



(ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ)

Office of the Senior Deputy Director
District Local audit circle, Kolar,
New Govt.Junior college Antaragangeroad,
Kolar-563101,
Phone No:- 08152-222309
E-mail: aclackolar@gmail.com

ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಕೋಲಾರ
ನೂತನ ನರ್ಸರಿ ಪದವಿ ಪೂರ್ವ ಕಾಲೇಜು
ಅಂತರಂಗರೆ ರಸ್ತೆ, ಕೋಲಾರ-563101,
ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:- 08152-222309
ಇ-ಮೇಲ್: ಜಿಜಿಜಿಜಿಜಿಜಿಜಿಜಿಜಿಜಿಜಿಜಿ.ಜಿಜಿಜಿ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಆರ್/ಸಿಬ್ಬಂದಿ/2020-21/345

ದಿನಾಂಕ:31/03/2021

ರವರಿಗೆ

ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಕೆಜಿಎಫ್.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:- 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಕೆಜಿಎಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ
ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಕೆಜಿಎಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ
ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ. ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ
ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ವಸೂಲಾತಿಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ತೀರುವಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ವರದಿ
ತಲುಪಿದ್ದಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಕೋಲಾರ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

- 1) ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಮೊದಲನೇ
ಮಹಡಿ, 4ನೇ ಗೇಟ್, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಡಾ/ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಬೀದಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-01 ಇವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ
ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 2) ಪ್ರಧಾನ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
- 3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೋಲಾರ ಇವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
- 4) ಕಚೇರಿ ಪ್ರತಿ.

**ಕೆಜಿಎಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019-2020 ರ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ
ಪ್ರಮುಖವಾದ
ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾದ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರ.**

ಕ್ರ.ಸಂ	ಭಾಗ	ಕಂಡಿಕೆ	ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಡಲಾದ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊತ್ತ
1		04	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ತನಿಖಾ ವರದಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸದಿರುವುದು	-	-
2		07	ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವುದು	-	-
3		09	ನಗದು ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು	-	-
4		19	ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರಿಗೆ ಗಳಿಕೆ ರಜೆ ನಗದೀಕರಿಸಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು	-	10586
5		20	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗೌರವದನವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದು	-	6900
6		23	ಉಪಕರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡದಿರುವುದು	74118	-
7		24	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ	34962713	-
8		32	ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	-	-
9		33	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು	15861	-
			ಒಟ್ಟು	35052692	17486

ಸಹಿ/-
ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ
ವರ್ತುಲ, ಕೋಲಾರ.

ಕೆಜಿಎಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019-2020 ರ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ

ಭಾಗ-1

1) **ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-**ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಪ್ರಕರಣ 48 (2) ರಂತೆ ಕೆಜಿಎಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019-2020 ರ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಸದರಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ವರ್ತುಲ ಕಚೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವುದು.

2) **ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಕೈಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳು:-**

1	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ತಂಡ	ಶ್ರೀ ಹರೀಶ ಜಿ ಕೆ, ಲೆ.ಪ.ಅ. ಶ್ರೀ ಅನಿಲ್ ಬಿ.ಆರ್, ಲೆ.ಪ. ಶ್ರೀ ನಾಗೇಂದ್ರಬಾಬು ಕೆ.ಆರ್, ಲೆ.ಪ. ಶ್ರೀ ಅರುಣ್ ಕುಮಾರ್ ಈ, ಲೆ.ಪ.
2	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	02-07-2020
3	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕ	10-07-2020
4	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಬಳಸಿದ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	32
5	ಕರಡು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾಧಿಕಾರಿ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಕುಪ್ಪೂರ ಲಿಂಗಯ್ಯ ಬಿ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಚೇರಿ ಬೆಂಗಳೂರು
6	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ	31-03-2021

3) **ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ:-**

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಶ್ರೀ ಜಿ ಮಂಜುನಾಥ, ಐ ಎ ಎಸ್ ಶ್ರೀಮತಿ ಅಶ್ವಿನಿ	01-04-2019 ರಿಂದ 08-01-2020 09-01-2020 ರಿಂದ 31-03-2020
ಆಯುಕ್ತರು	ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್ ಹೆಚ್ ಶ್ರೀ ಪರಮೇಶ್ವರ್ ಜಿ ಎಸ್ ಶ್ರೀ ಜಹೀರ್ ಅಬ್ಬಾಸ್ ಎಸ್	01-04-2019 ರಿಂದ 19-07-2019 20-07-2019 ರಿಂದ 08-09-2019 09-09-2019 ರಿಂದ 31-03-2020
ನಗರ ಯೋಜಕರು	ಶ್ರೀ ಕಿರಣ್ ಕುಮಾರ್	01-04-2019 ರಿಂದ 31-03-2020

4) **ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು:**

ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮೌಲಿಕ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಪ್ರಕರಣ 48(6) ರಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ತನಿಖಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಪದೇ ಪದೇ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ್ದರೂ ಫಲಿತಾಂಶ ಶೂನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು.

5) **ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ:-**

ಸರ್ಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಪ್ರಕರಣ 3 ರಂತೆ ಕೆಜಿಎಫ್ ಪಟ್ಟಣ (ರಾಬರ್ಟ್ಸ್‌ನಗರಪೇಟೆ) ಅಂಡರಸನ್ ಪೇಟೆ, ಬಿಇಎಂಇಲ್, ಕೆಜಿಎಫ್ ನ್ಯಾಟಿವಿಟಿ ಬೋರ್ಡ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ಪಟ್ಟಣ ಹಾಗೂ 99 ಹಳ್ಳಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸುಮಾರು 216 ಚದರ ಕಿ.ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ರಚಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಮುಖ ಕರ್ತವ್ಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

- 1) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಸುರಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಯೋಜಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಾಗಿ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ (ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ರೂಪಿಸುವುದು)
- 2) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ನಿವೇಶನ ರಹಿತರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು/ಮನೆಗಳನ್ನು ಹಂಚುವುದು.

ಭಾಗ-2

6) ಪುಸ್ತಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ:-

(1) ನಗದು ಶಿಲ್ಕು ಪರಿಶೀಲನೆ:- ದಿನಾಂಕ: 02-07-2020 ರಂದು ಕೈ ನಗದು ಶಿಲ್ಕನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಶೂನ್ಯ ಇರುತ್ತದೆ.

(2) ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ಪರಿಶೀಲನೆ:

ದಿನಾಂಕ: 02-07-2020 ರಂದು ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ದಾಸ್ತಾನನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ರೂ.1390 ಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳಿದ್ದು, ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯ ಆಖ್ಯರು ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ.

(3) ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ಪರಿಶೀಲನೆ:-

ದಿನಾಂಕ: 02-07-2020 ರಂದು ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು 26 ಇದ್ದು, (ಸಂಖ್ಯೆ 25 ರಿಂದ 50 ರವರೆಗೆ) ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯ ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಕಂದಾಯ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕ 10 ಇರುತ್ತದೆ. (ಸಂಖ್ಯೆ 41 ರಿಂದ 50 ರವರೆಗೆ)

7) ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವುದು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019-20 ರ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 64 ಬೆಂಗಳೂರು 2019(ಇ ಆಫೀಸ್) ದಿನಾಂಕ: 17-01-2020 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 03-07-2019 ರ ಸಭೆ ವಿಷಯ 3 ರಲ್ಲಿ ಆಯವ್ಯಯ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದು, ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	9830843
ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ	25801500
ಒಟ್ಟು	35632343
ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಖರ್ಚು	22950000
ಆಖ್ಯರು ಶಿಲ್ಕು	12682343

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಪ್ರಕರಣ 43 ರಂತೆ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಫೆಬ್ರವರಿ 1 ರೊಳಗೆ ವಿಶೇಷ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದಿಸಿ ಪ್ರಕರಣ 45 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಅರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ನಂತರ ಆಯವ್ಯಯ ಮಂಡಿಸಿರುವುದು ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂದಿನ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ್ದರೂ ಅದೇ ನ್ಯೂನತೆ ಮುಂದುವರೆದಿರುತ್ತದೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಕಲಂಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಅರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಮುನ್ನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವುದು.

ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ	25801500
ನಿಖರ ಆದಾಯ	3967142
ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಖರ್ಚು	22950000
ನಿಖರ ಖರ್ಚು	4133883

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ರೀತಿಯ ಅಗಾಧ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದು ಬಜೆಟ್ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8) ಅರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ:-

2019-20 ರ ಸಾಲಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

01-04-2019 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	9969689
2019-2020 ರ ಸಾಲಿಗೆ ಜಮಾ	3967142
ಒಟ್ಟು	13936831
2019-2020 ರ ಖರ್ಚು	4133883
31-03-2020 ಕ್ಕೆ ಅಚ್ಚೆರು ಶಿಲ್ಕು	9802948
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪುಸ್ತಕದಂತೆ	
31-03-2020 ಕ್ಕೆ ಅಚ್ಚೆರು ಶಿಲ್ಕುಬ್ಯಾಂಕ್	9802948
ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದಂತೆ	
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	0

9) ನಗದು ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದು:-

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು. ಎಸ್‌ಬಿ‌ಎ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 54031522725 ಯ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ನಮೂದುಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಇಲ್ಲದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪುಸ್ತಕದೊಂದಿಗೆ ಸಮನ್ವಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ್ದು. ಅದನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಇದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದರಿ ಖಾತೆಯ ಅರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯ ಸ್ಪಷ್ಟ ಚಿತ್ರಣ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಇನ್ನು ಮುಂದಾದರು ನಗದು ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ವರದಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

10) ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಶೀಟ್:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಒಬ್ಬ ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ರವರಿಂದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಕೈಗೊಂಡು, ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಕಳುಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ಗಂಭೀರಲೋಪವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಒಂದು ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಅದರನ್ವಯ ಅದಾಯ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯ ಪ್ರಕಾರ	
ಆದಾಯ	3722744
ಖರ್ಚು	3976634

ನಿಖರವಾದ ಅದಾಯ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು	
ಆದಾಯ	3796562
ಖರ್ಚು	3963303

ಅದುದರಿಂದ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ರೀತಿಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಕಂಡು ಬರದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ವರದಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

11) ಠೇವಣಿಗಳು:- 2019-2020 ರ ಸಾಲಿಗೆ ಠೇವಣಿಗಳ ವಹಿವಾಟು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

01-04-2019 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	3000
2019-2020 ರಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	-
ಒಟ್ಟು	3000
2019-2020 ರಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ	-
31-03-2020 ಕ್ಕೆ ಅಚ್ಚೆರು ಶಿಲ್ಕು	3000

ಲೇವಣಿಗಳ ವಹಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ. ಲೇವಣಿಗಳು ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಹೊಂದಿರುವುದರಿಂದ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವುದು.

12) ಮುಂಗಡಗಳು:

2019-2020 ರ ಸಾಲಿಗೆ ಮುಂಗಡಗಳ ವಹಿವಾಟು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

01-04-2019 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	8500
2019-2020 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವುದು	22000
ಒಟ್ಟು	30500
2019-2020 ರಲ್ಲಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	1320
31-03-2020 ಕ್ಕೆ ಆಖ್ಯೆರು ಶಿಲ್ಕು	17300

ಮುಂಗಡಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿತ್ತು. 2019-20 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಮುಂಗಡಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-4 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ. ಹಿಂದಿನಿಂದಲೂ ಸದರಿ ಮುಂಗಡಗಳು ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿದುಕೊಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಸದರಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವುದು.

13) ಅನುದಾನಗಳು:- 2019-2020 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅನುದಾನ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸೂಲಗಳು:- ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಪ್ರಕರಣ 40 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದು ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

14) ವಂತಿಕೆಗಳು:- ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2019-2020 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

15) ಹೂಡಿಕೆಗಳು:- ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2019-2020 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

16) ಅಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ:-

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಲಭ್ಯವಾದ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳಂತೆ ದಿ: 31-03-2020 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅಂಕಿ ಅಂಶ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಅಸ್ತಿ	ಮೊತ್ತ	ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ	ಮೊತ್ತ
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳ ಆಖ್ಯೆರು ಶಿಲ್ಕು	9802948	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ್ದು	14250
ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗಬೇಕಾದ ಮುಂಗಡ	17300	ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ್ದು	-
ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ	26580127	ರಾಜಧಾನಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ್ದು	590045
ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿ	500000	ಕಾರ್ಮಿಕರ ಸೆಸ್ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ್ದು	297709
ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದು	35706279	ಆರೋಗ್ಯ ಕರ	298973
-	-	ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಕರ	119591
-	-	ಭಿಕ್ಷುಕರ ಕರ	44037
-	-	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನ ಕರ	587925
-	-	ನಗದಾಗದ ಚೆಕ್ಕು	-
-	-	ಲೇವಣಿ	-
-	-	ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	59843991
-	-	ಅಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದು	10496272
-	-	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ ಬಾಕಿ	313861
-	-	ಅಸ್ತಿ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದು	
ಒಟ್ಟು	72606654	ಒಟ್ಟು	72606654

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾದವುಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಏಕೆಂದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ಮಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಪೊಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ/ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ವಸೂಲಾಗಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿಯ ಅಂಕಿ ಅಂಶ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶದಲ್ಲಿರುವ ಸಿಎ ಸ್ಟೆಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು 2019-2020 ರ ಸಾಲಿನ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯು ದಿನಾಂಕ: 01-04-2019 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಹಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದೆ. ಅದರ ವಾಸ್ತವಿಕ ನಿಖರ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದೃಢಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ತೆರಿಗೆಗಳು/ಕರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸದೇ ಅನಗತ್ಯವಾಗಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

17) ಮಂಜೂರಾದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಶ್ರೇಣಿ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶ್ರೇಣಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದು, ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹುದ್ದೆಯ ವಿವರ	ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ	ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಆಯುಕ್ತರು	52650-97100	01
2	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು	67550-104600	01
3	ನಗರ ಯೋಜಕರು	43100-83900	01
4	ಪ್ರ.ದ.ಸ.	27650-52650	01
5	ದ್ವಿ.ದ.ಸ.	21400-42000	01
6	ಆಕೃತಿ ರಚಕರು	37980-70850	01
7	ಅನುಲೇಖಕರು	33450-62600	01
8	ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮುದ್ರಕ	21400-42000	01
9	ಅಟೆಂಡರ್	17000-28950	01

18) ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮ 2012 ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತಿರುವುದು:-

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಆಸುಇ 44 ಸೇಸ್ತಲ 2013 ದಿನಾಂಕ: 22-02-2014 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಯಮಗಳು 2013 ಅನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಿಯಮದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 3 ರ ನಿಯಮದಂತೆ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಒಳಗಾಗಿ ಅರ್ಹ ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚಿಸಬೇಕು ಎಂದು ನಿಬಂಧನೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಿನಗೂಲಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೆಸರು	ಹುದ್ದೆ
1	ಶ್ರೀಮತಿ ಸರಸ್ವತಿ	ದ್ವಿ.ದ.ಸ
2	ಬಿ ವೇಲನ್	ಚಾಲಕ
3	ಆರ್ ಶ್ರೀನಿವಾಸ	ಜವಾನ
4	ಶ್ರೀಮತಿ ಕಾಂತಮ್ಮ	ಜವಾನ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈವರೆಗೆ ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖೇನ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈಗಾಗಲೇ ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದು 3 ವರ್ಷ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಕೂಡಲೇ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ ಅರ್ಹ ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

19) ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರಿಗೆ ಗಳಿಕೆ ರಜೆ ನಗದೀಕರಣ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದು:-

ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರಿಗೆ ಗಳಿಕೆ ರಜೆ ನಿಗದೀಕರಣ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಇದು ನಿಯಮ ಬಾಹಿರವಾಗಿದ್ದು ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರಿಗೆ ಗಳಿಕೆ ರಜೆ ನಗದೀಕರಣ ಸೌಲಭ್ಯ ನೀಡಲು ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಗಸ್ಟ್ 2018ರ ಮಾಹೆಯಿಂದ ಕಟಾಯಿಸುತ್ತಿದ್ದು ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ	ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರ ಹೆಸರು	ಹುದ್ದೆ	ಪಡೆದಿರುವ ಗಳಿಕೆ ನಗದೀಕರಣ ಮೊತ್ತ (01-04-2019)ಕ್ಕೆ	ಮಾರ್ಚ್-2020ರ ವರೆಗೆ ಕಟಾಯಿಸಿರುವ ಗಳಿಕೆ ನಗದೀಕರಣ	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ
1	ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ ಸರಸ್ವತಿ	ದ್ವಿದನ	9284	6000	3284
2	ಶ್ರೀ ವೇಲನ್	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	9284	6000	3284
3	ಶ್ರೀಮತಿ ಆರ್ ಕಾಂತಮ್ಮ	ಅಟೆಂಡರ್	10018	6000	4018
4	ಶ್ರೀನಿವಾಸ	ಡಿ ದರ್ಜೆ ನೌಕರರು	12269	12269	0
	ಒಟ್ಟು	-	40855	30269	10586

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ 10586 ರೂಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೌಕರರಿಂದ ವಸೂಲಿಸಲು ವರದಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಅದುದರಿಂದ ರೂ.10586/-ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

20) ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ ಗೌರವಧನವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದು:-

ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಗೌರವಧನ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಕಲಂ 5(ii)ರಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶದನ್ವಯ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 93 ಮೈ ಅಪ್ರಾ 2016 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:17-03-2018 ರಂತೆ ರೂ 9000 ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.ಆದರೆ ರೂ.15900 ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.6900/-ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪಾವತಿಸಿರುವ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇದೆ.

