(19)

**ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಡಾ: ವೈ.ಎ. ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ ರವರ ನಿಯಮ 72ರಡಿಯಲ್ಲಿನ ಸೂಚನೆಗೆ ಮಾನ್ಯ ವಸತಿ ಸಚಿವರ ಉತ್ತರ.**

**ವಿಷಯ:** ವಸತಿ ಇಲಾಖಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಅರ್ಹರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬದಲು ನಿವೇಶನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಹೆಚ್ಚಿನ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯು ಮೂಲ ಧಕ್ಕೆಯ ವಿರುದ್ಧ ಹಾಕಿದ್ದು, ಈ ಗೃಹ ನಿವೇಶನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ವಸತಿ ಸಚಿವರ ಗಮನ ಸೆಳೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

*****

**ಉತ್ತರ:** ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ ಕಾಯ್ದೆ, 1962 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ವಸತಿಗಾಗಿ ಇರುವ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಮಾಜದ ವಿವಿಧ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ವಸತಿಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದೆ. ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯು ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳುವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಆಧರಿಸಿವೆ. ಯಾವುದೇ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ, ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ನಿವೇಶನ/ಮನೆಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಅಹ್ವಾನಿಸಿ, ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬೇಡಿಕೆ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಬೇಡಿಕೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮನೆ/ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಮಂಡಳಿಯು ಆರಂಭಗೊಂಡಂದಿನಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 1178 ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1,22,157 ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಹಾಗೂ 1,25,184 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ 21 ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಪ್ರಗತಿ/ಮುಕ್ತಾಯದ ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 542 ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಹಾಗೂ 24,723 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಇತ್ತೀಚಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ವಸತಿ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮನೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆಯುವ/ಖರೀದಿಸುವ ಬದಲಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ತಮ್ಮ ಅಭಿರುಚಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವುದು ಇತ್ತೀಚಿನ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಗಳಿಂದ ವ್ಯಕ್ತವಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅದರಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಇರುವ ಬೇಡಿಕೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮನೆ/ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

(ವಇ 11 ಕಗೃಮಂ 2021)

(ವಿ.ಸೋಮಣ್ಣ)
ವಸತಿ ಸಚಿವರು.

ಅನುಬಂಧ - 1

| ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯು ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ವಿವರ | | | |
|---|---|---|---|
| ಯೋಜನೆಗಳು | ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳು | ಮನೆಗಳು | ನಿವೇಶನಗಳು |
| ಮಂಡಳಿಯು ಆರಂಭಗೊಂಡಂದಿನಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ | 950 | 109605 | 7174 |
| 100 ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳು | 99 | 6067 | 28368 |
| ಸುವರ್ಣ ಕರ್ನಾಟಕ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳು | 42 | 2420 | 21348 |
| 225 ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳು | 39 | 3417 | 59455 |
| ಮಂಡಳಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳು | 44 | 528 | 2866 |
| 53 ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳು | 4 | 120 | 5973 |
| | **1178** | **122157** | **125184** |

| ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳು | | | |
|---|---|---|---|
| ಯೋಜನೆಗಳು | ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳು | ಮನೆಗಳು | ನಿವೇಶನಗಳು |
| ಸುವರ್ಣ ಕರ್ನಾಟಕ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳು | 1 | 10 | 287 |
| 225 ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳು | 13 | 438 | 16095 |
| 53 ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳು | 7 | 94 | 8341 |
| ಒಟ್ಟು | **21** | **542** | **24723** |

ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು
ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಅನುಬಂಧ - 2

## ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ

## ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳು

| ಕ್ರ ಸಂ | ಸ್ಥಳ | ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ | ಪರಿಷ್ಕೃತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ) | ಯೋಜನಾ ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ) | ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ | ಒಟ್ಟು ಸ್ವತ್ತುಗಳು | ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳು | ಒಟ್ಟು ಮನೆಗಳು |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | ಸಂಯುಕ್ತ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಬಸವನಬಾಗೇವಾಡಿ, ಬಿಜಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ | 388.00 | 248.00 | 607.00 | 18.06 | 297 | 287 | 10 |
| 2 | ಎಲ್.ಐ.ಜಿ. ಬಹು ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಸೂರ್ಯನಗರ 1ನೇ ಹಂತ | 2297.00 | 2297.00 | 3400.00 | 6.50 | 192 | 0 | 192 |
| | ಎಂ.ಐ.ಜಿ. ಬಹು ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಸೂರ್ಯನಗರ 1ನೇ ಹಂತ | 3958.00 | 3958.00 | 5800.00 | | 192 | 0 | 192 |
| 3 | ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳು ಚಿಕ್ಕಬಾದವಾಡಗಿ, ಹುನಗುಂದ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆ | 1363.00 | 1363.00 | 2600.00 | 39.07 | 576 | 576 | 0 |
| 4 | ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳು ಹಲಕುಂದಿ ಮುಂಡರಗಿ ಬಳ್ಳಾರಿ | 3861.00 | 3861.00 | 6342.00 | 95.91 | 1366 | 1366 | 0 |
| 5 | ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳು ದೇವಗಿರಿ ಯಲ್ಲಾಪುರ, ಹಾವೇರಿ ಜಿಲ್ಲೆ (ಬ್ಲಾಕ್-1) | 1567.00 | 0.00 | 7600.00 | 99.18 | 1505 | 1505 | 0 |
| | ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳು ದೇವಗಿರಿ ಯಲ್ಲಾಪುರ, ಹಾವೇರಿ ಜಿಲ್ಲೆ (ಬ್ಲಾಕ್-2) | 1631.00 | 0.00 | | | | | |
| 6 | ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳು ಕೊಳಗಲ್, ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ (ಬ್ಲಾಕ್1) | 3343.00 | 0.00 | 5000.00 | 132.39 | 1918 | 1918 | 0 |
| | ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳು ಕೊಳಗಲ್, ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ (ಬ್ಲಾಕ್2) | 2008.00 | 0.00 | 3295.00 | | | | 0 |
| 7 | ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳು ಚಿಕ್ಕೋಲಿಕೆರೆ, ಚನ್ನಗಿರಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆ ಕೊಳಗಲ್ ಬಳ್ಳಾರಿ | 4369.00 | 4369.00 | 8857.00 | 92.73 | 5513 | 5509 | 4 |
| 8 | ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳು ಮೆಳ್ಳೆಕಟ್ಟೆ ಗ್ರಾಮ, ಹರಪನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ | 1861.84 | 1861.84 | 3000.00 | 38.00 | 549 | 549 | 0 |
| 9 | ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳು ಮೂಡಿಗೆರೆ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ | 1071.21 | 1071.21 | 2130.00 | 16.34 | 246 | 246 | 0 |
| 10 | ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಸೇವಗಳ ಯೋಜನೆ ಮಾಚೋನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ಬ್ಲಾಕ್-ಎ | 4158.77 | 4158.77 | 18225.00 | 106.11 | 1276 | 1276 | 0 |
| | ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಸೇವಗಳ ಯೋಜನೆ ಮಾಚೋನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ಬ್ಲಾಕ್-ಬಿ | 4007.47 | 4007.47 | 17525.00 | 89.25 | 1369 | 1369 | 0 |
| 11 | ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಯೋಜನೆ ಗೋಕಾಕ್ 3ನೇ ಹಂತ | 1847.87 | 1847.87 | 2778.00 | 11.00 | 199 | 149 | 50 |

