

ನಿಯಮ - 330ರ
ಗ್ರಾಹಣಂಕ್ಯಾ - 69

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕಾಂತ್ಯ: ನಾಶಾ 169 ಬೆಂಫುಲ್ಸ್‌ನ್‌ 2021

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ.
ಪರಿಷತ್ ಸೌಧ. 4ನೇ ಮಹಡಿ.
ಬಂಗಳೂರು. ದಿನಾಂಕ: 17.11.2021

ಇವರಿಂದ:

ಸರ್ಕಾರದ ಅಜರ್ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯಾದರ್ಶಿ.
ನಾಗರಿಕೀಕೃತ್ಯಾದಿ ಉಪಾಧಿ.
ಎಕಾಸ ಸೌಧ.
ಬಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ:

ಕಾರ್ಯಾದರ್ಶಿ.
ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಷತ್ ಪ್ರಾಂತ್ಯ.
ಪರಿಷತ್ ಸೌಧ.
ಬಂಗಳೂರು.

ಮೂನ್ಯರೇ.

ವಿವರ: ಶ್ರೀ ವ್ಯಾ. ಸಾರ್ಲಾಯಣಾನ್ನಿ ಏಧಾನ ಪರಿಷತ್ ಸದಸ್ಯರು ಇವರು
ನಿಯಮ - 330 ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ನೀರ್ಜಿದುವ ಸುಭಜನಾ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸುವ
ಉಗ್ರ.

* * * *

ಮೇಲ್ಮೈ ವಿಜಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಏಧಾನ ಪರಿಷತ್ ನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ
ವ್ಯಾ. ಸಾರ್ಲಾಯಣಾನ್ನಿ ಇವರು ನಿಯಮ - 330 ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ನೀರ್ಜಿದುವ ಸುಭಜನಾ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಉತ್ತರದ
ನಿಯಮ - 330 ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ನೀರ್ಜಿದುವ ಸುಭಜನಾ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಉತ್ತರದ್ದು.

ಈ ನಿಯಮ.

(ಎಸ್. ಎಂಎಂ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿ ಕಾರ್ಯಾದರ್ಶ (ಇ.)
ಎಂ. ಸರ್ಗಾರಾಧಿಕಾರಿ ಉಪಾಧಿ.

ಮಾನ್ಯ ಕನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಪತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಡಾ: ವೈ.ಎ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ
ರವರು ನಿಯಮ-330ರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರಕೆ ಹೇಳಿಕೆ:

ವಿಷಯ:-

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಹೆಚ್ಚಾಗ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಭೂಪರಂಪ್ರ ನಾಗಶ್ಟಿಹಳ್ಳಿ, ಚಿಕ್ಕಮಾರನಹಳ್ಳಿ, ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ ತಿಳಿ ಭಾಗದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು 1980ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ತದನಂತರ ಮೇಲ್ಮಂಡ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದಿಲ್ಲ ಅ ಭಾಗದ ರೈತರು ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ನಾಗರೀಕರು ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡು, ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಸುಮಾರು 40 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಇಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಇಂತಹ ನಾಗರೀಕರಿಗೆ ಇವತ್ತಿಗೂ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ವತ್ತಿಯಿಂದ ಕಿರುಹುಳಿ ನಿಂತಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ, ತಿಳಿ ಭಾಗದ ಇಂತಹ ನಾಗರೀಕರಿಗೆ ಸೌಕರ್ಯ ಅವರು ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ರೀಕನ್ಸ್ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉತ್ತರ:-

