

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಹಾಗೂ
ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾದ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರ

| ಕಂಡಿಕೆ | ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು | ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ | ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ |
|--------|--|------------------|---------------|
| 6 | ರಸೀದಿ ದಾಸ್ತಾನು ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು | - | - |
| 8 | ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳು | - | - |
| 10 | ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವುದು | - | - |
| 12 | ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಕುರಿತು | - | - |
| 13(ಅ) | ಎಫ್.ಡಿ. ಖಾತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ | 1500000 | - |
| 19 | ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆದಾಯ ತಪ್ಪಿ ನಷ್ಟವಾಗಿರುವುದು | 333157683 | - |
| 23 | ಪಾರ್ಕ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲಿಸದಿರುವುದು | 235743039 | - |
| 26 | ನೂತನ ಅಂಶದ ಪಿಂಚಣಿ ವ್ಯವಕಲನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡದಿರುವುದು | 39626 | - |
| 27 | ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾ ಯೋಜನೆ (ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್) ತಯಾರಿ ಸದಿರುವುದು | - | - |
| 28 | ಕಟ್ಟಡ ಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಟಾಯಿಸದಿರುವುದು | - | 18656 |
| | ಒಟ್ಟು | 570440348 | 18656 |

-ಸಹಿ-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

**ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2017-18ನೇ
ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ**

ಭಾಗ-1

1) ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕಾಯಿದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68 ಸಿ (2) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1965 ರ ನಿಯಮ 23(1) ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 48(2) ರಂತೆ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಸದರಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಅದರ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸೆಕ್ಷನ್ 48(6) ರಂತೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

2) ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಕೈಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳು :

| | |
|---|--|
| ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ತಂಡದ ವಿವರ | ಶ್ರೀ ಎನ್.ಸುಧಾಕರ್, ಲೆಕ್ಕಾಧೀಕ್ಷಕರು ಶ್ರೀಮತಿ ಭಾರತಿ, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು ಶ್ರೀಮತಿ ಬಿ.ಭಾಗ್ಯಮ್ಮ, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು |
| ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಅವಧಿ | 2017-18 |
| ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ | 8-5-2018 |
| ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕ | 19-5-2018 |
| ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಬಳಸಿಕೊಂಡ ಮಾನವ ದಿನಗಳು | 29 ಏಕ ಮಾನವ ದಿನಗಳು |
| ಕರಡು ತನಿಖಾ ವರದಿಯ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾಧಿಕಾರಿ ಹೆಸರು | ಶ್ರೀ ಕುಪ್ಪೂರ ಲಿಂಗಯ್ಯ, ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು |
| ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ | 21-09-2020 |

3) ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದ ವಿವರ :

| | | | |
|------------------|--------------------------|------------|------------|
| ಅಧ್ಯಕ್ಷರು | ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಎಂ.ಮುನಿಯಪ್ಪ | 01-04-2017 | 31-03-2018 |
| ಆಯುಕ್ತರು | ಶ್ರೀ ಟಿ.ಆರ್.ಗಂಗಾಧರಸ್ವಾಮಿ | 01-04-2017 | 14-03-2018 |
| | ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರಜ್ಞಾ ಅಮ್ಮಂಬಳ | 14-03-2018 | 31-03-2018 |
| ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು | ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ | 01-04-2017 | 31-03-2018 |

4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ ಬಗ್ಗೆ :

ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 155 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2011, ದಿನಾಂಕ:13-12-2011 ರಲ್ಲಿ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸಿ, ಅನಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಯುಡಿಡಿ 336 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2014, ದಿನಾಂಕ:9-2-2015 ರಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಭಾಗ-2

ಪ್ರಸಕ್ತ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ

5) ಪ್ರಸಕ್ತ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ :

(1) ನಗದು ಶಿಲ್ಕು ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ :

ದಿನಾಂಕ:08-05-2018 ರಂದು ಕೈ ನಗದು ಶಿಲ್ಕನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ “ಯಾವುದೇ ಶಿಲ್ಕು” ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಛೇರಿ ನಗದು ಪುಸ್ತಕಕ್ಕೆ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ.

(2) ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ :

ದಿನಾಂಕ:08-05-2018 ರಂದು ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ದಾಸ್ತಾನನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ರೂ.1965 ಮೌಲ್ಯದ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳಿದ್ದು ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಗೆ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ.

6) ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿವರ :

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿವರ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿ, ವಿತರಣೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವಂತೆ ವರದಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿತರಣೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಪನ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇವೆ.

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| 31-4-2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಪ | 80 (24-60, 8-52) |
| 2017-18 ರ ಸಾಲಿನ ಖರೀದಿ | - |
| ಒಟ್ಟು ಪುಸ್ತಕಗಳು | 80 |
| 2017-18 ರ ಸಾಲಿನ ಉಪಯೋಗಿಸಿರುವುದು | 04 (9,10,11,12) |
| 31-03-2018 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಪ | 76 (23-60, 13-52) |

2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿರುವ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರ

| ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ | ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ/ದಿನಾಂಕ |
|---------------------|---|
| 8 | 367/5-4-2017 / 400/19-5-2017 (2016-17ರ ಭಾಗಶಃ) |
| 9 | 401/20-5-2017 / 450/14-9-2017 |
| 10 | 451/14-9-2017 / 500/5-12-2017 |
| 11 | 551/6-12-2017 / 600/30-01-2018 |

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಭಾಗಶಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಸದರಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

| ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ | ಕೊನೆ ರಸೀದಿ/ದಿನಾಂಕ |
|---------------------|------------------------------------|
| 12 | 501/31-01-2018 ರಿಂದ 549/28-03-2018 |
| 24 | 1181 |

7) ಖಾಸಗಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಿಂದ ಮುದ್ರಿಸಿರುವ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :

ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ/ವಿನ್ಯಾಸ/ಬದಲಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ರಸೀದಿಗಳ ಮೂಲಕ ವಸೂಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಖಾಸಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಿಂದ ಮುದ್ರಿಸಿರುವುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ರೀತಿ ಖಾಸಗಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮುದ್ರಿಸಿರುವ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಿಂದ ಮುದ್ರಿಸಿರುವ ಮೂಲ ಹಾಗೂ ದ್ವಿಪ್ರತಿಗಳಿರುವ ಕಾರ್ಬನ್ ಇಂಪ್ರೆಶನ್ ಬೀಳುವ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು ನಿಯಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ. ಖಾಸಗಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದ ಮುದ್ರಿಸಿರುವ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗಿರುವುದರಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯುಕ್ತರೇ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

8) ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳು :

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಈ ರೀತಿ ಇವೆ.

1. ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕವು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಒಟ್ಟು ರಸೀದಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಘೋಷ್ವಾರೆ ಹಾಕಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದು.

2. ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಕಛೇರಿ/ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆದಾಯ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಮುಖ ದಾಖಲಾತಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅವುಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಮುದ್ರಿಸಿಕೊಂಡು, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆವಾರು ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಂಡು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

9) ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ, ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಅರ್ಜಿ ಫಾರಂಗಳ ದಾಸ್ತಾನು :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ 4 ಪುಟಗಳ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರತಿ ಅರ್ಜಿಗೆ ರೂ.100 ರಂತೆ ವಸೂಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಮಾಡಿ ತದ ನಂತರ ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನೀಡಿ ವಿತರಿಸುವ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ರೂಢಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ರೂ.100 ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಜಮಾ ಮಾಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ, ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ, ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು ವಿತರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಮಾಡಿ ರೂ.100 ಪ್ರತಿ ಅರ್ಜಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಅರ್ಜಿ ಫಾರಂಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪ್ರಿಂಟ್ ಮಾಡಿ ದಾಸ್ತಾನಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ವಿತರಿಸುವಂತೆ ವರದಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ

10) ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವುದು :

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ರ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 43 ರಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಫೆಬ್ರವರಿ 1 ರ ಒಳಗೆ ವಿಶೇಷ ಸಭೆ ಕರೆದು ಮುಂಬರುವ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿ ಸೆಕ್ಷನ್ 45 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ನಂತರ ಘಟನೋತ್ತರವಾಗಿ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಕ್ರಮ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಏಕೆಂದರೆ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 47 ರಂತೆ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸದೇ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತಯಾರಿಸಿ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

11) ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚದ ಬಗ್ಗೆ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಳೆದ 4 ವರ್ಷಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚದ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

| ಸಾಲು | ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಖರ್ಚು |
|--------------|-----------------|------------------|
| 2014-15 | 22571888 | 12645421 |
| 2015-16 | 9446105 | 43599176 |
| 2016-17 | 29571343 | 22268347 |
| 2017-18 | 32620473 | 23390266 |
| ಒಟ್ಟು | 94209809 | 101903210 |

