GOVERNMENT OF KARNATAKA

ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಳಗಾವಿ

BELAGAVI URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY, BELAGAVI

ಸನ್ ೨೦೨೨–೨೩ ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ:

DURING THE YEAR 2022-23
ANNUAL REPORT

ಪರಿವಿಡಿ

ಅ. ನಂ.	ವಿಷಯ	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
೧	ಪೀಠಿಕೆ	
೨	ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ರಚನೆ	
೩	ಈವರೆಗಿನ ಪ್ರಗತಿ	
೪	ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಕ್ರೋಢಿಕರಣ	
೫	೨೦೨೨-೨೩ ರ ಆಯವ್ಯಯ	
೬	೨೦೨೨-೨೩ ರ ವೆಚ್ಚ	
೭	ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿ	
೮	ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಪ್ರಗತಿ	
೯	ವಿಶೇಷ ಸಾಧನೆ/ಪ್ರಶಸ್ತಿ	
೧೦	೨೦೨೨-೨೩ ನೇ ವರ್ಷದ ಗುರಿ	

ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಳಗಾವಿ

ಸನ್ 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ

(01.04.2022 ರಿಂದ 31.03.2023) ರ ವರೆಗೆ

1) ಪೀಠಿಕೆ

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ವನಇ/849/ಟಿಟಿಪಿ/87 (4) ದಿನಾಂಕ: 16.05.1988 ರನ್ವಯ ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರಚನೆಯಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 23-05-1988 ರಿಂದ ಕಚೇರಿ ಕಾರ್ಯಾರಂಭವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬೆಳಗಾವಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರದೇಶ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 191.86 ಚ.ಕಿ.ಮೀ.ಇರುವುದು.

ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ, ನಿವೇಶನ ರಹಿತರಿಗೆ ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಭವಿಷ್ಯದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಪೂರಕವಾಗಿ ವ್ಯಾಪಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ವ್ಯಾಪಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಅದುಅಲ್ಲದೇ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿವಿಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಾದ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ, ಉದ್ಯಾನವನ ನಿರ್ಮಾಣ, ಅಲಂಕಾರಿಕ ದೀಪಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು ಹೀಗೆ ಮುಂತಾದ ನಗರ ಸೌಂದರೀಕರಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

2) ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ರಚನೆ

ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿವರ:-

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ವನಇ/849/ಟಿಟಿಪಿ/87 (4) ದಿನಾಂಕ: 16.05.1988 ರನ್ವಯ ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರಚನೆಯಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 23-05-1988 ರಿಂದ ಕಚೇರಿ ಕಾರ್ಯಾರಂಭವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬೆಳಗಾವಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರದೇಶ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 191.86 ಚ.ಕಿ.ಮೀ.ಇರುವುದು.

ಈ ವರದಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು:

1) ಶ್ರೀ ಸಂಜಯ ಬೆಳಗಾಂವಕರ :: **01.04.2022 ರಿಂದ 31.03.2023**

ಆಯುಕ್ತರು:

1) ಶ್ರೀ ಪ್ರೀತಮ ನಸಲಾಪುರೆ ಕೆ.ಎ.ಎಸ್. (ಕಿ.ಶ್ರೇ) :: **01.04.2022 ರಿಂದ 03.03.2023**

2) ಶ್ರೀ ರಾಜಶೇಖರ ಡಂಬಳ ಕೆ.ಎ.ಎಸ್. (ಕಿ.ಶ್ರೇ) :: **03.03.2023 ರಿಂದ 31.03.2023**

ಸದಸ್ಯರು:-

1)	ಶ್ರೀಸತೀಶ ಲ. ಜಾರಕಿಹೊಳಿ,	ಸನ್ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರು, ಯಮಕನಮರ್ಡಿ ಕ್ಷೇತ್ರ.
2)	ಶ್ರೀ ಅಭಯ ಪಾಟೀಲ,	ಸನ್ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಳಗಾವಿ ದಕ್ಷಿಣ ಕ್ಷೇತ್ರ, ಬೆಳಗಾವಿ.
3)	ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಹೆಬ್ಬಾಳಕರ,	ಸನ್ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಳಗಾವಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಕ್ಷೇತ್ರ, ಬೆಳಗಾವಿ.
4)	ಶ್ರೀ ಅನಿಲ ಬೆನಕೆ,	ಸನ್ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಳಗಾವಿ ಉತ್ತರ ಕ್ಷೇತ್ರ, ಬೆಳಗಾವಿ.
5)	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,	ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಳಗಾವಿ.
6)	ಪೊಲೀಸ್ ಆಯುಕ್ತರು,	ಬೆಳಗಾವಿ.
7)	ಆಯುಕ್ತರು,	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಳಗಾವಿ.
8)	ಆಯುಕ್ತರು,	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಳಗಾವಿ.
9)	ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು,	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಳಗಾವಿ.
10)	ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಅಭಿಯಂತರು,	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಳಗಾವಿ.
11)	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರು	(ವಿದ್ಯುತ), ಓ ಮತ್ತು ಎಮ್. ವೃತ್ತ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ವಿದ್ಯುತ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ ನಿ. ಬೆಳಗಾವಿ.
12)	ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಅಭಿಯಂತರು,	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಳಗಾವಿ.
13)	ಶ್ರೀ ಮಹೇಶ ವೆ. ವೇರ್ಣೇಕರ,	ಸದಸ್ಯರು,
14)	ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಗು. ಸತ್ತಿಗೇರಿ	
15)	ಶ್ರೀಮತಿ ಗೀತಾ ಬನ್ನೂರ	
16)	ಶ್ರೀ ಅರವಿಂದ ಗುಂಜಿಕರ	

3) ಈವರೆಗಿನ ಪ್ರಗತಿ

ಸನ್ ೨೦೨೨-೨೩ ರಲ್ಲಿ ೦೧.೦೪.೨೦೨೨ ರಿಂದ ೩೧.೦೩.೨೦೨೩ ರ ವರೆಗೆ ಮಾಡಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಗಳ ವಿವರ:-

-:೨೦೨೨-೨೩ ರಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡಿದ ಕೆಲಸಗಳ ವಿವರ:-

ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿರುವ/ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿವರಗಳು

ಅ. ನಂ.	ಕೆಲಸದ ವಿವರ (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ	ಶರಾ
೧	ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರದ ನಾಝೂರ ಕ್ಯಾಂಪ್, ವಡಗಾವಿ ಹಾಗೂ ಭಾಗ್ಯ ನಗರದ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಸುಧಾರಣೆ ಮಾಡುವುದು.	೪೩೮.೫೦	ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದೆ.
೨	ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರದ ಕೇಶವ ನಗರ, ವಡಗಾಂವಿಯ ಸಾಯಿ ಕಾಲನಿ ಹಾಗೂ ಕಣಬಂಜಾರ ಕಾಲನಿ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಸುಧಾರಣೆ ಮಾಡುವುದು.	೪೯೫.೦೦	ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದೆ.
೩	ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರದ ಅನಗೋಳ ತಾನಾಜಿ ಗಲ್ಲಿ, ಸಾಲೀಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನ ಮಂದಿರದ ರಸ್ತೆ, ಅರಿಹಂತ ಮಂದಿರದ ಹತ್ತಿರ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಮ್‌ಭಾಗ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಸುಧಾರಣೆ ಮಾಡುವುದು.	೪೯೯.೫೦	ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದೆ.
೪	ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರದ ಆನಂದ ನಗರ, ರಾಜಹಂಸ ಗಲ್ಲಿ, ಹಾಗೂ ಭಾಗ್ಯ ನಗರದಲ್ಲಿಯ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಸುಧಾರಣೆ ಮಾಡುವುದು.	೪೮೪.೫೦	ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದೆ.
೫	ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರದ ಓಂ ನಗರ, ರಾಣಿ ಚೆನ್ನಮ್ಮಾ ನಗರ II Stage ಮತ್ತು ಕುಲಕರ್ಣಿ ಗಲ್ಲಿಯ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಸುಧಾರಣೆ ಮಾಡುವುದು.	೪೫೯.೫೦	ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದೆ.
೬	ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರದ ರಾಣಿಚನ್ನಮ್ಮಾ ನಗರ ಮೊದಲನೆ ಹಂತ, ಭವಾನಿ ನಗರ, ಸುಭಾಷಚಂದ್ರ ನಗರ, ಮತ್ತು ವಾಟವೆ ಕಾಲನಿ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಸುಧಾರಣೆ ಮಾಡುವುದು.	೪೮೬.೫೦	ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದೆ.
೭	ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ೩೫+೪೩+೪೩ಎ ರಾಮತೀರ್ಥ ನಗರದಲ್ಲಿಯ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ರಸ್ತೆ ಬದಿಗಳಿಗೆ ಪೇವರ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.	೪೫೩.೭೭	ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದೆ.
೮	ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:೩೫+೪೩+೪೩ಎ ರಾಮತೀರ್ಥ ನಗರದ ಗೋಕಾಕ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಹರ್ಷಾ ಹೋಟೆಲ್‌ದವರೆಗಿನ		ಕಾಮಗಾರಿ

	ರಸ್ತೆಸುಧಾರಣೆ ಮಾಡುವುದು.	೩೯೩.೦೦	ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದೆ.
೯	ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:೩೫+೪೩+೪೩ಎ ರಾಮತೀರ್ಥ ನಗರದಲ್ಲಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. ೬೦೭, ೬೦೮, ೬೧೧ ಮತ್ತು ೬೧೨ ರಲ್ಲಿಯ ಉದ್ಯಾನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸುವುದು.	೧೯೬.೧೫	ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.
೧೦	ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:೩೫+೪೩+೪೩ಎ ರಾಮತೀರ್ಥ ನಗರದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. ಸರ್ವೆ ನಂ.೫೪೯, ೫೩೨ ಹಾಗೂ ೫೩೩ ರಲ್ಲಿ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು.	೪೧೭.೫೧	ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.
೧೧	ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:೩೫+೪೩+೪೩ಎ ರಾಮತೀರ್ಥ ನಗರದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.೫೪೨, ೫೪೩ ಹಾಗೂ ೫೬೮ ರಲ್ಲಿ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು.	೪೭೩.೭೧	ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.
೧೨	ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:೩೫+೪೩+೪೩ಎ ರಾಮತೀರ್ಥ ನಗರದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.೫೭೧, ೬೮೯ ಹಾಗೂ ೬೧೧ ರಲ್ಲಿ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು.	೪೦೨.೯೮	ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.
೧೩	ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:೩೫+೪೩+೪೩ಎ ರಾಮತೀರ್ಥ ನಗರದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.೬೨೯, ೬೩೦, ೬೪೪ ರಲ್ಲಿ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು.	೪೩೬.೧೬	ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.
೧೪	ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:೩೫+೪೩+೪೩ಎ ರಾಮತೀರ್ಥ ನಗರದಲ್ಲಿ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ನಾಲಾ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿ ಅಲಂಕಾರೀಕ ಬೀದಿ ದೀಪಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.	೪೭೩.೬೫	ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.
೧೫	ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:೩೫+೪೩+೪೩ಎ ರಾಮತೀರ್ಥ ನಗರದಲ್ಲಿ ಸಭಾ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು.	೫೦೦.೦೦	ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.
೧೬	ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:೩೫+೪೩+೪೩ಎ ರಾಮತೀರ್ಥ ನಗರದಲ್ಲಿ ರಿ.ಸನಂ. ೫೭೭ ರಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು.	೩೦೦.೦೦	ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.

4)ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಕ್ರೋಡಿಕರಣ:

(ಎ) ಬೇಡಿಕೆ ವಸೂಲಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ:

ಸನ್ 2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಜೆಟ್ ನಲ್ಲಿ ಕರ ವಸೂಲಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು ರೂ.50213.62 ಲಕ್ಷಗಳ ಆದಾಯ ಕ್ರೋಡಿಕರಣವನ್ನು ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಪೈಕಿ ದಿನಾಂಕ:31-03-2023 ಕ್ಕೆ 8405.15 ಲಕ್ಷಗಳ ಆದಾಯ ಕ್ರೋಡಿಕರಣ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಬಾಕಿ 41808.47 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಅಂತ್ಯದವರೆಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುವುದು.

(ಬಿ) 2022-23 ರ ಆಯವ್ಯಯ

ವಿವರ Particulars	ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ Budget Estimate for the year 2021-22	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆಯವ್ಯಯದ ಅಂದಾಜುಗಳು Revised Budget for the year 2021-22 (₹ In Lakhs)	Actual for the year (For 9 months) 2021-22 (₹ In Lakhs)	ಆಯವ್ಯಯದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ Budget Estimate for the year 2022-23 (₹ In Lakhs)
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶುಲ್ಕ	112.00			1291.66
ಆದಾಯ ₹	45416.60		4314.17	50213.62
ಒಟ್ಟು ₹	**45528.60**		**4314.17**	**51505.28**
ಖರ್ಚು ₹	44236.94		2446.43	49074.52
ಕೊನೆಯ ಶಿಲ್ಕು	1291.66			2430.76

5] 2022-23 ರ ಆಯವ್ಯಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ವಿವರ:-

ಸನ್-2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಪಟ್ಟಿ.01-04-2022 ರಿಂದ 31-03-2023

(ಅ) 1] 01-04-2022 ರಿಂದ 31-03-2023 ರವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು ಜಮಾ ರೂ. 930552458

2] 01-04-2022 ರಿಂದ 31-03-2023 ರವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು ರೂ. 566177586

ಖರ್ಚಿನ ವಿವರಗಳು

ಅ. ನಂ.	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ ರೂ.
1	ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಖರ್ಚು	20085913
2	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಗೌರವಧನ	308000
3	ಸಾದಿಲ್ವಾರು ಖರ್ಚು	11772247
4	ಯೋಜನೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳು ಹಾಗೂ ನಗರ ಸೌಂದರೀಕರಣ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವೆಚ್ಚ	459193835
5	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಜಮೀನಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಧನದ ಮೊತ್ತ	10622792
6	ಠೇವಣಿ ಮರು ಪಾವತಿ	7817339
7	ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಉಪಕರಗಳು	32407029
8	ಮುಂಗಡಗಳು	94241
9	ವಾಹನ ದುರಸ್ತಿ ಹಾಗೂ ಇಂದನ, ವಿಮಾ ವೆಚ್ಚ	1732998
10	ಇತರೆ	22143192
	ಒಟ್ಟು ರೂ.	**566177586**

6) ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿ ವಿವರ :

ಸನ್ 2021–22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಸೌಂದರೀಕರಣದಡಿ ಕೈಗೊಂಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿವಿರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ–1 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಒಟ್ಟು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಮನೆ/ನಿವೇಶನಗಳಸಂಖ್ಯೆ, ಹಂಚಿಕೆ/ಹರಾಜು ಮಾಡಿದ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಯೋಜನೆ ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿರುವದಿಲ್ಲ. ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ 5 ಹೊಸ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಸುಮಾರು 400 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸುಮಾರು 5000 ನಿವೇಶನಗಳ ರಚನೆಗೆ ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸನ್ 2022–23 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 35+43+43ಎ ರಾಮತೀರ್ಥ ನಗರ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿಯ ಮೂಲೆ ಹಾಗೂ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹರಾಜು ಮಾಡಿದ್ದು, ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಅ. ನಂ.	ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	ಹರಾಜು ಮಾಡಿದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹರಾಜಿನ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾದ ಮೊತ್ತ	ಬಾಕಿ ಬರಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ
1	ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 35 ರಾಮತೀರ್ಥ ನಗರ	80	243477350	243477350	–
2	ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 35 ರಾಮತೀರ್ಥ ನಗರ	85	241804025	61858998	179945027

ಹೊಸದಾಗಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಯೋಜನೆಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಅ. ನಂ.	ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ (ಎ–ಗು–ಆ)	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ. (ಕೋಟಿಗಳಲ್ಲಿ)	ಶರಾ
1	ಕಪಿಲೇಶ್ವರ ಹೊಸ ಯೋಜನೆ ಸಂ. 60	5–33–00	1.27	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 15(ಬಿ) ರನ್ವಯ ಯೋಜನೆ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದು, ಕಲಂ 18 ರನ್ವಯ ಸರಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕುರಿತಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನೆನಪೋಲೆ ಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 25.06.2013 ರಂದು ಬರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ನಂತರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
2	ಯೋಜನೆ ಸಂ 58, ಹಿಂಡಲಗಾ	29–34–00	7.00	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 18(1) ರ ಕೆಳಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.
3	ಯೋಜನೆ ಸಂ 59, ಹಿಂಡಲಗಾ	114–33–0	130.00	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ಕಲಂ (17) ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ನೋಟೀಸ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಅವರಿಂದ ಬಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಳ್ಳಿಹಾಕಿದೆ. ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳ ಬೇಕಿರುವ 114ಎಕರೆ–33 ಗುಂಟೆ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದನ್ವಯ 53 ಎಕರೆ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ. ಬಾಕಿ ಉಳಿಯುವ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಕಲಂ 18(1) ರ ಕೆಳಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವುದು.
4	ಯೋಜನೆ ಸಂ 61, ಕಣಬರ್ಗಿ, 2ನೇ ಹಂತ	159–23–08	177.45	ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ 157 ಎಕರೆ–01ಗುಂಟೆ–01ಅಣೆ–00ಪೈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ 50ಎಕರೆ 18ಗುಂಟೆ–00ಅಣೆ–0ಪೈನೇದ್ದಕ್ಕೆ ಮಾನ್ಯ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಳಗಾವಿ ವಿಭಾಗ, ಬೆಳಗಾವಿ ಇವರ ಆದೇಶಸಂ:ಪ್ರಾಆಬೆ:ಭೂಮಿ–03:ಭೂಸ್ವಾ: ಐತೀರ್ಪು:ವಿವ:18/2015–16 ದಿನಾಂಕ:27.05.2016 ರಡಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಐತೀರ್ಪಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಇನ್ನುಳಿದ

				ಕ್ಷೇತ್ರ 106 ಎಕರೆ–23ಗುಂಟೆ–08ಆಣೆ–00ಪೈಸೆ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಾಗೂ ಭೂಮಾಲಿಕರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 50:50 ರ ಅನುಪಾತದಂತೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:22.06.2016 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 198 ಬೆಮಪ್ರಾ 2016 ದಿನಾಂಕ: 17.02.2018 ನೇದ್ದರ ಪ್ರಕಾರ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಐತೀರ್ಪಿನಡಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಕೆಲವು ರಿ.ಸ.ನಂಬರಗಳ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಧಾರವಾಡ ಇವರಿಂದ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಆದೇಶವಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 61 ನೇದ್ದನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ತೊಡಕುಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಧಾರವಾಡ ಇವರು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ನೀಡಿದ ಆದೇಶವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವು ವಿವಿಧ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಪೀಠಕ್ಕೆ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬಂದಿದ್ದು, ಇತ್ತಿಚೇಗೆ ದಿನಾಂಕ:14–11–2019 ರಂದು ಬಂದಾಗ ಈಗಾಗಲೇ ನೀಡಿದ ಮಧ್ಯಂತರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಬ್ಜೆ ಕುರಿತು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ನೀಡಿದ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ, ಸದರಿ ಆದೇಶವು ಕೇವಲ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮಧ್ಯಂತರ ಮಾರ್ಪಡಿತ ಆದೇಶ ಮಾಡಿರುತಾರೆ. ಕಾರಣ, ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬಂದಂತಹ ಕೆಲವು ಅನಧೀಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಜಮೀನುಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 27–11–2019 ರಂದು ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಐತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ

5	ಯೋಜನೆ ಸಂ 62, ಆನಗೋಳ, 2ನೇ ಹಂತ	145–35–00	136.00	ಒಳಗೊಂಡ 27ಎಕರೆ–06ಗುಂಟೆ–00ಆಣೆ–00ಪೈ (ಪೋಟ ಖರಾಬ ಕ್ಷೇತ್ರ ಒಳಗೊಂಡು) ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು 50:50 ಅನುಪಾತದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಸಹಭಾಗೀತ್ವದಡಿಯಲ್ಲಿನ ರಚಿಸಲಾದ ಐತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ 96ಎಕರೆ–02ಗುಂಟೆ–00ಆಣೆ–00ಪೈ (ಪೋಟ ಖರಾಬ ಕ್ಷೇತ್ರ ಒಳಗೊಂಡು) ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ:123ಎಕರೆ–08ಗುಂಟೆ–00ಆಣೆ–00ಪೈಸೆ (ಪೋಟ ಖರಾಬ ಕ್ಷೇತ್ರ ಒಳಗೊಂಡು) ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಪಂಚನಾಮೆ ಮುಖಾಂತರ ಕಬ್ಜೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಧಾರವಾಡ ಇವರು ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ತಳ್ಳಿ ಹಾಕಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕುರಿತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆ ದಿನಾಂಕ: 07.01.2016 ರಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿ, ಸಂಭವನೀಯ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು 50:50 ಅನುಪಾತದಂತೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ.

