



ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

**ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳಾದ ಶ್ರೀ ಸಿ.ಟಿ.ರವಿ, ಶ್ರೀ ಎಸ್. ವೀ. ಸಂಕುಲೋರ
ಹಾಗೂ ಇತರರು ನಿಯಮ 72ರ ಮೇರೆಗೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಗಮನ ಸೇಳಿಯುವ ಸೂಚನೆಗೆ**

ಉತ್ತರ.

ಪ್ರಶ್ನೆ:-

ಮೇಸೂರು ರಾಜ್ಯ ವರ್ಕ್ ಮಂಡಳಿಯ ಮೇಸೂರು ರಾಜ್ಯ ಗೆಜೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 22.10.1964 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವ ಗೆಜೆಟ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರದ ಕೆಲವು ವರ್ಕ್ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸುಳ್ಳು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಗೆಜೆಟ್‌ನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 38ರಲ್ಲಿ ರತ್ನಗಿರಿ ದಾರ್ (ಸೈಯದ್ ರಹಮತುಲ್ಲಾ ಶಾ ಖಾದಿ) ರಾಮನಹಳ್ಳಿ ಎಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಿಯೂ ಈ ದಾರ್ ಆಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದೇ ರೀತಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 36 ರಲ್ಲಿ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಹನುಮಂತಪ್ ವೃತ್ತದ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಇರುವ ಬಡಾಮುಕಾನ್ (ಸೈಯದ್ ಮಜಹರ್ ಅಲ್ಲಿ ಶಾ ಖಾದಿ ದಾರ್) ವನ್ನು ಸಹ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆಯಾದರೂ ಅದರಲ್ಲಿ ಈ ದಾರ್ಕ್ ಇರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಿಯೂ ಉಲ್ಲೇಖ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವರ್ಕ್ ಬೋರ್ಡ್‌ಗೆ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರ ಹಿಂದಿನ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಅವರು ದಾನ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ದಾನ ಮಾಡಿರುವಂತಹ ದಾಖಲಾತಿಗಳು, ವರ್ಕ್ ಬೋರ್ಡ್‌ಗೆ ದಾನ ಮಾಡಿರುವಂತಹ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಮತ್ತು ಪುರಸ್ಥಭೇ-ಪಂಚಾಯತಿ ಅಧಿಕಾರ ನಗರಸಭೆಯಿಂದ ಆ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರ ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಆನಂತರ ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದೆ ಕೇವಲ ಗೆಜೆಟ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೆಸರು ಸೇರ್ವೆಡೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿದೆ. ಈ ಎರಡೂ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಗೆಜೆಟ್ ಪ್ರಕಟಣೆ ಕುರಿತು ಸಂದೇಹಗಳು ಉಂಟಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರ ಸ್ವಾಷ್ಟ ನಿರ್ಧಾರ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಗೆಜೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಸೇರ್ವೆಡೆ ಮಾಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಗೆಜೆಟ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್ ನಿಂದ ಕೈಗೆಬಿಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನ ಸೇಳಿಯಬಯಸುತ್ತೇನೆ.

ಉತ್ತರ:-

ಪ್ರಕರಣ 01:

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರ ರತ್ನಗಿರಿ, ರಾಮನಹಳ್ಳಿನಲ್ಲಿರುವ ಹಜರತ್ ಸೈಯದ್ ರಹಮತುಲ್ಲಾ ಶಾ ಖಾದಿ ದಾರ್ವಾಪು ಮೇಸೂರು ಗೆಜೆಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: MWB 19 (10)/64, ದಿನಾಂಕ: 03.10.1964ರ ಕ್ರ.ಸಂ.38 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸೊಂಡಿದ್ದು ಇದು ವರ್ಕ್ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೆ ವರದಿ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವರ್ಕ್ ಕಾಯ್ 1954ರ ಕಲಂ 4 ರಂತೆ ಮೇಸೂರು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: RD 8 CWF 61, ದಿನಾಂಕ: 14.02.1962ರಲ್ಲಿ ನೇಮಕವಾದ ಸರ್ವೆ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು ಸರ್ವೆಮಾಡಿ ದಿನಾಂಕ: 25.04.1963ರಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಮಂಡ ಆಸ್ತಿಯು ಸುಮಾರು ವರ್ಷದಿಂದ ದಾರ್ವಾಪಾಗಿದ್ದು ಅಲ್ಲಿ ಜಿಯಾರತ್ ಮತ್ತು ಥಾತೇಹಗಾಗಿ ಭಕ್ತಾದಿಗಳು ತಲ ತಲಾಂತರದಿಂದ ಭೇಟಿ ನೀಡುತ್ತಿದ್ದುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ವರ್ಕ್ ಗೆಟ್‌ಜ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್ ನಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 25.04.1963 ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಮಹಜರ್‌ರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು ಭಕ್ತಾದಿಗಳು ಸಹಿಯನ್ನು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ದಾರ್ಖತ್ವ ಬೋಡ್‌ ಅಥ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಮುಸ್ಟಿಂ ಎಂಡ್‌ಲೋಮೆಂಟ್‌ನ ಅಧಿಕ್ಷರಾದ
ಜಿ.ಎಸ್.ಗುಲಾಮ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ರವರ ಸುಪರ್ವಿಸನಲ್ಲಿ ಇದ್ದಿದ್ದು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸರ್ವೆ ಆಯುಕ್ತರು
ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿ ನೀಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ವರದಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಕನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಕ್ಸ್ ಮಂಡಳಿ, ವಕ್ಸ್ ಕಾಯ್
1954 ಕಲಂ 5(2)ರಂತೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: MWB 19(10)/64, ದಿನಾಂಕ: 03.10.1964 ರಲ್ಲಿ
ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗಂಟೆಜ್ ಪ್ರಕಟಣೆ ಕುರಿತು ಸಂದೇಹಗಳು ಉಂಟಾಗಿರುವುದನ್ನು ಒಪ್ಪಲಾಗಿದು
ಹಾಗೂ ಇದು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕೂ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಗೆಜೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆಡೆ ಮಾಡಿರುವ
ಆಸ್ತಿಗಳಿಲ್ಲ.

ಪ್ರಕರಣ 02:

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಬಡಾಮುಕಾನ್-ಸ್ಯಾಯದ್ ಮಜಹರ್ ಅಲ್ಲಿ ಈ ಖಾದಿ ಮುಕಾನ್
ಮೈಸೂರು ಗೆಜೆಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: MWB 19(10)/64, ದಿನಾಂಕ: 03.10.1964ರ ಕ್ರ.ಸಂ.36ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸೋಂಡಿದ್ದು,
ಇದು ವಕ್ಸ್ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೆ ವರದಿ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಕ್ಸ್ ಕಾಯ್ 1954ರ ಕಲಂ 4
ರಂತೆ ಮೈಸೂರು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: RDC 5 MRC 57, ದಿನಾಂಕ: 17.12.1957ರ
ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: RD 8 CWF 61,
ದಿನಾಂಕ: 14.02.1962ರಲ್ಲಿ ನೇಮಕವಾದ ಸರ್ವೆ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿ ದಿನಾಂಕ:
25.04.1963 ರಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಮುಕಾನ್ ಸುಮಾರು 1949ರ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಮುಕಾನ್ ಆಗಿದ್ದು, ಇದು ಬೋಡ್ ಅಥ
ಟ್ರಸ್ಟ್ ಮುಸ್ಟಿಂ ಎಂಡ್‌ಲೋಮೆಂಟ್‌ನ ಅಧಿಕ್ಷರಾದ ಜಿ.ಎಸ್.ಗುಲಾಮ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ರವರ ಸುಪರ್ವಿಸನಲ್ಲಿ
ಇದ್ದಿದ್ದು ಸರಿಯಷ್ಟು. ಇದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 25.04.1963 ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಮಹಜರ್‌ರಲ್ಲಿ
ಸುಮಾರು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಸಹಿಯನ್ನು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ನಾಯಲಯದ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ:
PR.865.C4588/54-55 ಬೋಡ್ ಅಥ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಮುಸ್ಟಿಂ ಎಂಡ್‌ಲೋಮೆಂಟ್‌ನ ಕಾಯ್‌ದರ್ಶಿಗಳು, ಟೋನ್
ಮುನಿಸಿಪಲ್, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ರವರ ವಿರುದ್ದ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಮುಕಾನ್ ಆಸ್ತಿಯು
ಬೋಡ್ ಅಥ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಮುಸ್ಟಿಂ ಎಂಡ್‌ಲೋಮೆಂಟ್‌ನವರಿಗೆ ಸೇರಿರುವ ಆಸ್ತಿಯಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಡಾಮುಕಾನ್ ಜಾಗವು ಬೋಡ್ ಅಥ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಮುಸ್ಟಿಂ ಎಂಡ್‌ಲೋಮೆಂಟ್‌ನ ಅಧಿಕ್ಷರಾದ
ಜಿ.ಎಸ್.ಗುಲಾಮ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ರವರ ಸುಪರ್ವಿಸನಲ್ಲಿ ಇದ್ದಿದ್ದು, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸರ್ವೆ ಆಯುಕ್ತರು
ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿ ನೀಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ವರದಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಕನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಕ್ಸ್ ಮಂಡಳಿ, ವಕ್ಸ್ ಕಾಯ್
1954 ಕಲಂ 5(2)ರಂತೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: MWB 19(10)/64, ದಿನಾಂಕ: 03.10.1964 ರಲ್ಲಿ
ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗಂಟೆಜ್ ಪ್ರಕರಣೆ ಕುರಿತು ಸಂದೇಹಗಳು ಉಂಟಾಗಿರುವುದನ್ನು ಒಪ್ಪಲಾಗಿದು.

ಮುಂದುವರೆದು ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: C.T.M/Licence/185/77-78 ರಲ್ಲಿ ಟೋನ್ ಮುನಿಸಿಪಲ್,
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ರವರು ಬಡಾಮುಕಾನ್ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದಕಾರಣ, ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕೂ ಕಾನೂನು
ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಗೆಜೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆಡೆಮಾಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ: MWD 176 LMQ 2024

(ಬಿ.ಜಿಡ್.ಜಗಡೀಶ್ವರ್ ಅಹ್ಮದ್ ಖಾನ್)
ವಸತಿ, ವಕ್ಸ್ ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಾಸಂಖಾತರ
ಕಲ್ಯಾಣ ಸಚಿವರು