

ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ. ಎಂ. ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ
ರವರು ನಿಯಮ-330ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ:

ವಿಷಯ:-

ಡಾ: ಕೆ.ಶಿವರಾಮಕಾರಂತ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ 17 ಗ್ರಾಮಗಳ 3546 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:30.12.2008 ರಂದು ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಎ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, 2014 ರವರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರಣದೇ ಇದ್ದಾಗ ಆ ಭಾಗದ ಕೆಲ ರೈತರು ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮೊರೆ ಹೋಗಿ ದಾವೆ ಹೂಡಿದ್ದು, ಇದರ ಪೂರಕವಾಗಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿತ್ತು. ನಂತರ ದಿನಾಂಕ:03.08.2018 ರಲ್ಲಿ ಸುಪ್ರೀಂಕೋರ್ಟ್ 17 ಗ್ರಾಮಗಳ 3546ಎಕರೆ 12ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ತರುವಂತೆ ಬಿಡಿಎ ಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿತ್ತು. ನಂತರ ರೈತರಿಗೆ 2013 ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿತ್ತು. ರೈತರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರೂ ಈ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರವನ್ನು ನೀಡದೇ, ಐತೀರ್ಪು ಮಾಡಲು ಹೊರಟಿರುವುದು ರೈತರಿಗೆ ಮಾಡಿದ ಮೋಸ ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವವಿಲ್ಲದೇ 1894ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಿರುವುದರ ಹಿಂದೆ ಬಹಳ ಗೊಂದಲಗಳು ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉತ್ತರ:-

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಅಪರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಸೋಮಶೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ, ಲಕ್ಷ್ಮಿಪುರ, ಗಾಣಿಗರಹಳ್ಳಿ, ಬ್ಯಾಲಕೆರೆ, ಕಾಳತಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ, ಗುಣಿಅಗ್ರಹಾರ, ಕೆಂಪಾಪುರ, ಮೇಡಿಅಗ್ರಹಾರ, ಆವಲಹಳ್ಳಿ, ವಡೇರಹಳ್ಳಿ, ರಾಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ, ಕೆಂಪನಹಳ್ಳಿ, ವೀರಸಾಗರ, ದೊಡ್ಡಬೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ, ಶ್ಯಾಮರಾಜಪುರ ಮತ್ತು ಜಾರಕಬಂಡಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮಗಳ ಒಟ್ಟು 3546ಎಕರೆ 12ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಡಾ: ಕೆ ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಬಡಾವಣೆಗಾಗಿ ಸಂಖ್ಯೆ: BDA/Commr/DC(LA)/SLAO/A5/PR/283/2008/09, ದಿನಾಂಕ:30/12/2008 ರಂತೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 12908/2015 ದಿನಾಂಕ: 02/09/2015 ರಂತೆ ಡಾ: ಕೆ.ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 30/12/2008 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ, ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವಿಭಾಗೀಯ ಪೀಠದಲ್ಲಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎ. ಸಂಖ್ಯೆ: 5098/2016 ರಂತೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯು ದಿನಾಂಕ:28.04.2017 ರಂದು ವಜಾಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪುನಃ ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಸಿವಿಲ್ ಅಪೀಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 7661-63/2018 ದಿನಾಂಕ: 03/08/2018 ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿರ್ದೇಶನದೊಂದಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ (3546-12 ಎಕರೆ) ಬಿಡಿಎ ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಕಲಂ 19(1) ರಡಿ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

“.....4. Needless to state that the acquisition of the land under the BDA Act is regulated by the provisions of the LA Act so far as they are applicable. (See: Section 36 of the BDA Act). The borrowed provisions of LA Act, become an integral part of the BDA Act and are totally unaffected by the repeal of the LA Act. In other words, the provisions of the LA Act are incorporated into the BDA Act so far as they are applicable. Of Course, the bar contained in Sections 6 and 11-A of the LA Act, are not applicable

to the BDA Act. We have discussed this aspect of the matter in our main judgment dated 03.08.2018. It is also clear that the provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013 are not applicable for the acquisition made under the BDA Act. Final notification has also been issued after the pronouncement of judgment by this Court in Civil Appeal No(s).7661-7663 of 2018 dated 3.8.2018. We direct the BDA to proceed with the acquisition of the land as proposed in the notification”.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 553 ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ 2018 ದಿನಾಂಕ:29/10/2018 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 3546ಎಕರೆ 12ಗುಂಟೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭೂಮಾಲೀಕರು 60:40 ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಥವಾ ನಗದು ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಇಚ್ಛೆ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಅಥವಾ ನಗದು ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿ, ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ ಕಲಂ 18(3) ರಡಿ ಯೋಜನಾ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

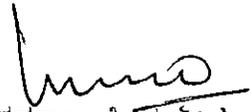
ನಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ 553 ಎಂಎನ್‌ಎಕ್ಸ್ 2018, ದಿನಾಂಕ: 30.10.2018 ರಲ್ಲಿ 3546ಎಕರೆ 12ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:01.11.2018 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಿಡಿಎ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 17(1) ರಡಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ, *Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013* ರ ಕಾಯ್ದೆಯು ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಘನ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಯೋಜನಾ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಬಹುತೇಕ ರೈತರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಲ್ಲಿ *Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013* ರ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ನಗದು ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಹೊಸ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 30.12.2008ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಘನ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ 2013ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ನಗದು ಪರಿಹಾರ ಅಥವಾ 60:40 ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಇಚ್ಛೆ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಗದು ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಭೂಪರಿಹಾರ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು ಐತೀರ್ಪುಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 155 ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ 2021


(ಬಸವರಾಜ ಬೊಮ್ಮಾಯಿ)
ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