ಪರಿಶಿಷ್ಠ ಜಾತಿ, ಪರಿಶಿಷ್ಠ ಪಂಗಡ ಮಹಿಳೆಯರು ಮತ್ತು ಅಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯಾತರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆಶ್ರಯ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಸರಕಾರದಿಂದ ಮೇಲಿನ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಣಕಾಸು ಸೌಲಭ್ಯ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಬೆಳಗಾವಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಮಹಾಯೋಜನೆಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಟಿಪ್ಪಣಿ:

ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಐಒ 127 ಒಓಕ 65. ಆಚಿಣಜಜ:26/29–11–1965 ರಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯು 182.00 ಚ.ಕಿ.ಮೀ. ಇದ್ದು, ಈ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ 25 ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದು. ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸ್ಥೂಲಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಊಂಒಂ 238 ಒಓಕ 69, ಃಚಿಟಿರಿಚಿಟಠಡಿಜ, ಆಚಿಣಜಜ:06–06–1972 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತದ ನಂತರ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಊಗಆ 724 ಖಿಖಿಕ 85, ಃಚಿಟಿರಟಠಡಿಜ,ಆಚಿಣಜಜ:14–10–1985 ರಂದು ಪರಿಷ್ಕೃತ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದು ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಊಗಆ 183 ಖಿಖಿಕ 93, ಃಚಿಟಿರಟಠಡಿಜ, ಆಚಿಣಜಜ:17–04–1996 ರಂದು ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ–1 ನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ. ನಅಇ/83/ಬೆಮಪ್ರಾ/2013 ದಿನಾಂಕ: 15.02.2014 ರಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರದ ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ–2) ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ–3 ತಯಾರಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯು 182.00 ಚ.ಕಿ.ಮೀ. ಇದ್ದು, ಈ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ 25 ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದು. ಬೆಳಗಾವಿ ಸುವರ್ಣ ಸೌಧ ಸುತ್ತಲೂ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳು ಬಂದಿರುವುದರಿಂದ ಸುವರ್ಣ ಸೌಧ ಸುತ್ತಲಿರುವ ಎರಡು ಗ್ರಾಮಗಳಾದ ಬಸ್ತವಾಡ ಹಾಗೂ ಶಗಣಮಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ, ಸದರಿ ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಹಾಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡಿ, ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 195 ಬೆಮಪ್ರಾ 2011, ದಿನಾಂಕ:05/07/2012 ರನ್ವಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯು 191.86 ಚ.ಕಿ.ಮೀ.ಇದ್ದು, ಈ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಹಾಲಿ 25 ಗ್ರಾಮಗಳ ಜೊತೆ ಶಗಣಮಟ್ಟಿ ಹಾಗೂ ಬಸ್ತವಾಡ ಗ್ರಾಮಗಳು ಸೇರಿ 27 ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರವನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಮೃತ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಬೆಳಗಾವಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ–3ನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಮೃತ ಯೋಜನೆಯಡಿ ತಯಾರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಇಉಖಖ ಂರಜಟಿಭಿಥಿ ಯವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:04.09.2020 ರಂದು ಅಮೃತ ಯೋಜನೆಯಡಿ (ಪ್ಯಾಕೇಜ–1) ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ–3 ರ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಇಉಖಖ ಂರಜಟಿಭಿಥಿ ರವರು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದ ಕಾರಣ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:27.07.2022 ರಂದು ಟೆಂಡರ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಅಮೃತ ಯೋಜನೆ ಟಿ.ಓ.ಆರ್ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಹಾಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಕೆಲಸವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿಕೆ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಮರು ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಅಹ್ವಾನಿಸಲು ಹಾಗೂ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು 06 ತಿಂಗಳದೊಳಗಾಗಿ ಅಮೃತ ಟಿ.ಓ.ಆರ್‌ರಂತೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ, ಮಾನ್ಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ,

ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಖಿಅಕ–112–ಒಖಖಅ–2020–21/1995, ದಿನಾಂಕ:20.09.2022 ರನ್ವಯ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 3 ಭಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಆದರೆ ಯಾವುದೇ ಂರಜಟಿಭಿಥಿ/ಅಠಟಿಣಟಣಚಿಟಿಣ ಟೆಂಡರನಲ್ಲಿ ಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮುಂದುವರೆದು ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 150 ಬೆಮಪ್ರಾ 2022(ಇ) ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:09.08.2023 ಬೆಳಗಾವಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ 28 ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿದೆ ಇದರ ಕ್ಷೇತ್ರ:197.55 ಚ.ಕೀ.ಮೀ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿಂದೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 191.86.00 ಚ.ಕೀ.ಮೀ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಹೊಸದಾಗಿ 28 ಗ್ರಾಮಗಳಾದ ಹೊನಗಾ, ಕಲಕಾಂಬ, ಮುಚ್ಚಂಡಿ, ಅಷ್ಟೆ (ಅಷ್ಟಗಿ), ನಿಲಜಿ, ಮುತಗಾ, ಸಾಂಬ್ರಾ, ಬಾಳೆಕುಂದ್ರಿ ಕೆ ಎಚ್, ಬಾಳೆಕುಂದ್ರಿ ಬಿ.ಕೆ, ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಘೋಷಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟಾರೆ 389.41 ಚ.ಕಿ.ಮೀ. ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ–3 ನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಕುರಿತು ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 10 ರನ್ವಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿ/ಅಮೃತ ಯೋಜನೆ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಕರೆದು ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ–3 ನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ5 ರನ್ವಯ ಹಾಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ದಿನಾಂಕ ಘೋಷಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಹ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.ಅದರಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ–3ನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು:–

ಅ) ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ 24 ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, 13 ನಿವೇಶನಗಳ ಒಂದುಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ಉಪ ವಿಭಜನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ)	ಒಟ್ಟು ನೀಡಲಾದ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳು	::	250
ಡ)	ಒಟ್ಟು ನೀಡಲಾದ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ನಕ್ಷೆಗಳು	::	400
ಇ)	ಒಟ್ಟು ನೀಡಲಾದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳು	::	319
ಫ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಈ ವರದಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಒಟ್ಟು ಪತ್ರಗಳು::		
1)	ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪತ್ರಗಳು	::	3951
2)	ರವಾನೆ ಪತ್ರಗಳು	::	4810

ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಳಗಾವಿ.

7) ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಪ್ರಗತಿ ವಿವರ:

ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ಶೇ 24.10), ಬಡ ಜನರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ (ಶೇ 7.25) ಹಾಗೂ ದಿವ್ಯಾಂಗರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ (ಶೇ 5) ಇಂತಹ ಯಾವುದೇ ನಿಧಿಗಳು ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

8) ವಿಶೇಷ ಸಾಧನೆ/ಪ್ರಶಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ:

ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಕಣಬರ್ಗಿ ಗ್ರಾಮದ 160ಎಕರೆ–10ಗುಂಟೆ–14ಆಣೆ ಕ್ಷೇತ್ರದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ–61 ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಮಾನ್ಯ ಸರಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ 1247 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಒಟ್ಟು 24ಎ–20ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಜಿ+3 ಮಾದರಿಯ 2760 ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ 2528 ಮನೆಗಳ ಒಟ್ಟು 158 ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ಸಮುಚ್ಚಯ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ, ಯೋಜನೆಗೆ ಪ್ರತಿ ಮನೆಗೆ ಒಂದರಂತೆ ರೂ. 9,65,000/– ಗಳಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ 1300 ಕೋಟಿ ವೆಚ್ಚದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 56 ಶ್ರೀ ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ರೂ.500/– ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದ್ದು, ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 35+43+43ಎ ರಾಮತೀರ್ಥ ನಗರ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ರೂ 2950.50 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದಿದ್ದು ಆದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ಪೂರ್ತಿಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ರೂ 550.00 ಲಕ್ಷದ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದ ಸುಸಜ್ಜಿತ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ಮತ್ತು ರೂ 300.00 ಲಕ್ಷದ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳಲಾಗಿದೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಇ–ಜನಸ್ಪಂದನದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಪರಿಹರಿಸಿದ್ದು, ಯಾವ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಬಾಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ವಯ ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮೂಲೆ ಹಾಗೂ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಈ–ಹರಾಜು ಮಾಡಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಕ್ರೋಢಿಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

9) 2022–23 ನೇ ವರ್ಷದ ಗುರಿ:

ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ ಕಣಬರ್ಗಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ 157 ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ 08ಆಣೆ (ಖರಾಬ

ಕ್ಷೇತ್ರ: 02 ಎಕರೆ 22 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ) ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ. 61 ನ್ನು ರೂಪಿಸಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು ಯೋಜನೆ ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಜಮೀನದಾರರು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ತಂದಿರುವುರಿಂದ. ಸದರಿ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ ರೈತರ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:27–11–2019 ರಂದು ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಒಟ್ಟು 123ಎಕರೆ–08ಗುಂಟೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು (ಖರಾಬ ಕ್ಷೇತ್ರ ಒಳಗೊಂಡು) ಕಬ್ಜೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಬ್ಜೆಯನ್ನು ಪಡೆದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ 1234 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಯೋಜನೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಕುರಿತು ದಿನಾಂಕ: 29.02.2020 ರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 61 ರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ತಗಲುವ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ. 165/– ಕೋಟಿ ಗಳಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಪತ್ರಿಕೆ ತಯಾರಿಸಿ, ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೀಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಜಿ+3 ಮಾದರಿಯ ಗುಂಪು ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಒಟ್ಟು 23ಎ–20ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ಒಟ್ಟು 2760 ಮನೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ(16*155 ಹಾಗೂ 8*35) 190 ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ಸಮುಚ್ಚಯ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ಎಲ್ಲಾ ವರ್ಗದ ಜನರಿಗೆ ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಇನ್ನುಳಿದ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಅನುದಾನಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಕುರಿತು ಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅಮೃತ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ–3 ರ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಹಳ್ಳಿಯ ರೈತರೊಡನೆ ಸಮಾಲೋಚನೆ ನಡೆಸಿ, 50:50 ಅನುಪಾತದ ಸಹಭಾಗಿತ್ವತದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸುವ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಆಸ್ತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸುವ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾದ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿಯಿಂದ ಕೆರೆಗಳ ಪುನರಜ್ಜೀವನಗೊಳಿಸುವ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಳಗಾವಿ.

ಅನುಬಂಧ –1

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಪ್ರಗತಿ ಪತ್ರ

ದಿನಾಂಕ:01–04–2021 ರಿಂದ 31–03–2022 ರ ವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿದ ಹಣದ ವಿವರಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ ಪಟ್ಟಿ.

ಅ. ನಂ.	ತಿಂಗಳು ಹಾಗೂ ವರ್ಷ	ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:13 ಟಿ.ವಿ. ಸೆಂಟರ	ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:35 ರಾಮತೀರ್ಥ ನಗರ	ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:40 (2) ಕುವೆಂಪು ನಗರ	ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:56 ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ ಬಡಾವಣೆ	ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:6 II ರಾಣಿ ಚೆನ್ನಮ್ಮಾ ನಗರ	ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 51 ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಟೇಕಡಿ	ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:41 ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಯೋಧರ ಕಾಲನಿ	ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 47 ಸಹ್ಯಾದ್ರಿ ನಗರ	ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:61 ಕಣಬರ್ಗಿ	ನಗರ ಸೌಂದರ್ಯೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಕಾಮಗಾರಿ	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ
1.	ಎಪ್ರಿಲ್ –22	0	429389	0	1074511	0	0	0	17295	0	2907698	4428893
2.	ಮೇ–22	0	433765	0	3056352	0	0	0	0	3737183	1178311	8405611
3.	ಜೂನ್–22	0	46843111	0	13418498	0	0	0	0	0	609678	60871287
4.	ಜುಲೈ–22	0	3186348	0	0	0	0	0	0	0	5467777	8654125
5.	ಅಗಷ್ಟ–22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	936747	936747
6.	ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್–22	0	4318238	0	0	0	0	0	794413	0	139776	5252427
7.	ಅಕ್ಟೋಬರ್–22	0	595391	0	808571	0	0	0	0	0	16705578	18109540
8.	ನವ್ಹೆಂಬರ–22	0	1810551	0	183764	38095	0	0	0	0	2298937	4331347
9.	ಡಿಸೆಂಬರ್–22	0	24636041	0	0	0	0	0	0	0	52090000	76726041
10.	ಜನವರಿ–23	0	576086	0	8363478	0	0	0	1009136	0	21615355	31564055
11.	ಫೆಬ್ರುವರಿ–23	0	59922117	0	0	33147953	0	0	0	0	96829475	189899545
12.	ಮಾರ್ಚ–23		12724627	0	2789095	0	0	0	0	17221000	17279495	50014217
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ		155475664	0	29694269	33186048	0	0	1820844	20958183	218058827	459193835

Commissioner
Belagavi Urban Development Authority
Belagavi

ವರ್ಷ	ಆಡಳಿತ ವರದಿ ವರ್ಷವಾರು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸ ಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	ವರ್ಷವಾರು ಆಡಳಿತ ವರದಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರಣಗಳು ಇದ್ದರೆ	ರಾಜ್ಯಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲು ಕೋರಿ ಬರೆದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ
1	2	3	4	5	6
2022-23	01.04.2022	30-04-2023	ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಸಾರ್ವತ್ರಿಕ ಚುನಾವಣೆಯಿಂದಾಗಿ ವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ.	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ

ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಅಚ್ಚಾಗಿ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಅಚ್ಚು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಚಿವಾಲಯ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ	ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು
7	8	9	10
ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ	ದಿನಾಂಕ: 19.12.2023 ರಂದು ನೀಡಿದ್ದು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 22.12.2023 ರಂದು ಪಡೆದಿದ್ದು	ಸಂಖ್ಯೆ. ಬೆನಪ್ರಾ/ಆಡಳಿತ/ವಾ.ವರದಿ/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 26.12.2023 ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ	ಕನ್ನಡ ಭಾಷೆಯಿಂದ ಆಂಗ್ಲ ಭಾಷೆಗೆ ಅನುವಾದ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಅಚ್ಚು ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಸಾರ್ವತ್ರಿಕ ಚುನಾವಣೆ 2023 ರ ನಿಮಿತ್ತ ಅಚ್ಚು ಮಾಡಲು ವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ

ಸಹಿ/-

ಆಯುಕ್ತರು,

ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಳಗಾವಿ.