ಕ್ರಮ	ಹೆಸರು	ಹುದ್ದೆ	ಮಾಹಿ	ಚೆಕ್ ನಂಬರ್	ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ
1	ಶ್ರೀಮತಿ ಅಶ್ವಿನಿ	ಅಧ್ಯಕ್ಷಕರು	09-01-2020 ರಿಂದ 31-01-2020 ಫೆಬ್ರವರಿ- 2020	489312 489312	03-03-2020 03-03-2020	6900 9000
	ಒಟ್ಟು					15900

21) ಕೆಜಿಎಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2019-2020 ರಲ್ಲಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರ:

ಕ್ರಮ	ಮಾಹಿ	ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ	ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು
1	ಮಾರ್ಚ್-19	562486	02-04-2019	105020	ಎಸ್ ವಿ ಎಸ್ ಸರ್ವಿಸ್
	ಒಟ್ಟು			105020	

22) ಸೇವಾ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು:-

ಸೇವಾ ವಹಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ರಜೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿ ದೃಢೀಕರಿಸದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಈ ಕೂಡಲೇ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಲು ವರದಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

23) ಮನೆ/ನಿವೇಶನ ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಉಪಕರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಿದಿರುವುದು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಾನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಪೊಟ್ಟಣಪಲ್ಲಿ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡ/ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವಾಗ ಉಪಕರಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ವಿವರಗಳು	ಆರೋಗ್ಯ ಉಪಕರ	ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಉಪಕರ	ಭಿಕ್ಷುಕರ ಉಪಕರ	ಒಟ್ಟು
2019-2020 ರ ವಸೂಲಿ	51470	20588	10295	82353
(-) ಶೇ 10 ರ ವಸೂಲಿ ಶುಲ್ಕ	5147	2058	1330	8235
ನಿವ್ವಳ ಉಪಕರ	46323	18530	8965	74118
01-04-2019 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ	252650	101061	35072	388783
ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ್ದು	298973	119591	44037	462601
2019-2020 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ	0	0	0	0
31-03-2020 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ	298973	119591	44037	462601

ಉಪಕರಗಳ ವಸೂಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಂದು ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿಲ್ಲ. ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಬೇಡಿಕೆ ವಹಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಅಸಮರ್ಪಕವಾಗಿದೆ. ಉಪಕರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸದೇ ಇತರೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ನಿಯಮಬಾಹಿರ ಕ್ರಮವಾಗಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ. 2019-2020 ರ ಸಾಲಿನ ಉಪಕರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವವರೆಗೂ ನಿವ್ವಳ ಉಪಕರದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 74118=00ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

24) ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬಹುದಾಗಿದ್ದ ಹೆಚ್ಚಿನಆದಾಯ ತಪ್ಪಿ ನಷ್ಟವಾಗಿರುವುದು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಾಸಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ 507 ಟಿಟಿಪಿ 93 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 19-11-1993 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರಗಳಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕೆಂದು ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

“Where permissions for change of land use or development of land or building is granted under section 14A or section 14B or section 15 or section 17 and such change of land use or development is capable or yielding a better income to the owner the planning Authority may levy a prescribed fee not exceeding one-third of the estimated increase in the value of the land or building in the prescribed manner for permitting such change of land use or development of land or building”

ಪ್ರಸ್ತುತ 1993 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಲೂ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದರೆ 1993 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಅಗಾಧ ಹೆಚ್ಚಳ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಭೂಮಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುತ್ತದೆ. ಆದರೂ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬಹುದಾಗಿದ್ದ ಲಕ್ಷಾಂತರ ರೂ. ಗಳಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆದಾಯ ತಪ್ಪಿ ಹೋಗಲು ಕಾರಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಈ ಬಗ್ಗೆ ತತ್ಕ್ಷಣದ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆ ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ

ಇತರೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಉತ್ತಮತ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

ಕೆಜಿಎಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2019-20 ರ ಸಾಲಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಖಾಸಗಿ ಭೂ ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-5 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಹಾಕಿದಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 18 ರ ರೀತಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡದಿರುವುದರಿಂದ ರೂ.34962713/-ಗಳಷ್ಟು ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಉತ್ತಮತೆ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವವರೆಗೂ ನಷ್ಟದ ಮೊತ್ತ ರೂ.34962713/-ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ. ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯ ದಿನಾಂಕ: 01-04-2016 ರಂದು ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಭೂ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿ ಇದ್ದ ದರಗಳಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ.

25) ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಕರವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಭೂ ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಕರವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 30 ರಷ್ಟನ್ನು ತನ್ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೊಳಚೆಗಾರಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಬಳಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ ಶೇಕಡಾ 70 ರಷ್ಟನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹಿಂದಿನಿಂದ ಸದರಿ ಕರವನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಕಡತಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಿಂದ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

01-04-2019 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಶಿಲ್ಕು	586833
2019-2020 ರ ವಸೂಲಿ (1560-468)	1092
ಒಟ್ಟು	587925
2019-2020 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ	-
31-03-2020 ಕ್ಕೆ ಆಶಿಲ್ಕು	587925

ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಕರವನ್ನು ಇತರೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮವು ತೀವ್ರ ಆಕ್ಷೇಪಣೀಯ. ಕೂಡಲೇ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಉಪಕರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸುವುದು.

26) ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಿರುವುದು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಿವಿಲ್/ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಮೂಲಕ ನಿರ್ವಹಿಸುವಾಗ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲು ಪಾವತಿಸುವಾಗ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ, ರಾಜಧಾನ ಹಾಲೂ ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಸೆಸ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಕಡಿತ ಮಾಡಿದ್ದು, ಭಾಗಶಃಮಾತ್ರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಉಳಿಕೆ ಹಣವನ್ನು ಇತರೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಇದು ನಿಯಮಬಾಹಿರ ಕ್ರಮವಾಗಿದೆ. ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ವಿವರಗಳು	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ	ರಾಜಧಾನ	ಕಟ್ಟಡಕಾರ್ಮಿಕರ ಸೆಸ್	ಒಟ್ಟು
01-04-2019 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	16780	-	590045	297709	904534
2019-20 ರಲ್ಲಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ್ದು	-	-	-	-	-
ಒಟ್ಟು	16780	-	590045	297709	904534
2019-20 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ	2530	-	-	-	2530
31-03-2020 ಕ್ಕೆ ಆಖ್ಯೆರು ಶಿಲ್ಕು	14250	-	590045	297709	902004

27) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ರಿಟರ್ನ್ಸ್ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು:-

ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಟ್ಯಾನ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಬಿಎಲ್‌ಆರ್‌ಯುಓ01818ಎಫ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಭಾಗಶಃ ಸದರಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ 2019-20 ರ ಸಾಲಿನ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ರಿಟರ್ನ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ 7 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸದರಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ನಾಲ್ಕು ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ರಿಟರ್ನ್ಸ್ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ದಂಡ ವಿಧಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಸದರಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

28) ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿರುವುದು:

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ವರೆಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ, ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯ, ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ, ಋಣ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳ ವಹಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಏಕರೂಪತೆ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

29) ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಬಗ್ಗೆ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 18 ರಂತೆ ತಾನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಾಜ್ಯ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ವಂತಿಕೆ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2019-20 ರಲ್ಲಿ 1125/- ರೂ. ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

30) ಪ್ರಮುಖವಾದ ವಹಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು:-

ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಕೆಲವು ಪ್ರಮುಖವಾದ ವಹಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಸದರಿ ವಹಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಮುಂದಿನ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವುದು.

(1) ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ-ಖರ್ಚು ವಹಿ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿವಿಧ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳ ಆದಾಯ ಹಾಗೂ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಆಯವ್ಯಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆವಾರು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿ ಸದರಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಅದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾಸಿಕ ಹಾಗೂ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಬೇಕು. ಆದರೆ ಸದರಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿಲ್ಲ.

(2) ಅನುಪಯುಕ್ತ ಸಾಮಗ್ರಿ ವಹಿ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದ ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು/ಸಾಧನ ಸಲಕರಣೆಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೇ ಅನುಪಯುಕ್ತ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸದರಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ವರ್ಷಾಂತದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಹಿತೆ 1958 ರ ಅನುಚ್ಛೇದ 168 ಹಾಗೂ 169 ರಂತೆ ವಿಧಿ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವುದು.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ-ಚರಾಸ್ತಿ ವಹಿ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಹಾಗೂ ಚರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸದರಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ವರ್ಷಾಂತಕ್ಕೆ ದಾಸ್ತಾನುಗಳ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ಸತ್ಯಾಪನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳ ವಹಿ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಾಸಗಿ ಭೂ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡುವಾಗ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ತನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾದ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು. ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆ/ಸರ್ವೆ ನಂ/ಗ್ರಾಮ/ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ/ದಿನಾಂಕ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ/ ಅದರ ಭೂ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾಹಿತಿ ನಮೂದಿಸಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

ಸಿಬ್ಬಂದಿ ತಟ್ಟ:

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕರಣ 51 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಿರುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಕಳುಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

31) ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಯ ಬಗ್ಗೆ:-

(ಅ) 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಾನು ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಲೇಔಟ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತವಾದ ಸಿಎ ನಿವೇಶನಗಳು, ಪಾರ್ಕುಗಳು, ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ತನ್ನ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 16 ಲೇಔಟ್‌ಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿದ್ದು, ಕೇವಲ - ಲೇಔಟ್‌ಗಳ ಸಿಎ ನಿವೇಶನಗಳು, ಪಾರ್ಕುಗಳು, ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಆಸ್ತಿ ವಹಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದ ಲೇಔಟ್‌ಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-06 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

(ಆ) ಸಿಎ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸಿಎ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜಿಸಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-6 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿ: 31-03-2020 ರಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಗ್ಯಡ್‌ನ್ಸ್ ವ್ಯಾಲೂ ಪ್ರಕಾರ ಮೊತ್ತ ರೂ.26580127/- ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಇ) ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳ ಆಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೂ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಾದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ವಯ ಮೌಲ್ಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಅನುಬಂಧ-7 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ ರೂ. 59843991/- ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

32) ಮಹಾ ಯೋಜನೆ - ಪರಿಷ್ಕೃತ-1 ರ ಬಗ್ಗೆ :-

ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್‌ಎಂಎ3 12 ಟಿಟಿಪಿ 73 ದಿನಾಂಕ: 12-3-1973 ರಲ್ಲಿ 216 ಚದರ ಕಿ.ಮೀ.ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿಂದೆ ಕೆಜಿಎಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ವಿನಿ 272 ಟಿಟಿಪಿ 96 ದಿನಾಂಕ: 2-11-1996 ರಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರ ಅವಧಿ 2011 ಕ್ಕೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 13 ಡಿ. ಪ್ರಕಾರ ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ಅನುಮೋದನೆ ಆದ 10 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಒಂದು ಬಾರಿ ಅದನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಹಿಂದೆ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ ತಯಾರಿಕೆಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದಿದ್ದ ವಿಷನ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್ಸ್ ರವರೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 13-8-2009 ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಕರಾರನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿ ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು 6.80 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಗಳಿಂದ 10 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 10-4-2015 ರಂದು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. 20,31 ರಲ್ಲಿ ಕೆಜಿಎಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 400000 ಜನಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಅಂದಾಜಿಸಿ 21600 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಪ್ರದೇಶದ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿರಿಸಿಕೊಂಡು ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ-1 ತಯಾರಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ನಅಇ 217 ಬೆರೂಪ್ರಾ 2015 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 7-1-2016 ರಲ್ಲಿ ಕೆಜಿಎಫ್ ಪಟ್ಟಣದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ-1), 2031 ಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈವರೆಗೆ ಒಂದು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಪೊಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ 60 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಲಾಗಿದೆ.

ಗರುಡಾದ್ರಿಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಗುಟ್ಟಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ 32 ಎಕರೆ 28 1/2 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶ ಹೊಂದಿದ್ದರೂ ಈವರೆಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮಹಾಯೋಜನೆ-ಪರಿಷ್ಕೃತ-1 ರಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ:-

ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 514 ಚದರ ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪಾರ್ಕ್ ಮತ್ತು ಈಪನ್‌ಸ್ಪೇಸ್‌ಗೆಂದು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ಗೆ ದಿ: 31-03-2018 ರಂದು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಿಕ್ಕಿದ್ದು, 5 ವರ್ಷಗಳೊಳಗಾಗಿ ಇವುಗಳನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಅವಶ್ಯಕವಿರುವ ಹಣಕ್ಕೆ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಕ್ರೋಢೀಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ರಿಂಗ್‌ರೋಡ್ ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಇದರ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಕ್ರೋಢೀಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಗಂಭೀರ ಲೋಪವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ವರದಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

33) ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ:-

2019-20 ರ ಸಾಲಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಒಟ್ಟು ಜಮಾ	3967142
ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು	4133883
ಒಟ್ಟು	8101025
ಆಂತರಿಕ ವರ್ಗಾವಣೆ	170580
ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	-
ಮರುಪಾವತಿ	
ನಿವ್ವಳ	7930445

ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ ಪ್ರತಿ 100-00 ರೂ.ಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟಿಗೆ 0.20 ಪೈಸೆಯಂತೆ ರೂ.7930445-00 ಗಳಿಗೆ

7930445 * 0.20 =15861-00 ಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸುವುದು.

100

- 070- ಇತರೇ ಆಡಳಿತ ಸೇವೆಗಳು
- 060- ಇತರೇ ಸೇವೆಗಳು
- 110- ಸರ್ಕಾರಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ
- 01- ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

01-04-2019 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	297894
2019-2020 ರ ಬೇಡಿಕೆ	15861
ಒಟ್ಟು	313861
2019-2020 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ	-
31-03-2020 ಕ್ಕೆ ಶಿಲ್ಕು	313861

34) ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಹಲವಾರು ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿಯೂ ಮುಂದುವರೆದಿರುತ್ತವೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಕಾರಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸುತ್ತಿಲ್ಲವೆಂಬ ಅಂಶ ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಇತರೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿರುವುದು ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮೀರಿದ ಕ್ರಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡದೇ ಕಡಿಮೆ ದರದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬಹುದಾಗಿದ್ದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯ ತಪ್ಪಿಹೋಗಲು ಅವಶ್ಯಕಾಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಇತರೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಿರುವುದು ತೀವ್ರ ಸ್ವರೂಪದ ಆರ್ಥಿಕ ನ್ಯೂನತೆಯಾಗಿದೆ. ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

ಸಹಿ/-
ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಕೋಲಾರ.

Government of Karnataka
(Karnataka State Audit and Accounts Department)

Office of the Senior Deputy Director,
District Local Audit Circle, Kolar,
New Government Junior College Antaragange road,
Kolar-563101,
Phone No.08152-222309
E-mail: aclackolar@gmail.com

No: Sta Le Pa Va/Ko/Sibbandi /2020-21/345

Date: 31/03/2021

To,
The Commissioner,
KGF Urban Development Authority,
K.G.F

Sir,

**Subject: Submission of audit report of the K.G.F. Urban Development
Authority for the year 2019-2020- Reg.**

With reference to the above subject, the audit report of the K.G.F Urban Development Authority for the year 2019-20 has been sent enclosing herewith and it is instructed to submit the compliance replies given against the objections/ recoveries suggested in the report to this office for acquittance. Kindly acknowledge the receipt of this report.

Yours faithfully,

**Sd/-
Senior Deputy Director,
Local Audit Circle,
Kolar.**

Audit Reports Copy to

1. Director, Town and Country Planning Department, 1st Floor, 4th Gate, M.S. Building, Dr B.R. Ambedkar Road, Bengaluru-560001.
2. Principal Director, Karnataka State Audit and Accounts Department, Bengaluru-
3. Hon Deputy Commissioner, Kolar District, Kolar.
4. Office copy.

Details of the major deficiencies pointed out and the amount under objection and the amount suggested for recovery in the Audit Report of the K.G.F Development Authority for the year 2019-2020

Sl. No.	Part	Para	Major Deficiencies	Amount under objection	Amount suggested for recovery
1		4	Failing to take action on the audit reports of the previous years	-	-
2		7	Delay in approval of the budget	-	-
3		9	Cash Book properly not Maintained	-	-
4	2	19	Earned Leave Encashed for Daily wage Employees	-	10586
5	2	20	Excess Payment of Honorium to Chairman against the Rules	-	6900
6	2	23	Non payment of statutory taxes to the concerned Departments	74118	-
7	2	24	Financial Loss to Authority against Betterment charges are not revised.	34962713	-
8		32	Deficiencies found in the Master Plan	-	-
9	2	33	Non Payment of Audit Fees	15861	-
			Total	35052692	17486

Sd/-
Senior Deputy Director,
Local Audit Circle, Kolar

Audit Report for the year 2019-20 of the K.G.F Urban Development Authority

Part-1

- 1) Preamble:** As per section 48(2) of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987, audit of the K.G.F. Urban Development Authority has been taken up for the year 2019-20. The major deficiencies observed in the audit have been explained in the below table. The Board of members of the Authority should take measures to rectify the said deficiencies and send the compliance report to the Local Audit Circle.

