

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು

**2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿ
ಹಾಗೂ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿ.**

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎಸ್‌/ತು/ಜಂ.ನಿ/ಲೆಪವರದಿ; 2020-21/969

ರವರಿಗೆ,

ಆಯುಕ್ತರು

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ತುಮಕೂರು

ಮಾನ್ಯರೇ

ವಿಷಯ :- ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ,

* * * * *

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹಿ/-

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ

ತುಮಕೂರು

ವರದಿಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು

- 1) ಮಾನ್ಯ ಪ್ರಧಾನ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, BMTC, TTMC ಕಟ್ಟಡ 3ನೇ ಮಹಡಿ ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು 560027ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
- 2) ಮಾನ್ಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, BMTC, TTMC ಕಟ್ಟಡ 4ನೇ ಮಹಡಿ ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು 560027 ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
- 3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.
- 4) ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ ಒ.ಖ. ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಬೆಂಗಳೂರು-560001

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ

ತುಮಕೂರು

**ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವ
ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗಳ ವಿವರ**

ಕ್ರ.ಸಂ	ಭಾಗದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ನ್ಯೂನತೆಗಳ ವಿವರ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊಬಲಗು	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊಬಲಗು
1	3	11	ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ ಮೊತ್ತ ಜಮಾ ಮಾಡದಿರುವುದು	135512	0
2	3	13	ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರ ವೇತನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ವೇತನ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು	24098	0
3	3	16	ವಸೂಲಿಸಿದ ಕಂದಾಯದ ಮೊತ್ತ ಕಡಿಮೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವುದು	0	625339
4	3	21	ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಹೋರಾಟಗಾರರ ಸಂಘ(ರಿ) ವೀರಸೌಧ ರವರಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಹಣ	0	265368
5	3	22	ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದು	0	697634
6	3	23	ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿರುವ ಫುಡ್ ಕೋರ್ಟ್‌ಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವುದು	0	382459
7	3	26	ವಿವಿಧ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ(ಸಿಎ) ಕಂತಿನ ಮೊತ್ತ ಬಾಕಿ ಇರುವುದು	0	1140079
8	3	27	ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಿಸದಿರುವುದು	3822060	0
9	3	28	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನಾ ಶಾಖೆಯ ನಕ್ಷೆವಿನ್ಯಾಸ ಸಂಬಂಧ ವಸೂಲಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸದಿರುವುದು.	1195543	0
10	3	29	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಕಡಿಮೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವುದು	44877161	0
11	3	31	ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೇಳೆಕೋಟೆ ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಬಡವಾಣಿಯಲ್ಲಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಯನ್ನು ಕೊರೆಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	171552	0
12	3	32	ವಸೂಲಿಸಲಾದ ಉಪಕರಗಳನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡದಿರುವುದು	546988	0
ಒಟ್ಟು ರೂ				50772914	3110879

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ತುಮಕೂರು

ಭಾಗ-1

ಪೀಠಿಕೆ :-

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ನಿಯಮ 48 ರಂತೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿವರ :-

1	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪದನಾಮ	1) ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷಯ್ಯ, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಅಧಿಕಾರಿ, 2) ಶ್ರೀ ಬಿ.ವಿ. ಚಂದ್ರಪ್ರಭು, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು 3) ಶ್ರೀ ಎನ್.ಮುರಳೀಧರ್‌ರಾವ್, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು 4) ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಸ್.ಯಶವಂತ, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು
2	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಪ್ರಾರಂಭ	02-06-2020
3	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಮುಕ್ತಾಯ	15-06-2020
4	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	50 ಏಕಮಾನವ ದಿನಗಳು
5	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪದನಾಮ	ಶ್ರೀ ಕುಪ್ಪೂರು ಲಿಂಗಯ್ಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
6	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ	09-12-2020
7	ಪರಿಶೀಲನಾ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪದನಾಮ	ಶ್ರೀಮತಿ ಮಂಜುಳ ಹೆಚ್.ಪಿ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ತುಮಕೂರು.
8	ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ	09-12-2020

2. ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದ ವಿವರ ಮತ್ತು ಅವಧಿ:-

1	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಅವಧಿ	ಶ್ರೀ ರಾಕೇಶ್‌ಕುಮಾರ್ ಕೆ. ಭಾ.ಆ.ಸೇ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ. (01.4.2019 ರಿಂದ 31.03.2020)
2	ಆಯುಕ್ತರು	ಶ್ರೀ ಬಿ.ಟಿ. ರಂಗಸ್ವಾಮಿ (01.04.2019 ರಿಂದ 16.07.2019) ಶ್ರೀ ಯೋಗಾನಂದ ಸಿ. (17.07.2019 ರಿಂದ 31.3.2020)
3	ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು	ಶ್ರೀ ಟಿ.ಜಿ.ಬಡಪ್ಪ (01.04.2019 ರಿಂದ 31.03.2020)
4	ಲೆಕ್ಕಿಗರು	ಶ್ರೀ ಯದುನಂದನ್ (01.04.2019 ರಿಂದ 31.03.2020)

ಭಾಗ - 2

ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಗಳ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಬಾಕಿ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು

ಕ್ರಮ	ಅವಧಿ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಕ್ಷೇಪಿತ ಮೊಬಲಗು	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊಬಲಗು
1	93-94	9	9721313	18	500449
2	94-95	3	370000	12	225259
3	95-96	1	166254	3	31196
4	96-97	17	1202359	11	25067
5	97-98	0	0	9	50205
6	98-99	13	1357297	1	63640
7	99-00	0	0	0	0
8	2000-01	0	0	2	6076
9	2001-02	0	0	0	0
10	2002-03	0	0	0	0
11	2003-04	0	0	0	0
12	2004-05	0	0	8	374634
13	2005-06	0	0	0	0
14	2006-07	1	97390	5	35150
15	2007-08	1	808992	4	175247
16	2008-09	1	1328029	1	31835
17	2009-10	0	0	0	0
18	2010-11	0	0	0	0
19	2011-12	0	0	1	1439
20	2012-13	0	0	0	0
21	2013-14	0	0	0	0
22	2014-15	1	3274957	0	0
23	2015-16	1	65914	4	138356
24	2016-17	3	122175731	1	347468
25	2017-18	2	17168548	0	0
26	2018-19	6	8813068	4	1305983
27	2019-20	7	50772914	5	3110879
ಒಟ್ಟು ರೂ		66	217322766	89	6422883

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿಯಾಗದೇ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

2) ಮಹಾ ಲೇಖಪಾಲರ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಗೆ ಉತ್ತರ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಕೈಗೊಂಡು ವರದಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದರೆ ಆ ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೂ ಉತ್ತರ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕತನಿಖೆಗೆ ಸೂಕ್ತ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಭಾಗ - 3

1. ಅರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ : -

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 10 ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಹಣಕಾಸಿನ ಕ್ರೋಢಿಕೃತ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

1.4.2019 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	157355532
2019-20 ರಲ್ಲಿ ಜಮಾ	133593521
2019-20 ರಲ್ಲಿ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ	5101958
ಒಟ್ಟು	296051011
2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ವೆಚ್ಚ	109047987
31.3.2020 ಕ್ಕೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	187003024
31.3.2020 ಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	187311657
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	308633

ಅ) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲೆಕ್ಕಗಳ ವಿವರ:-

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲೆಕ್ಕಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು	ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	ಜಮಾ	ಬಡ್ಡಿ	ಬಟ್ಟು	ವೆಚ್ಚ	31-03-20 ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	31-03-2020 ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕ ಪ್ರಕಾರ	ಜಮಾದ ವ್ಯತ್ಯಾಸ	ಖರ್ಚಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸ
1	SBI 54040240375	66568147	129576924	2170182	198315253	107412151	90903102	90265434	814709	177041
2	SBI 64021919081 (Akrama- Sakrama)	647351	0	17954	665305	168432	496873	503494		6621
3	SBI 54040241346 (Complex)	24614714	630032	787900	26032646	810914	25221732	25221732		0
4	SBI 67026651355	9216830	0	289117	9505947	0	9505947	9505947		0
5	KGB 13173064245 (Lake Development)	1690269	938335	60174	2688778	656490	2032288	2157259		124971
6	AXIS BANK 59769	1120276	0	39838	1160114	0	1160114	1160114		0
7	AXIS BANK 4848	66930	0	0	66930	0	66930	66930		0
8	SBI 64138533695 (Amanikere Entrence)	9249515	2448230	329459	12027204	0	12027204	12027204		0
9	SBI 64040379072	15592060	0	496751	16088811	0	16088811	16088811		0
10	SBI 6404145776	28589440	0	910583	29500023	0	29500023	29500023		0
	Total	157355532	133593521	5101958	296051011	109047987	187003024	186496948	814709	308633

ಆ) ನಗದಾಗದ ಚಿಕ್ಕುಗಲ ಁವರ ಀ ಕೆಲಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ:-

ಕ್ರ.ಸಂ	ದಿನಾಂಕ	ಚೆಕ್ ನಂಬರ್	ಮೊತ್ತ
1	6/5/2019	886524	243-00
2	28/5/2019	886573	194-00
3	8/7/2019	886640	5880-00
4	17/8/2019	886730	3795-00
5	13/11/2019	123202	450-00
6	29/2/2020	123405	7896-00
7	19/3/2020	123438	3446-00
8	19/3/2020	123439	1601-00
9	19/3/2020	123440	2000-00
10	19/3/2020	123441	24679-00
11	19/3/2020	123442	90665-00
12	19/3/2020	123443	17914-00
13	19/3/2020	123444	11393-00
14	19/3/2020	123449	6885-00
	Total		177041-00

ನಗದಾಗದ ಚಿಕ್ಕುಗಲ ಁವರ ಎಸ್ಬಿಐ 64021919081

ಕ್ರ.ಸಂ	ದಿನಾಂಕ	ಚೆಕ್ ನಂಬರ್	ಮೊತ್ತ
1	19/3/2020	260644	6621

ನಗದಾಗದ ಚಿಕ್ಕುಗಲ ಁವರ, ಕೆ.ಜಿಬಿ - 13173064245

ಕ್ರ.ಸಂ	ದಿನಾಂಕ	ಚೆಕ್ ನಂಬರ್	ಮೊತ್ತ
1	7/3/2020	129611	124971

2) 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ:

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲೆಕ್ಕಗಳ ಕ್ರೋಡೀಕೃತ ಜಮಾ ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿವರಗಳು		ವೆಚ್ಚದ ವಿವರಗಳು	
1	ಉ.ಖಾ. ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	5101958	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ ಹಾಗೂ ಭತ್ಯೆಗಳು	9978157
2	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	396766	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಗೌರವ ಧನ	0
3	ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ಶುಲ್ಕ	2525526	ದೂರವಾಣಿ ವೆಚ್ಚ	52752
4	ಸಾಮಾನ್ಯ ರಸೀತಿಗಳು	2221497	ಸಾದಿಲ್ವಾರು ವೆಚ್ಚ	43235
5	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	1039521	ಮುದ್ರಣ ವೆಚ್ಚ	113919
6	ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಸೆಸ್	4607069	ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು	108211
7	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	9070173	ಜಾಹೀರಾತು	245327
8	ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ	8440320	ವಕೀಲರ ಸಂಭಾವನೆ	102150
9	ಖಾತೆ ಮತ್ತು ಪರವಾನಗಿ	230351	ವಾಹನಗಳ ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ವೆಚ್ಚ	1096074
10	ಕಂದಾಯ	589401	ಅಕ್ರಮ-ಸಕ್ರಮ	168432
11	ಮನೆ ಕಂದಾಯ	1052426	ರಜೆ ಮತ್ತು ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನದ ಅಂಶದಾನ	997583
12	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	4481499	ನೌಕರರ ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನ	1690598
13	ಭಿಕ್ಷುಕರ ಕರ	49236	ಸಭೆ ಸಮಾರಂಭ	206567
14	ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಆಧಿನಿಯಮ	4605	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಮಂಡಳಿಗೆ ಫಾವತಿ	805022
15	ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ	392500	ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ	15000
16	ನೀರಿನ ಕಂದಾಯ	821100	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಹಾಗೂ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳ ದುರಸ್ತಿ	362136
17	ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ	885540	ಕಛೇರಿ ಗಣಕೀಕರಣ-ಲೆಸ್‌ಪೇಪರ್ ಆಫೀಸ್ ಹಾಗೂ ಸಾಧನ ಸಲಕರಣೆ	17700
18	ಆರೋಗ್ಯ ಕರ	246184	ಭಿಕ್ಷುಕರ ಕರ ವಾಪಸ್	122233

19	ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಕರ	164123	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ	1864154
20	ರಸ್ತೆ ಕರ	14835	ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ ವಾಪಸ್	2700000
21	ಎಸ್.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಂ ಸೆಸ್	87445	ತು.ಅ.ಕೆರೆ.ಅಮ್ಯೂಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಪಾರ್ಕ್‌ಶುಲ್ಕ ವಾಪಸ್	653981
22	ಯುಜಿಡಿ ಸಂಪರ್ಕ	289740	ಸರ್ಕಾರಿ ಮುರಿತಗಳು	1177066
23	ಯುಜಿಡಿ ಸೆಸ್	35572	ಮೆಳೇಕೋಟೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ವಿದ್ಯುತ್, ಸಿವಿಲ್, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	4861802
24	ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಮಾರಾಟದ / ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ	15285133	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ	619
25	ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್	368611	ಕ್ಯಾತ್ನಂದ್ರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ	131327
26	ಲೇಬರ್ ಸೆಸ್	54750	ಇತರೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು / ಪಾರ್ಕ್ ಫೆನ್ಸಿಂಗ್ ಪಾರ್ಕ್ ಪ್ರದೇಶದ ಚೈನ್ ಲಿಂಕ್ ಫೆನ್ಸಿಂಗ್ ಕಾಮಗಾರಿ.	3277714
27	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ಹರಾಜು/ಮಾಸಿಕ ಪ್ರೀಮಿಯಂ	508152	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ & ರೇವಣಿ ವಾಪಸ್	834575
28	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಪ್ರವೇಶ ದರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಮೂಲಗಳಿಂದ	2422651	ಮರಳೂರು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣ	720410
29	ತು.ಅ.ಕೆರೆ ಅಮ್ಯೂಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಪಾರ್ಕ್ ಶುಲ್ಕ	938375	ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ವೆಚ್ಚ	8558997
30	ತು.ಅ.ಕೆರೆ ಫುಡ್ ಕೋರ್ಟ್ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತ	30000	ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದು ಎ) ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟು	134898

31	ಚೆಕ್ ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಜಮೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಮೊತ್ತ	109785	ಕ್ಯಾಶ್ವಂದ್ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಕ್ರೀಡಾ ಸಮುಚ್ಚಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳ	1006861
32	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ವಾಪಸ್	54002045	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್ ಪಾವತಿ	617553
33	ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ	14300	ಇತರೆ	1702132
34	ಮೆಳೇಕೋಟೆ ಪ.ಯೋ. ನಿವೇಶನ ಮಾರಾಟದಿಂದ	365390	ಗೂಳೂರು ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ	4766398
35	ಮೆಳೇಕೋಟೆ, ಕ್ಯಾಶ್ವಂದ್ರ ಹಾಗೂ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನ ಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬಂದ ಮೊತ್ತ	20306555	ಕೆಸರುಮಡು ಜೋಗಿಕಟ್ಟೆ ಕಾಮಗಾರಿ	99750
36	ಕ್ಯಾಶ್ವಂದ್ರ ನಿವೇಶನ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬಂದ ಮೊತ್ತ	40345	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಮೀಷನ್	2963
37	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ಲಾಸ್ ಹೌಸ್ ಬಾಡಿಗೆ	1502000	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ಲಾಸ್ ಹೌಸ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ವೆಚ್ಚ	2097737
38			ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಎಲ್‌ಸಿ 40 ಒಳ ಅಂಡರ್‌ಪಾಸ್ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯಿಂದ ವೆಚ್ಚ	46884
39			ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತ	54002045
40			ತುಮಕೂರು ನಗರದ ವೀರಸೌಧ ಕಟ್ಟಡ ಸಮಿತಿ ಬಾಬು. (ಕಾಮಗಾರಿ)	257451

41			ಲೇಬರ್ ಸೆಸ್ ಕರ ಫಾವತಿ	554968
42			ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಇಎಂಡಿ/ಎಫ್‌ಎಸ್‌ಡಿ ವಾಪಸ್	167654
43			ನಿವೇಶನ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ವಾಪಸ್	2750
44			ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತ	236602
45			ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ವಾಪಸ್	2445600
	ಒಟ್ಟು	13,86,95,479	ಒಟ್ಟು	109047987

3) ವ್ಯವಹಾರವಿಲ್ಲದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾದ ಹಾಗೂ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಕೆಲವೊಂದು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹಾರ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ಸಹ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯ ಮಾಡದೇ ಇದುವರೆಗೂ ಮುಂದುವರಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮಕ್ಕೆಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಎಸ್‌ಬಿಐ	67026651355
2.	ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	59769
3.	ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	4848
4.	ಎಸ್‌ಬಿಐ	64040379072
5.	ಎಸ್‌ಬಿಐ	6404145776

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ04/2020-21 ದಿನಾಂಕ 08-06-2020 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಮುಕ್ತಾಯ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮುಂದುವರೆದು ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ 4848 ಖಾತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಖಾತೆಯನ್ನು ಚಾಲ್ತಿ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಎಲ್ಲಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯನ್ನು ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

4) ಚಾಲ್ತಿ ಖಾತೆಯ ಹಣಕಾಸಿನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ತುಮಕೂರು ಖಾತೆಸಂಖ್ಯೆ 343010200004848 ರಲ್ಲಿ ಹಣಕಾಸಿನ ವ್ಯವಹಾರ ಇದ್ದು ಈ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ 31.03.2019ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ರೂ.66930/-ಶಿಲ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಖಾತೆಯನ್ನು ತಕ್ಷಣ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು

ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ

5) ಆಯ-ವ್ಯಯದ ಬಗ್ಗೆ :-

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯಕ್ಕೆ ದಿ: 29.02.2019 ರಂದು ನಡೆದ ಆಯವ್ಯಯ ವಿಶೇಷ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅನುಮೋದಿತ ಆಯವ್ಯಯದಂತೆ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಆದಾಯ	ವೆಚ್ಚ
1	ನಿರೀಕ್ಷಿತ	3998085000	3994492500
2	ವಾಸ್ತವಿಕ	138695479	109047987

ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ 399 ಕೋಟಿಗಳಾದರೆ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಆದಾಯ 13 ಕೋಟಿಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಶೇಕಡ 3.5 % ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದ್ದು ಆವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ 20 ವರ್ಷಗಳ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ 1000 ಕೋಟಿಗಳ ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಕನಿಷ್ಠ 50 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ತಯಾರಿಸಿರುವ ಆಯವ್ಯಯ ವಾಸ್ತವಿಕದಿಂದ ಕೂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಆಯ-ವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಆಯ-ವ್ಯಯ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಾಗ ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆಯವ್ಯಯ ಕ್ರೋಡೀಕರಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಹಾಗೂ ನಗರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಮತ್ತು ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ರೂಪ ರೇಶೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಳಿಂದ 200 ಕೋಟಿ ಆದಾಯ ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸಾಲವನ್ನು ಆದಾಯವೆಂದು ತೋರಿಸಿರುವುದು ಆಯವ್ಯಯ ದೋಷಪೂರಿತವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸುವಾಗ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಆಯವ್ಯಯ ತಯಾರಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

6) ಆಸ್ತಿ ವಹಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಡುವ ಚರಾಸ್ಥಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಆಸ್ತಿ ವಹಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವಂತೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರಸಂಖ್ಯೆ 13 ದಿನಾಂಕ:10.05.2019 ರಂದು ಕೋರಲಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅಸ್ತಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಡುವ ಚರಾಸ್ಥಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿ, ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7) ಸಾಲಗಳ ಬಗ್ಗೆ:-

ಬಹಳ ಹಿಂದೆ ಸಾಲ ಪಡೆದಿದ್ದು ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿಸಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಾಲದ ವಿವರ 31.03.2020 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಈಗಾಗಲೇ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅನುದಾನವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಕೆಯುಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಯವರ ಜೊತೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸಾಲದ ಬಡ್ಡಿಯ ತೀರುವಳಿ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ವಿವರ	ಅಸಲು ಲಕ್ಷ	ಬಡ್ಡಿ ಲಕ್ಷ	ಒಟ್ಟು ಲಕ್ಷ
1.4.2019 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	1086.51	2058.91	3145.42
2019-20 ರಲ್ಲಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	0	0	0
2019-20 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿ.	246.00	128.18	374.18
31.3.2020 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	1332.51	2187.09	3519.60

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲ ತೀರುವಳಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

8. ಮುಂಗಡಗಳ ಬಗ್ಗೆ.

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮೀಣ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ಮತ್ತು ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ ತುಮಕೂರು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮುಂಗಡ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 4 ರ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಎಲ್‌ಸಿ-40 ರ ಸೇತುವೆ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕಾಗಿ ರೈಲ್ವೆ ಇಲಾಖೆಯು ರೂ.4,08,00,000/-ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 03-08-2012 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಡಿಡಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 04-08-2012 ರಿಂದ 181 ದಿನಗಳಿಗೆ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯಾಗಿ ತೊಡಗಿಸಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 19-03-2013 ರಂದು ರೂ.4,24,33,831/- ಗಳನ್ನು ರೈಲ್ವೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಜಮಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ ಕಾರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮುಂಗಡ ಮೊತ್ತ ರೂ.2,49,51,428/- ಗಳಿಗೆ ರೈಲ್ವೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಮುಂಗಡ ರಶೀದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವುದು. ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿ ಮುಂಗಡಗಳಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪಡೆದು ತೀರುವಳಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ವಿವರ	ಹಿಂದೆ ನೀಡಿರುವ ಮುಂಗಡ	2019-20 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮುಂಗಡ	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	ಬಾಕಿ
1	ತುಮಕೂರು ನಗರ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಎಲ್.ಸಿ. 40 ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಕೊಳವೆ ಮಾರ್ಗಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆ (ಕ.ನ.ನೀ.ಸ. & ಬ.ಚ. ಮಂಡಳಿ)	9,99,000	0	0	9,99,000
2	ತುಮಕೂರು ನಗರ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಎಲ್.ಸಿ. 40 ಒಳ ಅಂಡರ್‌ಪಾಸ್ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಡಿ.ಐ. ಕೊಳವೆಬಾವಿ ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆ ಕಾಮಗಾರಿ	3,24,000	0	0	3,24,000
3	ತುಮಕೂರು ನಗರ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಎಲ್.ಸಿ. 40 ಜಯನಗರ ರಸ್ತೆಯ 2 ಬದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹೆಚ್.ಟಿ. ಮತ್ತು ಎಲ್.ಟಿ. ಗಳ ಬದಲಾವಣೆ (ಬೆಸ್ಕೂಂ)	2,76,957	0	2,76,957	0
4	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಎಲ್.ಸಿ.40 ಗಳ ಸೇತುವೆ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕಾಗಿ ರೈಲ್ವೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಮುಂಗಡ	6,73,85,259	0	0	6,73,85,259
5	ಗಾಜಿನ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ಯಾಂಟಿಯಲ್ಲಿ ಗ್ಯಾರಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯ ಕಾಮಗಾರಿ (ತುಮಕೂರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ)	6,40,000	0	0	6,40,000
6	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಗಾಜಿನ ಮನೆಯ ಎರಡು ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಮಳೆನೀರಿನ ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಪಾಲಿಕಾರ್ಬೊನೇಟ್ ಶೀಟ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ (ತುಮಕೂರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ)	25,00,000	0	0	25,00,000
7	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಉದ್ಯಾನವನದಿಂದ ಗಾಜಿನಮನೆ ಆವರಣವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕಗೊಳಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಚೈನ್‌ಲಿಂಕ್ ಫೆನ್ಸಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ (ತುಮಕೂರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ)	25,00,000	0	0	25,00,000
8	ಗಾಜಿನ ಮನೆಯ ಸೌಂದರ್ಯೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿ (ತುಮಕೂರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ)	25,00,000	0	0	25,00,000
9	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಗಾಜಿನ ಮನೆಗೆ ನೈಲಾನ್‌ನೇಟ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ (ತುಮಕೂರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ)	1,27,500	0	0	1,27,500
	ಒಟ್ಟು	7,72,57,716			7,69,75,759

1.4.2019 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	33903888
2019-20 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮುಂಗಡ	0
ಒಟ್ಟು ರೂ	33903888
2019-20 ರಲ್ಲಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	276957
31.3.2020 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	33626931

ಬಹಳ ಹಿಂದಿನಿಂದ ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತಿರುವ ಮುಂಗಡಗಳ ತೀರುವಳಿ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹರಿಸಿ ಮುಂಗಡಗಳಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪಡೆದು ತೀರುವಳಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು

ಸೂಚಿಸಿದೆ. ರೈಲ್ವೆ ಇಲಾಖೆ ಕೆ.ಆರ್.ಐ.ಡಿ.ಎಲ್. ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ ರವರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮುಂಗಡಗಳಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

9) ಹೂಡಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ:-

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿರುವ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳ ಹೆಸರು	ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ನಂಬರ್	ಬಡ್ಡಿ ದರ	ದಿನಾಂಕ (ಇಂದ)	ದಿನಾಂಕ (ವರೆಗೆ)	ತೊಡಗಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮೊತ್ತ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್	(058307) 85061804781	7.30	18-06-2019	17-06-2020	4826304	5188132
2	ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್	0619601 12173201800133	7.00	18-12-2019	18-12-2020	60920774	65298482
3	ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ ಹನುಮಂತಪುರ	0500855 12216202000031	6.85	01-01-2020	31-12-2020	36906301	39500067
4	ಸಿ.ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ ಎಸ್.ಎಸ್. ಪುರಂ	0583780 12133202000052	6.85	08-02-2020	8-2-2021	32641828	34935888
5	ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ ಹನುಮಂತಪುರ	772458 85062186252	7.30	21-6-2019	21-6-2020	52646182	56595846
6	ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್ pension amount	058387 85063150610	7.30	19-8-2019	5-8-2020	11373986	12227294
7	ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ ಹನುಮಂತಪುರ	0500926 12216202000058	6.85	19-3-2020	19-3-2021	25908107	27674439

8	ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ ಮೇಳಕೋಟೆ ಬ್ರಾಂಚ್	0701612 12485202000002	6.85	7-3-2020	7-3-2021	25916220	27737606
9	ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ ಹನುಮಂತಪುರ	777936 85063538679	7.10	27-8-2019	27-8-2020	36408144	39062765
10	ಸಿ.ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ ಎಸ್.ಎಸ್. ಪುರಂ	156345 85063164985	7.30	8-8-2019	8-8-2020	36387741	39117651
11	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜಯನಗರ	826322 3862401000728/ 7	6.56	12-1-2020	12-1-2021	10575230	11268463
12	ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್	0619682 12173202000054	6.85	11-1-2020	11-1-2021	16037053	17130408
13	ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ ಹನುಮಂತಪುರ	777943 85063817029	7.10	8-9-2019	8-9-2020	39276092	42139824
14	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜಯನಗರ	826032 3862401000728/ 6	5.25	20-3-2020	20-3-2021	50957139	53625520
15	ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ	809778 85063169359	7.10	20-8-2019	20-8-2020	54002045	57939488
16	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ ಸಿದ್ದಗಂಗಾ ಬ್ರಾಂಚ್ ಶಾಖೆ	734608 64190452871	6.70	1-2-2019	1-2-2020	52249399	55839050
17	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ ಸಿದ್ದಗಂಗಾ ಬ್ರಾಂಚ್ ಶಾಖೆ	734609 64190452893	6.70	2-2-2019	2-2-2020	52249511	55839170
18	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ	316514 64190430119	6.70	2-2-2019	2-2-2020	57693942	61657646
19	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ	316509 64190412179	6.70	2-2-2019	2-2-2020	57693942	61657646
20	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ	316552 64190535009	6.70	3-2-2019	3-2-2020	12529955	13390791
						Total	727199895
							777886176

ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಹೂಡಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ:-

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತವೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪಟ್ಟಿಯು / ಕೋಷ್ಟಕದ ಕ್ರ.ಸಂ. (16) ರ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯು ದಿನಾಂಕ:- 01-02-2020 ರಂದು ಮತ್ತು ಕ್ರ. ಸಂ. 17, 18, 19 ರ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳು ದಿನಾಂಕ:- 20-02-2020 ರಂದು ಹಾಗೂ ಕ್ರ. ಸಂ. (20) ರ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯು ದಿನಾಂಕ:- 03-02-2020 ರಂದು ಪಕ್ಕವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ:- 22-04-2020 ರಂದು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ಕಾರಣ ಹಾಗೂ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಒದಗಿಸುವಂತೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂ:- 11/2020-21, ದಿನಾಂಕ:- 11-06-2020 ರಲ್ಲಿ ಕೋರಿದ್ದರೂ, ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 20 ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳ ಮೂಲಕ ಒಟ್ಟು ರೂ. 72,71,99,895 ಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಹೂಡಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ:-FD 38 TAR 2018 ದಿನಾಂಕ 27-08-2018 ರಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸದಿರುವುದು ಲೆಕ್ಕತನಿಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ, ಹೂಡಿಕೆ ಸಮಿತಿ ರಚಿಸಿ, ರೂ. 1.00 ಕೋಟಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು e-procurement ಪೋರ್ಟಲ್ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ರೂ.1.00 ಕೋಟಿ ಒಳಗಿನ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳ ಕೋಟೀಷನ್ / ದರಪಟ್ಟಿಗಳ ಮೂಲಕ ಬಡ್ಡಿದರ ಹೆಚ್ಚಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ, ಹೂಡಿಕೆ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ / ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಿದ್ದು ಈ ನಿಯಮ ಪಾಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೇ ತುಂಬಾ ವರ್ಷಗಳಿಂದ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಪರಿಪಕ್ಷ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಪಡೆಯದೇ ಅದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿಯೇ ಮುಂದುವರೆಸಿಕೊಂಡು / ನವೀಕರಿಸಿಕೊಂಡು ಬರಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದು ನಿಯಮಗಳ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪರಿಪಕ್ಷವಾದ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳ ಮೇಲೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 37,45,008=00 ಗಳ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾವಣೆಯಾಗಿದ್ದು ಈ ಸಂಬಂಧ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗದ 16A ಪ್ರತಿ ಮತ್ತು 26AS ಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳು ಫೆಬ್ರವರಿ 2020 ರಲ್ಲಿ ಪಕ್ಕವಾಗಿದ್ದರೂ ಏಪ್ರಿಲ್ 2020 ರಲ್ಲಿ ಹಿಂಪಡೆದಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕಛೇರಿ ಕೆಲಸದ ಒತ್ತಡದಿಂದ ತಡವಾಗಿದ್ದು, ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳು Autorenewal ಆಗಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ರೀತಿ ಆಗದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಿಂದ 16(ಎ) ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಫ್‌ಡಿ/8/ಟಿಎಆರ್ 2020 ದಿನಾಂಕ 12-03-2020 ರಂತೆ ಹೂಡಿಕೆ ಸಮಿತಿ ರಚಿಸಲು ಸಮಿತಿಗೆ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಬಗ್ಗೆ e-procurement ಪೋರ್ಟಲ್ ಮೂಲಕ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಪಡೆದು ಅದರಂತೆ

ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಪರಿಪಕ್ವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಪಡೆದು, ಹೂಡಿಕೆಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ:- FD 8 TAR 2020 ದಿನಾಂಕ:- 12-03-2020 ರಂತೆ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಗರ/ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಾಗೂ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ವರಮಾನ ತೆರಿಗೆ ಹಿಡಿಯುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ ಮಾಡಿ ಅವರಿಂದ ವಿನಾಯತಿ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಗೆ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ವರಮಾನ ತೆರಿಗೆ ಹಿಡಿಯದಂತೆ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡುವುದು. ಈಗಾಗಲೇ ಹಿಡಿದಿರುವ ವರಮಾನ ಬಗ್ಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ 16ಎ ಪಡೆದು ವರಮಾನ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಹಿಡಿದಿರುವ ವರಮಾನ ಮೊಬಲಗು ಮರು ಪಾವತಿ ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಹಣ ತೊಡಗಿಸುವಾಗ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಬಡ್ಡಿದರ ಪಡೆದು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ ನೀಡುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡುವುದು. ಈ ಸಂಬಂಧ ಬಂದು ಹೂಡಿಕೆ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ಸಮಿತಿ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು. ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪ್ರತಿ ತ್ರೈಮಾಸಿಕಕ್ಕೆ ಖಾತರಿ ಪತ್ರ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

10) ಮಂಜೂರಾದ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರಗಳು:-

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತುಮಕೂರು ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹುದ್ದೆ ವಿವರ	ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳು	ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳು	ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳು	ಷರಾ
1	ಆಯುಕ್ತರು	1	1	0	ನಿಯೋಜನೆ
2	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು	1	1	0	ನಿಯೋಜನೆ
3	ನಗರ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕರು	1	1	0	ನಿಯೋಜನೆ
4	ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು	1	1	0	
5	ಸಹಾಯ ಅಭಿಯಂತರರು	1	1	0	ನಿಯೋಜನೆ
6	ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕರು/ನಗರ ಯೋಜಕರು	2	2	0	
7	ಶಿರಸ್ತೆದಾರರು (ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು)	1	0	1	
8	ಸಹಾಯಕ ವಾಸ್ತು ಶಿಲ್ಪ	1	0	1	
9	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರು	1	0	1	
10	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	1	0	1	
11	ಶೀಘ್ರಲಿಪಿಗಾರರು	1	1	0	ನಿಯೋಜನೆ
12	ಕನ್ನಡ ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು	1	0	1	
13	ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	3	3	0	1.ನಿಯೋಜನೆ 2.ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ
14	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	3	1	2	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ
15	ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಯಂತ್ರ ನಿರ್ವಾಹಕರು	1	0	1	
16	ಗ್ರೂಪ್ "ಡಿ" ಜವಾನ	5	3	2	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ
	ಒಟ್ಟು ರೂ	25	15	10	

ಟಿಪ್ಪಣಿ:-

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 3 ರಲ್ಲಿನ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/9/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2019 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿ:24-01-2020 ರಲ್ಲಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹುದ್ದೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ದಿ: 01-12-2019 ರಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಉನ್ನತೀಕರಿಸಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

11. ಹೊಸ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಜಮೆ ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ:

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಹೊಸ ಪಿಂಚಣಿ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ (ಎನ್‌ಪಿಎಸ್) ವೇತನ ಬಟವಾಡೆಯಲ್ಲಿ ಕಟಾಯಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ ಜಮಾ ಮಾಡದೇ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲೇ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ನೌಕರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪದನಾಮ	ಮಾಹೆ	ಒಟ್ಟು ರೂ.	ಎನ್‌ಪಿಎಸ್ ಚಾಲ್ತಿ 10%	ಹಿಂದಿನ ವೇತನದ ಎನ್‌ಪಿಎಸ್ ಚಾಲ್ತಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ
1	ಶ್ರೀಮತಿ ಅಪೂರ್ವ ವಿಶ್ವನಾಥ್, ನಗರ ಯೋಜಕರು	ಏಪ್ರಿಲ್ 2019	47073	4707	3266
2		ಮೇ 2019	47073	4707	3266
3		ಜೂನ್ 2019	47073	4707	3266
4		ಜುಲೈ 2019	49173	4917	3312
5		ಆಗಸ್ಟ್ 2019	49173	4917	3312
6		ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2019	49173	4917	3312
7		ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2019	49173	4917	3399
8		ನವೆಂಬರ್ 2019	49173	4917	3399
9		ಡಿಸೆಂಬರ್ 2019	49173	4917	3399
10		ಜನವರಿ 2020	49173	4917	3399
11		ಫೆಬ್ರವರಿ 2020	49173	4917	3399
12		ಮಾರ್ಚ್ 2020	49173	4917	3399
			583776	58374	40128

ಈ ಬಗ್ಗೆ ನೂತನ ಪಿಂಚಣಿ ಯೋಜನೆ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದು, ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜನೆ ಮೇಲೆ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವವರಿಗೆ ಹೊಸ ಡ್ರಾಯಿಂಗ್ ಕೋಡ್ ಪಡೆಯುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು.

13	ಶ್ರೀ ಇಮಾನ್ ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕರು	ಜುಲೈ 2019 (11-07-2019 ರಿಂದ 31- 07-2019)	28028	2803	-
14		ಆಗಸ್ಟ್ 2019	41375	4138	
15		ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2019	41375	4138	
16		ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2019	43221	4322	
17		ನವೆಂಬರ್ 2019	43221	4322	
18		ಡಿಸೆಂಬರ್ 2019	43221	4322	
19		ಜನವರಿ 2020	43221	4322	
20		ಫೆಬ್ರವರಿ	43221	4322	
21		ಮಾರ್ಚ್	43221	4322	
	ಒಟ್ಟು		370104	37010	

ಮೇಲಿನ ಪಿಂಚಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 8/2020-21 ದಿನಾಂಕ 08-06-2020 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಕ್ರಮವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ರೂ. 1,35,512=00 ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

12. ನಿವೃತ್ತಿ ಮತ್ತು ರಜಾ ಅಂಶದಾನ ಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು/ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿವೃತ್ತಿ ಮತ್ತು ರಜಾ ಅಂಶದಾನವನ್ನು ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ ಜಮೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ವೇತನ ತುಟ್ಟಿಭತ್ಯ ಮತ್ತು ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಭತ್ಯೆಗಳಿಗೆ ರಜೆ ವೇತನ ಅಂಶದಾನ ಶೇ.11 ರಷ್ಟು ವೇತನವನ್ನು ಚೆಕ್ ನಂಬರ್ 123533 ದಿನಾಂಕ 15-06-2020 ರಂದು ರೂ. 4,20,565/- ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನ ಅಂಶದಾನ ಎಂಟನೇ ಒಂದು ಭಾಗ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಚೆಕ್ ನಂಬರ್ 123532 ದಿನಾಂಕ 15-06-2020 ರಂದು ರೂ. 4,77,898/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

13. ಮಹಾಲೇಖಾ ಪಾಲಕರ ವೇತನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ವೇತನ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರ 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ವೇತನ ಬಟವಾಡೆ ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಮಹಾಲೇಖಾ ಪಾಲಕರ ವೇತನ ಪತ್ರಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ವೇತನ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಆಡಿಟ್ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಮೊತ್ತ ರೂ.24,098/- ಗಳನ್ನು ಡಿಸೆಂಬರ್ 2020 ರ ಮಾಹೆಯ ವೇತನದಲ್ಲಿ ಕಟಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ರೂ. 24,098/- ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಿಂದ ಕೈ ಬಿಡಲು ಕೋರಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂ	ಮಾಹೆ	ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಿನಾಂಕ	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊಬಲಗು	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊಬಲಗು
1	ದಿನಾಂಕ 17-07-2019 ರಿಂದ 31-07-2019 ರವರೆಗೆ (ಒಟ್ಟು 15 ದಿನಗಳಿಗೆ)	123134	11-10-2019	31938	30380	1558
2	ಆಗಸ್ಟ್ 2019	123134	11-10-2019	66005	62785	3220
3	ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2019	123134	11-10-2019	66005	62785	3220
4	ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2019	123163	06-11-2019	66005	62785	3220
5	ನವೆಂಬರ್ 2019	123218	05-12-2019	66005	62785	3220
6	ಡಿಸೆಂಬರ್ 2019	123277	06-01-2020	66005	62785	3220
7	ಜನವರಿ 2020	123346	11-02-2020	66005	62785	3220
8	ಫೆಬ್ರವರಿ 2020	123416	06-03-2020	66005	62785	3220
	ಒಟ್ಟು			493973	469875	24098

ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ 05/2020-21 ದಿನಾಂಕ 08-06-2020 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿ, ಮಹಾಲೇಖಾ ಪಾಲಕರ ವೇತನ ಪತ್ರಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 24,098/- ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

14. ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರ:

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಯ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾದ ಹಾಗೂ ಉಳಿಕೆ ಇರುವ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

01.04.2019ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	52 (849 ರಿಂದ 900)
2019-20ಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ	0
ಒಟ್ಟು	52
2019-20 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪಯೋಗ	38 (849 ರಿಂದ 886)
31.03.2020ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	14 (887 ರಿಂದ 900)

- 1) 2019-20ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಒಟ್ಟು 38 ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗಿದೆ (849 ರಿಂದ 886).
- 2) ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ 886 ಭಾಗಶಃ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕವಾಗಿದ್ದು 2020-21ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಮುಂದುವರೆದಿದೆ. ಅಂತಿಮ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 49275 ದಿ:26.03.2020ರವರೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿದೆ.
- 3) ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ 888 ರಿಂದ 900 ಒಟ್ಟು 13 ಪುಸ್ತಕಗಳು ದಾಸ್ತಾನಿನಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

15) 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ರಸೀದಿಗಳು 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಜಮೆಯಾಗಿರುವ ವಿವರಗಳು.

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ರಸೀದಿಗಳು, 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಜಮೆಯಾಗಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ರಸೀದಿ ಸಂ. ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ	ನಗದು/ ಡಿ.ಡಿ	ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಜಮೆಯಾಗಿರುವ ದಿನಾಂಕ
1	49255	200=00		
2	49257	50=00		
3	49258	200=00		
4	49259	10=00	ನಗದು ಒಟ್ಟು ರೂ. 1995=00	29-04-2020
5	49260	10=00		
6	49262	500=00		
7	49264	200=00		
8	49266	725=00		
9	49268	100=00		
10	49256	3276=00	291865	24-04-2020
11	49261	556300=00	61446	19-05-2020
12	49263	9496=00	588147	24-04-2020
13	49265	5523=00	512802	24-04-2020
14	49267	182700=00	589904	24-04-2020
15	49269	16820=00	376433	24-04-2020
16	49270	18651=00	280188	24-04-2020
17	49273	11830=00	978089	24-04-2020
	ಒಟ್ಟು ರೂ.	8,13,291=00		

16) ವಸೂಲಿಸಿದ ಕಂದಾಯದ ಮೊತ್ತ ಕಡಿಮೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸೀದಿಗಳ ಮೂಲಕ ಒಟ್ಟು ರೂ. 7,60,52,021=00 ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಾರ್ಚ್-2020 ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಜಮೆ	2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಜಮೆ	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ
1	54040240375	70598514	813291	71411805
2	64138533695	2448220	0	2448220
3	13173064245	936625	0	936625
4	54040241346	630032	0	630032
	ಒಟ್ಟು	74613391	813291	75426682

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಗಮನಿಸಿದಾಗ ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ರೂ. 7,54,26682=00 ಗಳು ಮಾತ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿವಿಧ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಜಮೆಯಾಗಿದ್ದು, ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 6,25,339=00 ಗಳನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವಂತೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂ:- 13/2020-21 ದಿನಾಂಕ 15.06.2020 ರಲ್ಲಿ ಕೋರಿದ್ದರೂ ಯಾವುದೇ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದಕಾರಣ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 6,25,339=00 ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

17) ಅಮ್ಯೂಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಪಾರ್ಕ್ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರಗಳು

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಪ	74
ಹೊಸ ಖರೀದಿ	100
ಒಟ್ಟು	174
2019-20 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪಯೋಗ	93
ಉಳಿಕೆ	81

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಶೀದಿಗಳ ಮೂಲಕ ಒಟ್ಟು ರೂ. 7,60,52,021/- ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಈ ವಸೂಲಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ರೂ. 7,54,29,565/- ಗಳನ್ನು 4 ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ್ದು, ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 6,22,456/- ಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ 4 ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.7,54,76,816/- ಗಳನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ್ದು, ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ.5,75,205/- ಗಳು ಈಗಾಗಲೇ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಚ್ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 54040240375 ಗೆ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನ ಬಾಬು ರೂ. 5,75,000/- ಗಳು ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್ ಮುಖಾಂತರ ಜಮೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಏಪ್ರಿಲ್ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ರಶೀದಿ ಹಾಕಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಮೊತ್ತ ರೂ. 6,25,339/- ಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯಿಂದ ಕೈ ಬಿಡಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

1)	2019ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಭಾಗಶಃ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ 19 ಕೊನೆಯ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 7458/17-3-2020	
2)	2019-20ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ 27 ರಿಂದ 100 ಮತ್ತು 1 ರಿಂದ 19	93
3)	2020 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಖಾಲಿ ಇರುವ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು 20 ರಿಂದ 100	81
	ಒಟ್ಟು	174

18) 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ರಶೀದಿಗಳು 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಜಮೆಯಾಗಿರುವ ವಿವರಗಳು.

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ರಶೀದಿಗಳು, 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಜಮೆಯಾಗಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ರಶೀದಿ ಸಂ. ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ	ನಗದು/ ಡಿ.ಡಿ	ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಜಮೆಯಾಗಿರುವ ದಿನಾಂಕ
1	49255	200=00		
2	49257	50=00		
3	49258	200=00		
4	49259	10=00	ನಗದು ಒಟ್ಟು ರೂ. 1995=00	29-04-2020
5	49260	10=00		
6	49262	500=00		
7	49264	200=00		
8	49266	725=00		
9	49268	100=00		
10	49256	3276=00	291865	24-04-2020
11	49261	556300=00	61446	19-05-2020
12	49263	9496=00	588147	24-04-2020
13	49265	5523=00	512802	24-04-2020
14	49267	182700=00	589904	24-04-2020
15	49269	16820=00	376433	24-04-2020
16	49270	18651=00	280188	24-04-2020
17	49273	11830=00	978089	24-04-2020
	ಒಟ್ಟು ರೂ.	8,13,291=00		

19) ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಅಮ್ಯೂಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಪಾರ್ಕ್ ಶುಲ್ಕ ವಿವರ:

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಅಮ್ಯೂಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಪಾರ್ಕ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ರಶೀದಿ (ರೂ. 25/-ರ ಮುಖಬೆಲೆ) ಮೂಲಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ರೂ. 9,18,450/- ಮೊತ್ತವನ್ನು ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 13173064245 ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ್, ತುಮಕೂರು ಶಾಖೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಮಾಹೆ	ಪ್ರವೇಶ ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತ
1	ಏಪ್ರಿಲ್ 2019	1,85,350
2	ಮೇ 2019	1,56,400
3	ಜೂನ್ 2019	1,43,450
4	ಜುಲೈ 2019	67,100
5	ಆಗಸ್ಟ್ 2019	38,000
6	ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2019	21,425
7	ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2019	80,300
8	ನವಂಬರ್ 2019	47,525
9	ಡಿಸೆಂಬರ್ 2019	61,100
10	ಜನವರಿ 2020	57,400
11	ಫೆಬ್ರವರಿ 2020	38,800
12	ಮಾರ್ಚ್ 2020	21,600
	ಒಟ್ಟು	9,18,450

20) ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಪ್ರವೇಶ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಗಣಕೀಕೃತ ವಿವರ

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಪ್ರವೇಶ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಗಣಕೀಕೃತ ರಶೀತಿ ಮೂಲಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ವಸೂಲಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.23,96,474/- ಮೊತ್ತವನ್ನು ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 33695 ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ. ತುಮಕೂರು ಶಾಖೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಮಾಹೆ	ಪ್ರವೇಶ ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತ
1	ಏಪ್ರಿಲ್ 2019	2,58,425
2	ಮೇ 2019	2,27,615
3	ಜೂನ್ 2019	2,50,765
4	ಜುಲೈ 2019	2,14,020
5	ಆಗಸ್ಟ್ 2019	2,11,566
6	ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2019	1,66,168
7	ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2019	2,01,510
8	ನವಂಬರ್ 2019	1,88,689
9	ಡಿಸೆಂಬರ್ 2019	1,99,978
10	ಜನವರಿ 2020	2,22,430
11	ಫೆಬ್ರವರಿ 2020	1,68,613
12	ಮಾರ್ಚ್ 2020	86,695
	ಒಟ್ಟು	23,96,474

21. ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಹೋರಾಟಗಾರರ ಸಂಘ (ರಿ) ವೀರಸೌಧರವರಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಹಣ.

2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಹೋರಾಟಗಾರರ ಸಂಘ(ರಿ) ವೀರಸೌಧರವರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಚೆಕ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ವಾಪಸ್ ಬರಬೇಕಾಗಿದೆ.

ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಹೋರಾಟಗಾರರ ಸಂಘ (ರಿ) ವೀರಸೌಧ ಕಟ್ಟಡದ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಮೊತ್ತವಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಚೆಕ್ ಸಂ. & ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ	ವಿವರ
1	886558/28-5-2019	70,000	ವೀರಸೌಧ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಮತ್ತು ರಾತ್ರಿ ಕಾವಲುಗಾರರ ವೇತನ (ನವೆಂಬರ್-18 ರಿಂದ ಮಾರ್ಚ್-19)
2	886695/25-7-2019	79,500	ಸ್ವತಂತ್ರ ದಿನಾಚರಣೆ ಆಚರಣೆಗೆ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ
3	886740/22-8-2019	7745	ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ ಪಾವತಿ
4	123126/9-10-2019	70000	ವೀರಸೌಧದ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರ ಮತ್ತು ರಾತ್ರಿ ಕಾವಲುಗಾರರ ವೇತನ (ಏಪ್ರಿಲ್-19 ರಿಂದ ಆಗಸ್ಟ್ -19)
5	123312/10-1-2020	25227	ಸ್ವತಂತ್ರ್ಯ ದಿನಾಚರಣೆ ಆಚರಣೆಯ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ವೇತನ ಪಾವತಿ.
6	12334417/7-2-2020	5000	ವೀರಸೌಧ ಕಟ್ಟಡದ ಮಳಿಗೆ ಸಂ:- 3ರ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ವಾಪಸ್.
7	1235405/28-2-2020	7896	ಜಾಹಿರಾತು ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ.
	ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ ರೂ.	2,65,368	

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೊಬಲಗನ್ನು ವೀರಸೌಧರವರ ಕೋರಿಕೆ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿವರಿಂದ ಹಿಂಪಡೆದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ರೂ. 2,65,368/- ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಅವರ ಕಛೇರಿಯಿಂದಲೇ ವೆಚ್ಚ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿದೆ.

22. ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡದೆ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು 20 ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳಾದ ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡದೆ ಇರುವ ವಿವರ

ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಆಯುಕ್ತರು, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ರವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ಮಳಿಗೆಗಳ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮೊತ್ತ ಮಾತ್ರ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದ್ದು, ವಸೂಲಿಗೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	2019-20 ಕ್ಕೆ ಬೇಡಿಕೆ	ಒಟ್ಟು	2019-20 ರಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾದ ಮೊತ್ತ	31-3-2020 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ
1	ಅಮೃತ್ ಕುಮಾರ್	06	10,093	42,426	52,519	18,366	34,664
2	ಎನ್.ಎಸ್. ಅನ್ನದಾನಪ್ಪ	16	11,955	39,666	51,621	25,500	26,783
3	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು	11, 12, 13, 14, 17, 18, 19	5,83,731	52,456	6,36,187	-	6,36,187
	ಒಟ್ಟು						6,97,634

ಮೇಲಿನ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಂದ 31-3-2020 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ರೂ. 6,97,634 ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇದ್ದು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ 1-3-2016 ರಿಂದ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಏಳು (7) ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳಿಂದ 6,36,187-00 ರೂ.ಗಳಷ್ಟು ಇರುವುದರಿಂದ ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 02/2020-21 ದಿನಾಂಕ 3-6-2020ರಂದು ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡದೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ಕಾರಣ ಮತ್ತು ವಸೂಲಿ ಬಗ್ಗೆ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸಿ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ನೆನಪೋಲಿ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಕೋರಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈಗಾಗಲೇ ಆಯುಕ್ತರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ರವರು ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿ ಆರ್/ 12/19-20 ದಿನಾಂಕ 16-5-19 ರ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಿ ದಿನಾಂಕ 1-5-2019 ರಂದು ತಮಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಿರುವುದು ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು, ಮೇಲಿನ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 6,97,634/- ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

23) ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿರುವ ಪುಡ್ಡ್ ಕೋರ್ಟ್‌ಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಬಾಕಿ ವಿವರ:

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	2019-20 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆ	ಒಟ್ಟು	ವಸೂಲಿ ಮೊತ್ತ	31-3-2020 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ
1	211482	200977	412459	30000	382459

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿರುವ ಪುಡ್ಡ್‌ಕೋರ್ಟ್ ಬಾಡಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪುಡ್ಡ್‌ಕೋರ್ಟ್ ನಾಲ್ಕು (4) ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಸಂಖ್ಯೆ 28/17-18ದಿನಾಂಕ 17-10-17 ರಂದು ಮೆ|| ಎವರ್‌ಗ್ರೀನ್ ಅಮ್ಯೂಸ್‌ಮೆಂಟ್, 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, ಆರ್ಕಮ್ ಟೌನ್, ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಹತ್ತಿರ, ಸದಾಶಿವನಗರ, ತುಮಕೂರು-572 102 ರವರಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ಮೊತ್ತ ರೂ. 15050/- ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನ ಪ್ರಕಾರ ಮಳಿಗೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣಾ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ 01-09-2017 ರಿಂದ 31-08-2020 ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ರಶೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 47834/26-6-19 ರಂದು ರೂ. 30,000/- ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪುಡ್ಡ್ ಕೋರ್ಟ್ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತ 3,82,459/- ಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಶೇವಣಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 1.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಡಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 313348/12-7-17 ರಂದು ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಈಗಾಗಲೇ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಕರಾರಿನಂತೆ ಕಾಲಾವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ 31-08-2020 ರಂದು ಮುಗಿದಿದ್ದರೂ ಸಹ ಹೊಸದಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮಾಡಲು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 1.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ 31-03-2020ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 3,82,459/- ಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡರೂ ಸಹ ಉಳಿಕೆ 2,82,459/- ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಬಾಡಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ರೂ. 3,82,459/- ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ವಸೂಲಿಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೋವಿಡ್ -19 ಮಹಾಮಾರಿಯ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಆದೇಶದಂತೆ, ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಮುಚ್ಚಲಾಗಿದ್ದ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಪುಡ್ಡ್‌ಕೋರ್ಟ್‌ನ್ನು ಸಹ ನಡೆಸುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ. ಸದರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದ ಕಾಲಾವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ 31-08-2020 ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿದ್ದು, ಅಮಾನಿಕೆರೆಯನ್ನು ಡಿಸೆಂಬರ್ 2020 ರಿಂದ ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿಯವರು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿಕೆ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

24. 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಗ್ಗೆ.

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಂಡ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ (ಸಿ.ಎ.) ಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರ

ಉಳಿಕೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	2019-20 ಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳು	ಒಟ್ಟು	2019-20 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ	ಉಳಿಕೆ ನಿವೇಶನ
1	34	30	64	01	63

ಸದರಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ (ಸಿ.ಎ.) ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆನಂಬರ್	ಅಳತೆ [ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ]	ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಅಳತೆ	ಅಳತೆ [ಚ.ಅಡಿ ಗಳಲ್ಲಿ]	ಎಸ್.ಆರ್ ದರದಂತೆ ಚ.ಮೀ.ಗಳಿಗೆ ರೂ.	ಎಸ್.ಆರ್ ಬೆಲೆ ಚ.ಅಡಿ. ಗಳಿಗೆ ರೂ.	ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (30 ವರ್ಷ) ಗಳಿಗೆ ಅಂದಾಜು (ರೂ.)	ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ಅರಕೆರೆ	116/8	$11.70+13.30/2 \times 37.00 = 462.50$	443.00	4766.68	5600.00	520	2478674	247867
2	ಅರಕೆರೆ	112/1B	$13.07+14.48/2 \times 19.40+19.70/2 + 269.02$	269.02	2894.66	5600.00	520	1505223	150522
3	ಅರಕೆರೆ	109/6	$18.60+18.75/2 \times 26.50+29.35/2=516.00$	516.00	5552.16	5600.00	520	2889600	288960
4	ಅರಕೆರೆ	116/7	$13.00 + 13.19/2 \times 27.53 + 25.99/2 = 350.42$	351.35	3780.53	5600.00	520	1967560	196756
5	ಅರಕೆರೆ	112/9	$17.20 \times 18.20 + 15.81/2 = 279.00$	279.00	3002.04	5600.00	520	1562400	156240

6	ಅರಕೆರೆ	105/4	$9.13 \times 24.07 + 23.65/2 = 207.39$	207.39	2231.52	5600.00	520	1161384	116138
7	ಅರಕೆರೆ	116/2	$19.80 + 15.24/2 \times 22.88 = 390.00$	390.00	4196.40	5600.00	520	2184000	218400
8	ಅರಕೆರೆ	110/1, 3, 4	$20.29 + 28.80/2 \times 11.70 + 12.21/2 = 329.56$	329.56	3546.07	5600.00	520	1845536	184554
9	ಬಡ್ಡಿಹಳ್ಳಿ	44/1A4, 1A5, 1A6	$18.24 + 20.00/2 \times 15.82 = 302.48$	299.00	3217.24	10700.00	994	3199300	319930
10	ಬಸವಾಪಟ್ಟಣ	40/1,4	$11.00 + 14.55/2 \times 30.40 = 389.40$	390.00	4196.40	9500.00	883	3705000	370500
11	ಬಸವಾಪಟ್ಟಣ	1/1	$11.19 \times 27.72 = 310.19$	310.18	3337.54	9500.00	883	2946710	294671
12	ಚೊಕ್ಕೇನಹಳ್ಳಿ	26/9	$24.12 + 24.11/2 \times 16.72 + 16.97/2 = 406.21$	406.21	4370.82	6000.00	558	2437260	243726
13	ಚೊಕ್ಕೇನಹಳ್ಳಿ	26/2	$41.74 + 41.77/2 \times 14.66 + 14.44/2 = 607.50$	607.50	6536.70	6000.00	558	3645000	364500
14	ದಿಬ್ಬೂರು	44/3	$24.52 \times 11.52 + 11.51/2 = 281.90$	281.90	3033.24	7500.00	697	2114250	211425
15	ಗಂಗಸಂದ್ರ	5/1	$15.24 \times 15.00 + 11.38/2 = 203.00$	203.00	2184.28	9000.00	836	1827000	182700
16	ಹೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ	51/2a	$12.20 \times 15.24 = 185.93$	186.00	2001.36	6500.00	604	1209000	120900
17	ಹೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ	6/2	$8.30 + 11.00/2 \times 16.00 + 11.00 \times 32.00$	504.78	5431.43	6500.00	604	3281070	328107
18	ಕೆಸರುಮಡು	105/3, 105/4	$30.47 \times 12.20 + 18.32/2 = 461.20$		4962.51	3000.00	279	1383600	138360
19	ಮೆಳೇಕೋಟೆ	35/1	$17.20 + 14.00/2 \times 25.92 = 404.35$	378.00	4067.28	7000.00	651	2646000	264600
20	ಮೆಳೇಕೋಟೆ	32/1	$12.50 + 12/2 \times 21.19 + 21.13/2 = 268.10$	268.10	2884.76	7000.00	651	1876700	187670
21	ಮರಳೇನಹಳ್ಳಿ	40/4b1, 5a, 6	$15.94 + 23.47/2 \times 26.20 + 24.11/2 = 495.67$	581.80	6260.17	6800.00	632	3956240	395624

