



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
GOVERNMENT OF KARNATAKA

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ



2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ

(ದಿನಾಂಕ: 01.04.2020 ರಿಂದ 31.03.2021ರವರೆಗೆ)

ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆವರಣ,
ನಂ. 1, ಆಲಿ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 052.

ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ
(ದಿನಾಂಕ: 01.04.2020 ರಿಂದ 31.03.2021ರವರೆಗೆ)

ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆವರಣ,
ನಂ. 1, ಆಲಿ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 052.

ಇ-ಮೇಲ್: strrpa@gmail.com

ಜಾಲತಾಣ: www.strr.tpa.gov.in

1. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

‘ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR)’ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆಡಳಿತಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸ್ವಾಯತ್ತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯು ನಂ. 1, ಅಲಿ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕಛೇರಿಯ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಾಗಿದ್ದು, ಇವರನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ನೇಮಕ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಾಗಿದ್ದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಸಂಬಂಧ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

2. ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾಂಶದ ಬಗ್ಗೆ:

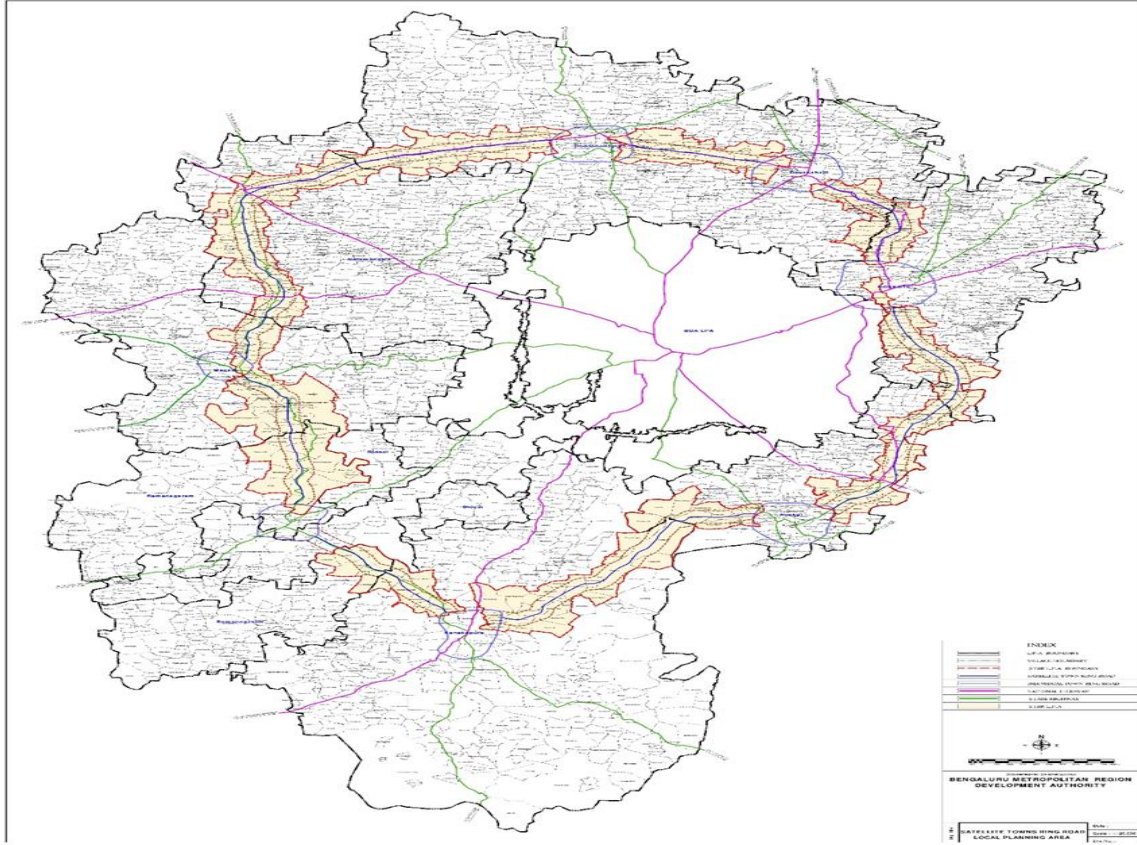
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ 10 ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಲ್ಲಿ ‘ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR)’ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವು ಒಂದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 4(ಎ) (1)ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 36 ಬಿಎಂಆರ್ 2016, ದಿನಾಂಕ: 24.06.2016ರಂತೆ ‘ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR)’ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/36/ ಬಿಎಂಆರ್/2014 ದಿನಾಂಕ: 21.10.2016ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಕಲಂ 4(ಸಿ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/104/ಬಿಎಂಆರ್/2014, ದಿನಾಂಕ: 21.10.2016ರಲ್ಲಿ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 4(ಸಿ)(3)(i)ರನ್ವಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು 4(ಸಿ)(3)(ii) ರನ್ವಯ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳನ್ನು, ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/199/ಬಿಎಂಆರ್/2016, ದಿನಾಂಕ:08.03.2017 ರಲ್ಲಿ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ 4(ಸಿ)(3)(iv)ರನ್ವಯ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/199/ಬಿಎಂಆರ್/2016, ದಿನಾಂಕ: 08.03.2017ರಲ್ಲಿ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ 4(ಎಫ್) ರನ್ವಯ ಸಲಹೆ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ್ಕಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಆಹ್ವಾನಿತರನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

1.	ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
2.	ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು, ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ	ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು

3.	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಸದಸ್ಯರು
4.	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಸದಸ್ಯರು
5.	ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಬೆಂಗಳೂರು ವೃತ್ತ, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಸದಸ್ಯರು
6.	ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು.	ವಿಶೇಷ ಆಹ್ವಾನಿತರು
7.	ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು.	ವಿಶೇಷ ಆಹ್ವಾನಿತರು

ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲೆಯ ನಕ್ಷೆ



3. ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವರದಿ:

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR)ಯು ಪ್ರಮುಖ ಪಟ್ಟಣಗಳಾದ ದಾಬಸ್‌ಪೇಟೆ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ, ಸರ್ಜಾಪುರ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ, ಆನೇಕಲ್, ತಟ್ಟೇಕೆರೆ, ಕನಕಪುರ, ರಾಮನಗರಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುತ್ತದೆ. STRRನ ಭಾಗಶಃ ಪಂಕ್ತೀಕರಣವು ಹಾಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-207ರ ಪಂಕ್ತೀಕರಣದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಉದ್ದ 204 ಕಿ.ಮೀ. ಇರುತ್ತದೆ.

ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 47 ಗ್ರಾಮಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 65 ಗ್ರಾಮಗಳು, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 79 ಗ್ರಾಮಗಳು, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 51 ಗ್ರಾಮಗಳು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 32 ಗ್ರಾಮಗಳು, ಮಾಗಡಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 36 ಗ್ರಾಮಗಳು ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 21 ಗ್ರಾಮಗಳು ಒಟ್ಟು 331 ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 101952.76ಹೆಕ್ಟೇರ್ (1019.52ಚ.ಕಿ.ಮೀ) ಇರುತ್ತದೆ.

4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು:

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಭೂ ಉಪಯೋಗಗಳ ಯೋಜನಾ ಬದ್ಧ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಯಂತ್ರಣದ ಧೈಯೋದ್ದೇಶ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

- i) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ (5) ರಿಂದ (8)ರಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶಗಳಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮೂಲನಕ್ಷೆಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಹಾಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವುದು.
- ii) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ (9) ರಿಂದ (13)ರಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶಗಳಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
- iii) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ (14) ರಿಂದ (18)ರಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶಗಳಂತೆ, ಮಹಾಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ

ಭೂ/ಕಟ್ಟಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅನುಮತಿ, ಭೂಉಪಯೋಗ ಅಭಿಪ್ರಾಯ, ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ, ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ, ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ & ಉಪವಿಭಜನೆ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು.

- iv) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯಿದೆ 1961ರ ಕಲಂ (26) ರಿಂದ (68)ರ ವರೆಗಿನ ಅವಕಾಶಗಳಂತೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು.
- v) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯಿದೆ 1961ರ ಅವಕಾಶಗಳಂತೆ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆ, ಆಯ-ವ್ಯಯ, ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ & ಆಡಿಟ್, ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ತಯಾರಿಸುವುದು.
- vi) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಅನುಸಾರ ಕೆರೆಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
- vii) ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ವಹಿಸಲ್ಪಡುವ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಈಡೇರಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

5. ಕಛೇರಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ:

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961ರಂತೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಂದರೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗಾಗಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವುದು, ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೇ ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಸಹ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

6. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳು:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪದನಾಮ	ಕರ್ತವ್ಯಗಳು
1.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	1. ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮ 1965ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವುದು.

		<p>2. ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965ರ:</p> <p>(i) ನಿಯಮ-12(2)ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಗಳ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲು ಬೇಕಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>(ii) ನಿಯಮ-12(3)ರನ್ವಯ ಸಭೆಯ ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಸದಸ್ಯರ ವರ್ತನೆಯಿಂದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವ್ಯವಸ್ಥೆ ಏರ್ಪಟ್ಟಾಗ, ಅಂತಹ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಸಭೆಯಿಂದ ನಿರ್ಗಮಿಸುವಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>(iii) ನಿಯಮ-12(4)ರನ್ವಯ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಅನಾನುಕೂಲತೆ ಏರ್ಪಟ್ಟಾಗ ತತ್ಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಭೆ ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಿ ಸಭೆಗಳನ್ನು ಮುಂದೂಡಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.</p>
2.	ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ	ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮ 1965ರನ್ವಯ, ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
3.	ಸದಸ್ಯರು	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

7. ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದರಲ್ಲಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಸೇರಿದಂತೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ:

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕಛೇರಿಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅವರಿಗೆ ಇರುವ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಇತರೆ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ದಿನಾಂಕ: 01.04.2020 ರಿಂದ 31.03.2021ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ 03 ಸಭೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

8. ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಸೂತ್ರಗಳು:

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯು ವಿವಿಧ ಕಾಯ್ದೆಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳಂತೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾದ ಆದೇಶಗಳು, ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

9. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಸುವ ಕಾಯ್ದೆಗಳು / ನಿಯಮಗಳು / ಸೂಚನೆಗಳ ಕೈಪಿಡಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲಾತಿಗಳ ವಿವರಗಳು:

1. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961
2. ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965
3. ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ, 1985
4. ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1964
5. ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರಿಕ ಸೇವಾ ನಿಯಮಗಳು, 1957
6. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1956
7. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ನಿಯಮ, 1965
8. ಮಧ್ಯಂತರ/ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು

10. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ದಾಸ್ತಾವೇಜುಗಳು:

1. ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು;
2. ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳು;
3. ಕೃಷಿ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿದ ಕಡತಗಳು;
4. ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿದ ಕಡತಗಳು;
5. ಆಯವ್ಯಯ ಹಾಗೂ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ನಗದು ವಹಿ;
6. ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ವಹಿ.
7. ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕಡತಗಳು.
8. ದಾಸ್ತಾನು ಪುಸ್ತಕ.
9. ಇತರೆ ಕಡತಗಳು.

11. ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ 2005ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು:

1. ಪ್ರಥಮ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
2. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿ ಅಧಿಕಾರಿ	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
3. ಸಹಾಯಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿ ಅಧಿಕಾರಿ	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 70 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, 70 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

12. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು:

a. ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿದೆ. ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಮುಖ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಕುರಿತಂತೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಸೂಚನಾ ಫಲಕದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

b. ಅಂತರ್ಜಾಲ:

ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಂತರ್ಜಾಲ (Website) www.strr.tpa.gov.inರಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆಯ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಮತ್ತು ವಿವರಗಳು ಪಾರದರ್ಶಕವಾಗಿ ಸಿಗುವಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಬಹುನಿವೇಶನಗಳ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.

13. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು:

1) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ: ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, ಹಿಂದಿನ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಹಿಂದಿನ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮಹಾಯೋಜನೆ /ಮಧ್ಯಂತರ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉದ್ದೇಶಿತ ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ (earmarked) ಹಾಗೂ ವಲಯನಿಯಮಗಳಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವ್ಯವಸಾಯ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳಿಸುವ ವಿಚಾರಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ನೇರವಾಗಿ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ 01 ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಉಳಿದಂತೆ Online ಮೂಲಕ ಒಟ್ಟು 279 ಪ್ರಕರಣಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ 240 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದಂತೆ, 39 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

2) ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ:

i. ದಿನಾಂಕ: 10.09.2015ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಿಸಲಾಗುವ ಕ್ರಮ:-

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಡೆದು ಅರ್ಜಿದಾರರು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡ 40ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದಾಖಲೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 17ರಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು. ನಂತರ 10ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಮೀರಿದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ KSPCB ಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಶೇ.40ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಾದ ರಸ್ತೆ ಕಾಮಗಾರಿ, ಸಿ.ಡಿ. ವರ್ಕ್ ಹಾಗೂ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಎರಡನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಶೇ.30ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೆ. ತದನಂತರ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕೈಗೊಂಡು ನಿಗದಿತ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು

ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಎರಡನೇ ಹಂತದ ಶೇ.30ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಾದ ರಸ್ತೆ ಕಾಮಗಾರಿ, ಉದ್ಯಾನವನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಒಳಚರಂಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಎಸ್.ಟಿ.ಪಿ. ಪ್ಲಾಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣ, ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಉಳಿಕೆ ಶೇ.30ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ತದನಂತರ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕೈಗೊಂಡು ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ KSPCB, BESCOM, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಬಂದರು ಮತ್ತು ಒಳನಾಡು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ, ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ, ಉಳಿಕೆ ಶೇ.30ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು.

ii. ದಿನಾಂಕ: 10.09.2015ರ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲ್ಪಡುವ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಿಸಲಾಗುವ ಕ್ರಮ:-

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17ಕ್ಕೆ ಸಂ:ಸಂವ್ಯಾಶಾಇ 24 ಶಾಸನ 2015, ದಿನಾಂಕ:10-09-2015ರಲ್ಲಿ ಆದ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಂತೆ ನಂತರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ, ಸರ್ವೇ ಸ್ಕೆಚ್ ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ, ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಕರಡು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ KSPCB, BESCOM, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಬಂದರು ಮತ್ತು ಒಳನಾಡು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ, ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ, ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಅಂತಿಮ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಶೇ.100ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

iii. ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ:

ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ (15)ರಂತೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 366 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ 358 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಉಳಿದ 8 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

14. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಗತಿ:

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳಿಂದ ಮತ್ತು ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳ ಬಡ್ಡಿಯಿಂದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ.18,15,53,566.20ಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಒಟ್ಟು ರೂ. 14,67,00,000.00ಗಳನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಹೂಡಲಾಗಿದೆ.

15. ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಯೋಜನೆಗಳು / ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು:

1) ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆ ಕುರಿತು:

- i. ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 29.12.2015ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 15ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 15.4ರ ನಡವಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ STRR ಮತ್ತು ITRR ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ Development Plan & Town Planning Scheme ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ STRR ಪಂಕ್ತೀಕರಣಕ್ಕೆ ಎರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ 1 ಕಿ.ಮೀ. ನಷ್ಟು ಅಂತರದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಭಾವ ವಲಯ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಿ ಗ್ರಾಮವಾರು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 4(ಎ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿಶೇಷ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನೇ 'Special

Purpose Vehicle (SPV)' ಆಗಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 4(ಸಿ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- ii. ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಲಂ 4(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 24.06.2016ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 21.10.2016ರಲ್ಲಿ ಕಲಂ 4(ಸಿ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- iii. ದಿನಾಂಕ: 21.10.2016ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 4(ಸಿ)(3)(i)ರನ್ವಯ ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರನ್ನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರನ್ನಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಲಂ 4(ಸಿ)(3)(ii)ರನ್ವಯ ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರನ್ನು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳನ್ನಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ.ನಅಇ 36 ಬಿಎಂಆರ್ 2016, ದಿನಾಂಕ: 21.10.2016ರಂತೆ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
- iv. ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಕುರಿತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 'ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆಯ ಇಚ್ಛೆ' ಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ 60ದಿನಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆಯ ಇಚ್ಛೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ 'ಪ್ರಜಾವಾಣಿ' ಮತ್ತು 'ದಿ ಹಿಂದೂ' ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:17/11/2016ರಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:08.12.2016ರಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- v. ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ. (10)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 'ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆ ಇಚ್ಛೆ'ಯನ್ನು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ

ಮತ್ತು ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯದ ಕುರಿತು ದಿನಾಂಕ: 16.05.2018ರಂದು ಮೆ||
ವ್ಯಾಪ್‌ಕೋಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- vi. ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು
ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ (5)ರನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ: 20.10.2018ನ್ನು ಹಾಲಿ
ಭೂಉಪಯೋಗ ನಿರ್ಧರಣಾ ದಿನಾಂಕವೆಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:
ನಅಇ/73/ಬಿಎಂಆರ್/2019 ದಿನಾಂಕ: 12.12.2019ರಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.
- vii. ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ
1961ರ ಕಲಂ (6)ರನ್ವಯ ಹಾಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದನ್ನು
ದಿನಾಂಕ: 17.12.2019ರಂದು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ ಸೂಚನಾಫಲಕದಲ್ಲಿ
ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ದಾಖಲಿಸಲಾದ ಹಾಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗಗಳಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ
ತಿಳಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ, ಈ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ಸಲಹೆಗಳು
ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮುಂದುವರೆದು, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಕ್ಷೆಗಳ ತಯಾರಿಕೆ
ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

2) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ:

ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ
ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: UDD/27/
TTP/2016, ದಿನಾಂಕ: 24.05.2017ರಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ
ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು-2016 ಅನ್ನು ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ
ಮೊದಲನೇ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಆದ್ಯತೆ ಇರುವ ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚುವ ಕ್ರಮ
ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ, ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ,
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರೇತರ
ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

3) ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿವರ:

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು ಈ
ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ

ಯೋಜನಾ ಕಾಯಿದೆ 1961ರ ಕಲಂ 4(ಹೆಚ್)ರ ರೀತ್ಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಶಾಖೆಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

1. ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು.
2. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು.
3. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು.
4. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು.
5. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
6. ನಗರ ಯೋಜಕರು.

ದಿನಾಂಕ: 01.04.2020 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 31.03.2021ರ ವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಉಪನಗರ

ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು / ಅಧಿಕಾರಿ / ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ವಿವರ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪದನಾಮ	ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು	ದಿನಾಂಕ	
			ರಿಂದ	ರವರೆಗೆ
1	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಶ್ರೀ ಸಿ.ಮುನಿರಾಜು	01.04.2020	31.03.2021
2	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಹಾಗೂ ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು	ಶ್ರೀ ಎನ್.ಕೆ. ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ	01.04.2020	31.03.2021
3	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಶ್ರೀ ಎನ್.ವಿ. ಧನಂಜಯ ರೆಡ್ಡಿ	01.04.2020	20.03.2021
	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪ್ರ)	ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಗೋಪಾಲ ಕೃಷ್ಣ	20.03.2021	31.03.2021
4	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಗೋಪಾಲ ಕೃಷ್ಣ	01.04.2020	31.03.2021
		ಶ್ರೀ ಬಿ.ಆರ್. ನಟರಾಜ್‌ಶೆಟ್ಟಿ	01.04.2020	31.03.2021
5	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಶ್ರೀ ರಾಘವೇಂದ್ರ ಸಿ.ಎನ್.	23.10.2020	31.03.2021
6	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಶ್ರೀ ಶಂಕರಪ್ಪ ಎಂ.	01.04.2020	23.10.2020
		ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್ ಎಂ.	01.04.2020	31.03.2021
		ಶ್ರೀ ಶಿವಪ್ರಸಾದ್	01.04.2020	15.06.2020
		ಶ್ರೀಮತಿ ಶೋಭ ಬಿ.ಎನ್.	01.04.2020	31.03.2021
7	ನಗರ ಯೋಜಕರು	ಶ್ರೀಮತಿ ಚಂದ್ರಿಕಾ ಶಿರೀಹಳ್ಳಿ	01.04.2020	31.03.2021
		ಶ್ರೀಮತಿ ರಚನಾ ಎಂ.	01.04.2020	31.03.2021
		ಶ್ರೀಮತಿ ಶೀಲಾರಾಣಿ ವಿ.	01.04.2020	23.10.2020

4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯ 2020-21(Budget):

ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68(ಬಿ) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಗಳು 1965 ನಿಯಮ 22ರನ್ವಯ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 20ನೇ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

5) ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಾತಿ:

(i). ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 18(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಶುಲ್ಕಗಳ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965ರ ನಿಯಮ 37-ಎ ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ/3/ಟಿಟಿಪಿ/2015 ದಿನಾಂಕ: 25.02.2020 ರಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರಲಾಗಿದೆ. ಇದರಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

(ii). ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಶುಲ್ಕ:-

ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 90 ಬಿಎಂಆರ್ 2010, ದಿನಾಂಕ:29-09-2010ರಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 18ಎ(1)ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆರೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ (Rejuvenation of Tanks) ಸಲುವಾಗಿ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.1,00,000/-ರಂತೆ ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 36 ಬೆಮಪ್ರಾ 2016 (ಭಾಗ) ದಿನಾಂಕ: 27-01-2017ರಂತೆ ಒಂದು ಚ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ.25/-ರಂತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ.1,67,83,290.00 /-ಗಳು ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿದೆ.

(iii). ಸೆಸ್ & ಸರ್‌ಚಾರ್ಜ್:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 18ಎ ರನ್ವಯ

- a) ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ
- b) ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ
- c) ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ
- d) ಸಮೂಹ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ,

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಸೆಸ್‌ನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965ರ ನಿಯಮ 37-ಸಿ ರಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ/3/ಟಿಟಿಪಿ/2015 ದಿನಾಂಕ: 25.02.2020 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳಂತೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

6) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು:

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟುಗಳ ವಿವರ (ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ)

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಿಂಗಳು	ಸ್ವೀಕೃತಿ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)		ವೆಚ್ಚ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
		ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ & ಇತರೆ	ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ	
1)	ಏಪ್ರಿಲ್-2020	54,950.00	-	3,00,00,000.00
2)	ಮೇ-2020	8,58,019.44	22,24,700.00	7,22,320.85
3)	ಜೂನ್-2020	13,72,771.43	-	32,72,667.00
4)	ಜುಲೈ-2020	4,10,45,429.48	6,80,600.00	18,97,537.00
5)	ಆಗಸ್ಟ್-2020	16,78,770.00	4,17,490.00	1,15,50,230.40
6)	ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್-2020	1,38,36,336.00	52,500.00	18,78,227.10
7)	ಅಕ್ಟೋಬರ್-2020	1,38,55,836.97	19,79,900.00	15,17,350.05
8)	ನವೆಂಬರ್-2020	1,83,85,820.00	80,32,700.00	7,65,980.80
9)	ಡಿಸೆಂಬರ್-2020	1,86,86,565.00	8,74,900.00	3,81,079.60
10)	ಜನವರಿ-2021	39,01,595.00	9,91,100.00	2,51,019.05
11)	ಫೆಬ್ರವರಿ-2021	9,77,050.00		4,11,640.00
12)	ಮಾರ್ಚ್-2021	1,26,57,719.00	15,29,400.00	10,77,866.00
	ಒಟ್ಟು	12,73,10,862.32	1,67,83,290.00	5,37,25,917.85

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮೆ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಆದಾಯ			ವೆಚ್ಚ	
	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)		ವಿವರ	ಮೊತ್ತ(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	8,50,150.00	1	ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ ಖರೀದಿ	1,84,122.00
2	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ (ಕ.ನ & ಗ್ರಾ. ಯೋ. ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 18(1)ರಂತೆ	3,58,71,070.00	2	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಭತ್ಯೆ ಪಾವತಿ	3,44,61.00
3	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ ಶುಲ್ಕ	2,76,095.00	3	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ವೇತನ	22,91,394.00
4	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	1,57,16,300.00	4	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ (ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್.) (ಸೆಕ್ಷನ್-194ಜೆ ಮತ್ತು 194ಸಿ)	8,39,345.00
5	ಪ್ರಕಟಣಾ ಶುಲ್ಕ	17,39,940.00	5	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ.)	3,34,786.00
6	ಆರ್.ಟಿ.ಐ./ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ	2,388.00	6	ಕೆ.ಆರ್.ಐ.ಡಿ.ಎಲ್ ಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕ	39,99,220.00
7	ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ/ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ	1,67,83,290.00	7	ಸಾರಿಗೆ ವೆಚ್ಚ	18,958.00
8	ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಅಧಿಕಾರ	1,42,75,870.00	8	ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ (KSTPB)ಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ 5%ರ ಮೊತ್ತ	16,13,800.00
9	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆ ಕರ	1,42,75,870.00	9	ಸಿ.ಎಂ. ರಿಲೀಫ್ ಫಂಡ್‌ಗೆ ಪಾವತಿ	3,00,00,000.00

10	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಕರ	71,49,160.00	10	ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ನಿರ್ವಹಣೆ ವೆಚ್ಚ	5,900.00
11	ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯ ಬಡ್ಡಿ	293.00	11	ಪ್ರಕಟಣಾ ವೆಚ್ಚ	12,91,770.00
12	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ-1 (ಎಸ್.ಬಿ.)	8,40,347.71	12	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶುಲ್ಕ	3,242.85
13	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ-2 (ಎಫ್.ಡಿ)	5,89,974.61	13	ವೃತ್ತಿಪರ ಶುಲ್ಕ	15,84,250.00
14	ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ	4,472.00	14	ಮೆ ಪ್ಯಾಪ್‌ಕೋಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕ	1,12,10,000.00
15	ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ	5,000.00	15	ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು	4,520.00
16	ತೆರಿಗೆ ಆದಾಯ	52,857.00			
17	ಎಂ.ಆರ್.ಟಿ.ಎಸ್. ಅಧಿಕಾರ	3,56,61,075.00			
	ಒಟ್ಟು	14,40,94,152.32		ಒಟ್ಟು	5,37,25,917.85