<table>
<tr><th>ಕ್ರ ಸಂ</th><th>ಸ್ಥಳ</th><th>ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ</th><th>ಪರಿಷ್ಕೃತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)</th><th>ಯೋಜನಾ ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)</th><th>ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ</th><th>ಒಟ್ಟು ಸ್ವತ್ತುಗಳು</th><th>ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳು</th><th>ಒಟ್ಟು ಮನೆಗಳು</th></tr>
<tr><td>12</td><td>ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಯೋಜನೆ ಬಾಕಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಗಾಮನಗಟ್ಟಿ 3ನೇ ಹಂತ ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆ .</td><td>397.46</td><td>397.46</td><td>495.00</td><td>13.32</td><td>188</td><td>188</td><td>0</td></tr>
<tr><td>13</td><td>ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಯೋಜನೆ ಶಹಾಪುರ ಹರಿಹರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆ.</td><td>2505.47</td><td>2505.47</td><td>7450.00</td><td>49.19</td><td>656</td><td>656</td><td>0</td></tr>
<tr><td rowspan="2">14</td><td>ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಯೋಜನೆ ಇಲವಾಲ 3ನೇ ಹಂತ ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.</td><td>880.00</td><td>880.00</td><td>2200.00</td><td>17.08</td><td>313</td><td>313</td><td>0</td></tr>
<tr><td>ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಯೋಜನೆ ಯಲಚೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಇಲವಾಲ ಹೋಬಳಿ, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ</td><td>1674.00</td><td>1674.00</td><td>4500.00</td><td>35.21</td><td>475</td><td>475</td><td>0</td></tr>
<tr><td rowspan="3">15</td><td>ಸಂಯುಕ್ತ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ರಾಯಸಂದ್ರ ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬ್ಲಾಕ್-1, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ</td><td>2972.00</td><td>1648.00</td><td rowspan="2">30957.98</td><td>83.78</td><td rowspan="2">2588</td><td rowspan="2">2528</td><td>30</td></tr>
<tr><td>ಸಂಯುಕ್ತ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ರಾಯಸಂದ್ರ ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬ್ಲಾಕ್-2, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ</td><td>2733.00</td><td>1455.00</td><td>80.39</td><td>30</td></tr>
<tr><td>ಸಂಯುಕ್ತ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ರಾಯಸಂದ್ರ ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, 2ನೇ ಹಂತ, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ</td><td>2979.38</td><td>0.00</td><td>13078.18</td><td>68.80</td><td>1017</td><td>1017</td><td>0</td></tr>
<tr><td>16</td><td>ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಕೆನ್ನಾಳು ಗ್ರಾಮ, ಪಾಂಡವಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ.</td><td>1218.00</td><td>195.00</td><td>3643.00</td><td>34.09</td><td>475</td><td>475</td><td>0</td></tr>
<tr><td>17</td><td>ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳು ದೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ, ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು.</td><td>3249.00</td><td>0.00</td><td>16110.00</td><td>72.38</td><td>1058</td><td>1058</td><td>0</td></tr>
<tr><td>18</td><td>ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳು ಮುಂಡರಗಿ ಗ್ರಾಮ, ಮುಂಡರಗಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆ.</td><td>1493.46</td><td>0.00</td><td>2460.70</td><td>43.35</td><td>637</td><td>637</td><td>0</td></tr>
<tr><td>19</td><td>ಸಂಯುಕ್ತ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಕೊರಂಗ್ರಪಾಡಿ, ಉಡುಪಿ ತಾಲ್ಲೂಕು.</td><td>774.16</td><td>0.00</td><td>1650.00</td><td>11.24</td><td>159</td><td>155</td><td>4</td></tr>
<tr><td>20</td><td>ಸಂಯುಕ್ತ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ರಾಜಾಪುರ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, (ಬ್ಲಾಕ್-ಎ)</td><td>3397.51</td><td>0.00</td><td>14800.00</td><td>65.28</td><td>703</td><td>703</td><td>0</td></tr>
<tr><td>21</td><td>ಸಂಯುಕ್ತ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ರಾಜಾಪುರ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, (ಬ್ಲಾಕ್-ಬಿ & ಸಿ)</td><td>6273.69</td><td>0.00</td><td>26900.00</td><td>111.03</td><td>1798</td><td>1768</td><td>30</td></tr>
<tr><td></td><td>ಒಟ್ಟು</td><td>68279.29</td><td>37798.09</td><td>211403.86</td><td>1429.66</td><td>25265</td><td>24723</td><td>542</td></tr>
</table>

ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು
ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ
ಬೆಂಗಳೂರು.