# ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

**ಬಿ. ಎಂ. ರಸ್ತೆ, ಹಾಸನ – 573 201**

# 2020-2021ನೇ ಸಾಲಿನ
# ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ

# ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹಾಸನ

## 2020–21ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃಧ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ.

## 1) ಪೀಠಿಕೆ

ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿನಾಂಕ:15.05.1988 ರಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದು, ತನ್ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಲವತ್ತೆರಡು (42) ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಹಾಸನ ನಗರ ಹಾಗೂ ಹಳ್ಳಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಯೋಜನಾ ಬದ್ಧ ಬೆಳವಣಿಗೆ, ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡುವ ಸದುದ್ದೇಶದಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಚನೆಗೊಂಡಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ಪ್ರಮುಖ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಹಾಗೂ ದೈನಂದಿನ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ತನ್ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ತೆರಿಗೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ, ನಿವೇಶನದ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ, ರೂಪುರೇಖೆ ಅನುಮೋದನೆ ಶುಲ್ಕ, ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಶುಲ್ಕ, ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ, ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಶುಲ್ಕ, ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಕರ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಹಣವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ ನಿಶ್ಚಿತ ಕಾಲಾವಧಿ ಠೇವಣಿ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ, ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಬರುವ ಕ್ರೋಢಿಕೃತ ಆದಾಯದಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ.

## 2) ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ರಚನೆ:

### ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ

*ಅಧ್ಯಕ್ಷರು* : **ಶ್ರೀ.ಆರ್.ಗಿರೀಶ್,** ಐ.ಎ.ಎಸ್.,
ದಿನಾಂಕ:01.04.2020 ರಿಂದ 06.07.2020
**ಶ್ರೀ.ಲಲಾಟಮೂರ್ತಿ ಸೀಗೆ**
ದಿನಾಂಕ:06.07.2020 ರಿಂದ 31.03.2021

*ಆಯುಕ್ತರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು:*
**ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಎಂ.ರಮೇಶ್,**
ದಿನಾಂಕ: 01.04.2020 ರಿಂದ 31.03.2021

*ಅಧಿಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯರುಗಳು :–*

**ಶ್ರೀ.ಪ್ರೀತಮ್ ಜೆ.ಗೌಡ ರವರು, ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು, ಹಾಸನ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ, ಹಾಸನ**

*ಅಧಿಕಾರಿ ಸದಸ್ಯರುಗಳು:*

1) ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ.
2) ಜಿಲ್ಲಾ ಪೋಲೀಸ್ ವರಿಷ್ಠಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ
3) ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹಾಸನ
4) ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಹಾಸನ
5) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಹಾಸನ ವಿಭಾಗ, ಹಾಸನ
6) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಸೆಸ್ಕ್, ಹಾಸನ ವಿಭಾಗ, ಹಾಸನ
7) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ, ಹಾಸನ ವಿಭಾಗ, ಹಾಸನ
8) ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ
9) ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹಾಸನ

**ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತ ಸದಸ್ಯುರುಗಳು**

1) ಶ್ರೀ.ಅಶೋಕ ಕುಮಾರ್ ಡಿ.ಆರ್, ದಿನಾಂಕ:06.07.2020 ರಿಂದ 31.03.2021
2) ಶ್ರೀ.ಶರತ್ ಡಿ.ಕೆ., ದಿನಾಂಕ:06.07.2020 ರಿಂದ 31.03.2021
3) ಶ್ರೀಮತಿ.ಸುಶೀಲಾ ಅಣ್ಣಪ್ಪ, ದಿನಾಂಕ:06.07.2020 ರಿಂದ 31.03.2021
4) ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣಕುಮಾರ್ ಹೆಚ್.ಟಿ ದಿನಾಂಕ:06.07.2020 ರಿಂದ 31.03.2021
5) ಶ್ರೀ.ಯಶವಂತ ಹೆಚ್.ಎಂ., ದಿನಾಂಕ:06.07.2020 ರಿಂದ 31.03.2021

**ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾದ ಮತ್ತು ಖಾಲಿಯಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ:**

**ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳು**

| | |
|---|---|
| 1) ಆಯುಕ್ತರು | 01 |
| 2) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು | 01 |
| 3) ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು | 01 |
| 4) ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು | 01 |
| 5) ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು | 01 |
| 6) ನಗರ ಯೋಜಕರು | 01 |
| 7) ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು | 01 |
| 8) ಕಿರಿಯ ಅಭಿಯಂತರರು | 01 |
| 9) ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕರು | 01 |
| 10) ಆಕೃತಿ ರಚಕರು | 01 |
| 11) ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರು | 01 |
| 12) ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು | 01 |
| 13) ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಲೆಕ್ಕ ಸಹಾಯಕರು | 01 |
| 14) ಶೀಘ್ರ ಲಿಪಿಗಾರರು | 01 |
| 15) ದ್ವಿತಿಯ ದರ್ಜೆ ಭೂಮಾಪಕರು | 01 |
| 16) ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು | 01 |
| 17) ರೇಖಕರು (ಬ್ಲೂಪ್ರಿಂಟರ್ | 01 |
| 18) ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು | 01 |
| 19) ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು–ಯಾ–ಸಹಾಯಕರು | 01 |
| 20) ವಾಹನ ಚಾಲಕರು | 02 |
| 21) ಅನುಚಾರಕ | 01 |
| 22) ಡಿ ಗ್ರೂಪ್ ನೌಕರರು | 03 |

**ಖಾಲಿಯಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳು**

| | |
|---|---|
| 1) ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು | 01 |
| 2) ಆಕೃತಿ ರಚಕರು | 01 |
| 3) ಶೀಘ್ರ ಲಿಪಿಗಾರರು | 01 |
| 4) ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು–ಯಾ–ಸಹಾಯಕರು | 01 |
| 5) ಡಿ ಗ್ರೂಪ್ ನೌಕರರು | 01 |

## 3) ಈ ವರೆಗಿನ ಪ್ರಗತಿ:– (ದಿನಾಂಕ 01–04–2020 ರಿಂದ 31–03–2021 ರವರೆಗೆ)

### ಎ) ಎಸ್.ಎಂ.ಕೆ.ನಗರ (Airport Enclave) ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ:–

ಎಸ್.ಎಂ.ಕೆ.ನಗರ (Airport enclave) ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು 453ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ವಿವಿದ ಅಳತೆಯ 6335 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಂಗಡನೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ರೈತರಿಗೆ ಶೇ.40ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪಾಲಿನ ಶೇ.60ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮ–1991 ರನ್ವಯ Karnataka Urban Development Authority (Allotment of sites in lieu of compensation for the land acquired) Rules, 2009 ರಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 18.05.2017ರಂದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಇ–ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

**ಬಿ) ಉದ್ದೇಶಿತ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನ :–**

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/44/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2009 ದಿನಾಂಕ: 30.07.2009 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಪರಿಹಾರ ಮಂಜೂರಾತಿ) (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು–2015 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯು.ಡಿ.ಡಿ./08/ ಟಿಟಿಪಿ/2014 ದಿನಾಂಕ: 11.02.2015ರಂತೆ ಹಾಸನ ತಾ॥ ಕಸಬಾ ಹೋ॥ ಬೂವನಹಳ್ಳಿ, ಕೆಂಚಟವಳ್ಳಿ, ಗೇಕರವಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಸಮುದ್ರವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 1060ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದೊಂದಿಗೆ ಶೇ.50:50ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/ 44/ಮೈಅಪ್ರಾ/2019 ದಿನಾಂಕ: 02.11.2020ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತಿರುತ್ತದೆ.

ಬೂವನಹಳ್ಳಿ, ಕೆಂಚಟವಳ್ಳಿ, ಗೇಕರವಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಸಮುದ್ರವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಶೇ.50:50ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ಜೂನ್–2020ರ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು, ನಿವೇಶನದ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ಅಂದಾಜು ರೂ.850/– ಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕೋರಿ ಒಟ್ಟು 57765 ಅರ್ಜಿಗಳು ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ರೂ.75.00 ಕೋಟಿಗಳು ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು–ಮಂಗಳೂರು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಹಾದೂ ಹೋಗುತ್ತಿದ್ದು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಚುಟುವಟಿಕೆಗಳು ಹಾಗೂ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ತುಂಬಾ ಸೂಕ್ತವಾದ ಜಮೀನುಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ಸುಮಾರು 16000 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ, ಭೂಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ 1060ಎಕರೆ ಪೈಕಿ 670ಎಕರೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪರಸ್ಪರ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಉದ್ದೇಶಿತ ಸುಸಜ್ಜಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ, ಸಮಗ್ರ ಯೋಜನಾ ವರದಿ (ಡಿ.ಪಿ.ಆರ್.) ತಯಾರಿಸಲು ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಸೇವೆಗಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದ್ದು, ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿ, ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

**ಸಿ) ಜವೇನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:–**

ಜವೇನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯು ಹಾಸನ ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಜವೇನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯು ಹಾಸನ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕೆರೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ ಕೆರೆಯಲ್ಲಿ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ಅಂತರ್ಜಲ ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಕೆರೆಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ದಿನಾಂಕ:07.03.2020ರಂದು ನಡೆದ ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಜವೇನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ವಿಸ್ತ್ರುತ ಯೋಜನಾ ವರದಿಯ ರೂ.333.50 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ''ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ'' ದಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಸನ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ: 388 ರಲ್ಲಿನ 04ಎಕರೆ 09ಗುಂಟೆ ಬರುವ ಜವೇನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯನ್ನು ''ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ'' ದಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತ್ರುತ ಯೋಜನಾ ವರದಿಯ ಮೊತ್ತ ರೂ.333.50ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಜವೇನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

## 4) ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಕ್ರೋಢಿಕರಣ:–

### ದಿನಾಂಕ: 31.03.2021ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಪ್ರಕಾರ ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕಿನ ವಿವರಗಳು.

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು | ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ | ಖಾತೆಯ ವಿವರ | ಮೊತ್ತ | ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮೊತ್ತ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ಐ.ಡಿ.ಬಿ.ಐ. ಬ್ಯಾಂಕ್ | 0365104000211345 | ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ | 305002265.00 | |
| 2 | ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ | 909010039129575 | ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ | 43833913.00 | |
| 3 | ಇಂಡಿಯನ್ ಓವರ್‌ಸೀಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ | 066001000019000 | ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ | 31423672.00 | |
| 4 | ಹೆಚ್.ಡಿ.ಸಿ.ಸಿ. ಬ್ಯಾಂಕ್ | 902020242000302 | ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ | 224403519.00 | |
| 5 | ಹೆಚ್.ಡಿ.ಸಿ.ಸಿ. ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಡೈರಿ) | 903820272100007 | ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ | 30142896.00 | |
| 6 | ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ ಎನ್.ಆರ್.ವೃತ್ತ | 30590100010847 | ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ | 116686327.00 | |
| 7 | ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ | 74730100000866 | ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ | 217757492.00 | |
| | | | ಒಟ್ಟು ರೂ. | **96,92,50,084.00** | |
| 8 | ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ | 74730100000326 | ಕೊಳಚೆ ಖಾತೆ | 4507663.00 | |
| 9 | ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ | 74730100000861 | ಪಾರ್ಕ್ & ಬಯಲುಜಾಗ ಖಾತೆ | 7191992.00 | |
| 10 | ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ | 74730100000418 | ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ–1 | 18026687.00 | |
| 11 | ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ | 74730100000863 | ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ–2 | 5814019.00 | |
| 12 | ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ | 74730100000719 | ರಸ್ತೆ ಕರ, ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ | 8001724.00 | |
| 13 | ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ | 74730100000864 | ಪಿಂಚಣಿ ನಿಧಿ (ಠೇವಣಿ) | – | 54134399.00 |
| 14 | ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ | 7430100000004 | ರಿಸರ್ವೇಶನ್ ಶುಲ್ಕ (ಠೇವಣಿ) | – | 8734838.00 |
| 15 | ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ | 74730100000860 | ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಖಾತೆ | 30881370.00 | |
| 16 | ಕೊಟ್ಯಾಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ | 9211784822 | ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಖಾತೆ | 14773622.00 | |
| | | | ಒಟ್ಟು ರೂ. | **8,91,97,077.00** | |
| | | | ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. | **112,13,16,398.00** | **6,28,69,237.00** |

ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ **ರೂ. 112,13,16,398.00/–**

### ಬೇಡಿಕೆ, ವಸೂಲಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಪಟ್ಟಿ (ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ) 2020–21

| ಕ್ರ.ಸಂ | ಬಡಾವಣೆ | ವಿವರ | 01.04.2020ರ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು | 2020–21ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಒಟ್ಟು ತಗಾದೆ (ಬೇಡಿಕೆ (ರೂಗಳಲ್ಲಿ) | ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ | 01.04.20ರಿಂದ 31.03.21ರವರೆಗೆ ವಸೂಲಿ (ರೂಗಳಲ್ಲಿ) | ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ(ರೂಗಳಲ್ಲಿ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | ವಿಜಯನಗರ 1ನೇ ಹಂತ | 1) ನಿವೇಶನ ಕಂದಾಯ | 202137 | 61296 | 263433 | 60855 | 202578 |
| | | 2) ಮನೆ ಕಂದಾಯ | 59941 | 197093 | 257034 | 220957 | 36077 |
| | | 3) ನಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ | 53175 | 46224 | 99399 | 37800 | 61599 |
| | ಒಟ್ಟು | | **315253** | **304613** | **619866** | **319612** | **300254** |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | ವಿಜಯನಗರ 2ನೇ ಹಂತ | 1) ನಿವೇಶನ ಕಂದಾಯ | 498664 | 502363 | 1001027 | 526831 | 474196 |
| | | 2) ಮನೆ ಕಂದಾಯ | 6554730 | 2910163 | 9464893 | 2713362 | 6751531 |
| | | 3) ನಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ | 603658 | 60080 | 663738 | 429032 | 234706 |
| | **ಒಟ್ಟು** | | **7657052** | **3472606** | **11129658** | **3669225** | **7460433** |
| | | | | | | | |
| 3 | ವಿಜಯನಗರ 3ನೇ ಹಂತ | 1) ನಿವೇಶನ ಕಂದಾಯ | 176300 | 50934 | 227234 | 59047 | 168187 |
| | | 2) ಮನೆ ಕಂದಾಯ | 1990 | 266000 | 267990 | 258605 | 9385 |
| | | 3) ನಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ | 46629 | 31960 | 78589 | 45900 | 32689 |
| | **ಒಟ್ಟು** | | **224919** | **348894** | **573813** | **363552** | **210261** |
| | | | | | | | |
| | **ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ** | | **8197224** | **4126113** | **12323337** | **4352389** | **7970948** |

