



ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು
ನೂರ ಐವತ್ತನಾಲ್ಕನೆಯ ಅಧಿವೇಶನ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (ಎರಡನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ, 2024

(2024ರ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ವಿಧೇಯಕ ಸಂಖ್ಯೆ-47)

(ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆಯಿಂದ ಅಂಗೀಕಾರವಾದ ರೂಪದಲ್ಲಿ)

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 (2020ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 53)ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಒಂದು ವಿಧೇಯಕ.

ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 (2020ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 53)ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಇದು ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಎಪ್ಪತ್ತೈದನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗಲಿ:-

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (ಎರಡನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2024 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇದು 2024ರ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 24ನೇ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2. 144ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 (2020ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 53)ರ 144ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(i) (8)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಮುಂದಿನ ಪರಂತುಕವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"ಅಲ್ಲದೆ ಪರಂತು, ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮೂಲತಃ ಹೊಣೆಗಾರನಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ವಿವರಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ತರುವಾಯ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಆ ಮೂಲಕ ಉಂಟಾದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟನ್ನು ತಾನಾಗಿಯೇ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವರಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು, ಸದರಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯು ಪಾಲಿಕೆಯ ಮೂಲಕ (15)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಅದೇ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ದಂಡಕ್ಕೆ ಹೊಣೆಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಿವರಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆದಾರನ ಮೂಲಕ ವಿವರಪಟ್ಟಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯು ಅದನ್ನು (15)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಡಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು."

(ii) (15)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ (ಬಿ) ಖಂಡದಲ್ಲಿನ ಏಳನೇ ಪರಂತುಕದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

“ಅಲ್ಲದೆ ಪರಂತು, ಒಂದು ಬಾರಿಯ ಕ್ರಮವಾಗಿ, ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆ ಸುಸ್ತಿದಾರರು, ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸದಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ತಮ್ಮ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇಂದಿನವರೆಗೆ ಮರು ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಗಾಗಿ ಹೊಣೆಗಾರರಾದವರ ಸಲುವಾಗಿ, ಪಾವತಿಯಾಗದ ತೆರಿಗೆ, ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸದಿರುವ ಸ್ವತ್ತು ಹಾಗೂ ಮರುತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕುರಿತು 30ನೇ ನವೆಂಬರ್ 2024 ರವರೆಗೆ ಮಾಡಿದ ಪಾವತಿಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಮುಂದಿನ ಸಡಿಲಿಕೆಗಳನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

(i) ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ದಂಡವು ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು

(ii) ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಲ್ಲದೆ ಪರಂತು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (ಎರಡನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2024ರ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಈ ಖಂಡದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಬಾರಿಯ ಕ್ರಮದ ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪಡೆದ ಸ್ವತ್ತುಗಳೂ ಸಹ ಮೇಲಿನ ಸಡಿಲಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅರ್ಹವಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಂಥ ಸ್ವತ್ತುಗಳೂ ಪಾವತಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದಂಡವನ್ನು ಅದೇ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಅದೇ ಮಾಲೀಕನ ಮೇಲೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ತಗಾದೆ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದ ತಗಾದೆಗೆ ಮರುಹೊಂದಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.”

3. ನಿರಸನ ಮತ್ತು ಉಳಿಸುವಿಕೆಗಳು.- (1) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶ, 2024 (2024ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧ್ಯಾದೇಶ ಸಂ.01)ನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ನಿರಸನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

(2) ಅಂಥ ನಿರಸನವು ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ಸದರಿ ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದಂತೆ ಏನೇ ಮಾಡಿದ್ದರೂ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದಂತೆ ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳ ಹೇಳಿಕೆ
(ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಮಂಡಿಸುವಾಗ ಲಗತ್ತಿಸಿದಂತೆ)

ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವಿಧಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹ, ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಗಳ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆ ಸುಸ್ತಿದಾರರು, ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸದಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ತಮ್ಮ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇಂದಿನವರೆಗೆ ಮರು ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಗಾಗಿ ಹೊಣೆಗಾರರಾದವರ ಸಲುವಾಗಿ ಒಂದು ಬಾರಿಯ ಕ್ರಮದ ಉಪಬಂಧಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅವುಗಳಲ್ಲಿರುವ ಅಸ್ಪಷ್ಟತೆಯಿಂದಾಗಿ, ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ಉದ್ಯವಿಸುವ ತೊಂದರೆಯನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 (2020ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 53)ನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದೆ.

