

ಹೊಸಪೇಟೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.ಹೊಸಪೇಟೆ

2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ

(1.4.2022-31.3.2023)

1. ಪೀಠಿಕೆ: ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ. ವನಇ: 164: ಟಿಟಿಪಿ 93 ದಿನಾಂಕ 21.5.1996 ರಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ಬದಲಾಗಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೆಂದು ರಚನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 26 ಗ್ರಾಮಗಳೊಂದಿಗೆ 254.55 ಚದರ ಕಿ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇರುತ್ತದೆ.

2. ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ರಚನೆ: 2022-23ನೇಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಾಣಿಸಿದವರು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಆಯುಕ್ತರು ಹಾಗೂ ನ.ಯೋ.ಸ ಇವರು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

- ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ಶ್ರೀ.ಅಶೋಕ ಜೇರೆ
ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿತ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು 1.4.2022 ರಿಂದ 21.7.2022 ರವರೆಗೆ
: ಶ್ರೀ.ಅನಿರುದ್ಧ ಶವಣ್.ಪಿ. ಭಾ.ಅ.ಸೇ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವಿಜಯನಗರ 22.7.2022 ರಿಂದ26.9.2022 ರವರೆಗೆ
: ಶ್ರೀ.ಅಶೋಕ ಜೇರೆ
ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿತ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು 26.9.2022 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ
- ಆಯುಕ್ತರು : ಶ್ರೀ.ಈಶಪ್ಪ 1.4.2022 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ
- ನ.ಯೋ.ಸ : ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಎನ್.ವೀರಯ್ಯ
1.4.2022 ರಿಂದ 31.3.2023
: ಶ್ರೀ.ಆರ್.ವಿಷ್ಣು (ಪ್ರಭಾರ)
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು, ಕೊಪ್ಪಳ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
- ಸದಸ್ಯರುಗಳು : ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವಿಜಯನಗರ
: ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಪೊಲೀಸ್ ವರಿಷ್ಠಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವಿಜಯನಗರ
: ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಎಸ್.ಆನಂದಸಿಂಗ್ ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು ಹೊಸಪೇಟೆ ಹಾಗೂ
ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ ಸಚಿವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
: ಶ್ರೀ.ಎಲ್.ಭೀಮಾನಾಯ್ಕ ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು ಹಗರಿಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ
: ಆಯುಕ್ತರು ಹೊಸಪೇಟೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.ಹೊಸಪೇಟೆ
: ಪೌರಾಯುಕ್ತರು ನಗರಸಭೆ ಹೊಸಪೇಟೆ
: ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.ಹೊಸಪೇಟೆ
: ಕಾ.ನಿ.ಅಭಿಯಂತರರು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ವಿಜಯನಗರ
: ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವಿಜಯನಗರ
: ಕಾ.ನಿ ಅಭಿಯಂತರರು ಚೆಸ್ಕಾಂ ವಿಜಯನಗರ
: ಕಾ.ನಿ ಅಭಿಯಂತರರು ಕ.ನ.ನೀ.ಸ.& ಒ.ಚ.ಮಂಡಳಿ ವಿಜಯನಗರ
: ಕಾ.ನಿ ಅಭಿಯಂತರರು ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿ ವಿಜಯನಗರ

• ಸಿಬ್ಬಂದಿ:

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹುದ್ದೆ ವಿವರ	ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿವರ
1.	ಆಯುಕ್ತರು	ಈಶ್ವರಪ್ಪ
2.	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಆರ್.ವಿಷ್ಣು (ಪ್ರಭಾರ)
3.	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕ	ಎಂ.ಮಹೇಶ್ ಕುಮಾರ್
4.	ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕ	ಕೆ.ಪ್ರಶಾಂತಕುಮಾರ್
5.	ಡಿ.ಗ್ರೂಪ್	ನೂರ್ ಜಹಾನ್

ದಿನಗೂಲಿ/ಹೊರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವವರು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹುದ್ದೆ ವಿವರ	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿವರ
1.	ವರ್ಕ ಇನ್ಸ್ ಪೆಕ್ಟರ್	ಎನ್.ವೆಂಕೋಬ
2.	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಆಪರೇಟರ್	ಜೆ.ಪರಮೇಶ್ವರ
3.	ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರ	ಎ.ರಾಮೇಶ್ವರಬಾಬು
4.	ವಾಹನ ಚಾಲಕ (ಹೊರ ಗುತ್ತಿಗೆ)	ಕೆ.ವಲಿ ಕುಮಾರ್ ನಾಯ್ಕ
5.	ಡಿ.ಗ್ರೂಪ್ (ಹೊರ ಗುತ್ತಿಗೆ)	ತಿಮ್ಮಾ ರೆಡ್ಡಿ

3. ಈವರೆಗಿನ ಪ್ರಗತಿ :

1. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ರೂ 12,48,750.00-00 ದಂಡ ಹಾಗೂ ರೂ 24,000-00 ಹೆಚುವರಿ ಭೂಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
2. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 05 ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ 79,02,142.00 ಹಾಗೂ ರೂ 1,97,378.00 ಕರ ವಸೂಲಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
3. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಲಂ 14ಎ ರಡಿ 08 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಮಾನ್ಯ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮುಖಾಂತರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕಲಂ 69 ರಡಿ 15 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಹೊಸ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
4. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ 14 ಉಪ-ವಿಭಜನೆ ಹಾಗೂ 39 ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
5. ನಗರಸಭೆ ಹೊಸಪೇಟೆ ಹಾಗೂ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಮರಿಯಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಇಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕೋರಿ ಬಂದಂತಹ ಒಟ್ಟು 432 ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪರಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
6. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವಿಜಯನಗರ ಇವರಿಂದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕೋರಿ ಬಂದ ಒಟ್ಟು 59 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

7. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ 09 ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

8. ಮಾರುತಿನಗರ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 4 ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು 1,49,01,976.00 ಗಳಿಗೆ ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

4. ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಕ್ರೋಢಿಕರಣ: ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಂಡವಾಳ ಆದಾಯವು ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ, ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ, ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ /ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ, ಸರ್ಕಾರಿ/ಸರ್ಕಾರಿಯೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಂಜೂರಾತಿ, ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಾತಿ, ಕಟ್ಟಡ ಬಾಡಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಆದಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

5.ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ: ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

6. 2022-23 ನೇ ಅಯ-ವ್ಯಯ

1.	ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	ರೂ	14,78,04,631.75
2.	ಆದಾಯ	ರೂ	26,78,48,750.00
3.	ಒಟ್ಟು	ರೂ	41,56,53,381.75
4.	ಖರ್ಚು	ರೂ	39,46,93,454.00
5.	ಅಂತ್ಯ ಶಿಲ್ಕು	ರೂ	2,09,59,927.75

7. 2022-23 ರಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು

1.	ಆದಾಯ	ರೂ	6,46,58,888.00
2.	ಖರ್ಚು	ರೂ	1,12,61,094.00

8.ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿ: ಯಾವುದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ

9.ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಪ್ರಗತಿ: ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ/ಬಡಜನರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಹಾಗೂ ದಿವಂಗತರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

10.ವಿಶೇಷ ಸಾಧನೆ/ಪ್ರಗತಿ: ಯಾವುದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

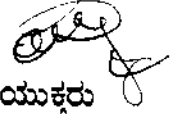
11.2023-24ನೇ ವರ್ಷದ ಗುರಿ

1. ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ: ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಇಂಗಳಿಗೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.237/ಬಿ2 ರಲ್ಲಿ 2.22 ಎಕರೆ ,ಸ.ನಂ.247 ರಲ್ಲಿ 5.54 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 248 ರಲ್ಲಿ 10.96 ಎಕರೆ ಹಾಗೂ 248ಬಿ ರಲ್ಲಿ 5.52 ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 24.24

ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹ-ಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಶೇ 50:50ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂ.ನಅಇ:141:ಗುಅಪ್ರಾ:2015 ದಿನಾಂಕ 7.2.2020 ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ಒಟ್ಟು 301 ನಿವೇಶನಗಳು ಲಭ್ಯವಾಗಲಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪಾಲು ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳು ಸೇರಿ 150 ಇರುತ್ತವೆ. ಮಾನ್ಯ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಧಿಕಾರಿಗಳು ಹೊಸಪೇಟೆ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ಕಲಂ 19 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸಭೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

2. ಮಾರುತಿನಗರ ಬಡಾವಣೆ: ಹೊಸಪೇಟೆ ತಾ:ಅನಂತಶಯನಗುಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.115/3 (ಪಿ) ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2.02 ಎಕರೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಪ್ರಚುರ ಪಡಿಸಿ ವಿಲೇ ಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
3. ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್(ಪ-2): ಹೊಸಪೇಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಅಮೃತ್ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ(ಪ-2) ತಯಾರಿಸಲು ವ್ಯಾಪಕೋಸ್. ಲಿ.ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 18.11.2020 ರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಂದ ಕಾರ್ಯದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಹಾಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗಗಳನ್ನು ಇಂದಿಕರಿಸುವ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ವ್ಯಾಪಕೋಸ್. ಲಿ.ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಸದರಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಿದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರ್ದೇಶನ ಮೇರೆಗೆ ಮರು ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ.
4. ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ: ಒತ್ತುವರಿ ಹಾಗೂ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಂದ ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ 10 ಉದ್ಯಾನವನಗಳಿಗೆ ಚೈನ್ ಲಿಂಕ್ ಮಾಡಲು ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ.


ಆಯುಕ್ತರು
ಹೊಸಪೇಟೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಹೊಸಪೇಟೆ

HOSPET URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY.HOSPET
ANNUAL REPORT FOR THE YEAR 2022-23
(1.4.2022 to 31.3.2023)

1. INTRODUCTION:

Govt.in its order No.Vanae:164:ttp:93 Dt.21.5.1996 has constituted Hospet Urban Development Authority instead of City Improvement Board. It Comprises 26 villages and 254.55 Sq.km in the Local Planning Area.

2. ADMINISTRATION:

For the year 2022-23 the following are the Chairpersons, Commissioners and Town Planning Members of the Authority.

- Chairman : Sri.Ashok Jire Nominated
1.4.2022 to 21.7.2022
: Sri.Anirudh Shravan I.A.S
22.7.2022 to 26.9.2022
: Sri.Ashok Jire Nominated
26.9.2022 to till date
- Commissioner : Sri.Erappa 1.4.2022 to till date
- Tpm : Sri.M.N.Veeraiah
Deputy Director of Town Planning
1.4.2022 to 31.3.2023
: Sri.R.Vishnu (incharge)
A.D.T. P. Koppal
- Members : Deputy Commissioner Vijaynagar
: Superintendent of Police Vijaynagar
: Sri.B.S.AnandSingh MLA Vijayanagara Constueincy
& Tourism Minister Govt of Karnataka.
: Sri.L.Bhimanaik MLA.H.B.Halli
: Commissioner HUDA Hospet
: Commissioner CMC Hospet
: Town Planning Member HUDA Hospet
: Executive Engineer PWD Vijaynagar
: District Health & Family Welfare Officer Vijaynagar
: Executive Engineer Kuws & Db Vijaynagar
: Executive Engineer Gescom Hospet.
: Executive Engineer Slum Board Vijaynagar

- Staff

Sl.No	Posts	Officer/Staff
1.	Commissioner	Erappa
2.	Deputy Director of Town Planning	R.Vishnu (incharge)
3.	First Division Assistant	M.Mahesh Kumar
4.	Second Division Assistant	K.Prashanth
5.	D.Group	Noorjahan

Dailywages/Out Source

Sl.No	Posts	Officer/Staff
1.	Work Inspector	N.Venkoba
2.	Computer Operator	J.Parmeshwara
3.	Typist	A.Rameshwar Babu
4.	Driver (out source)	K.Vali Kumar Naik
5.	D group (out source)	Timma reddy

3. Progress :

1. Penalty amount of Rs.12,48,750-00 & Compensation of Rs. 24,000-00 has been collected from the sites developed by the Authority.
2. 05 Civic Amenity Sites has been allotted for the said period and Rs. 79,02,142-00 lease amount &Rs.1,97,378-00 tax has been collected.
3. 08 change of land use proposal has been sent to Govt through DTCP as per section 14 of KTCP Act 1961 and for 15 cases new land uses has been fixed as per section 69.
4. 14 sub-division and 39 amalgamations proposals has been approved.
5. 432 Technical opinions has been issued for the building construction proposals for the Hospet city and Mariyamanahalli town.
6. 59 Technical opinions has been issued for the conversion of land through online which was asked by the Deputy Commissioner Vijaynagara.
7. Possession of 09 Civic Amenity Sites have been taken over from the private layouts.

8. Auction was conducted for 04 corner sites from MaruthiNagar badavane from which Rs.1,49,01,976.00 has been collected.

4. **Financial position:**The Authority augments its resources by collecting Betterment charges,Scrutiny charges,Development charges,allotment of civic amenity sites,tax collection and rent.

5. **Budget for 2022-23**

1.	Opening balance	Rs. 14,78,04,631.75
2.	Income	Rs. 26,78,48,750.00
3.	Total	Rs. 41,56,53,381.75
4.	Expenditure	Rs. 39,46,93,454.00
5.	Closing balance	Rs. 2,09,59,927.75

6. **Budget expenditure for 2022-23**

1.	Income	Rs. 6,46,58,888.00
2.	Expenditure	Rs. 1,12,61,094.00

7. No schemes has been taken up for the development of Sc/St and backward community as per Govt instructions.

8. Physical development: No achivement

9. Special achievement/award: no such things happened during the period.

10.DCB: not applicable

11.**Aim for the year 2022-23**

1. **Vijayanagar Badavane:** Residential Scheme has been proposed in the S.no.237/b2,247,248 and 248b total extent 24.24 acres under the ratio of 50:50 between land owners & Authority in Ingalgi village which comes in the Local planning area of HUDA. Govt.in its letter Naae:141: Guapra:2015 Dt.7.2.2020 has issued Administrative approval as per Sec 18(3) of KUDA Act 1987 to the said Scheme.

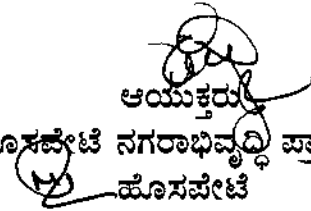
Different measured 301 sites are available from the scheme.From which 150 sites will be available for this Authority including corner sites

2. **Maruti Nagar Badavane:** E-Auction process is published for the disposal of 07 corner sites in the Layout developed by Authority in Ananthsayanagudi village S.no.115/3(p) for the extent of 2.02acres. in which 04 sites has been disposed.
3. **Master Plan:** Preparation of Master Plan(R-2) under Amrut Scheme for Hospet LPA. has been entrusted to Wapcos Ltd. Bangalore by the Director of Town & Country Planning. Existing developments has been incorporated in the Base map. Due to technical issues the work has been stopped by the Tenderer. As per the directions of Town Planning Department Re-tender has been issued.
4. **Park Development:** To protect parks from the encroachment and un-authorised developments fencing of 10 parks tender work has been published.


Commissioner
Hospet Urban Development Authority
Hospet

“2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ”

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಮಾಹಿತಿ
1.	ವರ್ಷ	2022-23
2.	ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ವರ್ಷವಾರು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಿದ್ಧ ಪಡಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	31.3.2023
3.	ವರ್ಷವಾರು ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	31.3.2023
4.	ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು ಇದ್ದರೆ	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭಾ ಚುನಾವಣೆ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿ ಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ವಿಳಂಬ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
5.	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ನಡವಳಿ ಕೋರಿ ಬರೆದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ
6.	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ
7.	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ
8.	ಅವುಗಳನ್ನು ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ	28.7.2023
9.	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಚಿವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ	ಹೊಸಅಪ್ರಾ:ಎ1:ವಾ.ವ:2023-24 ದಿನಾಂಕ .8.2023
10.	ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭಾ ಚುನಾವಣೆ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿ ಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ವಿಳಂಬ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
11.	ಷರಾ	--


 ಆಯುಕ್ತರು
 ಹೊಸಪೇಟೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
 ಹೊಸಪೇಟೆ

ಹೊಸಪೇಟೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.ಹೊಸಪೇಟೆ

2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ

(1.4.2022-31.3.2023)

1. **ಪೀಠಿಕೆ:** ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ. ವನಇ: 164: ಟಿಟಿಪಿ 93 ದಿನಾಂಕ 21.5.1996 ರಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ಬದಲಾಗಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೆಂದು ರಚನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 26 ಗ್ರಾಮಗಳೊಂದಿಗೆ 254.55 ಚದರ ಕಿ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇರುತ್ತದೆ.

2. **ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ರಚನೆ:** 2022-23ನೇಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಾಣಿಸಿದವರು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಆಯುಕ್ತರು ಹಾಗೂ ನ.ಯೋ.ಸ ಇವರು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

- **ಅಧ್ಯಕ್ಷರು** : ಶ್ರೀ.ಅಶೋಕ ಜೀರೆ
ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿತ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು 1.4.2022 ರಿಂದ 21.7.2022 ರವರೆಗೆ
: ಶ್ರೀ.ಅನಿರುದ್ಧ ಶರಣ್.ಪಿ. ಭಾ.ಅ.ಸೇ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವಿಜಯನಗರ 22.7.2022 ರಿಂದ26.9.2022 ರವರೆಗೆ
: ಶ್ರೀ.ಅಶೋಕ ಜೀರೆ
ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿತ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು 26.9.2022 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ
- **ಆಯುಕ್ತರು** : ಶ್ರೀ.ಈಶಪ್ಪ 1.4.2022 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ
- **ನ.ಯೋ.ಸ** : ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಎನ್.ವೀರಯ್ಯ
1.4.2022 ರಿಂದ 31.3.2023
: ಶ್ರೀ.ಆರ್.ವಿಷ್ಣು (ಪ್ರಭಾರ)
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು, ಕೊಪ್ಪಳ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
- **ಸದಸ್ಯರುಗಳು** : ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವಿಜಯನಗರ
: ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಪೊಲೀಸ್ ವರಿಷ್ಠಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವಿಜಯನಗರ
: ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಎಸ್.ಆನಂದಸಿಂಗ್ ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು ಹೊಸಪೇಟೆ ಹಾಗೂ
ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ ಸಚಿವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
: ಶ್ರೀ.ಎಲ್.ಭೀಮಾನಾಯ್ಕ ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು ಹಗರಿಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ
: ಆಯುಕ್ತರು ಹೊಸಪೇಟೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.ಹೊಸಪೇಟೆ
: ಪೌರಾಯುಕ್ತರು ನಗರಸಭೆ ಹೊಸಪೇಟೆ
: ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.ಹೊಸಪೇಟೆ
: ಕಾ.ನಿ.ಅಭಿಯಂತರರು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ವಿಜಯನಗರ
: ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವಿಜಯನಗರ
: ಕಾ.ನಿ ಅಭಿಯಂತರರು ಜೆಸ್ಕಾಂ ವಿಜಯನಗರ
: ಕಾ.ನಿ ಅಭಿಯಂತರರು ಕ.ನ.ನೀ.ಸ.& ಒ.ಚ.ಮಂಡಳಿ ವಿಜಯನಗರ
: ಕಾ.ನಿ ಅಭಿಯಂತರರು ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿ ವಿಜಯನಗರ

• ಸಿಬ್ಬಂದಿ:

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹುದ್ದೆ ವಿವರ	ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿವರ
1.	ಆಯುಕ್ತರು	ಈರಪ್ಪ
2.	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಆರ್.ವಿಷ್ಣು (ಪ್ರಭಾರ)
3.	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕ	ಎಂ.ಮಹೇಶ್ ಕುಮಾರ್
4.	ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕ	ಕೆ.ಪ್ರಶಾಂತಕುಮಾರ್
5.	ಡಿ.ಗ್ರೂಪ್	ನೂರ್ ಜಹಾನ್

ದಿನಗೂಲಿ/ಹೊರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವವರು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹುದ್ದೆ ವಿವರ	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿವರ
1.	ವರ್ಕ ಇನ್ಸ್ ಪೆಕ್ಟರ್	ಎನ್.ವೆಂಕೋಬ
2.	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಆಪರೇಟರ್	ಜೆ.ಪರಮೇಶ್ವರ
3.	ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರ	ಎ.ರಾಮೇಶ್ವರಬಾಬು
4.	ವಾಹನ ಚಾಲಕ (ಹೊರ ಗುತ್ತಿಗೆ)	ಕೆ.ವಲಿ ಕುಮಾರ್ ನಾಯ್ಕ
5.	ಡಿ.ಗ್ರೂಪ್ (ಹೊರ ಗುತ್ತಿಗೆ)	ತಿಮ್ಮಾ ರೆಡ್ಡಿ

3. ಈವರೆಗಿನ ಪ್ರಗತಿ :

1. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ರೂ 12,48,750.00-00 ದಂಡ ಹಾಗೂ ರೂ 24,000-00 ಹೆಚುವರಿ ಭೂಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
2. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 05 ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ 79,02,142.00 ಹಾಗೂ ರೂ 1,97,378.00 ಕರ ವಸೂಲಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
3. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಲಂ 14ಎ ರಡಿ 08 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಮಾನ್ಯ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮುಖಾಂತರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕಲಂ 69 ರಡಿ 15 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಹೊಸ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
4. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ 14 ಉಪ-ವಿಭಜನೆ ಹಾಗೂ 39 ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
5. ನಗರಸಭೆ ಹೊಸಪೇಟೆ ಹಾಗೂ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮರಿಯಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಇಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕೋರಿ ಬಂದಂತಹ ಒಟ್ಟು 432 ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪರಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
6. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವಿಜಯನಗರ ಇವರಿಂದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕೋರಿ ಬಂದ ಒಟ್ಟು 59 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

7. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ 09 ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

8. ಮಾರುತಿನಗರ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 4 ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು 1,49,01,976.00 ಗಳಿಗೆ ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

4. ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಕ್ರೋಢಿಕರಣ: ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಂಡವಾಳ ಆದಾಯವು ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ, ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ, ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ /ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ, ಸರ್ಕಾರಿ/ಸರ್ಕಾರಿಯೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಂಜೂರಾತಿ, ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಾತಿ, ಕಟ್ಟಡ ಬಾಡಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಆದಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

5.ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ: ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

6. 2022-23 ನೇ ಅಯ-ವ್ಯಯ

1.	ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	ರೂ	14,78,04,631.75
2.	ಆದಾಯ	ರೂ	26,78,48,750.00
3.	ಒಟ್ಟು	ರೂ	41,56,53,381.75
4.	ಖರ್ಚು	ರೂ	39,46,93,454.00
5.	ಅಂತ್ಯ ಶಿಲ್ಕು	ರೂ	2,09,59,927.75

7. 2022-23 ರಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು

1.	ಆದಾಯ	ರೂ	6,46,58,888.00
2.	ಖರ್ಚು	ರೂ	1,12,61,094.00

8.ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿ: ಯಾವುದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ

9.ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಪ್ರಗತಿ: ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ/ಬಡಜನರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಹಾಗೂ ದಿವಂಗತರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

10.ವಿಶೇಷ ಸಾಧನೆ/ಪ್ರಗತಿ: ಯಾವುದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

11.2023-24ನೇ ವರ್ಷದ ಗುರಿ

1. ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ: ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಇಂಗಳಿಗೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.237/ಬಿ2 ರಲ್ಲಿ 2.22 ಎಕರೆ ,ಸ.ನಂ.247 ರಲ್ಲಿ 5.54 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 248 ರಲ್ಲಿ 10.96 ಎಕರೆ ಹಾಗೂ 248ಬಿ ರಲ್ಲಿ 5.52 ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 24.24

ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹ-ಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಶೇ 50:50ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂ.ನಅಇ:141:ಗುಅಪ್ರಾ:2015 ದಿನಾಂಕ 7.2.2020 ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ಒಟ್ಟು 301 ನಿವೇಶನಗಳು ಲಭ್ಯವಾಗಲಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪಾಲು ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳು ಸೇರಿ 150 ಇರುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಧಿಕಾರಿಗಳು ಹೊಸಪೇಟೆ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ಕಲಂ 19 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸಭೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

2. **ಮಾರುತಿನಗರ ಬಡಾವಣೆ:** ಹೊಸಪೇಟೆ ತಾ:ಅನಂತಶಯನಗುಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.115/3 (ಪಿ) ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2.02 ಎಕರೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಪ್ರಚುರ ಪಡಿಸಿ ವಿಲೇ ಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
3. **ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್(ಪ-2):** ಹೊಸಪೇಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಅಮೃತ್ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ(ಪ-2) ತಯಾರಿಸಲು ವ್ಯಾಪಕೋಸ್. ಲಿ.ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 18.11.2020 ರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಂದ ಕಾರ್ಯದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಹಾಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗಗಳನ್ನು ಇಂದಿಕರಿಸುವ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ವ್ಯಾಪಕೋಸ್. ಲಿ.ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಸದರಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಿದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರ್ದೇಶನ ಮೇರೆಗೆ ಮರು ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ.
4. **ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ:** ಒತ್ತುವರಿ ಹಾಗೂ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಂದ ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ 10 ಉದ್ಯಾನವನಗಳಿಗೆ ಚೈನ್ ಲಿಂಕ್ ಮಾಡಲು ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು
ಹೊಸಪೇಟೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಹೊಸಪೇಟೆ

HOSPET URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY.HOSPET
ANNUAL REPORT FOR THE YEAR 2022-23
(1.4.2022 to 31.3.2023)

1. INTRODUCTION:

Govt.in its order No.Vanae:164:ttp:93 Dt.21.5.1996 has constituted Hospet Urban Development Authority instead of City Improvement Board. It Comprises 26 villages and 254.55 Sq.km in the Local Planning Area.

2. ADMINISTRATION:

For the year 2022-23 the following are the Chairpersons, Commissioners and Town Planning Members of the Authority.

- Chairman : Sri.Ashok Jire Nominated
1.4.2022 to 21.7.2022
: Sri.Anirudh Shravan I.A.S
22.7.2022 to 26.9.2022
: Sri.Ashok Jire Nominated
26.9.2022 to till date
- Commissioner : Sri.Erappa 1.4.2022 to till date
- Tpm : Sri.M.N.Veeraiah
Deputy Director of Town Planning
1.4.2022 to 31.3.2023
: Sri.R.Vishnu (incharge)
A.D.T. P. Koppal
- Members : Deputy Commissioner Vijaynagar
: Superintendent of Police Vijaynagar
: Sri.B.S.AnandSingh MLA Vijayanagara Constueincy
& Tourism Minister Govt of Karnataka.
: Sri.L.Bhimanaik MLA.H.B.Halli
: Commissioner HUDA Hospet
: Commissioner CMC Hospet
: Town Planning Member HUDA Hospet
: Executive Engineer PWD Vijaynagar
: District Health & Family Welfare Officer Vijaynagar
: Executive Engineer Kuws & Db Vijaynagar
: Executive Engineer Gescom Hospet.
: Executive Engineer Slum Board Vijaynagar

- Staff

Sl.No	Posts	Officer/Staff
1.	Commissioner	Erappa
2.	Deputy Director of Town Planning	R.Vishnu (incharge)
3.	First Division Assistant	M.Mahesh Kumar
4.	Second Division Assistant	K.Prashanth
5.	D.Group	Noorjahan

Dailywages/Out Source

Sl.No	Posts	Officer/Staff
1.	Work Inspector	N.Venkoba
2.	Computer Operator	J.Parmeshwara
3.	Typist	A.Rameshwar Babu
4.	Driver (out source)	K.Vali Kumar Naik
5.	D group (out source)	Timma reddy

3. Progress :

1. Penalty amount of Rs.12,48,750-00 & Compensation of Rs. 24,000-00 has been collected from the sites developed by the Authority.
2. 05 Civic Amenity Sites has been allotted for the said period and Rs. 79,02,142-00 lease amount &Rs.1,97,378-00 tax has been collected.
3. 08 change of land use proposal has been sent to Govt through DTCP as per section 14 of KTCP Act 1961 and for 15 cases new land uses has been fixed as per section 69.
4. 14 sub-division and 39 amalgamations proposals has been approved.
5. 432 Technical opinions has been issued for the building construction proposals for the Hospet city and Mariyamanahalli town.
6. 59 Technical opinions has been issued for the conversion of land through online which was asked by the Deputy Commissioner Vijaynagara.
7. Possession of 09 Civic Amenity Sites have been taken over from the private layouts.

8. Auction was conducted for 04 corner sites from MaruthiNagar badavane from which Rs.1,49,01,976.00 has been collected.

4. Financial position:The Authority augments its resources by collecting Betterment charges,Scrutiny charges,Development charges,allotment of civic amenity sites,tax collection and rent.

5. Budget for 2022-23

1.	Opening balance	Rs. 14,78,04,631.75
2.	Income	Rs. 26,78,48,750.00
3.	Total	Rs. 41,56,53,381.75
4.	Expenditure	Rs. 39,46,93,454.00
5.	Closing balance	Rs. 2,09,59,927.75

6. Budget expenditure for 2022-23

1.	Income	Rs. 6,46,58,888.00
2.	Expenditure	Rs. 1,12,61,094.00

7. No schemes has been taken up for the development of Sc/St and backward community as per Govt instructions.

8. Physical development: No achivement

9. Special achievement/award: no such things happened during the period.

10.DCB: not applicable

11.Aim for the year 2022-23

1. **Vijayanagar Badavane:** Residential Scheme has been proposed in the S.no.237/b2,247,248 and 248b total extent 24.24 acres under the ratio of 50:50 between land owners & Authority in Ingalgi village which comes in the Local planning area of HUDA. Govt.in its letter Naae:141:Guapra:2015 Dt.7.2.2020 has issued Administrative approval as per Sec 18(3) of KUDA Act 1987 to the said Scheme.

Different measured 301 sites are available from the scheme.From which 150 sites will be available for this Authority including corner sites

2. **Maruti Nagar Badavane:** E-Auction process is published for the disposal of 07 corner sites in the Layout developed by Authority in Ananthsayanagudi village S.no.115/3(p) for the extent of 2.02acres. in which 04 sites has been disposed.
3. **Master Plan:** Preparation of Master Plan(R-2) under Amrut Scheme for Hospet LPA. has been entrusted to Wapcos Ltd. Bangalore by the Director of Town & Country Planning. Existing developments has been incorporated in the Base map. Due to technical issues the work has been stopped by the Tenderer. As per the directions of Town Planning Department Re-tender has been issued.
4. **Park Development:** To protect parks from the encroachment and un-authorised developments fencing of 10 parks tender work has been published.

**Commissioner
Hospet Urban Development Authority
Hospet**

“2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ”

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಮಾಹಿತಿ
1.	ವರ್ಷ	2022-23
2.	ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ವರ್ಷವಾರು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಿದ್ಧ ಪಡಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	31.3.2023
3.	ವರ್ಷವಾರು ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	31.3.2023
4.	ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು ಇದ್ದರೆ	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭಾ ಚುನಾವಣೆ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿ ಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ವಿಳಂಬ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
5.	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ನಡವಳಿ ಕೋರಿ ಬರೆದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ
6.	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ
7.	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ
8.	ಅವುಗಳನ್ನು ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ	28.7.2023
9.	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಚಿವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ	ಹೊಸಅಪ್ರಾ:ಎ1:ವಾ.ವ:2023-24 ದಿನಾಂಕ .8.2023
10.	ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭಾ ಚುನಾವಣೆ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿ ಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ವಿಳಂಬ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
11.	ಷರಾ	--

ಆಯುಕ್ತರು
ಹೊಸಪೇಟೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಹೊಸಪೇಟೆ