



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

Government of Karnataka

ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

**2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ**

ದಿನಾಂಕ: 11/05/2018 ರಿಂದ 31/03/2019 ರವರೆಗೆ

ವಿಳಾಸ :

ಎಸ್.ಎನ್. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ನಗರ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಎದುರು,  
'ಡಿ' ಕ್ರಾಸ್, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ - 561203

ಇ-ಮೇಲ್: [dpa.dbpura2018@gmail.com](mailto:dpa.dbpura2018@gmail.com)

ಜಾಲತಾಣ: 1) [www.dbpurapa.in](http://www.dbpurapa.in)

2) [www.doddaballapur.tpa.gov.in](http://www.doddaballapur.tpa.gov.in)

ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯ ಸ್ವರೂಪ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಡಲಾದ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿತಮೊತ್ತ
1	6	ಆಯ ವ್ಯಯ ಅನುಮೋದನೆಯ ಬಗ್ಗೆ	-	-
2	7	ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಆಯ ವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸದೇ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ.	-	-
3	25	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಲಂ 18 (1) ರ ರೀತ್ಯ ಮೌಲ್ಯಯುತ ಭೂಮಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ 1/3 ರಷ್ಟು ಮೀರದಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡದಿರುವುದು.	298021669	-
4	28	ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ 5% ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು.	1451064	-
5	32	ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರುವ ಮೊಬಗನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡದಿರುವುದು.	2492	-
6	33	ಸ್ಮಿರಾಸ್ತಿ - ಚರಾಸ್ತಿ ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ	-	-
7	37	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ.	115406	-
<b>ಒಟ್ಟು</b>			<b>299590631</b>	<b>-</b>

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

**ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ  
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ**

**1. ಪೀಠಿಕೆ :**

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ, ದೊಡ್ಡಬೆಳವಂಗಲ, ಸಾಸಲು, ಮಧುರೆ ಹೋಬಳಿ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿಯಿಂದ 257 ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ನೆಲಮಂಗಲ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಧುರೆ ಹೋಬಳಿಯ 37 ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು 29 ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ - 1 ಸಂಖ್ಯೆ: ನಆಇ 95 ಬಿಎಂಆರ್ 2016 ದಿನಾಂಕ: 30-11-2017 ರಲ್ಲಿ ಓಂತೆಗೆದುಕೊಂಡು ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆ ದಿನಾಂಕ:11-05-2018 ರಂದು ಕಾರ್ಯಾರಂಭಗೊಂಡಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68 (ಓ) (2) ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪ್ರಧಾನ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ (ನಿಯಂತ್ರಕರು, ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ) ರವರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನವಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 69 (ಓ) (3) ಪ್ರಕಾರ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

**2. 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ತಂಡದ ವಿವರ:**

1.	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಅವಧಿ	2018-19
2.	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ಹೆಸರು	1. ಶ್ರೀ ಸಂತೋಷ್ ಕುಮಾರ್, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು 2. ಶ್ರೀ ಸಂತೋಷ್ ಬಿರಾದಾರ್, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು 3. ಶ್ರೀ ದೇವರಾಜ್, ಸ.ನಿ 4. ಶ್ರೀ ಕಲ್ಲೇಶಪ್ಪ, ಸ.ನಿ 5. ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಗೀಶ್, ಲೆ.ಪ.ಅ
3.	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕ	05-08-2019
4.	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ	09-08-2019
5.	ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	10 ಏಕ ಮಾನವ ದಿನಗಳು
6.	ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	10 ಏಕ ಮಾನವ ದಿನಗಳು
7.	ಕರಡು ವರದಿಯ ಪುನರ್ಪರಿಶೀಲನಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಹುದ್ದೆ.	ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಜಶ್ರೀ. ಎಸ್ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು
8.	ಪುನರ್ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕ	27-05-2020



3. 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿನ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದ ವಿವರ:

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹುದ್ದೆ	ಹೆಸರು	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಅವಧಿ
1.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	1. ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಸ್. ಶೇಖರಪ್ಪ, ಭಾಳಸೇ ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ	11-05-2018 ರಿಂದ 18-07-2018
		2. ಶ್ರೀ ಕೆ.ಪಿ.ಮೋಹನ್‌ರಾಜ್, ಭಾಳಸೇ ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ	19-07-2018 ರಿಂದ 31-03-2019
2.	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು	ಶ್ರೀ ಎನ್.ಕೆ. ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು	11-05-2018 ರಿಂದ 31-03-2019
3.	ಸದಸ್ಯರು	ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ್, ಕೆ.ಎಂ.ಎ.ಎಸ್ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಸಭೆ.	11-05-2018 ರಿಂದ 31-03-2019

4. ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು/ನಗರಗಳ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ/ನಗರಗಳು	ಸಂಖ್ಯೆ / ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ - ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು.		
1.	ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿ	67.00 ಚ.ಕಿ.ಮೀ
2.	ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	54 ಗ್ರಾಮಗಳು
3.	ದೊಡ್ಡಬೆಳವಂಗಲ ಹೋಬಳಿ	43 ಗ್ರಾಮಗಳು
4.	ಸಾಸಲು ಹೋಬಳಿ	58 ಗ್ರಾಮಗಳು
5.	ತೂಬಗೆರೆ ಹೋಬಳಿ	67 ಗ್ರಾಮಗಳು
6.	ಮಧುರೆ ಹೋಬಳಿ	42 ಗ್ರಾಮಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ- ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು		
1.	ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ	29 ಗ್ರಾಮಗಳು

ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 265 ಗ್ರಾಮಗಳು ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 29 ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಟ್ಟು 294 ಗ್ರಾಮಗಳು ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಗೌರಿಬಿದನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ನೆಲಮಂಗಲ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಹಾಗೂ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಕೊರಟಗೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳು ಎಲ್ಲೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಪಟ್ಟಣವು ಬೆಂಗಳೂರಿನಿಂದ 50 ಕಿ.ಮೀ ದೂರದಲ್ಲಿದ್ದು ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 207, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 9, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ - 74, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ - 94 ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ - 39 ಗಳು ಹಾದು ಹೋಗುತ್ತದೆ.

**5. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಗಳು:**

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 03 ಸಭೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರಣೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

02-06-2018	1 ನೇ ಸಭೆ
13-10-2018	2 ನೇ ಸಭೆ
21-02-2019	3 ನೇ ಸಭೆ

**6. ಆಯ-ವ್ಯಯದ ಅನುಮೋದನೆ ವಿವರ :**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 68 (ಬಿ) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮಗಳು, 1965 ರ ನಿಯಮ 22 ರನ್ವಯ ಆಯಾ ವರ್ಷದ ಆಯವ್ಯಯ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಫೆಬ್ರವರಿ 1 ನೇ ತಾರೀಖಿನೊಳಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಶೇಷ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ರವರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು ಆಯ-ವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ : 21-02-2019 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 3ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ, ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ 447 ಮೈಅಪ್ರಾ 2016 ದಿನಾಂಕ : 19-04-2017 ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ : 20-03-2019 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಇವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಯು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ : 11-05-2018 ರಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾರಂಭ ಮಾಡಿರುವ ಕಾರಣ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

**ಆಯವ್ಯಯ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ 2019-20 ರ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ**

ವಿವರ	01.04.2018 ರಿಂದ 31.12.2018 ರ ವರೆಗಿನ ವಾಸ್ತವಿಕ	01.01.2019 ರಿಂದ 31.03.2019 ರ ವರೆಗಿನ ನಿರೀಕ್ಷಿತ	ಒಟ್ಟು	2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	---	---	---	4,30,99,595
ಆದಾಯ	4,25,05,676	23,25,000	4,48,30,676	3,64,75,000
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>4,25,05,676</b>	<b>23,25,000</b>	<b>4,48,30,676</b>	<b>7,95,74,595</b>

ನಿಯಮದಂತೆ ಆಯವ್ಯಯ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯದೆ ವೆಚ್ಚ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಆರ್ಥಿಕ ನಿಯಮಗಳ ಪಾಲನೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಒತ್ತು ನೀಡುತ್ತಿಲ್ಲದಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಇಂತಹ ಲೋಪಗಳು ಮರುಕಳಿಸದಂತೆ ಆಯುಕ್ತರು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಸಮಜಾಯಿಷಿಗಳೊಂದಿಗೆ 2018-19 ರ ಆಯ ವ್ಯಯ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಲು ವರದಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಆಯ-ವ್ಯಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ನಿಯಮಗಳು 4 ರ ಪ್ಯಾರಾ - 22 ರ ಪ್ರಕಾರ ಆಯಾ ವರ್ಷದ ಆಯ-ವ್ಯಯ ಪ್ರತಿಕೆಯನ್ನು ಜನವರಿ ತಿಂಗಳು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿ ವರದಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ.



7. ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಕಾರ್ಯಗತವನ್ನು ಆಯ-ವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸದೆ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ :

i) ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ - i ಮತ್ತು ii ರ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 95 ಬಿಎಂಆರ್ 2016 ದಿನಾಂಕ : 30-11-2017 ರಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ 95 ಬಿಎಂಆರ್ 2016 ದಿನಾಂಕ : 20-03-2018 ರಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಹೊಸದಾಗಿ ಘೋಷಿಸಲಾದ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗುವವರೆಗೂ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ವಲಯಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ: 02-06-2018 ರಂದು ನಡೆದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ ದಿನಾಂಕ : 18-06-2018 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ 156 ಬಿಎಂಆರ್ 2018 ದಿನಾಂಕ : 29-09-2018 ರಂದು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

"ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಕಲಂ 4 (ಎ) (4) ರಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶದನ್ವಯ, ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ 95 ಬಿಎಂಆರ್ 2016, ದಿನಾಂಕ : 30-11-2017 ರಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಲಾದ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 9 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವವರೆಗೆ, ಹಿಂದಿನ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಹಿಂದಿನ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ / ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು, ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು, ಆದೇಶಗಳು, ನಿರ್ದೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ, ನೆಲಮಂಗಲ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಏಕರೂಪವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ."

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಂಡು ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಂಡು ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ವಲಯಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವವರೆಗೂ ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದಿತ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.

ii) ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆ:

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ 9 (1) ರ ರೀತ್ಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಾದ 02 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು "ಮಹಾಯೋಜನೆ (Master Plan) ತಯಾರಿಸಿ, ಪ್ರಕಟಿಸಿ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.



ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ 9 (1) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 10 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆಯ ಇಚ್ಛೆಯನ್ನು ಘೋಷಿಸಿ (Declaration of Intention of Making Master Plan), 60 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆ ಇಚ್ಛೆಯ ಪ್ರಕಟಣೆ, ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಎಲ್ಲೆಗಳ ವಿವರಗಳಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಡವಳಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 10 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆಯ ಇಚ್ಛೆಯನ್ನು ಘೋಷಿಸಿ ಘೋಷಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ, ಕ್ರಮಜರುಗಿಸುವ ಕುರಿತು ದಿನಾಂಕ : 21-02-2019 ರಂದು ನಡೆದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

"ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ 9 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ, ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆ ಇಚ್ಛೆಯ (Declaration of Intention of Making Master Plan) ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 10 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು".

ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆಯ ಇಚ್ಛೆಯ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

## 8. ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳು:

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಪ್ರಕರಣ 68 (ಸಿ) (1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಥವಾ ಪತ್ರಿಕೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಾಗೂ ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಾಗೂ ಇತರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಆರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು ಪಟ್ಟಿ (ಓ.ಬಿ.ಸಿ) ತಯಾರಿಸಿ ಸಮತೋಲನ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸರ್ಕಾರವು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಸವಕಳಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳೆದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದನ್ವಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ವಹಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವನ್ನು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುವುದು. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದನ್ವಯ (ಸಿ.ಎ) ರವರಿಂದ ವಾರ್ಷಿಕ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು ಸಮತೋಲನ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ರವಾನಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಶೀಟ್‌ಗಳು, ಪೂರಕ ವಹಿಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸಿಕ ಸಭೆಗಳಿಗೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಮಾಸಿಕ ಜಮಾ ಖರ್ಚು ತಾಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.



**9. ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯ ವಿವರ:**

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 04482140000230 ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 04482140000225 ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ 01-04-2018 ರಿಂದ 31-03-2019 ರವರೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ವಹಿವಾಟಿನಂತೆ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

	ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ 04482140000230	ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ 04482140000225	ಒಟ್ಟು
01-04-2018 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	0	0	0
2018-19 ಕ್ಕೆ ಜಮಾ ರೂ.	5510500	54704121	60214621
ಒಟ್ಟು ರೂ.	5510500	54704121	60214621
2018-19 ರಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚ ರೂ.	0	2263664	2263664
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಿಲ್ಕು ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ	5510500	52440457	57950957
31-03-2019 ರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು ರೂ.	5510500	52440457	57950957
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	0	0	

ಪ್ರತಿ ಪಾವತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸ್ವೀಕೃತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಾಗೂ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ವೋಚರ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದೆಯೆಂದು ಕಡತ ರೇಖಿಸಲು ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಏಪ್ರಿಲ್‌ನಿಂದ ಮಾರ್ಚ್‌ವರೆಗೆ 'ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ ಪಾವತಿ ವೋಚರ್ ಸಂಖ್ಯೆಯೊಡನೆ ದಾಖಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

**10. ಜಮೆ ಹಾಗೂ ಖರ್ಚಿನ ವರ್ಗೀಕರಣ ಕುರಿತು :-**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ನಿಯಮಾವಳಿ 1965 ರ ನಿಯಮ 213 ರ ಪ್ರಕಾರ ಜಮೆ ಹಾಗೂ ಖರ್ಚಿನ ವರ್ಗೀಕರಣ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿಗದಿತ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್‌ಶೀಟ್‌ಗಳು ಪೂರಕವಹಿಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಜಮಾ-ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ನಮೂದಿಸಿದೆ. ಶೀರ್ಷಿಕೆವಾರು ಜಮಾ-ಖರ್ಚು ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

**11. ಹಣ ಕಟ್ಟುವ ಚಲನ್‌ಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಬಗ್ಗೆ:-**

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಲನ್‌ಗಳ ಮಾಹೆಯಾನ ಹಣ ಕಟ್ಟಿದ ಚಲನ್‌ಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಹಣ ಕಟ್ಟಿದ ಚಲನ್‌ಗಳ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಒಂದು ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಸದರಿ ಚಲನ್‌ಗಳನ್ನು ಯಾವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಖಾತೆ ಜಮೆಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ (ಡಿ.ಡಿ. ಹಾಗೂ ಚೆಕ್ ನಗದೀಕರಣವಹಿಯನ್ನು) ದಿನಾಂಕವನ್ನು ನಮೂದಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.



**12. ನಗದು ವಹಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳು :-**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳವಾರು ಕ್ರೋಢೀಕೃತ ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿ ನಗದು ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗಿರುವ ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆವಾರು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ನಗದು ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಗದು ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ಯುಡಿಡಿ 16-ಸಿಎಆರ್ 2006 ದಿನಾಂಕ:21-02-2006 ರ ಪ್ರಕಾರ ದಿನಾಂಕ : 01-04-2006 ರಿಂದ ದ್ವಿ-ನಮೂದು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ನಮೂನೆ ಕೆ.ಎಂ.ಎಫ್. ನಂ. 1 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

**13. ಹೂಡಿಕೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ:-**

ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೂಡಿಕೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

**14. ಅನುದಾನಗಳು :**

ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅನುದಾನದ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿಲ್ಲ. ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಅಗತ್ಯ. ಸಂಸ್ಥೆಯ ವಹಿವಾಟಿನ ಬಗ್ಗೆ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅನುದಾನಗಳು ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

**15. ಸಾಲಗಳು :**

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಳ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

**16. ಮುಂಗಡಗಳು :**

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮುಂಗಡಗಳ ವ್ಯವಹಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

**17. ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ದಾಸ್ತಾನಿನ ವಿವರ :**

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾದ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ಲೆಕ್ಕವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

01-04-2018 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	0
2018-19 ರಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ (ಖರೀದಿ)	2300
ಒಟ್ಟು	2300
2018-19 ರಲ್ಲಿ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ವೆಚ್ಚ	2199
31-03-2019 ಕ್ಕೆ ಉಳಿಕೆ	101

**18. ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ದಾಸ್ತಾನು ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ವಿವರ :**

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ದಿನಾಂಕ ರಂದು ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ದಾಸ್ತಾನಿನ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರ ಬಳಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 1801.00 ಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ಇದ್ದು, ಇದು ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯೊಂದಿಗೆ ತಾಳೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

**19. ಖಾಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಫಾರಂ ದಾಸ್ತಾನಿನ ವಿವರ:**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಫಾರಂ ದಾಸ್ತಾನು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

**20. ರಶೀತಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿ ಪರಿಶೀಲನೆ :**

ರಶೀತಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆ ಕೆ.ಎಂ.ಎಫ್ ನಮೂನೆ-87 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ರಶೀತಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಲೆಕ್ಕ ದಿನಾಂಕ ರಂದು ಕಛೇರಿಯ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಕ್ರ.ಸಂ. 05 ರಿಂದ 10 ರವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 06 ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ದಾಸ್ತಾನಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ಇದು ದಾಸ್ತಾನು ಪುಸ್ತಕದ ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ತಾಳೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

**21. 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿರುವ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರ :**

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಶೀದಿ ಹಾಕುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ದಾಸ್ತಾನಿಗೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಹಿಂದೆ ದಾಸ್ತಾನಿನಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಇವೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ದಾಸ್ತಾನು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದಾಗ್ಯೂ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ದಾಸ್ತಾನಿನ ವಿವರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ	ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ
1.	01	01/09-06-2018	50/07-02-2018
2.	02	51/07-12-2018	100/06-03-2019
3.	03	101/16-03-2019	113/29-03-2019

ವಿವರ	ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಕ್ರ.ಸಂ.	ರಸೀದಿಗಳ ಕ್ರ.ಸಂ.
ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	00		
2018-19 ರಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆ	10	01-10	01 ರಿಂದ 100
ಒಟ್ಟು	10		
2018-19 ರಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗ	03		
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	07	04-10	401 ರಿಂದ 1000



22. ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ.

31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ - 2018 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಾಕಿ ತುಂಬಿಯ ವಿವರಗಳು  
(ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು, 1965 ರ ಛೇದ-10)

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ (Liabilities)		ಕ್ರ.ಸಂ.	ಚರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು (Assets)	
1)	ಕೆಳಗಿನ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದ ಹಣಕಾಸಿನ ವಿವರಗಳು : ಎ) ಸಾಲಗಳು ಬಿ) ಮುಂಗಡ ಹಣ ಸಿ) ಅನುದಾನಗಳು ಡಿ) ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ವಿವರಗಳು	-	1)	ಭೂಮಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳು (ಸರ್ಕಾರಿ ವೆಚ್ಚ ಹೊರತಾಗಿನ ಮೊತ್ತ)	--
		-	2)	ಗಣಕಯಂತ್ರ ಪ್ರಿಂಟರ್ ಪಿರೋಪಕರಣಗಳು	46,500.00
		-	3)	ಮುಂಗಡಗಳು (ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬಹುದಾದಂತಹ ಹಣ)	--
		-	4)	ಇತರೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ	--
		-	5)	ಕ್ರಿಯಲ್ಲಿನ ಹಣ	--
2)	1. ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ 2. ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ 3. ಬಾಕಿ ಪ್ರಕಟಣೆ ಶುಲ್ಕ	1451064.00 - 583398.00	6)	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಜಮಾ ಇರುವ ಹಣದ ವಿವರ : 1. ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿನ ಹಣ ಉಳಿತಾಯ / ಚಾಲ್ತಿ ಖಾತೆ 2. ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ 3. ವಿನ್ಯಾಸ ಶುಲ್ಕ 4. ಇತರೆ	57950957.00
3)	ನಿಕ್ಷೇಪಗಳು/ಠೇವಣಿ/ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	2028000.00			
4)	ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ	17534995.00			
	ಒಟ್ಟು ರೂ.	57997457.00		ಒಟ್ಟು ರೂ.	57997457.00

**23. 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅನುಮೋದನೆಗಳಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾದ / ವಿಲೇವಾರಿಯಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ವಿವರ.**

ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅನುಮೋದನೆಗಳಿಗೆ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾದ / ವಿಲೇವಾರಿಯಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

**i) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳು :**

ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಮಹಾಯೋಜನೆ - 2021 ರ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಹಾಗೂ ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ 92 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, ಅವುಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 109 ರನ್ವಯ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ 10 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, ಅವುಗಳಿಗೂ ಸಹ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

**ii) ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳು :**

ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ರೀತಿ ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾವಳಿಯನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿ ಸಭೆಯ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರಂತೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾದ ಆದೇಶ/ಸುತ್ತೋಲೆಗಳನ್ವಯ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಮಾಲೀಕರು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಅಂದರೆ (ರಸ್ತೆ, ಸಿಡಿ ವರ್ಕ್ ಹಾಗೂ ಚರಂಡಿ ಕೆಲಸಗಳು/ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲುಜಾಗ/ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಶೇ 100 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಕೈಗೊಂಡು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಶೇ 100 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 13 ಬಹುನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ, 08 ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟು 21 ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.



### iii) ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪ್ರಕರಣಗಳು:

ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ರಂತೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿಪ್ರಾಯದೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 18 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

### iv) ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಕರಣಗಳು:

ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಇರುವ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು, ಮಹಾಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಗದಿತ ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ಬದಲಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅಪೇಕ್ಷಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದನ್ವಯ, ಬದಲಾವಣೆ ಬಯಸುವ ಯೋಜನೆ ಸಿದ್ಧಾಂತದನ್ವಯ ಯೋಗ್ಯ ಎಂದು ಭಾವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇದ್ದು, ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಇಲ್ಲದಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ, ಸ್ಥಳೀಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕುರಿತು ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ, ಕನಿಷ್ಠ 15 ದಿನಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಕುರಿತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿಮರ್ಶಿಸಿ, ಠರಾವನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸಿ, ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ/ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವುದು.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 16 ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೇ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 69 (2) ರನ್ವಯ ಒಟ್ಟು 10 ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಖಾಸಗಿ ಲೇಔಟ್ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಕಡತಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾಂತ್ರಿಕ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಹಸಿರು ವಲಯ ಹಾಗೂ ಹಳದಿ ವಲಯಗಳನ್ನು ನಿಖರವಾಗಿ ಅಂದಾಜಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಸಿರು ವಲಯದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯೇನಾದರೂ ನೀಡಿದ್ದರೆ ಸದರಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳೇ ನೇರ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

### **24. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು :**

ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ 96 ಬಿಎಂಆರ್ 2016 ದಿನಾಂಕ: 20-03-2018 ರಲ್ಲಿ ರಚನೆ ಆದನಂತರ, 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.



25. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 18 (1) ರ ರೀತ್ಯಾ ಮೌಲ್ಯಯುತ ಭೂಮಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯದ 1/3 ರಷ್ಟು ಮೀರದಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡದಿರುವುದು:

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಂದ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಲು ತಗಲುವ ವಾಸ್ತವಿಕ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಆಯಾ ಸಾಲಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಣೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿದಾಗ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆಯ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಣೆ ಆಗಿ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ ಕಳೆದು ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವು ಭೂಮಿಯ ಉತ್ತಮತೆ ಮೌಲ್ಯ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. (Appréciation of Market Value of Land)

ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಭೂಮಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಭೂಮಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯವು ಹೆಚ್ಚಳವಾಗುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 18 ರ ರೀತ್ಯಾ ಈ ಮೌಲ್ಯಯುತ ಭೂಮಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯದ 1/3 ರಷ್ಟು ಭಾಗಕ್ಕೆ ಮೀರದಂತೆ ಉತ್ತಮತೆಯ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮಾನದಂಡವನ್ನು ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ವಸೂಲಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕು.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿನಾಂಕ: 27-11-1997 ರಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುತ್ತಾ ಬಂದಿದ್ದು, ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿದಂತಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕೋಟ್ಯಾಂತರ ರೂ.ಗಳು ನಷ್ಟವಾಗಿರುವುದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಹಳೆಯ ದರವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿಕೊಂಡು ಬರಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯ ವರ್ಧನೆಗನುಗುಣವಾಗಿ ಆಯಾ ವರ್ಷದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಶುಲ್ಕ ದರವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆ, ನಿಗದಿಮಾಡಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿಯೂ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವಹಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : 02/2019-20 ದಿನಾಂಕ : 05-08-2019 ರಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಭೂಮಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಹಳೆಯ ದರ ಶುಲ್ಕಗಳ ಕುರಿತು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 18 ರ ರೀತ್ಯಾ ಈ ಮೌಲ್ಯಯುತ ಭೂಮಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯದ 1/3 ರಷ್ಟು ಭಾಗಕ್ಕೆ ಮೀರದಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾದ ಬಡಾವಣೆ ವಿವರದ ಮಾಹಿತಿ (ನಮೂನೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ) ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ಇದಕ್ಕುತ್ತರವಾಗಿ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಮಾಹಿತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಬಡಾವಣೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಭೂಮಿ/ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಣೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಹಾಗೂ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ತಗಲುವ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ನಿರ್ಧರಿಸಿಕೊಂಡು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿಸಬೇಕಾದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತದ ವಿವರ ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಕಡಿಮೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಯಿಂದ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವವರೆಗೆ ರೂ. 298021669/- ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.



**26. ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತದ ಬಳಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ :**

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ವಸತಿಯೇತರವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಖಾತೆದಾರರು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವಾಗ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ವಸೂಲಿ ಹಾಗೂ ಜಮೆಯ ವಿವರಣೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿರುವ ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ	5510500
ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	5510500
ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತ	5510500

ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಯು ನೀಡಿರುವ ಅನುಮೋದನೆಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಕೆರೆ ಪುನರ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕವೆಂದು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಲೆಕ್ಕತನಿಖೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿದೆ.

**27. ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಸೆಸ್ ವಸೂಲಿ ಬಗ್ಗೆ.**

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವ್ಯವಸಾಯದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ವಸತಿಯೇತರವಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಖಾತೆದಾರರು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವಾಗ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಇ/912/ಎಂಐಟಿ/1995, ದಿನಾಂಕ:08-07-1996 ರಂತೆ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಸೆಸ್ ಅನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರಕ ಆದೇಶವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಒದಗಿಸುವುದು. 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

**28. ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ 5% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿ ವಿವರ :**

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 1451064/- ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಶೇ 5% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇರುವ ರೂ. 14,51,064/- ಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿ ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸುವವರೆಗೆ ರೂ. 14,51,064/- ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಿಲ್ಲದಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ
1.	01-04-2018 ರ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	-
2.	2018-19 ರಲ್ಲಿ ಜಮೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	14,51,064
3.	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	14,51,064
4.	2018-19 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	-
5.	31-03-2019 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ	14,51,064

**29. ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ವಹಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಬಗ್ಗೆ :**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ವಹಿಯನ್ನು 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು, ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಒಟ್ಟು ರೂ. 20,28,000/- ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ವಸೂಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು ವಿವರ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿಯ ಘೋಷ್ವಾರೆ	
01-04-2018 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	0
2018-19 ಕ್ಕೆ ವಸೂಲಿ	20,58,000
ಒಟ್ಟು ರೂ.	20,58,000
2018-19 ಕ್ಕೆ ಹಿಂಪಾವತಿ	-
31-03-2019 ಕ್ಕೆ ಅಬ್ಬೆರು ಶಿಲ್ಕು	20,58,000

**30. ಇಎಂಡಿ/ಎಫ್‌ಎಸ್‌ಡಿ ಠೇವಣಿಗಳ ನವೀಕರಣ ಮತ್ತು ಪಾಲನೆ ಮಾಡುವಿಕೆ :**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇಎಂಡಿ/ಎಫ್‌ಎಸ್‌ಡಿ ಠೇವಣಿಗಳ ಪಾಲನೆ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

**31. ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳು :**

ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ ದಾಸ್ತಾನು ಮತ್ತು ವಿತರಣೆ ವಹಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಿಂದ ಖರೀದಿಸಿದ ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಮತ್ತು ವಿತರಣೆ ಮಾಡಲಾದ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಮೂನೆ ಕೆ.ಎಂ.ಐಫ್ 65 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ವರ್ಷಾಂತದಲ್ಲಿ ಸದಸ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕಾರಿರವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವಾಸ್ತವಿಕ ಉಳಿಕೆಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಹಿಯನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಭಾಗವನ್ನು ಮಾತ್ರ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ವಿತರಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ದೊರೆತಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಖರೀದಿಸಿರುವ ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿಲ್ಲ - ದಂತಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ವರದಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

**32. ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿರುವುದು:**

ಏಪ್ರಿಲ್ 2018 ರಿಂದ ಮಾರ್ಚ್ 2019 ರವರೆಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ (ಆರ್.ಟಿ.ಐ) ಒಟ್ಟು ರೂ. 2,492/- ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾದ ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ 0070-60-118-0-01 ಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರಿದು ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಜೊತೆಗೆ ಕೂಡಲೇ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿಸಿದ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ವಿವರಣೆ ಸಲ್ಲಿಸುವವರೆಗೂ ರೂ. 2492/- ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.



### 33. ಸ್ಥಿರ-ಚರಾಸ್ತಿ ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ಥಿರ ಮತ್ತು ಚರಾಸ್ತಿಗಳ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವೈಯಕ್ತಿಕ ಗಮನಹರಿಸಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಪೀಠೋಪಕರಣ, ಗಣಕಯಂತ್ರಗಳು, ಅಲ್ಲೇರಾ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಅಲ್ಲದೆ ಇನ್ನಿತರೇ ಚರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಸತ್ಯಾಪನೆ ಮಾಡಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ವಹಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

### 34. ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತವಾದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ಜಾಗಗಳ ಆಸ್ತಿ ವಹಿ ಪರಿಶೀಲನೆ:

ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 31-03-2019 ರವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಎಷ್ಟು ಸಿ.ಎ. ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಸುಪರ್ಧಿಗೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ ಇವುಗಳ ವಿವರ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ ನೀಡಲು ಲೆಕ್ಕತನಿಖಾ ವಿಚಾರಣೆ ಸಂ. 04/2019-20 ದಿನಾಂಕ: 08-08-2019 ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಯಾವುದೇ ವಿವರವನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ : 31-03-2019 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿತ್ಯಜನ ಪತ್ರ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ಸಿ.ಎ. ಸೈಟುಗಳ ವಿವರ ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸುಪರ್ಧಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಪಡೆದು ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಕಛೇರಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಾಮಫಲಕ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸಿ.ಎ. ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿಕೊಂಡು ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಆಇ 143 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2013 ದಿನಾಂಕ : 05-08-2013 ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಹಿಂದಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ ವಸತಿ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗಳಿಂದ ಬಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯದ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-8 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆದರವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಈ ಒಟ್ಟು ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯವೆಷ್ಟು ? ಎಂದು ತಿಳಿದುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವನ್ನು ಪಡೆದು ಆಯಾ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರಗಳ ಮುಂದೆ ನಮೂದಿಸಿ ಆಸ್ತಿವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಋಣಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿ ದಾಖಲಿಸಲು ವರದಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

### 35. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿವರ :

ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಹಿತಿ 125 ರ ರೀತ್ಯಾ ನಮೂನೆ 66 ರಲ್ಲಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಶ್ರೇಣಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ವಹಿಯನ್ನು 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಲೆಕ್ಕತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾದ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ನೌಕರರ ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳು ಭರ್ತಿ/ಖಾಲಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಯು ದಿನಾಂಕ:11-05-2018 ರಿಂದ ಕಾರ್ಯಾರಂಭ ಮಾಡಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕಛೇರಿಯ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಾಗಿದ್ದು, ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಕಛೇರಿಯ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಾರೆ.

ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಒಂದು ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ಸೃಜಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಆಇ 82 ನಯೋಸೇ 2017 ದಿನಾಂಕ : 07-05-2018 ರಲ್ಲಿ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಹುದ್ದೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕೆಳಕಂಡ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಆಇ 44 ಬಿಎಂಆರ್ 2018 ರ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಹುದ್ದೆ	ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ	ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಲಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1.	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು	67550-104600	01
2.	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು	52650-97100	01
3.	ನಗರ ಯೋಜಕರು	43100-83900	02
4.	ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕರು	33450-62600	02
5.	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	27650-52650	01
6.	ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	21400-42000	01
7.	ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು	21400-42000	02
8.	ದಲಾಯತ್	17000-28950	02
		<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>12</b>

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದೈನಂದಿನ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ, ಒಬ್ಬ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಒಬ್ಬ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಒಬ್ಬ ನಗರ ಯೋಜಕರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಅಧಿಕ ಪ್ರಭಾರದಲ್ಲಿ ಅನ್ಯ ಸೇವೆಯ ಮೇಲೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕೆಲಸಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಅಕೌಂಟೆಂಡ್, ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು ಹಾಗೂ ಡಾಟಾ ಎಂಟ್ರಿ ಆಪರೇಟರ್ ಸೇವೆಯನ್ನು ಬಾಹ್ಯ ಮೂಲದಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

**36. ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಸೇವೆ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿರುವುದು:**

1) 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಡತಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ. 191359/- ಗಳು ಪಾವತಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆ ರೂ. 60000/- ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಅಂದಾಜು ರೂ. 720000/- ಗಳು ವೆಚ್ಚವಾಗುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟದಂತೆ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.



- 2) ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೂಲಕ ನೇಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ ಮಾಸಿಕ ರೂ. 5.00 ಲಕ್ಷ ಮೀರಿರುವುದರಿಂದ ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಮೂಲಕ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಹಾಗೂ ಬಿಲ್ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
- 3) ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ವೋಚರ್‌ಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ನೌಕರ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರಗಳು ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಮಾಹೆಯ ಜಮಾ ವಿವರವನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಲಗತ್ತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. (ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ :- 150 ಎಲ್‌ಎಂಡಬ್ಲ್ಯೂ 2008 ದಿನಾಂಕ : 21-02-2011)
- 4) ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ನೌಕರರಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ವೇತನ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸವಲತ್ತುಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣವನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸದ ಕಾರಣ ಈ ವೆಚ್ಚದ ನಿಖರತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಖಚಿತ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ಗಂಭೀರ ನ್ಯೂನತೆಯಾಗಿದ್ದು, ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಬಗ್ಗೆ ತೀವ್ರವಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿದೆ.

### 37. ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ವಿವರ :

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ ಜಮಾ	60214621
2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ ವೆಚ್ಚ	2263664
ಒಟ್ಟು	62478285

ಅ) ಜಮಾ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಕಳೆಯಬೇಕಾಗಿರುವುದು.

1.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	20,28,000
2.	ಪ್ರಕಟಣಾ ಶುಲ್ಕ	8,90,000
3.	ಆರ್.ಟಿ.ಐ / ಇತರೆ	2,492
		2920492.00

ಆ) ವೆಚ್ಚದ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಕಳೆಯಬೇಕಾದ್ದು.

