

## ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯ ವಿವರ

01. ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ  
ಮಾಡಲಾದ ವೆಚ್ಚ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
02. ಬೇಡಿಕೆ, ವಸೂಲಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಪಟ್ಟಿ (ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ) ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ  
ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
03. ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ  
ಆರ್ಥಿಕ / ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
04. ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಹೊಸ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ  
ವಿವರಗಳು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
05. ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ / ಮಹಿಳೆಯರ /  
ಅಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯಾತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಆರ್ಥಿಕ /  
ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ  
ಅಂತಹ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ  
ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
06. ವಿಶೇಷ ಘಟಕ ಯೋಜನೆ / ಗಿರಿಜನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ  
ಯೋಜನೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ  
ಅಂತಹ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ  
ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
07. ಕೇಂದ್ರ ಪುರಸ್ಕೃತ / ವಿದೇಶಿ ನೆರವಿನ ಯೋಜನೆಗಳ  
ವಿವರಗಳು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ NLCP  
ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಡಿ ಕೆರೆ  
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ  
ಸಹಯೋಗದೊಂದಿಗೆ  
ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ  
ಸಮಗ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ  
ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು  
ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.
08. ಇತರೆ ಯೋಜನೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ  
ಅಂತಹ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ  
ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

## 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಹಾಗೂ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸುಂದರ ಹಾಗೂ ಯೋಜಿತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ 02-06-1988 ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ/181/ಟಿಟಿಪಿ/88 (XII) ರನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ 31-03-2020 ಕ್ಕೆ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ವರ್ಷ	ಆದಾಯ	ವೆಚ್ಚ
01-04-2018 ರಿಂದ 31-03-2019	207691769-00	203748211-00
01-04-2019 ರಿಂದ 31-03-2020	138695479-00	109047987-00

### I ತುಮಕೂರು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ತಯಾರಿಸಲಾದ ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ-III) ರ ಬಗ್ಗೆ

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ/58/ಟಿಟಿಪಿ/77 ದಿನಾಂಕ 12-08-1977 ರಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ನಗರ ಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ತುಮಕೂರು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ತಯಾರಿಸಲಾದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/116/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2004 ದಿನಾಂಕ 14-06-2005 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/64/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2006 ದಿನಾಂಕ 11-07-2007 ರಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇದ್ದ 75 ಚ.ಕಿ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು 310 ಚ.ಕಿ.ಮೀ.ಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ವಿಸ್ತರಿತ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ-II) ಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/377/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2010, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 18-03-2011 ರಂದು ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮಹಾಯೋಜನೆಯು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿ ಈಗಾಗಲೇ ಎಂಟು ವರ್ಷಗಳು ಸಂದಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 13(ಡಿ) ರನ್ವಯ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ ಹತ್ತು ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಅಮೃತ್ ಮಿಷನ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಿ.ಐ.ಎಸ್. ಆಧರಿತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಅನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು 27 ನಗರ / ಪಟ್ಟಣಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು

ನಗರವು ಸಹ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ತುಮಕೂರು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಸಂಬಂಧ ಮೂಲ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಕಾ ಕೆಲಸವು ಈಗಾಗಲೇ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ದೂರ ಸಂವೇದಿ ಅನ್ವಯಿಕ ಕೇಂದ್ರ (KSRSAC), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೂಲ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಕೆಗೆ ಅವಶ್ಯಕವಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಒದಗಿಸಿಕೊಡಲು ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸೂಚನೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಸಂಬಂಧ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸಲಹೆ / ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ಕಲಂ 10(1) ರನ್ವಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಕುರಿತು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 14-02-2019 ರಂದು ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸಹ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಜಿ.ಐ.ಎಸ್.ಆಧಾರಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಪೂರ್ವಭಾವಿಯಾಗಿ ಮೂಲ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು 2017ನೇ ವರ್ಷದ Satellite Imagery 0.5 ಮೀ. Resolution ಗೆ ತಯಾರಿಸಲು ಕೋರಿ ಈ ಕಾರ್ಯವನ್ನು Karnataka State Remote Sensing Applications Centre (KSRSAC) ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮೂಲ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 26-08-2019 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ Vector & Raster Images ಗಳ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮೂಲ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸ್ವಾಭಾವಿಕ ಹಾಗೂ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ (Natural & Cultural) ಲಕ್ಷಣ (ರಸ್ತೆಗಳು, ಕಟ್ಟಡಗಳು, ನಾಲಾ ಮತ್ತು ರಾಜಕಾಲುವೆ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೇ) ಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ದೂರ ಸಂವೇದಿ ಅನ್ವಯಿಕಾ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದ್ದು, KSRSAC ಯು ಇವುಗಳನ್ನು ಕಾಲೋಚಿತಗೊಳಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 05-12-2019 ರಂದು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ತುಮಕೂರು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಮೂಲಕ ಅರ್ಹ ಸಮಾಲೋಚಕ (Consultants) ರುಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ Technical and Financial Bid ಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 06-06-2019 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, Consultancy Evaluation & Review Committee (CERC) ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಐದನೇ CERC ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್-7 (ಮೂರು ನಗರಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ) ಗೆ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತ ಒಟ್ಟು ರೂ.1,17,99,810.00 M/s Transerve Technologies Pvt. Ltd., Panaji ಅವರನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಮಾಲೋಚಕರು ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ

ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅವರುಗಳ ಮಧ್ಯೆ ದಿನಾಂಕ 17-01-2020 ರಂದು 11 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

KSRSA ಯಿಂದ ತಯಾರಿಸಿದ ಜಿ.ಐ.ಎಸ್. ಆಧರಿತ ಮೂಲ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 04-02-2020 ರಂದು ಪಡೆದು Consultants ನೀಡಿದ್ದು, ಒಪ್ಪಂದದಂತೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು M/s Transerve Technologies Pvt. Ltd., Panaji ಅವರಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ Working Space ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ (Working Arrangement) ಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

## II ನಗರ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇತರೆ ವಿಷಯಗಳು :

- (i) ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ “ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ” ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಡೀಮ್ಡ್ / ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಬೇಸ್ಡ್ ಕನ್‌ವರ್ಷನ್ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಚಾಲ್ತಿ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ ರೀತಿಯ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 969 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- (ii) ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಬರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 247 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- (iii) ತುಮಕೂರು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ-11) - 2031 ರಂತೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಸಂಬಂಧ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 14(ಎ) ಮತ್ತು ಕಲಂ 69(2) ರಡಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 23 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- (iv) ತುಮಕೂರು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬರುವ ಅನುಮೋದಿತ ಖಾಸಗಿ / ವಿನ್ಯಾಸ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ರಚಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಚಾಲ್ತಿ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ವಲಯ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 151 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ/-  
ಆಯುಕ್ತರು  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ತುಮಕೂರು

**ಮೇಳೇಕೋಟೆ - ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ :**

**ಟಿಯುಡಿಎ/ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ/ಸಿಆರ್/01/1990-91**

ಮೇಳೇಕೋಟೆ - ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 115 ಎಕರೆ 29 ಗುಂಟೆ ಈ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1823 ನಿವೇಶನಗಳಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ 1454 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿಕೆ 369 ನಿವೇಶನಗಳಿರುತ್ತವೆ. ಉಳಿದ 176 ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ 15 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಇ- ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಹಾಗೂ 36 ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಹ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಿಲೇ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

**ಕ್ಯಾತ್ಸಂದ್ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ**

ಕ್ಯಾತ್ಸಂದ್ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 283 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ 270 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿಕೆ ಮೂಲೆ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ 13 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಿಲೇ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

**ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ**

ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 282 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ 278 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿಕೆ ಮೂಲೆ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ 4 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಿಲೇ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

**ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರ :**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ / ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ , ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡುವುದರ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 204 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಿದ್ದು, ಅವುಗಳಲ್ಲಿ 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಪ್ರಸ್ತುತ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು 143 ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ 60 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. 83 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಇತರೆ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿಕೆ 61 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

**ಹೊಸ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳು:** ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಹೊಸ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

**1. ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ : ಟಿಯುಡಿಎ/ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ/ಸಿಆರ್/01/2010-11**

ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 04-09-2012ರ ಕ್ರಮಾಂಕ ಟಿಯುಡಿಎ/ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ/ಸಿಆರ್ /01/

2010-11 ರಂತೆ 18 ಎಕರೆ 21 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ಸಂಬಂಧ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ಪ್ರಕರಣ 17(1) ರಡಿ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ಪ್ರಕರಣ 18(3) ರಡಿ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

**2. ಮುತ್ತಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ : ಟಿಯುಡಿಎ/ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ/ಸಿಆರ್/02/2010-11**

ದಿನಾಂಕ 26-06-2010 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ನಿರ್ಣಯದ ಮೇರೆಗೆ ಮುತ್ತಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ 170 ಎಕರೆ 07 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 42 ಎಕರೆ 14.5 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ 17(1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿ 17(5) ರ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ತಕರಾರುಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 16-04-2012 ರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ಪ್ರಕರಣ 18(3) ರಡಿ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

**3. ವಡ್ಡರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ : ಟಿಯುಡಿಎ/ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ/ಸಿಆರ್/05/2010-11**

ದಿನಾಂಕ 26-06-2010 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ನಿರ್ಣಯದ ಮೇರೆಗೆ ವಡ್ಡರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ 127 ಎಕರೆ 09 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ರೂ. 41.25 ಕೋಟಿಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ 1289 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/390/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2010, ದಿನಾಂಕ 16-05-2011 ರನ್ವಯ 17(1) ರನ್ವಯ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 17(1) ರನ್ವಯ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

**4. ಬೆಳಗುಂಬ ಗ್ರಾಮದ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ : ಟಿಯುಡಿಎ/ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ/ಸಿಆರ್/04/2010-11**

ದಿನಾಂಕ 26-06-2010 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ನಿರ್ಣಯದ ಮೇರೆಗೆ ಬೆಳಗುಂಬ ಗ್ರಾಮದ 118 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ರೂ. 55.98 ಕೋಟಿಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ 1256 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/367/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2010, ದಿನಾಂಕ 31-05-2011 ರನ್ವಯ 17(1) ರನ್ವಯ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 17(1) ರನ್ವಯ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

## ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿವರ

### ಸಮುದಾಯ ಭವನ :

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 67/1 ರಲ್ಲಿ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ರೂ. 230.00 ಲಕ್ಷಗಳ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ 355 ಆಸನಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಬಾಡಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಶ್ರೀ ಲಭ್ಯತ್ ಹೆಚ್.ಆರ್. ಸರ್ವಿಸಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ. 3,03,339/- ಗಳಿಗೆ ಭೋಗ್ಯ/ಬಾಡಿಗೆ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗಿದೆ.

### ಕ್ರೀಡಾ ಸಮುಚ್ಚಯ :

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಕ್ಯಾಶ್ವಂದ್ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಕ್ರೀಡಾ ಸಮುಚ್ಚಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ರೂ. 450.00 ಲಕ್ಷಗಳ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 16-01-2014 ರ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕ್ರೀಡಾ ಸಮುಚ್ಚಯದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕ್ರೀಡಾ ಸಮುಚ್ಚಯವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡಲು ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಸೇವೆಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

### ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯಲ್ಲಿ ಗ್ಲಾಸ್‌ಹೌಸ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ 13-00 ಎಕರೆ ಉದ್ಯಾನವನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 250 X 150 ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 498.00 ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಗ್ಲಾಸ್‌ಹೌಸ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ದಿನಾಂಕ 6-8-2014 ರಂದು ನಡೆದ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಯುತ ಸಮಿತಿ (Empowered Committee) ಯಲ್ಲಿ ಗ್ಲಾಸ್‌ಹೌಸ್ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 12-2-2015 ರಂದು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಟೆಂಡರ್ ಮೂಲಕ ಕಾಮಗಾರಿ ವಹಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

### ಮುತ್ತಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ :-

ದಿನಾಂಕ 26-06-2010 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ನಿರ್ಣಯದ ಮೇರೆಗೆ ಮುತ್ತಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ 170 ಎಕರೆ 07 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 42 ಎಕರೆ 14.5 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ 17(1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿ 17(5) ರ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಒಟ್ಟಾರೆ 70 ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ 212 ಎಕರೆ 28.5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸಂಬಂಧ ತಕರಾರುಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 16-04-

2012 ರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ದಿನಾಂಕ 26-07-2012 ರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ/136/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ /2012 ರ ಪತ್ರವನ್ನು ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ವಿಳಾಸಿಸಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮುತ್ಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಉದ್ದೇಶಿತ ಭೂ ಪ್ರದೇಶದ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳೆಂದು ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ದಿನಾಂಕ 05-07-2013 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1987 ಕಲಂ 18(3) ರನ್ವಯ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ತಯಾರಿಸಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 05-08-2014 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಕರೆದಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 23-12-2014 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರೊಂದಿಗೆ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ 7-1-2015 ರಂದು ಸಂಧಾನವನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದರದ ಬಗ್ಗೆ ಏಜೆನ್ಸಿಯು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಡಿ.ಪಿ.ಆರ್. ವರದಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 26-04-2015 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರುಗಳು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿ ರೈತರೊಂದಿಗೆ ಸಭೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 6-1-2016 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಡಿ.ಪಿ.ಆರ್. ಅನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯ ನಿವೇಶನ ಬೇಡಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಸಮೀಕ್ಷೆ ನಡೆಸಿ ಸಾಧಕ ಬಾಧಕಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರವು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

## ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ

ಟಿಯುಡಿಎ/ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ /ಸಿಆರ್/01/2010-11

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 10.5 ಕಿ.ಮೀ. ಉದ್ದದ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಇದ್ದು, ಇದು ಕ್ಯಾನ್ಸಂದ್ರದಿಂದ ಗುಬ್ಬಿ ಗೇಟ್ ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಹಾಲಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್‌ಸಿಟಿ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

2ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ತುಮಕೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 186/1, 190/1, ಇತ್ಯಾಧಿಗಳಲ್ಲಿ 8-23-08 ಹಾಗೂ ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ. ನಂ. 37,



38 ಇತ್ಯಾದಿಗಳಲ್ಲಿ 9-21-08-36 ಎಕರೆ /ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 18-05-00-36 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಕನಕ ವೃತ್ತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, 45 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಂಬಂಧ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 206 (ಗುಬ್ಬಿಗೇಟ್) ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-4 (ಕನಕ ವೃತ್ತ) ಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವಂತೆ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಮಹಾ ಯೋಜನೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ - II) 2031 ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಸುಮಾರು 2.01 ಕಿ.ಮೀ. ಉದ್ದದ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ತುಮಕೂರು ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 23-02-2017 ರಂದು ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ 6(1)ರಡಿ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಇವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ /ಸಿಆರ್/03/2014-15, ದಿನಾಂಕ 07-02-2020 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ 45.00 ಮೀ. ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಅವಾರ್ಡ್ ಬಾಬು ರೂ. 25,22,17,229/- ಗಳನ್ನು ಜಮೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿಯಮ 18 ರಡಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಹಾಗೂ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಸಂಬಂಧ ವೆಚ್ಚ ರೂ. 25,22,17,229/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

**ಗೂಳೂರು ಕೆರೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ :**

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2016-17 ರ ಆಯ-ವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಗೂಳೂರು ಕೆರೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ರೂ. 3.00 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕೆರೆಯು 1980 ಮೀ. ಉದ್ದದ ಏರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, 32.18 Mcft ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕೆರೆಯ ಸುತ್ತಲೂ ತಂತಿಬೇಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಹಾಗೂ ಏರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇತರೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಮಗ್ರ ಯೋಜನಾ ವರದಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ದಿನಾಂಕ 7-5-2016 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಸಂಸ್ಥೆಯಾದ IDECK ನಿಂದ D.P.R. ತಯಾರಿಸಲು ಹಾಗೂ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ದೊರೆತಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಏಕಮಾತ್ರ ಟೆಂಡರ್ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 05-10-2018 ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಟೆಂಡರ್ ಅಂಗೀಕಾರ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಅತಿ ಕನಿಷ್ಠ ದರಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ ಏಕಮಾತ್ರ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಬೆಳ್ಳಿಬಟ್ಟು ಹೆಂಜಾ ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ ಸೌಹಾರ್ದ ಇನ್‌ಫ್ರಾಟೆಕ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ. ಪಾವಗಡ ರವರ ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತ ರೂ. 1,75,14,635/- (ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತ ರೂ. 2016-17

ನೇ ಸಾಲಿನ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ 11.98% ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ) ಟೆಂಡರನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕೆರೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

**ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಬಗ್ಗೆ :-**

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 10.50 ಕಿ.ಮೀ. ಉದ್ದದ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಇದ್ದು, ಇದು ಕ್ಯಾಶ್‌ವೆಂಚರ್‌ದಿಂದ ಗುಬ್ಬಿ ಗೇಟ್ ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸ್ಮಾರ್ಟ್‌ಸಿಟಿ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

2ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ 23 ಎಕರೆ 07 3/4 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 206 (ಗುಬ್ಬಿ ಗೇಟ್) ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-4 (ಕನಕ ವೃತ್ತ) ಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವಂತೆ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಮಹಾ ಯೋಜನೆಗೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ - II) ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಸುಮಾರು 2.00 ಕಿ.ಮೀ. ಉದ್ದದ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ತುಮಕೂರು ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 31-12-2015 ರಂದು ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ 6 (1) ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

**ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೈದಾಳ ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ**

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮೈದಾಳ ಅಮಾನಿಕೆರೆ ತುಮಕೂರು ನಗರದ ನಾಗರೀಕರ (24/7 ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕುಡಿಯುವ ನೀರನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು, ತುಮಕೂರು ನಗರ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ರವರು ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ 31-10-2019 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 22 ರಲ್ಲಿ ರೂ. 1,12,00,000/- ಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಡಿ.ಪಿ.ಆರ್. ಅನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಸ್ವೆಕ್ಚ್ಚಾ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಡಿ.ಪಿ.ಆರ್. ತಯಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

**ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಮರಳೂರು ಕೆರೆ ಮತ್ತು ಗಂಗಸಂದ್ರ ಹೊಸಕೆರೆಯ ಸಮಗ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ**

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮರಳೂರು ಕೆರೆ ಮತ್ತು ಗಂಗಸಂದ್ರ ಹೊಸಕೆರೆಗಳನ್ನು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ನಾಗರೀಕರ (24/7 ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕುಡಿಯುವ ನೀರನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು, ತುಮಕೂರು ನಗರ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ರವರು ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ 31-10-2019 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 22 ರಲ್ಲಿ ರೂ. 4,38,00,000/- ಗಳಿಗೆ

ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಡಿ.ಪಿ.ಆರ್. ಅನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಸ್ವಲ್ಪ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಡಿ.ಪಿ.ಆರ್. ತಯಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

**ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಕೆಸರುಮಡು ಜೋಗಿಕಟ್ಟೆ ಕೆರೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ**

ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಕೆಸರುಮಡು ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕೆಸರುಮಡು ಜೋಗಿಕಟ್ಟೆ ಕೆರೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಶ್ರೀ ಡಿ.ಸಿ. ಗೌರಿಶಂಕರ್‌ರವರು, ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು, ತುಮಕೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ರವರು ಮಾಡಿರುವ ಮನವಿಯಂತೆ ದಿನಾಂಕ 28-12-2018 ರ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 72 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕದ ನಿಧಿಯಿಂದ ವಿಸ್ತೃತ ಯೋಜನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ. 199.50 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಸಿವಿಲ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್‌ರವರಿಂದ ಪಡೆದು ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಸಣ್ಣ ನೀರಾವರಿ ಮತ್ತು ಅಂತರ್ಜಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಂದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವ ಕಾರ್ಯವು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

**ಉಪ್ಪಾರಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ :**

ತುಮಕೂರು ನಗರದ 8 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಉಪ್ಪಾರಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಯೋಜನಾ ವರದಿಯನ್ನು ರೂ. 2.13 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಯೋಜನಾ ವರದಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 06-09-2017 ರಂದು ನಡೆದ ಎಲ್.ಸಿ.ಡಿ.ಎ. ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಮೊದಲು ಕೆಲವು ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ ಡಿ.ಪಿ.ಆರ್. ಅನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಲು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದ ಡಿ.ಪಿ.ಆರ್. ಅನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಎಲ್.ಸಿ.ಡಿ.ಎ. ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಎಲ್.ಸಿ.ಡಿ.ಎ. ಯಿಂದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ದೊರೆತ ನಂತರ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸಹಿ/-  
ಆಯುಕ್ತರು  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ತುಮಕೂರು.

**ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವತಿಯಿಂದ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿವರ**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಾಮಗಾರಿಯ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರಗತಿ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಘೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿ	ಷರಾ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ಮಳೆಕೋಟೆ-ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 20/2ಬಿ1 ಪಾರ್ಕ್‌ಗೆ ಚೈನ್‌ಲಿಂಕ್ ಫೆನ್ಸಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸುವುದು	12.30	10.07	ಕೆ.ವಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್	383772	-	ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪಾಯದ ಕೆಲಸ ಮುಗಿದಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸ್ಥಳದ ತಕರಾರು ಇರುತ್ತದೆ.
2	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 62/3, 4 ರಲ್ಲಿರುವ ಪಾರ್ಕ್‌ಗೆ ಚೈನ್‌ಲಿಂಕ್ ಫೆನ್ಸಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸುವುದು.	7.65	6.31	ರವಿ ಕೆ.ಎಸ್.	-	-	ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸ್ಥಳದ ಸಮಸ್ಯೆಯಿಂದ ಸ್ಥಗಿತಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ
3	ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 67/1 ರಲ್ಲಿರುವ ಸಮುದಾಯ ಭವನಕ್ಕೆ ಒಂದು ಡೀಸೆಲ್ ಜನರೇಟರ್ ಸೆಟ್ ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು	5.80	-	-	-	-	ಟೆಂಡರ್ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.

**ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವತಿಯಿಂದ 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿವರ**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಾಮಗಾರಿಯ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರಗತಿ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಘೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿ	ಷರಾ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ಪ್ಯಾಕೇಜ್ -1 : ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಹೆಗ್ಗರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸಿ.ಸಿ. ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಎ) ಕೆಂಪಣ್ಣನ ಅಳಿಯನ ಮನೆ - ಶಬ್ದೀರ್ ಸರ್ವಿಸ್ ಸ್ವೇಷ್‌ವರೆಗೆ , ಬಿ) ಸನ್ಮಾವುಲ್ತಾ ಸಾಹೇಬರ ಮನೆಯಿಂದ ಮುಸ್ಲಿಂ ಸ್ಮಶಾನದವರೆಗೆ, ಸಿ) ಕಾಫಿ ಡೇ (ಬಿ.ಹೆಚ್. ರಸ್ತೆ) ಯಿಂದ ಶಫಿ ಮನೆಯವರೆಗೆ.	44.11	-	-	-	-	ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ
2	ಪ್ಯಾಕೇಜ್ -2 : ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಹೆಗ್ಗರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸಿ.ಸಿ. ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಅಕ್ಷೇ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪ ದಿಂದ ವಿ.ಕೆ.ಟಿ. ಬಾಬು ಮಾಸ್ತರ್ ಮನೆಯವರೆಗೆ, ರಂಗನಾಥ ಪ್ರಾವಿಷನ್ ಸ್ಟೋರ್ಸ್‌ನಿಂದ ಲಾಯರ್ ಸಿದ್ದರಾಮೇಶ್ವರನವರ ಮನೆಯವರೆಗೆ	45.37	-	-	-	-	ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ
3	ಪ್ಯಾಕೇಜ್ -3 : ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಹೆಗ್ಗರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸಿ.ಸಿ. ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಛೇರಿ ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿಯವರ ಮನೆಯಿಂದ ನ್ಯೂಸ್ ರಿಪೋರ್ಟರ್ ರೂಪರವರ ಮನೆಯವರೆಗೆ, 2. ಅಂಬಿಕಾ ಜಿವೆಲ್ಸ್ ನಿಂದ ಆಡಿಟ್ ಮನೆಯವರೆಗೆ, ಲಿಮ್ನಾ ಟ್ರೇಡರ್ಸ್‌ನಿಂದ ಮೂರ್ತಿ ರವರ ಮನೆಯವರೆಗೆ	48.74	-	-	-	-	ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ
4	ಪ್ಯಾಕೇಜ್ -4 : ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಹೆಗ್ಗರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸಿ.ಸಿ. ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ನೂರ್‌ಜಾನ್ ಮಂಜಿಲ್ ಮನೆಯಿಂದ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ವೆಂಕಟೇಶ್ ಮನೆಯವರೆಗೆ, ನವ್ವು ಟೀ ಸ್ಟಾಲ್ ನಿಂದ ಲಾಯರ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಮನೆಯವರೆಗೆ	41.83	-	-	-	-	ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ
5	ಪ್ಯಾಕೇಜ್ -5 : ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಹೆಗ್ಗರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸಿ.ಸಿ. ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ರೇಣುಕಾ ಮೆಡಿಕಲ್ಸ್ (ಬಿ.ಹೆಚ್. ರಸ್ತೆ) ಯಿಂದ ಮಿಲಿಟರಿ ಗಂಗಾಧರಯ್ಯನವರ ಮನೆಯವರೆಗೆ , ರಾಘವೇಂದ್ರ ಸ್ಟೋರ್ಸ್‌ನಿಂದ ಪಂಚಣ್ಣ (ಸೊಸೈಟಿ) ನವರ ಮನೆಯವರೆಗೆ, ರೇಣುಕಯ್ಯ (ಬಿ.ಹೆಚ್. ರಸ್ತೆಯಿಂದ) ಮನೆಯಿಂದ ಪ್ರೇಮ್‌ಕುಮಾರ್ & ವೀರಭದ್ರಯ್ಯ ಮನೆಯವರೆಗೆ	42.15	-	-	-	-	ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ

6	ಪ್ಯಾಕೇಜ್ -6 : ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಹೆಗ್ಗರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸಿ.ಸಿ. ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿವೃತ್ತ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಮನೆಯಿಂದ ಮೈನ್ಸ್ ಗಂಗಾಧರಯ್ಯನವರ ಮನೆಯವರೆಗೆ , ತುಕ್ಕಾ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವರ್ಕ್‌ಶಾಪ್‌ನಿಂದ ಆನಂದ್‌ರವರ ಮನೆಯವರೆಗೆ , ದಯಾಶಾಪ್‌ನಿಂದ	44.85	-	-	-	-	ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ
7	ಪ್ಯಾಕೇಜ್ -7 : ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಹೆಗ್ಗರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸಿ.ಸಿ. ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಾದಿಕ್ ಮನೆಯಿಂದ ಹೆಗ್ಗರೆ ಕೆರೆಯವರೆಗೆ, ವಾಯುಪುತ್ರ ಪ್ರಾವಿಷನ್ ಸ್ಟೋರ್ಸ್‌ನಿಂದ ಡೆಡ್ ಎಂಡ್‌ವರೆಗೆ, ಬಿಂದು ಬ್ಯಾಂಗಲ್ ಸ್ಟೋರ್ಸ್‌ನಿಂದ ಅಶೋಕ ಹೌಸ್ ವರೆಗೆ , ಬಾಲಾಜಿ ಕಲ್ಯಾಣ	32.95	-	-	-	-	ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ
8	ಪ್ಯಾಕೇಜ್ -8 : ಮೆಳೆಕೋಟೆ-ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಎ) 1628 ರಿಂದ 1635 , ಬಿ) ಗಂಗಸಂದ್ರ ರಸ್ತೆ ವೆಟ್‌ವೆಲ್ ರಸ್ತೆಯವರೆಗೆ ಸಿ) 569ಎ ರಿಂದ 574ಎ, ಡಿ) ಎ1 ರಿಂದ ಎ10, ಇ) 583ಎ ರಿಂದ 591ಎ, ಎಫ್) ಎ60 ರಿಂದ ಎ68, ಜಿ) 651ಎ ರಿಂದ	91.00	-	-	-	-	ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ
9	ಪ್ಯಾಕೇಜ್ -9 : ಮೆಳೆಕೋಟೆ-ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಎ) 723ಎ ರಿಂದ 723ಬಿ ಬಿ) 549ಎ ರಿಂದ 563ಎ ಸಿ) ಪಾರ್ಕ್-2 ರ ಸುತ್ತಲೂ (ನಿ.ಸಂ. 160ಎ ರಿಂದ 171ಎ , ನಿ.ಸಂ. 172ಎ ರಿಂದ 180ಎ, ನಿ.ಸಂ. 93ಎ ರಿಂದ 102ಎ), ಡಿ) 691ಎ ರಿಂದ 700ಇಎ ಇ)	87.80	-	-	-	-	ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ
10	ಪ್ಯಾಕೇಜ್ -10 : ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳಿಗೆ ಚೈನ್‌ಲಿಂಕ್ ಫೆನ್ಸಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಎ) ಮೆಳೆಕೋಟೆ-ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಪಾರ್ಕ್-3 ಬಿ) ಶೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 62/3, 4 ರ ಸಿ) ಮೆಳೆಕೋಟೆ-ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಪಾರ್ಕ್-12	83.90	-	-	-	-	ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ
11	ಮೆಳೆಕೋಟೆ-ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿ.ಸಂ. 723ಎಎ ರಿಂದ 723ಹೆಚ್ ವರೆಗೆ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ (9 ಮೀಟರ್ ರಸ್ತೆ)	11.40	-	-	-	-	ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ
12	ಮೆಳೆಕೋಟೆ-ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಪಾರ್ಕ್-7 ಕ್ಕೆ ಚೈನ್‌ಲಿಂಕ್ ಫೆನ್ಸಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸುವುದು	15.40	-	-	-	-	ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ
13	ಮೆಳೆಕೋಟೆ-ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿ.ಸಂ. 485ಎ ರಿಂದ 495ಎ ವರೆಗೆ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ	16.60	-	-	-	-	ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ

14	ಮೆಳೆಕೋಟೆ-ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿ.ಸಂ. 789ಎ ರಿಂದ 802ಎ ವರೆಗೆ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ	22.10	-	-	-	-	ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ
15	ಮೆಳೆಕೋಟೆ-ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿ.ಸಂ. 345ಎ ರಿಂದ 103ಎ ವರೆಗೆ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ	22.50	-	-	-	-	ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ
16	ಮೆಳೆಕೋಟೆ-ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿ.ಸಂ. 1447ಎ ರಿಂದ 1407ಎ ವರೆಗೆ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ	34.00	-	-	-	-	ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ

**2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಆಯ ವ್ಯಯ ಅಂದಾಜು ಮತ್ತು ಅನುಗುಣವಾಗಿ  
ಆದಾಯ ತಃಖ್ತೆ (ಓೂಡಾ)**

**01-04-2019 ರಿಂದ 31-03-2020**

ಒಟ್ಟು ಆಯ ವ್ಯಯ ಅಲೋಕೇಷನ್

ಒಟ್ಟು ಜಮಾಗಳು

ರೂ. **399,80,85,000/-**

ರೂ. **13,86,95,479/-**

ಕ್ರ. ಸಂ	ಜಮಾಗಳು	01-04-18 ರಿಂದ 31-03-19 ರ ವರೆಗೆ	01-04-19 ರಿಂದ 31-03-20 ರ ವರೆಗೆ
1	2	3	4
1	ದಿನಾಂಕ 01-04-2018 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶುಲ್ಕ	109230474	157355532
2	ಉ.ಖಾ. ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	4236930	5101958
3	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	1741598	396766
4	ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ಶುಲ್ಕ	6159189	2525526
5	ಸಾಮಾನ್ಯ ರಸೀತಿಗಳು	2116738	2221497
6	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	2697961	1039521
7	ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಸೆಸ್	6536117	4607069
8	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	14287561	9070173
9	ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ	16638400	8440320
10	ಖಾತೆ ಮತ್ತು ಪರವಾನಗಿ	397532	230351

11	ಕಂದಾಯ	604786	589401
12	ಮನೆ ಕಂದಾಯ	975590	1052426
13	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	11641533	4481499
14	ಭಿಕ್ಷುಕರ ಕರ	48699	49236
15	ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಆಧಿನಿಯಮ	8442	4605
16	ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ	1338200	392500
17	ನೀರಿನ ಕಂದಾಯ	0	821100
18	ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ	2830750	885540
19	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಪ್ರವೇಶ ದರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಮೂಲಗಳಿಂದ	3269689	2422651
20	ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಮಾರಾಟದ / ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ	21180546	15285133
21	ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ	0	14300
22	ಮೆಳೇಕೋಟೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ	2438184	365390
23	ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್	882134	368611
24	ಲೇಬರ್ ಸೆಸ್	560573	54750
25	ಆರೋಗ್ಯ ಕರ	0	246184
26	ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಕರ	0	164123
27	ರಸ್ತೆ ಕರ	0	14835
28	ಎಸ್.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಂ ಸೆಸ್	0	87445
29	ಯುಜಿಡಿ ಸಂಪರ್ಕ	0	289740
30	ಯುಜಿಡಿ ಸೆಸ್	0	35572
31	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆ ಮಾರಾಟದಿಂದ (ಹರಾಜು) / ಮಾಸಿಕ ಪ್ರೀಮಿಯಂ	226328	508152

32	ಚೆಕ್ ರದ್ದುಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಜಮೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ಮೊತ್ತ	1636989	109785
33	ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ವಾಪಸ್ಸು	16554004	54002045
34	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬಂದ ಮೊತ್ತ	691550	0
35	ಕೃತ್ಯಂದ್ರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬಂದ ಮೊತ್ತ	914668	40345
36	ಮೆಳೇಕೋಟೆ, ಕೃತ್ಯಂದ್ರ ಹಾಗೂ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬಂದ ಮೊತ್ತ	37082473	20306555
37	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಅಮ್ಯೂಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಪಾರ್ಕ್ ಶುಲ್ಕ	1837445	938375
38	ತು.ಅ.ಕೆರೆ ಫುಡ್ ಕೋರ್ಟ್ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತ	65650	30000
39	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	2254074	0
40	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗಾಜಿನ ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತ	2172000	1502000
41	ವೀರಸೌಧ ಕಟ್ಟಡ ಸಮಿತಿ	1658862	0
42	ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯ ಮಾಡಿ ಜಮೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ಮೊತ್ತ	42006574	0
	ಒಟ್ಟು	<b>316922243</b>	<b>296051011</b>



2019-20 ನೇ ಸಾಲನ ವಾರ್ಷಿಕ ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ

01-04-2019 ರಿಂದ 31-03-2020

ಒಟ್ಟು ಆಯ ವ್ಯಯ ಅಲೋಕೇಷನ್

ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚುಗಳು

ರೂ. 399,49,25,000/-

ರೂ. 10,90,47,987/-

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖರ್ಚುಗಳು	01-04-18 ರಿಂದ 31-03-2019ರ ವರೆಗೆ	01-04-19 ರಿಂದ 31-03-2020 ರ ವರೆಗೆ
1	2	4	4
1	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ ಹಾಗೂ ಭತ್ಯೆಗಳು	7321352	9978157
2	ದೂರವಾಣಿ ವೆಚ್ಚ	55327	52752
3	ಸಾದಿಲ್ವಾರು ವೆಚ್ಚ	35485	43235
4	ಸಭಾ ವೆಚ್ಚ	4742	0
5	ಮುದ್ರಣ ವೆಚ್ಚ	131590	113919
6	ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು	102438	108211
7	ಜಾಹೀರಾತು	2149354	245327
8	ವಕೀಲರ ಸಂಭಾವನೆ	55015	102150
9	ವಾಹನಗಳ ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ವೆಚ್ಚ	835619	1096074
10	ನಿವೇಶನ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ವಾಪಸ್	950	0
11	ಅಕ್ರಮ-ಸಕ್ರಮ	267743	168432
12	ರಜೆ ಮತ್ತು ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನದ ಅಂಶದಾನ	1114224	997583
13	ನೌಕರರ ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನ	0	1690598
14	ಸಭೆ ಸಮಾರಂಭ	82190	206567
15	ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ	10000	15000
16	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	0	805022
17	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಹಾಗೂ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳ ದುರಸ್ತಿ	51401	362136

18	ಕಛೇರಿ ಗಣಕೀಕರಣ - ಲೆಸ್‌ಪೇಪರ್ ಆಫೀಸ್ ಹಾಗೂ ಸಾಧನ ಸಲಕರಣೆ ಖರೀದಿ	41300	17700
19	ಭಿಕ್ಷುಕರ ಕರ ವಾಪಸ್	0	122233
20	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ	1991346	1864154
21	ಮೆಳೇಕೋಟೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ವಿದ್ಯುತ್, ಸಿವಿಲ್, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	12606492	4861802
22	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಕಾಮಗಾರಿ	0	619
23	ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯ ಹಾಳಾದ ಭಾಗದ ಡಾಂಬರೀಕರಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ.	407717	0
24	ಕ್ಯಾತ್ನಂದ್ರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ	283081	131327
25	ಇತರೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು/ಪಾರ್ಕ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ/ ಪಾರ್ಕ್ ಪ್ರದೇಶದ ತಂತಿ ಬೇಲಿ ಹಾಕುವುದು.	6194356	3277714
26	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ, ವೀರಸಾಗರ ಮತ್ತು ಕ್ಯಾತ್ನಂದ್ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ನಿರ್ಮಾಣ/ ಕಲಾ ಭವನ	201374	834575
27	ಮರಳೂರು / ಕೈದಾಳ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣ.	12573026	720410
28	ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದು ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟು	245783	134898
29	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್ ಪಾವತಿ	679973	617553
30	ಇತರೆ	322537	1702132
31	ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ವೆಚ್ಚ	7313145	8558997

32	ತುಮಕೂರು ನಗರದ ವೀರಸೌಧ ಕಟ್ಟಡ ಸಮಿತಿ ಬಾಬು. (ಕಾಮಗಾರಿ)	273566	257451
33	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಮೀಷನ್	3173	2963
34	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	1386733	
35	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತ	50000000	54002045
36	ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಇಎಂಡಿ & ಎಫ್‌ಎಸ್‌ಡಿ ವಾಪಸ್ಸಾತಿ	132263	167654
37	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಎಲ್‌ಸಿ-40 ಅಂಡರ್‌ಪಾಸ್ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯಿಂದ ಮಾಡಲಾದ ವೆಚ್ಚ	9995129	46884
38	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ಲಾಸ್ ಹೌಸ್ ನಿರ್ಮಾಣ.	10187549	2097737
39	ತು.ಅ.ಕೆರೆ.ಅಮ್ಯೂಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಪಾರ್ಕ್‌ಶುಲ್ಕ ವಾಪಸ್	1278132	653981
40	ಸರ್ಕಾರಿ ಮುರಿತಗಳು	4104304	1177066
41	ಕ್ಯಾಶ್‌ವೆಡ್ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಕ್ರೀಡಾ ಸಮುಚ್ಚಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮರಳೂರು ಸ.ನಂ87/2 ರಲ್ಲಿ	22063442	1006861
42	ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತ	532284	236602
43	ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ ವಾಪಸ್	1545000	2700000
44	ಗೂಳೂರು ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ	0	4766398
45	ಕೆಸರುಮಡು ಜೋಗಿಕಟ್ಟೆ ಕಾಮಗಾರಿ	0	99750
46	ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯ ಮಾಡಿ ಜಮೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ಮೊತ್ತ	42377752	0
47	ತು.ಅ.ಕೆರೆ ಗಾಜಿನ ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ವಾಪಸ್	49310	0
48	ಲೇಔಟ್ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಹಣ ಮರು ಪಾವತಿ	1686100	0
49	ಲೇಬರ್‌ಸೆಸ್ ಕರ ಪಾವತಿ	0	554968

50	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ	2740000	0
51	ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮೊತ್ತ ವಾಪಸ್	315914	2750
52	ಸಿಎ ನಿವೇಶನಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ವಾಪಸ್	0	2445600
53	ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	113174032	187003024
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>316922243</b>	<b>2960510 11</b>

ಸಹಿ/-  
ಆಯುಕ್ತರು  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ತುಮಕೂರು.

ಪುಷ್ಕರಿಣಿ ನದಿರಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾದಿಕಾರ



2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ  
ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ

## PARTICULARS OF ANNUAL INCOME AND EXPENDITURE

- |  |  |
|--|--|
| 1. Annual Income & Expenditure   | - Enclosed -   |
| 2. Demand collection and balance (DCB)   | There is no specific DCB to this authority                                       |
| 3. Physical and Financial progress of the works taken  | Statement enclosed   |
| 4. Details of proposed new works   | Statement enclosed   |
| 5. Progress in implementation of SC/ST minorities and women development programmes                                       | No such programmes have been taken by this Authority.                            |
| 6. Progress achieved in Housing scheme (Ashraya, Ambedkar)   | -----  -----   |
| 7. Progress achieved in the schemes taken under Central Govt. Assistance Tumkur Amanikere as been development Authority. | Under NLCP programme of Govt. of India Integrated taken in association with Lake |
| 8. Incurred under different schemes  | -----  -----   |

**TUMKUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY, TUMKUR ANNUAL REPORT FOR THE YEAR 2019-20**

Tumkur Urban Development Authority has come in to existence vide govt. notification HUD/181/TTP/88 (XII) dated 2-6-1988 with a view to improve the Tumkur City and its surroundings to have an asthetic appearance and improvements.

***Income and Expenditure for the year ending with 31-03-2020***

<b>Year</b>	<b>Income</b>	<b>Expenditure</b>
01-04-2018 to 31-03-2019	207691769-00	203748211-00
01-04-2019 to 31-03-2020	138695479-00	109047987-00

**1. Preparation of Master Plan (Revision-III) for the Tumakuru Local Planning Area**

Govt. had declared Local Planning Area comprising of Tumakuru town and surrounding areas vide Govt. order No.HUD/58/TTP/77 dated 12-08-1977. Master Plan for this Local Planning Area is approved by the Govt. vide order No.NaAaE/116/BeRuPra/2004 dated 14-06-2005. The Local Planning Area covering an area of 75 sq.km was extended to 310 sq.km. by Govt. vide Notification No.NaAaE/64/BeRuPra/2006 dated 11-07-2017.

Govt. had accorded final approval for the Master Plan (Revision-II) for the Local Planning Area vide Notification No. NaAaE/377/BeRuPra/2010, dated 18-03-2011. Revision of the Master Plan shell be taken up at least once in 10 years as per the section 13(D) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 at present revision of GIS based Master Plan has been taken up. Tumakuru is one among the cities included for the preparation of GIS based Master Plan under Amruth Mission out of 28 towns and cities selected by Urban Development Department. Preparation of base map of the Local Planning Area is under progress and work is entrusted to Karnataka State Remote Sensing Application Center (KRSRAC) and it is instructed to the authority to furnish all details needed for the preparation of Master Plan as required by Karnataka State Remote Sensing Applications Centre (KRSRAC) without delay.

Notification has been published for public notice regarding the revision of Master Plan as per sec 10(1) of Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 and the same is published in the official Gazette dated 14-02-2019

5th Central Evaluation & Review Committee (CERC) meeting was conducted on 06-06-2019 under the Chairmanship of Hon'ble Secretary, Urban Development Department and Chairman, CERC re evaluation of Technical and Financial Bid submitted by eligible consultants through e-tender and selection of consultant for preparation of Master Plan of LPA of Tumkur and it was resolved to issue work order for the selected consultant M/s Transerve Technologies Pvt. Ltd., Panaji.

Agreement is signed with them for the term of 11 months from the date of issued of work order and work order has been issued to the consultants by the Director of Town and Country Planning Department, Bangalore. Working arrangement has been made by the authority in authority office and Project Office has been set up. M/s Transerve Technologies Pvt. Ltd., Panaji have started their work and data collection from various Department / Authority / Board / Local Bodies is under progress.

## **II Other subjects / action taken relating to Town Planning Section**

- i) Authority is furnishing land use details in accordance with present approved Master Plan and Zonal regulations pertaining to conversion of agricultural to non agricultural purposes to applications received through Deemed / Master Plan based online conversion portal from Revenue Department and in the current year, action has been taken to furnish opinion regarding 969 cases.
- ii) As per the resolutions of the Development Authority meetings and in accordance with present approved Master Plan and Zonal regulations, layouts are being approved for the alienated land for the intended purposes and in the current year, action has been taken regarding 247 cases.
- iii) Commencement Certificate is issued by the Authority for the plots located in approved residential layouts excluding Tumakuru City Corporation limits and layouts formed and developed by the Authority within the Local Planning Area and in the current year, action has been taken to furnish opinion regarding 151 cases.



iv) Cases seeking Change of Land Use of the land under section 14(A) & section 69(2) as per the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 are scrutinized by the Authority and after publishing public notification in the news papers, are placed in the Authority meeting Action is taken as per the resolutions of meeting for these cases and in the current year, action has been taken regarding 23 cases.

## **Residential Layout Developed Authority**

### **Melekote - Veerasagara Residential Layout:**

The layout is formed in an extent of 115 Acres 29 guntas comprising of 1823 sites, out of which 1687 sites have been already allotted. Remaining 136 sites are available, Which include corner and other sites and will be disposed of in accordance with KUDA sites (Allotted) Rules.

### **Kyathsandra residential layout**

Total number of sites is 283 out of which 270 sites have been allotted. Remaining 13 sites comprising of are Corner and other sites available and the same will also be disposed of in accordance with the said Rules.

### **Shettihalli residential layout**

Total number of sites is 282 out of which 278 sites have been allotted. Remaining 4 sites are available, which will also be disposed of in accordance with the said Rules.

### **Civic Amenity Sites:**

Tumkur Urban Development Authority has 204 C.A Sites. Out of which 143 C.A. Sites have been already allotted till the end of 2019-20 to the State / Central Government Departments and to the other eligible institutions by giving wide publicity. The information of Civic amenity sites allotted to sanction Government Departments is 60 and other intimation is 83. The allotment will be given to the eligible institutions as per C.A sites Allotment Rules, 1991. There

are 61 C.A Sites available for allotment. After publishing the notification, Action will be taken to allot these remaining sites in accordance with C.A. sites Allotment Rules.

## **Development of Ring Road**

Ring Road with a length of 10.5 km connecting kyathasandra to Gubbi gate is proposal under Smart city scheme for Development within the jurisdiction of TUDA and is seeking taken up for it is proposal to acquire an extent of 8-23-08 Acre/Guntas in survey no 186/1, 190/1C etc of Tumkur village and extent of 9-21-08-36 acre /Guntas in survey no 37, 38 etc Tumkur Amanikere totaling 18-05-00-36 acre/Guntas for development of Ring road and Kanaka circle. The proposal for land acquisition for development of Ring road of approximate length 2.01 km starting from NH 206 (Gubbi gate) to NH-4 (kanaka circle) as per approved Master Plan (Revised - II) 2031 is submitted to Assistant commissioner, Tumkur and final Notification under 6(1) is notified.

Assistant commissioner, Tumkur has informed to pay Award amount of Rs. 25,22,17,229/- for acquired land vide letter no: LAQ/CR/3/2014-15 Dated 07-02-2020 proposed will be sanctioned the Govt to obtain approval under (18) for the scheme and to pay Rs. 25,22,17,229/- for land acquisition expenses.

## **Proposed Residential Layouts:**

**TUDA has proposed following Residential schemes and are under progress as following.**

### **1. Tumkur Amanikere Residential layout:**

Notification under Sec 17 (1) of the KUDA Act, 1987 is published vide No. TUDA/LAQ /CR /01/2010-11, Dated 04-09-2012 covering an extent of 18 acres 21 Guntas for formation of Tumkur Amanikere layout under joint venture with land owners / farmers. Demand survey

for construction of Apartments will be done and on finalising the same, proposal under section 18(3) of the KUDA Act, 1987 will be submitted to the Government for according Administrative approval.

**2. Mutsandra Residential layout :**

Notification under Sec 17 (1) of the KUDA Act 1987 is published vide No. TUDA/LAQ /CR /02/2010-11, Dated 15-07-2011 to form layout in Muthsandra village covering 170 acres 7 guntas and 42 acres 14.5 guntas as per the resolution of TUDA meeting held on 26-06-2010. Notices under Sec 17(5) were served to the land holders and objections received were placed in the meeting held on 16-04-2012 and decision was taken. Proposal under Sec 18(3) of the KUDA Act, 1987 will be submitted to the Government seeking administrative approval.

**3. Vaddarahally Residential layout :**

A proposal to form a residential lay out in an area of 127 acres 09 guntas of land in Vaddarahally village having 1289 sites with a cost of Rs. 41.25 cross was submitted to Government based on the resolution of TUDA Meeting held on 26-06-2010. Government have accorded permission in its letter No. ನಅಇ/390/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2010, ದಿನಾಂಕ 16-05-2011 to publish notification under 17(1) of the KUDA Act, Auction will be taken by the Authority to publish the same.

**4. Belagumba Residential layout :**

A proposal to form a residential lay out in an area of 118 acres 10 guntas of land in Belagumba village having 1256 sites with a cost of Rs. 55.98 cross was submitted to Government based on the resolution of TUDA meeting held on 26-06-2010. Government have accorded permission in its letter No. ನಅಇ/367/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2010, ದಿನಾಂಕ 31-05-2011 to publish notification under 17(1) of the KUDA Act, Auction will be taken by the Authority to publish the same.

## **Details of Works taken up by TUDA**

### **Samudaya Bhavan:**

The estimate for the work of construction of Samudaya Bhavan in S.No. 67/1 Maralur Village, Tumkur City is sanctioned for Rs. 230.00 lakhs in which there is a provision for 355 seating capacity in the Samudaya Bhavan. Construction work of the building completed. Tenders are called for occupation of the building on rental basis and same is letout to Sri Labhyat H.R. enterprises, Bengaluru on rental basis at Rs. 3,03,339/- per month.

### **Sports Complex :**

Construction of Sports Complex in Kyatsandra residential layout C.A. site and building work is completed by TUDA and is ready for occupation to letout the building to any agency on monthly rental basis on tender. The action is to be taken to entrust the building on rental basis to any authorised agency.

### **Construction of Glasshouse in Amanikere, Tumkur**

Construction of Glass house measuring 250' x 150' in the DC office park area of 13-00 acres in Amanikere , Tumkur at the cost of Rs. 498.00 lakhs. The work is completed and is ready for occupation. The action is taken to provide the building for public use such as meeting, Public functions, Exhibitions, Seminars etc, off and on the building is letting out to the public whenever the demand arises.

### **Muthsandra village residential layout development :**

As per the decision of the Authority meeting held on 26-6-2010 , 17(1) and 17(5) notification has been published for the acquisition of 212 Acres 28.5 guntas for Muthsandra layout and issued notice to 70 landholders to submit their objections and the same placed before the Authority meeting on 16-4-2012 and decision has been taken. The Assistant Commissioner, Tumkur Sub-

Division, Tumkur has been appointed as Land Acquisition Officer vide Govt. letter No. ನಅಇ/136/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2012 dated 26-07-2012.

The Project Director for Urban & Rural Planning Department has instructed to submit the revised proposal on 5-7-2013.

As per the Karnataka Urban Development Authority rules 1987 column 18(3) prior to submission of proposal for administrative approval it is instructed to obtain approval to D.P.R. from the competent authority. Accordingly tenders have been invited on 5-8-2014 for appointing Technical Consultants by following the tender process. As per the proceedings of the meeting held on 23-12-2014, negotiation with lowest tenderer has been done on 7-1-2015 , the agency has agreed the negotiated rates and accordingly the workorder has been issued. On 26-4-2015 the Hon'ble M.L.A. and TUDA President have conducted the meeting with concerned farmers. During authority meeting held on 6-1-2016 the layout plan of Muthsandra layout is approved and Now the D.P.R. is received.

#### **Improvement of Ring Road :**

The Ring Road from Kyathsandra to Gubbigate with a length of 10.5 kms comes under the jurisdiction of Tumkur Urban Development Authority. The proposal for improvement of this road is under consideration by Smart City Company Ltd., Tumakuru

In 2nd phase 2.00 k.m.s from Gubbigate to N.H. 206 (Sira gate) is to be constructed after completion of acquisition proceedings of 23 acres 07.12 guntas of land is . A proposal for acquisition has been submitted to Assistant Commissioner, Tumkur and final notification under 6 (1) is also issued on 31-12-2015.

#### **Development of Gulur Tank :**

The work of improvements to the Gulur Tank is included in approved budget 2016-17 of TUDA for Rs. 3.00 crores. It is intended to improve the tank

cess. The length of the tank bund in 1980 mtrs. and the impounding capacity of tank is 32.18 Mcft. The proposed work is consists of Beautification and improments of the tank bund of Guluru for public purpose. It is proposed to prepare DPR on 7-5-2016 in TUDA meeting by the Govt. approved agency IDECK and also to ge the administrative approval by the competent authority in Urban Development Department.

The said work is entrusted to IDECK (Infrastrure Development Corporation (Karnataka) Ltd.). The DPR is also submitted to the Chief Engineer, PWD, Bengaluru for technical sanction. The Administrative approval is accorded after the technical sanction obtained and tenders are called for entrustment of the work.

After the calling of the tender only one tender is received. On 5-10-2018 the Tender Approval Committee in the chambers of Govt. secretary U.D. and approved the single tender in favour of Bellibatlu Henjaru Krishnareddy Souharda Infrastructre Pvt. ltd. Pavagada.

The tender amount Rs. 1,75,14,635/- fell 11.95% below the SR of 2016-17 and is accepted and approved. Now the tender is under progress.

#### **Development of Mydala Amanikere Tank :**

As per the oral instructions issued by the Hon'ble MLA of the Tumakuru City Constituency on 31-10-2019 during his kind inspection of Tumakuru Mydala Amanikere MI tank the DPR is under preparation for Drinking water supply (24\*7) to the Tumakuru City and also in view of rising the underground recharge. The DPR is preparing by Spectra Associates, Tumakuru The subject is approved during the TUDA meeting on 31-10-2019 vide subject no. 22, for Rs. 1,12,00,000/-.

#### **Development of Maraluru Tank and Gangasandra Hosakere in Tumakuru Taluk :**

As per the oral instructions issued by the Hon'ble MLA of the Tumakuru City Constituency on 31-10-2019 during his kind inspection of Tumakuru Maraluru Tank and Gangasandra Hosakere MI tank the DPR is under preparation for Drinking water supply (24\*7) to the Tumakuru City and also in view of rising the underground recharge. The DPR is preparing by Spectra Associates, Tumakuru

The subject is approved during the TUDA meeting on 31-10-2019 vide subject no. 22, for Rs. 4,38,00,000/-.

### **Development of Kesarumadu Jogikatte tank in Tumakuru Taluk :**

As per the oral instructions issued by the Sri Gowrishankar , Hon'ble MLA of the Tumakuru Rural Constituency on 28-12-2018 during his kind inspection of **Kesarumadu Jogikatte** MI tank Kesarumadu village Kesarumadu panchayat Tumakuru Taluk and the DPR is under preparation for Drinking water supply (24\*7) to the Tumakuru and also in view of rising the underground recharge.

The DPR is preparing by Spectra Associates, Tumakuru

The subject is approved during the TUDA meeting on 28-12-2018 vide subject no. 72, for Rs. 199.50 lakhs.

The amount of estimate is approved by Superintendent Engineer, MI, Bengaluru after detailed scrutiny, the tender for the above work is under process.

### **Development of Upparahally Tank :**

Upparahally tank in Tumkur town having an extent of 8 Acres 11 Guntas is proposed for development . DPR for an amount of Rs. 2.13 crores has been prepared and resubmitted with compliance to the observations by the LDA. The work will be taken up of receipt of the technical sanction by LDA. It is proposed to fill the water and convert it as sight seeing place.

## Details of works approved balance work during 2018-19

Sl. No.	Name of Work	Estimated Cost Rs. In lakhs	Tender Amount Rs. In lakhs	Name of Contractor	Financial Progress in Rs.	Physical Progress	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Providing Chainlink fencing to the park in S.No. 20/2b1 in Melekote-Veerasingara Residential layout, Tumakuru City	12.30	10.07	K.V. Srinivas	-	-	Site problem
2	Providing Chain link fencing to the park in Sy.No. 62/3 & 62/4 in Shettihally Residential layout, Tumakuru City	7.65	6.31	Ravi K.S.	-	-	Site problem
3	Providing Diesel Generator to Samudaya Bhavana in Sy. No. 67/1 of Maraluru Village, Tumakuru city.	5.80	-	-	-	-	Subject to be putup in meeting for tender approval

## Details of works approved during 2019-20

1	Package -1:Construction of Concrete Drian & Road from Kempanna son in law's house to Shabbir Service station and Sannavulla Saheb's house to Muslim cemetary, Coffeday to Shafi's house in Heggere village, Tumakuru Taluk	44.11	-	-	-	-	E-procurement tender process is under progress
2	Package -2 : Construction of Concrete Drian & Road a) from Lakshmivenkateshwara kalyana mantapa to V.K.T. Babu master's house, b) From Ranganatha Provision stores to Lawyer siddaramanna's house in Heggere village, Tumakuru Taluk	45.37	-	-	-	-	E-procurement tender process is under progress



3	Package -3 : Construction of Concrete Drian & Road a) from Taluk Office Krishnamurthy's house to Rupa, New reporter's house b) from Ambika Jeweller's to Auditor's house c) from Limra traders to Murthy's house in Heggere village, Tumakuru Taluk	48.74	-	-	-	-	E-procurement tender process is under progress
4	Package -4 : Construction of Concrete Drian & Road a) from Noorjan Manzil's house to Contractor venkatesh's house b) Navya Tea stall to Lawyer prakash house in Heggere village, Tumakuru Taluk	41.83	-	-	-	-	E-procurement tender process is under progress
5	Package -5 : Construction of Concrete Drian & Road a) from Renuka Medicals (B.H. road) to Military Gangadharaiah's house b) Raghavendra stores to Panchanna's (society) house, c) Renukaiah's house to Premkumar & Veerabhadraraiah's house in Heggere village, T	42.15	-	-	-	-	E-procurement tender process is under progress
6	Package -6 : Construction of Concrete Drian & Road a) from Retd. Tehsildar house to Mines Gangadharaiah's house b) from Taqua Engineering work shop to Anand's house, c) from Dayashop to Bar bender Ayub's house in Heggere village, Tumakuru Taluk	44.85	-	-	-	-	E-procurement tender process is under progress
7	Package -7 : Construction of Concrete Drian & Road a) from Sadiq's house to Heggere tank b) from Vayuputra provisions stores to Dead end c) from Bindu bangle's stores to Ashoka house d) Balaji Kalyana Mantapa to Dharmasthala Office e) Kalleshwara Medical	32.95	-	-	-	-	E-procurement tender process is under progress
8	Package -8:Construction of Concrete Drain and Road in Melekote-Veerasagara Residential layout a) 1628 to 1635 , b) Gangasandra road, c) 569A to 574A, d) A1 to A10, e) 583A to 591A, f) A60 to A68, g) 651 A to 664 A, h) 604 A to 592 A	91.00	-	-	-	-	E-procurement tender process is under progress
9	Package -9:Development of Road & Construction of Concrete Drain in Melekote Veerasagara Residential layout, Tumakuru City. a) S.no. 723A to 723G, b) 549A to 563A, c) Park-2 (S.No. 160A to 171A, S.No.	87.80	-	-	-	-	E-procurement tender process is under progress

	172A to 180A, S.No. 93A to 102A) d) 691A to 700E, e) 82						
10	Package -10:Providing Chainlink fencing to parks in Melekote-Veerasagara and Shettihally Residential layout a) Park-3 in Melekote-Veerasagara layout, b) S.No. 62/3, 4 in Shettihally c) Park-12 in Melekote-Veerasagara Residential layout	83.90	-	-	-	-	E-procurement tender process is under progress
11	Construction of Concrete Drain & Road from S.no. 723M to 723H in Melekote-Veerasagara TUDA layout, Tumkur City.	11.40	-	-	-	-	E-procurement tender process is under progress
12	Providing Chainlink fencing to the park 7 in Melekote-Veerasagara Residential layout, Tumakuru City.	15.40	-	-	-	-	E-procurement tender process is under progress
13	Construction of Concrete Drain & Road from S.no. 485A to 495A in Melekote-Veerasagara TUDA layout, Tumkur City.	16.60	-	-	-	-	E-procurement tender process is under progress
14	Development of Road & Construction of Concrete Drain from site no. 789A to 802A in Melekote Veerasagara Residential layout, Tumakuru City	22.10	-	-	-	-	E-procurement tender process is under progress
15	Development of Road & Construction of Concrete Drain from Site no. 345A to 103A in Melekote Veerasagara Residential layout, Tumakuru City.	22.50	-	-	-	-	E-procurement tender process is under progress
16	Development of Road & Construction of Concrete Drain From site no. 1447A to 1407A in Melekote Veerasagara Residential layout, Tumakuru City.	34.00	-	-	-	-	E-procurement tender process is under progress

## Annual report for the year 2019-20 Income (TUDA)

### Income

01-04-2019 to 31-03-2020

Total Budget allocation

Rs. 399,80,85,000/-

Total receipts

Rs. 13,86,95,479/-

Sl No	Income	01-04-2018 to 31-03-2019	01-04-2019 to 31-03-2020
1	Opening Balance 01-04-2018	109230474	157355532
2	Interest on S.B.A/c	4236930	5101958
3	Scrutiny Fee	1741598	396766
4	Land use change Fee	6159189	2525526
5	General receipts	2116738	2221497
6	Betterment Fees	2697961	1039521
7	Ring Road cess	6536117	4607069
8	Development Fees	14287561	9070173
9	Supervision Charges	16638400	8440320
10	Licence Fee & Khatha Fees	397532	230351
11	Sites Tax	604786	589401
12	House Tax	975590	1052426
13	Lake Development Fee	11641533	4481499
14	Begger Cess	48699	49236
15	Right to Information Act Fee / Tax	8442	4605
16	Water Supply Fees	1338200	392500
17	Water Tax	0	821100
18	Collection of Tumkur Amanikere Entrence Fee	3269689	2422651
19	Sale of C.A.Sites	21180546	15285133
20	CA Sites application fee	0	14300
21	Forest protection Fee	2830750	885540
22	Collection of Health fee	0	246184
23	Collection of Library fee	0	164123
24	Slum Cess	882134	368611
25	Labour Cess	560573	54750
26	Road cess	0	14835
27	SWM Cess	0	87445
28	Collection of UGD	0	289740

29	UGD Cess	0	35572
30	Shettihalli Commercial Complex Monthly premium (Action)	226328	508152
31	Credited amount by cancelation of cheques	1636989	109785
32	Withdrawn fixed deposit	16554004	54002045
33	Shettihalli Sites Sales Amount	691550	0
34	Kyathasandra Sites Sales Amount	914668	40345
35	MV RSS Sites Sale Amount	2438184	365390
36	Sales of MVRSS, KTT, SH Layouts Corners sites Amount	37082473	20306555
37	Tumkur Amanikere Amusement park fee	1837445	938375
38	Tumkur Amanikere Food Court Rent Amount	65650	30000
39	Bank Adjustment	2254074	0
40	Tumkur Amanikere Glass house Rent Amount	2172000	1502000
41	Veerasoudha kattada samithi	1658862	0
42	Credited amount by cancelation of Sb accounts	42006574	0
	<b>Total</b>	<b>316922243</b>	<b>296051011</b>

**Annual report for the year 2019-20 Expenditure (TUDA)**

**01-04-2019 to 31-03-2020**

**Expenditure**

Total Budget allocation

Total Expenditure

Rs. **399,49,25,000/-**

Rs. **10,90,47,987/-**

<b>Sl No</b>	<b>Expenditure</b>	<b>01-04-2018 to 31-03-2019</b>	<b>01-04-2019 to 31-03-2020</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
1	Staff Salary	7321352	9978157
2	Telephone Bills	55327	52752
3	Contingencies expenditure	35485	43235
4	Meeting expenditure	4742	0
5	Printing expenditure	131590	113919
6	Stationery	102438	108211
7	Advertisements	2149354	245327
8	Advocate Fee	55015	102150
9	Maintenance of Vehicles and Purchase	835619	1096074
10	Refund of Initial Deposit towards Sites	950	0
11	Refund of Akrama Sakarma Fee	267743	168432
12	Contribution towards leave salary / R.Benefit	1114224	997583
13	Contribution towards pension	0	1690598
14	Meeting & Function expenses	82190	206567
15	Postal Stamps	10000	15000
16	Audit fee	0	805022
17	Computer & Maintenance of Machineries Expenditure	51401	362136

18	Intercom system expenses & LAN	41300	17700
19	Refund of begger cess	0	122233
20	Out source staff salary	1991346	1864154
21	Melekote - Veerasagara R.S.S. Electrical, Civil Works and Water Supply Works	12606492	4861802
22	Shettihally Layout Civil works	0	619
23	Ring Road Civil Works	407717	0
24	Kyathasandra layout Civil Works	283081	131327
25	Park Development and other Civil Works	6194356	3277714
26	Shettihally, Veerasagara & Kyathasandra Residential Civil Works at Shettihally Commercial Complex /	201374	834575
27	Samudaya Bhavana in Private Layout of Maralur / Kaidala Village	12573026	720410
28	Betterment fees transfer to S.T.P.B. (5%)	245783	134898
29	Payment of Slum cess	679973	617553
30	Miscellaneous	322537	1702132
31	Maintenance of Parks and others at Tumkur Amanikere	7313145	8558997
32	Civil works at Veersoudha Commercial building	273566	257451
33	Bank Commission.	3173	2963
34	Bank Adjustment	1386733	0
35	Fixed Deposits	50000000	54002045
36	Refund of /EMD / FSD	132263	167654
37	Shettihally Underpass (LC-40) Development of TUDA Fund	9995129	46884

38	Constrution of Tumkur Amanikere Glass house	10187549	2097737
39	Refund of Tumkur Amanikere Ammusment park amount	1278132	653981
40	Govt Deductions (Works)	4104304	1177066
41	Constrution of sports complex in Kyathsandra residential lay out insted of CMC Property in sy 87/2 of Maralur village	22063442	1006861
42	Ring Road land acquisition cost	532284	236602
43	Refunded the forest protection Fee	1545000	2700000
44	Gulur Lake Development Fee	0	4766398
45	Kesrumadu, Jogikatte Development Fee	0	99750
46	Closed SB Account and put to on Expenditure	42377752	0
47	Refund of Tumkur Amanikere Glass house rent	49310	0
48	Refund of Lay out formation	1686100	0
49	Refund of Labour Cess	0	554968
50	Development of Tumkur Amanikere	2740000	0
51	Refund of Allotted sites	315914	2750
52	Refund of CA Sites sites	0	2445600
53	Closing balance	113174032	187003024
	<b>Total</b>	<b>316922243</b>	<b>296051011</b>

sd/-  
Commissioner  
Urban Development Authority,  
Tumkur

**Tumkur Urban Development Authority  
Tumkur.**



**Annual Report of  
2019-20**