GOVERNMENT OF KARNATAKA

BELAGAVI URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY, BELAGAVI

DURING THE YEAR 2022-23 ANNUAL REPORT

INDEX

Sl.No.	Subject	Page No.
1	Introduction	
2	Administrative Structure	
3	Progress Details	
4	Consolidation of Resources	
5	2022-23 Budget	
6	2022-23 Expenditure Details	
7	Physical Progress	
8	Progress of Welfare Programmes	
9	Special Achievement/ Awards	
10	Goal for 2022-23	

BELAGAVI URBAN DEVELOPMEN AUTHORITY, BELAGAVI

During the year 2022-23 Annual Report

(From 01.04.2022 to 31.03.2023)

1) Introduction

Government Notification No: VANE / 849 /TTP / 87 (4) Date: 16.05.1988 The Urban Development Authority of Belgaum was constituted and the office came into existence from 23-05-1988. The Authority has jurisdiction over the local planning area of Belgaum. The area is 191.86 sq.km.

The Object of the authority shall be planning and promoting and securing the development of the urban area and acquires the land from landlords and developsSchemes, and distribute the Plots at the low-cost residents. A comprehensive development plan will be prepared to complement future developments and the design will be approved under the wider development plan.

In addition, the Authority will undertake various development works such as roads, sewerg (Drain) construction, park development and installation of decorative lights and other development works of the city beautification.

2) Administrative Structure

GENERAL DETAILS:

Belagavi Urban development Auhtority since working and office was formed from Government of Karnataka Notification No. VANE /849/TTP/87 (4) Dated 16.05.1988. The office was established on 23.05.1998.

Belagavi Urban development Auhtority having instruvtion of Belagavi Local Planning area. Total Area is 191.86 Sg Km.

In this period Belagavi Urban development Auhtority committee had chairman & Members as shown below:

CHAIRMAN:

1) **Shri. Sanjay Belgaonkar** :: 01.04.2022 to 31.03.2023

COMMISSIONER:

1) **Shri. Preetam Nasalapure, KAS** :: 10.04.2022 to 03.03.2023

2) **Shri. Rajshekhar Dambar, KAS** :: 03.03.2023 to 31.03.2023

MEMBERS:

1)	Shri. Satish L. Jarakiholi,	Assembly Constituency Belagavi, Yamakanmardi.
2)	Shri/ AbhayPatil,	Assembly Constituency Belagavi, South.
3)	Smt. Laxmi Hebbalkar,	Assembly Constituency Belagavi, Rural.
4)	Shri. Anil Benake,	Assembly Constituency Belagavi, North.
5)	Deputy Commissioner,	Belagavi.
6)	Commissioner of Police	Belagavi.
7)	Commissioner, City Corporation,	Belagavi.
8)	Commissioner,	Belagavi Urban Development Authority, Belagavi
9)	Town Planning Member,	Belagavi Urban Development Authourity, Belagavi.
10)	Executive Engineering,	Belagavi Urban Development Authourity, Belagavi.
11)	Executive Engineering (Ele)	O & M Circle, HESCOM, Belagavi.
12)	Executive Engineering,	Karnataka Water Supply and Drianage, Belagavi.
13)	Shri. Mahesh Venkatesh Vernekar,	Member
14)	Shri. Mallikarjun G. Sattigeri,	Member
15)	Smt. Geeta Bannur,	Member
16)	Shri. Aravind Gunjikar,	Member

3) PROGRESS DETAILS:

<u>Development Works done in 2022-23</u>
<u>Period from 01.04.2022 to 31.03.2023</u>

Sl. No.	Name of Work	Estimated Cost in Lakhs	Remarks
1	Improvements to road at Nazar Camp, Vadagavi and Bhagyanagar Road to south constituency	438.50	Completed
2	Improvements to road at Keshvanagar, Vadagavi, Sai Colony and Kanabanjar Colony Road to south constituency	495.00	Completed
3	Improvements to road at Anagol, Tanaji Galli, Saleshwar Temple, Arihanth Temple and Udyambagh Road to south constituency	499.50	Completed
4	Improvements to road at Anand Nagar, Rajahamsa Nagar and Bhagya Nagar Road to south constituency	484.50	Completed
5	Improvements to road at Om Nagar, Rani Chennamma IInd Stage and Kulkarni Galli Road to south constituency	459.50	Completed
6	Improvements to road at Rani Chennamma Nagar, Ist Stage, Bhavani Nagar, Subhashchandra Nagar and Vatave Colony Road to south constituency	486.50	Completed
7	Providing Pavers for Road Shoulders to Main Raods in Sch No 35, 43 & 43A, Ramteerth Nagar, Belagavi.	453.77	Completed

8	Improvements of Main Road from Gokak Road to Harsha Hotel in Sch No 35, 43 & 43A, Ramteerthnagar, Belagavi	393.00	Completed
9	Development of Garden (Fencing, Pavers & Garden Lighting) in R.S. No 607, 608, 611 & 612 in Sch No 35, 43 & 43A, Ramteerth Nagar, Belagavi.	196.15	Under Progress
10	Construction of RCC Drains for Roads in R.S. No 549, 532 & 533 in Sch No 35, Ramteerth Nagar, Belagavi.	417.51	Under Progress
11	Construction of RCC Drains for Roads in R.S. No 542, 543 & 568 in Sch No 35, Ramteerth Nagar, Belagavi	473.71	Under Progress
12	Construction of RCC Drains for Roads in R.S. No 571, 609 & 611 in Sch No 35, Ramteerth Nagar, Belagavi	402.98	Under Progress
13	Construction of RCC Drains for Roads in R.S. No 629, 630 & 644 in Sch No 35, Ramteerth Nagar, Belagavi	436.16	Under Progress
14	Construction of RCC Nala, Development of Roads & Providing Decorative Lights to Main Roads in Sch No 35, 43 & 43 A, Ramteerth Nagar, Belagavi	473.65	Under Progress
15	Construction of Community hall in RS No 557,542 RamteerthNagar, Belagavi	500.00	Under Progress
16	Construction of Commercial Complex RS No 557,542 Ramteerth Nagar	300.00	Under Progress

4) Consolidation of Resources:

(a) Demand Collection and Balance:

For the Financial year 2022-23 The Income from taxes, sale of plots, Auction of Plots, Development fees and Other Incomes of Rs. 50213.62 Lakhs is made provision in the Budget. Against this provisions Rs. 8405.15 this has been collected as on 31.03.2023 and remaining balance amount Rs. 41808.47 will be collect within the year end.