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಾಜ ಮಹಲ್ ವಿಲಾಸ್ 2ನೇ ಹಂತ ಮತ್ತು ಮುಂದುವರೆದ ರಾಜಮಹಲ್ ವಿಲಾಸ್ 2ನೇ ಬಡಾವಣೆಯ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಬಿಡಿವ ಕಾಯ್ದೆ: 1976ರ ಕಲಂ 19(1) ರ ಪ್ರಕಾರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆಚ್.ಯು.ಡಿ./39/ಎಂಎಎಂ/1978 ದಿನಾಂಕ: 02.08.1978 ರಂತೆ ಮತ್ತಿಕೆರೆ, ಚಿಕ್ಕಮಾರನಹಳ್ಳಿ ದ್ವಾರಂದ್ರ, ಮೂರ್ಖ, ಲೋಟಸ್‌ಗೌಲಹಳ್ಳಿ, ನಾಗಶ್ಟಿಹಳ್ಳಿ, ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ, ವೈಯಾಲಿಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 1331-04 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಹಾಗೂ ಭೂಪರಂಪ್ರ ಗ್ರಾಮದ 108-17 ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 1,439.21 ಎಕರೆ ಜಮೀನೆನ್ನು ಹೆಚ್.ಯು.ಡಿ./310/ಎಂಎಎಂ/1982 ದಿನಾಂಕ: 28.12.1982 ರಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಕಲಂ. 38(ಇ) ತಿದ್ದುಪಡಿಗೊಳಿಸಿ ಕಲಂ 38(ಇ) ಸೇರ್ವೆಡೆಗೊಳಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸುಗ್ರೀವಾಜ್ಞೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೂಳಪಟ್ಟ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿನ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿರುವ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳನ್ನು ಮರುಮಂಜೂರಾತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸುಗ್ರೀವಾಜ್ಞೆಯಂತೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು ತಿಳಿಗಿನಂತಿವೆ :-

- ಮರುಮಂಜೂರಾತಿದಾರರು ಸುಗ್ರೀವಾಜ್ಞೆಯ ದಿನಾಂಕದ 12 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರತ್ತುದ್ದು,
- ಮರುಮಂಜೂರಾತಿದಾರರು ಆಯಾ ಕಾಲಕ್ಕೆ ತಕ್ಷಂತೆ ಕಂಡಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಕನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದ ಮೌಲ್ಯ / ದಂಡವನ್ನು ತಿಳಿಕಂಡಂತೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತ್ವರಿತ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೂಲ ನಿರ್ವಹಣೆ ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ	ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ದಂಡ / ಮೌಲ್ಯ
1	20 x 30 ಅಡಿ ಅಳತೆಯವರೆಗೆ	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದ ಶೇ 10% ರಷ್ಟು

2	20 x 30 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಮೇಲೆ 30 x 40 ಅಡಿ ಅಳತೆಯವರೆಗೆ	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದ ತೇ 25% ರಪ್ಪು
3	30 x 40 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಮೇಲೆ 40 x 60 ಅಡಿ ಅಳತೆಯವರೆಗೆ	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದ ತೇ 40% ರಪ್ಪು
4	40 x 60 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಮೇಲೆ 50 x 80 ಅಡಿ ಅಳತೆಯವರೆಗೆ	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದ ತೇ 50% ರಪ್ಪು ಹಾಗೂ ತೇ 5% ರಪ್ಪು ನಿರ್ಧಿತ ದಂಡ

- ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮುಂದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ದಂಡ / ಮೌಲ್ಯ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಇ) 50 x 80 ಅಡಿ ಅಳತೆ ಅಂದರೆ ಗರಿಷ್ಟು 4000 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಮೀರದಂತೆ ಕಂದಾಯ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿನ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಮರುಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಈ) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪತೀಮೂರ್ತಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ, ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿನ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಮರುಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು.

ಮೇಲ್ಮುಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಸುರ್ಕಿರಣೆಯಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಯ್ದೆ 1976, ಕಲಂ 38(ಸಿ) ತಿದ್ದುವಡಿಗೊಳಿಸಿ, ಕಲಂ 38(ಡಿ) ಇದರ ಸೇರದೆಯಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿಮಾಣಗೊಂಡ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಮರುಮಂಜೂರಾತಿಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಾಲ್ಕು 169 ಬೆಂಘಳೂಸ್ವಾ 2021

(ಒಸವರಾಜ ಚೌಮಾಯಿ)
ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