ವಿಷಯವು ತುರ್ತುಸ್ವರೂಪದ್ದಾದ್ದರಿಂದ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಮಂಡಲದ ಉಭಯ ಸದನಗಳು ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದಿದ್ದುದರಿಂದ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶ, 2024 (2024ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧ್ಯಾದೇಶ ಸಂ.01)ನ್ನು ಮೇಲಿನ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಸಾಧಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಈ ವಿಧೇಯಕವು ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ಬದಲಿ ವಿಧೇಯಕವಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

ಆರ್ಥಿಕ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚವು ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಸಭೆಯ ಕಾರ್ಯ ವಿಧಾನ ಮತ್ತು ನಡವಳಿಕೆ ನಿಯಮಗಳ 80ನೇ ನಿಯಮದ (1)ನೇ ಉಪನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಲಾದಂತೆ ವಿವರಣಾತ್ಮಕ ಹೇಳಿಕೆ.

ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವಿಧಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹ, ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಗಳ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆ ಸುಸ್ತಿದಾರರು, ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸದಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ತಮ್ಮ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇಂದಿನವರೆಗೆ ಮರು ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಗಾಗಿ ಹೊಣೆಗಾರರಾದವರ ಸಲುವಾಗಿ ಒಂದು ಬಾರಿಯ ಕ್ರಮದ ಉಪಬಂಧಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅವುಗಳಲ್ಲಿರುವ ಅಸ್ಪಷ್ಟತೆಯಿಂದಾಗಿ, ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ಉದ್ಯವಿಸುವ ತೊಂದರೆಯನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 (2020ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 53)ನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದೆ.

ವಿಷಯವು ತುರ್ತುಸ್ವರೂಪದ್ದಾದ್ದರಿಂದ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಮಂಡಲದ ಉಭಯ ಸದನಗಳು ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದಿದ್ದುದರಿಂದ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶ, 2024 (2024ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧ್ಯಾದೇಶ ಸಂ.01)ನ್ನು ಮೇಲಿನ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಸಾಧಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಡಿ.ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್
ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ

ಕೆ.ಆರ್. ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಅನುಬಂಧ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020

(2020ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 53)ರ ಉದ್ಯತ ಭಾಗ

XX

XX

XX

144. ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಎರಡರ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯ ವಿವರಣೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗ.-

XX

XX

XX

(8) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಮೂಲತಃ ಹೊಣೆಗಾರನಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಎರಡು ಸಮನಾದ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಇ-ಪಾವತಿಯ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಮೊದಲನೆಯ ಕಂತನ್ನು ಪ್ರತಿ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಮೇ 30 ರೊಳಗೆ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಕಂತನ್ನು ನವೆಂಬರ್ 29ರೊಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಆದಾಗ್ಯೂ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಮೂಲತಃ ಹೊಣೆಗಾರನಾದ ಮಾಲೀಕನು ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನು ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಒಂದೇ ಕಂತಿನಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದನ್ನೂ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

ಪರಂತು, ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾದ ಮಾಲೀಕನು ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ವಿವರ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು ಇಡೀ ವರ್ಷದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಹ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ, ಆತನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ ಐದರಷ್ಟು ರಿಯಾಯತಿಯನ್ನು ಆತನಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮತ್ತೂ ಪರಂತು, ಸರ್ಕಾರವು ಪಾಲಿಕೆಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನ ಮೇಲೆ, ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಂಡವಿಲ್ಲದೆ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಶೇಕಡ ಐದರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕಾಲಪರಿಮಿತಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದು.

