



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
GOVERNMENT OF KARNATAKA

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ  
ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು - ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್  
ಸಿಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ



**2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ**

(ದಿನಾಂಕ: 01.04.2020 ರಿಂದ 31.03.2021 ರವರೆಗೆ)

ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು-ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ  
ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ  
ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿ ಆವರಣ,  
ನಂ. 1, ಆಲಿ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 052

E-mail : [gbbscpa.tp2018@gmail.com](mailto:gbbscpa.tp2018@gmail.com)  
Website : [www.gbbscpa.in](http://www.gbbscpa.in)

**ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು - ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್  
ಸಿಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ**

**2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ  
(ದಿನಾಂಕ: 01.04.2020 ರಿಂದ 31.03.2021 ರವರೆಗೆ)**

ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು-ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆವರಣ,  
ನಂ. 1, ಆಲಿ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 052.

ಇ-ಮೇಲ್: [gbbscpa.tp2018@gmail.com](mailto:gbbscpa.tp2018@gmail.com)

ಜಾಲತಾಣ: [www.gbbscpa.com](http://www.gbbscpa.com)



**1. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:**

'ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು - ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ' ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆಡಳಿತಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸ್ವಾಯತ್ತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯು ನಂ. 1, ಅಲಿ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕಛೇರಿಯ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಾಗಿದ್ದು, ಇವರನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ನೇಮಕ ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಸಂಬಂಧ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

**2. 'ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು - ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ' ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾಂಶದ ಬಗ್ಗೆ:**

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ 10 ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಲ್ಲಿ ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು - ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ' ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಒಂದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮೊದಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ರಚನಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ, APZ-1ರಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ APZ-1ರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ, ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ನಂತರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ರಚನಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ APZ-1ರ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು - ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ' ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿ ಘೋಷಿಸಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 4(ಎ) (1)ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 104 ಬಿಎಂಆರ್ 2014 ದಿನಾಂಕ:03.06.2016ರಂತೆ, ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು - ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ' ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/104/ ಬಿಎಂಆರ್/2014 ದಿನಾಂಕ: 21.10.2016ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಕಲಂ 4(ಸಿ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/104/ಬಿಎಂಆರ್/2014, ದಿನಾಂಕ: 21.10.2016ರಲ್ಲಿ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 4(ಸಿ)(3)(i)ರನ್ವಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು 4(ಸಿ)(3)(ii) ರನ್ವಯ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳನ್ನು, ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/200/ಬಿಎಂಆರ್/2016, ದಿನಾಂಕ: 07.02.2017ರಲ್ಲಿ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 4(ಸಿ)(3)ರನ್ವಯ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/200/ಬಿಎಂಆರ್/2016, ದಿನಾಂಕ: 07.02.2017ರಲ್ಲಿ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 4(ಎಫ್) ರನ್ವಯ ಸಲಹೆ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ್ಕಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಆಹ್ವಾನಿತರನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

1.	ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
2.	ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು, ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ	ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
3.	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.	ಸದಸ್ಯರು
4.	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು.	ಸದಸ್ಯರು
5.	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೋಶದ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು.	ಸದಸ್ಯರು

6.	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು.	ವಿಶೇಷ ಆಹ್ವಾನಿತರು
7.	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಂಡಳಿಯ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು.	ವಿಶೇಷ ಆಹ್ವಾನಿತರು
8.	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಬಂದರು ಮತ್ತು ಒಳನಾಡು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು.	ವಿಶೇಷ ಆಹ್ವಾನಿತರು

### ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲೆಯ ನಕ್ಷೆ



### 3. ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು - ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವರದಿ:

ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು - ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಮಾಗಡಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು-ಮೈಸೂರು ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಕಾರಿಡಾರ್ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಬರುತ್ತದೆ. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಕನಕಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಕನಕಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು-ಮೈಸೂರು ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಕಾರಿಡಾರ್ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು-ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ - 275 ಹಾದುಹೋಗುತ್ತದೆ.

'ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು - ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ' ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವು 01 ಪುರಸಭೆ ಹಾಗೂ ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿಡದಿ ಹೋಬಳಿಯ 26 ಗ್ರಾಮಗಳು, ಕೈಲಾಂಚ ಹೋಬಳಿಯ 03 ಗ್ರಾಮಗಳು, ರಾಮನಗರ-ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿಯ 08 ಗ್ರಾಮಗಳು, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿಯ ವಡೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಭಾಗಶಃ ಪ್ರದೇಶ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು 38 ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, 38 ಗ್ರಾಮಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 141.54ಚ.ಕಿ.ಮೀ. ಇರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯು 2011ರ ಜನಗಣತಿಯಂತೆ, 54,770 ಇರುತ್ತದೆ.

#### 4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು:

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು-ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಭೂ ಉಪಯೋಗಗಳ ಯೋಜನಾ ಬದ್ಧ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಯಂತ್ರಣದ ಧೈಯೋದ್ದೇಶ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

- i) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ (5) ರಿಂದ (8)ರಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶಗಳಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮೂಲನಕ್ಷೆಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಹಾಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವುದು.
- ii) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ (9) ರಿಂದ (13)ರಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶಗಳಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
- iii) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ (14) ರಿಂದ (18)ರಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶಗಳಂತೆ, ಮಹಾಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಭೂ/ಕಟ್ಟಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅನುಮತಿ, ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಅಭಿಪ್ರಾಯ, ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ, ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ, ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ & ಉಪವಿಭಜನೆ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು.
- iv) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ (26) ರಿಂದ (68)ರ ವರೆಗಿನ ಅವಕಾಶಗಳಂತೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು.
- v) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಅವಕಾಶಗಳಂತೆ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆ, ಆಯ-ವ್ಯಯ, ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ & ಆಡಿಟ್, ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ತಯಾರಿಸುವುದು.
- vi) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಅನುಸಾರ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
- vii) ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ವಹಿಸಲ್ಪಡುವ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಈಡೇರಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

#### 5. ಕಛೇರಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ:

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961ರಂತೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗಾಗಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವುದು, ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೇ ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಸಹ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

**6. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳು:**

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಪದನಾಮ	ಕರ್ತವ್ಯಗಳು
1.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	<p>1. ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮ 1965ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವುದು.</p> <p>2. ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965ರ:</p> <p>(i) ನಿಯಮ-12(2)ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಗಳ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲು ಬೇಕಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>(ii) ನಿಯಮ-12(3)ರನ್ವಯ ಸಭೆಯ ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಸದಸ್ಯರ ವರ್ತನೆಯಿಂದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವ್ಯವಸ್ಥೆ ಏರ್ಪಟ್ಟಾಗ, ಅಂತಹ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಸಭೆಯಿಂದ ನಿರ್ಗಮಿಸುವಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>(iii) ನಿಯಮ-12(4)ರನ್ವಯ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಅನಾನುಕೂಲತೆ ಏರ್ಪಟ್ಟಾಗ ತತ್ಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಭೆ ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಿ ಸಭೆಗಳನ್ನು ಮುಂದೂಡಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.</p>
2.	ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ	ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮ 1965ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
3.	ಸದಸ್ಯರು	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

**7. ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದರಲ್ಲಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಸೇರಿದಂತೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ:**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕಛೇರಿಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅವರಿಗೆ ಇರುವ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಇತರೆ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ದಿನಾಂಕ: 01/04/2020 ರಿಂದ 31/03/2021ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ 02 ಸಭೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸಭೆ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

**8. ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಸೂತ್ರಗಳು:**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯು ವಿವಿಧ ಕಾಯ್ದೆಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳಂತೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾದ ಆದೇಶಗಳು, ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

**9. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಸುವ ಕಾಯ್ದೆಗಳು / ನಿಯಮಗಳ / ಸೂಚನೆಗಳ ಕೈಪಿಡಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲಾತಿಗಳ ವಿವರಗಳು:**

1. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961
2. ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965
3. ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ, 1985
4. ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1964
5. ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರೀಕ ಸೇವಾ ನಿಯಮಗಳು, 1957
6. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1956
7. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ನಿಯಮ, 1965
8. SAP-BUB-APZ-1ರ ಕರಡು ಮಧ್ಯಂತರ ಮಹಾಯೋಜನೆ – 2031ರ ವರದಿ ಮತ್ತು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು

**10. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ದಾಸ್ತಾವೇಜುಗಳು:**

1. SAP-BUB-APZ-1ರ ಕರಡು ಮಧ್ಯಂತರ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು;
2. ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳು;
3. ಕೃಷಿ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿದ ಕಡತಗಳು;
4. ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿದ ಕಡತಗಳು;
5. ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ನಗದು ವಹಿ;
6. ದಾಸ್ತಾನು ಪುಸ್ತಕ.
7. ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕಡತಗಳು.
8. ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ವಹಿ.
9. ಇತರೆ ಕಡತಗಳು.

**11. ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ 2005ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು:**

1. ಪ್ರಥಮ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ – ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
2. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿ ಅಧಿಕಾರಿ – ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 03 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, 03 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

**12. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು:**

- a. ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು – ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿದೆ. ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು – ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಮುಖ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಕುರಿತಂತೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಸೂಚನಾ ಫಲಕದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗುತ್ತಿದೆ.



**b. ಅಂತರ್ಜಾಲ:**

ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು - ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಂತರ್ಜಾಲ (Website) [www.gbbscpa.in](http://www.gbbscpa.in) ರಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು - ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆಯ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಮತ್ತು ವಿವರಗಳು ಪಾರದರ್ಶಕವಾಗಿ ಸಿಗುವಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಬಹುನಿವೇಶನಗಳ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ 'ವಿಶೇಷ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನೆ-ಬಿಡದಿ ನಗರೀಕರಣ ಘಟಕ-ಯೋಜನಾ ವಲಯ-1' (SAP-BUB-APZ-1)ರ ಕರಡು ಮಧ್ಯಂತರ ಮಹಾಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

**13. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು:**

**i. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಭೂಉಪಯೋಗ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು:**

ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು - ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗಾಗಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲು, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ 'ವಿಶೇಷ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನೆ-ಬಿಡದಿ ನಗರೀಕರಣ ಘಟಕ-ಯೋಜನಾ ವಲಯ-1' (SAP-BUB-APZ-1)ರ ಕರಡು ಮಧ್ಯಂತರ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಯನ್ವಯ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉದ್ದೇಶಿತ ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ವಲಯನಿಯಮಗಳಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವ್ಯವಸಾಯ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳಿಸುವ ವಿಚಾರಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಒಟ್ಟು 101 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, 96 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಉಳಿದ 05 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ii. ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ:**

**a) ದಿನಾಂಕ: 10.09.2015ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಿಸಲಾಗುವ ಕ್ರಮ:-**

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಡೆದು ಅರ್ಜಿದಾರರು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದಾಖಲೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 17ರಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು. 10ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮೀರಿದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ KSPCB ಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಶೇ.40ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಾದ ರಸ್ತೆ ಕಾಮಗಾರಿ, ಸಿ.ಡಿ. ವರ್ಕ್ ಹಾಗೂ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ, ಎರಡನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಶೇ.30ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೆ. ತದನಂತರ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕೈಗೊಂಡು ನಿಗದಿತ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಎರಡನೇ ಹಂತದ ಶೇ.30ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಾದ ರಸ್ತೆ ಕಾಮಗಾರಿ, ಉದ್ಯಾನವನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಒಳಚರಂಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಎಸ್.ಟಿ.ಪಿ. ಪ್ಲಾಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣ, ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಉಳಿಕೆ ಶೇ.30ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ, ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕೈಗೊಂಡು ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ KSPCB, BESCOM, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಬಂದರು ಮತ್ತು ಒಳನಾಡು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ, ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ, ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು.

