ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್‌ನ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕೇಶವ ಪ್ರಸಾದ್ ಎಸ್‌ಇವರು ನಿಯಮ-330ರಡಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಹೇಳಿಕೆ

ಸೂಚನೆ:-

ಮಾಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಟೇಕಲ್‌ಹೋಬಳಿ, ಅಗಲಕೋಟೆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆಗೆ ದಾನವಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ಭೂಮಿ 50 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆ - ಜಮೀನು ಅತಿಕ್ರಮಣ ಕೃತಕ/ಖಾತೆ/ ಮ್ಯೂಟೇಶನ್ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಶಿಕ್ಷಣ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ/ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆಗೆ ದಾವಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಹತ್ವದ ವಿಷಯವನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಮೂಲಕ ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಉಕ್ತ ಭೂಮಿ ಅತಿಕ್ರಮಣ ಹಾಗೂ ವಂಚನೆ ಆದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳ (ರೆವೆನ್ಯೂ ಎಂಟ್ರಿಗಳು) ಸೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಸಿಲುಕಿದೆ ಎಂದು ಆರೋಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶಿಕ್ಷಣ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಅಪರಿಹಾರ್ಹ ನಷ್ಟ ಸಂಭವಿಸುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇದೆ.

ಈ ಭೂಮಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶಿಕ್ಷಣ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಾಗಿದ್ದು, ಯಾವುದೇ ವಿಲೇವಾರಿ, ದಾಖಲೆಗಳ ವಂಚಕ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ಅತಿಕ್ರಮಣವು 1955ರ ದಾನದ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವನ್ನೇ ಹಾಳುಮಾಡುತ್ತದ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಭವಿಷ್ಯದ ತಲೆಮಾರಿಗೆ ನಿರಂತರ ನಷ್ಟವನ್ನುಂಟುಮಾಡುತ್ತದೆ. ಆರೋಪಗಳ ಗಂಭೀರತೆ ಮತ್ತು ಮ್ಯೂಟೇಶನ್/ದಾಖಲೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯ ದೀರ್ಘ ಪೆಂಡಿಂಗ್ ಹಿನ್ನೆಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಅತ್ಯುನ್ನತ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ತುರ್ತು ವಿಚಾರಣೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲು ನಿಯಮ 330 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರಲ್ಲಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲು ಬಯಸುತ್ತೇನೆ.

******

ಹೇಳಿಕೆ:

ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಾಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಟೇಕಲ್ ಹೋಬಳಿ ಅಗಲಕೋಟೆ ಗ್ರಾಮವು ಮೂಲತಃ ಜೋಡಿ ಇನಾಂ ಗ್ರಾಮವಾಗಿದ್ದು, ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಇನಾಂ ಅಬಾಲಿಷನ್ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಐ.ಎನ್.ಎ/2292/1959-60 ದಿನಾಂಕ:31/08/62 ರಂತೆ ಶ್ರೀ ಬಿ.ಜಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸಲು ಬಿನ್ ಟಿ.ಹೆಚ್.ಗಂಗಪ್ಪ ರವರಿಗೆ ಮಂಜೂರಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸುಮಾರು 251 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಜಮೀನು ಶ್ರೀ.ಟಿ.ಜಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸಲು ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇಂಡೀಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಡೀಟೈಲ್ ಸರ್ವೆ ಪ್ರತಿ. ಪುಸ್ತಕ/ಕರ್ದಾ ಪ್ರತಿ. ಆರ್.ಆರ್.ಐ.ಎಲ್ ನಲ್ಲಿ ಸಹಾ ಟಿ.ಜಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸಲು ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಎಂ.ಆರ್.1/72-73 ರಂತೆ 1 . ಟಿ.ಜಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸಲು, 2. ಎ.ಎಸ್.ನಂದಗೋಪಾಲ, 3. ಎ.ಎಸ್.ಸುರೇಶ್, 4. ಎ.ಎಸ್.ಬೀಮ ಕುಮಾರ್, 5. ಎ.ಎಸ್.ನೀಲಕುಮಾರ್, 6. ಕಾವೇರಮ್ಮ, 7. ಎ.ಎಸ್.ಮಂಜುಳಮ್ಮ 8. ಎ.ಎಸ್.ಪ್ರೇಮ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ವಿಭಾಗಗಳಾಗಿ ಖಾತೆಗಳಾಗಿದ್ದು, ಕೈಬರಹ ಪಹಣಿಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಂತರ ಸ.ನಂ 1 ರಲ್ಲಿ 7-23ಎ/ಗು 5 ರಲ್ಲಿ5-06 ಎ/ಗು, 6 ರಲ್ಲಿ 1-30ಎ ಗು, 59 ರಲ್ಲಿ 9-09 ಎ/ಗು. 63 ರಲ್ಲಿ 7-39ಎ/ಗು. 12 ರಲ್ಲಿ 7-12ಎ/ಗು, 14 ರಲ್ಲಿ5-07ಎ/ಗು ಜಮೀನು ಕೆ.ಗಜೇಂದ್ರ ಬಿನ್ ಜಿ.ಕೆ ಕೃಷ್ಣಪ್ರಸಾದ್‌ಸ.ನಂ 15 ರಲ್ಲಿ 2-24ಎ/ಗು. ಜಿ.ಕೆ.ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಗಂಗಪ್ಪ ರವರಿಂದ 24 ರಲ್ಲಿ 2-33 ಎ/ಗು. 40 ರಲ್ಲಿ 2-07 ಎ/ಗು. 41 ರಲ್ಲಿ 1-21ಎ/ಗು, 49 ರಲ್ಲಿ 7-28 ಎ/ಗು ಕೆ.ಗಂಗಾಧರ ಬಿನ್ ಜಿ.ಕೆ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ರವರಿಂದ 2 ರಲ್ಲಿ 8-06 ಎ/ಗು. 7 ರಲ್ಲಿ 3-38 ಎ/ಗು. 8 ರಲ್ಲಿ 3-24 ಎ/ಗು. 11 ರಲ್ಲಿ 3-15 ಎ/ಗು, 23 ರಲ್ಲಿ 2-05. 29

ರಲ್ಲಿ 6-09 ಎ/ಗು, 37 ರಲ್ಲಿ 1-36 ಎ/ಗು, 38 ರಲ್ಲಿ 2-37 ಎ/ಗು, 39 ರಲ್ಲಿ 1-11 ಎ/ಗು, 67 ರಲ್ಲಿ 3-ಎ/ಗು ಕೆ ಗಾಯತ್ರಿ ಕೋಂ ಎನ್ ಗಂಗೇಶ್ ರವರಿಂದ ಸ.ನಂ 9 ರಲ್ಲಿ 6-37 ಎ/ಗು, 10 ರಲ್ಲಿ 6-33 ಎ/ಗು, 16 ರಲ್ಲಿ 4-32 ಎ/ಗು, 17 ರಲ್ಲಿ 3-24 ಎ/ಗು, 18 ರಲ್ಲಿ 3-06 ಎ/ಗು, 21 ರಲ್ಲಿ 2-29 ಎ/ಗು, 22 ರಲ್ಲಿ 4-32 ಎ/ಗು ಕೆ.ಕಾರ್ತಿಕ ಬಿನ್ ಗಂಗೇಶ ರವರಿಂದ M/S United Green woods represented by its maragin partner sri M.Panchakashraiah Hiremath also know as Panchanksharaiah s/o Sri Mallayya Hiremath, M/s United Green woods, represented by its Managing partner Sri R.Gangadaraih s/o Sri Ravindra Naidu ರವರಿಗೆ ಕ್ರಯವಾಗಿ ಖಾತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಖಾತೆದಾರರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ.ನಂ 1,2,5,6,7,8,11, 13,23,29,37,38,39,59,60,61,62,63,64,67 ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಫಿಡವಿಟ್ ಆಧಾರದಂತೆ ದಿನಾಂಕ:28/05/2025 ರಂದು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಮಾಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ, ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ಕೋಲಾರ ರವರ ವರದಿ ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ ರವರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಆಧರಿಸಿ, ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ದಿನಾಂಕ: 08.07.2025 ರಂದು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

(ಕೃಷ್ಣ ಬೈರೇಗೌಡ)
ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು

ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 22 ಎಲ್‌ಜಿಕ್ಯೂ 2026