ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

KARNATAKA REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY

ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ 2019-2020

Annual Accounts and Audit Report 2019-20

ನಂ:1/14, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್,
ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027

No. 1/14, 2nd Floor, Silver Jubilee Block, Unity Building,
CSI Compound, 3rd Cross, Mission Road, Bengaluru-560027

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

KARNATAKA REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY

ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ 2019–2020

Annual Accounts and Audit Report 2019-220

ನಂ:1/14, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್,
ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560027

No. 1/14, 2nd Floor, Silver Jubilee Block, Unity Building,
CSI Compound, 3rd Cross, Mission Road, Bengaluru-560027

INDEX

ಕ್ರ.ಸಂ Sl.No	ವಿಷಯ Subject	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ Page No.
1.	**2019–20ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೀಠಿಕೆ** INTRODUCTION OF THE AUTHORITY ON THE ANNUAL ACCOUNTS FOR THE YEAR 2019-20	**01**
2.	**ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ – ಸಿ ಅಂಡ್ ಎ ಜಿ ಭಾರತರವರಿಂದ** SEPARATE AUDIT REPORT – C & AG OF INDIA-2017-18	**02 - 08**
3.	**ಜಮಾ ಮತ್ತು ಸಂದಾಯ ಲೆಕ್ಕ** RECEIPTS AND PAYMENTS ACCOUNT	**09 - 11**
4.	**ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು ಲೆಕ್ಕ** INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT	**12 - 13**
5.	**ಸ್ಥಿತಿ ವಿವಾರಣಾ ಪಟ್ಟಿ** BALANCE SHEET	**14**

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇದರ 2019–20ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಮೇಲಿನ ವರದಿ.

REPORT ON THE ANNUAL ACCOUNTS OF KARNATAKA REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY, BANGALORE, FOR THE YEAR 2019-20

ಪೀಠಿಕೆ

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016ನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 26.03.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2017ನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 11.07.2017ರಂದು ಅಧಿಸೂಚಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪೂರ್ಣಾವಧಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಇಬ್ಬರು ಸದಸ್ಯರು, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿವಿಧ ವೃಂದದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು / ಸಿಬ್ಬಂಧಿ ಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಚನೆಯಾದ ನಂತರ ಇದು ಮೂರನೇ ವರ್ಷದ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ವರದಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರೂಢೀಕೃತ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು 2017ರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ 48ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಿದ್ದಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅವುಗಳನ್ನು ಜಮೆ ಮತ್ತು ಸಂದಾಯ ಲೆಕ್ಕ, ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿಗಳಿಂದ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

INTRODUCTION:

The Government of India has enacted the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 with effect from 26.03.2016. The Government of Karnataka has notified the Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2017 in the state on 11.07.2017. The Government of Karnataka has also constituted the Karnataka Real Estate Regulatory Authority. The Authority is functioning with various cadres of officers / staff including a full – time Chairman, two members and a Secretary. This is the 3rd year Annual Accounts of the Authority after its formation.

The consolidated Annual Accounts are prepared as per Rule 48 of the Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2017. The Annual Financial Statements comprising of Receipts and Payments Account, Income and Expenditure Account and Balance Sheet.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇದರ 31.03.2020ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡಂತೆ ಇರವ ವರ್ಷದ ಭಾರತದ ಕಂಪ್‌ಟ್ರೋಲರ್ ಮತ್ತು ಆಡಿಟರ್ ಜನರಲ್ ಅವರ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಆಡಿಟ್ ವರದಿ	**SEPARATE AUDIT REPORT OF THE COMPTROLLER AND AUDITOR GENERAL OF INDIA ON THE ACCOUNTS OF THE KARNATAKA REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY, BENGALURU FOR THE FINANCIAL YEAR ENDED 31 MARCH 2020**
ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ದಿನಾಂಕ 10.07.2017 ರಂದು ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಕಾಯಿದೆ 2016 (ಕೇಂದ್ರ ಕಾಯಿದೆ 06 ರ 2016) ಸೆಕ್ಷನ್ 84 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಯಿತು.	The Karnataka Real Estate Regulatory Authority was established by the Government of Karnataka vide G.O dated 10.07.2017 in exercise of the powers conferred in Section 84 of the Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 (Central Act 06 of 2016).
ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ತ:ಖ್ತೆ, ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಖಾತೆ ಮತ್ತು ರಶೀದಿಗಳು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಳ ಖಾತೆಯನ್ನು 31 ಮಾರ್ಚ್ ಕೊನೆಗೊಂಡ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಕಂಪ್‌ಟ್ರೋಲರ್ ಮತ್ತು ಆಡಿಟರ್ ಜನರಲ್ (ಕರ್ತವ್ಯಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಷರತ್ತುಗಳು) ಕಾಯಿದೆ, 1971 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 19(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೆಕ್ಷನ್ 77(2) ನೊಂದಿಗೆ ಓದಿ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಕಾಯಿದೆ 2016 [ಕೇಂದ್ರ ಕಾಯಿದೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16 ರ 2016] ರಂತೆ ನಾವು ಆಡಿಟ್ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ಈ ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿದೆ. ನಮ್ಮ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈ ಹಣಕಾಸಿನ ಹೇಳಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸುವುದು ನಮ್ಮ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿದೆ.	We have audited the attached Balance Sheet, Income & Expenditure Account and the Receipts & Payments Account of Karnataka Real Estate Regulatory Authority. Bengaluru for the year ended 31 March 2020 under Section 19(2) of the Comptroller and Auditor General's (Duties, Powers and Conditions of Service) Act, 1971 read with Section 77(2) of the Real Estate (Regulation and Development) Act. 2016 [Central Act No 16 of 2016] These financial statements are the responsibility of the Karnataka Real Estate Regulatory Authority's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit
2. ಈ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕರಡು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯು ನಿಯಂತ್ರಕರು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕ ಜನರಲ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದ (CAG) ಕಾಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ವರ್ಗೀಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾತ್ರ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ, ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಅಭ್ಯಾಸಗಳು, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕ ಮಾನದಂಡಗಳು ಮತ್ತು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಯ ಮಾನದಂಡಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ. ಹಣಕಾಸಿನ ವಹಿವಾಟುಗಳ ಮೇಲಿನ ಆಡಿಟ್ ಅವಲೋಕನಗಳು ಕಾನೂನು, ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು (ಪ್ರೊಪ್ರೈಟಿ ಮತ್ತು ರೆಗ್ಯುಲಾರಿಟಿ) ಮತ್ತು ದಕ್ಷತೆ–ಕಮ್–ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯ ಅಂಶಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಅನುಸರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ತಪಾಸಣೆ ವರದಿಗಳು / ಸಿಎಜಿಯ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಗಳ ಮೂಲಕ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ವರದಿಮಾಡಿದ್ದರೆ.	2. This Draft Separate Audit Report contains the comments of the Comptroller and Auditor General of India (CAG) on the accounting treatment only with regard to classification, conformity with the best accounting practices, accounting standards and disclosure norms, etc. Audit observations on financial transactions with regard to compliance with the Law, Rules and Regulations (Propriety and Regularity) and efficiency-cum- performance aspects, etc., if any are reported through Inspection Reports / CAG's Audit Reports separately.

ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ತಃಖ್ತೆ : **1. ಸ್ವತ್ತುಗಳು (ಆಸ್ತಿಗಳು)** **1. ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ ರೂ.6.09 ಕೋಟಿ.** ಎ. ಇದು ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಯೂನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ನಲ್ಲಿರುವ ಬಾಡಿಗೆ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಇಂಟೀರಿಯರ್ ಕೆಲಸಗಳಿಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಾಡಿದ ರೂ.3.96 ಕೋಟಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ, ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಆ ಮಟ್ಟಿಗೆ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ.	**A. BALANCE SHEET** **1. ASSETS** **1. Fixed Assets ₹ 6.09 crore.** a. This includes ₹ 3.96 crore being expenditure incurred by the Authority towards the interior works carried out at its rented office building at Unity building, Bengaluru, resulting in overstatement of assets and understatement of expenditure to that extent.
B. ಸಾಮಾನ್ಯ **1. ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಕೆ ವಿಳಂಬ:** ದಿನಾಂಕ 06.11.1984ರ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ OM ಸಂಖ್ಯೆ: FD 42 BUD 84ರ ಪ್ರಕಾರ, ರಾಜ್ಯ ಸ್ವಾಯತ್ತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ಸಮಯದ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಮುಂದಿನ ವರ್ಷದ ಜೂನ್ 30 ರೊಳಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019–20ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು 2 ವರ್ಷ ಮತ್ತು 131 ದಿನಗಳ ವಿಳಂಬದ ನಂತರ 09ನೇ ನವೆಂಬರ್ 2022 ರಂದು ಆಡಿಟ್‌ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.	**B. GENERAL** **1. Delay in submission of Accounts** a. In terms of State Government O.M No. FD 42 BUD 84 Dated 06.11.84. The time schedule prescribed for submission of Accounts by the State Autonomous Bodies for Audit is by 30th June of succeeding year. However, the Annual Accounts for the year 2019-20 of the Authority were submitted for Audit on 09th November 2022 after a delay of 2 years and 131 days
2. RERA ಕಾಯಿದೆ 2016 ರ ಪ್ರಕಾರ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು ಎ. ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಕಾಯಿದೆ 2016 ರ ಷರತ್ತು 77 (1) ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಯವ್ಯಯ, ಸರಿಯಾದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಸರ್ಕಾರ ಕಂಟ್ರೋಲರ್ ಮತ್ತು ಆಡಿಟರ್ ಜನರಲ್ ಇವರೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅದರ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ನಿಯಮ 2017 ಕ್ಲಾಸ್ 48ರಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಫಾರಂ 'ಎಸ್' ರಂತೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಮೂನೆಯು C & AG ರವರನ್ನು ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ಷರತ್ತನ್ನು ಪಾಲಿಸದಂತಾಗಿಲ್ಲವಾಗಿದೆ.	**2. Non-Maintenance of Accounts in required format as per RERA Act 2016** a. As per clause 77 (1) of The Real Estate (Regulation and Development) Act.2016 the Authority shall prepare a budget, maintain proper accounts and other relevant records and prepare an Annual Statement of Accounts in such form as may be prescribed by the appropriate Government in consultation with the Comptroller and Auditor General of India. The Authority has prepared its Accounts in Form S prescribed under Clause 48 of Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2017. Since this format is not prescribed by Government in consultation with C&AG, the Authority has not complied with the said clause of the Act.

ಬಿ. ಮಾರ್ಚ್ 2020 ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರೂ.0.27 ಕೋಟಿ ಪ್ರಾವಿಜನ್ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು 2020–21 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಇದು ಆ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ತೋರಿಸಲು ಕಾರಣವಾಗಿದೆ.	b. The Authority has not made provisions of 0.27 crore for expenditures incurred during the month of March 2020 and payments towards the same were made during 2020-21. This has resulted in understatement of liabilities and expenditure to that extent.
3. ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ. a) ಟ್ರಿಬ್ಯೂನಲ್ನಲ್ಲಿ ನಗದು ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆ ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ, RERA ನಲ್ಲಿನ ನಗದು ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದನ್ನು KFC ಕೋಡ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.	**3. The following deficiencies were noticed in the maintenance of Cash Book.** a) Except for cashbooks maintained for the accounts of the Tribunal, the cash books at RERA were maintained in electronic form which was not checked verified as provided in the KFC code
ಬಿ) ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸ್ಟೇಟ್ಮೆಂಟ್ಗಳ ನಡುವಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಮನ್ವಯ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ. KFC 329 (iv) ರಂತೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಸಹ ಆಡಿಟ್‌ಗೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.	b) Bank Reconciliation Statements were not prepared detailing the causes for differences between Cash Book and Bank Statements. Certificate as per KFC 329 (iv) was also not produced to audit.
ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವರ್ಷಾವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಪ್ರಚಾರಕರು/ ಏಜೆಂಟರಿಂದ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತದ ವರ್ಷಾವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು ಪ್ರಕಟಗೊಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ .	4. The Authority did not disclose the year wise details of cases pending and also year wise details of amount pending for recovery from Promoters / Agents.
5. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಜಾನೆ ತ:ಖ್ತೆಯ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ತಾಳೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಪಡೆದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಫಾರ್ಮ್ 26AS ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸಲಿಲ್ಲ	5. The Authority did not reconcile the treasury Statement with the Accounts and also the interest received between Form 26AS and the Accounts.
6. ಶಾಸನಬದ್ಧ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಣೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದು– ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಕಾಯಿದೆ 2016 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 75. ಕಾಯಿದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕಾಯಿದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ನಿಧಿ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ವೇತನ, ಭತ್ಯೆಗಳು, ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು	**6. Non compliances to statutory regulations-** Section 75 of Real Estate (Regulations and Development) Act 2016. provided that the fees received under the Act and interest accrued on the fees should be credited to the Fund account constituted under the Act. Further, the Fund should be applied for meeting the expenses of salary, allowances,

ನಿಧಿಯನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಬೇಕು. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನಿರ್ಧರಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ನಿಧಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ನಿಧಿಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನುಪೂರೈಸಲು ನಿಧಿಯಿಂದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಖರ್ಚು ಮಾಡಬೇಕು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಕ್ರೋಢೀಕೃತ ಖಜಾನೆ ಖಾತೆ 0216ಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲು ಮುಕ್ತವಾಗಿಲ್ಲ. ಕಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ನಿಧಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ. ಖಜಾನೆಯೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕ ಕ್ರೋಢೀಕೃತ ಖಜಾನೆ ಖಾತೆಯಿಂದ ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿಯತಕಾಲಿಕವಾಗಿ ವೆಚ್ಚಕ್ಕಾಗಿ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಹಣವನ್ನು ರೇರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿದೆ. ಹೀಗಾಗಿ, ವೆಚ್ಚದ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವು ರೇರಾ ಕಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿಲ್ಲ.	administrative expenses and other expenses. The Fund should be administered by a committee of the Authority as determined by the Chairperson and amount should be spent out of the Fund for carrying out the objectives for which the Fund had been constituted. However, it was observed that the fees were directly credited into Deposit Treasury Account 0216 and the amount was not free for appropriation by the Authority. The Fund was also not administered by a committee of the Authority as envisioned in the Act. The Authority submitted budgets for expenditure periodically for relcase of funds from the Fees Deposit Account maintained with Treasury. The Treasury deposited the required funds into the Bank account of RERA for meeting the operational expenses. Thus, the procedure of expenditure was not in compliance with the provisions provided in the RERA Act.
ಸಿ. ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ನೀತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು **1. ಅಕೌಂಟಿಂಗ್ ನೀತಿಗಳು ಮತ್ತು ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳ ಘೋಷಣೆಯಾಗದಿರುವುದು** ಫಾರಂ ‘S’ ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸುವಾಗ ಅಕ್ಂಟಿಂಗ್ ಪಾಲಿಸಿಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಆಡಿಟ್ ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ತ:ಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ನೀತಿಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಮೇಲಿನ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ	**C. Notes on Accounts and Accounting Policies** **1. Non-Declaration of Accounting Policies and Notes** As per Form "S" for preparation of Annual Statement of Accounts, the Authority is required to disclose its Accounting Policies and Notes on Accounts. However, in the Statement of Accounts submitted to Audit. Accounting Policies and Notes on Accounts have not been enclosed.
ಡಿ. ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಮೇಲಿನ– ಹಿಂದಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಮೇಲಿನ ನಿವ್ವಳ ಪರಿಣಾಮವೆಂದರೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ರೂ.3.96 ಕೋಟಿಗಳಷ್ಟು ಅಧಿಕವಾಗಿ, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ರೂ.0.27 ಕೋಟಿಗಳಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗಿಂತ ಆದಾಯ ರೂ.4.23 ಕೋಟಿ ಹೆಚ್ಚಿನದಾಗಿರುತ್ತದೆ.	**D. Impact on accounts-** The net effect on the accounts due to the preceding paragraphs is that the assets have been overstated by ₹ 3.96 crore. Liabilities were understated by ₹.0.27 crore and expenditure has been under stated by 4.23 crore. This has resulted in overstatement of excess of Income over expenditure by 4.23 crore.

ಇ. ಸಹಾಯಾನುದಾನ 2019–20 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ರೂ.3.72 ಕೋಟಿ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗಾಗಿ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡಿದೆ, 31 ಮಾರ್ಚ್ 2020 ರಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಳಸದೆ ಉಳಿದಿಲ್ಲ.	**E. Grants in aid** During the year 2019-20, out of grants of 3.72 crore allotted by the Government, the Authority utilized the full amount for its Administrative Expenses, leaving no amount as unutilized as on 31 March 2020.
ಸಹಿ/– **ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಾಲ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಜನರಲ್** **(ಆಡಿಟ್ I), ಕರ್ನಾಟಕ** **ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು** **ದಿನಾಂಕ: 19ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್, 2023**	**Sd/-** **Principal Accountant General** **(Audit I), Karnataka** **Place: Bengaluru** **Date: 19th December, 2023**

ಅನುಬಂಧ	Annexure
i) ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಸಮರ್ಪಕತೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು / ವಹಿವಾಟುಗಳನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಮತ್ತು ವರದಿ ಮಾಡಲು ಶಾಶ್ವತ ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಭಾಗವನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಾಗಿ ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಅನ್ನು ನೇಮಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಅವರು ಆಗಸ್ಟ್ 2022 ರಲ್ಲಿ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ವರದಿಯ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಕೈಪಿಡಿಯನ್ನೂ ರೂಪಿಸಿಲ್ಲ	**I) Adequacy of Internal Audit.** The Authority does not have a Permanent Internal Audit Wing to examine its activities / Transactions and Report there on. The Authority had appointed a Chartered Accountant as its Internal Auditor and a Report was submitted by them during August 2022. No details regarding action taken on the report was furnished. The Authority has also not framed an Internal Audit Manual
ii) ಆಂತರಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣದ ಸಮರ್ಪಕತೆ: ಎ) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ವಹಿವಾಟುಗಳ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ/ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ವಹಿವಾಟುಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಆಪರೇಟಿಂಗ್ ಮ್ಯಾನ್ಯುಯಲ್ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಣೆ ಕೈಪಿಡಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.	**ii) Adequacy of Internal Control:** a) There is no Operating Manual and Accounting Manual prescribing the processing/accounting of transactions to be done in the Authority.
b) ರೇರಾ ನಿಯಮಗಳು 2016, C&R ನಿಯಮಗಳು 2016 ರ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದರೂ, ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ, ವೇತನ ಮತ್ತು ವೇತನ ರಚನೆ, ವೇತನಗಳು, ಅರ್ಹತೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ನೀತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಕೇಡರ್ ಮತ್ತು ನೇಮಕಾತಿ ನಿಯಮಗಳು (C&R ನಿಯಮಗಳು) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿವೆ. ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರ ಪಡೆಯಬೇಕಿತ್ತು. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಜನವರಿ 2022 ರಲ್ಲಿ ಇದು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇದೆ.	b) The Cadre & Recruitment Rules (C&R Rules) including all matters pertaining to staff strength, wages and salaries structure, emoluments, perquisites and personnel policies are pending approval from the State Government though RERA Rules 2016, C&R Rules specified that prior approval of the State Government was to be obtained. The proposal was sent to Govt. in January 2022 which is pending approval.
iii) ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು/ ದಾಸ್ತಾನುಗಳ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ: ಕಟ್ಟಡ, ಕಂಪ್ಯೂಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಡೇಟಾ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕಗಳು, ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು ಮತ್ತು ಫಿಟ್ಟಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಗೋಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಿದ್ದು. ಮೋಟಾರು ವಾಹನಗಳು ಮತ್ತು ಕಚೇರಿ ಉಪಕರಣಗಳು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಅಥವಾ ದುರ್ಬಲತೆಗಳಿಲ್ಲ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲ. ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ರಿಜಿಸ್ಟರ್‌ನ್ನು ಸಹ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ನವೀಕರಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.	**iii) System of physical verification of fixed assets/ inventory:** The Authority held Tangible Assets consisting of Building, Computers and Data Processing Units, Furniture and Fittings. Motor Vehicles and Office Equipment. The Authority has not conducted Physical Verification of these Assets and Audit could not ensure that there were no material discrepancies or impairments. Register of Fixed Assets was also not maintained or updated regularly.
ಸಹಿ/– **ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಾಲ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಜನರಲ್ (ಆಡಿಟ್ I), ಕರ್ನಾಟಕ** **ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು** **ದಿನಾಂಕ: 19ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್, 2023**	**Sd/-** **Principal Accountant General (Audit I), Karnataka** **Place: Bengaluru** **Date: 19th December, 2023**

Statement of Impact

Amount in crore

Sl No.	Para Number	Liabilities	Assets	Income	Expenditure
01	A11a	00	+3.96	00	-3.96
02	B2b	-0.27	00	00	.27
		-0.27	+3.96	00	-4.23

Liabilities understated by ₹ Crore
Assets overstated by ₹. 3.96 crore
Expenditure understated by ₹ 4.23 crore.
Net impact- Surplus of Income over Expenditure
Overstated by ₹ 4.23 crore