**b) ದಿನಾಂಕ: 10.09.2015ರ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಬರುವ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಿಸಲಾಗುವ ಕ್ರಮ:-**

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17ಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 24 ಶಾಸನ 2015, ದಿನಾಂಕ:10.09.2015ರಲ್ಲಿ ಆದ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ, ಸರ್ವೆ ಸ್ಕೆಚ್ ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ, ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಕರಡು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳಾದ KSPCB, BESCOM, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಬಂದರು ಮತ್ತು ಒಳನಾಡು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ (ಶೇ.100ರಷ್ಟು) ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ, ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕೈಗೊಂಡು ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮಂಡನೆ ಮಂಡಿಸಿ, ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಾಗೂ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರ ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ (ಶೇ.100ರಷ್ಟು)ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

**iii. ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ:**

ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು - ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 15ರಂತೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 10 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ 06 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, 04 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

**14. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಗತಿ:**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕದಿಂದ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿಯಿಂದ ಕ್ರೋಢೀಕೃತವಾದ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ರೂ. 1,25,00,000/- ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಶ್ಚಿತ ರೇವಣಿ ಹೂಡಲಾಗಿದೆ. 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ, ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು 96,02,584.09/- ಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಛೇರಿ ದೈನಂದಿನ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗಾಗಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 88,21,645/- ಗಳನ್ನು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

**15. ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು - ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಯೋಜನೆಗಳು / ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು:**

**I) ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು - ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆ ಕುರಿತು;**

- i. ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 29.12.2015 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 15ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 15.5 ರ ನಡವಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಸಮಗ್ರ ಉಪನಗರ ಯೋಜನೆ Integrated Township ಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ Development-Town Planning Scheme” ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ii. ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 4(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/104/ಬಿಎಂಆರ್/2014 ದಿನಾಂಕ: 03.06.2016ರಲ್ಲಿ ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಬಿಡದಿ ಮತ್ತು ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ 38 ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು - ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/104/ಬಿಎಂಆರ್/2014 ದಿನಾಂಕ: 21.10.2016ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಕಲಂ 4(ಸಿ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- iii. ದಿನಾಂಕ: 21.10.2016ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ‘ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು - ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ’ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 4(ಸಿ)(3)(i) ರನ್ವಯ ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರನ್ನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರನ್ನಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಲಂ 4(ಸಿ)(3)(ii) ರನ್ವಯ, ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರನ್ನು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳನ್ನಾಗಿ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- iv. ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಕುರಿತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ‘ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆಯ ಇಚ್ಛೆ’ ಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ 60ದಿನಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ಕಲಂ(10)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ‘ಕನ್ನಡ ಪ್ರಭ’ ಮತ್ತು ‘ದಿ ಡೆಕ್ಲನ್ ಹೆರಾಲ್ಡ್’ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 17.11.2016ರಂದು ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: 08.12.2016ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- v. ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಲು ಅರ್ಹ ಸಮಾಲೋಚಕರ ಆಯ್ಕೆಗಾಗಿ ಇ-ಪ್ರಕ್ಯೂರ್ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು 'ಟೆಕ್ನಾಕ್' ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮೂಲಕ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇ-ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಬಿಡ್ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಪೈಕಿ M/s WAPCOS Ltd ಇವರಿಗೆ ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು - ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಬಿಡದಿ ಉಪನಗರ ವಿನ್ಯಾಸ ತಯಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 17.05.2018 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- vi. ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು - ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ತಯಾರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 5ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹಾಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗಗಳ ನಿರ್ಧರಣಾ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಘೋಷಿಸಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/74/ಬಿಎಂಆರ್/2019 (ಇ-ಆಫೀಸ್) ದಿನಾಂಕ: 12.12.2019 ರಂದು ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು-ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಹಾಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗಗಳ ನಿರ್ಧರಣಾ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 20.10.2018 ಎಂದು ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.
- vii. ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 6ರನ್ವಯ ಹಾಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ: 17.12.2019 ರಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ & ಹಾಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ ಸೂಚನಾ ಫಲಕ ಮತ್ತು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: [www.gbbscpa.in](http://www.gbbscpa.in)ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.
- viii. ಮಹಾಯೋಜನೆ ಕರಡು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ರಸ್ತೆ ಪರಿಚಲನೆ ಯೋಜಿಸಲು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಬೆಂಗಳೂರು-ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣದ ವಿವರ ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಪರಿಚಲನಾ ನಕ್ಷೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

## **II) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ:**

ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: UDD/27/TTP/2016, ದಿನಾಂಕ:24.05.2017ರಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು-2016 ಅನ್ನು ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಮೊದಲನೇ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಆಧ್ಯತೆ ಇರುವ ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚುವ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ, ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

16. ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು-ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿವರ: ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯಿದೆ 1961ರ ಕಲಂ 4(ಹೆಚ್)ರ ರೀತ್ಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು-ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಶಾಖೆಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

1. ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ.
2. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ.
3. ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ.
4. ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ.
5. ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ.
6. ನಗರ ಯೋಜಕರು.

**ದಿನಾಂಕ: 01.04.2020 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 31.03.2021ರ ವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು-ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು/ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ವಿವರ.**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪದನಾಮ	ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು	ದಿನಾಂಕ	
			ರಿಂದ	ರವರೆಗೆ
1	2	3	4	5
1	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಶ್ರೀ ವರದರಾಜಗೌಡ. ಆರ್	07/02/2020	31/03/2021
2	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಹಾಗೂ ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು	ಶ್ರೀ ಎನ್.ಕೆ. ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ	01/04/2020	31/05/2021
3	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಶ್ರೀ ಎನ್.ವಿ. ಧನಂಜಯ ರೆಡ್ಡಿ	01/04/2020	20/03/2021
3	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪ್ರ)	ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ	20/03/2021	31/03/2021
4	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ	01/04/2020	31/03/2021
5	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಶ್ರೀ ರಾಘವೇಂದ್ರ ಸಿ.ಎನ್	01/04/2020	31/03/2021
6	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಶ್ರೀ ಎಂ. ಶಂಕರಪ್ಪ	01/04/2020	31/03/2021
7	ನಗರ ಯೋಜಕರು	ಶ್ರೀಮತಿ ಶೀಲಾರಾಣಿ.ವಿ	01/04/2020	31/03/2021

**17. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯ 2020-21 (Budget):**

ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68(ಬಿ) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಗಳು 1965 ನಿಯಮ 22ರನ್ವಯ ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು - ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 24.02.2021ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 14ನೇ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

**18. ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಾತಿ:**

**(i). ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ:**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 18(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಶುಲ್ಕಗಳ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965ರ ನಿಯಮ 37-ಎ ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ/3/ಟಿಟಿಪಿ/2015 ದಿನಾಂಕ: 25.02.2020ರಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

**(ii). ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ:**

ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 90 ಬಿಎಂಆರ್ 2010, ದಿನಾಂಕ:29-09-2010ರಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 18ಎ(1)ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆರೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ (Rejuvenation of Tanks) ಸಲುವಾಗಿ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.1,00,000/-ರಂತೆ ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 36 ಬೆಂಪ್ರಾ 2016 (ಭಾಗ) ದಿನಾಂಕ:27.01.2017ರಂತೆ ಒಂದು ಚ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ.25/-ರಂತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ. 34,65,100.00 ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿದೆ. ಇತ್ತೀಚಿನ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ/3/ಟಿಟಿಪಿ/2015 ದಿನಾಂಕ: 25.02.2020 ರಂತೆ ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

**(iii). ಸೆಸ್ & ಸರ್ಚಾರ್ಜ್:-**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 18-ಎ(1) ರನ್ವಯ

- a) ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೆಸ್.
- b) ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸರ್ಚಾರ್ಜ್.
- c) ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೆಸ್.
- d) ಸಮೂಹ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸರ್ಚಾರ್ಜ್.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಸೆಸ್/ಸರ್ಚಾರ್ಜ್‌ನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965ರ ನಿಯಮ 37-ಸಿ ರಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ/3/ಟಿಟಿಪಿ/2015 ದಿನಾಂಕ: 25.02.2020 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳಂತೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

19. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು:

“ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು-ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟುಗಳ ವಿವರ (ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ)

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಿಂಗಳು	ಸ್ವೀಕೃತಿ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)			ವೆಚ್ಚ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
		ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ & ಇತರೆ	ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ	ಬಟ್ಟು ಶುಲ್ಕ ರೂ.	
1	2	3	4	5	6
1)	ಏಪ್ರಿಲ್-2020	4,66,000.00	--	4,66,000.00	-
2)	ಮೇ-2020	--	5,75,000.00	5,75,000.00	2,33,067.85
3)	ಜೂನ್-2020	13,83,748.00	16,68,000.00	30,51,748.00	1,21,670.25
4)	ಜುಲೈ-2020	8,64,202.96	2,30,200.00	10,94,402.96	3,66,172.25
5)	ಆಗಸ್ಟ್-2020	24,57,300.00	8,88,000.00	33,45,300.00	30,18,450.25
6)	ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್-2020	4,19,000.00	22,000.00	4,41,000.00	3,44,408.50
7)	ಅಕ್ಟೋಬರ್-2020	1,35,661.13	25,900.00	1,61,561.13	1,26,363.25
8)	ನವೆಂಬರ್-2020	--	--	--	1,26,953.25
9)	ಡಿಸೆಂಬರ್-2020	20,600.00	--	20,600.00	41,81,083.75
10)	ಜನವರಿ-2021	44,572.00	--	44,572.00	87,002.25
11)	ಫೆಬ್ರವರಿ-2021	1,10,400.00	46,000.00	1,56,400.00	81,433.00
12)	ಮಾರ್ಚ್-2021	2,36,000.00	10,000.00	2,46,000.00	1,35,041.00
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>61,37,484.09</b>	<b>34,65,100.00</b>	<b>96,02,584.09</b>	<b>88,21,645.60</b>

**ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು- ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ  
2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮೆ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ**

(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಆದಾಯ		ವೆಚ್ಚ		
	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ ರೂ.	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ	
1	2	3	4	5	
1	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	47,500.00	1 ಆರ್‌ಟಿಐ [Paid to Treasury]	2,750.00	
2	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ [ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 18(1) ರಂತೆ]	31,53,000.00	2 ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ ಖರೀದಿ	1,13,751.00	
3	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ ಶುಲ್ಕ	14,600.00	3 ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ವೇತನ	8,92,664.00	
4	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	1,53,000.00	4 ಅಧ್ಯಕ್ಷರ/ಸದಸ್ಯರ ವೇತನ	58,620.00	
5	ಉಸ್ತುವಾರಿ ಶುಲ್ಕ	9,500.00	5 ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ (ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್.) (ಸೆಕ್ಷನ್-194ಜೆ)	1,96,125.00	
			6 ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ (ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್.) (ಸೆಕ್ಷನ್- 194ಸಿ)	19,441.00	
6	ಕೆರೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ/ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ	34,65,100.00	7 ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ.	70,751.00	
7	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಶುಲ್ಕ	5,20,100.00	8 ವಕೀಲರ ಬಿಲ್ ಪಾವತಿ/ Professional Charges/ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚ/ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ವೆಚ್ಚ	32,22,448.00	
8	ರಸ್ತೆ ಶುಲ್ಕ	5,20,100.00	9 ಬ್ಯಾಂಕ್ ಛಾರ್ಜಿಸ್	1,586.60	
9	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ	2,61,100.00	10 ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ	40,00,000.00	
10	ಎಂಆರ್‌ಟಿಎಸ್	12,97,200.00	11 ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ (KSTPB)ಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ 5%ರ ಮೊತ್ತ	2,22,735.00	
11	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ (06 ಖಾತೆಗಳು ಸೇರಿ)	1,61,084.09	12 ರೇಟ್ಸ್ & ಟ್ಯಾಕ್ಸ್	804.00	
12	ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ	300.00	13 ಪ್ರಕಟಣಾ ವೆಚ್ಚ	14,070.00	
			14 ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚ	5,900.00	
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>96,02,584.09</b>		<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>88,21,645.60</b>



**ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು- ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ**

**2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ**

(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು		ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತುಗಳು	
	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ		ವಿವರ	ಚ.ಮೀ/ರೂ
1	ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ	ಇಲ್ಲ	1	ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು	ಒಟ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆ: 34 ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 53563.67 ಚ.ಮೀ
	1) ಸಾಲಗಳು	--			
	2) ಮುಂಗಡಗಳು	--			
	3) ಅನುದಾನಗಳು	--			
			2	ಉಪಕರಣಗಳು	-
			3	ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು	-
2	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು	--	4	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ (ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ ಸೇರಿ)	46,00,545.34
3	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	1,53,000.00	5	ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತ	40,00,000.00
					85,00,000.00
					<b>1,25,00,000.00</b>

ಸಹಿ/-

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,

ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ

ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,

ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು-ಬಿಡದಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ

ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.

# **Greater Bengaluru-Bidadi Smart City Planning Authority**

## **ANNUAL REPORT FOR THE YEAR 2020-21**

**(From 01.04.2020 to 31.03.2021)**

**GREATER BENGALURU-BIDADI SMART CITY PLANNING AUTHORITY**

**BANGALORE METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY PREMISE**

**No.1, Ali Askar Road, Bangalore-560 052.**

**E-mail: [gbbscpa.tp2018@gmail.com](mailto:gbbscpa.tp2018@gmail.com)**

**Website: [www.gbbscp.com](http://www.gbbscp.com)**

## **1. Introduction:**

Greater Bengaluru-Bidadi Smart City Planning Authority is an independent organization working under the administrative control of the state Government in the premises of Bangalore Metropolitan Region Development Authority (BMRDA), No.1, Ali Askar Road, Bangalore-560 052. The head of the Planning Authority is Chairman who is appointed by the Government. Metropolitan Planner, BMRDA is the Member Secretary, working as the Chief Executive Officer looking after all the activities of the Planning Authority.

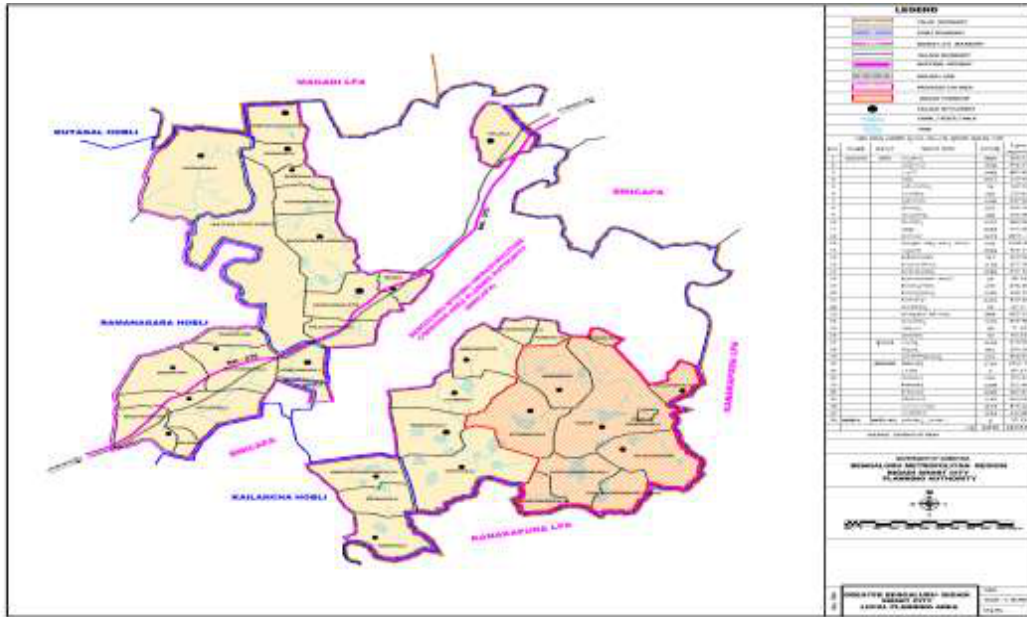
## **2. Commencement of 'Greater Bengaluru-Bidadi Smart City' Planning Authority:**

Greater Bengaluru-Bidadi Smart City Local Planning Area is a Planning Authority among the 10 Planning Authorities in the jurisdiction of Bangalore Metropolitan Area. This Planning Authority is coming under APZ-1 as per the Structure Plan earlier approved by the Government and the developments of the APZ-1 were being controlled as per BMRDA Act. Later the proposal placed before the Government to declare the area coming under APZ-1 as Greater Bengaluru-Bidadi Smart City Local Planning Area as per the Approved Structure Plan. As per Notification No.NaAE 104 BMR 2014, dated 03.06.2016, the Government has declared the Greater Bengaluru-Bidadi Smart City Local Planning Area under Section 4(a)(1) of the Karnataka Town & Country Planning Act, 1961. As per Notification No.NaAE 104 BMR 2014, dated 21.10.2016, the Government has constituted the Greater Bengaluru-Bidadi Smart City Planning Authority as per Section 4(c)(1) of the Act.

Government has appointed the Chairman under Section 4(c)(3)(i) of the Karnataka Town & Country Planning Act, 1961, the Member Secretary under Section 4(c)(3)(ii) vide Notification No.NaAYe: 104: BMR 2014, Dated 21.10.2016, and the Ex-officio Member under Section 4(c)(3) of the KTCP Act 1961 vide Notification No.NaAYe: 200 BMR 2016, Dated 07.02.2017, a Special Invitee for counseling and assistance vide Notification No.NaAYe: 200 BMR 2016, Dated 07.02.2017 under Section 4(F) of the KTCP Act, 1961.

1.	Metropolitan Commissioner, BMRDA	Chairman
2.	Metropolitan Planner, BMRDA	Member Secretary
3.	Jurisdictional Deputy Commissioner of Ramanagara Local Planning Area District	Member
4.	Jurisdictional Chief Executive Officer, Zilla Panchayath of Ramanagara Local Planning Area	Member
5.	Jurisdictional Planning Director, District Urban Development Cell of Ramanagara Local Planning Area	Member
6.	Jurisdictional Chief Executive Officer, KIADB of Local Planning Area	Special Invitee
7.	Jurisdictional Executive Engineer, Urban Water Supply Board of Local Planning Area	Special Invitee
8.	Jurisdictional Executive Engineer of Public Works, Ports and Inland Water Transport, Ramanagara Local Planning Area	Special Invitee

## Jurisdiction Plan of Planning Authority



### **3. Brief report of Greater Bengaluru-Bidadi Smart City Local Planning Area:**

Greater Bengaluru-Bidadi Smart City Local Planning Area is within the jurisdiction of Ramanagara District. Magadi Planning Authority and Bangalore-Mysore Infrastructure Corridor Area Planning Authority jurisdiction falls on the northern side of this Planning Authority. Kanakapura Planning Authority falls on the southern side of this Planning Authority. Kanakapura Planning Authority and Bangalore-Mysore Infrastructure Corridor Area Planning Authority jurisdiction falls on the eastern side of this Planning Authority. Ramanagara Urban Development Authority and Satellite Town Ring Road Planning Authority jurisdiction falls on the western side of this Planning Authority. Mainly, National Highway-275 passes through Greater Bengaluru-Bidadi Smart City Local Planning Area.

Greater Bengaluru-Bidadi Smart City Local Planning Area is consisting of 01 Town Municipality and 26 villages of Bidadi Hobli, 03 villages of Kailanchara Hobli, 08 villages of Ramanagara-Kasaba Hobli of Ramanagara Taluk, Ramanagara District, part area of Vaderahalli village of Harohalli Hobli, Kanakapura Taluk, Ramanagara District, totally 38 villages. Extent of these 38 villages is 141.54 sq.kms with a population of 54,770, as per 2011 census.

### **4. Activities of Greater Bengaluru-Bidadi Smart City Planning Authority:**

Greater Bengaluru-Bidadi Smart City Local Planning Area intends orderly development and control in development of land uses under the Karnataka Town & Country Planning Act, 1961. It has the following duties under the Karnataka Town & Country Planning Act, 1961.

- i. Preparation of existing land use plans including base maps of Local Planning Area as per the provisions of Section (5) of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961.
- ii. Preparation of Master Plan of the Local Planning Area as per the provisions of Section (5) to (8) of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961 and obtaining approval of the Government.

- iii. According permission for layout/building/development, change of landuse, conversion opinion, bifurcation & sub-division of sites as per the provisions of approved Master Plan & Zonal Regulations under Section (14) to (18) of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961.
- iv. Preparation of plans of development reforms (Layouts) for the villages and towns, other development plans coming within the jurisdiction of the authority.
- v. Preparation and implementation of Town Planning Schemes in connection with implementing the Master Plan of Local Planning Area as per the provisions of Section (26) to (68) of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961.
- vi. Maintenance of funds of the Planning Authority, Budget, Accounts & Audit, preparation of Annual Report as per the provisions of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961.
- vii. Taking up lake development works and other development activities out of the funds available in the Planning Authority.
- viii. Following up of the works entrusted by the Government or taking necessary action to complete the works of the Planning Authority.

#### **5. Office functioning and Administration:**

The Greater Bengaluru-Bidadi Smart City Planning Authority functions as per the provisions of the KTCP Act 1961. As per the provisions of the Act, the Authority gives technical opinion for the conversion of agricultural lands, accords approval for development of layouts and Development Plans and issue of Commencement Certificate for construction of buildings. Steps are also being taken to control unauthorized developments.

#### **6. Duties and responsibilities of the Authority:**

Sl. No.	Designation	Duties
1.	Chairman	<p>1. To conduct and preside over the meetings of the Authority as per the Karnataka Town &amp; Country Planning Act, 1961 and as per the Karnataka Planning Authority Rules, 1965.</p> <p>2. Under Section 12(2), 12(3) and 12(4) of the Karnataka Planning Authority Rules, 1965, he shall have the following powers,-</p> <p><b>Under Rule-12(2):</b> He shall preserve the order thereat the meetings and shall have all powers necessary for the purpose of preserving such orders.</p> <p><b>Under Rule-12(3):</b> He may direct any member whose conduct is, in his opinion, grossly disorderly to withdraw immediately from the meeting and any member so directed to withdraw shall do so forthwith and shall absent himself during the remainder of the meeting.</p>

		<b>Under Rule-12(4):</b> In case of grave disorder arising in a meeting, the Chairman may, if he thinks necessary to do so, adjourn the meeting to a date to be specified by him.
2.	Member Secretary	To function as per the provisions of the Karnataka Town & Country Planning Act, 1961, the Karnataka Planning Authority Rules, 1965 and orders of the Government.
3.	Members	To participate and offer suggestions and make decisions during the meetings.

**7. Criteria adopted for decision making, control and responsibilities:**

The applications and proposals received by the Authority are reviewed by the Member Secretary as per the rules and regulations and approvals are accorded. Subjects that are required to be placed in the authority meeting for discussions and actions are taken as per the decision of the meeting. 02 Authority Meetings were held from 01.04.2020 to 31.03.2021 and actions are being taken as per the decision of the meeting.

**8. Criteria adopted for discharge of duties:**

The functions of the authority are discharged as per the provisions of various Acts, Government Orders and circulars and the decisions of the Authority meetings.

**9. Rules / Acts followed in the Authority:**

1. Karnataka Town & Country Planning Act, 1961.
2. Karnataka Planning Authority Rules, 1965.
3. Bangalore Metropolitan Region Development Act, 1985.
4. Karnataka Municipalities Act, 1964.
5. Karnataka Civil Service Rules, 1957.
6. National Highways Act, 1956.
7. Karnataka State Highways Rules, 1965.
8. SAP-BUB-APZ-1 Draft Interim Master Plan Report and Zonal Regulations.

**10. Documents available in the Authority:-**

1. SAP-BUB-APZ-1 Draft Interim Master Plan Report and Zonal Regulations.
2. Approved layout plans.
3. Files pertaining to opinion furnished to Revenue Department in regard to conversion of land.
4. Files pertaining to issue of commencement certificate for building construction
5. Budget and Cash Book
6. Stock Register
7. Files related to administration
8. Parks and CA Site register
9. Other miscellaneous files

**11. Furnishing of information under Right to Information Act- 2005:-**

1. First Appellate Authority	Member Secretary
2. Public Information Officer	Assistant Director of Town & Country Planning

A total of 03 RTI applications were received and all these applications have been disposed by the authority.

## **12. Facilities provided for public information:-**

- a. Facilities are provided for General Public to obtain the information from Greater Bengaluru-Bidadi Smart City Planning Authority. The important information, notifications and publications of Greater Bengaluru-Bidadi Smart City Planning Authority are regularly displayed on the notice board of office for the general information of the public.
- b. **Website:-** The information in respect of functions and activities of Greater Bengaluru-Bidadi Smart City Planning Authority are available on the Website: **www.gbbsepa.in**. The information about SAP-BUB-APZ-1 Draft Interim Master Plan Report, Zonal Regulations and the layouts approved by the Authority is also available on the authority's website.

## **13. Activities of the Authority - 2020-21:-**

### **i. Issue of land use opinion for Conversion of land:-**

The proposals are being received from Deputy Commissioner, Ramanagara district in regard of furnishing of technical opinion for the purpose of conversion of land. Technical opinion is furnished on the basis of the approved SAP-BUB-APZ-1 Draft Interim Master Plan Report and Zonal Regulations. The Authority received 183 proposals for technical opinion for conversion of land from agriculture to non-agriculture use from the respective Deputy Commissioner and out of these, 92 technical opinions were furnished, 91 cases were recommended for rejection and remaining documents.

### **ii. Approval of Layouts:-**

a) **Procedure followed in the cases of approved layouts prior to 10.09.2015:-** The applicants submit applications for approval of layout and release of sites. The proposal with all the documents and layout drawing prepared as per the zoning regulations is technically scrutinised and the subject is placed before the authority meeting for approval. As per provisions of Section 17 of the Karnataka Town & Country Planning Act 1961 approval is accorded to the layout. For layout above 10 acres, 40% sites are released after obtaining the NOC from Karnataka State Pollution Control Board.

The applicant submits an application for release of 30% sites in the second instance after completing the development works like construction of roads, CD works and underground drainage works. The authority ensures that the development works are completed by inspecting the the layout and accords approval for the release of 30% sites in the second instance.

The applicant submits an application to the authority for the release of the final 30% of sites after completing all the development works namely roads, park development, underground drainage and STP, water supply and electrical works in the layout. The authority inspects the layout to ensure that all the development works are completed. The certificates obtained from various departments namely, KSPCB, BESCOM, PWD, Horticulture and local authority certifying the completion of works is obtained and reviewed by the Authority and the subject is placed in the authority meeting for approval and the final 30% sites are released.

**b) Procedure followed in the cases of approved layouts subsequent to 10.09.2015:-**

As per the provisions of KTCP Act 1961 section 17 and order No. ಸಂವೃತ್ತಾಇ 24 ತಾಸನ 2015 dated: 10.09.2015 the applicant submits the application for layout approval along with the documents like conversion order issued by Deputy Commisisioner, ownership documents, certified survey sketch etc. The subject is placed in the authority meeting for approval and for the purposes of development of layout, a draft approval for the layout is accorded.

The applicant / developer after completion of all the development works, obtains the completion certificates from concerned agencies namely, KSPCB, BESCOM, PWD, Horticulture and local auhtority, submits application to the authority for release of 100% sites. After ensuring that all the development works are completed, the subject is placed in the authority meeting and based on the decision of the authority meeting, the Applicant/developer relinquishes the parks and roads to the local authority and civic amenity sites to the planning authority. After this, the final approval is accorded to the layout and 100% sites are released.

**iii. Issue of Commencement certificate for construction of buildings:-**

Commencement certificates for construction of buildings within the jurisdiction of Greater Bengaluru-Bidadi Smart City Planning Authority is being given as per the provisions of Sec (15) of the Karnataka Town & Country Planning Act 1961 and approved Zoning Regulations. A total of 10 applications were received this year out of which 04 applications have been issued commencement certificate, and remaining 06 cases were rejected.

**14. The Financial status of the Authority:**

The authority has kept fixed deposit of Rs. 1,25,00,000/- in nationalised bank out of the amount accrued from Lake rejuvenation fee and interest on SB Account. For the year 2020-21 total of Rs. 96,02,584.09 has been collected under Betterment levey, Lake rejuvenation fee and other fee heads. For the preparation of Master Plan and day to day expenditure total of Rs. 88,21,645.00 has been spent.

**15. The Action Plan / activities of the Authority for the year 2020-21**

Preparation of Master Plan for Greater Bengaluru-Bidadi Smart City Planning Authority:

- i) In the Agenda Item No.15.5 of the proceedings of the 15<sup>th</sup> meeting of BMRDA held on 29.12.2015 under the chairmanship of the Hon'ble Chief Minister, it was resolved to develop the Proposed Bidadi Integrated Township Project through "Development Plan-Town Planning Schemes" mechanism under Karnataka Town & Country Planning Act, 1961.
- ii) Accordingly, the Greater Bengaluru – Bidadi Smart City Local Planning Area consisting of Bidadi and 38 surrounding villages has been declared vide Notification bearing No. Na.Aa.E/104/BMR/2014, Dated: 03.06.2016 under Section 4(a)(1) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 and Greater Bengaluru – Bidadi Smart City Planning Authority has been constituted vide Government Notification No:Na.Aa.E/104/BMR/2014, Dated: 21.10.2016. under Section 4(c)(1) of the KTCP Act, 1961.



- iii) The Chairman is the head of the office & is appointed by the State Government. The Government in its Notification No: Na.Aa.E/104/BMR/2014, Dated:21.10.016 has appointed the Metropolitan Commissioner, BMRDA, Bangalore to be the Chairman of the Authority under the provisions of Section 4(c)(3)(i) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, and appointed the Metropolitan Planner, BMRDA, Bangalore to be the Member Secretary under the provisions of Section 4(c)(3)(ii) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961.
- iv) Notification in 'Kannada Prabha' and the Deccan Herald' newspapers dated 17.11.2016 under Section (10) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 and a Notification in Karnataka State Gazette dated 08.12.2016 has been issued calling for public suggestions in respect of the 'Intention to Prepare Master Plan' as per Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 giving 60 days time.
- v) Tender process for selection of consultant has been taken up through TECSOK and Work order issued to M/s WAPCOS Ltd for preparation of Master Plan for Great Bangalore – Bidadi Smart City Local Planning Area & for Design of Bidadi Township on 17.05.2018. Master Plan work is in progress.
- vi) The present land use date under section 5 of Karnataka Town and Country Planning Act 1961 has been declared as date: 20.10.2018, for the Great Bangalore – Bidadi Smart City Local Planning Area as vide Govt Notification No. UDD/74/BMR/2019 (E-Office) Dated: 12.12.2019.
- vii) Present land use maps for the Local Planning limits have been prepared as required under section 6 of Karnataka Town and Country Planning Act 1961. The present land use maps have been published in the office notice board on date: 17.12.2019 and also in the Website of the Authority ([www.gbbsepa.in](http://www.gbbsepa.in)) for the information of public.
- viii) To Plan for the proposed road circulation as part of preparation of draft Master Plan, alignment of Bengaluru-Mysuru National Highway & STRR Highway has been obtained from National Highway Authorities and the proposed circulation map has been prepared.

**1) Allotment of Civic Amenity sites:**

As per the Government order No: UDD 27 TTP 2016, dated: 24-05-2017 Karnataka Planning Authorities (allotment of civic amenity sites) Rules 2016 has been notified defining the guidelines to be adopted for the allotment of civic amenity sites reserved in the layouts approved by the authority. As per the allotment rules, steps are being taken to allot civic amenity sites for the requirements classified as first and second priority. Publication in daily newspapers has been issued seeking requirements from various Government and Non-Government organisations. The applications received for allotment of civic amenity sites will be processed as per allotment rules.

**16. Details of office staff of Greater Bengaluru-Bidadi Smart City Planning Authority:**

Metropolitan Planner of Bangalore Metropolitan Region Development Authority is working as Member Secretary for this Planning Authority. Under Section 4(H) of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961, he is the Chief Executive and Technical Officer.

There is no separate staff for the Greater Bengaluru-Bidadi Smart City Planning Authority. The following officers of the technical section of Bangalore Metropolitan Region Development Authority are looking after the duties of the Greater Bengaluru-Bidadi Smart City Planning Authority.

1. Metropolitan Planner.
2. Additional Director of Town & Country Planning.
3. Joint Director of Town & Country Planning.
4. Deputy Director of Town & Country Planning.
5. Assistant Director of Town & Country Planning.
6. Town Planner.

**Details of Chairman and Officers who have held positions in Greater Bengaluru-Bidadi Smart City Planning Authority from 01.04.2020 to 31.03.2021.**

Sl. No.	Designation	Name of the Officer	Date	
			From	To
1	2	3	4	5
1	Chairman	Sri Varadarajagowda	07/02/2020	31/03/2021
2	Member Secretary and Metropolitan Planner	Sri N.K. Thippeswamy	01/04/2020	31/05/2021
3	Additional Director	Sri N.V. Dhananjaya Reddy	01/04/2020	20/03/2021
4	Additional Director (I/c)	Sri S. Gopala Krishna	20/03/2021	31/03/2021
5	Joint Director of Town and Country Planning	Sri S. Gopala Krishna	01/04/2020	31/03/2021
6	Deputy Director of Town and Country Planning	Sri Raghavendra C.N	01/04/2020	31/03/2021
7	Assistant Director of Town and Country Planning	Sri M. Shankarappa	01/04/2020	31/03/2021
8	Town Planner	Smt. Sheelarani. V	01/04/2020	31/03/2021

## **17. Budget for the year 2020-2021:-**

Approval for the budget of Greater Bengaluru-Bidadi Smart City Planning Authority for the year 2021-22 has been obtained in the 14<sup>th</sup> meeting of the Authority held on 24.02.2021 under Section 68(b) of the K.T.C.P. Act, 1961 and Rule 22 of Karnataka Planning Authorities Rules, 1965 and the same has been submitted to the State Town Planning Board & to the Government for approval.

## **18. Collection of Fee:-**

### **(i). Beterment Levy:**

Govt vide notification no: UDD/3/TTP/2015 Dated: 25.02.2020 has revised the Fee collected under Section 18(1) of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961 by introducing amendment of rule 37-A of Karnataka Planning Authorities Rules 1965. Presently Beterment Levy is being collected as per this Notification.

### **(ii). Lake Rejuvenation Fee:**

Fees @ Rs.1,00,000/- per acre has been collected towards Rejuvenation of Tanks from private layout owners coming under the jurisdiction of the Authority as per Government Notification No.NaAYe 90 BeMaPra 2010, dated 29.09.2010 and fees @ Rs.25/- per sqm. has been collected vide Government Notification No.NaAYe 36 BeMaPra 2016 (Part), Dated 27.01.2017, under Section 18-A(1) of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961. An amount of Rs. 34,65,100.00 has been collected in the during the year 2020-21. Presently the Lake Rejuvenation Fee is collected as per Govt vide notification no: UDD/3/TTP/2015 Dated: 25.02.2020

### **(iii). Cess & Surcharge:**

As per the provisions of section 18-A of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961, while granting permission for development of land or building.

- a) Cess for the purpose of carrying out of any water supply scheme.
- b) a surcharge for the perpose of formation of ring road.
- c) a cess for the purpose of improving slums and
- d) a Surcharge for the purpose of establishing mass Rapid Transport System:

The above cess/surcharges are collected as per rule 37-c of Karnataka Town & Country Planning Authorities Rules in accordance with rates Govt. notified vide notification no: UDD/3/TTP/2015 Dated: 25.02.2020.

**19. Income & expenditure of the Authority:-**

The receipts and expenditure details of the Authority for the year 2021-22 are as follows:

Sl. No.	Month/year	Receipts (in Rs)			Expenditure (in Rs)
		Beterment levy & other Fee	Lake rejuvenation Fee	Total Fee Rs	
1	2	3	4	5	6
1.	April-2020	4,66,000.00	--	4,66,000.00	-
2.	May-2020	--	5,75,000.00	5,75,000.00	2,33,067.85
3.	June-2020	13,83,748.00	16,68,000.00	30,51,748.00	1,21,670.25
4.	July-2020	8,64,202.96	2,30,200.00	10,94,402.96	3,66,172.25
5.	August-2020	24,57,300.00	8,88,000.00	33,45,300.00	30,18,450.25
6.	September-2020	4,19,000.00	22,000.00	4,41,000.00	3,44,408.50
7.	October-2020	1,35,661.13	25,900.00	1,61,561.13	1,26,363.25
8.	November-2020	--	--	--	1,26,953.25
9.	December-2020	20,600.00	--	20,600.00	41,81,083.75
10.	January-2021	44,572.00	--	44,572.00	87,002.25
11.	February-2021	1,10,400.00	46,000.00	1,56,400.00	81,433.00
12.	March-2021	2,36,000.00	10,000.00	2,46,000.00	1,35,041.00
<b>Total</b>		<b>46,16,760.00</b>	<b>61,37,484.09</b>	<b>96,02,584.09</b>	<b>88,21,645.60</b>

## Receipt & Expenditure Statement for the year 2020-21

Sl. No.	Receipt	Amount (in Rs)	Sl. No.	Expenditure	Amount (in Rs)
1	2	3	1	2	3
1	Scrutiny charges	47,500.00	1	Paid to Treasury	2,750.00
2	Betterment levy	31,53,000.00	2	Stationery purchase	1,13,751.00
3	Supply of copies	14,600.00	3	Outsource salary	8,92,664.00
4	Security deposit	1,53,000.00	4	Chairman/Members salary	58,620.00
5	Supervision	9,500.00	5	Income Tax (TDS) Section 194J	1,96,125.00
6	Lake cess	34,65,100.00	6	Income Tax (TDS) Section 194C	19,441.00
7	Water cess	5,20,100.00	7	GST	70,751.00
8	Ring road cess	5,20,100.00	8	Professional Charges	32,22,448.00
9	Slum cess	2,61,100.00	9	Bank charges	1,586.60
10	MRTS	12,97,200.00	10	Fixed Deposit	40,00,000.00
11	Bank interest on SB	1,61,084.09	11	5% cess tranfer to KSTPB	2,22,735.00
12	Other fee	300.00	12	Rates & Transportation	804.00
	<b>Total:</b>	<b>96,02,584.09</b>	13	Advertisement charges	14,070.00
			14	Website charges	5,900.00
				<b>Total:</b>	<b>88,21,645.60</b>

### Balance sheet of the GBBSC Planning Authority as at the end of 31<sup>st</sup> March 2020. (As per FORM-V of KPA Rules, 1965)

Sl No.	Liabilities	Rs.	Sl No.	Assets	Site Area/ Rs.
1	Amount received from Government by way of	No	1	Civic Amunities Sites	Total no of C.A Sites : 34 Total Extent 53563.67 sq.m
	i) Loans	-	2	Tools & Plants	-
	ii) Advances	-	3	Other item of assets (Furniture)	-
	iii) Grants	-	4	Cash at Bank	46,00,545.34
2	Outstanding liabilities	-	5	Fixed Deposit in the bank	40,00,000.00 85,00,000.00
3	Security Deposit	1,53,000.00			<b>1,25,00,000.00</b>

**Sd/-**  
 Member Secretary  
 & Deputy Director of  
 Town & Country Planning  
 Greater Bengaluru-Bidadi Smart  
 City Planning Authority.