ರಾಯಚೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ರಾಯಚೂರು – 584 101.

ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ

RAICHUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAICHUR.

ANNUAL REPORT
2018-19

ರಾಯಚೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ರಾಯಚೂರು – 584 101.

ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ

2018-19

ರಾಯಚೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಧಿಕಾರದ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾಷಿಕ ವರದಿ
(ದಿನಾಂಕ: 01-04-2018 ರಿಂದ 31-03-2019 ರ ವರೆಗೆ)

1] ವಾರ್ಷಿಕ ಅನುದಾನ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಮಾಡಲಾದ ವೆಚ್ಚ:

ರಾಯಚೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನ ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ಸ್ವಯಂ ಅವಲಂಭಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದೆ, ಬೆಟರಮೆಂಟ್ ಲೇವಿ ಹಾಗೂ ಸೂಪರ್ ವೈಜಿಂಗ ಶುಲ್ಕ ಜಮಾದ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯಲಯದ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಯುತದತಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 01-04-2008 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31-03-2019 (2018-19)ರ ವರೆಗೆ ಜಮಾವಾದ ಆದಾಯ ಹಾಗೂ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ,

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	ವರ್ಷ	ಆದಾಯ	ಖರ್ಚು	ಕೊನೆಯ ಶಿಲ್ಕು
ರೂ.60,11,379.16	ದಿನಾಂಕ 01-04-2018 ರಿಂದ 31-03-2019 ರವರೆಗೆ (2018-19)	ರೂ.1,65,76,507	ರೂ.1,78,20,745	ರೂ.47,67,142.26

2] ಬೇಡಿಕೆ, ವಸೂಲಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಪಟ್ಟಿ (ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ):

ಇದು ನಗರಸಭೆ, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಹಾಗೂ ಪುರಸಭೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿವಾಗಿರುತ್ತದೆ

3] ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಆರ್ಥಿಕ / ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿ:

ರಾಯಚೂರು ಸರ್ವೆ ನಂ.1122 ರಲ್ಲಿ 29 ಎಕರೆ 23 ಗುಂಟೆಗಳ ಸರಕಾರಿ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ರಾಯಚೂರು ಸ.ನಂ.1116 ರಿಂದ 1121 ರವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 21 ಎಕರೆ 38 ಗುಂಟೆಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 03-01-2008 ರಂದು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು 35 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಒಟ್ಟಾರೆ 65 ಎಕರೆ 17 ಗುಂಟೆಗಳ ಜಮೀನುಗಳ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸರಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂ: ನಅಇ/40/ಗುಅಪ್ರಾ2007 ದಿ: 17-08-2007 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ದಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 35ರ ಪ್ರಕಾರ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲ್ಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂ ನಯೋ/ಉನಿ/ ಯೇವಿ(ವಿನ್ಯಾಸ)64/2008-09 ಮತ್ತು 65/2008-09 ದಿನಾಂಕ: 22-11-2008 ರಂದು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೇದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಅಭಿವೃದ್ದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂದ ಪಟ್ಟ ಸರಕಾರದ ವಿವಿಧ ಅಭಿವೃದ್ದಿ ಯೇಜನೆಗಳಿಂದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಸರಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ: ನಅಇ/202ಗುಅಪ್ರಾ/2009 ಮತ್ತು 203/2009 ದಿನಾಂಕ: 05-02-2010 ರ ಪ್ರಕಾರ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ದೊರಕಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಯೊಜನೆಗಳ ಈಗಾಗಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸಿದ್ರಾಂಪೂರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಟೆಂಡರ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಸರಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿದ್ದು ಟೆಂಡರ್ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ. ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಟೆಂಡರ್ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಶೀಘ್ರದಲ್ಲಿಯೇ ಲಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗುವುದು. ಈಗಾಗಲೇ ಸದರಿ ಯೇಜನೆಯಡಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ 90 ದಿನಗಳೊಗಾಗಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಾಕಿ ಹಣ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಕೂಡಲೇ ಹಂತ

ಹಂತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ದಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಈಗಾಗಲೇ ಸುಮಾರು 200 ನಿವೇಶನದಾರರು ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ "ಎ", "ಬಿ" ಮತ್ತು "ಸಿ" ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದೆ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ. ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ (36) ಸಮಾನ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಹಣ ಪಾವತಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಇರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದಂತಹ ಕೆಲವು ನಿವೇಶನಗಳು ಕಲ್ಲಿನ ಗುಡ್ಡದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿಯವರಿಗೆ ಬೇರೆ ಕಡೆ ಸರಕಾರಿ/ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಮಾಡುವ ಯೇಜನೆ ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಬೋಳಮಾನದೊಡ್ಡಿ ವಸತಿ ಯೊಜನಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃಧ್ಧಿ / ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಡಿದ್ದು ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೊಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

4] ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಉದೇಶಿಸಲಾದ ಹೊಸ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಗಳು:

1) ರಾಯಚೂರು ತಾಲೂಕಿನ ಸಿದ್ರಾಂಪೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ: 1091/*/* ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 17 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 15 ಎಕರ್–22 ಗುಂಟೆ, ಬಿನ್ ಶೇತ್ಕಿ ಜಮೀನನ್ನು ವಸತಿ ಯೇಜನೆ ರೂಪಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಗುವುದು.