(b) 2022-23 Budge :

Particulars	Budget Estimate for the year 2021-22 (₹ In Lakhs)	Revised Budget for the year 2021-22 (₹ In Lakhs)	Actual for the year (For 9 months) 2021-22 (₹ In Lakhs)	Budget Estimate for the year 2022-23 (₹ In Lakhs)
Opening Balance	112.00			1291.66
Receipt ₹	45416.60		4314.17	50213.62
Total ₹	45528.60		4314.17	51505.28
Expenditure ₹	44236.94		2446.43	49074.52
Closing Balance	1291.66			2430.76

5) 2022-23Budget and Expenditure Details:

(2) Receipts & Expenditure from 01.04.2022to31.03.2023

(A) (1) Receipts from 01.04.2022 to31.03.2023 : 930552458

(2) Expenditure from 01.04.2022 to 31.03.2023 : 566177586

Expenditures:

Sl.. No.	Details	Amount ₹
1	EST	20085913
2	Chairman Honorium	308000
3	Petty Cess	11772247
4	Scheme Development cost, City Beautification and Other Development Cost.	459193835
5	Land Acquisition Compensation amount to Lands	10622792
6	Refunds	7817339
7	Taxes & Cess	32407029
8	Advances (EMD)	94241
9	Vehicle Repair and Fuel, Insurance Cost	1732998
10	Others	22143192
	Total	**566177586**

6) Physical Progress:

In the year 2022-23Beautification works of cityand in various Schemes of BUDAhas been shown in the Annexure No. 1, enclosed along with this Report.

Total Number of House constructed/Number of sites Allotted/Auctioned Sites:

Authority has not taken up of any construction of houses. New 5 Schemes measuring around 400 acres have taken up and around 5000 Residential sites have been planned.

In the year 2022-23 the Corner and Stray sites was done Auction. Details are shown below.

SL. No.	Scheme No and Name	Auctioned Plot No.	Total amount of Auction	Received Amount	Balance Amount
1	Scheme 35, Ramteerth Nagar	80	243477350	243477350	-
2	Scheme 35, Ramteerth Nagar	85	241804025	61858998	179945027

The details of the New Schemes to be taken up are Agenda

Sl. No	Scheme No.	Total Extent (ಎ-ಗು-ಆ)	Approx. Amt Rs. In cr	Remarks
1	Kapileshwar New Scheme No. 60	5-33-00	1.27	As per Section 15 (b) of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987, previous approval is obtained and proposal has been submitted to the Government for its Administrative approval under section 18 (1) of the Act. In this regard Reminder has been submitted to the Government on 25.06.2013. After approval from the Government, further action will be taken.
2	Scheme No. 58 Hindalaga	29-34-00	7.00	The submission of proposal for Administrative Approval to the Government Under Section 18 (1) of the Karnataka Urban Development Authorities Act 1987, is pending.
3	Scheme No. 59 Hindalaga	114-33-0	130.00	After issuance of notification Under Section 17 Karnataka Urban Development Authorities Act 1987, individual notices issue to the land owners and the objections submitted by them have been rejected in the meeting of the Authority. Out of the land measuring 114 Acres 43 guntas notified for acquisition, an area measuring 53 acres has been deleted from the acquisition proceedings as per the Government Order. In respect of the remaining land the proposal for administrative approval under section 18 (1)

				of the Act will be submitted to the Government.
4	Scheme No. 61 Kanbargi	159-23-08	177.45	Out of the total land measuring 157 acres 01 guntas 01 anna, included in this Scheme, the General Award in respect of the land measuring 50 acres 18 guntas, has been approved by the Regional Commissioner Belagavi vide is Order in No. pra.aa.be/bhumi-03/bhuswa/Itirapu/viv-18/2015-16 dated: 27.05.2016. In respect of the remaining land measuring 106 acre 23 guntas 08 annas the Government has accorded its sanction for development of the Scheme in the ratio of 50:50, vide Government Order No. naae 198 bemapra 2016 dated: 17.02.2018. But on account of Order of status quo obtained by some of the land owners, before the Hon'ble High Court of Karnataka Dharwad Bench, Dharwad the implementation of Scheme No. 61 is stalled. The action is initiated for vacating the Interim Order of status quo issued by the Hon'ble High Court of Dharwad. In view of submission of the affidavit the said matter came before the Hon'ble High Court Bench on different dates, recently when the matter was listed on 14.11.2019 the Hon'ble High Court has passed Interim modified order holding that the earlier Interim order. Regarding possession the status

				quo should be maintained and the said order is applicable only to the lands belonging to the Writ petitioners. Therefore, excluding the said lands, the remaining lands and by excluding the lands where in the unauthorized buildings have come. The possession of the area of the remaining lands measuring 27 acre 06 gunta 0 anna 0 paisa (including pot kharab area, included in general award) and the land measuring 96 acres 02 guntas 00 annas 00 paisa (including pot kharab area) included in the award passed in the ratio of 50:50 bets the Authority and the land owners, totally measuring 123 acres 08 gunta 00 anna 00 paisa including pot kharab area has been taken on 27.11.2019 through panchanama.
5	Scheme No. 62 Angol	145-35-00	136.00	In respect of the said Schemes The Hon'ble High Court of Karnataka has quashed the preliminary notification in respect of some of the lands, and the said order was challenged before the Hon'ble Supreme Court of India by way of Special Leave Petition, which also came to be dismissed. In this regard in the meeting dated: 07.01.2016 after discussion it was resolved to obtain the consent from the land owners for development of the Schemes in the ratio of 50:50.

Authority do not receives any fund from government, so there are SCP & TSP programmes in the Authority. During plot alloment reservation is maintained as per act.

HIGHLIGHTS OF LOCAL PLANNING AREA & MASTER PLANS OF BELAGAVI

The Government Karnataka declares the local planning area of belagavi units notification No. PLM 127 MNP 65. Dated:26/29-11-1965. The local plan area consist of 25 Revenue villages area measuring 182.00 Sq.KM. Subsequently the Government approved outline development plan its order letter No. HMA 238 MNP 69, Bangalore, Dated: 06-06-1972. Later the government approved final CDP map by its letter No. HUD 724 TTP 85, Banglore, Dated:14-10-1985. Their after the government approved MASTER PLAN Revision-1, final by its letter No. HUD 183 TTP 93, Banglore, Dated: 17-04-1996. And The MASTER PLAN Revision-2 (Final) for the Belagavi Local Planning Area was approved by the government Order letter No. ನಅಇ/83/ಬೆಮಪ್ರಾ/2013 Dated: 15.02.2014.

SUMMARY OF PREPARATION OF MASTER PLAN-3

The Local Planning Area of Belagavi City is 182.00 sq km, it comprises 25 revenue villages within it. Developments having been come around the Belagavi's Suvarna Soudha, the two villages surrounding the Suvarna Soudha namely Bastwad and Shaganamatti are confirmed to be included in the Local Planning Area as per the order of the government and accordingly the said villages have been included in the present Local Planning Area and the revised Local Planning Area has been declared by the order of the government under Order No. ನಅಇ 195 ಬೆಮಪ್ರಾ 2011, ದಿನಾಂಕ:05/07/2012. The revised Local Planning Area has territory of 191.86 sq km which comprises total 27 revenue villages including the present 25 revenue villages and the Shaganamatti and Bastwad Villages.

Further, Belagavi City having been selected in Amrut Scheme of the Central Government, the Belagavi Master Plan Revised-3 is being prepared under the purview of Amrut Scheme of Central Government and accordingly EGIS Agency was given work order on 04.09.2020 under Amrut Scheme (Package-1). The sad EGIS Agency has failed to complete the Belagavi Master Plan Revised-3 within the time hence and therefore it is decided in the meeting held on 27.07.2022 presided by the Secretary to the Government of Karnataka, Department of Urban Development to cancel the present tender and to invite for new tender on the expenditure of the authority itself

for the pending work except the completed work within the purview of the Amrut Scheme and to complete the Master Plan work within 06 months as per Amrut TOR. Accordingly, the Director, Department of Town and Country Planning, Bengaluru has under their letter No. DTCP-112-MISC-2020-21/1995 dated 20.09.2022 directed to take steps as per the decision of the government under the meeting. Accordingly, 3 huge tenders have been invited by the authority, whereas no agency/consultant has been considered as eligible for the same.

Further, as per the Government Notification No. ನಅಇ 150 ಬೆಮಪ್ರಾ 2022(E) ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:09.08.2023, Belagavi Local Planning Area has been extended by including with additional 28 villages and accordingly its territory as of now is 191.8600 sq km. Present Local Planning Area and the newly included villages consisting of Honaga, Kalkhamb, Muchandi, Ashte (Ashtagi), Nilaji, Mutaga, Sambra, BalekundriKh, BalekundriBk Villages, having been declared a total territory of 389.41 sq km, it is approved in the meeting to invite tender and to publish the same in paper-media in this regard as per rules and under provisions of Section 10 of the KTCP Act 1961 for preparation of Master Plan Revised-3 with the funds of the Authority/Grants in Armut Scheme, and it has also been decided to submit proposal to the government with respect to declaration of the present land-use that under the provisions of Section 5 of KTCP Act, 1961. Accordingly, tender is invited as per rules to prepare Mater Plan-3.

Other Activities:

In this period 09 layouts have been approved and 22Amalgamation & sub divisions have been approved.

A)	Total given Land use certificates	::	250
B)	Total given Certified Maps	::	400
C)	Total Land acquisition No objection Letters	::	319
D)	Total Office letters for this report period	::	
	1) Inward Letters	::	3951
	2) Outward Letters	::	4810

Commissioner
Belagavi Urban Development Authority
Belagavi

7) Progress Of Welfare Programmes:

None of the Scheduled Castes (24.10%), and Scheduled Tribes Poor peoples Welfare fund (7.25%) and Physical challenged Welfare Fund (5%) are sanctioned to the Belagavi Urban Development Authority.

8) Special Achievements/Awards:

Belagavi Urban Development Authority, it is proposed to develop a 160 acre- The new residential scheme no. 61, Kanabargi is Developing under the Belagavi urban Development authority of 160 acres is approved by the government of Karnataka, in this scheme 1240 plots and 2760 flats (in the form of group housing) are developing, for the development of group housing scheme Rs. 1300 cores estimated is prepared which will cost Rs. 9,65,000/- for each flats as per estimate.

Scheme No. 56, Shri. H. D. Kumarswamy Layout is developed under the Belgaum Urban development authority and development works worth Rs. 500 lakhs is completed, The scheme is handed over to city corporation Belagavi.

Under the scheme No.35+43+43A Ramateerth Nagar layout Rs. 2950 lakhs Development works tender is called and which will be completed with in short period, also in this scheme Community hall, Shopping complex of Rs. 550.00 lacks and Rs. 300 Lacks are developing respectively.

Applications received under e- janaspandan are complied within the time, and there is no pending applications.

As per the government circular Belgaum development authority is auctioning corner plots and stay sites with E-procurement for developments of funds time to time.

9) Goal for 2022-23

The Belgaum Urban Development Authority is planning to develop a residential Scheme No. 61 in the area of 157 acre 01 Gunta 08 Anna

(excludingKarab Area 2 acre 22 gunta) of the Kannabargi village. Since the landlord has issued an injunction from the High Court for land acquisition, the remaining land is excluded from the Belgaum Urban Development Authority on 27-11-2019 took possession of 123 Acres-08 gunta (Excluding Karab Area). A total No. of 1234 Plots of varying lengths will be formed in the land acquired under the Scheme. Regarding the development work of the Scheme, authority meeting dated: 29.02.2020, with the revised layout map of the Scheme No. 61, the estimated cost of development works is Rs.165/- cr. Steps will be taken to submit a proposal to the Government for a approval and action will be taken to set up all development works on this farm and provide accomdation to eligiable beneficiaries. In this Scheme building G + 3-type group homes in total area of 23 A-20G. The plot of land is scheduled to be constructed and the total number of 190 complexes (16 + 155 and 8 + 35) comprising a total of 2760 households (16 + 155 and 8 + 35) is proposed to be constructed under the Authority's zoning regulations. The houses are planned for the benefit of beneficiaries using the Vajpayee Housing Scheme for all economically weaker section people and the grants from any other Government housing scheme.

Under the Amruth Scheme, the provisional approval for Revision Master Plan-3 will be submitted to the Government.

In consultation with the farmers of the surrounding villages, action will be taken to formulate a new schemes in partnership with the 50:50 ratio.

The Belagavi Urban Development Authority’s Civic Amenties sites and Commercial property will be devolped.

The rehabilation of the lakes will be carried out by the lake development fund reserved in the Authority’s budget.

Commissioner
Belagavi Urban Development Authority
Belagavi

Annexure -1

Development Work Progress Report

Expenditure of Development Works in various Schemes for duration from 01.04.2022 to 31.03.2023.

SL No	Month and Year	Scheme No. 13, TV Center	Scheme No.35 Ramteerth Nagar	Scheme No.40 Kuvempu Nagar	Scheme No.56 Kumar swamy Layout	Scheme No.6 Rani Channamma Nagar	Scheme No.51 Laxmi Tekadi	Scheme No.41 Freedom Fighter Colony	Scheme No.47 Sayadri Nagar	Scheme No.61 Kanabargi	City Aesthetics and other works	Total Amount
1.	April-22	0	429389	0	1074511	0	0	0	17295	0	2907698	4428893
2.	May-22	0	433765	0	3056352	0	0	0	0	3737183	1178311	8405611
3.	June-22	0	46843111	0	13418498	0	0	0	0	0	609678	60871287
4.	July-22	0	3186348	0	0	0	0	0	0	0	5467777	8654125
5.	August-22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	936747	936747
6.	September-22	0	4318238	0	0	0	0	0	794413	0	139776	5252427
7.	October-22	0	595391	0	808571	0	0	0	0	0	16705578	18109540
8.	November-22	0	1810551	0	183764	38095	0	0	0	0	2298937	4331347
9.	December-22	0	24636041	0	0	0	0	0	0	0	52090000	76726041
10.	January-23	0	576086	0	8363478	0	0	0	1009136	0	21615355	31564055
11.	February-23	0	59922117	0	0	33147953	0	0	0	0	96829475	189899545
12.	March-23	0	12724627	0	2789095	0	0	0	0	17221000	17279495	50014217
	TOTAL	0	155475664	0	29694269	33186048	0	0	1820844	20958183	218058827	459193835

Commissioner
Belagavi Urban Development Authority
Belagavi