## 4ಎ) 2020–21ರ ಆಯವ್ಯಯದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ:–

| | | |
|---|---|---|
| **I** | ಸಾಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ನಿಧಿ | 5,13,55,000 |
| **II** | ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ನಿಧಿ | 1,03,21,035 |
| **III** | ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶಾಭಿರ್ವದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ನಿಧಿ | 45,37,065 |
| **IV** | ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ | 28,33,583 |
| **V** | ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ – 1(ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ) | 97,00,91,825 |
| **VI** | ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ – 2 (ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಸಿಎ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯಿಂದ) | 62,39,000 |
| | **ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ** | 104,53,77,508 |

## 5) 2020–21ರ ವೆಚ್ಚದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ:–

| | | |
|---|---|---|
| **I** | ಸಾಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ನಿಧಿ | 3,53,05,000 |
| **II** | ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ನಿಧಿ | 14,75000 |
| **III** | ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶಾಭಿರ್ವದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ನಿಧಿ | – |
| **IV** | ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ | 18,00,000 |
| **V** | ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ – 1(ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ) | 30,03,75,000 |
| **VI** | ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ – 2 (ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಸಿಎ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯಿಂದ) | – |
| | **ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ** | 33,89,55,000 |

## 6) 2020–21ರ ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿ ವಿವರ:–

| ಕ್ರ. ಸಂ | ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿವರ | ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರಗತಿ ರೂಗಳಲ್ಲಿ | ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿ |
|---|---|---|---|
| 1 | ಎಸ್.ಎಂ.ಕೆ.ನಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ. | 4,00,00,000 | ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ |
| 2 | ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ (ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು. | 7,19,09,889.00 | ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ |
| 3 | ಹಾಸನದ ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ (ಬೀದಿ ದೀಪ) | 8,00,000.00 | ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ |
| 4 | ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ವಿದ್ಯುತ್ ಸ್ಥಾವರ ಮೋಟಾರ್ ದುರಸ್ತಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು | 4,50,000 | ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ |
| | ಒಟ್ಟು ರೂ. | **11,31,59,889.00** | |

## 7) 2020–21ರ ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಪ್ರಗತಿ:–

ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ ಬಡ ಜನರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ ಹಾಗೂ ದಿವ್ಯಾಂಗರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನ ಬಾರದೆ ಇರುವುದರಿಂದ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿಶೇಷ ಘಟಕ ಯೋಜನೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಮುಂದೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲ್ಲಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

## 8) 2020–21ನೇ ಸಾಲಿನ ವಿಶೇಷ ಸಾಧನೆ/ಪ್ರಶಸ್ತಿ:–

**ಎಸ್.ಎಂ.ಕೃಷ್ಣ ನಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ: –**

ಎಸ್.ಎಂ.ಕೆ.ನಗರ (Airport enclave) ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು 453ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ವಿವಿದ ಅಳತೆಯ 6335 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಂಗಡನೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ರೈತರಿಗೆ ಶೇ.40ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪಾಲಿನ ಶೇ.60ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮ–1991 ರನ್ವಯ Karnataka Urban Development Authority (Allotment of sites in lieu of compensation for the land acquired) Rules, 2009 ರಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 18.05.2017ರಂದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಇ–ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

## 9) 2021–22ನೇ ಸಾಲಿನ ಗುರಿ:–

**ಎ) ಶೇ.50:50ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:–**

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/44/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2009 ದಿನಾಂಕ: 30.07.2009 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಪರಿಹಾರ ಮಂಜೂರಾತಿ) (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು–2015 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯು.ಡಿ.ಡಿ./08/ ಟಿಟಿಪಿ/2014 ದಿನಾಂಕ: 11.02.2015ರಂತೆ ಹಾಸನ ತಾ॥ ಕಸಬಾ ಹೋ॥ ಬೂವನಹಳ್ಳಿ, ಕೆಂಚಟವಳ್ಳಿ, ಗೇಕರವಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಸಮುದ್ರವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 1060ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದೊಂದಿಗೆ ಶೇ.50:50ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/44/ಮೈಅಪ್ರಾ/2019 ದಿನಾಂಕ: 02.11.2020ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತಿರುತ್ತದೆ.

ಬೂವನಹಳ್ಳಿ, ಕೆಂಚಟವಳ್ಳಿ, ಗೇಕರವಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಸಮುದ್ರವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಶೇ.50:50ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕೋರಿ ಒಟ್ಟು 57765 ಅರ್ಜಿಗಳು ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ರೂ.75.00 ಕೋಟಿಗಳು ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. 1060ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಪರಸ್ಪರ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಉದ್ದೇಶಿತ ಸುಸಜ್ಜಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ, ಸಮಗ್ರ ಯೋಜನಾ ವರದಿ (ಡಿ.ಪಿ.ಆರ್.) ತಯಾರಿಸಲು ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಸೇವೆಗಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದ್ದು, ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ಸುಮಾರು 16000 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ, ಭೂಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

<u>ಬಿ) ಎಸ್.ಎಂ.ಕೆ.ನಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಿತರಣಾ ಉಪ ಕೇಂದ್ರ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಪ್ರಸರಣ ಮಾರ್ಗ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ:-</u>

ಎಸ್.ಎಂ.ಕೆ.ನಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ 2*12.5 ಎಂ.ವಿ.ಎ. 66/11 ಕೆ.ವಿ. ವಿದ್ಯುತ್ ವಿತರಣಾ ಉಪಕೇಂದ್ರ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಪ್ರಸರಣ ಮಾರ್ಗ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ರೂ.14.00 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಮರು ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಅನುಮೋದನೆಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

<u>ಸಿ) ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವೃತ್ತಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.</u>

ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 04 ವೃತ್ತಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

<u>ಡಿ) ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.</u>

ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆಲವು ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

<u>ಈ) ಜವೇನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು:-</u>

ಜವೇನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯು ಹಾಸನ ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಹಾಸನ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕೆರೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ ಕೆರೆಯಲ್ಲಿ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ಅಂರ್ತಜಲ ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಕೆರೆಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ದಿನಾಂಕ:07.03.2020ರಂದು ನಡೆದ ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

<u>ಎಫ್) ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ:-</u>

ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, 2021-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ರೂ.9.00 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಜಿ) ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 1ನೇ, 2ನೇ ಮತ್ತು 3ನೇ ಹಂತ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿ:-**

ದಿನಾಂಕ:31.03.2015ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ:ನಅಇ/37/ಮೈಅಪ್ರಾ/2014 ರಂತೆ ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆಯ 2, 3ನೇ ಹಂತದ ಉಳಿಕೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ರೂ.317.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ, ಹಾಸನ ವತಿಯಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿಯು ಮುಕ್ತಾಯ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

**ಹೆಚ್.) ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 1ನೇ, 2ನೇ ಮತ್ತು 3ನೇ ಹಂತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ:-**

ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 1, 2 ಮತ್ತು 3ನೇ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಡಾಂಬರ್ ರಸ್ತೆ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಕಲ್ವರ್ಟ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

**ಐ) ಉದ್ದೇಶಿತ ಹಾಸನ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣಕ್ಕೆ ಅಪ್ರೋಚ್ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ:-**

ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ ರವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಉದ್ದೇಶಿತ ಹಾಸನ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣಕ್ಕೆ 100ಮೀಟರ್ ಅಗಲ ಮತ್ತು 2.00ಕಿಮೀ ಉದ್ದದ ಅಪ್ರೋಚ್ ರಸ್ತೆಯನ್ನು (ಬಿ.ಎಂ. ರಸ್ತೆಯಿಂದ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ರಸ್ತೆ) ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

| | |
|---|---|
| ಸಹಿ/- | ಸಹಿ/- |
| **(ಕೆ.ಎಂ.ರಮೇಶ್)** | **(ಲಲಾಟಮೂರ್ತಿ)** |
| ಆಯುಕ್ತರು | ಅಧ್ಯಕ್ಷರು |
| ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, | ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, |
| ಹಾಸನ. | ಹಾಸನ. |

# Hassan Urban Development Authority, Hassan
# ANNUAL REPORT FOR THE YEAR 2020-21

## 1) PREAMBLE:-

The Hassan Urban Development Authority Hassan has a developing the city of Hassan in a manner which preserves its diverse heritage and culture, to carry the specific ecology features and to provide the city World class infrastructure. The Hassan remain a centre of Tourism, Education and Industries. 42villages comes under the jurisdiction of Hassan urban Development Authority.

The HUDA came into existence from 15-05-1988 by the government order under the Act of Karnataka Urban Development Act - 1987. This authority combined in itself the planning functions of the city. Planning authority and the developmental functions. Plan, regulate, control, monitor and facilitate urban development in Hassan. Local planning area to ensure sustainable and orderly growth. Hassan Urban area with high quality infrastructure, by visionary planning approach for better quality of life by ensuring sustainable and planned development by facilitating participatory and innovative approach through effective monitoring and regulation. The HUDA is being collecting development charges, slum cess, Supervision charges, ring road cess, lake conservation charges, site tax, water tax, UGD charges, fee for NOC etc., to meet the expenditure on essential services. The Huda has running/functioning in his own source.

## 2) ADMINISTRATIVE /ORGANISATION STRUCTURE :-

### GOVERNING BODY OF THE HASSAN URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

***CHAIRMAN*** :

**Sri. R.Girish, I.A.S.**
From 01.04.2020 to 06.07.2020
**Sri.Lalatamurthy Seege**,
From 06.07.2020 to 31.03.2021

***COMMISSIONER AND MEMBER OF SECRETARY:***

**Sri.K.M.Ramesh,**
From 01.04.2020 to 31.03.2021

*Non-Official Member*

**Sri.Preetham J.Gowda, M.L.A – Hassan Constituency, Hassan**

***Official Members:***

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Deputy Commissioner, Hassan District, Hassan | Member |
| 2. | Superintendent of Police, Hassan District, Hassan. | Member |
| 3. | Commissioner – Hassan Urban Development Authority. | Member |
| 4. | Commissioner – C.M.C., Hassan. | Member |
| 5. | Executive Engineer – P.W.D., Hassan Division, Hassan | Member |
| 6. | Executive Engineer – CESC, Hassan Division, Hassan | Member |
| 7. | Executive Engineer – KUWS & DB., Hassan Division, Hassan | Member |
| 8. | District Health and family welfare Officer, Hassan District, Hassan | Member |
| 9. | Town Planning Member, Hassan Urban Development Authority, Hassan. | Member |

***Nominated Members***

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Sri.Ashok Kumar D.R. | From 06.07.2020 To 31.03.2021 |
| 2. | Sri.Sharath D.K. | From 06.07.2020 To 31.03.2021 |
| 3. | Smt.Krishnakumar. | From 06.07.2020 To 31.03.2021 |
| 4. | Sri. Sushila Annappa | From 06.07.2020 To 31.03.2021 |
| 5. | Sri.Yashawanth H.M. | From 06.07.2020 To 31.03.2021 |

## Posts sanctioned to the authority by the Government and the vacant post details.

***Post Sanctioned***

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Commissioner | 01 |
| 2. | Secretary | 01 |
| 3. | Town Planner Member | 01 |
| 4. | Assistant Executive Engineer | 01 |
| 5. | Assistant Engineer | 01 |
| 6. | Accounts Officer | 01 |
| 7. | Junior Engineer | 01 |
| 8. | Town Planner | 01 |
| 9. | Assistant Town Planner | 01 |
| 10. | Tracer | 01 |
| 11. | Draughtsman | 01 |
| 12. | Revenue Inspector | 01 |
| 13. | Surveyor | 01 |
| 14. | First Division Assistant | 01 |
| 15. | First Division Accountant | 01 |
| 16. | Stenographer | 01 |
| 17. | Second Division Assistant | 01 |
| 18. | Typist cum Assistant | 01 |
| 19. | Typist | 01 |
| 20. | Drivers | 02 |
| 21. | Attender | 01 |
| 22. | Group 'D' | 03 |

***Vacant Post:***

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Accounts Officer | 01 |
| 2. | Tracer | 01 |
| 3. | Stenographer | 01 |
| 4. | Typist cum Assistant | 01 |
| 5. | Group 'D' | 01 |

# 3) PROGRESS DURING THE YEAR 2020-21:-

(From 01-04-2020 to 31-03-2021)

## a) Report on SMK Nagar (Airport enclave):-

SMK Nagar (Airport enclave) Residential Layout has been developed in 453 Acres of land as per approved plan and formed 6335 various dimensions of sites. The sites have been allotted to publics and landowners as per Urban Development Authority Site allotment Rules 1991 (Karnataka Urban Development Authority Allotment of Sites in lieu of Compensation for the land acquired rules-2009) on 18.05.2017. and C.A. sites has been allotted as per allotment of CA sites rules Govt. norms at SMK layout and Corner sites being disposed thorough e-auction as per norms.

## b) Implementation of Proposed Residential scheme):-

As per Govt. Notification No:udd/44/Bemrupra/2009 Dated: 30.07.2009, Amendment Rules 2015 and Govt., Notification No:UDD/08/TTP/2014 Dated:11.02.2015 the HUDA has proposed to Development of New residential layout with 50:50 ration (HUDA 50% and Formers 50%) in approximately 1060 acres of land situated in various Sy.No. of Boovanahalli, Kenchatavalli, Samudravalli and Gekaravahalli villages. The Government has given administration approval for take-up the new residential layout.

The demand survey has been conducted during June 2020 with fixed the rate of Rs.850/- per sft. 57765 application were received from the publics for seeking allotment of various dimensions of sites. And initial deposit of Rs.75.00 Croros was collected. The proposed residential layout is adjacent to proposed Hassan Airport and approach road to Airport is being passed in centre of the residential layout and Bangalore-Mangalore NH road also beside to the layout. The HUDA has planning to form approximately 16000 various dimensions of sites. At present out of 1060 acres of land 670 acres has been registered from land owners. And registration of remaining land is under progress.

The tender has been called for PMC service for preparation of detailed project report (DPR) is under progress and HUDA has taken all effort to development of new residential layout within the stipulated period and allotment of sites to public and land owners.

## c) Development of Javenahally lake:-

Javenahally lake is within the jurisdiction of city municipal council. Hassan and also within area of Master plan. The HUDA in his meeting held on 07.03.2020 took a decision to develop the lake under the fund (Lake rejuvenation fund) lake conservation A/c, the DPR has been prepared for Rs.333.50 lakhs and the same has been submitted to Govt. for approval.

# 4) FINANCIAL POSITION AS ON 31.03.2021:-

## Bank balance in different bank accounts as on 31.03.2021

| Sl. No | Name of the Bank | A/c. No. | A/c. Details | Balance Amount in the A/c | Fixed deposit Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | IDBI Bank | 0365104000211345 | General fund | 305002265.00 | |
| 2 | Axis Bank | 909010039129575 | General fund | 43833913.00 | |
| 3 | India obverse Bank | 066001000019000 | General fund | 31423672.00 | |
| 4 | HDCC Bank | 902020242000302 | General fund | 224403519.00 | |
| 5 | HDCC Bank (Dairy) | 903820272100007 | General fund | 30142896.00 | |
| 6 | Bank of Baroda (NR Circle) | 30590100010847 | General fund | 116686327.00 | |
| 7 | Bank of Baroda | 74730100000866 | General fund | 217757492.00 | |
| | | | **Total Rs.** | **96,92,50,084.00** | |
| 8 | Bank of Baroda | 74730100000326 | Slum Cess A/c | 4507663.00 | |
| 9 | Bank of Baroda | 74730100000861 | Park open space A/c | 7191992.00 | |
| 10 | Bank of Baroda | 74730100000418 | Development Fund-1 | 18026687.00 | |
| 11 | Bank of Baroda | 74730100000863 | Development Fund-2 | 5814019.00 | |
| 12 | Bank of Baroda | 74730100000719 | Road Cess, General fund | 8001724.00 | |
| 13 | Bank of Baroda | 74730100000864 | Pension Fund (Deposit) | - | 54134399.00 |
| 14 | Bank of Baroda | 7430100000004 | Reservation fund (Deposit) | - | 8734838.00 |
| 15 | Bank of Baroda | 74730100000860 | Lake conservation A/c | 30881370.00 | |
| 16 | Kotek MahindraBank | 9211784822 | Lake conservation A/c | 14773622.00 | |
| | | | **Total Rs.** | **8,91,97,077.00** | |
| | | | **Grand Total Rs.** | **112,13,16,398.00** | **6,28,69,237.00** |

SB A/c and FD A/c Total amount RS. 112,13,16,398/-

## D.C.B. STATEMENT OF 2020-21

| Sl. No | Extension | Details | Opening balance from 01.04.20 | Demand for the year of 2020-21 | Total Amount | collection from 01.04.20 to 31.03.21 | balance collection of amount |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Vijayanagar 1st Stage | From open sites | 202137 | 61296 | 263433 | 60855 | 202578 |
| | | From House | 59941 | 197093 | 257034 | 220957 | 36077 |
| | | Water tax | 53175 | 46224 | 99399 | 37800 | 61599 |
| | **Total Rs.** | | **315253** | **304613** | **619866** | **319612** | **300254** |
| | | | | | | | |
| 2 | Vijayanagar 2nd Stage | From open sites | 498664 | 502363 | 1001027 | 526831 | 474196 |
| | | From House | 6554730 | 2910163 | 9464893 | 2713362 | 6751531 |
| | | Water tax | 603658 | 60080 | 663738 | 429032 | 234706 |
| | **Total Rs.** | | **7657052** | **3472606** | **11129658** | **3669225** | **7460433** |
| | | | | | | | |
| 3 | Vijayanagar 3rd Stage | From open sites | 176300 | 50934 | 227234 | 59047 | 168187 |
| | | From House | 1990 | 266000 | 267990 | 258605 | 9385 |
| | | Water tax | 46629 | 31960 | 78589 | 45900 | 32689 |
| | **Total Rs.** | | **224919** | **348894** | **573813** | **363552** | **210261** |
| | | | | | | | |
| **Grand Total Rs.** | | | **81,97,224** | **41,26,113** | **1,23,23,337** | **43,52,389** | **79,70,948** |

# 4A) BRIEF DETAILS OF BUDGET FOR THE YEAR 2020-21

### I. EXPECTED ANNUAL INCOME FOR THE YEAR 2020-21

| | | |
|---|---|---|
| Part I | General Administration and Master Plan Fund | 5,13,55,000 |
| Part II | Lake Rejuvenation Fund | 1,03,21,035 |
| Part III | Fees collected ln lieu of Park and Open Space Fund | 45,37,065 |
| Part IV | Slum Development Fund | 28,33,583 |
| Part V | Development Fund-1 (From Authority layout sites) | 97,00,91,825 |
| Part VI | Development Fund-2 (From Private layouts CA sites and Authority complex rent) | 62,39,000 |
| | **Total Rs.** | **104,53,77,508** |

# 5) DETAILS OF EXPENDITURE FOR THE YEAR 2020-21

### EXPECTED ANNUAL EXPENDITURE FOR THE YEAR 2020-21.

| | | |
|---|---|---|
| Part I | General Administration and Master Plan Fund | 3,53,05,000 |
| Part II | Lake Rejuvenation Fund | 14,75000 |
| Part III | Fees collected ln lieu of Park and Open Space Fund | - |
| Part IV | Slum Development Fund | 18,00,000 |
| Part V | Development Fund-1 (From Authority layout sites) | 30,03,75,000 |
| Part VI | Development Fund-2 (From Private layouts CA sites and Authority complex rent) | - |
| | | **33,89,55,000** |

## 6) PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS OF DEVELOPMENT WORKS:-

| Sl. No | Name of Work | Amount (In Rs.) | Physical Progress |
|---|---|---|---|
| 1 | Development of works at SMK Nagar Layout, Hassan | 4,00,00,000 | Completed |
| 2 | Development of works in Hassan Urban Development Authority limits. (Including vijaya Nagar extension) | 7,19,09,889.00 | Completed |
| 3 | Electrical work in vijaya nagar extension (Street light) | 8,00,000.00 | Completed |
| 4 | The work of water sanitary, motor repairs etc., at Vijaya Nagar 1st , 2nd & 3rd stage Hassan | 4,50,000 | Completed |
| | **Total.** | **11,31,59,889.00** | |

# 7) WELFARE PROGRAMS FOR SC/ST: -

There is No grant released by the Govt., for welfare programs for SC/ST. So far the authority has not implemented this Scheme. The action will be taken to implement the above scheme in future.

## 8) SPECIAL ACHIEVEMENTS FOR THE YEAR 2020-21

**Development work of SMK Nagar (Airport enclave), Residential Layout, Hassan**: -

SMK Nagar (Airport enclave) Residential Layout has been developed in 453 Acres of land as per approved plan and formed 6335 various dimensions of sites. The sites have been allotted to publics and landowners as per Urban Development Authority Site allotment Rules 1991 (Karnataka Urban Development Authority Allotment of Sites in lieu of Compensation for the land acquired rules-2009) on 18.05.2017. and C.A. sites have been allotted as per Govt. norms at SMK layout and Corner sites being disposed thorough e-auction as per norms

## 9) TARGET FOR THE YEAR 2021-22

### A) Proposed Residential Layout in Sy.Nos of Boovanahalli, Kenchatavalli, Samudravalli & Gekarvalli Village (50:50 ratio):-

As per Govt. Notification No:udd/44/Bemrupra/2009 Dated: 30.07.2009, Amendment Rules 2015 and Govt., Notification No:UDD/08/TTP/2014 Dated:11.02.2015 the HUDA has taken up the New residential layout in approximately 1060 acres of land situated in various Sy.No. of Boovanahalli, Kenchatavalli, Samudravalli and Gekaravahalli villages with 50:50 ratio. The demand survey has been conducted and 57765 applications were received.

The HUDA has planning to formation of residential layout with form 16000 various dimensions of sites and the same has to be allotted to public and land owners at 50:50 ratio

### B) Establishing 2x12.5MVA, 66/11KV Sub-station at S.M.Krishna layout in Hassan:-

The construction of Electrical substation at SMK Nagar residential layout at an estimate cost of Rs.14.00 Crores. The Govt. has given administration approval for Rs.14.00. The tender has been called as per transparency act and is under progress.

## C) Development of Javenahalli Lake):-

As per Govt. circular, the development of Javenahalli lake has proposed to taken up by HUDA under the fund lake conservation A/c., The estimate for Rs.333.50 lakhs has been prepared and the same has been submitted to Govt. for approval. After approval to estimate action will be taken to call for tender.

## D) Development of Circles in HUDA Limit):-

The HUDA has proposed to development of 4 circles on the interest of public.

## E) Development Parks HUDA Limit):-

The HUDA has proposed to development of park in his jurisdiction.

### F) Construction of HUDA New Building in HUDA premises :-

The HUDA has proposed a constructions of new office building at existing building premises with a budget provision of Rs.9.00 Crores during 2021-22

### G) The UGD work at Vijay Nagar 1st, 2nd and 3rd stage at Hassan:-

The estimate of Rs.317.00 lakhs for balance UGD work at Vijaya nagara 1st and 2nd stage (Part) and 3rd stage (Part) has been sanctioned by the Govt. vide order no: ನಅಇ/37/ಮೈಅಪ್ರಾ/2014 ದಿ:31.03.2015, The work has been executed by executive Engineer, KUWS & DB, Hassan as a deposit contribution work and work is nearing completion.

### H) Vijay Nagar 1st, 2nd and 3rd stage at Hassan:-

The HUDA has Proposed to Developmental works like Development of Roads including asphalting, Construction of CC Drains and culverts at Vijaya Nagar 1st, 2nd and 3rd stage, Hassan and the work is under progress.

### I) Development of Approach Road at Proposed Hassan Air Port :-

As per proposal of the Deputy Commissioner, Hassan Dist. Hassan the HUDA has proposed to Development of approach road to Proposed Hassan Airport from Bangalore to Mangalore road National Highway. The road length is 2.00 kms and width of 100meters.

Sd/-
**(K.M.Ramesh)**
Commissioner,
Urban Development Authority,
Hassan

Sd/-
**(Lalatamurthy)**
Chairmen
Urban Development Authority,
Hassan