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು		ಸ್ವತ್ತುಗಳು	
	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ	ವಿವರ	ಚ.ಮೀ. / ರೂ.
1	ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ 1) ಸಾಲಗಳು	-	1 ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು	ಒಟ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆ.306 ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 549882.27 ಚ.ಮೀ.
	2) ಮುಂಗಡಗಳು	-	2 ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಭೂಬ್ಯಾಂಕ್	ಒಟ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆ. 141 ಉ.ವ. ರಸ್ತೆ ಭೂಬ್ಯಾಂಕ್ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 186630.66 ಚ.ಮೀ.
	3) ಅನುದಾನಗಳು	-		
2	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು	-	3 ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು	-
3	ನಿಕ್ಷೇಪಗಳು/ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	1,57,16,300.00	4 ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ (ಕರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ ಸೇರಿ)	3,48,53,566.20



ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು

ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR)
ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂ.ಮ.ಪ್ರ.ಪ್ರಾ.
ಬೆಂಗಳೂರು.

**Satellite Town Ring Road (STRR)
Planning Authority**

**ANNUAL REPORT FOR THE YEAR
2020-21**

(From 01.04.2020 to 31.03.2021)

**SATELLITE TOWN RING ROAD (STRR) PLANNING AUTHORITY,
BANGALORE METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY
PREMISES**

No.1, Ali Askar Road, Bangalore-560 052.

Email: strrpa@gmail.com
Website: www.strr.tpa.gov.in

1. Introduction:

Satellite Town Ring Road Planning Authority is an independent organization working under the administrative control of the State Government, in the premises of Bengaluru Metropolitan Region Development Authority (BMRDA), No.1, Ali Askar Road, Bengaluru-560 052. The head of the Planning Authority is Chairman who is appointed by the Government. Metropolitan Planner, BMRDA is the Member Secretary, working as the Chief Executive Officer looking after all the activities of the Planning Authority.

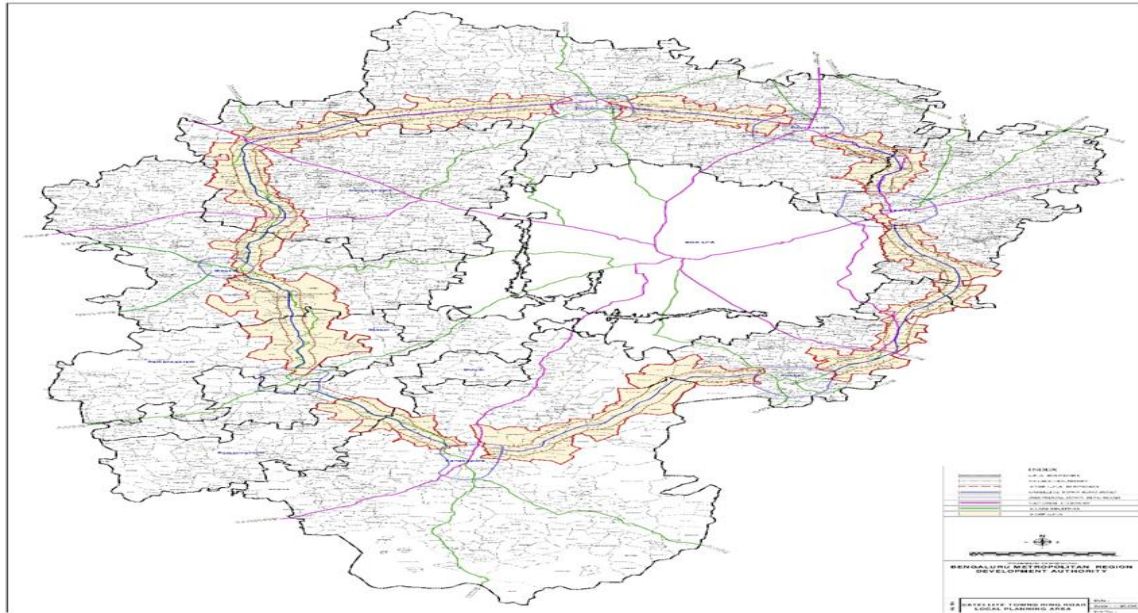
2. Commencement of Satellite Town Ring Road (STRR) Planning Authority:-

Satellite Town Ring Road Local Planning Area is a Planning Authority among the 10 Planning Authorities in the jurisdiction of Bangalore Metropolitan Region. As per Notification No. NaAE 36 BMR 2014, dated 24.06.2016, the Government has declared the Satellite Town Ring Road Local Planning Area under Section 4(a)(1) of the Karnataka Town & Country Planning Act, 1961. As per Notification No. NaAE 36 BMR 2014, dated 21.10.2016, the Government has constituted the Satellite Town Ring Road Planning Authority as per Section 4(c)(1) of the Act.

Government has appointed the Chairman under Section 4(c)(3)(i) of the Karnataka Town & Country Planning Act, 1961, the Member Secretary under Section 4(c)(3)(ii) Vide Notification No. Na Aa Ye: 36: BMR: 2016, Bangalore Dated: 21.10.2016 and the Ex-officio Member under Section 4(c)(3) of the KTCP Act vide Notification No. NaAYe: 199 BMR 2016, Dated: 08.03.2017, a Special Invitee for counselling and assistance vide Notification No. NaAYe: 199 BMR 2016, Dated: 08.03.2017 under Section 4(f) of the KTCP Act, 1961.

1.	Metropolitan Commissioner, BMRDA	Chairman
2.	Metropolitan Planner, BMRDA	Member Secretary
3.	District Commissioner, Bengaluru Rural, Bengaluru.	Member
4.	District Commissioner, Ramanagara District.	Member
5.	Executive Engineer, PWD, Bangalore.	Member
6.	The General Manager (Tech) & Project Director, National Highways Authority of India,	Special Invitee
7.	Chief Executive Officer, Karnataka Industrial Area Development Board	Special Invitee

Jurisdiction Plan of Satellite Town Ring Road Planning Authority



3. Brief report of Satellite Town Ring Road Local Planning Area:

Satellite Town Ring Road connects the important towns around Bengaluru namely Dobbasapete, Doddaballapura, Devanahalli, Sulibele, Hoskote, Sarjapura, Attibele, Anekal, Tattakere, Kanakapura, Ramanagaram and Magadi; virtually connecting National Highway and State Highway corridors. The total Length of STRR is about 204 Kms.

Satellite Town Ring Road Local Planning Area is consisting of 47 villages of Anekal Taluk of Bangalore urban District, 65 villages of Nelamangala Taluk, 79 villages of Devanahalli & Doddaballapura Taluk, 51 villages of Hoskote Taluk of Bangalore Rural District, 32 villages of Kanakapura Taluk, 36 villages of Magadi Taluk, 21 villages of Ramanagar Taluk of Ramanagara District Totally 331 villages with planning Area of 1019.52sq.k.m.

4. Activities of the Satellite Town Ring Road Planning Authority:

Satellite Town Ring Road Local Planning Area intends orderly development and control the development of land use under the Karnataka Town & Country Planning Act, 1961. It has the following duties under the Karnataka Town & Country Planning Act, 1961.

- i. Preparation of Existing Land Use Plans including Base Maps of Local Planning Area as per the provisions of Section (5) of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961.

- ii. Preparation of Master Plan of the Local Planning Area as per the provisions of Section (5) to (8) of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961 and obtaining approval of the Government.
- iii. According permission for layout/building/development, change of landuse, conversion opinion, bifurcation & sub-division of sites as per the provisions of approved Master Plan & Zonal Regulations under Section (14) to (18) of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961.
- iv. Preparation and Implementation of Town Planning Schemes in connection with implementing the Master Plan of Local Planning Area as per the provisions of Section (26) to (68) of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961.
- v. Maintaining the funds of the Planning Authority, Budget, Accounts & Audit, preparation of Annual Report as per the provisions of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961.
- vi. Taking up lake development works and other development activities out of the funds available in the Planning Authority.
- vii. Following up of the works entrusted by the Government or taking necessary action to complete the works of the Planning Authority.

5. Office Functioning and Management

The Satellite Town Ring Road Planning Authority functions as per the provisions of the KTCP Act. As per the provisions of the Act, the Authority gives technical opinion for the conversion of agricultural lands, accords approval for development of layouts and Development Plans and issue of Commencement Certificate for construction of buildings. Steps are also being taken to control unauthorized developments.

6. Duties and Responsibilities of the Authority:-

Sl. No.	Designation	Duties
1.	Chairman	<ol style="list-style-type: none"> 1. To conduct and preside over the meetings of the Authority as per the Karnataka Town & Country Planning Act, 1961 and as per the Karnataka Planning Authority Rules, 1965. 2. Under Section 12(2), 12(3) and 13(4) of the Karnataka Planning Authority Rules, 1965, he shall have the following powers,- Under Rule-12(2): He shall preserve the order there at the meetings and shall have all powers necessary for the purpose of

		<p>preserving such orders.</p> <p>Under Rule-12(3): He may direct any member whose conduct is, in his opinion, grossly disorderly to withdraw immediately from the meeting and any member so directed to withdraw shall do so forthwith and shall absent himself during the remainder of the meeting.</p> <p>Under Rule-12(4): In case of grave disorder arising in a meeting, the Chairman may, if he thinks necessary to do so, adjourn the meeting to a date to be specified by him.</p>
2.	Member Secretary	To function as per the provisions of the Karnataka Town & Country Planning Act, 1961, the Karnataka Planning Authority Rules, 1965 and orders of the Government.
3.	Members	To participate and offer suggestions and make decisions during the meetings.

7. Criteria adopted for decision making and responsibilities:-

The applications and proposals received by the Authority are reviewed by the Member Secretary as per the rules & regulations and approvals are accorded. subjects that are required to be placed in the authority meeting are placed before the authority for discussion and actions are taken as per the decision of the meeting. Three Authority meetings have been held from and 01.04.2020 to 31.03.2021 and actions are being taken as per the decision of the meeting.

8. Criteria adopted for discharge of duties:-

The functions of the authority are discharged as per the provisions of various Acts, Government Orders & Circulars and the decisions of the Authority meetings.

9. Rules / Acts followed in the Authority:-

1. Karnataka Town & Country Planning Act, 1961.
2. Karnataka Planning Authority Rules, 1965.
3. Bangalore Metropolitan Regional Development Authority Act, 1985
4. K.C.S.R. 1957.
5. Karnataka Municipalities Act, 1964.
6. National Highway Authority Act, 1956
7. Karnataka State Highway Rules, 1965
8. Interim/ Approved Master Plan and Zonal Regulations

10. Documents available in the Authority:-

1. Approved Master Plans and Zonal Regulations.
2. Approved layout plans.
3. Files pertaining to opinion furnished to Revenue Department in regard to conversion of land.
4. Files pertaining to issue of commencement certificate for building construction
5. Budget, Income and Cash Book
6. Park and CA Site Register
7. Files related to administration
8. Expenditure Register
9. Other miscellaneous files

11. Furnishing of information under Right to Information Act- 2005:-

1	First Appellate Authority	Additional Director of Town & Country Planning.
2	The Public information Officer	Joint Director of Town & Country Planning.
3	Assistant Public information Officer	Assistant Director of Town & Country Planning.

A total of 70 RTI applications were received and all these applications have been disposed by the authority.

12. Facilities provided for public information :-

- a. Facilities are provide to the general public to obtain the information from STRPA office. The important information, notifications and publications of Satellite Town Ring Road Planning Authority are regularly displayed on the notice board of office for the general information of the public.
- b. **Website:-** The information in respect of functions and activities of Satellite Town Ring Road Planning Authority are available on the **website: www.strr.tpa.gov.in**. The information regarding functions and activities of the authority is made transparently available on the website. The information about the Authority approved layouts is also made available.

13. Activities of the Authority in the year 2020-21:-

1. Issue of land use opinion for conversion of land:-

The proposals are being received from Deputy Commissioner, Bengaluru urban, Bengaluru rural, Ramanagara districts in regard of furnishing of technical opinion for the purpose of conversion of land. Technical opinion is furnished on the basis of the earmarked land use in the approved Master Plan/Interim Master Plan of the previous Local Planning Area. The Authority received 01 proposal Manually for technical opinion for conversion of land from agriculture to non-agriculture use from the respective Deputy Commissioner and the same was approved. Further 279 proposals were received through online where in technical opinion was furnished for 240 cases, remaining 39 cases were rejected.

2. Approval of Layouts:-

i. Procedure followed in the cases of approved layouts prior to 10.09.2015:-

The applicants submit applications for approval of layout and release of sites. The proposal with all the documents and layout drawing prepared as per the zoning regulations is technically scrutinised and the subject is placed before the authority meeting for approval. As per provisions of Section 17 of the Karnataka Town & Country Planning Act 1961 approval is accorded to the layout. For layout above 10 acres, 40% sites are released after obtaining the NOC from Karnataka State Pollution Control Board.

The applicant submits an application for release of 30% sites in the second instance after completing the development works like construction of roads, CD works and underground drainage works. The authority ensures that the development works are completed by inspecting the layout and accords approval for the release of 30% sites in the second instance.

The applicant submits an application to the authority for the release of the final 30% of sites after completing all the development works namely roads, park development, underground drainage and STP, water supply and electrical works in the layout. The authority inspects the layout to ensure that all the development works are completed. The certificates obtained from various departments namely, KSPCB, BESCOM, PWD, Horticulture and local authority certifying the completion of works

is obtained and reviewed by the Authority and the subject is placed in the authority meeting for approval and the final 30% sites are released.

ii. Procedure followed in the cases of approved layouts subsequent to 10.09.2015:-

As per the provisions of KTCP Act 1961 section 17 and order No. ಸಂಖ್ಯೆಶಾಇ 24 ಶಾಸನ 2015 dated: 10.09.2015 the applicant submits the application for layout approval along with the documents like conversion order issued by Deputy Commissioner, ownership documents, certified survey sketch etc. The subject is placed in the authority meeting for approval and for the purposes of development of layout, a draft approval for the layout is accorded.

The applicant / developer after completion of all the development works, obtains the completion certificates from concerned agencies namely, KSPCB, BESCOM, PWD, Horticulture and local authority, submits application to the authority for release of 100% sites. After ensuring that all the development works are completed, the subject is placed in the authority meeting and based on the decision of the authority meeting, the Applicant/developer relinquishes the parks and roads to the local authority and civic amenity sites to the planning authority. After this, the final approval is accorded to the layout and 100% sites are released.

iii. Issue of Commencement certificate for construction of buildings:-

Commencement certificates for construction of buildings within the jurisdiction of Satellite Town Ring Road Planning Authority, is being given as per the provisions of Section 15 of the Karnataka Town & Country Planning Act 1961 and approved Zoning Regulations. A total of 366 applications were received this year out of which 358 applications have been issued commencement certificate and 08 applications have been asked for documents.

14.The Financial status of the Authority:

A total of Rs. 18,15,53,566.20 has been accrued from different fees collected under Karnataka Town and Country Planning Act and an amount of Rs. 14,67,00,000.00 is fixed deposits for the year 2020-21. The authority has kept fixed deposits in various nationalised banks.

15. The Action Plan / activities of the Authority for the year 2020-21

1) Preparation of Master Plan for Satellite Town Ring Road Planning Authority:

- i. In the 15th meeting of BMRDA held on 29.12.2015, it was resolved to take up the development of STRR & ITRR through ‘Development Plan (Master Plan) & Town Planning schemes’ mechanism, under the provisions of KTCP Act 1961” It was decided to declare influence zone of 1km on either side of STRR Alignment and to declare separate Local Planning Area under Section 4(A) of Karnataka Town and Country Planning Act. It was also decided that Bangalore Metropolitan Regional Development Authority as Special Purpose Vehicle (SPV) and to constitute Local Planning Area under clause 4(C) of KTCP Act 1961.
- ii. The Karnataka State Government has declared Satellite town ring road Planning Authority Local Planning Area vide Notification No: NaAaYe:36 : BMR : 2016 Dated: 24/06/2016 as per the clause 4 A (1) of Karnataka Town & Country Planning Act 1961.
- iii. The Government in its Notification Na Aa Ye: 36: BMR: 2016, Bangalore Dated: 21.10.2016 has appointed the Metropolitan Commissioner, BMRDA Bangalore to be the Chairman of the Authority. Metropolitan Planner of Town & Country Planning as the Member Secretary for the planning authority as per the clause 4 (C)(3)(i) and 4 (C)(3)(ii) of Karnataka Town & Country Planning Act 1961.
- iv. Satellite Town Ring Road Planning Authority published Notification was issued in ‘Prajavani’ and ‘The Hindu’ newspapers on 17.11.2016 and in the State Gazette on 08.12.2016 inviting public suggestions for “Declaration of Intention to prepare Master Plan under Section 10 of KTCP Act, 1961” for a period of 60 days. Work order for Preparation of Master Plan has been issued to WAPCOS on 16.05.2018.
- v. For the Local Planning Area of Satellite Town Ring Road Planning Authority (STRR) the Government in its Notification No. NaAaEe/73/BMR/2019 dated: 12.12.2019 has specified the present land use date as 20.10.2018, as per the provisions under Section 5 of KTCP Act 1961.
- vi. The Existing (Present) land use maps were prepared for the Local Planning Area of Satellite Town Ring Road Planning Authority (STRR) as per the provisions under Sec (6) of the KTCP Act 1961. The Existing (Present) land use maps were

displayed in the Planning Authority notice board on 17.12.2019, inviting Suggestion from the Public, with respect to their Existing landuse. In the Stipulated period, there were no Suggestion received by the Planning Authority. Preparation of Propose land use maps are in progress.

2) Allotment of Civic Amenity sites

As per the Government order No: UDD 27 TTP 2016, dated: 24-05-2017 Karnataka Planning Authorities (allotment of civic amenity sites) Rules 2016 has been notified defining the guidelines to be adopted for the allotment of civic amenity sites reserved in the layouts approved by the authority. As per the allotment rules, steps are being taken to allot civic amenity sites for the requirements classified as first and second priority. Publication in daily newspapers has been issued seeking requirements from various Government and Non-Government organisations. The applications received for allotment of civic amenity sites will be processed as per allotment rules.

16. Staff Details of Satellite Town Ring Road Planning Authority:-

The State Government has appointed the Metropolitan Planner of Town & Country Planning as the Member Secretary for the planning authority under clause 4(H) of Karnataka Town and Country Planning Act vide Government Notification No. Na Aa Ye: 36: BMR: 2016, Bangalore Dated: 21.10.2016. The Member Secretary being the Chief Executive Officer of the office, will look after all the activities of the office.

The Authority does not have its own technical/ administration staff, Town Planning Officers/ Staff from BMRDA have been used for STRRPA work, the details of officers is below:

1. Metropolitan Planner and Director of Town and Country Planning
2. Additional Director of Town & Country Planning
3. Joint Director of Town & Country Planning
4. Deputy Director of Town & Country Planning
5. Assistant Director of Town & Country Planning
6. Town Planners

Details of Chairman and Officers who have held positions in Satellite

Town Ring Road Planning Authority: from 01-04-2019 to 31-03-2020.

Sl. No.	Designation	Name of the Officer	Date	
			From	To
1	Chairman	Sri C.Muniraju	01.04.2020	31.03.2021
2	Member Secretary & Metropolitan Planner	Sri N.K. Thippeswamy	01.04.2020	31.03.2021
3	Additional Director of Town and Country Planning	Sri N.V. Dhananjaya Reddy	01.04.2020	20.03.2021
	Additional Director of Town and Country Planning (I/C)	Sri S. Gopal Krishna	20.03.2021	31.03.2021
4	Joint Director of Town and Country Planning	Sri S. Gopal Krishna	01.04.2020	31.03.2021
		Sri. B.R Natarj Shetty	01.04.2020	31.03.2021
5	Deputy Director of Town and Country Planning	Sri Ragavendra C.N.	23.10.2020	31.03.2021
6	Assistant Director of Town and Country Planning	Sri. Shankarappa M	01.04.2020	23.10.2020
		Sri. Mohan M.	01.04.2020	31.03.2021
		Sri. Shivaprasad V.	01.04.2020	15.06.2020
		Smt. Shobha B.N.	01.04.2020	31.03.2021
7	Town Planner	Smt. Chandrika Shirihalli	01.04.2020	31.03.2021
		Smt. Rachana M	01.04.2020	31.03.2021
		Smt. Sheela Rani	01.04.2020	23.10.2020

17. Budget of the Authority 2020-21:-

The Budget estimation for the financial year 2020-21 was placed in the 20th meeting of the Authority and approval was accorded as per Sec-68(b) of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961 and Rule 22 of the Karnataka Planning Authority Rules, 1965. proposed Budget was submitted to the Government for approval.

18. Collection of Fees

i) Beterment Levy:

Govt vide notification no: UDD/3/TTP/2015 Dated: 25.02.2020 has revised the Fee collected under Section 18(1) of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961 by introducing amendment of rule 37-A of Karnataka Planning Authorities Rules 1965. Presently Beterment Levy is being collected as per this Notification.

ii) Lake Rejuvenation Fee:

Fees @ Rs.1,00,000/- per acre has been collected towards Rejuvenation of Tanks from private layout owners coming under the jurisdiction of the Authority as per Government Notification No. NaAYe 90 BeMaPra 2010, Dated: 29.09.2010, and fees @ Rs.25/- per sq.ft. has been collected vide Government Letter No. NaAYe 36 BMR 2016, dated 27.01.2017, under Section 18-A(1) of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961. An amount of Rs. 1,67,83,290.00 /- has been collected in the current year.

iii) Cess & Surcharge:

As per the provisions of section 18-A of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961, while granting permission for development of land or building.

- a) Cess for the purpose of carrying out of any water supply scheme.
- b) a surcharge for the purpose of formation of ring road.
- c) a cess for the purpose of improving slums and
- d) a Surcharge for the purpose of establishing mass Rapid Transport System:

The above cess/surcharges are collected as per rule 37-c of Karnataka Town & Country Planning Authorities Rules in accordance with rates Govt. notified vide notification no: UDD/3/TTP/2015 Dated: 25.02.2020.

19. Income and Expenditure of the Authority:-

The receipts and expenditure details for the year 2020-21

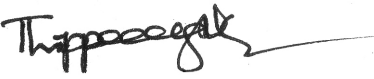
Sl. No.	Months	Receipt (in Rs)		Expenditure (in Rs)
		Scrutiny Charges & Others	Lake	
1.	April- 2020	54,950.00	-	3,00,00,000.00
2.	May- 2020	8,58,019.44	22,24,700.00	7,22,320.85
3.	June- 2020	13,72,771.43	-	32,72,667.00
4.	July- 2020	4,10,45,429.48	6,80,600.00	18,97,537.00
5.	August- 2020	16,78,770.00	4,17,490.00	1,15,50,230.40
6.	September- 2020	1,38,36,336.00	52,500.00	18,78,227.10
7.	October- 2020	1,38,55,836.97	19,79,900.00	15,17,350.05
8.	November- 2020	1,83,85,820.00	80,32,700.00	7,65,980.80
9.	December- 2020	1,86,86,565.00	8,74,900.00	3,81,079.60
10.	January- 2021	39,01,595.00	9,91,100.00	2,51,019.05
11.	February- 2021	9,77,050.00	-	4,11,640.00
12.	March- 2021	1,26,57,719.00	15,29,400.00	10,77,866.00
Total		12,73,10,862.32	1,67,83,290.00	5,37,25,917.85

Receipt & Expenditure Statement for the year 2020-21

Sl. No.	Receipt	Amount (in Rs)	Sl. No.	Expenditure	Amount (in Rs)
1	Scrutiny charges	8,50,150.00	1	Stationery purchase	1,84,122.00
2	Betterment levy	3,58,71,070.00	2	Chairman salary & fuel	3,44,610.00
3	Supply of copies	2,76,095.00	3	Outsource salary	22,91,394.00
4	Security deposit	1,57,16,300.00	4	Income Tax (TDS)	8,39,345.00
5	Publication charges/ Advertisement	17,39,940.00	5	Income Tax (GST)	3,34,786.00
6	RTI. Misc.	2,388.00	6	Paid to KRIDL	39,99,220.00
7	Lake cess	1,67,83,290.00	7	Transport charges	18,958.00
8	Ring road cess	1,42,75,870.00	8	5% cess tranfer to KSTPB	16,13,800.00
9	Water cess	1,42,75,870.00	9	CM Relief Fund	3,00,00,000.00
10	Slum cess	71,49,160.00	10	Development of Website	5,900.00
11	Interest on IT refund	293.00	11	Advertisement	12,91,770.00
12	Bank interest on SB	8,40,347.71	12	Bank charges	3,242.85
13	Bank interest on FD	5,89,974.61	13	Professional charges	15,84,250.00
14	Other fee	4,472.00	14	Consultation charges (WAPCOS)	1,12,10,000.00
15	Supervision	5,000.00	15	Other expenses	4,520.00
16	IT refund	52,857.00			
17	MRTS	3,56,61,075.00			
	Total:	14,40,94,152.32			5,37,25,917.85

2020-21 Assets and liabilities of the STRR Planning Authority

Sl No.	Liabilities	Rs.	Sl No.	Assets	Sq.Mts / Rs.
1	Amount received from Government by way of		1	Civic Amenity Sites	306 Sites 549882.27 Sq.mts
	i) Loans	-	2	STRR Land Bank Sites	141 Sites 186630.66 Sq.mts
	ii) Advances	-			
	iii) Grants	-			
2	Outstanding liabilities	-	3	Furniture	-
3	Deposits(Security)	1,57,16,300.00	4	Cash at Bank (including Lake Fee)	3,48,53,566.20


Member Secretary,
 Satellite Town Ring Road
 Planning Authority, BMRDA,
 Bangalore

