



**ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು
ನೂರ ಐವತ್ತೊಂಭತ್ತನೆಯ ಅಧಿವೇಶನ**

**ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ, 2026
(2026ರ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ವಿಧೇಯಕ ಸಂಖ್ಯೆ-24)
(ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆಯಿಂದ ಅಂಗೀಕಾರವಾದ ರೂಪದಲ್ಲಿ)**

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಒಂದು ವಿಧೇಯಕ.

ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 12)ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಇದು ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಎಪ್ಪತ್ತೇಳನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ವಿಧಾನಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗಲಿ:-

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2026 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇದು ಈ ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2. 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 12)ರ (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ) 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,

(i) (1)ನೇ ಖಂಡದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(1) "ದುಷ್ಪ್ರೇರಿಸು" ಎಂಬುದು ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಯ ಸಂಹಿತೆ, 2023 (2023ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 45)ರ 45ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿರುವಂತಹ ಅದೇ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು;

(1-ಎ) "ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಂಗೀಕಾರಾರ್ಹತೆ" ಎಂಬುದು ಭಾರತೀಯ ಸಾಕ್ಷ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 2023 (2023ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 47)ರ 63ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿರುವಂತಹ ಅದೇ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು;

(1-ಬಿ) "ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಲಾದುದು" ಎಂದರೆ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಹಕ್ಕುಗಳಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದುದು;"

(ii) (4)ನೇ ಖಂಡದ ಬದಲಾಗಿ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದರೆ:-

"(4) "ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ನಕಲು" ಅಥವಾ "ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ಉದ್ಧೃತ ಭಾಗ" ಎಂದರೆ, ಭಾರತೀಯ ಸಾಕ್ಷ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 2023 (2023ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 47)ರ 75ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದ ನಕಲು ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಉದ್ಧೃತ ಭಾಗ;"

(iii) (5)ನೇ ಖಂಡದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

(5ಎ) "ಮೋಸಮಾಡುವುದು" ಎಂದರೆ ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಯ ಸಂಹಿತೆ, 2023 (2023ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 45)ರ 318ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿರುವಂತಹ ಅದೇ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(iv) (9)ನೇ ಖಂಡದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

(9ಎ) "ನಕಲು ದಾಖಲೆ ಸೃಷ್ಟಿ" ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಯ ಸಂಹಿತೆ, 2023 (2023ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 45)ರ 336ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, ಅದಕ್ಕೆ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿರುವಂತಹ ಅದೇ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು."

(v) (37)ನೇ ಖಂಡದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

(37-ಎ) "ಮೌಲ್ಯಯುತ ಭದ್ರತೆ" ಯಾವುದೇ ಸಿಂಧುವಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ಆಗಿಲ್ಲದ್ದನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಕಾನೂನು ಹಕ್ಕನ್ನು ಸೃಜಿಸುವ, ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ರಚಿಸುವ ಅಥವಾ ಕೊನೆಗೊಳಿಸುವ, ಯಾವುದೇ ಕಾಗದ ಪತ್ರ, ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೇಮು, ಹಕ್ಕು, ಹಕ್ಕುಸ್ವಾಮ್ಯ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಲ್ಲಿ ಪುರಾವೆಯಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಸ್ವತ್ತು ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಭೂ ಹಕ್ಕು ಸ್ವಾಮ್ಯಗಳು, ಉಯಿಲು ಮತ್ತು ಮರಣ ಶಾಸನ, ಕಂದಾಯ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು."

3. 96ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 96ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ, (4)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, "ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರ್‌ನ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಅಥವಾ 95ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (5)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಅಥವಾ 95ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಆದೇಶವನ್ನು ಅಥವಾ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಬಳಸಿದ್ದರೆ, ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರ್‌ನು," ಎಂಬ ಪದಗಳು, ಆವರಣಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಕಿಗಳ ಬದಲಿಗೆ, "ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರ್ ಅಥವಾ ನಿಯಮಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯು 95ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರ್ ಅಥವಾ ನಿಯಮಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯು" ಎಂಬ ಪದಗಳು, ಆವರಣಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಕಿಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4. 195 ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ, 195ನೇ ಪ್ರಕರಣದ, (2)ನೇ ಉಪ - ಪ್ರಕರಣದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಮುಂದಿನ ಪರಂತುಕವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"ಪರಂತು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಲಿಖಿತದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ, ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ, ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ವಿಧಾನದ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಮತ್ತು ಅದರಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿಚಾರಣೆ ಅಥವಾ ಅಧ್ಯಯನ ಅಥವಾ ಸಂಶೋಧನೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲು ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ತಂಡಕ್ಕೆ, ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿನ ತಜ್ಞರು ಅಥವಾ ನಿವೃತ್ತ ನ್ಯಾಯಿಕ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಒಳಗೊಳ್ಳದ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಸಮಿತಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ವಹಿಸಬಹುದು."

5. 197ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ, 197ನೇ ಪ್ರಕರಣದ, (2)ನೇ ಉಪ - ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ, (ಒಬ) ಖಂಡದ ತರುವಾಯ, ಈ ಮುಂದಿನ ಖಂಡವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(ಪಿಪಿ) 192-ಎ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಂಡನೀಯವಾದ ಅಪರಾಧಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಭಿಯೋಜಿಸಲು ನಿಯಮಿಸಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳನ್ನು ನಿಯಮಿಸುವುದು."

ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳ ಹೇಳಿಕೆ
(ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಮಂಡಿಸುವಾಗ ಲಗತ್ತಿಸಿದಂತೆ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 (1964 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 12) ಅನ್ನು ಈ ಮುಂದಿನವುಗಳಿಗಾಗಿ ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ,-

1. " ದುಷ್ಪ್ರೇರಿಸು", " ಮೋಸಮಾಡುವುದು ", "ನಕಲು ದಾಖಲೆ ಸೃಷ್ಟಿ", "ಮೌಲ್ಯಯುತ ಭದ್ರತೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸುವುದು ಮತ್ತು "ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ನಕಲು" ಎಂಬ ಪದವನ್ನು ಮರು-ಪರಿಭಾಷಿಸುವುದು;
2. 95 ಮತ್ತು 96ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸುವುದು;
3. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಲು, ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಸಂಶೋಧನೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲು ಯಾರೇ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ವಹಿಸಬಹುದು; ಮತ್ತು
4. ಕೆಲವು ಅನುಷಂಗಿಕ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಸಹ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

ಆರ್ಥಿಕ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮದಿಂದಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚವು ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿತ ಶಾಸನಾಧಿಕಾರದ ಕುರಿತು ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ

ಖಂಡ 4:	195ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಪರಂತುಕವನ್ನು ಸೇರಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಲಾದ 4ನೇ ಖಂಡವು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯವನ್ನು ವಿಚಾರಿಸಲು ಅಥವಾ ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಸಂಶೋಧಿಸಲು ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸುವ ಕುರಿತು ನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.
---------------	---

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಶಾಸನ ರಚನಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜನೆಯು ವಾಡಿಕೆಯ ಸ್ವರೂಪದ್ದಾಗಿದೆ.

ಡಾ. ಜಿ. ಪರಮೇಶ್ವರ

ಉಪಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ಮಂತ್ರಿ

ಜ್ಯೋತಿ

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಪ್ರ)

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

**ಅನುಬಂಧ
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964**

(1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 12)ರ ಉದ್ಘಾತ ಭಾಗ.

XXX

XXX

XXX

2. ಪರಿಭಾಷೆಗಳು,- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ, ಸಂದರ್ಭವು ಅನ್ಯತಾ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದ ಹೊರತು, -

(1) "ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿದ" ಎಂದರೆ, ಗೇಣಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಡುವಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಒಡೆತನಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲಾದುದು;

XXX

XXX

XXX

(4) "ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ನಕಲು" ಅಥವಾ "ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ಉದ್ಘಾತ ಭಾಗ" ಎಂದರೆ, ಭಾರತ ಸಾಕ್ಷ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1872ರ (ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 1872ರ 1) 76ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದ ನಕಲು ಅಥವಾ ಉದ್ಘಾತ ಭಾಗ;

(5) "ಚಾವಡಿ" ಎಂಬುದರಲ್ಲಿ ಚಾವಡಿ ಇಲ್ಲದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಚಾವಡಿಯೆಂದು ನಿಶ್ಚಯ ಮಾಡಿದಂತಹ ಸ್ಥಳವು ಸೇರುತ್ತದೆ;

XXX

XXX

XXX

(9) "ಎಸ್ಟೇಟ್" ಎಂದರೆ, ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿನ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಲು ಸಮರ್ಥವಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಸಮೂಹದಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ, ಒಟ್ಟುಗೂಡಿರುವ ಅಂಥ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ;

XXX

XXXX

XXX

(37) "ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ" ಎಂದರೆ 40ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಲಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರೆವಿನ್ಯೂಅಪೀಲು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ;

XXX

XXX

XXX

96. ಬೇಸಾಯದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವುದಕ್ಕೆ ದಂಡ.-

XXX

XXX

XXX

(4) ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಕಂದಾಯದನಿರ್ಧರಣೆ ಆಗಿರುವ ಅಥವಾ ಬೇಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹೊಂದಿದ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರ್‌ನ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಅಥವಾ 95ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (5)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಅಥವಾ 95ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಆದೇಶವನ್ನು ಅಥವಾ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಬಳಸಿದ್ದರೆ, ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರ್‌ನು, ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಬಾವಿಗಳು ಹಾಗೂ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಮತ್ತು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಬೇರೆಬೇರೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆಬೇರೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ, ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅಥವಾ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬೇರೆಬೇರೆಯಾಗಿರಬಹುದಾದಂಥ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ ಅಂಥ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅಥವಾ ಬಳಕೆಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ಕೊಡಬಹುದು.

XXX

XXX

XXX

195. ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಡುವುದು.- XXX

XXX

XXX

(2) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 18, 20, 21, 40, 43, 48, 114, 115, 121 ಅಥವಾ 125ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಮೇರೆಗಿನ ತನ್ನ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಅಥವಾ 19ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಅಥವಾ 210ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

XXX

XXX

XXX