XX

XX

XX

(15) ಅನಿಶ್ಚಿತ ರೀತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಮೇಲೆ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಒದಗಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಗಳ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಣೆಯು ತಪ್ಪಾಗಿದೆ ಎಂದು ನಂಬಲು ಕಾರಣಗಳಿವೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಭಾವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಕಡಿಮೆ ನಿರ್ಧರಣೆ ಯನ್ನು ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪ್ರತ್ಯಕ್ಷ ತಪಾಸಣೆಯ ತರುವಾಯ, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಉಪಬಂಧಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪುನಃ ನಿರ್ಧರಣೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವುದು;

(ಬಿ) ತೆರಿಗೆಯ ಪುನಃ ನಿರ್ಧರಣೆಯು ವಿವರಪಟ್ಟಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ತೆರಿಗೆಗಿಂತ ಶೇಕಡಾ ಐದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತಪ್ಪಿಸಿದ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ ಒಂಬತ್ತರ ಬಡ್ಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

XX

XX

XX

ಅಲ್ಲದೆ ಪರಂತು ಒಂದು ಬಾರಿಯ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆ ಸುಸ್ತಿದಾರರು, ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸದಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ತಮ್ಮ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇಂದಿನವರೆಗೆ ಮರು ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಗಾಗಿ ಹೊಣೆಗಾರರಾದವರ ಸಲುವಾಗಿ, ಪಾವತಿಯಾಗದ ಅಥವಾ ಮರುತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸಿರುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಈ

ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನ್ಯಥಾ ಹೊಣೆಯಾಗಿರುವ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು 31ನೇ ಜುಲೈ 2024 ರವರೆಗೆ ಮಾಡಿದ ಪಾವತಿಗಳಿಗಾಗಿ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು:

XX**XX****XX**



KARNATAKA LEGISLATIVE COUNCIL
ONE HUNDRED AND FIFTY FOURTH SESSION

THE BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE (SECOND AMENDMENT)

BILL, 2024

(LA Bill No. 47 of 2024)

(As passed by the Karnataka Legislative Assembly)

A Bill further to amend the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike Act, 2020 (Karnataka Act No. 53 of 2020).

Whereas it is expedient further to amend the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike Act, 2020 (Karnataka Act 53 of 2020) for the purposes hereinafter appearing;

Be it enacted by the Karnataka State Legislature in the seventy fifth year of the Republic of India as follows:-

1. Short title and commencement.- (1) This Act may be called the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike (Second Amendment) Act, 2024.

(2) It shall be deemed to have come into force with effect from 24th day of September, 2024.

2. Amendment of section 144.- In the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike Act, 2020 (Karnataka Act 53 of 2020), in section 144,-

(i) in sub-section (8), the following proviso shall be inserted at the end, namely:-

“Provided also that, the person primarily liable to pay the property tax may, at any time subsequent to filing of the return and payment of the property tax, suo-motu revise his own return upwards thereby resulting in more property tax payment to the Corporation, the said revision shall be liable to the same interest and penalty as is applicable for the revision done under sub-section (15) by the Corporation. The revised return shall be treated as the return by the property tax payer and the Corporation reserves the right to revise it under sub-section (15).”

(ii) in sub-section (15), in clause (b), for the seventh proviso, the following shall be substituted namely:-

“Provided also that, as a one-time measure, in order to bring all the tax defaulters, un-assessed properties and those liable for re-assessment up-to-date with respect to their tax payments, there shall be following relaxations for the payments made until 30th November 2024, towards the unpaid tax, the un-assessed property and the property paying for re-assessment, namely:-

- (i) the penalty payable shall be rupees one hundred per year; and
- (ii) the interest payable shall be waived off.

Provided also that, the properties which have already availed the benefits of one time measure under this clause before the commencement of the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike (Second Amendment) Act, 2024, shall also be eligible for above relaxations and any excess penalty paid by such properties shall be readjusted against any outstanding demand or future demand of the Corporation on the same property or the same owner.”

3. Repeal and savings.- (1) The Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike (Amendment) Ordinance, 2024 (Karnataka Ordinance No. 01 of 2024) is hereby repealed.

