

ಹೊಸಪೇಟೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಹೊಸಪೇಟೆ.



2020-2021ನೇ ಸಾಲಿನ
ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ

ಹೊಸಪೇಟೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ

(1.4.2020ರಿಂದ 31.03.2021)

1. ಪೀಠಿಕೆ:

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ. ವನಇ: 164: ಟಿಟಿಪಿ 93 ದಿನಾಂಕ 21.5.1996 ರಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ಬದಲಾಗಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೆಂದು ರಚನೆ ಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 26 ಗ್ರಾಮಗಳೊಂದಿಗೆ 254.55 ಚದರ ಕಿ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇರುತ್ತದೆ.

2. ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ರಚನೆ: 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಾಣಿಸಿದವರು ಆಧ್ಯಕ್ಷರು, ಆಯುಕ್ತರು ಹಾಗೂ ನ.ಯೋ.ಸ ಇವರು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆಧ್ಯಕ್ಷರು : ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಎಸ್.ನಕುಲ್

ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಳ್ಳಾರಿ

27.6.2019 ರಿಂದ 30.05.2020

: ಶ್ರೀ.ಅಶೋಕ್ ಜೇರೆ (ಅಧಿಕಾರೇತರ)

ಹೊಸಪೇಟೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

31.05.2020ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ

ಆಯುಕ್ತರು : ಶ್ರೀ.ಹೆಚ್.ಎನ್.ಗುರುಪ್ರಸಾದ್

1.4.2020ರಿಂದ 1.6.2021 ವರೆಗೆ

ನ.ಯೋ.ಸ : ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಎ.ಪ್ರಭಣ್ಣವರ್ (ಪ್ರಭಾರ)

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಕೊಪ್ಪಳ.

: ಶ್ರೀ.ಆರ್.ವಿಷ್ಣು (ಪ್ರಭಾರ)

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು, ಕೊಪ್ಪಳ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಸದಸ್ಯರುಗಳು : ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಪೊಲೀಸ್ ವರಿಷ್ಠಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಳ್ಳಾರಿ

: ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಎಸ್.ಆನಂದ್ ಸಿಂಗ್ ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು

ವಿಜಯನಗರ ಕ್ಷೇತ್ರ

ಹಾಗೂ ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಮತ್ತು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ

ಹೆಚ್ & ವೆಕ್ಸ್ ಸಚಿವರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

: ಶ್ರೀ.ಎಲ್.ಭೀಮಾನಾಯ್ಕ ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು

ಹಗರಿಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ

: ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹೊಸಪೇಟೆ

- : ಪೌರಾಯುಕ್ತರು,ನಗರಸಭೆ ಹೊಸಪೇಟೆ
- : ನಗರಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು
- : ಕಾ.ನಿ.ಅಭಿಯಂತರರು ಲೋ.ಬ.&ಒಳ ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ

ಬಳ್ಳಾರಿ

- : ಜಿಲ್ಲಾಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಳ್ಳಾರಿ
- : ಸ.ಕಾ.ನಿ.ಅಭಿಯಂತರರು.ಕ.ನ.ನೀ.ಸ.& ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ
- : ಕಾ.ನಿ.ಅಭಿಯಂತರರು ಜೆಸ್ಸಾಂ ಹೊಸಪೇಟೆ
- : ಕಾ.ನಿ.ಅಭಿಯಂತರರು ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿ ಬಳ್ಳಾರಿ

ಸಿಬ್ಬಂದಿ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹುದ್ದೆ ವಿವರ	ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿವರ
1.	ಆಯುಕ್ತರು	ಹೆಚ್.ಎನ್.ಗುರುಪ್ರ ಸಾದ್
2.	ನಗರ ಮತ್ತುಗ್ರಾ ಮಾಂತರ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಆರ್.ವಿಷ್ಣು(ಪ್ರಭಾರ)
3.	ಪ್ರ ಥಮದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕ	ಎಂ.ಮಹೇಶ್ ಕುಮಾರ್
4.	ದ್ವಿತೀಯದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕ	ಕೆ.ಪ್ರ ಶಾಂತಕುಮಾರ್
5.	ಡಿ.ಗ್ರೂ ಪ್	ನೂರ್ ಜಹಾನ್

