

**ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ  
ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಹಾಗೂ  
ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಿಲ್ಲದಾದ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರ**

ಕಂಡಿಕೆ	ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ
5	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು	-	-
8	ಖಾಸಗಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಿಂದ ಮುದ್ರಿಸಿರುವ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.	-	-
9	ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	-	-
10	ಆಯವ್ಯಯ ತಯಾರಿಸಿದ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಿರುವುದು	-	-
11	ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಕುರಿತು	-	-
19	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆದಾಯ ತಪ್ಪಿ ನಷ್ಟವಾಗಿರುವುದು	35,32,87,834	-
20	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು	88,563	-
23	ವೆಚ್ಚಗಳ ಪಾವತಿಗಳಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾಯಿಸದಿರುವುದು (ಅ + ಆ + ಇ)	37,715	-
24	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದ ಪಾವತಿ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿಲ್ಲ	-	-
27	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು	73,491	-
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>35,34,87,603</b>	-

-ಸಹಿ-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,  
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

**ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ**

**ಭಾಗ-1**

**1) ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕಾಯಿದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68 ಸಿ (2) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1965 ರ ನಿಯಮ 23(1) ರಂತೆ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಸದರಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಅದರ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸೆಕ್ಷನ್ 48(6) ರಂತೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

**2) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಕೈಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳು :**

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಅವಧಿ	2019-20
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ತಂಡದ ವಿವರ	ಶ್ರೀ ರೋಷನ್, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಶ್ರೀ ಬಾಬಜಾನ್ ಎಂ, ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಶ್ರೀಮತಿ ಬಿ.ಭಾಗ್ಯಮ್ಮ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ ಕೆ ಎಸ್ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	02.07.2020
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕ	06.07.2020
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಬಳಸಿಕೊಂಡ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	16 ಮಾನವ ದಿನಗಳು
ಕರಡು ತನಿಖಾ ವರದಿಯ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾಧಿಕಾರಿ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಕುಪ್ಪೂರ ಲಿಂಗಯ್ಯ, ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ	21-09-2020

**3) ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದ ವಿವರ :**

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಶ್ರೀಮತಿ ಆರ್.ಲತಾ ಐ.ಎ.ಎಸ್ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು	01.4.2019	31.3.2020
ಆಯುಕ್ತರು	ಶ್ರೀ ಪ್ರಜ್ಞಾ ಅಮ್ಮೆಂಬಳ KAS	01.4.2019	03.2.2020
	ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ ಎನ್	04.2.2020	31.3.2020
ನಗರ ಯೋಜಕರು	ಶ್ರೀ ಜಿ.ಕುಮಾರ್	01.4.2019	04.7.2019
ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು	ಶ್ರೀ ಅನಿಲ್ .N. (ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ)	01.4.2019	31.3.2020
	ಶ್ರೀಮತಿ ಭಾರತಿ .M. (ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ)	01.4.2019	31.3.2020
ಡಿ ದರ್ಜೆ ನೌಕರರು	ಶ್ರೀ ಪ್ರಭಾಕರ್ T.N (ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ)	01.4.2019	31.3.2020
	ಶ್ರೀ ನರಸಿಂಹಮೂರ್ತಿ S.K (ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ)	01.4.2019	31.3.2020

**4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ ಬಗ್ಗೆ :**

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನ:ಅ:ಇ 336/ಬಿಂ.ರಾ.ಪ್ರಾ.2014 ದಿನಾಂಕ:-09.2.15 ಅಧಿಸೂಚನೆ ಅನ್ವಯ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ, ಕಲಂ 3(1) ರನ್ವಯ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ ವಿವರ ಅನುಬಂಧ-1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

5) ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು :

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019-20 ರ ಸಾಲುಗಳ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1965 ರ ನಿಯಮ 27 ರಂತೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಆಡಿಟ್ ಮಿನಿಟ್ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲಕ ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಇಲ್ಲಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವುದು. ತೀರುವಳಿಯಾಗದೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ವಿವರ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ		ವಸೂಲಾತಿ	
	ಕಂಡಿಕೆ	ಮೊತ್ತ	ಕಂಡಿಕೆ	ಮೊತ್ತ
1-4-2019 ರ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	12	195,31,04,828	09	4,37,39,659
2019-20 ರಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆ	04	35,34,87,603	00	00
ಒಟ್ಟು	16	230,65,92,431	09	4,37,39,659
2019-20 ರಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿ	00	00	00	
31-3-2020 ರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	16	230,65,92,431	09	4,37,39,659

ಭಾಗ-2

ಪ್ರಸಕ್ತ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ

6) ಪ್ರಸಕ್ತ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ :

(1) ನಗದು ಶಿಲ್ಕು ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ :

ದಿನಾಂಕ:02.07.2020 ರಂದು (Handcash) ಕೈ ನಗದು ಶಿಲ್ಕನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ “ಯಾವುದೇ ಶಿಲ್ಕು” ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಛೇರಿ ನಗದು ಪುಸ್ತಕಕ್ಕೆ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ.

(2) ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ :

ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ದಾಸ್ತಾನನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ “ಯಾವುದೇ ಶಿಲ್ಕು” ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

(3) ಉಪಯೋಗಿಸದ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ :

ದಿನಾಂಕ:02.07.2020 ರಂದು ಉಪಯೋಗಿಸದ ದಾಸ್ತಾನು ವಿತರಣೆ ವಹಿಗೆ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ.

(4) ಹೂಡಿಕೆಗಳು :

2019-20ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್‌ಗಳ ಹೂಡಿಕೆ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಿವರ	ಬಾಂಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ / ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಲ್ ಬಾಂಡ್ ಮೊತ್ತ ದಿನಾಂಕ	ಪರಿಪಕ್ವ ಬಾಂಡ್ ದಿನಾಂಕ	ಬಡ್ಡಿ ಶೇ.ಧರ
I	1 ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	0925436 114601	8155782 15.11.2019	8724678 15.11.2020	6.80
	2 ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	0925437 114701	34876697 15.11.2019	37309477 15.11.2020	6.80
	3 ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	0925465 119401	10758908 4.2.2020	11475469 4.2.2021	6.50
	4 ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	0925466 119501	10758907 4.2.2020	11475468 4.2.2021	6.50
	5 ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	0925467 119601	10758908 4.2.2020	11475469 4.2.2021	6.50

	6	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	0925468 119801	9306638 5.2.2020	9926475 5.2.2021	6.50
	7	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	0925084 132201	10000000 15.7.2019	10739674 15.7.2020	7.20
II	1	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	38614089277	10883774 18.7.2019	11665871 18.7.2020	7.00
	2	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	38670774785	10000000 31.7.2019	10718590 31.7.2020	7.00
	3	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	38670971647	11664768 31.7.2019	12502987 31.7.2020	7.00
	4	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	64191586644	6482415 23.2.2020	6880199 23.2.2021	6.00
	5	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	64191586826	6482415 23.2.2020	6880199 23.2.2021	6.00
	6	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	64191586496	6482415 23.2.2020	6880199 23.2.2021	6.00
	7	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	64191587751	2333667 23.2.2020	2476869 23.2.2021	6.00
	8	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	64191586815	6482415 23.2.2020	6880199 23.2.2021	6.00

2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಹೂಡಿಕೆಗಳ ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಹಾಗೂ ಹೂಡಿಕೆಗಳ ವಹಿವಾಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಬದಲಿಗೆ ಒಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕೂಡಲೇ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿರುವ ಹೂಡಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.15,54,27,709 ಗಳ ಒಟ್ಟು 15 ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳಿದ್ದು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ರೂ.15,54,27,709 ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯದ ಸದುದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಅನಾವಶ್ಯಕವಾಗಿ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

#### 7) ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿವರ :

2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿವರ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿ, ವಿತರಣೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವಂತೆ ವರದಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿತರಣೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿನ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇವೆ.

01-04-2019 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	70	(25 to 60, 19 to 52)
2019-20 ರ ಸಾಲಿನ ಖರೀದಿ	00	
ಒಟ್ಟು ಪುಸ್ತಕಗಳು	70	
2019-20 ರ ಸಾಲಿನ ವಿತರಣೆಗಳು	03	(19, 20, 21)
31-03-2020 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	67	(25-60 & 22-52)

❖ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ

ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕೊನೆ ರಸೀದಿ/ದಿನಾಂಕ
21	1010 / 23.3.2020

❖ ರಸೀದಿಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳು :

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ರಸೀದಿಗಳ ಮೂಲಕ ವಸೂಲಿಸಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಮೊತ್ತಗಳು
1	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	1771260
2	ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ / ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ	11479525
3	ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಶುಲ್ಕ	6170400
4	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	527470
5	ಸಿ ಎ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಾಬು	12765300
6	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಶುಲ್ಕ	128100
7	ಮಹಾಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆ ದೃಢೀಕೃತ ಶುಲ್ಕ	13650
8	ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ ಶುಲ್ಕ	300
9	ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಕೆ ಶುಲ್ಕ	69975
10	ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರತಿಗಾಗಿ ಶುಲ್ಕ	3700
11	ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಶುಲ್ಕ	3022
12	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪಾವತಿ	1913
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>32934615</b>

8) ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಿಂದ ಮುದ್ರಿಸಿರುವ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ/ವಿನ್ಯಾಸ/ಬದಲಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ರಸೀದಿಗಳ ಮೂಲಕ ವಸೂಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಖಾಸಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಿಂದ ಮುದ್ರಿಸಿರುವುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ರೀತಿ ಖಾಸಗಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮುದ್ರಿಸಿರುವ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಿಂದ ಮುದ್ರಿಸಿರುವ ಮೂಲ ಹಾಗೂ ದ್ವಿ ಪ್ರತಿಗಳಿರುವ ಕಾರ್ಬನ್ ಇಂಪ್ರೆಶನ್ ಬೀಳುವ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು ನಿಯಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ.

9) ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳು :

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಈ ರೀತಿ ಇವೆ.

1. ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕವು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಒಟ್ಟು ರಸೀದಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಘೋಷ್ವಾರೆ ಹಾಕಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದು.
2. ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಕಛೇರಿ/ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆದಾಯ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಮುಖ ದಾಖಲಾತಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅವುಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಮುದ್ರಿಸಿಕೊಂಡು, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆವಾರು ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಂಡು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

**10) ಆಯವ್ಯಯದಂತೆ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಿರುವುದು :**

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 43 ರಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಫೆಬ್ರವರಿ 1ನೇ ತಾರೀಖಿನೊಳಗೆ ವಿಶೇಷ ಸಭೆ ಕರೆದು ಮುಂಬರುವ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಆಯ-ವ್ಯಯವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿ Section 45 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ Section 47 ರಂತೆ ಆಯ-ವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸದೇ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭರಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ನ:ಅ:ಇ 71/ಬೆಂ.ರೂ.ಪ್ರಾ.2018 ದಿನಾಂಕ:05.09.18 ರಂದು 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯ-ವ್ಯಯವನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 45 ರನ್ವಯ ತುಂಬಾ ತಡವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

2019-20 ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ	2019-20 ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಖರ್ಚು
118315000	84746000

**11) ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ಕುರಿತು :**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ & ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ-1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68 ಆ ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ ಮುಕ್ತಾಯದ 3 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ, ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನ & ಗ್ರಾ. ಯೋ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಹಾಗೂ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸೆಕ್ಷನ್ 4 & 114 ರಂತೆ ಆಯುಕ್ತರು/ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2019-20 ರ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ದಿ:30.06.2020 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತವೆ.

1. 2019-20 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಖರ್ಚುಗಿಂತಲೂ ರೂ.37110068/- ಗಳ ಆದಾಯ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ. Balance Sheet ನ ಅನುಬಂಧ-4 & 5 ರಂತೆ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿರುವ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ತೆರಿಗೆಗಳ ಬಾಕಿ ರೂ.52391 ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಕೂಡಲೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಕಾಲಾನ Current Assets ನಲ್ಲಿ 2015-16 ರಿಂದ 2019-20 ರವರೆಗೆ TDS Receivables ಎಂದು ರೂ.1556178 ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿಯ Capital Asset ನಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ/ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿ ರೂ.159065140 ಗಳು ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
4. ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.14577692 ಗಳು ಲಭ್ಯವಿದ್ದು ಕ್ರಿಯಾಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕೆರೆಗಳ ಪುನಃಶ್ಚೇತನ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

**12) ಆಯ-ವ್ಯಯ ವಾಸ್ತವಿಕ ಇಲ್ಲದಿರುವುದು**

2019-20ನೇ ಆಯ-ವ್ಯಯಕ್ಕೆ ಹೊಲಿಕೆ ಮಾಡಿದಾಗ

2019-20 ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ	2019-20 ನಿರೀಕ್ಷಿತ ವ್ಯಯ
11,83,15,000	8,47,46,000
ವಾಸ್ತವಿಕ ಆದಾಯ	ವಾಸ್ತವಿಕ ಖರ್ಚು
33882316	3940172
ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಆದಾಯ	ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಖರ್ಚು
84432684	80805828

ಅನುಮೋದಿತ ಆಯ-ವ್ಯಯಕ್ಕೆ ಹೊಲಿಕೆ ಮಾಡಿದಾಗ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯಕ್ಕಿಂತಲೂ, ವಾಸ್ತವಿಕ ಆದಾಯಕ್ಕೂ ರೂ.84432684 ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದು, ಸದರಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತವಿವರ ಕೋರಿದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಖರ್ಚಿಗಿಂತಲೂ, ವಾಸ್ತವಿಕ ಖರ್ಚು ರೂ.80805828 ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದು, ಸದರಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ವಿವರ ಕೋರಿದೆ.

**13) ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ :**

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2019-20ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಮೂರು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆ ಹೆಸರು	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	ಸ್ವೀಕೃತಿ	ಬಡ್ಡಿ	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (7 +8)	ಒಟ್ಟು (6 + 9)	ವೆಚ್ಚ	ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು (10 - 11)
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ಉತ್ತಮತೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ	ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	296	4334446	0	161703	161703	4496149	96	4496053
2	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	ಎಸ್ ಬಿ ಎಂ	750278	8099395	38710542	316297	39026839	47126234	32548542	14577692
3	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ	ಎಸ್ ಬಿ ಎಂ	983427	8369448	10210290	359759	10570049	18939497	284329	18655168
4	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಬಾಬು	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್	283801	3819148	16562325	109942	16672267	20491415	13655747	6835668
	ಒಟ್ಟು			<b>24622437</b>	<b>65483157</b>	<b>947701</b>	<b>66430858</b>	<b>91053295</b>	<b>46488714</b>	<b>44564581</b>

**14) ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಹಿ :**

2019-20 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಜಮಾ ಹಾಗೂ ಭರಿಸಲಾದ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ನೀಡಿದ ವಾರ್ಷಿಕ ಆಡಳಿತ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ದೊರತಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯಾನುಸಾರ 2019-20 ರ ಸಾಲಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

**15) ವಾರ್ಷಿಕ ಆಡಳಿತ ವರದಿ :**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68 ಡಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಗಳು 1965ರ ನಿಯಮ 29 ರಂತೆ ಜಮಾ ಖರ್ಚುಗಳ ನಮೂನೆಯೊಡನೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಆಡಳಿತ ವರದಿ ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜೂನ್-30 ರೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ದಿ:29.4.2020 ರಂದು 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಆಡಳಿತ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯಕ್ಕೂ ಹಾಗೂ ವಾಸ್ತವಿಕ ಆದಾಯಕ್ಕೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದು ಸೂಕ್ತ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಕೋರಿದೆ.

**16) ಋಣ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳು :**

**1. ಸಾಲಗಳು :**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 40ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರವು ಪೂರ್ವ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

**2. ಅನುದಾನಗಳು :**

2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಮೂಲದಿಂದ ಅನುದಾನಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

### 3. ವಂತಿಕೆಗಳು :

2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ವಂತಿಕೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಾಗಲೀ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

#### 17) ವಹಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಗ್ಗೆ :

##### i. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಚರಾಸ್ತಿ ವಹಿ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಮತ್ತು ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು ಇದರಿಂದಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಸ್ತಿಗಳ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ದುರುಪಯೋಗವಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳಿರುತ್ತವೆ. ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು. ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಭೌತಿಕ ಸತ್ಯಾಪನೆ ಮಾಡಿ ಅದರ ಫಲಿತಾಂಶವನ್ನು ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

##### ii. ಠೇವಣಿ ವಹಿ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಪಾವತಿಸುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಠೇವಣಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿ ಠೇವಣಿ ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಘೋಷ್ವಾರೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಠೇವಣಿ ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಾಗ ಠೇವಣಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಷರಾ ನಮೂದಿಸಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತದ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ದುರುಪಯೋಗವಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳಿರುತ್ತವೆ.

#### 18) ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚದ ಬಗ್ಗೆ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಳೆದ 4 ವರ್ಷಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚದ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಸಾಲು	ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖರ್ಚು
2015-16	260488	187900
2016-17	874218	166260
2017-18	1134706	354160
2018-19	40672168	59066373
2019-20	31737505	3715013
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>74679085</b>	<b>63489706</b>
<b>ಸರಾಸರಿ</b>	<b>14935817</b>	<b>12697941</b>

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 18ರಂತೆ ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 20 ರಂತೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

#### 19) ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟವಾಗಿರುವುದು :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಾಸಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ 507 ಟಿಟಿಪಿ 93 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:19-11-1993ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರಗಳಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 18ರಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕೆಂದು ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

“Where Permissions for change of land use or development of land or bulding is granted under section 14A or section 14B or section 15 or section 17 and such change of land use or development is capable or yielding a better income to the owner the planning Authority may levy a prescribed fee not exceeding one- third of the estimated increase in the value of the land or building in the prescribed manner for permitting such change of land use or development of Land or building”



ಪ್ರಸ್ತುತ 1993 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಲೂ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದರೆ 1993ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಅಗಾಧ ಹೆಚ್ಚಳ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಭೂಮಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯ (guidance value) ವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬಹುದಾಗಿದ್ದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆದಾಯ ತಪ್ಪಿ ಹೋಗಲು ಕಾರಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಈ ಬಗ್ಗೆ ತತ್ಕ್ಷಣದ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆ ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 18ರಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2019-20 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ/ಬಡಾವಣೆಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿರುವ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-04 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ರೂ.35,32,87,834/- ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಡಾವಣೆ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವವರೆಗೂ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಿಲ್ಲದಲಾಗಿದೆ.

**20) ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿಸಿದಿರುವುದು :**

ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ವಸೂಲಿಸುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.5 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ವಂತಿಕೆ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.17,71,260 ಗಳ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಶೇ.5 ರ ಬಾಬು ರೂ.88,563 ಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.17,71,260 ಗಳ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಶೇ.5 ರ ಬಾಬು ರೂ.88,563 ಗಳನ್ನು ಅದ್ಧತೆ ಮೇಲೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

2018-19 ರ ಬಾಕಿ	73212
2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	88563
ಒಟ್ಟು	161775
2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ	0
31-03-2020 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು (ಬಾಕಿ)	161775

**21) ನಾಗರೀಕ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಆಸ್ತಿ ವಹಿಗೆ ದಾಖಲಿಸುವುದು :**

ಸದರಿ ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಅಪೂರ್ಣವಾಗಿ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಕ್ಷೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಸರ್ವೆನಂ, ಚಿಕ್ಕಬಂದಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಹಾಗೂ ಸಿ.ಎ. ಜಾಗಗಳನ್ನು ಅಳತೆ ನಮೂದಿಸಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಸಕ್ಷಮ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

**22) 2019-20 ರ ಸಾಲಿನ ವೆಚ್ಚಗಳ ಕುರಿತು :**

ಕ್ರ. ಸಂ	ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ
1	ಅಧಿಕಾರಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ	1593034
2	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರ ವೇತನ	773300
3	ಕಛೇರಿ ಬಾಡಿಗೆ	193600
4	ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ಲು	13942
5	ಅಂತರಜಾಲ ಬಿಲ್ಲು	45046
6	ಕಛೇರಿ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಬಿಲ್ಲು	27500

7	ಲೇಖನಾ ಸಾಮಗ್ರಿ ವೆಚ್ಚಗಳು	14583
8	ನಿಯತಕಾಲಿಕೆ / ಪತ್ರಿಕೆ ವೆಚ್ಚಗಳು	1560
9	ಕಛೇರಿ ಸಲಹರಣಾ ಖರೀದಿ ವೆಚ್ಚ	15548
10	ಟಿ ಡಿ ಎಸ್ ವೆಚ್ಚ	56826
11	ವಕೀಲಿಯ ವೆಚ್ಚ	15000
12	ಬ್ಯಾಂಕ್ ವೆಚ್ಚ	1242
13	ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ನಕ್ಷೆ ಮುದ್ರಿತ ವೆಚ್ಚ	48550
14	ವಾಹನಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ವೆಚ್ಚ	807507
15	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕ	98958
16	ಜಾಹೀರಾತು ವೆಚ್ಚ	70688
17	ಅಂಚೆ ವೆಚ್ಚ	5000
18	ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆ ವೆಚ್ಚ	121250
19	ನಿಶ್ಚಿತ / ಸ್ಥಿರ ಠೇವಣಿ	42548542
20	ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು	37038
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>46488714</b>

**23) ವೆಚ್ಚಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ನೂನ್ಯತೆಗಳು:**

**ಅ) ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪಡೆದ ವಾಹನ ಬಾಡಿಗೆ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾಯಿಸಿದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :**

ಕಚೇರಿಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆ ಮುಖಾಂತರ ಪಡೆದ ವಾಹನಕ್ಕೆ ಸದರಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.807507 ಗಳನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೂಲಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾದ ಮೆ|| ಶ್ರೀ ಸ್ಕಂದ ಸರ್ವಿಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಮೆ|| ಸೃಷ್ಟಿ ದಿ ಡಿಸೈನ್ ಜೋನ್ ರವರುಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಯಮ 194 ಉಪನಿಯಮ ಸಿ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದರೆ, ಸದರಿ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಶೇ.2 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯೆಂದು ಕಟಾಯಿಸಿ ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸದರಿ ನಿಯಮದಂತೆ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಾಹನದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಾಗ ರೂ.807507 ರಲ್ಲಿ ಶೇ. 2 ರಂತೆ ರೂ.16150 ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗುವುದು.

**ಆ) ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ತಯಾರಿಕಾ ವೆಚ್ಚದ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾಯಿಸಿದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :**

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 14.08.2019 ರಂದು ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ 333892 ಮೂಲಕ ರೂ.121250/- ಗಳನ್ನು ಮೆ|| ವಿಷ್ಣು ಸಲ್ಯೂಷನ್, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಯಮ 194 ಉಪನಿಯಮ ಜೆ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದರೆ, ಸದರಿ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯೆಂದು ಕಟಾಯಿಸಿ ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸದರಿ ನಿಯಮದಂತೆ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಾಗ ರೂ. 121250/- ರಲ್ಲಿ ಶೇ. 10 ರಂತೆ ರೂ.12125 ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗುವುದು.

**ಇ) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 & 2018-19 ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾಯಿಸಿದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:**

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ದಿ:31.01.2020 ರಂದು ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ:105772 ಮೂಲಕ ರೂ.47200/- ಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:31.01.2020 ರಂದು ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ:105773 ಮೂಲಕ ರೂ.47200/- ಒಟ್ಟು ರೂ.94,400/- ಗಳನ್ನು ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಾದ ಮೆ|| ಎಸ್.ಆರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಯಮ 194 ಉಪ

ನಿಯಮ ಜೆ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದರೆ, ಸದರಿ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯೆಂದು ಕಟಾಯಿಸಿ ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸದರಿ ನಿಯಮದಂತೆ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಾಗ ರೂ.94400/- ರಲ್ಲಿ ಶೇ. 10 ರಂತೆ ರೂ.9440/- ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಿಲ್ಲದಾಗುವುದು.

**24) ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿಲ್ಲ:**

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 239 ಬೆಂಗಳೂರು 2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:07.01.2016 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಸೃಜಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಕೂಡಲೆ ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಇ/6TFP 2018 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:29-12-2018, ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೇಲೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಅ.ಇ. TFP 2018 ದಿ:-14-05-2018 ರ ಕ್ರ.ಸಂಖ್ಯೆ 26 ರಲ್ಲಿ ಇಲಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೇಲೆ ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರತ್ಯಯೇಜಿಸಿರುವ ಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಹಿಂಪಡೆದಿದ್ದು ಪ್ರಸ್ತುತ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳು ಗ್ರೂಪ್‌ಡಿ' ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು/ಡಿಇಒ/ವಾಹನ ಚಾಲಕರ ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ಎದುರಾಗಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೇಲೆ ನೇಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳು ಹಾಗೂ ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಆದೇಶವಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ವೇತನ ರೂ.773300/- ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹುದ್ದೆಯ ಹೆಸರು	ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆ	ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಹುದ್ದೆ	ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆ	ಷರಾ
1	ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕ	01	-	01	
2	ನಗರ ಯೋಜನ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿ	01	-	01	
3	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕ	01	-	01	
4	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿ	01	-	01	
5	ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು	01	-	01	
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>05</b>	-	<b>05</b>	

**25) ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿನ ನೂನ್ಯತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ :**

2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ನಗದು ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಮೇ 2019 ರ ನಂತರ ನಗದು ಪುಸ್ತಕಕ್ಕೆ ಆಯುಕ್ತರ ಸಹಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮಾಹೆವಾರು ಘೋಷ್ವಾರೆ ಹಾಕಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪುಸ್ತಕದೊಂದಿಗೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿನ ಜೊತೆ ಲೆಕ್ಕಸಮನ್ವಯ ಮಾಡಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಗದು ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

**26) ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ವತಃ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು :**

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ತಂಡವು 2019-20 ರ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 37 ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಅಂಶವನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಣವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೇ ಸ್ವತಃ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲಕರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಇಲಾಖೆಯ ಎಲ್ಲಾ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬಹುದೆಂದು ತಂಡವು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ.

27) ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ :

2019-20 ರ ಸಾಲಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಒಟ್ಟು ಜಮೆ	66430858
ಜಮೆಯಲ್ಲಿ ಕಳೆಯಬೇಕಾದದು	
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ	947701
ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	32676642
ನಿವ್ವಳ ಜಮೆ,	32806515
ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ	46488714
ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಕಳೆಯಬೇಕಾದದು	
ಬ್ಯಾಂಕ್ ವೆಚ್ಚ	1242
ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ	42548542
ನಿವ್ವಳ ವೆಚ್ಚ	3938930
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕದ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು ಜಮೆ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು	36745445

ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ ಪ್ರತಿ ರೂ.100 ಗಳ ನಿವ್ವಳ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟಿಗೆ 0.20 ಪ್ರೊಸೆಂಟ್ ಒಟ್ಟು ರೂ.73491 ಗಳನ್ನು ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಚೆಕ್ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಾಕಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ :

0070	ಇತರೆ ಆಡಳಿತ ಸೇವೆಗಳು
60	ಇತರೆ ಸೇವೆಗಳು
110	ಸರ್ಕಾರಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ
0-01	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಾಕಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

1-4-2019 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	193346
2019-20 ರ ಬೇಡಿಕೆ	73491
ಒಟ್ಟು	266837
2019-20 ರ ಪಾವತಿ	0
31-3-2020 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ	266837

28) ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಾಧಾರಣವಾಗಿದ್ದು ಸುಧಾರಣೆ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡುತ್ತದೆ. ಸಂಸ್ಥೆಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಸುಧಾರಣೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಹಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ.

1. ಹೂಡಿಕೆಗಳ ವಹಿಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಘೋಷ್ವಾರೆ ನಮೂದಿಸುವುದು.
2. ಮುಂಗಡಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ನಿಗದಿತ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಹಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
3. ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಪ್ರಮುಖವಾಗಿದ್ದು, ಅವುಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾದ ರೀತಿ ಮುದ್ರಿಸಿಕೊಂಡು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಇರಿಸುವುದು.
4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಚರ-ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಭದ್ರತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

5. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟುಗಳು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಸದೃಢತೆವಾಗಿರುವ ಇಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಒಬ್ಬ ಲೆಕ್ಕಾಧೀಕ್ಷಕರು, ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು ಮತ್ತು ನಗದು ಸಹಾಯಕರುಗಳ ಅವಕಾಶಕತೆ ಬಹಳ ಇದ್ದು ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹಾರ ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಹಾಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭೂ ಮೌಲ್ಯದ 1/3 ಭಾಗ ಮೀರದಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ನಿಬಂಧನೆ ಇದ್ದರೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 1994 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳಂತೆಯೇ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಸಂಗ್ರಹಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕೋಟ್ಯಂತರ ರೂಗಳಷ್ಟು ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಭೂ ಮೌಲ್ಯಗಳಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡುವ ಕ್ರಮ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಅವಶ್ಯಕ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯವಾಗಿದೆ.

-ಸಹಿ-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,  
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

ಅನುಬಂಧ-1

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿತಿಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆ ಹೆಸರು	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	ಸ್ವೀಕೃತಿ	ಬಡ್ಡಿ	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (7 +8)	ಒಟ್ಟು (6 + 9)	ವೆಚ್ಚ	ಅವಶೇಷ ಶಿಲ್ಕು (10 - 11)
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ಉತ್ತಮತೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ	ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	296	4334446	0	161703	161703	4496149	96	4496053
2	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	ಎಸ್ ಬಿ ಎಂ	750278	8099395	38710542	316297	39026839	47126234	32548542	14577692
3	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ	ಎಸ್ ಬಿ ಎಂ	983427	8369448	10210290	359759	10570049	18939497	284329	18655168
4	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಬಾಬು	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್	283801	3819148	16562325	109942	16672267	20491415	13655747	6835668
	ಒಟ್ಟು			24622437	65483157	947701	66430858	91053295	46488714	44564581

-ಸಹಿ-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,  
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

ಅನುಬಂಧ-2

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳ ವಿವರಣಾ

ತಃಖ್ತೆ

ಜಮಾ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು	ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು
ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ / ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ	11479525	ಅಧಿಕಾರಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ	1593034
ಕೆರೆಗಳ ಪುನಃಶ್ವೇತನ ಶುಲ್ಕ	6170400	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ	773300
ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	1771260	ಕಛೇರಿ ಬಾಡಿಗೆ	193600
ಪರಿಶೀಲನೆ ಶುಲ್ಕ	527470	ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ಲು	13942
ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳ ಬಾಬು ರಿಜಿಸ್ಟರ ಬಾಬು	12765300	ಅಂತರಜಾಲ ಬಿಲ್ಲು	45046
ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	128100	ಕಛೇರಿ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ವೆಚ್ಚ	27500
ಮಹಾಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆ ದೃಢೀಕೃತ ಶುಲ್ಕ	13650	ಲೇಖನಾ ಸಾಮಗ್ರಿ	14583
ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ ಶುಲ್ಕ	300	ನಿಯತ ಕಾಲಿಕೆ ಪತ್ರಿಕೆ	1560
ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಕ ಶುಲ್ಕ	69975	ಕಛೇರಿ ಸಲಕರಣಾ ಖರೀದಿ ವೆಚ್ಚ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ	15548
ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರತಿಗಾಗಿನ ಶುಲ್ಕ	3700	ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ	37038
ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಶುಲ್ಕ	3022	ಟಿ ಡಿ ಎಸ್ ವೆಚ್ಚ	56826
ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪಾವತಿ	1913	ವಕೀಲಯ ವೆಚ್ಚ	15000
ಬಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ	947701	ಬ್ಯಾಂಕ್ ವೆಚ್ಚ	1242
ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಪರಿಪಕ್ವ ಮೊತ್ತ	32548542	ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ ನಕ್ಷೆ ಮುದ್ರಿತ ವೆಚ್ಚ	48550
		ವಾಹನಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ	807507
		ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೆಚ್ಚ & ಕಾನೂನು ಫೀ	98958
		ಜಾಹಿರಾತು ವೆಚ್ಚ	70688
		ಅಂಚೆ ವೆಚ್ಚ	5000
		ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ ತಯಾರಿಕ ವೆಚ್ಚ	121250
		ಸ್ಥಿರ ಠೇವಣಿ	42548542
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>66430858</b>	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>46488714</b>

-ಸಹಿ-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,  
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

**Objections and amount directed for collection in Audit Report of Chikkaballapura  
Urban Planning Authority / Urban Development Authority for 2019-20**

<b>Sl no</b>	<b>Main Defects</b>	<b>Objection Amount</b>	<b>Amount collected</b>
05	Non-submission of compliance report to previous audit reports	-	-
08	Using the receipt books printed in Private press	-	-
09	Defects in receipt Books	-	-
10	Payment made without approval of annual budget	-	-
11	Regarding annual accounting	-	-
19	Loss of revenue to the Authority due to non revisal of rates of Betterment Charges	35,32,87,834	-
20	Non-payment of fee to Karnataka State Town Planning Board	88,563	-
23	Non-deduction of Income Tax on expenses payments	37,715	-
24	Regarding approval by government sanctioning the staff for CUDA	-	-
27	Non-payment of audit fees	-	-
	<b>TOTAL</b>	<b>353487603</b>	-

Sd/-  
Senior Deputy Director,  
Local Audit Circle,  
Chikkaballapura



# Audit Report of Chikkaballapura Urban Planning Authority / Urban Development Authority for 2019-20.

## P A R T - 1

### 1) Proposal :

Under Section 68C (2) of the Karnataka Urban and Rural Act 1961, Rule 23(1) of the Karnataka Planning Authority Registration 1965 and Section 48(2) of Karnataka Urban Development Authority Act 1987, Audit of Chikkaballapura Urban Development Authority has been conducted for the year 2019-20. Defects and deficiencies noticed in the Audit Report are mentioned in the enclosure. Management of the authority is requested to take necessary action to rectify the defects and to send the compliance report to the local auditing circle office, under Section 48(6) of the Act.

### 2) Details of Auditing :-

Name of the Accounting Firm	Chikkaballapura Urban Planning Authority
Audit Period	2019-20
Details of the Auditors group :	Sri. Roshan, Audit Officer Sri. Babajaan.M. - Auditor Smt. B.Bhagyamma - Auditor Sri. Manjunatha.K.S. - Auditor
Date of commencement of auditing	02.07.200
Date of completion of Auditing	06.07.2020
Number of days used for auditing	16 Single Human days
Name of the Auditor verifying Draft audit report	Sri. Kuppura Lingaiah, Addl. Director
Date of re-verification	21.09.2020

### 3) Details of the organization's administration :-

Chairman	Smt. R.Latha, IAS, Deputy Commissioner	01.04.2019	31.03.2020
Commissioner	Sri. Pragna Ammembala, KAS	01.04.2019	03.02.2020
	Sri. Bhaskar.N.	04.02.2020	31.03.2020
Urban Planner	Sri. J.Kumar	01.04.2019	04.07.209
Typists	Sri. Anil.N. (Outsource)	01.04.2019	31.03.2020
	Smt. Bharathi.M. (Outsource)	01.04.2019	31.03.2020
D Group employees	Sri. Prabhakar.T.N. (Out source)	01.04.2019	31.03.2020
	Sri. Narasimhamurthy.S.K (Out source)	01.04.2019	31.03.2020

### 4) About the formation of the Authority :-

Government has formed the Chikkaballapura Urban Planning Authority vide their Notification No.NAE/195/BRA/2011 dated 13.12.2011, then it was declared as Urban Development Authority under Karnataka Urban Development Authority Act 1987 vide Government Notification No.UDD/336/BRA/2014 dated 09.02.2015.

### 5) Non-compliance with previous years audit reports :-

Following are the details of the objection and quotation clauses of the Chikkaballapura Urban Development Authority for the year 2019-20 which comply with the Karnataka Planning

Authority Rules 27 of 1965 and record them in the Audit Minute Book. The details of the objection and the reservation are as follows :-

Particulars	Objections		Repayments	
	Para	Amount	Para	Amount
Opening Balance as on 01.04.2019	12	195,31,04,828	09	4,37,39,659
Addition in 2019-20	04	35,34,87,603	09	00
TOTAL	16	230,65,92,431	09	4,37,39,659
Settlement in 2019-20	00	00	00	00
Closing Balance as on 31.03.2020	16	230,65,92,431	09	4,37,39,659

**5) Present year auditing :**

**(1) Physical verification of cash :-**

On Physical Verification of Cash on 02.07.2020 there are no extra amount and the same tallies with the Cash Book.

**(2) Physical Verification of Stamps :-**

On physical verification of sale of stamps on 02.07.2020 there are no extra stamps and the same tallies with the Sales Register.

**(3) Physical verification of used Receipt Books :-**

On physical verification of used Receipt Books on 02.07.2020 the same tallies with stock & Issue Register.

**(4) Investments :-**

Details showing the Deposits made in the Chikkaballapura Urban Development Authority for the year 2019-20 as follows :-

	Sl. NO.	Bank Details	Bond No. / Account NO.	Prl. Bond with Date	Maturity date of Bond	Rate of Interest
I	1	Karnataka Bank Chikkaballapura	0925436 114601	8155782 15.11.2009	8724678 15.11.2020	6.80
	2	Karnataka Bank Chikkaballapura	0925437 114701	34876697 15.11.2009	377309477 15.11.2020	6.80
	3	Karnataka Bank Chikkaballapura	0925465 119401	10758908 04.02.2020	11475469 04.02.2021	6.80
	4	Karnataka Bank Chikkaballapura	0925466 119501	10758907 04.02.2020	11475468 04.02.2021	6.50
	5	Karnataka Bank Chikkaballapura	0925467 119601	10768908 04.02.2020	11475469 04.02.2021	6.50
	6	Karnataka Bank Chikkaballapura	0925468 119801	9306638 05.02.2020	9926475 05.02.2021	6.50
	7	Karnataka Bank Chikkaballapura	0925084 132201	10000000 15.07.2019	10739674 15.07.2020	7.20
II	1	State Bank of India	38614089277	10883774 18.07.2019	11665871 18.07.2020	7.00
	2	State Bank of India	38670774785	10000000 31.07.2019	10718590 31.07.2020	7.00
	3	State Bank of India	38670971647	11664768 31.07.2019	12502987 31.07.2020	7.00
	4	State Bank of India	64191586644	6482415 23.02.2020	6880199 23.02.2021	6.00
	5	State Bank of India	64191586826	6482415	6880199	6.00

				23.02.2020	23.02.2021	
6	State Bank of India	64191586496	6482415	23.02.2020	6880199	6.00
7	State Bank of India	64191587751	2333667	23.02.2020	2476869	6.00
8	State Bank of India	64191586815	6482415	23.02.2020	6880199	6.00

The roles of investments managed by the Authority in the year 2019-20 is reviewed and not maintained in prescribed format in respect of investments. Instead of being handled in a common dish. Although, it was mentioned in previous year audit reports about maintaining a fixed format, it does not take necessary action. Immediate action is needed. At the date of the audit, the investment papers of the various banks in the jurisdiction have been physically verified with a total of 15 investment certificates totaling amount of Rs.15,54,37,709.

As above Rs.15,54,27,709 as invested in fixed deposit and opinion of the audit is to utilize the moneys for development works.

#### 7) Inventory of Receipt Books :-

The authority's receipt book inventory for the year 2019-20 was reviewed. The inventory of receipt books are not maintained. The report suggested maintaining the accounts and recording receipt and distribution of the receipt books. The details of receipt and receipt books during physical examination of the book are as follows :-

Opening Balance as on 01.04.2020	70	(25 to 60, 19 to 52)
Purchase during 2019-20	00	
Total Books	70	
Issue during 2019-20	03	(19, 20, 21)
Final Balance as on 31.03.2020	67	(25-60 & 22-52)

Part of the audit checked receipt books are as follows :-

Receipt Book Number	Last receipt / date
21	1010 / 233.2020

#### Amount received on Receipts :-

The details of receipt of various fees from Chikkaballapura Planning Authority fore the year 2019-20 are as follows :-

Sl., No.	Particulars	Amounts
01	Betterment Fees	1771260
02	Layout Development / Supervision Fees	11479525
03	Lake Rejuvenation Fees	6170400
04	Scrutiny Fees	527470
05	C.A. Sites	12765300
06	Security Deposit Fees	128100
07	Certified copy of map	13650
08	Application Form Fee	300
09	Preparation of layout map	69975
10	Fee for certified copy	3700
11	R.T.I. Fees	3622
12	Additional payment	1913
	<b>TOTAL</b>	<b>32934615</b>

## **8) Regarding use of Receipt books printed from the Private Printing Press :-**

Land conversion charges / layout approved and other collections with regard to approval of plan are made through receipts and it is noticed in the audit report that the said receipt books are getting printed from the local printing press. Such Receipt books which are got printed from the local Printing Press should be used and it is a rule to use the Receipt book got printed from the Government Printing Press. In duplicate by keeping carbon, it is directed to the Management in the Audit Report to take needful action to maintain the same in future. In case if any defects are noticed in the use of receipt books got printed from the local printing press, concerned Commissioner will be responsible for the same.

## **9) Defects in Receipt Books :-**

Defects noticed in receipt books of years 2019-20 at the time of verification are as follows :-

- i) There are no details of total receipts contained in the Receipt books, number of receipts issued and date of issue, to confirm the same by putting the serial numbers.
- ii) As the receipt books are the important documents with regard receipt of income of the Office, they should be got printed properly in serial numbers, it is necessary to maintain the same serially by correcting the same.

## **10) Budget Cost :-**

The estimated budget for the Chikkaballapura Urban Development Authority for the year 2019-20 shall be submitted to the Government as per Section 45 by the Urban Development Authorities by a special meeting as per Section 13 of the Karnataka Urban Development Authority Act, February 1, each year. The Karnataka Urban Development Authorities Act does not incur any expenditure, except as provided under Section 47 of the Act.

As per the letter of Under Secretary to Government vide 71/2018 dated 05.09.2018, the Chikkaballapura urban Development Authority has obtained the implementation of Sec.45 of Urban Development Act 1987.

## **11) About Annual Accounts :-**

As per Section 68D of the Karnataka City and Transit Plan Act 1961, each Urban Planning Authority shall prepare accounts and submit it to the Government, Directors Urban & Rural Planning Directorate and Planning Board within three months of the end of the financial year. Section 4 and 114 are my Commissioners. It shall be the duty of member secretaries. Accordingly the Chikkaballapura Urban Development Authority has submitted its Annual Accounts for the year 2019-20 as on 30.06.2020, which is about one year 07 months late. Checked the annual accounts and found out the following :-

- 1) Income for the year 2019-20 is higher than the firm's expenditure of Rs.37110068. The balance of statutory taxes deducted as Balance Sheet Appendix 4 & 5 in Rs.52391.
- 2) TDS receivables for the period 2015-16 to 2019-20 in current Assets of Rs.15546178 as part of the Balanced List of Assets not provided for the audit.
- 3) Balance Sheet Liabilities / Liabilities portion of General Fund Urban Development Authority fund available for Rs.159065140.
- 4) Balance Sheet Liability / Liabilities portion is available for the lake development fee of Rs. 14577692 is available.

## **12) Lack of actualization :-**

When compared to the Audit 2019-20

Expected earnings for 2019-20	Expected Expenditure for 2019-20
11,83,15,000	8,47,46,000
Actual Income	Actual expenses
3,38,82,316	39,40,172
Difference in income	Difference in expenses
8,44,32,684	8,08,05,828

Rs.8,44,32,684 is the difference between the expected income and the actual income when compared to the approved budget. Similarly to actual expenditure, the actual expenditure is Rs.8,08,05,828 Hence details are called for the difference.

### 13) Financial situation :-

Chikkaballapura Urban Planning Authority is maintaining accounts in three banks for the year 2019-20, details of which are as follows :-

Sl. No.	Name of Account	Name of Bank	A/C No.	Opening Balance	Receipts	Interest	Total (7 + 8)	Total (6+9)	Expenses	Final Balance
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01	Betterment & other fee	Vijaya Bank	296	4334446	0	161703	161703	4496149	96	4496053
02	Lake Development Fee	S B M	750278	8099395	38710542	316297	39026839	47126234	32548542	14577692
03	General Account	S B M	983427	8369448	10210290	359759	10570049	18939497	284329	18655166
04		Karnataka Bank	283801	3819148	16562325	109942	16672267	20491415	135655747	6835668
	<b>TOTAL</b>			<b>24622437</b>	<b>65483157</b>	<b>947701</b>	<b>66430858</b>	<b>91053295</b>	<b>46488714</b>	<b>44564581</b>

### 14) Transferable Income and Expenditure details :-

In connection with the details of Income & Expenditure received by the authority for the year 2019-20 furnished by verification. As per the said details Transferable Income & Expenditure for the year 2019-20 is furnished in report at Annexure 2.

### 15) Annual Administration Report :-

As per Section 68D of the Karnataka Town and Country Planning Act 1961 and Rules 29 of Karnataka Planning Authority 1965, the annual Income and Expenditure Report has to be prepared and to submit to the Government within June 30<sup>th</sup>. But for the year 2019-20 the Annual Administration Report has been prepared and submitted on 29.04.2020 to the Additional Chief Secretary, Urban Development Department, Bengaluru and in the said report there is a difference in actual income and expected income and hence explanation is called for the difference.

### 16) Negative Titles :-

- 1) **Loans :-** The Section 40 of the Karnataka Urban Development Authorities Act 1987 provides that the Government shall be entitle to obtain loans with prior approval. But, the authority has not borrowed any loans from any sources.

- 2) **Grants :-** For the year 2019-20 the Authority has not received any grants from Government or from any other sources.
- 3) **Donations :-** For the year 2019-20 the Authority has not issued any donations or not received any donations.

### 17) About Management of register:-

**1. Register of Movables & Immovables Assets:-** Maintaining authority over fixed and tangible assets owned by the Authority, arranging physical inventory of materials for financial year end, and reporting results.

**2. Register of Deposit Transaction :-** The initial deposit details that the public will pay when applying for a place of residence for the authority must be entered into the deposit and maintained by the depository and the declaration must be made at the end of each year. The refund should be entered in the depository while refunding, but the same has not been maintained, due to which there are chances of loss or misuse of deposit.

### 18) Regarding general income and general expenses :-

The figures of average income and general cost for last four years of the Authority are as follows :-

Year	General Income	General Expenditure
2015-16	260488	187900
2016-17	874218	166260
2017-18	1134706	354160
2018-19	40672168	59066373
2019-20	31737505	3715013
<b>TOTAL</b>	<b>74679085</b>	<b>63489706</b>
<b>DIFFERENCE</b>	<b>14935817</b>	<b>12697941</b>

### 19) Loss sustained by the authority due to enhancement of the betterment charges :-

Authority is collecting betterment charges while approving private land conversion plan, fixed in circular 507 TTP 93 Bengaluru dated 19.11.1993. As per section 18 of Karnataka Town and Country Planning Act 1961, betterment charges has to be collected as stated below

“Where permission for change of land use and development of land or building, is granted under Sections 14A and 14B or Section 15 or Section 17 and such change of land use or development is capable or yielding a better income to the owner and planning authority may levy a prescribed fee not exceeding one third of the estimated increase in the value of the land or building in the prescribed manner for permitting such change or use or development of land or building.”

Rates that are fixed during the year 1993 are being collected even now also. But there is huge change in the value of land from 1993 till date. Government is enhancing the guidance value of the land every now and then. In spite of it Urban Development Authority has not enhanced the

betterment charges which is the reason for causing loss of income to the authority towards non collection of enhanced betterment charges. Management of the authority should take immediate action in discuss about this matter in the meeting to collect the betterment charges under Section 18 of the Urban Planning Authority Act while converting the agricultural land for some other purpose.

The details of different amounts collected by the Authority from various Approved Locations / Layouts for the year 2019-20 has been shown in Annexure – 4.

As stated above until collection of amount of **Rs.35,32,87,834/-** from layout owners the same will be kept under objections.

**20) Non payment of 5% subscription to the Karnataka State Town Planning Board :-**

Authority should pay 5% out of the betterment charges collected by them, as subscription as per Section 18 of Karnatka Urban & Rural Planning Act 1961 to the Karnataka State Urban Development Board. An amount of Rs.17,71,260 has to be has been collected as betterment charges, but 5% of the said amount i.e., 88,563/- has not been deposited to the State Development Authority.

For the year 2019-20 an amount of Rs.17,71,260 has been collected towards betterment charges and out of the said amount 5% of amount i.e., Rs.88,563 has to be paid to Karnataka State Planning Authority, in this regard direction has been issued to take steps to deposit the same on priority basis.

Balance as on 2018-19	73212
Amount to be paid during the year 2019-20	88563
<b>TOTAL</b>	<b>161775</b>
Amount paid during the year 2019-20	00
Balance as on 31.03.2020	161775

**21) To register the details of C A Site and Park Development facility in Property Register :-**

After due inspection of the register, the information registered is incomplete and not attested by the Officer. In the cases which the Chikkaballapura Urban Development Authority has approved the plan in which the place reserved for development of parks and CA sites to identify the Survey number, schedule and to assign numbers to them and the concerned Officers are directed to enter the same in the registers and to certify the same.

**22) Regarding Expenditure for the year 2019-20 :-**

Sl. NO.	Details of expenditure	Amount
01	Salary of Officer & Staff	1593034
02	Wages to outsource employees	773300
03	Office Rent	193600
04	Electric Bill	13942
05	Internet bill	45046
06	Office cleaning bill	27500
07	Stationery items bill	14583
08	Magazines / paper bill	1560
09	Purchase of office items	15548

10	TDS costs	56826
11	Cost of attorney	15000
12	Bank costs	1242
13	Map print out costs	48550
14	Rental cost of vehicles	807507
15	Audit costs & legal fee	98958
16	Advertising cost	70688
17	Postal cost	5000
18	Master Plan preparation cost	121250
19	Fixed Deposit	42548542
20	Other expenses	37038
	<b>TOTAL</b>	<b>46488714</b>

### 23) Objections and defects found in costs :-

#### a) Non-deduction of Income Tax towards payment of rent to outsource vehicle :-

For the vehicle leased by an outsourcing firm for office use on a monthly rental basis for Rs.807507 annually from Sri. Skanda Services, Bengaluru and M/S Srishti The Design Zone. As per Sub Section c of Income Tax Act 194, any amount payable to the Corporation, income tax of 2% of the total amount to be deducted and remaining amount has to be paid to the concerned Corporation. As per the said Rules, the Chikkaballapura Urban Development Authority has not deducted 2% of income tax of Rs.16150 on the total amount of Rs.807507, in this regard the said amount has to be recovered from concerned Corporation and same to be deposited to Government, until then the said amount will be kept for objections.

#### b) Non-deduction of Income Tax on the bills of Master Plan Preparation :-

The final cost of production for the local planning area under the Urban Development Authority has to be paid to an amount of Rs121250/- on 14.0-8.2019 through Cheque No.333892 to M/S Vision Solution, Hubballi. As per Sub Section J of Income Tax Act 194, any amount payable to the Corporation, income tax of 10% of the total amount to be deducted and remaining amount has to be paid to the concerned Corporation. As per the said Rules, the Chikkaballapura Urban Development Authority has not deducted 10% of income tax of Rs.12125 on the total amount of Rs.121250, in this regard the said amount has to be recovered from concerned Corporation and same to be deposited to Government, until then the said amount will be kept for objections.

#### c) Non-deduction of Income Tax on Audit Fee Bill for the years 2017-18 & 2018-19 :-

The Chikkaballapura Urban Development Authority has paid the audit fee for the year 2017-18 on 31.01.2020 vide cheque No.105772 to an amount of Rs.47200/- and for the year 2018-19 audit fee of Rs.47200/- has been paid on 31.01.2020 vide cheque No.105773 in total an amount of Rs.94400/- in favour of Auditor M/S S.R. Bengaluru. As per the said Rules, the Chikkaballapura Urban Development Authority has not deducted 10% of income tax of Rs.9440/- on the total amount of Rs.94400/-, in this regard the said amount has to be recovered from concerned Corporation and same to be deposited to Government, until then the said amount will be kept for objections.

### 24) Non-approval of posts of Officers and Officials from Government :-

As per Government Order No. 239 Bengaluru 2016 dated 07.01.2016, various cadre of posts has been sanctioned. As per the conditions laid down in the said Orders, every year the authority has to sent proposal for continuation of the sanctioned posts to the Government and permission



has to be obtained, but there is strict violation of the said Government Order. Therefore, for continuing the said posts, proposal has to be submitted to Government to obtain permission.

As per the Government Order No. AE/6 2018 Bengaluru dated 29.12.2018, whenever appointing the staff on outsource, the Department Head has full powers to take them into duty as per the Government Order AE.TFP 2018 dated 14.05.2018 vide Sl.No.26. As there is specific Order that if there are any vacant posts of 'D' Group employees, Typists, Drivers compulsory permission has to be obtained from Government by sending details of sanctioned posts, vacant posts to Finance Department, the Authority has violated the Government Order and paid an amount of Rs.773300/- to the outsource and it amounts to violation of the Government Orders and the sanctioned posts to the Authority is as under :-

Sl. No.	Name of the Post	Sanctioned posts	Working strength	Vacant posts
01	Assistant Town Planner	01	-	01
02	Urban Planning technical staff	01	-	01
03	First Division Assistant	01	-	01
04	Accountant from State Accounting Department	01	-	01
05	Assistant Engineers	01	-	01
	<b>TOTAL</b>	<b>05</b>	<b>-</b>	<b>05</b>

**25) Regarding defects in Cash Book :-**

On verification of the Cash Book for the year 2019-20 after May 2019, the signature of the Commissioner is not forthcoming. Most of the cases are not made and the end of the financial year is not computed by the relevant authorities in compliance with the bank note with the final book of cash book. The cash book is not adequately managed.

**26) Development of own layouts by Chikkaballapura Urban Development :-**

It is noted that the audit team has approved the Authority's approval for a total 37 private layouts in the audit for the year 2019-20. Considering this, the authority itself developed the facilities and provided sites with facilities to the public by using the funds available from the authority by following all the directions issued by Government as the public will be benefited from this.

**27) Regarding Audit Fees :-**

The calculation of audit fees for the year 2019-20 is as follows :-

Total Deposit	66430858
To be deducted from total deposit	
Bank Interest	947701
Security Deposit	32676642
Net Deposit	32806515
Total Expenses	46488714
To be deducted from total expenses	
Bank costs	1242
Fixed Deposit	42548542
Net Deposit	3938930
Deposit & expenses are to be considered for Audit Fees	36745445

Audit Fee has to be deducted for every Rs.100/- on net income for financial transaction 0.20 paise amounting to Rs.73491/- has to be paid to the Senior Deputy Director, Local Auditing Circle, Chikkaballapura through cheque.

The following is the balance of audit fees payable by the Urban Development Authority to the Government :-

**a) Account Title :-**

0070	Other Administration services
60	Other Services
110	Government Audit Fees
0-01	Audit Fees

The following is the balance of audit fees that the Authority must pay to the Government :-

Opening Balance as on 01.04.2019	193346
Demand for the year 2019-20	73491
Total	266837
Payments for the year 2019-20	0
Balance as on 31.03.2020	266837

**24) General Opinion :-**

The Audit Commission believes that the management of the Authority accounts is average and requires improvement. Maintaining the following transactions or records adequately in order to improve the organization's accounting is necessary.

1. Manage investments in the specified book and certify at the end of the years.
2. Regarding advances and loans, maintaining separate ledgers.
3. Receipt books are important so that they are printed properly and kept in order.
4. Maintaining necessary security arrangements and appropriate register of the Authority's fixed assets.
5. A financially sound institution that has a high number of financial transactions in the Authority will need an accountant, first division assistants and cash assistants to help manage financial transactions and accounting adequately.
6. When approving the land map in the case of land conversion cases as per Section 18 Of the Karnataka Urban Planning Authorities Act, the Governments' frequent revision of the road map of land value is a need for a quick revision of rates.

It is of the opinion of the Auditor General that the appropriate action is required by the ruling class of the Authority on the foregoing factors.

Sd/-  
Senior Deputy Director  
Local Audit Circle,  
Chikkaballapura.

**Annexure - 1**

**Details of financial position of Chikkaballapura Urban Development Authority as bank accounts for 2019-20**

Sl. No.	Name of Account	Name of Bank	A/C No.	Opening Balance	Receipts	Interest	Total (7 + 8)	Total (6+9)	Expenses	Final Balance
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01	Betterment & other fee	Vijaya Bank	296	4334446	0	161703	161703	4496149	96	4496053
02	Lake Development Fee	S B M	750278	8099395	38710542	316297	39026839	47126234	32548542	14577692
03	General Account	S B M	983427	8369448	10210290	359759	10570049	18939497	284329	18655166
04	Civil Amenities Sites Account	Karnataka Bank	283801	3819148	16562325	109942	16672267	20491415	135655747	6835668
	<b>TOTAL</b>			<b>24622437</b>	<b>65483157</b>	<b>947701</b>	<b>66430858</b>	<b>91053295</b>	<b>46488714</b>	<b>44564581</b>

Sd/-  
Senior Deputy Director  
Local Audit Circle,  
Chikkaballapura.

**Annexure - 2**

**Details of financial position of Chikkaballapura Urban Development Authority as income and expenditure for 2019-20**

<b>Details of income</b>	<b>Amount</b>	<b>Details of Expenditure</b>	<b>Amount</b>
Design Development / Supervision	11479525	Officers & staff salary	1593034
Renewal fee for lakes	6170400	Outsource staff	773300
Betterment Fees	1771260	Electricity Bill	13942
Inspection Fees	527470	Internet Bill	45046
C.A. sites Register fees	12765300	Office Cleaning expenses	27500
Security Deposit	128100	Stationery articles	14583
Highlighted Map confirmed fee	13650	Daily newspaper	1560
Application form fee	300	Office items purchase and others	15548
Design Map preparation fees	69975	Other expenses	37038
Certified copy fees	3700	TDS expenses	56826
RTI Fees	3622	Attorney costs	15000
Additional payment	1913	Bank expenses	1242
Bank Interest	947701	Mega Project Map printing cost	48550
Revised fixed deposit amount	32548542	Outsourcing vehicle rent	48550
		Audit cost and legal fees	98958
		Advertisement cost	70688
		Postal costs	5000
		Preparation of mega project	121250
		Fixed deposits	42548542
<b>TOTAL</b>	<b>66430858</b>	<b>TOTAL</b>	<b>46488714</b>

Sd/-  
Senior Deputy Director  
Local Audit Circle,  
Chikkaballapura