17 156

18/1/24

ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರುಗಳಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಬಲ್ಕೀಸ್ ಬಾನು, ಶ್ರೀ ರಮೇಶ್ ಬಾಬು, ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎಸ್. ಅರುಣ್ ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ ಡಿ.ಟಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ (ಡಿ.ಟಿ.ಎಸ್) ರವರುಗಳು ನಿಯಮ 72 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಗಮನ ಸೆಳೆಯುವ ಸೂಚನೆಗೆ ಉತ್ತರ.

ಸೂಚನೆ:

ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು, ನಿಧಿಗೆ ಹೋಬಳಿ, ಊರಗಡೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.340 ರಿಂದ 357ರ ವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 60 ಎಕರೆ 30ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ರಚಿಸಲು ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಈ ರೀತಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡ 60 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಭೂ ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ನಗದು ರೂಪದಲ್ಲಿ ರೂ. 20,69,159/- ಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ್ದು, ಈ ಭೂ ಪರಿಹಾರವನ್ನು 16 ಜನ ಭೂ ಮಾಲಿಕರಲ್ಲಿ ಯಾರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ರೈತರಿಗೆ ನ್ಯಾಯಯುತವಾಗಿ ಭೂ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ವಿಷಯದ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಚಿವರ ಗಮನ ಸೆಳೆಯುತ್ತೇನೆ.

ಉತ್ತರ:

- ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ರಚಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಲು ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಊರಗಡೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 340, 341, 342ಪಿ, 343ಪಿ, 344ಪಿ, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 354, 355, 356 ಮತ್ತು 357 ರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 60ಎಕರೆ-30ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ದಿನಾಂಕ:17.09.1984 ರಂದು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 4(1) ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ 4(1) ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ **(ಅನುಬಂಧ-1).**

- ತದನಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಅಇ 290 ಎಂಐಬಿ 1986 ದಿನಾಂಕ:**02.12.1987**ರಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ **(ಅನುಬಂಧ-2).**

- ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂ. 1.5 ಕೋಟಿ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ/290/ಎಂಐಬಿ/1986 ದಿ:02-12-1987 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಇಂಪ್ರೂವ್‌ಮೆಂಟ್ ಬೋರ್ಡ್ ಆಕ್ಟ್ 1976 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 17 ರಡಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ **(ಅನುಬಂಧ-3).**

- ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ವಿರುದ್ಧ ಮಾನ್ಯ ರಾಜ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 40432/99 ನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ:28.06.2002 ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿರುತ್ತದೆ.

- ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ದಿನಾಂಕ: 28.06.2002 ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ಭೂಮಾಲೀಕರುಗಳು ರಿಟ್ ಅಪೀಲು ಸಂಖ್ಯೆ:3995/2002 ನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ:08.04.2003 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ರಿಟ್ ಅಪೀಲನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸಿರುತ್ತದೆ.

- ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಪಿನ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ.ನಂ. ಭೂಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 1894 ರ ಕಲಂ 12(2) ರನ್ವಯ ನಿಗದಿಯಾದ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯುವಂತೆ ಅವಾರ್ಡ್ ನೋಟೀಸು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದರೂ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಭೂಮಾಲೀಕರು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

- ದಿನಾಂಕ:22-01-2005 ರಂದು (60 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ) ಜಮೀನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದ ಬಗ್ಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ (16/1) ರಂತೆ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರಿಗೆ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಿಸುವ ಮೂಲಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ **(ಅನುಬಂಧ-4).**

- ಆದ್ದರಿಂದ, ದಿನಾಂಕ:10.01.2006 ರಂದು 1995 ನೇ ಸಾಲಿನ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ದರಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ತರಿ ಒಂದು ಎಕರೆಗೆ ರೂ.19,753/-, ಖುಷ್ಕಿ ಒಂದು ಎಕರೆಗೆ ರೂ.12,325/- ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತ ರೂ.20,69,159/- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಲ್ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು, ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಇಲ್ಲಿ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ **(ಅನುಬಂಧ-5).**

- **ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿ172/2018 ದಿನಾಂಕ:03-03-2018 ರ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ** ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/345/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2015, ದಿನಾಂಕ:20-03-2018 ರಲ್ಲಿ 60ಎಕರೆ-30ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರೂ. 41.92 ಕೋಟಿಗಳ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರವನ್ನಾಗಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ **40 * 60 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಒಂದು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ಜನರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ದರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ (ಅನುಬಂಧ-6).**

- ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ:10-11-2022 ರ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ (3) ಈ ಹಿಂದೆ ದಿನಾಂಕ:13-08-2021ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ (4)ರ ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ 1 ಎಕರೆಗೆ 4800 ಚದರ ಅಡಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಉಚಿತವಾಗಿ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ 1 ಎಕರೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿರುವ / ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಇದರ ಅನುಪಾತದ ಅನುಸಾರ ಉಚಿತವಾಗಿ ನಿವೇಶನ ನೀಡಲು, ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ದಿನಾಂಕ:10-11-2022 ರ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ (3) ರ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ದಿನಾಂಕ:08-12-2022 ರಂದು ಆಯುಕ್ತರು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

- ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/88/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2020, ದಿನಾಂಕ:04-02-2023 ರಲ್ಲಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗೆ ನೀಡಲಾದ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ಜೊತೆಗೆ ಉಚಿತ ನಿವೇಶನ ರೂಪದ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿರುತ್ತದೆ **(ಅನುಬಂಧ-7).**

- ಭೂಮಾಲೀಕರ ವಾರಸುದಾರರು (ಶ್ರೀ ಚಿನ್ನರಾಜು ಹಾಗೂ ಇತರರು) ಭೂ ಪರಿಹಾರದ ಜೊತೆಗೆ ಉಚಿತ ನಿವೇಶನ ರೂಪದ ಪರಿಹಾರ ಕೋರಿ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿ:02-12-2024 ರ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿ ಅವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ.

- ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/88/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2020, ದಿನಾಂಕ:04-02-2023 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂಪರಿಹಾರದ ಜೊತೆಗೆ ಉಚಿತ ನಿವೇಶನ ರೂಪದ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಶ್ರೀ ಚಿನ್ನರಾಜು ಹಾಗೂ ಇತರರಿಗೆ ದಿ:19-02-2025 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲಾಗಿದೆ **(ಅನುಬಂಧ-8).**

- ತದನಂತರ, ಭೂ ಮಾಲೀಕರ ವಾರಸುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಚಿನ್ನರಾಜು ಹಾಗೂ ಇತರರು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ 4800 ಅಡಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ನಿವೇಶನ ರೂಪದ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ಕೋರಿ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಛ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಂದು ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 11144/2025 ನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣವು ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 362 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2025

(ಬಿ.ಎಸ್. ಸುರೇಶ)
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಚಿವರು

ಅನುಬಂಧ-1

ಅಧ್ಯಕ್ಷರವರ ಕಚೇರಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ

ಪ್ರಕಟಣೆ ನಂ. ಸಿ.ಐ.ಟಿ. ಆರ್. ಯುಸ್. ಎ.ಸಿ.ಕ್ಯೂ. ೧೫/೮೪-೮೫, ದಿನಾಂಕ ೧೭ನೇ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ೧೯೮೪

[illegible] ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸ್ಥಳವು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಪೇದಾರ ಪಾಳ್ಯದಿಂದ ಮಂತ್ರೂರು ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ತುಂಗಾನದಿ ಮತ್ತು ಸೂಳೆಬೈಲು ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಪೇದಾರ ಪಾಳ್ಯ ಮತ್ತು ತುಂಗಾನದಿ, [illegible] ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ೧೦೦ ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ರೀ.ಸ. ನಂ. ೩೩೯ ಈ ಚಕ್ಕು ಬಂದಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶ.

[illegible] ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು ದಿನಾಂಕ ೧೧ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ ೧೯೮೪ ರಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮುಂದಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನಿವೇಶನ [illegible] ಹಂಚುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ೧೯೭೬ರ ಇಸವಿಯ ಅಧಿನಿಯಮ ೧೫ರ ಪ್ರಕಾರ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತೆ. [illegible] ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರದೇಶದ ನಕಾಶೆ ಸ್ಕೆಚ್ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ವಿವರಗಳನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಆಸಕ್ತಿವುಳ್ಳವರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ [illegible] ಕಚೇರಿಯ ಕೆಲಸದ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಬಂದು ನೋಡಬಹುದು.

[illegible] ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿವುಳ್ಳವರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಕಟಣೆಯಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ೩೦ ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಅರ್ಜಿ [illegible] ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

[illegible] ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಅಧಿಕೃತ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಾಗಿ ನಿಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಅಥವಾ ಮೋಜಣಿದಾರರು, ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಯಾರೇ ಆಗಲೀ, ಅಡಚಣೆಗಳನ್ನುಂಟು ಮಾಡುವುದಾಗಲೀ, [illegible] ಅತಿಕ್ರಮಿಸುವುದಾಗಲೀ, ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಆಸಕ್ತಿವುಳ್ಳವರಿಗೆಲ್ಲಾ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಕರಾರು ಗುತ್ತಿಗೆ, ಅಡಮಾನ ಅಸ್ವಾಂತರ ವಿನಿಮಯ [illegible] ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ನಂತರ ಶಿವಮೊಗ್ಗ [illegible] ರೀತಿಯ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಯಾವೊಂದು ಬೇರೆ ಯಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ರಚಿಸುವುದಾಗಲೀ, ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಾಗಲೀ, [illegible] ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಮಾಡಬಾರದು. ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮಾಡಲಾಗುವ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಅಂತಹ ಭಾಗಗಳಿಗೆ [illegible] ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ೧೯೮೪ನೇ ಇಸವಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮದ ೨೪ನೇಯ ಪ್ರಕರಣದ ೬ನೇ ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ಉಪೇಕ್ಷಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸಂವ್ಮತು.— ತಾಲ್ಲೂಕ್.—ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್.—ಶಿವಮೊಗ್ಗ

[illegible]—[illegible]ರಂಗದೂರು

	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಖರಾಬು	ಸ್ವಾಧೀನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಬಾಬತು	ಕಂದಾಯ	ಸ್ವಾಧೀನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	ಷರಾ
	೨	೩	೪	೫	೬	೭	೮	೯	೧೦	೧೧	೧೨	೧೩	೧೪
	ಶ್ರೀಮತಿ ಮಕ್ಕಾ ಜಾನ್ ಕೋಂ ಮಹಮದ್ ಸಾಬ್	೩೪೦	೨-೩೧	—	೨-೩೧	ತರಿ	೯-೩೫	೨-೩೧	ಮಂತ್ರೂರು ರಸ್ತೆ	ಸೂಳೆಬೈಲು	ರೀ.ಸ. ನಂ. ೩೪೧	ರೀ.ಸ. ನಂ. ೩೩೯	
	ಶ್ರೀಮತಿ ಕಾಳಿಯಮ್ಮ ಕೋಂ ರಂಗಸ್ವಾಮಿ ಮತ್ತು ಪಿ. ರಮೇಶ್ ಬಿನ್ ಪುಟ್ಟಪ್ಪ	೩೪೧	೨-೦೨	—	೦-೩೭ ೧-೦೫	ಖುಷ್ಕಿ ತರಿ	೦-೮೬ ೫-೬೦	೨-೨	ಡಿಟೋ	ಡಿಟೋ	ರೀ.ಸ. ನಂ. ೩೪೨	ರೀ.ಸ. ನಂ. ೩೪೦	
	ಶ್ರೀ ಅಬ್ದುಲ್ ರಶೀದ್ ಅಕ್ತರ್‌ಸಾಬ್	೩೪೨	೨-೧೫	—	೦-೩೯ ೧-೧೬	ಖುಷ್ಕಿ ತರಿ	೦-೯೦ ೬-೯೬	೦-೩೭	ಡಿಟೋ	ಡಿಟೋ	ರೀ.ಸ. ನಂ. ೩೪೩, ೩೪೪	ರೀ.ಸ. ನಂ. ೩೪೧	
	ಶ್ರೀ ಅಬ್ದುಲ್ ವಹಾಬ್ ಸಾಬ್ ಬಿನ್ ರಜಾಕ್‌ಸಾಬ್	೩೪೫	೨-೩೯	—	೨-೩೯	ತರಿ	೯-೮೫	೦-೨೬	ರೀ.ಸ. ನಂ. ೩೪೪	ಡಿಟೋ	ರೀ.ಸ. ನಂ. ೩೪೪, ೩೪೫	ರೀ.ಸ. ನಂ. ೩೪೨	
	ರಾಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಚನ್ನೇಗೌಡ, ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಆರ್. ರಮೇಶ್ ಬಿನ್ ರಾಮೇಗೌಡ, ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಆರ್. ರಮೇಶ್ ಬಿನ್ ರಾಮೇಗೌಡ, [illegible] ಬಿನ್ ದೇವೇಂದ್ರಗೌಡ ಹೆಚ್. ಆರ್. ಹರೀಶ್, [illegible] ತಂದೆ ರಾಮೇಗೌಡ	೩೪೪	೩-೩೬	೦-೧	೨-೫ ೧-೩೦	ಖುಷ್ಕಿ ತರಿ	೧-೩೭ ೮-೭೦	೩-೩೫	ಮಂತ್ರೂರು ರಸ್ತೆ	ರೀ.ಸ. ನಂ. ೩೪೫, ೩೪೭ (೩.೫೬, ೩.೫೭)	ರೀ.ಸ. ನಂ. ೩೪೭, ೩೪೮, ೩೫೪, ೩.೫೫, [illegible]	ರೀ.ಸ. ನಂ. ೩೪೩, ೩೪೨ (೩೬೬, ೩೮೭)	
	ಶ್ರೀ ಅಬ್ದುಲ್ ಕರೀಂ ಸಾಬ್	೩೪೫	೧-೩೦	—	೧-೩೦	ತರಿ	೮-೭೦	೧-೩೦	ರೀ.ಸ. ನಂ. ೩೪೪	ಸೂಳೆಬೈಲು ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು	ರೀ.ಸ. ನಂ. ೩೪೬	ರೀ.ಸ. ನಂ. ೩೪೪	
	ಶ್ರೀ [illegible]ಹಿಂ ಸಾಬ್ ಮತ್ತು ಅಬ್ದುಲ್ ಗಫೂರ್‌ಸಾಬ್	೩೪೬	೨-೬	೦-೧	೨-೫	ತರಿ	೧೧-೫೭	೧-೫೧	ರೀ.ಸ. ನಂ. ೩೪೮, ೩೪೪	ಡಿಟೋ	ರೀ.ಸ. ನಂ. ೩೪೭, ೩೪೮	ರೀ.ಸ. ನಂ. ೩೪೪, ೩೪೫	
	ಶ್ರೀ ಅಬ್ದುಲ್ ರಶೀದ್ ಬಿನ್ ಇಮಾಂಸಾಬ್, ಅಬ್ದುಲ್ ಗನಿ ಬಿನ್ ಇಮಾಂಸಾಬ್	೩೪೭	೧-೨೪	೦-೪	೧-೨೦	ತರಿ	೭-೪೭	೧-೨೦	ರೀ.ಸ. ನಂ. ೩೪೮	ಡಿಟೋ	ರೀ.ಸ. ನಂ. ೩೪೮	ರೀ.ಸ. ನಂ. ೩೪೬	
	ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಪ್ಪನ್ [illegible] ಜಾತಿ ಹೆಂಡ್ತಿ, ಶ್ರೀ ಉನ್ನಿ (ಸ್) ಲಕ್ಷ್ಮಿನಾರಾಯಣಭಟ್ ವಗೈರೆ	೩೪೮	೬-೩೬	೦-೬	೧-೧೪ ೫-೧೭	ಖುಷ್ಕಿ ತರಿ	೦-೫೫ ೩೧-೨೧	೬-೩೦	ರೀ.ಸ. ನಂ. ೩೫೪	ಡಿಟೋ	ರೀ.ಸ. ನಂ. ೩೪೯, ೩೫೦	ರೀ.ಸ. ನಂ. ೩೪೭, ೩೪೬, ೩೪೭	

೨	೩	೪	೫	೬	೭ ೮	೯	೧೦	೧೧	೧೨	೧೩
ಶ್ರೀ ಅಪ್ಸರ್ ಇಬ್ರಾಹಿಂ ಸಾಬ್	೩೪೯	೫-೨೬	೧-೯	೨-೨೫	ಖುಷ್ಕಿ ೨-೫೨		ರೀ.ಸ.ನಂ.		ರೀ.ಸ.ನಂ.	ರೀ.ಸ.ನಂ.
ಶ್ರೀಮಂತಿ ಇಂದ್ರಪ್ಪ ಗೌರವ್ವ ಮಗ ಹೇರನಾಥ ಲಕ್ಷ್ಮಣನಾಯಕ	೩೫೦	೨-೧೪	—	೨-೩೨ / ೦-೧	ತರಿ ೧೪-೩೭ / ಖುಷ್ಕಿ ೦-೩	೫-೧೭	೩೫೦ / ರೀ.ಸ.ನಂ.	ದಿಟೋ / ರೀ.ಸ.ನಂ.	೩೫೦ / ರೀ.ಸ.ನಂ.	೩೪೮ / ರೀ.ಸ.ನಂ.
ಶ್ರೀ ಅಪ್ಸರ್ ಇಬ್ರಾಹಿಂ ಸಾಬ್ ಶ್ರೀ ಅಬ್ದುಲ್ ಗಫೂರ್ ಸಾಬ್ ಮಹಮದ್ ಸಾಬ್ (ಜಂಟಿ)	೩೫೧	೧೧-೨೩	೦-೧೦	೨-೧೩ / ೧-೩೩	ತರಿ ೭-೭೮ / ಖುಷ್ಕಿ ೧-೭೮	೨-೧೪	೩೫೪ / ರೀ.ಸ.ನಂ.	೩೪೯ / ಗೂಳಿಬೈಲು	೩೫೦ / ರೀ.ಸ.ನಂ.	೩೪೮ / ರೀ.ಸ.ನಂ.
ಶ್ರೀಮಂತಿ ಬೇಬಿರಾಣಿ ಕೋಂ ಕಾರ್ತಿಹಳ್ಳಿ ಮೌನಸಾಬ್ ಶ್ರೀ ಅಹಮ್ಮದ್ ಖಾನ್ ಬಿನ್ ಉಸ್ಮಾನ್ ಖಾನ್ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಖಾನ್				೯-೨೦	ತರಿ ೨೯-೯೯	೧೧-೧೩	೩೫೪	ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು	೩೫೩, ೩೫೨	೩೫೬, ೩೪೯
ಶ್ರೀ ಗೌಸ್ ಖಾನ್ ಮತ್ತು ಸೋಗಾನ್ ಇಮಾಂಸಾಬ್	೩೫೨ / ೩೫೩	೬-೧ / ೭-೨೪	೦-೨೨ / ೦-೨೪	೫-೧೭ / ೩-೦೨ / ೭-೦	ಖುಷ್ಕಿ ೫-೦೦ / ತರಿ ೧೫-೭೫	೮-೧೯	ರೀ.ಸ.ನಂ. ೩೫೩ ಮುದಾರಿಪಾಳ್ಯ	ದಿಟೋ	ತುಂಗಾನದಿ ಮುದಾರಿಪಾಳ್ಯ	ರೀ.ಸ.ನಂ. ೩೫೦
ಶ್ರೀ ಕಲ್ಲೇಶ್ವರ ದೇವರು, ಉಮ್ಮರ್ ಖಾನ್ ಮಂಹಮ್ಮದ್ ಖಾನ್	೩೫೪	೫-೧೧	೦-೨	೧-೯೫ / ೨-೨೪	ಖುಷ್ಕಿ ೭-೧೪ / ಖುಷ್ಕಿ ೧-೨೭ / ತರಿ ೫-೧೧	೭-೧೧ / ೫-೩೯	ರೀ.ಸ.ನಂ. ೩೫೪ / ರೀ.ಸ.ನಂ. ೩೫೫	ರೀ.ಸ.ನಂ. ೩೫೨ / ರೀ.ಸ.ನಂ. ೩೪೮, ೩೫೦ / ೩೫೦	ತುಂಗಾ ನದಿ / ಮುದಾರಿಪಾಳ್ಯ	ರೀ.ಸ.ನಂ. ೩೫೦ / ರೀ.ಸ.ನಂ. ೩೪೪
ಶ್ರೀ ಮಹಮದ್ ಗೌಸ್ ಪೀರ್	೩೫೫	೩-೧೧	೦-೧	೦-೨೮	ಖುಷ್ಕಿ ೦-೭೫		ರೀ.ಸ.ನಂ.	ರೀ.ಸ.ನಂ.		
ಶ್ರೀ ಮಹಮದ್ ಖಾನ್ ಬಿನ್ ಗೌಸ್ ಖಾನ್	೩೫೬	೫-೧	೦-೧	೨-೨೦ / ೦-೨೫	ತರಿ ೫-೨೭ / ಖುಷ್ಕಿ ೦-೭೭	೫-೯	೩೫೭ / ರೀ.ಸ.ನಂ.	೩೫೪ / ರೀ.ಸ.ನಂ.	ದಿಟೋ / ದಿಟೋ	ದಿಟೋ / ದಿಟೋ
ಶ್ರೀ ಬುಡನ್ ಸಾಬ್ ಬಿನ್ ಬಾಬುಸಾಬ್	೩೫೭	೫-೬೫	೦-೧	೨-೩೦ / ೦-೨೭ / ೨-೧೮	ತರಿ ೨೯೨ / ಖುಷ್ಕಿ ೦-೭೦ / ತರಿ ೩-೦೭	೨-೩೯ / ೩-೪೨	೩೫೭ / ಮನಸ್ಸೂರು ಪನ್ಸ	೩೫೫ / ರೀ.ಸ.ನಂ. ೩೫೬	ದಿಟೋ	ದಿಟೋ

[illegible]

ಪಿ. ಜಿ. ಶ್ರೀಧರ್‌ರಾವ್,
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಚೇರಿ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ [illegible]

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ ೪(೧)ರ ಅನ್ವಯದ ಅಧಿಸೂಚನೆ [illegible]

ಕ್ರಮಾಂಕ ನಂ. ಎಲ್. ಎ. ಕ್ಯೂ. ಎಸ್. ಆರ್. [illegible] ದಿನಾಂಕ [illegible] ಶಿವಮೊಗ್ಗ

ಈ ಮುಂದಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಎಂದರೆ [illegible] ಜಮೀನುಗಳು ಸರ್ಕಾರದವರಿಗೆ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.

೧೯೬೧ನೇ ಸಾಲಿನ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ೧೭ರಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದ ೧೮೯೪ನೇ ಸಾಲಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ ೪ (೨)ನೇ ಪ್ರಕರಣದಿಂದ ವಹಿಸಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ದಾವಣಗೆರೆ ಇವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಇವರ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಕೆಲಸದವರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ [illegible] ರೊಳಗಾಗಿ ೧೯೬೧ನೇ ಸಾಲಿನ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ೧೭ರಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದ ೧೮೯೪ನೇ ಸಾಲಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮದ ೫ (ಎ) ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪ್ರಕಾರದ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾದ ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ದಾವಣಗೆರೆ ಇವರಿಗೆ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಾಗಿ ನಿಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು [illegible] ಅಥವಾ ಬೇರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅಡಚಣೆಯನ್ನುಂಟು ಮಾಡುವುದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಅತಿಕ್ರಮಿಸುವುದಾಗಲೀ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರಿಗೆಲ್ಲಾ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಅಡಮಾನ, ಹಸ್ತಾಂತರಣ, ವಿನಿಮಯ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೊಂದು ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ಪ್ರಕಟವಾದ ನಂತರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹವುಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮಾಡಲಾಗುವ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಅಂತಹ ಭಾಗಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ೨೪ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ೭ನೆಯ ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ಉಪೇಕ್ಷಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ದಾವಣಗೆರೆ ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನನಇ ೨೯೦ ಎಂಐಬಿ ೮೬, ದಿನಾಂಕ ೨೩ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್ ೧೯೮೬

[illegible] ಕರ್ನಾಟಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಅಧಿನಿಯಮ ೧೯೬೬ನೇ ಸಾಲಿನ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ೧೮ ಪ್ರಕರಣ ೧೨ (೧) ರಿಂದ ೧೮ (೨)ರ ವರೆಗೆ ನಿಹಿತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಪ್ರಯೋಗಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದವರು ಕೆಳಗಿನ [illegible] ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯು ಸ್ವಲ್ಪ ಹೆಚ್ಚು ಕಡಿಮೆ ಇವೇ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಯೋಜನೆಗೆ ಬೇಕಾಗಿದೆಯೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಜಮೀನುಗಳು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಕ್ರಮಾಂಕ ನಅಇ/ಯುಂಪಿ ೨೯೦ ಎಂಐಬಿ ೮೫ ದಿನಾಂಕ ೨೩ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್ ೧೯೮೬ ರಂದು ಮಂಜೂರು [illegible]. ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

೩. ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಇವರನ್ನು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕರ್ತವ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ : ಶಿವಮೊಗ್ಗ   ತಾಲ್ಲೂಕು : ಶಿವಮೊಗ್ಗ   ಹೋಬಳಿ :   ಗ್ರಾಮ : ಪುರಗಡೂರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂಬರು	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಖರಾಬು	ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಬಾಬು	ಕಂದಾಯ	ಬೇಕಾಗಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ
೧	೨	೩	೪	೫	೬	೭	೮	೯	೧೦	೧೧	೧೨	೧೩
೧	ಶ್ರೀಮತಿ ಫಾತಿಮಾಜಾನ್ ಕೋಂ ಮಹಮ್ಮದ್ ಸಾಬ್	೩೪೦	೨-೩೧	—	೨-೩೧	ತರಿ	೯-೩೫	೨-೩೧	ಮತ್ತೂರು ರಸ್ತೆ	ಸೂಳೆಬೈಲು	೩೪೧	೩೩೯
೨	ಶ್ರೀಮತಿ ಕಾಳಿಯಮ್ಮ ಕೋಂ ರಂಗಸ್ವಾಮಿ ಟಿ. ರಮೇಶ್ ಬಿನ್ ಪುಟ್ಟಪ್ಪ	೩೪೧	೨-೦೨	—	೧-೦೫ ೦-೩೭	ತರಿ ಖುಷ್ಕಿ	೫-೬೦ ೦-೭೭	೨-೦೨	ಡಿಟೋ	ಡಿಟೋ	೩೪೨	೩೪೦
೩	ಶ್ರೀ ಅಬ್ದುಲ್ ರಷೀದ್ ಅಕ್ಬರ್ ಸಾಬ್	೩೪೨	೨-೦೫	—	೦-೩೯ ೧-೧೬	ಖುಷ್ಕಿ ತರಿ	೦-೯೦ ೬-೯೩	೦-೩೭	ಡಿಟೋ	ಡಿಟೋ	೩೪೩ ೩೪೪	೩೪೧
೪	ಶ್ರೀ ಅಬ್ದುಲ್ ವಹಾಬ್ ಸಾಬ್ ಬಿನ್ ರಜಾಕ್ ಸಾಬ್	೩೪೩	೨-೩೯	...	೨-೩೯	ತರಿ	೯.೮೫	೦-೫೬	೦.ನಂ. ೩೪೪	ಡಿಟೋ	೩೪೪ ೩೪೭	೩೪೨
೫	ರಾಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಚನ್ನೇಗೌಡ, ಹೆಚ್. ಆರ್. ರಮೇಶ್ ಬಿನ್ ರಾಮೇಗೌಡ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಆರ್. ರಮೇಶ್ ಬಿನ್ ರಾಮೇಗೌಡ, ಕಣ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ದೇವೇಂದ್ರಗೌಡ, ಹೆಚ್. ಆರ್. ಹರೀಶ್, ಮೈ. ಗಾ. ತಂದೆ ರಾಮೇಗೌಡ	೩೪೪	೩-೨೬	೦-೧೧	೨-೦ ೦-೩೦	ತರಿ ಖುಷ್ಕಿ	೮-೬೦ ೧-೧೬	೩-೩೫	ಮತ್ತೂರು ರಸ್ತೆ	೩೪೫ ೩೪೬	೩೪೫ ೩೪೮ ೩೫೪ ೩೫೭ ೩೫೬ ೩೫೭	೩೪೨ ೩೪೩
೬	ಶ್ರೀ ಅಬ್ದುಲ್ ಕರೀಂಸಾಬ್	೩೪೫	೧-೩೦	...	೧-೩೦	ತರಿ	೮-೦೯	೧-೩೦	೩೪೪	ಸೂಳೆಬೈಲು	೩೪೬	೩೪೬
೭	ಶ್ರೀ ಇಬ್ರಾಹಿಂ ಮತ್ತು ಅಬ್ದುಲ್ ಗಫಾರ್ ಸಾಬ್	೩೪೬	೨-೨೬	೦-೦೦	೨-೦೫	ತರಿ	೧೦-೫೭	೧-೩೦	೩೪೮ ೩೪೪	ಡಿಟೋ	೩೪೭ ೩೪೮	೩೪೪ ೩೫೫
೮	ಶ್ರೀ ಅಬ್ದುಲ್ ರಷೀದ್ ಬಿನ್ ಇಮಾಂಸಾಬ್ ಅಬ್ದುಲ್ ಘನಿ ಬಿನ್ ಇಮಾಂಸಾಬ್	೩೪೭	೧-೨೪	೦-೦೪	೧-೨೦ ೧-೦೪	ತರಿ ಖುಷ್ಕಿ	೬-೯೬ ೧-೨೫	೧-೨೦	೩೪೮	ಡಿಟೋ	೩೪೮	೩೪೬
೯	ಶ್ರೀ ಮೊಹಿದ್ದೀನ್ ಖಾನ್ ಪಾಶ ಜಿಂದ್ರಿ, ಮೋಹಮ್ಮದ್ ಅಬ್ದುಲ್ ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ ವಗ್ಗೆರೆ	೩೪೮	೬-೬೭	೦-೦೬	೫-೦೭	ತರಿ	೩೦-೩೧	೬-೩೧	೩೫೪	ಡಿಟೋ	೩೪೯, ೩೫೦	೩೪೪, ೩೪೬ ೩೫೭
೧೦	ಶ್ರೀ [illegible]	೩೪೯	೫-೨೬	೦-೦೯	೨-೨೫ ೩-೩೨	ಖುಷ್ಕಿ ತರಿ	೩-೩೭ ೧೯-೬೭	೫-೦೭	೩೫೦	ಡಿಟೋ	೩೫೦	೩೪೮
೧೧	ಶ್ರೀಮತಿ [illegible]	೩೫೦	೩-೦೪	...	[illegible]	ಖುಷ್ಕಿ ತರಿ	[illegible]	೨-೦೪	೩೫೫	೩೪೯	೩೫೦	೩೪೮
೧೨	ಶ್ರೀ [illegible]	೩೫೧	೧೧-೩೬	೦-೧೧	[illegible]	ಖುಷ್ಕಿ ತರಿ	[illegible]	೧೧-೦೬	೩೫೫	[illegible]	೩೫೩, ೩೫೪	೩೪೯, ೩೫೪
೧೩	ಶ್ರೀಮತಿ [illegible] ಶ್ರೀ [illegible]	೩೫೨	೯-೦೧	೦-೨೧	[illegible]	ಖುಷ್ಕಿ ತರಿ	[illegible]	[illegible]	೩೫೨	ಡಿಟೋ	[illegible]	೩೫೦
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

[illegible]

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.

ಸಂಖ್ಯೆ ೧೭೯
ದಿನಾಂಕ ೧.೯.

ಪ್ರತಿ ದೃಢೀಕರಣ ಪ್ರತಿ

ಸಹಾಯಕ ಪತ್ರಪಾಲಕರು

ಅನುಬಂಧ-3

PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA

Subject :- Sanction of the proposed development scheme in Sy. No. 340 to 357 of Uragadur Village, Shimoga.

Read :- (1) Letter No. HID/Scheme/1366/86-87 dt. 15-10-86, received from the Chairman, City Improvement Board, Shimoga.

2) Correspondence ending with letter No. Nil dated 13-7-1987 from the Chairman, City Improvement Board, Shimoga.

-:::-

Preamble:-

The Chairman, City Improvement Board, Shimoga has submitted proposal vide letter read at (1) above seeking sanction of Government for development scheme in Sy. Nos 340 to 357 of Uragadur village in Shimoga Taluk. The proposed layout is in an area of 28.40 hectres (71 acres) in the above mentioned Sy. numbers. The scheme is estimated to cost Rs. 1,50,00,000-00.

As required estimates from the Karnataka Electricity Board and Karnataka Urban Water Supply and Drainage Board is obtained by the City Improvement Board, Shimoga.

It is reported that the approximate cost of the corner and commercial sites will be Rs. 40,56,000-00. The cost of the development scheme such as land acquisition, formation of roads, water supply, drainage and electricity would be Rs. 1,50,00,000/- (Rs. One ~~thm~~ crores and fifty lakhs only) and the estimates from the above department have been obtained by the City Improvement Board, Shimoga.

ORDER NO. HUD 290/ MIB 86 BANGALORE DATED 2ND DECEMBER 1987

Government have considered the proposal of the City Improvement Board, Shimoga carefully and are pleased to accord administrative approval under Section 17 of Karnataka Improvement Board Act 1976 to the development scheme in Uragadur Village in Shimoga Taluk for formation of 890 sites (inclusive of corner and commercial sites) in an area of 28.40 hectres (71 acres) of land in Sy. No. 340 to 357 of Uragadur Village, in Shimoga Taluk at an estimated cost of Rs. 1,50,00,000 (Rs. One Crore and fifty lakhs only) subject to the condition that it shall be fully self financed scheme and that no financial assistance or any kind of guarantee will be provided by the Karnataka Government.

By order and in the name of the
Governor of Karnataka
Sd/-
(A.R. PATGAR)
Under Secretary to Government,
Housing & Urban Development Deptt.

ಅನುಬಂಧ - 4

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ಕೋಲಾರ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಕೋಲಾರ ಇವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ನಕ್ಷೆ [illegible] ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ಕೋಲಾರ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಕೋಲಾರ ಹೋಬಳಿ: ಹೋಬಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳು: [illegible]

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರು ಅನುಭವದಾರರ ಅಥವಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರು	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಬೇಕಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ	
				ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಸ.ನಂ.	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಸ.ನಂ.	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಸ.ನಂ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಸ.ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ.ಗುಂ	ಆಕಾರ ರೂ.ಪೈ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1) [illegible] 2) [illegible]	21/3	ಖುಷ್ಕಿ	21/1	20	21/5ಅ ಉಳಿಕೆ	21/5ಅ ಉಳಿಕೆ	0-03 0-01	0-15
							ಒಟ್ಟು	0-04	0-15
(ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ನಾಲ್ಕು ಗುಂಟೆ ಮಾತ್ರ)									

ಪಿ.ಆರ್.176 ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೋಲಾರ.

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ 1894ರ ಕಲಂ 16(2)ರ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ:ಶಿನಪ್ರಾ:ಭೂಸ್ವಾ:ಸಿಆರ್-15/84-85 ದಿನಾಂಕ: 22ನೇ ಜನವರಿ 2005

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದವರು 1961ನೇ ಸಾಲಿನ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 17 ರಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದ 1894ನೇ ಸಾಲಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ (1894ರ ಸಾಲಿನ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 1ರ) ಪ್ರಕರಣ 16(2)ರ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಅನುಸೂಚಿಯಡಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂದರೆ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿವೇಶನ ರಚಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 16(1)ರಂತೆ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೂ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ: ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಹೋಬಳಿ: ನಿಧಿಗೆ ಗ್ರಾಮ: ಊರಗಡೂರು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗು	ಆಕಾರ	ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ
1	2	3	4	5	6
1	340	ಮಳೆತರಿ ಖುಷ್ಕಿ	1-29 1-02	9-35	22.01.2005
2	341	ಮಳೆತರಿ ಖುಷ್ಕಿ	1-05 0-37	5-60 0-86	
3	342	ಮಳೆತರಿ ಖುಷ್ಕಿ	0-07 0-30	0-90 6-96	
4	343	ಮಳೆತರಿ	0-28	1-16	
5	344	ಖುಷ್ಕಿ ಪೋಟ್‌ಖರಾಬ್	1-38 0-01	0-70	
6	346	ತರಿ ಪೋಟ್ ಖರಾಬ್	1-11 0-01	5-57	
7	347	ಮಳೆತರಿ ಖರಾಬ್	1-20 0-04	7-[illegible]	

11-37

10-21
11-33

1	2	3	4	5	6
8	348	ತರಿ ಖುಷ್ಕಿ ಪೋ ಖರಾಬ್	5-17 1-14 0-05	31-30	
9	349	ಮಳೆಯಾ ಖುಷ್ಕಿ ಪೋ ಖರಾಬ್	2-32 2-25 0-09	2-52 14-37	
10	350	ತರಿ ಖುಷ್ಕಿ	2-13 0-01	1-03 2-28	
11	351	ಮಳೆಯಾ ಖುಷ್ಕಿ ಪೋ ಖರಾಬ್	5-25 5-28 0-10	1-68 30-00	
12	352	ಮಳೆಯಾ ಖುಷ್ಕಿ ಪೋ ಖರಾಬ್	3-02 5-17 0-22	5-00 15-55	
13	354	ತರಿ ಖುಷ್ಕಿ ಪೋ ಖರಾಬ್	2-24 1-15 0-02	1-23	
14	355	ತರಿ ಖುಷ್ಕಿ ಪೋ ಖರಾಬ್	2-21 0-28 0-01	0-65 3-17 0-67	
15	356	ಮಳೆ ತರಿ ಖುಷ್ಕಿ ಪೋ ಖರಾಬ್	2-10 0-20 0-01	2-92 0-60	
16	357	ತರಿ ಖುಷ್ಕಿ ಪೋ ಖರಾಬ್	2-18 0-26 0-01	3-07	

ಪಿ.ಡಿ.6

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ

ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಮಿಕರ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ಆಯುಕ್ತರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಉಪ ವಿಭಾಗ-2, ಬಿಜಾಪುರ

(ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಾ.ಬಿ.ನ.ಪ.ಮರಣ ಎಸ್‌ಆರ್-2:2005 ದಿನಾಂಕ: 7ನೇ ಜನವರಿ 2005

ಅರ್ಜಿದಾರರು :

1. ಅಕ್ತರ್‌ಬೇಗಂ ಗಂಡ ಹಾಜಿಸಾಬ
2. ಜುಬೇದಾಬೇಗಂ ಗಂಡ ಹಾಜಿಸಾಮೀರ್
3. ಫೈರೋಜ್ ತಂದೆ ಹಾಜಿಸಾಬ,
   ವಾಸ: ಮಂಗಳೂರ ರೋಡ್, ಬಿಜಾಪುರ

ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು:

1. ರಾಜೀವ ಬಿ. ಧುಮಾಳ
   ವಾಸ: ಗೋಟವರ್ ಪೋಸ್ಟ್-ಶಿಲ್ಲಾರ ತಾ:ಶಹಾಪೂರ ಜಿಲ್ಲೆ-ಥಾಣೆ (ಮುಂಬಯಿ)
2. ದಿ ಬ್ರ್ಯಾಂಚ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ನ್ಯೂ ಇಂಡಿಯಾ ಇನ್ಸೂರೆನ್ಸ್ ಕಂ.ಲಿ., ಬಿಜಾಪುರ.

ಪ್ರಕಟಣೆ

ಶ್ರೀ: ಶ್ರೀ ಮತಿ: ಅಕ್ತರ್‌ಬೇಗಂ ಗಂಡ ಹಾಜಿಸಾಬ್ 2) ಜುಬೇದಾಬೇಗಂ ಗಂಡ ಹಾಜಿಸಮೀರ್ 3) ಫೈರೋಜ್ ತಂದೆ ಹಾಜಿಸಾಬ ಇವರುಗಳಾದ ಪಾಪ್ಟ ಮೃತ ಹಾಜಿಸಾಬರ ತಂದೆ ಹಾಜಿಸಮೀರ್ ಇವರ ಹೆಂಡತಿ-ಮಗ ಮತ್ತು ತಾಯಿ ಎಂದೂ, ಅವರ ಸಾವಿಗಾಗಿ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ಕೋರಿ ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೃತ ಹಾಜಿಸಾಬ್ ತಂದೆ ಹಾಜಿಸಮೀರ್ ಇವರು ಒಂದನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಾದ ರಾಜೀವ ಬಿ.ಧುಮಾಳ ಇವರ ಟ್ರಕ್ ನಂ: ಎಂಎಚ್-04-ಜಿ-2256 ರಲ್ಲಿ ಡ್ರೈವರ್ ಎಂದು ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾಗ ಸಂಭವಿಸಿದ ಅಪಘಾತದಲ್ಲಿ ಮರಣ ಹೊಂದಿದರೆಂದು ಸದರಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರಾದರೂ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಾದರೂ ಮೃತರ ಕಾನೂನ ಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕೆಂದು ಪ್ರಾರ್ಥಿಸುವುದಾದರೆ, ಅಂತಹವರು ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನಾಮಫಲಕದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಅಂತಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಅರ್ಜಿಯನ್ನಾಗಲೀ ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅವಧಿ ಮೀರಿ ಬಂದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಪಿ.ಆರ್.177

ಟಿ. ಸಿದ್ಧಲಿಂಗಪ್ಪ ಅಬ್ಬಾರು
ಕಾರ್ಮಿಕ ಪರಿಹಾರ ಆಯುಕ್ತರು, ಉಪವಿಭಾಗ-2, ಬಿಜಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬಿಜಾಪುರ.

ನಿಜ ಪ್ರತಿ

22.12

ಮುಖ್ಯ ಸಹಾಯಕರು

ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಅನುಬಂಧ-5

[illegible]-15/04-05

ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಲ್ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,

ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ,

ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಇವರಿಗೆ

ಮಾನ್ಯರೆ

ವಿಷಯ:- ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು ನಿಧಿಗೆ ಹೋಬಳಿ [illegible] ಗ್ರಾಮದ ಸ. ನಂ. 340 ರಿಂದ 357 ರವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಹಾರಧನವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ 1894 ರ ಕಲಂ 30 ಮತ್ತು 31 ರ ಮೇರೆಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು ನಿಧಿಗೆ ಹೋಬಳಿ [illegible] ಗ್ರಾಮದ ಸ. ನಂ. 340 ರಿಂದ 357 ರವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 69-15 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪೈಕಿ ಸ. ನಂ. 350 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 7-24 ಎಕರೆ [illegible] ಸ. ನಂ. 340 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1-01 ಎಕರೆ [illegible] ರೂ. 20,69,159/- (ರೂ. [illegible]) [illegible] ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ 1894 ರ ಕಲಂ 30 ಮತ್ತು 31 ರ [illegible] ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿದೆ [illegible]

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ,

ಸಹಿ/-

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು

ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಶಿವಮೊಗ್ಗ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಜಿ. [illegible] ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಕೀಲರು, ಶಿವಮೊಗ್ಗರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ

ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು

ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಶಿವಮೊಗ್ಗ

Scanned by Scanner

ಸಂಖ್ಯೆ ಭೂಸ್ವಾ/ 5/2004-05

[illegible] ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು

[illegible] ನ್ಯಾಯಾಲಯ

[illegible]

ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಇವರಿಗೆ,

ಮಾನ್ಯರೆ,

ಅನುಬಂಧ-5

(6)

ವಿಷಯ:- ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು ನಿಧಿಗೆ ಹೋಬಳಿ ಊರಗಡೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ. ನಂ. 340 [illegible] ರವರ [illegible] ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿ [illegible] ಪರಿಹಾರಧನ ರೂ. 20,69,159/- [illegible] 30 [illegible] ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

ಉಲ್ಲೇಖ:- ನಿಮ್ಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಪತ್ರದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ Ex No. 27/05 ದಿನಾಂಕ 10-1-2006

* * * * * * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೇಳಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿ ಕಳಿಸಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಹೋಬಳಿ ನಿಧಿಗೆ ಗ್ರಾಮ ಊರಗಡೂರು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸರ್ವೆ ನಂಬರು	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗು		ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಪರಿಹಾರ ಧನ ರೂ./ಪೈ	ಪೂರ್ಣ ವಿವರ		
					ಪರಿಹಾರ ಧನ ಕೋರಿರುವ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಪರಿಹಾರಧನ ಕೋರಿರುವ ಇತರೆ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಮೂಲ ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು
1	2	3		4	5	6	7
1	340	ತರಿ ಖುಷ್ಕಿ	1-29 1-02	83,297-00 31,630-00	ರಸೂಲ್ ಖಾನ್ ಬಿನ್ ಹುಸೇನ್ ಖಾನ್ [illegible] ಮೊಹಲ್ಲಾ [illegible] ಶಿವಮೊಗ್ಗ	-	ಮುನ್ನಾ ಖಾನ್ ಕೋಂ. ಮಹಮದ್ [illegible] ಕೆ. ಆರ್ [illegible] ಶಿವಮೊಗ್ಗ
2	341	ತರಿ ಖುಷ್ಕಿ	1-05 0-37	54,323-00 27,869-00	ಅಬ್ದುಲ್ [illegible] ಶಿವಮೊಗ್ಗ	-	1) ಕಾಳಮ್ಮ ಕೋಂ ರಂಗಸ್ವಾಮಿ, ಊರಗಡೂರು 2) [illegible] ಊರಗಡೂರು ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾ//
3	342	ತರಿ ಖುಷ್ಕಿ	0-07 0-30	7809-00 22,597-00	-	-	ಅಬ್ದುಲ್ [illegible] ಬಿನ್ [illegible] ಸಾಬ್ ಊರಗಡೂರು ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾ//

Scanned by Scanner Go

[illegible]	…343	ತರಿ	0-28	33,801-00	ಡಿ ಕೆಂಚಪ್ಪ ಬಿನ್ ದೇವೇಂದ್ರಪ್ಪ	-	1) ಡಿ. ಕೆಂಚಪ್ಪ ಬಿನ್, ದೇವೇಂದ್ರಪ್ಪ 2) ಅಬ್ದುಲ್ ವಹಾಬ್ ಸಾಬ್ ಬಿನ್, ರಜಾಕ್ ಸಾಬ್ 3) ರಾಮೇಗೌಡ ಬಿನ್, ಚಿಕ್ಕೇಗೌಡ 4) ಕೆ.ಆರ್ ರಮೇಶ್ ಊರಗಡೂರು
5	344	ಖುಷ್ಕಿ ಖರಾಬ್	1-38 0-01	58,752-00 75-00	ಡಿ ಕೆಂಚಪ್ಪ ಬಿನ್, ದೇವೇಂದ್ರಪ್ಪ	-	-do-
6	346	ತರಿ ಖರಾಬ್	1-31 0-01	46,626-00 75-00	ಅಬ್ದುಲ್ ವಾಜೀದ್ ಗೌಸಿಯಾ ಏಜೆನ್ಸಿ ಮುಸ್ಲಿಂ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ಹಾಪ್ ನಂ.ರ ಶಿವಮೊಗ್ಗ	-	1) ಇಬ್ರಾಹಿಂ ಸಾಬ್ ಬಿನ್, ಬುಡೇನ್ ಸಾಬ್ 2) ಅಬ್ದುಲ್ ಗಫಾರ್ ಸಾಬ್, ಮದಾರಿ ಪಾಳ್ಯ
7	347	ತರಿ ಖರಾಬ್	1-20 0-04	72,432-00 301-00	1) ಅಬ್ದುಲ್ ವಾಜಿದ್ ಗೌಸಿಯಾ ಏಜೆನ್ಸಿ ಮುಸ್ಲಿ ಹಾಸ್ಟೆಲ್, ಹಾಪ್ ನಂ. ರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ 2) ಅಬ್ದುಲ್ ಘನಿ ಬಿನ್, ಇಮಾಂ ಸಾಬ್ C/o ಅಬ್ದುಲ್ ವಾಜಿದ್ ಗೌಸಿಯಾ ಏಜೆನ್ಸಿ, ಮುಸ್ಲಿಂ ಹಾಸ್ಟೆಲ್, ಶಿವಮೊಗ್ಗ 3) ಅಲ್ತಾಫ್ ಅಹಮದ್ ಬಿನ್, ಅಬ್ದುಲ್ ರಜಾಕ್ ಎಸ್, ಎಸ್ ಭರ್ಮಪ್ಪನಗರ ಎಂ ಕೆ ಕೆ ರಸ್ತೆ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ		1) ಅಬ್ದುಲ್ ಹನೀಫ್ ಬಿನ್ ಇಮಾಂಸಾಬ್ 2) ಎನ್ ಅಬ್ದುಲ್ ಬಿನ್, ಇಮಾಂಸಾಬ್, ಮದಾರಿ ಪಾಳ್ಯ
8	346	ತರಿ ಖುಷ್ಕಿ ಖರಾಬ್	5-17 1-14 0-08	1,42,513-00 40,675-00 451-00	1) ಅಜೀಜ್‌ಖಾನ್ ಬಿನ್, ಕರೀಂ ಖಾನ್ ಹರಿಗೆ ಶಿವಮೊಗ್ಗ 2) ಶಬ್ಬೀರ್ ಅಹಮದ್ ಸಿದ್ದಿಕ ಬಿನ್, ಅಬ್ದುಲ್ ಅಜೀಜ್, ಲಷ್ಕರ್ ಮೊಹಲ್ಲಾ, 3) ಎಸ್, ಮಹಮದ್ ಇಕ್ಬಾಲ್, ಬಿನ್, ಗುಲಾಂ ಮಹಮದ್ ಲಷ್ಕರ್ ಮೊಹಲ್ಲಾ ಶಿವಮೊಗ್ಗ	ಶ್ರೀಮತಿ. ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೋಂ, ಶಿರಿಯಾತಿ ರಂಗಪ್ಪ, ಮದಾರಿಪಾಳ್ಯ ಶಿವಮೊಗ್ಗ	ಮೋಟಿಲ್ ಉನ್ನೀಸಾ ಕೋಂ. ಶರೀಫಾಪ್, ಬುಮಕೂರು ಕ್ಯಾಂಪ್ ಮದಾರಿಪಾಳ್ಯ, ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ ಮದಾರಿಪಾಳ್ಯ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ

Scanned by Scanner Go

	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	354	ತರಿ ಖುಷ್ಕಿ ಖರಾಬ್		2-24 1 -15 0-02	68,301-00 41,426-00 150-00	1) ತಹಜಾಬಾಬಿ ಕೋಂ ಉಮ್ಮರ್ ಖಾನ್ 2) ಹಮೀದ್ ಖಾನ್ ಮದಾರಿ ಪಾಳ್ಯ ಶಿವಮೊಗ್ಗ	-	1) ಕಲ್ಲೇಶ್ವರ ದೇವರು 2) ಉಮ್ಮರ್ ಸಾಬ್ ಮೊಹಿದ್ದೀನ್ ಖಾನ್ ಮದಾರಿಪಾಳ್ಯ
14	355	ತರಿ ಖುಷ್ಕಿ ಖರಾಬ್		2-21 0-28 0-01	66,330-00 21-090-00 75-00			ಮಹಮದ್ ಗೌಸ್ ಪೀರ್, ಊರಗಡೂರು ಶಿವಮೊಗ್ಗ
15	356	ತರಿ ಖುಷ್ಕಿ ಖರಾಬ್		2-10 0-29 0-01	1,08,646-00 21,844-00 75-00	-	-	ಮಹಮದ್ ಖಾನ್ ಬಿನ್ ಗೌಸ್ ಖಾನ್ ಊರಗಡೂರು
16	357	ತರಿ ಖುಷ್ಕಿ ಖರಾಬ್		2-18 0-26 0-01	64,360-00 19,584-00 75-00	1) ನವಾಬ್ ಬಾಷ ಬಿನ್, ಅಮೀರ್ ಅಹಮದ್ ಬಾಪೂಜಿನಗರ, 6ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಶಿವಮೊಗ್ಗ 2) ಸಮೀಉಲ್ಲಾಖಾನ್ ಬಿನ್. ಇಸ್ಮಾಯಿಲ್ ಖಾನ್ 3) ಕೆ ಜಾವೀದ್ ಅಹಮದ್ ಬಿನ್. ಶಿರಾಯು ಮೊಹಿದ್ದೀನ್ 4) ಅತಾಉಲ್ಲಾ ಖಾನ್ ಬಿನ್ ಉಸ್ಮಾನ್ ಖಾನ್ ಪಿಲ್ಲರು ಮದಾರಿಪಾಳ್ಯ ಶಿವಮೊಗ್ಗ 6) ಸಾಹಿಮಬಿ ಕೋಂ ಅಬ್ದುಲ್ ವಾಜಿದ್, ಘೋರಾಸಾಬ್, ಗೋಪಾಳ ಪಾಸಿ ಶಿವಮೊಗ್ಗ		ಮುಬೀನ್ ಸಾಬ್ ಬಿನ್. ಬಾಷಾ ಸಾಬ್ ಮದಾರಿಪಾಳ್ಯ ಊರಗಡೂರು

Scanned by Scanner Go

	ತರಿ ಖುಷ್ಕಿ ಖರಾಬ್	3-02 5-17 0-22	1,47,276-00 1,63,453-00 1,656-00	1) ಭಕ್ಷಿಖಾನ್ ಬಿನ್, ಉಸ್ಮಾನ್ ಖಾನ್ ಮದಾರಿ ಪಾಳ್ಯ 2) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಖಾಸಗಿ ಶಾಲಾ ನೌಕರರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ 3) ನಾಸಿರ್‌ಖಾನ್ ಬಿನ್, ಅಹಮದ್ ಖಾನ್ ಮದಾರಿ ಪಾಳ್ಯ	1) ಆಶಾಬಿ ಕೋಂ, ಅಹಮದ್ ಅಹಮದ್ ಖಾನ್ ಬಿನ್, ಉಸ್ಮಾನ್ ಖಾನ್ ಮದಾರಿ ಪಾಳ್ಯ ಖಾನ್ ಮದಾರಿ ಪಾಳ್ಯ ಶಿವಮೊಗ್ಗ 2) ನದೀಮ್ ಖಾನ್ ಕೋಂ, ಸೈಯದ್ ರಶೀದ್ ಬಿಜಿಕೇರೆ ಬಡಾವಣೆ ಎನ್ ಆರ್ ಪುರಂ 3) ಶಂಶದ ಬೇಗಂ ಕೋಂ ಅಬ್ದುಲ್ ಖುದ್ದೂಸ್ ಮದಾರಿಪಾಳ್ಯ 4) ಹಸೀನಾಬೇಗಂ ಕೋಂ ಇಲಿಯಾಜ್ ಅಹಮದ್ ಕೊಪ್ಪ ರಸ್ತೆ, ಎನ್ ಆರ್ ಪುರ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ 5) ಕಮುರುನ್ನೀಸಾ ಬಿನ್, ಅಹಮದ್ ಖಾನ್ ಮದಾರಿ ಪಾಳ್ಯ 6) ಗೌಸ್ ಖಾನ್ ಯಾನೆ ಪೈಲ್ವಾನ್ ಬಾಷ ಬಿನ್, ಅಹಮದ್ ಖಾನ್ ಮದಾರಿಪಾಳ್ಯ 7) ನಜೀರ್‌ಖಾನ್ ಬಿನ್, ಅಹಮದ್ ಖಾನ್ 8) ಖಾಜಾ ಯಾನೆ ನಮೀಉಲ್ಲಾ ಖಾನ್ 9) ಫೈರೋಜ್‌ಖಾನ್ ಬಿನ್, ಅಹಮ್ಮದ್ ಖಾನ್ ಎಲ್ಲರು ಮದಾರಿ ಪಾಳ್ಯ

		ತರಿ ಖುಷ್ಕಿ ಖರಾಬ್		2-32 2-35 0-09	1,35,207-00 79,090-00 677-00	1) ಎಸ್ ಅಲ್ತಾಫ್ ಅಹಮದ್ ಬಿನ್, ಅಬ್ದುಲ್ ರಜಾಕ್ 2) ಅಬ್ದುಲ್ ಖಲೀಲ್ ಬಿನ್, ಲೇಟ್, ಅಬ್ದುಲ್ ರಜಾಕ್ 3) ಅಸ್ಲಾಂ ಬಿನ್, ಲೇಟ್ ಅಬ್ದುಲ್ ರಜಾಕ್, ಎಲ್ಲರೂ ಎಸ್ ಎಸ್ ಭರ್ಮಪ್ಪನಗರ, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಶಿವಮೊಗ್ಗ	-	ಅಬ್ದುರೆಹಮಾನ್ ಇಬ್ರಾಹಿಂ ಸಾಬ್, ಊರಗಡೂರು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ
10	360	ತರಿ ಖುಷ್ಕಿ		2-12 0-01	61,077-00 753-00	-	-	ಹರಿನಾಥ ಬಿನ್, ಸರಪ್ಪ ಗೌರಮ್ಮ ಊರಗಡೂರು, ಅಕ್ಕ... ನಾಯ್ಕ, ಊರಗಡೂರು ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾ//
11	361	ತರಿ ಖುಷ್ಕಿ ಖರಾಬ್		5-25 5-28 0-10	2,71,621-00 1,71,739-00 753-00	1) ಎಸ್ ಅಲ್ತಾಫ್ ಅಹಮದ್ ಬಿನ್, ಲೇಟ್, ಅಬ್ದುಲ್ ರಜಾಕ್ 2) ಅಬ್ದುಲ್ ಖಲೀಲ್ ಬಿನ್, ಲೇಟ್ ಅಬ್ದುಲ್ ರಜಾಕ್ 3) ಅಸ್ಲಾಂ ಬಿನ್, ಲೇಟ್ ಅಬ್ದುಲ್ ರಜಾಕ್, ಎಲ್ಲರೂ ಎಸ್ ಎಸ್ ಭರ್ಮಪ್ಪನಗರ 1ನೇ ತಿರುವು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ		1) ಹಿದಾಯತ್ ಬಿ ಕೋಂ ಅಬ್ದುಲ್ ಗಫೂರ್ ಸಾಬ್ ಮದಾರಿಪಾಳ್ಯ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ 2) ಅಹಮುನ್ ಇಬ್ರಾಹಿಂ ಸಾಬ್ ಬಿನ್, ಅಬ್ದುಲ್ ಗಫೂರ್‌ಸಾಬ್ 3) ಜಾಹಿರಾ ಕೋಂ, ಹಾನ್ನಹಳ್ಳಿ ನನ್ನಾಸಾಬ್ ಎಲ್ಲರೂ ಊರಗಡೂರು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ

Scanned by Scanner Go

ಅನುಬಂಧ- 6

07

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿರುವ ನಿಧಿಗೆ ಹೋಬಳಿ, ಊರಗಡೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 340, 341, 342/ಪಿ, 343/ಪಿ, 344/ಪಿ, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 354, 355, 356 ಮತ್ತು 357ರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 60ಎಕರೆ 30ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಓದಲಾಗಿದೆ: 1. ಆಯುಕ್ತರು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರ ಪತ್ರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:

ಅ. ಶಿನಪ್ರಾ/ಭೂಸ್ವಾ/ಸಿ.ಆರ್.-1050/2010-11/3673, ದಿನಾಂಕ: 11.11.2015.

ಆ. ಶಿನಪ್ರಾ/ಭೂಸ್ವಾ/ಸಿ.ಆರ್.-1050/2010-11/87, ದಿನಾಂಕ: 12.04.2016.

ಇ. ಶಿನಪ್ರಾ/ಭೂಸ್ವಾ/ಸಿ.ಆರ್.-1050/2015-16/332, ದಿನಾಂಕ: 24.05.2016.

ಈ. ಶಿನಪ್ರಾ/ಭೂಸ್ವಾ/ಸಿ.ಆರ್.-1050/2015-16/1275, ದಿನಾಂಕ: 05.10.2016.

ಉ. ಶಿನಪ್ರಾ/ಭೂಸ್ವಾ/ಸಿ.ಆರ್.-1050/2015-16/1585, ದಿನಾಂಕ: 30.11.2016.

ಊ. ಶಿನಪ್ರಾ/ಭೂಸ್ವಾ/ಸಿ.ಆರ್.-1050/2015-16, ದಿನಾಂಕ: 26.12.2016.

ಋ. ಶಿಭನಪ್ರಾ/ತಾಂ.ಶಾ/ಸಿ.ಆರ್-50/2016-17/67, ದಿನಾಂಕ: 12.04.2017.

ಎ. ಶಿನಪ್ರಾ/ತಾಂ.ಶಾ/ಸಿ.ಆರ್-50/2016-17, ದಿನಾಂಕ: 22.05.2017.

ಏ. ಶಿನಪ್ರಾ/ಭೂಸ್ವಾ/ಸಿ.ಆರ್.-1050/2016-17/440, ದಿನಾಂಕ: 13.06.2017.

ಐ. ಶಿನಪ್ರಾ/ಭೂಸ್ವಾ/ಸಿ.ಆರ್.-1050/2010-11/87, ದಿನಾಂಕ: 16.06.2017

ಒ. ಶಿನಪ್ರಾ/ತಾಂ.ಶಾ/ಸಿ.ಆರ್-50/2016-17/519, ದಿನಾಂಕ: 11.07.2017.

2. ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿ:172/2018, ದಿನಾಂಕ: 03.03.2018.

*****

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ(1)ರ ಪತ್ರಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿಧಿಗೆ ಹೋಬಳಿ, ಊರಗಡೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.340, 341, 342/ಪಿ, 343/ಪಿ, 344/ಪಿ, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 354, 355, 356 ಮತ್ತು 357ರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 28.04 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಜಮೀನನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ದಿನಾಂಕ: 17.09.1984 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ವನಇ 290 ಎಂಐಬಿ 1986, ದಿನಾಂಕ: 02.12.1987 ರಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂ.1.50 ಕೋಟಿಗಳ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ 290 ಎಂಐಬಿ 1986, ದಿನಾಂಕ: 02.12.1987 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಇಂಪ್ರೂವ್‌ಮೆಂಟ್ ಬೋರ್ಡ್ ಆಕ್ಟ್, 1976ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 17 ರಡಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈತನ್ಮಧ್ಯೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಸ.ನಂ.345ರ 01ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳ 60ಎಕರೆ 30ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ 51ಎಕರೆ 29ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ರಚನೆ ಹಾಗೂ ಉಳಿದ 09ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 700 ಮನೆಗಳ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ: 26.03.2016ರ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:7ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಂಡು, ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಯೋಜನೆಗೆ ಮನೆಗಳ ಬೇಡಿಕೆ ಸಂಬಂಧ 505 ಅರ್ಜಿಗಳು ಮಾತ್ರ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದರಿಂದ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಯೋಜನೆ ಕೈಬಿಟ್ಟು ಒಟ್ಟು 60ಎಕರೆ 30ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ: 27.05.2016ರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 18/17ರಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಆಯುಕ್ತರು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರು ಉದ್ದೇಶಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವಂತ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ರೂ.80.00 ಕೋಟಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ಸದರಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಂದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ ರೂ.41.9282 ಕೋಟಿ (41 ಕೋಟಿ 92 ಲಕ್ಷ 82 ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವೆಚ್ಚ ರೂ.38.0718 ಕೋಟಿ (38 ಕೋಟಿ, 07 ಲಕ್ಷ 18 ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಒಟ್ಟು ಯೋಜನೆ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ರೂ.80.00ಕೋಟಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ವೆಚ್ಚದ ರೂ.38.0718 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದಂತೆ ಯೋಜನಾ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ರೂ.41.9282 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಊರಗಡೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.340, 341, 342/ಬಿ, 343/ಬಿ, 344/ಬಿ, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 354, 355, 356 ಮತ್ತು 357ರ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಸಂಬಂಧ ರಾಜ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಲು ಸಂಖ್ಯೆ: 3931/1997 ಮತ್ತು 4705-4716/1997 ಹಾಗೂ 4556, 6361-71/1997ಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:07.07.2003ರಂದು ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಿರುವ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ನಿವೇಶನ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ:

> "The respondents are directed to allot sites to the owners of the land as indicated above within three months from the date of inviting applications from the members of general public for allotment of sites formed in the layout".

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ(2)ರ ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದ ದಿನಾಂಕ: 03.03.2018ರ ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿರುವ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು, ನಿಧಿಗೆ ಹೋಬಳಿ, ಊರಗಡೂರು ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 60ಎಕರೆ 30ಗುಂಟೆ

ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿದ್ದು ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಒಟ್ಟು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಿಗೆ ರೂ.41.9282ಕೋಟಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಹಾಗೂ ಈ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹ ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ 40'x60' ಅಳತೆಯ ಒಂದು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ಜನರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ದರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

<u>ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 345 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 20.03.2018.</u>

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಕಾರಣಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸಿದ್ಧಿಗೆ ಹೋಬಳಿ, ಊರಗಡೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.340, 341, 342/ಪಿ, 343/ಪಿ, 344/ಪಿ, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 354, 355, 356 ಮತ್ತು 357ರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 60ಎಕರೆ 30ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರೂ.41.9282ಕೋಟಿ (ನಲವತ್ತೊಂದು ಕೋಟಿ ತೊಂಭತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಗಳ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹ ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ 40'x60' ಅಳತೆಯ ಒಂದು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ಜನರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ದರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಸರ್ಕಾರದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಈ ಯೋಜನೆಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
3. ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಈ ಯೋಜನೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪೂರ್ಣಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಗುಣಮಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಪ್ರಮಾಣಗಳ ತಪಾಸಣೆಗಾಗಿ Third Party Consultantsನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಈ ಯೋಜನೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವಾಗ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1999 ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳು, 2000ರಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಸರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದ ಭರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಸಹಾಯವನ್ನು ಕೋರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
8. ಮೇಲಿನ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಗುಣಮಟ್ಟ ನಿರ್ವಹಣೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಿಕೊಂಡು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

9. ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಕರೆಯುವ [illegible] ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: FD 600 Exp-9/2017, Dated: 04.10.2017ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯ / ಸಹಮತಿ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ನಾಗಫಣಿ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ:

1. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಆಯುಕ್ತರು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
3. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ತಾಂತ್ರಿಕ), ಕೆ.ಯು.ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ., ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಸಚಿವ ಸಂಪುಟ) ಇವರಿಗೆ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ:172/2018ನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
5. ಮಾನ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ.

ಅನುಬಂಧ - 7

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 88 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2020(ಇ-ಆಫೀಸ್)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ
4ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 04.02.2023.

ಇವರಿಂದ;
ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ;
ಆಯುಕ್ತರು,
ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಶಿವಮೊಗ್ಗ.

ವಿಷಯ: ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾ: ಊರಗಡೂರು ಗ್ರಾಮದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಸಂಬಂಧ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಭೂಪರಿಹಾರದ ಜೊತೆಗೆ ಉಚಿತ ನಿವೇಶನ ರೂಪದ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವ ಕುರಿತು..

ಉಲ್ಲೇಖ: ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಶಿಭನಪ್ರಾ/ಭೂ.ಸ್ವಾ/ಸಿ.ಆರ್-340/2021-22/798, ದಿನಾಂಕ: 08-12-2022.

****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರಗಳ ಕಡೆಗೆ ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿದೆ. ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಊರಗಡೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 340, 341, 342, 343, 344, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 354, 355, 356 ಮತ್ತು 357 ರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 60 ಎಕರೆ-30 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಸಂಬಂಧ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗೆ ನೀಡಲಾದ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ಜೊತೆಗೆ ಉಚಿತ ನಿವೇಶನ ರೂಪದ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಮಗೆ ತಿಳಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ.

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ,

(ಸತೀಶ್ ಕಬಾಡಿ) 6/02/2023
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
(ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ನಯೋಸೇ)
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಅನುಬಂಧ-8

ನಂ. ಶಿಭನಪ್ರಾ/ಭೂ.ಸ್ವಾ./ಸಿ.ಆರ್. /2024-25

ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಶಿವಮೊಗ್ಗ
ದಿನಾಂಕ : 19/2/2025

"ಹಿಂಬರಹ"

ವಿಷಯ:- ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು ಊರಗಡೂರು ಗ್ರಾಮದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಸಂಬಂಧ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಭೂಪರಿಹಾರದ ಜೊತೆಗೆ ಉಚಿತ ನಿವೇಶನ ರೂಪದ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವ ಕುರಿತು

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ತಮ್ಮ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:21-12-2024
2. ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಶಿಭನಪ್ರಾ/ಭೂಸ್ವಾ/ಸಿ.ಆರ್.-340/2021-22 ದಿನಾಂಕ:06-11-2021
3. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/88/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2020 (ಇ-ಆಫೀಸ್) ದಿನಾಂಕ:04-02-2023
4. ರಾಜ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ. ನಂ. 30276/2024 (ಎಲ್‌ಎ-ಯುಡಿಎ) ದಿ:02-12-2024
5. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/88/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2020 ದಿನಾಂಕ:28-01-2024

****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ತಮ್ಮ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆ ದಿನಾಂಕ:13-08-2021 ಹಾಗೂ 10-11-2022 ರ ನಡವಳಿಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ 04 ಮತ್ತು 03 ರಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಕೋರಿ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೀರಿ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರ ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:13-08-2021 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ (4)ರ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾ. ಊರಗಡೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 340, 341, 342 ಇತರೆ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 60 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಸಂಬಂಧ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗೆ ನೀಡಲಾದ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ಜೊತೆಗೆ ಉಚಿತ ನಿವೇಶನ ರೂಪದ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (4)ರ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ORAL ORDER

Sri. Manjunath K., learned High Court Government Pleader accepts notice for respondent No.1; and Sri. A.V. Gangadarappa, learned counsel accepts notice for respondents 2 and 3.

2. The grievance of petitioners in this writ petition is with regard to consideration of representation/legal notice dated 03rd August, 2023 (Annexure-H3) and 01st October, 2024 (Annxure-H4) by the respondents for allotment of Sites to the petitioners in lieu of the land acquired in terms of the resolutions dated 13th August, 2021 (Annexure-G) and 10th November, 2022 (Annexure-H).

3. Heard learned counsel appearing for the parties.

4. Having heard the learned counsel appearing for the parties and taking into account the factual aspects on record, without expressing any opinion on merits of the case.

respondents 1 to 3 are hereby directed to consider the legal notice dated 03rd August, 2023 (Annexure-H3) and representation dated 01st October, 2024 (Annexure-H4) in the light of letter addressed by the respondent No.2 to the respondent No.1 produced at Annexure-H2, within an outer limit of three months from the date of receipt of this order. Accordingly, writ petition is disposed of.

ಉಲ್ಲೇಖ (5)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 30276/2024 ರ ತೀರ್ಪಿನನ್ವಯ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ನಿಗಧಿತ ಕಾಲಾವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂ ಪರಿಹಾರದ ಜೊತೆ ಉಚಿತ ನಿವೇಶನ ರೂಪದ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ನಿಮ್ಮ ಮನವಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಅಂಶ ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಲಗತ್ತು:

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ಮತ್ತು (5)ರ ಪತ್ರಗಳು

ಸಹಿ/-

ಆಯುಕ್ತರು,

ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಶಿವಮೊಗ್ಗ.

ಇವರಿಗೆ :

1. ಶ್ರೀ ಚಿನ್ನರಾಜು ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ದೇವೇಂದ್ರಗೌಡ, ಊರಗಡೂರು ಗ್ರಾಮ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ
2. ಶ್ರೀ ಭೀಮಣ್ಣ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕರಲಟ್ಟಿ ರಂಗಪ್ಪ, ವಿದ್ಯಾನಗರ, ಬಿ.ಹೆಚ್.ರಸ್ತೆ., ಶಿವಮೊಗ್ಗ
3. ಶ್ರೀಮತಿ ಅಕ್ತರ್ ಬಾನು ಬಿನ್ ಗಾಣಿಸಾಬ್, ಊರಗಡೂರು ಗ್ರಾಮ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ
4. ಶ್ರೀ ಶರ್ಫುನ್ನೀಸಾ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮಕ್ಬಜಾನ್, ಮೇದಾರಕೇರಿ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ
5. ಶ್ರೀ ಗೌಸ್ ಖಾನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಖಾನ್, ಮೇದಾರಕೇರಿ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ
6. ಶ್ರೀಮತಿ ರಹತ್‌ಉನ್ನೀಸ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಅಜೀಜ್ ಸಾಬ್, ಊರಗಡೂರು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ
7. ಶ್ರೀ ಜಬಿವುಲ್ಲಾ ಖಾನ್, ಊರಗಡೂರು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು,

ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಡಾ// ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಗೌರವ ಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು,

ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಶಿವಮೊಗ್ಗ.