(2) Notwithstanding such repeal anything done or any action taken under the Principal Act, as amended by the said Ordinance, shall be deemed to have been done or taken under the Principal Act, as amended by this Act.

STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS**(As appended to at the time of introduction)**

Chapter XIII of the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike Act, 2020 (Karnataka Act 53 of 2020) contains provisions relating to levy and collection of property tax, advertisement fee, levy and collection, recovery and disposal of appeals. Extension of last date for One Time Settlement scheme is proposed as it was observed that a large number of property owners tried to avail benefit of this scheme in last few days but could not because of server issues. Suo-moto revision provision has been brought in to facilitate vigilant property owners who would like to do upward revision of their property tax payment on their own. Further, as a one-time measure to bring penalties on the revision cases and un-assessed properties on par with defaulter cases with the penalty of rupees one hundred per year is proposed.

As the matter was urgent and both the Houses of the State Legislature were not in session, the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike (Amendment) Ordinance, 2024 (Karnataka Ordinance 01 of 2024) was promulgated to achieve the above object.

This Bill seeks to replace the above ordinance.

Hence, the Bill.

FINANCIAL MEMORANDUM

There is no extra expenditure involved in the proposed legislative measure.

EXPLANATORY STATEMENT AS REQUIRED BY SUB-RULE (1) OF RULE 80 OF THE RULES OF PROCEDURE AND CONDUCT OF BUSINESS IN THE KARNATAKA LEGISLATIVE ASSEMBLY.

Chapter XIII of the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike Act, 2020 (Karnataka Act 53 of 2020) contains provisions relating to levy and collection of property tax, advertisement fee, levy and collection, recovery and disposal of appeals. Extension of last date for One Time Settlement scheme is proposed as it was observed that a large number of property owners tried to avail benefit of this scheme in last few days but could not because of server issues. Suo-moto revision provision has been brought in to facilitate vigilant property owners who would like to do upward revision of their property tax payment on their own. Further, as a one-time measure to bring penalties on the revision cases and un-assessed properties on par with defaulter cases with the penalty of rupees one hundred per year is proposed.

As the matter was urgent and both the Houses of the State Legislature were not in session, therefore the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike (Amendment) Ordinance, 2024 (Karnataka Ordinance 01 of 2024) was promulgated to achieve the above object.

D. K. SHIVAKUMAR
DEPUTY CHIEF MINISTER

K.R. MAHALAKSHMI
Secretary
Karnataka Legislative Council

ANNEXURE
THE EXTRACT FROM THE BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE ACT,
2020 (KARNATAKA ACT NO. 53 OF 2020)

X X XX XX

144. Description and class of tax on buildings or land or both.- XX XX
XX

(8) The person primarily liable to pay the property tax, shall pay the tax in two equal installments through demand draft or E-Payment. The first being before 30th May and second by 29th November of each financial year. However, the owner or occupier or person primarily liable to pay property tax may choose to pay in one installment:

Provided that if the owner or occupier who is liable to pay property tax files return and also pays property tax for the whole year, within one month from the date of commencement of each year he shall be allowed a rebate of five per cent on the tax payable by him.

Provided further that the Government may on the recommendation of the Corporation by notification extend the time limit for payment of property tax without penalty and for the benefit of Five percent rebate in respect of any financial year.

X X XX XX

(15) Upon scrutiny, if the authorized officer has reasons to believe that any return furnished, which is deemed as assessed, is incorrect or has been under assessed resulting in evasion of property tax,-

(a) may, on the basis of information available on record and after physical inspection proceed to re-assess the property, in the manner provided under this section;

(b) if any property or land is liable to pay property tax but remains un-assessed and outside the taxable property records list or upon reassessment, the property tax is found more than five percent than the tax remitted, the evaded tax shall be payable together with penalty equal to the tax so evaded along with interest for the difference in tax paid and payable calculated at nine percent per annum

X X XX XX

Provided also that as a one-time measure, in order to bring all the tax defaulters, un-assessed properties and those liable for reassessment up-to-date with respect to their tax payments, the interest otherwise liable to be paid under this section for unpaid or reassessed tax, shall be exempted for the payments made until 31st July 2024.

X X

XX

XX