22	ಮರಳೇನಹಳ್ಳಿ	34/5	$31.09+28.96/2 \times 15.24=457.58$	457.58	4923.56	6800.00	632	3111544	311154
23	ಮರಳೇನಹಳ್ಳಿ / ಹೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ	33/3, 47	$10.50 + 10.21/2 \times 27.44+25.32/2=273.16$	273.16	2939.20	6800.00	632	1857488	185749
24	ರಂಗಾಪುರ	10/4, 48	$15.25 \times 13.44 = 205.00$	205.00	2205.8	7500	697	1537500	153750
25	ರಂಗಾಪುರ	10/4, 48	$13.70 \times 13.36 = 205$	205.00	2205.8	7500	697	1537500	153750
26	ಸತ್ಯಮಂಗಲ	103/3	227.7	227.7	2450.05	9000	836	2049300	204930
27	ಸತ್ಯಮಂಗಲ	37/3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 51/1, 4,5 52/1, 2,53,53/1, 55/1, 2,3,5,8, 58 & etc CA-2	261.95	261.95	2818.58	9000	836	2357550	235755
28	ಸತ್ಯಮಂಗಲ	37/3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 51/1, 4,5 52/1, 2,53,53/1, 55/1, 2,3,5,8, 58 & etc CA-3	143.79	143.79	1547.18	9000	836	1294110	129411
29	ಸತ್ಯಮಂಗಲ	37/3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 51/1, 4,5 52/1, 2,53,53/1, 55/1, 2,3,5,8, 58 & etc CA -4	2380.36	2380.36	2380.36	9000	836	21423240	2142324
30	ಸತ್ಯಮಂಗಲ	37/3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 51/1, 4,5 52/1, 2,53,53/1, 55/1, 2,3,5,8, 58 & etc CA -5	957.79	957.79	10305.8204	9000	836	8620110	862011
31	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ	278/3a1	$6.56 + 13.72/2 \times 24.40=247.4$	247.4	2668.48	12000	1115	2976000	297600

32	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ	238/8, 20, 7, 22, 13, 27	$12.20 \times 24.60 = 300$	300	3228	12000	1115	3600000	360000
33	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ	235/2	$28.50 + 27.65/2 \times 10.17 = 285.52$	285.52	3066.6	12000	1115	3420000	342000
34	ತುಮಕೂರು	193/18	310	310	3335.6	12000	1859	6200000	620000
35	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ	18-Feb	$17.5 + 22.6/2 \times 15.01 + 15.3/2 = 304.60$	304.6	3277.5	12000	1394	4569000	456900
36	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ	18/6, 7, 8	$27.11 + 58.7/2 \times 40.64 + 87.6/2 = 322.2$	322.2	3464.94	7200	669	2318544	231854
37	ವಕ್ಕೋಡಿ	85/7	$14.00 \times 22.09 = 309.26$	309.26	3344.21	6500	604	2020200	202020
38	ವಕ್ಕೋಡಿ	69/5	$25.70 + 26.25/2 \times 12.40 = 322.00$	322	3348.3	6500	604	2022670	202267
39	ಯಲ್ಲಾಪುರ	29/1	$35.03 + 41.06/2 \times 11.90 = 453.00$	453	4906.56	9000	836	4104000	410400
40	ಯಲ್ಲಾಪುರ	11/5, 11/1, 11/7, 11/4	$15.24 \times 35.11 = 535.08$	535.08	5885.72	9000	836	4923000	492300
41	ಯಲ್ಲಾಪುರ	38/1	$11.02 + 7.57/2 \times 24.59 + 23.60/2 = 221.77$	221.77	2386.25	9000	836	1995930	199593
42	ಯಲ್ಲಾಪುರ	26/3	$24.35 + 25.95/2 \times 9.86 = 247.98$	247.98	2507.08	9000	836	2097000	209700
43	ಯಲ್ಲಾಪುರ	26/6	$13.22 \times 23.60 = 320.00$	320	3443.2	9000	836	2880000	288000
44	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ	245/2,3	258.5	258.5	2781	15000	1394	3877500	387750
45	ತಿಮ್ಮಾಪುರ	21/2	254.65	254.65	2740	6000	558	1527900	152790
46	ತಿಮ್ಮಾಪುರ	4	319.57	319.57	3439	6000	558	1917420	191742
47	ತಿಮ್ಮಾಪುರ	21/3	202.35	202.35	2177	6000	558	1214100	121410
48	ತಿಮ್ಮಾಪುರ	20/3, 4, 5, 116/5, 6	415	415	4465	6000	558	2490000	249000

49	ತಿಮ್ಮಾಪುರ	5	876	876	9426	6000	558	5256000	525600
50	ವಕ್ಕೋಡಿ	41/4, 5, 6, 7	810	810	8716	6500	604	5265000	526500
51	ವಕ್ಕೋಡಿ	63/5, 8,9	283.4	283.4	3049	6500	604	1842100	184210
52	ಯಲ್ಲಾಪುರ	33/1B	422.15	422.15	4542	9000	836	3799350	379935
53	ಯಲ್ಲಾಪುರ	32/1A1, 1A3, 1B	1248	1248	13428	9000	836	11232000	1123200
54	ಯಲ್ಲಾಪುರ	61/3B	310	310	3336	9000	836	2790000	279000
55	ಯಲ್ಲಾಪುರ	25	1331	1331	14322	9000	836	11979000	1197900
56	ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ	25-Mar	283.8	283.8	3054	13000	1208	3689400	368940
57	ಬೆಳಗುಂಬ	93/1G2	228.23	228.23	2456	8200	762	1871486	187148.6
58	ಸತ್ಯಮಂಗಲ	17/1, 2, 4, 5	1098	1098	11814	9000	836	9882000	988200
59	ಹೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ	4/9B	6150	6150	66174	6500	604	39975000	3997500
60	ಅರಕೆರೆ	80/1, 81	455	455	4896	5600	520	2548000	254800
61	ಹೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ	46/1A4, 1A5	265.49	265.49	2857	6500	604	1725685	172568.5
62	ಹೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ	46/1A2, 1A3	262.48	262.48	2824	6500	604	1706120	170612
63	ಯಲ್ಲಾಪುರ	61/3A	233	233	2507	9000	836	2097000	209700

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ, ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬಸ್‌ಸ್ಟಾಂಡ್, ಬಸ್‌ಡಿಪೋ, ನ್ಯಾಯಬೆಲೆ ಅಂಗಡಿ, ಹಾಲಿನ ಕೇಂದ್ರ, ಶಾಲೆ, ಚಿಕಿತ್ಸಾಲಯ, ಶಿಶುಪಾಲನ ಕೇಂದ್ರ, ಗ್ರಂಥಾಲಯ, ಮನರಂಜನ ಕೇಂದ್ರ, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ಧಾರ್ಮಿಕ, ಸಾಮಾಜಿಕ, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆ ಕೇಂದ್ರ, ಮನೋವಿಕಾಸದ ಸೇವೆಗಳಿಗಾಗಿ ಒಂದು ಕೇಂದ್ರ, ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ, ಕ.ನ.ನೀ.ಸ ಮತ್ತು ಒ.ಚ.ಮಂಡಳಿ, ಸರ್ವಿಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಈ ಮೇಲಿನ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

25. ಇ - ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರ

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮೆಳೆಕೋಟೆ-ವೀರಸಾಗರ, ಕ್ಯಾತ್ಸಂದ್ರ ಹಾಗೂ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಬಡವಣಿಗಳಿಂದ ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ್ದು, ಮಂಜೂರಾದ ನಿವೇಶನದಾರರಿಂದ ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಮತ್ತು ಮುಂಗಡ ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟು ಹಣ ರಶೀದಿ ಮೂಲಕ ಪಡೆದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿಕೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಶೇಕಡ 15 ರಷ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು 1991 ನಿಯಮ 6 (3) (ಸಿ)ಪ್ರಕಾರ ರಶೀದಿ ನೀಡಿ 45 (ನಲವತ್ತೈದು ದಿನಗಳು) ಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮ 6 (3) (ಡಿ) ಪ್ರಕಾರ ಶೇಕಡ 18 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಸಹಿತ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಸೂಲಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮೆಳೆಕೋಟೆ-ವೀರಸಾಗರ, ಕ್ಯಾತ್ಸಂದ್ರ ಹಾಗೂ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಬಡವಣಿಗಳಿಂದ ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ್ದು, ಶೇಕಡ 75 ರಷ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಂದ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ನಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಳತೆ ಚ.ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ	ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ಬಿಡ್‌ನ ಮೊತ್ತ	ಇಎಂಡಿ + ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಸೇರಿಸಿ ಶೇ. 25 ರಷ್ಟು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಹಣ.	ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ / ದಿನಾಂಕ	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ	ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಶೇ. 75% ಮೊತ್ತ.
1	929A	ಹೇಮಾವತಿ ಜಿ.ಎಲ್	1405.58	3414839	753710	49075 18-02-2020	754000	2561129
2	938A	ಜೀವಜ್ಯೋತಿ ಎಸ್.	590.72	1757811	339453	49083 19-02-2020	340000	1318358
3	651A	ಚಿಕ್ಕಹನುಮಂತಯ್ಯ	1117.00	3169516	692379	49066 17-02-2020	692380	2377137
4	690A	ಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀ	793.87	1575985	293996	49074 18-02-2020	295000	1181989
5	928A	ಗೀತಾ	2129.67	4574153	943538	49064 17-02-2020	1145000	3430615
6	1424	ಸಿದ್ದಪ್ಪ	1760.61	5280796	1170199	49069 18-02-2020	1170500	3960597

7	529A	ಸೌಭಾಗ್ಯ ಎಸ್.ಕೆ	619.78	1924769	381192	49062 17-02-2020	381200	1443577
8	677A	ಹರೀಶ್	1186.37	2625285	556321	49073 18-02-2020	556321	1968964
9	619A	ರಾಮಣ್ಣ ಕೆ.	2937.48	8147461	1836865	49065 17-02-2020	1836865	6110596
				32470615	6967654		7171266	24352961

ಕೃಷ್ಣಂದ್ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ

1	202	ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ	2324.16	4575354	943839	49272 23-03-2020	950000	3431516
				4575354	943839		950000	3431516

ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ

1	41A	ಲೀಲಾವತಿ	1200.17	2592333	548083	49087 19-02-2020	550000	1944250
2	1	ಪರಮೇಶ್	1452.6	4967096	1141774	49079 18-02-2020	1141774	3725322
3	2	ಪ್ರತಿಭಾ	1452.6	5137096	1184274	49077 18-02-2020	1184274	3852822
4	3	ಪರಮೇಶ್	1452.6	4417096	1004274	49078 18-02-2020	1004274	3312822
5	42A	ಕುಮಾರ್	1748.5	3447060	711765	49086 19-02-2020	750000	2585295
		ಒಟ್ಟು		20560681	5580899		4630322	18692696

1	1428	ಕೆ. ಶ್ರೀನಿವಾಸರೆಡ್ಡಿ	3856311	48334 03-10-2019	3856311
2	9090	ಹೇಮಚಂದ್ರ	1833630	47441 16-04-2019	1833630
3	9100	ಲೋಹಿತಾಶ್ವ	1590026	47442 16-04-2019	1590026
4	6040	ಪ್ರವೀಣ್ ಪಿ.ಎಸ್	275000	49274 26-03-2020	275000
		ಒಟ್ಟು	7554967		7554967
		ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ			20306555

26. ವಿವಿಧ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ (ಸಿ.ಎ.) ಕಂಟಿನ್ ಮೊತ್ತ ಬಾಕಿ ಇರುವ ವಿವರ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ನಿವೇಶನದಾರರ ವಿವರ	30 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮೊತ್ತ	2019-20ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಬಾಕಿ ಕಂಡಿನ ಮೊತ್ತ	12% ಬಡ್ಡಿ	2019-20 ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ
1	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಸ್ವಾಮಿ ವಿವೇಕಾನಂದ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ, ತುಮಕೂರು	80,14,710	2,67,157	32,059	2,99,216
2	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಭೈರವಿ ಮಹಿಳಾ ಸಂಘ, ತುಮಕೂರು	1,27,54,740	4,25,158	51,019	4,76,177
3	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ತಿರುಪತಿ ಎಜುಕೇಷನಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್, ತುಮಕೂರು	99,69,510	3,25,612	39,074	3,64,686
					11,40,079

ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಿಗೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಿಗೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ವ್ಯವಹಾರಿಕ ವಹಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ಒದಗಿಸುವಂತೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 03/2020-21 ದಿನಾಂಕ 8-6-2020 ರಂದು ಕೋರಲಾದ ಪ್ರಕಾರ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ಈ ಮೇಲಿನ ವಿವಿಧ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ರೂ. 11,40,079/- ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಕಂತು ಸದರಿ ಸಾಲಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವುದು ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ವಿವಿಧ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವಹಿಸದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ರೂ. 11,40,079/- ವಸೂಲಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

27.ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಿಸದಿರುವುದು:

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಮರಳೂರು ಸ.ನಂ.6 ರಲ್ಲಿ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಈಗಾಗಲೇ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿ ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ 38 ರಲ್ಲಿ ಸಮುದಾಯಭವನದ ಟೆಂಡರ್ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ್ದು, ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು (3 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ಏರಿಕೆ) ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ಬುಲೆಟಿನ್ ಪ್ರಕಾರ ವಾರ್ಷಿಕ 36 ಲಕ್ಷ ಅಂದಾಜು ಎಂದುನಮೂದಿಸಿ ಶ್ರೀ ಪಿ.ಆರ್. ಬಸವರಾಜು, ಮೆ|| ಲಭ್ಯತ್ ಹೆಚ್.ಆರ್. ಸರ್ವಿಸ್, ನಂ. 237, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, 3ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಈ 3,03,339/- ಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 28-12-2018 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 6 ರಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 25-2-2019 ರಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಯುಡಿಎ/ತಾಂತ್ರಿಕ/ 245/2018-19 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸದರಿಯವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 1-3-2019 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 28-2-2022 ರವರೆಗೆ ನಿರ್ವಹಣಾ ಅವಧಿಯನ್ನು ಷರತ್ತು ಹಾಗೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು 1 ರಿಂದ 15 ವರೆಗೆ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಸಂಖ್ಯೆ 5/2019-20 ದಿನಾಂಕ 30-1-2020 ರಂದು ದಿನಾಂಕ 1-2-2020 ರಿಂದ 31-1-2023 ರವರೆಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಆದ 1 ವರ್ಷದ ನಂತರ ತಡವಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 25-2-2019 ರಂದು ನೀಡಲಾದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಂತೆ ಷರತ್ತು (1) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಸಿಕ ಶೇಕಡ 05 ರಷ್ಟನ್ನು ಪ್ರತಿವರ್ಷ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ ಅದರಂತೆ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ. 3,03,339 X 12 ರಂತೆ ರೂ. 36,40,068/- ಹಾಗೂ ಶೇ. 05 ರಂತೆ 15166 X 12 ರೂ 181992/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ 38,22,060/- ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಟೆಂಡರ್ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಷರತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 11 ರಂತೆ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಳಂಬವಾದಲ್ಲಿ ಮುಂಗಡ/ ಹಿಂತಿರುತಿಸುವ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದ ಮಾಹೆಯಿಂದ ಆರು ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಕಟಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ನಿರಂತರವಾಗಿ ಆರು ತಿಂಗಳ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು

ದಿನಾಂಕ 25-11-2020 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 75 ರಲ್ಲಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕೋವಿಡ್‌ನಿಂದಾಗಿ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕಷ್ಟಸಾಧ್ಯವಾದ ಕಾರಣ ಹಾಗೂ ಮುಂದೆಯೂ ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಸಮುದಾಯ ಭವನದ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಎಫ್‌ಎಸ್‌ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ರದ್ದುಮಾಡಿ ಮುಂಗಡ / ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸಮುದಾಯಭವನವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಷರತ್ತು 15 ರಂತೆ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದರೆ ನೀಡಿರುವ ಸಮುದಾಯ ಭವನದ ಕರಾರನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಮತ್ತು ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 14/2020-21 ದಿನಾಂಕ 15-6-2020 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಸಹ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ರೂ. 38,22,060/- ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

28. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನಾ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಸಂಬಂಧ ವಸೂಲಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸದಿರುವುದು.

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಶಾಖೆಯ ನಕ್ಷೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ವಸೂಲಿಸಲಾದ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸದೆ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ವಸೂಲಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ	ಷರಾ	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ
1.	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	1039521-00	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ವಸೂಲಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	51976-00
2.	ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ	885540-00	ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	885540-00
3.	ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್	368611-00	ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್ ಮೊತ್ತ ಶೇ. 30 ರಷ್ಟು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ಸೇ. 70 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	258027-00
ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ				1195543-00

- 1) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ವಸೂಲಾದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 51,976/- ಗಳನ್ನು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಡಿಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 070969 ದಿನಾಂಕ 22-07-2020 ರ ಡಿಡಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-07-2020 ರಂದು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಕೈ ಬಿಡಲು ಕೋರಿದೆ.
- 2) ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 8,85,540/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- 3) ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್ ಮೊತ್ತ ಶೇ.30 ರಷ್ಟು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ಶೇ. 70 ರ ಮೊತ್ತ ರೂ. 2,58,027/- ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಸ್‌ಬಿಐ ಚೆಕ್ ನಂ. 246438 ದಿನಾಂಕ 21-07-2020 ರಂದು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿ, ನಂ. 3ನೇ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ನೆಫ್ಫಾ ಮೂಲಕ ಜಮೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಕೈ ಬಿಡಲು ಕೋರಿದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 17/2020-21 ದಿನಾಂಕ 16-06-2020 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಸಹ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ವಿವರ ಒದಗಿಸುವ ವರೆಗೂ ರೂ. 11,95,543/- ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

29) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಕಡಿಮೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವುದು

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾ ಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಾಲಂ 18 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾ ಧಿಕಾರದಿಂದ ಸರ್ಕಾರವು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಉದ್ದೇಶ	ಶುಲ್ಕ ರೂ. ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.
01	ವಸತಿ	04
02	ಕೈಗಾರಿಕೆ	08
03	ವಾಣಿಜ್ಯ	12

ಪ್ರ ಸ್ತುತ ವೇಗವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದುತ್ತಿರುವ ಈ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೊತ್ತವು ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದ್ದು ಪ್ರಾ ಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರುವ ಆದಾಯದಲ್ಲಿ ಕುಂಠಿತವಾಗಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾ ಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಕಾಯ್ದೆ ಕಾಲಂ 18 ರ ಪ್ರ ಕಾರ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಾಲಂ 14(ಎ)14(ಬಿ) ಮತ್ತು 15 ಹಾಗೂ 17 ರಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಲಾಭಾಂಶದ ಶೇ% 1/3 ಭಾಗ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಈ ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾ ಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರಂತೆ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಂದ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ(2) ರಲ್ಲಿ ಪ್ರ ಸ್ತಾಪಿಸಿರುವಂತೆ ರೂ. 45096199=00 ವಸೂಲಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಅದರಲ್ಲಿ ರೂ. 219038=00 ಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ರೂ. 44877161=00 ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 07/2020-21 ದಿನಾಂಕ 08.06.2020 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಕ್ರ ಮ ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ರೂ. 44877161=00 ರೂ.ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಾಲಂ 18 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕೆ.ಪಿ.ಎ 1964 (Karnataka planing Authority Rules 1964) ನಿಯಮ 37(ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಇರಿಸಬಹುದಾದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. (ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರತಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 19-11-1997 ರ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಟಣೆಯಂತೆ)

ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/61/ಮೈಅಪ್ರಾ/2018 ದಿನಾಂಕ 29-09-2018 ರಲ್ಲಿ ಬಿಎಂಐಸಿ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಆಡಿಟ್ ಆದೇಶವನ್ನು ಕೈ ಬಿಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ (ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಯುಡಿಡಿ/03/ಟಿಟಿಪಿ2015 ದಿನಾಂಕ 25-02-2020 ರಲ್ಲಿ ಕೆಪಿಎ ನಿಯಮ 1964 ರ ಉಪ ನಿಯಮ 37(ಎ) ಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿ ಕೆಟಿಟಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಾಲಂ 18 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಜಮೀನಿನ /ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ

30) ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಗೂಳೂರು ಕೆರೆಯ ಸಮಗ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಮತ್ತು ಸೌಂದರ್ಯಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಗೂಳೂರು ಕೆರೆಯ ಸಮಗ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಮತ್ತು ಸೌಂದರ್ಯಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಸಂಖ್ಯೆ ನ.ಅ.ಇ:159: ಬೆಂ.ರೂ.ಪ್ರಾ:2017 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 09.01.2018 ರಲ್ಲಿ ರೂ. 2,23,55,099=00 ಗಳ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ ನ.ಅ.ಇ:32: ಬೆಂ.ರೂ.ಪ್ರಾ: 2018 ದಿನಾಂಕ 05.10.2018 ರಂದು ರೂ. 1,75,14,635=00 ಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಬೆಳ್ಳಿಭಟ್ಟಲು ಹೆಂಜಾ ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ ಸೌಹಾರ್ದ ಇನ್‌ಪ್ರಾಟೆಕ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಪಾವಗಡ ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆರವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಕೆಲಸದ ಆದೇಶಸಂಖ್ಯೆ ನಂ: ಟೂಡಾ: ಎ.ಇ.ಇ: ಕೆ.ಆ: 134:2019-20 ದಿನಾಂಕ 02.05.2019 ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪ್ರಕಾರ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 02.05.2019 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 01.05.2020 ಕ್ಕೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ರೂ. 1459553=00 ಗಳ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಸಾಧಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಟೆಂಡರ್ ಕರಾರು ಪ್ರಕಾರ ದಿನಾಂಕ 31.03.2020 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ರೂ. 1,16,76,424=00 ರ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಕೇವಲ ರೂ. 50,2,550=00 ರಷ್ಟು ಮಾತ್ರ ಪ್ರಗತಿ ಸಾಧಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಕರಾರಿನಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 66,53,874=00 ಗಳ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಗತಿ ಸಾಧಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪ್ರಕಾರ ದಿನಾಂಕ 01.05.2020ಕ್ಕೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಆಯುಕ್ತರು ಗಮನಹರಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯು ದಿನಾಂಕ 01-05-2020 ಕ್ಕೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಕೋವಿಡ್-19 ಮಾಹಾ ಮಾರಿಯ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಸಡಿಲಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಇ/360/ವೆಚ್ಚ/12/220 (ಇ-ಆಫೀಸ್) ದಿನಾಂಕ 13-07-2020 ರಂತೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ರಿಯಾಯಿತಿಯು ದಿನಾಂಕ 19-11-2020 ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಟೆಂಡರ್ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ವಯ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

31).ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೇಳೆಕೋಟೆ ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಯನ್ನು ಕೋರೆಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯೂನತೆಗಳು.

- 1) ಹಿರಿಯ ಭೂ ವಿಜ್ಞಾನಿಗಳೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಅಂತರ್ಜಲ ಕಛೇರಿ ತುಮಕೂರು ಇವರ ಪತ್ರಸಂಖ್ಯೆ: ಡಿ.ಭೂವಿ.ಜಿ.ಅ.ಕ.ತು/ ತಾಂತ್ರಿಕ/ ಕೊ.ಬಾ.ಸ್ವಅ/2019-20/725/ದಿನಾಂಕ 08.09.2019 ರಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು
- 2) ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ ಕೋರೆಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಅಂತರ್ಜಲ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಲ್ಲಿ ನೊಂದಾಯಿಸಿ ಪರವಾನಗಿ ಹೊಂದಿರುವ (7ಎ) ರಿಗ್ ಯಂತ್ರಗಳಿಂದ ಕೋರೆಸುವುದು.
- 3) ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ ಫಲಿತಾಂಶದ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಮೂನೆ-ಕೆ ನಲ್ಲಿ ಭರ್ತಿಮಾಡಿ ಕಳುಹಿಸಲು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
- 4) ಈ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ ಕೋರೆಯುವ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಶ್ರೀ ವೀರೇಗೌಡ ನಾಗರಬಾವಿ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಇವರು ಅಂತರ್ಜಲ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ನೊಂದಾಯಿಸಿ ಪರವಾನಗಿ ಹೊಂದಿರುವ (7ಎ) ರಿಗ್ ಯಂತ್ರದ ದಾಖಲೆ ಲೆಕ್ಕತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 5) ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ ಫಲಿತಾಂಶದ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಮೂನೆ-ಕೆ ನಲ್ಲಿ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವುದು.
- 6) ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ ಕೋರೆದಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 1,17,552=00 ಗಳ ವೆಚ್ಚವಾಗಿದ್ದು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ದಿಬ್ಬಾಗಿಸಿ ಕೋರೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಒಂದು ಕೋಟೇಷನ್ ಮತ್ತು ಕೇಸಿಂಗ್ ಪೈಪ್ ಗೆ ಒಂದು ಕೋಟೇಷನ್ ಕರೆದು ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವುದನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 7) ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ವೀರೇಗೌಡ ಇವರಿಗೆ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ ಕೋರೆದಿರುವುದಕ್ಕೆ ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ 886801/ ದಿನಾಂಕ 24.09.2019 ರಲ್ಲಿ ರೂ. 93552 ಮತ್ತು ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ 886802/24.09.2019 ರಲ್ಲಿ ಕೇಸಿಂಗ್ ಪೈಪ್ ಒದಗಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ರೂ. 78,000=00 ಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು 1,71,552=00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಒಂದೇ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ವಿಂಗಡಿಸಿ ಕೋಟೇಷನ್ ಕರೆದು ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಹಿರಿಯ ಭೂವಿಜ್ಞಾನಿಗಳು ತಿಳಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ರೂ. 1,71,552=00 ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ರೂ. 2,00,000/- ಗಳಿಗೆ ಮೀರದ ಮಿನಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಲ್ಲಿನ ಪಾರದರ್ಶಕ ಕಾಯ್ದೆ 1999ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ದಿನಾಂಕ 06-09-2001 ರ ಕಾಯ್ದೆ 4(ಖ) ರನ್ವಯ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

32) ವಸೂಲಿಸಲಾದ ಉಪಕರಗಳನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವುದು

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾದ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ (ಮೆಳೇಕೋಟೆ-ವೀರಸಾಗರ ಮತ್ತು ಕ್ಯಾತ್ನಂದ್ರ) ಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿಸಲಾದ ಉಪಕರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ವಸೂಲಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ
1.	ಆರೋಗ್ಯ ಕರ	246184-00
2.	ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಕರ	164123-00
3.	ಬಿಕ್ಕುಕರ ಕರ	49236-00
4.	ಎಸ್‌ಡಬ್ಲ್ಯೂಎಂ ಸೆಸ್	87445-00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	546988-00

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾದ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ (ಮೆಳೇಕೋಟೆ-ವೀರಸಾಗರ ಮತ್ತು ಕ್ಯಾತ್ನಂದ್ರ) ಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿಸಲಾದ ಉಪಕರಗಳಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಖಜಾನೆ-2 ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುವ ಸಂಬಂಧ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಮೊತ್ತ ರೂ. 5,46,988/- ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಿಂದ ಕೈ ಬಿಡಲು ಕೋರಿದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 18/2020-1 ದಿನಾಂಕ 16-06-2020 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಸಹ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನ್ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನ್ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವವರೆಗೂ ರೂ 546988/- ರೂ ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

33) ಶಾಸನಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿ ವಿವರ.

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ವಿವರ	ತಗಾದೆ	ಒಟ್ಟು	ಜಮೆ
ರಾಜಧನ	534727	534727	534727
ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ	932081	932081	932081
ವರಮಾನ ತೆರಿಗೆ	1352500	1352500	1352500
ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	641714	641714	641714
ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಕ್ಷೇಮ ನಿಧಿ	65332	65332	65332
ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	3526354	3526354	3526354

ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಮೊತ್ತ ಬಾಬು ರೂ. 18,802/- ಗಳನ್ನು ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ 123455 ದಿನಾಂಕ 01-04-2020 ರಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕ ಶಿರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

34. ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ:

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತುಮಕೂರು ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕಳೆಯ ಬೇಕಾಗಿರುವುದು

1	ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	5101958
2	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	134898
3	ವರ್ಗಾವಣೆ ಹಣ	-
4	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಜಮೆ	54002045
5	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	-
6	ಠೇವಣಿ ಹಿಂತಿರುಗಿಸುವಿಕೆ	834575
7	ಅಕ್ರಮ- ಸಕ್ರಮ	168432
8	ರಜೆ ಮತ್ತು ನಿವೃತ್ತ ವೇತನದ ಅಂಶದಾನ	997583
9	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಮೀಷನ್	2963
10	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ	54002045
11	ಠೇವಣಿ ಮರುಪಾವತಿ	-
12	ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಎಫ್‌ಎಸ್‌ಡಿ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಿರುವುದು	167654
13	ಟಿಡಿಎಸ್ ಕಡಿತ	3745008
14	ರಾಜಧನ	80265
15	ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ	455350
16	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	522473
17	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣನಿಧಿ	133195
18	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಕ್ಷೇಮ ನಿಧಿ	12998
19	ಉಪಕರ	617553
20	ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಶುಲ್ಕ	2700000
21	ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಿರುವುದು	-
22	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ವಾಪಸ್ಸು	1864154
23	ಭಿಕ್ಷುಕರಕರ	122233
	ಒಟ್ಟು ರೂ.	125665382

ಮೂಲ ಆದಾಯ + ಮೂಲ ವೆಚ್ಚ	242641508
ಕಳೆಯುವುದು	125665382
ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗುವ ಮೌಲ್ಯ	116976126

ಈಗಾಗಲೇ ಹಣ ಪಾವತಿಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿದೆ

ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶಿಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರತಿ 100/- ರೂಗಳಿಗೆ 0.20 ಪೈಸೆ ಯಂತೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.ಅ ಪ್ರಕಾರ 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ರೂ. **2,33,952/-** ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕು

01.04.2019 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	559813
2019-20 ಕ್ಕೆ ತಗಾದೆ	233952
ಬಟ್ಟು	793765
2019-20 ಕ್ಕೆ ಜಮಾ	559813
31.03.2020 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	233952

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ರೂ. 5,59,813/- ರೂ. ಗಳನ್ನು ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ 123534 ದಿನಾಂಕ 15-06-2020 ರಂದು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಳಿಕೆ ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು 0070-60-0-00-01 ಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನ್ ಜಮಾ ಮಾಡುವವರೆಗೂ ರೂ. 2,33,952/- ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿದೆ.

35) ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ:-

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2035 ರವರೆವಿಗಿನ ದೂರದೃಷ್ಟಿಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ನಗರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಒಂದು ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ಅದರ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ 1000 ಕೋಟಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

2011 ರಿಂದ 2018 ರವರೆವಿಗೆ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತವು ಬಹಳ ಕಡಿಮೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಆದಾಯದ ಮೂಲಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರಂತೆ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ 1/3 ಲಾಭಾಂಶ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಮುಖಾಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದಾಯ ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ನಿಖರ ಅಂಕಿ-ಅಂಶಗಳನ್ನು ಬದಲಿಸಿ ಕೊಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತ ಅಸಮರ್ಪಕ ಅಂಕಿ-ಅಂಶಗಳಿಂದ ಕೂಡಿರುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಈ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಒಟ್ಟಾರೆ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ಸುಧಾರಣೆ ತರುವ ಅಗತ್ಯವಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಗಳು 37 (ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದೆ 18(1)ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ದರಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಗರ ಹಾಗೂ ನಗರಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಯೋಜನಾ ಬದ್ಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಇಲಾಖೆಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಅಗತ್ಯ ಅನುದಾನವನ್ನು ಯೋಜನಾ ಬದ್ಧ ಬೆಳವಣಿಗೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಬಳಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಒಳ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ತುಮಕೂರು ಸ್ಮಾರ್ಟ್‌ಸಿಟಿ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ವತಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ, ಕೆಶಿಪ್ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ವತಿಯಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂ ಮಾಲೀಕರು / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬಡಾವಣೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾದುಹೋಗುವ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಲಮೂಲಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯು ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳ ಸಹಯೋಗದೊಂದಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವಾದ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ. 45ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಮೂಲ ಆಶಯವನು ಈಡೇರಿಸುವಂತಾ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದ ಸಭೆಯ ಮುಂದಿಡಲಾದ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳ ಸಮಿತಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ನಮೂನೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ವರ್ಷವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	ವರ್ಷವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲು ಕೋರಿ ಬರೆದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಅವುಗಳನ್ನು ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಅಚ್ಚು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಚಿವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ	ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರಣಗಳು ಇದ್ದರೆ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2019-20	01-04-2019	ಸಂಖ್ಯೆ: ಟಿಯುಡಿಎ/ಎಸಿಟಿ/ಆಡಿಆರ್/01/2019-20, ದಿನಾಂಕ 10-04-2019	ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 02-06-2020 ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 15-06-2020	ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎಸಿ/ತು/ಜಂನಿ/ಲೆಪವರದಿ/2020-21/968, ದಿನಾಂಕ 20-01-2021	ಅಚ್ಚಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 01-09-2021 ವಾಪಸ್ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ 08-09-2021	ನಂ.ಟಿಯುಡಿಎ/ಎಸಿಟಿ/ಲೆ ಪ ವರದಿ/2020-21 ದಿನಾಂಕ 12-09-2021	ದಿನಾಂಕ 20-09-2021 ರಂದು ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ವರದಿಗೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಆಂಗ್ಲ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಅಚ್ಚಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋವಿಡ್‌ನಿಂದ ವಿಳಂಬವಾದ ಕಾರಣ ದಿನಾಂಕ 09-03-2021 ರಂದು ಮುದ್ರಿತ ಪ್ರತಿಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು, ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ/-
ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತುಮಕೂರು

**TUMKUR URBAN DEVELOPMENT
AUTHORITY, TUMKUR**

**Accounts Audit Report and Compliance
Report for the 2019-20**

State Audit and Accounts Department
Office of the Joint Director,
Local Audit Circle, Truck Terminal, Kyathasandra, Tumkur - 572 1041
email:tmraudit@gmail.com Telephone No. 08162970115

No: LAC/Tu/J.D/Audit Report: 2020-21/969

Date : 28-12-2020

To,
The Commissioner
Urban Development Authority,
Tumkur

Sir.

Sub : Sending of the audit report of the Tumakuru Urban Development Authority for the year 2019-20 –reg.

* * * * *

The Audit Report of the Tumakuru Urban Development Authority for the year 2019-20 has been sent by enclosing herewith. It has been instructed to take suitable action as per rules on the shortcomings mentioned in Audit Report and submit the compliance report.

Your's faithfully,
Sd-
Joint Director
Local Audit Circle,
Tumkur

Copies Submitted to :-

- 1) Director in Chief, Karnataka State Audit and Accounts Department, BMTC ,TTMC Building, 3rd floor,Shanthinagar,Bangalore for kind information
- 2) Additional Director, Regional Office, Karnataka State Audit and Accounts Department, BMTC ,TTMC Building, 3rd floor,Shanthinagar, Bangalore for kind information
- 3) The Deputy Commissioner, Tumkur District, Tumkur for kind information
- 4) Director, Urban and Rural planning department, M.S Building, Bangalore-560001

Joint Director
Local Audit Circle,
Tumkur

The Objections & Recovery details of the Audit Report of Tumkur Urban Development Authority for the year 2019-20

Sl. No.	Part No.	Para No.	Description of Shortcomings	Amount under objection	Amount suggested for recovery
1	3	11	Non- payment of Pension balance amount	135512	0
2	3	13	Salary paid excess than the accountant general salary certificate	24098	0
3	3	16	Credited less amount than revenue collected	0	625339
4	3	21	Dues payable by Veerasoudha, Tumkuru District Freedom Fighters Association®	0	265368
5	3	22	Rental dues from the commercial complex, shettihalli developed under Tumkuru Urban development	0	697634
6	3	23	Rental dues from Amanikere park food courts	0	382459
7	3	26	Due amount of civil accommodation(CA) site instalment pending by various organizations	0	1140079
8	3	27	Non-availability of rent of community house built by the Urban Development Authority in Maraluru village	3822060	0
9	3	28	Non-receipt of Urban Development Authority planning branch map design fees	1195543	0
10	3	29	Development fees is collected less	44877161	0
11	3	31	Drawbacks about drilling the pipe in melekote- veerasagara layout by Tumakuru Urban Development	171552	0
12	3	32	Collected revenue is not deposited	546988	0
			Total Rs.	50772914	3110879

Part-I

Introduction: -

The audit of the Tumakuru Urban Development Authority has been carried out as per rule 48 of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987.

1). General Details: -

1.	Name and Designation of Audit Team	1) Shri Lakkaiah, Audit Officer 2) Shri B.V Chandraprabha, Auditor 3) Shri N.Murulidhar Rao, Auditor 4) Shri K.S. Yashvanth, Auditor
2.	Audit started on	02.06.2020
3.	Audit closed on	15.06.2020
4.	Number of man days taken for audit	50 man days
5.	Name and Designation of the Reviewing Officer	Shri Kuppuru Lingiah, Additional Director Karnataka State Audit and Accounts Department, Regional Office, Bengaluru
6.	Date of Reviewing	
7.	Name and Designation of the Reviewing Officer	Ms. Manjula H P Joint Director Local Audit Circle, Tumakuru
8.	Date of reviewing	

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle,
Tumkur

2. Details and tenure of the Management of Authority:-

1	Name and tenure of the Chairman	Shri Rakesh Kumar K., I.A.S. Deputy Commissioner, Tumakuru District (01.04.2019 to 31.03.2020)
2	Commissioner	Shri B.T. Rangaswamy (01.04.2019 to 16.07.19) Shri Yogananda C (17.07.2019 to 31.3.2020)
3	Assistant Executive Engineer	Shri T.J. Badappa (01.04.2019 to 31.03.2020)
4	Accountant	Shri Yadunandana (01.04.2019 to 31.03.2020)

Part-2

1).Submission of Reply to the audit reports of previous year- reg:-

A reply has to be submitted to the previous years' audit reports of the Tumakuru Urban Development Authority and the details of due amount is as follows:

Sl. No.	Period	Para No.	Amount under objection	Para No.	Amount suggested for recovery
1	93-94	9	9721313	18	500449
2	94-95	3	370000	12	225259
3	95-96	1	166254	3	31196
4	96-97	17	1202359	11	25067
5	97-98	0	0	9	50205
6	98-99	13	1357297	1	63640
7	99-00	0	0	0	0
8	2000-01	0	0	2	6076
9	2001-02	0	0	0	0
10	2002-03	0	0	0	0

Sl. No.	Period	Para No.	Amount under objection	Para No.	Amount suggested for recovery
11	2003-04	0	0	0	0
12	2004-05	0	0	8	374634
13	2005-06	0	0	0	0
14	2006-07	1	97390	5	35150
15	2007-08	1	808992	4	175247
16	2008-09	1	1328029	1	31835
17	2009-10	0	0	0	0
18	2010-11	0	0	0	0
19	2011-12	0	0	1	1439
20	2012-13	0	0	0	0
21	2013-14	0	0	0	0
22	2014-15	1	3274957	0	0
23	2015-16	1	65914	4	138356
24	2016-17	3	122175731	1	347468
25	2017-18	2	17168548	0	0
26	2018-19	6	8813068	4	1305983
27	2019-20	7	50772914	5	3110879
	Total Rs.	66	217322766	89	6422883

It has been suggested to give reply in respect of the paras of objections and recoveries which are remained unlearned and pending in the above said audit reports.

2) Submission of reply to the audit report of the Accountant General :-

In case the Accountant General has published a report after taking up audit work, then, reply shall also be given for the paras in that report. Inadequate information has been provided for the audit of 2019-20

Part-3

1. Financial status: -

The consolidated financial status of the office of Tumakuru Urban Development Authority which is maintained by it in 10 various banks during the year 2019-20 is as follows:-

Opening balance as on 1.4.2019	157355532
Receipts during the year 2019-20	133593521
Interest accrued during the year 2019-20	5101958
Total	296051011
Expenditure during the year 2019-20	109047987
Closing balance as on 31.3.2020 according to Cash book	187003024
Closing balance as on 31.3.2020 as per Bank Passbook	187311657
Difference amount	308633

A) Particulars of Bank Accounts: -

Particulars of bank accounts maintained in various banks for the year 2019-20 is as follows:-

Sl. No.	Name of the Bank	Opening balance	Receipts	Interest	Total	Expenditure	Closing balance as on 31-3-19	Closing balance as on 31-3-19 as per Pass book	Discrepancy	Cost difference
1	SBI 54040240375	66568147	129576924	2170182	198315253	107412151	90903102	90265434	814709	177041
2	SBI 64021919081 (Akrama-Sakrama)	647351	0	17954	665305	168432	496873	503494		6621
3	SBI 54040241346 (Complex)	24614714	630032	787900	26032646	810914	25221732	25221732		0
4	SBI 67026651355	9216830	0	289117	9505947	0	9505947	9505947		0
5	KGB 13173064245 (Lake Development)	1690269	938335	60174	2688778	656490	2032288	2157259		124971
6	AXIS BANK 59769	1120276	0	39838	1160114	0	1160114	1160114		0
7	AXIS BANK 4848	66930	0	0	66930	0	66930	66930		0
8	SBI 64138533695 (Amanikere Entrence)	9249515	2448230	329459	12027204	0	12027204	12027204		0
9	SBI 64040379072	15592060	0	496751	16088811	0	16088811	16088811		0
10	SBI 6404145776	28589440	0	910583	29500023	0	29500023	29500023		0
	Total	157355532	133593521	5101958	296051011	109047987	187003024	186496948	814709	308633

B) The details of unrealized cheques are as follows: -

Details of Unrealized cheque (expenditure) (SBI 54040240375)

Sl.No.	Date	Cheque No.	Amount
1	6/5/2019	886524	243-00
2	28/5/2019	886573	194-00
3	8/7/2019	886640	5880-00
4	17/8/2019	886730	3795-00
5	13/11/2019	123202	450-00
6	29/2/2020	123405	7896-00
7	19/3/2020	123438	3446-00
8	19/3/2020	123439	1601-00
9	19/3/2020	123440	2000-00
10	19/3/2020	123441	24679-00
11	19/3/2020	123442	90665-00
12	19/3/2020	123443	17914-00
13	19/3/2020	123444	11393-00
14	19/3/2020	123449	6885-00
	Total		177041-00

Details of Unrealized cheque SBI 64021919081

Date	Cheque No.	Amount
19/3/2020	260644	6621

Sl.No.	Date	Cheque No.	Amount
1	7/3/2020	129611	124971

2) Particulars of receipts and expenditures for the year 2019-20

The consolidated particulars of receipts and expenditures of the accounts in various banks in respect of the year 2019-20 is as follows:-

Sl.No.	Details of Receipts		Details of Expenditure	
1	Interest on Savings Account	5101958	Salary and allowances for Staff	9978157
2	Exploration Fees	396766	President honorary amount	0
3	Land Conversion fees	2525526	Telephone Expenditure	52752
4	General receipts	2221497	Cost of stock	43235
5	Betterment Fees	1039521	Printing Expenditure	113919
6	Ring Road Cess	4607069	Stationary	108211
7	Development Fees	9070173	Advertisement	245327
8	Maintenance Charges	8440320	Advocate's remuneration	102150
9	Khata and Licence	230351	Maintenance of vehicles	1096074
10	Revenue	589401	akrama-sakrama	168432
11	House Revenue	1052426	Contribution towards leave pension	997583
12	Lake Development Fees	4481499	Employees retirement pension	1690598
13	Beggar's Cess	49236	Meetings and Programmes	206567
14	Right to Information Act	4605	Fees payment to the Audit Board	805022
15	Water Connection	392500	Postal Stamps	15000
16	Water Revenue	821100	Repair of computer and machineries	362136
17	Forest conservation Fees	885540	Computerization in the office	17700
18	Health cess	246184	Return of Beggar's Cess	122233
19	Library cess	164123	Out sourced amount	1864154
20	Road cess	14835	Surrender of Forest Conservation Fee	2700000
21	SWM cess	87445	Surrender of Tumkur Amanikere Amusement park fee	653981



22	UGD connection	289740	Government Deductions	1177066
23	UGD cess	35572	Melekote Housing Project- Electricity, Civil, Water Supply and underground drainage works	4861802
24	Amount on sale/ lease of C.A. sites	15285133	Shettihalli Housing Scheme development works	619
25	Slum cess	368611	Developmental works of Kyathasandra Housing Project	131327
26	Labour Cess	54750	Other works/Park fencing work, chain link fencing work of park area	3277714
27	Auction of Shettihally Commercial Complex / Monthly Premium	508152	Maintenance of shettihalli commercial complex and return of deposit	834575
28	Tumakuru Amanikere entry fees and other	2422651	Construction of Community hall in the Private Layout of Maralur	720410
29	Fees of Tumakuru Amanikere Amusement Park	938375	Expenditure on the maintenance of Amanikere Parks and other maintenances	8558997
30	Rent of Tumakuru Amanikere Food Court	30000	Transfer of Betterment fee of 5% to State urban planning Board	134898
31	Amount taken for credit after cancelling the cheque	109785	Construction of Sports complex in Kyathasandra residential layout	1006861
32	Refund of fixed deposits	54002045	Payment of Slum Cess to the Slum Clearance Board	617553
33	Application fees for CA sites	14300	Miscellaneous	1702132
34	With the Sale of Melekote housing projects site	365390	Guluru lake development work	4766398

32	Refund of fixed deposits	54002045	Payment of Slum Cess to the Slum Clearance Board	617553
33	Application fees for CA sites	14300	Miscellaneous	1702132
34	With the Sale of Melekote housing projects site	365390	Guluru lake development work	4766398
35	Amount received from the sale of corner sites of Melekote, Kyathasandra and Shettihally residential layouts	20306555	Kesarumadu Jogikatte works	99750
36	From the sale of Kyathasandra site	40345	Bank Commission	2963
37	Rent of Tumakuru Amanikere Glass House	1502000	Tumakuru Amanikere Glass House development works	2097737
38			Tumkuru Urban Development Authority fund of construction fo Shettihalli inner Underpass LC 40	46884
39			Bank Commission	54002045
40			Paid to Tumakuru Town Veera soudha Commercial complex, (Construction)	257451
41			Payment of Labour Cess	554968
42			Return of EMD/FSD of works	167654
43			Refund of site registration fees	2750
44			Amount of Land acquisition compensation	236602
45			Return of CA site location lease amount	2445600
	Total	13,86,95,479	Total	109047987

3) Closing of non business Bank accounts. Reg:-

In the year 2019-20, Tumkur Urban development authority was managed and traded some bank accounts are verified. Came to know that some bank accounts are not closed even if there is no transaction in some banks. Particulars are as follows

Sl.No	Bank names	Account Number
1	SBI	67026651355
2.	Axis Bank	59769
3.	Axis Bank	4848
4.	SBI	64040379072
5.	SBI	6404145776

They have not taken any action against the inquiry letter, no 04/2020-21.date 08-06-2020 regarding closing of above said Bank accounts.

Forwarded ,A financial transaction is there in the Axis Bank with the Account No 4848. This account is in current account. Since Current account will not bear interest, Hence, it has been instructed to close the Current Account with the approval of the authority.

4. Transfer of financial transaction of current account to Savings Account - reg:-

A financial transaction is there with the Axis Bank, Tumakuru through the Account No.343010200004848 and the balance amount of Rs.66930/- is there in this bank at the end of 31.03.2019. Hence, it has been instructed to transfer the Current Account to Savings Account immediately and to close the current account.

5) Regarding Budget:-

Approval for the budget of the Tumakuru Urban Development Authority for the year 2019-20 has been obtained in the Special Meeting held on 29.02.2019. As per the approved budget, the anticipated details of revenue and expenditure are as follows.

Action will be taken

Sl.No.	Details	Revenue	Expenditure
1	Anticipated	3998085000	3994492500
2	Actual	138695479	109047987

The anticipated income is Rs.399 crores while the actual income is Rs.13 crores. It is less than 3.5% and unrealistic. The Urban Development Authority in its Master Plan of 20 years has prepared a plan of Rs.1000 crores and according to it minimum 50 crores has to be collected and spent annually. But, the budget prepared is not realistic and it has been prepared without taking the details of opening and closing balance. Hence, it has been instructed to take all these points into consideration while preparing the budget in future.

An outline has been prepared for the development of infrastructure in layouts and the city and for the formation of new layouts but, it has not become possible to achieve progress as the anticipated budget is not consolidated. In the budget, 200 crores has been shown as income from the sides of borrowings. Hence, it is opined that the budget is erroneous as the loan has been shown as the income. Hence, it has been suggested to take action to prepare the budget as per the instructions given in the Act while preparing the budget.

6). Providing the details for the audit. Reg:-

Urban development authority has not submitted assets and liability ledger for the auditors. An enquiry letter no.13, date 10.05.2019 has been given. But documents are not submitted. It has been suggested to maintain assets ledger and submit the details for the auditors.

Action has been taken to maintain assets and liability ledger by the Urban development authority

7) Regarding Loans:-

The loan has been obtained a very long ago and the details of loan payable along with the interest at the end date of 31.03.2020 is as follows:-

The loan amount has already been paid and a letter correspondence has been made with the Government and KUIDFC for considering the interest amount on the outstanding loan amount as grant and action will be taken about the clearance of loan interest.

Details	Principle amount in lakhs	Interest in lakhs	Total in lakh
Opening balance as on 1.4.2019	1086.51	2058.91	3145.42
Adjustment during the year 2019-20	0	0	0
The interest payable to the Karnataka Urban Infrastructure Development Department during the year 2019-20	246.00	128.18	374.18
Closing balance as on 31.3.2020	1332.51	2187.09	3519.60

Action shall be taken to clear the above-mentioned loan

8).Regarding Advances:

At the end of the year 2019-20, advances have been given to the Executive Engineer, Karnataka Rural Infrastructure Development Corporation and Project Director, Nirmithi Centre, Tumakuru and other institutions for the execution of various works and the details thereof is as follows:-

Sl. No	Details	Advance amount	Amount paid in 2019-20	Adjustment	Balance
1	Shifting of pipeline for LC 40 UGD works in Shettihally, Tumakuru city (KUWS & UGD Board)	9,99,000	0	0	9,99,000
2	Shifting work of Railway LC 40 underpass water supply and D.I. tube well in Shettihally, Tumakuru city	3,24,000	0	0	3,24,000
3	Shifting of LC 40 ,LT and HT of 2sides of Jaynagara road, Tumkuru (Bescom)	2,76,957	0	2,76,957	0
4	Advance to the Railway department for the connection Bridge, shettihalli LC40	6,73,85,259	0	0	6,73,85,259
5	Rest rooms constructions for the VIPs in Glass house pantry (Tumakuru nirmithi centre)	6,40,000	0	0	6,40,000
6	Insertion of Polycarbonate sheets at 2 sides for rain water protection, Tumkuru Glass House, Amanikere (Tumakuru nirmithi centre)	25,00,000	0	0	25,00,000
7	Chain link installation work to separate glass house, Amanikere park, Tumkuru city.(Tumakuru nirmithi centre)	25,00,000	0	0	25,00,000
8	Glass house beautification work (Tumakuru nirmithi centre)	25,00,000	0	0	25,00,000
9	Nylon Net installation work to glass house, Amanikere park, Tumkuru city.(Tumakuru nirmithi centre)	1,27,500	0	0	1,27,500
	Total	7,72,57,716			7,69.75,759

Opening balance as on 1.4.2019	33903888
Advance paid during the year 2019-20	0
Total Rs.	33903888
Adjustment during the year 2019-20	276957
Closing balance as on 31.3.2020	33626931

It has been suggested to make letter correspondence with the concerned implementing authorities with regard to clearance of long-standing advances and take action to obtain accounts towards the advances and then clear the same. Records have not been provided with regard to the execution and handover of the works related to the advances given to the Railway Department, K.R.I.D.L., Nirmithi Centre. Necessary action shall be taken in this regard..

S.No 4, Shettihalli LC-40, for bridge construction the Railway Department has paid Rs. 4,08,00,000/- And Rs. 4,24,33,831/- has been credited on 19-03-2013. Therefore the total advance paid by the authority for this work is Rs. 2,49,51,428/-. Letter Correspondence has done with implementing authorities to clear the advance amount details .

9) Regarding Investment: -

The details of fixed deposits deposited in various banks at the end of the year 2019-20 is as follows: -

Sl. No.	Fixed Deposit	Certificate Number	Rate of Interest	Date (from)	Date (to)	Initial deposit	Maturity Amount
1	2	3	4	5	6	7	8
1	KGB Bank, MG Road	(058307) 85061804781	7.30	18-06-2019	17-06-2020	4826304	5188132
2	KGB Bank, MG Road	0619601 12173201800133	7.00	18-12-2019	18-12-2020	60920774	65298482
3	KGB Bank, Hanumantha pura	0500855 12216202000031	6.85	1-1-2020	31-12-2020	36906301	39500067
4	CKGB Bank, SS Puram	0583780 12133202000052	6.85	8-2-2020	8-2-2021	32641828	34935888
5	KGB Bank, Hanumantha pura	772458 85062186252	7.30	21-6-2019	21-6-2020	52646182	56595846
6	KGB Bank, MG Road, Pension	058387 85063150610	7.30	19-8-2019	5-8-2020	11373986	12227294
7	KGB Bank, Hanumantha nagar	0500926 12216202000058	6.85	19-3-2020	19-3-2021	25908107	27674439
8	KGB Bank, Melekote branch	0701612 12485202000002	6.85	7-3-2020	7-3-2021	25916220	27737606
9	KGB Bank, Hanumantha pura	777936 85063538679	7.10	27-8-2019	27-8-2020	36408144	39062765
10	CKGB Bank, SS Puram	156345 85063164985	7.30	8-8-2019	8-8-2020	36387741	39117651
11	Canara Bank, Jayanagara	826322 3862401000728/7	6.56	12-1-2020	12-1-2021	10575230	11268463
12	KGB Bank, MG Road	0619682 12173202000054	6.85	11-1-2020	11-1-2021	16037053	17130408

	Fixed Deposit	Certificate Number	Rate of Interest	Date (from)	Date (to)	Initial deposit	Maturity Amount
1	2	3	4	5	6	7	8
13	KGB Bank, Hanumantha nagar	777943 85063817029	7.10	8-9-2019	8-9-2020	39276092	42139824
14	Canara Bank, Jayanagara	826032 3862401000728/6	5.25	20-3-2020	20-3-2021	50957139	53625520
15	KGB Bank, Chikkapat	809778 85063169359	7.10	20-8-2019	20-8-2020	54002045	57939488
16	SBM, Siddaganga Branch	734608 64190452871	6.70	1-2-2019	1-2-2020	52249399	55839050
17	SBM, Siddaganga Branch	734609 64190452893	6.70	2-2-2019	2-2-2020	52249511	55839170
18	SBM , Main Branch	316514 64190430119	6.70	2-2-2019	2-2-2020	57693942	61657646
19	SBM , Main Branch	316509 64190412179	6.70	2-2-2019	2-2-2020	57693942	61657646
20	SBM , Main Branch	316552 64190535009	6.70	3-2-2019	3-2-2020	12529955	13390791
					Total	727199895	777886176

Regarding Fixed Deposit investments:-

The details of fixed deposits deposited by Tumkuru Urban Authority at the end of the year 2019-20 is as follows: -

In the above List /Table, Sl No (16) fixed deposit date:01-02-2020 and SL.no 17,18,19 fixed deposits date: 20-02-2020 ,also s l.no (20) fixed deposit 03-02-2020 have matured , But the maturity amount has been credited to the Authority bank account on 22-04-2020. A letter no 11/2020-21 ,datd:11-06-2020 correspondence was made to provide a probable cause and explanation for the delay Till authority has not given any explanation.

Investments in 20 various Banks with total deposits of Rs.72,71,99,895 at the end of the year 2019-20. During the auditing , auditors reveled that authority have not taken any action related to the investments for the corresponding government letter no FD 38 TAR 2018 Dated: 27-08-2018

While investing amount in the fixed deposits, details of interest rates should be obtained from the nationalized banks and investment should be made in the nationalized banks which offer higher rate of interest. In this regard, an Investment Committee shall be constituted and action shall be taken to make investments with the approval of that Committee. Action shall be taken to obtain a guarantee certificate in every quarter through post from the Bank for the amount of fixed deposits.

Action shall be taken to submit accounts to the Income Tax Department after obtaining Form 16'A' and 26 AS from the Bank in respect of the income which has already been deducted (RS 37,45,008=00)and get refunded the income tax amount deducted by the Income Tax Department.

(As per the government circular no FD/8/TAR2020 dtd:12-03-2020, investing amount in the fixed deposits and the forming investment committee will be guided by the Urban development deppartment.)

Action shall be taken to submit accounts to the Income Tax Department after obtaining Form 16'A' from the Bank in respect of the income which has already been deducted and get refunded the income tax amount deducted by the Income Tax Department.

Even though fixed deposits are matured on February 2020, withdrawal was happened on April 2020 due to the stress of office work. Fixed deposits are auto renewed and there is no loss to the Authority. Here after will not let this happen any longer.

The authority shall report to the Director Town and Country Planning Department and the Income Tax Department about the deduction of income tax in the fixed deposits and obtain an exemption letter from the said Departments and thereafter convince the concerned Banks not to deduct Income tax in the fixed deposits.

As per Govt Circular NO. FD/8/TAR/2020 dated 12-03-2020 to constitute investment committee and Members Investing amount in the fixed deposit to that committee and through e-procurement portal taking Guidance of Urban Development Action will be taken as per Guidance.

10) Details of the sanctioned and working strength of Posts:-

The details of the sanctioned and vacant posts in the office of the Tumakuru Urban Development Authority is as follows:-

Sl. No.	Details of posts	Sanctioned posts	Working strength	Vacant posts	Remarks
1	Commissioner	1	1	0	Deputation
2	Town Planning Member	1	1	0	Deputation
3	Urban Rural planning Assistance	1	1	0	Deputation
4	Assistant Executive Engineer	1	1	0	
5	Assistant Engineer	1	1	0	Deputation
6	Assistant Town Planner/Town Planner	2	2	0	
7	Shirastedar (Manager)	1	0	1	
8	Assistant Architect	1	0	1	
9	First Grade Revenue Inspector	1	0	1	
10	First Division Assistant	1	0	1	
11	Stenographers	1	1	0	Deputation
12	Kannada Typist	1	0	1	
13	Second Division Assistant	3	3	0	1. Deputation 2. Authority staff
14	Driver	3	1	2	Authority staff
15	Blue Print Machine Operator	1	0	1	
16	Group "D" Attendar	5	3	2	Authority staff
	Total Rs.	25	15	10	

Note:-It has been ordered by upgrading the post of Assistant Director, Town and Country Planning in the Sl.No.3 to the post of Deputy Director of Town and Country Planning vide Government Order No.UDD/9 /Be Ru Pra 2019, Bengaluru dated 24.01.2020 temporarily for the period of 1 year from 1.12.2019.

11) Non-remittance of New Pension contribution -reg:-

The employees working in Tumkuru urban development authority on deputation basis in New Pension Scheme is in place for the employees who join for Government service . According to that, new pension contribution has been deducted from the salary and not credited to NPS and remaining in authority . The particulars thereof are as follows:-

Sl.No.	Employee name and designation	Month	Total Amount	NPS 10%	Previous pay NPS
1	Smt. Apoorva Vishwanath. Town planner	April 2019	47073	4707	3266
2		May 2019	47073	4707	3266
3		June 2019	47073	4707	3266
4		July 2019	49173	4917	3312
5		August 2019	49173	4917	3312
6		September 2019	49173	4917	3312
7		October 2019	49173	4917	3399
8		November 2019	49173	4917	3399
9		December 2019	49173	4917	3399
10		January 2020	49173	4917	3399
11		February 2020	49173	4917	3399
12		March 2020	49173	4917	3399
			583776	58374	40128
1	Sri. Imran, Assistance town planner	July 2019(11-07-2019 to 31-07-2019)	47073	4707	
2		August 2019	49173	4917	
3		September 2019	49173	4917	
4		October 2019	49173	4917	
5		November 2019	49173	4917	
6		December2019	49173	4917	
7		January2020	49173	4917	
8		February2020	49173	4917	
9		March2020	49173	4917	
		Total Amount	370104	37010	

The above mentioned pension amount has not been remitted to the concerned head of account. Therefore, having intimated (letter no 8/2020-21, dtd:08-06-2020) to remit the said amount to the concerned head-of-account and furnish the information thereof to the audit and till then the amount of Rs.1,35,512=00 has been kept under objection.

12) Payment of retirement and leave contributions - reg:-

The retirement and leave contributions in respect of the officers/staff working on deputation in the year 2019-20 are paid and credited to the Accountant General, Bengaluru. On examining in this regard, it has come to know that For salary Dearness Allowance and house rent allowances 11% of leave salary, that is contribution that is 11% of leave Salary Rs.4,20,565/- (ch.no 123533, Dated:12-06-2020) one eighth part of contributory pension, that is Rs.4,77,898/- (ch.no.123532, dtd:15-06-2020) is getting paid. As per rules, pension contribution has to be paid only in respect of salary.

13). Salary being paid more than the Salary Scale: reg:-

At the time of auditing, on examine 2019-20 salary acquitting the salary has been paid more than the pay slip to the Accountant General, Bangalore by the Tumkuru urban development authority. Particulars as follows:-

Audit objection amount of Rs.24,098/- has been adjusted in the December 2020 month Salary.

Sl. No.	Month	Chaque no	Date	Amount paid	Amount to be paid	Difference amount
1	Date 17-07-2019 from 31-07-2019 (Total 15 days)	123134	11-10-2019	31938	30380	1558
2	August 2019	123134	11-10-2019	66005	62785	3220
3	September 2019	123134	11-10-2019	66005	62785	3220
4	October 2019	123163	06-11-2019	66005	62785	3220
5	November 2019	123218	05-12-2019	66005	62785	3220
6	December 2019	123277	06-01-2020	66005	62785	3220
7	January 2020	123346	11-02-2020	66005	62785	3220
8	February 2020	123416	06-03-2020	66005	62785	3220
	Total			493973	469875	24098

This has been mentioned in the enquiry letter no 05/2020-21, date:08-06-2020 and instructed to collect the excess paid amount Rs.24,098/-

14) Details of receipt books:

The details of receipt books of the office of the Tumakuru Urban Development Authority which are used and remained unused in the year 2019-20 is as follows:-

Opening balance as on 01.04.2019	52 (849to 900)
Receipt for the year 2019-20	0
Total	52
Used for the year 2019-20	38 (849 to 886)
Closing balance as on 31.03.2020	14 (887 to 900)

The receipt book No.886 having its final receipt No.49275, date: 26-03-2020 is partly completed and continued in 2020-2021.

The receipt books bearing No.888 to 900 are left in the stock.

15). Credited Receipts at the end of 2020-21.reg:-

The following receipts of 2019-20. Which are cleared in 2020-21. Particulars are as follows:-

Sl.No	Receipt no & Date	Amount	Cash/DD	Date of credit
1	49255	200=00		
2	49257	50=00		
3	49258	200=00		
4	49259	10=00	Cash Total Rs.1995=00	29-04-2020
5	49260	10=00		
6	49262	500=00		
7	49264	200=00		
8	49266	725=00		
9	49268	100=00		
10	49256	3276=00	291865	24-04-2020
11	49261	556300=00	61446	19-05-2020
12	49263	9496=00	588147	24-04-2020
13	49265	5523=00	512802	24-04-2020
14	49267	182700=00	589904	24-04-2020
15	49269	16820=00	376433	24-04-2020
16	49270	18651=00	280188	24-04-2020
17	49273	11830=00	978089	24-04-2020
	Total Rs.	8,13,291=00		

16). Credited less amount than revenue collected :reg:-

Total amount of revenue collected by the Tumakuru Urban development authority at the end of 2019-20 is 7,60,52,021=00. Also credited in the different authority bank accounts. Particulars are as follows.

Sl.No	Account No	At the end of March 2020	Credited in 2020-21	Total amount
1	54040240375	70598514	813291	71411805
2	64138533695	2448220	0	2448220
3	13173064245	936625	0	936625
4	54040241346	630032	0	630032
	Total	74613391	813291	75426682

In the year 2019-20 Rs 7,60,52,021/- has been collected through Receipts and out of the Amount Rs.7,54,76,816/- is credited to the 4 different bank accounts, but the difference amount Rs.5,75,205/- is already credited to the authority savings account no 54040240375 through RTGS in the year 2018-19. Therefore, it has been requested to drop Rs 6,25,339/- amount from objection.

Only Rs.7,54,26,682=00 has been credited to the different bank accounts of the authority. For the difference amount Rs.6,25,339=00, authority has not given any explanation for the corresponding letter no 13/2020-21, date:15-06-2020.

The total amount collected in the year 2019-20 by different receipts are Rs.7,60,52,021/-. In this only Rs. 7,54,29,565/- has been credited to 4 different accounts and explanation was asked by auditor for the difference amount Rs.6,22,456/

17) Details of Amusement park receipts book:- fees

Opening	74
New purchase	100
Total	174
Used 2019-20	93
Remaining	81

1)	Partially used receipt book no 19 and last receipt no is 7458/17-3-2020 in 2019-20	
2)	Receipt book no 27 to 100 and 1 to 19 used in the year 2019-20	93
3)	Receipts books from 20 to 100 are empty in the 2020	81
	Total	174

18) Credited Receipts at the end of 2020-21.reg:-

The following receipts of 2019-20. Which are cleared in 2020-21 and credited to bank.

Particulars are as follows:-

Sl. No	Receipt no & Date	Amount	Cash/DD	Date of credit
1	49255	200=00		
2	49257	50=00		
3	49258	200=00		
4	49259	10=00	Cash Total Rs.1995=00	29-04-2020
5	49260	10=00		
6	49262	500=00		
7	49264	200=00		
8	49266	725=00		
9	49268	100=00		
10	49256	3276=00	291865	24-04-2020
11	49261	556300=00	61446	19-05-2020
12	49263	9496=00	588147	24-04-2020
13	49265	5523=00	512802	24-04-2020
14	49267	182700=00	589904	24-04-2020
15	49269	16820=00	376433	24-04-2020
16	49270	18651=00	280188	24-04-2020
17	49273	11830=00	978089	24-04-2020
	Total Rs.	8,13,291=00		

19) Fees collected in Tumakuru Amanikere Amusement Park- reg:-

In the Year 2019-20 Tumakuru Amanikere amusement Park fee collected (Rs 25 per head) in the Rs.9,18,450/- of the year 2019-20and been credited to the account number 13173064241 Karnataka grameena bank, Tumkuru Branch. Particulars are as follows

Sl.No	Month	Entry fees Amount
1	April 2019	1,85,350
2	May 2019	1,56,400
3	June 2019	1,43,450
4	July 2019	67,100
	August 2019	38,000
6	September 2019	21,425
7	October 2019	80,300
8	November2019	47,525
9	December 2019	61,100
10	January 2020	57,400
11	February 2020	38,800
12	March2020	21,600
	Total	9,18,450

20) Computerization of Tumakuru Amanikere Amusement Park rent- reg:-

In the year 2019-20, Tumkuru amanikere entry fees has been collected through computerized receipts is Rs.23,96,474/- and been credited to the account number 33695,SBM, Tumkuru Branch. Particulars are as follows .

Sl.no	Month	Entry fees
1	April 2019	2,58,425
2	May 2019	2,27,615
3	June 2019	2,50,765
4	July 2019	2,14,020
5	August 2019	2,11,566
6	September 2019	1.68,168
7	October 2019	2,01,510
8	November 2019	1,88,689
9	December 2019	1,99,978
10	January 2020	2,22,430
11	February 2020	1,68,613
12	March 2020	86,695
	Total	23,96,474

21). An outstanding amount due from the Tumakuru District Freedom Fighters Association (Re) Veerasoudha:-

During the year 2019-20, an amount has been paid through the below mentioned cheques to the Tumakuru District Freedom Fighters' Association (Re), Veerasoudha, Tumakuru and it has to be recovered.

Tumakuru District Freedom Fighters' Association (Re), has the amount in its savings account. Action will be taken to collect the amount Rs. 2,65,368/- to the Authority Account.

Sl.No.	Cheque No & Date	Amount	Description
1	886558/28-5-2019	70,000=00	The salaries (nov-18 to March-19)of the manager and night guard of Veerasouda building
2	886695/25-7-2019	79,500=00	Advance Paid for the celebration of Independence day
3	886740/22-8-2019	7745=00	Towards Electric bill
4	123126/9-10-2019	70000=00	The salaries (April-19 to August-19)of the manager and night guard.
5	123312/10-1-2020	25227=00	Remaining amount Paid for the celebration of Independence day
6	12334417/7-2-2020	5000=00	Return of EMD amount, Virasouda no-3.
7	1235405/28-2-2020	7896=00	Advertisement fees.
	Total	2,65,368=00	

The above-mentioned amount Rs. 2,65,368/-has to be recovered from them and until then the said amount has been kept under recovery and henceforth, amount shall be paid in their office only. It has been intimated to follow this system.

22). Rental dues of Shettihalli Commercial Shops- reg:-

The Urban Development Authority, has constructed 20 commercial shops in the Shettihally in the year 2019-20. Particulars are as follows:

Sl. No	Rental Owners	Shop No.	Starting rent	Demand for the year 2019-20	Total	Recovery amount in 2019-20	Rental Dues as on 31-3-2020
1	Amruth Kumar	6	10,093	42,426	52,519	18,366	34,664
2	N S Annadanappa	16	11,955	39666	51,621	25,500	26,783
3	Commissioner, Tumkuru Mananagara Palike Tumakuru	11,12,13, 14,17,18, 19	5,83,731	52,456	6,36,187	-	6,36,187
	Total						6,97,634

Shettihally commercial shopping complex rents are collected, Tumkur mahanagara Palike Commercial shops rent preminmus are pendings. To collect a corresponding letter has sent by commissioner.

Above said tenants have to pay Rs.6,97,634/- as the rental dues, as on 31-3-2020. Also Rs.6,36,187=00 has to pay from 7 Commercial shops, Tumakuru Mahanagara palike as on 1-3-2016. Letter no 02/2020-21 dated 3-6-2020 was issued and asked for the explanations and reasons.

And action has taken by the commissioner, Tumkuru Urban Development authority.

Details/Statement of the rental recovery of the Commercial shops for the year 2018-19 and details of vacant shops in the Shettihally Residential Layout built by the Authority are as follows and the shops wise details statement has been prepared in annexure (01) and enclosed herewith.

Overall, it has been informed ,letter no Tu.Ma.Pa/Kam.Sha/CR/12/19-20 date:16-5 2019 to the shops are vacated and handover on 01-05-2019 Until then, amount of Rs.6,97,634/- is kept under recovery. Tumakuru Mahanagara Palike has to pay Rs. 6,36,187/- from 7 shopping Commercial shops from 01-03-2016 to Tumkuru Urban Development authority.

23) Rental dues from the Food Court of Tumakuru Amanikere Park- reg:-

Food Court in Tumakuru Amanikere Park has been given on rent and the rent is due.

Due to the COVID-19, District Commissioner ordered to close the Tumakuru Amanikere for the public . Hence food courts also closed. Opened on December 2020 and paid EMD amount is adjusted.

Sl.No	Starting fees	Demand in 2019-20	Total	Collected Amount	Due as on 31-3-2020
1	211482	200977	412459	30000	382459

In the premises of Amanikere park Food court shop has done agreement(no 28/17-18 dated 17-10-17, Ms. Evergreen amusement,5th cross, 2nd Stage, Akram town, Near Ring road, Sadashiva nagar, Tumakuru-572102) with Rs.15050/-fixed as monthly rent and a rise in 10% for every year. The Agreement has done for 3 years , from 01-09-2017 to 31-08-2020. And , in the year 2019-20 ,as on rental agreement receipt no 47834/26-6-19, they have paid Rs.30,000/-. Remaining due amount 3,82,459/- have not paid. As advance,at the time of Tender they have deposited a DD no 313348/12-7-17

As for the agreement , the contract period is completed on 31-08-2020 and have not taken any process for the new tender. There was a loss for the authority. Even though , if the authority adjust the advance amount as due rent. But the remaining Rs.2,82,459/- kept under recovery.

Sl. No	Entery Fees	Sites hand over in 2019-20	Total	Allotment in 2019-20	Remaining Sites
1	34	30	64	01	63

Therefore, having informed to furnish the information, it has been intimated to take suitable action to allot the remaining sites in this year.

An advertisement will be given for the remaining unallotted sites.

**Name of Private extensions
Un allotted sites (20-10-2020)**

Sl. No.	Private Extension Name	Survey Number	Measurements in sq.mts	Measurements in sq.feet	S.R rates in sq.mts	S.R reates in sq.feet	Approximate lease amount paid(30%)	10% advance paid with the application
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Arakere	116/8	$11.70+13.30/2 \times 37.00 = 462.50$	4766.68	5600	520	2478674	247867
2	Arakere	112/1B	$13.07+14.48/2 \times 19.40 + 19.70/2 + 269.02$	2894.66	5600	520	1505223	150522
3	Arakere	109/6	$18.60+18.75/2 \times 26.50 + 29.35/2 = 516.00$	5552.16	5600	520	2889600	288960
4	Arakere	116/7	$13.00 + 13.19/2 \times 27.53 + 25.99/2 = 350.42$	3780.53	5600	520	1967560	196756
5	Arakere	112/9	$17.20 \times 18.20 + 15.81/2 = 279.00$	3002.04	5600	520	1572400	157240
6	Arakere	105/4	$9.13 \times 24.07 + 23.65/2 = 207.39$	2231.52	5600	520	1161384	116138
7	Arakere	116/2	$19.80+15.24/2 \times 22.88 = 390.00$	4196.4	5600	520	2184000	218400
8	Arakere	110/1, 3, 4	$20.29+28.80/2 \times 11.70 + 12.21/2 = 329.56$	3546.07	5600	520	1845536	184554
9	Baddihalli	44/1A4, 1A5, 1A6	$18.24+20.00/2 \times 15.82 = 302.48$	3217.24	10700	994	3199300	319930
10	Basavapattana	40/1,4	$11.00+14.55/2 \times 30.40 = 389.40$	4196.4	9500	883	3705000	370500
11	Basavapattana	1/1	$11.19 \times 27.72 = 310.19$	3337.54	9500	883	2946710	294671
12	Chokkenahalli	26-Sep	$24.12+24.11/2 \times 16.72 + 16.97/2 = 406.21$	4370.82	6000	558	2437260	243726
13	Chokkenahalli	26-Feb	$41.74+41.77/2 \times 14.66 + 14.44/2 = 607.50$	6536.7	6000	558	3645000	364500
14	Dibburu	44/3	$24.52 \times 11.52 + 11.51/2 = 281.90$	3033.24	7500	697	2114250	211425
15	Gangasandra	05-Jan	$15.24 \times 15.00 + 11.38/2 = 203.00$	2184.28	9000	836	1827000	182700

16	Honnenahalli	51/2a	$12.20 \times 15.24 = 185.93$	2001.36	6500	604	1209000	120900
17	Honnenahalli	06-Feb	$8.30 + 11.00/2 \times 16.00 + 11.00 \times 32.00$	5431.43	6500	604	3281070	328107
18	Kesarumadu	105/3, 105/4	$30.47 \times 12.20 + 18.32/2 = 461.20$	4962.51	3000	279	1383600	138360
19	Melekote	35/1	$17.20 + 14.00/2 \times 25.92 = 404.35$	4067.28	7000	651	2646000	264600
20	Melekote	32/1	$12.50 + 12/2 \times 21.19 + 21.13/2 = 268.10$	2884.76	7000	651	1876700	187670
21	Maralenahalli	40/4b1, 5a, 6	$15.94 + 23.47/2 \times 26.20 + 24.11/2 = 495.67$	6260.17	6800	632	3956240	395624
22	Maralenahalli	34/5	$31.09 + 28.96/2 \times 15.24 = 457.58$	4923.56	6800	632	3111544	311154
23	Maralenahalli/ Honnenahalli	33/3, 47	$10.50 + 10.21/2 \times 27.44 + 25.32/2 = 273.16$	2939.2	6800	632	1857488	185749
24	Rangapura	10/4, 48	$15.25 \times 13.44 = 205.00$	2205.8	7500	697	1537500	153750
25	Rangapura	10/49	$13.70 \times 13.36 = 205$	2205.8	7500	697	1537500	153750
26	Sathyamangala	103/3	$24.40 + 24.3/2 \times 10.6 + 7.95/2$	2450.05	9000	836	2049300	204930
27	Sathyamangala	37/3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 51/1, 4,5 52/1, 2,53,53/1, 55/1, 2,3,5,8, 58 & etc CA- 2	$29.50 + 29.39/2 \times 8.55 + 9.36/2$	2818.58	9000	836	2357550	235755
28	Sathyamangala	37/3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 51/1, 4,5 52/1, 2,53,53/1, 55/1, 2,3,5,8, 58 & etc CA- 3	$17.95 + 18.28/2 \times 8.27 + 7.8/2$	1547.18	9000	836	1294110	129411
29	Sathyamangala	37/3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 51/1, 4,5 52/1, 2,53,53/1, 55/1, 2,3,5,8, 58 & etc CA -4	123	25612.67	9000	836	21423240	2142324

30	Sathyamangala	37/3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 51/1, 4,5 52/1, 2,53,53/1, 55/1, 2,3,5,8, 58 & etc CA -5	957.79	10305.8204	9000	836	8620110	862011
31	Shettihalli	278/3a1	$6.56 + 13.72/2 \times 24.40 = 247.4$	2668.48	12000	1115	2976000	297600
32	Shettihalli	238/8, 20, 7, 22, 13, 27	$12.20 \times 24.60 = 300$	3228	12000	1115	3600000	360000
33	Shettihalli	235/2	$28.50 + 27.65/2 \times 10.17 = 285.52$	3066.6	12000	1115	3420000	342000
34	Tumakuru	193/18	27×17.5	3335.6	20000	1859	6200000	620000
35	Tumkur Amanikere	18/2	$17.5 + 22.6/2 \times 15.01 + 15.3/2 = 304.60$	3277.5	12000	1394	4569000	456900
36	Tumkur Amanikere	18/6, 7, 8	$27.11 + 58.7/2 \times 40.64 + 87.6/2 = 322.2$	3464.94	7200	669	2318544	231854.4
37	Vakkodi	85/7	$14.00 \times 22.09 = 309.26$	3344.21	6500	604	2020200	202020
38	Vakkodi	69/5	$25.70 + 26.25/2 \times 12.40 = 322.00$	3348.3	6500	604	2022670	202267
39	Yallapura	29/1	$35.03 + 41.06/2 \times 11.90 = 453.00$	4906.56	9000	836	4104000	410400
40	Yallapura	11/5, 11/1, 11/7, 11/4	$15.24 \times 35.11 = 535.08$	5885.72	9000	836	4923000	492300
41	Yallapura	38/1	$11.02 + 7.57/2 \times 24.59 + 23.60/2 = 221.77$	2386.25	9000	836	1995930	199593
42	Yallapura	26/3	$24.35 + 25.95/2 \times 9.86 = 247.98$	2507.08	9000	836	2097000	209700
43	Yallapura	26/6	$13.22 \times 23.60 = 320.00$	3443.2	9000	836	2880000	288000
44	Tumkur Amanikere	245/2,3	258.5	2781	15000	1394	3877500	387750
45	Thimmalapura	21/2	254.65	2740	6000	558	1527900	152790
46	Thimmalapura	4	319.57	3439	6000	558	1917420	191742
47	Thimmalapura	21/3	202.35	2177	6000	558	1214100	121410
48	Thimmalapura	20/3, 4, 5, 116/5, 6	415	4465	6000	558	2490000	249000

49	Thimmalapura	5	876	9426	6000	558	5256000	525600
50	Vakkodi	41/4, 5, 6, 7	810	8716	6500	604	5265000	526500
51	Vakkodi	63/5, 8,9	283.4	3049	6500	604	1842100	184210
52	Yallapura	33/1B	422.15	4542	9000	836	3799350	379935
53	Yallapura	32/1A1, 1A3, 1B	1248	13428	9000	836	11232000	1123200
54	Yallapura	61/3B	310	3336	9000	836	2790000	279000
55	Yallapura	25	1331	14322	9000	836	11979000	1197900
56	Geddalahalli	25/3	283.8	3054	13000	1208	3689400	368940
57	Belagumba	93/1G2	228.23	2456	8200	762	1871486	187148.6
58	Sathyamangla	17/1, 2, 4, 5	1098	11814	9000	836	9882000	988200
59	Honnenahalli	4/9B	6150	66174	6500	604	39975000	3997500
60	Arakere	80/1, 81	455	4896	5600	520	2548000	254800
61	Honnenahalli	46/1A4, 1A5	265.49	2857	6500	604	1725685	172568.5
62	Honnenahalli	46/1A2, 1A3	262.48	2824	6500	604	1706120	170612
63	Yallapura	61/3A	233	2507	9000	836	2097000	209700

Above said sites can be distributed among Market, post office, Bank, Bus stands, Bus depots, Ration Shops, Milk Both, School, Clinics, /cultural activities centers, police station , service station etc..

25. Site allotment through E-Tender.Reg:-

In 2019-20, corner sites has been allotted in Melekote-Veerasagara, Kyathsandra and Shettihally residential layouts. EMD and 25% advance has been collected through receipts. From remaining sites , as per the Karnataka Urban Development Authority (Disposal of of Corner Sites and Commercial Sites) Rules1991 rule 6(3)(c) and collect the 75% of remaining amount within 45 days. In case if it fails, as per above rule 6(3)(D), with 18% interest amount will be collected.

Action should be taken against the Remaining 75% balance amount

Sl. No	Site No	Bid person name	Measurements in sq.feet	Bid value	EMD+25% Advance	Receipt and Date	Paid amount	75% Balance amount
1	929A	Hemavathi G L	1405.58	3414839	753710	49075 18-02-2020	754000	2561129
2	938A	Jeeva Jyothi S	590.72	1757811	339453	49083 19-02-2020	340000	1318358
3	651A	Chikka hanumanthiah	1117.00	3169516	692379	49066 17-02-2020	692380	2377137
4	690A	Jayalakshmi	793.87	1575985	293996	49074 18-02-2020	295000	1181989
5	928A	Geetha	2129.67	4574153	943538	49064 17-02-2020	1145000	3430615
6	1424	Siddappa	1760.61	5280796	1170199	49069 18-02-2020	1170500	3960597
7	529A	Sowbhagya S K	619.78	1924769	381192	49062 17-02-2020	381200	1443577
8	677A	Harish	1186.37	2625285	556321	49073 18-02-2020	556321	1968964
9	619A	Ramanna K	2937.48	8147461	1836865	49065 17-02-2020	1836865	6110596
				32470615	6967654		7171266	24352961

Kyathsandara Resedintial Layout

1	202	Thippeswamy	2324.16	4575354	943839	49272 23-03-2020	950000	3431516
				4575354	943839		950000	3431516

Sl.No	Site No	Bid person name	Measurements in sq.feet	Bid value	EMD+25 % Advance	Receipt and Date	Paid amount	75% Balance amount
-------	---------	-----------------	-------------------------	-----------	------------------	------------------	-------------	--------------------

Shettihalli resedintial layout

1	41A	Lilavathi	1200.17	2592333	548083	49087 19-02-2020	550000	1944250
2	1	Paramesh	1452.6	4967096	1141774	49079 18-02-2020	1141774	3725322
3	2	Prathibha	1452.6	5137096	1184274	49077 18-02-2020	1184274	3852822
4	3	Paramesh	1452.6	4417096	1004274	49078 18-02-2020	1004274	3312822
5	42 A	Kumar	1748.5	3447060	711765	49086 19-02-2020	750000	2585295
		Total		20560681	5580899		4630322	18692696

1	1428	K. Srinivasa reddy	3856311	48334 03-10-2019		3856311		
2	909A	Hemachandra	1833630	47441 16-04-2019		1833630		
3	910A	Lohithashva	1590026	47442 16-04-2019		1590026		
4	604A	Praveen P S	275000	49274 26-03-2020		275000		
		Total	7554967			7554967		
		Total amount				20306555		

26. Payments of instalments of CA Sites from various Organisations: reg:-

Action shall be taken against the payments

Sl. No	Residents details	Amount leased for 30 years	Outstanding amount in 2019-20	12% interest	Balance amount in 2019-20
1	President, Vivekananda swamy co-operative Society, Tumkuru	80,14,710	2,67,157	32,059	2,99,216
2	President, Bairavi women's Association, Tumkuru	1,27,54,740	4,25,158	51,019	4,76,177
3	President, Thirupathi Educational Trust, Tumakuru	99,69,510	3,25,612	39,074	3,64,686
					11,40,079

Answer to the inquiry letter (no. 03/2020-21 dated 8-6-2020), after the verification of civic Amenity site files and records, there was a balance of Rs.11,40,079/-. But Authority was not taken any action against the above said societies. Hence Rs.11,40,079/- is kept under the objection.

27). Rental dues from Maraluru community hall. Reg:-:

A community hall was constructed under CA site, S No.6, Mataluru, Tumakuru city. As discussed in 2018-19, in condition no 38,(for 3 years with 10% rise) annually 36 lacks, according to the District commissioner tender bulletin, Sri P.R Basavaraju, M|| Labyath H.R . Service no 237, 3rd Block, Basaveshwara nagar, 3rd stage, Bangalore has taken the tender per Rs.3,03,009/-. It has been approved in the tender.(subject no 6,date 28-12-2018). Work order no TUDA/Technical/245/2018-19,date 25-2-2019, was assigned on from date 1-3-2019 to 25-2-2022, with the condition of maintenance and provisions. But the lease contract was made 1 year late. As per the work order condition(1), each year they have to pay 5% extra. As per the condition authority has to collect total amount Rs.38,22,060/-. Authority has to adjust the rental amount from the advance if the tender or lease fail to pay the rent. Rs.38,22,060/- has kept under the objection.

This has been discussed in the meeting held by the authority on 25-11-2020. Due to covid-19 , it is very difficult to maintain the lease. So authority has cancelled lease and FSD amount retained.

28). Non payment of map design fees in the planning branch of authority:-reg:-

During 2019-20 audit investigation in Tumakuru urban development authority , on reviewing of map design files, auditors found that collected fees amounts are not transferred to the respective departments. Particulars are as below..

Sl.no	Detail	Amount paid	Share	Balance amount
1.	Betterment fees	1039521-00	5% of Betterment fees was not transferred to Karnataka state town planning Board, Bangalore	51976-00
2.	Forest conservation fees	885540-00	Forest conservation fees was not transferred completely	885540-00
3.	Slum cess	368611-00	Retaining 30% slum cess and transferring of remaining 70%cess to Karnataka sewage abolition Board was not done	258027-00
Total amount				1195543-00

There was no action taken against a letter of inquiry no 17/2020-21 dated 16-06-2020. So Rs.11,95,543/- has been kept under objection till the payment

1) 5% of betterment fees (amount Rs.51,976/-) has been paid towards Member of Secretary, Karnataka State town planning board , Bangalore. (DD no 070969 date 22-07-2020) on 31-07-2020. Also acknowledgement letter was submitted. Therefore, it has been requested to drop the said amount from the objection.

2) Action will be taken against the payment of forest conservation fees of Rs. 8,85,540/-.

3) Retaining of 30% of slum cess in authority and remaining 70% i.e Rs.2,58,027/-has been paid with SBI ch.no 246438, date 21-07-2020 to Assistant Executive Engineer, Karnataka slum Clearance Board, 3rd sub division, Tumakuru through NEFT. Therefore, it has been requested to drop the said amount from the objection.

29) Lesser recovery of development fees-reg:-

Under section 18 of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, the following fees is getting collected by the Tumakuru Urban Development Authority as prescribed by the Government.

Sl.no	Purpose	Fees per sq.mt
01	House	04
02	Industry	08
03	Commercial	12

It came to know that presently the city is growing at fast pace. At this juncture, the above-mentioned amount is very meager and it slows down the income to be accrued by the authority. As per section 18 of the Karnataka Town and Country Planning Act, there is a provision in the above-mentioned rules to collect 1/3rd of the profit from the private layouts as betterment fees on sites developed by them as per section 14(A), Section 14(B) and Section 15 and Section 17.

As per Section 18 of the Karnataka Town and Country Planning Act, the betterment fees to the tune of Rs.45096199/- should have been collected from total (02) private layouts for the year 2019-20 as mentioned in annexure (02) which is enclosed with the report. But, the amount of Rs.219038/- has been collected and the remaining amount of Rs.44877161/- has not been collected. It means that a lesser amount of Rs.44877161/- is collected. Authority was not taken any action against the inquiry letter 07/2020-21 date 08-06-2020. Hence, the amount of Rs.44877161/- has been kept under objection until an action is taken and submitted report to the audit in this regard.

The amount is being collected as per the rates prescribed by the Government under rule 37(A) of the Planning Authority Rules 1964 as per section 18(1) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961. Action is being taken by the authority to collect the amount as per revised rates made by the Government from time to time. At present, the fees is being collected by the Authority as per the existing Government Order.

Govt Letter No. UDD/61/MYAaPra/2018, Dated 29-09-2018 directions are given to revising the betterment fee (Copy enclosed) Karnataka Govt Gazette NO: UDD/03/TTP/2015, Dated 25-02-2000.

Karnataka Planning Authority Rules 1964 as per Section 37(A) revised the Betterment Fees, and Under KTTP Rules 1961 Section 18 Betterment Fees are fixed as per modified betterment Fee are collected by Authority.

30) Decrease in Development and Beautification of Guluru lake: reg:-

Rs. 2,23,55,099=00 approval was granted for the comprehensive development and beautification of Guluru lake order no na.a.e:159, Be.ru.Pra:2017, date 09.01.2018, Tumakuru (tq).

This tender work of Rs.1,75,14,635=00, with government order no na.a.e32: Be.Ru.Pra:2018 date 05.10.2018 has been assigned to contractor Sri. Bellibhattaru henja krishnareddi sahowrda inpratek private limited, Pavagadal, Tumakuru (tq).

The work has been assigned to the contractor with the order no TUDA: AEE:KA 134:2019-20, Date 02-05-2019 with the agreement. As per the work contract the work has to be started from 02.05.2019 and should complete with in 01.05.2020. Also Rs. 1449553=00 monthly progress has to be made. As per the contract , Rs.1,16,76,424=00 work has to be completed by the end of 31.03.2020. But progress has been made only for Rs.502550=00 and Rs.66,53,874=00 making less progress as per the contract.

Contractor has to complete the work before 01.05.2020 , so commissioner has to take an action against and direct them to complete the work. This work will be completed before 01.05.2020.

Due to the COVID-19, government has given some relaxation on civil works , order no : AE/360/cost/12/220 (E-office), date 13.07.2020. The above said relaxation will be going to end on date 19-11-2020. The contract will be penalized by the contractor under the tender agreements.

31). Some of the Drawbacks while drilling a well in Veerasagara-Melekot residential layouts: reg:-

- 1) From Senior Land Scientists, District groundwater Office, Tumkur, has written a letter to the Commissioner, Tumakuru Urban development authority, letter no D.Buvi.G.A.K.TU/Technical/Ko.Ba.S.A/2019-20/725/ date 08.09.2019.
- 2) To Drill a well they have to register under Karnataka underwater authority and drilling only with the licensed ring machines.(7A).
- 3) They have been instructed to fill the tube well results in Form-K .
- 4) In this area ,well drilling contract has been assigned to Sri. Veeregowda, Nagarabavi, Bangalore. He has not submitted the registered and licensed documents for the auditing.
- 5) Pipe well outputs are provided in Form-K.
- 6) Total cost to drill a well is Rs.1,17,552=00. Here quotation have been divided in to two , one quotation per stabbing and drilling and another one is for casing pipe.
- 7) Ch.no:886801/dated 24.09.2019 , with the amount Rs.93552=00 for the drilling well and one more cheque ,no:886802/24.09.2019 , with amount Rs.78,000=00 for the supply of casing pipes. In total Rs.1,71,552/- have been given to the contractor Sri Veeregowda.

Due to avoiding calling tender by dividing the quotation and not submitting the documents to the senior Geologists, Rs.1,71,552=00 has been kept under objection ,

Under the rule 4(1),1999 K.T.P.P Amendment Dated 06-09-2000 this mini water supply work by the Urban development authority. Since the work is not exceeded Rs.2,00,000/- is exempted from tender process.

32) Collected Revenue not deposited: . Reg:-

The Kyatasandra and Melekote-Veerasingara residential layouts have been formed and developed by the Tumakuru Urban Development Authority in 2019-20 and details of collected revenue

As a thumb of rules, retaining 10% collected revenue amount from the residential layout (Melekote-Veerasingara and kyathasandra) and residue amount been paid through Treasury-2. So Rs 546988=00 has been dropped from the enquiry. (Copy enclosed)

Sl.no	Details	Amount paid
1.	Health cess	246184-00
2.	Library cess	164123-00
3.	Beggars cess	49236-00
4.	SWM cess	87445-00
	Total amount	546988-00

Enquiry into this, inquiry letter no 18/2020-1, dated 16.06.2020 have been submitted but they have not given the submitted chalan. Rs.546988/- has been kept under objection till submission.

Details	Demand	Total	Receipts
Royalty	534727	534727	534727
Sales tax	932081	932081	932081
Income tax	1352500	1352500	1352500
Labour welfare fund	641714	641714	641714
Contract wellness fund	65332	65332	65332
Total amount	3526354	3526354	3526354

GST AMOUNT RS.18,802/- HAVE BEEN PAID ON 01.04.2020, CH.NO 123455

34. Audit fees. Reg:-

Details of the calculation of audit fees of the Urban development Authority Tumakuru for the year 2019-20 is as follows: -

Income for the year 2019-20	133593521
Expenditure for the year 2019-20	109047987
Total	242641508

To be deducted

1	Interest on Savings bank Account	5101958
2	Betterment Fee	134898
3	Transferred Amount	-
4	Amount credited to the Bank in Cancellation of Fixed Deposit	54002045
5	Bank Adjustment	-
6	Repayment of Deposit	834575
7	Regularization of irregular property (akrama-sakrama)	168432
8	Contribution on Leave and Retirement	997583
9	Bank Commission	2963
10	Fixed Deposit	54002045
11	Repayment of Deposit	-
12	Repayment of EMD and FSD	167654
13	Deduction of TDS	3745008
14	Royalty	80265
15	Sales Tax	455350

16	Income Tax	522473
17	Labour Welfare Fund	133195
18	Contractor Benevolent Fund	12998
19	Cess	617553
20	Forest Conservation [Fee	2700000
21	Cancellation of Savings Account	-
22	Repayment of outsourcing amount	1864154
23	Beggar Cess	122233
	Total Rs.	125665382

Basic Income + Basic Expenditure	242641508
Deduction	125665382
Value covered by the Audit	116976126

The audit fees will be charged at 0.20 paise per Rs.100/-. According to that, the audit fees of Rs.233952/- has to be paid for the year 2019-20

Opening balance as on 01.04.2019	559813
Demand for the year 2019-20	233952
Total	793765
Receipts for the year 2019-20	559813
Closing balance as on 31.03.2020	233952

The above-mentioned audit fees Rs. 5,59,813/- ch.no 123534 shall be remitted to the **head of account** -0070-60-0-00-01 and the challan thereof shall be submitted. Until then, the amount of Rs.2,33,952=00 has been kept under objection.

35) General Opinion: -

The Urban Development Authority, by keeping vision – 2035 in its mind, has prepared a Master Plan and its estimate is 1000 crores.

Whereas, out of this, least amount have been spent from 2011 to 2018. Hence, action shall be taken to collect 1/3 of profit in the development of private layouts as per section 18 so as to enhance the sources of income. Measures shall be taken by the authority to increase the income of the authority by constructing and developing the new layouts and by providing facilities for the public. It is suitable to take action to maintain the accounts properly and present accurate figures before the audit to prepare annual accounts. For these reasons, it was not possible for audit to certify the annual accounts which are filled with the improper figures (statistics). Overall, there is a need of maintaining the accounts as per rules and bringing reforms in accounting system.

The amount has been collected on par with the rates prescribed by the Government as per rule 37(A) of the Planning Authority rules made under section 18(1) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961. Action will be taken to collect the amount as per the rates revised by the Government from time to time.

The Urban Development Authority has prepared a Master Plan and revising it from time to time with the view of a Planned development of the city and the areas adjacent to the city. Action is getting taken on using the required grants available from the State and Central Government Departments and the Local Bodies mainly to develop the roads covering under the Master Plan with the view of a planned development of the city.

In connection with the Tumakuru Master Plan, action has been taken by the National Highway Authority for developing the outer ring roads. The Inner Ring Road has got developed by the Tumakuru Smart City Company Limited and the roads covered under the Master Plan have got developed by the MahanagaraPalike, K-Ship Project and Public Works Department.

Action will be taken to get developed in to the roads of Master Plan passing in the respective areas while developing the Layouts by the land owners/developers and hand over them at free of cost.

The lake conservation fees will be collected for the protection of Water sources coming under the limits of the Authority and they will be developed in association with various departments.

The area of the Park and the area of civic amenity sites which are the basic aim of the Master Plan will be get handed over at free of cost. As a result of this, minimum 45% of the area would be obtained at the free of cost for the road and civic facilities. Hence, it can be said that measures are getting taken towards fulfilling the basic intent of the Master Plan.

Tumakuru Urban Development Authority
Audit Report form of the Committee on papers laid on the table of the Karnataka Legislature.

Sl.No	Date on which year-wise audit report has to be completed and prepared	Date on which the year-wise audit report has been prepared	Reference and date of the letter addressed to the State Audit Department seeking to conduct Audit	Date of commencement and completion of Audit by the State Audit Department	Reference and date of the audit certificate issued by the State Audit Department	Date on which the audit reports were given for printing and the date on which the printed copies were obtained	Reference and date of the letter in which the copies have been submitted to the Secretariat in order to lay them before house of the Legislature.	Reasons, if any, for the delay
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2019-20	01-04-2019	No: TUDA /ACT/ Audit/01/2019 -20, date 10-04-2019.	Audit started on 02.06.2020 and Ended on 15.06.2020	No.LAC/Tu/J D/Audit report/2020-21/969, dated: 20.01.2021	Date of sending the copies for printing on 01-09-2021 and received date 08-09-2021	No.TUDA/AC T/Audit Report/2020-21 Date. 12.09.2021	The Audit report has been submitted on 20.01.2021 and since the delay was caused in Covid preparing the compliance report to the said report in English language and sending it for printing, the printed copies have been received on 08.09.2021. Hence, the delay was caused in the submission.

Sd/-
Commissioner
Urban Development Authority,
Tumkur