ತಾತ್ಕಾಲಿಕ/ದಿನಗೂಲಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವವರು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹುದ್ದೆ ವಿವರ	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿವರ
1.	ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕ	ಟಿ.ಎಂ.ಶಿವಮಂಜುನಾಥ
2.	ವರ್ಕಇನ್ಸ್ ಪೆಕ್ಟರ್	ಎನ್.ವೆಂಕೋಬ
3.	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಆಪರೇಟರ್	ಜೆ.ಪರಮೇಶ್ವರ
4.	ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರ	ಎ.ರಾಮೇಶ್ವರಬಾಬು
5.	ವಾಹನ ಚಾಲಕ	ಕೆ.ವಲಿ

- ಪ್ರ ಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚಕ್ಕಾಗಿ ರೂ3,01,80,671.00 ಭರಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ದಿನಾಂಕ 31.3.2021ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ 17 ಪ್ರ ಕರಣಗಳು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.
- ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು 2005 ರ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 27 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅರ್ಜಿಗಳು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

3. ಈವರೆಗಿನ ಪ್ರಗತಿ :

1. ಪ್ರ ಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾ ಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು ರೂ 46,800-00 ರಷ್ಟು ಭೂಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
2. ಪ್ರ ಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 02 ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು,
 - 1) ರಜಪೂತ ಸಮಾಜ, 2) ಸರ್ವೋತ್ತಮ ಸೇವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ.
3. ಪ್ರಾ ಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ರೂ 2,21,498-00 ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
4. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ 40 ಉಪ-ವಿಭಜನೆ ಹಾಗೂ ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಪ್ರ ಕರಣಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
5. ನಗರಸಭೆ ಹೊಸಪೇಟೆ ಹಾಗೂ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮರಿಯಮ್ಮನಹಳ್ಳಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕೋರಿ ಬಂದಂತಹ ಒಟ್ಟು 190 ಪ್ರ ಸ್ಥಾವನೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರ ದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪರಿಮಿತಿ ಯಲ್ಲಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
6. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಳ್ಳಾರಿ ಇವರಿಂದ ಪ್ರ ಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾ ಧಿಕಾರದ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕೋರಿ ಬಂದ ಒಟ್ಟು 56 ಪ್ರ ಕರಣಗಳಿಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
7. 1.4.2020 ರಿಂದ 31.3.2021 ರವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 37 ವಸತಿ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
8. ಪ್ರ ಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ 09 ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾ ಧಿಕಾರದ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.
9. ಪ್ರಾ ಧಿಕಾರದ ವಿವಿಧ ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾ ಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ (ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮ 1991 ಕಲಂ 20(3) ರನ್ವಯ ರೂ.23,97,875.00 ದಂಥ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
10. **ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್(ಪ-2):** ಹೊಸಪೇಟೆ ಪಟ್ಟಣವು ಅಮೃತ್ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರ ದೇಶವಾಗಿದ್ದು ವಿಸ್ತೃತ ಪ್ರ ದೇಶಕ್ಕೆ ಹಾಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗದ ನಕಾಶೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ.ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಲಂ 7 ರನ್ವಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಸಲಹೆ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಕರಡು ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸುವ ಕ್ರಮ ಪ್ರ ಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.
11. **ಬಸ್ ಶೆಲ್ಟರ್ ನಿರ್ಮಾಣ:** ಹೊಸಪೇಟೆ ನಗರದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಉಪಯುಕ್ತವಾಗುವಂತೆ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಬಸ್ ಶೆಲ್ಟರ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಈಗಾಗಲೇ ಪ್ರಾ ರಂಭಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಶೀಘ್ರ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
12. ಪ್ರಾ ಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿ ಆವರಣವನ್ನು ರೂ.19.00 ಲಕ್ಷಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

