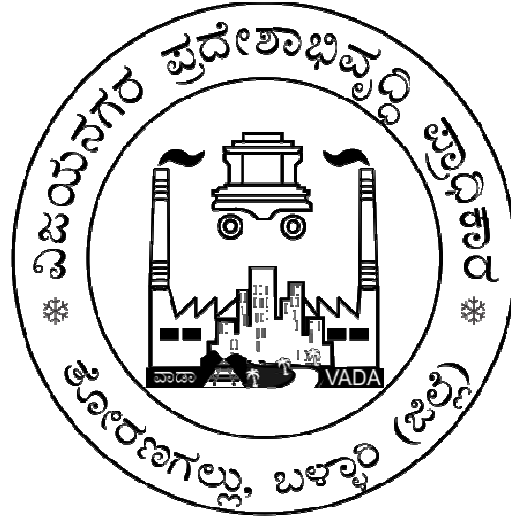




ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತೋರಣಗಲ್ಲು, ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ.

Vijayanagara Area Development Authority, Toranagallu, Ballari



2017-18 ರಿಂದ 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ

ಲೆಕ್ಕಾ ತನಿಖಾ ವರದಿ

Audit Report From 2017-18 To 2019-20

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ,

ಸಂಖ್ಯೆ:ಜನಿ/ಸ್ಥಲೆಪವ/ಅಡಿಟ್‌ವರದಿ/2018-19

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಬಳ್ಳಾರಿ.
ದಿನಾಂಕ: 28.12.2018

ಇವರಿಗೆ,
ಆಯುಕ್ತರು
ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ವಾಡಾ)
ತೋರಣಗಲ್ಲು, ಸಂಡೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು
ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತೋರಣಗಲ್ಲು (ವಾಡಾ) ಇದರ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿ ಕಳುಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ ಕಲಬುರಗಿ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂ ಪ್ರಾಕಕ/ಆಡಳಿತ/ಸ್ಥಲೆಪವಬ/2018-19/443 ದಿ: 26-12-2018

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಾಯಿದೆ ಪರಿಚ್ಛೇದ 48(2) ಪ್ರಕಾರ ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತೋರಣಗಲ್ಲು (ವಾಡಾ) ಇದರ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದನ್ವಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿದೆ. ಸೆಕ್ಷನ್ 49ರ ಪ್ರಕಾರ ವರದಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ವರದಿ ತಲುಪಿದ ಎರಡು (2) ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಿದೆ. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ತಲುಪಿದ್ದಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹಿ/-

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ

ಬಳ್ಳಾರಿ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-

- 1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
- 2) ಮಾನ್ಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ), ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಟಿ.ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡ, 'ಎ' ಬ್ಲಾಕ್ ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ. ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
- 3) ಮಾನ್ಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ, ಕಲಬುರಗಿ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

4) ಕಛೀರಿ ಪ್ರತಿ

ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತೋರಣಗಲ್ಲು ಇದರ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ
ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ಮುಖ್ಯವಾದ ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಲು

ಕ್ರ ಸಂ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಲು
1	4	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಗಲಿಗೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿ ನೀಡಿಲ್ಲ.
2	5	ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ಕಲುಹಿಸಿಲ್ಲ
3	6	ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ತಃಖ್ತೆ ಹಾಗೂ ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿಗಲನ್ನು ತಯಾರಿಸಿಲ್ಲ.
4	7	ಆಯವ್ಯಯ ತಯಾರಿಸಿರುವಲ್ಲಿ ನ್ಯೂನ್ಯತೆ
5	8	ಹಣಕಾಸಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಮನ್ವಯ ಮಾಡಿಲ್ಲ.
6	9	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯನ್ನು ಬಲಸದೆ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ FD ಮತ್ತು FDR ಇಟ್ಟಿರುವ ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಁಫ್.ಡಿ.ಆರ್ ನಲೀಕರಿಸಿಲ್ಲ.
7	12	ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಕಡತ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿಲ್ಲ.
8	14	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಕಡತ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿಲ್ಲ.
9	15	ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸೃಜಿಸಿದ್ದು ಹುದ್ದೆ ಖಾಲಿ ಇದ್ದು ಹುದ್ದೆಗಲ ಭರ್ತಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದು
10	22	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು.

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಬಳ್ಳಾರಿ

**ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತೋರಣಗಲ್ಲು ಇದರ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿ.**

ಕ್ರ ಸಂ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ ರೂ:	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ ರೂ:
1	11	ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು ಫೀ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ.		140598
2	13	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತ ಜಮಾ ಆಗಿಲ್ಲ.	--	2202919
3	16	ಆಯುಕ್ತರ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ.	--	14968
4	17	ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ತಯಾರಿಸಿದ ವಿಷನ್ ಸೆಲ್ಯೂಷನ್ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿಯವರಿಂದ ಶೇ 8ರಷ್ಟು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಡತ ಮಾಡಿಲ್ಲ.	--	32952
5	18	ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ನ್ಯೂನತೆ.	1477496	
6	19	ಆಯುಕ್ತರ ಸೇವಾ ಪುಸ್ತಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿರುವುದು ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ಡಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವುದು.	50420	
7	20	ಶಾಸನಬದ್ಧ ಕಡಿತ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿಲ್ಲ	138483	
8	21	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ ವಂತಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿಲ್ಲ.	94554	
ಒಟ್ಟು			1760953	239143

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಬಳ್ಳಾರಿ

ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತೋರಣಗಲ್ಲು ಇದರ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ

1) ಪೀಠಿಕೆ :-

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/196/ಬಿಮಪ್ರಾ/2018 ದಿನಾಂಕ 15-12-2008 ರಲ್ಲಿ ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರಚನೆಯಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ನಗರ ಹಾಗೂ ಅದರ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದ ಯೋಜಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದ್ದು ಈ ಉದ್ದೇಶಗಳ ಸಫಲತೆಗಾಗಿ ಇವುಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

2) ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿವರ :-

1	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ವಾಡಾ) ತೋರಣಗಲ್ಲು ಸಂಡೂರು (ತಾ) ಬಳ್ಳಾರಿ (ಜಿಲ್ಲೆ)
2	ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ಅವರದಿಯ ಅವಧಿ	2017-18
3	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ಹೆಸರು	1. ಕೆ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿ 2. ವೀರಭಗವಾನ್ ರೆಡ್ಡಿ, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು
4	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	18-09-2018
5	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ	29-09-2018
6	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	ಮಾನವ ದಿನಗಳು 20
7	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿ ಹೆಸರು/ಹುದ್ದೆ	ಶ್ರೀ. ದಿವಾಕರ್. ಎಸ್, ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಕಲಬುರಗಿ
8	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	29.11.2018

3) ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಮತ್ತು ಕಾಲಾವಧಿ :-

ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು	ಶ್ರೀ. ಬಿ.ರೋಷನ್ ಜಮೀರ್	01-04-2017 ರಿಂದ 31-03-2018
ಆಯುಕ್ತರು	ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ಎನ್. ಪಾಷಾವಲಿ ಖಾಲಿ	01-04-2017 ರಿಂದ 19-03-2018 20-03-2018 ರಿಂದ 31-03-2018
ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು	ಶ್ರೀ. ಜಿ.ಕೆ. ರವಿಶಂಕರ್ ಶ್ರೀ. ಕೆ.ಎಂ. ಷಣ್ಮುಖ ಸ್ವಾಮಿ	01-04-2017 ರಿಂದ 29-08-2017 30-08-2017 ರಿಂದ 31-03-2018
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು	ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಟಿ. ಶಂಕರ್‌ರೆಡ್ಡಿ	01-04-2017 ರಿಂದ 13-08-2017

4) ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮ :-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ಕಲಂ 48(6)ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಿಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಲಾದ ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ತೀರುವಳಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿಲ್ಲ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 6/20-09-2018 ರಂದು ನೀಡಿದ್ದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿವರ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿಲ್ಲ. ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಕಾರಣ 2009-10ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಗಳ ಕಂಡಿಕೆ ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ತೀರುವಳಿ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

5) ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ 01-04-2017 ರಿಂದ 31-12-2017ರ ಸವಧಿಗೆ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಲೆಕ್ಕ ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 05/2018-19 ದಿ: 20.09.2018 ರಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 01-04-2017 ರಿಂದ 31-12-2017ರ ಅವಧಿಯವರೆಗಿನ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಯೋಜನೇತರ ವರದಿಯ ಆರ್ಥಿಕ ಮತ್ತು ಭೌತಿಕ ಗುರಿ ಹಾಗೂ ಸಾಧನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಯೋಜನೆವಾರು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ವಾಡಾ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ವಾವ/2017-18 ಮೂಕ/23-2010-11/1188-1189 ದಿ: 02-03-18ರಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ವರ್ಷ ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ನಂತರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಭಾಗಶಃ ಕಳುಹಿಸಿರುವುದು ಕರ್ತವ್ಯ ಲೋಪವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಶೀಘ್ರವಾಗಿ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಪೂರ್ಣ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ನಂತರ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

6) 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ತಃಖ್ತೆ (Annual Account) ಹಾಗೂ ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿ (Balance Sheet) ನ್ನು ತಯಾರಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :-

ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 48 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ವಹಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಮತ್ತು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ತಃಖ್ತೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವುದು ಆಯುಕ್ತರ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿದೆ.

ಅಲ್ಲದೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 2 (1-ಎ) ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಯನ್ವಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (Planning Authority) ಗಳಾಗುತ್ತವೆ.

1961 ರ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 68 ಸಿ ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾಗಿ ದಾಖಲೆ ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ತಃಖ್ತೆಗಳನ್ನು (Annual Statement of Account) ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿ (Balance Sheet) ನ್ನು ತಯಾರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ

ತಃಖ್ತೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುವುದು (Certificate on) ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿದೆ. ಈ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ತಃಖ್ತೆಗಳು (1) ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ತಃಖ್ತೆ (2) ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ತಃಖ್ತೆ ಹಾಗೂ (3) ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965 ರ ನಿಯಮ 21 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ತಮ್ಮ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನಮೂನೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಹಾಗೂ ಬಂಡವಾಳ ಎಂದು ಎರಡು ವಿಭಾಗಗಳಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಈ ನಿಧಿಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಸಾರಾಂಶವನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮೂಲಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜೂನ್ 1 ರ ಒಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಇದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಮೇಲಿನ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿದೆ.

ನಿಯಮ 23 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎರಡು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಲೆಡ್ಜರ್ ಖಾತೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ತಃಖ್ತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕತಃಖ್ತೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆ ಈ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ಜಮಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ, ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ, ಸ್ಲಂಪೆಸ್ ವಸೂಲಿ ಮುಂತಾದ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು ನಿಖರವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಯಾವ ಸ್ವೀಕೃತಿಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಹಿ/ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಲೆಡ್ಜರ್ ಆಗಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಇದರ ನಿಖರತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಶಯ ವ್ಯಕ್ತವಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲ.

7) 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ತಯಾರಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಅವಾಸ್ತವಿಕ ಆಯವ್ಯಯ ತಯಾರಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

(ಡಿ: 31-03-2017ರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.)

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರಗಳು	ರೂ: ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
1	01-04-2017ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	865.98
2	2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾಗಳು	274.20
3	ಒಟ್ಟು	1140.18
4	2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಖರ್ಚುಗಳು	609.70
5	ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	1094.66

ಸ್ವೀಕೃತಿ		ಪಾವತಿ	
ನಿರೀಕ್ಷಿತ	ಲಕ್ಷ 274.20	ಲಕ್ಷ 609.70	
ವಾಸ್ತವಿಕ	ಲಕ್ಷ 339.64	ಲಕ್ಷ 591.59	
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	ಲಕ್ಷ (-) 65.44	ಲಕ್ಷ 18.11	

(ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚವನ್ನು 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.) ಈ ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಹಾಗೂ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವಿಕ ಪಾವತಿ ಹಾಗೂ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಪಾವತಿಗಳು ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದು ತಯಾರಿಸಿದ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ನಿಖರವಾಗಿ ತಯಾರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 43 ರಲ್ಲಿ ಆಯವ್ಯಯದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 2(1-ಎ) ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮದನ್ವಯ ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿಯು (Planing Authority) ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹಾಗೂ ಅದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ 1961ರ ಅಧಿನಿಯಮದ ಸೆಕ್ಷನ್ 68-ಬಿ ನಲ್ಲಿ ಆಯವ್ಯಯವು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದೇ ರೀತಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965 ರ ನಿಯಮ 22 ರಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ತಮ್ಮ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ನಮೂನೆ IV ರಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಈ ನಮೂನೆಯು ಮೂರು ತಜ್ಞ (Statement) ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು ವಿವರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಈ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿದೆ.

ನಿಯಮ 108:- ಅಂದಾಜು ಪೂರ್ಣವಾಗಿರಬೇಕು ಹಾಗೂ ನಿಖರವಾಗಿರಬೇಕು

ನಿಯಮ 109 :- Obsolete Items to be Omitted

ನಿಯಮ 110 :- ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಗಳ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯನ್ನು ದೃಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು,

ನಿಯಮ 111 :- Lump sum provisions to be avoided

ನಿಯಮ 112 :- Lump sum deductions to be avoided

ಆದರೆ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸುವಾಗ ಈ ಯಾವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿಲ್ಲ.

ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ: 22-03-2017ರ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಾಡಾ/ಆಡಳಿತ/ಆಯವ್ಯಯ ಸಭೆ/2017-18/09-2017-18 ದಿನಾಂಕ: 22-03-2017ರಲ್ಲಿ ಸಭೆಯ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/92/ಗುಅಪ್ರ/2017 ದಿ: 23-10-2017ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ.

ಆದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರಗಳು	ರೂ: ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
1	01-04-2017ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	51454502
2	2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾಗಳು	33677562
3	ಒಟ್ಟು	85132064
4	2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಖರ್ಚುಗಳು	59158764
5	ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	25973300

6	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ	26095879
7	ವ್ಯತ್ಯಾಸ	122579

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 3/2018-19 ದಿ: 20-09-2018ರಲ್ಲಿ ಸಮನ್ವಯದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ ಕೇಳಿದ್ದರೂ ಸಹ ಯಾವುದೇ ವಿವರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಚೆಕ್‌ಗಳು ನಗದೀಕರಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ 31-03-2018ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ನಗದಾಗದ ಚೆಕ್‌ಗಳ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 64077477885

(1) 204833 / 17-02-2018 1200 01-03-2018 ರಂದು ಖರ್ಚು ಹಾಕಿದೆ.

(2) 204846 / 28-02-2018 830 01-03-2018 ರಂದು ಖರ್ಚು ಹಾಕಿದೆ.

ಚೆಕ್ ನಗದಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ನಗದಾಗದ ಚೆಕ್‌ಗಳ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ನ್ಯೂನತೆಯನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಸೆಕ್ಷನ್ 43ರ ಪ್ರಕಾರ 1ನೇ ಫೆಬ್ರವರಿ ಒಳಗಾಗಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಿಶೇಷ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಸಭೆಯ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದು ನಂತರ ಕಳುಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 43ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ಪ್ರಕಾರ ಆಯವ್ಯಯ ವಿಶೇಷ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಕಾರಣ 2011 ರಿಂದ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಶೀಲ್ಡುಗಳನ್ನು ಸಮನ್ವಯ ಮಾಡಿಕೊಂಡು 2018ರ ವರೆಗೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಅಪ್‌ಡೇಟ್ ಮಾಡಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದ ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ಸಮನ್ವಯ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

8) ಹಣಕಾಸಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ :-

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ 2011-12 ಮತ್ತು 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗದಾಗದೆ ಇರುವ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಮರು ಜಮಾ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಹಾಗೆಯೇ ಮುಂದುವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ 2011-12ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ತಪ್ಪಾಗಿ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿ ನಗದೀಕರಣಗೊಳ್ಳದ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಮರು ಜಮಾ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ನಗದು ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ಸರಿ ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರಗಳು	ರೂ: ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
1	01-04-2017ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	51522813
2	2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾಗಳು	33964541
3	ಒಟ್ಟು	85487354
4	2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಖರ್ಚುಗಳು	59158738
5	31-03-2018ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	26328616
6	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	26095879
7	ನಗದಾಗದೆ ಇರುವ ಚೆಕ್‌ಗಳ ಮೊತ್ತ	232737

ಜಮಾ ಖರ್ಚಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ವಿವರ ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

9) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಬಳಸದೆ ನಿಶ್ಚಿತ ರೇವಣಿ FD ಮತ್ತು FDR ಇಟ್ಟಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಬೃಹತ್ ನಗರ ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯವಾದ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಯೋಜಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದ್ದು ಈ ಯೋಜಿತ

ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಬೇಕಾದ ಹಣವನ್ನು ಕೃಷಿಕರಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿಯನ್ನು ಸೃಜಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಾಯ್ದೆಗಳಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ಸೆಕ್ಷನ್ 42 ರಲ್ಲಿ ಈ ನಿಧಿಯ ವಿನಿಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೇ 1961 ರ **ಅಧಿನಿಯಮದ ಸೆಕ್ಷನ್ 68-ಎ(2)** ರಲ್ಲಿ ಈ ನಿಧಿಯ ವಿನಿಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

- ಎ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶ ಇಡೇರಿಸಲು ಮಾಡಬೇಕಾದ ಕೆಲಸಗಳಿಗಾಗಿ
- ಬಿ) ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ Land Aquisition ನ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಲು
- ಸಿ) ಸರ್ಕಾರ ನಿರ್ದೇಶಿಸುವ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗಾಗಿ

ಆದರೆ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ. 50000000 ಗಳನ್ನು FD ಮತ್ತು FDR ಠೇವನಿಯಾಗಿ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ. ನಗರ ಹಾಗೂ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಯೋಜಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಬಳಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಹಣವನ್ನು ಈ ರೀತಿ Fixed deposit ಇಡುವುದು ಈ ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಅಧಿನಿಯಮಗಳ ಆಶಯಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಈ ರೀತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಬರುವ ಬಡ್ಡಿಗಾಗಿ ಇಷ್ಟೊಂದು ಮೊತ್ತದ ಹಣವನ್ನು ಮುದ್ದತ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿಡುವುದು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಶ್ನೆ ಮೂಡುತ್ತದೆ? 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಎಫ್.ಡಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-3ರಲ್ಲಿ ಈ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಎಫ್.ಡಿ.ಆರ್ ನಗದೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ:-

2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಎಫ್.ಡಿ.ಆರ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಈ ಕೆಳಂಡ ಎಫ್.ಡಿ.ಆರ್ ಅವಧಿ 03-03-18ರಂದು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ನಗದೀಕರಿಸದಿರುವುದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.

ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ. ತೋರಣಗಲ್ಲು

51000-634680 / ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 64214348722

ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 7500000- /

ಶೇಕಡ ಬಡ್ಡಿ ರೂ. 6.9 ರಷ್ಟು

ಪರಿಪಕ್ವ ದಿನಾಂಕ: 03-03-2018

ಪರಿಪಕ್ವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 8031045/-

ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ಸದರಿ ಎಫ್.ಡಿ.ಆರ್ ನಗದೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

10) ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ:-

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕ: 18-09-2018ಕ್ಕೆ ರೂ. 6000/- ಗಳಿದ್ದು ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ಸಂಗ್ರಹ ಪುಸ್ತಕದ ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ತಾಳೆ ಹೊಂದಿದೆ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳಿದ್ದು ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ಸಂಗ್ರಹ ಪುಸ್ತಕದ ದಾಸ್ತಾನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿದ್ದು ವಿವರ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

01-04-2017ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	855
2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಜಮಾ	10000
ಒಟ್ಟು	10855
2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ್ದು	9505
31-03-2018ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	1350

11)ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು ರೂ. 140598/- ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ:-

ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಸಂಡೂರು ತಾಲೂಕು ದರೋಜಿ ಗ್ರಾಮದ ರೈ ನಂ 655/ಬಿ/3 ವಿಸ್ತರಣೆ 2.00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕೆ (ರೈಸಮಿಲ್) ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಶ್ರೀ, ಎ.ಜಂಬಣ್ಣ ತಂದೆ ಶ್ರೀ,ನಯನಪ್ಪ ಸೋಮಪಾಪುರ ಇವರಿಗೆ ಸಭೆ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 16 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಫೀನೋಟೀಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ:ವಾಡಾ/ಯೋಜನೆ/ಏಕನಿವೇಶನ/ಕೈಗಾರಿಕೆ(ರೈಸಮಿಲ್)/ವಿನ್ಯಾಸ/08/2017-18/738 ದಿನಾಂಕ 21-11-2017 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮ 1965 ನಿಯಮ 37ಎ(1) ಅನ್ವಯ ರೂ. 140598/- 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ

ಸದರಿ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಫೀನೋಟೀಸ್ ಸಂ:ವಾಡಾ/ ಯೋಜನೆ/ಏಕನಿವೇಶನ/ ಕೈಗಾರಿಕೆ (ರೈಸಮಿಲ್)/ವಿನ್ಯಾಸ/08/2017-18/992 ದಿನಾಂಕ 19-01-2018 ರಲ್ಲಿ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ.

ಇದುವರೆಗೂ ಶ್ರೀ ಎ.ಜಂಬಣ್ಣ ಇವರಿಂದ ರೂ. 140598/- ಮೊತ್ತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ವಾಗಿಲ್ಲ. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಈ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಥಮ ಆಧ್ಯತೆ ನೀಡಿ ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಶ್ರೀ, ಎ.ಜಂಬಣ್ಣ ಇವರಿಂದ ರೂ. 140598/- ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

12)ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಕಡತ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿಲ್ಲ:-

2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಡತ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿಲ್ಲ. ಶ್ರೀ, ಕೆ ಸಂಜಯ ತಂದೆ ಶ್ರೀ, ಕೆ. ಶಶಿಕುಮಾರ್ ವಾರ್ಡ್ ಸಂ 14 ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಕಾಲೋನಿ ಸಂಡೂರು ಸರ್ವೆ ನಂ 410/2, 414/2, 415/2, 1.00 ಎಕರೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ಕಡತ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿದ್ದು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ ಜಮಾ ಮಾಡಿದೆ ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಇದೆ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲ.

13)ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತ ಜಮಾ ಆಗಿಲ್ಲ:-

2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಸಭೆ 09-03-2018ರಂದು ನಡೆದಿದ್ದು ಸಬೆ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ ವಾಡಾ/ಆಡಳಿತ/ನಾಗರಿಕ/ನಿವೇಶನ/ಹಂಚಿಕೆಸಭೆ/02/2017-18 ದಿ: 09-03-2018 ಲೈಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿದ್ದು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಲೀಸ್‌ದಾರರು ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿಲ್ಲದಿರುವುದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. (1)ಸಂಡೂರು ಪಟ್ಟಣದ ಸರ್ವೆ ನಂ 322/1 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3960 ಚ.ಅಡಿ ಸಂಡೂರು ಮುಸ್ಲಿಂ ವೆಲ್‌ವೆರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಸಂಡೂರುರವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು

ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 1188000

ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ರೂ. 0118800

ಬಾಕಿ ರೂ. 1069200

2)ಸಂಚೂರು ಪಟ್ಟಣದ ಸರ್ವೆ ನಂ 285/2 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2109 ಚ.ಅಡಿಯನ್ನು ತಾಲೂಕು ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ ತಾಲೂಕು ಕಛೇರಿ ಸಂಚೂರು ಇವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು

ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 527250

ಶೇ.50 ರಷ್ಟು ರೂ. 263625

ಬಾಕಿ ರೂ. 263625

(3)ಸಂಚೂರು ಪಟ್ಟಣದ ಸರ್ವೆ ನಂ 183/2 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1394 ಚ.ಅಡಿ ತಾಲೂಕು ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ ಸಂಚೂರು ತಾಲೂಕು ಕಛೇರಿ ಇವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು.

ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 345712

ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ರೂ. 172856

ಬಾಕಿ ರೂ. 172856

(4)ಸಂಚೂರು ಪಟ್ಟಣದ ದೌಲತ್‌ಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 412/ಬಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 11738 ಚ.ಅಡಿ ಕನ್ನಡ ಸಾಹಿತ್ಯ ಪರಿಷತ್ತು ತಾಲೂಕು ಘಟಕ ಸಂಚೂರು ಇವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು.

ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 774708

ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ರೂ. 077470

ಬಾಕಿ ರೂ. 697238

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಾಲ್ಕು ಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿ ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 2202919/- ಪ್ರಾದೀಕಾರದ ನಿಧಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

14)ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಕಡತ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿಲ್ಲ:-

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಸಭೆ ದಿನಾಂಕ 09-3-2018 ರಂದು ನಡೆದಿದ್ದು ಸಭೆ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ ವಾಡಾ/ಆಡಳಿತ ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಸಭೆ 02/2017-18 ದಿ:09-3-18 ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿದ್ದು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಡತ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿಲ್ಲ.

ಸಂಚೂರು ಪಟ್ಟಣದ ಸರ್ವೆ ನಂ 183/3 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 45030 ಚ.ಅಡಿ ಯನ್ನು ಶಿವಪುರ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಮಿತಿ (ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಶ್ರೀ, ಎಂ.ಎಂ. ಮುಧುಕರ ಸಂಚೂರವರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಕಡತ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿಲ್ಲ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದೆ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆ ಎಷ್ಟು ಹಣ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದೆ ಬಾಕಿ ಎಷ್ಟು ಇದೆ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲ.

15)ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹುದ್ದೆ ಸೃಜಿಸಿದ್ದು ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವ

ಬಗ್ಗೆ:-

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/ಬೆಮಪ್ರ/2009/ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 29-09-2009 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 15 ವಿವಿಧ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಸೃಜಿಸಿದ್ದು ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೇವಲ 4 ಖಾಯಂ ಹುದ್ದೆ ಹೊಸಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ 6 ಜನ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ವಿವರ ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಭೂಮಾಪಕರು, ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು, ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು/ಶೀಘ್ರಲಿಪಿಗಾರ ವಾಹನ ತಾಲೂಕು ಹಾಗೂ ಗ್ರೂಪ್ ಡಿ. ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ.

ಖಾಲಿ ಇರುವ ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಭೂಮಾಪಕರು ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯವರೊಂದಿಗೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿ ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕ ರನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಡೆಯಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಸಫಲಗೊಳಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

16)ಶ್ರೀ ಷಾಷಾವಲಿ ಆಯುಕ್ತರು ಇವರ ವೇತನದಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಮುರುವಳಿ

ಮಾಡದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಆದಾಯತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1961ರ ಪ್ರಕರಣ 192 ವೇತನದ ಆಧಾರಕ್ಕೆ ಮುರುವಳಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಆದಾಯತೆರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದು ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶದಾತ ತನ್ನ ಉದ್ಯೋಗಿ ಗಳಿಗೆ ವೇತನ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಾಗ ಆ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವಂತಿದ್ದರೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮುರುವಳಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪ್ರಕರಣ 139ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ತ್ರೈಮಾಸಿಕವಾಗಿ ಹಾಗೂ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಆದಾಯತೆರಿಗೆ ರಿಟರನ್ ನ್ನು ವೈಲ್ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ, ಷಾಷಾವಲಿ ಆಯುಕ್ತರು ಇವರ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ವೇತನ ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಸದರಿಯವರು 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ವೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಇಯರ್‌ನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ರೂ. 662960/- ನ್ನು ಒಟ್ಟು ವೇತನವಾಗಿ ಪಡೆದಿದ್ದು ಎಲ್ಲಾ ಮುರುವಳಿ ಹಾಗೂ ವಿನಾಯಿತಿಗಳ ನಂತರ ರೂ. 14968/-ನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಸದರಿಯವರ ವೇತನದಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಮುರುವಳಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1961ಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಸದರಿ ನೌಕರರು ವೈಯುಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿ ರಿಟರ ಬಿಲ್ಲ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ರೂ. 14968/-ನ್ನು ಸದರಿಯವರ ವೇತನದಿಂದ ಕಟಾವಣೆ ಮಾಡಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಈ ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ಆದಾಯತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿರುವ ಸೂಚಿಸಿರುವ ದಂಡದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸದರಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಯಿಂದ

ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಆದಾಯತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ. 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮಾಹೆವಾರು ಪಡೆದ ವೇತನದ ವಿವರ:-

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಒಟ್ಟು ವೇತನ	ಮುರುವಳಿ	ನಿವ್ವಳ ವೇತನ
1	03/2017	50484	2451	48033
2	ಡಿ.ಎ.01-01-17 ರಿಂದ 40.25% ರಿಂದ 43.25%	1008	0	1008
3	ಗಳಿಕೆ ರಜೆನಗದೀಕರಣ	25746	0	25746
4	04/2017	51492	2451	49041
5	05/2017	52781	2451	50420
6	06/2017	52781	2451	50420
7	07/2017	52781	2451	50420
8	08/2017	52781	2451	50420
9	09/2017	52781	2451	50420
10	10/2017	52781	2451	50420
11	ಡಿ.ಎ. 01-07-17 ರಿಂದ 43.25% ರಿಂದ 45.25%	2760	0	2760
12	11/2017	53561	2451	51110
13	12/2017	53561	2451	51110
14	01/2018	53561	2451	51110
15	02/2018	53561	2451	51110
	ಒಟ್ಟು	662960		

ಮುರುವಳಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ:-

ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ	662960
ಹೆಚ್.ಆರ್.ಎ. ಕಡಿತ	(-) 42900
ಒಟ್ಟು	620060
ಪಿ.ಟಿ ಕಡಿತ	(-) 2400
ಒಟ್ಟು	617660
ಸೆಕ್ಷನ್ 80ಸಿ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಡಿತ	(-) 27012
ಒಟ್ಟು	590648
ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ	(-) 250000
ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಆದಾಯ	340648
Tau 5 Lak 5% (250000-500000)	17032
Rebate under Section 87A	(-) 2500
ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	14532
ಶಿಕ್ಷಣ ಉಪಕರ (3%)	436
ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	14968

ಶ್ರೀ. ಷಾಷಾವಲಿ ಆಯುಕ್ತರು ವೇತನದಿಂದ ರೂ. 14968/- ಆದಾಯತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಆದಾಯತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಆದಾಯತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ರಿಟರ್ನ್ ಫಾರಂ-16 ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಆದಾಯತೆರಿಗೆ ರಿಟರ್ನ್ ಹಾಗೂ ವೈಯುಕ್ತಿಕ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ

ರಿಟರ್ನಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 4/2018-19 ದಿನಾಂಕ 20-09-2018 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ್ದರೂ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿಲ್ಲ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ವೇತನ ಬಡವಾಡೆ ಮಾಡುವಾಗ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ವೇತನದಲ್ಲಿ ಆದಾಯತೆರಿಗೆ ಮರುವಳಿ ಮಾಡಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾಟಿಟಿಸಿ ಫೆಬ್ರವರಿ ತಿಂಗಳ ವೇತನದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ವೇತನ ಬಡವಾಡೆ ಮಾಡಬೇಕು ಫಾರಂ-16 ಪ್ರತಿ ಆದಾಯತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ನೀಡಬೇಕು ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ರಿಟರ್ನ ಗಳನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

17)ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ತಯಾರಿಸಲು ವಿಜನ್ ಸೆಲ್ಯೂಷನ್ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಗೆ ರೂ. 403662/- ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ಆದಾಯತೆರಿಗೆ ಶೇ 2 ರಂತೆ ಕಡಿತ ಮಾಡಿರುವುದು:-

2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾಡಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಬಿಲ್ಲುಗಳ ಕಡಿತ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಬಡಾವಣೆಯ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ತಯಾರಿಸಲು ವಿಜನ್ ಸೆಲ್ಯೂಷನ್ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿಗೆ ನೀಡಿದುದು ಒಟ್ಟು ಬಿಲ್ಲು ರೂ. 411900/- ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆ ನೀಡಿದ್ದು ಶೇ 2 ರಷ್ಟು ಆದಾಯತೆರಿಗೆ ರೂ. 8238/- ಕಡಿತ ಗೊಳಿಸಿ ರೂ. 403662/- ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ 006526 ದಿನಾಂಕ 09-11-2017 ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದೆ.

ಆದರೆ 194 ಜೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ವೃತ್ತಿ ನಿರತದಾರರಿಗೆ ಸೇ 10 ರಷ್ಟು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತ ಮಾಡುವ ನಿಯಮವಿದ್ದು ವಿಜನ್ ಸೆಲ್ಯೂಷನ್ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿಯವರಿಂದ ಶೇ 2 ರಷ್ಟು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತ ಮಾಡಿರುವುದು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಕಾರಣ ಉಳಿದ ಶೇ 8 ರಷ್ಟು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಬಿಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತರೂ. 411900/- ಮತ್ತು ರೂ. 32952/- ಗಳು ಮೆ|| ವಿಜನ್ ಸೆಲ್ಯೂಷನ್ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿಯವರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಆದಾಯತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

18)ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡುವಾಗ ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿ ಆದೇಶಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/58/ಬೆಮಪ್ರಾ/2009 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿ:29-06-09 ರಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು/ ಶೀಘ್ರಲಿಪಿಗಾರರ ವಾಹನ ಚಾಲಕ, ಮತ್ತು ಗ್ರೂಪ್ ಡಿ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದ್ದು ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂ:ಎಫ್‌ಡಿ/300/ EXP/9/2009 ದಿ:17-06-2009 ರನ್ವಯ ನೀಡಿರುವ ಸಹಯದೊಂದಿಗೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಮೋದಿತ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ:-

- 1)ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು / ಶೀಘ್ರಲಿಪಿಗಾರರು - 1
- 2)ವಾಹನ ಚಾಲಕ - 2
- 3) ಗ್ರೂಪ್ ಡಿ. ನೌಕರರು - 4

ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಿ ಎಲ್.-1 ಬಿಡ್ಡರ ಆಗಿರುವ ಶ್ರೀ, ಶಂಕರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್ ತೋರಣಗಲ್ಲು ಇವರಿಗೆ ಕಾರ್ಯದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಾಡಾ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ/ಮೂಕ/01/11-12/494 ದಿ:02-08-2016

- 1) ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಅಪರೇಟರ್ - 1
- 2)ವಾಹನ ಚಾಲಕ - 3
- 3)ಡಿ.ಗ್ರೂಪ್ ನೌಕರರು - 4

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/24/ಗುಅಪ್ರಾ/2017 ದಿ:04-02-2017 ರಂದು ಅಧ್ಯಕ್ಷರನ್ನು ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶನ ಮಾಡಿ ಅದೇಶಿಸಿದ್ದು ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ ಒಬ್ಬ ಚಾಲಕ ಹಾಗೂ ಒಬ್ಬ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರನ್ನು ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶವಿರುತ್ತದೆ. 30-06-2017 ರಂದು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಕಛೇರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಆದೇಶಮಾಡಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 13-06-2017 ರಲ್ಲಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 03 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಲದಲಿ ಪ್ರಭಾರ ವಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಹಾಗೂ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು ತಮಗೆ ಒಬ್ಬ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯಕರನ್ನಾಗಿ ಬಿ.ಇ.ಸಿವಿಲ್ ಅಥವಾ ಡಿಪ್ಲೋಮ್ ಸಿವಿಲ್ ಮಾಡಿದ ಒಬ್ಬರನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಕೇಳಿರುವಂತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರನ್ನು ನೀಡಿದ ಶಂಕರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್ ತೋರಣಗಲ್ಲು ರವರಿಗೆ ಬಿ.ಎ.ಇ. ಮಾಡಿದ ಒಬ್ಬರನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲು ಆಯುಕ್ತರು ಆದೇಶಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಬಿ.ಇ. ಸಿವಿಲ್. ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಪಡೆಯಲು ಅವಕಾಶ ವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಶ್ರೀ.ಶಂಕರ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್ ತೋರಣಗಲ್ಲು ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹುದ್ದೆ	3/2017	4/2017	5/2017	6/2017	7/2017
1	ವಾಹನ ಚಾಲಕ	15168	15168	15168	15168	15168
2	ಬಿ.ಇ.ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್	-	-	-	10986	16802
3	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರ					16802
4	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ವಾಹನ ಚಾಲಕ	ಚೆಕ್ 011736 07-04-2017 ರೂ. 88282	ಚೆಕ್ 11752 05-05- 2017 ರೂ. 101880	ಚೆಕ್ 11778 05-06-2017 ರೂ. 101880	ಚೆಕ್ 296619 014-07- 2017 ರೂ. 112651	ಚೆಕ್ 06458 02-08-2017 ರೂ. 134826
8/2017	9/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2017	02/2017
15168	15168	15168	15168	15168	18273	18661
16802	14872	16802	16802	16802	20012	-
16802	16802	16802	16802	15168	20012	-
ಚೆಕ್ 006481 11-09-2017 ರೂ. 134826	ಚೆಕ್ 006499 11-10-2017 ರೂ. 132933	ಚೆಕ್ 006524 07-11-2017 ರೂ. 134826	ಚೆಕ್ 204786 15-12-2017 ರೂ. 134826	ಚೆಕ್ 204804 10-01-2018 ರೂ. 134826	ಚೆಕ್ 204831 07-02-2018 ರೂ. 162379	ಚೆಕ್ 296626 22-07-2018 ರೂ. 103361

ಜನವರಿ 2018ರ ತಿಂಗಳ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಬಿಲ್ಲಿನ ಕಛೇರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಇದುವರೆಗೆ ತೋರಣಗಲ್ಲು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಸಚಿವಾಲಯದ ಧರ ಪಟ್ಟಿಗಳಂತೆ ವೇತನ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ: 25-10-17 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 22(4)ರಲ್ಲಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ

ಅನ್ವಯಿಸುವ ದರಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ರೂ. 162379/- ಶ್ರೀ, ಶಂಕರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ತೋರಣಗಲ್ಲು ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ದಿ: 06-02-18 ರಂದು ಆಯುಕ್ತರು

ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದು ಅದ್ವೈತರು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಹುದ್ದೆ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ ಅವರ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವವರೆಗೂ ಒಂದೇ ಇರಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನವಾದ ಪ್ರಕಾರ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರಣ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ಟೆಂಡರ್ ನಿಯಮ ವಿರುದ್ಧ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತ ಆಕ್ಷೇಪಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು.

ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತೋರಣಗಲ್ಲು 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ದಿನಾಂಕ 06-12-2017 ರಂದು ತೆರೆದು ಕಾರ್ಯದೇಶವನ್ನು ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಾಡಾ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ಹೊರ ಗುತ್ತಿಗೆ/ಮೂಲಕ/01/2011-12 ದಿನಾಂಕ 01-01-2018 ರಂದು ಶ್ರೀ, ಶಂಕರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ತೋರಣಗಲ್ಲು ರವರಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನ ಟೆಂಡರ್ ಮುಗಿಯುವ ಮುಂಚೆಯೇ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೈಗೊಳ್ಳದೆ ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಹೊಂದಿರುವುದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ 2016-17ನೇ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಮಾತ್ರ ನೀಡಿದ್ದು ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು 2017-18ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಸಿರುವುದು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಿಲ್ಲದಾಗಿದೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ನ್ಯೂನತೆಗಳಿಗಾಗಿ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ರೂ. 1477496/- ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಿಲ್ಲದಾಗಿದೆ.

19)ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಸೇವಾ ಪುಸ್ತಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದು ಹಾಗೂ ವಾರ್ಷಿಕ

ವೇತನ ಬಡ್ಡಿ ಆಯುಕ್ತರೇ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವುದು:-

2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವೇತನ ಬಟವಾಡೆ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಸೇವಾ ಪುಸ್ತಕ ವೈಯುಕ್ತಿಕ ಕಡತ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಆಯುಕ್ತರ ಸೇವಾ ಪುಸ್ತಕ ಹಾಗೂ ಸೇವಾ ಪುಸ್ತಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿರುವುದು ಹಾಗೂ 01-05-2017ಕ್ಕೆ ರೂ. 33600/- ರೂ. 34500/-ಕ್ಕೆ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ ರೂ. 28100/- ರಿಂದ 50100/- ರಲ್ಲಿ ದಿ: 31-05-2017 ರಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಸೇವಾ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ 11771/ 31-05-2017 ರೂ. 50420/- ವೇತನ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಹಿತೆ ಅನುಚ್ಛೇದ 125ರ ಪ್ರಕಾರ ಡ್ರಾಯಿಂಗ್ ಆಫೀಸರ್ ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ಡಿ ಉನ್ನತ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಡ್ರಾಯಿಂಗ್ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಬೇಕು ನಂತರ ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ಡಿಯ ಪ್ರಕಾರ ವೇತನ ಪಡೆಯಬೇಕು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಹಿತೆ ಅನುಚ್ಛೇದ 135ರ ಪ್ರಕಾರ ಡ್ರಾಯಿಂಗ್ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸೇವಾ ಪುಸ್ತಕ ಪ್ರಧಾನ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು ಪದೋನ್ನತಿ ಪಡೆದ ನಂತರ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಬೇಕು. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎರಡು ಅನುಚ್ಛೇದಗಳು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿವೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 2/2018-19 ದಿ: 19-09-2018 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಯಾವ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮೇ 2017ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಅಧಿಕಾರಿ ಪಡೆದ ನಿವೃತ್ತ ವೇತನ ರೂ. 50420/-ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಿಲ್ಲದಾಗಿದೆ.

20)ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಕಡಿತ ಮಾಡಿದ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಕಡಿತಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿಲ್ಲ:-

2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕುಡಿತಿನಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 552/2 ಉದ್ಯಾನವನದ ಕಾಂಪೌಂಡು ಗೋಡೆ ನಿರ್ಮಾಣ ರೂ. 16.00 ಲಕ್ಷ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಶ್ರೀ, ಎನ್.ಎಂ. ಮಂಜೂನಾಥ ಸ್ವಾಮಿ ಇವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದು ಒಟ್ಟು ಬಿಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತ ರೂ. 1519187/- ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ ರೂ. 1380703/- ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ 11784/- 20-06-2017 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಕಡಿತಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ವಿವಿಧ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿಲ್ಲ.

ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ	ರೂ. 75959
ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	ರೂ. 15192
ರಾಜಧನ	ರೂ. 30621
ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	ರೂ. 15192
ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಕ್ಷೇಮನಿಧಿ	ರೂ. 01519

ಒಟ್ಟು ರೂ. 138483

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಕಡಿತಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ವಿವರ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ತಿಳಿಸುವವರೆಗೆ ರೂ. 138483/-ಗಳು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

21)ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ ವಂತಿಗೆ ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 18ರನ್ವಯ ವಸೂಲಾದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕನ್ನು ಶೇ 5 ರಷ್ಟನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ 2015-16 ಮತ್ತು 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದೆ.

2015-16ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 2458110/- ಗಳು ವಸೂಲಾಗಿದ್ದು ಆ ಪೈಕಿ ಶೇ 5 ರಷ್ಟು ರೂ. 122905/- ಗಳ ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ 0011764/- 20-05-2017 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದೆ

2016-17ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 1729260/- ಗಳು ವಸೂಲಾತಿದ್ದು ಶೇ 5 ರಷ್ಟು ರೂ. 86463/- ಗಳ ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ 204812/24-01-2018 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದೆ

2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 1891081/-ರ ಶೇ 5 ರಷ್ಟು ರೂ. 94554/- ಇರುವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿಲ್ಲ. ರೂ. 964554/- ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ವಿವರ ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವವರೆಗೆ ರೂ. 94554/-ಗಳು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

22)ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ:-

2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರ ಪ್ರಕಾರ 48(4)ರ ಪ್ರಕಾರ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. 9182295821

2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾಗಳು		33964541
ಕಡಿತಗಳು		
ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ		3300525
ಸ್ಕಂ ಸೆಸ್ ವಸೂಲಿ		---
ಒಟ್ಟು ಜಮಾ ಮೊತ್ತ		30664016
2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಖರ್ಚುಗಳು	59158738	
ಕಡಿತಗಳು:-		
ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಗೆ ಮತ್ತು ರಜಾ ವಂತಿಕೆ	181970	
ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮಾಗಳು ಕೆಟಿಪಿಪಿ, ಆದಾಯತೆರಿಗೆ, ಮಾರಾಟತೆರಿಗೆ ಎಲ್‌ಡಬ್ಲ್ಯುಎಫ್	950424	
ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮರು ಪಾವತಿ	50060000	
ಒಟ್ಟು	51192394	
ನಿವ್ವಳ ಖರ್ಚು	7966344	
ನಿವ್ವಳ ಜಮಾ		30664016
ನಿವ್ವಳ ಖರ್ಚು		7966344
ಒಟ್ಟು		38630360
ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ಶುಲ್ಕ	$\frac{38630360 * 0.20}{100}$	77261

ಫೋರ್‌ಷಾರ್

01-04-2018 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು = 72084

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬೇಡಿಕೆ = 77261

ಒಟ್ಟು = 149345

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಪಾವತಿ = --

ದಿನಾಂಕ:31-03-18 ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯ ಶಿಲ್ಕು = 149345

2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರ ಪ್ರಕಾರ 48(4)ರ ಪ್ರಕಾರ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

23) ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ:-

2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಸುಧಾರಣೆಯಾಗಬೇಕಾಗಿದೆ. ಹಿಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿ ಸಮನ್ವಯ ಮಾಡದಿರುವುದು ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಲು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆದಾರದ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಾತಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಧರರಿಂದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಾತಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ವಂತಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ರಿಟರ್ನ ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿದ ಲೋಪದೋಷಗಳಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ ಉತ್ತಮ ಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಸಹಿ/-

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ

ಬಳ್ಳಾರಿ

ಅನುಬಂಧ - (ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ 4)

ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತೋರಣಗಲ್ಲು ಇವರ 2009-10 ರಿಂದ 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನ ವರೆಗಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಲಾದ ಮೊಬಲಗಗಳ ಕಂಡಿಕೆ ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾತಿ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊಬಲಗುಗಳ ಕಂಡಿಕೆ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ	ವರ್ಷ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ	ತೀರುವಳಿ				ಬಾಕಿ			
						ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ
1	2009-10												
2	2010-11												
3	2011-12												
4	2012-13												
5	2013-14												
6	2014-15	1	430891	0	0	0	0	0	0	1	430891	0	0
7	2015-16	2	304076	0	0	0	0	0	0	2	304076	0	0
8	2016-17	3	976683	1	17900	0	0	0	0	3	976683	1	17900
	ಒಟ್ಟು	6	1711650	1	17900	0	0	0	0	6	1711650	1	17900

ಸಹಿ/-
 ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
 ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
 ಬಳ್ಳಾರಿ

ಅನುಬಂದ-2

ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತೋರಣಗಲ್ಲು 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ
ಜಮಾ ಖರ್ಚುಗಳ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಜಮಾಗಳು	ಮೊತ್ತ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖರ್ಚುಗಳು	ಮೊತ್ತ
01	ಪರಿಶೋಧನ ಶುಲ್ಕ	685500	01	ಅಧಿಕಾರಿ / ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ವೇತನ	377476
02	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	1891081	02	ಇಂಧನ / ರಿಪೇರಿ/ಇನ್‌ಷೂರೆನ್ಸ್	131028
03	ಪ್ರಕಟಣೆ ಶುಲ್ಕ	10000	03	ದೂರವಾಣಿ ವೆಚ್ಚ	2827
04	ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನದ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	2711973	04	ಸಭಾ ಉಪಹಾರ	7555
05	ಅನುಪಯುಕ್ತ ವಿಲೇವಾರಿಯಿಂದ ಬಂದ ಮೊತ್ತ	730332	05	ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ರಚಿಸಲು ವೆಚ್ಚ	40366
06	ಸ್ಟಾಂಪ್ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	223465	06	ಪ್ರಿಂಟಿಂಗ್ ವೆಚ್ಚ	5864
07	ನಕ್ಷೆಗಳ ಮಾರಾಟ	27800	07	ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ ಖರೀದಿ	17572
08	ಟೆಂಡರ್ ಅರ್ಜಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	11200	08	ಜಾಹೀರಾತು ವೆಚ್ಚ	11298
09	ಕೆರೆ ಶುಲ್ಕ	3300525	09	ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ಖರೀದಿಗಾಗಿ	1000
10	ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತ	245500	10	ಅಧ್ಯಕ್ಷರಗೌರವಧನ ಹಾಗೂ ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ	8533
11	ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಬಡಾವಣೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ	1588120	11	ವಂತಿಕೆ (ಪಿಂಚಣಿ)	18197
12	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ / ಅನುದಾನ	22539045	12	ಗಣಕಯಂತ್ರ ರಿಪೇರಿ	10179
13			13	ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮಾಗಳು	95042
14			14	ಕಛೇರಿ ಪಿರೋಪಕರಣಗಳು	23434
15			15	ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಹಣ	5006000
16			16	ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	158997
17			17	ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡಗಳು	500
	ಒಟ್ಟು ಜಮಾ	33964541		ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು	5915873

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಬಳ್ಳಾರಿ

ಅನುಬಂಧ-3 (ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ 9)

ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತೋರಣಗಲ್ಲು, 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಎಫ್.ಡಿ.ಆರ್

ತಃಖ್ತೆ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು	TFD/ KDR NO	ಲೇವಣಿ ಮೊತ್ತ	ಲೇವಣಿ ದಿನಾಂಕ	ಅವಧಿ ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ	ಬಡ್ಡಿ ಶೇಕಡ	ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ದಂದು ಬರುವ ಮೊತ್ತ	ಅವಧಿ	ಷರಾ
1	SBI	37559657278	20000000	26-02-18	26-02-19	6.25%	21279603	365 ದಿನ	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ
2	SBI	37559656699	20000000	26-02-18	26-02-19	6.25%	10639802	365 ದಿನ	ಕೆರೆ ಖಾತೆ
3	SBI	37559646932	20000000	26-02-18	26-02-19	6.25%	21279603	365 ದಿನ	ಕೆರೆ ಖಾತೆ

ಸಹಿ/-

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ

ಬಳ್ಳಾರಿ

ಅನುಬಂಧ-4

**ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತೋರಣಗಲ್ಲು, ಇದರ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ
ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ / ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ವಿವರಣಾ**

ಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಹುದ್ದೆ ಪದನಾಮ	ಖಾಯಂ ಹುದ್ದೆ	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಹುದ್ದೆ	ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ವಿವರ		ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ		ಅನ್ಯ ಸೇವೆಯ ಮೇಲೆ ನಿಯೋಜನೆ
				ಖಾಯಂ ಹುದ್ದೆ	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಹುದ್ದೆ	ಖಾಯಂ ಹುದ್ದೆ	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಹುದ್ದೆ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ಆಯುಕ್ತರು	1	-	1	-	-	-	ಎ (ಪ್ರಭಾರ)
2	ನಗರಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು	1	-	1	-	-	-	ಎ (ನಿಯೋಜನೆ)
3	ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು	1	-	1	-	-	-	ಎ (ನಿಯೋಜನೆ)
4	ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು	1	-	-	-	1	-	-
5	ಭೂ ಮಾಪಕರು	1	-	-	-	1	-	-
6	ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು	1	-	-	-	1	-	-
7	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	1	-	-	-	-	-	-
8	ದ್ವಿತೀಯದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	1	-	1	-	-	-	ಸಿ (ನಿಯೋಜನೆ)
9	ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು/ಶೀಪಾಲಿಪಿಗಾರರು	1	-	-	1	0	-	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ
10	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	2	-	-	2	0	-	
11	ಗ್ರೂಪ್- 4	4	-	-	3	-	1	
	ಒಟ್ಟು	15	-	04	06	04	01	-

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಬಳ್ಳಾರಿ

Government of Karnataka

Karnataka State Audit and Accounts Department

No: JaNi/SthaLePaVa/Audit Report/2018.19/404Office of the Joint Director
Local Audit Circle
Ballari, Date:28.12.2018

To,
Commissioner
Vijayanagara Area Development Authority,
Tornagallu, SandurTaluk
BallariDist.

Respected Sir,

Subject : Submitting audit report of The Vijayanagara Area
Development Authority of the year 2017-18 – Regarding.
Ref : The Additional Director,Regional Office Kalaburagi,Letter
No:PraaKaKa/Admin/SthaLePaVaBa/2018-19/443/Dated:
26.12.2018.

As per the section 48(2) of Karnataka Urban Development Authorities Act 1987, the audit report of the authority for the year 2017-18 has been sent along with this letter. It is appealed that as per section 49 of Karnataka Urban Development Authorities Act the report shall be presented before the authority to discuss about the objection and actions taken to recovery objections and submit the follow up report within 2 months. An acknowledgement is expected about the receiving of this audit report.

Yours Sincerely

Sd/-

Joint Director
Local Audit Circle

Ballari, Date: 30/09/2022.

Copy to:

1. The Principle Secretary to the Government, Urban Development 'department, Vikasasoudha, Bengaluru.
2. The Director (Audit), State Audit and Accounts Department, 3rd floor, TTMC Building, "A" Block, BMTC Shantinagara, Bengaluru.
3. The Additional Director, Karnataka State Audit And Accounts Department, Regional Office, 1st Floor, Flat No: 126/A44, Darshanapura GDA layout, Santrasavadi, Kalaburgi.
4. Office copy.

**THE LIST OF MAIN ERRORS/DEFAULTS FOUND DURING AUDIT OF VIJAYANAGARA AREA
DEVELOPMENT AUTHORITY, TORANAGALLU OF THE YEAR 2017-18.**

Sl.No.	Para No	Errors/Defaults
1.	4	No compliance report issued for audit reports of previous years.
2.	5	Annual report not sent
3.	6	Annual accounts and balance sheets have not been prepared.
4.	7	Shortcomings in preparation of budget
5	8	The financial situation has not been reconciled by the bank.
6	9	Additional amount is kept under fixed deposit and expired FDs are not renewed..
7	12	Layout files are not submitted.
8	14	Civic amenity site file is not submitted.
9	15	No action taken to fill up the vacant posts.
10	22	Audit fees is not remitted.

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle
Ballari,

**THE DETAILED LIST OF THE AMOUNT OBJECTED AND REFERRED FOR RECOVERY IN THE AUDIT
OF VIJAYANAGARA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, TORANAGALLU OF THE YEAR 2017-18.**

Sl.No.	Para No.	Details	Objected Amount	Recovery Amount
1	11	Fees has not been collected for approved layouts.		140598
2	13	Lease amount has not been collected for the allotted CA sites.	--	2202919
3	16	Commissioner's income tax has not been recovered.	--	14968
4	17	8% income tax was not deducted from they Vision Solution Hubballi, for preparing master plan.	--	32952
5	18	Lapses found in recruitment of staff through outsource basis.	1477496	
6	19	Commissioner's service book is in the authority where annual increment has been sanctioned.	50420	
7	20	Non remittance of amount of the Statutory deductions to the concern head of accounts.	138483	
8	21	The contribution to the town planning board is not remitted.	94554	
		Total	1760953	239143

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle, Ballari,

BALLARI DIST, VIJAYANAGARA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY,
TORNAGALLU, AUDIT REPORT OF THE YEAR 2017-18

Part-1
Scope of Audit

1) Introduction:-

As per Government Order No: NAE/196/BEMAPRA/2018 dated 15-12-2008 Vijayanagar Area Development Authority has been constituted. As stated in section 14 of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987, the objective of the authorities is planned development of the city and its surrounding area. To achieve these goals the development work should be taken.

As per the section 48(1) of KUDA Act 1987, the audit has been conducted.

2) General Information:-

1	Name of the auditing institution	Vijayanagara Area Development Authority (VADA) Thorangallu Sandur (TA) Bellary (Dist.)
2	Period of Audit Period	2017-18
3	Name of Auditor	1. K Srinivas, Auditor 2. Veerabhavan Reddy, Auditor
4	Date of commencement of the audit	18-09-2018
5	Date of Completion of the audit.	29-09-2018
6	The man-days taken to calculate the investigation	20 Single human days
7	Name/Designation of Re verification Officer	Mr. Diwakar. S, Deputy Director
8	Reverification Date	29.11.2018

3) The administrative staff and period of working.

Urban Development Authority Toranagallu		
Audit Term		2020-21
Chairman	Sri B Roshan Jameer	01-04-2017 to 31-03-2018
Commissioner	1. S.N Shashavli 2. Vacant	01-04-2017 to 19-03-2018 20-03-2018 to 31-03-2018
Assistant Executive Engineer	Sri G.k. Ravishankar. Sri K M Shanmukhaswamy	01-04-2017 to 29-08-2017 30-08-2017 to 31-03-2018

Town Planning Member	Sri N.T. Shankarreddy Sri Jagan S shettar	01-04-2017to 13-08-2017 04-08-2017to 31-03-2018
----------------------	--	--

4) Action taken on previous audit reports:-

As per section 48(6) of the Karnataka Urban Development Authorities Act 1987, the details of the action taken to settle the objections and suggested for recovery in the previous audit reports have not been submitted.

Audit inquiry letter No: 6/20-09-2018 issued in this regard, no details have been submitted for audit. Details based on the audit reports available in the office are enclosed in Annexure-1.

Hence it is suggested to take necessary action to the objections raised in previous audits from the year 2009-10 to 2016-17, and requested to send a copy of follow up report to this office.

5) Regarding submission of annual report from the period 01-04-2017 to 31-12-2017:-

Audit Letter No: 05/2018-19 Dated: 20.09.2018 is given and asked to submit the details of the annual reports submitted. A copy of the annualreport of the period from 01.04.2017 to 31.12.2017, which id sent to the Secretary to the Government, Urban Development Department, Bangalore vide Wada/Staff/Vava/2017-18 Mook/23-2010-11/1188-1189 dated: 02-03-18 has been submitted.

The annual report for the complete year has not been submitted, which is against rules. Suggested to submit the annual report for the year 2017-18 to the Urban Development Department at the earliest.

Hence forth it is directed to submit the annual report to the Urban Development Department after the completion of every year.

6) Regarding non-preparation of Annual Statement of Accounts and Balance Sheet for the year 2017-18 :-

It is the duty of the Commissioner to maintain and prepare the accounts and records in the prescribed formats as prescribed in section 48 of the Karnataka Urban Development Authorities Act 1987.

As per the Karnataka Town and Country Planning Act 1961 Rule 2(1A) the urban development authorities are also the Planning Authorities.

As per the Karnataka Town and Country Planning Act 1961 Rule 68 C all the planning authorities have to maintain the records of accounts, and prepare annual statement of accounts and balance sheets. It is the statutory obligation og the audit team to certify these annual records. These annual records includes(1) Receipts and Payments Statement (2) Income and Expenditure Statement and (3) Balance Sheet.

Rule 21 of the Karnataka Planning Authorities Rules, 1965 prescribes the accounts to be maintained by the authorities, as prescribed in this rule every authority has to maintain its records in Form 1 in two categories viz. general and capital. And the annual summary of this fund shall be submitted to the Government through the Director by June 1. A copy of the same has to be submitted to the local audit circle. It is the duty of the authorities to maintain accounts in the above form.

As prescribed in Rule 23, the authority is required to maintain two separate ledger of accounts relating to receipt and payment accounts separately.

Annual accounts and balance sheet are not prepared in this organization as prescribed in the above rules. The statement of income and expenditure for the year 2017-18 submitted for audit which is not prescribed as per the above rules. Hence it is difficult to categorize the fees collected as betterment fee, development fee, slum cess etc. No separate receipt file/ ledger has not been maintained. This casts doubt on its accuracy.

Due to all the above reasons, the financial statements of the said organization for the year 2017-18 could not be certified.

7) The annual budget for the year 2017-18 is not prepared in prescribed format and prepared unrealistic budget:-

The budget of the said organization for the year 2017-18 is approved in the authority meeting dated 31.03.2017, the details are given below.

Sl.No	Details	Rs in Lakhs
1	Opening balance as on 01-04-2017	865.98
2	Total receipts for the year 2017-18	274.20
3	Total	1140.18
4	Expenditures for the year 2017-18	609.70
5	Closing balance	530.48

Acknowledgment		Payment
Expected	274.20 Lakhs	609.70 Lakhs
Realistic	339.64 Lakhs	591.59 Lakhs
difference	(-) 65.44 Lakhs	18.11 Lakhs

(The details of the actual Receipts and Expenditure are taken from the budget for the year 2018-19.) As mentioned above actual receipts and expected receipts and actual payments and expected payments are different and suggested to prepare the accurate budget.

The Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987 section 43 explains about the preparation of the budget. The development authorities which are formed as per Section 2(1-A) of the Karnataka Urban and Rural Planning Act, 1961 are also considered as planning authorities. The Vijayanagara Area Development Authority is also formed as per above rules. Hence this organization is to work as a planning authority for the villages which are coming under this authority.

Section 68-B of the said Act of 1961 describes the preparation of the balance sheet in the prescribed form. Similarly, Rule 22 of the Karnataka Planning Authorities Rules, 1965, which supplemented the Act, directed planning authorities to prepare their budget in Form IV. This form consists of three statements. But the institution has not prepared the budget in the prescribed format, which is out of rule.

Rule 108:- Estimate must be complete and accurate

Rule 109 :- Obsolete Items to be Omitted

Rule 110 :- The Actual income and expenditure of previous years must be considered

Rule 111:- Lump sum provisions to be avoided

Rule 112:- Lump sum deductions to be avoided

But none of these aspects have been followed while preparing the budget of the said organization.

After preparing the budget it is approved in the meeting dated: 22.03.2017 and sent to the government vide letter no.: VADA/Administration/AyavyaSabha/2017-18/09-2017-18 Date: 22-03-2017 and the budget has get approved by the Government vide letter No: NAE/92/GUAPR/2017 Dated: 23-10-2017.

The Details of the Cash book are as follows.

Sl.No	Details	Rs in Lakhs
1	Opening Balance as on 01-04-2017	51454502
2	Deposits for the year 2017-18	33677562
3	Total	85132064
4	Expenditures for the year 2017-18	59158764
5	Closing Balance	25973300
6	Closing Balance as per bank pass book	26095879
7	difference	122579

Despite asking for details about reconciliation in Audit Inquiry Letter No: 3/2018-19 dated: 20-09-2018, no details are given. Also, the following checks are encashed but out under unencashedchequs list

Account No: 64077477885

(3) 204833 / 17-02-2018 1200 debitted on 01-03-2018

(4) 204846 / 28-02-2018 830 debitted on 01-03-2018

It is suggested to rectify the unencashedcheques as cashed cheques. According to Section 43, the annual budget must be presented in a special meeting before 1st February and after obtaining the approval of the meeting, it has to be sent for approval. Henceforth, it is suggested to prepare the budget as prescribed in Section 43.

Hence it is suggested to reconcile the accounts with cash book, pass book up to 2018

8) Financial situation:-

The cash book of the said organization for the year 2017-18 was checked and the unencashed checks for the year 2011-12 and 2016-17 were continued till the year 2017-18 without being re-deposited. Due to this the cash book is found to be wrong since 2011-12. It is suggested rectify the cash book by crediting the unencashedcheques details. The revised financial details of the said organization is as follows.

Sl.No	Details	Rs in Lakhs
1	Opening Balance on 01-04-2017	51522813
2	Deposits for the year 2017-18	33964541
3	Total	85487354
4	Expenditures for the year 2017-18	59158738
5	Closing Balance due on 31-03-2018	26328616
6	Closing Balance as per bank pass book	26095879
7	Amount of unencashedcheques	232737

The details of the income and expenditure is enclosed as Annexure-II.

9) Authority fund is not utilized for the development works, rather it is invested in fixed deposits.

The Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987 and the Karnataka Urban and Rural Planning Act, 1961 were formulated for the planned development of major cities and major urban areas and peri-urban areas in the state of Karnataka and provision was made in the Acts to create an Urban Development Fund to mobilize funds for this planned development.

The Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987 provides for allocation of this fund in Section 42. Also Section 68-A(2) of the Act of 1961 prescribes the allocation of this fund as follows.

- (a) To serve the aims and objectives of this act.
- b) To meet the cost of land acquisition in its planning area.
- c) For other expenses as directed by the Government

But in the said organization as mentioned below in the year 2017-18 Rs. 50000000 are kept in various banks as FD and FDR deposits. Keeping the funds which are supposed to be used for the planned development of the city and surrounding areas in this manner is against the intentions of the above mentioned Acts. In this way, the question arises about the need of this authority to keep such amount of money in sweet deposit for the interest of Bank A without implementing the development projects. FD details for the year 2017-18 are attached to this report in Annexure-3.

Expired FDR were not renewed.

It was found in the audit that the following FDR period was completed on 03-03-18 but not renewed.

S.B.M Tornagallu

51000-634680 / Receipt No: 64214348722

Deposit amount Rs. 7500000/-

Percentage interest Rs. 6.9 percent

Date of Maturity: 03-03-2018

Maturity amount of Rs. 8031045/-

Though the maturity date is expired, they not renewed. Suggested to take necessary action.

10) Postage Stamps:-

The account of Postal Stamps was verified on 18.09.2018 and the postage stamps of Rs.6000/- are tallied with the closing balance recorded in the postal stamp Register. The details of purchase and expenditure of postage stamps for the year 2018-19 are as follows.

The Opening Balance on date : 01-04-2017	855
The postal stamps purchased in the year 2017-18	10000
Total	10855
The postal stamps used in 2017-18	9505
The closing balance on date : 31-03-2018	1350

11)The fees of Rs. 140598/- with respect to the approval of private layout has not been collected:-

An industrial (rice mill) layout at RveSy No. 655/B/3 of Daroji Village, Sandur Taluk, Bellary District for 2.00 Acres has been approved in meeting as per subject on: 16 belongs to Sri a. Jambanna. In this regard a fees notice of No:VADA/Scheme/single site/Industry (Ricemill)/layout/08/2017-18/738 dated 21-11-2017 has been issued as per Karnataka Planning Authority Rules 1965 Rule 37A(1) to pay Rs. 140598/- .within 30 days of the receipt of the notice.

Within prescribed period the owner of the layout has not given the fees. Hence a notice is given to pay the fees within 30 days via letter No:VADA/Yejana/Ekaniveshan/Industry (Ricemill)/Vinyasa/08/2017-18/992 dated 19-01-2018.

So far Mr. A. Jambanna has not paid the fees Rs. 140598/- . it is was not possible to audit the file regarding payment of the fees.

12)Private layout files are not produced for the audit:-

A private residential layout in 2017-8 is approved to Mr. K. Sanjay's father Mr. K. Sasikumar Ward No. 14 KHB Colony Sandur Survey No. 410/2, 414/2, 415/2, 1.00 Acre.

As the authority has not produced the said file for audit, it has not been possible to verify in the audit whether the said organization has paid the money to the authority and has given notice to pay to the said organization.

13)Lease amount of Civic Amenity Site is not Deposited:-

During the year 2017-18, the meeting is held on 09.03.2018 to discuss the allotment of CA Sites. The CA site allotment file bearing No. VADA/Administration/Civil/Plot/Allotment Meeting/02/2017-18 Dated: 09-03-2018 produced for the audit. The following lessees have not submitted the lease amount to the Authority.

(1) Survey No. 322/1 of Sandur town, area 3960 sq.ft., has been allotted to Sandur Muslim Welfare Association.

A total amount of Rs. 1188000

10 percent of Rs. 0118800

Balance Rs. 1069200

(2) Survey No. 285/2 of Sandur town area 2109 sq.ft has been allotted to Taluk Backward Classes Welfare Department Taluk Office Sandur.

A total amount of Rs. 527250

50% of Rs. 263625

Balance Rs. 263625

(3) Survey No. 183/2 of Sandur Town, area 1394 sq. feet Taluk Backward Classes Welfare Department Sandur Taluk Office has been allotted to them.

A total amount of Rs. 345712

10 percent of Rs. 172856

Balance Rs. 172856

(4) Survey No. 412/B of Dowlatpur village, area 11738sq.ft has been allotted to The Kannada SahithyPrishath Taluka Unit Sandur.

A total amount : Rs. 774708

10% of total amount :Rs. 77470

Balance :Rs. 697238

Suggested to make correspondence with above said organizations to pay the balance lease amount Rs. 2202919/-

14) Civic amenity Site Allocation File not submitted:-

During 2017-18 Civic Amenity Site Allotment Meeting held on 09-3-2018. As per meeting proceedings vide No. VADA/Administration Civil Site Allotment Meeting 02/2017-18 Date: 09-3-18 The following files were not presented for audit.

1) Survey No. 183/3 of Sandur Town, area 45030 sq. feet, has been allotted to Shivpur Education Society (Secretary Shri, M.A. Mudhukar Sandur) and the said file has not been submitted for audit. Unable to verify in audit.

15) Regarding the lack of action to fill up the vacancies created by the government:-

As per Government Order No: NAE/BEMAPR/2009/Bangalore dated 29-09-2009 total 15 various posts have been created. In current year only 4 permanent posts and 6 out sourced posts. Details enclosed as Annexure-3. As per Government Order Assistant Engineers Land Surveyors, Revenue Inspectors, can be filled through deputation and remaining posts like typist/ stenographer, drivers and D group staff can be recruited on outsourcing basis.

It has been suggested to take appropriate action to fill the FDA posts from urban development department and other staff from concern departments.

It has been directed to fill up all the vacant posts as soon as possible and take appropriate action to achieve the objectives of the authority.

16) Income tax on the salary of Sri Shashavali Commissioner is not deducted from his salary:-

Section 192 of the Income Tax Act, 1961 deals with income tax deduction on basis of wages. It is required to deduct the income tax from his salary if he is coming under income tax. And as mentioned in case 139, the income tax return has to be filed for income tax quarterly and annually.

It is found that Mr. Shashavali Commissioner has availed the gross salary amount of Rs.662960/- during 2017-18. After all deductions and exemptions he has to pay income tax of Rs.

14968/-. The said amount has not been deducted from his salary. It is against the income tax rules 1961. However, the said employee has not submitted the document of income tax.

As mentioned below Rs. 14968/- has not been deducted from the salary of the said officer and directed to pay the amount of penalty prescribed under the Income Tax Act to the said officer to be recovered from the said officer and paid to the Income Tax Department. The details are as follows. Details of Salary received per month for the year 2017-18:-

Sl.No	Details	Total Salary	Continuation	Net Pay
1	03/2017	50484	2451	48033
2	D.A 01-01-17 ರಿಂದ 40.25% ರಿಂದ 43.25%	1008	0	1008
3	Earnings leave encashment	25746	0	25746
4	04/2017	51492	2451	49041
5	05/2017	52781	2451	50420
6	06/2017	52781	2451	50420
7	07/2017	52781	2451	50420
8	08/2017	52781	2451	50420
9	09/2017	52781	2451	50420
10	10/2017	52781	2451	50420
11	D.A 01-07-17 ರಿಂದ 43.25% ರಿಂದ 45.25%	2760	0	2760
12	11/2017	53561	2451	51110
13	12/2017	53561	2451	51110
14	01/2018	53561	2451	51110
15	02/2018	53561	2451	51110
	Total	662960		

Income Tax payable in Murwali:-

Total income	662960
H.R.A. deduction	(-) 42900
Total	620060
Deduction of P.T	(-) 2400
Total	617660
Deduction in section 80C	(-) 27012
Total	590648
Income Tax Exemption	(-) 250000
Taxable Income	340648
Up to 5Lak 5% (250000-5000000)	17032
Rebate Under Section 87A	(-) 2500

Income tax	14532
Education cess (3%)	436
Total Income Tax	14968

A Rs. Of 14968/- has to be deducted from the salary of Mr. Shashavali Commissioner and file the details to the income tax department. Enquiry letter No: 4/2018-19 Dated: 20.09.2018 given to submit the quarterly submitted form no 16 to the income tax department. But the said document has not been produced before audit team. In future it is suggested to deduct the income tax every month from the salaries of those employees who come under income tax and form no 16 has to be given to each employee at the end of February each year. Necessary action should be taken to file the income tax return files regularly.

17) Rs. 403662/- is paid to Ms. Vision Solutions Hublito prepare master plan. But 2% of income tax has not been deducted:-

It is observed that Ms. Vision Solutions had given bill of Rs. 411900/- for preparing the master plan. After deduction 2% income tax of Rs. 8238/-, The authority has issued the cheque of Rs. 403662/- bearing No. 006526 Dated: 09.11.2017.

But according to the income tax rules of 194J, there is a rule to deduct 10 percent of income tax for self-employed people, and the 2 percent deduction of income tax by Vision Solution Hubballi is against the income tax rules. The reason is that the remaining 8 percent of the income tax is the total bill amount. 411900/- and Rs. 32952/- has to be collected from Ms. Vision Solution and should be paid to the income tax department.

18) Shortcomings found during recruiting vacancies on outsourcing basis:-

As per proceeding of the Government of Karnataka No: NAE/58/BEMAPRA/2009 Dated:29-06-09 the authority can recruit the Typists/ Stenographers, Driver, and Group D posts on outsource basis. The finance department has given its concurrence to recruit the above said posts through outsource basis through its order No:FD/300/ IGHP/9 /2009 Dated:17-06-2009. As per these order tender has been floated to have staff through outsource basis.

Details of Approved Posts:-

- 1) Typists / Stenographers - 1
- 2) Driver - 2
- 3) Group D. Employees - 4

After completing the tender process the L-1 Bidder Shri, Shankara Electricals Torangallu has been issued work order No: VADA/Staff/Outsourcing/Mooka/01/11-12/494 Date:02-08-2016 to provide staff

- 1) Computer Operator – 1

2) Driver - 3

3)D.group employees - 4

As per the Government Notification No: NAE/24/Guapra/2017 Dated: 04-02-2017The government has nominated the President to the authority, and the president can have one driver and one personal assistant. On 30-06-2017 the President has ordered in an office note to provide a personal assistant on outsource basis.

In the authority meeting dated 13-06-2017 in subject number 03, the Assistant Executive Engineers and Town Planning Members working under the authority have been asked to recruit one person with B.E.Civil or Diploma Civil as a technical assistant to Shankara Electricals Thoranagallu who has given outsourced employees. Accordingly commissioner has ordered the agency to provide one technical assistant with BE qualification, but the president has not signed to this order.

There is no provision to take technical assistant with BE civil qualification in the government order. Violating the government order The salary is paid to Shankar Electricals details are given below.

Sl.No	Designation	3/2017	4/2017	5/2017	6/2017	7/2017
1	Vehicle driver	15168	15168	15168	15168	15168
2	B.E.CivilEng	-	-	-	10986	16802
3	Close Assistant to the President					16802
4	President's chauffeur	ಚೆಕ್ 011736 07-04-2017 ರೂ. 88282	ಚೆಕ್ 11752 05-05- 2017 ರೂ. 101880	ಚೆಕ್ 11778 05-06-2017 ರೂ. 101880	ಚೆಕ್ 296619 014-07- 2017 ರೂ. 112651	ಚೆಕ್ 06458 02-08-2017 ರೂ. 134826

8/2017	9/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2017	02/2017
15168	15168	15168	15168	15168	18273	18661
16802	14872	16802	16802	16802	20012	-
16802	16802	16802	16802	15168	20012	-
Cheque 006481 11-09-2017 Rs. 134826	Cheque 006499 11-10-2017 Rs.. 132933	Cheque 006524 07-11-2017 Rs.. 134826	Cheque 204786 15-12-2017 Rs. 134826	Cheque 204804 10-01-2018 Rs. 134826	Cheque 204831 07-02-2018 Rs. 162379	Cheque 296626 22-07-2018 Rs.. 103361

The wages to the outsourced staff is give in January as per the guidelines of the Labour Department with respect otToranagallu village panchayath. In the authority meeting held on 25.10.2017 it is discussed in subject No 22(4) to give wages to the outsourced staff as per the

rates prevailing at town municipalities. Accordingly Commissioner has approved the order dated 06.02.2018 to pay Rs. 162379/- to Shankar Electricals. But President has not signed to this bill.

There is no provision to change the rate of wages in middle. The rates are fixed and they have to be continued throughout the year as per the proceedings of the meeting. Hence the payment made against the government is objectionable.

Vijayanagara Area Development Authority Torangallu has floated the tender to supply human resource for the year 2017-18. Line Outsourcing Tender was opened on 06-12-2017 and the contract was issued to Mr. Shankar Electrical Torangallu on 01-01-2018 vide Wada/Staff/External Contract/Through/01/2011-12 dated 01-01-2018. The tender process for the year 2017-18 has not taken up before the tender period completes for the year 2016-17. No explanation is given for delay in tender process. And in the 2016-17 tender was given only for a period of one year and the said tender was extended to 2017-18. For all the above reasons the total amount paid during the year 2017-18 was Rs. 1477496/- has been objected.

19) Service Book maintained by the Commissioner of the Authority in the Authority and annual increment has been Sanctioned by the Commissioner:-

The salary acquittance and service registers of the commissioner for the year 2017-18 is verified. It is found the service book of commissioner is in the authority and commissioner has sanctioned an annual increment and raised the basic pay from Rs. 33600/- to 34500/- in the pay scale 28100/- to 50100/- with effect from 01-05-2017. Accordingly the details are entered in the service register. Salary has been disbursed vide cheque No. 11771 dated: 31.05.2017 R. 50420/-.

According to Article 125 of the Karnataka Financial Code, the annual salary increment of the drawing officer should be sanctioned by the higher authority of the department and the annual salary increment order should be sent to the drawing officer and then he should draw the salary.

According to Article 135 of the Karnataka Financial Code, the Service Book of the Drawing Officer should be maintained in the Principal Accountant General office. The above two articles of the Karnataka financial code have been violated. In this regard inquiry letter No. 2/2018-19 dated: 19-09-2018 is issued, but no explanation is for audit.

The total net salary received by the officer was Rs. 50420/- during May 2017 is kept under objection.

20) Statutory deductions made in the development work bills of the Authority have not been paid to Government Accounts Heads:-

During the year 2017-18, the Authority has constructed the compound wall to the park in Survey No. 552/2 at Kuditini village at a cost of Rs. 16.00 lakhs. The contractors Shri, N.M.

Managed by ManjunathSwamy, has executed the work and submitted the bill for Rs. 1519187/- . Rs. 1380703/- paid by Check No. 11784/- on 20-06-2017. But the following statutory deductions have not been deducted and remitted to various heads of government.

Sales Tax Rs. 75959

Income Tax Rs. 15192

Capital Rs. 30621

Labor Welfare Fund Rs. 15192

CBF Rs. 01519

A total of Rs. 138483

The amount R. 138483/- has been objected until the necessary deductions are made and remitted to the government head of accounts and submit the same to the audit.

21) Regarding non-submission of the contribution to the Karnataka State Country Planning

Board on time:-

5% of the improvement fee levied under Section 18 of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 shall be remitted to the Karnataka State Town Planning Board. But the merit fee for the year 2015-16 and 2016-17 was paid in the year 2017-18.

For the year 2015-16 the betterment fee was Rs. 2458110/- was collected out of which 5% was Rs. 122905/- paid by Check No. 0011764/- on 20-05-2017

For the year 2016-17 the betterment fee is Rs. 1729260/- was recovered and 5% of Rs. 86463/- paid on Check No. 204812/24-01-2018

For the year 2017-18 the betterment fee is Rs. 1891081/- 5% of Rs. 94554/- has not been paid. Until Rs. 964554/- is remitted to Karnataka State Country Planning Board Bangalore the amount is kept under objection.

22) Audit Fee:-

As per the section 48(4) of the Karnataka Urban Development Authority Act 1987 the audit fee has been calculated for the year 2017-18 as follows.

Deposits for the year 2017-18		33964541
deductions		
Lake development fee		3300525
Collection of slum cess		--
Total deposit amount		30664016
Expenditures for the year 2017-18	59158738	
Deductions:-		
Leave and Pension contribution.	181970	
Government deposits are KTPP, income tax, sales tax LWF	950424	

Repayment of E.M.D	50060000	
Total	51192394	
Net expenditure	7966344	
Net deposit		30664016
Net expenditure		7966344
Total		38630360
Audit fee	$\frac{38630360 * 0.20}{100}$	77261

Abstract:-

Opening balanca on 01-04-2018 = 72084

Demand for 2018-19 = 77261

Total = 149345

Payment for the year 2018-19 = --

Closing balance 31-03-18= 149345

As per the section 48(4) of the Karnataka Urban Development Authority Act 1987 it is suggested to remit the audit fees to the respective e head of account for the year 2017-18. follows.

23) General Opinion:-

Improvements are expected in 2017-18 accounting.compliance report is not submitted for the previous year audit reports, no action is taken to fill the vacancies, tender process adopted to fetch the outsource staff, fees not collected with respect to private layouts, nonpayment of statutory deductions to the respective departments like Karnataka town and country planning board, audit fees, income tax returns are the some defaults found during audit. It is suggested to rectify the above shortcomings and improve the financial condition of the authority.

Sd/-

Joint Director
Local Audit Circle, Ballari.

Annexure – 1(Para No. 4)

**Details of the amoun kept under objection and recovery ofVijayanagaraArea Development
AuthorityTorangallu's audit reports from 2009-10 to 2016-17**

Sl.No	Year	Para	Objection	Para	Recovery	Payment Details				Balance Details			
						Para	Objection	Para	Recovery	Para	Objection	Para	Recovery
1	2009-10												
2	2010-11												
3	2011-12												
4	2012-13												
5	2013-14												
6	2014-15	1	430891	0	0	0	0	0	0	1	430891	0	0
7	2015-16	2	304076	0	0	0	0	0	0	2	304076	0	0
8	2016-17	3	976683	1	17900	0	0	0	0	3	976683	1	17900
	ಒಟ್ಟು	6	1711650	1	17900	0	0	0	0	6	1711650	1	17900

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle, Ballari.

Annexure-2
Income and Expenditure statement of Vijayanagara Area Development
Authority Thoranagallu for the year 2017-18

Sl.No	Payments	Amount	Sl.No	Receipts	Amount
01	Scrutiny Fee	685500	01	Salary of officers/staff	3774767
02	Betterment Fee	1891081	02	Fuel / Repairs / Insurance	1310288
03	Publication fee	10000	03	Telephone cost	28273
04	C.A site registration fee	2711973	04	Meeting expenses	75558
05	Amount from disposal of waste	730332	05	Master plan expenditure	403662
06	Stamp Registration Fee	223465	06	Printing cost	58644
07	Survey Sketch Fee	27800	07	Purchase of stationery	175722
08	Fees for tender applications	11200	08	Advertising cost	112983
09	Lake fee	3300525	09	For purchase of postage stamp	10000
10	Amount of E.M.D	245500	10	Chairman honorarium	85333
11	Private design layout supervision fee	1588120	11	Pension contribution	181970
12	Bank Interest / Grant	22539045	12	Computer repair	101797
13			13	Government deposits	950424
14			14	Office stationery	234347
15			15	EMD amount for placement of CA	50060000
16			16	Development Works	1589970
17			17	Festival advances	5000
	Total payments	33964541		Total Receipts	59158738

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle, Ballari.

Annexure-3(Para No.09)

Detailed List of F.D.R Register of Vijayanagara Area Development Authority Thoranagallu 2017-

18

Sl.No	Bank Name	TDF/KDr No	Deposit Amount	Deposit Date	Ending Date of Deposit	Interest	Final Amount of Deposit	No of Days	Remarks
1	S.B.I	37559657278	20000000	26-02-18	26-02-19	6.25%	21279603	365	General Account
2	S.B.I	37559656699	10000000	26-02-18	26-02-19	6.25%	10639802	365	Lake Account
3	S.B.I	37559646932	20000000	26-02-18	26-02-19	6.25%	21279603	365	Lake Account

Sd/-

Joint Director
Local Audit Circle, Ballari.

Annexure-4 (Para No.15)

**DETAILED LIST OF OFFICERS / STAFF WORKING IN THE OFFICE OF VIJAYANAGARA AREA
DEVELOPMENT AUTHORITY, TORANGALLU FOR THE YEAR 2017-18**

Sl. No	Job Designation	Permanent post	Temporary Designation	Total Designation	Details of the work being carried out		Details of vacancies		Class
					Permanent post	Temporary Designation	Permanent post	Temporary Designation	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Commissioner	1	-	1	-	-	-	1	Grade A(Deputation)
2	Town Planning member	1	-	-	-	1	-	1	Grade A(Deputation)
3	Asst Executive Engineer	1	-	-	-	1	-	1	Grade A(Deputation)
4	Asst Engineer	1	-	-	-	1	-	1	-
5	Surveyor	1	-	-	-	1	-	1	-
6	Revenue Inspector	1	-	-	-	1	-	1	-
7	First Division Assistant	1	-	1	-	-	-	1	-
8	Second Division Assistant	1	-	1	-	-	-	1	Grade C(Deputation)
9	Stenographer/Typist	1	-	1	-	-	-	1	Working on outsourcing basis.
10	Vehicle Driver	2	-	2	-	-	-	2	
11	Group D	4	-	2	-	2	-	4	
	Total	15	-	08	-	07	-	15	

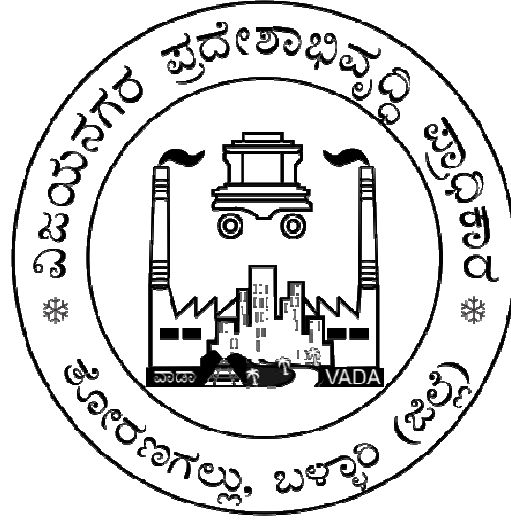
Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle, Ballari



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತೋರಣಗಲ್ಲು, ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ.

Vijayanagara Area Development Authority, Toranagallu, Ballari



2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಾ ತನಿಖಾ ವರದಿ

Audit Report 2018-19

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ,

ಸಂಖ್ಯೆ:ಜನಿ/ಸ್ಥಲೆಪವ/ಅಡಿಟ್‌ವರದಿ/2018-19

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಬಳ್ಳಾರಿ. ದಿನಾಂಕ: 30.09.2019

ಇವರಿಗೆ,
ಆಯುಕ್ತರು,
ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ವಾಡಾ)
ತೋರಣಗಲ್ಲು, ಸಂಡೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು
ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ.
ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತೋರಣಗಲ್ಲು (ವಾಡಾ) ಇದರ
2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿ ಕಳುಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ನಿಯಮ 23 (2) ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಾಯಿದೆ ಪರಿಚ್ಛೇದ 48(2) ಪ್ರಕಾರ ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತೋರಣಗಲ್ಲು (ವಾಡಾ) ಸಂಸ್ಥೆಯ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ನಿಯಮ 27(1) ಪ್ರಕಾರ ವರದಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ವರದಿ ತಲುಪಿದ ಎರಡು (2) ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಿದೆ. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ತಲುಪಿದ್ದಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹಿ/-

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಬಳ್ಳಾರಿ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-

- 1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
- 2) ಮಾನ್ಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ), ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಟಿ.ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡ, 'ಎ'ಬ್ಲಾಕ್ ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ. ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
- 3) ಮಾನ್ಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ, ಕಲಬುರಗಿ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

4) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ

**ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತೋರಣಗಲ್ಲು ಸಂಸ್ಥೆಯ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ಮುಖ್ಯವಾದ ಲೋಪದೋಷಗಳ ಪಟ್ಟಿ**

ಕ್ರ ಸಂ	ಭಾಗ / ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳು	
1	II	1	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಹಣಮೌಲ್ಯದ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳ ತೀರುವಳಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದು.
2	III	3	ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳಿರುವುದು.
3		4	2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ತಯಾರಿಸಿರುವಲ್ಲಿ ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳಿರುವುದು.
4		5	ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ತ:ಖ್ತೆ ಮತ್ತು ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸದಿರುವುದು.
5		8	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಬಳಸದೆ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಇಟ್ಟಿರುವುದು.
6		9	ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹುದ್ದೆಗಳು ಸೃಜಿಸಿದ್ದು ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ಭರ್ತಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದು

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಬಳ್ಳಾರಿ

ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತೋರಣಗಲ್ಲು ಸಂಸ್ಥೆಯ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಭಾಗ/ ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ ರೂ:	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ ರೂ:
1	III	6	RERA ACT-2016 ಅನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿಯಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಆದಾಯವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಿರುವುದು	11,54,367
2		7	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ (CA Site) ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವರಿಂದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡದಿರುವುದು	15,66,438
3		10	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ನೂನ್ಯತೆಗಳು	4,21,135
4		11	ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಕಟಾಯಿಸಿದ ಶಾಸನಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆಯಾ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡದಿರುವುದು	2,20,847
5		12	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ವಂತಿಗೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು	29,425
6		13	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು	72,831
ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ:			7,44,238	27,20,805

ಸಹಿ/-

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ

ಬಳ್ಳಾರಿ

ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತೋರಣಗಲ್ಲು ಸಂಸ್ಥೆಯ 2018-19

ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ

ಭಾಗ-1

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿ (Scope of Audit)

ಎ) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಆದೇಶ: (Audit Mandate) :-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ಪರಿಚ್ಛೇದ 68 ಸಿ (2) ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮ 1965 ನಿಯಮ 23(2) ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 48(2)ರನ್ವಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಬಿ) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ತತ್ವಗಳು (Type of Audit & Audit Principles) :-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ಪರಿಚ್ಛೇದ 68 ಸಿ (2) ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮ 1965 ನಿಯಮ 23(2) ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 48(2) ರನ್ವಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಈ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯು ಅನುಸರಣೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು (Complaince Audit) ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹರಣೆಯು ಭಾರತದ ಸಂವಿಧಾನ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1961, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳನ್ವಯ ನಡೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೂಲ ತತ್ವಗಳ ಮೇಲೆ ಆಧಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- Audit against provision of funds
- Regularity Audit
- Propriety Audit
- Performance or value for money Audit

ಸಿ) ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾಹಿತಿ : -

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/196/ಬೆಮಪ್ರಾ/2018 ದಿನಾಂಕ 15-12-2008 ರಲ್ಲಿ ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರಚನೆಯಾಗಿದೆ.ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಾಲಂ 4 (ಎ) ಅನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ:31.07.2009 ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಪ್ರಸ್ತುತ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳ್ಳಾರಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕುಡುತಿನಿ 01 ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮತ್ತು 05 ಹಳ್ಳಿಗಳು, ಸಂಡೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 02 ಪುರಸಭೆಗಳು (ಸಂಡೂರು ಹಾಗೂ ಕುರೇಕುಪ್ಪ) ಮತ್ತು 26 ಹಳ್ಳಿಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಸಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 09 ಹಳ್ಳಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು ಈ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 580.70 ಚ.ಕಿ.ಮೀ ಇರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ

ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ನಗರ ಹಾಗೂ ಅದರ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದ ಯೋಜಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದ್ದು ಈ ಉದ್ದೇಶಗಳ ಸಫಲತೆಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಡಿ) ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿವರ :-

1	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ವಾಡಾ) ತೋರಣಗಲ್ಲು ಸಂಡೂರು (ತಾ) ಬಳ್ಳಾರಿ (ಜಿಲ್ಲೆ)
2	ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ಅವರದಿಯ ಅವಧಿ	2018-19
3	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ಹೆಸರು	1. ಡಿ.ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ. ಲೆಕ್ಕಾಧೀಕ್ಷಕರು 2. ಎ.ಎಸ್.ಚೇತನ್ ಕುಮಾರ್. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು
4	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	06-05-2019
5	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ	18-05-2019
6	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	20 ಏಕ ಮಾನವ ದಿನಗಳು
7	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿ ಹೆಸರು/ಹುದ್ದೆ	ಶ್ರೀ, ದಿವಾಕರ್. ಎಸ್, ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಕಲಬುರಗಿ
8	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	25.07.2019

ಇ) ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಮತ್ತು ಕಾಲಾವಧಿ :-

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	1. ಶ್ರೀ, ಬಿ.ರೋಷನ್ ಜಮೀರ್	01-04-2018 ರಿಂದ 04-06-2018
ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು	2. ಶ್ರೀ, ಡಾ ವಿ.ರಾಮಪ್ರಸಾತ್ ಮನೋಹರ್ ಭಾ.ಆ.ಸೇ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬಳ್ಳಾರಿ	04-06-2018 ರಿಂದ 31-03-2019
ಆಯುಕ್ತರು	1. ಖಾಲಿ 2. ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಮತ್ತಿಕಟ್ಟೆ	01-04-2018 ರಿಂದ 19-05-2018 19-05-2018 ರಿಂದ 31-03-2019
ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು	1. ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಎಂ.ಷಣ್ಮುಖ ಸ್ವಾಮಿ	01-04-2018 ರಿಂದ 31-03-2018
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು	1. ಶ್ರೀ, ಜಗನ್ ಎಸ್ ಶೆಟ್ಟಾರ್	01-04-2018 ರಿಂದ 31-03-2018

ಭಾಗ-2

1) ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳ ಕಂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡದೆ ಇರುವುದು :-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ಕಲಂ 48(6)ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಿಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಲಾದ ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ತೀರುವಳಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲ. ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ 2009-10 ರಿಂದ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ 10 ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.34,72,603/- ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ 05 ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 2,57,043/- ವಸೂಲಾತಿ ತೀರುವಳಿಯಾಗದೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುತ್ತದೆ. ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕಂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ವರ್ಷವಾರು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅವಧಿ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು				ತೀರುವಳಿ				ಬಾಕಿ ವಿವರ			
		ಕಂಡಿಕೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ	ಕಂಡಿಕೆ	ವಸೂಲಾತಿ	ಕಂಡಿಕೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ	ಕಂಡಿಕೆ	ವಸೂಲಾತಿ	ಕಂಡಿಕೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ	ಕಂಡಿಕೆ	ವಸೂಲಾತಿ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2009-10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2	2010-11	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3	2011-12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4	2012-13	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
5	2013-14	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
6	2014-15	01	430891	0	0.00	0	0.00	0	0.00	01	430891	0	0.00
7	2015-16	02	304076	0	0.00	0	0.00	0	0.00	02	304076	0	0.00
8	2016-17	03	976683	1	17900	0	0.00	0	0.00	03	976683	1	17900
9	2017-18	04	1760953	4	239143	0	0.00	0	0.00	04	1760953	4	239143
	ಒಟ್ಟು	10	34,72,603	05	2,57,043	0	0.00	0	0.00	10	34,72,603	05	2,57,043

ಭಾಗ-3

(ಪ್ರಸ್ತುತ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ)

2) ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ :-

ಎ) ನಗದು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಹಣಕಾಸಿನ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮುಖಾಂತರ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ನಗದು ಹಣ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಬಿ) ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ:-

ದಿನಾಂಕ: 06.05.2019 ರಂದು ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ರೂ.1752/- ಮೌಲ್ಯದ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳಿದ್ದು ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿದ ಅಂತ್ಯ ಶಿಲ್ಕಿನೊಂದಿಗೆ ತಾಳೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

01-04-2018 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	1350.00
2018-19 ರಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಿದ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳು	2432.00
ಒಟ್ಟು	3782.00
2018-19 ರಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳು	3310.00
31-03-2019 ರಂದು ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	472.00

ಸಿ) ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ರಸೀದಿ ಮುಖಾಂತರ ಯಾವುದೇ ಹಣ ವಸೂಲಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಡಿ) ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕಗಳು:-

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಖರೀದಿ/ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

01-04-2018 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	10
2018-19 ರಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಿದ್ದು	-
ಒಟ್ಟು	10
2018-19 ರಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ್ದು	03
31-03-2019 ರಂದು ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	07

3) ಹಣಕಾಸಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ :-

ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ವಿವರಗಳು		ಬ್ಯಾಂ.ಶಿ.ಪ್ರಕಾರ	ನ.ಪು.ಪ್ರಕಾರ	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
1	01-04-2018 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	ರೂ	26095879	25972509	123370
2	2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾಗಳು	ರೂ	25895129	25807894	87235
3	ಒಟ್ಟು	ರೂ	51991008	51780403	210605
4	2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಖರ್ಚುಗಳು	ರೂ	11240835	11038197	202638
5	31-03-2019 ರಂದು ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	ರೂ	40750173	40742206	7967
6	31-03-2019 ರಂದು ನಗದಾಗದೇ ಇರುವ ಚೆಕ್‌ಗಳು	ರೂ			7967

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗದಾಗದೆ/ ರದ್ದಾದ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಮರು ಜಮಾ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಹಾಗೆಯೇ ಮುಂದುವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ತಪ್ಪಾಗಿ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ.ಆದ್ದರಿಂದ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಶೀಲ್ಕುಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದ ಶಿಲ್ಕುಗಳಿಗೆ ಸಮನ್ವಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

4) 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳು

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳು ಕಂಡುಬಂದಿವೆ.

4(1) ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ತಯಾರಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಪ್ರಕರಣ 43 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಪೆಬ್ಬವರಿ 1 ರ ಒಳಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಶೇಷ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ನಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ದಿನಾಂಕ:29.09.2018 ರಂದು ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರ ಈ ಆಯವ್ಯಯಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ:19.02.2019 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ

ತಯಾರಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾಗಿದೆ. ಆಯವ್ಯದ ಅನುಮೋದನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವೆಚ್ಚವು ನಿಯಮ ಬಾಹಿರವಾಗುವುದರಿಂದ ನಿಯಮಾನುಸರ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಆಯವ್ಯಯ ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರಗಳು	ರೂ: ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
1	01-04-2018 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	1082.66
2	2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಸ್ವೀಕೃತಿ	1018.20
3	ಒಟ್ಟು	2100.86
4	2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ವೆಚ್ಚ	1006.20
5	31-03-2019 ರಂದು ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಅಂತ್ಯಶಿಲ್ಕು	1094.66

4(2) ಆಯವ್ಯಯಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆಯವ್ಯಯಕ್ಕೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆಯವ್ಯಯದೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಬಹಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಸ್ವೀಕೃತಿ	ಪಾವತಿ
ನಿರೀಕ್ಷಿತ	1018.20
ವಾಸ್ತವಿಕ	1006.20
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	110.33
	760.14
	895.87

ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚವನ್ನು 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.ಈ ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಹಾಗೂ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವಿಕ ಪಾವತಿ ಹಾಗೂ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಪಾವತಿಗಳ ನಡುವೆ ಬಹಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದು ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ತಯಾರಿಸಿದ ಆಯವ್ಯಯವು ಅವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿದೆ. ಇದು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಪ್ರಕರಣ 46 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಬಜೆಟ್ ಮ್ಯಾನುವಲ್‌ಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ, ನಿಖರವಾಗಿ ತಯಾರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸುವಾಗ ಕರ್ನಾಟಕ ಬಜೆಟ್ ಮ್ಯಾನುವಲ್‌ನ ಪ್ರಕಾರ 108 ರಿಂದ 129 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿ ತಯಾರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ನಿಯಮ 108:- ಅಂದಾಜು ಪೂರ್ಣವಾಗಿರಬೇಕು ಹಾಗೂ ನಿಖರವಾಗಿರಬೇಕು

ನಿಯಮ 109 :- Obsolete Items to be Omitted

ನಿಯಮ 110 :- ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಗಳ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯನ್ನು ದೃಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು,

ನಿಯಮ 111 :- Lump sum provisions to be avoided

ನಿಯಮ 112 :- Lump sum deductions to be avoided

4(2) ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 43 ರಲ್ಲಿ ಆಯವ್ಯಯದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 2(1-ಎ) ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮದನ್ವಯ ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (Planing Authority)ಆಗಿಯೂ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸದರಿ 1961ರ ಅಧಿನಿಯಮದ ಸೆಕ್ಷನ್ 68-ಬಿ ನಲ್ಲಿ ಆಯವ್ಯಯವು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ

ತಯಾರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದೆ ರೀತಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965 ರ ನಿಯಮ 22 ರಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ತಮ್ಮ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ನಮೂನೆ ಖಗಿ ರಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಈ ನಮೂನೆಯು ಮೂರು ತಃಖ್ತೆ (Statement) ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು ವಿವರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಈ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿದೆ.

5) 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ತಃಖ್ತೆ (Annual Account) ಹಾಗೂ ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿ (Balance Sheet) ಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :-

ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 48 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕತಃಖ್ತೆ (**Annual Statement of Account**) ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿ (**Balance Sheet**) ಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 2 (1-ಎ) ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಯನ್ವಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (**Planning Authority**) ಗಳಾಗುತ್ತವೆ. 1961 ರ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 68 ಸಿ ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾಗಿ ದಾಖಲೆ ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ತಃಖ್ತೆಗಳು (1) ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ತಃಖ್ತೆ (2) ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ತಃಖ್ತೆ ಹಾಗೂ (3) ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965 ರ ನಿಯಮ 21 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ತಮ್ಮ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನಮೂನೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಹಾಗೂ ಬಂಡವಾಳ ಎಂದು ಎರಡು ವಿಭಾಗಗಳಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಈ ನಿಧಿಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಸಾರಾಂಶವನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮೂಲಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜೂನ್ 1 ರ ಒಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಇದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,ಬಳ್ಳಾರಿ ಕಚೇರಿಗೂ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ನಿಯಮ 23 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎರಡು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಲೆಡ್ಜರ್ ಖಾತೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕತಃಖ್ತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿ ಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕತಃಖ್ತೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆ ಈ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ಜಮಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ, ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ, ಸ್ಲಂಸೆಸ್ ವಸೂಲಿ ಮುಂತಾದ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು ನಿಖರವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಯಾವ ಸ್ವೀಕೃತಿಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಹಿ/ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಲೆಡ್ಜರ್ ಆಗಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿಲ್ಲ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲ.

ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ

6) Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 ಅನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಆದಾಯವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :-

ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ Real Estate Sector ಅನ್ನು Regulate ಹಾಗೂ Promote ಮಾಡಲು :26/03/2016 ರಂದು Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ತಂದಿದ್ದು, ಗ್ರಾಹಕರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಪಾಡುವುದು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ. RERA ACT 2016 ನ Section 3 ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

“No Promoter shall Advertise, Market, book, Sell or offer to sale, or Invite Persons to purchase in any manner, an plot, apartment or building as the case may be, in any real estate project or part of it, in any planning area without **registering real estate project with the real estate Regulatory Authority established under this act.**” ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ 500 ಚ.ಮೀಟರ್ ಮೇಲಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು Real Estate Regulatory Authority ಯಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ Section 84 ಅನ್ವಯ **The Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules 2017** ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:10.07.2017 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿಯಮಾವಳಿಯ ನಿಯಮ 3(3) ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ **Real Estate Regulatory Authority** ಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡುವಾಗ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರು ಡಿ.ಡಿ. ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Sl. No.	Details	Area Proposed to be Developed in Sq.mtr	Registration Fee Sqmtr	Maximum Registration Fee to be Taken
01	In Case Of Group Housing Projects	Up to 1,000 Sq.mtr	Rs. 5/-	Not More than Rs. 5,00,000/-
		Above 1,000 Sq.mtr	Rs. 10/-	
02	In Case Of Mixed Development Projects (Residential and Commercial)	Up to 1,000 Sq.mtr	Rs. 10/-	Not More than Rs. 7,00,000/-
		Above 1,000 Sq.mtr	Rs. 15/-	
03	In Case Of Commercial Projects	Up to 1,000 Sq.mtr	Rs. 20/-	Not More than Rs. 10,00,000/-
		Above 1,000 Sq.mtr	Rs. 25/-	
04	Incase of Plotted Development Projects	-	Rs. 5/-	2,00,000/-

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಈ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 500 ಚ.ಮೀ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದರೂ ಕೂಡ ಈ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿದ RERA ACT 2016 & The Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules 2017 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದು RERA ACT 2016 ಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಈ ಮಾಲೀಕರು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ ರೂ.11,54,367/- ಆದಾಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯದಿಂದಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ

ಆದಾಯ ನಷ್ಟ ಉಂಟು ಮಾಡಿದಂತಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವರೆಗೆ ರೂ.11,54,367/-ನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಿಸಲಾಗಿದೆ.ಈ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ದರವನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಿ ಎಕರೆಯಲ್ಲಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಚ.ಮೀ ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗಿದೆ. ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ (1ಎಕರೆ=4046.856 ಚ.ಮೀ)	ದರ ರೂ:	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ:	ಉದ್ದೇಶ
1	568/ಎ2	ಕುಡುತಿನಿ	4.06	16470.71	25	4,11,768	ವಾಣಿಜ್ಯ (ಶಾಲೆ)
2	201/ಬಿ2/ಎ	ಕುರೇಕುಪ್ಪ	1.80	7284.34	05	36,422	ವಸತಿ
3	47/2,3,4,5, 6,7 ಮತ್ತು 8	ಚಕ್ಕಂತಾಪುರ	6.98	28247.06	25	7,06,177	ವಾಣಿಜ್ಯ (ಶಾಲೆ)
ಒಟ್ಟು ರೂ:						11,54,367	

7) ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ (CA Sites) ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವರಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ದಿನಾಂಕ:31.03.2019 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ರೂ. 15,66,438/- ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತವೆ. ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ ಈ ಮೊತ್ತವು ವಸೂಲಿಯಾಗದೇ ಇರಬಹುದಾದ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.15,66,438/- ಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1991 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ

ಕ್ರ. ಸಂ	ನಿವೇಶನ ಪಡೆದ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂ:	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ	ನಿವೇಶನ ಪಡೆದ ಉದ್ದೇಶ	ಒಟ್ಟು ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತ ರೂ:	ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತ ರೂ:	ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತ ರೂ:
1	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಸಂಡೂರು ಮುಸ್ಲಿಂ ವೆಲ್ ಫೇರ್ ಅಸೋಷಿಯೇಷನ್ (ಠ), ವಾರ್ಡ್, ನಂ:11, ಮನೆ ನಂಬರ್:482, ಹೊಸ ಕೆ.ಟಿ ರಸ್ತೆ, ಸಂಡೂರು	322/1	3960.00	ಶಾದಿ ಮಹಲ್	11,88,000	1,18,800	10,69,200
2	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಶ್ರೀ ಬಿ. ನಾಗನಗೌಡ ಕನ್ನಡ ಸಾಹಿತ್ಯ ಪರಿಷತ್, ತಾಲ್ಲೂಕು ಘಟಕ, ಸಂಡೂರು. #2198, ಬಿ.ಕೆ.ಜಿ ಹೌಸ್, ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ ಕಾಲೋನಿ, 14ನೇ ವಾರ್ಡ್, ಸಂಡೂರು.	412/ಬಿ	22951.08 , ಡಟೂ	ಕನ್ನಡ ಭವನ	7,74,708	2,77,470	4,97,238
ಒಟ್ಟು ರೂ:							15,66,438

ವೆಚ್ಚಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ

8) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಬಳಸದೆ ನಿಶ್ಚಿತ ರೇವಣಿ ಇಟ್ಟಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :-

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರೂ.6,16,47,242/- ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಶ್ಚಿತ ರೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ಸೆಕ್ಷನ್ 42 ರಲ್ಲಿ ಈ ನಿಧಿಯ ವಿನಿಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೇ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಅಧಿನಿಯಮದ ಸೆಕ್ಷನ್ 68-ಎ(2) ರಲ್ಲಿ ಈ ನಿಧಿಯ ವಿನಿಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

- ಎ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶ ಇಡೀರಿಸಲು ಮಾಡಬೇಕಾದ ಕೆಲಸಗಳಿಗಾಗಿ
- ಬಿ) ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಐಚಿಟಿಜ ಂಡಫುಣಚಿಣುರಟಿ ನ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಲು
- ಸಿ) ಸರ್ಕಾರ ನಿರ್ದೇಶಿಸುವ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗಾಗಿ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಬಳಸದೆ ನಿಶ್ಚಿತ ರೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮದ ಆಶಯಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮದ ಆಶಯದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ನಿಶ್ಚಿತ ರೇವಣಿಗಳ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು	ಅವಧಿ	ಬಡ್ಡಿ ಶೇ	ರೇವಣಿ ಮೊತ್ತ ರೂ :	ರೇವಣಿ ದಿನಾಂಕ	ರೇವಣಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕ	ಪರಿಪಕ್ವ ಮೊತ್ತ ರೂ:
1	37559646932	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ.	01 ವರ್ಷ	6.70	21279603	26.02.2019	26.02.2020	22741560
2	37559657274	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ.	01 ವರ್ಷ	6.70	21279603	26.02.2019	26.02.2020	22741560
3	37559656699	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ.	01 ವರ್ಷ	6.70	10639802	26.02.2019	26.02.2020	11370780
4	642144348722	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ.	01 ವರ್ಷ	6.80	8448234	03.03.2019	03.03.2020	9037530
ಒಟ್ಟು ರೂ:					6,16,47,242			6,58,91,430

9) ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹುದ್ದೆ ಸೃಷ್ಟಿಸಿದ್ದು ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ಭರ್ತಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/ಬಿಮಪ್ರ/2009/ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:29-09-2009 ರಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಒಟ್ಟು 15 ವಿವಿಧ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶ ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂ:ಎಫ್‌ಡಿ/300/ ಇಫಿಕ್/9/2009,ದಿನಾಂಕ:17-06-2009 ರಲ್ಲಿ ಸಹಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಭೂಮಾಪಕರು, ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು, ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು / ಶೀಘ್ರಲಿಪಿಗಾರರು ಮತ್ತು ಗ್ರೂಫ್-ಡಿ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೇವಲ 04 ಖಾಯಂ ಹುದ್ದೆಗಳು, 07 ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಖಾಲಿ ಇರುವ ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಭೂಮಾಪಕರು, ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯವರೊಂದಿಗೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿ ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಸಫಲಗೊಳಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಹುದ್ದೆ ಪದನಾಮ	ಖಾಯಂ ಹುದ್ದೆ	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಹುದ್ದೆ	ಒಟ್ಟು ಹುದ್ದೆಗಳು	ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ವಿವರ		ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ		ವರ್ಗ
					ಖಾಯಂ ಹುದ್ದೆ	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಹುದ್ದೆ	ಖಾಯಂ ಹುದ್ದೆ	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಹುದ್ದೆ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ಆಯುಕ್ತರು	1	-	1	1	-	-	-	ಎ (ನಿಯೋಜನೆ)

2	ನಗರಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು	1	-	1	1	-	-	-	ಎ (ನಿಯೋಜನೆ)
3	ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು	1	-	1	1	-	-	-	ಎ (ನಿಯೋಜನೆ)
4	ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು	1	-	1	-	-	1	-	-
5	ಭೂ ಮಾಪಕರು	1	-	1	-	-	1	-	-
6	ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು	1	-	1	-	-	1	-	-
7	ಪ್ರಧಮ	1	-	1	-	-	1	-	-
8	ದ್ವಿತೀಯದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	1	-	1	1	-	-	-	ಸಿ (ನಿಯೋಜನೆ)
9	ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು/ ಶೀಘ್ರಲಿಪಿಗಾರರು	-	1	1	-	1	-	-	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ
10	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	-	2	2	-	2	-	-	ಕೆಲಸ
11	ಗ್ರೂಪ್ ಡಿ	-	4	4	-	4	-	-	ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.
	ಒಟ್ಟು	08	07	15	4	7	4	-	

10) ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡುವಾಗ ನ್ಯೂನತೆಗಳು:-

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಕಡತವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಆಪರೇಟರ್, ಬಿ.ಇ.ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್,ವಾಹನ ಚಾಲಕರು ಮತ್ತು ಗ್ರೂಪ್-ಡಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ:06.12.2017 ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ:26.12.2017 ರಂದು ಟೆಂಡರ್ ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು ಎ-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀಶಂಕರ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್, ತೊರಣಗಲ್ಲು ಇವರಿಗೆ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:02.01.2018 ರಿಂದ ಪೂರೈಸಲು ದಿನಾಂಕ:01.01.2018 ರಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಲವೊಂದು ನ್ಯೂನತೆಗಳಿದ್ದು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಅನುಮೋದಿತ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ	ಸಂಖ್ಯೆ	ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ	ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು/ಶೀಘ್ರಲಿಪಿಗಾರರು	01	ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು/ಶೀಘ್ರಲಿಪಿಗಾರರು	01
2	ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು	01	ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು	01
3	ಗ್ರೂಪ್-ಡಿ	04	ಗ್ರೂಪ್-ಡಿ	03
4	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	02	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	03

- ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/58/ಬೆಮಪ್ರಾ/2009,ಬೆಂಗಳೂರು,ದಿನಾಂಕ:29.06.2009 ಅನ್ವಯ ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಭೂಮಾಮಾಪಕರು ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರನ್ನು ನಿಯೋಜನೆ ಮೇಲೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು/ ಬಿ.ಇ.ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಇವರನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಪಡೆಯಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.ಆದರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರ ಹುದ್ದೆಗೆ ಟೆಂಡರ್ ನಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಇದು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದ ಸ್ಪಷ್ಟ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿದೆ.

- ಮೇಲಿನ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ 02 ವಾಹನ ಚಾಲಕರನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತಿದ್ದರೂ 03 ವಾಹನ ಚಾಲಕರನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಅನುಮೋದಿತ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ಎದುರಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಟೆಂಡರ್ ಅವಧಿ 01 ವರ್ಷದ್ದಾಗಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ:31.12.2018 ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ:01.01.2019ರಿಂದ ಹೊಸದಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಅನ್ನು ಕರೆಯಬೇಕಿದ್ದು ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೈಗೊಳ್ಳದೆ ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಾಡಾ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ/ಮೂ.ಕ/01/2011-12 ದಿನಾಂಕ:31.12.2019 ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ವಾಡಾ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ/ಮೂ.ಕ/01/ 2011-12, ದಿನಾಂಕ:30.03.2019 ಗಳನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ:30.06.2019ರವರೆಗೂ ಮುಂದುವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಹೊಂದಿರುವುದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಅವಾರ್ಡ್‌ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೂ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳಿರುತ್ತವೆ. ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಹುದ್ದೆ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ ಅವರ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವವರೆಗೂ ಒಂದೇ ಇರಬೇಕಾಗಿದ್ದು ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮೇಲಿನ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಟೆಂಡರ್ ನಿಯಮಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಮಾರ್ಚ್-2018 ಮಾಹೆಯಿಂದ ಡಿಸೆಂಬರ್-2018 ಮಾಹೆಯವರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಶಂಕರ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್, ತೊರಣಗಲ್ಲು ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ: 4,21,135/- ಗಳು ಆಕ್ಷೇಪಣಾರ್ಹವಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ. ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಮಾಹೆ	ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತ ರೂ:		ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ/ದಿನಾಂಕ
		ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು	ವಾಹನ ಚಾಲಕ	
1	02/2018	20,012	18,273	204862/03.03.2018
2	03/2018	20,012	18,273	204882/22.05.2018
3	04/2018	20,012	18,273	
4	05/2018	20,012	18,273	
5	06/2018	20,012	18,273	326593/09.07.2018
6	07/2018	20,012	18,273	326611/09.08.2018
7	08/2018	20,012	18,273	
8	09/2018	20,012	18,273	326634/05.10.2018
9	10/2018	20,012	18,273	326640/09.11.2018
10	11/2018	20,012	18,273	326652/06.12.2018
11	12/2018	20,012	18,273	326669/09.1.2019
ಒಟ್ಟು ರೂ.		2,20,132	2,01,003	
ಸಮಗ್ರ ಮೊತ್ತ ರೂ.		4,21,135/-	(2,20,132+2,01,003)	

11) ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಕಟಾಯಿಸಿದ ಶಾಸನಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳ ವಸೂಲಿ ಮತ್ತು ಸಂದಾಯ ವಿವರಗಳು

∴

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು/ಸರಬರಾಜುದಾರರಿಂದ ಶಾಸನಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಕಡಿತ ಮಾಡಿ ಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವ ಹಾಗೂ ಮಾಡಬೇಕಾದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳ ವಿವರಗಳು		ಮುರುವಳಿ	ಸಂದಾಯ	ಬಾಕಿ
1	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	ರೂ	59,687	0.00	59,687
2	ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ	ರೂ	0.00	0.00	0.00
3	ರಾಜಧನ	ರೂ	95,504	0.00	95,504
4	ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	ರೂ	59,687	0.00	59,687
5	ಸಿ.ಬಿ.ಎಫ್	ರೂ	5,969	0.00	5,969
	ಒಟ್ಟು ರೂ	ರೂ	2,20,847	0.00	2,20,847

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಕಡಿತಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ವಿವರ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ತಿಳಿಸುವವರೆಗೆ ರೂ.2,20,847/-ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

12) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ವಂತಿಗೆ ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರನ್ವಯ ವಸೂಲಾದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ 5 ರಷ್ಟು ವಂತಿಗೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ.5,88,502/-ವಸೂಲಾಗಿದ್ದು ಆ ಪೈಕಿ ಶೇ 5 ರಷ್ಟು ರೂ. 29,425/- ಇದುವರೆಗೂ ಪಾವತಿಸಿಲ್ಲ. ರೂ.29,425/- ಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ವಿವರ ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವವರೆಗೆ ರೂ.29,425/-ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

13) ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮ 1987 ಪ್ರಕರಣ 48(4)ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ.

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾಗಳು		2,58,07,894
ಕಡಿತಗಳು		
ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	13,19,508	
ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್ ವಸೂಲಿ	0.00	
ಒಟ್ಟು ಕಡಿತಗಳು	13,19,509	
ನಿವ್ವಳ ಜಮಾ		2,44,88,386
2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಖರ್ಚುಗಳು		1,10,38,197
ಕಡಿತಗಳು:-		
ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಗೆ ಮತ್ತು ರಜಾ ವಂತಿಕೆ	0.00	
ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮಾಗಳು ಕೆಟಿಪಿಪಿ, ಆದಾಯತೆರಿಗೆ, ಮಾರಾಟತೆರಿಗೆ ಎಲ್‌ಡಬ್ಲ್ಯುಎಫ್	94,554	
ನಿವೇಶನ ಹರಾಜು ಮರುಪಾವತಿ	2,15,400	
ಎಫ್.ಎಸ್.ಡಿ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿದ್ದು	1,20,324	
ಒಟ್ಟು	4,30,278	
ನಿವ್ವಳ ಖರ್ಚು		1,06,07,919
ನಿವ್ವಳ ಜಮಾ		2,58,07,894
ನಿವ್ವಳ ಖರ್ಚು		1,06,07,919
ಒಟ್ಟು		3,64,15,813
ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ಶುಲ್ಕ	$\frac{3,64,15,813 * 0.20}{100}$	72,831

ಘೋಷ್ವಾರ್		
01-04-2018 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು		1,49,345
2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬೇಡಿಕೆ		72,831
ಒಟ್ಟು		2,22,176
2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಪಾವತಿ		0.00
ದಿನಾಂಕ:31-03-18 ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯ ಶಿಲ್ಕು		2,22,176

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.72,831/-ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

14) ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ:-

ಈ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ 15.10.2009 ರಂದು ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ.ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳ್ಳಾರಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕುಡುತಿನಿ 01 ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮತ್ತು 05 ಹಳ್ಳಿಗಳು, ಸಂಡೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 02 ಪುರಸಭೆಗಳು (ಸಂಡೂರು ಹಾಗೂ ಕುರೇಕುಪ್ಪ) ಮತ್ತು 26 ಹಳ್ಳಿಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಸಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 09 ಹಳ್ಳಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965 ನ್ನು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರ ಹೊರಡಿಸಿದ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ಸುತ್ತೋಲೆಗಳನ್ನು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿ ಯೋಜಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿದೆ.

ಈ ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ಅಕ್ಷೇಪಣೆ, ನಿಯಮಬಾಹಿರ ಪಾವತಿಯನ್ನು ವಿವರವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಮುಖ್ಯವಾಗಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಬಳಸದೆ FD/FDR ನಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿರುವುದು, ಅವಾಸ್ತವ ಆಯವ್ಯಯ ತಯಾರಿಸಿರುವುದು, ಮುಖ್ಯವಾದ ವಹಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದೆ ಇರುವುದು, ನಾಗರಿಕ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸದಿರುವುದು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಾಗ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೆ ಇರುವುದು ಈ ಮೇಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳಿಗೆ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಕೊರತೆ ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ಕೊರತೆ ಕೂಡ ಇತರೆ ಕಾರಣಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಾರಣವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡುತ್ತಿದೆ. ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ಆಂತರಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಸದೃಢ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ. ಇರುವ ಹಣವನ್ನು FD/FDR ಇಡದೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಈಡೇರಿಸುವಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಸಹಿ/-

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ

ಬಳ್ಳಾರಿ

ಅನುಬಂದ-1

ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ ವಿಚಾರಗಳ

ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಜಮಾಗಳು	ಮೊತ್ತ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಚಾರಗಳು	ಮೊತ್ತ
01	ಪರಿಶೋಧನ ಶುಲ್ಕ	6,12,619	01	ಅಧಿಕಾರಿಗಳು/ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ	33,38,160
02	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	5,88,502	02	ಇಂಧನ / ರಿಪೇರಿ / ಇನ್ಸೂರನ್ಸ್	4,72,495
03	ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಶುಲ್ಕ	0	03	ಅಧಿಕಾರಿ / ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ	25,000
04	ಪ್ರಕಟಣೆ ಶುಲ್ಕ	0	04	ದೂರವಾಣಿ ವೆಚ್ಚ	13,610
05	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ	0	05	ಮೀಟಿಂಗ್‌ಉಪಹಾರಕ್ಕಾಗಿ	0
06	ನಿ. ಉ. ವಿಭಜನೆ ಶುಲ್ಕ	0	06	ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚ	25,000
07	ಉದ್ಯಾನವನ / ಸಿಎ ನಿವೇಶನ ವಿನಾಯಿತಿ ಶುಲ್ಕ	0	07	ಪ್ರಿಂಟಿಂಗ್	26250
08	ನಿವೇಶನ ಶುಲ್ಕ	2,06,68,624	08	ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿಖರೀದಿ	91,144
09	ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್ ಶುಲ್ಕ	0	09	ಜಾಹೀರಾತು ವೆಚ್ಚ	6,95,261
10	ಭೂ ಬಾಡಿಗೆ ಶುಲ್ಕ	0	10	ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಖರೀದಿಗಾಗಿ	2,432
11	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ	12,05,446	11	ಅಧ್ಯಕ್ಷರಗೌರವಧನ ಹಾಗೂ ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ	8,000
12	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	0	12	ವಂತಿಕೆ	0
13	ಬಿಕ್ಷುಕರ ಶುಲ್ಕ	0	13	ಗಣಕಯಂತ್ರರಿಪೇರಿ/ಎ.ಸಿ.ರಿಪೇರಿ	16,850
14	ನೀರಿನತೆರಿಗೆ	0	14	ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮಾಗಳು (ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ, ಸ್ಲಂಸೆಸ್, ಲೆ.ಪ.ಶುಲ್ಕ)	94,554
15	ನಕ್ಷೆಗಳ ಮಾರಾಟ/ ಸಿ.ಡಿ ಶುಲ್ಕ	11,050	15	ಕಛೇರಿಅಗತ್ಯ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಮತ್ತುಇತರೆ	11,245
16	ಮುಂಗಡ ಹಣ ಮರುಪಾವತಿ	4,50,991	16	ಅಧಿಕಾರಿ / ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಪ್ರವಾಸ ಭತ್ಯೆ /ವರ್ಗಾವಣೆ ಭತ್ಯೆ	0
17	ವೇತನ ಮರುಪಾವತಿ	7,980	17	ಸಿ. ಎ. ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಹಣಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಮೊತ್ತ ಮರುಪಾವತಿ	2,15,400
18	ಅರ್ಜಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	2,83,924	18	ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	58,77,472
19	ಠರಾವುಗಳ ನಕಲು ಶುಲ್ಕ	0	19	ಎಫ್.ಎಸ್.ಡಿ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿದ್ದು	1,20,324
20	ಕೆರೆ ಶುಲ್ಕ	13,17,837			-
21	ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ	118800			-
22	ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಬಡಾವಣೆ	5,40,600			-
	ಒಟ್ಟುಜಮಾ	2,58,06,373		ಒಟ್ಟುವಿಚಾರ	1,10,33,197

ವಿವರಗಳು	ರೂ.	ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು
ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ		2,59,72,509.00	4,07,45,685.00
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ	ರೂ.	2,60,95,879.00	4,07,50,174.00
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	ರೂ.	1,23,370.00	4,488.00

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಚೆಕ್ಯುಗಳು ನಗದಾಗದಿರುವುದು ಚೆಕ್ಯುಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಚೆಕ್ ನಂಬರ್	ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ
1.	204800	02/01/2018	2,821/-
2.	204823	01/02/2018	2,821/-
3.	204849	28/02/2018	2,821/-
4.	204861	06/03/2018	1,320/-
5.	204867	19/03/2018	20,000/-
6.	204870	19/03/2018	20,524/-
7.	204873	21/03/2018	73,063/-
ಒಟ್ಟು			1,23,370/-

ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನ ಚೆಕ್ಯುಗಳು ನಗದಾಗದಿರುವುದು ಚೆಕ್ಯುಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಚೆಕ್ ನಂಬರ್	ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ
1.	204800	02/01/2018	2,821/-
2.	326654	10/12/2018	634/-
3.	928635	28/03/2018	1,033/-
ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ			4,488/-

ಸಹಿ/-
ಆಯುಕ್ತರು
ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತೋರಣಗಲ್ಲು, ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಬಳ್ಳಾರಿ

Government of Karnataka

Karnataka State Audit and Accounts Department

No: JaNi/SthaLePaVa/Audit Report/2019.20/300
Local Audit Circle

Office of the Joint Director

Ballari, Date:30.09.2019

To,
Commissioner
Vijayanagara Area Development Authority,
Tornagallu
BallariDist

Respected Sir,

Subject : Submitting audit report of The Vijayanagara Area
Development Authority of the year 2018-19 – Regarding.
Ref : The Additional Director,Regional Office Kalaburagi, Letter
No:PraKaKa/AaNi/SthaLePaVaBa/NaPra/PuPa/2019-
20/254Dated: 13.09.2019.

As per the section 48(2) of Karnataka Urban Development Authorities Act 1987, the audit report of the authority for the year 2018-19 has been sent along with this letter. It is suggested that as per section 49 of Karnataka Urban Development Authorities Act the report shall be presented before the authority to discuss about the objection and actions taken to recovery and submit the follow up report within 2 months. An acknowledgement is expected about the receiving of this audit report.

Yours Sincerely

Sd/-

Joint Director
Local Audit Circle

Ballari, Date: 30/09/2022.

Copy to:

5. The Principle Secretary to the Government, Urban Development Department, Vikasasoudha, Bengaluru.
6. The Director (Audit), State Audit and Accounts Department, 3rd floor, TTMC Building, "A" Block, BMTC Shantinagara, Bengaluru.
7. The Additional Director, Karnataka State Audit and Accounts Department, Regional Office, 1st Floor, Flat No: 126/A44, Darshanapura GDA layout, Santrasavadi, Kalaburgi.

8. Office copy.

THE LIST OF MAIN ERRORS/DEFAULTS FOUND DURING AUDIT OF VIJAYANAGARA AREA
DEVELOPMENT AUTHORITY, TORANAGALLU OF THE YEAR 2018-19.

Sl.No.	Para No		Errors/Defaults
1.	II	1	Action is not taken for the Objections and Recoveries mentioned in previous year.
2.	III	3	Defaults found in the preparation of the balance sheet.
3.		4	Defaults found in the preparation of the budget 2018-19
4.		5	Non-preparation of annual accounts and balance sheets
5		8	Authority fund is not utilized for development works. Instead it is kept as FD in banks.
6		9	No action is taken to fill the vacant posts which are sanctioned by the Government.

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle
Ballari,

THE DETAILED LIST OF THE AMOUNT OBJECTED AND REFERRED FOR RECOVERY IN THE
AUDIT OF VIJAYANAGARA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, TORANAGALLU OF THE
YEAR 2018-19.

Sl.No.	Para No.		Details	Objected Amount	Recovery Amount
1	III	06	As per the RERA act 2016 registration income avoidance has been happen		11,54,367
2		07	Balance amount of CivicAmenity sites (C A Site) is not collected.		15,66,438
3		10	Mistakes observed in appointing outsourcing files	4,21,135	0
4		11	Non-payment of statutory taxes deducted in the work bills to the respective head of accounts.	2,20,847	0
5		12	Non remittance of contribution to Karnataka State Urban Planning Board	29,425	
6		13	Non remittance contribution of audit fees.	72,831	
			Total	7,44,238	27,20,805

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle, Ballari,

BALLARI DIST, VIJAYANAGARA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY,
TORNAGALLU, AUDIT REPORT OF THE YEAR 2018-19

Part-1
Scope of Audit

A) AUDIT MANDATE:

The Audit of the urban development authorities will be undertaken as per section 68 C(2) of Karnataka Town and Country Planning Act 1961, Karnataka urban authority Act 1965 Section 23(2) and Karnataka Urban Development Authority Act 1987 Section 48(2).

B) TYPE OF AUDIT & AUDIT PRINCIPLES:-

The Audit Of Urban Development authorities will be conducted as per section 68 C(2) of Karnataka Town and Country Planning Act 1961, Karnataka town planning rules Act 1965 Section 23(2) and Karnataka Urban Development Authority Act 1987 Section 48(2) by state audit and accounts department. This audit is including compliance audit. The main objective of audit is to examine the financial transactions of the authorities are done as per Karnataka Urban Development Authorities Act 1987, Karnataka Town and Country Planning Act 1961 and order, circulars issued by the Government. This audit is based on the following Principles

- Audit against provision of funds
- Regularity Audit
- Propriety Audit
- Performance or value for money audit

C) ABOUT AUTHORITY

As per the Government order No:NaAaE/196/BeMaPra/2018 Dated:15.12.2008 Vijayanagara Area Development Authority is constituted. As per Karnataka town and country planning act 1961 u/s 4(a) the authority has come into existence on 31-07-2009. This authority includes 43 villages, which includes 9 villages from Hospet, 26 village from Sandurtaluk and two TMCs at Sandur and Kurekuppa, 05 villages from Ballaritaluk and Kuduthini TMC. The total planning area is of 580.70 Sqkm.

The main objective of this authority is planned development of town and its surrounding areas as per section 14 of Karnataka urban development authorities act 1987. They have to undertake the developmental works for success of the objectives.

D) GENERAL INFORMATION:-

Name of the Institution	Vijayanagara Area Development Authority, Toranagallu, SandurTq. Ballari Dist.
Audit Period	2018-19
Audit Staff	Sri D Prasannakumar Audit Officer Sri Chetan Kumar A.S. Accounts Officer
Date of Commencement of Audit	06-05-2019
End of Audit	18-05-2019
Human Days utilized for Auditing	20 Single Human Days
The name of officer who re-examined the audit	Sri Divakar S The Additional Director, Regional Office, Kalaburgi
Date of re-examination of audit	25.07.2019

E) THE ADMINISTRATIVE STAFF AND DURATION OF WORK

Chairman	Sri B RoshanJameer	01-04-2018 to 04-06-2018
Administrator	Sri Dr. V RamprasathManoharThe Deputy Commissioner Ballari	04-06-2018 to 31-03-2019
Commissioner	3. Vacant 4. Sri S SMathikatti	From 01-04-2018 to 19-05-2018 From 19-05-2018 to 31-03-2019
Assistant Executive Engineer	Sri K M ShanmukhaSwamy	01-04-2018 to 31-03-2018
Town Planning Member	Sri Jagan S shettar	01-04-2018 to 31-03-2018

Part-2

1) NON DISPOSAL OF PARAS DISCUSSED IN PREVIOUS AUDIT REPORTS:

As per Section 48(6) of the Karnataka Urban Development Authorities Act 1987, action has not been taken to settle the findings objected to and suggested for recovery in previous audit reports from 2009-10 To 2017-18 . Total Rs34,72,603/- rupees has been kept under objection from 10paras, and Rs2,57,043/- has been suggested for recovery from 05paras. These two issues has to be addressed and asked to dispose the paras.The details of outstanding objection and recovery amounts year wise are as follows.

The detailed list of year wise pending objection and recovery of vijayanara area development authority from 2009-10 to 2017-18.

Sl. No	Period	Opening Balance				Payments				Balance Details			
		Para	Objection	Para	Recovery	Para	Objection	Para	Recovery	Para	Objection	Para	Recovery
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2009-10	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0
2	2010-11	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0
3	2011-12	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0
4	2012-13	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0
5	2013-14	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0
6	2014-15	01	430891	0	0	0	0	0	0	01	430891	0	0
7	2015-16	02	304076	0	0	0	0	0	0	02	304076	0	0
8	2016-17	03	976683	1	17900	0	0	0	0	03	976683	1	17900
9	2017-18	04	1760953	4	239143	0	0	0	0	04	1760953	4	239143
	Total	10	34,72,603	05	2,57,043	0	0	0	0	10	34,72,603	05	2,57,043

Part-3

(PRESENT AUDIT)

2) PHYSICAL INSPECTION:-

a) CASH:-

As all the financial transactions of the Authority are handled through the Bank, there is no cash in hand.

b) POSTAGE STAMPS:-

The account of Postal Stamps was verified on 06.05.2019 and the postage stamps of Rs.1752/- are tallied with the closing balance recorded in the postal stamp Register. The details of purchase and expenditure of postage stamps for the year 2018-19 are as follows.

The Opening Balance on date : 01-04-2018	1350.00
The postal stamps purchased in the year 2018-19	2432.00
Total	3782.00
The postal stamps used in 2018-19	3310.00
The closing balance on date : 31-03-2019	472.00

c) RECEIPTS BOOKS:-

No money is received through receipts in the Authority.

d) MEASUREMENT BOOKS:-

Following are the details of Purchase/Use of Measurement Books for the year 2020-21.

The Opening Balance on date : 01-04-2018	10
Purchased in the year 2018-19	-
Total	10
Used in 2018-19	03
The closing balance on date : 31-03-2019	07

3) FINANCIAL SITUATION:-

Financial conditions of the Vijayanagara Area Development Authority during 2018-19 is as follows:

Sl.No	Details	As per Bank Book	Cash book	Difference
1	The Opening Balance on date : 01-04-2018	26095879	25972509	123370
2	Income in 2018-19	25895129	25807894	87235
3	Total	51991008	51780403	210605
4	Expenditure in the year 2018-19	11240835	11038197	202638
5	The closing balance on date : 31-03-2019 (As per pass Book)	40750173	40742206	7967
6	Un encashed Cheques as on 31-03-2019			7967

The cash book of the said institution for the year 2018-19 has been checked and it has been found that the unencashed cheques of the previous year are not credited in the next year. It is suggested to tally the closing balance of cash book with pass book.

4) SHORTCOMINGS FOUND IN THE BUDGET FOR THE YEAR 2018-19

The following drawbacks are seen in the Budget for the year 2018-19.

4(1) REGARDING LATE PREPARATION OF BUDGET:-

As per section 43 of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987, the budget of the authority has to be presented and approved in a special meeting of the authority before February 1 and then submitted for approval by the government. The budget of the said authority for the year 2018-19 was reviewed and the budget was sent for the approval of the government on date: 29.09.2018. Government has approved on 19-02-2019 . Due to delay in preparation of the budget, there was delay in getting approval from the government. It has been suggested to prepare the budget within the prescribed period and get the government's approval as every expenditure incurred without the approval of the budget becomes against the rules.

The details of the budget for the year 2018-19 are as follows

Sl.No	Details	Amount in lakhs
1	Opening Balance to 01-04-2018	1082.66
2	Expected receipts of the year 2018-19	1018.20
3	Total	2100.86
4	Expected expenditure of the year 2018-19	1006.20
5	Expected closing balance of the date : 31-03-2019	1094.66

4(2) DEFERENCE BETWEEN RECEIPT & PAYMENTS OF THE BUDGET AND ACTUAL RECEIPTS & PAYMENTS OF THE CURRENT YEAR:-

The actual receipts and payments of balance sheet of the said authority for the year 2018-19 has been checked in 2019-20 with the receipts and payments of the budget,a huge difference is seen, the details are as follows.

Details	Receipts(in lakhs)	Payments (in lakhs)
Expected	1018.20	1006.20
Actual	258.06	110.33
Difference	760.14	895.87

As shown in the above table, there is a huge difference between actual receipts and expected receipts and between actual payments and expected payments.Hence the budget prepared by the Authority is unrealistic. This is against Section 46 of Karnataka Urban Development Authorities Act 1987 and Karnataka Budget Manuals. Hence it is suggested to prepare the budget realistically and accurately. While preparing the

budget, it is suggested to prepare the below mentioned budgeting policy as prescribed in Para 108 to 129 of the Karnataka Budget Manual.

Rule 108:- Estimate must be complete and accurate

Rule 109 :- Obsolete Items to be Omitted

Rule 110 :- The Actual income and expenditure of previous years must be considered

Rule 111:- Lump sum provisions to be avoided

Rule 112:- Lump sum deductions to be avoided

4(3) BUDGET IS NOT PREPARED IN PRESCRIBED FORMATS:-

Section 43 of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987 deals with the budget and Section 68-B of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 describes the preparation of the budget in the prescribed format. Thus Rule 22 of the Karnataka Planning Authorities Rules, 1965, supplementing this Act, has prescribed that planning authorities should prepare their budget in Form IV. This Form IV consists of three statements in details. But the authority has not prepared the balance sheet in prescribed formats. This is against the rules. It is suggested to prepare the budget in the prescribed format for the next years

5) REGARDING NON PREPARATION OF ANNUAL ACCOUNT AND BALANCE SHEET OF THE YEAR 2018-19 :

Annual Accounts And Balance Sheets should be prepared in the prescribed form as prescribed in Section 48 of the Karnataka Authorities Act, 1987. As described in Section 68C of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, planning authorities are required to maintain records and accounts systematically. These annual accounts consist of (1) receipts and payments statements (2) income and Expenditure statement and (3) Balance Sheet. Rule 21 of the Karnataka Planning Authorities Rules, 1965 prescribes the accounts to be maintained by the authorities, as prescribed in this rule every authority is required to maintain its affairs in Form 1 in two categories, general and capital, in the planning authority fund. And the annual summary of this fund shall be submitted by the Director to the Government by June 1. And a copy of this should also be submitted to the local audit circle, Bellary office. As prescribed in Rule 23 of the said Rules, the Authority is required to maintain the ledger of accounts separately in respect of receipts and payments. :-

The Authority has not prepared annual accounts and balance sheet as prescribed in the above rules. Authority has submitted statement of receipts and payments for the year 2018-19 but not as described above. No separate ledgers/registers are maintained for receipts of betterment fees, scrutiny fees, slum cess etc. Statement of receipts and payments of the authority for the year 2018-19 is enclosed

Because of the above reasons, it is not possible to certify the financial statements of the said Authority for the year 2018-19

Inspection of receipts

6) AVOIDED THE INCOME AS PER REAL ESTATE (Regulation and Development) ACT 2016.

In order to promote and regulate the Real Estate sector, Central government has implemented the Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 on 26.03.2016. The main Objective of this act is to protect the consumers' interest. RERA ACT 2016 Section 3 is as follows.

“No Promoter shall Advertise, Market, book, Sell or offer to sale, or Invite Persons to purchase in any manner, an plot, apartment or building as the case may be, in any real estate project or part of it, in any planning area without **registering real estate project with the real estate Regulatory Authority established under this act.**” According to Section 84 of this Act, the layouts above 500 SqM should be registered compulsory in RERA. The Karnataka State Govt has also formulated the rules- The Karnataka Real Estate (Regulation & Development) Rules 2017 on 10/07/2017. As per Section 3(3) of this act while registering with the Real Estate Regulatory Authority the following registration fees are prescribed and which are to be paid in DD or Bankers Cheques by the owner.

Sl. No	Details	Area Proposed to be Developed in Sq.Mtr	Registration fee Sqmtr	Maximum Registration fee to be taken
01	In case of group housing projects	Up to 1000 Sq.mtr	Rs.5/-	Not more than Rs.5,00,000/-
		Above to 1000 Sq.mtr	Rs.10/-	
02	In case of mixed development project (Residential & Commercial)	Up to 1000 Sq.mtr	Rs.10/-	Not more than Rs.7,00,000/-
		Above to 1000 Sq.mtr	Rs.15/-	
03	In Case of commercial Projects	Up to 1000 Sq.mtr	Rs.20/-	Not more than Rs.10,00,000/-
		Above to 1000	Rs.25/-	

		Sq.mtr		
04	Incase of plotted development projects	-	Rs.5/-	Not more than Rs.2,00,000/-

The Layouts approved by this authority in the year 2018-19 have been reviewed and draft approval have been given for the following layouts. The area of these layouts are more than 500 Sqm. But the document of registration under RERA Act 2017 is not found in these files. It is against RERA Act 2017. If they get registration copy the Government would have get Rs. 11,54,367.00. Hence the total amount Rs. 11,54,367.00 has been kept under objection till proper action is taken. The registration fees is calculated for the below mentioned layouts as per the applicable rates.

Sl. No	Sy.No	Village Name	Extent	Extent in SQM	Rate In Rs	Registration Fee in Rs	Uses
1	568/A	Kuduthini	4.06	16470.71	25	4,11,768	Commercial(School)
2	201/B2/A	Kurekappa	1.80	7284.34	05	36,422	Residential
3	47/2,3,4,5,6,7 and 8	Chikkantapura	6.98	28247.06	25	7,06,177	Commercial(School)
Total						11,54,367	

7) NON RECOVERY OF BALANCE AMOUNT FROM THE CIVIC AMINITY SITE (CA Site) HODERS.

As per the records submitted to the audit the Authority has to collect an amount of Rs,15,66,438/- from the below mentioned organizations as on 31.03.2019. The amount may not be recovered if the efforts are not made within time. Hence it is suggested to recover the amount Rs.15,66,438/- from allottees as per The Karnataka Urban Development Authority.(Allotment of Site of Civil Facilities) Regulations, 1991 Details are given below.

Sl.no	CA Site Allotee Name	Survey no	Extant in Sqmts	Purpose of allotment	Total lease amount	Paid Amount	Balance pending amount
1	President, Sandur Muslim Welfare Association (Re), Ward, No:11, House No:482, New KT Road, Sandur	322/1	3960.00	Shadimahahal	1188000	118800	1069200

2	Chairman, Shri B. Naganagowda Kannada SahityaParishad, Taluk Unit, Sandur. #2198, BKG House, KHB Colony, 14th Ward, Sandur.	412/B	11738.00	Kannada bhavan	774708	277470	497238
Total							1566438

Verification of Expenses

8) THE AUTHORITY FUND IS NOT UTILIZED FOR THE DEVELOPMENT WORKS, IT IS INVESTED IN FIXED DEPOSITS.

In the year 2018-19 The authority has invested Rs6,16,47,242/- in Fixed Deposits. The Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987 section 42 has explained about the utilization the fund. Section 68-A(2) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 also explains about the utilization of the fund. The details are given below.

1. To undertake the works in order to fulfill the aims of these acts.
2. To pay the cost of land acquisition in the local planning area.
3. For other expenses, directed by the Government,

Investing the Authority's funds in fixed deposits without using them for development is contrary to the wishes of the Authority Act. Therefore, it has been suggested to carry out the development work as per the wishes of the authorities. Details of Fixed Deposits are as follows.

Sl. No	Account No	Name of Bank	Year	Inter est	deposit Amount Rs:	deposit Date	deposit of termination date	Maturity Amount Rs:
1	37559646932	S.B.I	01 Year	6.70	21279603	26.02.2019	26.02.2020	22741560
2	37559657274	S.B.I	01 Year	6.70	21279603	26.02.2020 6.02.2019	26.02.2020	22741560
3	37559656699	S.B.I	01 Year	6.70	10639802	26.02.2019	26.02.2020	11370780
4	642144348722	S.B.I	01 Year	6.80	8448234	03.03.2019	03.03.2020	9037530
Total Rs					6,16,47,242			6,58,91,430

9)NO ACTION IS TAKEN TO FILL VACANT POSTS CREATED BY THE GOVERNMENT:-

Total 15 different posts have been created vide Government Order No: NAE/BEMAPR/2009/Bangalore, dated:29-09-2009.The said order has been issued with concurrence of Finance Department Note No: FD/300/ IGHP/9/2009, dated: 17-06-2009. As per the Government Order, Assistant Engineers, Land Surveyors, Revenue Inspectors, have been ordered to be recruited on deputation basis and Typists / Stenographers and Group-D posts to be recruited on outsourcing basis. In the current year only 04 permanent posts, 07 posts are obtained through outsourcing. It is suggested to take appropriate steps to fill the Vacant Assistant Engineers, Land Surveyors, Revenue Inspectors posts. Details are below.

Sl. No	Job Designation	Perman ent post	Tempor ary Designa tion	Total Designat ion	Details of the work being carried out		Details of vacancies		Class
					Perman ent post	Temporar y Designati on	Perman ent post	Temp orary Desig natio n	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Commissioner	1	-	1	1	-	0	-	Grade A(Deputation)
2	Town Planning member	1	-	1	1	-	0	-	Grade A(Deputation)
3	Asst Executive Engineer	1	-	1	1	-	0	-	Grade A(Deputation)
4	Asst Engineer	1	-	01	0	-	1	-	-
5	Surveyor	1	-	01	0	-	1	-	-
6	Revenue Inspector	1	-	01	0	-	1	-	-
7	First Division Assistant	1	-	01	0	-	1	-	-
8	Second Division Assistant	1	-	01	1	-	0	-	Grade C(Deputation)
9	Stenographer/Typist	-	1	01	0	1	0	-	Working on outsourcing basis.
10	Vehicle Driver	-	2	02	0	2	0	-	
11	Group D	-	4	04	0	4	0	-	
	Total	08	-07	15	4	7	4	-	

10) DEFAULTS FOUND DURING RECRUITING THE VACANCIES THROUGH OUT SOURCE BASIS.

Recruitment of vacancies though outsourcing for the year 2018-19 is verified. The authority as called tender to supply human source for the posts of computer operator, civil engineer, drivers and D group staff on 06.12.2017. The tender was opened on 26.12.2017. The supply order is given to the L-1 tenderer Sri Shankar

Electricals, Toranagallu for the period of one year. Some faults haven found in the process.

Sl.no	Approved posts	No. of posts	Posts published in Tender	No of posts
1	Stenographer/ Typist	01	Stenographer/ Typist	01
2	Assistant Engineer	01	Assistant Engineer	01
3	Group D	04	Group D	03
4	Vehicle Driver	02	Vehicle Driver	03

- As per the circular of Karnataka state government order No:NaAhEe/58/BeMaPra/2009,Bangalore Dated: 29.06.2009The posts of Assistant Engineer, Land Surveyors and Revenue Inspectors are to be appointed through deputation basis. There is no provision to fill up these posts through outsource. But against the government order, the post of Assistant Engineer has been allowed in the tender. This is a clear violation of the government order.
- In the above order, 02 drivers have been approved, but 03 drivers have been appointed. Excess posts have been provided in the tender against the requested posts
- The tender period of the contractor is 01 years and will expire on: 31.12.2018. And a fresh tender has to be called on or before 01.01.2019. Without carrying out the tender process the same agency has been extended upto 30.06.2019 by its letter no: Wada/SibbaAdi/Outsourcing/MuK/01/2011-12, Dated:30.12.2019 and 30.03.2019. No explanation is given for delayed tender
- As per the short term tender publication Dated 06.12.2017, the tender agency has to quote service tax excluding other taxes. But after checking the bid documents it was foundthat the bidders have not mentioned service rates instead they quoted the amount payable for each post .The amount payable for the post of Assistant engineer is not mentioned.
- There are differences between the amounts awarded in the tender and the amounts in the bills paid to the contractor. The post and amount mentioned

in the tender should remain the same till the expiry of their period and there is no possibility to increase the posts to revise the rates.

Sl.no	MONTH	Amount Paid		Check no and Date
		Assistant Engineer	Driver	
1	02/2018	20012	18273	204862/03.03.2018
2	03/2018	20012	18273	204882/22.05.2018
3	04/2018	20012	18273	
4	05/2018	20012	18273	
5	06/2018	20012	18273	326593/09.07.2018
6	07/2018	20012	18273	326611/09.08.2018
7	08/2018	20012	18273	
8	09/2018	20012	18273	326634/05.10.2018
9	10/2018	20012	18273	326640/09.11.2018
10	11/2018	20012	18273	326652/06.12.2018
11	12/2018	20012	18273	326669/09.01.2019
Total		220132	201003	
Gross Total		421135/- (220132+201003)		

11) NON REMITMENT OF CBF AMOUNT TO THE CONCERN HEAD OF ACCOUNT WHICH IS DEDUCTED FROM THE DEVELOPMENT WORK BILLS:

The details of the statutory taxes deducted from the contractors/suppliers for the year 2018-19 and credited to the respective account headings addressed to the Government and payable are as follows.

Sl.no	Statutory Taxes Details		Receipts	Payments	Balance
1	Income tax	Rs	59687	0	59687
2	Sale tax	Rs	0.00	0	0.00
3	Capital	Rs	95504	0	95504

4	Labour welfare Fund	Rs	59687	0	59687
5	CBF	Rs	5969	0	5969
	Total		220847	0	220847

Rs.2,20,847/- has been held in objection till the above statutory deductions are paid to various heads of accounts and reported for detailed audit.

12) Regarding the non-submission of the proposal to the Karnataka State urban Planning Board on time:-

A cess of 5% of the improvement fee levied under Section 18 of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 shall be paid to the Karnataka State Town Planning Board. In the year 2018-19, the betterment fee was Rs.5,88,502/- out of which 5% was Rs. 29,425/- has not been paid till now. Rs.29,425/- was held in objection until it is remitted to the concern bord and the details were submitted for audit.

13)AUDIT FEES FOR THE YEAR 2018-19 AS CALCULATED BELOW:

The audit fee for the year 2018-19 as prescribed in section 48(4) of the Karnataka Urban Development Authorities Rules 1987 has been calculated as follows.

Receipts of year 2018-19		2,58,07,894
Deductions		
Lake development fee	13,19,508	
Slum cess receipts	0.00	
Total Deductions	13,19,509	
Total receipts		2,44,88,386
Payments for the year 2020-21		1,10,38,197,
Deductions		
Pension and leave contribution	0.00	
Govt receipts (Ktpp,Incometax,commercialtax,LWF)	94,554	
Site Auction repayment	2,15,400	
FSD Repayments	1,20,324	
Total	4,30,278	
Grand Total		1,0,07,919
Total Receipts		2,58,07,894
Total Payments		1,06,07,919
Total		3,64,15,813
Auditing Fee	36415813*0.20/100	
Abstract		
Opening Balance as on 01-04-2018		149345
Demand for 2018-19		72831
Total		222176
Payments during 2018-19		0.00
Closing Balance as on 31-03-2018		222176

72,831/- for the audit fee outstanding for the year 2018-19 and directed to deposit the outstanding amount to the account as earliest.

14) GENERAL OPINION:-

Vijayanagar Area Development Authority came into existence on 15.10.2009 as indicated in this report. The authority covers 01 town panchayat and 05 villages in Bellary taluk, 02 municipalities (Sandur and Kurekuppa) and 26 villages in Sandurtaluk and 09 villages in Hospettaluk under the Karnataka Authorities Act 1987, and the Karnataka Town and Rural Planning Act 1961 and the Karnataka Planning Authorities Rules 1965. It is the duty of the authority to carry out the planned development following the rules of the orders and circulars issued by the government.

In the findings of this report, objections found in the audit for the year 2018-19 have been detailed, irregular payments, mainly, not using the authority's funds for development, unrealistic budget, non-maintenance of important files and registers, non-compliance of rules while approving housing designs. The audit team has opined that lack of trained staff is main reason for above mistakes. It is necessary to recruit for vacant posts and impart proper training to the staff and strengthen internal control and internal audit. It has been suggested to take action to fulfill the purpose of the establishment of the authority by taking the development works instead of keeping the fund in FD/FDR.

THE FINAL RESPONSIBILITY FOR THE RELIABILITY OF THE DOCUMENTS SUBMITTED FOR AUDITIS WITH THE VIJAYANAGARA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY THORANAGALLU (VADA).

The reliability of the documents submitted for audit rests with the Vijayanagara Area Development Authority Torangallu (VADA) though the audit has verified the reliability of the documents. The ultimate responsibility lies solely with the Vijayanagara Area Development Authority Torangallu (VADA) and the auditor is not responsible for any documents which are not submitted for audit.

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle
Ballari,

Vijayanagara Area Development Authority Details of Deposits and Expenditures from 01-04-2020 to 31-03-2021

Sl.No	Deposit details	Amount (in Rs.)	Sl.No	Details of expenditure	Amount (In Rs.)
1	Opening Balance	6,12,619	1	Staff salary	33,38,160
2	Lake development fee	13,17,837	2	Outsourced staff wages	
3	Private layout	5,40,600	3	Vehicle repair/Fuel/Insurance	4,72,495
4	Beterment FEE	5,88,502	4	Officer/staff festival advance	25,000
5	Survey sketch /C D fee	11,050	5	Telephone bill	13,610
6	Application fee	2,83,924	6	Legal opinion bill	25,000
7	Salary repayment	7980	7	Printing	26250
8	Other Receipts	1,18,800	8	Contingency	91144
9	Bank Interest	12,05,446	9	Publication fee	6,95,261
10	Site fee	2,06,68,624	10	Postal order	2432
11	Advances repayment	4,50,991	11	Chairman salary and house rent	8000
			12	Computer/Ac repair	16850
			13	Govt(receipts) KTPP,Slumcess,Audit	94554
			14	Office Materials and others	11245
			15	C A Sites (EMD)	215400
			16	Work orders	5877472
			17	Return FSD	120324
	TOTAL	2,58,06,373		TOTAL	1,10,33,197

Details	Opening balance	Closing balance
Closing Balance per pass book	2.59.72.509.00	4,07,45,685.00
Closing Balance as per cash book	2,60,95,879.00	4,07,50,174.00
Difference	1,23,370.00	4,488.00

Reasons for difference in OB (Unencashedcheques)

Sl.no	Check no	DATE	Amount
1	204800	02.01.2018	2821.00
2	204823	01.02.2018	2821.00
3	204849	28.02.2018	2821.00
4	204861	06.03.2018	1320.00
5	204867	19.03.2018	20,000.00
6	204870	19.03.2018	20,524.00
7	204873	21.03.2018	73,063.00
	Total		1,23,370.00

Reasons for variation in final balance sheet Checks for non-cashing are as follows

Sl.no	Check no	Date	Amount
1	204800	02.01.2018	2821.00
2	326654	10.12.2018	634.00
3	928635	28.03.2018	1033.00
	Total		4,488.00

Sd/-

Commisioner

Vijayanagara Area Development Authority

Tornagallu, Ballari Dist.

Sd/-

Joint Director

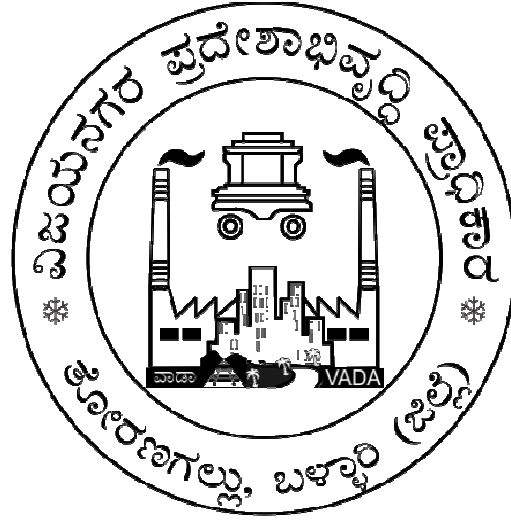
Local Audit Circle, Ballari.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತೋರಣಗಲ್ಲು, ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ.

Vijayanagara Area Development Authority, Toranagallu, Ballari



2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಾ ತನಿಖಾ ವರದಿ

Audit Report 2019-20

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ,

ಸಂಖ್ಯೆ:ಜನಿ/ಸ್ಥಲೆಪವ/ಅಡಿಟ್‌ವರದಿ/2019-20

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾವರ್ತುಲ,
ಬಳ್ಳಾರಿ. ದಿನಾಂಕ:30-11-2020

ಇವರಿಗೆ,

ಆಯುಕ್ತರು,

ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ವಾಡಾ),

ತೋರಣಗಲ್ಲು, ಸಂಡೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು,

ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತೋರಣಗಲ್ಲು (ವಾಡಾ) ಇದರ

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿ ಕಳುಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂ:ಪ್ರಕಾಕ/ಅನಿ/ಸ್ಥಲೆಪವಬ/ನಪ್ರಾ/ಪುಪ/2019-20

/254 ದಿ:13-09-2019

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ನಿಯಮ 23 (2) ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಪರಿಚ್ಛೇದ 48(2) ಪ್ರಕಾರವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತೋರಣಗಲ್ಲು(ವಾಡಾ) ಸಂಸ್ಥೆಯ 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಕೈಗೊಂಡು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ತಮಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ನಿಯಮ 27(1) ಪ್ರಕಾರ ವರದಿಯನ್ನುಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಈ ವರದಿ ತಲುಪಿದ ಎರಡು (2) ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೋರಿದೆ. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ತಲುಪಿದ್ದಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಆದೇಶದಂತೆ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ವರದಿಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

ಸಹಿ/-

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ

ಬಳ್ಳಾರಿ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-

1)ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

2)ಮಾನ್ಯ ಪ್ರಧಾನ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ), ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, 3ನೇಮಹಡಿ, ಟಿ.ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡ, 'ಎ'ಬ್ಲಾಕ್ ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ. ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

3)ಮಾನ್ಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, 1ನೇ ಮಹಡಿ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.126/ಎ44, ದರ್ಶನಾಪುರ ಜಿ.ಡಿ.ಎ ಲೇಔಟ್ ಸಂತ್ರಸವಾಡಿ, ಕಲಬುರಗಿ, ಇವರಿಗೆ

4)ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ

**ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತೋರಣಗಲ್ಲು ಸಂಸ್ಥೆಯ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ಮುಖ್ಯವಾದ ಲೋಪದೋಷಗಳ ಪಟ್ಟಿ**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳು
1	1	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಹಣಮೌಲ್ಯದ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳ ತೀರುವಳಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದು.
2	3	ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳು ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದು.
3	4	2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ತಯಾರಿಸಿರುವಲ್ಲಿ ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳು ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದು
4	5	ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ತ:ಖ್ತೆ ಮತ್ತು ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸದಿರುವುದು.
5	8	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಬಳಸದೆ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಇಟ್ಟಿರುವುದು.
6	9	ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಸೃಜಿಸಿದ್ದು ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ಭರ್ತಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದು.

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಬಳ್ಳಾರಿ

**ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತೋರಣಗಲ್ಲು ಸಂಸ್ಥೆಯ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿ**

ಕ್ರ. ಸಂ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ ರೂ:	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ ರೂ:
1	6	RERA ACT-2016 ಅನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿಯಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಆದಾಯವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಿರುವುದು	2252936	
2	7	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ (CA Site) ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವರಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದು	1414677	0
3	10	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	487288	0
4	11	ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಕಟಾಯಿಸಿದ ಶಾಸನಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆಯಾ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವುದು	278033	0
5	12	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ವಂತಿಗೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು	61159	0
6	13	ಮೋಟರ್‌ವಾಹನರಿಪೇರಿಮಾಡಿಸಿದಕ್ಕೆ ಆರ್.ಟಿ.ಒ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ತೃಪ್ತಿಕರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಪಡೆಯಿರುವುದು	74637	0
7	14	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರ ಪಿ.ಎಫ್ ವಂತಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಕುರಿತು	97038	0
8	15	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದು	32674	0
		ಒಟ್ಟು	4698442	0

ಸಹಿ/-
 ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
 ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
 ಬಳ್ಳಾರಿ

ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತೋರಣಗಲ್ಲು ಸಂಸ್ಥೆಯ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ

ಭಾಗ-1

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿ (Scope of Audit)

ಎ)ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಆದೇಶ:(Audit Mandate):-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ಪರಿಚ್ಛೇದ 68 ಸಿ (2) ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮ 1965 ನಿಯಮ 23(2) ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 48(2)ರನ್ವಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಬಿ)ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ತತ್ವಗಳು(Type of Audit & Audit Principles):-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ಪರಿಚ್ಛೇದ 68 ಸಿ (2) ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮ 1965 ನಿಯಮ 23(2) ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 48(2)ರನ್ವಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಈ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಅನುಸರಣೆಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು(Compliance Audit)ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹರಣೆಯು ಭಾರತದ ಸಂವಿಧಾನ,ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮ 1961ರ,ಕರ್ನಾಟಕಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮ 1965 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳನ್ವಯ ನಡೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ.ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೂಲ ತತ್ವಗಳ ಮೇಲೆ ಆಧಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- **Audit against provision of funds**
- **Regularity Audit**
- **Propriety Audit**
- **Performance or value for money Audit**

ಸಿ) ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾಹಿತಿ : -

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/196/ಬೆಮಪ್ರಾ/2018 ದಿನಾಂಕ 15-12-2008 ರಲ್ಲಿ ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರಚನೆಯಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಾಲಂ 4(ಎ)ರ ಅನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ: 31.07.2009 ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳ್ಳಾರಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕುಡುತಿನಿ 01 ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮತ್ತು 05 ಹಳ್ಳಿಗಳು, ಸಂಡೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 02 ಪುರಸಭೆಗಳು (ಸಂಡೂರು ಹಾಗೂ ಕುರೇಕುಪ್ಪ) ಮತ್ತು 26 ಹಳ್ಳಿಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಸಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 09 ಹಳ್ಳಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 580.70 ಚ.ಕಿ.ಮೀ ಇರುತ್ತದೆ. **ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ನಗರ ಹಾಗೂ ಅದರ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದ ಯೋಜಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದ್ದು ಈ ಉದ್ದೇಶಗಳ ಸಫಲತೆಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಡಿ) ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿವರ:-

1	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ವಾಡಾ) ತೋರಣಗಲ್ಲು, ಸಂಡೂರು (ತಾ) ಬಳ್ಳಾರಿ (ಜಿಲ್ಲೆ)
2	ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ಅವರದಿಯ ಅವಧಿ	2019-20
3	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ಹೆಸರು	1.ಶ್ರೀ.ಹನುಮೇಶ ಟಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿ. 2.ಶ್ರೀ.ನಿಸಾರ್ ಅಹ್ಮದ್ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು. 3. ಶ್ರೀ.ಬಾಬು ನಾಯಕಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು.
4	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	04-05-2020
5	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ	12-05-2020
6	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	21ಎಕ ಮಾನವ ದಿನಗಳು
7	ಮನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿ ಹೆಸರು/ಹುದ್ದೆ	ಶ್ರೀ ಬನ್ನಪ್ಪ ಜಿ. ಗುಡಿಮನಿ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಕಲಬುರಗಿ
8	ಮನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	12.08.2020

ಇ)ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಮತ್ತು ಕಾಲಾವಧಿ:-

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಎಸ್ ನಕುಲ್ ಭಾ.ಆ.ಸೇ	01-04-2019ರಿಂದ 31-03-2020
ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬಳ್ಳಾರಿ	
ಆಯುಕ್ತರು	ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಎಸ್.ಮತ್ತಿಕಟ್ಟೆ	01-04-2019 ರಿಂದ 31-03-2020
ಸಹಾಯಕಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಂ.ಷಣ್ಮುಖ ಸ್ವಾಮಿ	01-04-2019 ರಿಂದ 31-03-2020
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು	ಶ್ರೀ ಜಗನ್ ಎಸ್ ಶೆಟ್ಟಾರ್	01-04-2019 ರಿಂದ 19-11-2019
	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಂ ಷಣ್ಮುಖಸ್ವಾಮಿ	19-11-2019ರಿಂದ 11-03-2020
	ಶ್ರೀ ದೀಪಕ್ ಪಿ.ವಿ	12-03-2019 ರಿಂದ 31-03-2020

ಭಾಗ-2

1)ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳ ಕಂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡದೆ ಇರುವುದು:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ಕಲಂ 48(6)ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಿಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಲಾದ ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ತೀರುವಳಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲ.ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ 2009-10ರಿಂದ2018-19ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ 10 ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.42,16,841/-ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ 05ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.29,77,848/- ವಸೂಲಾತಿ ತೀರುವಳಿಯಾಗದೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುತ್ತದೆ. ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕಂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ವರ್ಷವಾರು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅವಧಿ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು				ತೀರುವಳಿ				ಬಾಕಿ ವಿವರ			
		ಕಂಡಿಕೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ	ಕಂಡಿಕೆ	ವಸೂಲಾತಿ	ಕಂಡಿಕೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ	ಕಂಡಿಕೆ	ವಸೂಲಾತಿ	ಕಂಡಿಕೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ	ಕಂಡಿಕೆ	ವಸೂಲಾತಿ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2009-10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2	2010-11	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3	2011-12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4	2012-13	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
5	2013-14	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
6	2014-15	01	430891	0	0.00	0	0.00	0	0.00	01	430891	0	0.00
7	2015-16	02	304076	0	0.00	0	0.00	0	0.00	02	304076	0	0.00
8	2016-17	03	976683	1	17900	0	0.00	0	0.00	03	976683	1	17900
9	2017-18	04	1760953	4	239143	0	0.00	0	0.00	04	1760953	4	239143
10	2018-19	04	744238	02	2720805	0	0	0	0	04	744238	02	2720805
	ಒಟ್ಟು	14	4216841	7	2977848	0	0	0	0	14	4216841	7	2977848

ಭಾಗ-3
(ಪ್ರಸ್ತುತ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ)

2)ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ :-

ಎ)ನಗದು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಹಣಕಾಸಿನ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮುಖಾಂತರ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಯಾವುದೇನಗದು ಹಣ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಬಿ)ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ:-

ದಿನಾಂಕ:04-05-2020 ರಂದು ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ರೂ.1110/- ಮೌಲ್ಯದ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳಿದ್ದು ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿದ ಅಂತ್ಯ ಶಿಲ್ಕಿನೊಂದಿಗೆ ತಾಳೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

01-04-2019 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	472
2019-20 ರಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಿದ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳು	3200
ಒಟ್ಟು	3672
2019-20ರಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳು	2562
31-03-2020 ರಂದು ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	1110

ಸಿ) ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ರಸೀದಿ ಮುಖಾಂತರ ಯಾವುದೇ ಹಣ ವಸೂಲಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಡಿ) ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕಗಳು:-

2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಖರೀದಿ/ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

01-04-2019 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	07
2019-20ರಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಿದ್ದು	0
ಒಟ್ಟು	07
2019-20ರಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ್ದು	01
31-03-2020 ರಂದು ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	06

3)ಹಣಕಾಸಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ :-

ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ವಿವರಗಳು	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪುಸ್ತಕಪ್ರಕಾರ	ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಪ್ರಕಾರ	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
1	01-04-2019ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	40750173	40742206	7697
2	2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾಗಳು	8036459	7582131	454328
3	ಒಟ್ಟು	48786632	48324337	462025
4	2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಖರ್ಚುಗಳು	10437913	9981735	456178
5	31-03-2019 ರಂದು ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	38348719	38342602	6117
6	31-03-2020ರಂದು ನಗದಾಗದೇ ಇರುವ ಚೆಕ್‌ಗಳು	-	-	6117

ಚೆಕ್ ನಂ:026250 ದಿನಾಂಕ:20-03-2020ರೂ.6117/-ಬ್ಯಾಂಕ್‌ವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗದಾಗದೆ/ ರದ್ದಾದ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಮರು ಜಮಾ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಹಾಗೆಯೇ ಮುಂದುವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ತಪ್ಪಾಗಿ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಶಿಲ್ಕುಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದ ಶಿಲ್ಕುಗಳಿಗೆ ಸಮನ್ವಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

4)2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳು

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳು ಕಂಡುಬಂದಿವೆ.

4(1)ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ತಯಾರಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಪ್ರಕರಣ 43 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಪೆಬ್ರವರಿ 1 ರ ಒಳಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಶೇಷ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ನಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು

ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ದಿನಾಂಕ:08-08-2019ರಂದು ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರ ಈ ಆಯವ್ಯಯಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 18-01-2020ರಂದು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ತಯಾರಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾಗಿದೆ. ಆಯವ್ಯಯದ ಅನುಮೋದನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವೆಚ್ಚವು ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗುವುದರಿಂದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಆಯವ್ಯಯ ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರಗಳು	ರೂ: ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
1	01-04-2019ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	9,46,30,007
2	2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಸ್ವೀಕೃತಿ	9,57,20,000
3	ಒಟ್ಟು	19,03,50,007
4	2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ವೆಚ್ಚ	10,59,60,000
5	31-03-2020ರಂದು ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಅಂತ್ಯಶಿಲ್ಕು	8,43,90,007

4(2) ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು 2018-19ನೇಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಬಹಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

	ಸ್ವೀಕೃತಿ	ಪಾವತಿ
ನಿರೀಕ್ಷಿತ	9,57,20,000	10,59,60,000
ವಾಸ್ತವಿಕ	75,82,131	99,81,735
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	8,81,37,869	9,59,78,265

ಈ ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಹಾಗೂ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವಿಕ ಪಾವತಿ ಹಾಗೂ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಪಾವತಿಗಳ ನಡುವೆ ಬಹಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದು,ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ತಯಾರಿಸಿದ ಆಯವ್ಯಯವು ಅವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿದೆ. ಇದು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಪ್ರಕರಣ 46 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಬಜೆಟ್ ಮ್ಯಾನುವಲ್‌ಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ, ನಿಖರವಾಗಿ ತಯಾರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸುವಾಗ ಕರ್ನಾಟಕ ಬಜೆಟ್ ಮ್ಯಾನುವಲ್ಲಿನ ಪ್ಯಾರಾ 108 ರಿಂದ 129 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ Instructionsಪಾಲಿಸಿ ತಯಾರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ನಿಯಮ 108:- ಅಂದಾಜು ಪೂರ್ಣವಾಗಿರಬೇಕು ಹಾಗೂ ನಿಖರವಾಗಿರಬೇಕು

ನಿಯಮ 109:- Obsolete Items to be Omitted

ನಿಯಮ 110:- ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಗಳ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯನ್ನು ದೃಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು,

ನಿಯಮ 111:-Lump sum provisions to be avoided

ನಿಯಮ 112:-Lump sum deductions to be avoided

4(3) ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 43 ರಲ್ಲಿ ಆಯವ್ಯಯದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68-ಬಿನಲ್ಲಿ ಆಯವ್ಯಯವು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದೇ ರೀತಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965ರ ನಿಯಮ 22 ರಲ್ಲಿಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ತಮ್ಮ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ನಮೂನೆ IVರಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಈ ನಮೂನೆಯು ಮೂರು ತಃಖ್ತೆ(Statement)ಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದ್ದು ವಿವರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ನಮೂನೆಗಳಲ್ಲಿ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿದೆ.

5) 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ತಃಖ್ತೆ(Annual Account)ಹಾಗೂ ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿ (Balance Sheet)ಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 48 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕತಃಖ್ತೆ(Annual Statement of Account) ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿ (Balance Sheet)ಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.ಕರ್ನಾಟಕ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 68ಸಿ ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾಗಿ ದಾಖಲೆ ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ತಃಖ್ತೆಗಳು (1) ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ತಃಖ್ತೆ (2) ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ತಃಖ್ತೆ ಹಾಗೂ (3) ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965ರ ನಿಯಮ 21 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ತಮ್ಮ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನಮೂನೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಹಾಗೂ ಬಂಡವಾಳ ಎಂದು ಎರಡು ವಿಭಾಗಗಳಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಈ ನಿಧಿಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಸಾರಾಂಶವನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮೂಲಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜೂನ್ 1ರ ಒಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಇದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಬಳ್ಳಾರಿ ಕಚೇರಿಗೂ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 23 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎರಡು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಲೆಡ್ಜರ್ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ತಃಖ್ತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕತಃಖ್ತೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆ ಈ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ಜಮಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ, ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ, ಸ್ಲೆನ್ಸೆಸ್ ವಸೂಲಿ ಮುಂತಾದ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು ನಿಖರವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಯಾವ ಸ್ವೀಕೃತಿಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಹಿ/ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಲೆಡ್ಜರ್ ಆಗಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿಲ್ಲ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ

6) Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 ಅನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಆದಾಯವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ Real Estate Sector ಅನ್ನು Regulate ಹಾಗೂ Promote ಮಾಡಲು :26/03/2016 ರಂದು Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ತಂದಿದ್ದು, ಗ್ರಾಹಕರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಪಾಡುವುದು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ. RERA ACT 2016 ನ Section 3 ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

“No Promoter shall Advertise, Market, book, Sell or offer to sale, or Invite Persons to purchase in any manner, an plot, apartment or building as the case may be, in any real estate project or part of it, in any planning area without **registering real estate project with the real estate Regulatory Authority established under this act.**” ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ 500 ಚ.ಮೀಟರ್ ಮೇಲಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು Real Estate Regulatory Authority ಯಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ Section 84ರ ಅನ್ವಯ **The Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules 2017** ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:10.07.2017 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿಯಮಾವಳಿಯ ನಿಯಮ 3(3)ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ **Real Estate Regulatory Authority** ಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡುವಾಗ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರು ಡಿ.ಡಿ. ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡ್ರಾ ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Sl. No.	Details	Area Proposed to be Developed in Sq.mtr	Registration Fee Sqmtr	Maximum Registration Fee to be Taken
01	In Case Of Group Housing Projects	Up to 1,000 Sq.mtr	Rs. 5/-	Not More than Rs. 5,00,000/-
		Above 1,000 Sq.mtr	Rs. 10/-	
02	In Case Of Mixed Development Projects (Residential and Commercial)	Up to 1,000 Sq.mtr	Rs. 10/-	Not More than Rs. 7,00,000/-
		Above 1,000 Sq.mtr	Rs. 15/-	
03	In Case Of Commercial Projects	Up to 1,000 Sq.mtr	Rs. 20/-	Not More than Rs. 10,00,000/-
		Above 1,000 Sq.mtr	Rs. 25/-	Not More than Rs. 2,00,000/-
04	Incase of Plotted Development Projects	-	Rs. 5/-	2,00,000/-

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಈ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 500 ಚ.ಮೀ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದರೂ ಕೂಡ ಈ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿದ RERA ACT 2016 & The Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules 2017ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದು RERA ACT 2016ಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಈ ಮಾಲೀಕರು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ ರೂ.1,10,14,520/- ಆದಾಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯದಿಂದಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಆದಾಯ ನಷ್ಟ ಉಂಟು ಮಾಡಿದಂತಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವರೆಗೆ ರೂ.1,10,14,520/- ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ

ದರವನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಿ ಎಕರೆಯಲ್ಲಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಚ.ಮೀ ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗಿದೆ. ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ (1ಎಕರೆ=4046.856 ಚ.ಮೀ)	ದರ ರೂ:	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ:	ಉದ್ದೇಶ
1	260/2	ಬೈಲುವದ್ದಿಗೇರಿ	02	8094	25	202350	ವಾಣಿಜ್ಯ (ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್)
2	3,25	ಡೋಣಿಮಲೈ	67.26	2721919.13	05	1000000	ವಾಣಿಜ್ಯ(ಕೈಗಾರಿಕೆ)
3	700/2	ಕುಡಿತ್ತಿನಿ	2.50	10117.12	05	50585.6	ವಸತಿ
4	262	ಕುಡಿತ್ತಿನಿ	39.11	158272.30	25	1000000	0
						ಒಟ್ಟು ರೂ:	2252935.6

7) ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ (CA Sites)ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವರಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತಪಡೆದು ಹಿಂದಿರಿಗಿಸದಿರುವುದು:-

ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯನಿವೇಶನಗಳ(CA Sites) ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವರಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತ ಪಡೆದು ಬಾಕಿ ಹಣ ಹಿಂದಿರಿಗಿಸದಿರುವುದರಿಂದ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ತಾಲ್ಲೂಕು ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕುಡಾಕಾಯ್ದೆ 8(4) ರಂತೆ 50% ವಿನಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ 05 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು 2018-19 ಹಾಗೂ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ರೂ.64,96,576/-ಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದವರ ವಿವರ	ಉದ್ದೇಶ	ಸರ್ವೆ ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಮೊತ್ತ	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯ	ಒಟ್ಟು	ಹಣಪಾವತಿ
1	ತಾಲ್ಲೂಕು ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ ಸಂಚಾರ	ವಸತಿ ನಿಲಯ ಬಾಲಕರ	285/2	2109	286193	19-01-2018 ವಿಷಯ ಸಂ.5	18040	304233
2		ಬಾಲಕಿಯರ ವಸತಿ ನಿಲಯ	250/1	3811	517096	19-01-2018 ವಿಷಯ ಸಂ.4	32595+15549	565240
3		ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ಉದ್ದಿಮೆ	183/2	1394	187641	19-01-2018 ವಿಷಯ ಸಂ.6	11890	199531
4		ವಸತಿ ನಿಲಯ	183 & ಇತರೆ	3615.36	903840	29-08-2019	0	903840
5		ವಸತಿ ನಿಲಯ	302/1 302/2	18288.55	3109055	29-08-2019	0	3109055
						ಒಟ್ಟು		5081899

ಸದರಿವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಇಲಾಖೆ ಸಂಚಾರ ಇವರು ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:08-03-2019 ರಂದು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ವಸತಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ರೂ.50,81,889/-ಗಳನ್ನು ಮುರುವಳಿ ಮಾಡಿ ಉಳಿದ ಮೊತ್ತರೂ.14,14,677/-ಗಳನ್ನು ತಮ್ಮಲ್ಲಿಯೇ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವೆಚ್ಚಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ

8)ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಬಳಸದೆ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಇಟ್ಟಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರೂ.6,91,32,279/- ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ಸೆಕ್ಷನ್ 42 ರಲ್ಲಿ ಈ ನಿಧಿಯ ವಿನಿಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೇ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಅಧಿನಿಯಮದ ಸೆಕ್ಷನ್ 68-ಎ(2)ರಲ್ಲಿ ಈ ನಿಧಿಯ ವಿನಿಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

- ಎ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶ ಈಡೇರಿಸಲು ಮಾಡಬೇಕಾದ ಕೆಲಸಗಳಿಗಾಗಿ,
- ಬಿ) ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ Land Aquisition ನ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಲು,
- ಸಿ) ಸರ್ಕಾರ ನಿರ್ದೇಶಿಸುವ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗಾಗಿ,

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಬಳಸದೆ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮದ ಆಶಯಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮದ ಆಶಯದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು	ಅವಧಿ	ಬಡ್ಡಿ ಶೇ	ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತರೂ:	ಠೇವಣಿ ದಿನಾಂಕ	ಠೇವಣಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕ	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮೊತ್ತ ರೂ:
1	37559646932	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ.	01 ವರ್ಷ	4.75	11370780	26-02-2020	26-02-2021	11920589
2	37559657274	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ.	01 ವರ್ಷ	4.75	22741560	26-02-2020	26-02-2021	23841178
3	37559656699	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ.	01 ವರ್ಷ	4.75	22741560	26-02-2020	26-02-2021	23841178
4	642144348722	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ.	01ವರ್ಷ	6	8978388	03-03-2020	03-03-2021	9529334
ಒಟ್ಟು ರೂ:					6,58,32,288			6,91,32,279

9)ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಸೃಜಿಸಿದ್ದು ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ಭರ್ತಿಗೈಕರತೆ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/ಬೆಮಪ್ರ/2009/ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:29-09-2009 ರಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಒಟ್ಟು 15 ವಿವಿಧ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಸೃಜಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶ ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂ:ಎಫ್‌ಡಿ/300/ ಇಫಿಕ್/9/2009,ದಿನಾಂಕ:17-06-2009 ರಲ್ಲಿ ಸಹಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಭೂಮಾಪಕರು, ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು, ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು / ಶೀಘ್ರಲಿಪಿಗಾರರು ಮತ್ತು ಗ್ರೂಫ್-ಡಿ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೇವಲ 04 ಖಾಯಂ ಹುದ್ದೆಗಳು, 07 ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಖಾಲಿ ಇರುವ ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಭೂಮಾಪಕರು, ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯವರೊಂದಿಗೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿ ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಸಫಲಗೊಳಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಹುದ್ದೆ ಪದನಾಮ	ಖಾಯಂ ಹುದ್ದೆ	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಹುದ್ದೆ	ಒಟ್ಟು ಹುದ್ದೆಗಳು	ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ವಿವರ		ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ		ವರ್ಗ
					ಖಾಯಂ ಹುದ್ದೆ	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಹುದ್ದೆ	ಖಾಯಂ ಹುದ್ದೆ	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಹುದ್ದೆ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ಆಯುಕ್ತರು	1	-	1	1	-	-	-	ಎ (ನಿಯೋಜನೆ)
2	ನಗರಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು	1	-	1	1	-	-	-	ಎ (ನಿಯೋಜನೆ)
3	ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು	1	-	1	1	-	-	-	ಎ (ನಿಯೋಜನೆ)
4	ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು	1	-	1	-	-	1	-	-
5	ಭೂ ಮಾಪಕರು	1	-	1	-	-	1	-	-
6	ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು	1	-	1	-	-	1	-	-
7	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	1	-	1	-	-	1	-	- (ನಿಯೋಜನೆ)
8	ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	1	-	1	1	-	-	-	ಸಿ(ನಿಯೋಜನೆ)
9	ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು/ ಶೀಘ್ರಲಿಪಿಗಾರರು	1	-	1	-	-	1	-	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.
10	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	2	-	2	-	-	2	-	
11	ಗ್ರೂಪ್ ಡಿ	4	-	4	-	-	4	-	
	ಒಟ್ಟು	15	-	15	04	0	11	-	

10) ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡುವಾಗ ಕಂಡುಬಂದ ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳು:-

2019-20ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಕಡತವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಆಪರೇಟರ್, ಬಿ.ಇ.ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ವಾಹನ ಚಾಲಕರು ಮತ್ತು ಗ್ರೂಪ್-ಡಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ:06.12.2017 ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:26.12.2017 ರಂದು ಟೆಂಡರ್ ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು ಎ-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀಶಂಕರ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್, ತೊರಣಗಲ್ಲು ಇವರಿಗೆ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:02.01.2018 ರಿಂದ ಪೂರೈಸಲು ದಿನಾಂಕ:01.01.2019 ರಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಲವೊಂದು ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳಿದ್ದು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಅನುಮೋದಿತ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ	ಸಂಖ್ಯೆ	ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ	ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು/ಶೀಘ್ರಲಿಪಿಗಾರರು	01	ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು/ಶೀಘ್ರಲಿಪಿಗಾರರು	01
2	ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು	01	ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು	01
3	ಗ್ರೂಪ್-ಡಿ	04	ಗ್ರೂಪ್-ಡಿ	03
4	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	02	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	03

- ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/58/ಬೆಂಗಳೂರು/2009, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:29.06.2009 ಅನ್ವಯ ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಭೂಮಾಪಕರು ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರನ್ನು ನಿಯೋಜನೆ ಮೇಲೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು/ ಬಿ.ಇ.ಸಿವಿಲ್

ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಇವರನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಪಡೆಯಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರ ಹುದ್ದೆಗೆ ಟೆಂಡರ್ ನಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಇದು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದ ಸ್ಪಷ್ಟ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿದೆ.

- ಮೇಲಿನ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ 02 ವಾಹನ ಚಾಲಕರನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತಿದ್ದರೂ 03 ವಾಹನ ಚಾಲಕರನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಅನುಮೋದಿತ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ಎದುರಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಟೆಂಡರ್ ಅವಧಿ 01 ವರ್ಷದ್ದಾಗಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ: 31.12.2018 ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ:01.01.2019 ರಿಂದ ಹೊಸದಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಅನ್ನು ಕರೆಯಬೇಕಿದ್ದು ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೈಗೊಳ್ಳದೆ ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರನ್ನೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಾಡಾ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ/ಮೂ.ಕ/01/2011-12 ದಿನಾಂಕ: 31.12.2019 ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ವಾಡಾ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ/ಮೂ.ಕ/01/ 2011-12, ದಿನಾಂಕ:30.03.2019 ಗಳನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ: 30.06.2019 ರವರೆಗೂ ಮುಂದುವರೆಸಲಾಗಿದೆ. ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಹೊಂದಿರುವುದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆ ದಿನಾಂಕ:06.12.2017 ರ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು ಕನಿಷ್ಠ ವೇತನದ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಕೇವಲ ಸೇವಾದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಸೇವಾದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ನಮೂದಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿಲ್ಲ. ಬದಲಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಹುದ್ದೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರ ಹುದ್ದೆಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ವೇತನ ಕಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಅವಾರ್ಡ್‌ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೂ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳಿರುತ್ತವೆ. ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಹುದ್ದೆ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ ಅವರ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವವರೆಗೂ ಒಂದೇ ಇರಬೇಕಾಗಿದ್ದು ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮೇಲಿನ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಟೆಂಡರ್ ನಿಯಮಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಮಾರ್ಚ್-2019ಮಾಹೆಯಿಂದ ಜೂನ್-2019 ಮಾಹೆಯವರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಶಂಕರ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್, ತೊರಣಗಲ್ಲು ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ:4,87,288/- ಗಳು ಆಕ್ಷೇಪಣಾರ್ಹವಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ. ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ದಿನಾಂಕ	ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ (ರೂ)	remarks
1	03-04-2019	928627	121822.00	ಮಾರ್ಚ್-2019
2	02-05-2019	928638	121822.00	ಏಪ್ರಿಲ್-2019
3	03-06-2019	928646	121822.00	ಮೇ-2019
4	18-07-2019	928663	121822.00	ಜೂನ್-2019
ಒಟ್ಟು ರೂ.			4,87,288.00	

11)ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಕಟಾಯಿಸಿದ ಶಾಸನಬದ್ಧತೆರಿಗೆಗಳ ವಸೂಲಿ ಮತ್ತು ಸಂದಾಯದ ವಿವರಗಳು:-

2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು/ಸರಬರಾಜುದಾರರಿಂದ ಶಾಸನಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಕಡಿತ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವ ಹಾಗೂ ಮಾಡಬೇಕಾದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳ ವಿವರಗಳು		ಮುರುವಳಿ	ಸಂದಾಯ	ಬಾಕಿ
1	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	ರೂ	51033	0	51033
2	ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ	ರೂ	102066	0	102066
3	ರಾಜಧನ	ರೂ	68798	0	68798
4	ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	ರೂ	51033	0	51033
5	ಸಿ.ಬಿ.ಎಫ್	ರೂ	5103	0	5103
ಒಟ್ಟು ರೂ		ರೂ	278033	0	278033

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಕಡಿತಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ವಿವರ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ತಿಳಿಸುವವರೆಗೆ ರೂ.2,78,033/-ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಿಲ್ಲದಿಡಲಾಗಿದೆ.

12)ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ವಂತಿಗೆ ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರನ್ವಯ ವಸೂಲಾದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ 5 ರಷ್ಟು ವಂತಿಗೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ.12,23,192/- ವಸೂಲಾಗಿದ್ದು ಆ ಪೈಕಿ ಶೇ 5 ರಷ್ಟು ರೂ. 61,159/- ಇದುವರೆಗೂ ಪಾವತಿಸಿಲ್ಲ. ರೂ.61,159/- ಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ವಿವರ ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವವರೆಗೆ ರೂ.61,159/-ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಿಲ್ಲದಿಡಲಾಗಿದೆ.

13)ಬೋಲೋರಾ ವಾಹನ ರೀಪೇರಿ ಮಾಡಿಸಿದ ತೃಪ್ತಿಕರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಆರ್.ಟಿ.ಓ ಕಾರ್ಯಾಲಯಾದಿಂದ ಪಡೆಯದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ವಾಹನ ಪ್ರಾಧಿಕರ ತೋರಣಗಲ್ಲು ಇದರ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು ವಾಹನಕಡತ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು ವಾಹನ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೆ.ಎ-35 ಎನ್1795 ವಾಹನಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ:29-01-2020ರಂದು ರೂ.74637/-ಗಳ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ವಾಹನ ದುರಸ್ತಿ/ಸರ್ಮಿಸ್‌ಗಾಗಿ ಬಳಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದುರಸ್ತಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭರಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ವಾಹನಕ್ಕೆ ಸರ್ಮಿಸ್/ದುರಸ್ತಿ ಮಾಡಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಆರ್.ಟಿ.ಓ ರವರಿಂದ ತೃಪ್ತಿಕರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ವೆಚ್ಚ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಿಯಮವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಣೆ ಕೋರಿ ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ನೀಡಿದ್ದು ಯಾವುದೇ ಉತ್ತರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗಾಗಿ ಸದರಿ ವಾಹನದ ದುರಸ್ತಿಗೆ ಬಳಿಸಿದ ರೂ.74637/-ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

14) ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆನೌಕರರ ಪಿ.ಎಫ್ ವಂತಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿರುವ ಕುರಿತು:-

2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ವೇತನಕಡತಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು. ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಏಜೆನ್ಸಿ ಶ್ರೀಲಯನ್ಸ್ securitys ರವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿಂಗಳ ವೇತನದಲ್ಲಿ ಕಡಿತವಾದ ನೌಕರರ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿ(ನೌಕರರ ಮತ್ತು ನೌಕರನ) ವಂತಿಗೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ ರೂ.97038/-ಗಳನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕ್ರ ಸಂ	ತಿಂಗಳು	ನೌಕರದ ವಂತಿಗೆ	ನೌಕರರ ವಂತಿಗೆ	ಒಟ್ಟು
1	ಜುಲೈ-2019 ರಿಂದ ಡಿಸೆಂಬರ್-2019	0	58497	58497
2	ನವೆಂಬರ್-2019 ರಿಂದ ಫೆಬ್ರವರಿ-2020	38541	0	38541
	ಒಟ್ಟು	38541	58497	97038

ಸದರಿಮೊತ್ತರೂ.97038/-ಗಳನ್ನುಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಇಲಾಖೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಿಲ್ಲದಲಾಗಿದೆ.

15) ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮ 1987 ಪ್ರಕರಣ 48(4)ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ.

2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾಗಳು	0	7582131
ಕಡಿತಗಳು		
ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ		
ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್ ವಸೂಲಿ		
ಒಟ್ಟು ಕಡಿತಗಳು	397263	
ನಿವ್ವಳ ಜಮಾ		7184868
2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಖರ್ಚುಗಳು		9981735
ಕಡಿತಗಳು:-		
ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಗೆ ಮತ್ತು ರಜಾ ವಂತಿಕೆ		
ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮಾಗಳು ಕೆಟಿಪಿಪಿ, ಆದಾಯತೆರಿಗೆ, ಮಾರಾಟತೆರಿಗೆ ಎಲ್‌ಡಬ್ಲ್ಯುಎಫ್	8,09,789	
ನಿವೇಶನ ಹರಾಜು ಮರುಪಾವತಿ	20,000	
ಎಫ್.ಎಸ್.ಡಿ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿದ್ದು	0	
ಒಟ್ಟು	829789	
ನಿವ್ವಳ ಖರ್ಚು		9151946
ನಿವ್ವಳ ಜಮಾ		7184868
ನಿವ್ವಳ ಖರ್ಚು		9151946
ಒಟ್ಟು		16336814
ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ಶುಲ್ಕ	<u>16336814X0.20</u> 100	32674
ಫೋರ್ವಾರ್ಡ್		
01-04-2019 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು		0
2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಬೇಡಿಕೆ		32674
ಒಟ್ಟು		32674
2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಪಾವತಿ		0
ದಿನಾಂಕ:31-03-2020ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯ ಶಿಲ್ಕು		32674

2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.32674/- ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

16)ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ:-

ಈ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ 15.10.2009 ರಂದು ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳ್ಳಾರಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕುಡುತಿನಿ 01 ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮತ್ತು 05 ಹಳ್ಳಿಗಳು, ಸಂಡೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 02 ಪುರಸಭೆಗಳು (ಸಂಡೂರು ಹಾಗೂ ಕುರೇಕುಪ್ಪ) ಮತ್ತು 26 ಹಳ್ಳಿಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಸಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 09 ಹಳ್ಳಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965ನ್ನು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರ ಹೊರಡಿಸಿದ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ಸುತ್ತೋಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳನ್ನುಪಾಲಿಸಿ ಯೋಜಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿದೆ.

ಈ ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ಅಕ್ಷೇಪಣೆ, ನಿಯಮಬಾಹಿರ ಪಾವತಿಯನ್ನು ವಿವರವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಮುಖ್ಯವಾಗಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಬಳಸದೆ FD/FDR ನಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿರುವುದು, ಅವಾಸ್ತವ ಆಯವ್ಯಯ ತಯಾರಿಸಿರುವುದು, ಮುಖ್ಯವಾದ ವಹಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದೆ ಇರುವುದು, ನಾಗರಿಕ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸದಿರುವುದು, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಾಗ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೆ ಇರುವುದು, ಈ ಮೇಲಿನ ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಕೊರತೆ ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ಕೊರತೆ ಕೂಡ ಇತರೆ ಕಾರಣಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಾರಣವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡುತ್ತಿದೆ. ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ಆಂತರಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಸದೃಢ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ. ಇರುವ ಹಣವನ್ನು FD/FDR ಇಡದೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಈಡೇರಿಸುವಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಸಹಿ/-

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ

ಬಳ್ಳಾರಿ

ಅನುಬಂದ-1

ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ ಖರ್ಚುಗಳ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ ಸಂ	ಜಮಾಗಳು	ಮೊತ್ತ	ಕ್ರ ಸಂ	ಖರ್ಚುಗಳು	ಮೊತ್ತ
01	ಪರಿಶೋಧನ ಶುಲ್ಕ	16,96,148	01	ಅಧಿಕಾರಿಗಳು/ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ	38,64,381
02	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	12,23,192	02	ಇಂಧನ / ರಿಪೇರಿ / ಇನ್ಸೂರನ್ಸ್	4,11,262
03	ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಶುಲ್ಕ	99,500	03	ಅಧಿಕಾರಿ / ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ	0
04	ಪ್ರಕಟಣೆ ಶುಲ್ಕ	0	04	ದೂರವಾಣಿ ವೆಚ್ಚ	12,601
05	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ	0	05	ಮೀಟಿಂಗ್‌ಉಪಹಾರಕ್ಕಾಗಿ	0
06	ನಿ. ಉ. ವಿಭಜನೆ ಶುಲ್ಕ	1,463	06	ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚ	0
07	ಉದ್ಯಾನವನ / ಸಿಎ ನಿವೇಶನ ವಿನಾಯಿತಿ ಶುಲ್ಕ	96,174	07	ಪ್ರಿಂಟಿಂಗ್	26,250
08	ನಿವೇಶನ ಶುಲ್ಕ	7,83,096	08	ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿಖರೀದಿ	30,218
09	ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್ ಶುಲ್ಕ	0	09	ಜಾಹೀರಾತು ವೆಚ್ಚ	39,797
10	ಭೂ ಬಾಡಿಗೆ ಶುಲ್ಕ	0	10	ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಖರೀದಿಗಾಗಿ	48,783
11	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ	13,31,612	11	ಅಧ್ಯಕ್ಷರಗೌರವಧನ ಹಾಗೂ ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ	0
12	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	0	12	ವಂತಿಕೆ	0
13	ಬಿಕ್ಷುಕರ ಶುಲ್ಕ	0	13	ಗಣಕಯಂತ್ರರಿಪೇರಿ/ಎ.ಸಿ.ರಿಪೇರಿ	0
14	ನೀರಿನ ತೆರಿಗೆ	0	14	ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮಾಗಳು (ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಸ್ಲಂಸೆಸ್, ಲೆ.ಪ.ಶುಲ್ಕ)	56,000
15	ನಕ್ಷೆಗಳ ಮಾರಾಟ/ ಸಿ.ಡಿ ಶುಲ್ಕ	11,900	15	ಕಛೇರಿಅಂತ್ಯ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಮತ್ತುಇತರೆ	8,09,789
16	ಮುಂಗಡ ಹಣ ಮರುಪಾವತಿ	16,87,724	16	ಅಧಿಕಾರಿ / ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಪ್ರವಾಸ ಭತ್ಯೆ /ವರ್ಗಾವಣೆ ಭತ್ಯೆ	0
17	ವೇತನ ಮರುಪಾವತಿ	0	17	ಸಿ. ಎ. ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಹಣಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಮೊತ್ತ ಮರುಪಾವತಿ	20,000
18	ಅರ್ಜಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	1,55,100	18	ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	45,25,462
19	ಠರಾವುಗಳ ನಕಲು ಶುಲ್ಕ	0	19	ಎಫ್.ಎಸ್.ಡಿ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿದ್ದು	0
20	ಕೆರೆ ಶುಲ್ಕ	3,97,263			-
21	ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ	0			-
22	ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಬಡಾವಣೆ	0			-
	ಒಟ್ಟು ಜಮಾ	74,83,172		ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು	98,86,254

ವಿವರಗಳು	ರೂ.	ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು
ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ		4,07,45,685.00	3,83,42,603.00
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ	ರೂ.	4,07,50,174.00	3,83,48,719.00
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	ರೂ.	4,488.00	6,116.00

ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನ ಚೆಕ್‌ಗಳು ನಗದಾಗದಿರುವುದು ಚೆಕ್‌ಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಚೆಕ್ ನಂಬರ್	ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ
1	026250	20/03/2020	6,116.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ		6,116.00

ನಹಿ/-
ಆಯುಕ್ತರು
ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ತೋರಣಗಲ್ಲು, ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ.

Government of Karnataka

Karnataka State Audit and Accounts Department

No: JaNi/SthaLePaVa/Audit Report /2019-20/372

Office of the Joint Director
Local Audit Circle
Ballari, Date: 30.11.2020

To,
Commissioner
Vijayanagara Area Development Authority,
Tornagallu, SandurTaluk,
Ballari Dist.

Respected Sir,

Subject	:	Submitting audit report of The Vijayanagara Area Development Authority of the year 2019-20 – Regarding.
Ref	:	Regional Office Letter No: Prakaka/Ani/Sthalepavaba/V.Na,Pra,Pra,Va,Bi/2020-21/466 Date:26-11-2020

As per Rule 23 (2) of the Karnataka Urban and Rural Planning Act 1961 and Section 48(2) of the Karnataka Urban Development Authorities Act, the audit of The VijayanagaraArea Development Authority (VADA) has been conducted for the year 2019-20 and sent an audit report to them, according to Karnataka Urban Rural Planning. According to Rule 27(1) of the Act, 1961 the report shall be presented in the meeting of the authority and the compliance report on the objections and findings related to the recovery in the report is requested to be submitted to this office within two (2) months of the receipt of this report. Acknowledgment of receipt of audit report requested.

As per the above cited reference the report has been sent after correcting the rectifying the defaults.

,

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle

Copy to: Ballari,

9. The Principle Secretary to The Government, Urban Development 'department, Vikassoudha, Bengaluru.
10. The Director (Audit), State Audit and Accounts Department, 3rd floor, TTMC Building, "A" Block, BMTC Shantinagara, Bengaluru.
11. The Additional Director, Karnataka State Audit And Accounts Department, Regional Office, 1st Floor, Flat No: 126/A44, Darshanapura GDA layout, Santrasavadi, Kalaburgi.
12. Office copy.

,

THE LIST OF MAIN ERRORS/DEFAULTS FOUND DURING AUDIT OF
VIJAYANAGARA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, TORANAGALLU OF THE
YEAR 2020-21.

Sl.No.	Para No	Errors/Defaults
1.	1	No action is taken to recovery the amount which was kept under objection in previous years reports.
2.	3	Shortcomings found in balance sheet.
3.	4	Shotcomings found in the preparation of the budget for the year 2019-20
4.	5	Non-preparation of annual accounts and balance sheets.
5	8	Authority's funds not being used for development are kept in fixed deposit.
6	9	Non-action to fill the vacant posts created by the government.

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle
Ballari,

**THE DETAILED LIST OF THE AMOUNT OBJECTED AND REFERRED FOR
RECOVERY IN THE AUDIT OF VIJAYANAGARA AREA DEVELOPMENT
AUTHORITY, TORANAGALLU OF THE YEAR 2019-20.**

Sl.No.	Para No.	Details	Objected Amount	Recovery Amount
1	6	Avoidance of income due from registration under RERA ACT-2016.	2252936	
2	7	Excess amount is received from allottee of Civil Amenity Sites(CA Sites).	1414677	0
3	10	Shortcoming found in the the recruitment of staff on outsource basis.	487288	0
4	11	Non-payment of statutory taxes deducted in the work bills to the respective Govt. account of heads.	278033	0
5	12	Not remitted the contribution to the Karnataka State Planning Board	61159	0
6	13	Failure to obtain a satisfactory certificate from the RTO department after repairing the vehicle	74637	0
7	14	Regarding payment of PF gratuity of outsourced employees	97038	0
8	15	Non-payment of audit fees	32674	0
		Total	4698442	0

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle, Ballari,

BALLARI DIST, VIJAYANAGARA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY,
TORNAGALLU, AUDIT REPORT OF THE YEAR 2019-20

Part-1
Scope of Audit

F) AUDIT MANDATE:

The Audit of urban development authorities will be undertaken as per section 68 C(2) of Karnataka Town and Country Planning Act 1961, Karnataka urban authority Act 1965 Section 23(2) and Karnataka Urban Development Authority Act 1987 Section 48(2).

G) TYPE OF AUDIT & AUDIT PRINCIPLES:-

The Audit Of Urban Development authorities will be conducted as per section 68 C(2) of Karnataka Town and Country Planning Act 1961, Karnataka town planning rules Act 1965 Section 23(2) and Karnataka Urban Development Authority Act 1987 Section 48(2) by state audit and accounts department. This audit is including compliance audit. The main objective of audit is to examine the financial transactions of the authorities are done as per Karnataka Urban Development Authorities Act 1987, Karnataka Town and Country Planning Act 1961 and order, circulars issued by the Government. This audit is based on the following Principles

- Audit against provision of funds
- Regularity Audit
- Propriety Audit
- Performance or value for money audit

H) ABOUT AUTHORITY

As per the Government order No: NaAaE/196/BeMaPra/2018 Dated:15.12.2008 Vijayanagara Area Development Authority is constituted. As per Karnataka town and country planning act 1961 u/s 4(a) the authority has come into existence on 31-07-2009. This authority includes 43 villages, which includes 9 villages from Hospet, 26 village from Sandurtaluk and two TMCs at Sandur and Kurekappa, 05 villages from Ballaritaluk and Kuduthini TMC. The total planning area is of 580.70 Sqkm.

The main objective of this authority is planned development of town and its surrounding areas as per section 14 of Karnataka urban development authorities act 1987. They have to undertake the developmental works for success of the objectives.

I) GENERAL INFORMATION:-

Name of the Institution	Vijayanagara Area Development Authority, Toranagallu, SandurTq. Ballari Dist.
Audit Period	2029-20
Audit Staff	1. Sri Hanumesh T Audit Officer 2. Sri Nisar Ahmed Accounts Officer 3. Sri Sri BabuNayak Accounts Officer
Date of Commencement of Audit	04-05-2020
End of Audit	12-05-2020
Human Days utilized for Auditing	21 Single Human Days.
The name of officer and post reexamined the audit	Sri Bannappa J GudimaniThe Additional Director, Regional Office,Kalaburgi
Date of re-examination of audit	12-08-2020

J) THE INFORMATION OF OFFICERS IN THE DUTY DURING THE TIME OF AUDIT

Urban Development Authority Toranagallu		
Audit Term		20219-20
Chairman Administrator	Sri S SNakul, IAS The Deputy CommissionerBallari	01-04-2019 to 31-03-2020
Commissioner	Sri S SMathikatti	01-04-2019 to 31-03-2020
Assistant Executive Engineer	Sri K M ShanmukhaSwamy	01-04-2019 to 31-03-2020
Town Planning Member	1. Sri Jagan S Shetter	01-04-2019 to 19-11-2019
	2. Sri K.M ShanmukhaSwamy	19-11-2019 to 11-03-2020
	3. Sri Deepak P.V	12-03-2019 to 31-03-2020

Part-2

3) NON DISPOSAL OF PARAS DISCUSSED IN PREVIOUS AUDIT REPORTS:

As per section 48(6) of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987, action has not been taken to settle the findings objected to and suggested for recovery in previous audit reports. As indicated below, in the audit reports from 2009-10 to 2018-19, 10 cases A total amount of Rs.42,16,841/- is under objection and 05 cases A total amount of Rs.29,77,848/- is outstanding. Instructed to take appropriate action to dispose of pending cases. The details of outstanding objection and recovery amounts year wise are as follows.

The detailed list of year wise pending objection and recovery of vijayanara area development authority from 2009-10 to 2020-21.

Sl. No	Period	Opening Balance				Payments				Balance Details			
		Para	Objection	Para	Recovery	Para	Objection	Para	Recovery	Para	Objection	Para	Recovery
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2009-10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2	2010-11	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3	2011-12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4	2012-13	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
5	2013-14	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
6	2014-15	01	430891	0	0.00	0	0.00	0	0.00	01	430891	0	0.00
7	2015-16	02	304076	0	0.00	0	0.00	0	0.00	02	304076	0	0.00
8	2016-17	03	976683	1	17900	0	0.00	0	0.00	03	976683	1	17900
9	2017-18	04	1760953	4	239143	0	0.00	0	0.00	04	1760953	4	239143
10	2018-19	04	744238	02	2720805	0	0	0	0	04	744238	02	2720805
	Total	14	4216841	7	2977848	0	0	0	0	14	4216841	7	2977848

Part-3

(PRESENT AUDIT)

2) PHYSICAL INSPECTION:-

e) CASH:-

As all the financial transactions of the Authority are handled through the Bank, there is no cash in hand.

f) POSTAGE STAMPS:-

The account of Postal Stamps was verified on 04-05-2020 and the postage stamps of Rs.1110/- are tallied with the closing balance recorded in the postal stamp Register. The details of purchase and expenditure of postage stamps for the year 2019-20 are as follows.

The Opening Balance on date : 01-04-2019	472
The postal stamps purchased in the year 2019-20	3200
Total	3672
The postal stamps used in 2019-20	2562
The closing balance on date : 31-03-2020	1110

g) RECEIPTS BOOKS:-

No money is received through receipts in the Authority.

h) MEASUREMENT BOOKS:-

Following are the details of Purchase/Use of Measurement Books for the year 2019-20.

The Opening Balance on date : 01-04-2019	07
Purchased in the year 2019-20	0
Total	07
Used in 2019-20	01
The closing balance on date : 31-03-2020	06

3) FINANCIAL SITUATION:-

Financial conditions of the Vijayanagara Area Development Authority during 2021-22 is as follows:

Sl.No	Details	As per Bank Book	Cash book	Difference
1	The Opening Balance on date : 01-04-2019	40750173	40742206	7697
2	Income in 2019-20	8036459	7582131	454328
3	Total	48786632	48324337	462025
4	Expenditure in the year 2019-20	10437913	9981735	456178
5	The closing balance on date : 31-03-2019 (As per pass Book)	38348719	38342602	6117
6	Un encashed Cheques as on 31-03-2020	-	-	6117

Cheque No:026250 Date:20-03-2020 Rs.6117/- Bank wise details are shown in Annexure-1.

The cash book of the said organization for the year 2019-20 has been checked and the uncashed/canceled cheques in the previous year have been continued till the current year without being re-deposited. Due to this the cash book is wrongly entered. Hence it is suggested to reconcile the cash book balances to the bank pass book balances.

4) SHORTCOMINGS FOUND IN THE BUDGET FOR THE YEAR 2019-20

The following drawbacks are seen in the Budget for the year 2019-20.

4(1) REGARDING LATE PREPARATION OF BUDGET:-

As prescribed in section 43 of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987, the budget of the authority has to be presented and approved in a special meeting of the authority by February 1 and then submitted for approval by the government. The budget of the said organization for the year 2019-20 has been reviewed and the budget has been sent to the government for approval on date: 08-08-2019. The government has approved this budget on date: 18-01-2020. The delay in getting the government's approval was due to the delayed preparation of the budget by the said organization. As every expenditure incurred without the approval of the budget is illegal. It is suggested to prepare the budget within the prescribed period and get the approval of the government.

The details of the budget for the year 2019-20 are as follows

Sl.No	Details	Amount in lakhs
1	Opening Balance to 01-04-2019	9,46,30,007
2	Expected receipts of the year 2019-20	9,57,20,000
3	Total	19,03,50,007
4	Expected expenditure of the year 2019-20	10,59,60,000
5	Expected closing balance of the date : 31-03-2020	8,43,90,007

4(2) DEFERENCE BETWEEN RECEIPT & PAYMENTS OF THE BUDGET AND ACTUAL RECEIPTS & PAYMENTS OF THE CURRENT YEAR:-

The balance sheet of the said organization for the year 2018-19 is checked with the actual receipts and payments for the year 2019-20 as follows:

Details	Receipts	Payments
Expected	9,57,20,000	10,59,60,000
Actual	75,82,131	99,81,735
Difference	8,81,37,869	9,59,78,265

As indicated above there is a huge difference between actual receipts and expected receipts and between actual payments and expected payments and the balance sheet prepared by the firm is unrealistic. This is against the Karnataka Urban Development Authorities Act 1987 Section 46 and the Karnataka Budget Manuals. Hence it is suggested to prepare the balance sheet realistically and accurately. While preparing the budget, the paras 108-129 of Karnataka Budget Manual has to be followed. Hence the following instructions are given.

Rule 108:- Estimate must be complete and accurate

Rule 109 :- Obsolete Items to be Omitted

Rule 110 :- The Actual income and expenditure of previous years must be considered

Rule 111:- Lump sum provisions to be avoided

Rule 112:- Lump sum deductions to be avoided

4(3)BUDGET IS NOT PREPARED IN PRESCRIBED FORMATS :-

Section 43 of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987 deals with the budget and Section 68-B of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 describes the preparation of the budget in the prescribed format. Thus Rule 22 of the Karnataka Planning Authorities Rules, 1965, supplementing this Act, has prescribed that planning authorities should prepare their budget in Form IV. This Form IV consists of three statements in details. But the authority has not prepared the balance sheet in prescribed formats. This is against the rules. It is suggested to prepare the budget in the prescribed format for the next years

5)REGARDING NON PREPARATION OF ANNUAL ACCOUNT AND BALANCE SHEET OF THE YEAR 2019-20 :

Annual Accounts (**Annual Statement of Account**) and Balance Sheet are required to be prepared in the prescribed form as prescribed in Section 48 of the Karnataka Authorities Act, 1987. As prescribed in Section 68C of the Karnataka and Rural Planning Act, 1961, planning authorities are required to maintain systematic records and accounts. These annual accounts include (1) Receipts and Payments Statement (2) Income and Expenditure Statement and (3) Balance Sheet. Rule 21 of the Karnataka Planning Authorities Rules, 1965 prescribes the accounts to be maintained by the authorities, as prescribed in this rule every authority has to maintain its affairs in form 1 in two divisions, general and capital, in the fund of the planning authority. And the annual summary of this fund shall be submitted by the Director to the Government by June 1. And a copy of the same should also be submitted to the local audit circle, Bellary office. As prescribed in Rule 23 of the said Rules, the Scheme Authority is required to maintain two separate ledger accounts relating to receipt and payment accounts.

The Authority has not prepared the annual accounts and balance sheet as described in the above rules. In this institution, the statement of receipts and payments for the year 2019-20 has been submitted for audit, but it is not the annual statement as mentioned in the above rules. It became difficult to calculate fees collected under different heads such as scrutiny fee, development fee, slumps recovery etc. No separate receipt book/separate ledger has been maintained.

Due to all the above reasons it is not possible to certify the financial statements of the said organization for the year 2019-20.

Inspection of receipts

6) AVOIDED THE INCOME WITH RESPECT TO REAL ESTATE (Regulation and Development) ACT 2016.

In order to promote and regulate the Real Estate sector, Central government has implemented the Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 on 26.03.2016. The main Objective of this act isto protect the consumers' interest. RERA ACT 2016 Section 3 is as follows.

“No Promoter shall Advertise, Market, book, Sell or offer to sale, or Invite Persons to purchase in any manner, an plot, apartment or building as the case may be, in any real estate project or part of it, in any planning area without **registering real estate project with the real estate Regulatory Authority established under this act.**”According to Section 84 of this Act, the layouts above 500 Sqm should be registered compulsory in RERA. The Karnataka State Govt has also formulated the rules- The Karnataka Real Estate (Regulation& Development) Rules 2017 on 10/07/2017. As per Section 3(3) of this act while registering with the Real Estate Regulatory Authority the following registration fees are prescribed and which are to be paid in DD or BankersChequesby the owner.

Sl. No	Details	Area Proposed to be Developed in Sq.Mtr	Registrati on fee Sqmtr	Maximum Registration fee to be taken
01	In case of group housing projects	Up to 1000 Sq.mtr	Rs.5/-	Not more than Rs.5,00,000/-
		Above to 1000 Sq.mtr	Rs.10/-	
02	In case of mixed development project (Residential & Commercial)	Up to 1000 Sq.mtr	Rs.10/-	Not more than Rs.7,00,000/-
		Above to 1000 Sq.mtr	Rs.15/-	
03	In Case of commercial Projects	Up to 1000 Sq.mtr	Rs.20/-	Not more than Rs.10,00,000/-
		Above to 1000 Sq.mtr	Rs.25/-	
04	Incase of plotted development projects	-	Rs.5/-	Not more than Rs.2,00,000/-

The lay out files approved in the year 2019-20 have been reviewed and the following layouts were approved. The owners of the said layouts have not registered the layouts under RERA Act even though their layouts are more than 500 SqM. There is no information regarding the registering the layouts as per RERA ACT 2016 & The Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules 2017. It is against RERA ACT 2016 to give approvals to such unregistered projects. If this owner had registered, the revenue of Rs.1,10,14,520/- would have come to the government and it seems that the government has suffered a loss of revenue due to the negligence of the authority. 1,10,14,520/- has been objected till action is taken regarding this matter. The registration fee for these

layouts is calculated by applying the rates indicated in the above table and converting the area in acres to sq.m. The details are as follows.

Sl. No	Sy.No	Village Name	Extent	Extent in Sqm	Rate In Rs	Registration Fee in Rs	Uses
1	260/2	Byluvaddgere	02	8094.00	25	202350	Commercial (Petrol Bunk)
2	3,25	Donimale	67.26	2721919.13	05	1000000	Commercial (Industry)
3	700/2	Kuduthini	2.50	10117.12	05	50585.6	Residential
4	262	Kuduthini	39.11	158272.30	25	1000000	0
Total						22,52,935.6	

7) NOT REFUNDED THE EXCESS AMOUNT COLLECTED FROM THE CA SITE ALLOTTEE.

According to the information submitted to the audit of the authority, 05 civic Amenities sites were allotted to the Backward Classes Social Welfare Department at 50% exemption rate as per KUDA Act 8(4) during the year 2018-19 and 2019-20 and received Rs.64,96,576/- from the concerned department. It was found in the accounting investigation. The details of the locations are given below.

Sl. No	Applica tion details	Purpos e	Sy.No	Extent	Amount	Authority Resolution	Total	Amount pay
1	Backward Classes (Social Welfare Department)	Boys Hostel	285/2	2109	286193	19-01-2018 Sub No.5	18040	304233
2		Girls Hostel	250/1	3811	517096	19-01-2018 Sub No.4	32595 + 15549	565240
3		Office Purpos e	183/2	1394	187641	19-01-2018 Sub No6	11890	199531
4		Hostel	183 &Others	3615.36	903840	29-08-2019	0	903840
5		Hostel	302/1 302/2	18288.55	3109055	29-08-2019	0	3109055
						Total		5081899

In relation to the said matter, Taluk Backward Classes Department Sandur has transferred the amount indicated for allotment of each plots on date: 08-03-2019. Therefore, it is objected that the authority has to refund the excess amount of Rs. 14,14,677/- to the concern department after deducting the lease amount of Rs. 50,81,889/-.

Verification of expenses

8) Regarding the fixed deposit of funds of the authority not used for development

An amount of Rs.6,91,32,279/- has been invested in Fixed Deposits by the Authority during the year 2019-20 as shown below. The Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987 provides for allocation of this fund in Section 42. Also section 68-A(2) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 provides for the disbursement of this fund as follows.

- a) For things to be done in carrying out the purpose of this Act,
- b) To pay the cost of land acquisition in the local planning area.
- c) For other expenses as directed by the Government,

Investing the Authority's funds in fixed deposits without using them for development is contrary to the wishes of the Authority Act. Therefore, it has been suggested to carry out the development work as per the wishes of the authorities. Details of Fixed Deposits are as follows.

Sl. No	Account No	Name of Bank	Year	Inter est	deposit Amount Rs:	deposit Date	deposit of termination date	Maturity Amount Rs:
1	37559646932	S.B.I	01 Year	4.75	11370780	26-02-2020	26-02-2021	11920589
2	37559657274	S.B.I	01 Year	4.75	22741560	26-02-2020	26-02-2021	23841178
3	37559656699	S.B.I	01 Year	4.75	22741560	26-02-2020	26-02-2021	23841178
4	642144348722	S.B.I	01 Year	6	8978388	03-03-2020	03-03-2021	9529334
Total Rs					6,58,32,288			6,91,32,279

9) NO ACTION IS TAKEN TO FILL VACANT POSTS CREATED BY THE GOVERNMENT:-

Total 15 different posts have been created vide Government Order No: NAE/BEMAPR/2009/Bangalore, dated: 29-09-2009. The said order has been issued with concurrence of Finance Department Note No: FD/300/ IGHP/9/2009, dated: 17-06-2009. As per the Government Order, Assistant Engineers, Land Surveyors, Revenue Inspectors, have been ordered to be recruited on deputation basis and Typists / Stenographers and Group-D posts to be recruited on outsourcing basis. In the current year only 04 permanent posts, 07 posts are obtained through outsourcing. It is suggested to take appropriate steps to fill the Vacant Assistant Engineers, Land Surveyors, Revenue Inspectors posts. Details are below.

Sl. No	Designation	Permanent post	Temporary Designation	Total Designation	Details of the work being carried out		Details of vacancies		Class
					Permanent post	Temporary Designation	Permanent post	Temporary Designation	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Commissioner	1	-	1	1	-	-	-	Grade A(Deputation)
2	Town Planning member	1	-	1	1	-	-	-	Grade A(Deputation)
3	Asst Executive Engineer	1	-	1	1	-	-	-	Grade A(Deputation)
4	Asst Engineer	1	-	1	-	-	1	-	-
5	Surveyor	1	-	1	-	-	1	-	-
6	Revenue Inspector	1	-	1	-	-	1	-	-
7	First Division Assistant	1	-	1	-	-	1	-	Deputation
8	Second Division Assistant	1	-	1	1	-	-	-	Grade C(Deputation)
9	Stenographer/ Typist	1	-	1	-	-	1	-	Working on outsourcing basis.
10	Vehicle Driver	2	-	2	-	-	2	-	
11	Group D	4	-	4	-	-	4	-	
	Total	15	-	15	04	0	11	-	

10)SHORTCOMINGS FOUND DURING THE RECRUITMENT OF THE OUTSOURCE STAFF.

The file of recruitment of outsource staff for the year 2019-20 has observed. Vijayanagar Regional Development Authority has issued a tender dated: 06.12.2017 for the recruitment of Computer Operator, B.E.Civil Engineer, Driver and Group-D staff on outsourcing basis. The tender was opened on 26.12.2017 and the L-1 contractor, Sree Shankar Electricals, Torangallu has been awarded a work order for a period of one year from Date:02.01.2018 to Date:01.01.2019. some shortcomings have been found in this process which are as follows.

Sl.No	Details of approved posts	No	Details of posts published in tender	No
1	Typists/stenographers	01	Typists/stenographers	01
2	Assistant Engineers	01	Assistant Engineers	01
3	Group-D	04	Group-D	03
4	Vehicle drivers	02	Vehicle drivers	03

❖ As per the circular of Karnataka state government order No: NaAhEe/58/BeMaPra/2009, Bangalore Dated: 29.06.2009 The posts of Assistant Engineer, Land Surveyors and Revenue Inspectors are to be appointed through deputation basis. There is no provision to fill up these posts through outsource. But against the government order, the post of Assistant Engineer has been allowed in the tender. This is a clear violation of the government order.

- ❖ In the above order, 02 drivers have been approved, but 03 drivers have been appointed. Excess posts have been provided in the tender against the requested posts
- ❖ The tender period of the contractor is 01 years and will expire on: 31.12.2018. And a fresh tender has to be called on or before 01.01.2019. Without carrying out the tender process the same agency has been extended upto 30.06.2019 by its letter no: Wada/SibbaAdi/Outsourcing/MuK/01/ 2011-12, Dated:30.12.2019 and 30.03.2019. No explanation is given for delayed tender
- ❖ As per the short term tender publication Dated 06.12.2017, the tender agency has to quote service tax excluding other taxes. But after checking the bid documents it was found that the bidders have not mentioned service rates instead they quoted the amount payable for each post .The amount payable for the post of Assistant engineer is not mentioned.
- ❖ There are differences between the amounts awarded in the tender and the amounts in the bills paid to the contractor. The post and amount mentioned in the tender should remain the same till the expiry of their period and there is no possibility to increase the posts to revise the rates.

Due to the above reasons, the amount of Rs: 4,87,288/- paid to the contractor Mr. Shankar Electricals, Toranagallu from March-2019 to June-2019 is kept under objection. Details are below.

Sl.No	Date	Cheque No	Amount(RS)	Remarks
1	03-04-2019	928627	121822.00	Mar-2019
2	02-05-2019	928638	121822.00	Apr- 2019
3	03-06-2019	928646	121822.00	May-2019
4	18-07-2019	928663	121822.00	Jun-2019
Total Rs			4,87,288.00	

11)Details of collection and payment of statutory taxes deducted in work bills :-

The details of the statutory taxes deducted from the contractors/suppliers for the year 2019-20 and credited to the respective account headings addressed to the government and payable are as follows.

Sl.No	Details of statutory taxes	Rs	Continuation	Payment	Balance
1	Income tax	Rs	51033	0	51033
2	G.S.T	Rs	102066	0	102066
3	capital	Rs	68798	0	68798
4	Labor Welfare Fund	Rs	51033	0	51033
5	C.B.F	Rs	5103	0	5103
Total Amount			278033	0	278033

Rs.2,78,033/- has been held in objection until the above statutory deductions are paid to various accounting heads and reported for detailed audit.

12)Regarding non-submission of Vanti to Karnataka State City Planning Board on time :-

A cess of 5% of the improvement fee levied under Section 18 of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 shall be paid to the Karnataka State Town Planning Board. In the year 2019-20, the Betterment fee was Rs.12,23,192/- and 5% of it was Rs. 61,159/- has not been paid till now. Rs.61,159/- was paid to the Karnataka State Planning Board, Bangalore and Rs.61,159/- was held in objection until the details were submitted for audit.

13)Regarding failure to obtain satisfactory certificate of Bolora vehicle After Repairing from RTO office:-

During audit it is found that Vehicle No.: KA-35 N 1795 get repaired on 29-01-2020 An expenditure of Rs.74637/- has been used for vehicle repair. It is mandatory to obtain a satisfactory certificate from the RTO regarding the service/repair done to the said vehicle before paying the repair cost, as per the cost rules, it appears that the said rule has been violated, and the inquiry letter no. 74637/- have been objected.

14)Regarding non-payment of PF contribution of outsourced employees:-

The salary files of the outsourced employees for the year 2019-20 have been reviewed. Accordingly, the outsourcing agency Mr. Lions Security has not deposited the amount of Rs.97038/- to the concerned department for deduction of Employees' Provident Fund (Employee and Employee) in the following month's salary.

Sl.No	Month	Employer Contribution	Employees contribution	Total
1	Jul-2019 to Dec-2019	0	58497	58497
2	Nov-2019 to Feb-2020	38541	0	38541
	Total	38541	58497	97038

The said amount of Rs.97038/- is kept under objection till it is deposited in the concerned department.

15)AUDIT FEES FOR THE YEAR 2020-21 AS CALCULATED BELOW:-

The audit fee for the year 2019-20 as prescribed in section 48(4) of the Karnataka Urban Development Authorities Rules 1987 has been calculated as follows.

Receipts of year 2019-20	0	7582131
Deductions		
Lake development fee		
Slum cess receipts		
Total Deductions	39726	
Total receipts		7184868
Payments for the year 2019-20		9981735
Deductions		
Pension and leave contribution		
Govt receipts (Ktpp,Incometax,commercialtax,LWF)	809789	
Site Auction repayment	20000	
FSD Repayments	0	
Total	829789	

Grand Total		9151946
Total Receipts		7184868
Total Payments		9151946
Total		16336814
Auditing Fee	16336814*0.20/100	32674
Abstract		
Opening Balance as on 01-04-2019		0
Demand for 2019-20		32674
Total		32674
Payments during 2019-20		0
Closing Balance as on 31-03-2020		32674

16) GENERAL OPINION:-

Vijayanagar Area Development Authority came into existence on 15.10.2009 as mentioned in this report. The authority covers 01 town panchayat and 05 villages in Bellary taluk, 02 municipalities (Sandur and Kurekuppa) and 26 villages in Sandurtaluk and 09 villages in Hospettaluk under the Karnataka Authorities Act 1987, and the Karnataka Town and Rural Planning Act 1961 and the Karnataka Planning Authorities Rules 1965. It is the duty of the authority to carry out the planned development following the rules of the orders and circulars issued by the government.

In the findings of this report, objections found in the audit for the year 2019-20 have been explained, irregular payments, mainly not using the authority's funds for development, unrealistic budget, non-maintenance of important files and registers, non-compliance of rules while approving layouts. The audit team has opined that lack of trained staff is main reason for above mistakes. It is necessary to recruit for vacant posts and impart proper training to the staff and strengthen internal control and internal audit. It has been suggested to take action to fulfill the purpose of the establishment of the authority by taking the development works instead of keeping the fund in FD/FDR.

THE FINAL RESPONSIBILITY FOR THE RELIABILITY OF THE DOCUMENTS SUBMITTED FOR AUDIT IS WITH THE VIJAYANAGARA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY THORANAGALLU (VADA).

The reliability of the documents submitted for audit rests with the Vijayanagara Area Development Authority Torangallu (VADA) though the audit has verified the reliability of the documents. The ultimate responsibility lies solely with the Vijayanagara Area Development Authority Torangallu (VADA) and the auditor is not responsible for any documents which are not submitted for audit.

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle
Ballari,

Vijayanagara Area Development Authority Details of Deposits and Expenditures from 01-04-2019 to 31-03-2020

Sl.No	Deposit details	Amount (in Rs.)	Sl.No	Details of expenditure	Amount (In Rs.)
1	Scriny Fees	1696148	1	Staff salary	3864381
2	Beterment Fees	1223192	2	Vehicle repair/Fuel/Insurance	411262
3	Change of Land Fees	99500	3	Officer/staff festival advance	0
4	Advertisement Fees	0	4	Telephone bill	12601
5	Development Fees of Own Layouts	0	5	Meeting Lunch arrangement	0
6	Sub Division Fees	1463	6	Legal opinion bill	0
7	Park/ CA discount Fees	96174	7	Printing	30218
8	Site Fes	783096	8	Stationary	39797
9	Slum Cess Fees	0	9	Publication fee	48783
10	Land Rent Fees	0	10	Postal order	0
11	Bank Interest	1331612	11	Chairman salary and house rent	0
12	Registration Fees	0	12	Deductions	0
13	Beggar Fees	0	13	Computer/Ac repair	56000
14	Water Tax	0	14	Govt(receipts) KTCP,SLUMcess,Audit	809789
15	Sketch / C D Fees	11900	15	Office Materials and others	58961
16	EMD Repayment	1687724	16	Staff TA/DA	0
17	Salary Re Payment	0	17	CA Site Amount/ EMD Repayment	20000
18	Application Fees	155100	18	Developments	4525462
19	Attested Document Fees	0	19	Return FSD	0
20	Lake Fees	397263			-
21	Other Fees	0			-
22	Own Layout Development	0			-
	TOTAL	74,83,172			98,86,254

Details	Opening balance	Closing balance
Balance per Cash book	4,07,45,685.00	3,83,42,603.00
Balance as per Bank Pass book	4,07,50,174.00	3,83,48,719.00
Difference	4,488.00	6,116.00

Reasons for variation in final balance sheet Checks for non-cashing are as follows;-

Sl.no	Check no	Date	Amount
1	026250	20-03-2020	6,116/-
	Total		6,116/-

Sd/-

Commisioner

Vijayanagara Area Development Authority
Tornagallu,Ballari Dist.

Sd/-

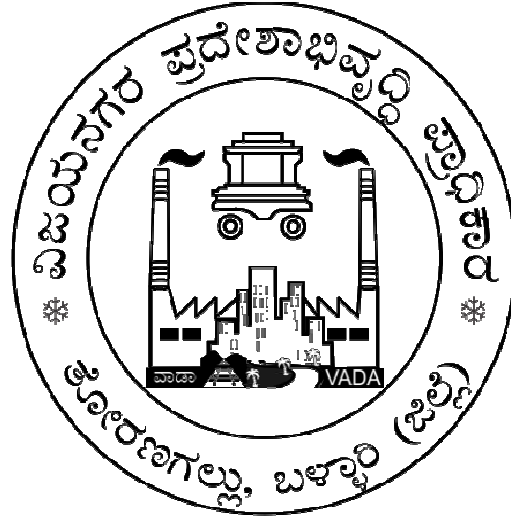
Joint Director
Local Audit Circle, Ballari.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತೋರಣಗಲ್ಲು, ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ.

Vijayanagara Area Development Authority, Toranagallu, Ballari



2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಾ ತನಿಖಾ ವರದಿ

Audit Report 2020-21

(ದಿನಾಂಕ : 01.04.2020 ರಿಂದ 31.03.2021 ರವರೆಗೆ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಂಖ್ಯೆ:ಜನಿ/ಸ್ಥಲೆಪವ/ಬ/ಕವ/2021-22/

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಬಳ್ಳಾರಿ. ದಿನಾಂಕ: 31/12/2021

ಇವರಿಗೆ,

ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತೋರಣಗಲ್ಲು

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತೋರಣಗಲ್ಲು ಇದರ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಕರಡು ವರದಿ ಕಳುಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- ಮಾನ್ಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ ಕಲಬುರಗಿರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:
ಪ್ರಾಕಕ/ಸ್ಥಲೆಪವಬ/ಹಂ.ವಿ.ವ.ಪ್ರಾ.ವ.ಬಿ/2021-22/577/ದಿನಾಂಕ:16-12-2021

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ನಿಯಮ 48(2)ರ ಅನ್ವಯದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಸದರಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮ 49ರ ಅನ್ವಯ ವರದಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಅಕ್ಷೇಪಣೆ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ತೀರುವಳಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಎರಡು (2) ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಿದೆ. ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿ ತಲುಪಿದಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ನೀಡುವುದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

ಸಹಿ/-

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಪ್ರತಿಗಳು:-

- 1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 2) ಮಾನ್ಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು, (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ) ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 3) ಮಾನ್ಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, 1ನೇ ಮಹಡಿ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.126/ಎ44, ದರ್ಶನಾಪುರ ಜಿ.ಡಿ.ಎ ಲೇಔಟ್ ಸಂತ್ರಸವಾಡಿ, ಕಲಬುರಗಿ, ಇವರಿಗೆ
- 4) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

**ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತೋರಣಗಲ್ಲು ಸಂಸ್ಥೆಯ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ಮುಖ್ಯವಾದ ಲೋಪದೋಷಗಳ ಪಟ್ಟಿ**

ಕ್ರ ಸಂ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ನ್ಯೂನತೆಗಳು
1	01	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಹಣಮೌಲ್ಯದ ಅಕ್ಷೇಪಣಾ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳ ತೀರುವಳಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದು.
2	04	2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ತಯಾರಿಸಿರುವಲ್ಲಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದು
3	05	ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ತ:ಖ್ತೆ ಮತ್ತು ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸದಿರುವುದು.
4	10	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಬಳಸದೆ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಇಟ್ಟಿರುವುದು.
5	11	ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಸೃಜಿಸಿದ್ದು ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ಭರ್ತಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದು.

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಬಳ್ಳಾರಿ.

**ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತೋರಣಗಲ್ಲು ಸಂಸ್ಥೆಯ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿ.**

ಕ್ರ ಸಂ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ ರೂ:	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ ರೂ:
1	07	RERA ACT-2016 ಅನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿಯಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಆದಾಯವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಿರುವುದು	1474930	0
2	08	ಕಾಮಗಾರಿ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ಲೋಪದೋಷಗಳು	1971324	0
3	09	ವೆಚ್ಚದ ಕಡತಗಳನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸದಿರುವುದು	540797	0
4	13	ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಕಟಾಯಿಸಿದ ಸಿ.ಬಿ.ಎಫ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು	6623	0
		ಒಟ್ಟು	3993674	0

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತೋರಣಗಲ್ಲು ಸಂಸ್ಥೆಯ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ

ಭಾಗ-1

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿ (Scope of Audit)

ಎ) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಆದೇಶ: (Audit Mandate) :-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ಪರಿಚ್ಛೇದ 68 ಸಿ (2) ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮ 1965 ನಿಯಮ 23 (2) ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 48(2)ರನ್ವಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಬಿ) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ತತ್ವಗಳು (Type of Audit & Audit Principles) :-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ಪರಿಚ್ಛೇದ 68 ಸಿ (2) ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮ 1965 ನಿಯಮ 23(2) ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 48(2) ರನ್ವಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಈ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯು ಅನುಸರಣೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು (Compliance Audit) ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹರಣೆಯು ಭಾರತದ ಸಂವಿಧಾನ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮ 1961, ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮ 1965 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳನ್ವಯ ನಡೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೂಲ ತತ್ವಗಳ ಮೇಲೆ ಆಧಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- Audit against provision of funds
- Regularity Audit
- Propriety Audit
- Performance or value for money Audit

ಸಿ) ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾಹಿತಿ : -

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/196/ಬಿಮಪ್ರಾ/2018 ದಿನಾಂಕ 15-12-2008 ರಲ್ಲಿ ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರಚನೆಯಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಾಲಂ 4 (ಎ)ರ ಅನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ:31.07.2009 ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳ್ಳಾರಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕುಡುತಿನಿ 01 ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮತ್ತು 05 ಹಳ್ಳಿಗಳು, ಸಂಡೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 02 ಪುರಸಭೆಗಳು (ಸಂಡೂರು ಹಾಗೂ ಕುರೇಕುಪ್ಪ) ಮತ್ತು 26 ಹಳ್ಳಿಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಸಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 09 ಹಳ್ಳಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಸ್ಥಳೀಯ

ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 580.70 ಚ.ಕಿ.ಮೀ ಇರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ನಗರ ಹಾಗೂ ಅದರ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದ ಯೋಜಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದ್ದು ಈ ಉದ್ದೇಶಗಳ ಸಫಲತೆಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಡಿ) ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿವರ :-

1	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ವಾಡಾ) ತೋರಣಗಲ್ಲು, ಸಂಡೂರು (ತಾ) ಬಳ್ಳಾರಿ (ಜಿಲ್ಲೆ)
2	ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ಅವರದಿಯ ಅವಧಿ	2020-21
3	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ಹೆಸರು	1. ಶ್ರೀ.ಮಂಜುನಾಥ ಕನಕಣ್ಣನವರ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿ. 2. ಶ್ರೀ.ಚೇತನ ಕುಮಾರ್ ಎ.ಎಸ್ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು. 3. ಶ್ರೀ.ರವಿ ನಾಯ್ಕ ಎಲ್.ಆರ್ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು. 4. ಶ್ರೀ.ಮಹೇಶ ಕೋರಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು.
4	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	19-07-2021
5	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ	29-07-2021
6	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	ಏಕ ಮಾನವ ದಿನಗಳು:-20
7	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿ ಹೆಸರು/ಹುದ್ದೆ	ಶ್ರೀ. ಬನ್ನಪ್ಪ ಜಿ. ಗುಡಿಮನಿ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಕಲಬುರಗಿ.
8	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	30-11-2021

ಇ) ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಮತ್ತು ಕಾಲಾವಧಿ :-

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಎಸ್ ನಕುಲ್ ಭಾ.ಆ.ಸೇ	01-04-2020 ರಿಂದ 11-01-2021
ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬಳ್ಳಾರಿ ಶ್ರೀ. ಪವನ್ ಕುಮಾರ ಮಾಲಪಾಟಿ ಭಾ.ಆ.ಸೇ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬಳ್ಳಾರಿ	11-01-2021 ರಿಂದ 31-03-2021
ಆಯುಕ್ತರು	ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಎಸ್.ಮತ್ತಿಕಟ್ಟೆ ಶ್ರೀ.ಹೆಚ್.ಎಸ್ ಗುರುಪ್ರಸಾದ್	01-04-2020 ರಿಂದ 11-06-2020 11-06-2020 ರಿಂದ 31-03-2021
ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಂ.ಷಣ್ಮುಖ ಸ್ವಾಮಿ	01-04-2020 ರಿಂದ 25-08-2020
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು	ಶ್ರೀ ದೀಪಕ್ ಪಿ.ವಿ	01-04-2020 ರಿಂದ 31-03-2021

ಭಾಗ-2

1) ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳ ಕಂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡದೆ ಇರುವುದು :-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ಕಲಂ 48(6)ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಿಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಲಾದ ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ತೀರುವಳಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲ. ಈ ಕೆಳಗೆ

ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ 2009-10 ರಿಂದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ 22 ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.1,29,15,112/-ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ 07 ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.29,77,848/- ವಸೂಲಾತಿ ತೀರುವಳಿಯಾಗದೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುತ್ತದೆ. ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕಂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ವರ್ಷವಾರು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅವಧಿ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು				ತೀರುವಳಿ				ಬಾಕಿ ವಿವರ			
		ಕಂಡಿಕೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ	ಕಂಡಿಕೆ	ವಸೂಲಾತಿ	ಕಂಡಿಕೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ	ಕಂಡಿಕೆ	ವಸೂಲಾತಿ	ಕಂಡಿಕೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ	ಕಂಡಿಕೆ	ವಸೂಲಾತಿ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2009-10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2	2010-11	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3	2011-12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4	2012-13	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
5	2013-14	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
6	2014-15	01	430891	0	0.00	0	0.00	0	0.00	01	430891	0	0.00
7	2015-16	02	304076	0	0.00	0	0.00	0	0.00	02	304076	0	0.00
8	2016-17	03	976683	1	17900	0	0.00	0	0.00	03	976683	1	17900
9	2017-18	04	1760953	4	239143	0	0.00	0	0.00	04	1760953	4	239143
10	2018-19	04	744238	02	2720805	0	0.00	0	0.00	04	744238	02	2720805
11	2019-20	04	4704597	0	0	0	0.00	0	0.00	04	4704597	0	0
12	2020-21	04	3993674	0	0	0	0	0	0	04	3993674	0	0
	ಒಟ್ಟು	22	12915112	7	2977848	0	0.0	0	0.0	22	12915112	7	2977848

ಭಾಗ-3 (ಪ್ರಸ್ತುತ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ)

2) ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ :-

ಎ) ನಗದು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಹಣಕಾಸಿನ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮುಖಾಂತರ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ನಗದು ಹಣ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಬಿ) ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ:-

ದಿನಾಂಕ:19-07-2021 ರಂದು ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ರೂ.998/- ಮೌಲ್ಯದ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳಿದ್ದು ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿದ ಅಂತ್ಯ ಶಿಲ್ಕಿನೊಂದಿಗೆ ತಾಳೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

01-04-2020 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	1110
2020-21 ರಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಿದ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳು	2000
ಒಟ್ಟು	3110
2020-21ರಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳು	1575
31-03-2021 ರಂದು ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	1535

ಸಿ) ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ರಸೀದಿ ಮುಖಾಂತರ ಯಾವುದೇ ಹಣ ವಸೂಲಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಡಿ) ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕಗಳು:-

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಖರೀದಿ/ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

01-04-2020 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	06
2020-21ರಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಿದ್ದು	0
ಒಟ್ಟು	06
2020-21 ರಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ್ದು	01
31-03-2021 ರಂದು ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	05

3) ಹಣಕಾಸಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ :-

ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ವಿವರಗಳು	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪುಸ್ತಕ ಪ್ರಕಾರ	ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಪ್ರಕಾರ	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
1	01-04-2020ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	38348719	38342602	6117
2	2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾಗಳು	19706563	19488345	218218
3	ಒಟ್ಟು	58055282	57830947	224335
4	2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಖರ್ಚುಗಳು	15630826	15409592	221234
5	31-03-2021ರಂದು ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	42424456	42421355	3101
6	31-03-2021 ರಂದು ನಗದಾಗದೇ ಇರುವ ಚೆಕ್‌ಗಳು	0	0	3101

ಬ್ಯಾಂಕ್‌ವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗದಾಗದೇ/ ರದ್ದಾದ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಮರು ಜಮಾ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಹಾಗೆಯೇ ಮುಂದುವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ತಪ್ಪಾಗಿ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಶಿಲ್ಕುಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದ ಶಿಲ್ಕುಗಳಿಗೆ ಸಮನ್ವಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

4) 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳು

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳು ಕಂಡುಬಂದಿವೆ.

4(1) ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ತಯಾರಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಪ್ರಕರಣ 43 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಫೆಬ್ರವರಿ 1 ರ ಒಳಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಶೇಷ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ನಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ದಿನಾಂಕ:29-10-2020ರಂದು ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರ ಈ ಆಯವ್ಯಯಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 13-05-2021ರಂದು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ತಯಾರಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾಗಿದೆ. ಆಯವ್ಯಯದ

ಅನುಮೋದನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವೆಚ್ಚವು ನಿಯಮ ಬಾಹಿರವಾಗುವುದರಿಂದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಆಯವ್ಯಯ ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರಗಳು	ರೂ: ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
1	01-04-2020ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	99994333
2	2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಸ್ವೀಕೃತಿ	7875000
3	ಒಟ್ಟು	107869333
4	2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ವೆಚ್ಚ	15635000
5	31-03-2021ರಂದು ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಅಂತ್ಯಶಿಲ್ಕು	92234333

4(2) ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ಯೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಬಹಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

	ಸ್ವೀಕೃತಿ	ಪಾವತಿ
ನಿರೀಕ್ಷಿತ	7875000	15635000
ವಾಸ್ತವಿಕ	19488345	15409592
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	(-)11613345	225408

ಈ ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಹಾಗೂ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವಿಕ ಪಾವತಿ ಹಾಗೂ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಪಾವತಿಗಳ ನಡುವೆ ಬಹಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದು, ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ತಯಾರಿಸಿದ ಆಯವ್ಯಯವು ಅವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿದೆ. ಇದು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಪ್ರಕರಣ 46 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಬಜೆಟ್ ಮ್ಯಾನುವಲ್‌ಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ, ನಿಖರವಾಗಿ ತಯಾರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸುವಾಗ ಕರ್ನಾಟಕ ಬಜೆಟ್ ಮ್ಯಾನುವಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ಯಾರಾ 108 ರಿಂದ 129 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ Instructions ಪಾಲಿಸಿ ತಯಾರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ನಿಯಮ 108:- ಅಂದಾಜು ಪೂರ್ಣವಾಗಿರಬೇಕು ಹಾಗೂ ನಿಖರವಾಗಿರಬೇಕು

ನಿಯಮ 109 :- Obsolete Items to be Omitted

ನಿಯಮ 110 :- ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಗಳ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯನ್ನು ದೃಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು,

ನಿಯಮ 111 :- Lump sum provisions to be avoided

ನಿಯಮ 112 :- Lump sum deductions to be avoided

4(3) ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 43 ರಲ್ಲಿ ಆಯವ್ಯಯದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68-ಬಿ ನಲ್ಲಿ ಆಯವ್ಯಯವು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ರೀತಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965 ರ ನಿಯಮ 22 ರಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ತಮ್ಮ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ನಮೂನೆ IV ರಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಈ ನಮೂನೆಯು ಮೂರು ತ:ಖ್ತಿ (Statement) ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು ವಿವರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ನಮೂನೆಗಳಲ್ಲಿ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿದೆ. ಮುಂದಿನ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಆಯವ್ಯಯ ತಯಾರಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

5) 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ತಃಖ್ತೆ (Annual Account) ಹಾಗೂ ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿ (Balance Sheet) ಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :-

ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 48 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕತಃಖ್ತೆ (Annual Statement of Account) ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿ (Balance Sheet) ಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 68 ಸಿ ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾಗಿ ದಾಖಲೆ ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ತಃಖ್ತೆಗಳು (1) ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ತಃಖ್ತೆ (2) ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ತಃಖ್ತೆ ಹಾಗೂ (3) ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965 ರ ನಿಯಮ 21 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ತಮ್ಮ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನಮೂನೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಹಾಗೂ ಬಂಡವಾಳ ಎಂದು ಎರಡು ವಿಭಾಗಗಳಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿ ಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಈ ನಿಧಿಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಸಾರಾಂಶವನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮೂಲಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜೂನ್ 1 ರ ಒಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಇದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಬಳ್ಳಾರಿ ಕಚೇರಿಗೂ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 23 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಶೀರ್ಷಿಕೆವಾರು ಲೆಡ್ಜರ್ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ತಃಖ್ತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ತಃಖ್ತೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆ ಈ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ಜಮಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ, ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ, ಸ್ಲಂಸೆಸ್ ವಸೂಲಿ ಮುಂತಾದ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು ನಿಖರವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಯಾವ ಸ್ವೀಕೃತಿಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಹಿ/ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಲೆಡ್ಜರ್ ಆಗಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿಲ್ಲ. ಸಂಸ್ಥೆಯ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ ಖರ್ಚು ಪತ್ರಿಕೆಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

6) ಚೆಕ್ ಬುಕ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಹಾಗೂ ದಾಸ್ತಾನು ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಹಾಜರುಪಡಿಸದಿರುವುದು:-

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಚೆಕ್ ಬುಕ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಹಾಗೂ ಚೆಕ್ ದಾಸ್ತಾನು ರಿಜಿಸ್ಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ

7) Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 ಅನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಆದಾಯವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :-

ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ Real Estate Sector ಅನ್ನು Regulate ಹಾಗೂ Promote ಮಾಡಲು :26/03/2016 ರಂದು Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ತಂದಿದ್ದು, ಗ್ರಾಹಕರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಪಾಡುವುದು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ. RERA ACT 2016 ನ Section 3 ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

“No Promoter shall Advertise, Market, book, Sell or offer to sale, or Invite Persons to purchase in any manner, an plot, apartment or building as the case may be, in any real estate project or part of it, in any planning area without registering real estate project with the real estate Regulatory Authority established under this act.” ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ 500 ಚ.ಮೀಟರ್

ಮೇಲಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು Real Estate Regulatory Authority ಯಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ Section 84ರ ಅನ್ವಯ The Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules 2017 ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:10.07.2017 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿಯಮಾವಳಿಯ ನಿಯಮ 3(3) ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ Real Estate Regulatory Authority ಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡುವಾಗ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರು ಡಿ.ಡಿ. ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Sl. No.	Details	Area Proposed to be Developed in Sq.mtr	Registration Fee Sqmtr	Maximum Registration Fee to be Taken
01	In Case Of Group Housing Projects	Up to 1,000 Sq.mtr	Rs. 5/-	Not More than Rs. 5,00,000/-
		Above 1,000 Sq.mtr	Rs. 10/-	
02	In Case Of Mixed Development Projects (Residential and Commercial)	Up to 1,000 Sq.mtr	Rs. 10/-	Not More than Rs. 7,00,000/-
		Above 1,000 Sq.mtr	Rs. 15/-	
03	In Case Of Commercial Projects	Up to 1,000 Sq.mtr	Rs. 20/-	Not More than Rs. 10,00,000/-
		Above 1,000 Sq.mtr	Rs. 25/-	Not More than Rs. 2,00,000/-
04	Incase of Plotted Development Projects	-	Rs. 5/-	2,00,000/-

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಈ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 500 ಚ.ಮೀ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದರೂ ಕೂಡ ಈ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿದ RERA ACT 2016 & The Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules 2017ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದು RERA ACT 2016 ಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಈ ಮಾಲೀಕರು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ ರೂ.14,74,930/- ಆದಾಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯದಿಂದಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಆದಾಯ ನಷ್ಟ ಉಂಟು ಮಾಡಿದಂತಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವರೆಗೆ ರೂ.14,74,930/-ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ದರವನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಿ ಎಕರೆಯಲ್ಲಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಚ.ಮೀ ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗಿದೆ. ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ (1ಎಕರೆ=4046.856 ಚ.ಮೀ)	ದರ ರೂ.	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.	ಉದ್ದೇಶ
1	702/1	ಕುಡಿತ್ತಿನಿ	11.23	45463.00	15	681945	ವಸತಿ & ವಾಣಿಜ್ಯ
2	183/2ಎ	ಸಂಡೂರು	0.49	1984.00	05	9920	ವಸತಿ
3	665/ಬಿ7 665/ಬಿ/3	ಹಳೆದರೋಜಿ	4	16194.00	05	80970	ವಸತಿ
4	700/ಎ2	ತೋರಣಗಲ್ಲು	2.50	5000	05	25000	ವಸತಿ
5	551/ಎ/ಬಿ/3	ಕುಡಿತ್ತಿನಿ	0.32	1296	05	6480	ವಸತಿ
6	207/1	ತೋರಣಗಲ್ಲು	0.96	3887	05	19435	ವಾಣಿಜ್ಯ
7	226/ಎ,209/ಬಿ 209/ಎ,209/1 216/ಬಿ,209/ಸಿ, 208/ಎ	ಕುರೆಕುಪ್ಪೆ	32.17	130236	05	651180	ವಾಣಿಜ್ಯ
ಒಟ್ಟು ರೂ:						1474930	

ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಡಿ:29-07-2021ರಂದು ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

8) ಕಾಮಗಾರಿ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ಲೋಪದೋಷಗಳು:-

ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕುಡುತಿನಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.552/2 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 10.88 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಶ್ರೀ.ಪಲ್ಲದ ಪಂಪಾಪತೆಪ್ಪರವರ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1.32 ಎಕರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಹಲವು ಲೋಪದೋಷಗಳು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ.

ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ	ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತ	ಬಿಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತ	ಪಾವತಿ ಯಾದ ಮೊತ್ತ	ದಿನಾಂಕ/ ಚೆಕ್ ಸಂ	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು
1	2150000	1988825	1971324	2091724	8655656 08-10-2020	ಅಮರೇಶ.ಎ

ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ಲೋಪದೋಷಗಳು:-

1. ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ ನಿಯಮಗಳ ಅನ್ವಯ ಇ-ಪ್ರಾಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆಯೇ ಎಲ್.-19,41,616 ಮತ್ತು ಎಲ್.2-19,88,825/- ಈ ಇಬ್ಬರು ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು Technical Qualified ಕೂಡ ಆಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ (Technical and Financial Evaluation) ಕಡಿಮೆ ಬಿಡ್ ಮಾಡಿರುವ ಎಲ್.1 (ರೂ.1941616/- ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾರ್ಯದೇಶ ಮತ್ತು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಎಲ್.2(1988825) ಅಮರೇಶ .ಎ ನೀಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಇದು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಾರದರ್ಶಕ ನಿಯಮಗಳ (ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ) ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಎಲ್.1 ಬಿಡ್ ದಾರನಿಗೆ ಕಾರ್ಯದೇಶ ಮತ್ತು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದೆ ಇರುವುದು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಯಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟು ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ.
2. ದೊಡ್ಡ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮೂರು ಹಂತದಲ್ಲಿ Third party inspection ಮಾಡಿಸದೇ ಒಂದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ Aster Engineering constancy ಬೆಳಗಾವಿರವರು ದಿ:03-01-2020ರಂದು ಮಾಡಿರುವುದು
3. Photoಗಳಿಗೆ ಧೃಢೀಕೃತ ಸಹಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲ ಲೋಪದೋಷಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ನೀಡುವ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂ.07 ದಿನಾಂಕ:28-07-2021ರಂದು ನೀಡಿದರೂ ಯಾವುದೇ ಉತ್ತರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಆದ್ದರಿಂದ ರೂ.1971324/- ಗಳನ್ನು ಅಕ್ಷೇಪನೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

9) ವೆಚ್ಚದ ಕಡತಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸದಿರುವುದು:-

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂಸ್ಥೆಯು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿರುವ ಕಡತಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ ರೂ.
1	865647	07-10-2020	220418
2	026259	13-05-2020	264282
3	026271	24-06-2020	56097
		ಒಟ್ಟು	540797

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಡತಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸದ ಕಾರಣ ರೂ.5,40,797/-ಗಳನ್ನು ಅಕ್ಷೇಪನೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

10) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಬಳಸದೆ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಇಟ್ಟಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :-

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರೂ.5,96,02,945/- ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ಸೆಕ್ಷನ್ 42 ರಲ್ಲಿ ಈ ನಿಧಿಯ ವಿನಿಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೇ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಅಧಿನಿಯಮದ ಸೆಕ್ಷನ್ 68-ಎ(2) ರಲ್ಲಿ ಈ ನಿಧಿಯ ವಿನಿಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

- ಎ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶ ಈಡೇರಿಸಲು ಮಾಡಬೇಕಾದ ಕೆಲಸಗಳಿಗಾಗಿ,
- ಬಿ) ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ Land Aquisition ನ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಲು,
- ಸಿ) ಸರ್ಕಾರ ನಿರ್ದೇಶಿಸುವ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗಾಗಿ,

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಬಳಸದೆ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮದ ಆಶಯಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮದ ಆಶಯದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು	ಅವಧಿ	ಬಡ್ಡಿ ಶೇ	ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತ ರೂ :	ಠೇವಣಿ ದಿನಾಂಕ	ಠೇವಣಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕ	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮೊತ್ತ ರೂ:
1	37559646932	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ.	01 ವರ್ಷ	3%	11920589	26-02-2021	26-02-2022	12282250
2	37559657274	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ.	01 ವರ್ಷ	3%	23841178	26-02-2021	26-02-2022	24564500
3	37559656699	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ.	01 ವರ್ಷ	3%	23841178	26-02-2021	26-02-2022	24564500
ಒಟ್ಟು ರೂ:					5,96,02,945			6,14,11,250

11) Fixed Deposit ಗಳನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವಾಗ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

Boards, Corporations, Local Bodies, Authorities & Autonomous Bodies ಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿಧಿಯನ್ನು ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದಾಗ ಅನುಸಾರಿಸಬೇಕಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ No:FD 38 TAR 2018 ದಿ:27.08.2018 (Revised Guidelines No:FD 8 TAR 2020 Dated on 12.03.2020) ರಂದು ಸುತ್ತೋಲೆ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ, ಇದಕ್ಕೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು ನೇರ ಜವಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

12) ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿದ್ದು ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ಭರ್ತಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/ಬೆಮಪ್ರ/2009/ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:29-09-2009 ರಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಒಟ್ಟು 15 ವಿವಿಧ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶ ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂ:ಎಫ್‌ಡಿ/300/ ಇಫಿಕ್/9/2009,ದಿನಾಂಕ:17-06-2009 ರಲ್ಲಿ ಸಹಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಭೂಮಾಪಕರು, ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು, ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು / ಶೀಘ್ರಲಿಪಿಗಾರರು ಮತ್ತು ಗ್ರೂಫ್-ಡಿ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೇವಲ 04 ಖಾಯಂ ಹುದ್ದೆಗಳು, 07 ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಖಾಲಿ ಇರುವ ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಭೂಮಾಪಕರು,

ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯವರೊಂದಿಗೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿ ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಸಫಲಗೊಳಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಹುದ್ದೆ ಪದನಾಮ	ಖಾಯಂ ಹುದ್ದೆ	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಹುದ್ದೆ	ಒಟ್ಟು ಹುದ್ದೆಗಳು	ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ವಿವರ		ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ		ವರ್ಗ
					ಖಾಯಂ ಹುದ್ದೆ	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಹುದ್ದೆ	ಖಾಯಂ ಹುದ್ದೆ	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಹುದ್ದೆ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ಆಯುಕ್ತರು	1	-	1	1	-	0	-	ಎ (ನಿಯೋಜನೆ)
2	ನಗರಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು	1	-	1	0	-	01	-	ಎ (ನಿಯೋಜನೆ)
3	ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು	1	-	1	1	-	0	-	ಎ (ನಿಯೋಜನೆ)
4	ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು	1	-	01	0	-	1	-	-
5	ಭೂ ಮಾಪಕರು	1	-	01	0	-	1	-	-
6	ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು	1	-	01	0	-	1	-	-
7	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	1	-	01	0	-	1	-	- (ನಿಯೋಜನೆ)
8	ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	1	-	01	1	-	0	-	ಸಿ (ನಿಯೋಜನೆ)
9	ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು/ ಶೀಪ್ರಲಿಪಿಗಾರರು	1	-	01	0	1	0	-	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ
10	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	2	-	02	0	2	0	-	ಕೆಲಸ
11	ಗ್ರೂಪ್ ಡಿ	4	-	04	0	4	0	-	ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.
	ಒಟ್ಟು	15	-	15	3	7	05	-	

ಕ್ರ ಸಂ	ತಿಂಗಳು	ಒಟ್ಟು ವೇತನ ಪಾವತಿ
1	ಏಪ್ರಿಲ್-2020	368193
2	ಮೇ-2020	228070
3	ಜೂನ್-2020	194606
4	ಜುಲೈ-2020	0
5	ಆಗಸ್ಟ್-2020	0
6	ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್-2020	479653
7	ಅಕ್ಟೋಬರ್-2020	120974
8	ನವೆಂಬರ್-2020	103237
9	ಡಿಸೆಂಬರ್-2020	103237
10	ಜನವರಿ-2021	103237
11	ಫೆಬ್ರವರಿ-2021	103237
12	ಮಾರ್ಚ್-2021	103237
	ಒಟ್ಟು	1907681

13) ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಕಟಾಯಿಸಿದ ಸಿ.ಬಿ.ಎಫ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿ ದಿರುವುದು:-

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು/ಸರಬರಾಜುದಾರರಿಂದ ಶಾಸನಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳೊಂದಾದ ಸಿ.ಬಿ.ಎಫ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.6623/-ಗಳನ್ನು ಕಡಿತ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 09 ದಿನಾಂಕ:29-07-2021ರಂದು ನೀಡಿದರು ಯಾವುದೇ ಉತ್ತರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ರೂ.6623/-ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

14) ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸ:-

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸ ಕಡತಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

15) ಸೇವಾ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ:-

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮೂರು ಜನ ಖಾಯಂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು ಇದ್ದು ಇವರಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬ ಖಾಯಂ ನೌಕರರ ಸೇವಾ ಪುಸ್ತಕ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು, ಇನ್ನುಳಿದ ಇಬ್ಬರ ನೌಕರರ ಸೇವಾ ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

16) ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮ 1987 ಪ್ರಕರಣ 48(4)ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ.

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾಗಳು		19488345
ಕಡಿತಗಳು		
ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	4369353	
ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್ ವಸೂಲಿ	120246	
ಒಟ್ಟು ಕಡಿತಗಳು	4489599	
ನಿವ್ವಳ ಜಮಾ		14998746
2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಖರ್ಚುಗಳು		15409592
ಕಡಿತಗಳು:-		
ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಗೆ ಮತ್ತು ರಜಾ ವಂತಿಕೆ	503525	
ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮಾಗಳು ಕೆಟಿಪಿಪಿ, ಆದಾಯತೆರಿಗೆ, ಮಾರಾಟತೆರಿಗೆ ಎಲ್‌ಡಬ್ಲ್ಯುಎಫ್	0	
ನಿವೇಶನ ಹರಾಜು ಮರುಪಾವತಿ	1414677	
ಎಫ್.ಎಸ್.ಡಿ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿದ್ದು	40000	
ಒಟ್ಟು	1958202	
ನಿವ್ವಳ ಖರ್ಚು		13451390
ನಿವ್ವಳ ಜಮಾ		14998746
ನಿವ್ವಳ ಖರ್ಚು		13451390
ಒಟ್ಟು		28450136
ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ಶುಲ್ಕ	$\frac{28450136 * 0.20}{100}$	56900
ಘೋಷ್ವಾರ್ತೆ		
01-04-2020 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು		32674
2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಬೇಡಿಕೆ		56900
ಒಟ್ಟು		89574
2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಪಾವತಿ		89574
ದಿನಾಂಕ:31-03-2021ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯ ಶಿಲ್ಕು		00

17) ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ:-

ಈ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ 15.10.2009 ರಂದು ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳ್ಳಾರಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕುಡುತಿನಿ 01 ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮತ್ತು 05 ಹಳ್ಳಿಗಳು, ಸಂಡೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 02 ಪುರಸಭೆಗಳು (ಸಂಡೂರು ಹಾಗೂ ಕುರೇಕುಪ್ಪ) ಮತ್ತು 26 ಹಳ್ಳಿಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಸಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 09 ಹಳ್ಳಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965 ನ್ನು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರ ಹೊರಡಿಸಿದ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ಸುತ್ತೋಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿ ಯೋಜಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿದೆ.

ಈ ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ಅಕ್ಷೇಪಣೆ, ನಿಯಮಬಾಹಿರ ಪಾವತಿಯನ್ನು ವಿವರವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಮುಖ್ಯವಾಗಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಬಳಸದೆ FD/FDR ನಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿರುವುದು, ಅವಾಸ್ತವ ಆಯವ್ಯಯ ತಯಾರಿಸಿರುವುದು, ಮುಖ್ಯವಾದ ವಹಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದೆ ಇರುವುದು, ನಾಗರಿಕ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸದಿರುವುದು, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಾಗ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೆ ಇರುವುದು, ಈ ಮೇಲಿನ ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಕೊರತೆ ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ಕೊರತೆ ಕೂಡ ಇತರೆ ಕಾರಣಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಾರಣವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡುತ್ತಿದೆ. ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ಆಂತರಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಸದೃಢ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ. ಇರುವ ಹಣವನ್ನು FD/FDR ಇಡದೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಈಡೇರಿಸುವಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ನೀಡಿದ ದಾಖಲೆಗಳ ವಿಶ್ವಾಸಾರ್ಹತೆಯ ಅಂತಿಮ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತೋರಣಗಲ್ಲು (ವಾಡಾ) ಮಾತ್ರ ಹೊಂದಿದೆ.

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವವು ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತೋರಣಗಲ್ಲು (ವಾಡಾ) ಮೇಲಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯು ದಾಖಲೆಗಳ ವಿಶ್ವಾಸಾರ್ಹತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದರೂ, ಅಂತಿಮ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಕೇವಲ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತೋರಣಗಲ್ಲು (ವಾಡಾ) ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮೇಲಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರಿಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಬಳ್ಳಾರಿ.

Government of Karnataka

Karnataka State Audit and Accounts Department

No: JaNi/SthaLePaVa/Ba/KaVa/2021-22

Office of the Joint Director
Local Audit Circle

Ballari, Date: 31.12.2021

To,
Commissioner
Vijayanagara Area Development Authority,
Tornagallu
Ballari Dist

Respected Sir,

Subject : Submitting audit report of The Vijayanagara Area
Development Authority of the year 2020-21 – Regarding.

Ref : The Additional Director Regional Office Kalaburagi, Letter
No: PraaKaKa/SthaLePaVaBa/Ham.Vi.Va.Pra.va.Bi/2020-
21/577/Dated: 16.12.2021.

As per the section 48(2) of Karnataka Urban Development Authorities Act 1987, The audit report of the authority for the year 2020-21 has been sent along with this letter. It is appealed that as per section 49 of Karnataka Urban Development Authorities Act the report shall be presented before the authority to discuss about the objection and actions taken to recovery objections and submit the follow up report within 2 months. An acknowledgement is expected about the receiving of this audit report.

Yours Sincerely

Sd/-

Joint Director
Local Audit Circle

Ballari, Date: 30/09/2022.

Copy to:

1. The Principle Secretary to the Government, Urban Development 'department, Vikasasoudha, Bengaluru.
2. The Director (Audit), State Audit and Accounts Department, 3rd floor, TTMC Building, "A" Block, BMTC Shantinagara, Bengaluru.
3. The Additional Director, Karnataka State Audit And Accounts Department, Regional Office, 1st Floor, Flat No: 126/A44, Darshanapura GDA layout, Santrasavadi, Kalaburgi.
4. Office copy.

THE LIST OF MAIN ERRORS/DEFAULTS FOUND DURING AUDIT OF VIJAYANAGARA AREA
DEVELOPMENT AUTHORITY, TORANAGALLU OF THE YEAR 2020-21.

Sl.No.	Para No	Errors/Defaults
1.	01	Action is not taken for the Objections and Recoveries mentioned in previous year.
2.	04	Defaults found in the preparation of the budget 2020-21.
3.	05	Not prepared the balance sheet and annual accounts.
4.	10	Authority fund is not utilized for development works. Instead it is kept as FD in banks.
5	11	No action is taken to fill the vacant posts which are sanctioned by the Government.

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle
Ballari,

THE DETAILED LIST OF THE AMOUNT OBJECTED AND REFERRED FOR RECOVERY IN THE
AUDIT OF VIJAYANAGARA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, TORANAGALLU OF THE
YEAR 2020-21.

Sl.No.	Para No.	Details	Objected Amount	Recovery Amount
1	07	As per the RERA act 2016 registration income avoidance has been happen	1474930	0
2	08	Mistakes observed in work order files	1971324	0
3	09	Non submission of expenditure files for audit.	540797	0
4	13	After deducting CBF, from development work bills, it has not been remitted to the concern head of account.	6623	0
		Total	3993674	0

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle, Ballari,

BALLARI DIST, VIJAYANAGARA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY,
TORNAGALLU, AUDIT REPORT OF THE YEAR 2020-21

Part-1
Scope of Audit

A) AUDIT MANDATE:

The Audit of urban development authorities will be undertaken as per section 68 C(2) of Karnataka Town and Country Planning Act 1961, Karnataka urban authority Act 1965 Section 23(2) and Karnataka Urban Development Authority Act 1987 Section 48(2).

B) TYPE OF AUDIT & AUDIT PRINCIPLES:-

The Audit Of Urban Development authorities will be conducted as per section 68 C(2) of Karnataka Town and Country Planning Act 1961, Karnataka town planning rules Act 1965 Section 23(2) and Karnataka Urban Development Authority Act 1987 Section 48(2) by state audit and accounts department. This audit is including compliance audit. The main objective of audit is to examine the financial transactions of the authorities are done as per Karnataka Urban Development Authorities Act 1987, Karnataka Town and Country Planning Act 1961 and order, circulars issued by the Government. This audit is based on the following Principles

- Audit against provision of funds
- Regularity Audit
- Propriety Audit
- Performance or value for money audit

C) ABOUT AUTHORITY

As per the Government order No:NaAaE/196/BeMaPra/2018 Dated:15.12.2008 Vijayanagara Area Development Authority And Karnataka town and country planning act 1961 u/s 4(a) has come into an existence on date 31-07-2009. This authority includes 43 villages including among them 9 villages from Hospet, 26 village from sandur taluk including sandur TMC and kurekappa TMC, 2 villages from ballari taluk which includes kuduthini TMC and 5 villages from ballari taluk .The total planning area is 580.70 Sqkm.

The main objective of this authority is planned development of town and its surrounding areas as per section 14 of Karnataka urban development authorities act 1987.They have to undertake the developmental works for success of these objectives .

D) GENERAL INFORMATION:-

Name of the Institution	Vijayanagara Area Development Authority, Toranagallu, Sandur Tq. Ballari Dist.
Audit Period	2020-21
Audit Staff	Sri Manjunath Kanakannavar Audit Officer Sri Chetan Kumar A.S. Accounts Officer Sri Ravi Naik Accounts Officer Sri Mahesh Kori Accounts Officer.
Date of Commencement of Audit	19-07-2021
End of Audit	29-07-2021
Human Days utilized for Auditing	Single Human Days 20
The name of officer and post reexamined the audit	Sri Bannappa J Gudimani The Additional Director, Regional Office, Kalaburgi
Date of re-examination of audit	30-11-2021

E) THE INFORMATION OF OFFICERS IN THE DUTY DURING THE TIME OF AUDIT

Urban Development Authority Toranagallu		
Audit Term	2020-21	
Chairman	Sri S S Nakul , IAS The Deputy Commissioner Ballari	01-04-2020 to 11-01-2021
Administrator	Sri Pavan Kumar Malapati The Deputy Commissioner Ballari	11-01-2021 to 31-03-2021
Commissioner	Sri S S Mathikatti Sri H S Guru Prasad	01-04-2020 to 11-06-2020 11-06-2020 to 31-03-2021
Assistant Executive Engineer	Sri K M Shanmukha Swamy	01-04-2020 to 25-08-2020
Town Planning Member	Sri Deepak P V	01-04-2020 to 31-03-2021

Part-2

1) NON DISPOSAL OF PARAS DISCUSSED IN PREVIOUS AUDIT REPORTS:

As per Section 48(6) of the Karnataka Urban Development Authorities Act 1987, action has not been taken to settle the findings objected to and suggested for recovery in previous audit reports. Total Rs 1,29,15,112/- rupees has been kept under objection from 22 paras, and Rs 29,77,848/- has been suggested for recovery from 7 paras. These two issues has to be addressed and asked to dispose the paras. The details of outstanding objection and recovery amounts year wise are as follows.

The detailed list of year wise pending objection and recovery of vijayanara area development authority from 2009-10 to 2020-21.

Sl. No	Period	Opening Balance				Payments				Balance Details			
		Para	Objection	Para	Recovery	Para	Objection	Para	Recovery	Para	Objection	Para	Recovery
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2009-10	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0
2	2010-11	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0
3	2011-12	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0
4	2012-13	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0
5	2013-14	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0
6	2014-15	01	430891	0	0	0	0	0	0	01	430891	0	0
7	2015-16	02	304076	0	0	0	0	0	0	02	304076	0	0
8	2016-17	03	976683	1	17900	0	0	0	0	03	976683	1	17900
9	2017-18	04	1760953	4	239143	0	0	0	0	04	1760953	4	239143
10	2018-19	04	744238	2	2720805	0	0	0	0	04	744238	02	2720805
11	2019-20	04	4704597	0	0	0	0	0	0	04	4704597	0	0
12	2020-21	04	3993674	0	0	0	0	0	0	04	3993674	0	0
	Total	22	12915112	7	2977848	0	0	0	0	22	12915112	7	2977848

Part-3

(PRESENT AUDIT)

2)PHYSICAL INSPECTION:-

a) CASH:-

As all the financial transactions of the Authority are handled through the Bank, there is no cash in hand.

b) POSTAGE STAMPS:-

The account of Postal Stamps was verified on 19-07-2021 and the postage stamps of Rs.998/- are tallied with the closing balance recorded in the postal stamp

Register. The details of purchase and expenditure of postage stamps for the year 2020-21 are as follows.

The Opening Balance on date : 01-04-2020	1110
The postal stamps purchased in the year 2020-21	2000
Total	3110
The postal stamps used in 2020-21	1575
The closing balance on date : 31-03-2021	1535

c) RECEIPTS BOOKS:-

No money is received through receipts in the Authority.

d) MEASUREMENT BOOKS:-

Following are the details of Purchase/Use of Measurement Books for the year 2020-21.

The Opening Balance on date : 01-04-2020	06
Purchased in the year 2020-21	0
Total	06
Used in 2020-21	01
The closing balance on date : 31-03-2021	05

3) FINANCIAL SITUATION:-

Financial conditions of the Vijayanagara Area Development Authority during 2021-22 is as follows:

Sl.No	Details	As per Bank Book	Cash book	Difference
1	The Opening Balance on date : 01-04-2020	38348719	38342602	6117
2	Income in 2020-21	19706563	19488345	218218
3	Total	58055282	57830947	224335
4	Expenditure in the year 2020-21	15630826	15409592	221234
5	The closing balance on date : 31-03-2021 (As per pass Book)	42424456	42421355	3101
6	Un encashed Cheques as on 31-03-2021	0	0	3101

Bank wise details are shown in Annexure-1.

The cash book of the said institution for the year 2020-21 has been checked and it has been found that the unencashed cheques of the previous year are not credited in the next year. Suggested to tally the closing balance of cash book with pass book.

4) SHORTCOMINGS FOUND IN THE BUDGET FOR THE YEAR 2020-21

The following drawbacks are seen in the Budget for the year 2020-21.

4(1) REGARDING LATE PREPARATION OF BUDGET :-

As per section 43 of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987, the budget of the authority has to be presented and approved in a special meeting of the authority before February 1 and then submitted for approval by the government. The budget of the said authority for the year 2020-21 was reviewed and the budget was sent for the approval of the government on date: 29-10-2020. And government has approved on 13-05-2021 . Due to delay in preparation of the budget, there was delay in getting approval from the government. It has been suggested to prepare the budget within the prescribed period and get the government's approval as every expenditure incurred without the approval of the budget becomes against the rules.

The details of the budget for the year 2020-21 are as follows

Sl.No	Details	Amount in lakhs
1	Opening Balance to 01-04-2020	99994333
2	Expected receipts of the year 2020-21	7875000
3	Total	107869333
4	Expected expenditure of the year 2019-20	15635000
5	Expected closing balance of the date : 31-03-2021	92234333

4(2) DEFERENCE BETWEEN RECEIPT & PAYMENTS OF THE BUDGET AND ACTUAL RECEIPTS & PAYMENTS OF THE CURRENT YEAR:-

The actual receipts and payments of balance sheet of the said authority for the year 2020-21 has been checked with the receipts and payments of the budget, a huge difference is seen, the details are as follows.

Details	Receipts	Payments
Expected	7875000	15635000
Actual	19488345	15409592
Difference	(-)11613345	225408

As shown in the above table there is a huge difference between actual receipts and expected receipts and between actual payments and expected payments. Hence the budget prepared by the Authority is unrealistic. This is against Section 46 of Karnataka

Urban Development Authorities Act 1987 and Karnataka Budget Manuals. Hence it is suggested to prepare the budget realistically and accurately. While preparing the budget, it is suggested to prepare the below mentioned budgeting policy as prescribed in Para 108 to 129 of the Karnataka Budget Manual.

Rule 108:- Estimate must be complete and accurate

Rule 109 :- Obsolete Items to be Omitted

Rule 110 :- The Actual income and expenditure of previous years must be considered

Rule 111:- Lump sum provisions to be avoided

Rule 112:- Lump sum deductions to be avoided

4(3) BUDGET IS NOT PREPARED IN PRESCRIBED FORMATS :-

Section 43 of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987 deals with the budget and Section 68-B of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 describes the preparation of the budget in the prescribed format. Thus Rule 22 of the Karnataka Planning Authorities Rules, 1965, supplementing this Act, has prescribed that planning authorities should prepare their budget in Form IV. This Form IV consists of three statements in details. But the authority has not prepared the balance sheet in prescribed formats. This is against the rules. It is suggested to prepare the budget in the prescribed format for the next years

5) REGARDING NON PREPARATION OF ANNUAL ACCOUNT AND BALANCE SHEET OF THE YEAR 2020-21 :

Annual Accounts And Balance Sheets should be prepared in the prescribed form as prescribed in Section 48 of the Karnataka Authorities Act, 1987. As described in Section 68C of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, planning authorities are required to maintain records and accounts systematically. These annual accounts consists of (1) receipts and payments statements (2) income and Expenditure statement and (3) Balance Sheet. Rule 21 of the Karnataka Planning Authorities Rules, 1965 prescribes the accounts to be maintained by the authorities, as prescribed in this rule every authority is required to maintain its affairs in Form 1 in two categories, general and capital, in the planning authority fund. And the annual summary of this fund shall be submitted by the Director to the Government by June 1. And a copy of this should also be submitted to the local audit circle, Bellary office. As prescribed in Rule 23 of the said Rules, the

Authority is required to maintain title wise ledger accounts in respect of receipts and payments. :-

The Authority has not prepared annual accounts and balance sheet as prescribed in the above rules. Authority has submitted statement of receipts and payments for the year 2020-21. but it is possible to audit the accounts as described above. No separate ledgers/registers are maintained for receipts of betterment fees, scrutiny fees, slum cess etc. Statement of receipts and payments of the authority for the year 2020-21 is enclosed in Annexure-2.

Because of above reasons, it is not possible to certify the financial statements of the said Authority for the year 2020-21.

6) NON SUBMISSION OF STOCK BOOK OF CHEQUE BOOK REGISTER:-

The stock book of cheque book register is not submitted for the audit of the year 2020-21.

Inspection of receipts

7) AVOIDED THE INCOMINF RECEIPTS AS PER REAL ESTATE (Regulation and Development) ACT 2016.

In order to promote and regulate the Real Estate sector, Central government has implemented the Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 on 26.03.2016. The main Objective of this act is to protect the consumers interest. RERA ACT 2016 Section 3 is as follows.

“No Promoter shall Advertise, Market, book, Sell or offer to sale, or Invite Persons to purchase in any manner, an plot, apartment or building as the case may be, in any real estate project or part of it, in any planning area without **registering real estate project with the real estate Regulatory Authority established under this act.**” According to Section 84 of this Act, the layouts above 500 Sqm should be registered compulsory in RERA. The Karnataka State Govt has also formulated the rules- The Karnataka Real Estate (Regulation & Development) Rules 2017 on 10/07/2017. As per Section 3(3) of this act while registering with the Real Estate Regulatory Authority the following registration fees are prescribed and which are to be paid in DD or Bankers Cheques by the owner.

Sl. No	Details	Area Proposed to be Developed in Sq.Mtr	Registration fee Sqmtr	Maximum Registration fee to be taken
01	In case of group housing projects	Up to 1000 Sq.mtr	Rs.5/-	Not more than Rs.5,00,000/-
		Above to 1000 Sq.mtr	Rs.10/-	
02	In case of mixed development project (Residential & Commercial)	Up to 1000 Sq.mtr	Rs.10/-	Not more than Rs.7,00,000/-
		Above to 1000 Sq.mtr	Rs.15/-	
03	In Case of commercial Projects	Up to 1000 Sq.mtr	Rs.20/-	Not more than Rs.10,00,000/-
		Above to 1000 Sq.mtr	Rs.25/-	
04	In case of plotted development projects	-	Rs.5/-	Not more than Rs.2,00,000/-

The Layouts approved by this authority in the year 2020-21 have been reviewed and draft approval have been given for the following layouts. The area of these layouts are more than 500 Sqm. But the document of registration under RERA Act 2017 is not found in these files. It is against RERA Act 2017. If they get registration copy the Government would have get Rs. 14,74,930.00. Hence the total amount Rs. 14,74,930.00 has been kept under objection till proper action is taken. The registration fees is calculated for the below mentioned layouts as per the applicable rates.

Sl. No	Sy.No	Village Name	Extent	Extent in SQM	Rate In Rs	Registration Fee in Rs	Uses
1	702/1	Kuduthini	11.23	45463.00	15	681945	Residential and Commercial
2	183/2a	Sandur	0.49	1984.00	05	9920	Residential
3	665/b7,665b/3	Hale Daroji	4	16194.00	05	80970	Residential
4	700/a2	Toranagallu	2.50	5000	05	25000	Residential
5	551/a/b/3	Kuduthini	0.32	1296	05	6480	Residential
6	207/1	Toranagallu	0.96	3887	05	19435	Commercial
7	226a,209b, 209a,209/1, 216b,209c,208a	Kurekuppa	32.17	130236	05	651180	Commercial
Total						1474930	

Explanation is not received for the note dated : 29.07.2021 regarding this issue.

8) SHORT COMING FOUND IN THE DEVELOPMENT WORK FILES:

Some observations are recorded during the audit if the authority of the year 2020-20 in development work carried in survey No. 522/2 Extent 10.88 Acres of Sri Palled Pampapatheppa layout. The details of the work are as follows.

SI No	Approx Amount	Bid amount	Bill amount	Received amount	Date/Cheque No	Lease Name
1	2150000	1988825	1971324	2091724	8655656 08-10-2020	Amaresh A

Mistakes found in the Development Work:

1. It appears that e-procurement tenders have been called as per KTPP rules. Accordingly L.-19,41,616 and L.2-19,88,825/- these two bidders coted lower price. And they are qualified technicaly also. So the Tender Evaluation Committee has approved (Technical and Financial Evalution) the lowest bid L.1 (Rs.1941616/-). But the authority awarded the work and contract agreement to L.2(1988825/-) Amaresha .A. It appears that this is against the Karnataka Transparency Rules (KTPP). Authority has violated the rules by not awarding the work to L1. And appears to have caused financial loss.
2. Have not carried out the third party inspection in three stages for large works. The third party isnpction is carried out in one stage by Aster Engineering Constancy Belgaum on: 03-01-2020.
3. Photos have not been certified with signature.

Despite the inquiry letter No. 07 dated: 28-07-2021 issued for clarification. Noreply has been received, therefore Rs.1971324/- has been put under objection.

9) NON SUBMISSION OF EXPENDITURE FILES:

The followoing bills have not been submitted for the audit for the year 2020-21 The details are as follows.

SI No	Cheque No	Date	Amount in Rs
1	865647	07-10-2020	220418
2	026259	13-05-2020	264282
3	026271	24-06-2020	56097
Total			540797

Rs.5,40,797/- has been held in objection as the above files were not produced for audit.

10) THE AUTHORITY FUND IS NOT UTILIZED FOR THE DEVELOPMENT WORKS, IT IS INVESTED IN FIXED DEPOSITS.

The authority has invested Rs. 5,96,02,945/- in Fixed Deposits. The Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987 section 42 has explained about the utilization the fund. Section 68-A(2) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 also explains about the utilization of the fund. The details are given below.

1. To undertake the works in order to fulfill the aims of these acts.
2. To pay the cost of land acquisition in the local planning area.
3. For other expenses, directed by the Government,

Investing the Authority's funds in fixed deposits without using them for development is contrary to the wishes of the Authority Act. Therefore, it has been suggested to carry out the development work as per the wishes of the authorities. Details of Fixed Deposits are as follows.

Sl. No	Account No	Name of Bank	Year	Interest	deposit Amount Rs:	deposit Date	deposit of termination date	Maturity Amount Rs:
1	37559646932	S.B.I	01 Year	3%	11920589	26-02-2021	26-02-2022	12282250
2	37559657274	S.B.I	01 Year	3%	23841178	26-02-2021	26-02-2022	24564500
3	37559656699	S.B.I	01 Year	3%	23841178	26-02-2021	26-02-2022	24564500
Total Rs					5,96,02,945			6,14,11,250

11) NOT FOLLOWED THE GUIDELINES WHILE INVESTING THE AUTHORITY FUND IN FIXED DEPOSITS:

Boards, Corporations, Local Bodies, Authorities & Autonomous Bodies should follow the guidelines issued by the Government of Karnataka in its Order **No:FD 38 TAR 2018** **D:27.08.2018** (**Revised Guidelines No:FD 8 TAR 2020 Dated on 12.03.2020**). It is advised to follow the guidelines of the circular.

12)NO ACTION IS TAKEN TO FILL VACANT POSTS CREATED BY THE GOVERNMENT:-

Total 15 different posts have been created vide Government Order No: NAE/BEMAPR/2009/Bangalore, dated:29-09-2009.The said order has been issued with concurrence of Finance Department Note No: FD/300/ IGHP/9/2009, dated: 17-06-2009. As per the Government Order, Assistant Engineers, Land Surveyors, Revenue Inspectors, have been ordered to be recruited on deputation basis and Typists / Stenographers and Group-D posts to be recruited on outsourcing basis. In the current year only 04 permanent posts, 07 posts are obtained through outsourcing. It is suggested to take

appropriate steps to fill the Vacant Assistant Engineers, Land Surveyors, Revenue Inspectors posts. Details are below.

Sl. No	Job Designation	Permanent post	Temporary Designation	Total Designation	Details of the work being carried out		Details of vacancies		Class
					Permanent post	Temporary Designation	Permanent post	Temporary Designation	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Commissioner	1	-	1	1	-	0	-	Grade A(Deputation)
2	Town Planning member	1	-	1	0	-	1	-	Grade A(Deputation)
3	Asst Executive Engineer	1	-	1	1	-	0	-	Grade A(Deputation)
4	Asst Engineer	1	-	01	0	-	1	-	-
5	Surveyor	1	-	01	0	-	1	-	-
6	Revenue Inspector	1	-	01	0	-	1	-	-
7	First Division Assistant	1	-	01	0	-	1	-	-
8	Second Division Assistant	1	-	01	1	-	0	-	Grade C(Deputation)
9	Stenographer/ Typist	1	-	01	0	1	0	-	Working on outsourcing basis.
10	Vehicle Driver	2	-	02	0	2	0	-	
11	Group D	4	-	04	0	4	0	-	
Total		15	-	15	3	7	5	-	

Sl no	Month	Total Salary paid
1	April-2020	368193
2	May-2020	228070
3	June-2020	194606
4	July-2020	0
5	Aug-2020	0
6	Sep-2020	479653
7	Oct-2020	120974
8	Nov-2020	103237
9	Dec-2020	103237
10	Jan-2021	103237
11	Feb-2020	103237
12	Mar-2021	103237
Total		1907681

13) NON REMITMENT OF CBF AMOUNT TO THE CONCERN HEAD OF ACCOUNT WHICH IS DEDUCTED FROM THE DEVELOPMENT WORK BILLS:

In the year 2020-21, CBF amount of Rs.6623/- has been deducted as statutory taxes from the contractors/suppliers and has not been credited to the relevant account head of Govt. Inquiry Letter No: 09 Dated: 29-07-2021 No reply will be given for the said matter. Therefore Rs.6623/- has been objected.

14) BUILDING PROPOSALS:

Building design files not submitted for 2020-21 audit.

15) AUDITING OF SERVICE REGISTERS:

In the year 2020-21, there are three permanent employees, one of them has submitted the service book of permanent employees, while the service book of the other two employees has not been submitted.

16)AUDIT FEES FOR THE YEAR 2020-21 AS CALCULATED BELOW:

The audit fee for the year 2020-21 as prescribed in section 48(4) of the Karnataka Urban Development Authorities Rules 1987 has been calculated as follows.

Receipts of year 2020-21		19488345
Deductions		
Lake development fee	4369353	
Slum cess receipts	120246	
Total Deductions	4489599	
Total receipts		14998746
Payments for the year 2020-21		15409592
Deductions		
Pension and leave contribution	503525	
Govt receipts (Ktp,Incometax,commercialtax,LWF)	0	
Site Auction repayment	1414677	
FSD Repayments	40000	
Total	1958202	
Grand Total		13451390
Total Receipts		14998746
Total Payments		13451390
Total		28450136
Auditing Fee	$28450136 * 0.20 / 100$	56900
Abstract		
Opening Balance as on 01-04-2020		32674
Demand for 2020-21		56900
Total		89574
Payments during 2020-21		89574
Closing Balance as on 31-03-2021		00

16) GENERAL OPINION:-

Vijayanagar Area Development Authority came into existence on 15.10.2009 as indicated in this report. The authority covers 01 town panchayat and 05 villages in Bellary taluk, 02 municipalities (Sandur and Kurekappa) and 26 villages in Sandur taluk and 09 villages in Hospet taluk under the Karnataka Authorities Act 1987, and the Karnataka Town and Rural Planning Act 1961 and the Karnataka Planning Authorities Rules 1965. It is the duty of the authority to carry out the planned development following the rules of the orders and circulars issued by the government.

In the findings of this report, objections found in the audit for the year 2020-21 have been detailed, irregular payments, mainly, not using the authority's funds for development, unrealistic budget, non-maintenance of important files and registers, non-compliance of rules while approving housing designs. The audit team has opined that lack of trained staff is main reason for above mistakes. It is necessary to recruit for vacant posts and impart proper training to the staff and strengthen internal control and internal audit. It has been suggested to take action to fulfill the purpose of the establishment of the authority by taking the development works instead of keeping the fund in FD/FDR.

THE FINAL RESPONSIBILITY FOR THE RELIABILITY OF THE DOCUMENTS SUBMITTED FOR AUDIT IS WITH THE VIJAYANAGARA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY THORANAGALLU (VADA).

The reliability of the documents submitted for audit rests with the Vijayanagara Area Development Authority Torangallu (VADA) though the audit has verified the reliability of the documents. The ultimate responsibility lies solely with the Vijayanagara Area Development Authority Torangallu (VADA) and the auditor is not responsible for any documents which are not submitted for audit.

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle
Ballari,

Vijayanagara Area Development Authority Details of Deposits and Expenditures from 01-04-2020 to 31-03-2021

Sl.No	Deposit details	Amount (in Rs.)	Sl.No	Details of expenditure	Amount (In Rs.)
1	Opening Balance	38342603	1	Staff salary	1208032
2	Lake development fee	4369353	2	Outsourced staff wages	1907681
3	KTCP Fee	3383625	3	Vehicle repair	189115
4	Beterment FEE	1073399	4	Fuel cost	78070
5	Survey sketch fee	9800	5	Office Contingency	65689
6	Slum cess	120246	6	EMD Repayment	40000
7	Publication fee	32464	7	Additional Charge Allowance	218396
8	Other Receipts	80201	8	Publication Fee	65170
9	FD Receipts	9223079	9	postage stamp	2000
10	Unenchased Cheque	228070	10	Office telephone cost	4265
11	Bank Interest	968108	11	Gratuity And Leave Salary	404777
			12	GST Repayment (12%)	133357
			13	Vehicle insurance	14077
			14	Civic Amenity Site Repayment	1414677
			15	Development Works	8835502
			16	Scrutiny Fee reimbursement.	189100
			17	Audit Fees.	70620
			18	Master Plan preparation	411900
			19	PWD scrutiny Fee	22780
			20	Pension Contribution.	98748
			21	Bank charges.	1933
			22	Others	33703
				Total Payments	15409592
				Closing Balance as CASH BOOK	42421356
	TOTAL	57830948		TOTAL	57830948

1	General account	10770221
2	Park account	1151302
3	Lake account	6649757
4	Civic amenity site	23853176
Total Amount		42424456

Closing Balance per pass book	42424456
Closing Balance as per cash book	42421356
Difference	3100

Reasons for difference (Un encashed cheques)

1. Cheque No: 865704, Dated : 24.03.2021 Rs. 3100.00

Sd/-
Commisioner
Vijayanagara Area Development Authority
Tornagallu, Ballari Dist.

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle, Ballari.

Vijayanagara Area Development Authority

Development Works (Annexure-I)

Sl no	Name of Work	Year	Estimated Amount in Lakhs	Estimated amount	Tendered Date	EMD	FSD	Name of Contractor	Remarks
1	Providing LED street lights electrification work at Nandihalli PG centre From Sandur Kumaraswamy Road to Main entry to PG centre towards inside the Campus along the road side ,Nandihalli PG centre Sandur Ballari Dist	19-20	23.90	21.30	17/5/19	47800	83082	Riyaz Ahmed	
2	Providing 12.5Mtr High Mast light Four Nos at Sri Krishnadevaraya University Nandihalli PG centre campus Sandur TQ Ballari Dist	19-20	23.50	20.77	17/5/19	47000	81011	Riyaz Ahmed	
3	Proposed estimate for providing Two Nos of 12.50 Mtr High Mast Lights at Yelubenchi Village SandurTq Ballari Dist	19-20	11.50	10.05	17/5/19	28750	38704	Riyaz Ahmed	
4	Providing street light electrification work at Veniveerapura main entry from entrance road NH-63 to towards the village road along the road side Ballari Dist.	19-20	10.50	8.48	17/5/19	26250	32752	Riyaz Ahmed	
5	Proposed detail estimation for providing of kerb stones interlock pavers(walking track) electrification, street lights etc, RCC benches to Kuduthini park in Sy.No.552/2 with an area of extent 1.32 acres at Kuduthini at Ballari dist.	19-20	21.50	21.05	17/5/19	43000	99441	Riyaz Ahmed	

Sd/-

Joint Director
Local Audit Circle, Ballari.

Annexure -1

Financial Details of Vijayanagara Area Development Authority For the Year 2020-21

Sl no	Details	Bank Name	A/c No	OB as per Pass Book on 1/4/20	Receipts (Rs)						Total Amount in Rs (5+11)	Expenditu re	Tra nsfe r(R s)	CB as Per Pass Book on 31/3/21
					G r a n t	Fees	Intere st	Tr a n sfe r	Ot her s	Total				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	VADA Resources													
B	Plans													
1	General a/c	SBI	7885	10373142	0	14141763	245430	0	0	14387193	24760335	13990115	0	10770220
2	Park a/c	SBI	654	1120514	0	0	30788	0	0	30788	1151302	0	0	1151302
3	Lake development a/c	SBI	9058	2187487	0	4596313	91598	0	0	4687911	6875398	225641	0	6649757
4	CA site a/c	Syndi cate	677	24667576.08	0	173471	427200	0	0	600671	25268247.08	1415070	0	23853177.08
	Total (1 to 4)			38348719.08	0	18911547	795016	0	0	19706563	58055282.08	15630826	0	42424456.08

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle, Ballari.

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯ ವಿವರ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಯೋಜನೆ ಹೆಸರು	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	01.04.2020 ಕ್ಕೆ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು (ರೂ)	ಸ್ವೀಕೃತಿ (ರೂ)						ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (5+11)	ಪಾವತಿ/ಖರ್ಚು	ವರ್ಗಾವಣೆ (ರೂ)	31-03-2021ಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು
					ನೀಡು	ಲಾಭ	ಬಡ್ಡಿ	ವರ್ಗಾವಣೆ	ಇತರೆ	ಒಟ್ಟು				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ಎ	ವಾಡಾ ಸಂಪನ್ಮೂಲ													
ಬಿ	ಯೋಜನೆಗಳು:-													
1	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ	7885	10373142	0	14141763	245430	0	0	14387193	24760335	13990115	0	10770220
2	ಉದ್ಯಾನವನ ಖಾತೆ	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ	654	1120514	0	0	30788	0	0	30788	1151302	0	0	1151302
3	ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಖಾತೆ	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ	9058	2187487	0	4596313	91598	0	0	4687911	6875398	225641	0	6649757
4	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಖಾತೆ	ಸಿಂಡಿಕೇಟ್	677	24667576.08	0	173471	427200	0	0	600671	25268247.08	1415070	0	23853177.08
ಒಟ್ಟು (1 ರಿಂದ 4)				38348719.08	0	18911547	795016	0	0	19706563	58055282.08	15630826	0	42424456.08

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,

ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

01-04-2020 ರಿಂದ 30-04-2021 ರ ವರೆಗಿನ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಜಮಾ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	ಕ್ರ.ಸಂ.	ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶುಲ್ಕ	38342603.00	1	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ	1208032.00
2	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	4369353.00	2	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ	1907681.00
3	ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಶುಲ್ಕ	3383625.00	3	ವಾಹನ ದುರಸ್ತಿ ವೆಚ್ಚ	189115.00
4	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	1073399.00	4	ಇಂಧನ ವೆಚ್ಚ	78070.00
5	ಸರ್ವೆ ಸ್ಕೆಚ್ ಶುಲ್ಕ	968108.00	5	ಕಛೇರಿ ಸಾದಿಲ್ಲಾರು	65689.00
6	ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್	9800.00	6	ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ವಾಪಸಾತಿ	40000.00
7	ಸ್ಥಿರ ಠೇವಣಿಯಿಂದ ಜಮಾ	120246.00	7	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಪ್ರಭಾರ ಭತ್ಯೆ	218396.00
8	ಪ್ರಕಟಣಾ ಶುಲ್ಕ	9223079.00	8	ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ	65170.00
9	ಇತರೆ	32464.00	9	ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ	2000.00
10	ಬಾಂಕಿನಿಂದ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ	80201.00	10	ದೂರವಾಣಿ ವೆಚ್ಚ	4265.00
11	ನಗದೀಕರಣಗೊಳ್ಳದ ಚೆಕ್ ಜಮಾ	228070.00	11	ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ ಮತ್ತು ರಜಾ ವೇತನ	404777.00
			12	ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಮರುಪಾವತಿ	133357.00
			13	ವಾಹನ ವಿಮೆ	14077.00
			14	ನಾಗರಿಕ ನಿವೇಶನದ ಮರುಪಾವತಿ	1414677.00
			15	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	8835502.00
			16	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ವಾಪಸಾತಿ	189100.00
			17	ಆಡಿಟ್ ಫೀ	70620.00
			18	ಮಹಾಯೋಜನೆ ವೆಚ್ಚ	411900.00
			19	ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ	22780.00
			20	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ	98748.00
			21	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಾರ್ಜಿಸ್	1933.00
			22	ಇತರೆ	33703.00
				ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು	15409592.00
		19488345.00		ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	42421356.00
	ಒಟ್ಟು	57830948.00		ಒಟ್ಟು	57830948.00

1	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ	10770221.00
2	ಉದ್ಯಾನವನ ಖಾತೆ	1151302.00
3	ಕೆರೆ ಖಾತೆ	6649757.00
4	ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ	23853176.00
	ಒಟ್ಟು ರೂ.	42424456.00

ಷರಾ: ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶುಲ್ಕ	ರೂ.	42424456.00
ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶುಲ್ಕ	ರೂ.	42421356.00
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	ರೂ.	3100.00

ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಕಾರಣ: ನಗದೀಕರಣ ಗೊಳ್ಳದ ಚೆಕ್‌ಗಳು

1. ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 865704 ದಿನಾಂಕ: 24/03/2021 ಮೊತ್ತ ರೂ. 3100.00

ಒಟ್ಟು ರೂ. 3100.00

ಸಹಿ/-

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,

ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ.