

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮಂಗಳೂರು

2018-2019ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಹಾಸೀಲಾ ವರದಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ

ನಂ: ಅನಿ:ಪ್ರಾಕಮ್ಯ:ಲೆಪವರದಿ:2019-20:

ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ
ವಲಯ ಕಛೇರಿ - 2, ಜಯನಗರ ಗೇಟ್ ಹತ್ತಿರ
ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿಪುರಂ, ಮೈಸೂರು
ದೂರವಾಣಿ : 0821-2434646
ದಿನಾಂಕ:

ರಿಗೆ:

ಆಯುಕ್ತರು,
ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು
ದ.ಕ. ಜಿಲ್ಲೆ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಗಳೂರು ಇದರ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: (1) ಮಾನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಕರು, ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ರಾಲೆಪ:9:ನಸ್ಸಸಂ:1:ಲೆಪವ:ಮನಪಾ:12-13:1176 ದಿ: 14-08-2013.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಪ್ರಕರಣ 48(2) ರನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮಂಗಳೂರು ಇದರ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ವರದಿ ತಲುಪಿದ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಡುವುದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

ಅಡಕ: 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ.

ಸಹಿ/-
ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು.

ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ:

- 1) ಪ್ರಧಾನ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 2) ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಮಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 3) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯ ನ್ಯೂನತೆಗಳು, ಆಕ್ಷೇಪಿತ ಮೊಬಲಗು ಮತ್ತು ವಸೂಲಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊಬಲಗಿನ ವಿವರದ ತಖ್ತೆ.

ಪಾರಾ ನಂಬ್ರ	ನ್ಯೂನತೆಯ ವಿವರಗಳು	ಆಕ್ಷೇಪಿತ ಮೊಬಲಗು	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊಬಲಗು
4	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪಾರಾಗಳು ತೀರುವಳಿಗೆ ಬಾಕಿ ₹ 368845419.00 ಆಕ್ಷೇಪಿತ ಮೊಬಲಗು ಹಾಗೂ ₹ 108573390.00 ವಸೂಲಾತಿ ಮೊಬಲಗು	-	-
9	ಮುಂಗಡಗಳು ಹೊಂದಾಣಿಕೆಗೆ ಬಾಕಿ	-	-
11(1)	ಸಾಲ ನೀಡಿಕೆ ಮೊತ್ತ ₹ 15.00 ಲಕ್ಷ ಬಡ್ಡಿ ಸಮೇತ ಮರು ಜಮೆ ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸದೇ ಸಾಲದ ಶರ್ತಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದು	-	-
12(1)	ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ. 5 ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ	-	-
13	ರಿಸರ್ವೇಶನ್ ಶುಲ್ಕ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಬಾಕಿ	-	-
14(1)	ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಕೊಳವೆ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ	-	-
(2)	ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಎಫ್‌ಎಆರ್ ಶುಲ್ಕ ಸಂಬಂಧಿತ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಬಾಕಿ	-	-
15(3)	ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವಸೂಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿಟ್ಟು ನಿಗದಿತ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಖರ್ಚು ಮಾಡದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ	-	-
16	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಿಗೆ ಬಾಕಿ	-	-
19	ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯ ವಸೂಲಿಗೆ ಬಾಕಿ	-	-
20	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ - ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ ವಸೂಲಿಗೆ ಬಾಕಿ	-	-
22(2)	ನಿಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ರಜಾ ವೇತನ ಮಾತೃ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಮರಳಿ ಪಡೆದಿಲ್ಲ	-	-
23	ಹಂಗಾಮಿ ನೌಕರರ ವೇತನ ಪಾವತಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದಿಲ್ಲ	791199.00	-
26	ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚ ಪಾವತಿ - ದಾವೆ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿಲ್ಲ	260310.00	-
27	ರಿವರ್ ಫೆಸ್ಟಿವಲ್ (River Festival) ಬಗ್ಗೆ ದೇಣಿಗೆ ಪಾವತಿ - ನ್ಯೂನತೆಗಳು	500000.00	-

28	ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕಿನ ಕದ್ರಿ ಹಿಲ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಹಿಂದಿನ ಜಿಂಕೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಗ್ಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪಾವತಿ - ವಸೂಲಿಗೆ	-	12108.00
29	ಉತ್ತಮತಾ ಶುಲ್ಕ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	-	29830908.00
32	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ₹ 3649159.00 ಪಾವತಿಗೆ ಬಾಕಿ	-	-
18	ಒಟ್ಟು	1551509.00	29843016.00

ಸಹಿ/-
ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಗಳೂರು ಇದರ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ.

ಭಾಗ -1

1) ಪೀಠಿಕೆ :-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 48(2) ರಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮಂಗಳೂರು ಇದರ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿದ್ದು ಸದ್ರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಸೆಕ್ಷನ್ 48(5) ಮತ್ತು 48(6) ಹಾಗೂ 49 ರಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.

2) ಪರಿಚಯ:-

ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೊಳಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಗಳೂರು
ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಅವಧಿ	01-04-2018 ರಿಂದ 31-03-2019 (2018-19)
ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಮಾಡಿದವರ ಹೆಸರು	1) ಶ್ರೀ ಶಿವಾನಂದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿ 2) ಶ್ರೀ ನವೀನ್ ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್ ಲೆಕ್ಕಾಧೀಕ್ಷಕರು 3) ಶ್ರೀ ಆರ್.ವಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು 4) ಶ್ರೀಮತಿ ಪುಷ್ಪಲತಾ ಫಡೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	22-07-2019
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ	25-07-2019
ಬಳಸಿದ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	16 ಮಾನವ ದಿನಗಳು
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಕರಡು ವರದಿಯನ್ನು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹೆಸರು, ಹುದ್ದೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು

3) 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಾವಧಿ :-

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಶ್ರೀ ಕೆ. ಸುರೇಶ್ ಬಳ್ಳಾಲ್ 01-04-2018 ರಿಂದ 05-06-2018
ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು	ಶ್ರೀ ಸಸಿಕಾಂತ್ ಸೆಂಥಿಲ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ ದ.ಕ. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಂಗಳೂರು 06-06-2018 ರಿಂದ 31-03-2019
ಆಯುಕ್ತರು	(1) ಶ್ರೀ ಕೆ. ಶ್ರೀಕಾಂತ್ ರಾವ್, ಕೆಎಸ್‌ಎಎಸ್ 01-04-2018 ರಿಂದ 03-04-2018 13-06-2018 ರಿಂದ 27-03-2019 (2) ಡಾ: ಭಾಸ್ಕರ್ ಎನ್, ಕೆಎಎಸ್ 03-04-2018 ರಿಂದ 12-06-2018 (3) ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರಮೀಳಾ ಎಂ.ಕೆ, ಕೆಎಎಸ್ 27-03-2019 ರಿಂದ 31-03-2019

ಭಾಗ - 2**4) ಹಿಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪಾರಾಗಳು ತೀರುವಳಿಗೆ ಬಾಕಿ ಬಗ್ಗೆ :-**

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಅನಿ:ಪ್ರಾಕಮೈ:ಲೆಪ ವರದಿ:2018-19:30 ದಿನಾಂಕ 23-05-2019 ರಂತೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 48(5) ಮತ್ತು 48(6) ಹಾಗೂ 49 ರಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ, ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯದೊಂದಿಗೆ 3 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.2016-17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗೆ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಕೂಡಲೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.ದಿನಾಂಕ 31-03-2018 ರ ವರೆಗೆ ತೀರುವಳಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಅನುಬಂಧ 1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.ತೀರುವಳಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಗೋಶ್ವಾರೆ

ವಿವರ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ		ವಸೂಲಾತಿ	
	ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊಬಲಗು ₹ಪೈಸೆ	ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊಬಲಗು ₹ಪೈಸೆ
ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು	619	368845419.00	150	108573390.00
ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆ	16	1551509.00	02	29843016.00
ಒಟ್ಟು	635	370396928.00	152	138416406.00
ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿ	-	-	-	-
31-03-2019 ರಲ್ಲಿ ಅಖೈರಿ ಶಿಲ್ಕು	635	370396928.00	152	138416406.00

5) ನಗದು ಶಿಲ್ಕು ಪರಿಶೀಲನೆ:-

(1) ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕ 22-07-2019 ರಂದು ನಗದು ಶಿಲ್ಕು, ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ, ಖಾಲಿ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಹಾಗೂ ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕ ದಾಸ್ತಾನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

(1) ನಗದು ಶಿಲ್ಕು : - ನದಾರದು -

(2) ಖಾಯಂ ಮುಂಗಡ : ₹0.00

(3) ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ : ₹566.00

(4) ಖಾಲಿ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು : 40171 ರಿಂದ 60000 ಒಟ್ಟು 19829 ಪು.ಸಂ. 19

(5) ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕಗಳು : 151 ರಿಂದ 500 = 350 ಪು.ಸಂ. 41

6) ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಷ್ಕಿತಿ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 48 ರನುಸಾರ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿಲ್ಲ. ವರದಿ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕ 22-07-2019 ರಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿದ್ದು ಇದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದ್ದು ಇದರ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ವರದಿಯ ಅನುಬಂಧ - 2 ರಲ್ಲಿ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

₹ಪೈಸೆ

01-04-2018 ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	136297209.00
2018-19 ಸಾಲಿನ ಜಮೆ	170219883.00
ಒಟ್ಟು	306517092.00
2018-19 ಸಾಲಿನ ಖರ್ಚು	241739127.00
31-03-2019 ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	64777965.00

ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ವಿವರಗಳು

(1) ನಗದು	₹0.00
(2) ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಶೋಕನಗರ ಎಸ್.ಬಿ. ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 12752 (ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ ನಿರ್ವಹಣೆ)	₹61872561.00
(3) ಹೆಚ್.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಯರ್‌ಮಂಚ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಎಂ.ಜಿ.ರೋಡ್ ಮಂಗಳೂರು ಎಸ್.ಬಿ. ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 501001611303302 (ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ)	₹2163015.00
(4) ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಾಲ್‌ಭಾಗ್ ಮಂಗಳೂರು ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 510101004812981	₹742389.00
	ಒಟ್ಟು ₹64777965.00

ಖಾತೆ ನಂಬ್ರ 12752 ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಶೋಕನಗರ

ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	₹ 61872561.00
ಪಾಸು ಪುಸ್ತಕದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	₹62587686.00
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	₹715125.00

ನಗರೀಕರಣವಾಗಲು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಚೆಕ್‌ಗಳ ವಿವರಗಳು

ಚೆಕ್ ನಂಬ್ರ	ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ
1. 756819	05-02-2019	72390.00
2. 756841	27-02-2019	45000.00
3. 756853	27-02-2019	62610.00
4. 757818	14-03-2019	474.00
5. 757821	23-03-2019	5000.00
6. 757828	19-03-2019	42084.00
7. 751401	19-03-2019	223760.00
8. 751403	19-03-2019	4020.00
9. 751408	26-03-2019	35387.00

10.	751409	26-03-2019	46738.00
11.	756844	27-02-2019	161303.00
12.	751404	19-03-2019	6500.00
13.	756824	12-02-2019	9059.00
14.	756856	14-03-2019	<u>800.00</u>
		ಒಟ್ಟು	<u>715125.00</u>

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಭಿನಿಯಮ 1987 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 48 ರನುಸಾರ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ವರದಿ ಸಾಲಿನ ಜಮೆ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಅಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಆದ್ದರಿಂದ ಕೂಡಲೇ ಮೇಲಿನ ಅಧಿನಿಯಮದ ಸೆಕ್ಷನ್ 48 ರ ಪ್ರಕಾರ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವುದು.ಅಲ್ಲಿಯ ವರೆಗೆ ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಆರ್ಥಿಕ ಹಣಕಾಸು ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

7)2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ:-

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮುಂಗಡ ಪತ್ರವನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 43 ರಂತೆ ಫೆಬ್ರವರಿ 1 ನೇ ತಾರೀಖು ಮೀರದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಶೇಷ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು ಮಂಡಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಸದ್ರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಸೆಕ್ಷನ್ 44 ರಂತೆ ಪ್ರಾದೀಕಾರವು ಬದಲಾವಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮುಂಗಡ ಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಮುಂಗಡ ಪತ್ರವು ದಿನಾಂಕ 24-02-2018 ರಂದು ನಡೆದ ವಿಶೇಷ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿಶೇಷ ಸಭೆಯು ನಿರ್ಣಯ ನಂಬ್ರ 1/17-18 ರಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಮುಂಗಡ ಪತ್ರವನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು ಪತ್ರ ಸಂ:ಮನಪ್ರಾ:5:ಲೆಶಾ:ಬಜೆಟ್:2018-19 ದಿನಾಂಕ 14-03-2018 ರಂತೆ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ:146:ಮೈಅಪ್ರಾ:2018 ದಿನಾಂಕ 28-09-2018 ರಂತೆ 2018-19 ನೇ ಆಯವ್ಯಯ ಪಟ್ಟಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರಕಿರುತ್ತದೆ.

	2018-19 ರ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆಯವ್ಯಯ ₹ಪೈಸೆ	2018-19 ರ ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಂದಾಜು ₹ಪೈಸೆ
ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	1638365.00	108877718.00
ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಜಮೆಗಳು	588273000.00	140568196.00
ಒಟ್ಟು	604656652.00	249445914.00
ನಿರೀಕ್ಷಿತ ವೆಚ್ಚಗಳು	600379000.00	241051160.00
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	4277652.00	8394754.00

2018-19 ರ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮುಂಗಡ ಪತ್ರದ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

	ಆಯವ್ಯಯ	ವಾಸ್ತವಿಕ	ಹೆಚ್ಚು	ಕಡಿಮೆ
1 ಬಂಡವಾಳ ವೆಚ್ಚಗಳು	485000000.00	172206991.00	0.00	312793009.00
2 ಸಾಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚಗಳು	24499000.00	22113576.00	0.00	2385424.00
3 ಮುಂಗಡಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಳು	10040000.00	5589038.00	0.00	4450962.00
4 ಠೇವಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಹೂಡಿಕೆಗಳು	42000000.00	33638322.00	0.00	8361678.00
5 ಪ್ರಾದೀಕಾರದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು	10000000.00	0.00	0.00	10000000.00
6 ಇತರ ಸಾದಿಲ್ವಾರು ವೆಚ್ಚಗಳು	28840000.00	8191200.00	0.00	20648800.00
ಒಟ್ಟು	600379000.00	241739127.00	0.00	358639873.00

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚಕ್ಕಾಗಿ ₹600379000.00ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು ಕೇವಲ ₹241739127.00ರಷ್ಟು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಾಧಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಆಯವ್ಯಯದ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವೇ ಈಡೇರಿದಂತಿಲ್ಲವಾಗಿದ್ದು ಈ ಕುರಿತು ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮುಂಗಡ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸುವಾಗ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿತ್ತು ಆದರೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಬಾಬು 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗದ ಕಾರಣ, ಈ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯಾಗದೆ, ವಾಸ್ತವಿಕ ವೆಚ್ಚವು ನಿರೀಕ್ಷಿತ ವೆಚ್ಚಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದೆ. ಯೋಜನೆಗಳು ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾಗುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ವಿಚಾರ ಭರಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಬಜೆಟಿನಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಅವಕಾಶ ಮಾಡುವುದು ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗಿತ್ತು. ಆದುದರಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳ ವೆಚ್ಚವನ್ನು 2017-18 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು ಎಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ವಿವರಣೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನ ಮಾಡಲು ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಮೂಲ ಆದಾಯವಾಗಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನ ಮಾಡಲು ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಕೊರತೆ ಉಂಟಾಗಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ವೈಫಲ್ಯ ಉಂಟಾಗುತ್ತದೆ. ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಾಗ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಯೋಜನೆ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿರಿಸಿ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಾಗ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಯೋಜನೆ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿರಿಸಿ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆಯವ್ಯಯದ ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವಿಕ ಆಯವ್ಯಯದ ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ಅಗಾಧವಾದ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ ಹಾಗೂ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ ವೆಚ್ಚಗಳ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿಗೂ ಅಗಾಧವಾದ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ಲೆಕ್ಕ ಸಂಕಲನವನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸದ ಕಾರಣ ಈ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಗಮನ ಹರಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಸಂಕಲನ ಮಾಡಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

8) ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ/ಇಎಂಡಿ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನ ಇಎಂಡಿ:-

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಠೇವಣಿ ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ. ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ. ನಿವೇಶನ ಇಎಂಡಿ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ನಮೂನೆ ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಎ 17 ರಲ್ಲಿ ಕಾವಲು ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿಲ್ಲ. ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿಯ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರು ಹಾಗೂ ಮೊಬಲಗು ಮಾತ್ರ ದಾಖಲಿಸಿದೆ. ವಸೂಲಾತಿಯಾಗಿರುವ ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ರಶೀದಿ/ಚಲನ್ ನಂಬ್ರ ದಾಖಲಿಸಿಲ್ಲ. ಕಾಮಗಾರಿ ಇ.ಎಂ.ಡಿ.ಯ ಘೋಶ್ವಾರೆಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ದಾಖಲಿಸಿದೆ. ವಿವರವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಅಗತ್ಯ.

	ಕಾಮಗಾರಿ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ₹ಪೈಸೆ	ನಿವೇಶನ ಇ.ಎಂ.ಡಿ.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ₹ಪೈಸೆ
01-04-2018 ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	113388.00	1914935.00	133263.00
2018-19 ಜಮೆ	-	-	-
ಒಟ್ಟು	113388.00	1914935.00	133263.00
2018-19 ಮರುಪಾವತಿ/ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	-	-	-
31-03-2019 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	113388.00	1914935.00	133263.00

9) ಮುಂಗಡಗಳು ಹೊಂದಾಣಿಕೆಗೆ ಬಾಕಿ:-

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಮುಂಗಡ ವಹಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿದ್ದು ವರದಿ ಸಾಲಿನ ವ್ಯವಹಾರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.ಆದರೆ ಮುಂಗಡ ನೀಡಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ವರ್ಷವಾರು ಮತ್ತು ಏಜೆನ್ಸಿವಾರು ವಿವರ ದಾಖಲಿಸಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

₹ಪೈಸೆ

01-04-2018 ರ ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	6140377.00
2018-19 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಮುಂಗಡ	-
ಒಟ್ಟು	6140377.00
2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿಸಿದ ಮುಂಗಡ	7500.00
31-03-2019 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	6132877.00

ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ವಿವರಗಳು

1	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರ ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ	-
2	ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ಬಡಾವಣೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಬಗ್ಗೆ	8281.00
3	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಕ.ನ.ನೀ.ಸ. ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಮಂಗಳೂರು	68192.00
4	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಕರ್ನಾಟಕ ಜಲ ಮಂಡಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು	70569.00
5	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಕರ್ನಾಟಕ ಜಲ ಮಂಡಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು	15000.00
6	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಕ.ನ.ನೀ.ಸ. ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಮಂಗಳೂರು	10000.00
7	ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಸ್. ಚೆನ್ನಪ್ಪ ಗೌಡ, ಆಯುಕ್ತರು 2001-02 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತ್ರೀಲಿಯಾಕ್ಕೆ ತರಬೇತಿಗೆ ಪಡೆದ ಮುಂಗಡ	189500.00
8	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಕ.ನ.ನೀ.ಸ. ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಮಂಗಳೂರು ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ 90000.00 ನೀರು ಸರಬರಾಜು 3450000.00 ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿ 2200000.00	5740000.00
9	ಅಬ್ಬಕ್ಕ ನಗರ ಒಳಚರಂಡಿ ದುರಸ್ತಿ ಬಗ್ಗೆ - ಕ.ನ.ನೀ.ಸ. ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಮಂಗಳೂರು	1335.00
10	ಬೈಲಾರೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಲ್ಯಾನ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು National Institute Technology of Karnataka Surathkal Mangalore	30000.00
	ಒಟ್ಟು	6132877.00

ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತಹ ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ ಮಾತ್ರ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಇತರ ಯಾವುದೇ ಮುಂಗಡಗಳನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ, ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ಅಥವಾ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯದಿರುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ. ಹೊಂದಾಣಿಕೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮುಂಗಡ ಮೊಬಲಗನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮುಂಗಡದ ಉದ್ದೇಶ ಸಫಲವಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಇದನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಸಮೇತ ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಇಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡಲಾಗಿದೆ.

ಅದಲ್ಲದೆ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎನ್. ಚೆನ್ನಪ್ಪ ಗೌಡ 2001-02 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರಾಗಿದ್ದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತೇಲಿಯಾಕ್ಕೆ ತರಬೇತಿಗೆ ಹೋಗಲು ಪಡೆದಿರುವ ಮುಂಗಡ ಈಗಲೂ ಬಾಕಿ ಇದೆ.ಸದ್ರಿಯವರು ಪ್ರಕೃತ ಸರ್ಕಾರಿ ಸೇವೆಯಿಂದ ನಿವೃತ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.ಆದ ಕಾರಣ ಅವರ ಪಿಂಚಣಿ ಸೌಲಭ್ಯದಿಂದ ಈ ಮೊಬಲಗನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

10(1) ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿಯಲ್ಲಿನ ಹೂಡಿಕೆಗಳು (ನಿರಖು ತೇವಣಿ) :-

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹೂಡಿಕೆ ವ್ಯವಹಾರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದ್ದು 31-03-2018 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ₹7592739.00ಶಿಲ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ.

01-04-2018 ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	7592739.00
(-) 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ನಗದೀಕರಣ (ನವೀಕರಣ)	-
ಒಟ್ಟು	7592739.00
(+)2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸಿ ಮರು ಹೂಡಿಕೆ	-
ಒಟ್ಟು	7592739.00
(+) ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿಸಿ ಹೊಸತು	521542.00
(+)2018-19 ರಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಹೂಡಿಕೆ	20000000.00
31-03-2019 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	28114281.00

ದಿನಾಂಕ 31-03-2019 ಕ್ಕೆ ಇರುವ ನಿರಖು ತೇವಣಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

(2) ರಿಸರ್ವೇಶನ್ ಶುಲ್ಕದ ನಿರಖು ತೇವಣಿ ವಿವರ:-

ಸರ್ಕಾರಿ ಅದೇಶ ಪ್ರಕಾರ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗಾಗಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗಾಗಿ ಇದನ್ನು ಉಳಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಆದುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಅದೇಶ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಇರಿಸಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದರಿಂದ ವಾರ್ಷಿಕ ಜಮಾ ಖರ್ಚಿನ ವಹಿವಾಟುಗಳಿಗೆ ಇದನ್ನು ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. 2018-19 ರ ಸಾಲಿನ ಇದರಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿರುವ ಹೂಡಿಕೆ ವ್ಯವಹಾರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದ್ದು ಇದರ ಪೂರ್ತಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

01-04-2018ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	407489801.00
ಒಟ್ಟು	407489801.00
(-)2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗದೀಕರಣ	-
ಒಟ್ಟು	407489801.00
(+)2018-19 ರಲ್ಲಿ ಕೆರೆ ಪುನರ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ ಎಫ್.ಡಿ. ಯಿಂದ ವರ್ಗಾವಣೆ	-
ಒಟ್ಟು	407489801.00
(+)2018-19 ರಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಹೂಡಿಕೆ	35000000.00
(+)2018-19 ರಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿಸಿ ಹೊಸ ಹೂಡಿಕೆ	26943990.00
31-03-2019 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	469433791.00

(3) ಪ್ರೀಮಿಯಂ (ಎಫ್.ಎ.ಆರ್. ನಿಧಿ)ಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರ:-

01-04-2018 ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	7564892.00
ಬಡ್ಡಿ ಜಮೆ	523702.00
ಒಟ್ಟು	8088594.00
ನಗದೀಕರಣ	-
ಒಟ್ಟು	8088594.00
ಮರು ಹೂಡಿಕೆ	-
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	8088594.00

10(4) ಕೆರೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ :-

01-04-2018 ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	:	84205334.00
ವರದಿ ಸಾಲಿನ ಹೂಡಿಕೆ	:	50000000.00
ಬಡ್ಡಿ ಮರು ಹೂಡಿಕೆ	:	7649088.00
ಒಟ್ಟು	:	141854422.00
ನಗದೀಕರಣ (ರಿಸರ್ವೇಶನ್ ನಿಧಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ)	:	-
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	:	141854422.00

ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ.

11(1) ಸಾಲ ನೀಡಿಕೆ ಮೊತ್ತ ₹1500000.00 ಬಡ್ಡಿ ಸಮೇತ ಮರು ಜಮೆ ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸದೇ ಸಾಲದ ಶರ್ತಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದು:-

ಸರ್ಕಾರೀ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ವನ34(2):ಎಂಇದಿನಾಂಕ 14-02-1990 ರಂತೆ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿನಾಂಕ 19-02-1990 ರಂದು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಾಲದ ರೂಪದಲ್ಲಿ 15.00 ಲಕ್ಷ ನೀಡಿದ್ದು, ಈ ಬಾಬು ಬಡ್ಡಿಯ ಎರಡನೇ ಕಂತು ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಚಕ್ರ ಬಡ್ಡಿಯ ಒಟ್ಟು ಮೊಬಲಗು ವಸೂಲಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇದ್ದು ವರದಿ ಸಾಲಿನ ವ್ಯವಹಾರವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದ್ದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿ ಹಾಗೂ ಕಾವಲು ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸದಿರುವುದು ಅತೀ ಗಂಭೀರವಾದ ನ್ಯೂನತೆಯಾಗಿದೆ.

ಸಾಲ ಮರು ಪಾವತಿಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಶರ್ತಗಳ ಪ್ರಕಾರ 1990 ಎಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳ ವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತ ಹಾಗೂ 1990 ನೇ ಮೇ ತಿಂಗಳ ವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 10 ಮತ್ತು 1990 ಜೂನ್ ತಿಂಗಳಿನಿಂದ ಆರಂಭಿಸಿ ಸಾಲ ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ವಸೂಲಿಯಾಗುವ ವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 18 ರ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕಿರುತ್ತದೆ.ಆದ್ದರಿಂದ ಬರತಕ್ಕ ಸಾಲ ನೀಡಿಕೆ ಬಡ್ಡಿಯ ಮೊತ್ತ ₹30605000.00ನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಆಯುಕ್ತರು ಕೂಡಲೇ ತುರ್ತು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು. 19-02-1990 ರಂದು ಪಡೆದ ಸಾಲದ ಬಾಬು ₹1500000.00 ನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಆಯುಕ್ತರು ಪಾವತಿಸುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ವಸೂಲಿ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇಷ್ಟೊಂದು ಮೊತ್ತ ₹30605000.00ಆಗುವ ಆಸ್ಪದ ಇರುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ. ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗು ಮರು ಪಾವತಿಸದಿರುವುದರಿಂದ/ವಸೂಲಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿದ್ದು ಆಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಯು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾದೀಕಾರಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವುದು ಸೂಕ್ತ ಎಂದು ಇಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ

ದಿನಾಂಕ 01-04-2018 ರ ವರೆಗೆ ಬಾಕಿ	:	25936441.00
ದಿನಾಂಕ 20-02-2018 ರಿಂದ 20-02-2019 } ವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ತಗಾದೆ	:	4668559.00
ಒಟ್ಟು	:	30605000.00
2018-19 ರಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	:	-
ನೀರಿನ ಕರ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	:	-
ಒಟ್ಟು	:	-
2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬರತಕ್ಕ ಸಾಲದ ಬಾಬು	:	30605000.00

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಲೆ.ಪ.ವಿ ಪತ್ರ (1) 28-06-16 ಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಮಂಗಳೂರಿನ ಕದ್ರಿ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ₹15.00 ಲಕ್ಷ ಸಾಲವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 19-02-90 ರಂದು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ನೀಡಿದೆ. ಈ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಈ ಹಿಂದೆಯೇ ವಸೂಲಿಸಿದ್ದು, ಬಡ್ಡಿ ವಸೂಲಿ ಸಂಬಂಧ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು, ಬಡ್ಡಿ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡುವ ಆಗಿ ಪ್ರಾದೀಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯ ಮಂಡಿಸಿ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ ಎಂದು ಲೆ.ಪ.ಗೆ ತಿಳಿಸಿದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸಾಲ ವಸೂಲಿಯಾದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ವಿನಾಯಿತಿಗೆ ಸರಕಾರದ ಆದೇಶ ಲೆ.ಪ.ಗೆ ಒದಗಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿದೆ.

11(2) ಉರ್ವ ಮಾರ್ಕೆಟು ಸಂಕೀರ್ಣ ರಚನೆಗೆ ಪಡೆದ ಸಾಲದ ಬಗ್ಗೆ :-

ಪ್ರಾದೀಕಾರವು 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉರ್ವ ಮಾರ್ಕೆಟು ಸಂಕೀರ್ಣ ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆಗೆ ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಂ.ಜಿ.ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿಂದ ಒಟ್ಟು ₹ 4.30 ಕೋಟಿ ಸಾಲವನ್ನು ಶೇಕಡಾ 10 ರ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಪಡೆದಿದ್ದು, ವರದಿ ಸಾಲಿನ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

	ಸಾಲದ ಮೊಬಲಗು (ಅಸಲು)	ಬಡ್ಡಿ ಮೊಬಲಗು
ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು	43000000.00	-
2018-19 ರಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಸಾಲ/ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿ	-	5141038.00
ಒಟ್ಟು	43000000.00	5141038.00
2018-19 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ (2/2019)	448000.00	5141038.00
31-03-2019 ರಂದು ಬಾಕಿ	42552000.00	-

ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಾಲದ ಶರ್ತದಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದಾಯ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಿ ಮರು ಪಾವತಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಸಾಲ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಪಾವತಿ ವಿವರ

ವೋಚರ್ ನಂಬ್ರ/ದಿನಾಂಕ	ಅಸಲು	ಬಡ್ಡಿ	ಒಟ್ಟು ಮೊಬಲಗು
69/24-05-2018	-	1132271.00	1132271.00
202/16-08-2018	-	1189173.00	1189173.00
330/15-11-2018	-	1199075.00	1199075.00
409/25-01-2019	-	1216889.00	1216889.00
445/17-02-2019	448000.00	403630.00	851630.00
ಒಟ್ಟು	448000.00	5141038.00	5589038.00

12(1) ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.5 ರ ಕ.ರಾ.ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ:-

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.5 ರಷ್ಟು ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಿಲ್ಲ.

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ ಒಟ್ಟು ಮೊಬಲಗು ₹11241960.00 ವಸೂಲಿಯಾಗಿ ಜಮೆಯಾಗಿದ್ದು ಅದರ ಶೇ.5 ಅಂದರೆ ₹562098.00 ಮತ್ತು ಹಿಂದಿನ ಬಾಕಿ ₹2139894.00 ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ₹484874.00 ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.ಪಾವತಿಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

ಗೋಶ್ವಾರೆ

	₹ಪೈಸೆ
ಹಿಂದಿನ ಬಾಕಿ	: 1577796.00
2018-19ರ ತಗಾದೆ(562098.00ಮೇಲೆ 5%)	: 562098.00
ಒಟ್ಟು ತಗಾದೆ	: 2139894.00
2018-19ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ	: 1655020.00
31-03-2019ರಂದು ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ	: 484874.00

12(2)ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ:-

ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಲೆ.ಪ.ಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

12(3)ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಶನ್ ಶುಲ್ಕ :-

ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹರಾಜು ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

13) ರಿಸರ್ವೇಶನ್ ಶುಲ್ಕ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಬಾಕಿ ಬಗ್ಗೆ:-

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರಿಸರ್ವೇಶನ್ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ ಒಟ್ಟು ಮೊಬಲಗು ₹68912170.00 ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ನಿಧಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹಾರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

₹ಪೈಸೆ

01-04-2018ರಂದು ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	:	423974279.00
ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಜಮೆ	:	68912170.00
ಒಟ್ಟು ಜಮೆ	:	492886449.00
ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿ	:	-
ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ	:	-
31-03-2019ರಂದು ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	:	492886449.00

ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿನ ವಿವರ

(1) ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಶೋಕನಗರ ಖಾತೆ 12752	₹	10583567.00
(2) ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಶೋಕನಗರ ಖಾತೆ 1225	₹	9058819.00
(3) ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ ಖಾತೆ 48320	₹	3125979.00
(4) ಐ.ಡಿ.ಬಿ.ಐ ಕೊಡಿಯಾಲ್‌ಬೈಲು ಖಾತೆ 10900	₹	684293.00
(5) ನಿರಮು ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ	₹	469433791.00
	ಒಟ್ಟು ₹	492886449.00

ಕ್ರ.ಸಂ 1 ರಲ್ಲಿ ಶಿಲ್ಕು ₹10583567.00 ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ 12752 ರಲ್ಲಿದ್ದು ಇದನ್ನು ರಿಸರ್ವೇಶನ್ ಶುಲ್ಕದ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಅಗತ್ಯ.

14(1)ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಕೊಳಚೆ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ:-

ಸರಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:134:ವೈಅಪ್ರಾ:2001 ಮತ್ತು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ:81: ದಿನಾಂಕ 15-06-1996 ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ 08-07-1996 ರನ್ವಯ ಪುರಸಭೆ: ನಗರಸಭೆ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.30 ರಷ್ಟು ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ಉಳಿದ ಶೇ.70 ರಷ್ಟು ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸರಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ:180:ಎಂಎಲ್‌ಬಿ:94:ದಿನಾಂಕ 29-03-1994 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿ ಹಾಸನ ಇವರ ಜಂಟಿ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ (ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 12975) ಜಮೆ ಇರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯ ವ್ಯವಹಾರದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯ ಆರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು	:	2668349.00
2018-19ರಲ್ಲಿ ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	}	:
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ		
ಬಡ್ಡಿ ಜಮೆ	:	122771.00
ಒಟ್ಟು ಜಮೆ	:	2964240.00

ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ 12975ರಲ್ಲಿ ಶಿಲ್ಕು ₹2964240.00 ಇದ್ದು 2018-19ರ ಬಾಬುವಸೂಲಿಸಿದ ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ₹171325.00ರಲ್ಲಿ ಶೇ 70 ಅಂದರೆ ₹173120.00ನ್ನು ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ 12752ರಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

(2) ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಎಫ್‌ಎಆರ್ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿಲ್ಲ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ ನವೆಂಬರ್ 10, 2011 ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿದಂತೆ ಸರಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ:429:ಮೈನಪ್ರಾ:2011-12: ಬೆಂಗಳೂರು ದಿ: 26-10-2011 ರಂತೆ ರಾಜ್ಯದ ವಿಧೇಯಕಗಳ ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿಯ ವರದಿಗಳು, ರಾಜ್ಯದ ಅಧಿನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಆಧ್ಯಾದ್ಯೇಶಗಳು ಕೇಂದ್ರದ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದ ಶಾಸನಗಳ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರವು ಹೊರಡಿಸಿದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯಾಂಗದ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಮಾಡಿದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಒಟ್ಟು ₹1971010.00 ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಎಫ್‌ಎಆರ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದ್ರಿ ಜಮೆಯನ್ನು ಸರಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸಿಲ್ಲ. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಖಾತೆ ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ 37407694 ತೆರೆದರೂ ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕಾದ ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತದ ವಿವರ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ.

ಹಿಂದಿನ ಶಿಲ್ಕು	:	19253641.00	
2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾದ ಮೊತ್ತ	}	:	
(+) 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ			1971010.00
ಒಟ್ಟು ಸಂಗ್ರಹ	:	21224651.00	
(-) 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಖರ್ಚು	:	-	
(+) 2018-19ರಲ್ಲಿ ನಿರಖು ಠೇವಣಿ	}	:	
ಬಡ್ಡಿ ಮರು ಹೂಡಿಕೆ			-
ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ			21224651.00

ಬಾಕಿ ಇರುವ ₹11457047.00 ನ್ನುಕೂಡಲೇ ಸಂಬಂಧಿತ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸೂಚಿತ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಮಾರ್ಗಾಂತರಗೊಳಿಸುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈ ಮೊಬಲಗು ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 12752 ರಲ್ಲಿ ಇದೆ.

ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿನ ವಿವರ

(1) ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಉರ್ವೆಸ್ಪೋರ್ ಖಾತೆ 37407694	₹1679010.00
(2) ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಉ. ಖಾತೆ 12752	₹11457047.00
(3) ಎಫ್.ಡಿ. ಇಂಡಿಯನ್ ಓವರ್‌ಸೀಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	₹8088594.00
ಒಟ್ಟು	₹21224651.00

15(1) ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಾತಿ ಬಗ್ಗೆ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯಿದೆ 2011 ನಿಯಮ 2(1)(ಎ) ಯಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೆರೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಉಪ ವಿಭಜನೆ ಮತ್ತು ಲೇಔಟ್ ಮಂಜೂರಾತಿ ಅರ್ಜಿಗಳ ಮಂಜೂರಾತಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಾಗ 1 ಎಕರೆಗೆ 100000.00 ರಂತೆ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಅದರಂತೆ 2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ ₹32819536.00 ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಈ ಮೊಬಲಗು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 12752 ರಲ್ಲಿ ಜಮೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	:	128589474.00
ಜಮೆ	:	32819536.00
ಒಟ್ಟು	:	161409010.00
ಪಾವತಿ/ವೆಚ್ಚ(ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ)	:	16672609.00
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	:	144736401.00

ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ವಿವರ :

(1) ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಶೋಕನಗರ ಖಾತೆ 12752	:	2871608.00
(2) ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮಂಗಳಾದೇವಿ 02852140000035	:	10371.00
(3) ನಿರಮಿ ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ	:	141854422.00
ಒಟ್ಟು	:	144736401.00

15(2) ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಕುರಿತು:-

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮೊಬಲಗು ವಸೂಲಿಯಾಗಿ ಜಮೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

01-04-2018 ರಂದು ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	:	517396.00
ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಜಮೆ	:	-
ಬಡ್ಡಿ ಜಮೆ	:	-
ಒಟ್ಟು	:	517396.00
ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ	:	-
31-03-2019 ರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	:	517396.00

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕೊಡಿಯಾಲ್‌ಬೈಲ್ ಮಂಗಳೂರು ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 40738 ರಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿನ ಮೊಬಲಗು ₹517396.00 ಈ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿದೆ.

15(3) ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವಸೂಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟು ನಿಗದಿತ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಖರ್ಚು ಮಾಡದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ:-

ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟು ಸರ್ಕಾರದ ಸೂಚಿತ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸದೇ ಉಳಿಕೆ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ವಿವರ	ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	ಷರಾ
1	ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ - ಕೊಳಚೆ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿ	2964240.00	ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ 12975 ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿ ಹಾಸನ
2	ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್. ಶುಲ್ಕ	13136057.00	ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ 37407694 ₹ 1679010 ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ 12752 ₹ 11457047
3	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	2881979.00	ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಶೋಕನಗರ ಖಾತೆ 12752 ₹2871608 ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮಂಗಳಾದೇವಿ 02852140000035 ₹10371.00 ₹2881979.00
4	ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ	517396.00	ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕೊಡಿಯಾಲ್‌ಬೈಲ್ ಖಾತೆ 40738
	ಒಟ್ಟು	19499672.00	

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಮೊತ್ತ ₹19499672.00 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿಟ್ಟು ವ್ಯವಹರಿಸಲಾಗಿದೆ.ಸದ್ರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿರಖು ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 6.5 ದಂತೆ ₹1267479.00 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಬರುತ್ತಿತ್ತು.ಆದ್ದರಿಂದ ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ₹1267479.00 ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿದೆ.ಅದಲ್ಲದೆ ಈ ಮೊತ್ತವು ಹಲವಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಈ ರೀತಿ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿಟ್ಟು ವ್ಯವಹರಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಇದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಆದ್ದರಿಂದ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ನಿರಖು ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

16)ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಿಗೆ ಬಾಕಿ:-

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶದಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು 8 ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಬು ₹444389.00 ವಸೂಲಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ತುರ್ತು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸುವುದು.ಇದರ ಪೂರ್ತಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	1239022.00
ತಗಾದೆ	4162416.00
ಒಟ್ಟು	5401438.00
ವಸೂಲಿ 1) ನಗದು4603579.00 2) ಟಿಡಿಎಸ್ ವಸೂಲಿ353470.00	4957049.00
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	444389.00

ಕಛೇರಿ ಹೆಸರು	ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	2018-19 ತಗಾದೆ	ಒಟ್ಟು	2018-19ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತ	ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್	ಬಾಕಿ
ವಿಶೇಷ ಆರ್ಥಿಕ ವಲಯ	987150.00	2455908.00	3443058.00	2910259.00	323362.00	209437.00
ಭ್ರಷ್ಟಚಾರ ನಿಗ್ರಹ ದಳ	72875.00	378280.00	451155.00	356199.00	30108.00	64848.00
ಕೆ.ಜಿ.ಐ.ಡಿ	51000.00	306000.00	357000.00	331500.00	-	25500.00
ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	-	761484.00	761484.00	761484.00	-	-
ನಾಗರಿಕ ಹಕ್ಕು ಜಾರಿ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ	20600.00	123600.00	144200.00	133900.00	-	10300.00
ಎ.ಡಿ.ಟಿ.ಸಿ	23907.00	95628.00	119535.00	71721.00	-	47814.00
ಮೆಸ್ಕಾಂ ಕೌಂಟರ್	5000.00	-	5000.00	-	-	5000.00
ಸುರತ್ಕಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ	78490.00	-	78490.00	-	-	78490.00
ಪಾಲ್ಕೆ ಬಾರ್ ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್	-	6000.00	6000.00	6000.00	-	-
ದ.ಕ. ಹಾಲು ಉತ್ಪಾದಕರ ಒಕ್ಕೂಟ	-	35516.00	35516.00	32516.00	-	3000.00
ಒಟ್ಟು	1239022.00	4162416.00	5401438.00	4603579.00	353470.00	444389.00

17)ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಹಾಗೂ ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ಲೆಕ್ಕ :-

(1) ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವ ಹಾಗೂ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ವಿವರವಿರುವ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಹಾಗೂ ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದೆ. ಅದು ವಹಿಯ ದಾಖಲೆಗೆ ತಾಳೆ ಹೊಂದುತ್ತದೆ.

	ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು	ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕಗಳು
01-04-2018ರಂದು ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	: 154	355
ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	: -	-
ಒಟ್ಟು	: 154	355
2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗ	: -	05
31-03-2019ರಂದು ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವುದು :	154	350

<u>ಉಳಿಕೆ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರ</u>	<u>ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕಗಳು</u>
ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ 1912 ರಿಂದ 2065	ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ 151 ರಿಂದ 500
154 ಪುಸ್ತಕಗಳು	350 ಪುಸ್ತಕಗಳು
ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 16	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 41

(2)ಗಣಕೀಕೃತ ರಶೀದಿ :-

ದಿನಾಂಕ 01-04-2018 ರಿಂದ ಗಣಕೀಕೃತ ರಶೀದಿಯನ್ನು ಮುದ್ರಣ ಮಾಡಿಸಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಡಕೊಂಡ ಹಾಗೂ ಉಪಯೋಗ ಮಾಡಿದ ಗಣಕೀಕೃತ ರಶೀದಿಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	:	17869
ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	:	17000
ಒಟ್ಟು	:	34869
ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗ	:	12321
ಉಳಿಕೆ	:	22548
ಉಳಿಕೆ ವಿವರ	:	40171ರಿಂದ60000

18)ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಕುರಿತು:-

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನಗಳು ಹರಾಜು ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಮಲ್ಟಿ ನಗರ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 75 ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇದೆ.ಇದನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ವಿವರವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

19)ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯ ವಸೂಲಿಗೆ ಬಾಕಿ :-

- (1) ಪ್ರಾಧೀಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸೋಮನಾಥ ನಗರ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 183 (ಒಂದು ನಿವೇಶನ) ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಲು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಕಳೆದ ಹಲವಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲಖಿಸಿದ್ದರೂ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- (2) 2015-16 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪದವು ಗ್ರಾಮದ ಸ. ನಂ.ಬ್ರ 157/2 ರಲ್ಲಿನ 1 ಎಕ್ರೆ 1.5 ಸೆಂಟು ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕಾಡುಗಳ್ಳ ವೀರಪ್ಪನ್ ಮತ್ತು ಆತನ ಸಹಚರರ ವಿರುದ್ಧ ನಡೆದ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗಾಗಿ STF ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಬಡಾವಣೆ ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 19 ನಿವೇಶನಗಳಿದ್ದು ಆ ಪೈಕಿ 3 ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳಾಗಿದ್ದು 1 ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. 19 ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ 11 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು 2015-16 ರಲ್ಲಿ, 2 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು 2016-17 ರಲ್ಲಿ ಮತ್ತು 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 2 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.3 ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ 1 ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು 2015-16 ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದ್ದು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧೀಕಾರಕ್ಕೆ ಈ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಆದಾಯ ನಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಆದ್ದರಿಂದ ಕೂಡಲೇ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

3) ಯು. ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಮಲ್ಟಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಗಾದೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

01-04-2018 ಕ್ಕೆ ಆರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	:	1279880.00
ವರದಿ ಸಾಲಿನ ತಗಾದೆ	:	-
ಒಟ್ಟು	:	1279880.00
ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ	:	-
31-03-2019 ಕ್ಕೆ ವಸೂಲಿಗೆ ಬಾಕಿ	:	1279880.00

ಬಾಕಿದಾರರ ವಿವರ :-

ಕ್ರ. ಸಂ	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ
1	13	ಶ್ರೀ ಕೆ ಪುರುಷೋತ್ತಮ	-	373700.00
2	28	ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಶೀಲ	03-11-2010	453090.00
3	70	ಶ್ರೀಮತಿ ಎನ್ ಪ್ರೇಮ	03-11-2010	453090.00

ಈ ಪೈಕಿ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಶ್ರೀ ಕೆ ಪುರುಷೋತ್ತಮ ಇವರು ನಿಧನ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಇವರ ಅವಲಂಬಿತರ ಬಗ್ಗೆ (Legal Hires) ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ತಕರಾರು ಇರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಶೀಲ ಹಾಗೂ ಶ್ರೀಮತಿ ಎನ್ ಪ್ರೇಮ ಇವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 90 ದಿವಸಗಳ ಒಳಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ತೇವಣಿಯನ್ನು ಮುರಿದುಕೊಂಡು ಉಳಿದ ಬಾಕಿ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯೊಳಗಡೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಶೇ.18 ಬಡ್ಡಿ ಹಣದೊಂದಿಗೆ 30 ದಿನದೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ನಂತರ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ, ಆದರೆ ಸದ್ರಿ ನಿವೇಶನದಾರರು ಈ ವರೆಗೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದ್ರಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ನಿವೇಶನದಾರರು ನೀಡಿದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ತೇವಣಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಮಾಡಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮರು ಹರಾಜು ಮಾಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮರು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

20) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ - ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ ವಸೂಲಿಗೆ ಬಾಕಿ :-

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಕೆಳಗಿನ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ್ದು, ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಜಮೆ ಆದ ಮೊತ್ತದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ನಿವೇಶನ ಸ್ಥಳ	ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವರ ಹೆಸರು/ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿಯಾದ ಮೊತ್ತ
1	ಕುಂಜತ್ತಬೈಲು	ಮೊಗವೀರ ಸಂಘ	500000.00

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 29-08-2015 ರಂದು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಲೇವಾರಿ ಬಗ್ಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ನಮೂನೆ ನಡವಳಿಯಂತೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮೊಗವೀರ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ಮಂಡಳಿ ಇವರಿಗೆ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆ ಕುಂಜತ್ತಬೈಲು (ಮನ್‌ಮೋಹನ್‌ಮಲ್ಲಿ) ರಲ್ಲಿನ 41.50 cents ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ಮಂಜೂರಾಗಿತ್ತು.

1) ಶ್ರೀ ಯತೀಶ ಬೈಕಂಪಾಡಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮೊಗವೀರ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನ ಮಂಡಳಿ ದ.ಕ. ಜಿಲ್ಲಾ ಶಾಖೆ, ಶ್ರೀ ತಾರಾ ಟವರ್ಸ್, ಸುರತ್ಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು ಇವರು ದಿನಾಂಕ 29-03-2016 ರಂದು ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿದ ಕರಾರಿನಂತೆ ಕುಂಜತ್ತಬೈಲು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 58/1 (ಪಿ) ರಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿರುವ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 2 ನ್ನು (41.50 cents) ಒಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗು ₹5063000.00 ನ್ನು 5 ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಪ್ರಥಮ ಕಂತಿನ ಬಾಬು ₹1012600.00 ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ಬಾಕಿ ₹4050400.00 ನ್ನು 4 ಸಮಾನ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದ್ರಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 15-12-2015 ರ ವರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದರ ನಂತರ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಶೇ 12 ರ ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದ್ರಿಯವರು ಈ ವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ
16-01-2016	1012600.00
17-03-2017	512600.00
09-06-2017	500000.00
10-06-2018	500000.00
27-02-2019	500000.00
ಒಟ್ಟು	3025200.00

ಸದ್ರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಪಾವತಿಸಿದ ಮುಂಗಡ ತೇವಣಿ ಮೊತ್ತ ₹506300.00 ನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಕೊನೆಯ ಕಂತಿನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಸದ್ರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು 4 ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಅದರಂತೆ 31-03-2019 ರೊಳಗಾಗಿ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಆದರೆ ಇನ್ನೂ ₹2037800.00 ಪಾವತಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.ಅದಲ್ಲದೆ ನಿಯಮವಳಿಯಂತೆ ₹4050400.00 ಕ್ಕೆ ವರ್ಷವೊಂದಕ್ಕೆ ₹486048.00 ರಂತೆ ಸುಮಾರು ₹1944192.00 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಆದರೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

- 2) ಸುವರ್ಣ ಕರ್ನಾಟಕ ಸೇವಾ ಸಂಸ್ಥೆ ಇವರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದಡಿಯಲ್ಲಿ ಕುಂಜತ್ತಬೈಲು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 9.80 cents ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನವನ್ನು ₹1195600.00 ದರದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದ್ರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ 5 ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಸದ್ರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. (ದಿನಾಂಕ 29-08-2015 ರಂದು ನಡೆದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಲೇವಾರಿ ಬಗ್ಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ನಮೂನೆ ನಿಧಿಯ ನಡವಳಿ) ಸದ್ರಿ ಸಂಸ್ಥೆ 15-12-2015 ರೊಳಗೆ ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತ ಪಾವತಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.ಆದರೆ ನಂತರದ ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶೇ 12 ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಸದ್ರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಪ್ರಥಮ ಕಂತು ₹239120.00 ನ್ನು 2016-17 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ 13-09-2017 ರಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಆರ್ಥಿಕ ತೊಂದರೆಯಿಂದಾಗಿ 2 ನೇ ಕಂತನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು 2 ತಿಂಗಳು ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.ಆದರೆ ನಂತರ ಈ ವರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದ್ರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ದಿನಾಂಕ 31-03-2019 ರೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಆದ್ದರಿಂದ ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತ ₹956480.00 ಹಾಗೂ ಕರಾರಿನಂತೆ ಶೇಕಡಾ 12 ರಂತೆ ಸುಮಾರು ₹459110.00 ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ವಸೂಲು ಮಾಡಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವುದು.
- 3) ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮಂಗಳೂರು ಇದರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಾ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮನಪ್ರಾ/ಸಿಎ/1/2016-17 ದಿನಾಂಕ 03-03-2017 ರಂತೆ ತಲಪಾಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ. ನಂಬ್ರ 97/7 ರಲ್ಲಿನ 49.46 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಅಗ್ರಿ ಗೋಲ್ಡ್) ಸೀತಾರಾಮ ರಾವ್ ಖಾಸಗಿ ಬಡವಾಣೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಾಗಿ ₹9223750.00 ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗಿನಂತೆ ಐಸಮ್ಮ ಅಹ್ಮದ್ ಬಾವ ಹಾಜಿ ಮೆಮೋರಿಯಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಕೋಟೆಕಾರ್ ಮಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಐದು ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದರೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಶೇಕಡಾ 12 ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗಿನಲ್ಲಿ ಐದು ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದರೆ ಆರನೆಯ ಮತ್ತು ತದನಂತರದ ಕಂತುಗಳ ಬಡ್ಡಿ ದರವು ಶೇಕಡಾ 18 ಆಗಿರುತ್ತದೆ.ಸದ್ರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಒಂದು ಕಂತನ್ನು (₹1864750.00) ಮಾತ್ರ 2017-18 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.ಇನ್ನೂ ₹6526625.00 ಪಾವತಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಕಂತು ₹1864750.00 ಹಾಗೂ ಶೇಕಡಾ 12 ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ₹1006965.00 ರಂತೆ 2 ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ ₹2013930.00 ನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ್ದು ವರದಿ ಸಾಲಿನ ವಸೂಲಾತಿ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಬಡಾವಣೆ ಹೆಸರು	ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದ ಸಂಸ್ಥೆ	ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ	ಈ ವರೆಗೆ ವಸೂಲಾದ ಮೊತ್ತ	ವರದಿ ಸಾಲಿನ ವಸೂಲಿ	ವಸೂಲಿಗೆ ಬಾಕಿ
1	ಕುಂಜತ್ತಬೈಲ್	ಮೊಗವೀರ ಸಂಘ	5063000.00	2525200.00	500000.00	2037800.00
2	ಕುಂಜತ್ತಬೈಲ್	ಸುವರ್ಣ ಕರ್ನಾಟಕ ಸೇವಾ ಸಂಘ	1195600.00	239120.00	-	956480.00
3	ಪದವು ಶಕ್ತಿನಗರ	ಮೆಸ್ಕಾಂ	3600000.00	3600000.00	-	-
4	ಕ್ಲಾಸಿಕ್ ಬಡಾವಣೆ	ಮೆಸ್ಕಾಂ	7990000.00	7990000.00	-	-
5	ಕುಡುಪು ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ ಬಡಾವಣೆ	ಬ್ಯಾರಿ ಸಾಹಿತ್ಯ ಅಕಾಡೆಮಿ	3357100.00	3357100.00	-	-
6	ಸಿಎನ್‌ಸಿ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಕಾವೂರು	ಜಿಲ್ಲಾ ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾಂತರ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ	1541280.00	1541280.00	-	-
7	ಸಿಎನ್‌ಸಿ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಕಾವೂರು	ಸಮಗ್ರ ಗಿರಿಜನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಇಲಾಖೆ	8186890.00	8186890.00	-	-
8	ತಲಪಾಡಿ(ಎಗ್ರಿ ಗೋಲ್ಡ್)	ಇಸಮ್ಮ ಅಹ್ಮದಾಜಿ ಮಮೋರಿಯಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್	9323750.00	2797125.00	-	6526625.00
9	ಲಾರೆನ್ಸ್ ಮಂಡೋನ್	ಪೋಲಿಸ್ ಆಯುಕ್ತರು ಮಂಗಳೂರು ನಗರ	1349425.00	1349425.00	-	-
10	ಸೋಮನಾಥ ನಗರ	ಪೋಲಿಸ್ ಆಯುಕ್ತರು ಮಂಗಳೂರು ನಗರ	6030500.00	6030500.00	-	-
11	ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಕೋಣಾಜೆ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ	7475145.00	7475145.00	-	-
12	ಮಳವೂರು ಕಾಟಿಪಳ್ಳ	----- "	6967580.00	6967580.00	-	-
13	ವಾರಿಜ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೋಟೆಕಾರು	----- "	4617665.00	4617665.00	-	-
14	ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ. ಕುಡುಪು	----- "	9589305.00	9589305.00	-	-
15	ವಿಜಯ ಮಂಗಳ	----- "	9368310.00	9368310.00	-	-
16	ರೋಹನ್ ಮೊಂತೆರೋ	----- "	3181750.00	3181750.00	-	-
17	ಸೋಮನಾಥ ನಗರ	----- "	6030500.00	6030500.00	-	-
	ಒಟ್ಟು		94867800.00	84846895.00	500000.00	9520905.00

21)ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಬಾಕಿ :-

ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ/ಕಲೆ/ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ/ಹಾಸ್ಟೆಲ್/ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡ ಇತ್ಯಾದಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ.ಈ ಹಂಚಿಕೆಯು 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಇದ್ದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ವರದಿ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು 20 ಖಾಸಗೀ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇವೆ ಎಂದು ಲೆ.ಪ ಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ 4 ರಂತೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

22(1)ನಿಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಗೆ ಮತ್ತು ರಜಾ ವೇತನದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವಬಗ್ಗೆ :-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರೀಕ ಸೇವಾ ನಿಯಮಗಳು 1958 ರ ನಿಯಮ 426 ರಂತೆ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಗೆ ₹406657.00 ಮತ್ತು ರಜಾ ವೇತನ ವಂತಿಗೆ ₹552212.00ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ, ವಿವರಗಳನ್ನು ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಧಿಕಾರಿ/ನೌಕರರ ಹೆಸರು	ಇಲಾಖೆ	ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಗೆ	ರಜಾ ವೇತನ
1	ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಕಾಂತ್ ರಾವ್ ಕೆ ಆಯುಕ್ತರು	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ.	NPS	84933.00
2	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಸಿ. ರಮೇಶ್ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ	78966.00	69490.00
3	ಶ್ರೀ ಮನೋಹರ ಪಿ. ಕಳಸ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು	ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ	39776.00	35003.00
4	ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವನಾಥ ಶೆಟ್ಟಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿ	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ.	88825.00	78166.00
5	ಶ್ರೀ ಎ.ಬಿ. ಗುರುಪ್ರಸಾದ್ ನಗರ ಯೋಜಕರು	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ	NPS	66198.00
6	ಡಾ: ಭಾಸ್ಕರ್ ಎನ್ ಆಯುಕ್ತರು	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಸುಧಾರಣೆ ಇಲಾಖೆ	NPS	14855.00
7	ಶ್ರೀ ಅಕ್ಷರ್ ಬಾಷಾ ಅತ್ತಾರ್ ಕಿರಿಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್	ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ	75225.00	66198.00
8	ಶ್ರೀ ಸೂರ್ಯನಾರಾಯಣ ರಾವ್ ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ	67950.00	59796.00
9	ಶ್ರೀ ಮಹಮ್ಮದ್ ಮುನೀರ್ ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು	ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ	42450.00	37356.00
10	ಶ್ರೀ ವಿ.ಎಂ. ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್ ಭೂಮಾಪಕರು	ಭೂಮಾಪನ ಇಲಾಖೆ	13465.00	11849.00
11	ಶ್ರೀ ಕಿರಣ್ ಕುಮಾರ್ ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕರು	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಇಲಾಖೆ	NPS	28368.00
		ಒಟ್ಟು	406657.00	552212.00

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಗೆ ಮತ್ತು ರಜಾ ವೇತನ ವಂತಿಗೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಧಿಕಾರಿ/ನೌಕರರ ಹೆಸರು	ಇಲಾಖೆ	ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಗೆ	ರಜಾ ವೇತನ ವಂತಿಗೆ
1	ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಕಾಂತ್ ರಾವ್ ಕೆ ಆಯುಕ್ತರು	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು	-	53880.00
2	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಸಿ. ರಮೇಶ್ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ	64144.00	56446.00
3	ಶ್ರೀ ಮನೋಹರ ಪಿ. ಕಳಸ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು	ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ	75150.00	66132.00
4	ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವನಾಥ ಶೆಟ್ಟಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿ	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು	48800.00	42944.00
5	ಶ್ರೀ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಮುನೀರ್ ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು	ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ	24000.00	21120.00
6	ಶ್ರೀ ಅಕ್ಬರ್ ಬಾಷಾ ಅತ್ತಾರ್ ಕಿರಿಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್	ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ	17562.00	15455.00
7	ಶ್ರೀ ಸೂರ್ಯನಾರಾಯಣ ರಾವ್ ಪ್ರ.ದ.ಸ.	ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ	37250.00	32780.00
8	ಶ್ರೀ ವಿ.ಎಂ. ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್ ಭೂಮಾಪಕರು	ಭೂಮಾಪನ ಇಲಾಖೆ	17062.00	15015.00
9	ಶ್ರೀ ಎ.ಬಿ. ಗುರುಪ್ರಸಾದ್ ನಗರ ಯೋಜಕರು	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ	-	35244.00
10	ಶ್ರೀಮತಿ ಆರತಿ ಅಣವೇಕರ್ ಕಿರಿಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್	ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ	7300.00	6424.00
		ಒಟ್ಟು	291268.00	345440.00

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಗೆ ₹291268.00 ಗಳನ್ನು ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಶೋಕನಗರ ಶಾಖೆಯ ಡಿ.ಡಿ ನಂಬ್ರ 118982 ದಿನಾಂಕ 07-11-2018 ರಂತೆ ಮತ್ತು ರಜಾ ವೇತನ ವಂತಿಗೆ ₹345440.00 ಗಳನ್ನು ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಶೋಕನಗರ ಶಾಖೆಯ ಡಿ.ಡಿ ನಂಬ್ರ 118979 ದಿನಾಂಕ 07-11-2018 ರಂತೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.

22(2)ನಿಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರ ರಜಾ ವೇತನ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮಾತ್ರ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಮರಳಿ ಪಡೆದಿಲ್ಲ :-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರೀಕ ಸೇವಾ ನಿಯಮಗಳು 1958 ರ ನಿಯಮ 437 ರಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರಿಗೆ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿರುವ ರಜಾ ವೇತನದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂಬಂಧ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಮರಳಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ರಜಾ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು	ಮಾತೃ ಇಲಾಖೆ
1	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಸಿ. ರಮೇಶ್ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು (ಚೆ. 763083/16-12-2017)	-	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ
2	ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಕಾಂತ್ ರಾವ್ ಕೆ. ಆಯುಕ್ತರು (ಚೆ. 763083/16-12-2017)	33241.00	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು
3	ಶ್ರೀ ಮನೋಹರ ಪಿ. ಕಳಸ ಸ.ಕಾ.ಅ. (ಚೆ. 763026/16-11-2017)	38571.00	ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ
4	ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವನಾಥ ಶೆಟ್ಟಿ ಲೆ.ಪ.ಅ.	27250.00	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು
5	ಶ್ರೀ ಎ.ಬಿ. ಗುರುಪ್ರಸಾದ್ ನಗರ ಯೋಜಕರು	22211.00	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಇಲಾಖೆ
6	ಶ್ರೀ ಸೂರ್ಯನಾರಾಯಣ ರಾವ್ ಪ್ರ.ದ.ಸ.	20451.00	ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
7	ಶ್ರೀ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಮುನೀರ್ ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು	13345.00	ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
8	ಶ್ರೀ ಎ.ಎಂ. ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್	-	ಭೂಮಾಪಕ ಇಲಾಖೆ
	ಒಟ್ಟು	155069.00	

23) ಹಂಗಾಮಿ ನೌಕರರ ವೇತನ ಪಾವತಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದಿಲ್ಲ :-

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಹಂಗಾಮಿ ನೌಕರರಿಗೆ ಒಟ್ಟು ವೇತನ ₹791199.00 ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಂಗಾಮಿ ನೌಕರರಿಗೆ ವೇತನ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವ ವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ವೇತನ ಮತ್ತು ಭತ್ಯೆಗಳ ಮೊಬಲಗು ₹791199.00 ನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೆಸರು/ಹುದ್ದೆ	ತಿಂಗಳು	ಮೊಬಲಗು
1	ಶ್ರೀಮತಿ ಯಶೋಧ, ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು	4/2018	29652.00
		5/2018	29652.00
		6/2018	37255.00
		7/2018	37255.00
		8/2018	37255.00
		9/2018	37255.00
		10/2018	37255.00
		11/2018	37877.00
		12/2018	37877.00

		01/2019	37877.00
		02/2019	37877.00
		03/2019	37877.00
		ತುಟ್ಟಭತ್ಯೆ 14936+14936	29872.00
		ಒಟ್ಟು	464836.00
2	ಶ್ರೀ ಹೆರಾಲ್ಡ್ ದೇವಪ್ರಸಾದ್, ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	4/2018	19954.00
		5/2018	19954.00
		6/2018	26134.00
		7/2018	26134.00
		8/2018	26134.00
		9/2018	26134.00
		10/2018	26134.00
		11/2018	26561.00
		12/2018	26561.00
		01/2019	26561.00
		02/2019	26561.00
		03/2019	26561.00
		ತುಟ್ಟಭತ್ಯೆ 11490+11490	22980.00
		ಒಟ್ಟು	326363.00

ಗೋಶ್ವಾರೆ

1) 464836.00

2) 326363.00

ಒಟ್ಟು 791199.00

24)ಪಿಂಚಣಿ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಪಿಂಚಣಿ ಪಾವತಿ :-

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾಯಂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಪಿಂಚಣಿ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಪಿಂಚಣಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸೇವಾ ಖರ್ಚುಗಳು - ರೆಗ್ಯುಲೇಶನ್ 2014 ನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ:ಮುದಾ:ಇಎಸ್‌ಟಿ:01:13-14:25-10-2014 ರಂತೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ 27-11-2014 ರ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದೆ. ಈ ನಿಯಮಗಳು 27-11-2014 ರಿಂದ ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.ಅದರಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸೇವಾ ನಿಯಮಗಳು (ವೇತನ ಪಿಂಚಣಿ ಕುಟುಂಬ ಪಿಂಚಣಿ ನಿಯಮಗಳು) ಅಧಿನಿಯಮ 1973 ಮತ್ತು 78 ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ವೇತನ ಪಿಂಚಣಿ ಉಪದಾನ ಇತ್ಯಾದಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೇ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ನಿವೃತ್ತ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಪಿಂಚಣಿ ಮತ್ತು ಮೃತ ಸಂಬಂಧಿಗಳ ಬಾಬು ಕುಟುಂಬ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಕುಟುಂಬ ಪಿಂಚಣಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೆಸರು	ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ	
		ಪಿಂಚಣಿ	ಕುಟುಂಬ ಪಿಂಚಣಿ
1	ಶ್ರೀ ಸದಾಶಿವ	31142.00 97335.00 99245.00	-
2	ದಿ: ಕೆ. ಕುಸುಮಾಕರ ಇವರ ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಹರಿಣಾಕ್ಷಿ	-	13944.00 43245.00 44095.00
3	ದಿ: ಕೆ. ಸುರೇಶ ಇವರ ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಂತಿ	-	13944.00 43245.00 44095.00
4	ದಿ: ಉಪೇಂದ್ರ ಇವರ ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಶಶಿಕಲಾ	-	13944.00 43245.00 44095.00
5	ದಿ: ವಿಕ್ಟರ್ ಡಿ'ಸೋಜಾ ಇವರ ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಜೆಸಿಂತಾ ಡಿ'ಸೋಜಾ	-	13944.00 43245.00 44095.00
6	ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರಭುಲ್ಲಾ ಕಾಮತ್	250992.00	-
7	ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ಕುಮಾರ್ ಕಾಮತ್	34900.00 88965.00	-

ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಉಪದಾನ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಪಿಂಚಣಿ/ಕುಟುಂಬ ಪಿಂಚಣಿ ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗು :-

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹೆಸರು	ಉಪದಾನ	ಪರಿವರ್ತಿತ ಪಿಂಚಣಿ	ಪಿಂಚಣಿ	ಕುಟುಂಬ ಪಿಂಚಣಿ	ಒಟ್ಟು
1	ದಿ: ವಿಕ್ಟರ್ ಡಿ'ಸೋಜಾ ಇವರ ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಜೆಸಿಂತಾ ಡಿ'ಸೋಜಾ	-	-	-	101284.00	101284.00
2	ದಿ: ಕೆ. ಕುಸುಮಾಕರ ಇವರ ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಹರಿಣಾಕ್ಷಿ	-	-	-	101284.00	101284.00
3	ದಿ: ಕೆ. ಸುರೇಶ ಇವರ ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಂತಿ	-	-	-	101284.00	101284.00
4	ದಿ: ಉಪೇಂದ್ರ ಇವರ ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಶಶಿಕಲಾ	-	-	-	101284.00	101284.00
5	ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರಭುಲ್ಲಾ ಕಾಮತ್ ನಿವೃತ್ತ ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರ್ತಿ	-	-	250992.00	-	250992.00
6	ಶ್ರೀ ಸದಾಶಿವ ನಿವೃತ್ತ ಕ.ವ್ಯ	-	-	227722.00	-	227722.00
7	ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ಕುಮಾರ್ ಕಾಮತ್	565950.00	672965.00	106072.00	10290.00	1355277.00
	ಒಟ್ಟು	565950.00	672965.00	584786.00	415426.00	2239127.00

ಪಿಂಚಣಿ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಪಿಂಚಣಿ ವ್ಯವಹಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯನ್ನು ತೆರೆದು ವ್ಯವಹರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

25) ಸ್ಟೇಲ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನಿರ್ವಹಿಸಿದೆ :-

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ವಿವಿಧ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸೃಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆದೇಶಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸ್ಟೇಲ್ ರಿಜಿಸ್ಟರಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ(ವೃಂದ ಮತ್ತು ನೇಮಕಾತಿ) ನಿಯಮಗಳು 1999 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 4 ರಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ 1 ರಿಂದ 9 ರ ವರೆಗಿನ ಹುದ್ದೆಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ:94:ಮೈಅಪ್ರಾ:2013:ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 08-08-2013 ರಂತೆ ಸೃಜಿಸಲಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ 6 ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ ದಾಖಲಿಸಿದೆ.

26) ಕಾನೂನು ಸಲಹಾ ವೆಚ್ಚ ಪಾವತಿ - ದಾವೆ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿಲ್ಲ :-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ದಾವೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾನೂನು ಸಲಹಾ ವೆಚ್ಚ ₹ 260310.00 ಗಳನ್ನು ವಕೀಲರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿರುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಪಾವತಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಿರುವ ದರಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದಿತ ದರದಂತೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವರವನ್ನು ದಾವೆ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿಲ್ಲ. ಈ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವ ವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಕಾನೂನು ಸಲಹಾ ವೆಚ್ಚ ₹ 260310.00 ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವೋಚರ್ ನಂಬ್ರ/ದಿನಾಂಕ	ಮೊಬಲಗು	ವಿವರ
71/26-05-2018	12500.00	ಡಾ: ಜಿ. ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಪ್ರಭು, ವಕೀಲರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 5 ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆ ವೆಚ್ಚ
279(1)/04-10-2018	25000.00	ಶ್ರೀ ಹರೀಶ್ ಭಂಡಾರಿ, ವಕೀಲರು W.P. No. 31868/89/2018 ಶ್ರೀ ಪ್ರವೀಣ್ ಬೋಳಾರ್ ಮತ್ತಿತರು Vs ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಮ.ನ.ಪ್ರಾ
279(2)/04-10-2018	10500.00	ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರಸಾದ್ ಹೆಗ್ಡೆ W.P. No. 14001/2012 MRPL Vs ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
292/15-10-2018	12000.00	ಶೀತಲ್ ಬೋರ್ಕರ್ ವಕೀಲರು, ವಕಾಲತು ಶುಲ್ಕ
	135310.00	ಡಾ: ಜಿ. ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಪ್ರಭು, ವಕೀಲರು (1)OS No. 127/12-13/11-09-12 = 10310.00 (2) M/s Thumbay = 10000.00 (3)ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿ ಖರೀದಿ= 30000.00 (4)ಚೀಳ್ಕಾರು ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿ Draft Charges = 85000.00
	5000.00	ಕೋಣಾಜಿ ಬಡಾವಣೆ ಬಗ್ಗೆ ವಕಾಲತು ಖರ್ಚು
403/09-01-2019	60000.00	ಶೀತಲ್ ಬೋರ್ಕರ್ ವಕೀಲರು, ಸಿವಿಲ್ Appeal No. 9172/2018
ಒಟ್ಟು	260310.00	

27) ರಿವರ್ ಫೆಸ್ಟಿವಲ್ (River Festival) ಬಗ್ಗೆ ದೇಣಿಗೆ ಪಾವತಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳು :-

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರಿವರ್ ಫೆಸ್ಟಿವಲ್ (River Festival) ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆ/ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟು ₹ 500000.00 ಗಳನ್ನು ಸ್ವಂತ ಚೆಕ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವೋಚರ್ ನಂಬ್ರ/ದಿನಾಂಕ	ಮೊಬಲಗು	ವಿವರ
398/10-01-2019	100000.00	ಶ್ರೀ ಪುರುಷೋತ್ತಮ ಇವರಿಗೆ ಸ್ವಂತ ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿ (Your Self) ಚೆ.ನಂ. 755240/10-01-2019
399/10-01-2019	200000.00	ಮೆ: ಶಶಿಕಲಾ ಸೌಂಡ್ಸ್ & ಇಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್, ಮಣಿಪಾಲ ಇವರಿಗೆ ಸ್ವಂತ ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿ (Your Self) ಚೆ.ನಂ. 755241/10-01-2019
400/10-01-2019	200000.00	M/s.Shades ಇವರಿಗೆ ಸ್ವಂತ ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿ (Your Self) ಚೆ.ನಂ. 755242/10-01-2019
ಒಟ್ಟು	500000.00	

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಿವೆ.

- (1) ರಿವರ್ ಫೆಸ್ಟಿವಲ್ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದೇಣಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- (2) ರಿವರ್ ಫೆಸ್ಟಿವಲ್ ಆಯೋಜಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿ/ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಅಧಿಕೃತ ಪಾವತಿ ರಸೀದಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿಲ್ಲ.
- (3) ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿ ಹಾಗೂ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಆಡಳಿತ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿಲ್ಲ.
- (4) ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಬಿಲ್ಲು/ವೋಚರು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿಲ್ಲ.

ಈ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವ ವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ₹ 500000.00 ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ.

28) ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕಿನ ಕದ್ರಿ ಹಿಲ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಹಿಂದಿನ ಜಿಂಕೆ ಪಾರ್ಕಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಗ್ಗೆ - ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪಾವತಿ ವಸೂಲಿ ಬಗ್ಗೆ:-

ಬಿಲ್ಲು ನಂ.4th& Final ಬಿಲ್ಲು ಮೊತ್ತ ₹ 6598337.00

ಮೇಲಿನ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂತಿಮ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಐಟಂಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ. ಐಟಂ ವಿವರ

1. Item No. 5

Providing TMT steel reinforcement for R.C.C. work including straightening cutting bending hooking placing in portion, lapping and/or welding whenever required typing with binding wire and anchoring to the adjoining member whenever necessary complete as per design (laps hooks and working shall not be measured and paid) cost of materials labour Hom of machinery complete as per specification.

Quantity as per tender 12.40

25% of Quantity 0.32

Total 12.72

12.72 x ದರ ₹ 8670.00 = ₹ 110282.40

ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು III & part bill ನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ಈ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್‌ನ Quantity ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾಡಿದ Quantity 0.32 sqm x ದರ ₹ 8670.00 ರಂತೆ ₹ 2774.00 ನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಎಂ.ಬಿ. 147 P.S)

Construction of seating arrangement at fountain

Item No. 7

Providing and Construction laterite size stone masonry including cost and connivance of materials curing etc.

complete as per specification for super structure in cm 1:6

M.B. 147 P 35

Total Quantity 194.86 cm

ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ Quantity 108.00 cm

ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ Quantity 84.86 cm

ಇದನ್ನು 4th & Final ಬಿಲ್ಲು ದಾಖಲಿಸಿ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಆದರೆ III & part bill ನಲ್ಲಿ 109.56 cm Quantity ಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ಈ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ 1.56 cm Quantity ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪಾವತಿಸಿದಂತೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇದರ ಮೊತ್ತ 1.56 cm x ದರ ₹ 4733.00 ದಂತೆ ₹ 7383.00 ನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

Providing water supply works

Item No. 9

Refilling available earth around pipe lines cables in layers not exceeding 20 cms in depth, compacting each deposited layer by ramming after watering with lead upto 50m & lift upto 1.5m including cost of all labour complete as per specification.

III & part billನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತ ದರ ₹ 342.71 x 26.36 = 9033.00

ಆದರೆ IV ನೇ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಪುನಃ 5.69 cm x ದರ ₹ 342.71 ರಂತೆ ₹ 1951.00 ನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ₹ 12108.00 ನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

29) ಉತ್ತಮತಾ ಶುಲ್ಕ ನ್ಯೂನತೆಗಳು :-

Karnataka Town & Country Planning Act 1961 ರ ನಿಯಮ 18 ರಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸೆಕ್ಷನ್ 14ಎ, 14ಬಿ, 15 ಅಥವಾ 17 ರಂತೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಾಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸದರಿ ನಿಯಮದಂತೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಲಾಭಾಂಶದ ಮೌಲ್ಯದ $\frac{1}{3}$ ರಷ್ಟು ಭಾಗವನ್ನು ಉತ್ತಮತಾ ಶುಲ್ಕದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ವಸೂಲು ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ರೀತಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಉತ್ತಮತಾ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ₹29830908.00 ರಷ್ಟು ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ವಿವರವನ್ನು ತಖ್ತೆ 4 ರಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ) ಸದರಿ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಉತ್ತಮತಾ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 'ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್' ನಂತೆ ಅನುಷ್ಠಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅನುದಾನದ ಕೊರತೆ ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ₹29830908.00ಗಳನ್ನು ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ ಹಾಗೆಯೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ವಾಣಿಜ್ಯ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು, ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಹ F.A.R. (Floor area Ratio) ರಂತೆ ಉತ್ತಮತಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಿಲ್ಡರ್‌ರವರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ವಿವರವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

30) ಆಸ್ತಿಗಳ ವಹಿ :-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಚರಾಸ್ತಿ, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದರೂ, ದಾಖಲಾತಿ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಲೆ.ಪ ಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಿಸಿದಾಗ, ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕಂಪ್ಯೂಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿದ್ದು, ಇದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಾಗಿ ಲೆ.ಪ ಗೆ ತಿಳಿಸಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಚರಾಸ್ತಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ದಾಖಲಿಸಿ, ದೃಢೀಕರಿಸಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಲೆ.ಪ ಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿದ ತಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಚಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ದಾಖಲಿಸಿದೆ. ಆದರೆ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳು ಏಲಂ ಆಗಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗುವ ಕಾರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಉಳಿದಂತೆ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನೀಡುವುದರಿಂದ, ಸದ್ರಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಭೂಮಿ, ಕಟ್ಟಡ, ಮತ್ತಿತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪೂರ್ಣ ವಿವರ ದಾಖಲಿಸಿ, ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಿಸಿ ವಹಿಯನ್ನು ಲೆ.ಪ.ಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

31)ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಟ್ಟಿ :-

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದ್ದು 31-03-2019 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ₹125678890.00 ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ಇದ್ದು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ ಉತ್ತಮವಾಗಿದೆ.ಆದುದರಿಂದ ಅನಗತ್ಯ ಖರ್ಚುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಆಸ್ತದ ನೀಡದೆ ಬರತಕ್ಕ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ ಇನ್ನೂ ಉತ್ತಮ ಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಅಗತ್ಯ.ಅಲ್ಲದೇ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ	ಮೊಬಲಗು	ಕ್ರ.ಸಂ	ಆಸ್ತಿ	ಮೊಬಲಗು
1	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	133263.00	1	ಮುಂಗಡಗಳು	6132877.00
2	ಇ.ಎಮ್.ಡಿ	1914935.00	2	ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಎಫ್‌ಎಆರ್	8088594.00
3	ಕಾಮಗಾರಿ ಇಎಂಡಿ	113388.00	3	ಹೂಡಿಕೆಗಳು (ರಿನಿವೇರ್‌ಶನ್ ಶುಲ್ಕ)	469433791.00
4	ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಗೆ ಬಾಕಿ	484874.00	4	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	141854422.00
5	ರಿಸರ್ವೇಶನ್ ಶುಲ್ಕ	492886449.00	5	ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಿಗೆ ಬಾಕಿ	444389.00
6	ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಗೆ ಬಾಕಿ	173120.00	6	ಸಾಲ ನೀಡಿಕೆ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ	30605000.00
7	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	3643159.00		ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	64777965.00
8	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	144736401.00		ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ, ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ 12752 ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾರ್ಯಮಂಚ್, ಎಂ.ಜಿ, ರೋಡ್ ಮಂಗಳೂರು ಖಾತೆ ನಂಬ್ರ 3302	61872561.00 2163015.00
9	ಉರ್ವ ಮಾರ್ಕೆಟು ಸಂಕೀರ್ಣ ರಚನೆಗೆ ಪಡೆದ ಸಾಲ	42552800.00		ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ 43820 (ರಿಸರ್ವೇಶನ್ ಶುಲ್ಕ)	3125979.00
	ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಇರುವ ಆಸ್ತಿಗಳು	125678890.00		ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್: 12975	2964240.00
				ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಶೋಕನಗರ ಖಾತೆ 1001225(ರಿಸರ್ವೇಶನ್ ಶುಲ್ಕ)	9058819.00
				ಐ.ಡಿ.ಬಿ.ಐ ಖಾತೆ 10900(ರಿಸರ್ವೇಶನ್ ಶುಲ್ಕ)	684293.00
				ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮ ಶುಲ್ಕ ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ 40738	517396.00
				ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಶೋಕನಗರ ಖಾತೆ ನಂಬ್ರ 12752 (ರಿಸರ್ವೇಶನ್ ಶುಲ್ಕ)	10583567.00
				ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ 0285214000035	10371.00
	ಒಟ್ಟು	812317279.00		ಒಟ್ಟು	812317279.00

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಶ್ರೀ ರಾಮುಲು ನಾಯ್ಡು & ಕಂಪೆನಿ ಇವರಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದು, ಲೆ.ಪ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದ ತಖ್ತೆಯಂತೆ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ.

ಆಸ್ತಿ ವಿವರ :-

<u>ವಿವರ</u>	<u>31-03-18ರಂದು ಮೌಲ್ಯ</u>
1) ನಾಗರಿಕ ಸೇವಾ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು	
(1) ಸೋಮನಾಥ ನಗರ	: 4418250.00
(2) ಸೋಮನಾಥ ನಗರ	: 1573500.00
2) ಭೂಮಿ	
(1) ಕೋಣಾಜೆ	: 29408131.00
(2) ಚೇಳ್ಯಾರು	: 203014680.00
3) ಹೂಡಿಕೆಗಳು	: 522114789.00
4) ಭೂಮಿ, ಕಟ್ಟಡ ಇತರ ಚರಾಸ್ತಿಗಳು	: 7743421.00

ಋಣ ಶೀರ್ಷಿಕೆ :-

ಪಾವತಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಇಎಂಡಿ, ಎಸ್‌ಡಿ ಇತ್ಯಾದಿ ₹1923993.00

32)ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ:-

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಶುಲ್ಕದ ವ್ಯವಹಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರತಿ 100.00 ರೂಪಾಯಿಗೆ 0.20 ಪೈಸೆಯಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ.ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ₹3643159.00 ನ್ನು ಈ ವರದಿ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ "0070-ಇತರ ಆಡಳಿತ ಸೇವೆಗಳು, 60 ಇತರ ಸೇವೆಗಳು, 110 ಸರ್ಕಾರೀ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ, 001- ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ" ಕ್ಕೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿದ ಚಲನ್ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಕಛೇರಿಗೆ ನೀಡುವುದು.ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪಾವತಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಒಟ್ಟು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಬಾಕಿ ವಿವರ ಈ ರೀತಿ ಇದ್ದು ಇದರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ತಖ್ತೆಯನ್ನು ಈ ವರದಿಯ ಅನುಬಂಧ 4 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಗೋಶ್ವಾರೆ

ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು	: 2975300.00
2018-19ರ ತಗಾದೆ	: 667859.00
ಒಟ್ಟು	: 3643159.00
2018-19ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ	: -
31-03-2019ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಗೆ ಬಾಕಿ	: 3643159.00

33)ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ:-

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಸಾಧಾರಣ ತೃಪ್ತಿಕರವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡಲಾಗಿದೆ.

ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಲು ಸಮಂಜಸವಾದ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಆಧಾರವಾಗಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಸಿದ್ಧ ಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ ಕಾರಣ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮೊತ್ತ ₹ 604656652.00 ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ಮೊತ್ತ ₹600379000.00 ಅಂದಾಜಿಗೂ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮೊತ್ತ ₹306517092.00 ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ಮೊತ್ತ ₹241739127.00 ಅಂದಾಜಿಗೂ ಅಗಾಧವಾದ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದು, ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ನಿಖರತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಆಧಾರವಾಗಿಟ್ಟು ಕೊಂಡು ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಸಿದ್ಧ ಪಡಿಸಲು ಗಮನ ಹರಿಸುವುದು, ಮುಂಗಡಗಳ ಬಾಬು ₹ 6132871.00 ಬಾಕಿ ಇದ್ದು ಇದನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ₹1500000.00 ಗಳನ್ನು ಸಾಲವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಿದ್ದು ಇದನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ತ್ವರಿತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಮೊಬಲಗು ₹484874.00 ಗಳನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊಬಲಗು ₹173120.00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಬಾಕಿ ₹ 1279880.00 ಗಳನ್ನು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧ ₹9520905.00 ಹಾಗೂ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡ ತಕ್ಕದ್ದು.ನಿಯೋಜನೆ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ರಜಾ ವೇತನ ವಂತಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಮರುಪಡೆದು ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಂಗಾಮಿ ನೌಕರರ ವೇತನ ಸಂಬಂಧ ₹791199.00 ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ ಪಡೆದು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಇಡುವಾಗ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಬಡ್ಡಿದರ ನೀಡುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಇಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಉತ್ತಮತಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು Karnataka Town & Country Planning Act 1961 ರ ನಿಯಮ 18 ರಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸೆಕ್ಷನ್ 14ಎ, 14ಬಿ, 15 ಅಥವಾ 17 ರಂತೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಾಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಉತ್ತಮತಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸದ್ರಿ ನಿಯಮದಂತೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕಿದ್ದು ಸದ್ರಿ ಜಾಗ/ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಲಾಭಾಂಶ ಮೌಲ್ಯದ $\frac{1}{3}$ ರಷ್ಟು ಭಾಗವನ್ನು ಉತ್ತಮತಾ ಶುಲ್ಕದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ₹2983098.00 ರಷ್ಟು ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಕಡಿಮೆ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಕಡಿಮೆ ಉತ್ತಮತಾ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಾನು ಹೊಂದಿರುವ ಚರಾಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ವಹಿಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯ ಮಾಡಿ ಉಳಿದಿರುವ ಬಡ್ಡಿ ಹಣವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಭಿನಿಯಮ 1987 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 48 ರನುಸಾರ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ವರದಿ ಸಾಲಿನ ಜಮೆ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಅಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಆದ್ದರಿಂದ ಕೂಡಲೇ ಮೇಲಿನ ಅಧಿನಿಯಮದ ಸೆಕ್ಷನ್ 48 ರ ಪ್ರಕಾರ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವುದು.ಅಲ್ಲಿಯ ವರೆಗೆ ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಆರ್ಥಿಕ ಹಣಕಾಸು ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/-
ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು

ಅನುಬಂಧ - 1

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿಯಾದ ಪಾರಾಗಳು.

ವರ್ಷ	ಪಾರಾ ನಂಟು	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ	ವಸೂಲಾತಿ	ಪಾರಾ ತೀರುವಳಿ ಆದೇಶ ನಂಟು
- ನದಾರದು -				

ಸಹಿ/-
ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು

ಅನುಬಂಧ - 1(ಆ)(ಪಾರಾ 4)

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗಳ ಮೊಬಲಗು ಹಾಗೂ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ವಿವರಗಳು.

ವರ್ಷ	ಪಾರಾ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊಬಲಗು	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊಬಲಗು
25-05-88 ರಿಂದ 31-03-89	36(ಎ), 8, 19(ಎ), 12, 13, 14, 16, 20, 24, 26, 32, 33, 34, 37, 38	-	-
	16	-	687.50
	21	2100.00	533.50
	22	1626.00	-
	23	21088.20	-
	25	12243.00	-
	27	35683.00	-
	29	10800.00	-
	35	-	2388.35
ಒಟ್ಟು	23	83540.20	3609.35
1989-90	3, 7, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 19, 24, 42, 47, 43, 33	-	-
	25	-	300.00
	29	331950.00	-
	30	279850.00	-
	32	75000.00	-
	35	7739.00	-
	36	-	1047.00
	37	-	11668.00
	44	5500.00	-
ಒಟ್ಟು	22	700039.80	13015.00
1990-91	6(6), 15, 16, 17, 30, 40, 44,	-	-
	6(ಈ)	205314.00	-
	25(ಭಾಗ 1)	-	90.00
	24	-	4.65
	27	-	190.00

	29	5895.00	-
	32	5945.15	-
	36	1251.00	-
	39	36119.00	-
ಒಟ್ಟು	15	254524.15	284.65
1991-92	28, 3, 8, 12, 15, 16, 7	-	-
	10	12915.00	-
	19	-	680.00
	23	-	718.00
	24	-	3350.00
	25	-	4788.00
	27	-	45.00
	29	72035.00	-
	30	5750.00	-
	32	14853.25	-
	33	-	959.14
	36	-	-
	37	4960.48	-
	39	12238.90	-
	40	52070.40	-
ಒಟ್ಟು	21	174823.03	10540.14
1992-93	37(6)(ಆ)(10), 11, 12(ಆ), 13(30)	-	-
	14	-	5000.00
	16(ಆ)	-	1040.00
	16(ಆ)	40.00	-
	17	1019.00	-
	18	3835.00	-
	22	115403.00	-
	26	-	1060.00
	27	47948.25	-
	31	57758.00	16115.00

	32	-	2871.00
ಒಟ್ಟು	16	226003.25	26086.00
1993-94	9, 10, 11	-	-
	17	-	129210.00
	18	-	3034.18
	21	-	-
	23	104614.00	-
	24(ಅ)	4287.00	
	24(ಆ)	5076.40	-
	26	-	308.30
	28	-	2262.42
	29	19095.00	585.10
	30	34157.10	800.30
	31	5791.25	-
	32	-	665.00
	33	-	2078.65
	34	-	140.85
	35	5043.31	-
	40	9923.00	-
	41	-	904073.15
	44	1415534.45	279253.72 46910.17
	45	-	6960.00
	48	40396.00	-
	49	85141.00	-
	50	116641.00	-
ಒಟ್ಟು	25	1845699.51	1376281.74
1994-95	9, 13, 16, 17, 18, 31, 33, 37	-	-
	21	-	2170812.00
	22	-	16620.32
	23	210643.00	-
	24	-	115.00

	26	23562.20	-
	25	176746.00	-
	27	540.13	-
	28	65329.00	-
	30	17537.00	10960.00
	32	3320866.00	-
	35	278481.00	-
	36	25870.00	5386.25
	38	857686.0	244334.67
සමස්ත	21	4977260.33	2448228.24
1995-96	8, 14, 32, 40, 46(1), 52, 53(1) 53(2)	-	-
	23	225561.00	-
	24	27161.00	-
	25	1000.00	-
	26	3500.00	-
	28	130868.00	-
	30	-	4000000.00
	31	-	2007116.00
	34	-	65436.00
	35	-	69500.00
	36(ආ)	-	18681.00
	36(ඈ)	-	16484.00
	37	-	152880.00
	38	-	170232.00
	39	-	12745.00
	41	38910.00	-
	42	21437.00	-
	43	1230266.00	-
	44	700000.00	-
	45	36500.00	-
	46(2)(3)	49029.00	-

	48	634300.00	3200.00
	47	-	600324.00
	49	430480.00	-
	50	100700.00	-
	51(2)	79912.00	-
ಒಟ್ಟು	33	3709624.00	7116598.00
1996-97	5, 8(ಅ), 9, 10(1), 13, 14, 15	-	-
	18	1628000.00	-
	19	129700.00	-
	20	9200.00	-
	21(ಅ)	-	1600.00
	21(ಆ)	-	5835.00
	22	61462.00	-
	23	26800.00	-
	24	-	11842.00
	25	-	456650.00
	27	265370.00	-
	29	17471.00	-
	30	4524.00	-
	31	2622417.00	-
	32	1275704.00	-
	33	-	44221.20
	34	2972869.00	-
	35	15029.00	-
ಒಟ್ಟು	24	9028546.00	520148.10
1997-98	5, 6, 10, 12, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 31, 34	-	-
	13	267145.00	-
	17	5581.00	-
	18	-	729.00
	25	-	277651.00
	28	2437.00	-

	29	108993.00	-
	30	128170.00	-
	32	146345.00	
	33	600000.00	-
	35	5594.00	-
	36	1248178.00	-
	37	-	782725.00
	37(ಎ)	-	282307.00
	38	448928.00	-
	39	-	-
	40	600000.00	-
	41	1200527.00	-
	43	-	-
ಒಟ್ಟು	30	4761898.00	1343412.00
1998-99	4, 8, 9, 12, 13, 14(ಇ), 14(ಉ), 15, 16, 17, 18, 23, 28, 29, 30, 31, 32, 33(ಅ), 40, 41, 47(1), 47(5), 47(6)(2), 47(7), 47(8), 47(9), 47(10)	-	-
	20	262835.00	-
	24	-	31.00
	25(ಅ)	-	85.00
	33(ಅ)	-	496024.00
	34	1586776.00	-
	35	10000.00	2250.00
	36	1500000.00	-
	37	153319.00	-
	38	30950.00	-
	39	61967.00	-
	42	947723.00	-
	43	265000.00	-
	44	613628.00	-

	45	-	10117.00
	46	4669045.00	-
	47(2)	-	71033.00
	47(3)	1746488.00	-
	47(4)	103833.00	-
	47(6)	300756.00	-
ಒಟ್ಟು	46	12252320.00	579540.00
99-2000	4, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 46, 47, 48, 49	-	-
	11(ಅ)	-	3473645.00
	12	-	617846.00
	20	-	8579101.00
	30	-	6924148.00
	31	140127.00	-
	32	-	3770.00 4530.00
	33	-	196291.00
	40	-	38379.00
	41(ಅ)	320408.00	-
	43	277815.00	-
	44	-	1440.00
	45	1200.00	-
	50	-	89221.00
	51	150000.00	-
	53	35500.00	-
	54	206580.00	-
ಒಟ್ಟು	46	1131630.00	19928371.00
2000-01	4, 7, 9, 10, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 29, 30, 33, 42, 50, 52, 58	-	-
	11	14963887.00	-

	12	-	60000.00
	21(1)(ආ)	-	64529.00
	21(1)(ඇ)	-	194450.00
	21(2)	-	1500.00
	21(3)	-	203.00
	25	-	47936.00
	31	-	445.00
	32	278000.00	-
	34	-	14880.00
	35	19274.00	-
	36	39224.00	-
	37	-	3805.00
	38	2000.00	-
	39	25000.00	-
	40	1136625.00	-
	41	16590000.00	-
	43	-	1933346.00
	44	-	1995112.00
	45	-	276100.00
	46	106660.00	-
	46(ආ)	300000.00	-
	47	-	437350.00
	48	2560000.00	-
	49	100000.00	-
	51	-	4530.00
එකතුව	44	38820690.00	5034186.00
2001-02	4, 9,	-	-
	10	-	3159631.00
	13, 14, 15, 16, 17	-	-
	18	-	4455.00
	19, 20, 21, 26	-	-

	29	297247.00	-
	30	-	-
	33	193550.00	-
	34	5850000.00	-
	35	124900.00	-
	36	-	7789.00
	37	-	201.00
	38	-	-
	39	-	1559.00
	40	-	-
	41	559867.00	-
	42	3489650.00	-
	43	18447481.00	-
ಒಟ್ಟು	26	28962695.00	3173635.00
2002-03	4, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 22, 25, 30, 31, 33, 34, 44, 49, 53	-	-
	15	-	605025.00 18000.00 3283.00 9240.00
	24	-	5990.00
	26	-	79.00
	32	603926.00 218578.00	-
	34	1049500.00	-
	35	3113988.00	-
	36	711928.00	-
	37	-	125500.00
	38	-	25110.00
	39	80140.00	-
	40	5750.00	-
	41	615000.00	-
	42	725560.00	-
	43	43587.00	-

	45	23696.00	-
	46	-	111728.00 42258.00
	47	-	39129.00
	48	9916.00	-
	50	17687.00	-
	51	41150.00	-
	52	340076.00	-
ಒಟ್ಟು	38	7600482.00	985342.00
2003-04	4, 10(ಅ), 10(ಆ), 10(ಇ), 12, 15, 17, 18, 21, 22, 27, 29, 30, 32, 33, 35, 36	-	-
	6	-	98024.00
	19(1) ರಿಂದ (4)	-	161316.00 18000.00 61860.00
	25	-	5628.00
	26	872869.00	-
	28	296545.00	-
	31(ಅ)	-	1456.00
	31(ಆ)	-	63.00
	37	-	405.00
	40	-	21609.00
	41	373338.00	-
	42	-	6000.00
	45(ಅ)	2291494.00	-
	45(ಆ)	-	45787.00
	46	86065.00	-
	47	858750.00	-
	48	149049.00	-
	49	120000.00	112259.00
	50	-	28414.00
ಒಟ್ಟು	36	6128110.00	560902.00

2004-05	4, 10, 15(2), 16(1)(2), 17(1)	-	-
	17(2)	228289.00	-
	18, 19, 20, 21, 22	-	-
	26	152182.00	-
	27	310082.00	-
	29	40700.00	-
	30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	-	-
	38	-	3488.00
	39	29724.00	-
	40	66120.00	-
	41	6693.00	-
	42	292375.00	-
	43	133564.00	-
	44	1366209.00	-
	45	2054707.00	-
	46	65781.00	-
	47	-	2620.00
	48	215519.00	-
	49	68624.00	-
	50	104352.00	-
	51, 52	-	-
	53	-	7120.00 1363.00
	54	-	1178.00
	55	-	22880.00 35334.00
සමස්ත	41	5134921.00	107463.00
2005-06	4, 9,12, 15(2), 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 54, 55	-	-
	17	92072.00	-
	17(භ)	-	40128.00

	21	-	11256.00
	27	146171.00	-
	30	20454.00	-
	43	-	967.00
	49	91874.00	-
	50	46677.00	-
	51	14000.00	-
	52	14143.00	-
ಒಟ್ಟು	37	425391.00	52351.00
2006-07	4, 10, 14, 15, 17, 29, 30, 31, 39, 43, 44, 45	-	-
	9	155553.00	-
	11	-	189500.00
	16	-	582500.00
	19	-	650686.00
	20	-	85584.00
	21	-	54000.00
	22	-	287500.00
	23	-	51500.00
	24	-	16884.00
	25	-	500.00
	26	-	50280.00
	27	-	11338.00
	28	-	3000.00
	32	-	159188.00
	33	-	292113.00
	35	21753.00	-
	36	-	3075.00
	37	-	807.00
	38	95632.00	-
	40	-	148175.00
	41	-	101426.00

	42(ආ)	74216.00	-
	42(ආ)	183848.00	-
	46	-	3811.00
	47	-	4742848.00
එකතුව	37	531002.00	7433715.00
2007-08	1, 8, 9, 11, 12, 15, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 36	-	-
	13	-	853713.00
	17	-	18000.00
	18	-	5628.00
	32	201119.00	-
	33	-	63616.00
	34	196500.00	-
	35	-	8500.00
	37	8990.00	-
	38	-	3834.00
	40	-	10271.00
එකතුව	25	406609.00	963562.00
2008-09	4, 6, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33	-	-
	18	-	18000.00
	19	-	5628.00
	30	236361.00	-
	34	57512.00	-
	35	30000.00	-
එකතුව	24	323873.00	23628.00
2009-10	1, 7, 10(ආ), 11, 13, 15, 19, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 33, 37, 44, 45, 47	-	-
	17	-	18000.00
	18	-	5628.00

	31	-	532918.00
	32	-	312120.00 1065555.00
	34(1)	-	2912033.00
	34(2)	-	5898745.00
	35	-	172069.00
	36	-	1252466.00
	38	1873426.00	-
	39	6138.00	-
	40	6579.00	2555.00
	41	152464.00	-
	42	-	17090.00
	46	245000.00	-
	48	143219.00	-
ಒಟ್ಟು		2426826.00	12189179.00
2010-11	4, 10, 11(2), 12(1), 12(2), 13, 16, 19(1), 19(3), 19(4), 19(5), 19(6), 19(7), 19(8), 19(10), 22(2), 23, 25(2), 25(6), 27(2), 30	-	-
	25(3)	3147.00	-
	26	192981252.00	-
	27(1)	29368020.00	540998.00
	29	30100.00	-
ಒಟ್ಟು	13	222382519.00	563614.00
2011-12	4, 9, 11, 12, 15, 21, 22, 25, 27, 31, 33	-	-
	29	7668043.00	-
	30	2442525.00	-
ಒಟ್ಟು	13	10110568.00	-
2012-13	9, 11, 12, 15, 18(2), 21, 24, 26(1), 29	-	-
	18(8)	1756961.00	-
	28	-	145361.00

ಒಟ್ಟು	10	1756961.00	145361.00
2013-14	9, 11, 12, 15, 15(1), 21, 24, 26, 28, 31	-	-
	29	1418396.00	-
	30	291000.00	-
ಒಟ್ಟು	11	1709396.00	-
2014-15	4, 9, 11, 15(1), 15(3), 17, 22(1), 22(2), 26, 29, 30	-	-
	22(3)	469284.00	-
	25	115245.00	-
ಒಟ್ಟು	10	584493.00	-
2015-16	4, 7, 9, 10(5), 11, 12, 13, 14(1)(2), 16, 19(1), 20, 22(2), 32	-	-
	23	554157.00	-
ಒಟ್ಟು	14	554157.00	-
2016-17	4, 9, 11, 12(1), 13, 14(1), 14(2), 16, 19(1), 20, 22(2), 27, 28, 33	-	-
	10(5)	-	194593.00
	23	572820.00	-
	29	-	9960.00
	30	-	36727354.00
ಒಟ್ಟು	17	572820.00	36931907.00
2017-18	4, 9, 10(5), 11(1), 11(2), 12(1), 13, 14(1), 14(2), 15(3), 16, 19(1), 20, 22(2), 30	-	-
	23	594688.00	-
	26	673310.00	-
	27	-	7065047.00
ಒಟ್ಟು	16	1267998.00	7065047.00

ಸಹಿ/-
ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು

ಅನುಬಂಧ-5(ಪಾಠಾ 33)

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮಂಗಳೂರು ಇದರ 2018-19 ರ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ತಖ್ತೆ :-

1	ಒಟ್ಟು ಜಮೆ	170219883.00	1	ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ	241739127.00
	ಕಳೆ: ಎರಡನೆ ಹಂತದ ಲೆಕ್ಕ			ಕಳೆ:	
1	ಮುಂಗಡ	7500.00	1	ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ	
2	ನಿರಖಿ ಠೇವಣಿ ನಗರೀಕರಣ	33638322.00	2	ನಿರಖಿ ಠೇವಣಿ ಮರು ಹೂಡಿಕೆ	33638322.00
3	ಠೇವಣಿಗಳು	0.00	3	ಇ.ಎಂ.ಡಿ ವಾಪಾನಾತಿ	
4	ಸಿ.ಬಿ.ಎಫ್	59291.00	4	ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್	
5	ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಿ	0.00	5	ಟಿಡಿಎಸ್(ಬಾಡಿಗೆ)	430304.00
6	ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್	0.00	6	ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ	
7	ಸಾಲಗಳು	0.00	7	ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಮರು ಪಾವತಿ	1655020.00
8	ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್	32476.00	8	ಸಾಲದ ಬಡ್ಡಿ	5589038.00
9	ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ	2979349.00			
	ಒಟ್ಟು	36716938.00		ಒಟ್ಟು	41312684.00
	ಒಟ್ಟು ಜಮೆ	133502945.00		ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು	200426443.00

ಒಟ್ಟು ನಿವ್ವಳ ವ್ಯವಹಾರ $333929388 \times 0.20 = 667859.00$

100

ಸಹಿ/-
ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು

ಅನುಬಂಧ -4

ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಕಡಿತ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವುದು 2018-19

SI No.	Name of the Applicant	Name of the Village/ Area	Survey Number/s	Approval Date	Purpose	Cost of Land/ Acre (As Per Guidance Value)	Developemnt Cost per Acre	Total Cost per Acre (1+2)	Price per Sq. Mtr (As per Guidance Value)	Total Land in Sq. Mtr	Saleable Land in Sq. Mtr. (55% of 5)	Sale Price (4x6)	Profit (7-3)	Increase in Market Value Per Sq. Mtr (8/6)	1/3 of the increase in Market Value/Sq. Mtr	Betterment Fee Collected per Sq. Mtr	Loss due to non implementation of provisions of Section 18 of KUDA Act per Sq. Mtr	Total Loss
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ಕೆ.ಸಿ. ಅಳ್ವ	ಕೋಣಾಜೆ ಗ್ರಾಮ 10.93 ಎಕ್ರೆ ಸಂ	84 112 189 190 196	17-07-2018	commercial	10117000	1398392	11515392	2500	44231.52	24327.34	60818345	49302953	2026.64	675.55	4.00	671.55	16337025
2	ವಾರಿಜ ಶೆಟ್ಟಿ	ಕೋಟಿಕಾರ್ 9.02 ಎಕ್ರೆ ಸಂ	217 218 219 238 267	29-07-2017	commercial	10521680	952882	11474562	2600	36502.13	20076.00	52197600	40723038	2028.44	676.14	4.00	672.14	13493883
																	ಒಟ್ಟು	29830908

ಸಹಿ/-
ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಗಳೂರು 2018-19ರ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ ಖರ್ಚು ಪಟ್ಟಿ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಜಮೆಯ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಕ್ರ.ಸಂ.	ಖರ್ಚು ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
I	ಬಂಡವಾಳ ಆದಾಯ :		I	ಬಂಡವಾಳ ವೆಚ್ಚಗಳು :	
1.	ಲಿಸರ್ವೀಸನ್ ಶುಲ್ಕ,	6,89,12,170	1.	ಕಛಿಲ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ವಹಣೆ	16,19,199
2.	ಒಬಿಯಂ ಎಪ್.ಎ.ಆರ್.	19,71,010	2.	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರ ಧನ	17,09,225
3.	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	3,28,19,536	3.	ಉರ್ವಾ ಮಾರ್ಕೆಟಿನಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಸಹಿತ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ನಿರ್ಮಾಣ	3,73,02,943
4.	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಯಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗು.	0	4.	ಎಸ್.ಐ.ಎಫ್. ಬಡಾವಣೆ ಕಾಮಗಾರ.	19,26,040
5.	ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ	9,63,060	5.	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರ	1,66,72,609
ಒಟ್ಟು		10,46,65,776	ಒಟ್ಟು		17,22,06,991
II.	ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ :		II	ಸಾಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚಗಳು :	
1.	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	42,08,816	1.	ಅಧಿಕಾರಿ / ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ	1,06,66,277
2.	ಅರ್ಜಿ ಮಾರಾಟದಿಂದ	85,980	2.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಗೌರವ ಧನ	1,10,295
3.	ವಲಯ ಪತ್ರ ,	3,16,831	3.	ಪ್ರಯಾಣ ಭತ್ಯೆ	2,86,947
4.	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ,	2,000	4.	ನಿಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ರಜಾ ವೇತನ ಮತ್ತು ಒಂಚಣಿ ವಂತಿಗೆ.	6,36,708
5.	ಕೆ.ಐ.ಸಿ. , 18(1) ರಂತೆ ಶುಲ್ಕ,	1,12,41,960	5.	ದೂರವಾಣಿ ವೆಚ್ಚ.	83,149
6.	ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ,	12,93,027	6.	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ವಾರ್ಷಿಕ ನಿರ್ವಹಣೆ	2,79,760
7.	ನಕ್ಷೆ ಮಾರಾಟದಿಂದ	44,000	7.	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ	17,79,024
8.	ಬಂಡವಾಳದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯಿಂದ		8.	ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ನಿರ್ವಹಣೆ	43,900
9.	ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಂದ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಳಕೆ ಶುಲ್ಕ	21,09,724	9.	ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಯಂತ್ರ ನಿರ್ವಹಣೆ	1,19,014
10.	ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಶುಲ್ಕ	9,96,000	10.	ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ	1,07,576
11.	ಎನ್.ಬಿ. ಬಡ್ಡಿ ಜಮೆ	48,39,061	11.	ಅಂಚೆ ವೆಚ್ಚ	0
12.	ಐ.ಡಿ.ಆರ್.	800	12.	ಖಾತೆಗಳ ಉಪಹಾರ	96,288
ಒಟ್ಟು		2,51,38,199	ಒಟ್ಟು		2,21,13,576
III.	ಮುಂಗಡಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲ :		III.	ಮುಂಗಡಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಳು :	
1.	ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ ವಸೂಲಾತಿ	7500	1.	ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ.	0
2.	ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸಾಲ	0	2.	ಸಾಲದ ಬಡ್ಡಿ ಮರುಪಾವತಿ	55,89,038
ಒಟ್ಟು		7500	ಒಟ್ಟು		55,89,038

IV.	ಲೇವಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಹೂಡಿಕೆಗಳು : 1. ಹೂಡಿಕೆ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಜಮೆ 2. ನಿವೇಶನ ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಸಂರಕ್ಷಣೆ	3,36,38,322 0 3,36,38,322	IV.	ಲೇವಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಹೂಡಿಕೆಗಳು : 1. ಹೂಡಿಕೆ ಹೊಸದು ಹೂಡಿಕೆ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ 2. ನಿವೇಶನ ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ವಾಪಸಾತಿ ಒಟ್ಟು	3,36,38,322 0 3,36,38,322
V.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಸ್ತಿಗಳಿಂದ ಆದಾಯ : 1. ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲರುವ ಕಛೇರಿಗಳಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ 2. ವಸತಿ ಗೃಹ ಬಾಡಿಗೆ ಒಟ್ಟು	46,03,579 1,21,392 47,24,971	V.	ಇತರ ಸಾಧಿಲ್ಯಾರು ವೆಚ್ಚಗಳು : 1. ವಕೀಲರ ಗೌರವ ಧನ 2. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆ (ಸಿ.ಎ. ಗೌರವಧನ) 3. ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಪಾವತಿ (ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಂದ ಕಡಿತ) 4. ಕನ್ನಡ ರಾಜ್ಯೋತ್ಸವ ಮತ್ತು ಕರಾವಳಿ ಉತ್ಸವದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಬ್ಧ ಚಿತ್ರಕ್ಕೆ. 5. ಸಿ.ಬಿ.ಎಫ್. 6. ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು 7. ನೀರಿನ ಬಿಲ್ಲು 8. ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಮರುಪಾವತಿ 9. ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಶೇಕಡ 15 ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿ 10. ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ವರ್ಗಾವಣೆ 11. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ 12. ಮೂಡಾ ಅದಾಲತ್ ವೆಚ್ಚ ಒಟ್ಟು	4,91,560 4,30,304 47,000 68,125 8,168 77,220 15,77,800 1,73,120 49,44,109 3,73,794 81,91,200
VI.	ಇತರ ಆದಾಯಗಳು : 1. ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ. 2. ಸಿ.ಬಿ.ಎಫ್. 3. ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು . e. 4. ಉದ್ಯೋಗ ಮೇಲೆ 5. ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಮರುಜಮೆ 6. ರಜಾ ವೇತನ ಮರು ಜಮೆ 7. ಇತರ ಮೂಲದಿಂದ 8. ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. ಬಾಡಿಗೆಯಿಂದ 9. ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಒಟ್ಟು ಒಟ್ಟು ಜಮೆ ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು ಜುಮ್ಲಾ	1,71,325 59,291 2,873 0 32,476 9,435 31,332 8,04,149 9,34,234 20,45,115 17,02,19,883 13,62,97,209 30,65,17,092		ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು ಜುಮ್ಲಾ	24,17,39,127 6,47,77,965 30,65,17,092

ಸಹಿ/-
ಆಯುಕ್ತರು,
ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಮಂಗಳೂರು.

**Audit Report for the year 2018-19 of
Mangalore Urban Developmentary Authority**

Part -1

1)Premise

Under Section 48(2) of Karnataka Urban Development Authorities Act 1987, Audit of Urban Developmentary Authority Mangalore for the year 2018-19 has been conducted. Audit report of the same is here below issued for taking appropriate actions under the provisions of section 48(5),48(6) and Section 49.

2)Introduction

<ul style="list-style-type: none">Name of the Organisation subjected to Audit	Mangalore Urban Developmentary Authority, Mangalore
<ul style="list-style-type: none">Audit period	01-04-2018 to 31-03-2019 (2018-19)
<ul style="list-style-type: none">Name of the person engaged in audit	(1) Mr. Shivananda Audit officer (Chief) (2) Mr. Naveen Fernandes Accounts Superintendent (3) Mr. R. V. Mallesh Auditor (4) Shrimathi Pushpalatha Hegde Auditor
<ul style="list-style-type: none">Audit commencement date	22-07-2019
<ul style="list-style-type: none">Audit completion date	25-07-2019
<ul style="list-style-type: none">Man days taken	16 Man hours
<ul style="list-style-type: none">Name of the officer, Designation, Date on which the draft audit report was reviewed	Shri Chandrashekhar Deputy Director Regional office, Mysuru.

3)Officer bearer of the authority, their period in office for the year 2018-19

• President	Shri K. Suresh Ballal 01-04-2018 to 05-06-2018
• Administrative officer	Shri Shashikanth Senthil D.K District Commissioner Mangalore, 06-06-2018 to 31-03-2019
• Commissioner	(1) Shri K Srikanth Rao, KSS 01-04-2018 to 03-04-2018 13-06-2018 to 27-03-2018 (2) Dr. Bhaskar N, K.A.S 03-04-2018 to 12-06-2018 (3) Shrimathi Pramila M K, K.A.S 27-03-2019 to 31-03-2019

4)Compliance of earlier periods Audit Report observation

The Audit Report of Mangalore Urban Development Authority for the year 2018-19 has been forwarded by Deputy Director, Karnataka State Audit. Accounts department,Regional office,Mysuru to Commissioner, MangaloreUrban development Authority Mangalore as per letter No DDROM:ARdated 23-05-2019 and as per section 48(5),48(6) read with 49, needs to submit a compliance report on the observations along with the resolution copy within 3 months. For the year 2016-17, the Mangalore Urban development authority has not submitted the compliance report in respect of the Audit report. It has been instructed to immediately take action and submit Compliance report. Find attached to this report, Annexure providing details for pending compliance regarding Audit objections and recovery issues till 31-03-2018. It has been instructed to take appropriate actions and resolve the objections pending to be complied.

Summary

Details	Objections		Recovery	
	Numbers	Amount (Rs)	Number	Amount(Rs)
Opening Balance	619	368845419.00	150	108573390.00
Addition during the year	16	1551509.00	02	29843016.00
Total	635	370396928.00	152	138416406.00
Complied in current period	-	-	-	-
Closing Balance as on 31-03-2019	635	370396928.00	152	138416406.00

5)Cash Verification

(1) On the beginning of the Audit dated 22-07-2019, Cash, Postage Stamps, Unused receipt books, Registers /Log books, Stationery has been inspected. Details are as below.

(1) Cash Balance	Not applicable
(2) Imprest cash	Nil
(3) Postage Stamps	566.00
(4) Unused Receipt Books	40171 to 60000 (Totalling 19829 Page No 19)
5) Registers/Log books	151 to 500 (Totalling 350 Page No 41)

6) Financial Position

Annual Financial Statements as per Section 48 of the Karnataka Urban Development Authority Act 1987 has not been prepared. Receipt and payment account has been produced for Audit on the audit start date i.e. 22-07-2019. On that basis, financial position has been drafted, the details of which are given below. A detailed report can be found in annexure which is attached to the report.

	Amount (Rs)
Opening balance on 01-04-2018	136297209.00
Receipts during 2018-19	170219883.00
Total	306517092.00
Payments during 2018-19	241739127.00
Closing balance on 31-03-2019	64777965.00

Details of Closing Balance

(1) Cash	0.00
(2) SB A/c 12572 with Vijaya Bank, Ashoknagar (Common Fund/General Reserve).61872561.00	
(3) HDFC Bank, MG Road SB-501001611303302	2163015.00
(4) Corp Bank, Lalbagh, Mangalore A/c No-510101004812981	<u>742389.00</u>
<u>64777965.00</u>	
SB A/c 12752 with Vijaya Bank Ashoknagar	
Closing Balance as per Cash Book	61872561.00
Closing Balance as per Pass Book	<u>62587686.00</u>
Difference	<u>715125.00</u>

Cheque issued but not yet cleared

Cheque no	Date	Amount (Rs)	
1. 756819	05-02-2019	72390.00	
2. 756841	27-02-2019	45000.00	
3. 756853	27-02-2019	62610.00	
4. 757818	14-03-2019	474.00	
5. 757821	23-03-2019	5000.00	
6. 757828	19-03-2019	42084.00	
7. 751401	19-03-2019	223760.00	
8. 751403	19-03-2019	4020.00	
9. 781408	26-03-2019	35387.00	
10. 751409	26-03-2019	46738.00	
11. 756844	27-03-2019	161303.00	
12. 781404	19-03-2019	6500.00	
13. 756824	12-02-2019	9059.00	
14. 756856	14-03-2019	<u>800.00</u>	
		<u>715125.00</u>	

It is not possible to certify the receipts and payments account as No Annual financial statements are prepared and produced for audit as required U/S 48 of Karnataka Urban Development Authority Act 1987. Therefore it is called upon to prepare and produce the annual financial statements as per the above section. Till then the final position produced for the current year to be treated as provisional.

7)Income and Expenditure of the year 2018-19

Under Section 43 of the Urban Development Act 1987; for the period 2018-19, Budgeted statement needs to be presented and adopted in a special meeting by the commissioner not later than 1st February. As per Section 44, if any changes, the same needs to be reviewed and approved. The

budgeted statement for the year 2018-19 was approved on 24-02-2018 in a special meeting. The decision number of the special meeting is 1/17-18 approving the budgeted statement. The same is forwarded via letter no UDA:5:AB:BUDGET:2018-19 dated 14-03-2018 to The Secretary, Urban development Authority, Bangalore for approval, the same is approved by Secretary, Urban development authority, Bangalore via letter no DA:146:MDA:2018 dated 28-09-2018.

	2018-19 Budgeted figures	2018-19 Actual figures
Opening Balance	1638365.00	108877718.00
Budgeted Receipts	588273000.00	140568196.00
Total	604656652.00	249445914.00
Budgeted payments	600379000.00	24105116.00
Closing Balance	4277652.00	8394754.00

The expenses for the year 2018-19 within the limits of budgeted figures

		Budgets	Actuals	Excess	Reduced
1	Finance charges	485000000.00	172206991.00	0.00	312793009.00
2	Administrative Expenses	24499000.00	22113576.00	0.00	2385424.00
3	Advances -Loans	10040000.00	5589038.00	0.00	4450962.00
4	Deposits-Investments	42000000.00	33638322.00	0.00	8361678.00
5	Programmes-Department	10000000.00	0.00	0.00	10000000.00
6	Other miscellaneous expenses	28840000.00	8191200.00	0.00	20648800.00
	Total				
		600379000.00	241739127.00	0.00	358639873.00

For 2018-19, Total budgeted expenditure was 600379000.00 whereas the actual expenditure incurred is 241739127.00 thereby highlighting that the main objective of budgeting is not fulfilled. Attention is brought to this point.

In respect of the above; while preparing the budgeted statements, adequate consideration was given in the budgets for carrying out all development works planned by the Authority. As no proposals has been approved by the government in 2018-19, there has been no execution of development works. Hence the actual expenditure is much less than the budgeted expenditure. Had the project been approved and executed; a reasonable provision for the expenditure in the budget was inevitable. As explained during audit, expenditure for development projects was included in 2017-18.

The authority's master plan had been approved and to implement it, main source of revenue was betterment fees. To implement the same, there was lack of resources. The same lead to failure in implementing the master plan project. It is instructed to take into consideration the master plan project, Authority's real time constraints while preparing the budget.

There is a wide gap in the budgeted and actual opening balance as well as in the closing figures. The difference is because of the inefficiency of the authority in compiling actual receipt and payment details. It is instructed to pay due attention to the same and effectively complete the authority's account statements, submit the same for audit.

8)Security deposit/EMD &Site EMD

Deposit Register for the year 2018-19 for Mangalore Urban Development Authority was inspected. Details are as below.

In respect of site EMD, as required under the format PWA17,

In respect of Security deposit, only Name and Amount is recorded. Date. Receipt/Challan No is not recorded.

Works EMD Abstract is produced. Details has not been made available. Step to be taken in this regard.

	Works EMD Amt (RS)	Site EMD Amt (Rs)	Security Deposit Amt (Rs)
01-04-2018:Opening balance	113388.00	1914935.00	133263.00
2018-19:Receipts	-	-	-
Total	113388.00	1914935.00	133263.00
2018-19: Returned /Adjusted	-	-	-
31-03-2019 closing balance	113388.00	1914935.00	133263.00

9)Advances not yet adjusted

The advances register for the year 2018-19 was produced for audit. The details are as below. Year wise, Agency wise details of the advances is not made available. In this regard, it is instructed to keep the register in updated form.

01-04-2018: Opening Balance	6140377.00
2018-19: Advances made	-
	6140377.00
2018-19: Advance recovered	<u>7500.00</u>
31-03-2019: Closing Balance	6132877.00

Details of Closing Balance

1. Festival advance to employees		Nil
2. Mangalore City Corporation Mangala Nagara Layout Water supply (Rgdg)		8281
3. Executive Engineer,(K.U.W.S, Drainage Board) Mangalore		68192
4. Executive Engineer, Karnataka Water Board Bengaluru		70569
5. Executive Engineer, Karnataka Water Board, Bengaluru		15000
6. Executive Engineer, K.U.W.S and Drainage Board, Mangalore		10000
7. Shri N.S Chennappa Gowda, Commissioner		189500
(Advance for training in Australia 2001-02)		
8. Executive Engineer, K.U.W.S and Drainage Board, Mangalore		
→ For Survey purpose	9000.00	} 3450000.00
→ For Water supply	5740000	
→ For Drainage Works	2200000.00	
9. Abbakka Nagara Drainage Works(Rgdg)		1335
K.U.W.S and Drainage Board, Mangalore		
10. National Institute of Technology, Karnataka, Surathkal		30000
		Total <u>6132877</u>

Except for festival advances made to employees, no other advance has been adjusted / recovered completely during the period.in this regard, no action, confirmation or utilization certification has been obtained and this is not proper. If no action is initiated for recovery/adjustment of Advances made, it is to be opined by audit that the objectives for which the advance is made has failed. Hence we opine that administrative action is called for to recover the advances along with interest.

Further, Mr. N. N. Chennappa Gowda during his tenure at office as commissioner(2001-2002)had obtained advance for travel to Australia for training purpose. The same is still pending. The person has retired from Government Service as on date. So we instruct to recovery the advance from his pension amount.

10(i) : Investment I.R.O General reserve(Fixed deposits)

The investment details of Mangalore Urban Development Authority for 2018-19 is as below. the closing balance as on 31-3-2018 is Rs 7592739.00.

01-04-2018: Opening Balance	7592739.00
(-) Deposits matured in 2018-19	-
Total	7592739.00
(+) Deposits reinvested in 2018-19	-
	7592739.00
(+) Interest on the same	521542.00
(+) 2018-19 Fresh Deposits	<u>20000000.00</u>
31-03-2019 Closing balance	<u>28114281.00</u>

Fixed deposit details as on 31-03-2019 is attached to the report and provided in annexure-3.

(2) Fixed deposits in respect of Reservation fees

As per Government notification, Reservation Fees needs to be utilized for development of layouts and spending on parking lots. As per the order, separate accounts along with separate cash book was kept. Hence the same is not incorporated in the yearly receipts and payments account. The investment details of the same for the year 2018-19 is as below. Complete details is provided in annexure-3.

01-04-2018: Opening balance	407489801.00
Total	407489801.00
(-)2018-19 matured	-
Total	407489801.00
(+)2018-19: Transfer from Lake Regeneration Fees	-
Total	407489801.00
(+)2018-19 Fresh investments	3900000.00
(+)2018-19 Reinvested Interest	<u>26943990.00</u>
	<u>469433791.00</u>

3) Investment in respect of Premium (FAR fund)

01-04-2018: Opening Balance	7564892.00
Interest Receipts	523702.00
8088594.00	
Matured	-
Total	8088594.00
Reinvested	-
Closing Balance	<u>8088594.00</u>

4)Lake Development Fees

01-04-2018 Opening Balance	84205334.00
Investment of the current year	80000000.00
Interest reinvested	7649088.00
Total	141854422.00
Matured/ Transfer to Reservation Fund	-
Closing Balance	141854422.00

Details provided in Annexure-3.

11(1) Not recovering with interest, the loan amount of Rs 1500000.00, and not initiating Administrative steps; the commissioner has contravened the loan terms and conditions.

As per Government order No VN34(2):M dated 14-02-1990; Mangalore Urban Development Authority has advanced Rs 15.00 lakhs in the form of loan to Mangalore City Corporation. The second instalment along with interests and compound interest is overdue and the details for the current year is as below.

No proper Register and Security details has been maintained nor produced for audit. This is a serious lapse.

As per terms and conditions for loan repayments, there was interest waiver till April 1990, thereafter for May 1990 10 percent and from June 1990, till the loan is completely repaid; recovery should be done with 18% interest. So the commissioner is instructed to take immediate quick action to recover loan with the interest amount totalling 430605000.00. Had the Mangalore City Corporation Commission repaid within the due date of the loan amount of 1500000 taken on 19-02-1990 or had the commissioner of Mangalore Development Authority had initiated administrative steps for recover, then the current outstanding would not have been Rs 30605000.00. As there was no repayment of the balance and no proper action was taken by the authority; the same is condemn worthy. We instruct the department to give the authority proper administrative directions towards the same.

	Amount due from Mangalore City Corporation
01-04-2018: Opening balance	25936441.00
Interest due from 20-02-2018 to 20-02-2019	<u>4668559.00</u>
Total	30605000.00
2018-19 -> Loan Repayment	-
Adjustment towards Water tax	-
Total	<u>30605000.00</u>

In this regard, it is said in a reply letter dated 28-06-16 A:R: L.P.V that as per Government order, 15.00 lacs loan was provided on 19-02-90 to Mangalore City Corporation towards works contract of widening of approach road to Kadri Temple, Mangalore. It is informed that the principal amount was repaid earlier. With regard to interest recovery, a proposal was sent to the Government. It is informed that the Authority had submitted a decision towards waiver of interest amount. A report was submitted to the Government. It is instructed to provide for audit – the details of loan repayment as well as Government order towards interest waiver.

11(2) Loan towards construction of Urva Market Complex

The current year details of Rs 4.30 crores loan taken at 10% Interest p.a. from Corporation Bank, M.G Road, Mangalore for construction of Urva Market Complex is as follows.

	Loan Amount (Principal)	Interest Amount
Opening balance	43000000.00	-
2018-19: Loan accepted/ Interest due	-	5141038.00
Total	43000000.00	5141038.00
2018-19: Loan Repaid (2/2019)	448000.00	5141038.00
31-03-19: Closing Balance	42552000.00	-

It is instructed to consolidate income resources of the authority and take steps for repayment of the loan balance and the interest amount as per the sanction terms and conditions of the loan.

Loan and payable details

<u>Voucher no/Date</u>	<u>Principal</u>	<u>Interest</u>	<u>Total</u>
69/24-09-2018	-	1132271.00	1132271.00
202/16-08-2018	-	1189173.00	1189173.00
330/15-11-2018	-	1199075.00	1199075.00
409/25-01-2019	-	1216889.00	1216889.00
448/17-02-2019	<u>448000.00</u>	<u>403630.00</u>	<u>851630.00</u>
	<u>448000.00</u>	<u>5141038.00</u>	<u>5589038.00</u>

12(1) 5% of Town development Fees yet to be transferred to K.S Planning Board

Mangalore Urban development Authority needs to contribute 5% of town development fees to Director, State Town Planning Board Bangalore

Accordingly, for the year 2018-19, the share is not yet transferred.

For the year 2018-19, the total town development fees collected is 11241960 and 5% of the same is 562098 and together with old outstanding amounts to 2139894.00 and current year outstanding Rs 484874 needs to be paid to Karnataka state Planning Board. Instructed to take steps for deposit.

Abstract

	Amount(Rs)
Outstanding	1577796.00
2018-19 Due (11241960@5%) <u>562098.00</u>	
Total Due	2139894.00
2018-19 Deposited/Remitted	<u>1655020.00</u>
31-3-2019 Outstanding	<u>484874.00</u>

12(2) Town Development Fees in respect of private layouts

As informed during audit, no town development fees has been recovered from private layouts.

12(3) Registration fees

No collection done in the current year on account of Auction of plots.

(13) Reservation fees pending to be transferred

It is observed that during 2018-19, total amount of Rs 68912170 has been collected as reservation fees and has been kept in the funds. The financial position for the current year is as below.

	Amount (Rs)
01-04-2018: Opening balance	423974279.00
Collections during the year	<u>68912170.00</u>
Total deposits	492886449.00
Returned to Applicants	-
Income tax paid	-
31-03-2019: Closing balance	<u>492886449.00</u>

Closing balance Details

(1) Vijaya Bank Ashoknagar SB 12752	10583567.00
(2) Vijaya Bank Ashoknagar SB 1225	9058819.00
(3) Corporation Bank M.G Road A/C 48320	3125979.00
(4) I.D.B.I Kodialbail A/C 10900	684293.00
(5) In Fixed Deposits	<u>469433791.00</u>
Total	<u>492886449.00</u>

The amount lying in the Authority SB a/c 12752 with Vijaya Bank (as per S. No 1) amounting Rs 10583567.00 needs to be transferred to Reservation fees account. Proper action is called for.

14(1) Remittance due of Slum Development fees to Slum

As per Government Order No 134 :YUAD:2001 and order no NAE:81: dated 15-06-1966 vide circular dated 08-07-1996 all town corporations, City corporations and Urban development Authorities need to retain 30% of the waste management fees collected. The remaining 70% needs to be remitted to waste disposal board.

As per Government Order No HUD 180 MLB 94 dated 29-03-1994, the Waste management fees collected by the Mangalore Urban Development Authority has been deposited in Joint account (Vijaya bank account No 12975) operated by Commissioner, Mangalore. Urban Development authority and Assistant Executive Engineer, Sewage Disposal Board, Hassan. The bank account transaction summary is as below.

Opening Balance	2668349.00
2018-19:Sewage Management Fees transferred to Bank account	173120.00
Interest credited	<u>122771.00</u>
Total amount	<u>2964240.00</u>

The balance in Vijaya Bank a/c 12975 is Rs 2964240 and 70% of Sewage Management Fees collected in 2018-19 that is Rs 173120 needs to be transferred from Vijaya Bank a/c 12752 to above mentioned account.

(2)Premium FAR fees collection and remittance to concerned account

As per Karnataka State Circular November 10, 2011 read with Order No UDD429 Bengaluru dated 26-10-2011 read with state bills and their review committee reports, State acts and Chapter therein; read with common law-abiding rules brought out by the State Government to enforce the Central and State rules; and rules made by governor in accordance with constitution; Mangalore Urban development Authority in current year has levied and collected Rs 1971010 as Premium FAR fees. The said amount is not utilised for Government specified objectives, though a separate account(Axis Bank 37407694) is opened for their purpose. The details of the balance amount to be transferred are as below.

Opening Balance	19253641.00
2018-19 Amount accumulated	
(+) 2018-19 Bank interest	<u>1971010.00</u>
Total	21224651.00
(-) 2018-19 Works expenditure	-
(+) 2018-19 Fixed deposit	-
Interest reinvested	
Amount pending to be remitted	<u>212244516.00</u>

It is advised to immediately transfer the balance amount of Rs 11457047.00 to the concerned account, utilize for the said purpose specified by the government. Diversion of funds is not proper. This amount is lying in general reserve a/c- Vijaya Bank a/c No 12752.

Details of Closing Balance

1)Axis Bank Urva store A/c 37407694	1679010.00
2)Vijaya Bank SB 12752	11457047.00
3)F.D.Indian Overseas Bank	<u>8088594.00</u>
	<u>21224651.00</u>

15(1) Lake Development Fees collection

While providing approval for the sub-division and layout approval applications received by the Authority, as per Rule 2(1)(A) of Karnataka Town and Country Planning (Amendment) Act 2011, the Authority needs to collect Rs 1,00,000 for every 1 Acre as Lake development fees. Accordingly, for the year 2018-2019, the authority has collected Rs 32819536. The same is lying in General Reserve Bank a/c No 12752.

Opening Balance	128589474.00
Deposits	<u>32819536.00</u>
Total	161409010.00
Payments/Expenditure	16672609.00
(Lake Development Works)	
Closing Balance	<u>144736401.00</u>

Details of Closing Balance

1) Vijaya Bank Ashoknagar 12752	2871608.00
2) Syndicate bank Mangala Devi 02852140000035	10371.00
3) Fixed Deposits	<u>141854422.00</u>
Total	<u>144736401.00</u>

15(2) Akrama- Sakrama Fees Collection

During the year 2018-19, there is no collection or deposit of Akrama-Sakrama Fees in Mangalore Urban development Authority.

01-04-2018: Opening Balance	517396.00
Collection during the year	-
Interest	-
Total	517396.00
Repayment in Current Year	-
31-3-2019: Closing Balance	517396.00

The transactions are done in A/c No 40738 maintained with Corporation Bank Kodialbail.

Closing Balance in the account is 517396.00.

15(3) Amount collected for various purposes and deposited in bank and remaining unutilized for the said purpose.

In the current year, Mangalore Urban Development Authority had deposited the amount collected for Multiple purposes in the Savings account but not utilized for the Government directed objectives. Details are as below.

S. No	Details	Closing Balance	Details
1.	Sewage Development Fees	2964240.00	Vijaya Bank A/c No 12975 Jointly held by Mangalore Urban Development Authority and Assistant Executive Engineer, Sewage Disposal Board, Hassan
2.	Premium FAR Fees	13136057.00	Axis Bank A/c 37407694 Rs 1679010 Vijaya Bank A/c 12752 Rs 11457047
3.	Lake Development Fees	2881979.00	Vijaya Bank, Ashoknagar a/c no 12752 Rs

			2871608 Syndicate bank, Mangala Devi a/c 02852140000035 Rs 10371 Total : Rs 2881979
4.	Akrama Sakrama Fees	517396.00	Corporation Bank, Kodialbail a/c no 40738
	Total	19499672.00	

The above amount 19499672.00 is transacted kept in banks SB A/c. Had the said amount been invented in fixed deposits. It would have fetched an interest of Rs 1267479 @ 6.5%. So there is financial loss of Rs 1267479 in the current year to the authority. The financial loss is still more considering the fact that the amount is lying in the Savings Bank account for the last few years. So it is advised to take steps to invest the above funds in fixed deposits.

16) Rent recovery from Authority's Building

For the year 2018-19, the authority has not collected rent of Rs 444389.00 from total eight building. Immediate action should be taken. Details to be provided to audit. The complete details are here below.

Opening Balance		1239022.00.
Rent due		<u>4162416.00</u>
Total		5401438.00
Collected		
(1) Cash	4603579.00	
(2) TDS	<u>353470.00</u>	<u>4957049.00</u>
Closing Balances		<u>444389.00</u>

Name of the Office	Opening Balance	2018-19 Due	Total	2018-19 Recovered Rent	TDS	Closing Balance
Special Economic Zone	987150.00	2455908.00	3443058.00	2910259.00	323362.00	209437.00
Anti-Corruption Bureau	72875.00	378280.00	451155.00	356199.00	30108.00	64848.00
K.G.I.D	51000.00	306000.00	357000.00	331500.00	-	25500.00
Vijaya Bank	-	761484.00	761484.00	761484.00	-	-
Civil Rights Enforcement Cell	20600.00	123600.00	142200.00	133900.00	-	10300.00
A.D.T.C	23907.00	95628.00	119535.00	71721.00	-	47814.00

Mescom Counter	5000.00	-	5000.00	-	-	5000.00
Surathkal Market	78490.00	-	78490.00	-	-	78490.00
Palke Bar Restaurant	-	6000.00	6000.00	6000.00	-	-
D.K Milk Federation	-	35516.00	35516.00	32516.00	-	3000.00
TOTAL	1239022.00	4162416.00	5401438.00	4603579.00	353510.00	444389.00

17) Receipt books and log books Register and stock

The Mangalore Development Authority for the year 2018-2019 has maintained and submitted the stock details of used, unused, prefilled receipt books, Log books, the same tallies.

	Receipt books	Log books
01-04-2018: Opening balance	154	355
Accepted in current year	-	-
Total	154	355
Utilized in 2018-19	-	05
31-03-2019: Unutilized	<u>154</u>	<u>350</u>

Details

Receipt books

Book Nos 1912 to 2065

154 Books

Page number 16

Log books

Book No 151 to 500

350 Books

Page number 41

2) Computerised receipts

With effect from 22-08-2016; computerised receipts are generated and used. For the current year, the details of computerised Receipts generated and utilized are as below.

Opening balance	17869
Generated during the year	<u>17000</u>
Total	34869
Utilised during the year	<u>12321</u>
Unutilised	<u><u>22548</u></u>

Unutilised details

40171 to 60000

18)Site Plot Allotment

For the year 2018-19 there was no Auction held. Site allotment of Plot No 75 in Srinivas Mallya Nagara Layout is pending. It is informed to do the same as per the norms and produce details for audit.

19) Site/Plot Allocation pending and collection of Site/ Plot value

1) Site/Plot No 183(1 Plot) in Somnath Nagara layout belonging to authority is pending for allotment. The same has been highlighted in audit reports of last few years and yet no steps have been taken.

2) In 2015-16; a layout was done on a land of 1 Acre and 1.5 Cent in Padavu Grama S.No157(2) for the staff of STF task force engaged in operations against smuggler Veerappan and his associates. Out of the 19 sites planned for the layout, 3 are Residential while 1 was commercial. As exchange offers, 11 sites in 2015-16, 2 sites in 2016-17 and 2 sites in 2017-18 was allotted.

There are still 3 residential sites and one commercial sites pending to be allotted Since 2015-16 and because of the same not being sold, the Urban Development Authority has incurred losses. So it is informed to take immediate action in this regard.

3)The due details in respect of U Srinivas Mallya layout is as below.

01-04-2018: Opening balance	1279880.00
Due during the year	-
Total	1279880.00
Collected during the year	-
31-03-2019 Closing Balance	<u><u>1279880.00</u></u>

Details of outstanding

S. No	Plot No	Name of the Allotee	Allotted Date	Amount outstanding
1.	13	Shri. K. Purushothama	-	373700.00
2.	28	Shrimathi Susheela	03-11-2010	453090.00
3.	70	Shrimathi N Prema	03-11-2010	453090.00

On verification of records, it is found that Shri. K. Purushothama has deceased and there is a dispute lying with the court regarding legal heir. Shrimathi Susheela and Shrimathi N Prema were supposed to remit the balance amount after adjusting the deposit amount within 90 days of the acknowledgement of the land allotment letter; to the authority. If they fail to pay the balance

amount within the time limit provided, they were supposed to remit the amount with 18% p. a interest within 30 days. But above allottees have failed to remit till date.

Even thereafter, the Urban Development Authority had failed to take steps to forfeit the initial deposit amount and cancel the land allotment order and re-auction and allot the said property. So it is informed to take proper administration action to re-allot the said property.

20) Allotment of Civic Amenity Site-Lease value collection

The following Civic Amenity Site has been allotted and lease value collected and deposited during the current year by Mangalore Urban Development Authority.

S. No	Site location	Allottee Name/Organisation Name	Collections during the year
1.	Kunjathabail	Mogaveera Sangha	500000.00

In respect of the Civic Amenities sites allotted by the Mangalore Urban Development Authority, the following individuals/organisations are still to remit the balance amount. In the meeting held on 29-08-2015 at Urban development authority on disposal of Civic amenities site and as per the laid down procedure for allotments, President Mogaveera Sangha was allotted 41.50 units of private layout Kunjathabail(Manmohan Malli) as Civic amenities site.

1)Shri Yathish Baikampady, President Mogaveera Vyayasthpana Mandal; D.K. District Branch, Shri Tara Towers, Surathkal on 29-03-2016 has entered into agreement with Mangalore Urban Development authority and as per which 41.50 cents land in a private layout in S. No 58/1(P)Of Kunjathabail Grama referred as Civic Amenity Site 2, has been allotted for total amount of 506300 payable in 5 yearly instalments. As per the same, first instalment of Rs 1012600 has been remitted and the balance of 4050400 was agreed to be paid in 4 equal instalments. For the above amount, there is no interest till 15-12-2015. After that interest @ 12% needs to be Remitted. The details of the amount remitted by the concerned is as below.

Date	Amount
16-01-2016	1012600.00
17-03-2017	512600.00
09-06-2017	500000.00
10-06-2018	500000.00
27-02-2019	500000.00
TOTAL	3025200.00

The advance amount of Rs 506300 paid by the concerned needs to be adjusted in the final instalments. As informed earlier, the concerned should have paid the four instalments and by 31-03-2019 should have discharged the entire liability. But there is still outstanding of 2037800. In addition, and as per norms, on the balance 4050400, the concerned should have paid yearly interest of 484068 cumulating to Rs 1944192 which should have been collected. But Urban development authority

has not taken any steps in this regard. Therefore it is required to take appropriate action to recover outstanding and interest amount and provide the details for audit.

2) Under the Civil Amenities, Suvarna Karnataka Seva Sangha has been allocated 7.80 cents site in Kunjathbail Grama for 1195600.00. The concerned organisation was provided the opportunity of repayment in 5 instalments (Dated 29-08-2015 in Civil Amenity Site Allotment meeting and as per the allotment norms procedure). The concerned organisation had the option to repay the principal amount by 15-12-2015 without interest. Thereafter, on the balance, interest @ 12% became applicable. The concerned organisation had paid the first instalment of Rs 239120 and on 13-09-2017 in a letter to commissioner, Mangalore Urban Development Authority citing financial difficulties requested for a time of 2 months for discharging 2nd instalment. Thereafter till date, there was no correspondence and the balance amount remain unpaid. The concerned organisation were bound to repay the entire amount by 31-03-2019. Therefore instructed to recover from the said organisation, the principal outstanding of Rs 956480 and as per agreement the interest amount @ 12% amounting to Rs 459110.00 and produce details for audit.

3)As per Civil Amenities Site approval letter MUDA/CA/1/2016-17 dated 03-03-2017, Mangalore Urban Development Authority had allotted 49.46 cents(Agri Gold) land of Seetha ram Rao Private Layout in S No 97/7 of Talapady Gram for Hostel building construction at Rs 9223750 lease amount to Aisamma Ahmed Bava Haji Memorial Trust, Kotekar, Mangalore. As per lease agreement, If the lease amount is met in 5 annual instalments, then interest would be levied at 12% and if the lease instalment exceeds 5 annual instalments, then 6th and thereafter instalments will carry an interest of 18%. The concerned organization has remitted one instalment only(Rs 1864750.00) in the year 2017-18. Still there is a balance amount of Rs 6526625 to be remitted. So, instalment amount of 2018-19 year that is Rs 1864750 along with interest @ 12% for 2 years that is Rs 2016930;needs to be collected and details to be produced before audit.

The following Civil Amenity sites has been allotted and lease values fixed by the Mangalore Urban Development Authority and the collection details.

S NO	NAME OF LAYOUT	ALLOTEE ORGANIZATION	LEASE AMOUNT	COLLECTION TILL DATE	CURRENT YEAR COLLECTINS	OUTSTANDING
1	KUNJATHABAIL	MOGAVEERA SANGHA	5063000.00	2525200.00	500000.00	2037800.00
2	KUNJATHABAIL	SUVARNA KARNATAKA SEVA SANGHA	1195600.00	239120.00		956480.00
3	PADAVU,SHAKTHINAGAR	MESCM	3600000.00	3600000.00		
4	CLASSIC LAYOUT	MESCOM	7990000.00	7990000.00		
5	KUDUPU KHB LAYOUT	BYARI SAHITHYA ACADEMY	3357100.00	3357100.00		
6	CNC PROJECTS KAVOOR	DISTRICT MINORITY WELFARE ASSOCIATION	1541280.00	1541280.00		
7.	CNC PROJECTS KAVOOR	SCHEDULED TRIBES DEVELOPMENT DEPARTMENT	818689.00	8186890.00		
8	TALAPADY(AGRIGOLD)	AISAMMA AHMED HAJJI MEMORIAL TRUST	9323750.00	2797125.00		6526625.00
9	LAWRENCE MENDONCA	POLICE COMMISSIONER, MANGALORE TOWN	1349425.00	1349425.00		
10	SOMNATHA NAGARA	POLICE COMMISSIONER MANGALORE TOWN	6030500.00	6030500.00		
11	BUILDERS KONAJE	DISTRICT COMMISSIONER, BACKWARD CLASSES WELFARE DEPARTMENT	7475145.00	7475145.00		
12	MALAVOOR, KATIPALLA	DISTRICT COMMISSIONER, BACKWARD CLASSES WELFARE DEPARTMENT	6967580.00	6967580.00		
13	VARIJA SHETTY, KOTEKAR	DISTRICT COMMISSIONER, BACKWARD CLASSES WELFARE DEPARTMENT	4617665.00	4617665.00		
14	KHB KUDUPU	DISTRICT COMMISSIONER, BACKWARD CLASSES WELFARE DEPARTMENT	9589305.00	9589305.00		
15	VIJAYA MANGALA	DISTRICT COMMISSIONER, BACKWARD CLASSES WELFARE DEPARTMENT	9368310.00	9368310.00		
16	ROHAN MONTERIO	DISTRICT COMMISSIONER, BACKWARD CLASSES WELFARE DEPARTMENT	3181750.00	3181750.00		
17	SOMN;ATH NAGARA	DISTRICT COMMISSIONER,	6030500.00	6030500.00		

		BACKWARD CLASSES WELFARE DEPARTMENT				
	TOTAL:		94867800.00	84846895.00	500000.00	9520905.00

21) Civil Amenities Site Allotment

Mangalore Urban Development Authority allots sites from private layouts(Reserved) for Civil Amenities like Educational/Art/Cultural/Hostel/Training and other such public interest. This allotment would be collected from such Civil Organisation. Accordingly, in current year;from 20 such private layouts/sites are pending to be allotted for the above purposes as informed to the audit. Details are in Annexure 4.

22)Pension and leave salary contribution remittance to Government in respect of officers and staff working on deputation

As per Rule 426 of Karnataka Civil Service Rules 1958, pension amount of Rs 406657 and leave salary amount of Rs 55212.00 in respect of officers and staff working on deputation in Mangalore Urban Development Authority for the year 2018-19 needs to be remitted and details to be send to the correspondent Bangalore.

S. No	Name	Department	Pension Amount	Leave wages/Salary
1	Shri Srikanth Rao k Commissioner Department	Karnataka State Audit And Accounts	NPS	84933.00
2	Shri K.C. Ramesh City Planning Staff	City Planning Department	78966.00	69490.00
3.	Shri Manohar.P. Assistant Executive Engineer	Public Welfare	39776.00	35003.00
4.	Shri Vishwanath Shetty Audit Officer department	Karnataka state Audit, Accounts	88825.00	78166.00
5.	Shri A.B. Guruprasad City Planner	City Planning Department	NPS	66198.00
6.	Dr. Bhaskar N Commissioner	Staff Administrative Welfare Department	NPS	14855.00
7.	Shri Akbar Bhaskar Athar Junior Engineer	Public Welfare Department	75215.00	66198.00
8.	Shri Suryanarayana Rao First Grade Assistant	Revenue Department	67950.00	59796.00
9.	Shri Mohammed Muneer Revenue Inspector	Revenue Department	42450.00	37356.00

10.	Shri V.M. Prasanna Kumar Surveyor	Survey Department	13465.00	11849.00
11.	Shri Kiran Kumar Assistatnt City Planner	City Rural Planning Departmrnt	NPS	29368.00
	Total		406657.00	29368.00

Pension amount and leave Salary/Wages of officer, Staff for the year 2018-19 remitted to Government's account is as follows.

S. No	Staff/ Officer Name	Department	Pension	Mount Leave
1.	Shri Srikanth Rao k Commissioner Department	Karnataka State Audit And Accounts	-	53880.00
2.	Shri K.C. Ramesh City Planning Staff	City Planning Department	64144.00	56466.00
3.	Shri Manohar.P. Assistant Executive Engineer	Public Welfare	75150.00	66132.00
4.	Shri Vishwanath Shetty Audit Officer department	Karnataka state Audit, Accounts	48800.00	42944.00
5.	Shri Mohammed Muneer Revenue Inspector	Revenue Department	24000.00	21120.00
6.	Shri Akbar Bhaskar Athar Senior Engineer	Staff Welfare Department	17562.00	15455.00
7.	Shri Suryanarayana	Revenue Department	37250.00	32780.00
8.	Shri V.M. Prasanna Kumar Surveyor	Survey Department	17062.00	15015.00
9.	Shri B.M Guruprasad City Planner	City Rural Planning Department	-	35244.00
10.	Srimathi Arathi Annavekar Junior Engineer	Jurisdictional Directorate	7300.00	6424.00
	Total		291268.00	345440.00

The Pension amount of Rs 291268.00 of the above officer/ staff is remitted to Vijaya Bank Ashoknagar branch via D.D. No. 118982 dated 07-11-2018 and leave Salary/ Wages of Rs 345440.00 to Vijaya Bank Ashoknagar Branch via D.D. No 118979 dated 07-11-2018.

22(2) Leave Salary of officer/Staff working on deputation not recovered from the department

As per Rule 437 of Karnataka Civil Service Rules 1958, Leave wages made for the following employees/ Officer working on deputation in Urban Development Authority needs to be recovered from the concerned department.

S. No	Staff/Leave Details	Amount	Home Department
1.	Shri. K.C. Ramesh City Planning StaffDepartment (763083/16-12-2017)	-	City and Rural Planning
2.	Shri Shrikanth Rao K (763083/16-12-2017)	33241.00	Karnataka State Audit and Commissioner Accounts Department
3.	Sri Manohar P Kalasa Assistant Executive Engineer	38571.00	Public Welfare Department
4.	Shri Vishawanath Shetty Audit officer	27250.00	Karnataka State Audit and Accounts Department, Bengaluru
5.	Shri M.B. Guruprasad City Planner	22211.00	City and Rural Planning Department
6.	Shri Sooryanarayana Rao First Grade Assistant	20451.00	Revenue Department
7.	Shri Mohammad Muneer Revenue Inspector	13345.00	Revenue Department
8.	Shri. A.M. Prasanna Kumar	-	Survey Department
	Total	155069.00	

23) Salary/ Wages for provisional/ contractual basis- not approved

The following contractual employees have been paid salary of Rs 791199 for the year 2018-19. However, no approval has been obtained from the Government in paying salary to the employees. Therefore, till approval is obtained and produced before audit, the salary and allowances paid will be kept in objection.

S. No	Name/ Position	Month	Amount
1.	Shrimathi Yashoda Typist / steno	04/2018 05/2018 06/2018 07/2018	29652.00 29652.00 37255.00 37255.00

	08/2018	37255.00
	09/2018	37255.00
	10/2018	37255.00
	11/2018	37877.00
	12/2018	37877.00
	01/2019	37877.00
	02/2019	37877.00
	03/2019	37877.00
Allowances	14936+14936	29872.00
	Total	464836.00

2.Shri Herald Devi Prasad	04/2018	19954.00
Driver	05/2018	19954.00
	06/2018	26134.00
	07/2018	26134.00
	08/2018	26134.00
	09/2018	26134.00
	10/2018	26134.00
	11/2018	26561.00
	12/2018	26561.00
	01/2019	26561.00
	02/2019	26561.00
	03/2019	26561.00
Allowances	11490+11490	22980.00
		326363.00

Summary

- 1) 464836.00
 - 2) 326363.00
- 791199.00**

24) Pension and Family pension

To facilitate Pension and Family pension; Approval was made under Mangalore Urban Development Authority Service. Expenditure-Regulation 2014, Notification MUDA IST01:13-14: 25-10-2014, published in official gazette dated 27-11-2014. Accordingly, provision was made for applicability of sub rules 1973 and 78 of Karnataka Service Rules(Salary, Pension, Family Pension Rules). The Authority itself has to bear the salary, Pension and Gratuity. For the current period, the following retired employees, Relatives of deceased employees have been disbursed pension and family pension.

S.No	Name	Amount remitted during the period	
		Pension	Family Pension
1.	Shri Sadashiv	31142.00 97335.00 99245.00	
2.	Late K. Kusumakar's Wife Shrimathi Harinakshi		13944.00 43245.00 44095.00
3.	Late. K. Suresh's Wife Shrimathi Jayanthi		13944.00 43245.00 44095.00
4.	Late Upendra's Wife Shrimathi Shashikala		13944.00 43245.00 44095.00
5.	Late Victor D Souza's Wife Shrimathi Jacinta D Souza		13944.00 43245.00 44095.00
6.	Shrimathi Prafulla Kamath	250992.00	
7.	Shri Krishna Kumar Kamath	34900.00 88965.00	

List of Gratuity and Pension/Family Pension

S.NO	Name	Gratuity	Commuted pension	Pension	Family Pension	Total
1	Late Victor Dsouza's Wife Shrimathi Jacintha D Souza				101284.00	101284.00
2	Late K. Kusumakar's Wife Shrimathi Harinakshi				101284.00	101284.00
3	Late K. Suresh's Wife Shrimathi Jayanthi				101284.00	101284.00
4	Late Upendra's Wife Shrimathi Shashikala				101284.00	101284.00
5	Shrimathi Prafulla Kamath, Retired Steno			250992.00		250992.00
6	Shri Sadashiva, Retired Ka. Vya			227722.00		227722.00
7	Shri Krishna Kumar Kamath	565950.00	672965.00	106072.00	10290.00	1355277.00
	Total	565950.00	672965.00	584786.00	415426.00	2239127.00

It is advised to have a separate bank account for pension and family pension transactions.

25) Scale Register

The details of all the posts active in Mangalore Urban Development Authority along with the orders for their creations and details are recorded in Scale Register and produced for audit. The details of Grade 1 to 9 post seen in Schedule 4 of Mangalore Urban Development(Circle and appointment) Rules 1999 and additional 6 posts created as per Order No UDA:94:MYDA:2013: Bangalore dated 08-08-2013 of(Government Controlled) Chief Executive Officer, Urban Development Department, Bangalore has been produced.

26) Legal consulting charges-Suit Register not maintained

Legal Consultancy fees of Rs 260310 has been paid by the Authority in the period 2018-19 in respect of various suit filed cases. In respect of the same, there is no information for approval of fees paid by the authority nor there is confirmation provided whether the rates are as per the government approved ones and the details has not been entered in Suit filed register produced for audit. Till these short comings are rectified, the legal consultant charges of Rs 260310 will be put as objection.

Voucher no/Date	Total	Details
71/26-05-2018	12500	G. Balakrishna Prabhu, Lawyer regarding legal fees for approval of 5 Acre site design of authority
279(1)-04-10-2018	25000	Shri Harish Bhandary, Lawyer W.P. No 31868/89/2018 Shri Praveen Bolar and other vs State of Karnataka, Mangalore Urban Development Authority
279(2)/04-10-2018	10500	Shri K. Prasad Hegde WP No 14001/2012 MRPL Vs State of Karnataka
292/15-10-2018	12000	Sheetal Borkar, Lawyer Representation fees
	135310	G. Balakrishna Prabhu, Lawyer 1)OS No 127/12-13/11-09-12 10310.00 2)M/S Thumbay 10000.00 3)Purchase of land in Ullala Grama 30000.00 4)Purchase of Chellar Site draft Changes 85000.00
	5000	Representation charges for Konaje Layout
403/09-01-2019	60000	Sheetal Borkar, Lawyer Civil Appeal No 9172/2018
Total	260310	

27) Shortcomings in respect of donations towards River Festival

For the year 2018-19, the Urban Development Authority has made in respect of Rural Festival, donations totalling 500000 by way of yourself cheques to the below mentioned person/ Organisations.

V. No/Date	Amount	Details
398/10-01-2019	100000.00	Shri Purushothama vide yourself cheque
399/10-01-2019	200000.00	M/s Shashikala Sounds, Electricals Manipal Vide Self Cheque No 755241/10-01-2019
400/10-01-2019	200000.00	M/S Shades vide Cheque No 755242/10-01-2019
Total	500000.00	

The following discrepancies were found in the above remittances.

- 1) There is no provision to make donations for River festival under Karnataka City Project Rules and there was no provision made in the budget for the same for the year 2018-19
- 2) Name of the organisation holding River Festival and Acknowledgement receipts from the personal organisation to whom the donations made is not provided.
- 3) Before making payments to the above individuals and organisations, administrative approval from appropriate authority is not taken and produced .
- 4) No Bill/Voucher produced for audit in respect of payments from the concerned organisation. till the discrepancies are rectified, the amount remitted of Rs 5 lakhs will be treated as objectionable.

28) Incremental Amount collection towards the development works of Old Deer Park situated in Kadri hills, Mangalore Taluk.

Bill No 4th and final bill Amount Rs 6598337.00

Final Bill in respect of above work was paid during the current period. On verification, higher amount seems to be paid to contractor in respect of the following amounts. It is instructed to recovery the same and deposit the same in the funds of the authority.

S.No Item Discription

1 Item No 5

Providing TMT Steel reinforcement for RCC Work including straightening, Cutting, Bending, Hooking, placing in the portion, lapping and /or welding whenever required typing with binding wire and anchoring to the adjoining members whenever necessary complete as per design claps hooks working shall not be measured and paid cost of materials labour. HON of machinery complete as per specification.

Quantity as per tender	12.40
25% of Quantity	0.32
Total	12.72

12.72*Rate i.e. Rs 8670= Rs 110282.40

This amount is remitted in III part bill. In this bill quantity is in excess of that specified in tender by quantity 0.32 sq.cm. @ Rs 8670 rate, Rs 2774 has been paid (M.B 147 P.S).

2.Construction of seating arrangement at Fountain

Item No 7

Providing a construction Laterite size stone masonry including cost and connivance of materials curing etc, complete as per specification for super structure in cm 1:6 M.B 147 P 35.

Total Quantity	194.86 cm
Already paid quantity	108.00cm
Balance Quantity	84.86cm

This has been incorporated and paid in 4th and final bill but 3rd and final a/c had quantity payment of 109.56cm. so there is an excess of 1.56 cm quantity (increased) payment. Therefore the amount 1.56 cmx Rate that is 4733 totalling Rs 7383.00 needs to be recorded.

3. Providing water supply works

Refilling available earth around pipe lines cables in layers not exceeding 20 cms in depth, compacting each deposited layer by ramming after watering with lead upto 50m and lift upto 1.5 m including cost of all labour complete as per specification.

The amount paid in III and part bill @ the rate Rs 342.71 for 26.36 =Rs 9033.00. But in the fourth and final bill again 5.69 cm @ the rate 342.71 totalling Rs 1951 is paid.

Therefore as explained above; Rs 12108 in excess of the amount due needs to be collected from contractor and deposited to the Authorities funds.

29) Discrepancies in Betterment fees

As per Rule 18 of Karnataka Town and country Planning Act 1961, when applying for conversion with Urban Development Authority and when approving, the Urban Development Authority has to collect Betterment fees as per norms and 1/3rd portion of the profit element needs to be collected as betterment fees. But in this current period, no collection has made in this format. Because of non collection of betterment fees as per norms in the current period, there is a total loss of Rs 2983098 to the Urban Development Authority (Details has been recorded and attached to the report in Annexure-4)

There will be no shortage of funds for implementing master plan of Authority, if betterment fees is collected as per the norms. This is the opinion of Audit. So it is instructed to take proper administrative action. It is instructed to collect Rs 2983098 from land developers and it is found that there are many commercial complexes and residential buildings constructed. Betterment fees on the basis of F.A.R (Floor Area Ratio) is not collected from the same. In this regard, it is informed to take steps and collect from the concerned builders and produce details for audit.

30) Asset Register

Through the Authority has maintained Fixed assets and movable asset register, documentation is not comprehensive. During the course of audit; details of fixed assets has found to computerised and certified copy of register is maintained and produced. In respect of movable fixed assets, details need to be properly documented and proper register needs to be maintained. In the statement submitted for audit, only details of layout developed by Mangalore Urban Development Authority is recorded. Private layouts that are auctioned and allotted are not the property of the Authority. The Civil Amenities sites are allotted to organizations for lease value and hence in respect of these sites, full details of Mangalore Urban Authority building, Land and other immovable property should be documents, verified and register produced for audit.

31) Balance Sheet (Assets, Liability)

The assets & liability position of the Mangalore Urban Development Authority as on 31-3-2019 is as below & the assets are more than liabilities by Rs. 125678890.00 & hence the financial position is excellent. Steps are called for to avoid unnecessary expenditure & collect rent receivable & make the financial position still better. In addition to that, the Authority has not prepared Balance Sheet & produced for audit. It is informed to take account in that regard

S.No.	Liability	Amount	S.No.	Asset	Amount
1.	Security Deposit	133263.00	1.	Advances	6132877.00
2.	E.M.D	1914935.00	2.	Premium FAR	8088594.00
3.	Works E.M.D	113388.00	3.	Investments (Reservation Fees)	469433791.00
4.	Town Development Fees Payable	484874.00	4.	Lake Development Fees	141654422.00
5.	Reservation Fees	492886449.00	5.	Rent Receivable	444389.00

6.	Sewage Development Fees Payable	173120.00	6.	Loan Interest Accrued	30605000.00
7.	Audit Fees	3643159.00	7.	Closing Balance	64777965.00
8.	Lake Development Fees	144736401.00		Common Fund/General Reserve Vijaya Bank A/c 12752 HDFC Bank, M.G. Road, Mangalore A/c 3302	61872561.00 2163015.00
9.	Loan for Development of Urva Market Complex	42552800.00	8	Corporation Bank 43820(Reservation Fees)	3125979.00
10.	Assets in excess of Liabilities	125678890.00	9	Lake Development Fees Vijaya Bank 12975	2964240.00
			10	Vijaya Bank Ashoknagar 1001225(Reservation Fees)	9058819.00
			11	IDBI A/c 10900 (Reservation Fees)	684293.00
			12	Akram-Sakram Fees (Corporation Bank A/c 40738)	517396.00
			13	Vijaya Bank Ashoknagar A/c 12752 (Reservation Fees)	10583567.00
			14	Lake Development Fees (Syndicate Bank 0288214000035)	10371.00
	TOTAL	812317279.00		TOTAL	812317279.00

The Balance Sheet Audit of the Authority for the F.Y 2017-18 is conducted by Sri Rammullu Naidu & Co. & as per the annexure attached to the audit report, the details of the assets are as follows

Asset Details

Details	Valuation as on 31-3-18
1. Civil Amenities Sites (1) Somanatha Nagar (2) Somanatha Nagar	4418250.00 1573500.00
2. Land (1) Konaje (2) Chellaru	29408131.00 203014680.00
3. Investments	522114789.00
4. Land, Building & Other Movables	7743421.00
Loan Details: Pending EMD, SD etc.	1923993.00

32) Outstanding Audit Fees:

Audit Fees for the year 2018-19 for Mangalore Urban Development Authority on its transactions is calculated at Rs. 0.20 Paise for every Rs. 100. On receipt of this report, Audit Fees of Rs. 3643159 to be deposited the following Account Codes - 0070 - Other Administrative Services, 60 - Other Services, 110 – Government Audit Fees, 001 – Audit Fees & the challan details to be sent to audit fees. The total Audit Fees pending to be remitted to the Authority is as below & the calculation details is given in Annexure 4 of the report.

SUMMARY

Opening Balance	2975300.00
Outstanding – 2018-19	667859.00
Total	3643159.00
Remitted in 2018-19	--
Outstanding: 31-03-2019	3643159.00

33) Audit Opinion

It is opined that in spite of serious shortcoming in maintenance of books of accounts produced for audit for the year 2018-19, there is reasonable satisfaction.

It is informed to submit a comprehensive compliance report for earlier years pending objections & recovery issues along with proper documents. Budgets should be prepared with realistic figures as a basis. Reason being wide gap found in budgeted income (Rs. 604656652.00) and expenses (Rs. 600379000.00) with the actuals (Rs. 306517092 and Rs. 241739127.00) & hence reasonableness of budget is not there. So, Attention should be given to prepare budgets keeping in mind the current position & trends. Advances Amount pending of Rs. 6132871 needs to be sorted out at the earliest. Steps for refund/adjustment of Town development Fees amount of 484874 to be taken. Steps to be taken for remitting the amount due of Rs. 173120 to Sewage Development Board.

Quick action be taken for collection of Rs. 1279880 in respect of Site/Layout allotment. Steps to be taken to recover and deposit in the account of the Authority, the amount of Rs. 9520905 in respect of lease of Civil Amenity Sites& the interest thereon. It is instructed to recover the leave salary/wages of officers & staff working on deputation with the authority; from the concerned department on time & deposit it in the accounts. It is instructed to obtain approval order from appropriate authority for Rs. 791199 amounts paid to contractual employees. It is instructed to keep deposits with nationalized banks providing competitive interest rates; of amounts lying with the authority. There is a loss of Rs. 2983098.00 caused to the authority on account of recovery of betterment fees which as per Rule 18 of Karnataka Town & Country Planning Act 1961 & while giving approval for land

conversion by authority u/s 14A,14B,15/17; Should be at least 1/3rd of the concerned land/markets marked profits. So, it is instructed to recover the shortfall in the interest & betterment Fees from the concerned. The Authority should record the details of movable, immovable properties in the register, certify & maintain it properly. The inoperative bank accounts should be closed. The balance interest amount should be transferred/deposited in Authority accounts.

It is not possible to certify the receipts & payments account as the authority has not prepared the Financial Statements as per Sec 48 of Karnataka Urban Development Authorities Rules 1987 & submitted for audit for the current year. So, informed to immediately prepare the accounts as per Sec 48 and produce for audit. Until then, the financial statements submitted for the year will be treated as provisional.

Sd

Deputy Director

Regional Office, Mysuru