13. ಪ್ರಾ ಧಿಕಾರದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ 33 ಉದ್ಯಾನವನ ಪ್ರ ದೇಶಗಳಿಗೆ ಚೈನ್ ಲಿಂಕ್ ಫೆನ್ಸಿಂಗ್‌ನನ್ನು ರೂ.89,36,093.00 ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಸದರಿ ಉದ್ಯಾನವನಗಳನ್ನು ನಗರಸಭೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಲು ಕ್ರ ಮ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

4. ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಕ್ರೋಢಿಕರಣ: ಪ್ರಾ ಧಿಕಾರದ ಬಂಡವಾಳ ಆದಾಯವು ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ, ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ, ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ, ಸರ್ಕಾರಿ/ಸರ್ಕಾರಿಯೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಂಜೂರಾತಿ, ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಾತಿ, ಕಟ್ಟಡ ಬಾಡಿಗೆಇತ್ಯಾದಿ ಆದಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

5. ಪ್ರ ಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಪ್ರಾ ಧಿಕಾರದ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ ರೂ 6,38,72,165.00 ಹಾಗೂ ಖರ್ಚು ರೂ2,02,37,277.00ಇರುತ್ತದೆ.

6. 2020-21 ನೇ ಅಯ-ವ್ಯಯ

1.	ಪ್ರಾ ರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	ರೂ4,78,12,643.00
2.	ಆದಾಯ	ರೂ22,47,75,000.00
3.	ಒಟ್ಟು	ರೂ27,25,87,643.00
4.	ಖರ್ಚು	ರೂ12,41,05,000.00
5.	ಅಂತ್ಯ ಶಿಲ್ಕು	ರೂ14,84,82,643.00

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾ ಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ಕಲಂ 43 ರನ್ವಯ ಪ್ರಾ ಧಿಕಾರದಅಯ-ವ್ಯಯಕ್ಕೆ ಕಲಂ 45 ರನ್ವಯಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

7. ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಪ್ರಗತಿ: ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ/ಬಡಜನರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ ಹಾಗೂ ದಿವಂಗತರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರ ಕಾರಇರುವುದಿಲ್ಲ.

8. ವಿಶೇಷ ಸಾಧನೆ/ ಪ್ರಶಸ್ತಿ :ಯಾವುದುಇರುವುದಿಲ್ಲ.

2021-22 ನೇ ವರ್ಷದಗುರಿ:

1. ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ: ಈ ಪ್ರಾ ಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರ ದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಇಂಗಳಿಗೆ ಗ್ರಾ ಮದ ಸ.ನಂ.237/ಬಿ2 ರಲ್ಲಿ 2.22 ಎಕರೆ ,ಸ.ನಂ.247 ರಲ್ಲಿ 5.54 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 248 ರಲ್ಲಿ 10.96 ಎಕರೆ ಹಾಗೂ 248ಬಿ ರಲ್ಲಿ 5.52 ಎಕರೆಒಟ್ಟು 24.24 ಎಕರೆಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾ ಧಿಕಾರದ ಸಹ ಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಶೇ 50:50ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ವಸತಿಯೋಜನೆಯನ್ನುರಚಿಸಲುಯೋಜನೆಯನ್ನುರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ

ಸಂ.ನಅಇ:141:ಗುಅಪ್ರಾ :2015 ದಿನಾಂಕ 7.2.2020 ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾ ಧಿಕಾರದ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಯೋಜನೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಕ್ರ ಮ ಪ್ರ ಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.ಸದರಿಯೋಜನೆಯಿಂದ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ಒಟ್ಟು301 ನಿವೇಶನಗಳು ಲಭ್ಯವಾಗಲಿದ್ದು,ಅದರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾ ಧಿಕಾರದ ಪಾಲು ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳು ಸೇರಿ 150 ಇರುತ್ತದೆ.

2. **ವಿನಾಯಕನಗರ 2ನೇ ಹಂತ:** ಹೊಸಪೇಟೆತಾ: ಸಂಕ್ಲಾಪುರಗ್ರಾ ಮದ ಸ.ನಂ.108 ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2.13 ಎಕರೆಜಮೀನು ಈಗಾಗಲೇ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು,ತಾಂತ್ರಿ ಕ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ನಗರ ಮತ್ತುಗ್ರಾ ಮಾಂತರಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಪ್ರ ಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿಯೋಜನೆಯಿಂದ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ಸುಮಾರು 31 ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರಾ ಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಲಭ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ.

ಸದರಿಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನ ರಹಿತರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

3. **ಮಾರುತಿನಗರ ಬಡಾವಣೆ:** ಹೊಸಪೇಟೆತಾ:ಅನಂತಶಯನಗುಡಿಗ್ರಾ ಮದ ಸ.ನಂ.115/3(ಪಿ) ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2.02 ಎಕರೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು 09 ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ಕ್ರ ಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

HOSPET URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY.HOSPET

ANNUAL REPORT FOR THE YEAR 2020-21

(1.4.2020 to 31.3.2021)

1. INTRODUCTION:

Govt.in its order No.Vanae:164:ttp:93 Dt.21.5.1996 has constituted Hospet Urban Development Authority instead of City Improvement Board. It Comprises 26 villages and 254.55 Sq.km in the Local Planning Area.

2. ADMINISTRATION:

For the year 2020-21 the following are the Chairpersons,Commissioners and Town Planning Members of the Authority.

Chairman : Sri.S.S.Nakul

Deputy Commissioner Ballari

01.04.2020 to 30.5.2020.

: Sri.AshokJire (Nominated)

Nominated

31.5.2020 to till date

Commissioner : Sri. H.N.Guruprasad

1.4.2020 to 1.6.2021.

Tpm : Sri.M.A.Prabannavar (incharge)

Assistant Director of Town Planning Dept. Koppal

: Sri. R.Vishnu.(incharge)

TPM.Koppal Urban Development Authority

Members : Surperintendent of Police Ballari

: Sri.B.S.AnandSingh MLA Vijayanagara

Constueincy, Basic amenties, HAJ & WAQF

MinisterGovt of Karnataka.

: Sri.L.BhimanaikMLA.H.B.Halli

: Commissioner HUDA Hospet

: Commissioner CMC Hospet

: Town Planning Member

: Executive Engineer PWD Ballari

: District Health & Family Welfare Officer Ballari

: Executive Engineer Kuws&DbBallari

: Executive Engineer GescomHospet.

: Executive Engineer Slum Board Ballari

Sl.No	Posts	Officer/Staff
1.	Commissioner	H.N.Guruprasad
2.	Deputy Director of Town Planning	R.Vishnu(incharge)
3.	First Division Assistant	M.Mahesh Kumar
4.	Second Division Assistant	K.Prashanth Kumar
5.	D.Group	Noorjahan

Temporary/Dailywages

Sl.No	Posts	Officer/Staff
1.	Second Division Assistant	T.M.Shivamanjunath
2.	Work Inspector	N.Venkoba
3.	Computer Operator	J.Parmeshwara
4.	Typist	A.RameshwarBabu
5.	Driver	K.Vali

- Rs.3,01,80,671-00 has been beared for the Adminsitration expenses For the year period 1.4.2020 to 31.3.2021
- 17 cases are pending in the different Courts as on 31.3.2021.
- Under The Right to information Act 2005 total 27 applications has been received during the period 1.4.2020 to 31.3.2021.All the said applications has been disposed at the stipulated time.

3. Progress :

1. Compensation amount of Rs.46,800-00 has been collected from the sites developed by the Authority.

2. 02 Civic Amenity Sites has been allotted in the said period and Rs. 43,16,100-00 lease amount has been collected from Rajput Samaj&SarvothamaSeve trust Hospet. Lease agreement has also been issued.
 3. Rs. 2,21,498 -00 tax has been collected from the allotted Civic amenity sites.
 4. 40 sub-division and amalgamations proposals has been approved.
 5. 190 technical opinions has been issued for the building construction proposals for the Hospet city and Mariyamanahalli town.
 6. 56 technical opinions has been issued for the conversion of land which was asked by the Deputy Commissioner Ballari.
 7. 37 Residential layouts has been approved for the said period.
 8. Possession of 09 Civic Amenity Sites have been taken over from the private layouts.
 9. Rs.23,97,875-00 Penalty has been collected from the sites allotted in various Layouts as per KUDA(allotment of sites) 1991 section 20(3).
 10. Master Plan(R-2):Hospet city comes under the Amrut Scheme at 8th phase.Existing landuse map is prepared for extended LPA &objections&suggestions has been invited from the public as per section 7of KTCP act. Necessary action is taken for the submission for approval of Draft Master plan.
 11. Construction of Bus shelters: To provide infrastructure for the public construction of bus shelter has been taken up.
 12. Development of office premises for Rs.19.00 lakhs.
 13. Chain link fencing for 33 parks at Rs.89,36,093/- has been completed. Actionhas been taken for the handover of the said park to CMC Hospet.
- 4. Financial position:**The Authority augments its resources by collecting Betterment charges,Scrutinycharges,Developmentcharges,allotment of civic amenity sites,tax collection and rent.
- 5.** For the financial year total income was Rs.4,24,02,013-00 and the expenditure was Rs4,00,46,828 -00 of the Authority.

6. Budget:

1.	Opening balance	Rs.	4,78,12,643-00
2.	Income	Rs.	22,47,75,000-00

3.	Total	Rs. 27,25,87,643-00
4.	Expenditure	Rs. 12,41,05,000-00
5.	Closing balance	Rs. 14,84,82,643-00

Budget was placed before the Authority as per section 43 of KUDA Act 1987 and has been sent for approval to Govt as per Section 45 of the said act.

6. No schemes has been taken up for the development of Sc/St and backward community as per Govt instructions.

7. Special achievement/award: no such things happened during the year.

8. Aim for the year 2020-21

1. **VijayanagarBadavane:**Residential Scheme has been proposed in the S.no.237/b2,247,248 and 248b total extent 24.24 acres under the ratio of 50:50 between land owners & Authority in Ingalgi village which comes in the Local planning area of HUDA. Govt.in its letter Naae:141: Guapra:2015 Dt.7.2.2020 has issued Administrative approval as per Sec 18(3) of KUDA Act 1987.to the said Scheme. Development works has to be taken up as per the decision of Authority.

2. **Vinayakanagar 2nd stage:** The land bearing S.no.108 extent 2.13 acres of Sanklapur Village is already acquired and which is in the possession of this Authority.The Layout plan is submitted to the Director Town Planning Dept,Bangalore for the technical approval. 31 sites of different sizes are available from the said scheme.

3. **Maruti Nagar Badavane:** The Authority has developed the Layout inAnanthsayanagudi village S.no.115/3(p) for the extent of 2.02acres. Action will be taken for the disposal of 09 corner sites.

**Commissioner
Hospet Urban Development Authority
Hospet**

ಹೊಸಪೇಟೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹೊಸಪೇಟೆ
ಐ.ಎಸ್.ಆರ್.ರಸ್ತೆ, ಹೊಸಪೇಟೆ

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ										
ವರ್ಷ	ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ವರ್ಷವಾರು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ-ಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	ವರ್ಷವಾರು ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು ಇದ್ದರೆ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನ ನಡವಲು ಕೋರಿ ಬರೆದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಅವುಗಳನ್ನು ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಚಿವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ	ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು	ಷರಾ
2020-21	31/03/2021	31/03/2021	ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ತಯಾರಿ ಸಲಾಗಿದೆ	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ	9.7.2021	ಹೊ.ನ.ಅ.ಪ್ರಾ. ವಾ.ವ 02/2021-22 ದಿ.13.07.2021	ಕೋವಿಡ್ ನೀಂದ ಲಾಕ್ ಡೌನ್ ಆದ ಕಾರಣ ಅಚ್ಚುಮಾಡಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಳಂಬವಾಗಿದೆ	

ಆಯುಕ್ತರು,
ಹೊಸಪೇಟೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಹೊಸಪೇಟೆ.