

ಕುಣಿಗಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
KUNIGAL
PLANNING AUTHORITY



2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ

In the Year 2019-20
AUDIT REPORT

Office of The Joint Director,
Local Audit Circle,
Truck terminal, kyatsandra
Tumakuru- 572104
email:tmraudit@gmail.com



ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಚೇರಿ,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್, ಕ್ಯಾತ್ಸಂದ್ರ
ತುಮಕೂರು- 572104
ದೂರವಾಣಿ ಸಂ:0816-2970115

ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎಟಿಉ:ಕು.ಯೋ.ಪ:ಲೆ/ಪವರದಿ;/2019-20

ದಿನಾಂಕ:30-01-2021

ಇವರಿಗೆ,
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕುಣಿಗಲ್‌ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಕುಣಿಗಲ್

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಕಳುಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ:

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 2019-20 ನೇ ಕುಣಿಗಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ಕಂಡಿಕೆಯಲ್ಲಿನ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,
ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ತುಮಕೂರು.

ಕುಣಿಗಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕುಣಿಗಲ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ತನಿಖಾ ವರದಿ:-

ಪೀಠಿಕೆ:-

Karnataka Town and Country Planning Act-1961 Section 68 C ಪ್ರಕಾರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಕೈಗೊಂಡು ವರದಿ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿವರ:-

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾತಂಡದ ವಿವರ:-

1	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ಕುಣಿಗಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕುಣಿಗಲ್
2	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಅವಧಿ	2019-20
3	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಈಶ್ವರಯ್ಯ ಲೆ.ಪ. ಶ್ರೀ ರವಿಶೇಖರ ಲೆ.ಪ.
4	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	02.06.2019
5	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕ	12.06.2019
6	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಏಕ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	10 ಏಕ ಮಾನವ ದಿನಗಳು
7	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪದನಾಮ	ಶ್ರೀ ಕುಪ್ಪೂರು ಲಿಂಗಯ್ಯ ಅಪರನಿರ್ದೇಶಕರು
8	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪದನಾಮ	ಶ್ರೀಮತಿ ಹೆಚ್.ಪಿ ಮಂಜುಳ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
9	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ	08.01.2021

2. ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದ ವಿವರ ಮತ್ತು ಅವಧಿ.

1	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	1) ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು 01.04.2019 ರಿಂದ 12.06.2019 28.10.2019 ರಿಂದ 31.03.2020 2) ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಕೆ.ಆರ್ 12.06.2019 ರಿಂದ 28.10.2020
2	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ	ಹನುಮಂತರಾಯಪ್ಪ 01.04.2019 ರಿಂದ 31.03.2020

**ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕುಣಿಗಲ್‌ಕಛೇರಿಯ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ
ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ವಿವರ**

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಭಾಗದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ
01	2	8	ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವುದು.	2606070	—
02	2	10	ವಸೂಲಿಸಿದ ಕರೆಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಇತರೆ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ	1560	—
03	2	11	ಲೆಕ್ಕತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಣ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಗದಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ	52213	—
			ಒಟ್ಟು	2659843	

ಭಾಗ-1

1) ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ:-

ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅವಧಿ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ		ವಸೂಲಾತಿ	
		ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ
1	2017-18	3	4577209	0	0
2	2018-19	3	2063686	0	0
3	2019-20	3	2659843	0	0
		9	9300738	0	0

**2. ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಹಿಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳ ತೀರುವಳಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ
ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗಳ ವಿವರ:-**

ಕ್ರ.ಸಂ	ವರ್ಷ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ		ವಸೂಲಾತಿ	
		ಕಂಡಿಕೆ	ಮೊತ್ತ	ಕಂಡಿಕೆ	ಮೊತ್ತ
1	1.4.2018 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	6	6640895	0	0
2	2019-20 ಕ್ಕೆ ಸೇರ್ಪಡೆ	3	2659843	0	0
3	ಒಟ್ಟು	9	9300738	0	0
4	2019-20 ಕ್ಕೆ ತೀರುವಳಿ	0	0	0	0
5	31.3.2020 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	9	9300738	0	0

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ
ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ತೀರುವಳಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ಭಾಗ-2

1.ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ:-

ಕುಣಿಗಲ್ ಯೋಜನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕುಣಿಗಲ್ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಎರಡು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಸಂ	ವಿವರ	ಉತ್ತಮತೆಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 64185558547	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 6418558717 (ಕೆರೆಅಭಿವೃದ್ಧಿ)	ಒಟ್ಟು
1	1.4.2019 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	1006093	2502180	3508273
2	ಸ್ವೀಕೃತಿ (ಜಮೆ)	462177	489010	951187
3	ಬಡ್ಡಿ	33765	85088	118853
4	ಒಟ್ಟು	1502035	3076278	4578313
5	ವೆಚ್ಚ	136440	0	136440
6	31.3.2020ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	1365595	3076278	4441873

2. ಜಮಾ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ವಿವರಗಳು:-

ಕ್ರಸಂ	ಜಮೆಯ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ	ಕ್ರಸಂ	ವೆಚ್ಚದ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
1	1.4.2019ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	3508273	1	ಮುದ್ರಣ ವೆಚ್ಚ	52213
2	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	392945	2	ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ವೆಚ್ಚ	80516
3	ಕೆರೆಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	489010	3	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ	3701
4	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	68500	4	ಬ್ಯಾಂಕ್ ವೆಚ್ಚ	10
5	ಇತರೆ	732	5	31.3.2020ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	4441873
6	ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ	118853			
	ಒಟ್ಟು	4578313			4578313

3. ಆಯವ್ಯಯದ ಬಗ್ಗೆ.

2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕತನಿಖೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.3941000/- ಗಳಿಗೆ ಆಯವ್ಯಯ ತಯಾರಿಸಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 08.03.2019 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಆಯವ್ಯಯವು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

3(ಎ)ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ (ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಿಗರ ವರದಿ) ಪರಿಶೀಲನೆ:

ಕುಣಿಗಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಿಗರಾದ ಶ್ರೀ ಮಹೇಂದ್ರವರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 03.10.2020 ರಂದು ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ, ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಸದರಿ ವರದಿ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳಿಗೂ ನಮ್ಮ ಲೆಕ್ಕತನಿಖಾ ವರದಿಯ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳಿಗೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರ	ಲೆಕ್ಕತನಿಖಾ ವರದಿ ಪ್ರಕಾರ	ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಿಗರ ವರದಿ ಪ್ರಕಾರ
01	ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	4431254	4441873
02	2019-20ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಉತ್ತಮತೆ ಶಿಲ್ಕು	392945	462177
03	2019-20ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	490560	489010
04	ಮುದ್ರಣ ವೆಚ್ಚ	52213	55914

ಈ ಮೇಲಿನಂತೆ ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಿಗರ ಜಮೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ಅಂಶಗಳಿಗೂ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಜಮೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ವಿವರಗಳ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳಿಗೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿರುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

4.) ರಸೀದಿ ದಾಸ್ತಾನು ಮತ್ತು ವಿತರಣೆ:-

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇತರೇ ಹಾಗೂ ಕೆರೆಅಭಿವೃದ್ಧಿ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ಮತ್ತು ವಿತರಣೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

	ಇತರೆ ರಸೀದಿ	ಕೆರೆಅಭಿವೃದ್ಧಿ
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು 01.04.2019ಕ್ಕೆ	16	03
ಸ್ವೀಕೃತಿ (2019-20)	0	0
ಒಟ್ಟು	16	03
ಉಪಯೋಗ	01	01
31.3.2020 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	15	02

ದಿನಾಂಕ 02.06.2020 ಕ್ಕೆ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿಲೇವಾರಿ ವಹಿಯನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದಾಸ್ತಾನು ಇವೆ.

- 1) ಇತರೆ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಒಟ್ಟು 15 (6ರಿಂದ 20)
- 2) ಕೆರೆಅಭಿವೃದ್ಧಿ- 02 (3 ರಿಂದ 4)

5) ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಉಪಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ:

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರ	ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಿನಾಂಕ (ಪ್ರಾರಂಭ)	ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಿನಾಂಕ (ಮುಕ್ತಾಯ)
1	ಇತರೆ	4 5	15 201	26.04.2019 07.01.2020	200 208	07.01.2020 23.03.2020
2	ಕೆರೆಅಭಿವೃದ್ಧಿ	1 21	047 051	26.4.2019 15.06.2017	050 091	14.06.2019 23.03.2020

6) ರಸೀದಿ ಮೂಲಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರ

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸೀದಿ ಮೂಲಕ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
1	ಕೆರೆಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	490560
2	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	380776
3	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	68500
4	ಇತರೆ	11351
	ಒಟ್ಟು	951187

7) ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿರುವ ಉಪಕರಗಳನ್ನು ಜಮೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕುಣಿಗಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಏಕ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ OODTTP 2015 ದಿನಾಂಕ 25.02.2020 ರಲ್ಲಿ ಆದೇಶಿಸಿರುವಂತೆ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗೆ 0.2% ರಿಂಗ್‌ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ 0.2% ಮತ್ತು ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನೆಗೆ 0.1% ನ್ನು ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು 0.5% ಉಪಕರಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿಸಿ, ವಸೂಲಿಸಿದ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ 5% ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿ ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮೆಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಆದೇಶದನ್ವಯ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿಸಿರುವ ಉಪಕರಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ನಿವೇಶನದ ವಿವರ	ಕರಗಳ ವಿವರ	5% ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮೆಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ
1	ಎಂ. ಲೀಲಾವತಿ ಕೊಂಎನ್.ಕೆ ನಾಗೇಂದ್ರಪ್ಪ ಏಕ ನಿವೇಶನ.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು 2%=3400 ರಿಂಗ್‌ರಸ್ತೆಅಭಿವೃದ್ಧಿ %1=3400 ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನೆ 0.1%=1700	170 170 85	3230 3230 1615
2	ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣರವರ ಏಕ ನಿವೇಶನ.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು 0.2%=6480 ರಿಂಗ್‌ರಸ್ತೆಅಭಿವೃದ್ಧಿ 0.2%=6480 ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನೆ 0.1%=3240	324 324 162	6156 6156 3078
3	ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀಕಾಂತ್‌ರವರ ಏಕ ನಿವೇಶನ.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು 0.2%=3830 ರಿಂಗ್‌ರಸ್ತೆಅಭಿವೃದ್ಧಿ 0.2%=3830 ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನೆ 0.1%=1220	191 191 61	3639 6639 1159
4	ಮಂಜೇಶ್ ಬಿನ್ ಪಾಪಣ್ಣನವರ ಏಕ ನಿವೇಶನ.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು 0.2%=1020 ರಿಂಗ್‌ರಸ್ತೆಅಭಿವೃದ್ಧಿ 0.2%=1020 ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನೆ 0.1%=510	51 51 26	969 969 484
		ಒಟ್ಟುರೂ. 36130	1806	34324

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ವಸೂಲಿಸಿರುವ ಉಪಕರಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.34324 ಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಉಪಕರಗಳನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

8) ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಕಡೆಮೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಾಲಂ 18 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ, ಕುಣಿಗಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿಸಿದೆ.

ಕ್ರಮ	ಉದ್ದೇಶ	ಶುಲ್ಕ ರೂಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ
1	ವಸತಿ	4
2	ಕೈಗಾರಿಕಾ	8
3	ವಾಣಿಜ್ಯ	12

ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರ ಪ್ರಕಾರ ಲಾಭಾಂಶದ ಶೇ.1/3 ಭಾಗದಷ್ಟು ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿದ್ದು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ದರದಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕುಣಿಗಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಕಾಲಂ 18 ರ ಪ್ರಕಾರ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುತ್ತಿದ್ದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಶ್ರೀ ಜಿ.ಎನ್. ಜಗದೀಶ್‌ವರರಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟುರೂ. 26,40,266 ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಸಂಗ್ರಹವಾಗಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿರೂ. 34,196/- ಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಮೇಲಿನ ದರದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಬಾಕಿ ರೂ. 26,06,070/- ಗಳ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದು. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆರೂ. 26,06,070 ಗಳನ್ನು ಅಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

9)ಮಹಾಯೋಜನೆ Master Plan ಅನುಮೋದನೆ ಆಗದೆ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಕುಣಿಗಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಾಖಲೆ/ಕಡತಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿನಾಂಕ 26.02.2015 ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿದ್ದು, ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುತ್ತಿರುವುದುಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಗಳ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಳಿತವರ್ಗ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು. ಮತ್ತು ತ್ವರಿತವಾಗಿ Mastr plan ನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

10) ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವೆಂದು ವಸೂಲಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇತರೆ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಸಂಸ್ಥೆಯವರು 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ದಿನಾಂಕ 11.11.2019 ರಂದು ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 063 ರಲ್ಲಿ ಹೇಮಂತ್ ಕುಮಾರ್ ರವರಿಂದರೂ.1560/- ಗಳನ್ನು ಕೆರೆಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವೆಂದು ವಸೂಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೆರೆಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಖಾತೆಗೆ (A/c 64185558717) ಜಮಾ ಮಾಡದೆಇತರೆ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಗೆ(A/c 64185558547) ಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಂತೆ ಕೆರೆಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವೆಂದು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ವೆಚ್ಚಭರಿಸುವಂತಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಕೆರೆಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವೆಂದು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತ ರೂ.1560/- ಗಳನ್ನು ಇತರೆ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯಿಂದ ಕೆರೆಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆರೂ.1560/- ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

11) ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಣ ಬಿಲ್ಲುಗಳಿಗೆ ನಗದು ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ವೆಚ್ಚದ ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮುದ್ರಣಾ ವೆಚ್ಚವೆಂದು ರೂ.17100/- ಗಳನ್ನು ನಂದಿ ಪ್ರಿಂಟರ್ಸ್‌ಗೆ, ರೂ.19600/- ಮಾಣಿಕ್ಯ ಇನ್ಸ್‌ಟ್ಯೂಟ್ ಆಫ್‌ಕಾಮರ್ಸ್‌ರವರಿಗೆ ಹಾಗೂ ರೂ.1513/- ಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕವೆಂದು ಒಟ್ಟುರೂ.38213/- ಗಳನ್ನು ಧನಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 558419/17.06.2019 ರಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಧನಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 558422/17.02.2020 ರಲ್ಲಿ ರೂ.14000/- ಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು ರೂ.52213/- ಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ದಿನಾಂಕಗಳ

ಬಿಲ್ಲುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ವಂತ ಧನಾದೇಶಗಳ ಮೂಲಕ ಹಣ ಸೇಳೆದು ನಗದುರೂಪದಲ್ಲಿ ಸರಬರಾಜುದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಇದು ನಿಯಮಕ್ಕೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿದ್ದುಕಾರಣ ಪ್ರತಿ ಬಿಲ್ಲು ಪಡೆದಾಗ ಬಿಲ್ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆದುರಾಗಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಬಿಲ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರಬರಾಜುದಾರರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕಧನಾದೇಶದಲ್ಲಿ ಬಿಲ್ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ ಮೂರ್ದಾಲ್ಕು ಬಿಲ್‌ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಒಟ್ಟಾಗಿಡಾ ಮಾಡಿಸಿರುವುದು ನಿಯಮಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದರೂ. 52213 ಗಳನ್ನು ಅಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆಯಾವುದೇ ಬಿಲ್ಲುಗಳಿಗೆ ನಗದಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡದೇಧನಾದೇಶದ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

12) ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಕುಣಿಗಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಕಛೇರಿಯ2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮೂಲ ಆದಾಯ	951187
2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮೂಲ ವೆಚ್ಚ	136440
ಒಟ್ಟುರೂ	814747
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆಗುರಿಯಾಗುವ ಮೌಲ್ಯ	814747

$$814747 \times 0.20 = 1629$$

100

ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರತಿ 100.00 ಗಳಿಗೆ 0.20 ಪ್ರೊಸೆಂಟ್ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	5214
2019-20 ತಗಾದೆ	1629
ಒಟ್ಟು	6843
2019-20 ಜಮೆ	5214
31.03.2019 ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	1629

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ 0070-60-0-00-01 ಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನ್ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವುದುಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಶುಲ್ಕ ರೂ1629/- ಗಳನ್ನು ಅಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

13) ಸಾಮಾನ್ಯಅಭಿಪ್ರಾಯ:-

1. ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸುವಾಗ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಯೆ ಕಾಲಂ 18 ರ ಪ್ರಕಾರ ಲಾಭಾಂಶದ ಶೇಕಡ 1/3 ರಷ್ಟು ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲುಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.
- 2.ಕುಣಿಗಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಹಾಯೋಜನೆ **Master Plan**ನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರ ಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಸಹಿ/-

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ತುಮಕೂರು.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರು, ಕುಣಿಗಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕುಣಿಗಲ್

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ವರ್ಷವಾರು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	ವರ್ಷವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರಣಗಳು ಇದ್ದರೆ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲು ಕೋರಿ ಬರೆದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಅಚ್ಚುಗಳನ್ನು ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಅಚ್ಚು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ಉಂಟಾದ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2019-20	31-03-2020	-	28-05-2020	ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 02-06-2020, ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 12-06- 2020	ಎಲ್‌ಎಟಿಐ:ಕು.ಯೋ. ಪ:ಲೆ/ಪ.ವರದಿ/2019- 20/1127 ದಿನಾಂಕ:30-01-2021	ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ:12-04-2021 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ:19-04-2021	ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ

ಸಹಿ/-

ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕುಣಿಗಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಕುಣಿಗಲ್

Office of The Joint Director,
Local Audit Circle,
Truck terminal, kyatsandra
Tumakuru- 572104
email:tmraudit@gmail.com



ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಚೇರಿ,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್, ಕ್ಯಾತ್ಸಂದ್ರ
ತುಮಕೂರು- 572104
ದೂರವಾಣಿ ಸಂ:0816-2970115

ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ

No:LATTU:KU.YO.PA.LE/PAVARADI/2019-2020/1127

Date:30-01-2021

To

Member Secretary
Kunigal Planning Authority
Kunigal

Sir,

Sub: Regarding submission of audit report of the Kunigal Planning Authority for the year 2019-20.

With reference to above subject, the audit report for the year 2019-20 is enclosed with this letter. As per report send compliance report to the objections and recovery para to this office.

Your faithfully
Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle
Tumkur

Audit report of Kunigal planning authority for the year-2019-20

Introduction :

Audit for the year 2019-20 is conducted as per Karnataka town and country Planning act 1961 section 68 c with the documents that were produced before the audit.

General information

1. Information of Audit group:-

1	Name of the Audit Conducted	Kunigal Planning Authority
2	Period of Audit	2019-20
3	Name of the Auditors	Mr. Eshvaraiah Auditor Mr. Ravitheja Auditor
4	Opening Date of the Audit	02.06.2019
5	Closing Date of the Audit	12.06.2019
6	For Audit taking man power day	10 Man power day
7	Name & Designation of the Review Audit Report	Mr. Kuppuru Lingaiah Additional Director, Karnataka State local Audit and Audit Department, Bengaluru
8	Name of Designation the Audit report review	Miss. H.P. Manjula Join Director Local Audit circle, Tumkur
9	Date of Review	08.01.2021

2. Administrative Details & Period of Authority

1	Chairman	1) Assistant Commissioner, Tumkur 01.04.2019 To 12.06.2019 28.10.2019 To 31.03.2020 2) Sri K.R. Chandrashekar 12.06.2019 To 28.10.2020
2	Member Secretary	Hanumantharayappa B (Additional Charge) 01.04.2019 To 31.03.2020

Details of objection & recoveries of the year 2019-20

Sl.No	Part No	Find out No	Details	Objection Amount	Recovery Amount
01	2	8	Short Collection of betterment fees by levying less. Fee for private layouts.	2606070	–
02	2	10	Depositing the lake fee in other account	1560	–
03	2	11	Payment of audit fees & printing fee by cash	52213	–
			Total	2659843	

Part-1

1) Previous year audit report details

Objections & recoveries in the audit reports is as follows

Sl.No	Year	Objection		Recovery	
		Find out	Amount	Find out	Amount
1	2017-18	3	4577209	0	0
2	2018-19	3	2063686	0	0
3	2019-20	3	2659843	0	0
		9	9300738	0	0

2. Recovery balance and objection at the year end

Sl.No	Year	Objection		Recovery	
		Find out	Amount	Find out	Amount
1	1.4.2018 Opening Balance	6	6640895	0	0
2	Include in the Year 2019-20	3	2659843	0	0
3	Total	9	9300738	0	0
4	Close in the Year 2019-20	0	0	0	0
5	31.3.2020 Balance	9	9300738	0	0

Send compliance report to objections with due approval of planning authority.

Part-2

Financial States

The Kunigal Planning authority 2019-20 Bank transaction maintained in two Banks, details Shown below

Sl.No	Details	Betterment Account No 64185558547	Account No 6418558717 (Lake)	Total
1	1.4.2019 Opening Balance	1006093	2502180	3508273
2	Receipts	462177	489010	951187
3	Interest	33765	85088	118853
4	Total	1502035	3076278	4578313
5	Expenditure	136440	0	136440
6	31.3.2020 Balance	1365595	3076278	4441873

2. Receipts and expenditure details:-

Sl.No	Particulars of Receipts	Amount	Sl.No	Expenditure	Amount
1	1.4.2019 Opening Balance	3508273	1	Printing Expenditure	52213
2	Betterment Fees	392945	2	Master Plan Expenses	80516
3	Lake Development Fees	489010	3	Audit Fees	3701
4	Scrutiny Fees	68500	4	Bank Expenses	10
5	Other Fees	732	5	31.3.2020 Closing Balance	4441873
6	Interest Amount	118853			
	Total	4578313			4578313

3. Budget

For the year 2019-20 budget of 394100/- is prepaid & sent to District Commissioner for approval on 08-03-2019 and the same has furnished for auditing. But the approval details from DC is not produced.

3(A) Annual accounts (CA)inspection

Annual Statement is prepared by C.A. Mahendra & Submitted on 03-10-2020 to this office. There is difference is stats with regard to receipt, Expenses & assets & liabilities compared to our audit report.

Sl.No	Details	According to audit report	According to CA
01	Closing Amount of Bank	4431254	4441873
02	2019-20 Betterment Fees	392945	462177
03	2019-20 Lake Development Fess	490560	489010
04	Printing Fees	52213	55914

We are not able to confirm the 2019-20 Planning authority's audit statement due to difference b/w CA audit report & our audit report.

4.) Receipt book stocks & distribution:-

For the year 2019-20 others, & Lakes Rejuvenation receipt books stock is as follows

	Others receipt	Lakes
Opening Balance 01.04.2019	16	03
Purchased (2019-20)	0	0
Total	16	03
Used	01	01
31.3.2020 Balance	15	02

On physical inspection of receipt books on 02-06-2020 the stocks as follows.

- 1) Other receipt book total 15 (6-20)
- 2) Lake rejuvenation -02 (3-4)

5) Usage of receipt book

Sl.No	Details	Receipt book No	Receipt No	Date (Opening)	Receipt No	Date (Closing)
1	Others	4	15	26.04.2019	200	07.01.2020
		5	201	07.01.2020	208	23.03.2020
2	Lake Development	1	047	26.4.2019	050	14.06.2019
		21	051	15.06.2017	091	23.03.2020

6) Details of fees recovered by receipt :-

For the year 2019-20, fee recovered through receipts on fallow

Sl.No	Details	Amount
1	Lake Development Fees	490560
2	Betterment Fees	380776
3	Scrutiny Fees	68500
4	Others	11351
	Total	951187

7) Cess recovered from private layout plans

For the Single site layouts approved by Kunigal Planning authority. Fees collected as per govt circular No:OODTTP 2015 Date 25-02-2020. Water cess of 0.2%, Ring road cess of 0.2% and slum clearance cess of 0.1% is collected according to sub register value.

5% from ites cess retained on service charge & remaining is to be deposited in concerned. Head of Account cess collected as per circular as follows.

Sl.No	Owner Name	Cess Details	5% Service Charges	Head of Account Deposited of cess Fees
1	M. Leelavathi W/o N.K. Nagendrappa Signal Site	Drinking Water 2%=3400 Ring Road Develop %1=3400 Slum Cess 0.1%=1700	170 170 85	3230 3230 1615
2	Narayana Signal Site	Drinking Water 0.2%=6480 Ring Road Develop 0.2%=6480 Slum Cess 0.1%=3240	324 324 162	6156 6156 3078
3	Lakshmikanth Signal Site	Drinking Water 0.2%=3830 Ring Road Develop 0.2%=3830 Slum Cess 0.1%=1220	191 191 61	3639 6639 1159
4	Manjesh S/o Papanna Signal Site	Drinking Water 0.2%=1020 Ring Road Develop 0.2%=1020 Slum Cess 0.1%=510	51 51 26	969 969 484
		Total Rs 36130	1806	34324

The cess of 34324 is to deposited in govt. head of account

8) short collection of development fees from private layouts:

Kunigal planning authority collected fees from private layouts as per KTCP act 1961 section 18 for the year 2019-20 is as follows.

Sl.No	Purpose	Fess Rs Per Sq.m
1	Residential	4
2	Industrial	8
3	Commercial	12

According to section 18, 1/3rd of the profit may be collected as development fees. It is necessary in the view of welfare of the authority. Private layout approved by Kunigal planning authority for the year 2019-20, according to section 18 is shown in annexure on approval to Shree J N Jagadeesh fee of 2640266 is to be collected but Rs 34196/- is only collected balance of 2606070/- should be collected from the concerned. Until then Rs. 2606070/- is shown in abjection.

9) Regarding approval of layouts to private lands before the approval of master plan

On inspection of 2019-20 planning authority documents if found that, the authority was constituted on 26/2/2019 and till now no master plan is prepared and approval is obtained by government. It is found that even though master plan is not approved, layout

plans are approved to residential, commercial purposes. Though an audit objection was made in the previous year audit report for the approval given to such cases in 2019-20, administration should take action and it is instructed to prepare and get approval for M.P as soon as possible.

10) Deposition of Lake Fee to other accounts

On inspection of document produced before the audit for the year 2019-20, on 11/11/2019 receipt number 063 in the name of Hemanth Kumar, Rs 1560 is collected as lake fee but deposited in betterment fee Account no 64185558547 instead of lake fee Account no 64185558717 As per government circular lake fee should not be used for other purpose without prior government permission. Hence Lake Fee of 1560 should be credited back to Lake Fee Account till then it is shown in objection.

11) Payment of bills for audit fee and printing in cash mode

On inspection 2019-20 expenses bill, printing expense of 17100/-paid to nandi printer, Rs 19600/- paid to Manikya institute of commerce and 1513/- paid towards audit fee and total of 38213/- cash order to account number 558419/ 17/06/2019 and cash order number 558422/17/2/2019 of Rs 14000/-, total 52213/- on different dates, self-pay orders drawn and paid to bartender through cash. This is against the rules, against each bill, amount; separate pay order has to be given. But three –four bills are accumulated and drawn at once, this is against rules. Therefore Rs 52213/-is put in objection. Hence forth it is directed to given pay orders only to bills and not in cash.

12) Audit fee payment

Kunigal planning authority office for the year 2019-20, audit fee due is shown below

Main Income of 2019–20 Year	951187
Main Expense of 2019–20 Year	136440
Total	814747
Total Audit Amount	814747

$$\frac{814747 \times 0.20}{100} = 1629$$

100

Auditing fees of Rs.0.20 for every 100 is

Opening Balance	5214
2019–20 Remove	1629
Total	6843
2019–20 Receipts	5214
31.03.2019 Closing	1629

The above audit fee should be credited to head of account 0070-60-0-00-01 till produce of challan, Rs.1629 is kept in objection.

13) General opinion

1. While collecting fee from approving private layouts as per KTCP act 1961 section 18, 1/3rd of profit should be levied and collected.
2. It is directed to give approval for sites only after preparing Master Plan for Kunigal planning authority and submit, get approval from government.

Sd/-
Joint Director
Local audit circle
Tumkur .

Name of Authority: Kunigal Planning Authority, Kunigal

Sl. No	Accounts prepared yearwisely to Audit Date	Prepared year wisely Accounts Date	Delay for Reason	Date of Correspondence by State Audit Department to conduct Audit	Commence Date and closing Date of Audit by State Audit Department	State Audit Department Citation Letter And Date Regarding Audit Completion Certificate	Date on which Reports given for printing Date and Receipt of Audit report	Reasons for delay to present the audit reports before state legislature
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2019-2020	31-03-2020	-	28-05-2020	Commence Date :02-06-2020, Clossing Date 12-06-2020	ಎಲ್‌ಎಟಿಪು:ಕು.ಯೋ. ಪ:ಲೆ/ಪ.ವರದಿ/2019-20/1127 ದಿನಾಂಕ:30-01-2021	On 12-04-2021 reports Were given for printing and on 19-04-2021 reports were received	No Delay

Sd/-

Member Secretary,
Planning Authority,
Kunigal