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 18ರಂತೆ ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 20ರಂತೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

12) ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ಕುರಿತು :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯಿದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68 ಡಿ ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ ಮುಕ್ತಾಯದ ಮೂರು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ, ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಗರ & ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಹಾಗೂ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸೆಕ್ಷನ್ 4 & 114 ರಂತೆ ಆಯುಕ್ತರು /ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಕರ್ತವ್ಯ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2017-18 ರ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:31-01-2020 ರಂದು ಅಂದರೆ ಸುಮಾರು ಒಂದು ವರ್ಷ 07 ತಿಂಗಳು ತಡವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

1. 2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಖರ್ಚಿಗಿಂತಲೂ ರೂ.25285865 ಗಳ ಆದಾಯ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬ್ಯಾಲನ್ಸ್ ಶೀಟ್ ಅನುಬಂಧ 4 & 5 ರಂತೆ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿರುವ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ತೆರಿಗೆಗಳ ಬಾಕಿ ರೂ.185432 ಗಳಾಗಿದ್ದು ಕೂಡಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿ Current Assets ನಲ್ಲಿ 2015-16 ರಿಂದ 2017-18 ರವರೆಗೆ TDS Receivables ಎಂದು ರೂ.978422 ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿ/Balance Sheet ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ/Liabilities ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ/ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿ ರೂ.45454785 ಲಭ್ಯವಿದ್ದು ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
4. ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿ/ Balance Sheet ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ/Liabilities ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.75937366 ಲಭ್ಯವಿದ್ದು ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕೆರೆಗಳ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

13) ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ :

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2017-18 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಮೂರು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ. ವಿವರ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

| | |
|--------------------------------|----------|
| 1-4-2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು | 13617762 |
| 2017-18 ರ ಸ್ವೀಕೃತಿ | 32620463 |
| ಒಟ್ಟು | 46238225 |
| 2017-18 ರ ಪಾವತಿ | 23390266 |
| 31-3-2018 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು | 22847959 |

(ಅ) ಎಫ್.ಡಿ. ಖಾತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ :

2017-18 ರ ಸಾಲಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಎಫ್.ಡಿ. ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:3561260673 ರಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲಾದ ರೂ.1500000 ಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲಾದ ರೂ.1500000 ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

14) ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಹಿ :

2017-18 ರ ಸಾಲಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಜಮಾ ಹಾಗೂ ಭರಿಸಲಾದ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ನೀಡಿದ ವಿವರಗಳಂತೆ 2017-18ರ ಸಾಲಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

15) ಅನುದಾನಗಳು :

2017-18ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅನುದಾನ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

16) ಸಾಲಗಳು :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 40ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದು ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

17) ವಂತಿಕೆಗಳು :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತದೆ.

18) ವಹಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಗ್ಗೆ :

i. ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿ ಮತ್ತು ಚರಾಸ್ಥಿ ವಹಿ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಮತ್ತು ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು. ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಭೌತಿಕ ದಾಸ್ತಾನು ಸತ್ಯಾಪನೆ ಮಾಡಿ ಅದರ ಫಲಿತಾಂಶವನ್ನು ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸುವುದು.

ii. ಲೇವಣಿ ವಹಿ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಪಾವತಿಸುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಲೇವಣಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೇವಣಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಘೋಷ್ವಾರೆ ನಮೂದಿಸುವುದು. ಲೇವಣಿ ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಾಗ ಲೇವಣಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಷರಾ ನಮೂದಿಸಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು.

19) ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬಹುದಾಗಿದ್ದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯ ತಪ್ಪಿ ನಷ್ಟವಾಗಿರುವುದು :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಾಸಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ 507 ಟಿಟಿಪಿ 93 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:19-11-1993ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರಗಳಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 18ರಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕೆಂದು ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

“Where Permissions for change of land use or development of land or building is granted under section 14A or section 14B or section 15 or section 17 and such change of land use or development is capable or yielding a better income to the owner the planning Authority may levy a prescribed fee not exceeding one- third of the estimated increase in the value of the land or building in the prescribed manner for permitting such change of land use or development of Land or building”

ಪ್ರಸ್ತುತ 1993 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಲೂ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದರೆ 1993ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಅಗಾಧ ಹೆಚ್ಚಳ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಭೂಮಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯ (guidance value) ವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೂ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬಹುದಾಗಿದ್ದ 27.52 ಕೋಟಿ ರೂಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆದಾಯ ತಪ್ಪಿ ಹೋಗಲು ಕಾರಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಈ ಬಗ್ಗೆ ತತ್ಕ್ಷಣದ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆ ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 18ರಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಕಡಿಮೆ ವಸೂಲಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-4 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ.

| ಸಾಲು | ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಕಡಿಮೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವುದು (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) |
|---------|---|
| 2017-18 | 333157682.75 |
| ಒಟ್ಟು | 333157682.75 |

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ರೂ.333157682.75 ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಡಾವಣೆ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವವರೆಗೂ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಿಲ್ಲದಿಡಲಾಗಿದೆ.

20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ನಂತರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಅವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದು :

2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಉತ್ತಮತಾ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಾತಿಯು ಋಣಾತ್ಮಕ ಮೌಲ್ಯವಾಗಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

| ಸಾಲು | ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಋಣಾತ್ಮಕ ಮೌಲ್ಯ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದು (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) |
|---------|---|
| 2017-18 | 11642257.63 |
| ಒಟ್ಟು | 11642257.63 |

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಬಡಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ನಂತರ ನಿವೇಶನದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ವಾಸ್ತವಾಂಶಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕರಣ 18 ರಂತೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕಾದ ಲಾಭಾಂಶದ 1/3 ಭಾಗವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ವಸೂಲಿಸಲು ಇದರಿಂದ ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ದರಕ್ಕಿಂತ ನಿವೇಶನದ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದು ಅವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿದ್ದು ಇದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯ ಬರುವಂತೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2017-18ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಋಣಾತ್ಮಕ ಮೌಲ್ಯ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-5 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ.

21) ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ 5ರ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಾನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ವಂತಿಕೆ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2017-18 ರಲ್ಲಿ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

| ಸಾಲು | ಮೊತ್ತ |
|---------|--------|
| 2017-18 | 132579 |
| ಒಟ್ಟು | 132579 |

22) ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು (ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1991 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ತಾನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

23) ಪಾರ್ಕ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೌಲಭ್ಯ / ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನ ಸೌಲಭ್ಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವುದು :

2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಲೇಔಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಾಗವನ್ನು ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಹಿಯ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಬೇಕಿತ್ತು. ಆದರೆ ಈ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಿಸಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ವಿವರವನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸುವವರೆಗೆ ರೂ.235743039 ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

24) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದ ಪಾವತಿ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿಲ್ಲ :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ಸೆಕ್ಷನ್ 51 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯವೆನಿಸುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸೂಚಿತ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರತಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ, ವೇತನ ಮತ್ತು ಭತ್ಯೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ಬಳಿಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 239 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:7-1-2016 ರಂತೆ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಸೃಜಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ 2012-13 ರಿಂದ ಸದರಿ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಯಾವುದೇ ವರ್ಷ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಕೂಡಲೆ ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

| ಹುದ್ದೆಯ ಹೆಸರು | ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ | ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ | ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ |
|--|-------------------------|--|----------------------|
| ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕ | 01 | - | 01 |
| ನಗರ ಯೋಜಕ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿ | 01 | - | 01 |
| ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕ | 01 | - | 01 |
| ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿ | 01 | - | 01 |
| ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು | 01 | - | 01 |
| ಒಟ್ಟು | 05 | - | 05 |

25) ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ :

ಕೆ.ಸಿ.ಎಸ್.ಆರ್. ನಿಯಮ 427 ರಂತೆ ಅನ್ಯ ಸೇವೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ & ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು 1/8 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಶೇ:11 ರಂತೆ ರಜಾ ವೇತನ ವಂತಿಕೆ ಕರವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ರಾಜ್ಯ ಸಂಚಿತದ ನಿಧಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2017-18 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಇತರ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನ್ಯ ಸೇವೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಯಾರು ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸದ ಕಾರಣ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

26) ನೂತನ ಪಿಂಚಣಿ ವ್ಯವಕಲನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಕಟ್ಟಿರುವುದು :

ನಗರ ಯೋಜಕರು ಇವರು ಏಪ್ರಿಲ್ 2006 ರ ನಂತರ ನೇಮಕ ಹೊಂದಿದ ನೌಕರರಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆ ಅವರ ವೇತನದಿಂದ ಮೂಲ ವೇತನ ಹಾಗೂ ತುಟ್ಟಭತ್ಯೆಯ ಮೊತ್ತದ ಶೇಕಡಾ 10 ರಷ್ಟು ವಂತಿಕೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.39626 ಗಳ ವಂತಿಕೆ ಕಟಾಯಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾನ್ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಶೇಕಡಾ 10 ರಷ್ಟು ವಂತಿಕೆ ಸೇರಿ ನೂತನ ಪಿಂಚಣಿ ಯೋಜನೆಯ ವಂತಿಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಪ್ರಾನ್ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸುವವರೆಗೆ ರೂ.39626 ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

27) ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾ ಯೋಜನೆ (ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್) ತಯಾರಿಸದಿರುವ ಕುರಿತು :

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಮೂಲಕ ವಿಷನ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್ಸ್, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:18.04.2013 ರಂದು ಕಾರ್ಯದೇಶ (ಕಾರ್ಯದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಯೋಪ್ರಾ/ಚಿಬ/ಮಹಾ ಯೋಜನೆ/ಕಾರ್ಯದೇಶ/01/2012-13/31) ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಷನ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್ಸ್, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿರವ ರೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಕರಾರಿನಂತೆ (ಕಂಡಿಕೆ-02) ಎರಡು ತಿಂಗಳು ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಕಾರ್ಯದೇಶ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಮೂರು ವರ್ಷಗಳು ಗತಿಸಿದ್ದರೂ ಇದುವರೆಗೂ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸುವ ಕಾರ್ಯವು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದಾಗಿ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಳ್ಳುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೊಂದರೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಕರಾರಿನ ಕಂಡಿಕೆ-4 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿನಂತೆ ವಿಳಂಬದ ಅವಧಿಗೆ ಪ್ರತಿದಿನ ಟೆಂಡರ್ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.0.3 ರಂತೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಂಡದ ಮೊತ್ತವು ಟೆಂಡರ್ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.10 ರಷ್ಟನ್ನು ತಲುಪಿದಾಗ್ಯೂ ವಹಿಸಿರುವ ಕಾರ್ಯವು ಪೂರ್ಣ ಗೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಳಂಬದ ಅವಧಿಗೆ ದಂಡವನ್ನೂ ವಿಧಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನೂ ರದ್ದುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಂತಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ ಅಲಭ್ಯತೆಯಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುತ್ತಿರುವುದು ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ ಮೊದಲಾದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲು ತೊಂದರೆಯಾಗುವ ಸಂಭವಗಳಿರುತ್ತವೆ.

28) ಕಟ್ಟಡ ಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಟಾಯಿಸದಿರುವುದು :

2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಟ್ಟಡ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಶ್ರೀ ಎನ್.ಪ್ರಸಾದ್ ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ರೂ.21200 ಗಳಂತೆ 11 ತಿಂಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.233200 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಪ್ರಕರಣ 194 (ಐ) ರಂತೆ ಶೇ.2 ರ ದರದಲ್ಲಿ ರೂ.4664 ಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಕಡಿತ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ರೂ.18656 ಗಳನ್ನು ಕಡಿತ ಮಾಡದೆ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಶ್ರೀ ಎನ್.ಪ್ರಸಾದ್ ರವರಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ರೂ.18656 ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

29) ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ :

ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ :

| | |
|------|------------------------------|
| 0070 | ಇತರೆ ಆಡಳಿತ ಸೇವೆಗಳು |
| 60 | ಇತರೆ ಸೇವೆಗಳು |
| 110 | ಸರ್ಕಾರಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ |
| 0-01 | ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ |

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

| | |
|--------------------------------|--------|
| 1-4-2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು | 39792 |
| 2017-18 ರ ಬೇಡಿಕೆ | 76386 |
| ಒಟ್ಟು | 116178 |
| 2017-18 ರ ಪಾವತಿ | - |
| 31-3-2018 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ | 116178 |

30) ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ :

1. ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಖಾತೆವಾರು (ಯೋಜನೆವಾರು) ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು
2. ಹೂಡಿಕೆಗಳ ವಹಿಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಫೋರ್ಷ್ವಾರೆ ನಮೂದಿಸುವುದು
3. ಮುಂಗಡಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗದಿತ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಹಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು
4. ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಪ್ರಮುಖವಾಗಿದ್ದು, ಅವುಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾದ ರೀತಿ ಮುದ್ರಿಸಿಕೊಂಡು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಇರಿಸುವುದು
5. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಚರ-ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಭದ್ರತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು
6. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟುಗಳು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಸದೃಢತೆವಾಗಿರುವ ಇಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಒಬ್ಬ ಲೆಕ್ಕಾಧೀಕ್ಷಕರು, ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು ಮತ್ತು ನಗದು ಸಹಾಯಕರುಗಳ ಅವಕಶ್ಯಕತೆ ಬಹಳ ಇದ್ದು ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹಾರ ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಹಾಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
7. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭೂ ಮೌಲ್ಯದ 1/3 ಭಾಗ ಮೀರದಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ನಿಬಂಧನೆ ಇದ್ದರೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 1994 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳಂತೆಯೇ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಸಂಗ್ರಹಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕೋಟ್ಯಾಂತರ ರೂಗಳಷ್ಟು ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ

ಪಡಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಆಗ್ನಿಂದಾಗ್ಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಭೂ ಮೌಲ್ಯಗಳಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡುವ ಕ್ರಮ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ. ಪಿಂಚಣಿ ನಿಧಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಲಾಭದಾಯಕವಾಗುವಂತೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಅವಶ್ಯಕ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯವಾಗಿದೆ.

-ಸಹಿ-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

ಅನುಬಂಧ-1

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ರ ಸಾಲಿನ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಂತೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ವಿವರಗಳು

| ಸಾಲು | ಖಾತೆಯ ವಿವರ | ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು | ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ | ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು | ಸ್ವೀಕೃತಿ | ಜುಮ್ಲಾ | ವೆಚ್ಚ | ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು |
|---------|-------------------------|--------------------|-----------------|----------------|----------|----------|----------|--------------|
| 2017-18 | ಉತ್ತಮತೆ & ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು | ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ | 127601101000296 | 1658209 | 22161694 | 23819903 | 8390012 | 15429891 |
| 2017-18 | ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ | ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ | 64139750278 | 10412778 | 8249781 | 18662559 | 13500236 | 5162323 |
| 2017-18 | ಎಫ್.ಡಿ. ಖಾತೆ | ಸಿಬಿಐ | 3561260673 | 1546775 | 17312 | 1564087 | 1500000 | 64087 |
| 2017-18 | ಸಿಎ ನಿವೇಶನ | ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ | 846310110012945 | 0 | 2191676 | 2191676 | 18 | 2191658 |
| | | ಒಟ್ಟು | | 13617762 | 32620463 | 46238225 | 23390266 | 22847959 |

-ಸಹಿ-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

ಅನುಬಂಧ-2

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ರ ಸಾಲಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಿವರಗಳು

| ಜಮಾ ವಿವರ | ಮೊತ್ತ | ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ | ಮೊತ್ತ |
|-------------------------------------|-----------------|--|-----------------|
| ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ | 358815 | ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಗೌರವಧನ ಮತ್ತು ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಭತ್ಯೆ | 209000 |
| ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ | 2651579 | ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರ ವೇತನ | 7750 |
| ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಕೆ ಶುಲ್ಕ | 55870 | ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ವಾಹನದ ಇಂಧನ ವೆಚ್ಚ | 281386 |
| ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ/ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ | 1453483 | ಆಯುಕ್ತರ ವೇತನ | 1968875 |
| ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಶುಲ್ಕ | 9000 | ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರ ವೇತನ | 1055277 |
| ಕೆರೆಗಳ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಶುಲ್ಕ | 8358525 | ಜಾಹಿರಾತು ವೆಚ್ಚ | 63918 |
| ವಿನ್ಯಾಸ ಅರ್ಜಿ ಮಾರಾಟ ಶುಲ್ಕ | 1400 | ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ಖರೀದಿ | 15000 |
| ಧೃಡೀಕೃತ ಪ್ರತಿಗಾಗಿ ಶುಲ್ಕ | 3960 | ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಬಾಡಿಗೆ | 228112 |
| ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಶುಲ್ಕ | 940 | ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡದ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ | 13099 |
| ಟೆಂಡರ್ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ ಶುಲ್ಕ | 2000 | ಮುದ್ರಣ ಮತ್ತು ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ ವೆಚ್ಚ | 27999 |
| ಟೆಂಡರ್ ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಶುಲ್ಕ | 19000 | ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳ & ಯಂತ್ರೋಪಕರಣ ವೆಚ್ಚ | 26190 |
| ಇತರೆ | 2204036 | ದಿನಪತ್ರಿಕೆ ನಿಯತಕಾಲಿಕೆ ವೆಚ್ಚ | 2220 |
| ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪಾವತಿ ಮೊತ್ತ | 1855 | ಹೂಡಿಕೆಗಳು | 17500000 |
| ಹೂಡಿಕೆಗಳು | 17500000 | ಕಛೇರಿ ನಿರ್ವಹಣೆ | 26860 |
| | | ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಆಡ್ವೈಸ್ ಬಿಲ್ | 120000 |
| | | ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ (5% ಟಿಸಿಪಿ) | 311912 |
| | | ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಬಿಲ್ | 399 |
| | | ಆರ್ಕಿಟೆಕ್ಟ್ | 200700 |
| | | ಪ್ರಿಂಟೆಡ್ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ | 17724 |
| | | ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ | 1313845 |
| ಒಟ್ಟು | 32620463 | ಒಟ್ಟು | 23390266 |

-ಸಹಿ-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ ವಿವರಗಳು

| ತಿಂಗಳು | ಪರಿಶೀಲನಾ | ಉತ್ತಮತೆ | ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ | ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನ | ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ | ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ/ಮೇಲ್ವಿಚರ ಣೆ | ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ | ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರತಿಗಾಗಿ ನ | ಮಾ ಹಿತಿ ಹಕ್ಕು | ಟೆಂಡರ್ ಅರ್ಜಿ ನಮೂ ನೆ | ಟೆಂಡರ್ ಇವಂಡಿ | ಇತರೆ (ಸಿಎ) | ಹೆಚ್ಚು ವರಿ ಪಾವತಿ | ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ | ಒಟ್ಟು |
|---------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------|------------------|-------------------|
| ಏಪ್ರಿಲ್-17 | 1,72,290 | 5,21,105 | 16,100 | 31,82,500 | 500 | 5,99,963 | - | - | 100 | - | - | - | 155 | 16,366 | 45,09,079 |
| ಮೇ-17 | 2,35,902 | 3,95,604 | 13,075 | 25,40,000 | 2,500 | 1,84,200 | 200 | 250 | - | - | - | - | - | - | 33,71,731 |
| ಜೂನ್-17 | 1,28,715 | 1,43,850 | 3,070 | 5,75,000 | 500 | 8,89,300 | - | 400 | 100 | - | - | - | - | 94,870 | 18,35,805 |
| ಜುಲೈ-17 | 1,39,500 | 1,27,900 | 3,000 | 9,46,625 | - | 1,96,000 | 100 | 310 | 140 | - | - | - | - | 18,247 | 14,31,822 |
| ಆಗಸ್ಟ್-17 | 22,300 | 67,300 | 2,200 | 3,31,100 | - | - | - | 500 | - | - | - | - | - | - | 4,23,400 |
| ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್-17 | 500 | 16,500 | - | - | - | 3,03,800 | 100 | 200 | - | - | - | - | - | 35,597 | 3,56,697 |
| ಅಕ್ಟೋಬರ್-17 | 1,500 | 1,38,400 | - | 5,600 | - | 27,02,200 | 200 | - | - | - | - | - | - | 12,589 | 28,60,489 |
| ನವೆಂಬರ್-17 | 32,600 | 31,100 | 500 | 1,11,950 | 1,500 | 21,66,000 | - | 500 | 500 | - | - | - | - | - | 23,44,650 |
| ಡಿಸೆಂಬರ್-17 | 3,14,704 | 2,51,100 | 3,500 | 3,400 | 1,500 | 33,05,900 | - | 1,000 | - | 800 | - | - | - | 37,807 | 39,19,711 |
| ಜನವರಿ-17 | 1,28,700 | 57,500 | 2,500 | 70,300 | 500 | 4,97,900 | 500 | 400 | - | 1,200 | 9,000 | - | 100 | - | 7,68,600 |
| ಫೆಬ್ರವರಿ-17 | 2,39,830 | 2,77,500 | 8,675 | 5,92,050 | 2,000 | 30,24,550 | 200 | 400 | 100 | - | 10,000 | 1,69,200 | 1,000 | - | 43,25,505 |
| ಮಾರ್ಚ್-17 | 1,11,235 | 6,23,720 | 3,250 | - | - | 13,07,775 | 100 | - | - | - | - | - | 600 | - | 20,46,680 |
| Total | 15,27,776 | 26,51,579 | 55,870 | 83,58,525 | 9,000 | 151,77,588 | 1,400 | 3,960 | 940 | 2,000 | 19,000 | 1,69,200 | 1,855 | 2,15,476 | 281,94,169 |

-ಸಹಿ-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

Expend-2017-18

| Month & Year | Chairman Honorarium | Chairman vehicle decel & Driver salary | Members Salary | officers Salary | Out Sources Employees salary | office rent | Electricity Bill | Post Stamps | Paper Advteg ment bill | Stationary | farniture & Electronics | Daily news paper bill | Office Maint ains bill | Chatted Account a Auditen t bill | Bank Char gess | Bettet ment Fees 5% TCP | Inter net bill | Archite c | Printed Recipit e book | other miscell aneous | Total Amount | |
|--------------|---------------------|--|----------------|-----------------|------------------------------|---------------|------------------|--------------|------------------------|--------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|----------------|-------------------------|----------------|---------------|------------------------|----------------------|----------------|-------|
| Apr-17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2344 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2100 | 90000 | 0 | 0 | | | | 9024 | 103468 | |
| May-17 | 19000 | 25957 | | 124968 | 96502 | 21200 | 1463 | | | | | | 2600 | | | | | | | 8515 | 300205 | |
| Jun-17 | 19000 | 26023 | 7750 | 124968 | 96502 | 21200 | 1540 | | | | 13990 | | 844 | | 503 | | | | | 22400 | 334720 | |
| Jul-17 | 19000 | 25181 | | 162565 | 88782 | 19504 | 958 | | | | | | 5936 | | 910 | 311912 | | | | 5545 | 640293 | |
| Aug-17 | 19000 | 24402 | | 174008 | 97042 | 20776 | 1176 | 5000 | 7000 | 4652 | | | 944 | 30000 | 690 | | | | | 12500 | 397190 | |
| Sep-17 | 19000 | 24545 | | 176441 | 97039 | 20776 | 996 | | 26693 | | | 1020 | | | 25 | | | | | 9515 | 376050 | |
| Oct-17 | 19000 | 25344 | | 174774 | 97039 | | 520 | | | 4277 | 9600 | | | | | | | | | 7500 | 338054 | |
| Nov-17 | 19000 | 25206 | | 184097 | 97039 | 41552 | 856 | | 3225 | | | | | | 2441 | | | | | 15709 | 389125 | |
| Dec-17 | 19000 | 25707 | | 177104 | 97039 | 20776 | 805 | | 12000 | 4700 | | | 1888 | | | | | | | 3600 | 362619 | |
| Jan-18 | 38000 | 25596 | | 354208 | 194078 | 41552 | 901 | 5000 | 15000 | 4170 | 2600 | | | | | | 399 | 200700 | 17724 | 23088 | 923016 | |
| Feb-18 | | 26592 | | | | | 753 | | | 7600 | | 1200 | 6548 | | | | | | | | 46505 | 89198 |
| Mar-18 | 19000 | 26833 | | 315742 | 94215 | 20776 | 787 | 5000 | | 2600 | | | | | 1345 | | | | | 8600 | 494898 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | |
| Total | 209000 | 281386 | 7750 | 1968875 | 1055277 | 228112 | 13099 | 15000 | 63918 | 27999 | 26190 | 2220 | 20860 | 120000 | 5914 | 311912 | 399 | 200700 | 17724 | 172501 | 4748836 | |

-ಸಹಿ-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

| 2017-18 FD's Details | | | | | | | |
|----------------------|---------------------------|------------|------------|--------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Sl.No. | Bank Name | FD Band No | Value Date | Value Amount | Rate of Int | Maturity Date | Maturity Amount |
| 1 | SBM | A683825 | 31.05.2017 | 67,50,000 | 6.09% | 31.05.2018 | 72,27,940 |
| 2 | | A683826 | 31.05.2017 | 67,50,000 | 6.09% | 31.05.2018 | 72,27,940 |
| 3 | Vijaya Bank | 489862 | 07.12.2017 | 57,30,204 | 6 % | 07.12.2018 | 60,51,925 |
| 4 | | 489861 | 07.12.2017 | 57,30,204 | 6% | 07.12.2018 | 60,51,925 |
| 5 | | 489860 | 07.12.2017 | 57,30,204 | 6% | 07.12.2018 | 60,51,925 |
| 6 | | 489859 | 07.12.2017 | 57,30,204 | 6% | 07.12.2018 | 60,51,925 |
| 7 | SBI | 683227 | 23.02.2018 | 56,95,337 | 6.25% | 23.02.2019 | 60,59,726 |
| 8 | | 683228 | 23.02.2018 | 56,95,337 | 6.25% | 23.02.2019 | 60,59,726 |
| 9 | | 683229 | 23.02.2018 | 56,95,337 | 6.25% | 23.02.2019 | 60,59,726 |
| 10 | | 683230 | 23.02.2018 | 56,95,337 | 6.25% | 23.02.2019 | 60,59,726 |
| 11 | | 683231 | 23.02.2018 | 20,50,320 | 6.25% | 23.02.2019 | 21,81,500 |
| 12 | Central Bank | 222872 | 01.06.2017 | 15,00,000 | 6.6% | 01.06.2018 | 16,01,477 |
| 13 | Vijaya Bank | 681001 | 01.06.2017 | 25,00,000 | 6.50% | 01.06.2018 | 26,66,504 |
| 14 | Central Bank | 222835 | 03.09.2017 | 53,07,422 | 6.60% | 03.09.2018 | 56,66,477 |
| 15 | | 222834 | 06.09.2017 | 53,07,416 | 6.60% | 06.09.2018 | 56,66,471 |
| 16 | | 222842 | 14.10.2017 | 90,15,447 | 6.60% | 14.10.2018 | 96,25,356 |
| 17 | | 222843 | 14.10.2018 | 53,03,204 | 6.60% | 14.10.2018 | 56,61,974 |
| 18 | | 222844 | 14.10.2019 | 53,03,204 | 6.60% | 14.10.2018 | 56,61,974 |
| | | | | | | | |
| | Grand Total Amount | | | 9,54,89,177 | | | 10,16,34,217 |

-ಸಹಿ-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಜಾಗಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವಿವರ.

| ಕ್ರ.ಸಂ. | ಗ್ರಾಮ | ಸರ್ವೆ ಸಂ. | ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ | ವಸತಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ | ಉದ್ಯಾನವನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ | ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ | ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ | ವಾಣಿಜ್ಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ | ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ |
|---------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| 1 | ಬೀಡಗಾನಹಳ್ಳಿ | 49/2 & ಇತರೆ | 31.25 3/4ಎ | 67520.96 | 12815.82 | 6412.94 | 41306.2 | - | - |
| 2 | ಗಂಗನಮಿದ್ದೆ | 27/12 | 0.02 ಗುಂ | - | 20.63 | - | 30.53 | 133.18 | 18 |
| 3 | ಶಿಡ್ಲಘಟ್ಟ ಬಾಗಿಲು | 122/6 | 17 1/2 ಗುಂ | 961.77 | 265.64 | - | 543.06 | - | - |
| 4 | ಮುಸ್ಸೂರು | 218/4 2019/1&2 | 36.08 | 1879.14 | 557.5 | - | 1256.06 | - | - |
| 5 | ಅಂಗಟ್ಟ | 42/2 & ಇತರೆ | 15-02 ಎ | 30950.87 | 6097.53 | 3086.73 | 20769.21 | - | - |
| 6 | ಅಮಾನಿಮಂಚನಬಲೆ ಕೆರೆ | 59/2 & ಇತರೆ | 4-21 ಎ | 8418.76 | 1950.65 | 921.16 | 7021.2 | - | - |
| 7 | ಅಂಕಣಗೊಂದಿ | 22/1,2,3,4 | 1-24 ಎ | 3627.99 | 372.07 | 350.87 | 2528.63 | - | - |
| 8 | ಶಿಡ್ಲಘಟ್ಟ ಬಾಗಿಲು | 10, 11/3 | 4.19 ಎ | 9947.9 | 982.53 | 940.66 | 6289.02 | - | - |
| 9 | ಹೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ | 12/3 | 1ಎ | 3139.25 | 412.16 | - | 283.25 | - | 212.2 |
| 10 | ಅಮಾನಿ ಕಂದವಾರ ಕೆರೆ | 178/2,3 | 0.9 1/2 ಗುಂ | - | 98.66 | - | 55.18 | 748.58 | 58.69 |
| 11 | ಚೊಕ್ಕಹಳ್ಳಿ | 69/7 | 0.10 | - | 107.57 | - | 107.49 | 744.89 | 51.75 |
| 12 | ಕೊತ್ತನೂರು | 72/2 | 0.25 ಗುಂ | - | 254.77 | - | 82.57 | 2059.91 | 132 |
| | ಒಟ್ಟು | | 126446.64 | - | 23935.53 | 11712.36 | 80272.4 | 3686.56 | 472.64 |

Objections and amount directed for collection in Audit Report of Chikkaballapura Urban Planning Authority / Urban Development Authority for 2017-18

| Sl no | Main Defects | Objection Amount | Amount collected |
|--------------|---|-------------------------|-------------------------|
| 06 | Maintenance of receipt | - | - |
| 08 | Defects in the receipt books | - | - |
| 10 | Delay in approval of budget | - | - |
| 12 | Regarding annual report | - | - |
| 13(a) | Not submitting accounts of F.D. during audit | 1500000 | - |
| 19 | Loss of revenue to the Authority due to non-revision of betterment fee | 333157683 | - |
| 23 | Non-Maintenance of register for park and CA sites | 235743039 | - |
| 26 | Not depositing moneys deducted for new pension scheme and depositing it in relevant head of account | 39626 | |
| 27 | Preparation of Master Plan | - | - |
| 28 | Not deducting income tax on building rent payments | - | 18656 |
| | TOTAL | 570440348 | 18656 |

-Sd-

Senior Deputy Director
Local Audit Circle
Chikkaballapura

**Audit Report of Chikkaballapura Urban Planning Authority / Urban Development Authority
for 2017-18.**

P A R T - 1

1) Proposal :

Under Section 68C (2) of the Karnataka Urban and Rural Act 1961, Rule 23(1) of the Karnataka Planning Authority Registration 1965 and Section 48(2) of Karnataka Urban Development Authority Act 1987, Audit of Chikkaballapura Urban Development Authority has been conducted for the year 2017-18. Defects and deficiencies noticed in the Audit Report are mentioned in the enclosure. Management of the authority is requested to take necessary action to rectify the defects and to send the compliance report to the local auditing circle office, under Section 48(6) of the Act.

2) Details of Auditing :-

| | |
|---|--|
| Details of the Auditors group : | Sri. N. Sudhakar, Audit Officer, Smt. Bharathi & Smt. Bhagyamma, Auditors. |
| Audit Period | 2017-18 |
| Date of commencement of auditing | 08.05.2018 |
| Date of completion of Auditing | 19.05.2018 |
| Number of days used for auditing | 29 Man days |
| Name of the Auditor verifying Draft audit report | Sri. Kuppura Lingaiah, Addl. Director |
| Date of re-verification | 21.09.2020 |

3) Details of the organization's administration :-

| | | | |
|-------------------------|-------------------------|------------|------------|
| Chairman | Sri.S.M.Muniyappa | 01.04.2017 | 31.03.2018 |
| Commissioner | Sri.T.R.Gangadharaswamy | 01.04.2017 | 14.03.2018 |
| | Smt. Prajna Ammembala | 14.03.2018 | 31.03.2018 |
| Town Planning Member | Sri. Krishnappa | 01.04.2017 | 31.03.2018 |

4) About the formation of the Authority :-

Government has formed the Chikkaballapura Urban Planning Authority vide their Notification No.NAE/155/BRA/2011 daed 13.12.2011, then it was declared as Urban Development Authority under Karnataka Urban Development Authority Act 1987 vide Government Notification No.UDD/336/BRA/2014 dated 09.02.2015.

**PART - 2
PRESENT AUDITING**

5) Present year auditing :

(1) Physical verification of cash :-

On Physical Verification of Cash on 08.05.2018 there are no extra amount and the same tallies with the Cash Book.

(2) Physical Verification of Stamps :-

On physical verification of sale of stamps on 08.05.2018 there are stamps of Rs.1965/- and the same tallies with the Sales Register.

6) Details of the Receipt books of the authority :-

Verified the details of the Receipt Books of the authority for the year 2017-18, details of the receipt books is not maintained. Direction is issued to maintain the receipt book and to mention the details of the receiving the receipt book.

Details of the present year receipt books and final cash is as follows:-

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Preliminary cash as on 31.04.2017 | 80(24-60, 8-52) |
| Purchase for the year 2017-18 | - |
| Total Books | 80 |
| Issued during 2017-18 | 04 (9,10,11,12) |
| Final cash as on 31.03.2018 | 76(23-60, 13-52) |

Details of partially verified Receipt Books in the auditing for the year 2017-18

| Receipt Book No. | Receipt No. with Date |
|------------------|--|
| 8 | 387/5-4-2017 / 400/19-5-2017 (2016-17 partly |
| 9 | 401/28-3-2017 / 450/14-9-2017 |
| 10 | 451/14-9-2017 / 500/05-12-2017 |
| 11 | 551/6-12-2017 / 600/30-01-2018 |

To review the books partly reviewed in the current account to present before the next Audit

| Receipt Book NO. | Last Date of receipt |
|------------------|---------------------------------|
| 12 | 501/31-1-2018 to 549/28-03-2018 |
| 24 | 1181 |

7) Regarding use of Receipt books printed from the Private Printing Press :-

Land conversion charges / layout approved and other collections with regard to approval of plan are made through receipts and it is noticed in the audit report that the said receipt books are getting printed from the local printing press. Such Receipt books which are got printed from the local Printing Press should be used and it is a rule to use the Receipt book got printed from the Government Printing Press. In duplicate by keeping carbon, it is directed to the Management in the Audit Report to take needful action to maintain the same in future. In case if any defects are noticed in the use of receipt books got printed from the local printing press, concerned Commissioner will be responsible for the same.

8) Defects in Receipt Books :-

Defects noticed in receipt books of years 2017-18 at the time of verification are as follows :-

- i) There are no details of total receipts contained in the Receipt books, number of receipts issued and date of issue, to confirm the same by putting the serial numbers.
- ii) As the receipt books are the important documents with regard receipt of income of the Office, they should be got printed properly in serial numbers, it is necessary to maintain the same serially by correcting the same.

9) Sale of layout plan, building plan and land use application form:-

Authority has prepared the application of 4 sheets for approval of plan, it is decided to collect Rs.100-00 per application, it is noticed that the procedure of taking Xerox of the application, then giving serial number before issuing the same is followed, by collecting the application Fee of

Rs.100-00 and crediting the same. But, layout plan, building plan, land conversion applications are not issued. It is informed that they are issuing the application for by taking Xerox. It is directed to get the forms printed separately, and to issue the same.

10) Delay in approval of Budget :-

Details about preparing the budget for the year 2017-18 and getting the approval is not noticed in the budget report. Under Sec.43 of the Karnataka Urban Development Authority Act 1987, special meeting should be called within 1st day of February every year, get approved the budget report for the next year and it should be submitted to the Government every year under Section 45 of the Act. Government reserves the right to enhance the budge.

There is violation constitutional Approval of the budget on incident-wise after starting of the financial year, because no expenses can be made without giving a provision under Section 47 of the said Act. Commissioner should take personal interest to see that this should not be continued in future. It is seen that the statistics of the is not prepared on the basis of existing statistics. In future authority should prepare the statistics on the basis of existing statistics, submit the same in meeting and get approval from the Government in this regard.

11) General income and general expenses :-

The general income and normal expenditure figures of the Authority for the last 04 years are as follows :-

| Year | General Income | General Expenses |
|--------------|-----------------|------------------|
| 2014-15 | 22571888 | 12645421 |
| 2015-16 | 9446105 | 43599176 |
| 2016-17 | 29571343 | 22268347 |
| 2017-18 | 32620473 | 23390266 |
| TOTAL | 94209809 | 101903210 |

The authority shall revise the collection of betterment fees charged under Section 18 of the Karnataka Town and Country Planning Act and Section 20 of the Karnataka Urban Development Authority Act.

12) About Annual Accounts :-

As per Section 68D of the Karnataka Town and Country Planning Act 1961, each Urban Planning Authority shall prepare accounts and submit it to the Government, Directors Urban & Rural Planning Directorate and Planning Board within three months of the end of the financial year. As per section 4 and 114 it shall be the duty of Commissioners to do so. Accordingly, Chikkaballapura Urban Development Authority has submitted its Annual Accounts for the year 2017-18 as on 31.01.2020, which is about one year 07 months late. Checked the annual accounts and found out the following :-

- 1) Income for the year 2017-18 is higher than the authority's expenditure of Rs.25285865. The balance of statutory taxes deducted as Balance Sheet Appendix 4 & 5 in Rs.185432.
- 2) TDS receivables for the period 2015-16 to 2017-18 in current Asses as part of the Balanced List of Assets not provided for the audit.
- 3) Balance Sheet Liabilities / Liabilities portion of General Fund Urban Development Authority fund available for Rs.45454785.
- 4) Balance Sheet Liability / Liabilities portion is available for the lake development fee of Rs. 75937366 is available.

13) Financial situation :-

Chikkaballapura Urban Planning Authority is maintaining accounts in three banks for the year 2017-18, details of which are as follows :-

| | |
|----------------------------------|----------|
| Opening Balance as on 01.04.2017 | 13617762 |
| Proposed debit as on 2017-18 | 32620463 |
| Total | 46238225 |
| Proposed expenses for 2017-18 | 23390266 |
| Closing balance as on 31.03.2018 | 22847959 |

A) Details of F.D. Account has not been submitted during Audit Inspection.

No details has been furnished regarding incurring the amount of Rs.1500000 in the year 2017-18, same has been kept as objections.

14) Transferable Income and Expenditure details :-

In connection with the details of Income & Expenditure received by the authority for the year 2017-18 furnished by verification. As per the said details Transferable Income & Expenditure for the year 2017-18 is furnished in report at Annexure 2.

15) Grants :-

During the year 2017-18 Authority has not received any subscription of any manner.

16) Loans :-

Under Section 40 of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987 the Authority is empowered to avail loan without taking prior permission from Government. But, the authority has not availed the loan in any manner.

17) Aid :-

The Authority has not received any financial aid in any manner or not paid the same during the year 2017-18.

18) About Management of registers:-

1. Register of Movable & Immovable Assets :-

Maintaining authority over fixed and tangible assets owned by the Authority, arranging physical inventory of materials for financial year end, and reporting results.

2. Register of Deposit and Transaction :-

The initial deposit details that the public will pay when applying for a place of authority will be entered in the register.

19) Loss sustained by the authority due to enhancement of the betterment charges :-

Authority is collecting betterment charges while approving private land conversion plan, fixed in circular 507 TTP 93 Bengaluru dated 19.11.1993. There is statutory Rules that the betterment charges should be collected as follows:

“Where permission for change of land use and development of land or building, is granted under Sections 14A and 14B or Section 15 or Section 17 and such change of land use or development is capable or yielding a better income to the owner and planning authority may levy a

prescribed fee not exceeding one third of the estimated increase in the value of the land or building in the prescribed manner for permitting such change or use or development of land or building.”

Rates that are fixed during the year 1993 are being collected even now also. But there is huge change in the value of land from 1993 till date. Government is enhancing the guidance value of the land every now and then. In spite of it Urban Development Authority has not enhanced the betterment charges which is the reason for causing loss to the tune of Rs.65.13 crores of income to the authority towards non collection of enhanced betterment charges. Management of the authority should take immediate action in discuss about this matter in the meeting to collect the betterment charges under Section 18 of the Urban Planning Authority Act while converting the agricultural land for some other purpose.

Details of the less collection of betterment charges by the authority during 2017-18 are as mentioned in Annexure 3.

| Sl. No. | Year | Less betterment charges collected |
|---------|--------------|-----------------------------------|
| 01 | 2017-18 | 333157682.75 |
| | TOTAL | 333157682.75 |

Therefore, the said amount of **333157682.75** is kept under objection till the same is collected from the concerned layout owners.

20) Unscientific fixation of the market value by the Sub-Registrar after Development :-

Details of betterment charges and encumbrance value fixed by authority during 2017-18 are mentioned in detail as below :-

| Year | Betterment Fee finds negative value (in Rs.) |
|--------------|--|
| 2017-18 | 11642257.63 |
| TOTAL | 11642257.63 |

As the Sub-Registrar has fixed less market value for the sites than actual rate after development of the layout, it is not possible in implement Section 18 of the Karnataka Urban and Rural Act and to collect 1/3rd income payable to the authority. It is noticed in these layouts than the value of the site of less than betterment charges in these layouts. It is unscientific and causing loss to the authority. In this regard it is directed to take necessary action to enhance site value accordingly to the market value, to see that the Government and other companies will get more income. It is opined during bifurcation to take necessary action in this regard.

Details of betterment charges and encumbrance value fixed by authority during 2017-18 are mentioned in detail in Annexure 5.

21) Non payment of 5% subscription to the Karnataka State Town Planning Board :-

Authority should pay 5% out of the betterment charges collected by them, as subscription to the Urban Planning Board. But, the said subscription has not been paid during 2017-18. Betterment charges are collected as follows during the auditing year :-

| Year | Amount |
|--------------|---------------|
| 2017-18 | 132579 |
| TOTAL | 132579 |

22) Allotment of CA :-

While approving the private layout plans, Karnataka Urban Development Authority is empowered to allot the sites reserved for the public purpose under (Allotment of public facility

sites) Rules 1991 in the said private layouts and also to the layouts formed by the said private layouts and also in the layouts formed by the said authority. But explanation is given in the audit report that no such site has been allotted during the year 2017-18.

23) Park Development:-

Place reserved for park in layout which was approved during 2017-18 was shown in the immovable property Register of the authority. But this is not registered while producing the same for auditing. Hence it is directed to furnish the same during the next auditing.

24) File containing the details of payments made to officers and staff members of the authority has not been submitted to the government for approval :-

Under Section 51 of the Karnataka Urban Development authority rules 1987, authority should prepare the necessary file of the officers and staff of the authority and submit the same for approval. Details of the salary and allowances fixed to every staff should be submitted for approval and payment should be made after getting approval from the Government.

Various posts have been created for Chikkaballapura Urban Development Authority as per Karnataka Government. Every year, the Government must submit a proposal to the Government to continue with the sanctioned posts as stipulated in the order. However, the authority has not received any approval from the Government in any year to continue the vacancy in 2012-13. Government Order is violated. The authority therefore has to submitted a proposal to government immediately to proceed with the sanctioned posts.

The following are the posts assigned to the Chikkaballapura Development Authority on the Orders of the Government Order

| Name of post | Approved Posts | Working Posts | Vacant Posts |
|--------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| Asst. Town Planner | 01 | -- | 01 |
| Town Planning Technical Staff | 01 | - | 01 |
| First Division Asst. | 01 | - | 01 |
| Accountant from State Treasury | 01 | - | 01 |
| Asst. Engineer | 01 | - | 01 |
| TOTAL | 05 | - | 05 |

25) Pension Contribution :-

For the officers and staff working under KCSR Rules 427, pension contributory of 1/8th share and leave contribution of the 11% to be calculated and paid. During 2017-18 as none of them have rendered services from other Departments, hence there is no contribution of pension during period.

26) Amount deducted for New Pension scheme not deposited in relevant head of account:

Urban Planners who have been appointed after April 2006, have paid 10% of the salary as basic salary and deduction amounting to Rs.39626, which is not deposited in relevant head of account with the PAN number. A sum of **Rs.39626** has been placed on the objection till the authority pays 10% and the new pension scheme amount is to be paid to the PAN number of the concerned officer.

27) Non-preparation of Master plan in time :-

Preparation of Master Plan of the authority for Urban and Rural areas has been allotted to vision Solutions hubli, by work Order No.Nayo/Prachiba/MP/WO/01/12-13 dated 18.04.2013

through tender called for by the Chikkaballapura Urban Development Authority for as per the agreement entered into by the authority with Vision Solution, hubli, (Annexure 2) master should be prepared in two months and submitted to the authority for their approval. But even after lapse of three years from the date of obtaining the work order, reparation of master plan has not been completed which is causing difficult for giving approval in the layouts newly formed in the jurisdiction of the authority.

28) Non-deduction of income Tax on early rent :-

For the year 2017-18 the Urban Development Authority has paid the building rent of Rs.21200 for 11 months to Sri.N.Prasad. As per Sec.194(i) of Regular Income Tax Act 1961 only Rs.4664 has been deducted in bills and Rs.18656 have been waived. The amount was allotted by Sri.N.Prasad to the income tax calculation till date is Rs.18656 till the date of filing of income tax account.

29) About Auditing Charges :-

Account heading :-

| | |
|------|-------------------------------|
| 0070 | Other Administrative services |
| 60 | Other Services |
| 110 | Government Audit Charges |
| 0-01 | Auditing Charges |

Auditing charges payable by the authority to the Government is as follows :-

| | |
|----------------------------------|--------|
| Opening Balance as on 01.04.2017 | 39792 |
| Demand for 2017-18 | 76386 |
| TOTAL | 116178 |
| Payment for 2017-18 | - |
| Due as on 31.03.2018 | 116178 |

30) General instructions of the audit:

1. To maintain separate account wise (project wise) Cash book.
2. To maintain register of deposits in a particular format and document a final list at the end of the year.
3. To maintain separate register for advance and loans separately.
4. As Receipt books are important documents, to maintain the same property by getting them printed systematically and maintain the same properly.
5. To maintain separate register for movable and immovable properties of the authority by making suitable security for same.
6. As there are more financial transactions going on the authority and there is necessity of a Accounts Superintendent, First Division Assistant and Assistants for this Authority which is financially sound, which will help to maintain the accounts of the authority properly.
7. Under Sec.18 of the Karnataka Town and Country Planning Act 1961, Condition that 1/3rd of the additional land value should be collected as betterment charges in case of conversion of land, as the authority is collecting the betterment charges which was fixed during 1994 due to which the authority is facing loss to the tune of crores of rupees as per the opinion during auditing. There is necessary to changes the procedure of collecting to the betterment charges as per the amended guidelines. Pension fund can be deposited in a Nationalized Bank which will be beneficial to the authority. It is the opinion of the auditing that the Management of the authority should take necessary action in this regard.

Annexure - 1

Details of financial position of Chikkaballapura Urban Development Authority as bank accounts for 2017-18

| Year | Account Details | Name of the Bank | Account Number | Opening Balance | Deposit | Total Amount | Expenditure | Closing Balance |
|---------|-----------------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 2017-18 | Betterment Fee & others Fee | Vijaya Bank | 127601101000296 | 1658209 | 22161694 | 23819903 | 8390012 | 15429891 |
| 2017-18 | Lake Development Fee | S.B.M. | 64139750278 | 10412778 | 8249781 | 18662559 | 13500236 | 5162323 |
| 2017-18 | F.D. Account | S.B.I. | 3561260673 | 1546775 | 17312 | 1564087 | 1500000 | 64087 |
| 2017-18 | C.A. Sites | Bank of India | 846310110012945 | 0 | 2191676 | 2191676 | 18 | 2191658 |
| | | | TOTAL | 13617762 | 32650463 | 46238225 | 23390266 | 22847959 |

Sd/-
Senior Deputy Director
Local Audit Circle,
Chikkaballapura.

Annexure - 2

Details of financial position of Chikkaballapura Urban Development Authority as income and expenditure for 2017-18

| Details of income | Amount | Details of Expenditure | Amount |
|-----------------------------|-----------------|--|-----------------|
| Scrutiny Fee | 358815 | President's Honor and House Rent Allowance | 209000 |
| Betterment Fee | 2651579 | Authority meeting expenditure | 7750 |
| Layout preparation fee | 55870 | Fuel costs for the President's vehicle | 281386 |
| Supervision fee | 1453483 | President's Wages | 1968875 |
| Building approval fee | 9000 | Wages of outsourced employees salary | 1055277 |
| Renovation of lake fee | 8358525 | Advertisement bill | 63918 |
| Tender application form fee | 1400 | Purchase of post stamps | 15000 |
| Certified copying fee | 3960 | Office building rent | 228112 |
| R.T.I. fee | 940 | Office building electrical bill payment | 13099 |
| Tender application fee | 2000 | Printing and stationery purchasing | 27999 |
| Tender EMD Fee | 19000 | Furniture & Electronics purchasing | 26190 |
| Other fee | 2204036 | Daily news paper bill | 2220 |
| Excess amount | 1855 | Investments | 17500000 |
| Investments | 17500000 | Office maintenance | 26860 |
| | | Chartered Accountant Audit Bill | 120000 |
| | | Betterment Fee (5%TCP) | 311912 |
| | | Internet Bill | 399 |
| | | Architect | 200700 |
| | | Printed Receipt books | 17724 |
| | | Others | 1313845 |
| TOTAL | 32620463 | TOTAL | 23390266 |

Sd/-
Senior Deputy Director
Local Audit Circle,
Chikkaballapura.

2017-18 Income Details:-

| Month | Security | Betterment | Layout plan | Lake development | Building plan | Supervision fee | Layout application form | Attested copy | RTI | Tender application form | Tender form | Other (CA) | Extra income | Bank Interest | Total |
|--------------|------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------------------------|---------------|------------|-------------------------|---------------|-----------------|--------------|-----------------|-------------------|
| Apr-17 | 1,72,290 | 5,21,105 | 16,100 | 31,82,500 | 500 | 5,99,963 | - | - | 100 | - | - | - | 155 | 16,366 | 45,09,079 |
| May-17 | 2,35,902 | 3,95,604 | 13,075 | 25,40,000 | 2,500 | 1,84,200 | 200 | 250 | - | - | - | - | - | - | 33,71,731 |
| Jun-17 | 1,28,715 | 1,43,850 | 3,070 | 5,75,000 | 500 | 8,89,300 | - | 400 | 100 | - | - | - | - | 94,870 | 18,35,805 |
| Jul-17 | 1,39,500 | 1,27,900 | 3,000 | 9,46,625 | - | 1,96,000 | 100 | 310 | 140 | - | - | - | - | 18,247 | 14,31,822 |
| Aug-17 | 22,300 | 67,300 | 2,200 | 3,31,100 | - | - | - | 500 | - | - | - | - | - | - | 4,23,400 |
| Sep-17 | 500 | 16,500 | - | - | - | 3,03,800 | 100 | 200 | - | - | - | - | - | 35,597 | 3,56,697 |
| Oct-17 | 1,500 | 1,38,400 | - | 5,600 | - | 27,02,200 | 200 | - | - | - | - | - | - | 12,589 | 28,60,489 |
| Nov-17 | 32,600 | 31,100 | 500 | 1,11,950 | 1,500 | 21,66,000 | - | 500 | 500 | - | - | - | - | - | 23,44,650 |
| Dec-17 | 3,14,704 | 2,51,100 | 3,500 | 3,400 | 1,500 | 33,05,900 | - | 1,000 | - | 800 | - | - | - | 37,807 | 39,19,711 |
| Jan-18 | 1,28,700 | 57,500 | 2,500 | 70,300 | 500 | 4,97,900 | 500 | 400 | - | 1,200 | 9,000 | - | 100 | - | 7,68,600 |
| Feb-18 | 2,39,830 | 2,77,500 | 8,675 | 5,92,050 | 2,000 | 30,24,550 | 200 | 400 | 100 | - | 10,000 | 1,69,200 | 1,000 | - | 43,25,505 |
| Mar-18 | 1,11,235 | 6,23,720 | 3,250 | - | - | 13,07,775 | 100 | - | - | - | - | - | 600 | - | 20,46,680 |
| Total | 15,27,776 | 26,51,579 | 55,870 | 83,58,525 | 9,000 | 151,77,588 | 1,400 | 3,960 | 940 | 2,000 | 19,000 | 1,69,200 | 1,855 | 2,15,476 | 281,94,169 |

-Sd-

Senior Deputy Director
Local Audit Circle,
Chikkaballapura.

Expend-2017-18

| Month & Year | Chairman Honorarium | Chairman vehicle decel & Driver salary | Members Salary | officers Salary | Out Sources Employees salary | office rent | Electricity Bill | Post Stamps | Paper Advteg ment bill | Statio nary | farnitur e& Electron ics | Daily news paper bill | Office Maint ains bill | Chatted Account a Auditen t bill | Bank Char gess | Bettet ment Fees 5% TCP | Inter net bill | Archite c | Printed Recipit e book | other miscell aneous | Total Amount | |
|--------------|---------------------|--|----------------|-----------------|------------------------------|---------------|------------------|--------------|------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|----------------|-------------------------|----------------|---------------|------------------------|----------------------|----------------|-------|
| Apr-17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2344 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2100 | 90000 | 0 | 0 | | | | 9024 | 103468 | |
| May-17 | 19000 | 25957 | | 124968 | 96502 | 21200 | 1463 | | | | | | 2600 | | | | | | | 8515 | 300205 | |
| Jun-17 | 19000 | 26023 | 7750 | 124968 | 96502 | 21200 | 1540 | | | | 13990 | | 844 | | 503 | | | | | 22400 | 334720 | |
| Jul-17 | 19000 | 25181 | | 162565 | 88782 | 19504 | 958 | | | | | | 5936 | | 910 | 311912 | | | | 5545 | 640293 | |
| Aug-17 | 19000 | 24402 | | 174008 | 97042 | 20776 | 1176 | 5000 | 7000 | 4652 | | | 944 | 30000 | 690 | | | | | 12500 | 397190 | |
| Sep-17 | 19000 | 24545 | | 176441 | 97039 | 20776 | 996 | | 26693 | | | 1020 | | | 25 | | | | | 9515 | 376050 | |
| Oct-17 | 19000 | 25344 | | 174774 | 97039 | | 520 | | | 4277 | 9600 | | | | | | | | | 7500 | 338054 | |
| Nov-17 | 19000 | 25206 | | 184097 | 97039 | 41552 | 856 | | 3225 | | | | | | 2441 | | | | | 15709 | 389125 | |
| Dec-17 | 19000 | 25707 | | 177104 | 97039 | 20776 | 805 | | 12000 | 4700 | | | 1888 | | | | | | | 3600 | 362619 | |
| Jan-18 | 38000 | 25596 | | 354208 | 194078 | 41552 | 901 | 5000 | 15000 | 4170 | 2600 | | | | | | 399 | 200700 | 17724 | 23088 | 923016 | |
| Feb-18 | | 26592 | | | | | 753 | | | 7600 | | 1200 | 6548 | | | | | | | | 46505 | 89198 |
| Mar-18 | 19000 | 26833 | | 315742 | 94215 | 20776 | 787 | 5000 | | 2600 | | | | | 1345 | | | | | 8600 | 494898 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | |
| Total | 209000 | 281386 | 7750 | 1968875 | 1055277 | 228112 | 13099 | 15000 | 63918 | 27999 | 26190 | 2220 | 20860 | 120000 | 5914 | 311912 | 399 | 200700 | 17724 | 172501 | 4748836 | |

-Sd-
Senior Deputy Director
Local Audit Circle,
Chikkaballapura.

| 2017-18 FD's Details | | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Sl.No. | Bank Name | FD Band No | Value Date | Value Amount | Rate of Int | Maturity Date | Maturity Amount |
| 1 | SB.M | A683825 | 31.05.2017 | 6750000 | 6.09% | 31.05.2018 | 7227940 |
| 2 | | A683826 | 31.05.2017 | 6750000 | 6.09% | 31.05.2018 | 7227940 |
| 3 | Vijaya Bank | 489862 | 07.12.2017 | 5730204 | 6 % | 07.12.2018 | 6051925 |
| 4 | | 489861 | 07.12.2017 | 5730204 | 6% | 07.12.2018 | 6051925 |
| 5 | | 489860 | 07.12.2017 | 5730204 | 6% | 07.12.2018 | 6051925 |
| 6 | | 489859 | 07.12.2017 | 5730204 | 6% | 07.12.2018 | 6051925 |
| 7 | SBI | 683227 | 23.02.2018 | 5695337 | 6.25% | 23.02.2019 | 6059726 |
| 8 | | 683228 | 23.02.2018 | 5695337 | 6.25% | 23.02.2019 | 6059726 |
| 9 | | 683229 | 23.02.2018 | 5695337 | 6.25% | 23.02.2019 | 6059726 |
| 10 | | 683230 | 23.02.2018 | 5695337 | 6.25% | 23.02.2019 | 6059726 |
| 11 | | 683231 | 23.02.2018 | 2050320 | 6.25% | 23.02.2019 | 2181500 |
| 12 | Central Bank | 222872 | 01.06.2017 | 1500000 | 6.6% | 01.06.2018 | 1601477 |
| 13 | Vijaya Bank | 681001 | 01.06.2017 | 2500000 | 6.50% | 01.06.2018 | 2666504 |
| 14 | Central Bank | 222835 | 03.09.2017 | 5307422 | 6.60% | 03.09.2018 | 5666477 |
| 15 | | 222834 | 06.09.2017 | 5307416 | 6.60% | 06.09.2018 | 5666471 |
| 16 | | 222842 | 14.10.2017 | 9015447 | 6.60% | 14.10.2018 | 9625356 |
| 17 | | 222843 | 14.10.2018 | 5303204 | 6.60% | 14.10.2018 | 5661974 |
| 18 | | 222844 | 14.10.2019 | 5303204 | 6.60% | 14.10.2018 | 5661974 |
| | | | | | | | |
| | Grand Total Amount | | | 95489177 | | | 101634217 |

-Sd-

Senior Deputy Director
Local Audit Circle,
Chikkaballapura.

Extent of Public Utility Area in the Layout approved for 2017-18

| Sl.No. | Village Name | Sy. No | Extent Acr-gunta | Residencal Extant | Park Extant | Civic ammanity Extant | Road Extent | Commercial Extant | Parking Extant |
|--------|----------------------------|-------------------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| 1 | Bidaganahalli | 49/2 & ಇತರೆ | 31.25 3/4A | 67520.96 | 12815.82 | 6412.94 | 41306.2 | - | - |
| 2 | Ganganamidde | 27/12 | 0.02 Gun | - | 20.63 | - | 30.53 | 133.18 | 18 |
| 3 | Shiddlagatta bagilu | 122/6 | 17 1/2 Gun | 961.77 | 265.64 | - | 543.06 | - | - |
| 4 | Mustturu | 218/4 2019/1&2 | 36.08 | 1879.14 | 557.5 | - | 1256.06 | - | - |
| 5 | Angatta | 42/2 & ಇತರೆ | 15-02 A | 30950.87 | 6097.53 | 3086.73 | 20769.21 | - | - |
| 6 | Amani manchanabala kere | 59/2 & ಇತರೆ | 4-21 A | 8418.76 | 1950.65 | 921.16 | 7021.2 | - | - |
| 7 | Ankanagondi | 22/1,2,3,4 | 1-24 A | 3627.99 | 372.07 | 350.87 | 2528.63 | - | - |
| 8 | Shiddlagatta bagilu | 10, 11/3 | 4.19 A | 9947.9 | 982.53 | 940.66 | 6289.02 | - | - |
| 9 | Honnenahalli | 12/3 | 1 A | 3139.25 | 412.16 | - | 283.25 | - | 212.2 |
| 10 | Amani kandavara kere | 178/2,3 | 0.9 1/2 Gun | - | 98.66 | - | 55.18 | 748.58 | 58.69 |
| 11 | Chokkahalli | 69/7 | 0.10 | - | 107.57 | - | 107.49 | 744.89 | 51.75 |
| 12 | Kothhanuru | 72/2 | 0.25 Gun | - | 254.77 | - | 82.57 | 2059.91 | 132 |
| | Total | | 126446.64 | - | 23935.53 | 11712.36 | 80272.4 | 3686.56 | 472.64 |

-Sd-

Senior Deputy Director
Local Audit Circle,
Chikkaballapura.