5] <u>ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ/ಮಹಿಳೆಯರು/ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರ ಅಭಿವೃದ್ದಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು ಆರ್ಥಿಕ/ ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿ</u>:

ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ದಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಡಿಲ್ಲ

6] ವಿಶೇಷ ಘಟಕ ಯೋಜನೆ/ ಗಿರಿಜನ ಅಭಿವೃದ್ದಿಗಳ ವಿವರಗಳು:

ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ

7] ಕೇಂದ್ರ ಪರಿಷ್ಕೃತ/ ವಿದೇಶಿ ನೆರವಿನ ಯೋಜನೆಯ ವಿವರಗಳು:

ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ

8] ಇತರ ಯೋಜನೆಗಳ ವಿವರ:

1. ರಾಯಚೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಹಾಯೋಜನೆ–2021 ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿ 4 ವರ್ಷ ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನಗರವು "ಅಮೃತ ಯೋಜನೆ" ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಪ್ರಕಾರ ರಾಯಚೂರು ನಗರದ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ–2 ನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಕೆಲಸ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಮಾನ್ಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತುಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮುಖಾಂತರ ಅನುಮೋದಿಸಲು ಇಷ್ಟರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವುದು.

ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ರಾಯಚೂರು.

RAICHUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY, RAICHUR.

ANNUAL REPORT

2018-19

ANNUAL REPORT OF URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY RAICHUR
FROM:01-04-2018 TO 31-03-2019

1) ANNUAL GRANT AND EXPENDITURE:

Raichur Urban Development is functioning without external funding from any agencies. It is dependent on its own resources and the office functioning depends upon the betterment levy and Supervision charges of private layouts. The Annual Income and Expenditure of the Authority from 01-04-2018 to 31-03-2019 as follows. (2018-19)

Opening Balance	Year	Income	Expenditure	Closing Balance
Rs.60,11,379.16	Date 01-04-2018 To 31-03-2019 (2018-19)	Rs.1,65,76,507	Rs. 1,78,20,745	Rs.47,67,142.26

2] Demand, Collection and Balance (DCB) :

It is concerned to corporation, CMC and Municipalities.

3] Development works (Physically and financially):

The Government Land Sy.No.1122 extent 29 Acres 23 Guntas of Raichur city & Dy.no.1116 to 1121 total extent of 21 Acres 38 Guntas of Raichur also purchased on 3-1-2008. Total extent of land 35 Acres 34 Guntas. The total land available for development is 65 Acres and 17 gunta.

Sidrampur layout civil work tender approved by the Government and the Tender agreement is also extended. The Electrical tender work for the same is also approved by the Government and tender agreement of the same is also extended, the civil works in the layout is under progress and the notice has been issued for the beneficiaries of the allotted plots to pay the remaining amount within 90 days as per the UDA Act and the same will be utilized for the progress of the work stage by stage.

Already about 200 plot holders have deposited the price of the plot to the account of RDA. There is a facility for payment of equal

installment to the plot holders who comes under 'A', 'B' & 'C' Category and there is a plan to purchase the lands from Govt,/Private for the distribution of plot to whom the plots situated on Hill Lock.

Under the Bolmandoddi Residential Scheme the development of electrical work has been completed and also the plots have been executed in the name of plot holders.

4] The New Scheme if any is to be proposed:

1) The Raichur Urban Development Authority has intended to take- up a New Residential Layout Scheme in Sy.No:1091 to an extent of 15 acres-22gunta of Raichur Village.

5] SC/ST/ Women/Minorities/Development works (physically & Financially):

Authority has not taken any development programs.

6] Special component program / ST development schemes: proposed:

- Not Applicable-

7] The details of central scheme / Foreign Aids scheme)

- Not Applicable-

8] Any other scheme if any:

The Master plan-2021 of Raichur city has been approved 4 years long back by the Government, This city as under "AMRUT" schemes as per the preparation of Revised Master plan of Raichur City is taken up as per instructions of the Director of Town and Country planning Bangalore is under progress. It will be submitted to the Govt, for Approval through the Director of Town and Country Planning Bangalore in due course.

Commissioner,
Raichur Development Authority,
Raichur

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದ ಸಭೆಯ ಮುಂದಿಡಲಾದ
ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳ ಸಮಿತಿ
ಮಾದರಿ ನಮೂನೆ

ಇಲಾಖೆ : ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ನಿಗಮ/ಮಂಡಳಿ/ನಿಯಮಿತ/ಕಂಪನಿ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸಂಸ್ಥೆ/
ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್/ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ

ಹೆಸರು : ನಗರಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ರಾಯಚೂರು

1	ವರ್ಷ	2018–19
2	ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ಸಿದಸಥಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	23–12–2023
3	ವರದಿಗಳನ್ನು ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಅಚ್ಚು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಸಿದ ದಿನಾಂಕ	26–12–2023 05–01–2024
4	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಮಂಡಿಸಲು ಸಚಿವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ	–
5	ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ಉಂಟಾದ ಕಾರಣಗಳು ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಪರಿಹಾರ ಕ್ರಮವೇನು?	ಯಾವುದು ಇಲ್ಲ
6.	ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅವ್ಯವಹಾರ ತನಿಖೆಗಳ ಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಗಳ ವಿವರ	ಯಾವುದು ಇಲ್ಲ
7	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಪಾರದರ್ಶಕ ಕಾನೂನು ಅನ್ವಯ ಇಲಾಖೆಯು ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳು	ಯಾವುದು ಇಲ್ಲ
8	ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ ಅನುದಾನ ಯೋಜನೆ ಕ್ಲುಪ್ತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆಯೋ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಾಗ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (utilization certificate) ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೇ?	ಯಾವುದು ಇಲ್ಲ

ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ರಾಯಚೂರು.