Sd/-
SR. AUDIT OFFICER/DP CELL

FORM-S

Real Estate Regulatory Authority, Karnataka

2nd Floor, Silver Jubliee Block, Unity Building,

CSI Compound, 3rd Cross, Misson Road, Bengaluru-560027

ANNUAL STATEMENT OF ACCOUNTS

Receipts and Payments Account

From the year ended 31st March 2020

A/c Code	Receipts	Current year As on 31-3-2020 (in rupees)	Previous year As on 31-3-2019 (in rupees)	A/c Code	Payments	Current year As on 31-3-2020 (in rupees)	Previous year As on 31-3-2019 (in rupees)
1	**To Opening Balance**			13	By Chairperson and Members:	1,33,95,100	
1.1	**To Bank Balance**			13.1	By Pay and Allowances	-	
	Corporation Bank-520101080940037	1,07,225	1,345	13.2	By Other benefits	-	
	Corporation Bank-520141001621401	-2,31,852	-8,04,331	13.3	*By Travelling Exenses*	-	
	Department of Treasuries	56,78,21,842	10,38,36,393	13.3.1	By Overseas	-	
	Flexi Account	1,22,77,165	80,45,80,816	13.3.2	By Domestic	-	
1.2	To Cash Balance	-		14	**By Officers:**		
2	To Fee, Charges and Fine	-		14.1	By Pay and Allowances	9,75,535	16,85,330
2.1	To Fee	10,67,04,692	21,31,11,731	14.2	By Retirement Benefits	-	-
2.2	To Charges	17,29,000	8,83,025	14.3	By Other Benefits	-	-
2.3	To Fines (Penalty)	1,53,23,172		14.4	*By Traveling Expenses*	81,158	1,92,826
2.4	To Others (specify)	-		14.4.1	By Overseas	-	
3	To Grants	-		14.4.2	By Domestic	-	
3.1	To Account with Government	-		15	**By Staff:**		
3.2	To Others (specify)	-		15.1	By Pay and Allowances	42,35,861	7,95,230
3.2.1	To Govt Grant	3,72,00,000		15.2	By Retirement Benefits	-	
4	To Gifts	-		15.3	By Other Benefits	-	
5	To Seminars and Conferences	-		15.4	By Traveling expenses	-	
6	To Sale of Publications	-		15.4.1	By Overseas	-	
7	To Income on investments and Deposits	-		15.4.2	By Domestic	-	
7.1	To Income on investments	-		16	By Hire of Conveyance	21,40,173	14,21,280
7.2	To Income on Deposits	6,36,012	2,07,29,861	17	By Wages	-	
8	To Loans	-		18	By Overtime	-	
8.1	To Government	-		19	By Honorarium	-	
8.2	To Others (specify)	-		20	By Other office expenses	95,740	
	To Refundable Deposit	5,53,16,660		20.1	By Printing & Stationery	11,48,782	9,15,204
9	To Sale of Assets	-		20.2	By Postage	35,000	80,000
10	To Sale on Investments	-		20.3	By Insurance	3,46,759	94,465
11	To Recoveries from pay bill	-		20.4	By Other office expenses	89,419	2,10,985
11.1	To Loans and Advances Principal Amount	-		20.5	By Telephone Charges	3,71,274	1,91,346
11.2	To Interest on Loans and Advances	-		20.6	By Hospitality Charges	24,080	1,20,900

A/c Code	Receipts	Current year As on 31-3-2020 (in rupees)	Previous year As on 31-3-2019 (in rupees)	A/c Code	Payments	Current year As on 31-3-2020 (in rupees)	Previous year As on 31-3-2019 (in rupees)
11.3	To Miscellaneous	5,711	21,743	21	By Expenditure on Research	-	
51	To Others (specify)	-	-	22	By Consultation expenses	37,21,413	40,99,299
51.1	Duties &Taxes	12,29,639	2,03,401	23	By Seminars and conferences	-	
51.2	Provisions	6,94,643	4,83,054	24	By Publications of Real Estate Regulatory Authorit	-	
53.3	sundry creditors	17,359	18,394	25	By Rates and taxes	1,40,94,876	2,33,01,378
54.4	Additional Charges Payable		2,722	26	By Interest on loans	-	-
	Incharge Allowances Payble			27	By Promotional Exenses	8,05,519	5,11,337
54.5	To Investments and Deposits			28	By Membership fee	-	
54.5.1	Reserves- (Rent Deposit with CSI)Adjusted	59,72,408		29	By Subscrition	-	
				30	By Purchase of Fixed Assets	4,39,83,705	2,00,92,582
				31	By Investments and Deposits:	-	-
				31.1	By Investments	3,58,00,000	50,05,30,826
				31.2	By Deposits(Petrol Deposit)	-	
				31.3	By Rent Deposit with CSI(Adjusted)	59,72,408	
				32	By Security Deposits	-	
					By Refundable Deposit	82,72,457	
				33	By Loans and Advances to :		
				33.1	By Employees	-	
				33.1.1	By Bearing Interest	-	
				33.1.2	By Not Bearing Interest	-	
				33.2	By Suppliers /Contractors	-	
				33.3	By Others (Specify)	7,15,486	
				34	By Repayment Of Loan	-	
				35	By Others	-	
				35.1	By Leave Salary and Pension	-	
				35.2	By Contribution	-	
				35.3	By Audit Fee	-	
				35.4	By Misc	-	
				35.4.1	By Out Source Salary	1,21,94,479	1,19,73,517
				35.4.2	By Contract Salary	16,47,995	4,16,702
				35.4.3	By Office Maintenance To CSITA	33,73,584	25,30,430
				35.4.4	By TDS Interest and Penalty	3,350	21,350
				35.4.5	By Repairs & Maintenance	6,31,749	1,46,811
				35.4.6	By Water, Electricity and Generator Charges	10,00,495	6,93,303
				35.4.7	By Security service charges	12,22,500	8,43,701
				35.4.8	By Internet Charges	3,04,645	1,28,077

A/c Code	Receipts	Current year As on 31-3-2020 (in rupees)	Previous year As on 31-3-2019 (in rupees)	A/c Code	Payments	Current year As on 31-3-2020 (in rupees)	Previous year As on 31-3-2019 (in rupees)
				35.4.9	By News Paper Expenses	43,481	26,700
				35.4.10	By Petrol	5,06,135	3,30,014
				35.4.11	By Others(Bank Charges and Television Recharge)	7,531	42,303
				35.4.12	By Duties and Taxes	2,03,401	1,74,293
				35.4.13	By Provisions	4,83,054	2,11,518
				35.4.14	By Sundry creditors	18,394	24,849
				35.4.15	TDS on Interest	63,609	35,64,383
				35.4.16	By Govt Grant	3,72,00,000	
				35.4.17	By Fines (Penalty)	1,53,23,172	
				36	By Balance Carried down:	-	
				36.1	**Bank Balance**	-	
				36.1.1	Corporation Bank-520101080940037	11,069	1,07,225
				36.1.2	Corporation Bank-520141001621401	53,320	-2,31,852
				36.1.3	Department of Treasuries	58,79,03,911	56,78,21,842
				36.1.4	SBI -(Tribunal)-39044766260	19,64,266	
				36.1.5	Flexi Account	43,38,791	-
				36.2	By cash in hand	-	-
	TOTAL	**80,48,03,676**	**1,14,30,68,153**		**TOTAL**	**80,48,03,676**	**1,14,30,68,153**

Sd/-
Controller of Finance

Sd/-
Secretary

Sd/-
Member-1

Sd/-
Member-2

Sd/-
Chairperson

Real Estate Regulatory Authority, Karnataka
2nd Floor, Silver Jubliee Block, Unity Building,
CSI Compound, 3rd Cross, Misson Road, Bengaluru-560027
Income and Expenditue Account
For the 1st April 2019 to 31st March 2020

A/c Code	Expenditure	Current year As on 31-3-2020 (in rupees)	Previous year As on 31-3-2019 (in rupees)	A/c Code	Income	Current year As on 31-3-2020 (in rupees)	Previous year As on 31-3-2019 (in rupees)
37	To Chairperson and Members	1,33,95,100		61	By Fee, Charges and Fine	-	
37.1.	To Pay and Allowances	-		61.1.	By Fee	10,84,33,692	21,31,11,731
37.2.	To Other benefits	-		61.2.	By Charges	-	8,83,025
37.3.	*To Travelling Exenses*	-		61.3.	By Fines	-	
37.3.1.	To Overseas	-		61.4.	By Others (specify)	-	
37.3.2.	To Domestic	-		62	By Grants-	-	
38	To Officers	-		62.1.	By Account with Government	-	
38.1.	To Pay and Allowances	9,75,535	16,85,330	62.2.	By Others (specify)	-	
38.2.	To Retirement Benefits	-					
38.3.	To Other Benefits	-		63	By Gifts	-	
38.4.	*To Traveling Expenses*	81,158	1,92,826	64	By Seminars and Conferences	-	
38.4.1.	To Overseas	-		65	By Sale of Publications	-	
38.4.2.	To Domestic	-		66	By Income on investments and Deposits	-	
39	To Staff	-		66.1	By Income on investments	-	
	Increments Arreras	1,631		66.2	By Income on Deposits	6,36,012	2,07,29,861
39.1.	To Pay and Allowances	42,34,230	7,95,230	66.3	By Interest on Loan and Advances	-	
39.2.	To Retirement Benefits	-		67	By Miscellaneous Income	5,711	21,743
39.3.	To Other Benefits	-		67.1	By Gain on Sales of Assets	-	
39.4.	*To Traveling expenses*	-		67.2	By Excess of expenditure over income		
39.4.1.	To Overseas	-		67.3	(Transferred to Capital Fund Account)		
39.4.2.	To Domestic	-					
40	To Hire of Conveyance	21,40,173	14,21,280				
41	To Wages	-					
42	To Overtime	-					
43	To Honorarium	-					
44	To Other office expenses	95,740					
44.1	To Printing & Stationery	11,48,782	9,15,204				
44.2	To Postage	35,000	80,000				
44.3	To Insurance	3,46,759	94,465				
44.4	To Other office expenses	7,15,486	2,10,985				
44.5	To Telephone Charges	3,71,274	1,91,346				
44.6	To Hospitality Charges	24,080	1,20,900				
45	To Expenditure on Research	-	-				
46	To Consultation expenses	37,21,413	40,99,299				

A/c Code	Expenditure	Current year As on 31-3-2020 (in rupees)	Previous year As on 31-3-2019 (in rupees)	A/c Code	Income	Current year As on 31-3-2020 (in rupees)	Previous year As on 31-3-2019 (in rupees)
47	To Seminars and conferences	-					
48	To Publications of Real Estate Regulatory	-					
49	To Rent and Taxes	1,40,94,876	2,33,01,378				
50	To Interest on loans	-					
51	To Promotional Exenses	8,05,519	5,11,337				
52	To Membership Fees	-					
53	To Subscription	-					
54	To Others	89,419					
54.1	To Leave Salary and Pension	-					
54.2	To Contribution	-					
54.3	To Audit Fee	-					
54.4	To Misc	-					
54.4.1	To Out Source Salary	1,21,94,479	1,19,73,517				
54.4.2	To Contract Salary	16,47,995	4,16,702				
54.4.3	To Office Maintenance To CSITA	33,73,584	25,30,430				
54.4.4	To TDS Interest and Penalty	3,350	21,350				
54.4.5	To Repairs & Maintenance	6,31,749	1,46,811				
54.4.6	To Water, Electricity and Generator Charges	10,00,495	6,93,303				
54.4.7	To Security service charges	12,22,500	8,43,701				
54.4.8	To Internet Charges	3,04,645	1,28,077				
54.4.9	To News Paper Expenses	43,481	26,700				
54.4.1	To Petrol	5,06,135	3,30,014				
54.4.1	To Others(Bank Charges and Television	7,531	42,303				
55	To Depreciation	91,22,604	73,44,106				
56	To Loss on sale of assets	-					
57	To Bad Debts written off	-					
58	To Provision for bad & doubtful debts	-					
59	**To Excess of income over Expenditure**	3,67,40,692	17,66,29,766				
60	**(Transferred to capital Fund Account)**						
	Total	**10,90,75,415**	**23,47,46,360**		**Total**	**10,90,75,415**	**23,47,46,360**

Sd/-
Controller of Finance

Sd/-
Secretary

Sd/-
Member-1

Sd/-
Member-2

Sd/-
Chairperson

Real Estate Regulatory Authority, Karnataka
2nd Floor, Silver Jubliee Block, Unity Building,
CSI Compound, 3rd Cross, Misson Road, Bengaluru-560027

Balance Sheet as on 31st March 2020

A/c Code	Liabilities	Current year As on 31-3-2020 (in rupees)	Previous year As on 31-3-2019 (in rupees)	A/c Code	Assets	Current year As on 31-3-2020 (in rupees)	Previous year As on 31-3-2019 (in rupees)
68	Funds			72	Fixed Assets	6,09,21,770	2,49,79,584
68.1	Capital Fund			72.1.	Gross Block at Cost	6,09,21,770	2,49,79,584
68.2	Add Excess of Income over Expenditure/ less excess of Expenditure over Income	64,34,22,938	60,07,09,838	72.2.	Less Cumulative depreciation	91,22,603	80,41,519
68.3	Other Funds (Specify)			72.3.	Net Block	5,17,99,167	1,69,38,065
69	Reserves			73	Capital Work-in-progress	-	
70	Loans	-		74	Investments & Deposits	-	
70.1	Government	-		74.1.	Investment	3,58,00,000	
70.2	Others	-		74.2	Rent Depoist -CSI	59,72,408	
71	Current Liabilities and Provisions	-		75	Loans and Advances	-	
71.1	Provisions	6,84,643	4,83,054	75.1	Account with Government	-	
71.2	Sundry Creditors	17,359	18,394	76	Sundry Debtors	-	
71.3	Duties & Taxes	12,29,639	2,03,401	77	Cash and Bank Balances	-	
71.4	Incharge Allowance Payable	1,965	1,965	77.1	Corporation Bank-520101080940037	11,069	1,07,225
	Additional Charges Payable	2,722	2,722	77.2	Corporation Bank-520141001621401	53,320	-2,31,852
71.5	Refundable Deposite	4,70,44,203		77.3	SBI -(Tribunal)-39044766260	19,64,266	-
				77.4	Department of Treasuries	58,79,03,911	56,78,21,842
				77.5	Flexi Account-Corporation Bank	43,38,791	1,22,77,165
				78	Other Current Assets	-	10,000
				78.1	Petrol Deposit	25,000	25,000
				78.2	TDS Receivable 2018-19	9,07,546	9,07,546
				78.3	TDS Receivable 2019-20	35,64,383	35,64,383
				78.4	TDS Receivable 2020-21	63,609	-
	Total	**69,24,03,470**	**60,14,19,374**		**Total**	**69,24,03,470**	**60,14,19,374**

Sd/-
Controller of Finance

Sd/-
Secretary

Sd/-
Member-1

Sd/-
Member-2

Sd/-
Chairperson

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ನಂ. 1/14, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್,
ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560 027