1.	ವೇತನ ಭತ್ಯೆಗಳು	9,51,410
2.	ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ ಖರೀದಿ	1,11,781
3.	ವೇತನ ಕಟಾವಣೆಗಳು	2,91,149
4.	ಪ್ರಕಟಣೆ ವೆಚ್ಚ	3,06,602
5.	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ವೇತನ	1,91,359
6.	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿ	2,001
		1854302.00

(1) ಮತ್ತು (2) ವಿಭಾಗದಿಂದ ಕಳೆಯಬೇಕಾಗಿದ್ದು ರೂ. 47,74,794/- ಒಟ್ಟು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. ಒಟ್ಟು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.

ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ ಮೊತ್ತ ದರ x 100	=	$\frac{5,77,03,491 \times 0.20}{100}$	ರೂ. 1,15,406/- ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
-------------------------------------	---	---------------------------------------	-------------------------------

ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ ವಿವರ

01-04-2018 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು ರೂ.	0
2016-17 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಶಿಲ್ಕು ರೂ.	1,15,406
ಒಟ್ಟು ರೂ.	1,15,406
2018-19 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಜಮಾ ರೂ.	-
31-03-2019 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು ರೂ.	1,15,406

ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ:

- 070 - ಇತರೆ ಆಡಳಿತ ಸೇವೆಗಳು
- 060 - ಇತರೆ ಸೇವೆಗಳು
- 10 - ಸರ್ಕಾರಿ ಲೆಕ್ಕಾ ತನಿಖೆ ಶುಲ್ಕ
- 01 - ಆಡಿಟ್ ಶುಲ್ಕ

38. ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ:

- 1) ನಗದು ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ನಿಗದಿತವಾಗಿ ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
- 2) ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಚರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಮಾಹಿತಿ ದಾಖಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
- 3) ಇ.ಎಂ.ಡಿ/ಎಫ್.ಎಸ್.ಡಿ ವಹಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
- 4) ಸರ್ಕಾರಿ ತೆರಿಗೆ/ಕರಗಳು/ಇತರೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
- 5) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟು ವರ್ಷದಿಂದ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿದ್ದು, ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತ ಖಾಯಂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿದ್ದು, ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯ.

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.



ಅನುಬಂಧ-1 (ಕಂಡಿಕೆ 10)

31 ನೇ ಮಾರ್ಚ್-2018ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಾಕಿ ತಪ್ಪೆಯ ವಿವರಗಳು  
(ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮಗಳು, 1965 ರ ಛಾಂ-10ರಂತೆ)

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ (Liabilities)	ಕ್ರ.ಸಂ.	ಚರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು (Assets)	
			ಕ್ರ.ಸಂ.	ಮೊತ್ತ
1)	ಕೆಳಗಿನ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದ ಹಣಕಾಸಿನ ವಿವರಗಳು : ಎ) ಸಾಲಗಳು ಬಿ) ಮುಂಗಡ ಹಣ ಸಿ) ಅನುದಾನಗಳು ಡಿ) ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ವಿವರಗಳು	1)	ಭೂಮಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳು (ಸವಕಳಿ ವೆಚ್ಚ ಹೊರತಾಗಿನ ಮೊತ್ತ)	--
		2)	ಗಣಕಯಂತ್ರ ತ್ರಿಂಚರ್ ಓಪನಿಂಗ್‌ಗಳಿಂದ	46,500.00
		3)	ಮುಂಗಡಗಳು (ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬಹುದಾದಂತಹ ಹಣ)	--
		4)	ಇತರೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ	--
		5)	ಕೈಯಲ್ಲಿನ ಹಣ	--
2)	1. ಉತ್ಪಾದಕ ಶುಲ್ಕ 2. ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ 3. ಬಾಕಿ ಪ್ರಕಟಣೆ ಶುಲ್ಕ	6)	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಜಮಾ ಇರುವ ಹಣದ ವಿವರ : 1. ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿನ ಹಣ ಉಳಿತಾಯ / ಬಾಲ್ಯಿ ಖಾತೆ 2. ನಿಶ್ಚಿತ ಕೇವಲಿ 3. ವಿನ್ಯಾಸ ಶುಲ್ಕ 4. ಇತರೆ	57950957.00
3)	ನಿರ್ಮಾಣಗಳು/ಕೇವಲಿ/ ಭದ್ರತಾ ಕೇವಲಿ			2028000.00
4)	ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ			17534995.00
			ಒಟ್ಟು ರೂ.	57997457.00
			ಒಟ್ಟು ರೂ.	57997457.00

ಒಂಟಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.





೪ನುಡುಂಢೆ -> ೦೩ ಕುಡುಕ -> ೦೩

# ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ನಂ. 1, ಆಲೆ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 052.

ದಿನಾಂಕ: 04-04-2019.

ಸಂಖ್ಯೆ :DPA/Audit/2018-19

ಅಡಕ: ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರ.

ಇವರಿಗೆ,

ಪ್ರಧಾನ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು  
ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ,  
2ನೇ ಮಹಡಿ, ಟಿ.ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಟ್ಟಡ,  
ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.



ಮಾನ್ಯರ,

ವಿಷಯ: ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಪರಿಶೋಧನಾ ಕುರಿತು.

\*\*\*\*\*

ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ-95-ಬಿಎಂಆರ್-2016 ದಿ: 20.03.2018ರನ್ವಯ ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ, ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 11.05.2018ರಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ನಂ. 1, ಆಲೆ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯರಂಭ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇ-2018 ರಿಂದ ಮಾರ್ಚ್-2019ರ ವರೆಗಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರ ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ತ:ಖ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಡಕಗೊಳಿಸಿ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಪರಿಶೋಧನಾ ತಮ್ಮ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

*Thappa...* 4/4/2019

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,  
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

*ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ*  
9/4/2019

9  
22/4

ದೋಷಿಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರ

ಆದಾಯಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಮೇ-2018	ಜೂನ್-2018	ಜುಲೈ-2018	ಆಗಸ್ಟ್-2018	ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್-2018	ಅಕ್ಟೋಬರ್-2018	ನವೆಂಬರ್-2018	ಡಿಸೆಂಬರ್-2018	ಜನವರಿ-2019	ಫೆಬ್ರವರಿ-2019	ಮಾರ್ಚ್-2019	ಒಟ್ಟು
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1.	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	-	6,000	4100	3500	100	2000	-	23378	18805	5100	21100	84083
2.	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	-	-	181700	-	1000	145000	2200	15686792	10694000	1600	230900	29021292
3.	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ ಶುಲ್ಕ	-	-	4200	-	600	600	-	4600	600	600	6700	17900
4.	ಭದ್ರತಾ ಶೇವಾಣಿ	-	-	1672000	-	-	356000	-	-	-	-	-	2028000
5.	ಉಸ್ತುವಾರಿ ಶುಲ್ಕ	-	-	100	3500	-	1000	-	5700	1100	-	-	15100
6.	ಪ್ರಶೋಧನೆ ಶುಲ್ಕ	-	65,000	-	30000	-	120000	30000	180000	295000	20000	150000	26500
7.	ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	890000
8.	ಆರ್.ಒ.ಎ/ಇತರೆ	-	-	-	-	300	-	100	100	1000	-	-	2492
9.	ಕೆರೆ ಸಂದರ್ಶನ ಶುಲ್ಕ	-	1453000	-	3500	-	992	-	815000	-	-	3236000	5510500
10.	ರಸ್ತೆ ಶುಲ್ಕ	-	-	-	-	-	3000	-	3630000	-	-	-	3630000
11.	ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಶುಲ್ಕ	-	-	-	-	-	-	-	-	20635	-	-	20635
12.	ವಂಡ	-	-	-	-	-	-	-	-	154763	-	-	154763
13.	ಇತರೆ ಬಡ್ಡಿ	-	-	-	-	-	-	-	17764928	215342	-	-	17980270
14.	ಪ್ಯಾಂಚ್ ಬಡ್ಡಿ-1	-	-	51.30	-	12840.82	-	-	-	87695.26	-	-	572830
15.	ಪ್ಯಾಂಚ್ ಬಡ್ಡಿ-2	-	-	694.64	-	16536.97	-	-	-	14074	-	-	55477
16.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ಒಟ್ಟು	-	1,524,000	1,862,846	40,500	31,378	628,592	32,300	38,110,498	11,503,014	27,300	6,234,313	58,994,741

ರೂ/-  
 ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿ  
 ದೋಷಿಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ



**ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರ  
ವೆಚ್ಚಗಳು**

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಮೇ-2018	ಜೂನ್-2018	ಜುಲೈ-2018	ಆಗಸ್ಟ್-2018	ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್-2018	ಅಕ್ಟೋಬರ್-2018	ನವೆಂಬರ್-2018	ಡಿಸೆಂಬರ್-2018	ಜನವರಿ-2019	ಫೆಬ್ರವರಿ-2019	ಮಾರ್ಚ್-2019	ಒಟ್ಟು
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1.	ವೇತನ ವೆಚ್ಚಗಳು	-	-	-	-	-	505374	117988	82012	82012	82012	82012	951410
2.	ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ ಖರ್ಚು	-	-	-	16064	432	-	2805	-	78324	-	14156	111781
3.	ವೇತನ ಕಟಾವುಗಳು	-	-	-	-	-	-	94962	45827	45827	58706	45827	291149
4.	ಪ್ರತಿಭಟನೆ ವೆಚ್ಚ	-	-	-	22238	-	10465	-	-	233302	40597	-	306602
5.	ಪೂರೈಕೆಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ವೇತನ	-	-	-	-	-	-	-	-	57036	56956	77367	191359
6.	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	-	-	-	-	-	-	230	-	-	-	1771	2001
7.	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಹಾಗೂ ಪ್ರಿಂಟರ್ ಖರ್ಚು	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲೇವು	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	ಪೇವಣುಪಡಿಸಿದ ಖರ್ಚು	-	-	-	-	-	-	-	28000	18500	-	-	46500
10.	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ	-	-	-	-	-	-	-	-	361130	-	-	361130
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	-	-	-	38302	432	515839	215985	155839	876131	238271	221133	2261932

ರೂ/-  
ಇದಕ್ಕೆ ಉದಾಹರಣೆ  
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.

ಅನುಬಂಧ -5 (ಕಂಡಿಕೆ 34)

ಬೆಂ.ಅಂ.ವಿ.ನಿ.ಪ್ರಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕೆಯಲ್ಲಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ

ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಜಾಗಗಳ ಆಸ್ತಿ ವಹಿ  
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನಾ ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ಸಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎ-ಗು)	ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ (ಚ.ಮೀ)
1.	ಬೆಂ.ಅಂ.ವಿ.ನಿ.ಪ್ರಯೋಜನಾ/ಆಪಿಪಿ/ಎಲ್ ಎಲ್/ 266/2005-06 ದಿನಾಂಕ: 26-09-2005	ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ	ಕೆಸಬಾ	ಗಂಗಾಧರಪುರ	20/1ಬ 21/1 21/2 ಒಟ್ಟು	1-12 1-13 2-11 4-36	DBP-1-02709-2005-06 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ಸಂ. DBPDS9 ದಿನಾಂಕ: 23-09-2005 (ಸಿ.ಎ)	ಒಟ್ಟು 271.50 ಚ.ಮೀ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: 1. ಸಿ.ಎ-1 [161.00 ಚ.ಮೀ] ಮೂ: 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ಪು: ಸ.ನಂ. 22/2 ಉ: ನಿವೇಶನ 67 & 3ಮೀ ಪಾರ್ಶ್ವವೇ ದ: ನಿವೇಶನ 66 & 3 ಮೀ ಪಾರ್ಶ್ವವೇ 2. ಸಿ.ಎ-2 [110.50 ಚ.ಮೀ] ಮೂ: ಖಾಸಗಿ ಸ್ಥಳ ಪು: 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ಉ: ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶ ದ: 1 ನೇ ನಂಬರ್ ನಿವೇಶನ & 3ಮೀ ಪಾರ್ಶ್ವವೇ



ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಷ್ಠಾನದನಾ ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಶಾಲಾಕು	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ಸಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎ-ಗು)	ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ (ಚ.ಮೀ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	ಬಿಹವಿವಿಪಿಎ/ಟಿಪಿ/ಎಲ್ ಎಪಿ/ 2437/2005-06 ದಿನಾಂಕ: 19-10-2006	ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ	ಕಸಬಾ	ಬಿರುವನಹಳ್ಳಿ	30 31 33 34 ಒಟ್ಟು	7-12 2-26 5-24 6-37 22-19	DBP-1-06950-2006-07 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ಸಂ. DBPD 98 ದಿನಾಂಕ: 19-10-2006  (ಸಿ.ಎ)	ಒಟ್ಟು 4548.92 ಚ.ಮೀ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: 1. ಸಿ.ಎ-1 [1886.07 ಚ.ಮೀ] ಪೂ: 18.28 ಮೀ ರಸ್ತೆ ಪ: 10.66 ಮೀ ರಸ್ತೆ ಉ: 10.66 ಮೀ ರಸ್ತೆ [ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ 19.50 ಮೀ ರಸ್ತೆ] ದ: ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು 2. ಸಿ.ಎ-2 [2662.85 ಚ.ಮೀ] ಪೂ: ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು ಪ: 18.28 ಮೀ ರಸ್ತೆ ಉ: 10.66 ಮೀ ರಸ್ತೆ [ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ 19.50 ಮೀ ರಸ್ತೆ] ದ: ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು
3.	ಬಿಹವಿವಿಪಿಎ/ಟಿಪಿ/ ಎಲ್ ಎಪಿ/02/2016-17 ದಿನಾಂಕ: 09-05-2017	ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ	ತೂಲಗರೆ	ಉದನಹಳ್ಳಿ	22/1 22/2 22/3 22/4 23/2 23/3 24/3 24/4 24/2	0ಎ-24ಗು 2ಎ-18ಗು 1ಎ-14ಗು 1ಎ-02ಗು 1ಎ-04ಗು 2ಎ-31ಗು 1ಎ-38ಗು 1ಎ-38ಗು 1ಎ-12ಗು 14ಎ-21ಗು	DBP-1-00966-2017-18 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ಸಂ. DBPD 419 ದಿನಾಂಕ: 03-05-2017  (ಸಿ.ಎ)	ಒಟ್ಟು 2966.61 ಚ.ಮೀ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂ: ಉದ್ಯಾನವನ - 6 ರ ಪ್ರದೇಶ ಪ: 9.0 ಮೀಟರ್ ರಸ್ತೆ ಉ: ಸರ್ವೆ ಸಂ. 8 ರ ಜಮೀನು ದ: ಉದ್ಯಾನವನ - 6 ರ ಪ್ರದೇಶ

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನಾ ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಪಾಲಕರು	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎ-ಗು)	ಪರಿಶೋಧನಾ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ನಾಗರಿಕ ಸಾಲಕು (ಚ.ಮೀ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	ಬೆಂಗಳೂರು/ಆಟಿ/ಎಲ್ ಎಚ್/09/2015-16 ದಿನಾಂಕ: 06-05-2016 ಮತ್ತು 27-04-2017	ದೂಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ	ಕಸಬಾ	ವೀರಾಪುರ	117/1 117/2 119 120	2-04 1-06 2-00 2-00 7-10	DBP-1-01154-2016-17 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ DBPD394 ನೇ ಕ್ಷರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 30-04-2016	ಒಟ್ಟು : 1476.35 ಚ.ಮೀ ಪೂ : ಉದ್ಯಾನವನ-1 ರ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 78 ರ ಪ್ರದೇಶ ಪ : 9.0 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಉ : 9.0 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ದ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 78 ರ ಪ್ರದೇಶ
5.	ಬೆಂಗಳೂರು/ಆಟಿ/ಎಲ್ ಎಚ್/01/2016-17 ದಿನಾಂಕ: 26-07-2016	ದೂಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ	ಕಸಬಾ	ಸಿದ್ದೇನಾಯಕ ನಹಳ್ಳಿ	23/4 29 (ಒ) 40/1 40/2 41/1	0ಎ-35.5ಗು 2ಎ-10ಗು 0ಎ-39ಗು 1ಎ-05ಗು 2ಎ-13ಗು 7ಎ-22.5ಗು	DBP-1-03817- 2016-17 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂ. DBPD 399 ದಿನಾಂಕ: 27-06-2016 (ಸಿ.ಎ)	ಒಟ್ಟು : 1533.70 ಚ.ಮೀ ಚಿಕ್ಕುಬಂದಿ: 1. ಸಿ.ಎ.-1 [723.04 ಚ.ಮೀ] ಪೂ : ಉದ್ಯಾನವನ - 2 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 29 ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು ಪ : 9.0 ಮೀಟರ್ ರಸ್ತೆ ಉ : ಉದ್ಯಾನವನ - 2 ರ ಪ್ರದೇಶ ದ : ಅನಿಯತ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 38 2. ಸಿ.ಎ.-2 [810.66 ಚ.ಮೀ] ಚಿಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂ : ಉದ್ಯಾನವನ - 3 ಮತ್ತು 18.0 ಮೀಟರ್ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ರಸ್ತೆ ಪ : ಅನಿಯತ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 35 ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 32 ರಿಂದ 34 ಉ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 29 ರ ಉಳಿಕೆ ಪ್ರದೇಶ ದ : ಅನಿಯತ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 39

ಸಿಬಿ/-  
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು  
ದೂಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.





Government of Karnataka

**DODDABALLAPURA PLANNING  
AUTHORITY**

**AUDIT REPORT OF THE YEAR 2018-19  
FROM 11/05/2018 TO 31/03/2019**

Address:

**S.N. Complex, First Floor, Opposite to Town Police Station,  
'D' Cross, Doddaballapura-561203**

**Email: [dpa.dbpura2018@gmail.com](mailto:dpa.dbpura2018@gmail.com)**

**Web Site: 1) [www.dbpurapa.in](http://www.dbpurapa.in)**

**2) [www.doddaballapur.tpa.gov.in](http://www.doddaballapur.tpa.gov.in)**

**Details of Objections and Recovery Amount found in the Audit of  
Doddaballapura Planning Authority for the year 2018-19.**

(In Rs.)

Sl. No.	Para No.	Nature of objections	Objection Amount	Mentioned Amount for Recovery
1.	06	Regarding approval of Budget	-	-
2.	07	Regarding Preparation of Master Plan is not reflected in the budget.	-	-
3.	25	Regarding non collection of Betterment Levy not exceeding 1/3 value of the land as per Section 18 (1) of KTCP Act 1961.	298021669	-
4.	28	Regarding nonpayment of 5% betterment levy to the state town planning board.	1451064	-
5.	32	Non - Remittance of the Amount collected under RTI to the concerned Head of Account.	2492	-
6.	33	Regarding Non Maintenance of Asset and Liability register.	-	-
7.	37	Regarding Audit Fee.	115406	-
<b>Total Rs.</b>			<b>299590631</b>	<b>-</b>

Sd/-  
Senior Deputy Director,  
Local Audit Circle,  
Bangalore.



**Audit Report for the year 2018-19 of Doddaballapura Planning Authority,**  
**Doddaballapura, Bangalore Rural District**

**1. Introduction:**

In view of the need for systematic Planning to control and regulate the developments in and around Doddaballapura. 257 villages of Kasaba, Doddabelavangala, Sasalu and Tubagere Hobali Of Doddaballapura Taluk, Bangalore Rural District and Hesargahatta Hobli of Bangalore North (Addl) has been withdrawn from BIAAPA and 37 villages of Madhure Hobali, Doddaballapura Taluk, Bangalore Rural District has been withdrawn from Nelamangala Local Planning Area and Doddaballapura Local Planning area has been declared vide notification No. UDD 95 BMR 2016 dated: 30-11-2017 and the planning authority has been constituted vide notification No: UDD/95/BMR/2016 dated: 30.11.2017 and the Authority has started functioning from 11.05.2018 in the office of the BMRDA, No.1, Ali Askar Road, Bengaluru.

As per section 68 C (2) of Karnataka Town and country planning Act 1961. The provision has been made will be there for conducting Annual Auditing for the All the Authorities by Office of the Principal Director, Karnataka State Audit and Accounts Department (Accountant General, State Audit Department). On that basis the audit has been conducted for the year 2018 -19 of Doddaballapura Planning Authority and Auditing report has been given as per the section 69 (C) (3) of Karnataka Town and country planning Act 1961.

**2. Details of Team conducted the audit of Doddaballapura Planning Authority for the year 2018-19:**

1.	Period of Audit	2018-19
2.	Names of auditor	1) Sri Santhosh Kumar, Auditor 2) Sri Santhosh Biradar, Auditor 3) Sri Devaraj, A.O. 4) Sri Kalleshappa A.O. 5) Smt. Ragini
3.	Date of commencement of Audit	05-08-2019
4.	Date of completion of Audit	09-08-2019
5.	Assigned Human Days	10 Human Days
6.	Used Human Days	10 Human Days
7.	Draft Report review Officer Name and Designation	Smt. Rajashree. S Additional Director
8.	Review date	27-05-2020

### **3. Details of Administrative Chart of the Planning Authority for the year 2018-19:**

<b>Sl. No.</b>	<b>Post</b>	<b>Name</b>	<b>Work done period</b>
1	Chairman	1. Sri B.S. Shekarappa, IAS Metropolitan Commissioner BMRDA.	11-05-2018 to 18-07-2018
		2. Sri K.P. Mohan Raj, IAS Metropolitan Commissioner BMRDA.	19-07-2018 to 31-03-2019
2	Member Secretary	Sri N.K. Thippeswamy Joint Director, Town and Country Planning	11-05-2018 to 31-03-2019
3	Member	Sri Manjunath, KMAS Commissioner Doddaballapura,CMC	11-05-2018 to 31-03-2019

### **4. The Details of Towns/Villages comes under Doddaballapura Local Planning Area:**

<b>Sl. No.</b>	<b>Villages/City</b>	<b>No./Area</b>
<b>Bangalore Rural District- Doddaballapura Taluk</b>		
1	Doddaballapura CMC Limit	67.00 Sq.K.M
2	Kasaba Hobali	54 Villages
3	Doddabelavangala Hobali	43 Villages
4	Sasalu Hobali	58 Villages
5	Tubagere Hobali	67 Villages
6	Madhure Hobali	42 Villages
<b>Bangalore Urban District- Bangalore North Taluk</b>		
1	Hesarghatta Hobali	29 Villages

The Doddaballapura Local Planning Area Consists 265 villages of Doddaballapura Taluk, Bangalore Rural District and 29 villages of Bangalore North Taluk, Bangalore urban District totally includes 294 villages in the jurisdiction. The boundary of Local Planning Area covered on North by Gowribidanur Taluk, South by Nelamangala & Bangalore North Taluk, East by Devanahalli and Chikkaballapura Taluk and West by Koratagere Taluk. The Doddaballapura city is located at a distance of 50 km from Bangalore city. The National Highway-207, the State Highway-9, 74, 94 and 39 are passing through the Doddaballapura Local Planning Area.



### **5. Authority meetings:**

In the year 2018-19 Three (03) meetings were conducted in the authority. Details are as below.

<b>Date</b>	<b>Number</b>
02-06-2018	1 <sup>st</sup> meeting
13-10-2018	2 <sup>nd</sup> meeting
21-02-2019	3 <sup>rd</sup> meeting

### **6. Details of Budget Approval:**

According to Sec 68 (B) of Karnataka Town and country Planning Authority Rules 1961, and Rule 22 of Karnataka Planning Authority Rules 1965, The Annual budget of the authority has to be prepared and placed before the special meeting of the authority within 1<sup>st</sup> February of every year for Approval and the same has to be submit to government after approval from Deputy Commissioner.

Budget for the year 2019-20 of Doddaballapura Planning authority has prepared and placed before the 3<sup>rd</sup> Meeting of the Authority held on 21-02-2019 after the approval of the authority for approval, the same as forwarded to Deputy Commissioner, Bangalore Rural district for approval on 20-03-2019 as per the Government notification No: UDD 447 MyAaPra 2016 Dated: 19-04-2017. Since The Doddaballapura Planning Authority was started functioning from 11.05.2018 in the office of the BMRDA, No.1, Ali Askar Road, Bengaluru. Budget for the year 2018-19 has not prepared, on 21-02-2019 Revised Budget has submitted.

#### **Brief Details of Budget - 2019-20**

<b>Details</b>	<b>Actual from 01-04-2018 to 31-12-2018</b>	<b>Expected from 01-01-2019 to 31-03-2019</b>	<b>Total</b>	<b>Estimate for the year 2019-20</b>
Opening Balance	--	--	--	430,99,595
Revenue	425,05,676	23,25,000	448,30,676	364,75,000
<b>Total</b>	<b>425,05,676</b>	<b>23,25,000</b>	<b>448,30,676</b>	<b>795,74,595</b>

It is observed that the authority has made an expenditure without the approval of the Budget from the competent authority after getting approval from authority committee. Since it is not the correct procedure as per law. The Commissioner is advised to correct this kind of lapses and produce the budget. After taking ratification from competent authority for audit. As per rule & para 22 planning authority rules 1965. It is also advised to take the budget approval in the month January for every year.

## **7. Preparation of Master Plan is not mentioned in the budget:**

- i) Doddaballapura local planning areas has been declared vide govt. notification **i & ii** NO. UDD 95 BMR 2016 dated: 30-11-2017. Doddaballapura Planning Authority has been constituted separately as per govt. vide Notification No. UDD 95 BMR 2016 dated: 20-03-2018.

Till the preparation and obtaining the approval Master Plan for Doddaballapura Local Planning area to consider the land use and zoning regulation of approved Master Plan of the planning authority has placed subject in authority meeting held on 02-06-2018 and same proposal has been submitted the government on 18-06-2018 by considering the proposal of the authority government ordered as follow.

As per section 4 (A) (4) -1 of Karnataka Town and country planning Act 1961 for the local planning area declared vide notification no. UDD 95 BMR 2018 dated: 13-11-2017. Till the preparation and approval of Master Plan as per section 9 of Karnataka Town and country planning Act 1961 permitted by government. All the approvals given by the planning authorities Bangalore Metropolitan Regional Development Authority should protect the orders, directions and the zoning regulation approved by Nelamangala Planning Authority has to be adopted in equable.

As per the above government order the areas which are withdrawn from the Bangalore International Airport Area Planning Authority and added to the Doddaballapura Local Planning Area the land use of the approved master plan prepared by BIAAPA will be applied to authority. Further till the preparation and obtaining approval from the government for Master Plan the zoning regulation of Nelamangala Planning Authority will apply.

### **ii) Preparation of Master Plan:**

As per Section 9(1) of KTCP Act 1961 Master Plan has to be prepared and submit for provisional approval to the government within 2 years from date of declaration of local planning area.

As per Section 19 (1) of KTCP Act 1961 before to conduct the survey. The Intention of preparation of Master has to be declared. As per the Sec 10 of Karnataka Town and country planning Act 1961 to call for the objection, suggestions notification has to be given in official gazette. As well in one or more newspaper by giving 60 days of time.

As per the above, to published the Declaration of Preparation of the Master Plan under the Section 10 of Karnataka Town and country planning Act 1961. The subject has been placed before the authority meeting held on 21-02-2019 and resolved as follows:

“The authority has resolved to declare the intention of preparation of Master Plan under the Section 10 of Karnataka Town and country planning Act 1961.

As per the resolution of the authority action has been initiated to publish the intention of preparation of Master Plan.



## **8. Annual Accounts:**

As per section 68 C (1) of Karnataka Town and country planning Act 1961 every planning authority has to prepare the annual accounts details in prescribed format. It is observed that Doddaballapura Planning Authority has not maintained the annual account in prescribed format for the year 2018-19. For the C.A. Sites and other assets which are handed over from the earlier planning authorities Bangalore International Airport Area Planning Authority and Nelamangala Planning Authority not maintained. The Opening Balance sheet assets for the year 2018-19 not produced for the audit, And the CA sites which are handed over to the authority in the year 2018-19 has to be mention in the market rate of the sites and recorded by correcting all lapses. It is advice to produce for the audit.

Cash book, Bank Pass book and the relevant register and monthly expenditure statements submitted to the authority meeting and the same has been produced for the audit.

## **9. Details of Economic status:**

As for the information provided to the audit, authority having 2 Accounts one bearing No. 04482140000230 for depositing the fees collected fee for rejuvenation of tank/lakes and the other one bearing No. 04482140000225 for depositing other fees and for expenditure. Financial status from 01-04-2018 to 31-03-2019 are shown below.

	<b>Syndicate Bank 04482140000230</b>	<b>Syndicate Bank 04482140000225</b>	<b>Total</b>
Opening Balance dated: 01-04-2018	0	0	0
Receipts for the year 2018-19	5510500	54704121	60214621
<b>Total Rs.</b>	<b>5510500</b>	<b>54704121</b>	<b>60214621</b>
Expenditure for the year 2018-19	0	2263664	2263664
As Per Bank Statement	5510500	52440457	57950957
Closing Balance dated: 31-03-2019	<b>5510500</b>	<b>52440457</b>	<b>57950957</b>
Difference	0	0	

It is observed that voucher No. & receipt No. not mentioned in full-fledged, format suggested to record the receipt no. vouchers in files from April to March.

## **10. Classification of credits and expenses:**

As per Rule 213 of Karnataka Planning authority rules 1965 income and expenditure register needs to be maintain. It is observed that prescribed register not maintained. Hence it is suggest to maintain the accounts in prescribed register.

As per the Cash book, pass book & other relevant documents submitted for the audit income and expenditure details are verified and details given in Annexure- I.

### **11. Inspection on amount paying challan:**

At the time of inspection in audit 2018-19. Month wise amount paid challan dates are mentioned in one file but on what date these credited to bank (D.D. & Cheque- Cash Book) is necessary, it is suggested to follow a separate file with prescribed pattern.

### **12. Lapses in Maintaining the Cash Book:**

Authority Cash book has maintained based on the transactions done in the banks. The audit has been done based on the entries made in the cash book.

As per the government order No. UDD 16 CAR 2006 dated: 21-02-2006 from 01-04-2006 cash book has to be maintain in a dual entry system with prescribed format KMF No. 1. It is suggested to act accordingly.

### **13. Maintenance of Investments:**

There is no any investment in Doddaballapura Planning Authority in the year of 2018-19.

### **14. Grants:**

As verified the government has not released any grants for the year 2018-19 and it is also observed that authority has not maintained the grant register.

### **15. Debit/Loan:**

There is no any debits/loans in the authority from 2018-19.

### **16. Advances:**

There is not advances taken in the year 2018-19.

### **17. Postal stamp Inventory details:**

2018-19 year postal stamp usage inventory has been verified and the details are as follows.

Opening Balance as per 01-04-2018	0
Receipts during the year 2018-19 (purchase)	2300
<b>Total</b>	<b>2300</b>
Expenses for stamp purchasing during the 2018-19	2199
<b>Balance on 31-03-2019</b>	<b>101</b>



### **18. Physical inspection of postal stamp book.**

Physical inspection on postal stamp register has been done on the audit day case worker had total Rs. 1801 of postal stamps and it is matching with the entries made in the postal stamp stock book.

### **19. Empty Tender form detail.**

There is no tender form stocks in the authority.

### **20. Verification of Receipt book & stock register:**

Receipt book and stock register has to be maintain in particular KMF format – 87 in the year 2018-19, receipt book, inventory has maintained in general register. Suggested to maintain in particular format. The register has not maintained & submitted in the audit.

### **21. Details of Receipt books used in the year of 2018-19.**

In the year 2018-19 fee receipts are recorded, but present year how many receipt books are taken and how many inventory registers remain, these details need to be maintain in register by attested from the respective officer, and it is not submit in the audit.

However 2018-19 year inventory register maintenance information as follows.

SI. No.	Receipt Book No.	Receipt No./ From Date	Receipt No./ To Date
1	01	01/09-06-2018	50/07-02-2018
2	02	51/07-12-2018	100/06-03-2019
3	03	101/16-03-2019	113/29-03-2019

Particulars	Receipt Book No.	SI. NO. of Receipt books	SI. NO. of Receipt
Opening Balance	0	-	-
Inclusion in 2018-19	10	01-10	01 to 1000
Total	10		
Use in 2018-19	03		
Closing Balance	07	04-10	401 to 1000

**22. List of Assets and liabilities****Annexure – 1 (Para-10)**

<b>Balance sheet of Doddaballapura Planning Authority as on 31<sup>st</sup> March 2018</b> (As per Form V of Karnataka Planning authority Rules 1965)						
<b>SL No.</b>	<b>Liabilities</b>		<b>SL No.</b>	<b>Assets</b>		
1)	Details of grants received from government:-		1)	Lands and Buildings (Value excluding depreciation)	--	
	i) Loans	-	2)	Computer, Printer and Furniture's	46,500.00	
	ii) Advances	-		3)	Advances (Recoverable Amount)	--
	iii) Grants	-		4)	Details of other Assets	--
	iv) Pending Details of Loan	-		5)	Cash in Hand	--
2)	1. Betterment Levy 2. Auditing Fee 3. Pending Notification fee	1451064.00 - 583398.00	6)	Deposited Cash Details of the Authority 1. Saving Amount In Bank/ Current Account 2. Fixed Deposit 3. Layout Fee 4. Other	57950957.00	
3)	Deposit/Fixed Deposits	2028000.00				
4)	Difference between Amount of Income and Expenditure	17534995.00				
<b>Total Rs.</b>		<b>57997457.00</b>	<b>Total Rs.</b>		<b>57997457.00</b>	



**23. Details of application Received and Disposed for various approvals by Doddaballapura Planning Authority for the year 2018-19**

It is observed that Doddaballapura Planning Authority office inward and outward registers has been maintained in various applications in the year 2018-19 and submitted as same in the audit.

**i) Conversions Cases.**

In the limits of Doddaballapura Local Planning Area, conversions of land applications received from Deputy Commissioner Office, and Technical opinions are verified and given for those proposals as per Nelamangala Planning Authority Zonal regulation and land use of Approved Master Plan 2021 of BIAAPA to the Deputy Commissioner Office.

Current year 92 proposals has been received for land conversion from agriculture to Non-Agriculture by revenue department. Technical opinion has been given for the same. As per section 109 of Karnataka Land reform Act 1961, 10 applications recurred and opinion given to revenue department.

**ii) Layout approval Cases:**

In Doddaballapura Local Planning area application are received from approval of layout in the converted lands. After receiving the application scrutinized technically and placed before the authority meeting after obtaining the approval of the meeting provisional sanction will be given under the section 17 of Karnataka Town and country Planning Act 1961.

After the provisional approval developer will complete all the civil works (Road, CD Work's, Drains, Development of park, UGD etc..) and after obtaining NOC's from the competent authority will apply for final approval of release sites.

After the receipt of the application by conforming the works done through inspection and after relinquishment of parks and road to the concerned local authority and CA Sites of the authority. Final sanction will be given & sites will be release for registration. In the current year 13 layouts and 08 single sites, total 21 layout plans approved and sent to local authorities for implementation.

**iii) Commencement Certificate Cases:**

Applications received for commencement certificate for construction of building in Doddaballapura Local Planning area. As per section 15 of Karnataka Town and country planning Act 1961 will be scrutinize technically according to zoning regulations and opinion will be given for local bodies and issue the Commencement Certificate. 18 Commencement Certificate are issued in the current year.

#### **iv) Change of Land use Cases:**

The application received for Change of Land use will be scrutinize as per section 14 (A) of Karnataka Town and country planning Act 196. The public objections and suggestion called by notifying in the newspapers by providing 15 days of time. After the scrutiny of the same subject will be placed before the authority meeting and after the approval of the authority proposal send to government through BMRDA.

In the current year 16 Change of Land Use cases has been considered and proposals has been sent as per section 69 (2) of Karnataka Town and country planning Act 1961. Ten (10) cases approval has given for fixation of land use.

Regarding approval of private layouts fee has been audited and technical detail has not been verified by us. Since the Master plan has not prepared for entire area so not able to verify the land uses of Master Plan.

#### **24. Development works**

After the constitution of Doddaballapura planning authority vide Government notification no. UDD 95 BMR 2016 dated: 20-03-2018. In the year 2018-19 no development works has been taken.

#### **25. Regarding not collecting Betterment Levy not exceeding 1/3 of guidance value of the land as per Section 18 (1) of KTCP Act 1961.**

In the limits of the Planning Authority, layouts after conversion from agriculture to non-agricultural are approving without obtaining the actual cost of the development of layout. Land cost and the development cost has to be deducted when fixing the cost of the sites. Then it will be the actual cost of land. (Appreciation of market value of land)

When approving layouts since the cost of the land will increase due to conversion and development. Betterment levy has to be levied not exceeding 1/3 of estimated increase of the land value as per section 18 (1) of Karnataka Town and country planning Act 1961, where the authority is imposing the fee as per government circular dated: 27-11-1997. Hence there is a revenue loss to the authority, and it is observed that as per the audit enquiry letter 2019-20 dated: 05-08-2019 betterment levy has to be collected not less than 1/3 of the value of land. As per section 18 of Karnataka Town and country planning Act 1961 and also requested to provide the details of approved layouts for the year 2018-19 and the same has been provided by the authority.

As per the details provided regarding approved layouts has been verified and the amount to be collected as betterment levy has been calculated and mention in Annexure-2. As per the calculation the amount collected is less than the 1/3 value of the land Rs.29,80,21,669/- has been kept as objection till proper action.



## **26. Usage details of fee for Rejuvenation of Tank / Lake**

In the year 2018-19 when planning authority approving layouts after the conversion of land from agriculture to Non-agriculture by the Deputy Commissioner fee for rejuvenation of tank/Lake has collected as per government order.

The collected details as follows:

<b>collected Fee for Rejuvenation of lake/ Tank</b>	<b>5510500</b>
<b>Total amount collected by the authority</b>	<b>5510500</b>
<b>Current amount for Rejuvenation of lake/ Tank</b>	<b>5510500</b>

Since the authority has collected the above amount as fee for rejuvenation of lake/Tanks that amount has to spend for the tank rejuvenation programmes.

## **27. Regarding Collection of Slum cess:**

While approving for Layouts after the verification by the authority need to collect slum cess fee as for government order No. UDD/912/MIT/1995 dated: 08-07-1996.

In the year 2018-19 there is no information about collection of slum cess fee in the audit. Since details has been not provided regarding collection of cess, it is advice to provide the relevant orders if any.

## **28. Regarding payment of 5% for betterment levy to the state town planning board.**

The authority has collected 14,51,604/- betterment levy out of this 5% has to be given to the Karnataka Town Planning board. Since the amount of Rs. 14,51,604/- has not been paid. So the said amount kept in objection till the payment.

<b>Sl.No.</b>	<b>Particulars</b>	<b>Amount In Rs.</b>
1	Opening Balance as on 01-04-2018	-
2	Amount to be Remit in the year 2018-19	14,51,064
3	Total Amount	14,51,064
4	Paid amount in the year 2018-19	-
5	Balance as on 31-03-2019	14,51,064

## **29. Scrutiny of security deposit register.**

Security deposited register of authority has been verified for the year 2018-19. Total Rs. 20,28,000/- Security deposit amount collected while approving the Layout. Details are as follows.

<b>Abstract of Fixed Deposit Details</b>	
Opening Balance on 01-04-2018	0
Deposited on 2018-19	20,58,000
<b>Total Amount</b>	<b>20,58,000</b>
Refunded in 2018-19	-
<b>Closing Balance on 31-03-2019</b>	<b>20,58,000</b>

**30. Renewal and Maintenance of EMD/ FSD Deposits:**

Authority has not provided any information regards Renewal and Maintenance of EMD/ FSD Deposits for the year 2018-19.

**31. Lapses in maintaining the stationery stock register.**

Stationery stock and distribution register has to be purchased from the government press and details has to be recorded in form KMF 65 and in the end of the year designate officer has to verify and attest that stock and distribution register. In the year 2018-19 it has been maintained in normal register and only stock has been maintain and distribution register not provided. It is advised to maintain the register properly.

**32. Non - Remittance of the Amount collected under RTI to the concerned Head of Account.**

From April 2018 to March 2019 total Rs.2,492/- collected under Right to Information Act. Amount received while Applicant request the information and the amount shall be remitted to the government assigned head of account 0070-60-118-0-01. And there is no any chances to use the amount collected under RTI Act for other purposes. Collected amount should immediately remitted to the concerned Head of Account. Until Give the information regards Remittance of Amount collected under RTI Act Total Rs.2,492/- Kept under objection.

**33. Assets and Liability Register Not maintained and not submitted for audit.**

The Authority has not maintained and not submitted the Assets and Liability Register for Audit. Hence Authority should personally focused and entry the details of Furniture, Computers, almeras and vehicles and others liabilities which are available in authority need to record and the attested ledger to be submit for next Audit.

**34. Verification of ledger regards Civic Amenities (C.A) Sites in the approved layouts of Doddaballapura planning authority Handed over through Registered Relinquish deeds.**

In the audit enquiry No. 04/2019-20 dated: 08-08-2019 informed to submit the details of Civic Amenities (C.A) Sites surrender to authority in the approved layouts comes under the Doddaballapura Local Planning Area limit, details has been not provided.



It is suggested that to register the C.A. Sites from sub register office in the name board of authority use these site with security is necessary. Authority need to follow government notification No. UDD 143 BMR 2013 dated: 05-08-2013.

Details of CA Sites handed over from BIAAPA has been provided for the audit and details are shown in Annexure-8. Since the guidance value has not mentioned. So we are not able to assess the value of the sites. It is suggested to maintain the assets register of the authority.

### **35. Working staff details of the authority.**

According to economic companionship 125 pattern 66, staff register has to be maintain. In the year 2018-19 not maintained, as per the provided information of sanctioned and filled vacancy details are as follows.

As per the government order Doddaballapura Planning authority office started on 11-05-2018 presently working in BMRDA office building chairman is head and Member Secretary is executive officer of the authority.

Joint Director post only sanctioned to Doddaballapura Planning authority filled as per the government notification No. UDD 82 nayose 2018 dated: 07-05-2018.

Proposal for sanction of posts is under consideration of the government notification No. UDD 44 BMR 2018.

SI. No.	Post	Pay Scale	Proposed No. of Posts for sanction
1	Deputy Director, Town and county Planning	67550 - 104600	1
2	Assistant Director, Town and county Planning	52650 - 97100	1
3	Town Planner	43100 - 83900	2
4	Assistant Town Planner	33450 - 62600	2
5	First Division Assistant	27650 - 52650	1
6	Second Division Assistant	21400 - 42000	1
7	Typists	21400 - 42000	2
8	Group, 'D'	17000 - 28950	2
		<b>Total</b>	<b>12</b>

For the day to day work of the authority 1 Deputy Director, Assistants Director, Town Planner service has been taken from the BMRDA as an additional charge, and for the administration 1 Accountant, FDA, SDA and Data Entry operator service has been taken from outsource.

**36. Regarding noncompliance of directions given in KTPP Act when hiring the staff through outsource**

- 1) In the year 2018-19 as verified by the files & bills 1,91,309/- has been paid to the outsource staff it will be 60,000/- per month and annually it will be Rs. 7, 20,000/-. Hence it is advice to follow the directions\*as per the government guidelines.
- 2) Since the amount of outsource crosses annually 5 lakhs it is advised to take the outsource staff through e-tendering with ratification sanction from the competent authority.
- 3) By verification of amount paid vouchers to the agency it is found that the details of employees PF Paid details has not enclosed (Labour Department Notification NO. 115 LMW 2008 dated: 21-02-2001)
- 4) Out sourced agency not provided certificate regarding minimum wages paid to the employees. Hence it is a lapses above details kept in objection.

**37. Details of Audit fee calculation.**

Audit fee calculation for the year 2018-19 are as follows:

Total credits in the year 2018-19	60214621
Total Expenditure in the year 2018-19	2263664
<b>Total</b>	<b>62478285</b>

A) To be deducted from credit

1. Fixed Deposits	2028000
2. Publication Fees	890000
3. RTI/etc	2492
	<b>2920492</b>

B) To be deducted from Expenditure

1. Salary allowances	9,51,410
2. Purchase of stationary	1,11,781
3. Salary Deductions	2,91,149
4. Publication expenditure	3,06,602
5. outsource Employees salary	1,91,359
6. Income tax refund	2,001
	<b>1854302.00</b>

Amount to be deducted from (1) & (2) Total Amount considering for auditing Rs.

Auditing fee x Rate /100	=	$\frac{5,77,03491 \times 0.20}{100}$	Rs. 1,15,406/-
--------------------------	---	--------------------------------------	----------------



### **D.C.B Details of Audit Fee**

Opening Balance As on 01-04-2018 Rs.	0
Balance for the year 2016-17 Rs.	1,15,406
<b>Total Rs.</b>	<b>1,15,406</b>
Credit in the year 2018-19 Rs.	-
Closing Balance As on 31-03-2019 Rs.	1,15,406

### **Head of Accounts:**

070	-	Other Administration Services
060	-	Other Services
10	-	Government Audit Fee
01	-	Audit fee

### **38. General Opinion**

- 1) Cash book shall maintain properly and it should be tally with the bank statement.
- 2) Assets and Liabilities Register has to be maintain.
- 3) EMD/FSD Registers has to be Maintain.
- 4) Government Tax & other fees should be deposit/Paid in time.
- 5) Since the Financial transaction of the authority will be increasing day by day a recruitment of permanent staff is necessary. Hence it is advice to recruit by obtaining the approval from the competitive authority.

**Sd/-**  
**Senior Deputy Director,**  
Local Audit Circle,  
Bangalore.

**Annexure – 1 (Para-10)**

**Balance sheet of Doddaballapura Planning Authority as on 31 st March 2018**  
(As per Karnataka Planning authority Rules 1964 Form V)

Liabilities		Assets	
SI No.		SI No.	
1)	Amount Received from government by the way of :- i) Loans ii) Advances iii) Grants iv) Pending Details of Loan	1)	Lands and Buildings (Value after depreciation)
		2)	Computer, Printer and Furniture's
		3)	Advances,(Recoverable Amount)
		4)	Details of other Assets
		5)	Cash in Hand
2)	1. Betterment Levy 2. Auditing Fee 3. Pending Advertise Fee	6)	Deposited Cash Details of the Authority 1. Saving Amount In Bank/ Current Account 2. Fixed Deposit 3. Layout Fee 4. Other
3)	Sediment/Deposit/Fixed Deposits		
4)	Difference Amount of Income and Expenditure		
<b>Total Rs.</b>		<b>Total Rs.</b>	
	<b>57997457.00</b>		<b>57997457.00</b>

Sd/-

**Senior Deputy Director**  
Local Audit Circle,  
Bangalore



**Annexure - 2 (Par-25)**

**Details of Recovery / losses of betterment levy of approvals in the 2018-19 of Doddaballapura Planning Authority**

Sl. No.	Name of Applicant	Village	Survey No.	Total Estn (Acres)	Area As per approval (Sqm.)	Salable Area	Area To be Developed (Sqm.)	Agric ulture Land Value	Value Before Development	Probable Estn for development at (Rs. 100/- Sqm.)	Sale concess ion and other fee paid	Pre - development Market Value	Comments on Value (Per Sqm.)	Market Value on Salable Area	Increased Market Value	As per 1/3 Market Value less to be collected	Received/ collected betterment levy	Recovery of betterment levy to be collected	Remarks
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
1.	R.T. Nagar Education Trust	Kann Saravathi	86114	20.00	80246	36228	44520	1976	15984296	1552705	3281170	20084320	10976	39980134.60	19153805	638670	607000	5775078	
2.	Coft Star P.V.T Limited	Kannurugala	290,	2.00	80296	3643	4453	1112	9002752	1558400	3130076	13892708	10282	37790528.40	24068720	8019577	324000	768557	
3.	K.C. Chandrashekar	Thimmasurtha	202	3.20	14170	6377	7794	1853	26257010	2777725	5925703	34860428	11511	73396802	38439454	12013151	1002500	1172651	
4.	L. Vinay	Hosaholys	152	2.20	10350	4588	5503	2224	22572880	1953875	4095752	28813227	9747	44519422.50	15888195	5298732	203000	5095732	
5.	M/s Surya Developers	Saranahalli	181	1.05	28848	12882	15886	1950	57119040	5553240	9897538	72558895	8928	115872782	43312928	14437885	577000	13880865	
6.	A.H. Memorial Education Trust	Dibburu	171	24.22	100263	45163	55228	2224	223207312	18118078	42315344	28448254	11517	5188175322	256027288	75344283	7520000	10616283	
7.	A.H. Memorial Education Trust	Dibburu	2110,	0.22	28660	17847	21013	2224	88200840	7034559	16722466	112960878	11517	205438817	82075841	20828847	2079200	2792847	
8.	Talcom Employees Co-Operative Housing Society	Sadanahalli	1487	1.20	7083	3188	3896	2224	15752615	1363868	2988395	20105078	11513	36683344	16592788	5530023	142000	5388023	
9.	Sri Kuntal Raj	Kanborg	1003	1.10	5180	2295	2885	2224	11342480	981750	1750349	14074489	11517	26417745	12343246	4114415	102000	4012415	
10.	Sri Sampath Kumar	Hoggehalli	1201	13.01	527100	23720	28891	2224	117227040	10166075	21881723	148235430	17290	287382911	118727473	3907824	1054500	38521324	
11.	Sri J.C. Hanumanthappa	Hosaholys	134	0.25	2530	1128	1382	2224	5626720	487025	1062342	7182087	11513	13107551	5025883	1875154	52000	1024354	
12.	Sri Kalia Kumar	Maddur	71	1.29	7290	2883	3988	1978	14230000	1378625	3213184	18084809	11513	31961183	10466553	6156451	428000	6010451	
13.	Sri Vignesh Sekarappa	Siddanahalli	542	0.24	2749	1233	1587	2223	6091020	527450	1198453	7614023	13815	17023885	8218892	205200	2861487		
14.	Sri K.C. Lalithamma	Aranhanahalli	282	1.26	7695	3463	4232	988	7820660	1481248	2917819	12971986	10114	35022253.50	23078887	7872882	577000	7086362	
15.	Sri N. Chakraborty	Aranhanahalli	1315	8.08	33189	14315	18254	988	32790732	6388813	12578830	51758444	10114	151053895.78	90294851	2308017	664000	23434277	
16.	Lalithnarayanappa	Maddur	144	1.10	5090	2277	2763	1226	6249100	974650	1524568	8742718	9728	22156658	13402938	4487648	379500	4081948	
17.	Syed Anam	Thippur	28	0.28	1025	461	564	445	458172	19713	138154	2006591	9468	4367115	2320524	275641	78000	699917	
								LLG	883778582	78272478	166602181	1047453919	189133	2008132115	960478196	330159389	22137720	286021689	

Sd/-  
Senior Deputy Director  
Local Audit Circle,  
Bangalore

**Details of Income and Expenditure Statement of Doddaballapura Planning Authority for the year 2018-19**

**Income**

S/No.	Particulars	May-2018	June - 2018	July - 2018	August - 2018	September - 2018	October - 2018	November - 2018	December - 2018	January - 2019	February - 2019	March - 2019	Total
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1.	Scrutiny Fee	-	6,000	4100	3500	100	2000	-	23378	18805	5100	21100	84083
2.	Bedterment levy	-	-	181700	-	1000	145000	2200	15686792	10694000	1600	230900	29621292
3.	Fee for Additional Copies	-	-	4200	-	600	600	-	4600	600	600	6700	17900
4.	Security Deposit	-	-	1672000	-	-	356000	-	-	-	-	-	2028000
5.	Maintenance Fee	-	-	100	3500	-	1000	-	5700	1100	-	15100	26500
6.	Advertisement Fee	-	65,000	-	30000	-	120000	30000	180000	295000	20000	150000	890000
7.	Change of Land Use	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	RTI/ Miscellaneous	-	-	-	-	300	-	-	100	1000	-	-	2492
9.	Rejuvenation of Tank Fee	-	1450000	-	3500	-	982	-	815000	-	-	3236000	5510500
10.	Road Fee	-	-	-	-	-	3000	-	3630000	-	-	-	3630000
11.	Building Fee	-	-	-	-	-	-	-	-	20635	-	-	20635
12.	Fine Fee	-	-	-	-	-	-	-	-	154763	-	-	154763
13.	Other Interests	-	-	-	-	-	-	-	17764928	215342	-	-	17980270
14.	Bank Interest - 1	-	-	51.30	-	12840.82	-	-	-	87695.26	-	472242.22	572830
15.	Bank Interest - 2	-	-	694.64	-	16536.97	-	-	-	14074	-	24171.11	55477
16.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Total</b>	-	<b>1,524,000</b>	<b>1,862,846</b>	<b>40,500</b>	<b>31,378</b>	<b>628,592</b>	<b>32,300</b>	<b>38,110,498</b>	<b>11,503,014</b>	<b>27,200</b>	<b>6,234,313</b>	<b>59,994,741</b>

Sd/-  
**Joint Director Town and Country  
 Planning & Member Secretary  
 Doddaballapura Planning Authority.**



Details of Income and Expenditure Statement of Doddaballapura Planning Authority for the year 2018-19

**Expenditure**

S/No.	Details	May-2018	June - 2018	July - 2018	August - 2018	September - 2018	October - 2018	November - 2018	December - 2018	January - 2019	February - 2019	March - 2019	Total
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1.	Salary Allowances	-	-	-	-	-	505374	117988	82012	82012	82012	82012	951410
2.	Stationery Purchasing	-	-	-	16064	432	-	2805	-	78324	-	14156	111781
3.	Salary Deductions	-	-	-	-	-	-	94962	45827	45827	58706	45827	291149
4.	Advertising Charges	-	-	-	22238	-	10465	-	-	233302	40597	-	306602
5.	Outsource Staff Salary	-	-	-	-	-	-	-	-	57036	56956	77367	191359
6.	Income Tax	-	-	-	-	-	-	230	-	-	-	1771	2001
7.	Purchasing of Computer and Printer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Bank Deposit	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Furniture Purchasing	-	-	-	-	-	-	-	28000	18500	-	-	46500
10.	Legal charges	-	-	-	-	-	-	-	-	361130	-	-	361130
	<b>Total</b>	-	-	-	<b>38302</b>	<b>432</b>	<b>515839</b>	<b>215985</b>	<b>155839</b>	<b>876131</b>	<b>238271</b>	<b>221133</b>	<b>2261932</b>

Sd/-  
 Joint Director Town and Country  
 Planning & Member Secretary  
 Doddaballapura Planning Authority.

Annexure -5 (Para-34)  
**Property Register of CA sites Handed Over to BIAAPA through Relinquishment Deed.**  
**(Doddaballapura Taluk)**

SI No.	Layout approval File No. and Date	Taluk	Hobali	Village	Sy.N o.	Extent (A-G)	Relinquishment Deed No. and Date	Civic Amenities (Sq.m)
1.	BIAAPA/TP/LAO/266/2015-06 Dated : 26-09-2005	Doddaballapura	Kasaba	Gangadhapura	20/1 B 21/1 21/2 Total	1-12 1-13 2-11 4-36	DBP-1-02709-2005-06 C.D. No. - DBPDS9 Dated : 23-09-2005 (CA)	<p style="text-align: center;"><b>Total : 271.50 Sq.m</b></p> <p><b>Boundaries:</b></p> <p>1. C.A - 1 [161.00 Sq.m]</p> <p>E: 30 Feet Road</p> <p>W: Sy.No. 22/2</p> <p>N: Site 67 &amp; 3.00 mtr. Pathway</p> <p>S: Site 66 &amp; 3.00 mtr. Pathway</p> <p>2. C.A - 2 [110.50 Sq.m]</p> <p>E: Private Property</p> <p>W: 30 Feet Road</p> <p>N: Area Reserved for Park</p> <p>S: Site No. 1 &amp; 3.00mtr Pathway</p>



SI No.	Layout approval File No. and Date	Taluk	Hobali	Village	Sy.N o.	Extent (A-G)	Relinquishment Deed No. and Date	Civic Amenities (Sq.m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	BIAAPA/TP/LAO/2437/2005-06 Dated : 19-10-2006	Doddaballapura	Kasaba	Bisuvanahalli	30 31 33 34 Total	7-12 2-26 5-24 6-37 22-19	DBP-1-06956-2006-07 C.D. No. - DBPD 98 Dated : 19-10-2006 (CA)	<b>Total : 4548.97 Sq.m</b> <b>Boundaries:</b> 1. C.A - 1 [1886.07 Sq.m] E: 18.28 mtr. Road W: 10.66 Mtr. Road N: 10.66 Mtr. Road [Proposed 19.50 Mtr. Road] S: Private Property 2. C.A - 2 [2662.85 Sq.m] E: Private Property W: 18.28 Mtr. Road N: 10.66 Mtr. Road [Proposed 19.50 Mtr. Road] S: Private Property
3.	BIAAPA/TP/LAO/02/2016-17 Dated : 09-05-2017 *	Doddaballapura	Tubagere	Udarnahalli	22/1 22/2 22/3 22/4 23/2 23/3 24/3 24/4 24/2 Total	0-24 2-18 1-14 1-02 1-04 2-31 1-38 1-38 1-12 14-21	DBP-1-00966-2017-18 C.D. No. - DBPD 419 Dated : 03-05-2017 (CA)	<b>Total : 2966.61 Sq.m</b> <b>Boundaries:</b> E: Area of Park-6 W:9 Mtr. Road N: Sy.No. 8 S: Area of Park-6

SI No.	Layout approval File No. and Date	Taluk	Hobali	Village	Sy.No.	Extent (A-G)	Relinquishment Deed No. and Date	Civic Amenities (Sq.m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	BIAAPA/TP1/LAO/09/2015-16 Dated : 06-05-2016 & 27-04-2017	Doddaballapura	Kasaba	Vecrapura	117/ 1 117/ 2 119 120 Total	2-04 1-06 2-00 2-00 7-10	DBP-1-01154-2016-17 C.D. No. - DBPD 394 Dated : 30-04-2016 (CA)	<b>Total : 1476.35 Sq.m</b>  <b>Boundaries:</b> E: Area of Park-1 & Sy.No. 78 W: 9 Mtr. Wide Road N: 9 Mtr. Wide Road S: Site No. 1 & Sy.No. 78
5.	BIAAPA/TP1/LAO/01/2016-17 Dated : 26-07-2016	Doddaballapura	Kasaba	Siddanayakanahalli	23/4 29 (p) 40/1 40/2 41/1	0-35.5 2-10 0-39 1-05 2-13 7-22.5	DBP-1-03817-2016-17 C.D. No. - DBPD 399 Dated : 27-06-2016 (CA)	<b>Total : 1533.70 Sq.m</b>  <b>Boundaries:</b> 1. C.A - 1 [723.04 Sq.m] E: Park - 2 and Remaining Land Sy.No. 29 W: 9.00 Mtr. Road N: Area Of Park-2 S: Odd Site No. 38  2. C.A - 2 [810.66 Sq.m] E: Park-3 & 18.0 Mtr Proposed Road W: Odd Site No. 35 & Site No. 32 to 34 N: Remaining Land Sy.No. 29 S: Odd Site No. 39

Sd/-  
**Joint Director Town and Country Planning &**  
**Member Secretary**  
Doddaballapura Planning Authority.