2015–18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ಗುರುತರವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ವಿವರ.

ಅ.ನಂ.	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ
1	12	ಸ್ವಚ್ಛತಾ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ ಕುರಿತು

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಬೆಳಗಾವಿ.

2015–18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತದ ವಿವರ.

ಅ.ನಂ.	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊತ್ತ
1	7	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಭರಣಾ ಮಾಡದಿರುವ ಕುರಿತು.	8737	–
2	8	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಖುಲ್ಲಾ ಜಾಗ ರಸ್ತೆಗಳು ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿರುವ ಕುರಿತು.	434788	–
3	9	ರಸ್ತೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆಯದೆ ಏಕ ನಿವೇಶನ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಕುರಿತು.	123271	–
4	10	ಠೇವಣಿಯ ಮಾಚ್ಯುರಿಟಿ ಮೊತ್ತಗಳಲ್ಲಿ ಖಿ.ಆ.ಖಿ ಕಡಿತ ಮಾಡಿರುವ ಕುರಿತು.	388132	–
5	11	ನಿಕಟಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಶೇ 7.30% ರಷ್ಟು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಾಗವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸದೇ ಇರುವುದರ ಕುರಿತು.	260135	–
		ಒಟ್ಟು–	**1215063**	–

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಬೆಳಗಾವಿ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಗೋಕಾಕದ ಸನ್ 2015–18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿ.

ಭಾಗ – 1

(1) (ಅ) ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರಿಚಯ: –

1. ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು : ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,ಗೋಕಾಕ
2. ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಅವಧಿ : 01–04–2015 ರಿಂದ 31–03–2018 ರವರೆಗೆ
3. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ಹೆಸರು : 1) ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಎಮ್.ಪಾಟೀಲ ಲೆ.ಪ.
   2) ಶ್ರೀ ಆರ್.ಎಸ್.ವಾಳದ ಲೆ.ಪ.
4. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕ : 30–05–2018
5. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ : 08–06–2018
6. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಮಾನವ ದಿನಗಳು : 16 ಮಾನವ ದಿನಗಳು
7. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಮರು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು ಹಾಗೂ ಹುದ್ದೆ. : ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಪಿ.ಭಜಂತ್ರಿ
   ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
   ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
   ಬೆಳಗಾವಿ.
8. ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ : 04.08.2018

ಭಾಗ – 2

2) ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಮತ್ತು ಅವಧಿ :-

1. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ಶ್ರೀ ನಜೀರಅಹ್ಮದ.ಎಸ್.ಶೇಖ್
   01–04–2015 ರಿಂದ 31–03–2018
2. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು : ಶ್ರೀ ಎಮ್.ವಹೀದ್ ಅಖ್ತರ್
   ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
   ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧೀಕಾರ, ಗೋಕಾಕ
   1–4–2015 ರಿಂದ 31–03–2018

3] ಸಂಸ್ಥೆಯ 1–4–2015 ರಿಂದ 31–03–2018 ರ ವರೆಗಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ವಿವರಗಳು ಈ ಮುಂದಿನಂತಿವೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಗೋಕಾಕ ಇದರ 2015–16 ರ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ

ಅ.ನಂ	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆರಂಭದ ಶುಲ್ಕ	ಸರಕಾರದ ಅನುದಾನ	ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ/ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ/ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ	ಬಡ್ಡಿ/ಠೇವಣಿ ಜಮೆ	ಒಟ್ಟು (5+6+7)	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ(4+8)	ಖರ್ಚು	ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಕೊನೆಯ ಶುಲ್ಕ (9–10)	ಬ್ಯಾಂಕ ಪಾಸ್ ಬುಕ್ ಪ್ರಕಾರ ಕೊನೆಯ ಶುಲ್ಕ	ವ್ಯತ್ಯಾಸ	ಷರಾ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ ಆಪ್ ಇಂಡಿಯಾ	10818206715	2511517	1102500	961554	2187023	4251077	6762594	3417887	3344707	3344707	--	--

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಗೋಕಾಕ

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಗೋಕಾಕ ಇದರ 2016–17 ರ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ

ಅ.ನಂ	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆರಂಭದ ಶುಲ್ಕ	ಸರಕಾರದ ಅನುದಾನ	ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ/ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ/ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ	ಬಡ್ಡಿ ಜಮೆ	ಒಟ್ಟು (5+6+7)	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ(4+8)	ಖರ್ಚು	ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಕೊನೆಯ ಶುಲ್ಕ (9–10)	ಬ್ಯಾಂಕ ಪಾಸ್ ಬುಕ್ ಪ್ರಕಾರ ಕೊನೆಯ ಶುಲ್ಕ	ವ್ಯತ್ಯಾಸ	ಷರಾ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	IDBI Bank SBI	1720104000022630	3344707	0	475242	56949	532191	3876898	3823194	53704	53704	--	--

V. [signature]
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಗೋಕಾಕ

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಗೋಕಾಕ ಇದರ 2017–18 ರ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ

ಅ.ನಂ	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆರಂಭದ ಶುಲ್ಕು	ಸರಕಾರದ ಅನುದಾನ	ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ/ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ/ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ	ಬಡ್ಡಿ ಜಮೆ/ ಠೇವಣಿ ಬಡ್ಡಿ	ಒಟ್ಟು (5+6+7)	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ(4+8)	ಖರ್ಚು	ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಕೊನೆಯ ಶುಲ್ಕು (9–10)	ಬ್ಯಾಂಕ ಪಾಸ್ ಬುಕ್ ಪ್ರಕಾರ ಕೊನೆಯ ಶುಲ್ಕ	ವ್ಯತ್ಯಾಸ	ಷರಾ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	IDBI Bank I.B.I	1720104000022630	53704	0	1688526	356661	2045187	2098891	1390880	708011	708011	--	--

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಗೋಕಾಕ

4] ಠೇವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ :-

2015-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಗೋಕಾಕದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿಗಳ ಇಟ್ಟು ಮೊತ್ತ 3,06,49,762 ಇರುತ್ತದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-2** ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

5] ಆಯ-ವ್ಯಯದ ಬಗ್ಗೆ :-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 68(ಬಿ) ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965 ರ ನಿಯಮ 22 ರ ಪ್ರಕಾರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಅಯವ್ಯಯದ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಮೂನೆ 4 ರಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಿ ಜನೇವರಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.ಆದರೆ 2015-18ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಆಯ-ವ್ಯಯ ಪತ್ರಿಕೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಆಯ-ವ್ಯಯ ಪತ್ರಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

6] ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಬಗ್ಗೆ :-

2015-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಗೋಕಾಕದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ವಸತಿ/ವಾಣಿಜ್ಯ/ಕೈಗಾರಿಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ಅನುಬಂಧ-03 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

7]ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ:-

ವಸೂಲಿಯಾದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಶೇ.5 ರಷ್ಟನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಭರಣಾ ಮಾಡಬೇಕು. 2015-18ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.513550/-ಗಳ ಮೊತ್ತದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವು ವಸೂಲಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ **ಶೇ.5** ರ ಮೊತ್ತ ರೂ.16935/-ಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಭರಣಾ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವಿರ ನೀಡುವಂತೆ ಲೆ.ಪ.ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 11,ದಿ:06.06.2018ರಂದು ಕೇಳಲಾಗಿತ್ತು, ಆದರೆ ನೀಡಿದ ಅನುಸರಣೆಯು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಮೊತ್ತ ರೂ.8737/-ಗಳನ್ನು ಭರಣಾ ಮಾಡುವವರೆಗೂ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-4** ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

8]ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಖುಲ್ಲಾ ಜಾಗ ರಸ್ತೆಗಳು ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿರುವ ಕುರಿತು.

ಮಾಲಿಕರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ. ಸಿದ್ದವ್ವಾ ನಿಂಗಪ್ಪಾ, ಕಟ್ಟಿಕಾರ ಸಾ. ಗೋಕಾಕ ಇವರ ಮಾಲಿಕತ್ವದ ಸ.ನಂ 164/4 3ಎ–31ಗು ಜಮೀನನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಆರ್‌ಬಿ/ಎಲ್‌ಎನ್‌ಎ/2/ಎಸ್‌ಆರ್(1)/13/15–16 ದಿನಾಂಕ: 12.08.2015 ರನ್ವಯ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ರೂ. 434788/– ಶುಲ್ಕ ಪಡೆದು ದಿನಾಂಕ: 08.10.2015 ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರಕಾರದ ಸುತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ:08:ಮೈಅಪ್ರಾ:2013 ದಿನಾಂಕ : 24.04.2014 ರನ್ವಯ ಮೊದಲ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಚದುರಿದಂತೆ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿ ಬಿಡುಗಡ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವಾಗ ಅದರಷ್ಟು ಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂವಾಗುವಂತೆ, ಸರದಿಯಂತೆ ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಮೂಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು, (30ರ ಪೈಕಿ 25) ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುವುದು ನಿಯಮಬಾಹಿರ ಕ್ರಮವಾಗಿದೆ.

KTVP Section 17 (2a) ರನ್ವಯ ಕರಡು ಅಥವಾ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಂದಂರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂ ಮಾಲಿಕರು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಗರಸಭೆಗೆ ಖುಲ್ಲಾ ಜಾಗ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ **Relinquishment deed** ಬರೆದು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದೆ. ಆದರೆ ಈ ಕುರಿತು ಸದರಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಭೂಮಿಯ ಮಾಲಿಕರು ನಗರಸಭೆ/ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕರಕ್ಕೆ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ (ಖಿಜಟಟಿಡಣಙುಟಜಟಣ ಜಜಜಜ) ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳು ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದೆ ಇರುವುದು, ನಗರಸಭೆ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಮಧ್ಯ ಸಂಪರ್ಕದ ಕೊರತೆ ಎದ್ದುಕಾಣುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಇದೆ **section (2b)** ರನ್ವಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಎಲ್ಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನೊಂಡಂತೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಸಂಬಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೆ ಖುಲ್ಲಾಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ನಗರಸಭೆ/ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ರಜಿಸ್ಟರನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಇಲ್ಲವಾದರೆ ಇವು ಕೇವಲ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಗೋಚರಿಸುತ್ತಿದ್ದು ನೈಜವಾಗಿ ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಉಪಯೋಗವಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಹೆಚ್ಚಿರುವುದು. ಎಂಬುದನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುತ್ತಾ, ಈ ಕುರಿತು ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಲೆ.ಪ.ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 02,ದಿ:30.05.2018ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು,ಆದರೆ ಇದಕ್ಕೆ ಸಮರ್ಪಪಕವಾದ ಅನುಸರಣೆ ನೀಡದಿರುವುದರಿಂದ **ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಭರಣಾ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 434788/– ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪನೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.**

9]ರಸ್ತೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆಯದೆ ಏಕ ನಿವೇಶನ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಕುರಿತು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಶ್ರೀ ವಿ ವಿ ಹೆಜ್ಜೆಗಾರ ಹಾಗೂ ಇತರರು ಇವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ರಿ.ಸ.ನಂ 117/4ಕ ಕ್ಷೇತ್ರ 1 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಬಿ/ಎಲ್‌ಎನ್‌ಎ/2/ಎಸ್‌ಆರ್(1)86/15-16 ದಿನಾಂಕ: 20.02.2016 ಪ್ರಕಾರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶದ ಪರಿವರ್ತತ ಭೂಮಿಗೆ ಏಕ್ ನಿವೇಶನದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 15.04.2016 ರಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಿ 2 ವರ್ಷಗಳು ಗತಿಸಿದರೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಕೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಏಕ್ ನಿವೇಶನ ಕೈಗಾರಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ (ಗಾರ್ಡನ್/ಪಾರ್ಕ) ಜಾಗೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ 12 ಮೀ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಭೂ ಮಾಲಿಕರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ/ನಗರಸಭೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕು. ಹಾಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರವಷ್ಟೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿನ್ಯಾಸದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬೇಕಾದುದು ನಿಯಮ. ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿ 2 ವರ್ಷಗಳು ಕಳೆದರೂ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ನವೀಕರಣಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಗಳಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಕುರಿತು ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಲೆ.ಪ.ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:06, ದಿ:31.05.2018ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು,ಆದರೆ ಇದಕ್ಕೆ ಸಮರ್ಪಪಕವಾದ ಅನುಸರಣೆ ನೀಡದಿರುವುದರಿಂದ **ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 123271/- ಗಳನ್ನು ಅಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.**

10]ಠೇವಣಿಯ ಮಾಚ್ಯುರಿಟಿ ಮೊತ್ತಗಳಲ್ಲಿ T.D.S ಕಡಿತ ಮಾಡಿರುವ ಕುರಿತು.

2015-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಇಟ್ಟ ಮೊತ್ತಗಳಲ್ಲಿ T.D.S ಎಂದು ಹಣವನ್ನು ಕಟಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಅದರ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಬ್ಯಾಂಕ ವಿವರ	ಠೇವಣಿಯ ಮೊತ್ತ	ಠೇವಣಿ ಇಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ	ಠೇವಣಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ಮೊತ್ತ	ಠೇವಣಿಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕ	T.D.S ಕಡಿತ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತ	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ	ನವೀಕರಣ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ	ನವೀಕರಣದ ಮೊತ್ತ
1	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	20,75,156	05.01.16	23,23,645	13.07.17	50,820	**50,820**	29.01.18	22,72,825
2	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ ಆಫ್ ಇಂಡಿ ಯಾ	11,01,912	30.10.13	14,39,160	30.10.16	77,772	**77,772**	30.10.16	13,61,388
3	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	14,78,592	18.09.13	18,83,017	28.06.16	78,075	**78,075**	28.06.16	18,04,942
4	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	34,55,557	01.08.14	41,28,807	01.08.16	1,70,432	**1,704,32**	01.08.16	39,58,375
5	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	7,85,413	22.12.12	8,92,584	30.06.2014	11,033	**11,033**	30.06.14	8,81,551
						ಒಟ್ಟು	**388132**		

ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ **ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತವಾದ ಒಟ್ಟು ರೂ.3,88,132/–** ಗಳನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಕಟಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಇದು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಣ ಸೆಳೆಯುವ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ TAN ನಂಬರನ್ನು ಪಡೆಯದೇ ಇರುವುದು ಹಾಗೂ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯ ರಿಟರ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವಿಕೆಯ ನಿರ್ಲಕ್ಷತೆಯಿಂದಾಗಿ ಕೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಟಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಸಿ.ಎ.ರವರು ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯವಹರಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವವರೆಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ. (ಈ ಕುರಿತು ವಿವರ ನೀಡಲು ಲೆ.ಪ.ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:09, ದಿ:05.06.2018ರಂದು ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು, ಆದರೆ ಇದಕ್ಕೆ ಸಮರ್ಪಪಕವಾದ ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ)

11]ನಿಕಟಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಶೇ 7.30% ರಷ್ಟು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಾಗವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸದೇ ಇರುವುದರ ಕುರಿತು.

ದಿ.ಚೇರಮನ್ ಗೋಕಾಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸರಕಾರಿ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ ಇವರ ರಿ.ಸ.ನಂ 311/3 ಕ್ಷೇತ್ರ 04 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ (18919 ಚ.ಮೀ) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಅಸಂ/ನಯೋಪ್ರಾಗೋ/ವಿನ್ಯಾಸ/48/2008–09 ದಿನಾಂಕ: 23.10.2008 ರಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ನಗರಸಭೆ ಗೋಕಾಕ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿತ್ತು, ಆದರೆ ನಗರಸಭೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೂಡಾ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದು ಪೌರಾಯುಕ್ತರು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಭೆ ದಿನಾಂಕ: 24.03.2018 ರಂದು ಸಭೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ್ದರು, ಆದರೆ ನಿಯಮದಂತೆ 2 ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಸದರಿ ಲೇಔಟ್‌ನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬೇಕು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಕಾರಣದೊಂದಿಗೆ ಅವಧಿ ನವೀಕರಣಗೊಳಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪ್ರಾದಿಕಾರದಿಂದ ಅವಧಿ ನವೀಕರಣಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಆದರೆ ಇವು ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಕೈಕೊಳ್ಳದೇ ದಿನಾಂಕ: 25.04.2018 ರಂದು ರೂ.260135.00 ಗಳನ್ನು ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಭರಣಾ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಅದೇ ದಿನ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದು ನಿಯಮಬಾಹಿರ.

ಮುಂದುವರೆದು ನಿಕಟಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ: 23.10.2008 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಶೇ 7.30% ರಷ್ಟು ಜಮೀನನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು ಆದರೆ ದಿನಾಂಕ: 24.03.2018 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸದಿರುವುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ಅವಶ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರ ನೀಡಲು ಲೆ.ಪ.ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:14,ದಿ:06.06.2018ರಂದು ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು,ಆದರೆ ಇದಕ್ಕೆ ಸಮರ್ಪಪಕವಾದ ಅನುಸರಣೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.ಆದ್ದರಿಂದ ಭರಣಾ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 260135/– ಗಳಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

12]ಸ್ವಚ್ಛತಾ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ ಕುರಿತು:-

ಈ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಚ್ಚತಾ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ 2015-18ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ರೂ.4000/-ರಂತೆ(ಕೆಲವೊಂದು ಸಲ ರೂ.5000/-ರಂತೆ) ಕೈ ರಶೀದಿಗಳ ಮೂಲಕ ವೇತನ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಚೇರಿಯ ಸಾದಿಲ್ವಾರು ಖರ್ಚಿನ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಸ್ವಚ್ಚತಾ ಕೆಲಸಗಾರನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹೊರ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪಡೆದು ಏಜೆನ್ಸಿಯವರ ಮೂಲಕ ವೇತನ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ:

ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಜಮೆ-ಖರ್ಚಿನ ವಿವರವನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ, ಮತ್ತು ಅಚ್ಚುಕಟ್ಟಾಗಿ ಬರೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಕುರಿತು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯವಿದೆ.

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಬೆಳಗಾವಿ.

ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಬೆಳಗಾವಿ

ಗೋಕಾಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಯ 2015-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ

ವರ್ಷ	ಆಡಳಿತ ವರದಿ ವರ್ಷವಾರು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	ವರ್ಷವಾರು ಆಡಳಿತ ವರದಿ ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರಣಗಳು ಇದ್ದರೆ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲು ಕೋರ ಬರೆದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ:	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ ಪತ್ರ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ:	ಅವುಗಳನ್ನು ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ:	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಚೀವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ:	ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು	ಷರಾ
2015-18	31.03.2016, 31.03.2017, 31.03.2018	01.04.2016, 31.04.2017, 31.04.2018	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಕೊರತೆ	ಸಹಾಯಕ ನಿಯಂತ್ರಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಕೇಂದ್ರ ಆಟೋ ನಗರ ಕಣಬರಗಿ ರಸ್ತೆ ಬೆಳಗಾವಿ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಪ್ರಾಗೋ/ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ / 40/2014-15 ದಿನಾಂಕ: 15.11.2014	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ: 30.05.2018 ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ: 08.06.2018	ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತೂಲ ಬೆಳಗಾವಿ ಕ್ರ.ಸಂ: ಸ್ಥಲೆಪವ/ಲೆಪವ/2018-19/791 ದಿನಾಂಕ: 27.09.2018	ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ: 20.05.2024 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ: 24.05.2024	ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಪ್ರಾಗೋ/ಲೆ.ಪ.ವರದಿ 2015-2023/65/2024-25 ದಿನಾಂಕ: 24.05.2024	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಕೊರತೆಯಿಂದ ನಿಗಧಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವರದಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಳಂಬವಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಸಹಮತಿ ನೀಡಲು ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ವಿನಂತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ	

ದಿ: 24/05/2024

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಗೋಕಾಕ

Details of serious deficiencies found in the audit report for the year 2015-18.

Sl.No.	Para No.	Brief Description
1	12	Regarding amount paid to swepers workers

Joint Director,
Local Audit Circle,
Belgaum.

Detailed Objection and recovery amount indicated in the audit report for the year 2015-18

Sl.No.	**Para No.**	**Details**	**Amount indicated for objection**	**Amount indicated for recovery**
1	7	Regarding non-payment of betterment fee to Karnataka State Town Planning Board.	8737	-
2	8	Regarding the approval of the layout map in the converted land and the non-handover of the land earmarked for empty space, roads and civic facilities.	434788	-
3	9	Regarding the approval of single plot industrial layout map without receiving the road documents through waiver letter.	123271	-
4	10	Regarding reduction in Maturity Amounts of Deposits by khi.a.kha.	388132	-
5	11	Pre-approved residential layout Regarding the non-reservation of 7.30% of the area reserved for civic amenities in the revised approved residential layout map.	260135	-
		Total-	1215063	-

Sd-

Joint Director,
Local Audit Circle,
Belgaum

Annual Audit Report of Town Planning Authority Gokak for the year 2015-18.

Part- 1

(1) (a) General Introduction:-

1. Name of the Institution : Town Planning Authority, Gokak
2. Audit Period : 01-04-2015 to 31-03-2018
3. Name of Auditor : 1) Shri S.M.Patila Lt.P.
   2) Shri RS Valada Lt.P.
4. Audit Commencement Date : 30-05-2018
5. Audit Closing Date : 08-06-2018
6. Human days used for audit : 16 human days
7. Name and designation of the officers who reviewed the audit report: Mr. S.P. Bhajantri Deputy Director, Local Audit Circle, Belgaum.

8. Date of Survey : 04.08.2018

Part - 2

2) Administrative committee and tenure of the organization :-

1. Chairman : Shri Nazira Ahmad.S.Sheikh
   01-04-2015 00 31-03-2018.

2. Member Secretary: Shri M. Waheed Akhtar
   Member Secretary
   Town Planning Authority , Gokak
   1-4-2015 00 31-03-2018

3] Details of financial position of the organization from 1-4-2015 to 31-03-2018 are as follows.

Town Planning Authority Gokak's Financial Position 2015-16

Sl. No.	**Bank Name**	**Account no**	**Opening Balance**	**Government grant**	**layout Approval/Lake Development/ Other Fees**	**Interest /deposit**	**Total Amount (5+6+7)**	**Total Amount (4+8)**	**Expenses**	Last balance as per cash book (9-10)	Last balance as per bank pass book	**difference**	**remarks**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	11	12	**13**	**14**
1	State Bank of India	10818206715	2511517	1102500	961554	2187023	4251077	6762594	3417887	3344707	3344707	-	-

Town Planning Authority Gokak's Financial Position 2016-17

Sl. No.	Bank Name	Account no	Opening Balance	Government grant	layout Approval /Lake Development/Other Fees	Interest /deposit	Total Amount (5+6+7)	Total Amount (4+8)	Expenses	Last balance as per cash book	Last balance as per bank pass	difference	remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	IDBI/ SBI Bank	172010400002263 0	3344707	0	475242	56949	532191	3876898	3823194	53704	53704	-	-

Town Planning Authority Gokak's Financial Position 2017-18

Sl. No.	Bank Name	Account no	Opening Balance	Government grant	layout Approval/Lake Development/Other Fees	Interest /deposit	Total Amount (5+6+7)	Total Amount(4+8)	Expenses	Last balance as per cash book (9-10)	Last balance as per bank pass book	difference	remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	IDBI Bank	172010400002263 0	53704	0	1688526	356661	2045187	2098891	**1390880**	708011	708011	-	-

4] About Deposites :-

2015-18 Town Development Authority Gokak total deposits in banks are 3,06,49,762. Details are given in Annexure-2 and attached.

5] About Budget :-

According to section 68(b) of the Urban and Rural Act and Rule 22 of the Karnataka Planning Authorities Rules, 1965, the planning authorities have to prepare the budget details in Form 4 every year and submit them to the government in the month of January for approval. The financial statements are not approved by the competent authority. Suggested for approval.

6] About Layouts :-

Details of Residential/Commercial/Industrial Layout Maps approved by Urban Development Authority Gokak for 2015-18 are explained in Annexure-03.

7]About Betterment Fee:-

5% of the fines collected shall be paid to the Karnataka State town Planning Board as per rules. During the year 2015-18, a total sum of Rs.513550/- will be levied as betterment fee. But only 5% amount of Rs.16935/- has been paid by the authority to the Karnataka State Town Planning Board. In audit inquiry letter No. 11, dated: 06.06.2018, details were asked to give details on the matter, but the follow-up given is not adequate. Therefore, the said amount is kept under objection until the balance amount of Rs.8737/- is paid. Details are given in Annexure-4 and attached.

8] Regarding approval of layout map in converted land and non-handover of land earmarked for open space, roads and civic amenities.

Owner Smt., Siddavva Ningappa, Kattikar Sy No.164/4 area 3Acre -31 Gunta of Gokak has been converted by deputy commissioner dated 12.08.2015 via Order No. RB/LNA/2SR(1)/13/15-16. For approval of the said land Rs. 434788/- fee received Date: 08.10.2015 The said design map has been approved.

According to Govt Circular No: na.a.e:08:mai a pra:2013 Dated : 24.04.2014 In the first phase of operation, 40% of the plots have to be released in a scattered manner including the corner plots. But while releasing the plots in the said layout map, it is illegal to release the plots (25 out of 30) in order to help the owners they sold and which are mostly corner plots.

KTVP Section 17 (2a) states that on the occasion of approving the draft or the provisional layout map, the land owners have to hand over the land reserved for open spaces and roads to the city municipal and the land reserved for civic amenities to the town planning authority in the form of a relinquishment deed. But in this regard, there is no document available in the file regarding the handover of the land reserved by the land owner to the municipal council/planning authority through a deed of surrender. the lack of communication between the municipal council and the town planning authority is evident. According to **section (2b)** there is no record of obtaining completion certificates related to the development works from the documents relating to the supervision of all development works including infrastructure by the Runway Planning Authority. Similarly, the land earmarked for empty space, roads and civic amenities should be recorded separately by the Municipal Council/town Planning Authority in the immovable property register, otherwise these will only appear on the layout map and may actually be used by unauthorized persons. Bringing this to the attention of the authority, audit inquiry letter No. 02, Dated:30.05.20180 was issued requesting compliance report along with supplementary documents, but due to non-compliance, the layout map fee was Rs. 434788/- has been objected to.

9] Regarding approval of single plot industrial layout map without without relinquishment deed regarding road handover.

In relation to the above matter, 1 acre land of Sy No. 117/4c related to Mr. V.V. Hejjegar and others for industrial purpose as per DC Order No: RB/LNA/2/SR(1)86/15-16 Dated: 20.02.2016 the land was converted. The Industrial layout map of single site for the converted land for the said industrial purpose has been issued vide Authority's letter dated: 15.04.2016. Even after 2 years have passed since the said approval, there is no record of the development works being undertaken. Prior to approval of industrial layout map of one plot reserved space (garden/park) and 12m road should be developed by the land owner and handed it over to the Authority/Municipality through relinquishment deed. It is a rule that the Authority shall approve the layout only after such submission. Accordingly, even after 2 years have passed since the approval of the said layout. there is no record of updating the said layout map. A&A inquiry letter No: 06, 2:31.05.20180 was issued requesting compliance report with supplementary documents in this regard, but due to lack of adequate compliance, the amount received for approval of the said layout map was Rs. 123271/- has been objected to.

10] **Regarding deduction of T.D.S on matured deposits:**

During the year 2015-18, money was deducted as TDS from deposites in the banks. Its details are as follows.

Sl No.	Bank details	Deposite Amount	Date of Deposite	Maturity amount	Maturity Date	Amount deducted by T.D.S	Difference amount	Renew Date	Renewal amount
1	State Bank of India	20,75,156	05/01/16	23,23,645	13/07/17	50,820	**50,820**	29/01/18	22,72,825
2	State Bank of India	11,01,912	30/10/13	14,39,160	30,10,16	77,772	**77,772**	30/10/16	13,61,388
3	Canara Bank	14,78,592	18/09/13	18,83,017	28/06/16	78,075	**78,275**	28/06/16	18,04,942
4	State Bank of India	34,55,557	01/08/14	41,28,807	01/08/16	1,70,432	**1,704,32**	01/08/16	39,58375
5	Canara Bank	7,85,413	22/12/12	8,92,584	30/06/14	11,033	**11,033**	30/06/14	8,81,551
						Total:	**388132**		

A total of Rs.3,88,132/- amounting to the aforesaid difference has been collected as income tax. It has been found in the audit that income tax has been deducted from the deposits due to non-obtainment of TAN number from the income tax department by the drawing officer of the town planning authority and neglect of submission of income tax return in quarterly period. The aforesaid amount has been kept under objection until the relevant documents are dealt with by the Income Tax Department officials through CA. (Details were requested on audit inquiry letter No: 09, dated: 05.06.2018. But no adequate follow-up has been given to this)

11] Regarding the fact that 7.30% of the area reserved for civic facilities in the recently approved residential layout map has not been reserved in the revised approved residential layout map.

Mr. Chairman Gokak Griha Nirman Sarkari Sangha R.s.No. 311/3 Area 04 Acres 27 Gunte (18919 Sq.m.) Proposed Land According to Land

Conversion Order of District commissioner and prasano./nayoprago/Vinyasa/48/2008-09 Dated: 23.10.2008 .After giving technical approval to the layout map in 2008, it was sent to Municipal Gokak Office for further action, but the approval was not given by the Municipal Council and the applicant also did not develop in the place of the said layout map.but as per rules the land should be developed or else a request to the authority to renew the period with the reason that why it is not possible to develop completely on the land of the said layout map,then the period should be renewed by the authority. but without following above stepes by receiving Rs.2,60,135 as fee on 25/4/2018 and approving the revised layout on the same day is illegal.

Further, in past i.e. 7.30% of land was approved for civic facility in the housing layout map dated: 23.10.2008 but in the revised housing layout map approved on date: 24.03.2018, plots were allowed in the land earmarked for civic facility, thus the reason for not reserving land for civic facility not provided. It was requested to provide details along with necessary documents on Audit inquiry letter No: 14, dated: 06.06.2018, but adequate compliance is not given. Therefore, the fee paid is Rs. 260135/- has been kept in objection.

12) Regarding amount paid to sweeper workers:-

In this office, during the period 2015-18, salary of Rs.4000/- (sometimes Rs.5000/-) per month was paid through hand receipts, it has been found while checking the expenditure wise payments of the said office. But it has been instructed to get the said sanitation worker from the outsourcing agency through the contract and pay the wages through the agency as per the rules.

General opinion:

The cash book does not record the cash-expenditure details clearly and neatly. Appropriate action needs to be taken in this regard.

Joint Director,
Local Audit Circle,
Belgaum.

Deputy Director,
Local Audit Circle,
Belgaum