2) Details regarding the execution of audit: -

1.	Audit Team	Sri Harish G.K Auditor officer Sri Anil B.R, Auditor, Sri NagendrababuK.R Auditor, Sri Arun kumar E, Auditor,
2.	Audit started on	02.07.2020
3.	Audit closed on	10.07.2020
4.	Man days taken for auditing	32 man days
5.	Name of the review officer of the Draft Audit Report	Sri Kuppuru Lingaiah B Additional Director, Reginal office Bengaluru.
6.	Date of reviewing	31-03-2021

3) Management Board of the Authority:

Chairman	Shri J.Manjunath, IAS	01-04-2019 to 08-01-2020 09-01-2020 to 31-03-2020
Commissioner	Shri Suresh.H (i/c) Sri Parameshwar G.N Sri Zaheer Abbas.S	01-04-2019 to 19-07-2019 20-07-2019 to 08-09-2019 09-09-2019 to 31-03-2020
Town planners	Shri Kiran Kumar (i/c)	01-04-2019 to 31-03-2020

4) Failing to take action on Audit Reports of the previous years:-

The said authority has not submitted compliance report with regard to the paras having details of the outstanding objection and recoveries mentioned in the previous years' audit reports of the authority. The details of the outstanding valuable objection and recovery amounts has been given in Annexure-1. Measures have not been taken to rectify the deficiencies mentioned in the audit reports as per section 48(6) of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987. The said matter was often mentioned in the Audit reports of the previous year, but the result is zero. The competent authority should give strict instructions to the board of the authority in this regard.

5) Jurisdiction of the Authority:

As per section 3 of the Karnataka Town and Country Planning Act 1961, the Government had Constituted this Authority spreading its jurisdictional width about 216 Sq.Km. including K.G.F town (Robertsonpet) Andersonpet, BEML, KGF Sanitary Board limits, Bangarapet town and 99 villages. The major duties of the authority are as follows:-

- 1) Preparing a master plan for the public safety and planned developments within the limits of local planning area.
- 2) Allotment of sites/ houses to the siteless people by undertaking the housing projects within the jurisdiction of the authority.

PART-2**6) Current Audit:-****(1) Cash Balance Audit:**

When the cash in hand was checked physically on 02-07-2020, it is found to be nil.

(2) Verification of the stock of Postage Stamps:

When the stock of Postage stamps was checked physically on 02-07-2020, it is found that postage stamps worth of Rs.1390.00 are there and they tally with the closing balance of stock register.

(3) Verification of the Stock of Receipt Books:-

When the physical verification of the unused receipt books was carried out on 02-07-2020, it is found that 26 general receipt books are there (No.25 to 50) and they tally with the balance of stock register and the 13 numbers of revenue receipt books (No.41 to 50) are found.

7) Delay in approval of the Budget of Authority:

The Budget of the K.G.F. Urban Development Authority for the year 2019-20 had been approved by the government on 17.01.2020 vide its letter No: UDD 152.BemRuPra.2016. The Budget of 2019-20 has been placed under subject 03 before the meeting of the Authority held on 03.07.2019 and got approved. The details of the Budget are as follows:-

Opening balance	9830843
Anticipated income	25801500
Total	35632343
Anticipated Expenditure	22950000
Closing balance	12682343

As per section 43 of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987, the budget of the Urban Development Authorities has to be placed before the special meeting of the Authority within February 1 and got approved and the same shall be placed before the government as per section 45 and got approved. But, in the said authority, the budget has been placed after the commencement of financial year which is a violation of the Statuary Regulations. Even though it has been mentioned in the previous years report, the same deficiency has continued to occur. In future, action shall be taken to get the budget approved as stated under sections of the statutory regulations before the commencement of financial year.

Anticipated income	25801500
Actual Income	3967142
Anticipated Expenditure	22950000
Actual Expenditure	4133883

Such discrepancy is extensively found during the year 2019-20 and it is contrary to the Budget Rules.

(8) Financial year:-

The Financial status of the authority during the year 2019-20 is as follows:-

Opening balance as on 01-04-2019	9969689
Receipts during the year 2019-20	3967142
Total	13936831
Expenditure during the year 2019-20	4133883
Closing balance as on 31.3.2020 according to Bank pass book	9802948
Closing balance as on 31.3.2018 as per Bank Passbook	9802948
Discrepancy	0

(9) reconciliation of accounts in the General cash book:

Even though the figures of receipts and expenditure of the authority has been entered in the general cash book, the closing balance in the cash book has not been reconciled with the bank SBI A/c No 54031522725 balance at the end of every month.

(10) Annual Accounts: Balance Sheet:-

The Authority has to be audited its Annual accounts from a Chartered Accountant and the copies of the same has to be sent to the Urban Development Authority, Hon'ble Deputy Commissioner and Local Audit Circle, but the Authority did not do so. It is a serious lapse on part of the Authority.

But, the Authority has prepared an Annual report. According to that, the details of Receipts and expenditures has been given at below:-

As per Annual Report	
Income	3722744
Expenditure	3976634

Actual Income and Expenditure	
Income	3796562
Expenditure	3963303

Hence, the report suggests that such discrepancies cannot be found in future.

(11) Deposits:-The transaction of deposits for the year 2019-20 is as follows:-

Opening balance as on 01-04-2019	3000
Receipts during the year 2019-20	-
Total	3000
Repayment during the year 2019-20	-
Closing balance as on 31.03.2020	3000

The register of deposits has not been produced for audit. Since the authority is liable to repay the deposits, a register of deposits shall be maintained and figures shall be entered therein.

(12) Advances:

The transaction of advances for the year 2019-20 is as follows :-

Opening balance as on 01-04-2019	8500
Payments during the year 2019-20	22000
Total	30500
Adjustments during the year 2019-20	1320
Closing balance as on 31.03.2020	17300

The Register on the advances has not been maintained. This had been mentioned in the previous year's audit report also. Details of the advances paid during the year 2019-20 has been given in Annexure-4. Since then, the said advances have continued to be shown in the audit report. The board of the authority should furnish the details with regard to the said amount to the next audit.

13) Grants:

During the year 2019-20, the authority has not received any type of grants.

Loans:

As per section 40 of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987, the authority has the provision to raise loans with the prior approval of the Government for its activities. But, the said Authority has not raised loans either from the Government or from any Financial Institutions.

14) Contributions:

During the year 2019-20, the authority has not received any contributions.

15) Investments:-During the year 2019-20, the Authority has not made any type of investments.**16) Regarding Assets and Liabilities:**

As per the figures available for audit, the figures of assets and liabilities of the authority as on 31.3.2020, are as follows: -

Asset	Amount	Liabilities	Amount
Balance in Bank Accounts	9802948	Income tax to be paid	14250
Advances to be matched	17300	Sales tax to be paid	-
C.A. (Civic Amenity) site value	26580127	Royalty to be paid	590045
Value of the immovable property of the Authority	500000	Labour cess to be paid	297709
Revenue Arrears	35706279	Health cess	298973
		Library cess	119591
		Beggar cess	44037
		Slum clearance cess	587925
		Unrealized cheque	-
		Deposits	-
		Value of the parks	59843991
		Increase in value of the property	10496272
		Audit fee dues	313861
		Asset Raised	-
Total	72606654	Total	72606654

The above mentioned figures are provisional in nature. Because, the figures of the revenue dues to be recovered from the site/building owners of Pottepalli Rajiv Gandhi Residential Layout constructed and maintained by the Authority are not available.

As per the information furnished by the Authority for audit, the Authority has calculated the value of the civic amenities sites which are in its possession, according to guideline value for immovable property notified by the Department of Stamps and Registration on 01-04-2019 for the year 2019-20 and entered the same in the list of assets and liabilities. The Authority has to confirm the actual value of the same. The authority has unnecessarily enhanced its liability without paying the statutory taxes/ cess to the respective head of account.

17) Sanctioned Personnel Strength of the Authority:

The Cadre Register has been maintained with regard to the posts sanctioned to the authority and details of the same are given below:-

Sl. No.	Designation of posts	Pay-scale	Number of Posts sanctioned
1	Commissioner	52650-97100	01
2	Deputy Director of Town and Country planning	67550-104600	01

3	Town Planner	43100-83900	01
4	F.D.A	27650-52650	01
5	S.D.A	21400-42000	01
6	Draftman	37980-70850	01
7	Tracer	33450-62600	01
8	Blue Print Printer	21400-42000	01
9	Attender	17000-28950	01

18) Non implementation of Daily Wage Employees Welfare Act, 2012:

The Karnataka Daily wage Employees Welfare Rules, 2013, was put into force vide the Government Notification No. DPAR 44 SeStaEi 2013, dated: 22-02-2014 and a regulation was prescribed under Sl.No. 03 of the said rules that the names of eligible daily wage employees should be notified within one year from the date of its commencement. The following daily wage employees are working in the said Authority.

Sl. No.	Name	Designation
1	Smt. Saraswati	S.D.A
2	B. Velan	Driver
3	R. Srinivas	Peon
4	Smt. Kanthamma	Attender

The authority has not notified the list of daily wage employees through a competent authority sofar. Already, 03 years are elapsed since the said rules were came into force. Hence, the Management of the authority should take immediate action in this regard and take steps to notify the names of eligible daily wage employees.

19) EARNED LEAVE ENCASHED FOR DAILY WAGES

SL No	Name	Post	Amount	Deduction upto 31-03-2019	Balance Amount
01	SmtM.Sarswathi	S.D.A	9284	6000	3284
02	Shri B.Velan	Driver	9284	6000	3284
03	SmtR.Kanthamma	Attendor	10018	6000	4018
04	Srinivas.R	D Group	12269	12269	0
	Total		40855	30269	10586

Above Amount Rs.10586 should recover from Employees.

20) Excess Honorium Paid to Chairman**As per the Government order No UDA 93 Myapra2016 Dated 17-03-2018**

Sl no	Name	Post	Month	Cheque No	Date	Amount
01	SmtAshwini.S	Chairman	09-01-2020 to 31-01-2020	489313	03-03-2020	6900
			Feb-2020	489313	03-03-2020	9000
Total						15900

21) Details of the amount paid to the outsourcing employees for the year 2019-20 in the K.G.F. Urban Development Authority

Sl. No.	Month	Cheque No.	Date	Amount	Name of the Board
1	March-19	562486	02-04-2019	105020	SVS Service
Total				105020	

22) Shortfalls found in the Service Register:-

The leave account of the said employee in his service register should be corrected.

23) Non remittance of the cess collected with house/site tax to the concerned heads of account:-

The Authority has been collecting cess while collecting property tax from the owners of buildings/ vacant sites in the PottapalliRajivgandhi residential layout developed and maintained by the authority. But, it has not remitted the same to the concerned heads of account. The details are as follows:

Details	Health Cess	Library Cess	Beggars Cess	Total
Recoveries during 2019-20	51470	20588	10295	82353
(-) Collection charges at 10 %	5147	2058	1330	8235
Net cess	46323	18530	8965	74118
Due as on 01-04-2019	252650	101061	35072	388783
Total amount payable	298973	119591	44037	462601
Payment during the year 2019-2020	0	0	0	0
Due as on 31-3-2020	298973	119591	44037	462601

No register has been maintained with regard to the collection of cess. The demand register of property tax has not been maintained properly. The cess has been utilized for other purposes without remitting to the concerned heads of account which is illegal. Hence, it is necessary to take a suitable action by the competent authority in this regard. So, until the cess amount for the year 2019-20 is remitted to the concerned heads of account, the net cess amount of Rs.74118-00 has been kept under objection.

24) Loss caused in default of additional revenue which is anticipated by the Authority due to non-revision of the rates of betterment charges:

While approving the private land conversion plans, the betterment charge is collected as per the rates prescribed by the Government vide its Notification: HUD 507 TTP 93 Bengaluru, dated: 19.11.1993.

In section 18 of the Karnataka Urban Development Authorities Act, a statutory regulation has been imposed to collect the betterment charges at the following rates:-

“Where permissions for change of land use or development of land or building is granted under section 14A or section 14B or section 15 or section 17 and such change of land use or development is capable or yielding a better income to the owner the planning Authority may levy a prescribed fee not exceeding one-third of the estimated increase in the value of the land or building in the prescribed manner for permitting such change of land use or development of land or building”.

Even now, the betterment fees is collected at the rates prescribed in 1993. Whereas, there has been an enormous increase in the land value since 1993 to till date. The Government has revised the guideline value of land from time to time. But, since the Town Planning Department has not revised the betterment fees, it resulted in the default of additional revenue worth of lakhs together which is anticipated by the Planning Authority. The Management of the authority should take immediate action in this regard and discuss the matter in the meetings of the authority. And, while approving the layout plan of a land which has been converted from agricultural purpose to other purposes as per the regulations of the Act, it shall take measures to collect the betterment fees as per section 18 of the Town Planning Authorities Act.

The details of the cases of private layouts approved by the KGF Urban Development Authority during the year 2019-20 are given in annexure-5. Since the authority has not collected the betterment charges as per section 18 as calculated in the audit, it caused a financial loss of Rs.34962713-00 to the authority. The said amount of Rs.34962713-00 is kept under objection until the authority takes action in this regard and revise the betterment charges. The discrepancies in betterment fees have been calculated as per the rates prevailed at the time of approval of layout plan based on the guideline price with regard to market value of immovable properties published by the Department of Stamps and Registration in the Karnataka Extraordinary Gazette dated: 01-04-2016.

25) Non remittance of Slum-clearance Cess to the Government:

The Authority has been collecting the slum clearance cess while approving the layouts, out of which, 30% should be utilized for the development of slums coming under its jurisdiction and the remaining 70% should be paid to Karnataka Slum Clearance Board. But, when the files were verified, it was found that the said authority has kept pending without making the complete payment of the said cess payable to the Slum Clearance Board for a long time and the details thereof are as follows:-

Opening balance as on 1-4-2019	586833
Recovery during the year 2019-20 (1560-468)	1092
Total	587925
Payment during the year 2019-20	-
Closing balance as on 31-3-2020	587925

The act of utilizing the outstanding Slum Clearance Cess for the purpose other than the specified one is extremely objectionable. Hence, immediate action shall be taken in this regard and the cess due shall be remitted to the concerned heads of account.

26) Non remittance of Statutory Taxes to the concerned Heads of Account:

The Authority has deducted the Statutory taxes such as income tax, sales tax, royalty and building workers welfare cess while making payment towards work bills of civil / electric works executed by the contractors and out of the deductions, only partial amount has been paid to the concerned department and rest of the amount has been utilized for other purpose which is illegal. The Details are as follows:

Details	Income tax	Sales Tax	Royalty	Building Workers Welfare Cess	Total
Due as on 01.04-2019	16780	-	590045	297709	904534
Deducted during the year 2019-20	-	-	-	-	-
Total	16780	-	590045	297709	904534
Paid during the year 19-20	2530	-	-	-	2530
Closing Balance as on 30-03-2020	14250	-	590045	297709	902004

27) Non submission of Income Tax Returns:-

The said Authority has TAN No, BLRUO is 1818 F. The authority has deducted the income tax in the work bills and partial amount has been paid to the said department. But, the authority has not submitted quarterly returns for the year 2019-2020. The deducted Income tax has to be remitted to said department within 7 days after the deduction of income tax and four quarterly returns have to be submitted every year. If failed to do so, the said department has the power to impose penalty.

28) Non-framing of Accounting rules:

As far as the Urban Development Authorities are concerned, Accounting rules have not been framed so far. Consequently, it is not possible to maintain uniformity in connection with cash book, reconciliation of accounts, Fixed deposit, maintenance of Debt titles etc., In order to bring transparency in the maintenance of Accounts, it is necessary to frame Accounting Rules.

29) Payment of Betterment fees: -

According to section 18 of the Karnataka Town and Country Planning Act 1961, the Authority shall have to pay 5 percent of the betterment fee collected by it to the State Planning Department in the way of contributions. During the year 2019-20, Rs. 1125-00 has been paid.

30) Non-maintenance of important registers: -

As per the Accounting Rules, certain important registers have to be maintained, but they have not been maintained. It was also mentioned in the previous year's audit report. Steps should be taken in this regard and maintain the said registers and produce the same for next audit.

(1) Classified receipts - expenditure register: -

After making the budget heads wise classification of the receipts and expenditure of various heads of the Authority, it should be entered in the said register and based on it monthly and annual accounts should be prepared. But, the said register has not been maintained.

(2) Unused materials' register: -

The details of the unusable furniture's/ equipments and other un-useful materials in the authority, should be entered in the said register and disposed of by following the procedures under the Article 168 and 169 of the Karnataka Financial Code 1958 at the end of the year.

Movable – Immovable Property Register: -

Movable and immovable assets possessed by the Authority should be recorded in the said register and after conducting physical verification of the stock at the end of the year, it has to be certified.

C.A. Sites register: -

The authority should maintain the regular records in connection with the registrations of sites that have been earmarked for civic amenities while approving the plans of private layouts to its name through deed of renunciation. The register should be maintained by entering the information such as the dimension of sites/its survey No:/village /number/date of renunciation deed / the date of taking into possession of the sites by the Authority/Land guideline value of the same, etc.,

Statement of Staff:-

As per section 51 of the Urban Development Authorities Act, the Authority has to submit the information of its staff to the competent Authorities every year, but it did not do so. Hence, action shall be taken in this regard.

31) Property register of the Authority- reg:-

(a) In its property register the Authority has to make entries in respect of C.A. sites, Parks, roads got approved in the layout plan of its newly developed layout during the year 2019-20 to the property register. However, though 9 layouts have been developed in the jurisdiction of the authority during the year 2019-20, only CA sites, parks, roads of just 16 layouts have been taken to the property register in Annexure-6.

(b) Value of C.A. Sites:-

Value of the C.A. sites coming under the jurisdiction of Authority has been appraised and the details thereof is enclosed in Annexure-6. As per the guideline value issued by the Department of Stamps and Registration, the amount of C.A. Sites of the Authority is Rs.26580127-00.

(C) Value of Parks' Property:-

The details of the value of parks coming under the jurisdiction of the Authority has not been produced. However, the value of parks has been appraised as per the records available for Audit and enclosed in Annexure-7. The value of parks is Rs59843991-00.

32) Master Plan -Revised -1:-

The Government, in its order No. HMA 3 12 TTP 73 dated 12.03.1973, has setup a local planning authority spreading its limits over 216 sq.meter. Earlier, KGF Urban Development Authority had prepared its master plan and comprehensive development plan was got final approval by the Government vide order No. VaNaEi 272 TTP 96, dated: 02.11.1996. Its period is completed in 2011. According to section 13(D) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, master plan should be revised once in every 10 years from the date of its approval. Accordingly, the said authority has continued the memorandum of understanding entered into on 13.08.2009 with Vision Solutions which had been awarded the contract for preparing the master plan earlier and the revised work order has been given on 10.04.2015 by revising the tender amount from 6.80 lakh to 10 lakhs. Action has been taken to prepare the revised master plan- 01 by keeping in mind the estimated population of 400000 and the development of 21600 hectares in KGF Urban Development Authority limits by 2031.

In Government order UDD 217 BeRuPra 2015, Bengaluru, dated: 7-1-2016, approval has been accorded for the revised master plan-1, 2031 of the Local Planning Authority area of KGF Town.

So far, the authority has developed one residential layout. The housing project has been taken up in 60 acre of land of various Sy.Nos in Pottipally village in the limits of the authority and sites developed on that land have been distributed.

Even though it is proposed to take up housing projects in 32 acre and 28 ½ guntas of land in Garudadrihalli and Guttahalli villages, the land acquisition process is not completed so far.

Shortcomings found in the Master Plan-Revised-1:-

In the master plan, an area with an extent of about 514 hectare has been set apart for Park and open space. Approval has been obtained for the Masterplan on 31.03.2018 and they have to be taken into possession within 5 years. But, the Authority has not framed any guidelines in respect of resource mobilization to the amount required for the said purpose.

A ring road construction is coming under the jurisdiction of authority. But, the guidelines have not been framed in connection with mobilization of any resources required for the construction of ring road. This is a serious lapse on part of the authority. Hence, the report suggests for taking up administrative measures in this regard.

33) Audit fees: -

Calculation of audit fees for the year 2019-20 is as follows: -

Total Deposits	3967142
Total Expenditure	4133883
Total	8101025
Investments	170580
Deposits	-
Net	7930445

The audit fees have been calculated for financial transactions of Rs.7930445-00 at the rate of 0.20 paisa for each financial transaction of Rs.100-00. $\frac{7930445 \times 0.20}{100} = 15861-00$

The audit fees have to be paid to the following head of account.

0070	Miscellaneous administrative services
060	Miscellaneous services
110	Government Audit fees
01	Audit fees

The details of the audit fees payable to the Government by the Authority is as follows:

Opening Balance as on 1-4-2019	297894
Demand during the year 2019-20	15861
Total	313861
Payment during the year 2019-2	-
Balance as on 31-03-2020	313861

34) General opinion:

Several shortcomings that were mentioned in the previous audit reports of the Authority are continued in the current year also. It reflects the fact that the Authority is not considering the Audit suggestions positively. The Accounts have not been reconciled regularly every month in the cash book. The fees collected for a specific purpose has been utilized for other purpose. The Authority has spent the fees for the purpose other than its statutory functions. It is an ultra vires act of the Authority. Since the Authority had collected the betterment fees at lower rates instead of collecting the same as per Section 18 of Karnataka Town and Country Planning Act, 1916, it is resulted in a loss of more revenue that might be generated to the Authority.

The utilization of lake rejuvenation charges for other purpose is a serious financial lacuna. Hence, the Audit opines that there is a necessity to take administrative action in connection with these shortcomings by the competent Authority.

Sd/-
Senior Deputy Director,
Local Audit Circle
K.G.F

Annexure-1 Part-1, Para-4

Details of the outstanding objections and recovery amount in the previous years' Audit reports of the KGF Urban Development Authority.

Sl. No.	Year	Amount under objection	Amount suggested for recovery
1	1988-90	31783-00	-
2	1990-91	198451-00	7585-00
3	1991-92	75211-00	-
4	1992-93	215656-00	27433-00
5	1993-94	339171-00	7935-00
6	1994-95	136728-00	-
7	1995-96	108990-00	91-00
8	1996-97	107904-00	12366-00
9	1997-98	269201-00	319902-00
10	1998-99	202958-00	30520-00
11	1999-2000	374544-00	87580-00
12	2000-01	42333-00	-
13	2001-02	299869-00	21036-00
14	2002-03	715115-00	114575-00
15	2003-04	296645-00	15838-00
16	2004-05	204000-00	-
17	2005-06	204000-00	19488-00
18	2006-07	230250-00	10821-00
19	2007-08	189265-00	-
20	2008-09	336115-00	1253585-00
21	2009-10	609654-00	3308-00
22	2010-11	360684-00	-
23	2011-12	-	2363-00
24	2012-13	-	-

25	2013-14	-	1233750-00
26	2014-15	1234564-00	-
27	2015-16	738234-00	87026-00
28	2016-17	87452083-00	426298-00
29	2017-18	235236189-00	3772559-00
30	2018-19	516613925-00	186731-00
	Total	846823522-00	3959290-00

Sd/-
Senior Deputy Director,
Local Audit Circle
Kolar.

Annexure-2

Statement of Financial status of the K.G.F. Urban Development Authority for the year 2019-20

Sl. No	Nature of the account	Name of the Bank	Bank account number	Opening balance as on 01-04-2019	Deposits during the year 2019-20	Internal Transfer	Intrest	Total	Total	Expenditure	Internal Transfer	Bank Intrest	Total Expeniture	Closing balance according to bank pass book as on 31-03-2020	Difference
1	General account	SBI	54031522725	399388	3098538	85000	13773	3197311	3596699	3290112	85580	3470	3379162	217537	0
2	Lake rejuvenation fees	SBI	64191384161	8008354	395065	85580	259804	740449	8748803	0	0	287	287	8748516	0
3	Corner site	SBI	6494636650	1319491	0	0	21974	21974	1341465	669428	0	0	669428	672037	0
4	E.P.F	SBI	64183621295	40916	0	0	1409	1409	42325	0	0	0	0	42325	0
5	General account	ING Vysya Bank	105010012850	12	0	0	0	0	12	0	0	0	0	12	0
6	General account	P.G.B	10676101001024	90708	0	0	1798	1798	92506	0	85000	6	85006	7500	0
7	General account	ING Vysya Bank	105010010990	9352	0	0	0	0	9352	0	0	0	0	9352	0
8	General Account	Corporation Bank	6681	39806	0	0	1648	1348	41454	0	0	0	0	41454	0
9	General account	Corporation Bank	7232	61662	0	0	2553	2553	64215	0	0	0	0	64215	0
10	General account	Canara Bank	14067	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total			9969689	3493603	170580	302959	3967142	13936831	3959540	170580	3763	4133883	9802948	0

Sd/-

Senior Deputy Director,
Local Audit Circle, Kolar

ANNEXURE-3 PART-2, PARA-8

Statement of the classified Receipts and Expenditures of the KGF Urban Development Authority for the year 2018-19

Sl.No.	Income	Amount	Expenditure	Amount
1.	Audit fees	1658821.00	Chairman Honorium	165000.00
2.	Betterment fees (Ni)	1224869.00	Chairmanvechile rent	120000.00
3.	Betterment fees (Ka)	67487.00	Officer/Staff Salary	2876350.00
4.	Slum clearance fee	319415.00	Salary for outsourcing employees	1141500.00
5.	Penalty	3719825.00	Advacates Fees	12000.00
6.	Additional Plan fee	34800.00	Telephone Bill	21016.00
7.	Lake Development fee	92180.00	Electricity Bill	26275.00
8.	Application fee	580.00	Fuel of vehicles	122361.00
9.	Right to Information	130.00	Vechile Repair	162540.00
10.	Registration of Engineer	6000.00	Authority Meeting	23254.00
11.	Revenue Fee	223334.00	Office Claening	28000.00
12.	Building Tax	50597.00	Maps Bill(Currip)	346314.00
13.	Khatha change fees	21000.00	2016-17 Audit book print in English	122250.00
14.	Audit objection on Tax collected	27625.00	Jungle cleaning in Authority layout	49743.00
15.	Water Fees	14250.00	Purchase of street Lights	509385.00
16.	Cornor site fee	2000.00	Audit Report CD righting Bill	14962.00
17.	Supervision fee	162400.00	Name Board Bill	64000.00

18.	Interest of Bank	64564.00	Rock poles laying in GarudadriLayour	16100.00
19.	Paper Purchase Fee	7290.00	Paying of Works Bills	2894263.00
20.	Lake Development fee	5004335.00	Paper Bill	6120
21.	Civic Amentity	3401462.00	Betterment Fee 5%	24860.00
22.	Intrest/Other	7922.00	Slum Development Board 70%	105229.00
23.			Refund of commercial Site Advance	45570.00
24.			Internal Transfer	1613307
25.			Begger cess Payment 3%	15459.00
26.			Purchase of UPS	42300.00
27.			Waterman payment	59500.00
28.			TDS	14680.00
29.			Auditor fees	83852.00
30.			LDF	200800.00
31.			KMDS	100500.00
32.			Others	147674.00
33.			Royalty	300000.00
34.			Income Tax	181564.00
35.			National Festivals	76600.00
36.			Xerox Bill	113840.00
37.			Chairmans Photos Bill	6000.00

38.			Bank Charges	5223.00
39.			Paper Advatisation	24156.00
40.			Vision solutions	119300.00
41.			GST	1648046.00
	Total	16110886.00	Total	13650053.00

Sd/-
Senior Deputy Director,
Local Audit Circle,
Kolar

ಅನುಬಂಧ-1 ಭಾಗ-1ಕಂಡಿಕೆ 4

ಕೆಜಿಎಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಅಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಾಲು	ಅಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಡಲಾದ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊತ್ತ
1	1988-90	31783-00	-
2	1990-91	198451-00	7585-00
3	1991-92	75211-00	-
4	1992-93	215656-00	27433-00
5	1993-94	339171-00	7935-00
6	1994-95	136728-00	-
7	1995-96	108990-00	91-00
8	1996-97	107904-00	12366-00
9	1997-98	269201-00	319902-00
10	1998-99	202958-00	30520-00
11	1999-2000	374544-00	87580-00
12	2000-01	42333-00	-
13	2001-02	299869-00	21036-00
14	2002-03	715115-00	114575-00
15	2003-04	296645-00	15838-00
16	2004-05	204000-00	-
17	2005-06	204000-00	19488-00
18	2006-07	230250-00	10821-00
19	2007-08	189265-00	-
20	2008-09	336115-00	1253585-00
21	2009-10	609654-00	3308-00
22	2010-11	360684-00	-
23	2011-12	-	2363-00
24	2012-13	-	-
25	2013-14	-	1233750-00
26	2014-15	1234564-00	-
27	2015-16	738234-00	87026-00
28	2016-17	87452083-00	426298-00
29	2017-18	235236189	91059
30	2018-19	516613925	186731
	ಒಟ್ಟು	846823522	3959290

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು,

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,

ಕೋಲಾರ.

ಅನುಬಂಧ-2

ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿಯ ವಿವರ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆಯ ಸ್ವರೂಪ	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:	ಪ್ರಾರಂಭ ಶುಲ್ಕ	2019-20 ರಲ್ಲಿ ಜಮೆ	ವರ್ಗಾವಣೆ	ಬಡ್ಡಿ	ಒಟ್ಟು	ಜುಮ್ಲಾ ಒಟ್ಟು	ಖರ್ಚು	ವರ್ಗಾವಣೆ	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಮೀಷನ್	ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು	ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪುಸ್ತಕ ದಂತೆ 31/03/2020	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
1	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ	S B I	54031522725	399388	3098538	85000	13773	3197311	3596699	3290112	85580	3470	3379162	217537	0
2	ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಶುಲ್ಕ	S B I	64191384161	8008354	395065	85580	259804	740449	8748803	0	0	287	287	8748516	0
3	ಮೂಲ ನಿವೇಶನ	S B I	6494636650	1319491	0	0	21974	21974	1341465	669428	0	0	669428	672037	0
4	ಇ.ಪಿ.ಎಫ್.	S B I	64183621295	40916	0	0	1409	1409	42325	0	0	0	0	42325	0
5	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ	ING VYSYA BANK	105010012850	12	0	0	0	0	12	0	0	0	0	12	0
6	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ	P.G.B	10676101001024	90708	0	0	1798	1798	92506	0	85000	6	85006	7500	0
7	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ	ING VYSYA BANK	105010010990	9352	0	0	0	0	9352	0	0	0	0	9352	0
8	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ	CORPORATION BANK	6681	39806	0	0	1648	1348	41454	0	0	0	0	41454	0
9	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ	CORPORATION BANK	7232	61662	0	0	2553	2553	64215	0	0	0	0	64215	0
10	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ	CANARA BANK	14067	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ಒಟ್ಟು		9969689	3493603	170580	302959	3967142	13936831	3959540	170580	3763	4133883	9802948	0

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು,

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಕೋಲಾರ.

ಅನುಬಂಧ-3

ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019-20ರ ಸಾಲಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾಖರ್ಚು ವಿವರ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಆದಾಯ	ಮೊತ್ತ	ಖರ್ಚು	ಮೊತ್ತ
1	ಉತ್ತಮತ್ತೆ ಶುಲ್ಕ	22505	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ ಮತ್ತು ಭತ್ಯೆಗಳು	3523378
2	ನಿವೇಶನ ಕಂದಾಯ	425491	ಅಧ್ಯಕ್ಷರಗೌರವಧನ	15900
3	ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಶುಲ್ಕ	17250	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ವಾಹನ ಭತ್ಯೆ	53000
4	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	590035	ಡೀಸೆಲ್ ವೆಚ್ಚ	77002
5	ಕೊಳಚೆ ತೆರಿಗೆ	1560	ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ಲು	25651
6	ನಕಾಶೆ ನಕಲು ಫೀಜು	8200	ದೂರವಾಣಿ ಬಿಲ್ಲು	19334
7	ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ	120	ಮುದ್ರಣ ವೆಚ್ಚ	23900
8	ನೀರುತೆರಿಗೆ	9250	ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ವೆಚ್ಚ	28503
9	ಕೆರೆ ಶುಲ್ಕ ಸಂಶಿಕ್ಷಣ	399725	ವಕೀಲು ಫೀಜು	38000
10	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	1966830	ಜೆರಾಕ್ಸ್ ವೆಚ್ಚ	20405
11	ಇಂಜಿನಿಯರ್ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	9000	ಪಂಪು ಮೋಟಾರಿಪೇರಿ	35121
12	ಪ್ರಮಾಣೀಕರಣ ಶುಲ್ಕ	15500	ಅಡಿಟರ್ ಫೀಜು	5000
13	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ನಗದುಆಗದಡಿಡಿ ಗಳ ಜಮೆ ಮೊತ್ತ	28137	ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ	12600
14	ಆಂತರಿಕ ವರ್ಗಾವಣೆ	170580	ವಾಹನ ರಿಪೇರಿ	10620
15	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ	302959	ಪತ್ರಿಕೆ ಬಿಲ್ಲು	5500
16	-	-	ಜಾಹಿರಾತು ಬಿಲ್ಲು	5427
17	-	-	ಯುಪಿಎಸ್‌ರಿಪೇರಿ	1750
18	-	-	ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ನಿಧಿಗೆ ಸಹಾಯಧನ	8752
19	-	-	ಆದಾಯತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ	2530
20	-	-	ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಪಾವತಿ	5060
21	-	-	ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು	42107
22	-	-	ಆಂತರಿಕ ವರ್ಗಾವಣೆ	170580
23	-	-	ಬ್ಯಾಂಕುಚಾರ್ಜಸ್ಸು	3763
41	ಒಟ್ಟು ಜಮೆಗಳು	3967142	ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚಗಳು	4133883
42	ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	9969689	ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು	9802948
	ಜುಮ್ಲಾಒಟ್ಟು	13936831	ಜುಮ್ಲಾಒಟ್ಟು	13936831

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು,

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,

ಕೋಲಾರ.

ಅನುಬಂಧ-04

ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2019--20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಮುಂಗಡಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೆಸರು	ಹುದ್ದೆ	31-3-2019 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ	2019-2020ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವುದು				2019-20ರಲ್ಲಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	31-3-2020 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ	ಷರಾ
				ದಿನಾಂಕ	ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ	ಒಟ್ಟು			
1	ಶ್ರೀ. ಕೆ. ರಾಜಮಾಣಿಕ್ಕಂ	ನೀಲಿ ಸ್ವಕೆ ಮುದ್ರಕ	2500	14-10-19	738312	10000	12500	6000	6500	-
2	ಶ್ರೀ. ಬಿ. ವೇಲನ್	ವಾಹನ ಚಾಲಕ	1500	14-10-19	738312	3000	4500	1800	2700	-
3	ಶ್ರೀಮತಿ. ಎಂ. ಸರಸ್ವತಿ	ದ್ವಿದ.ಸ.	1500	14-10-19	738312	3000	4500	1800	2700	-
4	ಶ್ರೀ. ಆರ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್	ಜವಾನ	1500	14-10-19	738312	3000	4500	1800	2700	-
5	ಶ್ರೀಮತಿ. ವಿ. ಕಾಂತಮ್ಮ	ಜವಾನ	1500	14-10-19	738312	3000	4500	1800	2700	-
	ಒಟ್ಟು	-	8500			22000	30500	13200	17300	-

ಸಹಿ/-
ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಕೋಲಾರ.