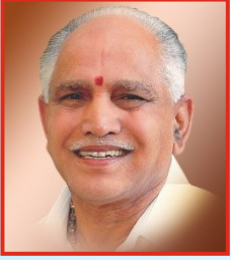




ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ Rajiv Gandhi Housing Corporation Limited



ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಎಸ್. ಯಡಿಯೂರಪ್ಪ
ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ



ಶ್ರೀ. ವಿ. ಸೋಮಣ್ಣ
ಸನ್ಮಾನ್ಯ ವಸತಿ ಸಚಿವರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

20^{ನೇ} ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ
ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ
ವರದಿ 2019-20

20th ANNUAL REPORT
AND AUDIT REPORT 2019-20



**ದಿನಾಂಕ : 05.12.2020 ರಂದು ನಡೆದ ನಿಗಮದ 87^{ನೇ} ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಹಾಗೂ
20^{ನೇ} ವಾರ್ಷಿಕ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ಛಾಯಾಚಿತ್ರಗಳು**





ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
RAJIV GANDHI HOUSING CORPORATION LIMITED

20^{ನೇ} ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ - 2019-2020
20th ANNUAL REPORT - 2019-2020

ಪರಿವಿಡಿ - INDEX

Sl.No ಕ್ರ. ಸಂ.	ವಿಷಯ Subject	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ ಕನ್ನಡ	Page No. English
1	ತಿಳುವಳಿಕೆ Notice	05	98
2	ನಿರ್ದೇಶಕರ ವರದಿ Directors' Report	06	99
3	ನಿರ್ದೇಶಕರ ವರದಿಗೆ ಅನುಬಂಧ Annexure to Directors' Report	41	134
4	ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರದ ಮಹತ್ತರ ಕಾರ್ಯನೀತಿಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರದ ಅಂಗವಾಗಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು Significant Accounting Policies & Notes forming part of Accounts	52	163
5	ಭಾರತದ ಕಂಪ್ಟ್ರೋಲರ್ ಮತ್ತು ಆಡಿಟರ್ ಜನರಲ್ ರವರ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ Comments of the Comptroller and Auditor General of India	51	149
6	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿ Auditors' Report	—	150
7	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿಗೆ ಅನುಬಂಧ Annexure to the Auditors' Report	—	156
8	ಸ್ಥಿತಿ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿ Balance Sheet	75	183
9	ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ತಃಖ್ತೆ Income and Expenditure Account	77	185
10	ನಗದು ಚಲಾವಣೆಯ ತಃಖ್ತೆ Cash Flow Statement	79	187
11	ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು Notes	81	189
12	ಛಾಯಾಚಿತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ರೇಖಾಚಿತ್ರಗಳು Photographs and Charts	205	205



ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿ

ಶ್ರೀ ವಿ.ಸೋಮಣ್ಣ

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು (12.09.2019 ರಿಂದ)

ಶ್ರೀ ಕೆ.ಜಿ.ಶಾಂತಾರಾಮ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ

ನಿರ್ದೇಶಕರು, (25.06.2019ರಿಂದ 06.09.2019ರವರೆಗೆ)

ಶ್ರೀ ಮನೋಜ್ ಕುಮಾರ್ ಮೀನಾ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ

ನಿರ್ದೇಶಕರು (22.08.2019 ರಿಂದ)

ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಸ್. ಶೇಖರಪ್ಪ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ

ನಿರ್ದೇಶಕರು, (19.08.2019 ರಿಂದ 11.06.2020ರವರೆಗೆ)

ಡಾ|| ಪಿ.ಸಿ. ಜಾಫರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ

ನಿರ್ದೇಶಕರು (18.09.2019ರಿಂದ)

ಶ್ರೀ ಇಸ್ಲಾವುದ್ದೀನ್ ಜುಲಾಯಿದ್ದೀನ್ ಗದ್ಯಾಳ, ಕೆ.ಎ.ಎಸ್

ನಿರ್ದೇಶಕರು (12.09.2019 ರಿಂದ 29.05.2020ರವರೆಗೆ)

ಶ್ರೀಮತಿ ಬಿ.ಬಿ.ಕಾವೇರಿ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ

ನಿರ್ದೇಶಕರು (30.01.2020 ರಿಂದ)

ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದೇಶ್ವರ.ಎನ್, ಕ.ಆ.ಸೇ

ನಿರ್ದೇಶಕರು (31.05.2019 ರಿಂದ 12.09.2019ರವರೆಗೆ)

ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎಸ್ ರಮೇಶ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ

ನಿರ್ದೇಶಕರು (06.09.2019 ರಿಂದ)

ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಎ. ಅಶ್ವಥುಲ್ ಹಾಸನ್,

ನಿರ್ದೇಶಕರು (18.09.2020 ರಿಂದ 26.06.2020)

ಡಾ|| ರವಿಕುಮಾರ್ ಸುರಪುರ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ

ನಿರ್ದೇಶಕರು (11.06.2020 ರಿಂದ)

ಶ್ರೀ ಪದ್ವಪ್ಪಯ್ಯ.ಆರ್.ಎಸ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ

ನಿರ್ದೇಶಕರು, (19.08.2019 ರಿಂದ 11.06.2020ರವರೆಗೆ)

ಶ್ರೀ ಕೆ.ಬಿ. ಅಂಜನಪ್ಪ

ನಿರ್ದೇಶಕರು (05.11.2020ರಿಂದ)

ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಎಂ. ಜುಲೈಖಾರ್ ಉಲ್ಲಾ

ನಿರ್ದೇಶಕರು, (05.04.2019 ರಿಂದ 18.09.2020ರವರೆಗೆ)

ಶ್ರೀ ಪಿ.ಆರ್ ಶಿವಪ್ರಸಾದ್, ಕ.ಆ.ಸೇ

ನಿರ್ದೇಶಕರು (23.08.2019 ರಿಂದ)

ಶ್ರೀ ಮಹಿಬೂಬ್ ಸಾಬ, ಕೆ.ಜಿ.ಎಸ್.ಎಸ್

ನಿರ್ದೇಶಕರು (29.05.2020 ರಿಂದ)

ಶ್ರೀ ಪಿ. ಸುಬ್ರಮಣಿಯನ್

ನಿರ್ದೇಶಕರು (08.11.2019ರಿಂದ)

ಡಾ|| ವಿ. ರಾಮ್ ಪ್ರಸಾಧ್ ಮನೋಹರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ

ನಿರ್ದೇಶಕರು (06.09.2019ರಿಂದ)

ಪದನಿಮಿತ್ತ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು:

ಎಲ್ಲಾ 30 ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು

ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು

ಮೆ|| ಸುಂದರರಾಜನ್ ಮತ್ತು ಹರೀಶ್

ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು

☐ ಹುಡ್ಕೊ

☐ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

☐ ಹೆಚ್.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ. ಬ್ಯಾಂಕ್

☐ ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್

☐ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ್

☐ ಐ.ಡಿ.ಬಿ.ಐ. ಬ್ಯಾಂಕ್

☐ ಎಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

☐ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ

☐ ಕೋಟಿಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್

☐ ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್

☐ ಇಂಡಸ್ ಇಂಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್



BOARD OF DIRECTORS

Sri. V. Somanna

Chairman (from 12.09.2019)

Sri. Manoj Kumar Meena, I.A.S

Director (from 22.08.2019)

Dr.P.C Jaffer, I.A.S

Director (from 18.09.2019)

Smt. B.B.Cauvery, I.A.S

Director (from 30.01.2020)

Sri D.S.Ramesh, I.A.S

Director (from 06.09.2019)

Sri Dr. Ravi Kumar Surpur, I.A.S

Director (from 11.06.2020)

Sri K.B. Anjanappa

Director (from 05.11.2020)

Sri P. R. Shivaprasad, K.A.S

Director (from 23.08.2019)

Sri Mahiboobsab, K.G.S.S

Director (from 29.05.2020)

Sri P.Subramaniyan

Director (from 08.11.2019)

Sri V Ram Prasath Manohar, I.A.S

Director (from 06.09.2019)

Ex-Officio Executive Directors:

All 30 Deputy Commissioners of Districts and All Chief Executive Officers of Zilla Panchayats

STATUTORY AUDITORS

M/s. Sundarrajan & Harish

Chartered Accountants

Sri. K.G. Shantaram, I.A.S

Director (from 25.06.2019 to 06.09.2019)

Sri. B.S. Shekarappa, I.A.S

Director (from 19.08.2019 to 11.06.2020)

Sri. Islauddin Jalaluddin Gadyal, K.A.S

Director (from 12.09.2019 to 29.05.2020)

Sri. Siddeshwara. N, K.A.S

Director (from 31.05.2019 to 12.09.2020)

Sri. S.A. Ashraful Hasan,

Director (from 18.09.2020 to 26.06.2020)

Sri. Pedappayya. R.S, I.A.S

Director (from 19.08.2019 to 11.06.2020)

Sri. S.M. Zulfiquar Ulla

Director (05.04.2019 to 18.09.2020)

BANKERS & FINANCIAL INSTITUTIONS

☐ HUDCO

☐ Canara Bank

☐ HDFC Bank

☐ IDFC Bank

☐ Karnataka Grameena Bank

☐ IDBI Bank

☐ Axis Bank

☐ State Bank of India

☐ Kotak Mahindra Bank

☐ Karnataka Bank

☐ Indusind Bank



ನಿಗಮದ ಪ್ರಮುಖ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು PRINCIPAL OFFICERS OF THE COMPANY

ಶ್ರೀ ಸಿಂಧು ಬಿ.ರೂಪೇಶ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

Sri .Sindhu B. Rupesh, I.A.S
Managing Director

ಶ್ರೀ ಸಣ್ಣಚಿತ್ತಯ್ಯ
ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು,
ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ

Sri Sannachittaiah
Chief Engineer, One Lakh Housing Scheme

ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಂತಾ ಎಲ್. ಹುಲ್ಮನಿ, ಕ.ಆ.ಸೇ (ಆ.ಶ್ರೇ)
ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಅನುಷ್ಠಾನ)

Smt. Shantha L. Hulmani, K.A.S (Se.Sc)
General Manager (Programme
Implementation)

ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಸ್.ಮಹಾದೇವ ಪ್ರಸಾದ್
ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, (ತಾಂತ್ರಿಕ)

Sri N.S.Mahadev Prasad
General Manager (Technical)

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಎನ್. ಪರಶುರಾಮೇಗೌಡ
ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಸಾಮಾಜಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ)

Sri S. N. Parasuramegowda
General Manager (Social Development)

ಶ್ರೀ ದತ್ತಾತ್ರೇಯ ವಿ ಶಿಂದಗಿ
ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಹ ಮತ್ತು ಲೆ)-ಪ್ರ

Sri Dattatreya V. Shindgi
General Manager (F & A)-I/c



ತಿಳುವಳಿಕೆ

ನಿಗಮದ 20ನೇ ವಾರ್ಷಿಕ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯು ದಿನಾಂಕ: 05.12.2020 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ:11:45 ಗಂಟೆಗೆ, ಮಾನ್ಯ ವಸತಿ ಸಚಿವರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿ ಕೂಡೆ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಇ&ಎಫ್ ಬ್ಲಾಕ್, 9ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560009 ಇಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಸಭೆ ನಡೆಯಲಿದೆ.

ಸಾಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು

1. ನಿಗಮದ 31ನೇ ಮಾರ್ಚ್, 2020ರ ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಅನುಸೂಚಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿತಿ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿ ಹಾಗೂ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ಲಾಭ ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ತಖ್ತೆ, ನಿರ್ದೇಶಕರ ವರದಿ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದು, ಪರಿಗಣಿಸುವುದು, ಅನುಮೋದಿಸಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
2. 2019-20ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಕಂಪ್ಯೂಲರ್ ಮತ್ತು ಆಡಿಟರ್ ಜನರಲ್ ಇವರಿಂದ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಶಾಸನಭದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ಸಂಭಾವನೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಶಾಸನಭದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ಮತ್ತು ನಿಗಮವು ಪರಸ್ಪರ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ ಸಂಭಾವನೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯ ಅಪ್ಪಣೆಯ ಮೇರೆಗೆ

ಸಹಿ/-

ಎನ್.ಪಿ.ದೀಪನ್

ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ : 25.11.2020

ಸೂಚನೆ:

1. ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮತ ಚಲಾಯಿಸುವ ಸದಸ್ಯರು ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಲು ಮತ್ತು ಮತ ಹಾಕಲು ತಮ್ಮ ಬದಲಾಗಿ ಪ್ರೋಕ್ಸಿಯನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಪ್ರೋಕ್ಸಿಯು ಸದಸ್ಯರಾಗಿರಬೇಕು ಎಂಬ ನಿಯಮ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಭೆಗೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದ 48 ಗಂಟೆಗಳ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪ್ರಾಕ್ಸಿ ಸಾಧನವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಗೆ ತಲುಪಿಸಬೇಕು.
2. ಸದಸ್ಯರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಕ್ಸಿ (ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿ) ನಮೂನೆಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದಿಮೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 ಸೆಕ್ಷನ್ 139 ಮತ್ತು 143ಗಳ ಪ್ರಕಾರ 31.03.2020ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಶಾಸನಭದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರನ್ನು ಕಂಪ್ಯೂಲರ್ ಮತ್ತು ಆಡಿಟರ್ ಜನರಲ್ ಇವರು ನೇಮಕ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.

ನಿರ್ದೇಶಕರ ವರದಿ

ಮಹಿಳೆಯರೇ ಮತ್ತು ಮಹನೀಯರೇ,

ದಿನಾಂಕ: 31.03.2020ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡ ವರ್ಷದ ಪರಿಶೋಧಿತ ಸ್ಥಿತಿ ವಿವರಣಾ ತ:ಖ್ತೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 01.04.2019 ರಿಂದ 31.03.2020 ರವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯ ನಿಗಮದ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ತ:ಖ್ತೆ ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಇಪ್ಪತ್ತನೇ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ನಿಮ್ಮ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹರ್ಷಿಸುತ್ತಾರೆ.

1. ನಿಗಮದ ಬಗ್ಗೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರಗಳ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ರಾಜ್ಯದ ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರತಿ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಬಡ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವ ಜನರಿಗೆ ಸೂರನ್ನು ಒದಗಿಸುವಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ನಿಗಮವು ಒಂದು ಮಹತ್ತರವಾದ ಪಾತ್ರವನ್ನು ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆದಿದೆ ಎಂದು ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲು ಹರ್ಷಿಸುತ್ತೇವೆ. ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗಾಗಿ ವಸತಿಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಮುಂಬರುವ ಸರ್ಕಾರಗಳ ಆದ್ಯತೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ನಿಗಮದ ಪಾತ್ರ ಹಾಗೂ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು ವರ್ಷದಿಂದ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಾ ಇದೆ.

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲೂ ಕೂಡ ನಿಗಮವು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸರ್ಕಾರದ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿತ್ತು.

- ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ
- ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ
- ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಪುರಸ್ಕೃತ ಯೋಜನೆಯಾದ ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ [ಗ್ರಾಮೀಣ(ಐಎವೈ)]
- ಡಾ|| ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ನಿವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ)
- ದೇವರಾಜ್ ಅರಸು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ (ವಿಶೇಷ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ) (ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ)
- ಇಂದಿರಾ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಯೋಜನೆ
- ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ನಿವೇಶನ ಯೋಜನೆ
- ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಪುರಸ್ಕೃತ ಯೋಜನೆಯಾದ ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ [ನಗರ]
- ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಬೆಂಗಳೂರು ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ
- 2019ನೇ ಸಾಲಿನ ನೆರೆಸಂತ್ರಸ್ತರ ಪುನರ್ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ

ನಿಗಮವು 2019-20ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಹಿಂದಿನ ಶ್ರೇಣಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡು 1,50,000 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಗುರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿತ್ತು. ಸದರಿ ಗುರಿಗೆ ಎದುರಾಗಿ, 31.03.2020 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ 1,06,057 ಮನೆಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು 26,916 ಮನೆಗಳನ್ನು ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು 1,32,973 ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿಗಮವು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದೆ.

ನಿಗಮವು, 2020-21ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕಾದ ಮನೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ 1,65,000 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಗುರಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:

1. ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	50,000
2. ಡಾ ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ನಿವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ಗ್ರಾ&ನ)	50,000
3. ದೇವರಾಜ್ ಅರಸು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	2,500
4. ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ಗ್ರಾ)	41,000



5. ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	12,500
6. ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ನ)	9,000
ಒಟ್ಟು	1,65,000

ಬಡ ಜನರು ತಮ್ಮ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗಳಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಕೈಗೆಟುಕುವ ವಸತಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದೇ ಈ ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಯಕ್ಷೇತ್ರ. ಫಲಾನುಭವಿಯು ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು ತಾನೇ ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಲು ಮೊದಲ ಆದ್ಯತೆಯನ್ನು ನಿಗಮವು ನೀಡುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ವಿವಿಧ ಇತಿಮಿತಿಗಳಿಂದಾಗಿ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದೆ ಇದ್ದು ಫಲಾನುಭವಿಯು ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು ತಾನೇ ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಲಾಗದಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು, ರಾಜ್ಯದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮೀಣ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ (ಕೆ.ಆರ್.ಐ.ಡಿ.ಎಲ್.) ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಕಳೆದ ಹದಿನೆಂಟು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಭವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವುದೇನೆಂದರೆ, ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಸ್ವಸಹಾಯ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ತಾವೇ ಕಟ್ಟಿದ ಮನೆಗಳು, ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಮೂಲಕ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ಕೊಡುವ ಮನೆಗಳಿಗಿಂತ ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದಲ್ಲಿವೆ. ಏಕೆಂದರೆ, ಮನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಿಸಿದಾಗ, ಬಹು ಮುಖ್ಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಒದಗಿಸುವ ಮನೆಯನ್ನು (Core housing) ಸರ್ಕಾರ ನೀಡುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಫಲಾನುಭವಿಯು ಸ್ವತಃ ಕಟ್ಟಿದ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ತನಗೆ ಬೇಕಾದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಬಳಸುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ತನ್ನ ಸ್ವಂತದ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು (ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಮತ್ತು ಶ್ರಮ ಎರಡನ್ನೂ) ಹೂಡುವುದರಿಂದ ಹೆಚ್ಚು ಅನುಕೂಲಕರವಾದ ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

ನಿಗಮದ ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಹಂದರವನ್ನು ಸಣ್ಣದಾಗಿಯೇ ಮುಂದುವರಿಸುವಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಗಾತ್ರಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಇತರ ಓವರ್‌ಹೆಡ್ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಹಿಡಿತದಲ್ಲಿಡಲು ನಿಮ್ಮ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿದ್ದಾರೆ.

2. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಫಲಿತಾಂಶಗಳು

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಯೋಜನಾವಾರು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯ ವಿವರಗಳು ಜುಲೈ-2020ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಅ. ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗಾಗಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳು:

ಯೋಜನೆ	ಗುರಿ	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಮನೆಗಳು
ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	50000	18874
ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ಗ್ರಾ)	41000	3212
ದೇವರಾಜ್ ಅರಸು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	2500	801
ಡಾ ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ಗ್ರಾ.)	40000	7446
ಗ್ರಾಮೀಣ ಒಟ್ಟು	133500	30333



ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	12500	1012
ಡಾ ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ನ)	10000	513
ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ನ)	9000	4369
ನಗರ ಒಟ್ಟು	31500	5894
ಒಟ್ಟು	165000	36227

ಆ. ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗಾಗಿ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಯೋಜನೆಗಳು:

ಯೋಜನೆ	ಗುರಿ	ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳು
ಇಂದಿರಾ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಯೋಜನೆ		850
ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ನಿವೇಶನ ಯೋಜನೆ	5000	345
ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳು	5000	1195

3. ಆರ್ಥಿಕ ಫಲಿತಾಂಶಗಳು

ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ರೂ.2882.26 ಕೋಟಿಗಳ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಅನುದಾನ ರೂ.2697.77 ಕೋಟಿಗಳು.

ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಂದ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ರೂ.0.54 ಕೋಟಿಗಳಷ್ಟು ಆದಾಯಕ್ಕಿಂತ ಅಧಿಕ ವೆಚ್ಚವಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ನಿಗಮವು ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರೂ.23.31 ಕೋಟಿಗಳ ಸಂಚಿತ ನಷ್ಟವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರಿಂದ ಈ ನಷ್ಟವನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಆದಾಯಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ನಷ್ಟ ರೂ.23.85 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಿತಿ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಸಂಚಿತ ನಷ್ಟವು ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ನಿಗಮವು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಖಾತರಿ ಕಮೀಷನ್‌ನಿಂದ ಉಂಟಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಖಾತರಿ ಕಮೀಷನ್‌ಗಾಗಿ ಅನುದಾನ ಒದಗಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ನಿಗಮವು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಖಾತರಿ ಕಮೀಷನ್ ರೂ.1023.52ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಎದುರಾಗಿ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ 2019-2020ನೇ ಸಾಲಿನ ವರೆಗೆ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ರೂ.1023.52ಲಕ್ಷ ನೀಡಿದೆ.

ನಿಗಮವು ಒಂದು ಲಾಭ-ನಷ್ಟ ರಹಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರವು ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಅನುದಾನದಲ್ಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಪಡೆಯಲಾದ ಸಾಲದಲ್ಲಾಗಲಿ ನಿಗಮವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಲಾಭಾಂಶವನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದಲೇ ನಿಗಮದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕವಿರುವ ಅನುದಾನವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವೇ ಆಯವ್ಯಯದ ಮೂಲಕ ಒದಗಿಸಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ.

4. ನನ್ನ ಮನೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ

ಸರ್ಕಾರವು ಮೊಟ್ಟ ಮೊದಲನೆಯ ಬಾರಿಗೆ ಕೈಗೆಟುಕುವ ದರದಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದೇ



ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯ ಹೊಂದಿರುವ ಬೀಡಿ ಕಾರ್ಮಿಕರು, ಆಟೋಚಾಲಕರು, ಚಲನಚಿತ್ರ ತಾಂತ್ರಿಕಗಾರರು, ಗಾರ್ಮೆಂಟ್ ಕೆಲಸಗಾರರು, ತರಕಾರಿ ಮಾರುವವರು, ಅಗರಬತ್ತಿ ಕೆಲಸಗಾರರು, ಸಣ್ಣಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು (Petty Contractors) 'ಡಿ' ಗ್ರೂಪ್ ನೌಕರರು, ಐಟಿ/ಐಟಿ ಸಿ ಕಂಪನಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವವರು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ರೂ.1,00,000/-ರವರೆಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ ಹೊಂದಿದ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ನಿವೇಶನರಹಿತ ಮತ್ತು ವಸತಿರಹಿತರಿಗೆ ಶಾಶ್ವತವಾದ ನೆಲೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ “ನನ್ನ ಮನೆ” ಎಂಬ ನೂತನ ಯೋಜನೆಯ ಮೂಲಕ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಪ್ರತಿ ಮನೆಯನ್ನು 425 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 576 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ (ಜಿ+2) ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಅಥವಾ ಎರಡು ಮಲಗುವ ಕೋಣೆಗಳುಳ್ಳ ಮನೆಗಳನ್ನು (Single/Double Bed Room House) ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರತಿ ಘಟಕದ ವೆಚ್ಚ ಕ್ರಮೇಣವಾಗಿ ರೂ.4,57,325/-, ರೂ. 5,55,737/- ಮತ್ತು ರೂ. 6,07,837/-ಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಪ್ರತಿ ಘಟಕ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿಯ ವಂತಿಕೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲದ ಮೂಲಕ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ :

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ಥಳ	ಭಾಗ್ಯ (425 sq.ft)	ಸಂಪದ (505 sq.ft)	ಯಶಸ್ಸು (576 sq.ft)	ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಸಂ.
1.	ಕೊಡತಿ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ಜಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು	48	36	180	264
2.	ಹುಣಸೇಮಾರನಹಳ್ಳಿ ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು	36	48	60	144
3.	ಸಿಂಗನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು	48	60	84	192
4.	ತಾಳಗುಪ್ಪ ಗ್ರಾಮ, ಬಿಡದಿ ಹೋಬಳಿ, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ	72	108	696	876
	ಒಟ್ಟು	204	252	1020	1476

ಇವುಗಳ ಪೈಕಿ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ 1025 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಲಾಟರಿ ಮೂಲಕ ಆಗಸ್ಟ್ 2011 ರಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಉಳಿಕೆ 539 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಇನ್ನೂ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಬೇಕಿರುತ್ತದೆ.

ನಿರ್ಮಾಣ ಏಜೆನ್ಸಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಟೆಂಡರ್ ಷರತ್ತಿನನ್ವಯ ಏಜೆನ್ಸಿಯು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಮೇ 2013 ರೊಳಗೆ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕಿತ್ತು. ಆದರೆ ಸದರಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಏಜೆನ್ಸಿಯು ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಏಜೆನ್ಸಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 14.10.2015 ರಂದು ವಜಾಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಿರ್ಮಾಣ ಏಜೆನ್ಸಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಟೆಂಡರ್ ಷರತ್ತಿನನ್ವಯ ಏಜೆನ್ಸಿಯು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಮೇ 2013 ರೊಳಗೆ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕಿತ್ತು. ಆದರೆ ಸದರಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಏಜೆನ್ಸಿಯು ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಏಜೆನ್ಸಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 14.10.2015 ರಂದು ವಜಾಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಾಕಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಪೈಕಿ ಸಿಂಗನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ 192 ಘಟಕಗಳು, ತಾಳಗುಪ್ಪದ 264 (ಭಾಗ್ಯ : 12 ಮತ್ತು ಯಶಸ್ಸು: 252) ಘಟಕಗಳು ಮತ್ತು ಕೊಡತಿ ಪ್ರದೇಶದ 228 (ಭಾಗ್ಯ : 48 ಮತ್ತು ಯಶಸ್ಸು : 180) ಘಟಕಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಾರದರ್ಶಕ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹ್ಯಾಬಿಟೇಟ್ ಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ



ಕಾರ್ಯದೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹ್ಯಾಬಿಟೇಟ್ ಕೇಂದ್ರವು ಸಿಂಗನಾಯಕನಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ 192 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ (ಭಾಗ್ಯ : 48, ಸಂಪದ : 60 ಮತ್ತು ಯಶಸ್ಸು : 84 ಒಟ್ಟು 192) ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದ್ದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸಿಂಗನಾಯಕನಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ 192 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 25.07.2016 ರಂದು ನಡೆದ ನಿಗಮದ 70ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಇದುವರೆಗೆ 176 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, 160 ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಒಟ್ಟು ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ 192 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ 32 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖಾಲಿ ಉಳಿದಿರುತ್ತವೆ.

ಕೊಡತಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ (ಭಾಗ್ಯ : 48 ಮತ್ತು ಯಶಸ್ಸು : 180 ಒಟ್ಟು 228) ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:05.11.2019 ರಂತೆ 194 ಹಂಚಿಕೆದಾರರನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. 176 ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಅದಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ನಿಗಮದಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಂಪದ ಉಪ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಿಂದ 36 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ಸು ಉಪ ಯೋಜನೆಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ಫ್ಲಾಟ್ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೊಡಲು ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ವಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹ್ಯಾಬಿಟೇಟ್ ಕೇಂದ್ರ ಇವರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.

ತಾಳಗುಪ್ಪ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ (ಭಾಗ್ಯ : 12 ಮತ್ತು ಯಶಸ್ಸು : 252 ಒಟ್ಟು 264) ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಅವುಗಳನ್ನು ಡಿಸೆಂಬರ್-2020 ರೊಳಗಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಹುಣಸೇಮಾರನಹಳ್ಳಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ (ಭಾಗ್ಯ : 36 ಮತ್ತು ಯಶಸ್ಸು : 180 ಒಟ್ಟು 228) ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿಯ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.

5. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳು

ಅ. ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ

ಇದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಾಯೋಜಕತ್ವದ ಯೋಜನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವಸತಿ ರಹಿತರಿಗೆ ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ ಮಿತಿಯನ್ನು ರೂ. 32,000/- ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಗ್ರಾಮ ಸಭೆಯ ಮೂಲಕ ವಸತಿ ರಹಿತ ಪಟ್ಟಿಯಿಂದ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪ್ರತಿ ಮನೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಸಹಾಯಧನ ರೂ.1,20,000/- ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಸರ್ಕಾರವು ನೀಡಲಾದ ಗುರಿಯಲ್ಲಿ ಶೇ. 90 ರಷ್ಟು ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರಿಗೆ ಮೀಸಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ವಇ 12 ಹೆಚ್‌ಎಚ್‌ಚ್ 2020 ದಿನಾಂಕ:19.05.2020ರಲ್ಲಿ ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಆಯ್ಕೆಯಾಗದ ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ಲಾಗಿನ್ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಬ್ಲಾಕ್ ಮಾಡಲಾದ ಒಟ್ಟು,1,17,785 ಮನೆಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಹಾಗೂ ಉಳಿದಂತೆ ಅನ್‌ಬ್ಲಾಕ್ ಮಾಡಿರುವ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಗತಿಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಿರುವ ಮನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಮನೆಗಳನ್ನು ಸಹ ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ 2010-11 ರಿಂದ 2018-19ರ ವರೆಗೆ 17,33,211 ಮನೆಗಳ ಗುರಿಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಈ ಗುರಿಗೆ ಎದುರಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ನಿಗಮವು 15,45,405 ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, 11,22,326 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.



ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಶ್ರೇಣಿವಾರು ವಿವರ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ : (ಜುಲೈ 2020ರ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ)

ಶ್ರೇಣಿ	ಗುರಿ	ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆ	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಮನೆಗಳು	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳು	ಪ್ರಾರಂಭವಾಗದೇ ಇರುವ ಮನೆಗಳು	ರದ್ದಾದ ಮನೆಗಳು
2010-11	645228	645228	582730	60678	183	1637
2013-14	159801	159801	129775	14935	428	14663
2015-16	197252	197252	150356	24733	1043	21120
2016-17	223128	209027	121617	53239	4920	29251
2017-18	351602	333630	137726	132939	14951	48014
2018-19	122109	465	122	254	88	1
2019-20 -ಹೆಚ್ಚುವರಿ	34091	2	0	2	0	0
ಒಟ್ಟು	1733211	1545405	1122326	286780	21613	114686

ಆ. ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ಗ್ರಾಮೀಣ)

ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ಗ್ರಾಮೀಣ) ಯು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂತ್ರಾಲಯದ ಫ್ಲಾಗ್‌ಶಿಪ್ ಯೋಜನೆಯಾಗಿದ್ದು, 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮರುನಾಮಕರಣ ಮಾಡಿ, ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ಗ್ರಾಮೀಣ) ಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ಸಾಮಾಜಿಕ ಆರ್ಥಿಕ ಜಾತಿ ಜನ ಗಣತಿ (SECC-2011) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಒಟ್ಟು 6,38,757 ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಯೋಜನೆಯ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿಯಂತೆ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನೇ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು 1,88,753 ಅರ್ಹ ಮತ್ತು 4,50,004 ಅನರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಸಭೆಯ ಮೂಲಕ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಶೇ.60% ರಷ್ಟು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ.15% ರಷ್ಟು ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಶೇ.25% ರಷ್ಟು ಇತರೆ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಮೀಸಲಿಡಲಾಗಿದೆ. ಒಟ್ಟಾರೆ ಶೇ.3% ರಷ್ಟು ಅಂಗವಿಕಲರಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಶೇ.60:40ರ ಅನುಪಾತದಂತೆ ಕೇಂದ್ರ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳು ಭರಿಸುತ್ತಿವೆ. ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಪ್ರತಿ ಮನೆಯ ಘಟಕ ವೆಚ್ಚ ರೂ.1,20,000/- ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಸಹಾಯಧನ ರೂ. 1.20 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ರೂ 1.50 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ನೀಡುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ.30,000 ಗಳ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವೇ ಭರಿಸುತ್ತಿದೆ.



ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ಆರ್ಥಿಕ ಹಾಗೂ ಭೌತಿಕ ಗುರಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತಿದ್ದು 2018-19ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಗುರಿಯನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಡಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಹೊಸ ಮನೆಗಳ ಭೌತಿಕ ಗುರಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ.ಜಾ.	ಪ.ಪಂ.	ಅಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯಾತರು	ಇತರೆ	ಒಟ್ಟು
6984	3461	1851	73704	86000

ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ಗ್ರಾಮೀಣ)/ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ 2011-12 ರಿಂದ 2019-20ರ ಜುಲೈ-2020ರವರೆಗೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ 744931 ಮನೆಗಳ ಗುರಿಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಈ ಗುರಿಗೆ ಎದುರಾಗಿ, 886095 ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, 635432 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿವರ ಇಂತಿದೆ.

ವರ್ಷ	ಗುರಿ	ಆಯ್ಕೆ	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಮನೆಗಳು	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳು	ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಬೇಕಾದ ಮನೆಗಳು	ಬ್ಲಾಕ್ ಆದ ಮನೆಗಳು
2011-12	96760	182082	142226	8415	45	31396
2011-12 ಹೆಚ್ಚುವರಿ	31806	48340	36337	3176	10	8817
2012-13	107210	155977	111719	10011	28	34219
2013-14	87816	101831	85320	8221	68	8222
2014-15	94995	108198	87023	9054	53	12068
2015-16	94995	103315	81578	8756	46	12935
2016-17	93065	92394	61383	19976	10422	613
2017-18	52284	54629	29668	16619	7603	739
2019-20	86000	39329	178	9241	29506	404
ಒಟ್ಟು	744931	886095	635432	93469	47781	109413

ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಭೌತಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಸಾಧಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ನಿಗಮವು ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಎಲ್ಲಾ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಅವರ ಆಧಾರ್ ಆಧಾರಿತ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಆನ್-ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುತ್ತಿದೆ.

ಇ. ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ

ಸರ್ಕಾರವು ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವಸತಿರಹಿತರಿಗೆ ವಸತಿ



ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ನಗರ ಆಶ್ರಯ ಯೋಜನೆಯ ಬದಲಾಗಿ ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಎಂಬ ಹೊಸ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ವಇ 12 ಹೆಚ್‌ಎಚ್‌ಚ್ 2020 ದಿನಾಂಕ:19.05.2020ರಲ್ಲಿ ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಆಯ್ಕೆಯಾಗದ ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ಲಾಗಿನ್ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಬ್ಲಾಕ್ ಮಾಡಲಾದ ಒಟ್ಟು 30872 ಮನೆಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಹಾಗೂ ಉಳಿದಂತೆ ಅನ್‌ಬ್ಲಾಕ್ ಮಾಡಿರುವ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಗತಿಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಿರುವ ಮನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಮನೆಗಳನ್ನು ಸಹ ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ವಿವಿಧ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ 2010-11 ರಿಂದ 2018-19ನೇ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ಜುಲೈ- 2020 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಒಟ್ಟು 80,002 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದೆ.

ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿಯೋಜನೆಯ ಶ್ರೇಣಿವಾರು ವಿವರ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ : (ಜುಲೈ-2020ರ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ)

ಶ್ರೇಣಿ	ಸರ್ಕಾರದ ಗುರಿ	ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆ	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಮನೆಗಳು	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳು	ಪ್ರಾರಂಭವಾಗದೇ ಇರುವ ಮನೆಗಳು	ರದ್ದಾದ ಮನೆಗಳು
2010-11	64237	64237	26544	7540	0	30153
2012-13	9999	9999	3329	1241	0	5429
2013-14	16089	16089	10373	1327	0	4389
2013-14 -ಹೆಚ್ಚುವರಿ	2669	2669	1476	237	0	956
2015-16	23895	23895	13934	2188	0	7773
2016-17	19079	19080	10124	2706	0	6250
2017-18	25000	14892	4793	5898	0	4201
2017-18 -ಹೆಚ್ಚುವರಿ	34091	2	0	2	0	0
2018-2019	13277	36	1	21	0	14
ಒಟ್ಟು	199245	168457	80002	25163	0	63292

ರಾಜ್ಯ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳೊಡನೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ನಗರ)ಯ ಸಂಯೋಜನೆ.

ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ನಗರದ ಸರ್ವರಿಗೂ ಸೂರು ಒದಗಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜೂನ್ 2015 ರಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿತು. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ 4 ಉಪ ಘಟಕಗಳಿದ್ದು, ಒಂದು



ಕುಟುಂಬವು ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಉಪಘಟಕ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅನುದಾನ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ.

1. ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸಂಪನ್ಮೂಲವನ್ನಾಗಿಸಿಕೊಂಡು "In situ" ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ
2. ಫಲಾನುಭವಿ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತರಣೆ
3. ಅಫೋರ್ಟೇಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಇನ್ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್‌ಶಿಪ್
4. ಕ್ರೇಡಿಟ್ ಲಿಂಕ್ಡ್ ಸಬ್ಸಿಡಿ ಯೋಜನೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿ ಅಭಿಯಾನವು 271 ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ, ದೇವರಾಜು ಅರಸು ವಿಶೇಷ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ, ಪೌರ ಕಾರ್ಮಿಕ ಗೃಹ ಭಾಗ್ಯ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಮನ್ವಯತೆಯೊಂದಿಗೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದೆ.

ಅದರಂತೆ ಪ್ರತಿ ಮನೆಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ರೂ. 2.70 ಲಕ್ಷ (ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ರೂ. 1.20 ಲಕ್ಷ ಮತ್ತು ಪಿಎಮ್‌ಎವೈ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂ. 1.50 ಲಕ್ಷ) ಮತ್ತು ಪ.ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪ.ಪಂಗಡ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ರೂ. 3.50 ಲಕ್ಷಗಳ (ರಾಜ್ಯ ವಸತಿ ಇಲಾಖೆಯ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂ. 2.00 ಲಕ್ಷ ಮತ್ತು ಪಿಎಮ್‌ಎವೈ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂ. 1.50 ಲಕ್ಷ) ಸಹಾಯಧನ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿ ನೇಮಕಗೊಳಿಸಿದೆ. ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಅನುಷ್ಠಾನ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿವೆ.

ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ರಾಜ್ಯದ 271 ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಒಟ್ಟು 19.11 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಬೇಡಿಕೆ ಇದೆ. ಸದರಿ ಕುಟುಂಬಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಎಂ.ಐ.ಎಸ್ ನಲ್ಲಿ ಅಪ್ ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಅಭಿಯಾನದಡಿ ಜುಲೈ-2020ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ರೂ.29473.38 ಕೋಟಿ ಯೋಜನಾ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ 579560 ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು 2477 ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಈ ಮೊತ್ತದ ಪೈಕಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪಾಲು ರೂ. 8693.40 ಕೋಟಿ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪಾಲು ರೂ. 8341.82 ಕೋಟಿ. ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಾಲು ರೂ. 11337.28 ಕೋಟಿ, ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪಾಲು ರೂ. 1099.65 ಕೋಟಿ ಗಳಾಗಿದೆ.

ಜುಲೈ 2020 ರ ಅಂತ್ಯದವರೆಗೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ರೂ. 2181.69 ಕೋಟಿ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ರೂ. 1701.08 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದೆ. ಒಟ್ಟಾರೆ ಪ್ರಸ್ತುತ 83698 ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, 82600 ಮನೆಗಳು ಪ್ರಗತಿಯ ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿವೆ.

ಈ. ದೇವರಾಜ್ ಅರಸು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ

ಸರ್ಕಾರವು ವಿಶೇಷ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ 2014-15ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಗುರಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಕೆಳಕಂಡ 14 ವಿಶೇಷ ವರ್ಗದ ವಸತಿ ರಹಿತರಿಗೆ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತಿದೆ. 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ



ವಿಶೇಷ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ದೇವರಾಜ್ ಅರಸು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಎಂದು ಮರು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. 14 ವಿಶೇಷ ವರ್ಗಗಳ ವಿವರ ಇಚ್ಛಿತಿದೆ.

ರಸ್ತೆ ಬದಿ/ಅಂಗಡಿಗಳ ಜಗುಲಿಯಲ್ಲಿ ರಾತ್ರಿ ವೇಳೆ ಮಲಗುವ ನಿರ್ಗತಿಕರು,

- ವಿಕಲಚೇತನರು,
- ಕುಷ್ಠರೋಗದಿಂದ ಗುಣಮುಖರಾದವರು,
- ಹೆಚ್.ಐ.ವಿ. ಸೋಂಕಿತರು,
- ಮಂಗಳಮುಖಿಯರು,
- ಲೈಂಗಿಕ ಕಾರ್ಯಕರ್ತೆಯರು,
- ದೇವದಾಸಿಯರು,
- ವಿಧವೆಯರು,
- ಜೀತದಿಂದ ಮುಕ್ತರಾದವರು,
- ಸಫಾಯಿ ಕರ್ಮಚಾರಿಗಳು,
- ದೌರ್ಜನ್ಯಕ್ಕೊಳಗಾದವರು,
- ಮತೀಯ ಗಲಭೆ ಹಾಗೂ ಚಳುವಳಿಗಳಿಂದ ಹಾನಿಗೊಳಗಾದವರು,
- ಅಲಮಾರಿ ಜನಾಂಗದವರು,
- ವಿಶೇಷ ವೃತ್ತಿಪರ ಗುಂಪುಗಳು.

ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಗುಂಪಿನ ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿ ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸಲು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು

ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ವಸತಿ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ, ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿ

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು
ಸದಸ್ಯರು

ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಜಿಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೋಶ,

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ
ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು
ಆಯುಕ್ತರು/ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಎಲ್ಲ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು
ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು

ಸದಸ್ಯರು
ಸದಸ್ಯರು
ಸದಸ್ಯರು
ಸದಸ್ಯರು
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು

ದೇವರಾಜ್ ಅರಸು ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಗುರಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ 2014-15 ರಿಂದ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಜುಲೈ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು 41,713 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದೆ. ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:-



ಶ್ರೇಣಿ	ಗುರಿ ಆಯ್ಕೆ	ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಮನೆಗಳು	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಮನೆಗಳು	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳು	ಪ್ರಾರಂಭವಾಗದೇ ಇರುವ ಮನೆಗಳು	ನಾಟ್ ಓಕೆ ಮನೆಗಳು	ಪ್ರತಿ ಮನೆಗೆ ಸಹಾಯಧನ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
2014-15	17434	17435	12116	2007	2181	0	1.20
2015-16	12408	12408	8576	1481	1663	0	1.20/1.50
2016-17	23573	23595	16816	3474	2696	0	1.20/1.50
2017-18	69000	14961	4194	6312	4010	0	1.20/1.50
2018-19	905	905	10	357	520	0	1.20/1.50
2019-20	246	246	1	9	235	0	1.20/1.50
ಒಟ್ಟು	123566	69550	41713	13640	11305	0	1.20/1.50

ದೇವರಾಜ್ ಅರಸು ವಸತಿ 2019-20ನೇ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 4,000 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಗುರಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಹಿಂದಿನ ಶ್ರೇಣಿಯಡಿ ನೀಡಲಾದ ಮನೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಮಾರ್ಚ್-2020 ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ 3,049 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದೇವರಾಜ್ ಅರಸು ವಸತಿ 2020-21ನೇ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 2,500 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಗುರಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಹಿಂದಿನ ಶ್ರೇಣಿಯಡಿ ನೀಡಲಾದ ಮನೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಜುಲೈ-2020 ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ 801 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಉ. ಡಾ. ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ನಿವಾಸ್ ಯೋಜನೆ

ಸರ್ಕಾರವು ನಗರ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಡಾ|| ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ನಿವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ನೂತನವಾಗಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಅರ್ಹತೆಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಹೊಂದಿರಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

1. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ವರ್ಗದವರಾಗಿರಬೇಕು.
2. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಹಿಳೆಯಾಗಿರಬೇಕು (ವಿವಾಹಿತ ಅಥವಾ ಏಕ ಮಹಿಳಾ ಒಡೆತನದ ಗೃಹಣಿ) ಮಾಜಿ ಸೈನಿಕರು, ವಿಧವಾರರು, ಅಂಗವಿಕಲರು ಮತ್ತು ಹಿರಿಯ ನಾಗರಿಕರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪುರುಷರು ಸಹ ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕುಟುಂಬವು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದಿದ್ದು ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ ರೂ. ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರೂ.32000/-ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರೂ.87600/- ಕ್ಕಿಂತ ಮೀರಿರಬಾರದು.

ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ 2017-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ ಭಾಷಣದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ನಿವೇಶನ ಹೊಂದಿರುವ ವಸತಿ ರಹಿತರಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆ ಮೇಲೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರತಿ ಮನೆಗೆ ಸಹಾಯಧನ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರೂ.1,75,000/- ಹಾಗೂ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರೂ.2,00,000/- ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.



ಡಾ. ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ನಿವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ಗ್ರಾಮೀಣ) ಪ್ರಗತಿ ವರದಿ :

ಶ್ರೇಣಿ ಮನೆಗಳು	ಗುರಿ	ಆಯ್ಕೆ	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಮನೆಗಳು	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳು	ಪ್ರಾರಂಭವಾಗದ ಮನೆಗಳು	ಬ್ಲಾಕ್ ಆದ ಮನೆಗಳು	ಘಟಕ ವೆಚ್ಚ
2015-16	100000	98683	66149	16184	44	16306	1.50
2016-17	160000	142588	84669	30566	15	27338	1.50
2017-18	*156000	162405	52150	71673	299	38283	1.75
ಒಟ್ಟು	260000	403676	202968	118423	358	81927	

* 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಡಾ. ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ನಿವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ನಗರ) ಪ್ರಗತಿ ವರದಿ:

ಶ್ರೇಣಿ	ಗುರಿ	ಆಯ್ಕೆ	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಮನೆಗಳು	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳು	ಪ್ರಾರಂಭವಾಗದ ಮನೆಗಳು	ಬ್ಲಾಕ್ ಆದ ಮನೆಗಳು	ಘಟಕ ವೆಚ್ಚ
2015-16	50000	20089	11578	2708	6	5797	1.50
2016-17	90000	30015	15568	5901	2	8544	1.50
2017-18	*	11462	4156	4868	110	2328	2.00
ಒಟ್ಟು	140000	61566	31302	13477	118	16669	

* 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ನಗರ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 2019-20ನೇ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 42,000 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಗುರಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಹಿಂದಿನ ಶ್ರೇಣಿಯಡಿ ನೀಡಲಾದ ಮನೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಮಾರ್ಚ್-2020 ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ 28,499 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ನಗರ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 2020-21ನೇ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 50,000 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಗುರಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಹಿಂದಿನ ಶ್ರೇಣಿಯಡಿ ನೀಡಲಾದ ಮನೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಜುಲೈ-2020 ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ 7959 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಉ. ಗ್ರಾಮೀಣ ಆಶ್ರಯ ಹಾಗೂ ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಯೋಜನೆಗಳು

ನಿವೇಶನರ ಹಿತರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಇಂದಿರಾ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ನಿವೇಶನ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೂ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯ ಪಡೆಯಲು ಫಲಾನುಭವಿಯು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿವೇಶನ ಹೊಂದಿರಬೇಕೆಂಬ ಪೂರ್ವ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸಿರುವುದರಿಂದ



ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬಹಳಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ನಿವೇಶನ ಹೊಂದದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯದಿಂದ ವಂಚಿತರಾಗುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅರ್ಹ ನಿವೇಶನರಹಿತ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಒದಗಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸೂಕ್ತ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಗುರುತಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು ಖರೀದಿ ಮಾಡುವುದು ಅತ್ಯವಶ್ಯವಾಗಿದೆ. ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬಹಳಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ನಿಗಮವು ನೀರಿಕ್ಷಿತ ಗುರಿ ಸಾಧಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ನಿಗಮವು ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ವಿಶೇಷ ಒತ್ತು ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2018-19 ರಿಂದ ಜುಲೈ 2020ರ ಅಂತ್ಯದವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 10125 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ :-

ಕ್ರ.ಸಂ	ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ	ಸಾಧನೆ
1	2018-19	4518
2	2019-20	4412
3	ಏಪ್ರಿಲ್ 2020 ರಿಂದ ಜುಲೈ 2020 ರವರೆಗೆ	1195

ಗ್ರಾಮೀಣ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಜಮೀನು ಖರೀದಿ ಸಮಿತಿಯ ಮೂಲಕ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರದೇಶ	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ	ಗರಿಷ್ಠ ದರ
1	ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶ	ನಾಲ್ಕು ಪಟ್ಟು	ರೂ. 9.00 ಲಕ್ಷಗಳು
2	ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ	ಮೂರು ಪಟ್ಟು	ರೂ. 12.00 ಲಕ್ಷಗಳು
3	ಪುರಸಭೆ		ರೂ. 15.00 ಲಕ್ಷಗಳು
4	ನಗರಸಭೆ		ರೂ. 22.50 ಲಕ್ಷಗಳು
5	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ		ರೂ. 37.50 ಲಕ್ಷಗಳು
6	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ		ರೂ. 75.00 ಲಕ್ಷಗಳು

ಗ್ರಾಮೀಣ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನರಹಿತ ಅರ್ಹ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು 2018-19ರಿಂದ ಜುಲೈ 2020ರ ಅಂತ್ಯದವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 311.34 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ	ಖರೀದಿಸಲಾದ ಜಮೀನು (ಎಕರೆ & ಸೆಂಟ್ಸ್)
1.	2018-2019	198.95
2.	2019-2020 ಮಾರ್ಚ್	90.36
3.	ಏಪ್ರಿಲ್ 2020 ರಿಂದ ಜುಲೈ 2020 ರವರೆಗೆ	22.10



೫. ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಬೆಂಗಳೂರು ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ :-

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ (Un-organized sector) ಸೂರನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು “1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ”ಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ 1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳ ಪೈಕಿ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ 46,499 ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ರೂ.4,475.57 ಕೋಟಿಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 24.11.2018 ರಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರಕಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಸದರಿ 46,499 ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು 9 ಪ್ಯಾಕೇಜ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಪೈಕಿ ಆರು ಪ್ಯಾಕೇಜ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ 28,754 ಬಹುಮಹಡಿ (ಜಿ+3 ಇಂದ ಎಸ್+14) ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ರೂ.3035.09 ಕೋಟಿಗಳ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು (Lumpsum contract) SLECAH ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ವಹಿಸಿದೆ. ಸದರಿ 28,754 ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ. 28,754 ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಲೇಔಟ್ ನಕ್ಷೆ, ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ, NoC ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಸದರಿ ಲೇಔಟ್ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ವಿವಿಧ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಮೂರು ಪ್ಯಾಕೇಜುಗಳ ಪೈಕಿ ಎರಡು ಪ್ಯಾಕೇಜ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ 15,113 ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ರೂ. 1709.81 ಕೋಟಿಗಳ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:20.02.2020 ರಂದು ಐಒಂ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಲೇಔಟ್ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ, ಉಳಿದ 2632 ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ತಯಾರಿಕೆ ಹಂತದಲ್ಲಿದೆ.

ಎರಡನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಉಳಿದ 53,501 ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳನ್ನು (ಜಿ+3) ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು 205 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಜಮೀನನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 19,650 (ಜಿ+3) ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಯೋಜನಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 49615 ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಮನೆಗಳ ಬೇಡಿಕೆಗಾಗಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಎ. 2019ನೇ ಸಾಲಿನ ನೆರೆ ಸಂತ್ರಸ್ತರ ಪುನರ್ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯು ರಾಜ್ಯದ 25 ಜಿಲ್ಲೆಗಳಡಿ ಬರುವ 120 ತಾಲ್ಲೂಕು/ನಗರಗಳನ್ನು ಪ್ರವಾಹ ಪೀಡಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳೆಂದು ಘೋಷಿಸಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

ಪ್ರವಾಹದಿಂದ ತೀವ್ರ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಮನೆ ಹಾನಿಯಾದ ಸಂತ್ರಸ್ತರಿಗೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ವಯ ಶೇ.15ರಷ್ಟು ಹಾನಿಯ ಮನೆಗೆ ರೂ. 5,200/- ಹಾಗೂ ತೀವ್ರ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಮನೆ ಹಾನಿಗೆ ರೂ. 95,100/- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.



ವರ್ಗ	ಮನೆ ಹಾನಿಯ ಪ್ರಮಾಣ	ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತ	ಮನೆ ಹಾನಿಯ ಪ್ರಮಾಣ	ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತ
		ಅಧಿಕೃತ		ಅನಧಿಕೃತ
ಎ ವರ್ಗ	ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಾನಿಗೊಳಗಾದ ಮನೆ (ಶೇ.75 ರಿಂದ 100ರಷ್ಟು ಹಾನಿ) ಮನೆಯ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ	5,00,000.00	ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಾನಿಗೊಳಗಾದ ಮನೆ (ಶೇ.75 ರಿಂದ 100ರಷ್ಟು ಹಾನಿ) ಮನೆಯ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಇರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ	1,00,000.00 5,00,000.00
ಬಿ ವರ್ಗ	ಭಾಗಶಃ ಹಾನಿಗೊಳಗಾದ ಮನೆ (ಶೇ.26ರಿಂದ 75ರಷ್ಟು ಹಾನಿ) ಮನೆಯನ್ನು ರಿಪೇರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ	3,00,000.00	ಭಾಗಶಃ ಹಾನಿಗೊಳಗಾದ ಮನೆ (ಶೇ.26ರಿಂದ 75ರಷ್ಟು ಹಾನಿ) ಮನೆಯನ್ನು ರಿಪೇರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣಮಾಡಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಇರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ	1,00,000.00 1,00,000.00
ಬಿ ವರ್ಗ	ಮನೆಯನ್ನು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ	5,00,000.00	ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ	5,00,000.00
ಸಿ ವರ್ಗ	ಅಲ್ಪಸ್ವಲ್ಪ ಹಾನಿಗೊಳಗಾದ ಮನೆ (ಶೇ.15 ರಿಂದ 25 ರಷ್ಟು ಹಾನಿ)	50,000.00	ಅಲ್ಪಸ್ವಲ್ಪ ಹಾನಿಗೊಳಗಾದ ಮನೆ (ಶೇ.15 ರಿಂದ 25 ರಷ್ಟು ಹಾನಿ)	50,000.00

ಈವರೆವಿಗೆ 2019 ನೇ ಸಾಲಿನ ನೆರೆಹಾವಳಿಯಿಂದ ಹಾನಿಗೊಳಗಾದ 127046 ಸಂತ್ರಸ್ತರ ಪೈಕಿ 125941 ಮನೆಗಳ ಅರ್ಹ ಸಂತ್ರಸ್ತರಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮನೆಗಳ ಪ್ರಗತಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ರೂ. 1400.78 ಕೋಟಿ ಅನುದಾನವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ವಿವರ ಇಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.		ವರ್ಗ ಎ			ವರ್ಗ ಬಿ (ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ)			ವರ್ಗ ಬಿ (ದುರಸ್ತಿ)			ವರ್ಗ ಸಿ		
		ಅರ್ಹ ಸಂತ್ರಸ್ತರು	ಅನುದಾನ ಪಡೆದ ಸಂತ್ರಸ್ತರು	ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ ಅನುದಾನ ರೂ.(ಕೋಟಿ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಅರ್ಹ ಸಂತ್ರಸ್ತರು	ಅನುದಾನ ಪಡೆದ ಸಂತ್ರಸ್ತರು	ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ ಅನುದಾನ ರೂ.(ಕೋಟಿ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಅರ್ಹ ಸಂತ್ರಸ್ತರು	ಅನುದಾನ ಪಡೆದ ಸಂತ್ರಸ್ತರು	ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ ಅನುದಾನ ರೂ.(ಕೋಟಿ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಅರ್ಹ ಸಂತ್ರಸ್ತರು	ಅನುದಾನ ಪಡೆದ ಸಂತ್ರಸ್ತರು	ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ ಅನುದಾನ ರೂ.(ಕೋಟಿ ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಬಾಗಲಕೋಟೆ	545	535	16.89	2372	2309	72.05	173	171	4.21	8640	8625	43.13
2	ಬಳ್ಳಾರಿ	1	1	0.00	92	88	2.44	7	7	0.17	2355	2352	11.76
3	ಬೆಳಗಾವಿ	6001	5950	165.79	11280	11230	300.57	457	456	7.22	26789	26595	132.98
4	ಚಾಮರಾಜನಗರ	27	27	0.84	23	23	0.59	3	3	0.03	64	63	0.32
5	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು	457	454	10.71	368	364	12.19	168	167	3.70	1600	1593	7.97
6	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	4	4	0.04	0	0	0.00	0	0	0.00	788	604	3.02
7	ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ	305	305	7.98	97	97	2.67	94	94	1.20	284	284	1.42
8	ದಾವಣಗೆರೆ	13	11	0.35	24	24	0.77	0	0	0.00	1510	1510	7.55
9	ಧಾರವಾಡ	118	116	3.76	1471	1470	50.88	162	159	2.52	18923	18912	94.56
10	ಗದಗ	401	397	10.96	703	686	17.46	151	150	3.14	1596	1580	7.90
11	ಹಾಸನ	143	142	3.49	623	622	14.65	227	227	3.83	1037	1031	5.16
12	ಹಾವೇರಿ	363	351	9.82	5488	5285	130.48	657	651	5.00	15022	14979	74.90
13	ಕಲಬುರಗಿ	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00



ಕ್ರ. ಸಂ.		ವರ್ಗ ಎ			ವರ್ಗ ಬಿ (ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ)			ವರ್ಗ ಬಿ (ದುರಸ್ತಿ)			ವರ್ಗ ಸಿ		
		ಅರ್ಹ ಸಂತ್ರಸ್ತರು	ಅನುದಾನ ಪಡೆದ ಸಂತ್ರಸ್ತರು	ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ ಅನುದಾನ ರೂ.(ಕೋಟಿ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಅರ್ಹ ಸಂತ್ರಸ್ತರು	ಅನುದಾನ ಪಡೆದ ಸಂತ್ರಸ್ತರು	ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ ಅನುದಾನ ರೂ.(ಕೋಟಿ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಅರ್ಹ ಸಂತ್ರಸ್ತರು	ಅನುದಾನ ಪಡೆದ ಸಂತ್ರಸ್ತರು	ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ ಅನುದಾನ ರೂ.(ಕೋಟಿ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಅರ್ಹ ಸಂತ್ರಸ್ತರು	ಅನುದಾನ ಪಡೆದ ಸಂತ್ರಸ್ತರು	ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ ಅನುದಾನ ರೂ.(ಕೋಟಿ ಗಳಲ್ಲಿ)
14	ಕೊಡಗು	221	216	3.85	125	125	1.65	167	159	1.83	1588	1540	7.70
15	ಕೊಪ್ಪಳ	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00	3	3	0.02
16	ಮಂಡ್ಯ	27	27	0.36	0	0	0.00	0	0	0.00	17	17	0.09
17	ಮೈಸೂರು	204	204	5.09	1039	1032	28.02	266	266	5.11	3240	3228	16.14
18	ರಾಯಚೂರು	8	8	0.11	12	12	0.23	5	5	0.08	383	380	1.90
19	ಶಿವಮೊಗ್ಗ	333	324	7.83	514	505	10.48	85	82	1.30	3392	3320	16.60
20	ಉಡುಪಿ	49	47	0.46	26	26	0.67	100	100	0.71	420	416	2.08
21	ಉತ್ತರಕನ್ನಡ	124	123	3.09	488	488	13.65	96	96	1.81	2237	2237	11.19
22	ವಿಜಯಪುರ	0	0	0.00	10	10	0.33	8	8	0.14	142	142	0.71
23	ಯಾದಗಿರಿ	0	0	0.00	3	3	0.12	0	0	0.00	88	88	0.44
	ಒಟ್ಟು	9344	9242	251.42	24758	24399	659.90	2826	2801	41.97	90118	89499	447.54

ಮೇಲಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ನೆರೆಹಾವಳಿಯಿಂದ ಹಾನಿಗೊಳಗಾದ ಮನೆಗಳ 127046 ಸಂತ್ರಸ್ತರು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮನೆಯ ಪ್ರಗತಿವಾರು ವಿವರ ಇಚಿತಿವೆ.

ವರ್ಗ	ಹಾನಿಗೊಳಗಾದ ಮನೆಗಳ ವರ್ಗ	ಅರ್ಹ ಸಂತ್ರಸ್ತರು	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಹಂತ/ಮುಂಗಡ ಅನುದಾನ ಪಡೆದ ಒಟ್ಟು ಸಂತ್ರಸ್ತರು	ಅರ್ಹ ಸಂತ್ರಸ್ತರ ಪೈಕಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳು					ಒಟ್ಟು ಮನೆಗಳು (5+6+7+8+9)	ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿದ ಅನುದಾನ ರೂ.(ಕೋಟಿ ಗಳಲ್ಲಿ)
				ತಳ ಪಾಯ	ಕಿಟಕಿ	ಭಾವಣಿ	ಪೂರ್ಣ	ಪ್ರಾರಂಭವಾಗದ ಮನೆಗಳು		
A	ಸಂಪೂರ್ಣ	9344	9242	1940	2860	2357	521	1666	9344	251.42
B2	ಭಾಗಶಃ (ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ)	24758	24399	5749	7757	5768	1371	4113	24758	659.90
	Total	34102	33641	7689	10617	8125	1892	5779	34102	911.32
B1	ಭಾಗಶಃ (ದುರಸ್ತಿ)	2826	2801	711	-	-	415	1700	2826	41.97
C	ಅಲ್ಪಸ್ವಲ್ಪ	90118	89499	-	-	-	-	-	-	447.50
	ಒಟ್ಟು	127046	125941	-	-	-	-	-	-	1400.784

ಟಿಪ್ಪಣಿ: ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಸಿ ವರ್ಗ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನೇರವಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.



ಎ. ಇತರೆ ಇಲಾಖೆಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು

ಅ) ಶಿಕ್ಷಕರ ವಸತಿ ಗೃಹ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು :

ಕರ್ನಾಟಕದ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ, ಶಾಲಾ ಶಿಕ್ಷಕರಿಗೆ ವಸತಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆಯು ಗುರುಭವನ ಯೋಜನೆಯಡಿ (ಹಂತ 1 ರಿಂದ 5 ರವರೆಗೆ) 2007-08 ರಿಂದ 2011-12 ನೇ ಸಾಲಿನ ವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು ಯೋಜನಾ ಮೊತ್ತ ರೂ. 4925.42 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ವಿವಿಧ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 213 ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣ(ಬ್ಲಾಕ್)ಗಳನ್ನು (ಒಂದು ಸಂಕೀರ್ಣ 8 ಮನೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ) ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ (ಹಂತ 1 ರಿಂದ 5 ರವರೆಗೆ) ಪ್ರತಿ ವಸತಿ ಗೃಹದ ಮಾದರಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಣ್ಣಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಘಟಕ ವೆಚ್ಚ ರೂ. 4.17 ಲಕ್ಷಗಳಿಂದ ರೂ. 5.59 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇಲಾಖೆಯು ಈಗಾಗಲೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅನುದಾನವನ್ನು ಸಹ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿಗಮವು ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಆಯಾ ಜಿಲ್ಲೆಯ ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಇಲಾಖೆ	ಹಂತ	ಒಟ್ಟು ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು	ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಂಡಿರುವ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು	ಷರಾ
1.	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ	I 2007-08	77	18	59	
2.		II 2008-09	23	04	19	
3.		III 2009-10	29	09	20	
4.		IV 2010-11	26	05	21	
5.		V 2011-12	15	04	11	
ಒಟ್ಟು			170	40	130	

ನಿವೇಶನ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದೇ ಇರುವ 43 ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ 40 ಸಂಕೀರ್ಣಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಚ್ - 2021 ರ ಮಾಹೆಯ ಅಂತ್ಯದೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಆ) ಐ.ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಡಿ.ಪಿ. ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನ :

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ವಇ 24 ಕಕೋಮಂ 2007 ದಿನಾಂಕ : 18.08.2008ರಲ್ಲಿ ಐ.ಎಚ್.ಎಸ್.ಡಿ.ಪಿ. ಯೋಜನೆಯಡಿ (ಹಂತ 1 ಹಾಗೂ 2) ರಾಮನಗರ, ಬೆಳಗಾವಿ, ಗದಗ, ಕೊಪ್ಪಳ, ಮೈಸೂರು, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ, ಗುಲಬರ್ಗಾ, ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ) ಕೊಲಾರ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ಹಾಗೂ ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ವಿವಿಧ ನಗರ ಹಾಗೂ ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿ 5536 ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವಹಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಪ್ರತಿ ಘಟಕದ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.1,35,000/-ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿಗಮವು ಆಯಾ ಜಿಲ್ಲಾ ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಮೂಲಕ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಒಟ್ಟು ಯೋಜನಾ ಮೊತ್ತ ರೂ. 7453.35 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ 5536 ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕುರಿತು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಯೊಂದಿಗೆ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.



5536 ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ರೂ. 20.21 ಕೋಟಿ ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ, ಸಮುದಾಯಭವನ, ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ನೀಡಲು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ನಿಗಮವು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಮೂಲಕ ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದೆ. ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಇ) ಬಿ.ಎಸ್.ಯು.ಪಿ. ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನ

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಜಿಲ್ಲೆಯ ಏ.ಡಿ.ಹಳ್ಳಿ, ಬೈರಸಂದ್ರ, ನೆಲ್ಲೂರಪುರಂ, ದೇಸಿಯ ನಗರ ಹಾಗೂ ವೆಂಕಟಾಲ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯದೊಂದಿಗೆ 659 ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಒಟ್ಟು ಯೋಜನಾ ಮೊತ್ತ ರೂ. 1388.00 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿತಿಕೇಂದ್ರ ಬೆಂಗಳೂರು(ನಗರ) ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಸ್.ಹೆಚ್.ಸಿ ರವರ ಮುಖಾಂತರ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಇದುವರೆಗೆ 659 ಮನೆಗಳನ್ನು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯದೊಂದಿಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ) ಬಹುಮಹಡಿ ಶಾಲಾ ಸಂಕೀರ್ಣ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ (ಸರ್ವೆ ಶಿಕ್ಷಣ ಅಭಿಯಾನ)

ಸರ್ವಶಿಕ್ಷಣ ಅಭಿಯಾನ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಒಟ್ಟು 106 (ಹಂತ-1 ಮತ್ತು 2) ಬಹುಮಹಡಿ ಶಾಲಾ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ. 1537.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿತ್ತು. ಇವುಗಳನ್ನು ನಿಗಮವು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ), ಕೆ.ಎಸ್.ಹೆಚ್.ಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ನಿರ್ಮಿತಿಕೇಂದ್ರ ಹಾಗೂ ಕ್ಯಾಪೂಟೆಕ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಸೆಂಟರ್‌ಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಇಲಾಖೆಯು ಈವರೆಗೆ ರೂ. 1581.57 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಇವುಗಳ ಪೈಕಿ ಈವರೆಗೆ 86 ಬಹುಮಹಡಿ ಶಾಲಾ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಉಳಿದ 05 ಬಹುಮಹಡಿ ಶಾಲಾ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು ಮಾರ್ಚ್-2021 ರ ಅಂತ್ಯದೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಉ) ಪಶು ಚಿಕಿತ್ಸಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ (ಆರ್.ಐ.ಡಿ.ಎಫ್. 13 ಹಾಗೂ 14)

ಪಶು ಸಂಗೋಪನಾ ಮತ್ತು ಪಶುವೈದ್ಯ ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು 2007-08ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ 2009-10ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ರಾಜ್ಯದ ವಿವಿಧ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 114 ಪಶು ವೈದ್ಯಚಿಕಿತ್ಸಾಲಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಇವುಗಳ ಒಟ್ಟು ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.1639.55 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದು ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಆಯಾ ಜಿಲ್ಲಾ ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

114 ಪಶು ವೈದ್ಯಚಿಕಿತ್ಸಾಲಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ.



ಉ) ಕೆ.ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ.ವಿ. ವಸತಿ ಗೃಹ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು:

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆಯು (ಹಂತ-1 ಮತ್ತು ಹಂತ-2ರಲ್ಲಿ) ಒಟ್ಟು 59 ಕೆ.ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ.ವಿ ವಸತಿ ಗೃಹ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತರೂ. 3453.25 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವಹಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಆಯಾ ಜಿಲ್ಲಾ ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಮುಖಾಂತರ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಇವುಗಳ ಪೈಕಿ 10 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ಲಭ್ಯತೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈವರೆಗೆ 38 ಕೆ.ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ.ವಿ ವಸತಿ ಗೃಹ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಉಳಿದ 11 ಕೆ.ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ.ವಿ ವಸತಿ ಗೃಹ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು ಮಾರ್ಚ್ 2021ರ ಅಂತ್ಯದೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಋ) ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ ವಲಯದ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಕಾಮಗಾರಿಗಳು

ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ 2009-10ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ ವಲಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 22.75% ಪ.ಜಾ. ಪ.ಪಂ. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.1335.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡ, ಅಂಗನವಾಡಿ ಕೇಂದ್ರಗಳು, ಶೌಚಾಲಯ, ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಯಿಂದ ಈವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು ಅನುದಾನ ರೂ.1147.00 ಲಕ್ಷಗಳು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ), ಕೆ.ಎಸ್.ಹೆಚ್.ಸಿ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ) ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವಹಿಸಲಾದ 476 ಮನೆಗಳ ಪೈಕಿ 345 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಉಳಿದ 131 ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿವೇಶನದ ತೊಂದರೆಯಿಂದಾಗಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ, ಕಲ್‌ವರ್ತ್, ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ, ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಅಂಗನವಾಡಿ ಕೇಂದ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ಶೌಚಾಲಯಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಿದ್ಧಾರ್ಥನಗರದ ಸಮುದಾಯ ಭವನದ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವು ಅಂತಿಮ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದು, ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಡಿಸೆಂಬರ್-2020 ರ ಅಂತ್ಯದೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಎ) ಆಸರೆ ಮನೆಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು :

ಉತ್ತರ ಕರ್ನಾಟಕದ ಪ್ರವಾಹ ಪೀಡಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳಾದ ಬಾಗಲಕೋಟೆ, ಗದಗ, ಧಾರವಾಡ, ವಿಜಯಪುರ ಹಾಗೂ ರಾಯಚೂರು ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ 14850 ಆಸರೆ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಒಟ್ಟು ಯೋಜನಾ ಮೊತ್ತ ರೂ. 190.23 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವಹಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಇಲಾಖೆಯು ಈವರೆಗೆ ಪೂರ್ಣ ಅನುದಾನವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿಗಮವು ಈ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜಿಲ್ಲಾ ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸದರಿ ಮನೆಗಳ ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿಯ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.



ಕ್ರ.ಸಂ	ಇಲಾಖೆ	ಹಂತ	ಒಟ್ಟು ಮನೆಗಳು	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳು	ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಂಡಿರುವ ಮನೆಗಳು	ಷರಾ
1.	ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ	2009-10	13704	119	13585	

1,146 ಮನೆಗಳು ನಿವೇಶನ ಸಮಸ್ಯೆಯಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ 119 ಮನೆಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಚ್-2021ರ ಅಂತ್ಯದೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ನಿಗಮದಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು :

ಕ್ರ.ಸಂ	ಇಲಾಖೆ	ಕಾಮಗಾರಿಯ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ವರ್ಷ	ಷರಾ
1.	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ದೂರ ಸಂವೇದಿ ಅನ್ವಯಿಕ ಕೇಂದ್ರ	ಜಿ.ಕೆ.ವಿ.ಕೆ. ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ	450.00	2012-13	ಹಸ್ತಾಂತರ ಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ
2.	ಸಾಮಾಜಿಕ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಬದಲಾವಣೆಯ ಅಧ್ಯಯನ	ಫೆಸಿಲಿಟಿ ಸೆಂಟರ್ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯದ್ವಾರ/ಕಮಾನು	113.47	2013-14	ಹಸ್ತಾಂತರ ಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ
3.	ಕರ್ನಾಟಕ ಜೈವಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ	ಕೇಂದ್ರಕಛೇರಿ	864.29	2011-12	ಹಸ್ತಾಂತರ ಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ
4.	ಧಾರ್ಮಿಕ ದತ್ತಿ ಇಲಾಖೆ	ಹಲಸೂರು ಶ್ರೀ. ಸುಬ್ರಮಣ್ಯೇಶ್ವರ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಾಲಯದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಸಮುದಾಯ ಭವನ	337.45	2011-12	ಹಸ್ತಾಂತರ ಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ

6. ಹೊಸದಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಆಶ್ರಯ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಒದಗಿಸುವ ಕುರಿತು

ನಿಗಮವು ಗ್ರಾಮೀಣ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸಕಾರದ ವಿವಿಧ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೈಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಹಲವು ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಮನೆಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಹಲವು ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದನ್ನು ಮನಗೊಂಡು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು 2013-14^{ನೇ} ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಆಶ್ರಯ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಒದಗಿಸುವುದಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿದ್ದರು.

ಅದರಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ನೀಡುವ ಸಲುವಾಗಿ 2013-14^{ನೇ} ಸಾಲಿಗೆ 25 ಕೋಟಿ, 2014-15^{ನೇ} ಸಾಲಿಗೆ 1 ಕೋಟಿ, 2015-16^{ನೇ} ಸಾಲಿಗೆ 25 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ್ದು, ನಿಗಮವು ಒಟ್ಟು 51 ಕೋಟಿಗಳ ಅನುದಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, 2016-17 ಮತ್ತು 2017-18 ರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನವನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ನಿಗಮವು ಈವರೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಡಳಿತದಿಂದ ಪಡೆದ 30 ಪ್ರದೇಶಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 49.34 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಈಗಾಗಲೇ ಈ ಪೈಕಿ 16 ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ



14 ಪ್ರದೇಶಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಅವುಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)						
ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಜಿಲ್ಲೆ	ಸ್ಥಳ	ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರದೇಶದ ಒಟ್ಟು ಒಟ್ಟು ಎಕರೆ/ ಗುಂಟಾ	ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯದ ವೆಚ್ಚ	ಪರಾ
1	ಬೆಳಗಾವಿ	ರಾಯಬಾಗ	150	8.00	190.33	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
2	ಗುಲಬರ್ಗಾ	ಗ್ರೀನ್ ಸಿಟಿ ಹಾಗೂ ಕೆಸರಟಗಿ	1374	38.00	1199.09	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
3	ಗುಲಬರ್ಗಾ	ಎಸ್. ಎಮ್. ಕೃಷ್ಣ ಬಡಾವಣೆ	196	6.00	213.3	ರದ್ದು ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
4	ಬಾಗಲಕೋಟೆ	ಮುಧೋಳ	350	10.00	204.39	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
5	ಬಾಗಲಕೋಟೆ	ರಬಕವಿ ಬನಹಟ್ಟಿ	750	27.00	379.67	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
6	ಶಿವಮೊಗ್ಗ	ಬೊಮ್ಮನಕಟ್ಟೆ	220	8.00	212.32	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
7	ಗದಗ	ನರಗುಂದ	102	3.50	157.54	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
8	ಬಾಗಲಕೋಟೆ	ಬಳ್ಳುರ	215	8.20	9.05	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
9	ಮೈಸೂರು	ಎಚ್. ಡಿ. ಕೋಟೆ	116	6.50	15.02	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
10	ಧಾರವಾಡ	ರೊಟ್ಟಿಗವಾಡ್	135	4.32	7.18	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
11	ಬಾಗಲಕೋಟೆ	ಯಡಹಳ್ಳಿ	153	5.00	21.95	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
12	ತುಮಕೂರು	ಶಿರಾ ಬೀಡಿ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಾಲೋನಿ	281	7.14	307.99	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
13	ಬೆಂಗಳೂರು	ಬ್ಯಾಲಕೆರೆ ನಗರ	28	1.00	46.60	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
14	ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ	ಇಡ್ಕಾ	85	2.50	40.64	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
15	ರಾಯಚೂರು	ಮಾರಲ್ ದಿನ್ನೆ	59	2.00	30.03	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
16	ರಾಯಚೂರು	ಪೈಗಂಬರ್ ನಗರ		2.00	62.28	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
17	ರಾಯಚೂರು	ಲಿಂಗಸೂಗೂರು (ಮಟ್ಟೂರು)	73	2.00	44.20	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
18	ರಾಯಚೂರು	ಗದ್ರಟಗಿ	22	1.00	20.22	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
19	ರಾಯಚೂರು	ಬಪ್ಪೂರು		2.00	69.53	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
20	ರಾಯಚೂರು	ಸಿಂಧನೂರು (ಗುಂಡ)	22	1.00	21.04	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
21	ರಾಯಚೂರು	ಸಿಂಧನೂರು (ಗುಂಡ)	46	2.00	58.75	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.



ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)						
ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಜಿಲ್ಲೆ	ಸ್ಥಳ	ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರದೇಶದ ಒಟ್ಟು ಒಟ್ಟು ಎಕರೆ/ ಗುಂಟಾ	ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯದ ವೆಚ್ಚ	ಪರಾ
22	ರಾಯಚೂರು	ಲಿಂಗಸೂಗೂರು (ಮಟ್ಟೂರು ಸ.ನಂ:13/4)	26	1.00	18.59	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
23	ಕೋಲಾರ	ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ		25.24	675.55	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
24	ಹಾಸನ	ಅರಸೀಕೆರೆ (ಬಾಣಾವರ)		9.00	316.33	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
25	ದಾವಣಗೆರೆ	ಹೊನ್ನಾಳಿ ನ್ಯಾಮತಿ ಶಿವಾನಂದಪ್ಪ ಆಶ್ರಯ ಬಡಾವಣೆ	561	10.08	197.46	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
26	ದಾವಣಗೆರೆ	ಹೊನ್ನಾಳಿ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ	47	1.20	41.62	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
27	ಉಡುಪಿ	42ನೇ ಅಲೆವೂರು	124	4.00	160.00	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
28	ಬೆಳಗಾವಿ	ಅಥಣಿ		3.00	89.08	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
29	ಉಡುಪಿ	80 ಬಡಗಬೆಟ್ಟು		2.00	67.23	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
30	ತುಮಕೂರು	ಕೊರಟಗೆರೆ		1.00	58.15	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
		ಒಟ್ಟು			4934.13	

7. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾದ ಹೊಸ ಪದ್ಧತಿಗಳು

ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಹೊಸ ಪದ್ಧತಿಗಳನ್ನು ನಿಗಮವು ಅಳವಡಿಸಿದೆ :

- **ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಭೌಗೋಳಿಕ ಮಾಹಿತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ (GIS) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಗತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ :** ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಮನೆಗಳನ್ನು ಜಿಪಿಎಸ್ ಆಧಾರಿತ ಮೊಬೈಲ್ ಮೂಲಕ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಮನೆಗಳನ್ನು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಭೌಗೋಳಿಕ ಮಾಹಿತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ (GIS) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಗತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುವ ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
- **ಲಾಟರಿ ಮುಖಾಂತರ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆ :** ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ವಇ 51 ಹೆಚ್‌ಎಚ್‌ಚ್ 2013 ದಿನಾಂಕ 05.08.2013 ರನ್ವಯ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ತಂದಿದೆ, ಅದು 'ಲಾಟರಿ ಮುಖಾಂತರ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆ'. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಗುರಿಯನ್ನು ವರ್ಗವಾರು ವಿಂಗಡಿಸುವುದು. ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಗುರಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ,



ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಸಭಾ / ಆಶ್ರಯ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಲಾಟರಿ ಮೂಲಕ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡುವುದು. ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯನ್ನು ಕಾಪಾಡಲು, ಇಡೀ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿಡಿಯೋ ಚಿತ್ರೀಕರಣ ಮಾಡುವುದು.

- **ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಜಿಪಿಎಸ್ ದೃಢೀಕರಣ:** ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮೂಲಕ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆಯಾದ ನಂತರ, ಪಿಡಿ / ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳು ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಜಿಪಿಎಸ್ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸಬೇಕು. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಫಲಾನುಭವಿಯಾಗಿ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಲು ಫಲಾನುಭವಿಯು ಸ್ವಂತ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಫಲಾನುಭವಿಯ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತದೆ. ಸ್ವಂತ ನಿವೇಶನ ಹೊಂದಿಲ್ಲದಿರುವ ಫಲಾನುಭವಿಯನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಪಟ್ಟಿಯಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾಗುವುದು.
- **ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿರುವ ಗ್ರಾಮ ಸಭಾ / ನಗರ ಆಶ್ರಯ ಸಮಿತಿಯ ಠರಾವುನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸುವುದು :** ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಜಿಪಿಎಸ್ ದೃಢೀಕರಣದ ನಂತರ ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಸಭಾ / ನಗರ ಆಶ್ರಯ ಸಮಿತಿಯ ಠರಾವುನೊಂದಿಗೆ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು / ಆಯುಕ್ತರು ಇವರು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಠರಾವುನೊಂದಿಗೆ ತಾಳೆ ಮಾಡುವುದು. ಸರಿಹೊಂದಿದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು / ಆಯುಕ್ತರು ಇವರು ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ಅನುಮೋದಿಸುತ್ತಾರೆ. ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ / ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುವುದು.
- **ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಗೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮದಿಂದ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಅನುಮೋದನೆ :** ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು / ಆಯುಕ್ತರು ಇವರುಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಡಳಿತದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕವೇ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುವುದು. ಜಿಲ್ಲಾಡಳಿತವು ಪರಿಶೀಲನೆಯ ನಂತರ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಿ, ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕವೇ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತದೆ. ನಿಗಮವು 24 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ಸದರಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಗೆ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿಂದೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು / ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಖುದ್ದಾಗಿ ಬಂದು ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಜಿಲ್ಲೆಯಿಂದ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಬರಲು ವ್ಯಯವಾಗುತ್ತಿದ್ದ ಸಮಯ ಹಾಗೂ ವೆಚ್ಚ ಎರಡನ್ನೂ ಈ ಹೊಸ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದೆ.
- **ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯ ಕುರಿತು ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ:** ನಿಗಮದಿಂದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ಕೂಡಲೇ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಂದರೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್‌ನ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು / ಆಯುಕ್ತರು, ಪಿಡಿಗಳಿಗೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಎಸ್‌ಎಮ್‌ಎಸ್ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು.



- **ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ :** ನಿಗಮದಿಂದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ಕೂಡಲೇ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಅವರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಫಲಾನುಭವಿಯಾಗಿ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಡೆಯುವಂತೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಎಸ್‌ಎಮ್‌ಎಸ್ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಅನುಮೋದನೆಯಲ್ಲದೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯ ತೆರೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ, ಪ್ರಗತಿವಾರು ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ ಅನುದಾನ, ತಿರಸ್ಕೃತ / ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗಿರುವುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣ, ಇತರೆ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಕೂಡ ಎಸ್‌ಎಮ್‌ಎಸ್ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಇದು ಫಲಾನುಭವಿ ಸ್ನೇಹ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಿದ್ದು, ಫಲಾನುಭವಿಯು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯ ವಸ್ತುಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಯಲು ಪದೇ ಪದೇ ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
- **ಕಾಮಗಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಮುದ್ರಿಸುವುದು :** ನಿಗಮದಿಂದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದಾಕ್ಷಣ, ಫಲಾನುಭವಿವಾರು ಕಾಮಗಾರಿ ಆದೇಶವು ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ತಯಾರಾಗುವುದು. ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮುದ್ರಿಸಿ, ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ 3 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ವಿತರಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಹಿಂದೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಕೈ ಬರಹದಿಂದ ನೀಡುತ್ತಿದ್ದವು.
- **ಜಿಪಿಎಸ್ ಆಧಾರಿತ ಪ್ರಗತಿ ವರದಿಯ ಆನ್‌ಲೈನ್ ನಮೂದು :** ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು / ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಭಿಯಂತರರು ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಜಿಪಿಎಸ್ ಆಧಾರಿತ ಮೊಬೈಲ್ ಮೂಲಕ ಪಡೆದು ಕೊಂಡು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಒಂದು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಳ್ಳಿಗಳಿಗೆ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಮುದ್ದು ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಹೆಚ್ಚು ಸಮಯಾವಾಕಾಶವಾಗುತ್ತಿದ್ದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳೇ ತಮ್ಮ ಮನೆಯ ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿಯ ಛಾಯಚಿತ್ರವನ್ನು ತೆಗೆದು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲು ನಿಗಮವು “ಇಂದಿರಾ ಮನೆ” ಮೊಬೈಲ್ ಆಪ್‌ನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ಪ್ರಗತಿಯು ಉತ್ತಮಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ನಿಗಮವು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಭಿಯಂತರರಿಗೆ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಜಿ.ಪಿ.ಎಸ್. ಆಧಾರಿತ ಪ್ರಗತಿ ವರದಿಯನ್ನು ಇಂದೀಕರಿಸುವ (ಅಪ್ಲೇಟ್ ಮಾಡುವ) ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ನಿಗಮದಿಂದ ವ್ಯಾಪಕ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

- **ವಿಜಿಲ್ ಆಪ್:-** ನಿಗಮವು ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಪುರಸ್ಕೃತ ವಿವಿಧ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ದೂರುಗಳು ಕಂಡುಬರುತ್ತಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕ ದೋಷಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವ ಆಧುನಿಕ ತಂತ್ರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ನಿಗಮದಿಂದ “ವಸತಿ ವಿಜಿಲ್” ಮೊಬೈಲ್ ಆಪ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಸತಿ ವಿಜಿಲ್ ಮೂಲಕ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅನುದಾನವನ್ನು ದುರುಪಯೋಗವನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿದೆ.

ವಸತಿ ವಿಜಿಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಸಭೆಯ ಮೂಲಕ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮನೆ, ನಿರ್ಮಾಣ, ಛಾಯಾಚಿತ್ರಗಳ ಹಂತಗಳ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ, ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾದ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿಯೇ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ಆಧಾರ್ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಖಾತೆ ಪರಿಶೀಲನೆ, ಎಂಬುದರ ಕುರಿತು ಖಾತರಿಪಡಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ವಸತಿ ವಿಜಿಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಜಂಟಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ತಂಡದೊಂದಿಗೆ ಫಲಾನುಭವಿಯ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಳ



ಪರೀಶೀಲನೆಯೊಂದಿಗೆ, ಆಯ್ಕೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅನುದಾನವು ನೇರವಾಗಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದೆಯೇ? ಎಂದು ಧೃಢೀಕರಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಾಧ್ಯವಾಗಿದೆ.

ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಅನುದಾನವನ್ನು ನೀಡುವುದರೊಂದಿಗೆ, ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಿಂದ ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಅನರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅನುದಾನವನ್ನು ದುರ್ಬಳಕೆಯಾಗುವುದನ್ನು ತಡೆಯುವುದರಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರಿಯಾಗಿದೆ.

ವಸತಿ ವಿಜಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಈವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 226053 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪರೀಶೀಲನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು 192000 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪರೀಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಮನೆಗಳು ಪರೀಶೀಲನಾ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

- **ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :-**

ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮದಿಂದ ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿವಾಸಿ ಮತ್ತು ಅನಿವಾಸಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುವ ಗುರಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಮೂಲಕ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿ ನೇರವಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ನಿಗಮದಿಂದ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನ ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ನಿಗಮದಿಂದ ಸುಸಜ್ಜಿತ ಸಹಾಯವಾಣಿಯನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಜಿಲ್ಲೆ/ತಾಲ್ಲೂಕುವಾರು/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯವರು/ ಗ್ರಾಮಗಳಿಂದ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಬರುವ ಕರೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಬರುವ ದೂರುಗಳನ್ನು ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿ ಕೂಡಲೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕಂಡುಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಕೂಲವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಬರುವ ಪ್ರತಿ ಕರೆಗಳನ್ನು ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ದೂರು ದಾಖಲು ಆಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಎಸ್.ಎಂ.ಎಸ್ ಮೂಲಕ ಸಂದೇಶವನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ದೂರು ಪರಿಹಾರ ಆದ ನಂತರವೂ ಸಹ ಎಸ್.ಎಂ.ಎಸ್ ಮೂಲಕ ಸಂದೇಶವನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಿಂದ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ಬಹಳ ಸಹಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಖಾತೆಗೆ ನಿಗದಿತ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ (ಜಸ್ಟ್ ಇನ್ ಟಾಯಂ) ಹಣದ ಬಿಡುಗಡೆ

ನಿಗಮವು 'ಹಣದ ಇ-ವರ್ಗಾವಣೆ ಮತ್ತು ಹಣಬಳಕೆಯ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ'ಯ ಮುಂದಿನ ಹೆಜ್ಜೆಯಾಗಿ, ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಖಾತೆಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಹಣ ಬಿಡುಗಡೆಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದೆ. ಈ ಹಿಂದೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಹಣ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಆನಂತರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಅಕೌಂಟ್ ಪೇಯಿ ಚೆಕ್‌ನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗೆ ನೀಡುತ್ತಿದ್ದರು. ಚೆಕ್ ನಗರೀಕರಣಕ್ಕೆ 7-10 ದಿನಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಬೇಕಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಸದ್ಯ, ನಿಗಮವು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನಮೂದು ಮಾಡುವ ಮನೆಗಳ ಪ್ರಗತಿನುಗುಣವಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಖಾತೆಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಹಣವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕಾಗಿ, ನಿಗಮವೇ ಫಲಾನುಭವಿವಾರು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರೀಕೃತವಾಗಿ ತೆರೆಯುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲೂ ಸಹಾ ಮುಂದುವರೆದು ಫಲಾನುಭವಿಗಳ DBT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಜೊಡಣೆಯಾಗಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಅನವಶ್ಯಕವಾಗಿ ಶೂನ್ಯ ಖಾತೆಯನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗುತ್ತಿದ್ದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸಹಾ ನಿಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ತಕ್ಷಣ ಅನುದಾನ ಜಮಾ



ಆಗುವುದರಿಂದ ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಹಣ ತಲುಪುವಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾಗುವ ಪ್ರಶ್ನೆಯೇ ಇಲ್ಲ.

9. ಆಶ್ರಯ ಸಾಲದ ವಸೂಲಾತಿ ಹಾಗೂ ಸಾಲ ಮನ್ನಾ

ಸರ್ಕಾರವು “ನನ್ನ ಮನೆ ನನ್ನ ಸ್ವತ್ತು” ಎಂಬ ಹೊಸ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದ್ದು, ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಅಸಲನ್ನು ಒಂದೇ ಕಂತಿನಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವುದಲ್ಲದೆ, ಅಂತಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಅಡಮಾನದಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಯೋಜನೆಯು 2011-12 ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ನಿಗಮವು ರೂ. 7.38 ಕೋಟಿಗಳು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ರೂ. 33.42 ಕೋಟಿಗಳು ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ 20753 ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಅನುಕೂಲವನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

2014-15ನೇ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಆಶ್ರಯ ಸಾಲವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಸಮೇತ ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರಿಂದ 10.84 ಲಕ್ಷ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಲಾಭ ದೊರಕಲಿದೆ. ಈ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೂ ರೂ. 5.1169 ಲಕ್ಷ ಸಾಲ ಮನ್ನಾ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

10. ಕೌಶಲ್ಯ ಶಾಲೆ (ಫಿನಿಷಿಂಗ್ ಸ್ಕೂಲ್) ಸ್ಥಾಪನೆ

ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪನಗರದಲ್ಲಿರುವ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಕೇಂದ್ರದಲ್ಲಿ ತನ್ನದೇ ಆದ ವಿಶಿಷ್ಟ ಶೈಲಿಯಲ್ಲಿ “ಕೌಶಲ್ಯ ಶಾಲೆ” ಎಂಬ ಒಂದು ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಶಾಲೆಯು ತರಬೇತಿಗೆ ಬೇಕಾದಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರದಲ್ಲಿ ಜೂನ್ 2008 ರಿಂದ ತರಬೇತಿಗಳು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿದ್ದು, ಹೆಸರಾಂತ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಉತ್ತಮ ಅನುಭವವುಳ್ಳ ನುರಿತ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಪದವೀಧರರು, ಡಿಪ್ಲೋಮಾ ಪದವೀಧರರು, ಕುಶಲ ಕರ್ಮಿಗಳು, ಗಾರೆ ಕೆಲಸದವರು, ಮರ ಗೆಲಸದವರು, ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾರ್ಮಿಕರು, ಇಟ್ಟಿಗೆ / ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಬ್ಲಾಕ್ಸ್ ತಯಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಕ್ರಯ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನಗಳಲ್ಲಿ ಅರೆ ತರಬೇತಿ ಉಳ್ಳವರು, ತರಬೇತಿ ಉಳ್ಳವರು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದ ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿರುವ ಇತರೆ ನಿರುದ್ಯೋಗಿ ಯುವಕರಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ / ವೃತ್ತಿನಿರತ ತರಬೇತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಜನರ ನೈಪುಣ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಕೌಶಲ್ಯ ಶಾಲೆಯು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಇದರಿಂದ ಅವರ career prospectus ಹೆಚ್ಚುತ್ತದೆ. ಅತೀ ಅಲ್ಪಾವಧಿಯಲ್ಲಿಯೇ, ಸಾಕಷ್ಟು ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಡಿಪ್ಲೋಮಾ ಪದವಿಧರರು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿಗಳನ್ನು ಕೌಶಲ್ಯ ಶಾಲೆಯು ನೀಡಿದೆ. ತರಬೇತಿ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಉದ್ಯೋಗಾವಕಾಶವು ಕೂಡ ದೊರೆತಿದೆ. ಬಹುತೇಕ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳು ಕ್ಯಾಂಪಸ್ ಮೌಖಿಕ ಪರೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿದ್ದು, ಕಾರ್ಖಾನೆಯವರು ಅವರನ್ನು ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆಗಸ್ಟ್-2020ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ, ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ, ವಿದ್ಯುದೀಕರಣ, Plumbing and Sanitation, Painting, Mason Supervisor Mason Helpers, Alternative and energy efficient building technologies for Civil and Architect Engineers ಹೀಗೆ ವಿವಿಧ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು 6629 ಜನರಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಿದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಇತರೆ ಇಲಾಖೆಗಳಾದ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ರಾಜ್ಯದ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ, ಕೌಶಲ್ಯ ಆಯೋಗ, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ (ಕರ್ನಾಟಕ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಡಳಿ), ದೇವರಾಜ ಅರಸ್ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್



ಇಲಾಖೆ ಇವರು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳು ತರಬೇತಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭರಿಸುತ್ತವೆ. ಕೌಶಲ್ಯ ಶಾಲೆಯಿಂದ ನಡೆಸಲಾದ ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ;

- 2008-09ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮೆ|| ಎಂ.ಎಸ್ ಅಲ್ಟ್ರಾಟೆಕ್ ಸಿಮೆಂಟ್ ಲಿ., ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ, ದೇವರಾಜ ಅರಸು ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ, ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಗಮ, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ ಹಾಗೂ ಕೌಶಲ್ಯ ಶಾಲೆಯ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ/ಸಹಕಾರದೊಂದಿಗೆ 347 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 2009-10ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ವೃತ್ತಿಪರ ತರಬೇತಿ ಮತ್ತು ಕೌಶಲ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ, ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಗಮದ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ/ಸಹಕಾರದೊಂದಿಗೆ 468 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ವೃತ್ತಿಪರ ತರಬೇತಿ ಮತ್ತು ಕೌಶಲ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ, ಮೆ|| ಎಂ.ಎಸ್ ಅಲ್ಟ್ರಾಟೆಕ್ ಸಿಮೆಂಟ್ ಲಿ., ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಗಮದ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ/ಸಹಕಾರದೊಂದಿಗೆ 394 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 2011-12ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ವೃತ್ತಿಪರ ತರಬೇತಿ ಮತ್ತು ಕೌಶಲ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ, ಮೆ|| ಎಂ.ಎಸ್ ಅಲ್ಟ್ರಾಟೆಕ್ ಸಿಮೆಂಟ್ ಲಿ., ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಗಮದ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ/ಸಹಕಾರದೊಂದಿಗೆ 1125 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 2012-13ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ 405 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದಡಿ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ 767 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು 1172 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 2013-14ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗರ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದಡಿ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ 1530 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್, ಕೋಲಾರ/ಎಸ್.ಐ.ಆರ್.ಡಿ ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಡಿ 71 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು 1601 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 2013-14ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಗ್ರಾಮ ವಿದ್ಯಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಡಿ ಒಟ್ಟು 222 (187+35) ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 2014-15ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಕಾಡೆಮಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ 625 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ 24 ಹಾಗೂ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ 150 ಮತ್ತು ಅಲ್ಟ್ರಾಟೆಕ್ ಲಿ., 45 ಒಟ್ಟು 219 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಕಾರವಾರ, ಬಳ್ಳಾರಿ, ರಾಮನಗರದಲ್ಲಿ 159 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.



- 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಡಳಿ ಸಹಯೋಗದೊಂದಿಗೆ “ಶ್ರಮ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಟ್ರೇನಿಂಗ್ ಕಮ್ ಟೂಲ್‌ಕಿಟ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಪೈಂಟಿಂಗ್, ಪ್ಲಂಬಿಂಗ್, ಮೇಸನ್ ಸೂಪರ್‌ವೈಸರ್, ಸಹಾಯಕ ಮೇಸನ್ ತರಬೇತಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 240+35=275 ತರಬೇತಿದಾರರಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ವಿದ್ಯೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಹಯೋಗದೊಂದಿಗೆ 22 ಸಿವಿಲ್ ಮತ್ತು ಆರ್ಕಿಟೆಕ್ಚ್ ಇಂಜಿನೀಯರಿಂಗ್ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ “Training program on Alternative and Energy Efficient Building Technologies” ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 6629 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಉತ್ಸಾಹಪೂರ್ಣ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು, ಈಗಿರುವ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಗುಣಮಟ್ಟದ ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿಗಮವು ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಸಿದ್ಧಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ ಜನರಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕವಾದ ನೈಪುಣ್ಯತೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ತನ್ನ ಸಾಮಾಜಿಕ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಿ ಸಮಾಜಕ್ಕೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸುತ್ತಿದೆ. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಿದ್ಯಾವಂತರು / ಅಲ್ಪ ವಿದ್ಯಾವಂತರ ಕೌಶಲ್ಯವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡೆಸಲು ಮತ್ತು ಅವರ ಕೌಶಲ್ಯಗಳನ್ನು ಉದ್ಯೋಗ ಅರ್ಹತೆಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಸಹಾಯ ಹಸ್ತವನ್ನು ಮತ್ತು ಅಲ್ಪ ನೆರವನ್ನು ನೀಡಲು ಕೌಶಲ್ಯ ಶಾಲೆಯು ನೆರವಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಆಯ್ದ ಜಿಲ್ಲೆಯ ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಇಂಜಿನೀಯರಿಂಗ್ ಕಾಲೇಜುಗಳ ಸಹಯೋಗದೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ತರಬೇತಿ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಸ್ವ-ಉದ್ಯೋಗ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ.

12. ಆರ್ಥಿಕ ಸಾರಾಂಶಗಳು

ರೂ. ಕೋಟಿಗಳಲ್ಲಿ

ವಿವರಗಳು	ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ವರದಿಯ ಅವಧಿಯ (31/03/2020)	ಈ ಹಿಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ವಿವರಗಳು ವರದಿಯ ಅವಧಿಯ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ (31/03/2019)
ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ	17.02	19.50
ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚಗಳು	17.57	18.76
ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಸಾಧಾರಣ ಹಾಗೂ ಅಸಾಮಾನ್ಯ ವಿಷಯಗಳ ಪೂರ್ವದ ಲಾಭ ಆದಾಯ ನಷ್ಟ	-0.54	0.74
ಕಳೆಯುವುದು: ಅಸಾಮಾನ್ಯ ವಿಷಯಗಳು	-	0.14
ಕಳೆಯುವುದು: ಅಸಾಧಾರಣ ವಿಷಯಗಳು	-	-
ತೆರಿಗೆ ಪೂರ್ವದ ಲಾಭ ಆದಾಯ ನಷ್ಟ	-0.54	0.74
ಕಳೆಯಿರಿ: ಪ್ರಸ್ತುತ ತೆರಿಗೆಗಳು	-	0.14
ಮುಂದೂಡಲ್ಪಟ್ಟ ತೆರಿಗೆಗಳು	-	-



ವಿವರಗಳು	ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ವರದಿಯ ಅವಧಿಯ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ (31/03/2020)	ಈ ಹಿಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ವಿವರಗಳು ವರದಿಯ ಅವಧಿಯ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ (31/03/2019)
ತೆರಿಗೆ ನಂತರದ ಲಾಭ ಅಥವಾ ನಷ್ಟ	-0.54	0.60
ಕಳೆಯುವುದು: ಕಳೆದ ವರ್ಷದ ಸ್ಥಿತಿ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಮುಂದೂಡಲ್ಪಟ್ಟ ನಷ್ಟ	-23.31	-23.91
ಸ್ಥಿತಿ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ಉಳಿದ ಶಿಲ್ಕು	-23.85	-23.31

13. ಲಾಭಾಂಶ

ಪ್ರಸಕ್ತ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲಾಭಾಂಶವನ್ನು ಘೋಷಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

14. ಕ್ಲೇಮ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಲಾಭಾಂಶವನ್ನು ಹೂಡಿಕೆದಾರರ ತರಬೇತಿ ಮತ್ತು ರಕ್ಷಣಾ ನಿಧಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ

ಕಳೆದ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲಾಭಾಂಶವನ್ನು ಘೋಷಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 125(2) ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

15. ವ್ಯವಹಾರದ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳು ಹಾಗೂ ಭವಿಷ್ಯದ ದೃಷ್ಟಿಕೋನಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶೆ

ನಿಗಮವು ಸತತವಾಗಿ ಕಳೆದ ಎರಡು ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಗುರಿ ಸಾಧಿಸಿದ್ದು, ಮುಂದೆಯೂ ಗುರಿ ಸಾಧನೆ ಮಾಡುವ ಭರವಸೆ ಹೊಂದಿದೆ.

16. ಹಣಕಾಸಿನ ತಃಖ್ತೆಯ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಮುಕ್ತಾಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವರದಿಯ ದಿನಾಂಕದ ಮಧ್ಯೆ ನಿಗಮದ ಹಣಕಾಸಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಮಹತ್ತರ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು ಬದ್ಧತೆ.

ಹಣಕಾಸಿನ ತಃಖ್ತೆಯ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಮುಕ್ತಾಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವರದಿಯ ದಿನಾಂಕದ ಮಧ್ಯೆ ನಿಗಮದ ಹಣಕಾಸಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಮಹತ್ತರ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು ಬದ್ಧತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

17. ಇಂಧನ ಉಳಿತಾಯ, ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಅರಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಮತ್ತು ವಿದೇಶಿ ವಿನಿಮಯ ಗಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು

2013ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ ಪರಿಚ್ಛೇದ 134 (ಎಮ್) ನಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸುವಂತೆ ಇಂಧನ ಉಳಿತಾಯ, ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಮತ್ತು ವಿದೇಶಿ ವಿನಿಮಯ ಗಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳ ಬಗೆಗಿನ ಅನುಬಂಧವನ್ನು ವರದಿಯ ಭಾಗವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

18. ಅಪಾಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ಅನುಷ್ಠಾನ ಬಗೆಗಿನ ಹೇಳಿಕೆ

ಕಂಪನಿ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬೆದರಿಕೆ ಬರುವಂತಹ ಅಪಾಯದ ಅಂಶಗಳು ತೀರ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ಅಪಾಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಹೊಂದಿಲ್ಲ.

**19. ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಾಮಾಜಿಕ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ :**

ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 2013ರನ್ವಯ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಸಾಮಾಜಿಕ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

20. ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಪಕ್ಷಗಳೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳು

2013ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ ಪರಿಚ್ಛೇದ 188ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪಕ್ಷಗಳೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

21. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು ಹಾಗೂ ಅಭ್ಯಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ಅರ್ಹ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳು, ಮೀಸಲು, ಪ್ರತಿಕೂಲ ಟೀಕೆ ಅಥವಾ ಹಕ್ಕು ನಿರಾಕರಣೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ವಿವರಣೆಗಳು

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅರ್ಹ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳು, ಮೀಸಲು, ಪ್ರತಿಕೂಲ ಟೀಕೆ ಅಥವಾ ಹಕ್ಕು ನಿರಾಕರಣೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಕರ ವರದಿಗೆ ಅನುಬಂಧಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

22. ನಿರ್ದೇಶಕರ ನೇಮಕಾತಿ, ಗೌರವಧನ ಪಾವತಿ ಹಾಗೂ ನಿರ್ವಹಿಸಲ್ಪಡಬೇಕಾದ ಕರ್ತವ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗಮದ ನೀತಿಗಳು.

2013ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ ಪರಿಚ್ಛೇದ 178 (1)ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ನಿರ್ದೇಶಕರ ನೇಮಕಾತಿ ಹಾಗೂ ಗೌರವಧನ ಪಾವತಿಯ ನೀತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಿತಿ ರಚನೆ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

23. ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ವರದಿ (ANNUAL RETURN)

ನಿಯಮ 2014ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 92 ಹಾಗೂ ಇದರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 12 ರಲ್ಲಿ (ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ) ಇರುವಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ವರದಿಯ ಸಾರಾಂಶವನ್ನು ಅನುಬಂಧ-ಅ ನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

24. ವಿಮರ್ಶೆ ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾದ ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ

ನಿಗಮವು ದಿನಾಂಕ:28/06/2019, 18/09/2019, 08/11/2019 ಮತ್ತು 21/01/2020 ಗಳಂದು ನಾಲ್ಕು ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆಗಳನ್ನು ವಿಮರ್ಶೆಗಳ ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗಿದೆ.

25. ನಿರ್ದೇಶಕರ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳಿಕೆ

ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 134(5) ರ ಪ್ರಕಾರ, ಮಂಡಳಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ:

(ಅ) ಹಣಕಾಸಿನ ವರದಿಯನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ವಸ್ತು ನಿರ್ಗಮನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರಿಯಾದ ವಿವರಣೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದರೊಂದಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ತತ್ವಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಆ) ನಿಗಮದ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ನಿಗಮದ ಲಾಭ ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ನೈಜ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಯುತವಾಗಿ ತೋರಿಸಲು ಸಮಂಜಸವಾದ ದೂರದೃಷ್ಟಿಯ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ



ನೀತಿಗಳನ್ನು ಸತತವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

(ಇ) ನಿರ್ದೇಶಕರು ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶದಂತೆ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ನಿಗಮದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಲು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಅಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ವಂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಲು ಹಾಗೂ ತಡೆಯಲು ಸರಿಯಾದ ಮತ್ತು ಸಾಕಷ್ಟು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಈ) ನಿರ್ದೇಶಕರು ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ನಿಗಮವು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಉ) ನಿಗಮವು ಅನ್‌ಲಿಸ್ಟಿಡ್ ಆಗಿದ್ದು, 2013ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅನುಚ್ಛೇದ 134(3) ಉಪಪರಿಚ್ಛೇದ (ಇ)ರಂತೆ ನಿಗಮದ ಆಂತರಿಕ ಆರ್ಥಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

(ಊ) ನಿರ್ದೇಶಕರು ಎಲ್ಲಾ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಸರಿಯಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿದ್ದು, ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿವೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

26. ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಜಂಟಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ (JOINT VENTURES) ಹಾಗೂ ಸಹಯೋಗದ ಕಂಪನಿಗಳು ವಿಮರ್ಶೆಯಡಿ

ನಿಗಮವು ಯಾವುದೇ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು, ಜಂಟಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಹಾಗೂ ಸಹಯೋಗದ ಕಂಪನಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

27. ಠೇವಣಿಗಳು

ವಿಮರ್ಶೆಯಡಿ ನಿಗಮವು ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ನವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

28. ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು

ದಿನಾಂಕ: 31.03.2020ರಂತೆ, ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ:

1. ಶ್ರೀ ವಿ. ಸೋಮಣ್ಣ ಮಾನ್ಯ ವಸತಿ ಸಚಿವರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ	-	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
2. ಶ್ರೀ ಮನೋಜ್ ಕುಮಾರ್ ಮೀನಾ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಸತಿ ಇಲಾಖೆ	-	ನಿರ್ದೇಶಕರು
3. ಡಾ ಪಿ.ಸಿ ಜಾಫರ್., ಭಾ.ಆ.ಸೇ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು (ವೆಚ್ಚ), ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ	-	..
4. ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎಸ್ ರಮೇಶ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ ಆಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ	-	..
5. ಶ್ರೀ ಪದ್ಮಪ್ರಯ್ಯ.ಆರ್.ಎಸ್., ಭಾ.ಆ.ಸೇ ಆಯುಕ್ತರು, ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ	-	..



- | | | | |
|-----|---|---|---|
| 6. | ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಸ್ ಶೇಖರಪ್ಪ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ
ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ | - | ” |
| 7. | ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದೇಶ್ವರ ಎನ್., ಕೆ.ಎ.ಎಸ್
ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾಂತರ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ | - | ” |
| 8. | ಎಸ್.ಎ.ಅಶ್ವಪುಲ್ ಹಾಸನ್
ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್
ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ | - | ” |
| 9. | ಶ್ರೀ ಪಿ.ಆರ್. ಶಿವಪ್ರಸಾದ್
ಆಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ | - | ” |
| 10. | ಶ್ರೀ ಪಿ.ಸುಬ್ರಮಣಿಯನ್
ಜಂಟಿ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಯೋಜನೆ), ಹುಡ್ಕೋ | - | ” |
| 11. | ಡಾ ವಿ. ರಾಮ್ ಪ್ರಸಾಥ್ ಮನೋಹರ್
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು | - | “ |

2019-20ರಲ್ಲಿ ನೇಮಕಾತಿಯಾಗಿರುವ ನಿರ್ದೇಶಕರು:

- | | |
|----|---|
| 1. | ಶ್ರೀ ಕೆ.ಜಿ.ಶಾಂತಾರಾಮ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ
ಆಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ |
| 2. | ಶ್ರೀ ವಿ. ಅನ್ಬುಕುಮಾರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ |
| 3. | ಶ್ರೀ ಅಕ್ರಮ್ ಪಾಶಾ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ
ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾಂತರ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ |
| 4. | ಶ್ರೀ ಜಿ. ಪ್ರಭು, ಕ.ಆ.ಸೇ
ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು |
| 5. | ಶ್ರೀ ಜುಲೈಕಾರ್ ಉಲ್ಲಾ
ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ |
| 6. | ಶ್ರೀ ಪಿ. ಸುಭಾಷ್ ರೆಡ್ಡಿ
ಜಂಟಿ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಹಣಕಾಸು), ಹುಡ್ಕೋ |
| 7. | ಶ್ರೀ ಇಸ್ಲಾಮುದ್ದೀನ್ ಗದ್ಯಾಳ್, ಕ.ಆ.ಸೇ
ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾಂತರ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ |



8. ಶ್ರೀ ರುದ್ರಯ್ಯ ಕೆ.ಇ.ಎಸ್
ಆಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ

ದಿನಾಂಕ: 10.09.2020ರಂತೆ, ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ:

- | | | |
|--|---|-----------------------|
| 1. ಶ್ರೀ ವಿ. ಸೋಮಣ್ಣ
ಮಾನ್ಯ ವಸತಿ ಸಚಿವರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ | - | ಅಧ್ಯಕ್ಷರು |
| 2. ಶ್ರೀ ಮನೋಜ್ ಕುಮಾರ್ ಮೀನಾ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ
ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಸತಿ ಇಲಾಖೆ | - | ನಿರ್ದೇಶಕರು |
| 3. ಡಾ ಪಿ.ಸಿ. ಜಾಫರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ
ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು (ವೆಚ್ಚ) ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ | - | ನಿರ್ದೇಶಕರು |
| 4. ಶ್ರೀ ಡಿ. ಎಸ್. ರಮೇಶ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ
ಆಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ | - | ನಿರ್ದೇಶಕರು |
| 5. ಡಾ ರವಿಕುಮಾರ್ ಸುರಪುರ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ
ಆಯುಕ್ತರು, ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ | - | ನಿರ್ದೇಶಕರು |
| 6. ಶ್ರೀಮತಿ ಬಿ.ಬಿ.ಕಾವೇರಿ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ
ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ | - | ನಿರ್ದೇಶಕರು |
| 7. ಶ್ರೀ ಪಿ. ಶಿವಶಂಕರ್
ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ | - | ನಿರ್ದೇಶಕರು |
| 8. ಶ್ರೀ ಪಿ. ಆರ್. ಶಿವಪ್ರಸಾದ್, ಕ.ಆ.ಸೇ
ಆಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ | - | ನಿರ್ದೇಶಕರು |
| 9. ಶ್ರೀ ಪಿ. ಸುಬ್ರಮಣ್ಯನ್,
ಜಂಟಿ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಹಣಕಾಸು), ಹುಡ್ಕೋ | - | ನಿರ್ದೇಶಕರು |
| 10. ಶ್ರೀ ಮಹಿಬೂಬ ಸಾಬ
ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾಂತರ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ | - | ನಿರ್ದೇಶಕರು |
| 11. ಡಾ ರಾಮ್ ಪ್ರಸಾಧ್ ಮನೋಹರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು | - | ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು |

ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪ್ರಮುಖ ನಿರ್ವಹಣಾ ವ್ಯಕ್ತಿ (Key Management Personnel)ಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಶ್ರೀ ಡಾ|| ವಿ. ರಾಮ್ ಪ್ರಸಾಧ್ ಮನೋಹರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ ಇವರನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರನ್ನಾಗಿ ಪ್ರಮುಖ ನಿರ್ವಹಣಾ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನಾಗಿ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

29. ಸ್ವತಂತ್ರ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಘೋಷಣೆಗಳು

ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರಿ ಸಾಮ್ಯದ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿತರಾಗಿರುವ



ನಿರ್ದೇಶಕರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಕೊರತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ನಿಗಮವು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರವೇ ಮಾಡುತ್ತಿದೆ. 2013ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ ಪರಿಚ್ಛೇದ 149 ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಸ್ವತಂತ್ರ ನಿರ್ದೇಶಕರ ನೇಮಕಾತಿಯು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

30. ಹಣಕಾಸಿನ ಹೇಳಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಆಂತರಿಕ ಹಣಕಾಸಿನ ನಿಯಂತ್ರಣ

ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಹಣಕಾಸಿನ ಹೇಳಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಆಂತರಿಕ ಹಣಕಾಸಿನ ನಿಯಂತ್ರಣ ಇದೆ. ವಿಮರ್ಶೆಯಡಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ದೌರ್ಬಲ್ಯ ಇರುವುದು ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

31. ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು

ಭಾರತದ ಕಂಪ್ಯೂಲರ್ ಮತ್ತು ಆಡಿಟರ್ ಜನರಲ್ ಇವರಿಂದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರಾದ ಸುಂದರ್ ರಾಜನ್ ಮತ್ತು ಹರೀಶ್ ಕಂ., ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟಂಟ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರನ್ನು 2019-20 ನೇ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸಲಾಗಿದೆ.

32. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಸಮಿತಿಯ ಸಂಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಒದಗಿಸಲಾದ ಜಾಗರಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಬಹಿರಂಗ ಪಡಿಸುವಿಕೆ

ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರಿ ಸಾಮ್ಯದ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿತರಾಗಿರುವ ನಿರ್ದೇಶಕರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಕೊರತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ನಿಗಮವು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರವೇ ಮಾಡುತ್ತಿದೆ. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

33. ಷೇರುಗಳು

ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ವಿಮರ್ಶಿಸಲಾಗಿ ನಿಗಮವು ಈ ಕೆಳಗಿನ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದೆ;

ಷೇರು ಬಂಡವಾಳದಲ್ಲಿ	ಭದ್ರತೆಗಳ ಮರಳಿ ಖರೀದಿಸುವಿಕೆ ಯೋಜನೆ (Buy Back)	ಸ್ಟೆಟ್ ಇಕ್ವಿಟಿ	ಲಾಭಾಂಶದ ಷೇರುಗಳು	ನೌಕರರ ಸ್ಟಾಕ್ ಆಪ್ಷನ್
ಸೊನ್ನೆ	ಸೊನ್ನೆ	ಸೊನ್ನೆ	ಸೊನ್ನೆ	ಸೊನ್ನೆ

34. ನಿಯಂತ್ರಕರು, ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಗಳಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾದ ಗಮನಾರ್ಹ ಹಾಗೂ ವಸ್ತು ಅನ್ವಯಿಸುವ ಆದೇಶಗಳು (SIGNIFICANT AND MATERIAL ORDERS).

ನಿಯಂತ್ರಕರು, ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಗಳಿಂದ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪರಿಣಾಮ ಬಿರುವ ಯಾವುದೇ ಗಮನಾರ್ಹ ಹಾಗೂ ವಸ್ತು ಅನ್ವಯಿಸುವ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

35. ಆಂತರಿಕ ಮಹಿಳಾ ದೂರು ಸಮಿತಿ ರಚನೆ.

ಕಾರ್ಯಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮಹಿಳಾ ಲೈಂಗಿಕ ಕಿರುಕುಳವನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಲುವಾಗಿ ಆಂತರಿಕ ದೂರು ಸಮಿತಿಯನ್ನು



(ತಡೆಗಟ್ಟುವಿಕೆ, ನಿಷೇಧ ಮತ್ತು ನಿವಾರಣೆ) ಆಕ್ಟ್, 2013 (14 of 2013) ರ ನಿಯಮದನ್ವಯ ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೌಕರರನ್ನು ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯರನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಶ್ರೀಮತಿ ಆಶಾ ಎಸ್. - ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.
2. ಕುಮಾರಿ ಸುಮನಾ ಬಾಳಿಗ - ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು (ವಕೀಲರು).
3. ಶ್ರೀಮತಿ ವಾರಿಜ - ಸದಸ್ಯರು.
4. ಶ್ರೀಮತಿ ಮಹಬೂಬಿ ಎ. ಬಡೇಖಾನವರ್ - ಸದಸ್ಯರು.
5. ಕುಮಾರಿ ಹೊನ್ನಮ್ಮ - ಸದಸ್ಯರು.
6. ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರೇಮಲೀಲಾ ಎಸ್. - ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು.

ಮಹಿಳಾ ನೌಕರರು ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ, ಹಾಗೂ ಕಂಪನಿಯ ಮಹಿಳಾ ನೌಕರರು ನೀಡುವ ದೂರುಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಸಕಾಲಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

37. ವೆಚ್ಚ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ

ವೆಚ್ಚ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

38. ಕೃತಜ್ಞತೆ

ನಿಮ್ಮ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ, ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾದ ಹುಡ್ಕೋ, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಪಡೆದ ನಿರಂತರ ಬೆಂಬಲ ಮತ್ತು ಸಹಕಾರಗಳಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಮೆಚ್ಚುಗೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲು ಹರ್ಷಿಸುತ್ತಾರೆ. ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು, ಭಾರತದ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಮತ್ತು ಆಡಿಟರ್ ಜನರಲ್, ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಲ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಜನರಲ್ ಕರ್ನಾಟಕ, ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ಬ್ಯಾಂಕರ್‌ಗಳು, ಇವರೆಲ್ಲರ ಕ್ರಿಯಾತ್ಮಕ ಮತ್ತು ಅಮೂಲ್ಯವಾದ ಸಹಕಾರಕ್ಕೆ ವಂದನೆಗಳನ್ನು ಅರ್ಪಿಸುತ್ತಾರೆ.

ವಸತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಪದನಿಮಿತ್ತ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳಾದ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಮುಂದಾಳತ್ವವನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ನಿಮ್ಮ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಇದಕ್ಕಾಗಿ ತಮ್ಮ ಮೆಚ್ಚುಗೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲು ಹರ್ಷಿಸುತ್ತಾರೆ.

ರಾಜ್ಯ ಶಾಸನ ಸಭೆಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಶಾಸನಸಭೆಯ ಅಂದಾಜು ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ, ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ವಿಷಯ ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಸಮಿತಿಗೆ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಸತ್ ಸಮಿತಿಗೆ ಅಮೂಲ್ಯ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು, ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಮತ್ತು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹವನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಕೃತಜ್ಞತೆಯನ್ನು ಅರ್ಪಿಸುತ್ತಾರೆ. ಇದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸೇವೆಗಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕ ಮೆಚ್ಚುಗೆಯನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.

ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿ ಅಪ್ಪಣೆಯ ಮೇರೆಗೆ

ಮನೋಜ್ ಕುಮಾರ್ ಮೀನಾ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ
ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಡಾ. ವಿ.ರಾಮ್ ಪ್ರಸಾಧ್ ಮನೋಹರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ:16.09.2020



ನಿರ್ದೇಶಕರ ವರದಿಗೆ ಅನುಬಂಧ
ಅನುಬಂಧ - ಅ

ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಮ್.ಜಿ.ಟಿ -9

ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ವರದಿಯ ಸಾರಾಂಶ

ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ 31.03.2020 ರ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ

ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 2013ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 92 (3)ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಹಾಗೂ ನಿಯಮ 12(1) ಕಂಪನಿ

(ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್ & ಆಡಳಿತ) ನಿಯಮಗಳು- 2014

I ನೊಂದಣಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವಿವರಗಳು:

i	ಸಿನ್ (CIN)	U85310KA2000SGC026951
ii	ದಾಖಲಾತಿ ದಿನಾಂಕ:	20/ 04 / 2000
iii	ಕಂಪನಿಯ ಹೆಸರು	ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಬೆಂಗಳೂರು.
iv	ಕಂಪನಿಯ ವರ್ಗ ಮತ್ತು ಉಪವರ್ಗ	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ
v	ನೋಂದಾಯಿತ ವಿಳಾಸದ ವಿಳಾಸ	ಕಾವೇರಿ ಭವನ, 9ನೇ ಮಹಡಿ, ಇ ಮತ್ತು ಎಫ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560009.
vi	ಕಂಪನಿ ಲಿಸ್ಟ್ ಆಗಿದೆಯೇ	ಇಲ್ಲ
vii	ನೊಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹಾಗೂ ವರ್ಗಾವಣೆ ಏಜೆಂಟರ ಹೆಸರು, ವಿಳಾಸ, ಸಂಪರ್ಕದ ವಿವರಗಳು	ಯಾವುದೂ ಇಲ್ಲ

II ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು;

ಕಂಪನಿಯ ಒಟ್ಟು ವಹಿವಾಟು 10% ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪಾರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಹೇಳುವುದು;

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೆಸರು ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು ಸೇವೆಗಳ ವಿವರಣೆ	ಆಪ್ ಎನ್.ಐ.ಸಿ ಕೋಡ್/ಉತ್ಪನ್ನ ಸೇವೆ	ಒಟ್ಟು ವಹಿವಾಟು % ಕಂಪನಿಯ
1.	ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ವಸತಿ	74	100

III ಹಿಡುವಳಿ ಅಂಗ ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಕಂಪನಿಗಳ ವಿವರಗಳು:

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿ ವಿಳಾಸ	CIN / ಜಿ.ಎಲ್.ಎನ್	ಹೊಂದಿರು/ಸಹಾಯಕ ಅಂಗ ಸಂಸ್ಥೆ	% ಹೊಂದಿರುವ ಅಂಗ ಸಂಸ್ಥೆ	ಅನ್ವಯಿಸಲ್ಪಡುವ ವಿಭಾಗ ಷೇರುಗಳು



IV ಷೇರು ಮಾದರಿ (ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ ಇಕ್ಲಟಿ ಒಟ್ಟು %)

ಷೇರುದಾರರ ವರ್ಗ	ವರ್ಷದ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಷೇರುಗಳು				ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಷೇರುಗಳು				ವರ್ಷದಲ್ಲಿ % ಬದಲಾವಣೆ	
	ಡಿಮ್ಯಾಟ್	ಶಾರೀರಿಕ	ಒಟ್ಟು	% ಒಟ್ಟು ಷೇರುಗಳು	ಡಿಮ್ಯಾಟ್	ಶಾರೀರಿಕ	ಒಟ್ಟು	% ಒಟ್ಟು ಷೇರುಗಳು		
A. ಪ್ರವರ್ತಕರು										
(1) ಭಾರತೀಯ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a) ವೈಯಕ್ತಿಕ/ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಹಿಂದು ಕುಟುಂಬ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ/ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ	-	2,99,993	2,99,993	99.998	-	2,99,993	2,99,99	99.998	-	-
c) ಅಂಗ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d) ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e) ಇತರೆ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ಸರಾಸರಿ ಒಟ್ಟು (ಎ) (1)	-	2,99,993	2,99,993	99.998	-	2,99,993	2,99,993	99.998	-	-
a) ಎನ್.ಆರ್.ಐ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) ಅಂಗ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d) ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e) ಇತರೆ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ಸರಾಸರಿ ಒಟ್ಟು (ಎ) (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(2) ವಿದೇಶಿ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a) ಎನ್.ಆರ್.ಐ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) ಅಂಗ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d) ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e) ಇತರೆ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ಪ್ರವರ್ತಕರು ಹೊಂದಿರುವ ಒಟ್ಟು ಷೇರುಗಳು ಷೇರು ಎ=ಎ (1) +(ಎ) (2)	-	2,99,993	2,99,993	99.998	-	2,99,993	2,99,993	99.998	-	-
B ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಷೇರು										
ಸಂಸ್ಥೆಗಳು	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a) ಮ್ಯುಚ್‌ವಲ್ ಫಂಡ್	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ಷೇರುದಾರರ ವರ್ಗ	ವರ್ಷದ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಷೇರುಗಳು				ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಷೇರುಗಳು				ವರ್ಷದಲ್ಲಿ % ಬದಲಾವಣೆ	
	ಡಿಮ್ಯಾಟ್	ಶಾರೀರಿಕ	ಒಟ್ಟು	% ಒಟ್ಟು ಷೇರುಗಳು	ಡಿಮ್ಯಾಟ್	ಶಾರೀರಿಕ	ಒಟ್ಟು	% ಒಟ್ಟು ಷೇರುಗಳು		
d) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e) ವೆಂಚರ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಂಡ್	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
f) ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಗಳು	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
g) ಎಫ್.ಐ.ಐ.ಎಸ್	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
h) ವಿದೇಶಿ ವೆಂಚರ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಂಡ್	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
i) ಇತರೆ (ಸೂಚಿಸಿರಿ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ಸರಾಸರಿ ಒಟ್ಟು (ಬಿ) (1) :										
2) ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲದ										
a) ಅಂಗ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
i) ಭಾರತೀಯ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ii) ಸಾಗರೋತ್ತರ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
i) ವೈಯಕ್ತಿಕ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ii) ರೂ.1 ಲಕ್ಷ ಹೊಂದಿರುವ ಅತ್ಯಲ್ಪ ಷೇರುದಾರರು	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) ಇತರೆ ಸೂಚಿ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ಉಪ ಒಟ್ಟು (ಬಿ) (2):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ಒಟ್ಟು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಷೇರು (B)= (B) (1)+ (B) (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) ಪಾಲನಾ ಏರ್ಪಡಿಸಿದ ಷೇರುಗಳು	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ಸರಾಸರಿ ಒಟ್ಟು (ಎ+ಬಿ+ಸಿ)	-	2,99,993	2,99,993	99.998	-	2,99,993	2,99,993	99.998	-	-

(ii) ಪ್ರವರ್ತಕರು ಷೇರು:

ಕ್ರ. ಸಂ	ಷೇರುದಾರರು ಹೆಸರು	ಷೇರು ಆರಂಭದ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ			ಷೇರು ವರ್ಷಾಂತ್ಯದಲ್ಲಿ			
		ಷೇರುಗಳ ಅಂಕಗಳು	% ಕಂಪನಿಯ ಒಟ್ಟು ಷೇರುಗಳು	% ಷೇರುಗಳ ವಾಗ್ಧಾನ ಒಟ್ಟು ಷೇರುಗಳು	ಷೇರುಗಳ ಅಂಕಗಳು	% ಕಂಪನಿಯ ಒಟ್ಟು ಷೇರುಗಳು	% ಷೇರುಗಳ ವಾಗ್ಧಾನ ಒಟ್ಟು ಷೇರುಗಳನ್ನು ಎನ್ಯಂಬರ್ಡ್	ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಪಾಲು ಹೋಲ್ಡಿಂಗ್ % ಬದಲಾವಣೆ
1	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ	2,99,993	99.998	ಇಲ್ಲ	2,99,993	99.998	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
	ಒಟ್ಟು		2,99,993	99.998	ಇಲ್ಲ	2,99,993	99.998	ಇಲ್ಲ



(iii) ಪ್ರವರ್ತಕರ ಪೇರು ಬದಲಾವಣೆ (ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ವೇಳೆ)

ಕ್ರ. ಸಂ.		ವರ್ಷದ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ಪೇರುಗಳು		ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸಂಚಿತ ಪೇರುಗಳು	
		ಪೇರುಗಳು	ಕಂಪನಿಯ ಒಟ್ಟು	ಯಾವುದೇ ಪೇರುಗಳ %	% ಕಂಪನಿಯ ಪೇರುಗಳು
	ವರ್ಷದ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
	ಹೆಚ್ಚಳ ಕಡಿಮೆ ಸೂಚಿಸುವ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಬೊನಸ್‌ಬೇವರು ಇಕ್ವಿಟಿ ಇತ್ಯಾದಿ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
	ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ

(iv) (10 ಪೇರುದಾರರು ಹೊಂದಿರುವ)

ಕ್ರ. ಸಂ.		ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯದ ಪೇರು		ವರ್ಷ ಸಂಚಿತ ಪೇರು	
		ಪೇರುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	% ಕಂಪನಿಯ ಒಟ್ಟು ಪೇರುಗಳು	ಪೇರುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	% ಕಂಪನಿಯ ಒಟ್ಟು ಪೇರುಗಳು
	ವರ್ಷದ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
	ಹೆಚ್ಚಳ ಕಡಿಮೆ ಸೂಚಿಸುವ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಬೊನಸ್‌ಬೇವರು ಇಕ್ವಿಟಿ ಇತ್ಯಾದಿ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
	ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ (ಪ್ರತ್ಯೇಕ ದಿನಾಂಕದಂದು ವರ್ಷದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವೇಳೆ)	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ

V ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಕೆ.ಎಂ.ಪಿ ಆಪ್ ಪೇರುದಾರರು :

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಕೆ.ಎಂ.ಪಿ	ಪೇರುಗಳ ಸಂ.	% ಕಂಪನಿಯ ಒಟ್ಟು ಪೇರುಗಳು	ಪೇರುಗಳ ಸಂ.	% ಕಂಪನಿಯ ಒಟ್ಟು ಪೇರುಗಳು
	ವರ್ಷದ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ	07	01	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
	ಪ್ರಸಕ್ತ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಪ್ರವರ್ತಕರ ಪೇರುಗಳಲ್ಲಾದ ದಿನಾಂಕವಾರು ಹೆಚ್ಚಳ/ ಕಡಿಮೆ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚು/ ಕಡಿಮೆ ಆಗಿರುವುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು (ಉದಾ: ಹಂಚಿಕೆ/ ವರ್ಗಾವಣೆ/ಬೊನಸ್/ಶ್ರಮ/ಇಕ್ವಿಟಿ)	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
	ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ	07	01	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ

ಗಮನಿಸಿ : (ಸರ್ಕಾರ ನೇಮಕ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ನಿರ್ದೇಶಕರ ನಾಮನಿಗಳು ಮತ್ತು ಒಂದು ಪಾಲು ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಆಧರಿಸಿ)



VI ಋಣಬಾಕಿ ಸಂಚಿತ ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಗೆ ಕಾರಣ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಕಂಪನಿ ಋಣ :

(ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

	ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲ ಶೇವಣಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ	ಆಧಾರವಿಲ್ಲದ ಸಾಲ	ಶೇವಣಿಗಳು	ಒಟ್ಟು ಋಣ
ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಆರಂಭದಲ್ಲಿನ ಋಣ				
i) ಅಸಲು ಮೊತ್ತ	-	89217.73	-	89217.73
ii) ಬಡ್ಡಿ ಬಾಕಿ ಇದ್ದು ಪಾವತಿಸದ ಮೊತ್ತ	-	-	-	-
iii) ಬಾಕಿ ಇರದ ಸಂಚಿತ ಬಡ್ಡಿ	-	715.21	-	715.21
ಒಟ್ಟು (i+ii+iii)	-	89932.94	-	89932.94
ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಋಣ ಬದಲಾವಣೆ	-	-	-	-
ಸೇರ್ಪಡೆ	-	140000.00	-	140000.00
ಕಡಿತ	-	15911.65	-	15911.65
ನಿವ್ವಳ ಬದಲಾವಣೆ	-	-	-	-
ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿನ ಋಣ				
i) ಅಸಲು ಮೊತ್ತ	-	213306.08	-	213306.08
ii) ಬಡ್ಡಿ ಬಾಕಿ ಇದ್ದು ಪಾವತಿಸದ ಮೊತ್ತ	-	633.81	-	633.81
iii) ಬಾಕಿ ಇರದ ಸಂಚಿತ ಬಡ್ಡಿ	-	-	-	-
ಒಟ್ಟು (i+ii+iii)	-	213939.89	-	213939.89

ಟಿಪ್ಪಣಿ: ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುವುದರಿಂದ ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಬಾಕಿ ಇದ್ದು ಪಾವತಿಸದ ಮೊತ್ತ ಎಂದು ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ.

A ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಇಡಿ ಸಮಯ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರ ಸಂಭಾವನೆ;

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಂಭಾವನೆಯ ವಿವರಗಳು	ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹೆಸರು	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ
1.	ವೇತನ	ವಿ. ಅನ್ವಕುಮಾರ್	11,49,868
2.	ವೇತನ	ಡಾ.ವಿ.ರಾಮ್ ಪ್ರಸಾಧ್ ಮನೋಹರ್	10,11,336
	ಒಟ್ಟು ವೇತನ		21,61,204
	A) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 17(1)ರ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ 1961	-	-
	(B) ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆಯ 1961	-	-
	(C) 1961ರ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 17(3)ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಳದ ಬದಲಿಗೆ ಲಾಭ	-	-
3.	ಸ್ಟಾಕ್ ಆಯ್ಕೆ	-	-
4.	ಬೇವರು ಇಟ್ಟಿ	-	-
5.	ಆಯೋಗದ ಲಾಭದ % ಇತರರು (ಸೂಚಿಸಲು)	-	-
6.	ದಯವಿಟ್ಟು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿ	-	-
	ಒಟ್ಟು (A)		21,61,204
	ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಸೀಲಿಂಗ್	-	-

**B. ಇತರೆ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ ಸಂಭಾವನೆ :**

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸಂಭಾವನೆಯ ವಿವರಗಳು	ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ ಹೆಸರು			ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ
1	ಸ್ವತಂತ್ರ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು	-	-	-	-
	(a) ಮಂಡಳಿಯ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಗಳಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಲು ಶುಲ್ಕ		-	-	
	(b) ಆಯೋಗ				
	(c) ಇತರೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವುದು	-	-	-	-
	ಒಟ್ಟು (1)	-	-	-	-
2	ಇತರೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರಲ್ಲದ ನಿರ್ದೇಶಕರು	-	-	-	-
	(a) ಹಾಜರಾದ ಶುಲ್ಕ ಬೋರ್ಡ್ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆ (ಅನುಬಂಧ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)	-	-	-	-
	(b) ಆಯೋಗದ	-	-	-	-
	(c) ಇತರೆ, ದಯವಿಟ್ಟು ಸೂಚಿಸಿ	-	-	-	-
	ಒಟ್ಟು (2)	-	-	-	-
	ಒಟ್ಟು (B)=(1+2)	-	-	-	-
	ಒಟ್ಟು ನಿರ್ವಾಹಕ ಸಂಭಾವನೆ	-	-	-	-
	ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕಾರ ಒಟ್ಟಾರೆ ಸೀಲಿಂಗ್	-	-	-	-

VII ದಂಡ/ಶಿಕ್ಷೆ/ಅಪರಾಧಗಳು :

ಕೌಟುಂಬಿಕ	ಕಂಪನಿಯ ಕಾಯ್ದೆ ವಿಭಾಗ	ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ	ಸಂಯೋಜನೆ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರಣೆ	ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಆರ್‌ಡಿ/ ಎನ್‌ಸಿಎಲ್‌ಟಿ/ ಕೋರ್ಟ್)	ಮೇಲ್ಮನವಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ (ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿ)
A. ಕಂಪನಿ					
ದಂಡ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
ಶಿಕ್ಷೆ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
ಸಂಯೋಜಿಸುವುದು	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
B. ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು :					
ದಂಡ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
ಶಿಕ್ಷೆ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
ಸಂಯೋಜಿಸುವುದು	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ

ಅ. ಇನ್ನಿತರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೊರತೆ :

ದಂಡ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
ಶಿಕ್ಷೆ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
ಸಂಯೋಜಿಸುವುದು	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ



B. ಇತರೆ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ ಸಂಭಾವನೆ:
(2)- ಎ ಹಾಜರಾದ ಶುಲ್ಕ ಬೋರ್ಡ್ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆ

1	ಡಾ.ಜೆ. ರವಿಶಂಕರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ	2500
2	ಶ್ರೀ ಮನೋಜ್ ಕುಮಾರ್ ಮೀನಾ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ	7500
3	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಜಿ.ಶಾಂತಾರಾಮ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ	2500
4	ಡಾ.ಪಿ.ಸಿ. ಜಾಫರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ	5000
5	ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಸ್.ಶೇಖರಪ್ಪ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ	2500
6	ಶ್ರೀ ಜುಲೈಕರ್‌ವುಲ್ಲಾ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ	2500
7	ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎಸ್. ರಮೇಶ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ	7500
8	ಶ್ರೀ ಪಿ.ಆರ್. ಶಿವಪ್ರಸಾದ್, ಕ.ಆ.ಸೇ	7500
9	ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದೇಶ್ವರ. ಕ.ಆ.ಸೇ	7500
10	ಶ್ರೀ ಪಿ. ಸುಬ್ರಮಣಿಯನ್	5000
	ಒಟ್ಟು	47500

ಅನುಬಂಧ ಬಿ

2013ರ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ 134 ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕಂಪನಿಯ (ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ವಿವರ) ನಿಯಮಾವಳಿ, 2014ರೊಡನೆ ಓದಿಕೊಂಡಾಗ ಕೊಡಬೇಕಾದ ಈ ಮಾಹಿತಿಯು 2019 ರಿಂದ 2020ರ ವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರ ವರದಿಯ ಭಾಗವಾಗಿರುತ್ತದೆ:

(ಅ) ವರ್ಷದ ಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಯೋಗದಲ್ಲಿಿದ್ದ ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ರೂ.24 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ವಿವರ

ಇಲ್ಲ

(ಆ) ವರ್ಷದ ಒಂದು ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನೌಕರರಾಗಿದ್ದು ತಿಂಗಳೊಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 2,00,000/- ಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವೇತನ ಪಡೆದವರ ವಿವರ

ಇಲ್ಲ



ಅನುಬಂಧ - ಸಿ

ನಿರ್ದೇಶಕರ ವರದಿಗೆ ಅನುಬಂಧ

ಇಂಧನ ಉಳಿತಾಯ, ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಅರಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಮತ್ತು ವಿದೇಶಿ ವಿನಿಮಯ ಗಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು

(ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 134 ಮತ್ತು

2014 ಕಂಪನಿ ನಿಯಮಾವಳಿ(ನಿರ್ದೇಶಕರ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಟಣೆ) 8ರ ನಿಯಮ

A. ಇಂಧನ ಉಳಿತಾಯ ಅ. ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮ	: ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಖಾಲಿ ಬಾಗಿಲು ಚೌಕಟ್ಟು, ಹಾರುಬೂದಿ ಬ್ಲಾಕ್ ಇಂಥ ಇಂಧನ-ಬಳಕೆ-ರಹಿತ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿ, ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
ಆ. ಇಂಧನ ಬಳಕೆಯ ಕಡಿತಕ್ಕಾಗಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡುವ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳು	: ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ
ಇ. ಮೇಲೆ (ಅ) ಮತ್ತು (ಆ) ನಲ್ಲಿಯ ಕ್ರಮಗಳಿಂದಾಗಿ ಇಂಧನ ಉಳಿತಾಯದ ಮೇಲೆ ಆದ ಪರಿಣಾಮ ಮತ್ತು ಆ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಉತ್ಪಾದನೆಯಲ್ಲಾದ ಲಾಭ.	: ಕಾಂಕ್ರೀಟು ಬ್ಲಾಕುಗಳು, ಹಾರುಬೂದಿ ಆಧಾರಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿ ಮತ್ತು ತಂತ್ರಜ್ಞಾನಗಳಿಗೆ ಉತ್ತೇಜನ ನೀಡಿದ್ದರ ಫಲವಾಗಿ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಜೈವಿಕ ಶಕ್ತಿಯ ಬಳಕೆಯ ಸುಟ್ಟ ಇಟ್ಟಿಗೆಗಳು, ಕಟ್ಟಿಗೆಯನ್ನು ಉರುವಲಾಗಿ ಬಳಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಇಳಿಮುಖಿತ ಸಾಧ್ಯವಾಯಿತು.
ಈ. ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿದ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ, ಅನುಬಂಧ 'ಎ' ಅನ್ವಯ, ಪ್ರತಿ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕಕ್ಕೆ ಬಳಕೆಯಾದ ಒಟ್ಟು ಇಂಧನದ ಪ್ರಮಾಣ.	: ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ
B. ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಅರಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಅರಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಪ್ರಯತ್ನಗಳು.	: ನಿಗಮವು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಮೂಲಕ cost effective ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುತ್ತಿದೆ. ಇಂಥ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳೆಂದರೆ, GlassFibre ReinforcedPlastic (GFRP) ಬಾಗಿಲುಗಳು, sanitary pans, ಬಾಗಿಲು ಚೌಕಟ್ಟುಗಳು-ನಾರಿನ ಬಾಗಿಲುಗಳು, Baisan panel ಬಾಗಿಲುಗಳು, ಫೆರೋ ಸಿಮೆಂಟ್ ಪೀರೋಪಕರಣಗಳು, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಬ್ಲಾಕ್, RCCಬಾಗಿಲು ಮತ್ತು ಕಿಟಕಿ ಚೌಕಟ್ಟುಗಳು, ಜಾಕ್ ಆರ್ಟ್ ಛಾವಣಿ ಇತ್ಯಾದಿ.
ಸಂಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ (R&D) 1. ನಿಗಮವು ಯಾವ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಂಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ (R&D) ಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದೆ.	ನಮೂನೆ "ಬಿ" : ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಸಂಮಿಶ್ರ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸಲು



	<p>ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆಶೋತ್ತರದ ಮೇರೆಗೆ ರೂ.5 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು RV-TIFAC Composite Design Centre, Bangalore ಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ನಾರು / ಬಿದಿರು / ಗ್ಲಾಸ್ ಫೈಬರ್‌ನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಮೇಲ್ಕಾವಣಿ ಪ್ಯಾನೆಲ್ / ಶೀಟ್‌ಗಳನ್ನು ಉತ್ಪಾದಿಸಲು ಬೇಕಾಗುವ ಮೂಲ- ಅಚ್ಚು ಮತ್ತು ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಈ ಅನುದಾನವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈಗಾಗಲೇ ಮೂಲ ಅಚ್ಚುಗಳನ್ನು ಉತ್ಪಾದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರೋಟೋಟೈಪ್‌ಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಒಳ್ಳೆಯ ದೀರ್ಘಬಾಳಿಕೆ ಇರುವ ಸುಂದರವಾದ ಬಿದಿರು ಸಂಮಿಶ್ರ ಬಾಗಿಲುಗಳನ್ನು ತಕ್ಕ ಮಟ್ಟಿನ ಅಗ್ಗದ ದರದಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>
2. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಯತ್ನಗಳಿಂದ ದೊರಕಿದ ಲಾಭಗಳು.	
3. ಭವಿಷ್ಯದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ರೂಪರೇಷೆ	: ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಹೊಸ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು, ಕಟ್ಟಡ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಕವಾದ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೊಳಪಡಬೇಕಿದೆ.
4. ಸಂಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ (R&D) ಮೇಲೆ ವೆಚ್ಚ	<p>ಅ. ಬಂಡವಾಳ : ರೂ. 5,00,000/- ಗಳ ಅನುದಾನ (2000-01 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು)</p> <p>ಆ. ವಸೂಲಿ : ಉದ್ಭವಿಸುವುದಿಲ್ಲ</p> <p>ಇ. ಒಟ್ಟು : ರೂ. 5,00,000/-</p>
ಒಟ್ಟು ವಹಿವಾಟು (Turnover) ಗೆ ಸಂಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ (R&D) ಯ ಪ್ರತಿಶತ ವೆಚ್ಚ - ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.	
ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಅರಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಹೊಂದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ	- ಹೊಸ ಆವಿಷ್ಕಾರ
1. ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಅರಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ, ಹೊಂದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಹೊಸ ಆವಿಷ್ಕಾರಗಳಿಗೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರಯತ್ನಗಳು.	<p>ನಿಗಮವು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಮೂಲಕ cost effective ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುತ್ತಿದೆ. ಇಂಥ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳೆಂದರೆ, Glass Fibre Reinforced Plastic (GFRP) ಬಾಗಿಲುಗಳು, sanitary pans, ಬಾಗಿಲು ಚೌಕಟ್ಟುಗಳು, ಫೆರೋ ಸಿಮೆಂಟ್ ಪೀರೋಪಕರಣಗಳು, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಬ್ಲಾಕ್, RCC ಬಾಗಿಲು ಮತ್ತು ಕಿಟಕಿ ಚೌಕಟ್ಟುಗಳು, ಜಾಕ್ ಆರ್ಟ್ ಛಾವಣಿ, ಫೆರೋ ಸಿಮೆಂಟ್ ರ್ಯಾಫ್ಟರ್‌ಗಳು, ಫೈನಿಕ್ಯುಲರ್ ಶೆಲ್ಲುಗಳು, ಫಿಲ್ಲರ್ ಛಾವಣಿ (ಸ್ಲ್ಯಾಬ್), ಫೆರೋಸಿಮೆಂಟ್ ಗಟಾರಗಳು (ಚರಂಡಿಗಳು), ನಾರಿನ ಮೂಲಾಧಾರಿತ ಸಂಮಿಶ್ರ ಬಾಗಿಲುಗಳು, ಬೈಸನ್ ಫಲಕದ ಪ್ಯಾನೆಲ್‌ಗಳು, ಕಪ್ಪು ಮಣ್ಣಿನ ಕೆಳಗಡೆಯಲ್ಲಿ ಉಬ್ಬಿದ ಬಲ್ಬುಗಳಿಂದ ಸಂರಚಿತವಾದ ಆಳುಕಂಬಗಳು, ಸುಣ್ಣದಿಂದ ಸಬಲೀಕರಣಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಪ್ಪುಮಣ್ಣು, ಬಿದಿರಿನ ಚಾಪೆಯ ಛಾವಣಿ ಇತ್ಯಾದಿ. Cost effective ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಯನ್ನು ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ</p>



	ಅಳವಡಿಸುವುದನ್ನು ಪ್ರತ್ಯಕ್ಷವಾಗಿ ತೋರಿಸಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಮಾದರಿಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲಾಗಿದೆ.
2. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಯತ್ನಗಳಿಂದ ದೊರಕಿದ ಲಾಭಗಳು.	<p>1. ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಕಡಿತ 2. ಗುಣಮಟ್ಟದ ಭರವಸೆ</p> <p>3. ಪರಿಸರಾನುಕೂಲ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ 4. ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವಿಕೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡಿತ 5. ಪರ್ಯಾಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಬಳಕೆ.</p>
<p>3. ತಂತ್ರಜ್ಞಾನವನ್ನು ಆಮದು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ (ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಕಳೆದ 5 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಆಮದು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು) ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು:</p> <p>ಅ. ಆಮದು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ -ಇಲ್ಲ-</p> <p>ಆ. ಆಮದು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ವರ್ಷ -ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ-</p> <p>ಇ. ತಂತ್ರಜ್ಞಾನವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆಯೇ ? -ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ-</p> <p>ಅ. ತಂತ್ರಜ್ಞಾನವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಯಾವ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಅರಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿಲ್ಲ, ಅದಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು ಮತ್ತು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಗಳ ರೂಪರೇಷೆ -ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ-</p>	
C. ವಿದೇಶೀವಿನಿಮಯ ಗಳಿಕೆ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ	
ಅ. ರಫ್ತು ಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಸ ಸೇವೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ರಫ್ತನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳು.	- ಇಲ್ಲ -
<p>ಅ. ಒಟ್ಟು ವಿದೇಶೀ ವಿನಿಮಯ ಗಳಿಕೆ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಗಳಿಸಿದ ವಿದೇಶೀ ವಿನಿಮಯ - ಇಲ್ಲ -</p> <p>ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿದ ವಿದೇಶೀ ವಿನಿಮಯ. - ಇಲ್ಲ -</p>	



2013ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪರಿಚ್ಛೇದ 143(6)(ಬಿ) ಅನ್ವಯ ಭಾರತದ ಕಂಪ್ಯೂಲರ್ ಮತ್ತು ಆಡಿಟರ್ ಜನರಲ್‌ರವರು, ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ 31.03.2020ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿದ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ

2013ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕ ವರದಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ 31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2020ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2013ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪರಿಚ್ಛೇದ 139(5)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭಾರತದ ಕಂಪ್ಯೂಲರ್ ಮತ್ತು ಆಡಿಟರ್ ಜನರಲ್ ನೇಮಿಸಿದ ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು 2013ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪರಿಚ್ಛೇದ 143(10)ರಂತೆ ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ: 19.10.2020ರ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿಯಿಂದ ಇದನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 2013ರ ಕಲಂ 143(6)(ಎ) ಅನ್ವಯ ನಾನು, ಭಾರತದ ಕಂಪ್ಯೂಲರ್ ಮತ್ತು ಆಡಿಟರ್ ಜನರಲ್‌ರವರ ಪರವಾಗಿ, “ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ”, 31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2020 ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡ ಆರ್ಥಿಕ ತೇಜ್ವಿಗಳ ಪೂರಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ. ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ವರ್ಕಿಂಗ್ ಪೇಪರನ್ನು ನೋಡದೆ ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ಈ ಪೂರಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳೊಡನೆ ನಡೆಸಿದ ವಿಚಾರಣೆ ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ಕೆಲವು ಆಯ್ದ ದಾಖಲೆಗಳ ತಪಾಸಣೆ ಇಷ್ಟಕ್ಕೆ ಮೂಲತಃ ಈ ಪೂರಕ ಟಿಪ್ಪಣಿಯು ಸೀಮಿತವಾಗಿದೆ.

ನನ್ನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲಿನ ವರದಿಯಂತೆ, ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸ್ವತಂತ್ರ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ ಪರಿಚ್ಛೇದ 143(6)(ಬಿ)ರಂತೆ ವಿಷಯಗಳ ಮೇಲಿನ ಮಹತ್ವ ಇವುಗಳನ್ನು ವರದಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾದಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಹತ್ವದ ಅಂಶಗಳು ಸದರಿ ಪೂರಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಭಾರತದ ಕಂಪ್ಯೂಲರ್ ಮತ್ತು ಆಡಿಟರ್ ಜನರಲ್‌ರವರ ಪರವಾಗಿ

ಸಹಿ/-

(ಅನುಪ್ ಫಾನಿಸ್ ಡುಂಗ್‌ಡುಂಗ್)

ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಜನರಲ್ (ಆಡಿಟ್-II)

ಕರ್ನಾಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ : 23ನೇ ನವೆಂಬರ್ 2020



ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಟಿ

ಲೆಕ್ಕಪತ್ರದ ಮಹತ್ತರ ಕಾರ್ಯನೀತಿಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರದ ಅಂಗವಾಗಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು**ಹಿನ್ನೆಲೆ:**

ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ, ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ದಿಮೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ವಇ 183 ಹೆಚ್‌ಎಚ್‌ 99 ದಿನಾಂಕ 25.01.2000ರಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ನಿಗಮದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯ ರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರಗಳ ಪ್ರಾಯೋಜಿತ ಎಲ್ಲಾ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಸುಸಜ್ಜಿತವಾಗಿ ಹಣದ ಬಿಡುಗಡೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯನ್ನು ಖಾತರಿ ಪಡಿಸುವುದು. ನಿಗಮವು ಪ್ರಾರಂಭವಾದಾಗಿನಿಂದ 2000-01 ರಿಂದ 2019-2020ರವರೆಗೆ 43,84,341 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು 3,52,509 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

I. ಲೆಕ್ಕ ಮಹತ್ತರ ಕಾರ್ಯನೀತಿಗಳು

1. **ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ/ಮಂಡನೆಯ ಆಧಾರ:** ನಿಗಮದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಮಂಡನೆಯು ನಗದು ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ (Cash basis) ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾದ ನಿಗಮದ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಗಳ ಮೇಲೆ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಆರ್ಥಿಕ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು “ಐತಿಹಾಸಿಕ ಬೆಲೆ ಕಲ್ಪನೆ”ಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಪ್ಪಲ್ಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ತತ್ವಗಳ ರೂಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಬೇರೊಂದನ್ನು ಹೇಳದ ಹೊರತು, ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಪ್ತಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ (Accrual basis) ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ. GAAPಯು ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ಅನುಚ್ಛೇದ 133 (ಕಾಯ್ದೆ) ಯ ಕಂಪನಿ ಕಾನೂನು (ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು) 2014 ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕಡ್ಡಾಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿಂದೆ ಅನುಪಾಲಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಥವಾ ಪ್ರಸ್ತುತ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಮಾನದಂಡಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ನೀತಿಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಆಗಬೇಕಾಗಿದ್ದುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ನೀತಿಯನ್ನು ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಭಾದ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪದ್ಧತಿಯಂತೆ ಚಾಲ್ತಿ ಮತ್ತು ಅಚಾಲ್ತಿ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಣ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಇತರಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ರ ಅನುಸೂಚಿ 3 ರನ್ವಯ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪದಾರ್ಥಗಳ ರೀತಿ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಹಾಗೂ ಅವುಗಳ ನಗದೀಕರಣ ನಡುವಿನ ಅವಧಿ ಮತ್ತು ನಗದು ಸಮಾನತೆ, ಇವುಗಳ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿ ಮತ್ತು ಅಚಾಲ್ತಿ ಆಸ್ತಿ, ಭಾದ್ಯತೆಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಂಗಡಣೆಗಾಗಿ ನಿಗಮವು 12 ತಿಂಗಳ ನಿರ್ವಹಣಾ ಅವಧಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ.

2. **ಅಂದಾಜಿನ ಉಪಯೋಗ:** GAAPರನ್ವಯ ಆರ್ಥಿಕ ತಃಖ್ತೆಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಾಗ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯು ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಭಾದ್ಯತೆಗಳ ಶಿಲ್ಕಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರಭಾವ ಬೀರುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಮತ್ತು ಅನಿಸಿಕೆಗಳನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ತಃಖ್ತೆಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಇರುವ ಸಂಭವನೀಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ವರದಿಯ ಅವಧಿಯ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಹಿರಂಗ ಪಡಿಸಬೇಕು.

ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಅಂದಾಜು ಅವಧಿಯಿಂದ ಅವಧಿಗೆ ಬದಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಅಂದಾಜುಗಳಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪರಿಣಾಮಗಳು ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗುತ್ತವೆ. ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಅಂದಾಜುಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದರ ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಬೇಕು.



3. ಆದಾಯ ಮಾನ್ಯತೆ (ರೆವೆನ್ಯೂ ರಿಕಗ್ನಿಷನ್):

- ಸರ್ಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯ ಹವಣಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದ ನಿಗಮದ ಆದಾಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಕಮೀಷನ್‌ನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಅನುದಾನವನ್ನು ನಿಗಮದ ಆದಾಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಬಾಡಿಗೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಾರ್ಯಾಚಾರಣೆಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ವಿಶಿಷ್ಟ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ (Specific Housing Project) ಮತ್ತು ನಿಗಮವು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ಇತರೆ ಯೋಜನೆಗಳಿಂದ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಬಂದ ಸಂಭವನೀಯ ಆದಾಯ (Incidental Income) ವನ್ನು ನಿಗಮದ ಆದಾಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 'ನನ್ನ ಮನೆ' ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಆದಾಯ ಪರಿಗಣನೆ:

ನಿಗಮವು ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯ ಉಳ್ಳವರಿಗೆ ಅಂದರೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೌಕರರು, ಆಟೋ ಚಾಲಕರು, ಹಮಾಲರು, ಚಲನಚಿತ್ರ ತಾಂತ್ರಿಕ ವರ್ಗದವರು ಇವರಿಗೆ ಧಾರಣೀಯ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಒಪ್ಪಂದದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಾರ್ಯಗಳ ಫಲಿತಾಂಶವನ್ನು ಖಚಿತವಾಗಿ ಅಳೆಯಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ನಿರ್ಮಾಣದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆದಾಯವನ್ನು ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯದವರೆಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಅಳೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಗ್ರಾಹಕರೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಒಪ್ಪಂದ / ಗುತ್ತಿಗೆ / ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಒಂದು ಯೋಜನೆಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಹಂತವನ್ನು ಅಳೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಯೋಜನೆಗಳು ನಿರ್ಮಾಣದ ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವುದರಿಂದ ನಿಗಮವು ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮುಂದುವರೆದು, ನಿಗಮವು affordable housing ಯೋಜನೆಯಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ದಾರರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಕಂತುಗಳ ಮೇಲೆ ಬಂದಿರುವ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಆ ಪ್ರೋಜೆಕ್ಟ್ ಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳ / ಸರ್ಕಾರ / ಇತರೆ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ತರಬೇತಿ ಫೀಯನ್ನು ನಿಗಮದ ಆದಾಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ನಿಗಮವು ಕೆಲವು ವಾಸ್ತವಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ನೀಡಿದೆ ಮತ್ತು ಭೋಗ್ಯದಲ್ಲಿ ಮಾಲಿಕತ್ವದ ಸಂಭಾವನೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ನಷ್ಟಗಳನ್ನು ನಿಗಮವು ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಂತಹ ಭೋಗ್ಯವನ್ನು ಹಣಕಾಸು ಭೋಗ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಂತಹ ಹಣಕಾಸು ಭೋಗ್ಯದಿಂದ ಬಂದಂತಹ ಲಾಭವನ್ನು ಭೋಗ್ಯದ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

4. ಸರ್ಕಾರಿ ಅನುದಾನಗಳು: ಅನುದಾನಗಳು ಮತ್ತು ಸಹಾಯಧನಗಳನ್ನು, ಕಟ್ಟಕಡೆಯಲ್ಲಾದರೂ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುತ್ತವೆ ಎಂಬುದು ಸಾಧಾರಣವಾಗಿಯಾದರೂ ಖಚಿತವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು "Reserves" ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ:



ಅ. ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆ/ ಪ್ರಾಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಹಿಂದಿನ ಶ್ರೇಣಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಬಳಕೆಯಾಗದ ಶಿಲ್ಕುಗಳನ್ನು ಅದರಂತೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ, ಇವರುಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ “ಬಂಡವಾಳ ಅನುದಾನ” (Capital grants) ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಹಣವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಆ. 2000-01ರಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ರೂಪದ ಆದಾಯವನ್ನು ನಿಗಮದ ಆದಾಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. 2001-02 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಯೋಜನಾನಿಧಿಯ ಅಂಗವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ 2005-06ರಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿದ್ದು, 2001-02 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ರೂಪದ ಆದಾಯವನ್ನು ನಿಗಮದ ಆದಾಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮತ್ತೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷ 2008-09 ರಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿದ್ದು, 2000-01 ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ರೂಪದ ಆದಾಯವನ್ನು ಯೋಜನಾ ನಿಧಿಯ ಅಂಗವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಆಶ್ರಯ ಮತ್ತು ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕಾರ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಬಡ್ಡಿ ಹಣದಿಂದ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿದ ಅನುದಾನವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ಹಣವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದೆ. ನನ್ನ ಮನೆ ಯೋಜನೆಯಡಿಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯ ಮೇಲೆ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ನಿಗಮದಿಂದ ಗಳಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಯೋಜನಾನಿಧಿಯ ಮೇಲೆ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 2013ರ ಅನುಸೂಚಿ 3 ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಬಳಕೆಯಾಗದ ಅನುದಾನವನ್ನು ಮೀಸಲು ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇತರೆ ಮೀಸಲು ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು “ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯೋಜನಾ ನಿಧಿಯ ಲೆಕ್ಕ” (program funds utilized account)ದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಬಳಸಿದ ಸಹಾಯಧನದ ಹಣವನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಹಣವನ್ನು “ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಯೋಜನಾ ನಿಧಿ” ಎಂದು ತೋರಿಸಿದರೂ ಸಹ ಈ ಹಣವು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಸಾಲದ ಅಂಶವನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ವಸೂಲಾದ ಸಾಲದ ಹಣವನ್ನು ನಿಗಮದ ಲೆಕ್ಕ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ಏಕೆಂದರೆ, ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ, ಸಾಲದ ಹಣವನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಖಜಾನೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಯೋಜನಾ ನಿಧಿಯ ಬಳಕೆಯಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾದ ಆಸ್ತಿಗಳು ನಿಗಮದ ಒಡೆತನಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸವೆತವನ್ನು (depreciation) ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿಲ್ಲ. ಹುಡ್ಕೋ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ದಾಖಲೀಕರಣ ವೆಚ್ಚ, ಫಂಟ್ ಎಂಡ್ ಫೀಜು ಮತ್ತು ಸರಕಾರದ ಖಾತರಿ ಕಮೀಷನ್ ಇವುಗಳ ಬಾಬು ಸರಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ಅನುದಾನ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಯೋಜನಾ ನಿಧಿಯು ಚಾಲ್ತಿ ಆಸ್ತಿ ಅಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಅದನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ನಂತರ ಸ್ಥಿತಿವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. ಹುಡ್ಕೋ / ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲದ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಿಸಿದ ವಿಧಾನ: ಹುಡ್ಕೋ / ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹಣವನ್ನು ಸರಕಾರವು ತನ್ನ ಆಯವ್ಯಯದ ಮೂಲಕ ಒದಗಿಸುವುದರಿಂದ, ಅದನ್ನು ಸರಕಾರದ ಅನುದಾನವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹುಡ್ಕೋ / ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದಾಗ, ಸರಕಾರವು ಈ ಬಾಬಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ



ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು, ನಿಗಮದ ಪರವಾಗಿ ಹುಡ್ಕೋ / ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಅಸಲನ್ನು ಹುಡ್ಕೋ / ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಆಯವ್ಯಯದ ಹವಣಿಕೆ (provision) ಮೂಲಕ ನೀಡಿದ ಬಂಡವಾಳ ಅನುದಾನ (Capital grants) ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

6. ಸರ್ಕಾರವು 2010-11 ರಲ್ಲಿ ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಎಂಬ ಹೊಸ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿತು. ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಜಿಪಿಎಸ್ ಆಧಾರಿತ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ನಮೂದು ಮಾಡಿದ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಹಣವನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಖಾತೆಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗಮವು ಕೇಂದ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳ ಶಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ತೆರೆದಿದೆ. ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಖಾತೆಗೆ ಹಣ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿ ಕೂಡಲೇ ಅದನ್ನು “ಬಳಕೆಯಾದ ಸಹಾಯಧನ” ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಏಕೆಂದರೆ ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಘಟಕ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಹಾಯಧನದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
7. 2014-15ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ನಿಗಮವು ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಆಯುಕ್ತರು/ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು ಉಪಯೋಗ ಮಾಡಲಾದ ಅನುದಾನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತನ್ನ ಲೆಕ್ಕ ಕಾರ್ಯ ನೀತಿಯನ್ನು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಆಯಾ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ತೆರೆದಿದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಆಯಾ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಾರೆ. ನಿಗಮವು ಅನುದಾನವನ್ನು ಪ್ರಗತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನೇರವಾಗಿ ಆನ್ ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ, ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುದಾನವನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಖಾತೆಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನಿಗಮವು ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಹೆಸರಿಗೆ ಧನಾದೇಶ ವಿತರಿಸಲು ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ನಿಗಮವು ಎಲ್ಲಾ ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರಿಗೆ ತೆರೆಯಲಾದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಶೀಟ್ ಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಸದರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಶೀಟ್ ಗಳಿಂದ ನಿಗಮದಿಂದ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ಅನುದಾನ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಶೀಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಕಲಾದ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ತಾಳೆ ಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಶೀಟ್ ನಲ್ಲಿ ಹಾಕಲಾದ ಖರ್ಚನ್ನು “ಯೋಜನಾ ನಿಧಿ ಬಳಕೆ” ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.
8. 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಕೇಂದ್ರ ಪುರಸ್ಕೃತ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ನಗರ) ಮತ್ತು ರಾಜೀವ್ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿದೆ. ನಿಗಮವು ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ, ಡಾ||ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ನಿವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ನಗರ) ಮತ್ತು ಡಿ. ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುತ್ತಿದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ನಿಗಮವು ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಖಾತೆಗೆ ಜಿ.ಪಿ.ಎಸ್. ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬಿಡುಗಡೆಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಗುಂಪು ಮನೆಗಳ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಆಯುಕ್ತರು, ಕೆ.ಎಸ್.ಡಿ.ಬಿ. ರವರಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ರೀತಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಆಯುಕ್ತರು, ಕೆ.ಎಸ್.ಡಿ.ಬಿ. ರವರಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾದ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು “ಯೋಜನಾ ನಿಧಿ ಬಳಕೆ” ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.
9. ಸರ್ಕಾರಿ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅಸಲು ಪಾವತಿ: ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ವ ಇ 6216-03-190-01-394ರಡಿ ರೂ.1000 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ



ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅನುದಾನವನ್ನು ನಿಗಮವು ಸಹಾಯಧನವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಪ್ರಸಕ್ತ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅನುದಾನವನ್ನು ಸಾಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 71 ಹೆಚ್ ಎ ಹೆಚ್ 2018 (ಭಾಗ-1)ರಲ್ಲಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಾಲದ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿಯ ನಿಯಮವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ಸಾಲದ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:RGHCL 11 GRO 09 2019, ದಿನಾಂಕ:18.01.20ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವು ಸಾಲದ ಅಂಶಗಳಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಸಾಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಹಾಯಧನವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

10. ನಿಗಮವು ಯೋಜನಾ ನಿಧಿಯನ್ನು ವಿತರಣೆ ಮಾಡಲು ನಗದು ನಿರ್ವಹಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು (Cash Management System - CMS) ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಆಯಾ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಪಾವತಿಸಿದ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ನಿಗಮದ ನೋಡಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳ ಅಕೌಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಖರ್ಚು ಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿ ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಹಣವು ಖರ್ಚಾಗುವವರೆಗೆ ಅದನ್ನು ನೋಡಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
11. **ವಾಸ್ತವಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳು (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು):** ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ಅವುಗಳ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸವೆತ ಕಳೆದು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಎ) ವಾಸ್ತವಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಿದ ಸವೆತವನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೂಲ ಬೆಲೆಗೆ ಕಳೆದು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಬೆಲೆಯು ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ಖರ್ಚುಮಾಡಿದ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. (ಬಿ) ಬಂಡವಾಳ ಸಂಶೋಧನ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿಯಿಂದ ಪಡೆದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳು ನಿಗಮದ ಆಸ್ತಿಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಆದರೆ ಈ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬಂಡವಾಳ ನಿಧಿಯ ಬಳಕೆಯಿಂದ ಪಡೆದುದರಿಂದ ಶೂನ್ಯ ಬೆಲೆಗೆ ವರದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಿ)ವಿವಿಧ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ 2016-17ನೇ ವಾರ್ಷಿಕ ಅಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ 1%ರಷ್ಟು ಅನುದಾನದ ಐ.ಇ.ಸಿ. ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಡಿ ಪಡೆದ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ನಿಗಮದ ಆಸ್ತಿಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಆದರೆ ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು 1% ಅನುದಾನದ ನಿಧಿಯಿಂದ ಪಡೆದಿರುವುದರಿಂದ ಅವುಗಳನ್ನು ರೂ.1/- ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
12. **ಸವೆತ / ಆಸ್ತಿಯ ಮೂಲ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಕ್ರಮೇಣ ಕಳೆಯುವುದು (Depreciation / Amortization):** ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 2013ರ ಅನುಸೂಚಿ II ರ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರದಲ್ಲಿ, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸವೆತವನ್ನು ನೇರ ಸಾಲಿನ ವಿಧಾನ (Straight Line Method) ಪ್ರಕಾರ ನಿಗಮವು ಒದಗಿಸಿದೆ. ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಲಾದ ಖರೀದಿ/ಮಾರಟ ಮಾಡಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಪ್ರಮಾಣಾಗನುವಾಗಿ ಸವಕಳಿಯನ್ನು ಹಾಕಲಾಗಿದೆ. ಅಮೂರ್ತ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಆ ಆಸ್ತಿಗಳ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಅಂದಾಜು ಬಾಳಿಕೆಯ ಅವಧಿಗೆ ಸ್ಟ್ರೇಟ್ ಲೈನ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿಗಳು ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆಗೆ ಬರುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಭೋಗ್ಯ (amortized) ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಇತರೆ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಾಳಿಕೆ ಅವಧಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ:

ಕಟ್ಟಡಗಳು	60 ವರ್ಷ
ಸ್ಥಾವರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು	15 ವರ್ಷ
ಕಛೇರಿ ಉಪಕರಣಗಳು	05 ವರ್ಷ
ವಿದ್ಯುತ್ ಅನುಸ್ಥಾಪನ	10 ವರ್ಷ
ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಸಲಕರಣೆಗಳು	03 ವರ್ಷ
ಸರ್ವರ್	06 ವರ್ಷ
ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು	08 ವರ್ಷ
ವಾಹನಗಳು	08 ವರ್ಷ

13. ತೆರಿಗೆ ವೆಚ್ಚವು ಚಾಲ್ತಿ ಮತ್ತು ಮುಂದೂಡಿದ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ :ಚಾಲ್ತಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಭಾರತೀಯ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರನ್ವಯ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತದ



ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮುಂದೂಡಿದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರಸಕ್ತ ಅವಧಿಯ ತೆರಿಗೆ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರದ ಆದಾಯಗಳ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಹಾಗೂ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿನ ಸಮಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳ ಹಿಮ್ಮೆಲವನ್ನು ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿಸುತ್ತಿದೆ. ಮುಂದೂಡಿಕೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸ್ಥಿತಿ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿಯ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಕಾನೂನು ಶಾಸನಗಳಂತೆ ಅಥವಾ ವಾಸ್ತವಿಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಧರಿಸಿದೆ.

ಮುಂದೂಡಿಕೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ನೀಡಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಎದುರಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದ ಯಾವುದೇ ಅನುಚಿತ ಮುಂದೂಡಿಕೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮುಂದೂಡಿಕೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಮುಂದುವರಿಸಿದ ಸವಕಳಿ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ನಷ್ಟಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅನುಚಿತ ಮುಂದೂಡಿಕೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿನ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇರುವುದಾಗಿ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿನ ಮುಂದೂಡಿಕೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮರು ಮೌಲ್ಯ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಗೆ ಎದುರಾಗಿ ಇಂತ ಮುಂದೂಡಿಕೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

14. ನಿವೃತ್ತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು:

- ಸರ್ಕಾರದ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ ನಿಗಮದಲ್ಲಿರುವ ನೌಕರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಜಾ ವೇತನ, ಪಿಂಚಣಿ-ವಂತಿಗೆ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿಯನ್ನು ನಿಯೋಜನೆಯ ಷರತ್ತಿಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಉಪದಾನವನ್ನು ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಕೊಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
- ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಖಾಯಂ ಆಗಿ ನೇಮಕಗೊಂಡ ನೌಕರರಿಗೆ, ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿಯನ್ನು ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಯೋಜಿತ ಘಟಕ ಜಮಾ ವಿಧಾನದ ಮೇಲೆ ವಿಮಾ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ (actuarial valuation on projected unit credit method) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದೆ.
- ನೌಕರರ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿ ವಂತಿಗೆಯನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿ ಕಛೇರಿಗೆ ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

II. ಲೆಕ್ಕಪತ್ರದ ಅಂಗವಾಗಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು

- ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದು ನಿಗಮದ ಆದೇಶಿತ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿದೆ. ನಿಗಮವು ಯಾವುದೇ ಲಾಭವನ್ನು ಗಳಿಸುತ್ತಿಲ್ಲ. ನಿಗಮವು “ಲಾಭ ನಷ್ಟ ರಹಿತ” ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಲಾಭ ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ತಃಖ್ತೆ ಬದಲಾಗಿ ನಿಗಮವು “ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು” ತಯಾರಿಸುತ್ತಿದೆ.

2. ಯೋಜನಾ ನಿಧಿಯ ಬಳಕೆ:

ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳು ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಾಗೂ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಗಮವು ಸ್ವೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಹಣವನ್ನು ಅದರಂತೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ್ದು, ವಿತರಣೆಯಾದ ಹಣವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲಾ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಖರ್ಚು ಹಾಕಲಾಗಿದೆ. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸೃಜಿಸಿದಾಗ ಹಾಗೂ ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್‌ರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ಹಣ ಉಪಯೋಗ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಾದ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ “ಬಳಸಲಾದ ಅನುದಾನ” ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗಿದೆ.

- 2014-15ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ನಿಗಮವು ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಆಯುಕ್ತರು/ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು ಉಪಯೋಗ ಮಾಡಲಾದ ಅನುದಾನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತನ್ನ ಲೆಕ್ಕ ಕಾರ್ಯ ನೀತಿಯನ್ನು ಬದಲಾವಣೆ



ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಅನುದಾನವನ್ನು ಪ್ರಗತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನೇರವಾಗಿ ಆನ್ ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ, ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುದಾನವನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಖಾತೆಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನಿಗಮವು ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಹೆಸರಿಗೆ ಧನಾದೇಶ ವಿತರಿಸಲು ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ನಿಗಮವು ಎಲ್ಲಾ ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರಿಗೆ ತೆರೆಯಲಾದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಶೀಟ್ ಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಸದರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಶೀಟ್ ಗಳಿಂದ ನಿಗಮದಿಂದ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ಅನುದಾನ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್‌ಶೀಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಕಲಾದ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ತಾಳೆ ಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್‌ಶೀಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಹಾಕಲಾದ ಖರ್ಚನ್ನು “ಯೋಜನಾ ನಿಧಿ ಬಳಕೆ” ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಟಿಪ್ಪಣಿ ‘ಕೆ’ ರಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾದ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಶಿಲ್ಪ ಬಳಕೆಯಾಗದ ಜಮೀನು ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಮೊತ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- ಆ. ಸರ್ಕಾರವು 2010-11 ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಜಿಪಿಎಸ್ ಆಧಾರಿತ ಪ್ರಗತಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮತ್ತು ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಖಾತೆಗೆ ನೇರ ಹಣ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಹೊಸ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ 01ನೇ ಎಪ್ರಿಲ್ 2011 ರಿಂದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗುವ ಜಿಪಿಎಸ್ ಆಧಾರಿತ ಪ್ರಗತಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅನುದಾನವನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಖಾತೆಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ವಿಜಿಲ್ ಆಫ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಜಿ.ಪಿ.ಎಸ್. ಆಧಾರಿತ ಪ್ರಗತಿಗಳನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಅನುದಾನವು ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗುವುದು. ಸದರಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ವಇ 154 ಹೆಚ್.ಎಂ.ಎಂ. 2019, ದಿನಾಂಕ:16.11.2019ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಡಿಸೆಂಬರ್-2019ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಖಾತೆಗೆ ಹಣ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಅದನ್ನು ಆ ಯೋಜನೆಯಡಿ “ಬಳಕೆಯಾದ ಸಹಾಯಧನ” ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆ.ಇ. 06 ಸಿ.ಎಂ.ಎಮ್. 2013 ದಿನಾಂಕ: 23.11.2016 ರಂತೆ ಹೊಸ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಅವಳ/ಅವನ ಆಧಾರ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವರ್ಗಾವಣೆ (ಡಿ.ಬಿ.ಟಿ.) ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಬಿಡುಗಡೆಯನ್ನು ಸಹ “ಬಳಕೆಯಾದ ಸಹಾಯಧನ” ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಇ. ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಸುಗಮ ಮತ್ತು ಉತ್ತಮ ರೀತಿಯ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ವಇ 204 ಹೆಚ್.ಎಂ.ಎಂ. 2009, ದಿನಾಂಕ:22.02.2010ರಂತೆ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪ್ರಕಾರ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಒಟ್ಟು 68 ಜನರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದೆ. ಸದರಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಗೌರವಧನವನ್ನು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಸಹಾಯಧನದಲ್ಲಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುವ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಭರಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಈ. ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸುಗಮ ಮತ್ತು ಉತ್ತಮ ರೀತಿಯ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 57 ಹೆಚ್.ಎಂ.ಹೆಚ್. 2017, ದಿನಾಂಕ:23.10.2017ರಂತೆ ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ 09 ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು ಮತ್ತು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಒಟ್ಟು 15 ಜನರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದೆ. ಸದರಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಗೌರವಧನವನ್ನು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಬಡ್ಡಿ ರೂಪದ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಭರಿಸಲಾಗಿದೆ.



ಉ. ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಾಯೋಜಿತ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ನಗರ)ಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದ ಮೇರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 112 ಜನರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದೆ. ಸದರಿ ಜನರ ಗೌರವಧನವನ್ನು ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ನಗರ)ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪಾಲು 75%ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದ ಪಾಲು 25%ರಷ್ಟು ಧನ ಸಹಾಯದಿಂದ ಭರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಊ. ನಿಗಮವು ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು 30 ಜನ ಜಿಲ್ಲಾ ಅಭಿಯಂತರರು, 2 ಜನ ಉಪ ಅಭಿಯಂತರರು, 6 ಜನ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, 150 ಜನ ಕ್ಷೇತ್ರ ಸಹಾಯಕರು, 154 ಜನ ಡೇಟಾ ಆಪರೇಟರ್‌ರನ್ನು ಹಾಗೂ ಐ.ಇ.ಸಿ. ಚಟುವಟಿಕೆಯಡಿ ಕಾಲ್ ಸೆಂಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕರೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಹಾಗೂ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆದಾರದ ಮೇಲೆ 13 ಜನ ಸೇವೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ವಇ 11 ಹೆಚ್.ಎ.ಎಂ. 2017, ದಿನಾಂಕ:05.06.2017ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದೆ. ಸದರಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಗೌರವಧನವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ವಇ 11 ಹೆಚ್.ಎ.ಎಂ. 2017, ದಿನಾಂಕ:05.06.2017ರಂತೆ ವಸತಿ ಇಲಾಖೆಯ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸುವ ಅನುದಾನ ಮೊತ್ತದ ಶೇ.1ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತದಿಂದ ಜೂನ್-2019ರವರೆಗೆ ಭರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 11 ಹೆಚ್.ಎ.ಎಂ. 2017, ದಿನಾಂಕ:05.06.2017ರ ಐ.ಇ.ಸಿ. ಚಟುವಟಿಕೆಯಡಿ ನಿಗಮವು ಒಟ್ಟಾರೆ 100 ಕಂಪ್ಯೂಟರ್, ಪರಿಫೇರಿಯಲ್ಸ್ ಮತ್ತು ಕಛೇರಿ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೇ ನಿಗಮವು ಖರೀದಿಸಿದ ಜಮೀನನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಭರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ರೂ.1/-ನ್ನು ಚರ ಆಸ್ತಿಯೆಂದು ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ.

3. ನಿಗಮವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅನುದಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ:

ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ (₹. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ವಿವರಗಳು	ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷ (₹. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
519406.56	ವಸತಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸಹಾಯಧನ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	217210.85
1517.20	ಬಿ.ಸಿ.ಡಬ್ಲ್ಯು.ಡಿ.ಇಂದ ಅನುದಾನ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	3472.00
792.50	ಮಹಿಳಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮದಿಂದ ಸಹಾಯಧನ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	1104.75
0.00	ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು,	19.88
0.00	ಕೆಬಿಐಎಸ್ ನಿಂದ ಅನುದಾನ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	34.56
0.00	ಕೆ.ಬಿ.ಡಬ್ಲ್ಯು.ಡಿ.ಬಿ.ಡಿ. ತರಬೇತಿ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	627.57
0.00	ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಎಲ್ ನಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು,	50.94
570.00	ಕೈಮಗ್ಗ ಮತ್ತು ಜವಳಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸಹಾಯಧನ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	225.00
1400.00	ಲೀಡ್‌ಕರ್‌ನಿಂದ ಅನುದಾನ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	2178.00
400.00	ಮೀನುಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	0.00
452.03	ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	0.00
7500.00	ಕೊಡಗು ಪ್ರವಾಹ ಪರಿಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	3137.05



3998.88	ಗ್ರಾಮೀಣ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	0.00
0.00	ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ.(ನಗರ)-ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	416.21
0.00	ಪ್ರವಾಹ ಪರಿಹಾರ ನಿಧಿ ಅನುದಾನ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	85561.27
0.00	ಆಕಾಡೆಮಿ ಇಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	29.57
4968.68	ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಯೋಜನೆಯ ಸಹಾಯಧನದಿಂದ ಸಂಗ್ರಹವಾದ ಬಡ್ಡಿರೂಪದ ಮೊತ್ತ	2166.84
541005.85	ಒಟ್ಟು	316234.49

ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾದ ಅನುದಾನ :-

ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ (₹. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ವಿವರಗಳು	ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷ (₹. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
0.00	ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಎಲ್. ರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್.ನ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	7.21
1983.34	ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುದಾನ ಮರಳಿಸಲಾಗಿದೆ	0.00
234.31	ಗ್ರಾಮೀಣ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಅನುದಾನ ಮರಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	0.00
20.73	ಕ.ಕೊ.ಅ.ಮಂ. ಇವರ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	0.00
32.88	ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಖಜಾನೆಗೆ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲಾದ ಅನುದಾನ	0.00
0.00	ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಅನುದಾನದ ಮರಳಿಸಲಾಗಿದೆ	19.88
0.00	ಲೀಡರ್ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಅನುದಾನದ ಮರಳಿಸಲಾಗಿದೆ	550.00
0.00	ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಎಸ್.ಎ.ಸಿ. ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಅನುದಾನದ ಮರಳಿಸಲಾಗಿದೆ	1.79
2271.26	ಒಟ್ಟು	578.88

ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಆಶ್ರಯ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಹುಡ್ಕೋ/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ₹. ಶೂನ್ಯ ಕೋಟಿಗಳು (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ರೂ.ಶೂನ್ಯ ಕೋಟಿಗಳು) ಸರ್ಕಾರಿ ಖಾತರಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಶೇ.1ರಷ್ಟು ಖಾತರಿ ಕಮೀಷನ್‌ನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದ ಸರ್ಕಾರಿ ಖಾತರಿ ಕಮೀಷನ್ ₹.951.04ಲಕ್ಷಗಳು (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ₹.1023.72ಲಕ್ಷಗಳು).



ಸರ್ಕಾರವು ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಕಮೀಷನ್ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ₹.1023.52ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ₹.1278.00ಲಕ್ಷಗಳು) ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ನಿಗಮದ ಆದಾಯವೆಂದು ಪುಸ್ತಕ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಖಾತರಿ ಕಮೀಷನ್‌ನಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಮಾರ್ಚ್ 2020ಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಖಾತರಿ ಕಮೀಷನ್ ₹.951.04 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು(ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ₹.1023.52ಲಕ್ಷಗಳು).

ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಮುಖ್ಯ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ 6216-03-190-01-394ರಡಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ₹.1000.00 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದೆ. ಸದರಿ ಮೊತ್ತದ ಸ್ವರೂಪದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪಷ್ಟತೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಬ್ಸಿಡಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವ ಇ 71 ಹೆಚ್.ಎ.ಹೆಚ್. 2018(ಭಾಗ-1) ಇದನ್ನು ಅಲ್ಪಾವಧಿಯ ಸಾಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ, 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ 10.25% ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಆರು ಅರ್ಧ ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಲು ತಿಳಿಸಿದೆ. ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:RGHCL 11 GRO 09 2019 ದಿನಾಂಕ:18.01.2020ರ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಲು ಅಥವಾ ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಹಾಯಧನವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

4. ನಿಗಮವು ₹.6,45,00,000/-(ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ₹.6,35,00,000/-) ಅನುದಾನವನ್ನು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಿತು. ಇದನ್ನು ನಿಗಮದ ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದ ಆದಾಯ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ.
5. ಇತರೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ಆಶ್ರಯ / ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿದ ಬಡ್ಡಿ ಹಣವನ್ನು ನಿಗಮವು ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ charged off ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯಿಂದ ಮಾಡಿದ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ, ಮಿಸಲೇನಿಯಸ್ ಆಸ್ತಿ (purchase of miscellaneous assets) ಖರೀದಿ ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಆಶ್ರಯ ಮತ್ತು ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವ ಖರ್ಚುಗಳು ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದ ಬಳಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಾಹಾಕಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ವೆ ನಡೆಸಲು ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಖರ್ಚು ಮಾಡಲಾದ ಹಣವನ್ನು “ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ಅನುದಾನ” ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಯೋಜನಾನಿಧಿಯ ಮೇಲೆ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಎದುರಾಗಿ charged off ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
6. ನಿಗಮದ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಸಂಭವನೀಯ ಭಾದ್ಯತೆ:
 - ಅ) ಎ.ಸಿ.ಐ.ಟಿ ರಿಂದ ಹೊರಡಿಸಿದ ಅಸೆಸಮೆಂಟ್ ಆದೇಶದಂತೆ ಅಸೆಸಮೆಂಟ್ ವರ್ಷ 2013-14 ಮತ್ತು 2014-15ರ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ₹.38,50,40,623/- (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ₹.38,50,40,623/-).
 - ಆ) ನನ್ನ ಮನೆ ಯೋಜನೆಯಡಿ ₹.4,88,84,300/-ಗಳ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ₹.2,06,37,790/-ಗಳ Performance Bank Guarantee ಸಹ ಕೂಡಿದೆ. ಜಂಟಿ ಮಾಪನ ವರದಿ ಪ್ರಕಾರ ನಿಗಮವು ₹.2,06,37,790/-ಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಬಿಲ್ಲುಗಳಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ವಿಷಯವು ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಬೆಂಗಳೂರುದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇದ್ದು, ಸದರಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶದಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.
 - ಇ) 2017-18 ಮತ್ತು 2018-19ನೇ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಹುಡ್ಕೋದಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಯ ಮೇಲೆ ₹.2,34,19,663/-ಗಳ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಜಮೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿದೆ. ನಿಗಮವು ಸದರಿ ವಿಷಯವಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ಸಿ. ಇ. ಟಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಮುಂದೆ ಈ ವಿಷಯವು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.



- ಈ) ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಗೆ ₹.31,82,050/-ಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.
- ಉ) ಸಾಲ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿ: ₹.1000.00 ಕೋಟಿಗಳ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿ ₹.102.50 ಕೋಟಿ (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ₹.3.09 ಕೋಟಿಗಳು) ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಮೇಲಿನ ದಂಡ ₹.29.81 ಕೋಟಿಗಳು (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ₹.0.08 ಕೋಟಿಗಳು) ಪಾವತಿಸುವುದು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.
7. ಬದ್ಧವಾಗುವಿಕೆ: 1. ಬಂಡವಾಳ ಖಾತೆಯ ಇನ್ನು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲು ಉಳಿದ ಅಂದಾಜು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಹವಣಿಕೆ ಮಾಡದಿರುವುದು:
- ನನ್ನ ಮನೆ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ: ₹.6764.26 ಲಕ್ಷ ಸಂಚಿತ ಮುಂಗಡ
 - ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ₹.4,59,502.00 ಲಕ್ಷಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ(ನ) ಎ.ಹೆಚ್.ಪಿ. ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ₹.13,574.00 ಲಕ್ಷಗಳು (ಒಟ್ಟು ಮುಂಗಡ ಹಣ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮೊತ್ತ) (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ₹.11,807.40 ಲಕ್ಷ).
8. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ಫೀಗಾಗಿ ಹವಣಿಕೆ :-
- | ವಿವರಗಳು | 2019-2020 | 2018-2019 |
|---------------------|------------|------------|
| ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪರಿಶೋಧನ ಫೀ | ₹.2,36,000 | ₹.2,36,000 |
| ತೆರಿಗೆ ಪರಿಶೋಧನ ಫೀ | ₹.59,000 | ₹.59,000 |
| ಒಟ್ಟು | ₹.2,95,000 | ₹.2,95,000 |
9. ನಿರ್ದೇಶಕರ ವೇತನ: ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ವೇತನ ₹.21,61,204/- (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ₹.24,54,030/-) ಮತ್ತು ₹.64,500/- (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ₹.41,500/-) ಗಳನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳಿಗೆ ಗೌರವಧನವಾಗಿ (sitting fees) ಪಾವತಿಸಿದೆ.
10. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 64 ಹೆಚ್‌ಎವೈ 2004 ದಿನಾಂಕ 10.09.2004 ಮೂಲಕ ಕೇಂದ್ರ ಪುರಸ್ಕೃತ ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನವನ್ನು ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್‌ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2004ರಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಯಿತು. 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸಹಾಯಧನ ಶೇ. 60ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸಹಾಯಧನ ಶೇ.40ರಷ್ಟು ಇದೆ ಎಂದು ಗಮನಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ನಿಗಮವು 2014-15ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಜಿಪಿಎಸ್ ಆಧಾರಿತ ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ನಿಗಮದ ಅಂತರ್ಜಾಲದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಅನುದಾನವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುತ್ತಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ, ನಿಗಮವು ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಖಾತೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ತೆರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಖಾತೆಗೆ ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅನುದಾನವನ್ನು “ಸಹಾಯಧನ ಬಳಕೆ” ಯಡಿ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.
11. ನನ್ನ ಮನೆ ಯೋಜನೆ: ನಿಗಮವು ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಅಂದರೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಮಿಕರು, ಆಟೋ ಚಾಲಕರು, ಹಮಾಲರು, ಚಲನಚಿತ್ರ ತಾಂತ್ರಿಕ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಕೈಗೆಟುಕುವ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು “ನನ್ನ ಮನೆ” ಎಂಬ ಹೊಸ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಆಸುಪಾಸಿನ ಈ ಕೆಳಕಂಡ 4 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿದೆ.
- ಎ) ತಾಳಗುಪ್ಪು: ಕೆಐಎಡಿಬಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ HO/Allot/AS/18300/3627/09-10 ದಿನಾಂಕ 08.07.2009 ರನ್ವಯ 32.5



ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ₹.544.93 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ನೀಡಿದೆ. ಲಭ್ಯವಿರುವ 32.5 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಎದುರಾಗಿ 14 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭಾಗ್ಯ, ಸಂಪದ ಹಾಗೂ ಯಶಸ್ಸು ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ 876 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದೆ. ಅದರಂತೆ, 14 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ವೆಚ್ಚ ₹.222.07 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಿಗಮವು 1ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ 264 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು 2ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ 492 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ನಿಗಮವು 2004 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಆರ್.ಜಿ.ಆರ್.ಹೆಚ್.ಸಿ.ಎಲ್ ರೋಲ್ಯಾಂಡ್ ಮೆಡೋಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ESCROW ಖಾತೆಯನ್ನು ತೆರೆಯಿತು. ನಿಗಮವು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ, ಮಾದರಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ, ಸಲಕರಣೆಗಳ ಖರೀದಿಗೆ, ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ತಜ್ಞರ ಸಮಾಲೋಚಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರೇ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗಾಗಿ ಒಟ್ಟು ₹.541.43 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ಮೂಲಕ ಭೂಮಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ₹.457.88 ಲಕ್ಷ, ಮಾದರಿ ಮನೆಗೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ₹.12.50 ಲಕ್ಷ, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ಉತ್ಪಾದನೆಗೆ ಸಲಕರಣೆಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ₹.20.00 ಲಕ್ಷ, ಇತರೇ ₹.10.05 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ESCROW ಖಾತೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:15.07.019ರಂದು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿ, ₹.41.54 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ನಿಗಮದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

- ಬಿ) **ಸಿಂಗನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ (ಯಲಹಂಕ ಬಳಿ):** ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ 2.01 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಜಿ+2 ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಭಾಗ್ಯ, ಸಂಪದ, ಯಶಸ್ಸು 192 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ 160 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ನೈಜವಾದ ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಿಂಗನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಪ್ರದೇಶದ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

(₹. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

ಫ್ಲಾಟಿನ ವಿಧ	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು	ಮೂಲ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ
ಭಾಗ್ಯ	48	3,95,000/-	4,57,325/-
ಸಂಪದ	60	4,80,000/-	5,55,737/-
ಯಶಸ್ಸು	84	5,25,000/-	6,07,837/-

ಉಳಿದ 32 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಬಾಕಿ ಇದೆ ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

- ಸಿ) **ಹುಣೆಸೇಮಾರನಹಳ್ಳಿ (ಯಲಹಂಕ ಬಳಿ):** ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ 2.01 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಜಿ+7 ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಭಾಗ್ಯ-112ಫ್ಲಾಟ್, ಸಂಪದ-112ಫ್ಲಾಟ್, ಯಶಸ್ಸು-140ಫ್ಲಾಟ್ ಒಟ್ಟು 364 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚ ₹.35.74ಕೋಟಿಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.

- ಡಿ) **ಕೊಡತಿ :** ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು 340 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿಗಮವು ಭಾಗ್ಯ-48ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಯಶಸ್ಸು-180 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪದ ಮಾದರಿ 36ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ಸು ಮಾದರಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ನೈಜವಾದ ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕೊಡತಿ ಪ್ರದೇಶದ ಭಾಗ್ಯ ಮತ್ತು ಯಶಸ್ಸು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.



(₹. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

ಪ್ಲಾಟಿನ ವಿಧ	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು	ಮೂಲ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆ
ಭಾಗ್ಯ	48	3,95,000/-	6,78,725/-
ಯಶಸ್ಸು	180	5,25,000/-	9,19,872/-

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಜಾಹೀರಾತಿನ ಮೂಲಕ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ. ಪ್ರತಿ ಯೋಜನೆಯ ವಿವರ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ :-

(₹. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

ಸ್ಥಳ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆ ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಮಾದರಿ				ಯೋಜನೆಯ ಮೂಲವೆಚ್ಚ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡು	ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಸೇರಿದ ಯೋಜನೆಯ ವೆಚ್ಚ
		ಭಾಗ್ಯ	ಸಂಪದ	ಯಶಸ್ಸು	ಒಟ್ಟು		
ಕೊಡತಿ	5:00	48	36	256	340	1209.58	2996.46
ಹುಣಸೆಮಾರನಹಳ್ಳಿ	02:01	112	112	140	364	3574.00	3818.48
ಸಿಂಗನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ	02:01	48	60	84	192	857.78	1281.85
ತಾಳಗುಪ್ಪ(ಜಿ.ವಿ) 1ನೇ ಹಂತ	14:00	12	0	252	264	3954.72	3403.29
ಒಟ್ಟು						6594.95	11499.68

ಮುಂದುವರೆದು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಟೆಂಡರ್ ಷರತ್ತಿನನ್ವಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ನಿಗಮವು ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ₹.81.56 ಕೋಟಿಗಳ ಜುಲಾನೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊರಿಸಲಾಗಿದೆ (ಅಂದರೆ ಬಾಕಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲು ಬೇಕಾದ ಹಾನಿ ಮೊತ್ತ ₹.48.81 ಕೋಟಿ + ಆಡಳಿತ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ವೆಚ್ಚ ₹.27.54 ಕೋಟಿ ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ ಡಿ ಮೊತ್ತ ₹.5.21 ಕೋಟಿಗಳು). ಆರ್ಭಿಟ್ರಷನ್ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:21/2016, ದಿನಾಂಕ:07.09.2017ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಮಾಡಿದ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ನಿಗಮವು ಆರ್ಭಿಟ್ರಷನ್ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ಮಾನ್ಯ ಸಿವಿಲ್ ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವಿಚಾರಣೆಯು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ನಿಗಮವು ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಎಸ್ ಆರ್ ದರದಂತೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದೆ.

ನಿಗಮವು ದಿನಾಂಕ ಮಾರ್ಚ್ 31 2020 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿಗಳು, ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಅಲ್ಪ ಕಂತುಗಳು ಮೂಲ ಠೇವಣಿ ಹಾಗೂ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಗಳಿಸಲಾದ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಲಾದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತರಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ₹.39,55,43,382/- ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ. (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ₹.36,45,92,044/-)

12. **ವರ್ಕ್ ಇನ್ ಪ್ರೊಗ್ರೆಸ್:** ನಿಗಮವು ದಿನಾಂಕ 31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2020ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ₹.4222.51 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಯೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದಲ್ಲದೇ, ಸಿಂಗನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ, ಹುಣಸೆಮಾರನಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಕೊಡತಿಯ ಭೂಮಿ ಮೌಲ್ಯವು ಸೇರಿದ್ದು, ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು



ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಮೂಖಾಂತರ ಉಚಿತವಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಭೂಮಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗಿದೆ.

ಯೋಜನೆ	(₹. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
ಸಿಂಗನಾಯ್ಕನಹಳ್ಳಿ	7,59,48,987.00
ಕೊಡತಿ	14,81,30,247.00
ತಾಳಗುಪ್ಪೆ	17,12,42,236.00
ಹುಣಸೆಮಾರನಹಳ್ಳಿ	62,92,337.00
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡ ಮೊತ್ತ	2,06,37,790.00
ಒಟ್ಟು	42,22,51,597.00

13. ನಿಗಮವು “ಲಾಭರಹಿತ ಸಂಸ್ಥೆ (not for profit organisation) ಯಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ಇದು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗಾಗಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಒಂದು ವಿಶೇಷ ಉದ್ದೇಶ ವಾಹನವಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ದೈನಂದಿನ ವೆಚ್ಚಗಳಾದ ವೇತನ, ಮುದ್ರಣ ಮತ್ತು ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಅನುದಾನದಿಂದ ಭರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. 2000-01ನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ನಿಧಿಯ ಮೇಲೆ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನಿಗಮವು ಆದಾಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿರುತ್ತದೆ. 2001-02 ರಿಂದ 2004-05 ರವರೆಗೆ, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 103 ಹೆಚ್‌ಎಎಮ್ 2001 ದಿನಾಂಕ:12.04.2002 ರನ್ವಯ ನಿಗಮವು ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಯೋಜನಾ ನಿಧಿಯ ಅಂಗವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯು ಇದನ್ನು ಒಪ್ಪಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯೋಜನಾ ನಿಧಿಯ ಮೇಲೆ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹಾಕಿರುತ್ತದೆ. ನಿಗಮವು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರು (ಅಫೀಲು) ಇವರ ಮುಂದೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು ಇವರು ಹೊರಡಿಸಿದ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆದೇಶಗಳ ಎದುರು ಅಫೀಲನ್ನು ದರ್ಜಿಸಿದೆ. ಆದರೆ ಇದನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರು (ಅಫೀಲು) ಇವರು ಪರಿಗಣಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ 2005-06ನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ನೀತಿಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿತು ಮತ್ತು ಯೋಜನಾನಿಧಿಯ ಮೇಲೆ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಆದಾಯ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿತು. ಅದರಂತೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರು (ಅಫೀಲು) ಇವರ ನಿರ್ದೇಶದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಯಿತು.

ಸಿ ಅಂಡ್ ಎಜಿ ಯವರ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಮತ್ತು ಕೆಯುಐಡಿಎಫ್‌ಸಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡಿದ ತೀರ್ಪಿನ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಯವು ಕೆಯುಐಡಿಎಫ್‌ಸಿಯ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಎರಡು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದಿಮೆಗಳಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2008-09ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ನಿಗಮವು ಮತ್ತೆ ತನ್ನ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ನೀತಿಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿತು ಮತ್ತು ಯೋಜನಾನಿಧಿಯ ಮೇಲೆ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಯೋಜನಾ ನಿಧಿಯ ಭಾಗವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿತು ಮತ್ತು ಅದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿತು.

ನಿಗಮವು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ವರ್ಷ 2001-02 ರಿಂದ 2020-21ವರೆಗೆ ಡಿ.ಟಿ.ಎಸ್/ಸೆಲ್ವ್ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ತೆರಿಗೆ ₹.46,49,19,678/- ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಎದುರಾಗಿ ₹.88,20,848/- ಗಳನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ವರ್ಷ 2006-07 ರಿಂದ 2014-15ವರೆಗಿನ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು ನೀಡಿದ ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗಮವು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರು (ಮೇಲ್ಮನವಿ) ಮುಂದೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ವರ್ಷ 2015-16 ರಿಂದ 2019-20ವರೆಗೆ ಎ.ಸಿ.ಐ.ಟಿನಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಆಯುಕ್ತರು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ (ಮೇಲ್ಮನವಿ) ಇವರು ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ವರ್ಷ 2007-08 ರಿಂದ 2014-15ಕ್ಕೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ನಿಗಮವು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮನವಿಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದೆ. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯು 2007-08 ರಿಂದ 2012-13ವರೆಗಿನ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ



ಮುಂದೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣವು 2008-09 ರಿಂದ 2010-11 ಮತ್ತು 2012-13ರ ಅಸೆಸ್ಮೆಂಟ್ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಡಿ.ಎಸ್.ಐ.ಟಿ. ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಮಾನ್ಯತೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ (KUIDFC) ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ (ಮೇಲ್ಮನವಿ), ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡಿದ ಆದೇಶದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು 2013-14 ಮತ್ತು 2014-15ವರೆಗಿನ ಅಸೆಸ್ಮೆಂಟ್ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಎ.ಸಿ.ಐ.ಟಿ. ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ಕಂಪನಿಯು ಆಯುಕ್ತರು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ (ಮೇಲ್ಮನವಿ) ಮುಂದೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ಥಿತಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ :-

ಅಸೆಸ್ಮೆಂಟ್ ವರ್ಷ	ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸಿದ ಟಿಡಿಎಸ್/ಸೆಲ್ಫ್ ಅಸೆಸ್ಮೆಂಟ್	ಎ.ಸಿ.ಆರ್.ಟಿ ಯ ಆದೇಶದಂತೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ತೆರಿಗೆ	ಒಟ್ಟು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹಿಂಬರಿಕೆ	ಇನ್ನೂ ಸ್ವೀಕರಿಸ ಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	ಪರಾ
2007-08	1,28,43,727	19,90,589	88,20,848	60,13,468	ಡಿ.ಸಿ.ಆರ್.ಟಿ.ಯ ಅಪೀಲನ್ನು ಟ್ರಿಬುನಲ್ ಮಂಜೂರು ಮಾಡದೇ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.
2008-09	61,73,047	70,09,802	0	1,31,82,849	
2009-10	2,01,51,204	3,06,67,285	0	5,08,18,489	
2010-11	1,48,72,767	1,66,62,467	0	3,15,35,234	
2011-12	1,63,91,159	3,93,35,508	0	5,57,26,667	
2012-13	1,80,34,083	2,08,99,229	0	3,89,33,312	
2013-14	1,27,78,739	0	0	2,94,41,206	ಸಿ.ಆರ್.ಟಿ. (ಅಪೀಲು) ಇವರು ಸರ್ಕಾರಿ ಖಾತರಿ ಕಮಿಷನ್‌ನ್ನು ಅನುಮತಿಸದೇ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿಗಮವು ದಿನಾಂಕ:18.11.2019ರಂದು ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದಿದೆ.
2014-15	1,09,80,022	0	0	1,09,80,022	
2015-16	3,52,27,190	0	0	3,52,27,190	ಎ.ಸಿ.ಆರ್.ಟಿ. ಮುಂದೆ ಅಸೆಸ್ಮೆಂಟ್ ಬಾಕಿ ಇದೆ.
2016-17	5,83,45,321	0	0	5,83,45,321	
2017-18	8,30,69,281	0	0	8,30,69,281	
2018-19	5,00,16,975	0	0	5,00,16,975	
2019-20	91,21,315	0	0	91,21,315	ಅಸೆಸ್ಮೆಂಟ್ ಇನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿಲ್ಲ.
2020-21	3,49,968	0	0	3,49,968	
ಒಟ್ಟು	34,83,54,798	11,65,64,880	88,20,848	45,60,98,830	

ದಿನಾಂಕ:08.05.2020 ರಂದು ನಡೆದ 85ನೇ ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುವ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ. ವರ್ಷವಾರು ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.



ಅಸೆಸ್ ಮೆಂಟ್ ವರ್ಷ	ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸಿದ ಟೆಡಿಎಸ್/ಸೆಲ್ಫ್ ಅಸೆಸ್ ಮೆಂಟ್	ಎ.ಸಿ.ಆರ್.ಟಿ ಯ ಆದೇಶದಂತೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ತೆರಿಗೆ	ಒಟ್ಟು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹಿಂಬರಿಕೆ	ಇನ್ನೂ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ
2001-02	1,93,96,306	0.00	76,90,310	1,17,05,996
2002-03	3,40,69,698	0.00	1,92,06,071	1,48,63,627
2003-04	2,88,97,244	0.00	2,03,04,239	85,93,005
2004-05	2,21,11,117	0.00	2,13,27,888	7,73,229
2005-06	22,59,872	0.00	19,66,020	2,93,852
2006-07	35,88,557	0.00	35,65,988	22,569
ಒಟ್ಟು	11,02,89,919	0.00	7,40,60,516	3,62,29,403

ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ವರ್ಷ 2013-14 ರಿಂದ 2020-21ಗಳಿಗೆ ಬಡ್ತಿ ಮೇಲಿನ ಆದಾಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಒದಗಿಸಿಲ್ಲ. ಕಂಪನಿಯು ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದೆಂದು ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ.

14. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸುತ್ತ-ಮುತ್ತಲಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಶೀಘ್ರಕ್ಕೆ “1 ಲಕ್ಷ ಬಹು ಮಹಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ” ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ಡಾ.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ “ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನಾ(ನಗರ) ಸರ್ವರಿಗೂ ಸೂರು” ಯೋಜನೆಯ ಅನುದಾನದ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸಂಯೋಜಿಸಿಕೊಂಡು ಹಾಗೂ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ವಂತಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯಡಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗಾಗಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ವಇ 57 ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ 2017 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 23.10.2017 ರಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಿವಿಧ ಗ್ರಾಮಗಳ ಸ.ನಂ.ಗಳಲ್ಲಿ ಮೊದಲ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಆರ್‌ಡಿ 229 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2017 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 15.12.2017ರಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಆರ್‌ಡಿ 19 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2018 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 19.03.2018ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1014 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತಕ್ಕೆ ಉಚಿತವಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೊದಲ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ 384 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ವಿಸ್ತೃತ ಯೋಜನಾ ವರದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 115 ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎ 2018 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 24.11.2018 (ಭಾ-1) ರಲ್ಲಿ 45,499 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಿ+14 ವರಗಿನ ಬಹು ಮಹಡಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ₹.4475.57 ಕೋಟಿಗಳ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 31 ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎ 2019 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:07.03.2019ರಲ್ಲಿ 7 ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 20 ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎ 2020 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:19.02.2020ರಲ್ಲಿ 4 ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.



ನಿಗಮವು ಟೆಂಡರ್ ಅನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿದೆ ಮತ್ತು 9 ಪ್ಯಾಕೇಜ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಕಾರ್ಯದೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಪ್ಯಾಕೇಜ್‌ಗಳು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಲು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ಯಾಕೇಜ್‌ವಾರು ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

(₹. ಕೋಟಿಗಳಲ್ಲಿ)

ಪ್ಯಾಕೇಜ್‌ಗಳು	ಘಟಕಗಳು	ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತ	ಎಸ್.ಎಲ್.ಎಸ್.ಎಂ.ಸಿ. ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಮೊತ್ತ
ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಸಂಖ್ಯೆ-1	5,467	464.36	594.38
ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಸಂಖ್ಯೆ-2	3,888	326.95	418.50
ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಸಂಖ್ಯೆ-3	4,657	385.97	494.04
ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಸಂಖ್ಯೆ-4	7,446	584.28	747.88
ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಸಂಖ್ಯೆ-5	4,644	377.35	483.01
ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಸಂಖ್ಯೆ-7	2,652	232.25	297.28
ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಸಂಖ್ಯೆ-6	4,389	383.94	491.44
ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಸಂಖ್ಯೆ-9ಎ	7,968	657.72	841.88
ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಸಂಖ್ಯೆ-9ಬಿ	2,756	294.13	376.49
ಒಟ್ಟು	43,867	3,706.95	4,744.90

ಅದರಂತೆ, ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ. ನಗರ -ಎ.ಹೆಚ್.ಪಿ. ಯೋಜನೆಯಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಯೋಜನೆ ಹೆಸರು	ಘಟಕಗಳು	ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತ	ಎಸ್.ಎಲ್.ಎಸ್.ಎಂ.ಸಿ. ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಮೊತ್ತ
ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಸಂಡೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ. ರಡಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ	2,172	₹. 116.73 ಕೋಟಿಗಳು	₹. 135.74 ಕೋಟಿಗಳು

15. ಆದಾಯದ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ :

ಅ) ಡೆಫರ್ಡ್ ತೆರಿಗೆಗಳು : ಮಾರ್ಚ್ 31, 2020 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ನಿವ್ವಳ ಡೆಫರ್ಡ್ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಕಂಡುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

(₹. ಗಳಲ್ಲಿ)

ವಿವರಗಳು	ಡೆಫರ್ಡ್ ತೆರಿಗೆಗಳ ಫಾರಂಭಿಕ ಶುಲ್ಕ	ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಮೊತ್ತ	ಡೆಫರ್ಡ್ ತೆರಿಗೆಗಳ ಅಂತಿಮ ಶುಲ್ಕ
ಸವಕಳಿ	(89,315)	(2,81,226)	(3,70,542)
ರಜೆ ನಗದೀಕರಣ	14,80,511	16,485	14,96,996
ಗ್ರಾಬ್ಯುಟಿ	19,71,902	(3,12,696)	16,59,206
ಒಟ್ಟು	33,63,098	(5,77,438)	27,85,660



ಭಾರತದ ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಹೊರಡಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಮಾನದಂಡ 22 “ಆದಾಯ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪರಿಗಣನೆ” ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಗಮವು ಮುಂದಿನ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಆದಾಯವನ್ನು ಗಳಿಸುವ ಅನಿಶ್ಚಿತತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಡೆಫರ್ಟ್ ತೆರಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ₹.27,85,660/-ಗಳನ್ನು ಮುಂದಾಲೋಚನೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

16. ಹುಡ್ಕೋ / ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲದ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಿಸಿದ ವಿಧಾನ: ಹುಡ್ಕೋ / ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹಣವನ್ನು ಸರಕಾರವು ತನ್ನ ಆಯವ್ಯಯದ ಮೂಲಕ ಒದಗಿಸುವುದರಿಂದ, ಅದನ್ನು ಸರಕಾರದ ಅನುದಾನವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹುಡ್ಕೋ / ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದಾಗ, ಸರಕಾರವು ಈ ಬಾಬತ್ತಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರವು, ನಿಗಮದ ಪರವಾಗಿ ಹುಡ್ಕೋ / ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಅಸಲನ್ನು ಹುಡ್ಕೋ / ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಆಯವ್ಯಯದ ಹವಣಿಕೆ (provision) ಮೂಲಕ ನೀಡಿದ ಬಂಡವಾಳ ಅನುದಾನ (Capital grants) ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಹಣ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ₹.78.16 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ₹.159.12 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಅನುದಾನದಿಂದ ಖರ್ಚುಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
17. ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಿ ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ : ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಸಾಲವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಹುಡ್ಕೋ / ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಖಾತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಹವಣಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ.
18. ನಿಗಮವು ಸೂಕ್ತ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯಿದೆ 2006 ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ವಿಕ್ರಯಗಾರರ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ವರ್ಷದಂತಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿ ನೀಡಲಿರುವ ಅಥವಾ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೂಡಿ, ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕಾಯಿದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
19. ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪನಗರದಲ್ಲಿರುವ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಕೇಂದ್ರದಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ತನ್ನದೇ ಆದ ವಿಶಿಷ್ಟ ಶೈಲಿಯಲ್ಲಿ “ಕೌಶಲ್ಯ ಶಾಲೆ” ಎಂಬ ಒಂದು ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರದಲ್ಲಿ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಪದವೀಧರರು, ಡಿಪ್ಲೋಮಾ ಪದವೀಧರರು, ಕುಶಲ ಕರ್ಮಿಗಳು, ಗಾರೆ ಕೆಲಸದವರು, ಮರಗೆಲಸದವರು, ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾರ್ಮಿಕ, ಇಟ್ಟಿಗೆ / ಕಾನ್ಕ್ರೀಟ್ ಬ್ಲಾಕ್ ತಯಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಕ್ರಯ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಧ ತರಬೇತಿವುಳ್ಳವರು, ತರಬೇತಿವುಳ್ಳವರು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದ ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿರುವ ಇತರೆ ನಿರುದ್ಯೋಗಿಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ / ವೃತ್ತಿನಿರತ ತರಬೇತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಶಾಲೆಯು ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಜೂನ್ 2008ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದೆ. 2019-20ನೇ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ರೂ. ಶೂನ್ಯ (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ಶೂನ್ಯ) ತರಬೇತಿ ಶುಲ್ಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ₹.4,94,370/- (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ₹.4,75,546/-). ತರಬೇತಿಯನ್ನು ನಡೆಸುವ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಖರ್ಚು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಹಾಗೂ ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚದ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:



ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ (₹.)	ವಿಚಾರಗಳು	ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷ (₹.)
4,20,000.00	ವೇತನ, ತರಬೇತಿ ಫೀ ಮತ್ತು ಭತ್ಯೆ	4,20,000.00
11,549.00	ಕಛೇರಿ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು	59,051.00
30,662.00	ಜಾಹೀರಾತಿನ ವೆಚ್ಚ	0.00
13,335.00	ಟೆಲಿಫೋನ್ ಮತ್ತು ಮೊಬೈಲ್ ವೆಚ್ಚ	12,819.00
0.00	ಪ್ರಯಾಣ ಭತ್ಯೆ / ತುಟ್ಟಿಭತ್ಯೆ ವೆಚ್ಚಗಳು	2,500.00
4,75,546.00	ಒಟ್ಟು	4,94,370.00

20. ಡಿಪೈನ್ಡ್ ಬೆನಿಫಿಟ್ ಪ್ಲಾನ್ : “Payment of Gratuity Act 1972” ರನ್ವಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ ಪಾಲಿಸಿ ಅಡಿ ಕವರ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಭಾರತೀಯ ಜೀವ ವಿಮಾ ನಿಗಮದಿಂದ ಹಣ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ವಿಯೋಜನೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಮೂಲ ವೇತನ ಮತ್ತು ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸೇವೆಗಳ ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಅನುಕೂಲವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ. ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಬಳಸಲಾದ ವಿಮಾ ಗಣಿತದ ಅಂದಾಜು ಅಸಲು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ :-

(₹. ಗಳಲ್ಲಿ)

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರಗಳು	ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ ಉಪಯೋಗಗಳು		ಪರಿಹಾರ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಗಳು	
		31.03.2020	31.03.2019	31.03.2020	31.03.2019
1	ಉದ್ಯೋಗದಾತರ ವೆಚ್ಚದ ಅಂಗಗಳು				
	ಪ್ರಸ್ತುತ ಸೇವಾ ವೆಚ್ಚ	8,63,587	5,37,728	15,85,628	13,28,278
	ಹಿಂದಿನ ಸೇವಾ ವೆಚ್ಚ ಯೋಜನೆಯ ಮಾರ್ಪಾಡು	0	0	0	0
	ಬಡ್ಡಿ ವೆಚ್ಚ	8,83,356	5,89,286	3,99,143	2,36,269
	ಯೋಜನಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಂದ ನೀರಿಕ್ಷಿಸಲಾದ ಆದಾಯ	(9,21,160)	(6,77,768)	0	
	ವಿಮಾ ಗಣಿತ ನಷ್ಟ	10,87,393	27,93,922	(12,32,147)	4,89,106
	ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚಗಳು	19,13,176	32,43,168	7,52,264	20,53,653
2	ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾದ ನೈಜ ಪ್ರಯೋಜನಗಳು ಮತ್ತು ಕೊಡುಗೆ.				
	ಪಾವತಿಸಲಾದ ನೈಜವಾದ ಪ್ರಯೋಜನಗಳು	0	0	0	0
	ನೈಜ ಕೊಡುಗೆ	0	0	0	0



ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರಗಳು	ಗ್ರಾ.ಚುಟು ಉಪಯೋಗಗಳು		ಪರಿಹಾರ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಗಳು	
		31.03.2020	31.03.2019	31.03.2020	31.03.2019
3	ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ ನಿವ್ವಳ ಆಸ್ತಿಗಳು/ (ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು) 31.03.2019 ರಂತೆ				
	ಡಿಫೈನ್ಡ್ ಬೆನಿಫಿಟ್ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮೌಲ್ಯ	1,46,12,417	1,17,78,081	59,02,498	51,50,234
	ಯೋಜನೆ ನ್ಯಾಯಯುತ ಆಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯ	1,28,25,187	85,41,083	0	0
	ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ ನಿವ್ವಳ ಆಸ್ತಿಗಳು/ (ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು)	2,74,37,604	2,03,19,164	0	0
	ಮಾರ್ಚ್ 2019 ರ ಅಚಿತ್ಯದ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಡಿ.ಬಿ.ಓ. ಬದಲಾವಣೆ			(59,02,498)	(51,50,234)
4	ವರ್ಷದ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ ಡಿಫೈನ್ಡ್ ಬೆನಿಫಿಟ್ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮೌಲ್ಯ	1,17,78,081	78,57,145	0	0
	ಪ್ರಸ್ತುತ ಸೇವಾ ವೆಚ್ಚ	8,63,587	5,37,728	51,50,234	30,96,581
	ಬಡ್ಡಿ ವೆಚ್ಚ	8,83,356	5,89,286	15,85,628	13,28,278
	ವಿಮಾಗಣಿತ ನಷ್ಟ	10,87,393	27,93,922	3,99,143	2,36,269
	ಪಾವತಿಸಲಾದ ಪ್ರಯೋಜನಗಳು	0.00	0.00	(12,32,147)	4,89,106
5	ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಡಿಫೈನ್ಡ್ ಬೆನಿಫಿಟ್ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮೌಲ್ಯ	1,46,12,417	1,17,78,081	0	0
	31.03.2019 ಕೊನೆಗೊಂಡ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಆದ ಬದಲಾವಣೆ			59,02,498	51,50,234
	ವರ್ಷದ ಆರಂಭದಲ್ಲಿನ ಯೋಜನೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳು	1,28,25,187	85,41,083	0	0
	ಯೋಜನೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲಿನ ವಾಸ್ತವಿಕ ಆದಾಯ	9,21,160	6,77,768	0	0
	ಕಂಪನಿಯ ನಿಜವಾದ ಕೊಡುಗೆ	16,25,765	36,06,336	0	0
	ಯೋಜನೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲಿನ ವಿಮಾ ನಷ್ಟ	0.00	0.00	0	0
	ಪಾವತಿಸಲಾದ ಪ್ರಯೋಜನಗಳು	0.00	0.00	0	0



ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರಗಳು	ಗ್ರಾಚುಟಿ ಉಪಯೋಗಗಳು		ಪರಿಹಾರ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಗಳು	
		31.03.2020	31.03.2019	31.03.2020	31.03.2019
	ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳು	1,53,72,112	1,28,25,187	0	0
	ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳು	1,53,72,112	1,28,25,187	0	0
6	ಅನುಭವಿಕ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಗಳು				
	ಯೋಜನೆ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅನುಭವಿಕ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	10,87,393	27,93,922	0	0
	ವಿಮಾ ನಷ್ಟ /(ಗಳಿಕೆ) ಉಹಗಳಲ್ಲಾದ ಬದಲಾವಣೆ	0	0	(12,32,147)	4,89,106
	ಯೋಜನೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಅನುಭವ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	0	0	0	0
	ವರ್ಷದ ನಿವ್ವಳ ವಿಮಾ ನಷ್ಟ/ (ಗಳಿಕೆ)	10,87,393	27,93,922	0	0
7	ವಿಮಾ ಗಣಿತ ಉಹಗಳು				
	ರಿಯಾಯಿತಿ ದರ	7.50%	7.50%	6.82%	7.75%
	ಯೋಜನೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾದ ಆದಾಯ	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	ವೇತನ ಹೆಚ್ಚಳ	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%

ನಿಗಮವು ಬಾಕಿ ನಿಧಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಲೆಕ್ಕವನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಲು ಸಾಕಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಲೆಕ್ಕಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಹವಣಿಕೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಡಿಪೆಂಟ್ ಕೊಡುಗೆ ಪ್ಲಾನ್: ಪ್ಲಾನ್ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ: ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿ ಮತ್ತು ಪಿಂಚಣಿ ನಿಧಿಗಳಿಗೆ ನೀಡುವ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ಕೊಂಟ್ರಿಬ್ಯೂಷನ್ ಪ್ಲಾನ್ ಎಂದು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ನೌಕರನ ಸಂಬಳದ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಶೇಕಡ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನೌಕರ ಮತ್ತು ನಿಗಮವು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿಗೆ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ನಿಗಮವು ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಾಗ ಸಂಚಯ ಆಧಾರ ಮೇಲೆ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿಗಳಲ್ಲದೇ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕೊಡುಗೆ ನೀಡುವ ಹೊಣೆ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

21. **ನಗದು ಹರಿವು :** ಕ್ಯಾಷ್ ಫ್ಲೋ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು “ಪರೋಕ್ಷ ಪದ್ಧತಿ (Indirect Method)” ಯಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಗಿಂತ ಮೊದಲು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಆದಾಯಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ನಿವ್ವಳ ಖರ್ಚನ್ನು ನಗದು ರಹಿತ ಸ್ವಭಾವದ ವಹಿವಾಟುಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವಂತೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಹಿಂದಿನ ಅಥವಾ ಮುಂದಿನ ಆಪರೇಟಿಂಗ್ ನಗದಿನ ಯಾವುದೇ ಡೆಫರಲ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎಕ್ಸಪನ್ಸರ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಆದಾಯ ಅಥವಾ ಖರ್ಚುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹೂಡಿಕೆ ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸಿನ ಕ್ಯಾಷ್ ಫ್ಲೋಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸದಾಗಿದೆ. ಆಪರೇಟಿಂಗ್ ಹೂಡಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸಿನ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕ್ಯಾಷ್ ಫ್ಲೋ ನಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನವನ್ನು ನಿಗಮವು



ಸ್ಥಾಪನೆಯಾದಾಗಿನಿಂದ ಮೊಟ್ಟ ಮೊದಲ ಬಾರಿಗೆ ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಹೊರಡಿಸಿದ ಕ್ಯಾಷ್ ಫ್ಲೋ ಮೇಲಿನ AS3 ಹೇಳಿಕೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

22. ಎರವಲು ವೆಚ್ಚ: ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬಂಡವಾಳ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಸಾಲವನ್ನು ತೆಗೆದು ಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

23. ನಿಗಮದ ಪ್ರಮುಖ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ :

(₹. ಗಳಲ್ಲಿ)

ನಿಗಮದ ಪ್ರಮುಖ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹೆಸರು	ಹಣ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ವಿಧಾನ	31.03.2020 ಮೊತ್ತ (₹.ಗಳಲ್ಲಿ)	ನಿಗಮದ ಪ್ರಮುಖ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹೆಸರು	31.03.2019 ಮೊತ್ತ (₹.ಗಳಲ್ಲಿ)
ವಿ. ಅನ್ಬುಕುಮಾರ್	ಸಂಭಾವನೆ ಎಪ್ರಿಲ್-2018 ರಿಂದ 7ನೇ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್-2020 ವರೆಗೆ	11,49,868	ವಿ. ಅನ್ಬುಕುಮಾರ್ ಎಪ್ರಿಲ್ 2018 ರಿಂದ ಮಾರ್ಚ್ 2019 ವರೆಗೆ	24,54,030
ಡಾ.ವಿ.ರಾಮ ಪ್ರಸಾಧ್ ಮನೋಹರ್	ಸಂಭಾವನೆ 9ನೇ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್-2020 ರಿಂದ ಮಾರ್ಚ್ 2020 ವರೆಗೆ	24,54,030		
ಒಟ್ಟು		21,61,204		24,54,030

ಮೇಲ್ಕಂಡವುಗಳೊಂದಿಗೆ, ನಿಗಮವು ₹.64,500/- (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ₹.41,500/-)ಗಳನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಕರ ಗೌರವಧನವಾಗಿ (sitting fee) ನೀಡಿದೆ.

24. ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಖಾತೆಯ ನಿವ್ವಳ ಖರ್ಚು ಶುಲ್ಕ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.

ಆದಾಯ	₹.3,58,738/-	ಖರ್ಚು	₹.12,24,032/-
------	--------------	-------	---------------

25. ಸೆಗ್ಮೆಂಟ್ ರಿಪೋರ್ಟಿಂಗ್: ನಿಗಮದ ಪ್ರಮುಖ ವಿಭಾಗವು ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಣ್ಣ ವಿಭಾಗವು ನಿರ್ಮಾಣ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಸಣ್ಣ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾರ್ಯಗಳ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಪ್ರಮುಖವಾದುದಲ್ಲದ್ದರಿಂದ, ವಿಭಾಗವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

26. ವಿದೇಶಿ ನಗದು: ಪ್ರಸಕ್ತ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿದೇಶಿ ನಗದಿನ ವಹಿವಾಟು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

27. ಠೇವಣಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು: ನಿಗಮವು ಕಾವೇರಿ ಭವನ ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನ 9ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಇಂಟಿರಿಯರ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಠೇವಣಿ ಕಾಮಗಾರಿ ₹.179.73ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ವಹಿಸಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಕಾಮಗಾರಿ ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ ₹.172.24 ಲಕ್ಷಗಳೆಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿತ ಮೊತ್ತವು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವೆಂದು ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ.

28. ಪ್ರತಿ ಷೇರಿನ ಮೇಲಿನ ಆದಾಯ: ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದ ವ್ಲೇಟೆಡ್ ಆವರೆಜ್ ಬಾಕಿ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಆದಾಯಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಖರ್ಚನ್ನು ಭಾಗಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಷೇರಿನ ಆದಾಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ.



ಪ್ರತಿ ಷೇರಿನ ಆದಾಯ / (ನಷ್ಟ)
(ಷೇರಿನ ಅಂಕಗಳನ್ನು ಹೊರ ತು ಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಅಂಕಗಳು ₹.ಗಳಲ್ಲಿ)

ವಿವರಗಳು	31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2020ರ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿದಂತೆ (₹.)	31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2019ರ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿದಂತೆ (₹.)
ಈಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುದಾರರಿಗೆ ಕಾರಣವಾಗುವ, ಅವಧಿಯ, ವೆಚ್ಚಕ್ಕಿಂತ ಅಧಿಕ ಆದಾಯ	(54,20,404)	59,84,088
ಪ್ರತಿ ಷೇರಿಗೆ ₹.100 ಗಳಂತೆ ಮೂಲ ಗಳಿಕೆಯನ್ನು		
ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲು ಬಳಸಲಾದ ಸರಾಸರಿ ಈಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುಗಳ ಸರಾಸರಿ ಸಂಖ್ಯೆ	3,00,000	3,00,000
ಪ್ರತಿ ಷೇರಿನ ಮೂಲ ಸಂಪಾದನೆ /(ಲಾಭ)	-	19.95
ಪ್ರತಿ ಷೇರಿಗೆ ₹.100 ಗಳಂತೆ ಮೂಲ ಗಳಿಕೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲು ಡೈಲೂಟ್ ಮಾಡಲಾದ ಸರಾಸರಿ ಈಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುಗಳ ಸರಾಸರಿ ಸಂಖ್ಯೆ	3,00,000	3,00,000
ಪ್ರತಿ ಷೇರಿನ ಡೈಲೂಟ್ ಮಾಡಲಾದ ಮೂಲ ಸಂಪಾದನೆ /(ಲಾಭ)	-	19.95

29. ಅವಶ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಹಿಂದಿನ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮರು ವಿಂಗಡಣೆ ಮತ್ತು ಮರು ವರ್ಗೀಕರಣ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/-
ಮನೋಜ್ ಕುಮಾರ ಮೀನಾ
ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸಹಿ/-
ಡಾ.ವಿ.ರಾಮ್ ಪ್ರಸಾದ್ ಮನೋಹರ್
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸಮ ದಿನಾಂಕದ ನಮ್ಮ ವರದಿಯಂತೆ
ಮೆ : ಸುಂದರ್ ರಾಜನ್ ಮತ್ತು ಹರೀಶ್ ಪರವಾಗಿ
ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಪರಿಶೋಧಕರು
FRN 004218S

ಸಹಿ/-
ಸಂತೋಷ್ ಎಸ್.
(ಪಾಲುದಾರ)
ಸದಸ್ಯತ್ವ ಸಂ.212254

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 16.09.2020



ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

9ನೇ ಮಹಡಿ, ಇ ಮತ್ತು ಎಫ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ. ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009

ಸ್ಥಿತಿ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿ 31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2020ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ

ಮೊತ್ತ (₹)ಗಳಲ್ಲಿ

ವಿವರಗಳು	ಟಿಪ್ಪಣಿ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ		ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	
ಆಸ್ತಿ ಹೊಣೆಗಳ ನೀತಿ					
ಪೇರುದಾರರ ನಿಧಿ					
ಪೇರು ಬಂಡವಾಳ	A	3,00,00,000		3,00,00,000	
ಮೀಸಲು ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	B	(23,85,17,728)	(20,85,17,728)	(23,30,97,324)	(20,30,97,324)
ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪೇರುಗಳ ಅರ್ಜಿ ಹಣ					
ಚಾಲ್ತಿ ಅಲ್ಲದ ಹೊಣೆಗಳು					
ದೀರ್ಘ ಅವಧಿ ಸಾಲ	C	15,58,17,50,668		7,33,13,26,000	
ಇತರೆ ದೀರ್ಘಾವಧಿ ಹೊಣೆಗಳು	D	8,00,000	15,58,25,50,668	9,50,000	7,33,22,76,000
ಚಾಲ್ತಿ ಹೊಣೆಗಳು					
ಚಾಲ್ತಿ ಹೊಣೆಗಳು	E	84,18,74,487		6,83,24,28,520	
ಇತರೆ ಚಾಲ್ತಿ ಹೊಣೆಗಳು	F	6,38,50,28,523		2,23,76,69,195	
ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಹವಣಿಕೆಗಳು		95,53,493		86,42,019	
			7,23,64,56,503		9,07,87,39,734
ಒಟ್ಟು			22,61,04,89,443		16,20,79,18,412
ಆಸ್ತಿಗಳು					
ಇತರೆ ಚಾಲ್ತಿ ಆಸ್ತಿಗಳು					
ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳು					
- ಗೋಚರ ಆಸ್ತಿಗಳು	G	6,36,62,589		6,50,79,621	
ದೀರ್ಘಾವಧಿ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡ	H	30,88,112		38,32,593	
ಇತರೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಆಸ್ತಿಗಳು	I	37,56,43,750	44,23,94,451	41,15,23,185	48,04,35,399



ವಿವರಗಳು	ಟಿಪ್ಪಣಿ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ		ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	
ಚಾಲ್ತಿ ಆಸ್ತಿಗಳು					
ದಾಸ್ತಾನು	J	42,22,51,597		39,18,96,216	
ನಗದು ಮತ್ತು ನಗದು ಸಮಾನ	K	19,90,52,02,386		15,06,52,03,772	
ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡ	L	1,63,67,06,270		7,79,95,927	
ಇತರೆ ಚಾಲ್ತಿ ಆಸ್ತಿಗಳು	M	20,39,34,739		19,23,87,097	
			22,16,80,94,992		15,72,74,83,012
ಒಟ್ಟು			22,61,04,89,443		16,20,79,18,411
ಪ್ರಮುಖ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ನೀತಿಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರದ ಮೇಲಿನ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು	T				

ಸಮ ದಿನಾಂಕದ ನಮ್ಮ ವರದಿಯಂತೆ

ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿ ಪರವಾಗಿ

ಮೆ|| ಸುಂದರರಾಜನ್ & ಹರೀಶ್
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು
(ಎಫ್.ಆರ್. ಎನ್.: 004218 ಎಸ್)

ಸಹಿ/-
ಮನೋಜ್ ಕುಮಾರ್ ಮೀನಾ
ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸಹಿ/-
ಡಾ. ವಿ. ರಾಮ್ ಪ್ರಸಾಧ್ ಮನೋಹರ್
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸಹಿ/-
ಸಂತೋಷ್ ಎಸ್.
ಪಾಲುದಾರರು (ಸದಸ್ಯತ್ವ ಸಂಖ್ಯೆ : 212254)

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 16-09-2020



ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

9ನೇ ಮಹಡಿ, ಇ ಮತ್ತು ಎಫ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ. ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009

ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ಖಾತೆ

ದಿನಾಂಕ 31-03-2020ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ಲಾಭ ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ತಃಖ್ತೆ ಬದಲಾಗಿ

ಮೊತ್ತ (₹)ಗಳಲ್ಲಿ

ವಿವರಗಳು	ಟಿಪ್ಪಣಿ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ
ಆದಾಯ			
ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ	N	28,68,964	29,95,535
ಇತರೆ ಆದಾಯ	O	16,73,70,971	19,19,77,853
ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ - I		17,02,39,935	19,49,73,388
ವೆಚ್ಚ			
ಹಣಕಾಸು ವೆಚ್ಚ	P	9,65,49,557	10,23,71,784
ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಶ್ರೇಯಾಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ವೆಚ್ಚ	Q	3,71,03,987	4,12,07,717
ಸವಕಳಿ ಮತ್ತು ಕಂಪಿನಲ್ಲಿ ಹಿಂಬರಿಸಿದ ವೆಚ್ಚಗಳು	G	26,53,749	29,69,386
ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ	R	3,93,53,046	4,10,14,783
ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ - II		17,56,60,339	18,75,63,670
ಅಸಾಧಾರಣ ಹಾಗೂ ಅಸಾಮಾನ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಷಯಗಳಿಗಿಂತ ಮುಂಚಿನ ಲಾಭ / (ನಷ್ಟ)		(54,20,404)	74,09,718
ಅಸಾಧಾರಣ ಅಂಶಗಳು		-	-
ಅಸಾಮಾನ್ಯ / ವಿಷಯ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಗೆ ಮುಂಚಿನ ಲಾಭಾಂಶ / ನಷ್ಟ		(54,20,404)	74,09,718
ವಿಶೇಷ ಅಂಶಗಳು		-	-
ತೆರಿಗೆಗಿಂತ ಮುಂಚಿನ ಲಾಭ		(54,20,404)	74,09,718
ತೆರಿಗೆ ವೆಚ್ಚ	S		
1) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ			14,25,630
2) ಮುಂದೂಡಿದ ತೆರಿಗೆ		-	-



ವಿವರಗಳು	ಟಿಪ್ಪಣಿ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ
ಮುಂದುವರೆದ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ಅವಧಿಯ ಲಾಭ (ನಷ್ಟ)		(54,20,404)	59,84,088
ಮುಂದುವರಿಸದಿರುವ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಂದಾದ ಅವಧಿಯ ಲಾಭ (ನಷ್ಟ)		-	-
ಮುಂದುವರಿಸದೇ ಇರುವ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆ ವೆಚ್ಚ		-	-
ಅವಧಿಯ ಲಾಭ /(ನಷ್ಟ)		(54,20,404)	59,84,088

ಸಮ ದಿನಾಂಕದ ನಮ್ಮ ವರದಿಯಂತೆ

ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿ ಪರವಾಗಿ

ಮೆ|| ಸುಂದರರಾಜನ್ & ಹರೀಶ್
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು
(ಎಫ್.ಆರ್. ಎನ್.: 004218 ಎಸ್)

ಸಹಿ/-
ಮನೋಜ್ ಕುಮಾರ್ ಮೀನಾ
ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸಹಿ/-
ಡಾ. ವಿ. ರಾಮ್ ಪ್ರಸಾಧ್ ಮನೋಹರ್
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸಹಿ/-
ಸಂತೋಷ್ ಎಸ್.
ಪಾಲುದಾರರು (ಸದಸ್ಯತ್ವ ಸಂಖ್ಯೆ : 212254)

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 16-09-2020



ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

9ನೇ ಮಹಡಿ, ಇ ಮತ್ತು ಎಫ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ. ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009

2019-20ನೇ ವರ್ಷದ ನಗದು ಚಲಾವಣೆಯ ತಃಖ್ತೆ

ಮೊತ್ತ (₹)ಗಳಲ್ಲಿ

ವಿವರಗಳು	ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ
ಎ. ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ಚಟುವಟಿಕೆಯಿಂದ ಬಂದ ನಗದು ಚಲಾವಣೆ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ತಃಖ್ತೆಯಂತೆ ವೆಚ್ಚಕ್ಕಿಂತ ಆದಾಯದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಳ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ:	(54,20,404)	59,84,088
ಸವಕಳಿ	26,53,749	29,69,386
ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟದ ನಷ್ಟ	0	13,76,668
ಬಂಡವಾಳ ಬದಲಾವಣೆ ಕೆಲಸದ ಮುಂಚಿನ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಕೊರತೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಗಾಗಿ:	(27,66,655)	1,03,30,142
ಇತರೆ ಸಾಲಗಾರರು (ಹೆಚ್ಚು)/ಕಡಿಮೆ	3,58,79,435	(76,95,685)
ಸಾಲ, ಮುಂಗಡ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಳ	(1,56,95,13,504)	12,36,11,132
ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿ (ಹೆಚ್ಚಳ)/ಕಡಿಮೆ	(3,03,55,381)	(1,20,84,623)
ಚಾಲ್ತಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಹವಣಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಳ	(91,99,895)	4,88,35,389
ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು/ಕಡಿಮೆ	(5,99,05,54,033)	1,77,16,47,866
ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಂದ ಬಂದ ನಿವ್ವಳ ನಗದು	(7,56,65,10,032)	1,82,59,24,222
ಬಿ. ಹೂಡಿಕೆ ಚಟುವಟಿಕೆಯಿಂದ ಬಂದ ನಗದು ಚಲಾವಣೆ		
ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಖರೀದಿ	(12,36,717)	(36,96,741)
ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟ	-	2,00,000
ಹೂಡಿಕೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಂದ ಬಂದ ನಿವ್ವಳ ನಗದು ಚಲಾವಣೆ	(12,36,717)	(34,96,741)
ಸಿ. ಹಣಕಾಸು ಚಟುವಟಿಕೆಯಿಂದ ಬಂದ ನಗದು ಚಲಾವಣೆ		
ನಿರಾಧಾರಿತ ಸಾಲಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಳ /ಕಡಿಮೆ	12,40,88,35,364	(1,76,58,83,431)
ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ವಂತಿಕೆ	(10,90,000)	(11,10,000)
ಹಣಕಾಸು ಚಟುವಟಿಕೆಯಿಂದ ಬಂದ ನಿವ್ವಳ ನಗದು ಚಲಾವಣೆ	12,40,77,45,363	(1,76,69,93,432)
ನಗದು ಮತ್ತು ನಗದಿನ ಸಮನಾಂತರ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಿವ್ವಳ ಹೆಚ್ಚಳ/ಕಡಿಮೆ	4,83,99,98,615	5,54,34,049



ವಿವರಗಳು	ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ
ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿದ್ದ ನಗದು ಮತ್ತು ಸಮಾನಂತರ ನಗದು	15,06,52,03,773	15,00,97,69,724
ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿದ್ದ ನಗದು ಮತ್ತು ಸಮಾನಂತರ ನಗದು	19,90,52,02,387	15,06,52,03,773

ಸಮ ದಿನಾಂಕದ ನಮ್ಮ ವರದಿಯಂತೆ

ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿ ಪರವಾಗಿ

ಮೆ|| ಸುಂದರರಾಜನ್ & ಹರೀಶ್
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು
(ಎಫ್.ಆರ್. ಎನ್.: 004218 ಎಸ್)

ಸಹಿ/-
ಮನೋಜ್ ಕುಮಾರ್ ಮೀನಾ
ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸಹಿ/-
ಡಾ. ವಿ. ರಾಮ್ ಪ್ರಸಾಧ್ ಮನೋಹರ್
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸಹಿ/-
ಸಂತೋಷ್ ಎಸ್.
ಪಾಲುದಾರರು (ಸದಸ್ಯತ್ವ ಸಂಖ್ಯೆ : 212254)

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 16-09-2020



31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2020ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಆರ್ಥಿಕ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿಯ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಎ		
ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ		
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ
ಅಧಿಕೃತ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ		
ತಲಾ ರೂ. 100/-ರ 10,00,000 ಷೇರುಗಳು	10,00,00,000	10,00,00,000
ನೀಡಿದ, ಚಂದಾಯಿಸಿದ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯಾದ ಬಂಡವಾಳ		
ತಲಾ ರೂ. 100/-ರ 3,00,000 ಷೇರುಗಳು	3,00,00,000	3,00,00,000
ವಿವರಗಳು	ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ ಒಟ್ಟು ಸಾಮ್ಯ ಷೇರುಗಳು
ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿದ್ದ ಇಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುಗಳು	3,00,00,000	3,00,00,000
ಕೂಡಿ : ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಷೇರುಗಳು	-	-
ಕಳೆಯಿರಿ : ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದ ಇಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುಗಳು	-	-
ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿದ್ದ ಇಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುಗಳು	3,00,00,000	3,00,00,000

ಇಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುಗಳು

ನಿಗಮವು ರೂ. 100/-ರ ಸಮನಾದ ಮೌಲ್ಯವುಳ್ಳ ಒಂದೇ ವರ್ಗದ ಇಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ನಿಗಮದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಇಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುದಾರನು ಮತವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಇಕ್ವಿಟಿಗೆ ಒಂದು ಮತ, ಇಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುಗಳು, ಡಿವಿಡೆಂಡ್, ಲಾಭ ಮತ್ತು ಬಂಡವಾಳ ಕಾದಿರಿಸಿದ ನಂತರದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 2013ರನ್ವಯ ಮರಳಿ ಖರೀದಿಸುವ (ಬೈ ಬ್ಯಾಕ್) ಬಂಡವಾಳ ಮರುವಿಂಗಡಣೆಯ ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಈ ಷೇರುಗಳನ್ನು ನಿಗಮ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವಾಗ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ನಿಗಮವು ಮುಚ್ಚುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಈ ಇಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುದಾರರು ಆದ್ಯತೆಯ ಅನುದಾನದ ಹಂಚಿಕೆಯ ನಂತರ ನಿಗಮದ ಉಳಿದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಷೇರುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ತಲಾ ರೂ. 100/- ರ 2,99,993 ಷೇರುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಇವರು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ತಲಾ ರೂ. 100/- ರ ಉಳಿದ 7 ಷೇರುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿತರು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

**ಶೇ. 5ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಷೇರುದಾರರ ವಿವರಗಳು**

ಷೇರುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವವರ ಹೆಸರು	ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	
	ಹೊಂದಿರುವ ಷೇರುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಷೇರುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	% ಒಟ್ಟು ಹಿಡುವಳಿ
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು	2,99,993	2,99,993	99.998%
ವಿವರಗಳು	ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	
ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಗದು ಬದಲಾಗಿ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಷೇರುಗಳ ಪಾವತಿ	3,00,000	3,00,000	
ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಬೋನಸ್ ಷೇರುಗಳು	-	-	
ಮರುಖರೀದಿಸಿದ ಷೇರುಗಳು	-	-	

ನಿಗಮವು ನಗದು ರೂಪದಲ್ಲಿ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಇಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಬೋನಸ್ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಹಿಂದಿನ 5 ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪರಿವರ್ತಿತ ಸಾಧನಗಳು : ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಇಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುಗಳಿಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸುವ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭದ್ರತೆ / ಸಾಧನಗಳನ್ನು ನಿಗಮವು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪಾವತಿಯಾಗದ ಕರೆಗಳು	ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ
ನಿರ್ದೇಶಕರಿಂದ	-	-
ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ	-	-

ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಷೇರುಗಳು : ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಇನ್‌ಸೈಡ್ : ಯಾವುದೇ ಇಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುಗಳನ್ನು ನಿಗಮವು ಎಂಪ್ಲಾಯಿ ಸ್ಟಾಕ್ ಆಪ್ಷನ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.



ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಬಿ				
ಮೀಸಲು ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ				
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ		ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	(23,30,97,324)		(23,90,81,412)	
ಕೂಡಿರಿ : ಅವಧಿಗೆ ಲಾಭ/ನಷ್ಟ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಳ	(54,20,404)		59,84,088	
ಒಟ್ಟು		(23,85,17,728)		(23,30,97,324)

ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಸಿ				
ದೀರ್ಘಾವಧಿ ಸಾಲಗಳು				
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ		ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	
ನಿರಾಧಾರಿತ				
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	8,92,17,73,307		1068,76,56,740	
ಕೂಡಿರಿ : ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು				
ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಿಂದ / ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ	4,00,00,00,000			
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ	10,00,00,00,000	22,92,17,73,307		10,68,76,56,740
ಕಳೆಯಿರಿ : ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಸಿರುವುದು		1,59,11,64,638		1,76,58,83,432
ಮುಕ್ತಾಯದ ಶಿಲ್ಕು ಎ		21,33,06,08,670		8,92,17,73,307
ಮೇಲಿನ ಶಿಲ್ಕಿನ ಒಳಗೊಂಡ ವಿವರ :				
ಹುಡ್ಕೋ	9,33,06,08,670		8,89,04,47,946	
ಐ.ಎನ್.ಜಿ. ವೈಶ್ಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಕೋಟಕ್ ಮಹೇಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್)	-		1,48,59,753	
ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	-		1,64,65,609	
ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ್	2,00,00,00,000			
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಸಾಲ	10,00,00,00,000			
ಕಳೆಯಿರಿ : ಚಾಲ್ತಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾದ ದೀರ್ಘಾವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಸಾಲದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಣದ ವಿವರ				
ಬಿ		5,74,88,58,004		1,59,04,47,307
ಒಟ್ಟು (ಎ-ಬಿ)		15,58,17,50,668		7,33,13,26,000

ಮೇಲೆ ತೋರಿಸಲಾದ ಚಾಲ್ತಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ರೂ. 5,74,88,58,004 /- ಗಳು ಪ್ರಸ್ತುತ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ದೀರ್ಘಾವಧಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.



ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಡಿ				
ಇತರೆ ದೀರ್ಘಾವಧಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು				
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ		ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	
ಬಾಡಿಗೆ ಠೇವಣಿ		8,00,000		9,50,000
ಒಟ್ಟು		8,00,000		9,50,000

ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಇ				
ಚಾಲ್ತಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು				
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ		ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	
1. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಅನುದಾನ (ಎ) 2000-01 ರಿಂದ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು ಕೂಡಿಸಿರಿ : ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷ 2019-20ರಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	2,63,70,82,82,330		2,09,83,48,23,113	
1. ವಸತಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	21,72,10,84,800		51,94,06,56,000	
2. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ವಸತಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	8,55,61,27,000		-	
3. ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	34,72,00,000		15,17,20,000	
4. ಮಹಿಳಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	11,04,75,000		7,92,50,000	
5. ಕರ್ನಾಟಕ ಬಯೋ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಹಾಗೂ ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಸೇವೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	34,56,396		-	
6. ಕೈಮಗ್ಗ ಮತ್ತು ಜವಳಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	2,25,00,000		5,70,00,000	
7. ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	31,37,05,000		75,00,00,000	
8. ಲಿಡ್ಡರ್‌ನಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	21,78,00,000		14,00,00,000	
9. ಬಹು ವಲಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	-		4,52,03,000	
10. ಗ್ರಾಮೀಣ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು.	-		39,98,88,000	
11. ಮೀನುಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	-		4,00,00,000	
11. ಅಕಾಡೆಮಿ ಫಾರ್ ಟ್ರೈನಿಂಗ್‌ನಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	29,57,416		-	
12. ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲ್ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ	50,93,724		-	
13. ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	19,88,000		-	
14. ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ ನಗರದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	4,16,21,315		-	
16. ಕರ್ನಾಟಕ ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	6,27,57,000		-	



ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ		
<p>17. ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಬ್ಸಿಡಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುವ ಬಡ್ಡಿ</p> <p>2019-20ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ</p> <p>ಒಟ್ಟು ಪಡೆಯಲಾದ ಸಹಾಯಧನ</p> <p>ಕಳೆಯಿರಿ :</p> <p>1) ಸಬ್ಸಿಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲ ನಿಧಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ</p> <p>2) ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ</p> <p>1. ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಂದ ಆಶ್ರಯ ನಿಧಿಯನ್ನು ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ</p> <p>ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ</p> <p>ಗ್ರಾಮೀಣ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ</p> <p>ಲಿಡ್ಜರ್ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಿದ್ದು</p> <p>ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಿದ್ದು</p> <p>ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ರಿಮೋಟ್ ಸೆನ್ಸಿಂಗ್ ಅಪ್ಲಿಕೇಷನ್ಸ್ ಸೆಂಟರ್‌ಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ</p> <p>ಟಿಡಿಎಸ್ ರೆಕರ್ಡ್ ವಿರುದ್ಧ ಅನುದಾನವನ್ನು ಹೊಂದಿಸಲಾಗಿದೆ</p> <p>- ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಎಲ್</p> <p>ಭದ್ರತಾ ಶೇವಣಿ ವಿರುದ್ಧ ಅನುದಾನವನ್ನು ಹೊಂದಿಸಲಾಗಿದೆ</p> <p>- ಕೆ.ಎಸ್.ಡಿ.ಬಿ</p>	<p>21,66,83,837</p> <p>31,62,34,49,488</p> <p>10,00,00,00,000</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>5,50,00,000</p> <p>19,88,000</p> <p>1,78,894</p> <p>7,21,032</p> <p>-</p>	<p>2,95,33,17,31,818</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>49,68,68,008</p> <p>54,10,05,85,008</p> <p>32,87,575</p> <p>19,83,33,800</p> <p>2,34,31,200</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>20,73,216</p>	<p>2,63,93,54,08,121</p>
ಒಟ್ಟು :	10,05,78,87,926		22,71,25,791	
<p>ನಿವ್ವಳ ಪಡೆಯಲಾದ ಸಹಾಯಧನ</p> <p>(ಬಿ)ಕೂಡಿರಿ : ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ನಿಧಿಯಿಂದ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ</p> <p>ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು</p> <p>ಕೂಡಿರಿ : ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು</p> <p>ಕೂಡಿರಿ : ಟೆಂಡರ್ ಶೇವಣಿ - ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗದ</p> <p>ಸಿ.ಎಂ ಓ.ಎಲ್.ಹೆಚ್</p> <p>ಕಳೆಯಿರಿ : ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಬಳಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ನಿಧಿಗಳು</p> <p>ಕಳೆಯಿರಿ : ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ) ರಾಜೀವ್ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಹಾಯಧನ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುವುದು</p> <p>ಕಳೆಯಿರಿ : ಸ್ಕೀಂ ಫಂಡ್‌ಗೆ ಹೊಂದಿಸಲಾಗಿದೆ</p> <p>1) ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗದ ಟೆಂಡರ್ ಶುಲ್ಕ</p> <p>2) ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ನಿಧಿಯಿಂದ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ</p> <p>3) ಪುತ್ತೂರು ಜಿ.ಪಂಯ ಖಾತೆ ಅಂತ್ಯಗೊಳಿಸಿದ ಮೊತ್ತ</p> <p>4) ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಹುಮ್ಮಾಬಾದ್‌ಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾದ ಮೊತ್ತ.</p> <p>ಕಳೆಯಿರಿ : ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್ ರೆಕರ್ಡ್‌ಗೆ ಹೊಂದಿಸಲಾಗಿದೆ</p> <p>ಕಳೆಯಿರಿ - ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಕಡೆಗೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲಾದ</p>	<p>4,66,61,94,459</p> <p>23,78,20,611</p> <p>24,00,000</p> <p>1,63,78,826</p> <p>-</p> <p>47,00,000</p> <p>5,51,341</p> <p>-</p> <p>3,62,29,403</p> <p>4,84,85,55,500</p>	<p>2,85,27,38,43,892</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>4,61,83,06,679</p> <p>48,87,88,775</p> <p>-</p> <p>10,51,53,119</p> <p>33,48,42,085</p> <p>-</p> <p>82,669</p> <p>7,97,129</p> <p>25,992</p> <p>-</p> <p>4,66,61,94,459</p>	<p>2,63,70,82,82,330</p>



ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ		ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	
ಸಬ್ಸಿಡಿ ಮೊತ್ತ (2000-01 ರಿಂದ 2018-19) ಕಳೆಯಿರಿ - ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಕಡೆಗೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲಾದ	2,62,29,22,98,186		2,10,12,62,14,268	
ಸಬ್ಸಿಡಿ ಮೊತ್ತ (2019-2020)	27,75,54,00,914		52,16,60,83,918	
ಒಟ್ಟು		7,47,00,292		6,08,21,78,603
(ಸಿ) ಹುಡ್ಕೋ/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾದ ಅನುದಾನ ಕಳೆಯಿರಿ : ಹುಡ್ಕೋ/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು. (ಉದ್ಧರಣೆ ಅನುಸೂಚಿ - ಟಿ - 1 - 5)	78,16,13,844		86,09,63,703	
	78,16,13,844	-	86,09,63,703	-
ಒಟ್ಟು I		7,47,00,292		6,08,21,78,603
II. ಹುಡ್ಕೋ/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅನುದಾನ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು ಕೂಡಿದ : 1) ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು 2) ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯಬಹುದಾದ ಮೊತ್ತ ಕಳೆಯಿರಿ : ಸಹಾಯಧನ ನಿಧಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುವುದು	- 2,29,16,47,185 8,11,36,724 2,37,27,83,909		- 2,52,50,99,517 10,17,47,618 2,62,68,47,135	
ಒಟ್ಟು II		-		-
III. ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಂದ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ಹಳೆಯ ಯೋಜನೆಗಳ ಹಣ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು / ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು/ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯ ಬಳಕೆಯಾಗದ ನಿಧಿಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು ಕೂಡಿದ : ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು ಕಳೆಯಿರಿ : ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬಳಕೆಯಾದದ್ದು	75,02,49,916 1,69,24,279 -		73,38,65,129 1,63,84,787 -	
ಒಟ್ಟು III		76,71,74,195		75,02,49,916
ಒಟ್ಟು : I+II+III		84,18,74,487		6,83,24,28,520



ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಎಫ್				
ಇತರೆ ಚಾಲ್ತಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು				
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ		ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	
ಪ್ರಸ್ತುತ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ದೀರ್ಘಾವಧಿಯ ಸಾಲಗಳು	5,74,88,58,004		1,59,04,47,307	
ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಂದ ವಂತಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ	2,07,20,357		2,18,10,357	
ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಖಾತರಿ ಕಮೀಷನ್	9,51,04,382		10,23,52,325	
ನನ್ನ ಮನೆ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ	39,55,43,382		36,45,92,044	
ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು (ಟಿಡಿಎಸ್ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು)	28,44,687		28,79,945	
ವೃತ್ತೀಯ ಶುಲ್ಕ (ಯುಸಿ) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು	2,70,000		2,65,000	
ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರಗಳಿಗೆ ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು	34,72,471		1,84,57,761	
ಟೆಂಡರ್ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು	10,25,000		10,25,000	
ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು	6,33,81,318		7,15,21,435	
ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	43,87,061		52,23,061	
ಮಾನ್ವಿ ತಾಲೂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ	72,000		72,000	
ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಖರ್ಚಾದ ವೆಚ್ಚ	2,14,59,500		4,44,95,065	
ಟಿ.ಎನ್.ಓ ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಗೌರವಧನ	1,58,29,301		-	
ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕೌಶಲ್ಯಶಾಲೆಯ ಖರ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚಗಳು	40,28,222		48,71,951	
ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ವೆಚ್ಚ	25,11,324		41,76,846	
ಕಾರ್ನಿಕ್ ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ	55,21,514		54,79,098	
ಒಟ್ಟು		6,38,50,28,523		2,23,76,69,195



ಪೂರ್ವಾಧಿಕಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಸರು	31-03-2020 ರಲ್ಲಿರುವ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಸಾಲ	ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ	ಬಡ್ಡಿಯ ದರ	ಭದ್ರತೆ	ಮರುಪಾವತಿಯ ಕರಾರುಗಳು	31-03-2020 ರಲ್ಲಿರುವ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಕಂತುಗಳು	31-03-2020 ರಲ್ಲಿರುವ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಸಾಲ	31-03-2019 ರಲ್ಲಿರುವ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಸಾಲ	31-03-2020 ರಲ್ಲಿರುವ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಸಾಲ	31-03-2019 ರಲ್ಲಿರುವ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಸಾಲ
ಹುಡ್ಕೋ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ-18054	ರೂ. 18,05,945/- (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ರೂ. 18,05,945/-)	8,33,40,000	ಅಲ್ಪಕಾಲಿಕ 11.25%	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರ್ವಭೌಮ ಖಾತರಿ	57 ಕಂತುಗಳು ರೂ.14,37,000/- & 58ನೇ ಕಂತು ರೂ.14,31,000/- ತೃಮಾಸಿಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುವುದು.	00 ಕಂತುಗಳು	-	18,05,945	-	18,05,945
ಹುಡ್ಕೋ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ-18610	ರೂ. 70,58,670/- (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ರೂ. 2,32,92,000/-)	22,50,00,000	ಅಲ್ಪಕಾಲಿಕ 8.50%	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರ್ವಭೌಮ ಖಾತರಿ	57 ಕಂತುಗಳು ರೂ.38,79,000/- & 58ನೇ ಕಂತು ರೂ.38,97,000/- ತೃಮಾಸಿಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುವುದು.	02 ಕಂತುಗಳು	70,58,670	2,32,92,000	70,58,670	1,55,16,000
ಹುಡ್ಕೋ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ-20414	ರೂ. 3,66,17,75,000 (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ರೂ. 4,43,26,75,000/-)	7,70,90,00,000	ಅಲ್ಪಕಾಲಿಕ 8.50%	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರ್ವಭೌಮ ಖಾತರಿ	32 ಕಂತುಗಳು ರೂ.19,27,25,000/- & 33ನೇ ಕಂತು ರೂ.19,27,25,000/- ತೃಮಾಸಿಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುವುದು.	12 ಕಂತುಗಳು	3,66,17,75,000	4,43,26,75,000	77,09,00,000	77,09,00,000
ಹುಡ್ಕೋ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ-20415	ರೂ. 3,66,17,75,000/- (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ರೂ. 4,43,26,75,000/-)	7,70,90,00,000	ಅಲ್ಪಕಾಲಿಕ 8.36%	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರ್ವಭೌಮ ಖಾತರಿ	32 ಕಂತುಗಳು ರೂ.19,27,25,000/- & 33ನೇ ಕಂತು ರೂ.19,27,25,000/- ತೃಮಾಸಿಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುವುದು.	12 ಕಂತುಗಳು	3,66,17,75,000	4,43,26,75,000	77,09,00,000	77,09,00,000
ಹುಡ್ಕೋ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ-21379	ರೂ. 2,00,00,00,000/- (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ರೂ. 2,00,00,00,000/-)	2,00,00,00,000	ಫಿಕ್ಸೆಡ್ 8.10%	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರ್ವಭೌಮ ಖಾತರಿ	35 ಕಂತುಗಳು ರೂ.22,22,22,000/- & 36ನೇ ಕಂತು ರೂ.22,22,22,000/- ತೃಮಾಸಿಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುವುದು.	36 ಕಂತುಗಳು	2,00,00,00,000	-	66,66,66,000	-



ಪೂರ್ವಾಸಕ್ತ ಸಂಸ್ಥೆ ಹೆಸರು	31-03-2020 ರಲ್ಲಿರುವ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಸಾಲ	ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ	ಬಡ್ಡಿಯ ದರ	ಛೇದನೆ	ಮರುಪಾವತಿಯ ಕರಾರುಗಳು	31-03-2020 ರಲ್ಲಿರುವ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕಂತುಗಳು	31-03-2020 ರಲ್ಲಿರುವ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲ	31-03-2020 ರಲ್ಲಿರುವ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲ	31-03-2020 ರಲ್ಲಿರುವ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲ
ಕೋಟಕ್ ಮಹಿಳಾ ಸಂಘ (ಐಎನ್‌ಸಿ ವೈಶ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್)	ರೂ. 1,48,59,753/-	50,00,00,000	Fixed 10.75%	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಖಾತೆ	40 ಕಂತುಗಳು ರೂ. 1,72,74,942/- ತ್ರೈಮಾಸಿಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು.	0 ಕಂತುಗಳು	1,48,59,753	-	1,48,59,753
ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	ರೂ. 1,64,65,609/-	50,00,00,000	Fixed 7.50%	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಖಾತೆ	59 ಕಂತುಗಳು ರೂ. 83,33,334/- & 60ನೇ ಕಂತು ರೂ. 83,33,000/- ತ್ರೈಮಾಸಿಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು.	0 ಕಂತುಗಳು	1,64,65,609	-	1,64,65,609
ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ್	ರೂ. 2,00,00,00,000/-	2,00,00,00,000	Fixed 7.50%	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಖಾತೆ	39 ಕಂತುಗಳು ರೂ. 5,00,00,000/- ಮತ್ತು 40ನೇ ಕಂತು ರೂ. 5,00,00,000/- ತ್ರೈಮಾಸಿಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು.	40 ಕಂತುಗಳು	-	2,00,00,00,000	-
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲ	ರೂ. 10,00,00,00,000/-	10,00,00,00,000	Fixed 10.25%	Nil	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಹೊರಬಡ್ಡಿಯ ಆಧಾರ ಸಂಖ್ಯೆ : No.DOH 71 HAH 2018 (Part-1) ದಿನಾಂಕ : 20.12.2019, ಅದರಲ್ಲಿ 6 ಕಂತುಗಳನ್ನು ರೂ. 1,66,66,666.67/- ತ್ರೈಮಾಸಿಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು.	06 ಕಂತುಗಳು	10,00,00,00,000	3,33,33,334	-
ಒಟ್ಟು	ರೂ. 21,33,06,08,670/-	30,72,63,40,000					21,33,06,08,670	5,74,88,58,004	1,59,04,47,307
# ಕೋಟಕ್ ಮಹಿಳಾ ಸಂಘ (ಐಎನ್‌ಸಿ ವೈಶ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್) ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ತ್ರೈಮಾಸಿಕವಾಗಿ ಕಂತನ್ನು ಸಮಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು.									



ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಬಿ										
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು										
ಎ. ಪ್ರತ್ಯಕ್ಷ ಆಸ್ತಿ										
ವಿವರಗಳು	ಒಟ್ಟು ಆಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯ			ಸವಕಳಿ			ನಿವ್ವಳ ಆಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯ			
	01.04.2019 ರಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಣ	ಈ ವರ್ಷದ ಸೇವಾ ಸಂಪನ್ಮೂಲ	31.03.2020 ರಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಣ	01.04.2019 ರ ವರೆಗೆ	ಈ ವರ್ಷದ ಸೇವಾ ಸಂಪನ್ಮೂಲ	ಈ ವರ್ಷದ ಸೇವಾ ಸಂಪನ್ಮೂಲ	31.03.2020 ರ ವರೆಗೆ	31.03.2020 ರಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಣ	31.03.2020 ರಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಣ	31.03.2019 ರಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಣ
ಸ್ಥಾವರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು	17,69,377	-	17,69,377	14,84,217	34,472	-	15,18,689	2,50,688	2,85,160	2,85,160
ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು ಮತ್ತು ಜೋಡಣೆಗಳು	53,19,662	2	53,19,664	43,35,204	1,56,278	-	44,91,482	8,28,181	9,84,458	9,84,458
ಕಟ್ಟಡ	3,52,18,091	-	3,52,18,091	97,52,031	4,68,799	-	1,02,20,830	2,49,97,261	2,54,66,060	2,54,66,060
ವಾಹನ	1,12,70,783	-	1,12,70,783	56,09,991	8,87,069	-	64,97,060	47,73,723	56,60,792	56,60,792
ಕಛೇರಿ ಸಾಧನ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು	61,00,182	6,70,081	67,70,263	40,09,743	6,39,486	-	46,49,229	21,21,031	20,90,438	20,90,438
ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಅಳವಡಿಕೆಗಳು	9,87,201	-	9,87,201	8,80,314	60,942	-	9,41,256	45,945	1,06,887	1,06,887
ಗಣಕಯಂತ್ರಗಳು	1,14,04,595	5,66,634	1,19,71,229	1,032,5,308	3,92,911	-	1,07,18,219	12,53,011	10,79,287	10,79,287
ಸರ್ವರ್‌ಗಳು (ಗಣಕಯಂತ್ರ)	6,80,188	-	6,80,188	6,20,484	13,792	-	6,34,276	45,912	59,704	59,704
ಜಮೀನು	2,93,46,837	-	2,93,46,837	-	-	-	-	2,93,46,837	2,93,46,837	2,93,46,837
ಅಗೋಚರ ಆಸ್ತಿ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ಒಟ್ಟು	10,20,96,916	12,36,717	10,33,33,633	3,70,17,292	26,53,749	-	3,96,71,041	6,36,62,589	6,50,79,623	6,50,79,623
ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಅಂಕಗಳು	10,11,83,570	36,96,741	10,20,96,916	3,52,54,633	29,69,386	12,06,727	3,70,17,292	6,50,79,619	6,59,28,938	6,59,28,938



ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಹೆಚ್				
ದೀರ್ಘಾವಧಿ ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳು				
ಸ್ಥಿತಿ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ನಂ.6 ಎಲ್ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೂಚನೆಗಳು				
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ		ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	
ನಿರಾಧಾರಿತ, ಒಳ್ಳೆಯದೆಂದು ಪರಿಗಣನೆ				
ಬೆಸ್ಕಾಂಗ್ ಠೇವಣಿಗಳು	2,28,000		2,28,000	
ಇತರೆ ಠೇವಣಿಗಳು	3,60,112		2,00,112	
ಯುನಿಟಿ ಮೇಲೆ ಮಾರ್ಜನ್ ಮೊತ್ತದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿ	25,00,000		25,00,000	
ಕೆಎಸ್‌ಐಐಡಿ‌ಸಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಠೇವಣಿ	-		9,04,481	
ಒಟ್ಟು		30,88,112		38,32,593

ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಐ				
ಇತರೆ ಅಪ್ರಚಲಿತ ಆಸ್ತಿ				
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ		ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	
ತೆರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ	31,20,47,404		34,79,26,839	
ಕೂಡಿರಿ : ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ	14,40,51,426		14,40,51,426	
2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಮ್ಯಾಟ್‌ನ ಸಾಲದ ಅರ್ಹತೆ	5,33,33,528		5,33,33,528	
2016-17ನೇ ಸಾಲಿನ ಮ್ಯಾಟ್‌ನ ಸಾಲದ ಅರ್ಹತೆ	8,64,649		8,64,649	
		51,02,97,007		54,61,76,442
ಕಳೆಯಿರಿ : ವಾರ್ಷಿಕ ವರ್ಷ 2007-08 & 08-09ಕ್ಕೆ ಐ.ಟಿ ಮ್ಯಾಟ್‌ಗೆ ಹಂಚಿಕೆ	1,04,41,364		1,04,41,364	
2015-16ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ (ಮ್ಯಾಟ್)	5,33,33,528		5,33,33,528	
2016-17ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ (ಮ್ಯಾಟ್)	6,94,52,735		6,94,52,735	
2018-19ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ	14,25,630		14,25,630	
		13,46,53,257		13,46,53,257
ಕಳೆಯಿರಿ : ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದು.	-		-	
ಒಟ್ಟು		37,56,43,750		41,15,23,185



ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಜಿ				
ದಾಸ್ತಾನುಗಳು				
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ		ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	
ಕಾರ್ಯಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯೋಜನೆ ಕಾರ್ಯಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯೋಜನೆ : ನನ್ನ ಮನೆ ಯೋಜನೆ		42,22,51,597		39,18,96,216

(T - II - 11 ಟಿಪ್ಪಣಿ ನೋಡುವುದು)

ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಕೆ				
ನಗದು ಮತ್ತು ನಗದು ಸಮಾನವಾದ				
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ		ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	
ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಶೇಷಗಳು i) ಸೂಚಿತ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು <u>ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ</u> ಎ) ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಬಿ) ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ii) ನಗದು ಹಣ iii) ಸಾವಧಿತ ಠೇವಣಿಗಳು ಎ) ಸಾವಧಿತ ಠೇವಣಿಗಳು, ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಬಿ) ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾವಧಿತ ಠೇವಣಿಗಳು,	19,13,26,33,040 77,25,50,706 18,640 - -	 19,90,52,02,386 -	14,28,80,86,581 77,71,13,397 3,794 - -	 15,06,52,03,772 -
ಒಟ್ಟು		19,90,52,02,386		15,06,52,03,772



ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಎಲ್				
ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳು				
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ		ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	
ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಮನೆ ಯೋಜನೆಗೆ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ	1,49,88,49,000		-	
ಗಾಯತ್ರಿ ಎಡ್ಯುಕೇಷನ್ ಸೊಸೈಟಿ ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ (ಗ್ರಾ) -	1,40,86,000		-	
ಪ್ರೀಪೇಯ್ಡ್ ವೆಚ್ಚಗಳು	25,45,123		11,84,767	
ನನ್ನ ಮನೆ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮುಂಗಡ	5,12,91,358		5,87,36,810	
ಅಲ್ಪಾವಧಿಯ ಮೊತ್ತ ಶೇಖರಣೆಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹ್ಯಾಬಿಟೇಟ್ ಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮುಂಗಡ	6,86,56,730		-	
ಕೆ.ಎಸ್.ಹೆಚ್.ಸಿ ರವರಿಗೆ ಒಳಾಂಗಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಮುಂಗಡ	3,98,000		-	
ಒಳಾಂಗಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮುಂಗಡ	7,48,209		1,79,73,000	
ಬಿ.ಎಸ್.ಎನ್.ಎಲ್. ಲೀಸ್ ಲೈನ್ ಗೆ ಮುಂಗಡ	97,350		97,350	
ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ ಹಣ	9,000		4,000	
ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮುಂಗಡ ಹಣ	25,500		-	
ಒಟ್ಟು		1,63,67,06,270		7,79,95,927

ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಎಮ್				
ಇತರ ಪ್ರಸ್ತುತ ಆಸ್ತಿಗಳು				
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ		ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	
ಎ. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾದ ಮರುಪಾವತಿ ಅನುದಾನ	18,28,84,342		10,17,47,618	
ಒಟ್ಟು ಎ :		18,28,84,342		10,17,47,618
ಬಿ. ಇತರ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು				
ಎ) ಇತರರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು	1,26,69,680		65,84,456	
ಬಿ) ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಠೇವಣಿಯ ಮೇಲೆ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ	3,36,925		1,72,891	
ಸಿ) ಯೋಜನಾ ಮೊತ್ತ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು	47,15,542		8,02,10,682	
ಡಿ) ಕೌಶಲ್ಯಶಾಲೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು	25,23,550		32,26,750	
ಇ) ಭೋಗ್ಯದ ಮೊತ್ತ ಹಣವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು	8,04,700		4,44,700	
ಒಟ್ಟು ಬಿ.		2,10,50,397		9,06,39,479
ಒಟ್ಟು ಎ+ಬಿ.		20,39,34,739		19,23,87,097



ಮಾರ್ಚ್ 31, 2020ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ವರ್ಷದ ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಗಳ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು

ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಎನ್		
ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯಿಂದ ಆದಾಯ ಉತ್ಪತ್ತಿ		
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ
ಯೋಜನೆಗಳಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ	3,94,564	4,26,600
ಬಾಡಿಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದು	24,74,400	25,68,935
ಒಟ್ಟು	28,68,964	29,95,535

ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಓ		
ಇತರೆ ಆದಾಯ		
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ
ಇತರೆ ಆದಾಯ	21,371	4,020
ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಬಂದ ನಗದು ಪ್ರಶಸ್ತಿ	-	5,00,000
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚ	6,45,00,000	6,35,00,000
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಖಾತರಿ ಕಮೀಷನ್‌ಗಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅನುದಾನ	10,23,52,000	12,78,00,000
ಅವಧಿಯ ಮುಂಚಿನ ಆದಾಯ	4,97,600	1,73,833
ಒಟ್ಟು	16,73,70,971	19,19,77,853

ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಪಿ		
ಹಣಕಾಸು ವೆಚ್ಚಗಳು		
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ
ಸರ್ಕಾರದ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಕಮೀಷನ್	9,51,04,057	10,23,71,784
ಫಂಟ್‌ಎಂಡ್ ಶುಲ್ಕ	14,45,500	-
ಒಟ್ಟು	9,65,49,557	10,23,71,784



ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಕ್ಯೂ		
ನೌಕರರ ಹಿತ ವೆಚ್ಚ		
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ
ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಸಂಬಳ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ	2,70,39,389	2,81,59,959
ರಜೆ ಸಂಬಳ ಮತ್ತು ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನ ಹಕ್ಕು / ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿ ಕೊಡುಗೆ	48,61,440	55,51,884
ಅಧಿಕಾರಿ & ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ	16,66,276	36,75,433
ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ವೆಚ್ಚ	9,55,678	9,46,411
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಸಂಬಳ	21,61,204	24,54,030
ಕೌಶಲ್ಯ ಶಾಲೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಗೌರವಧನ	4,20,000	4,20,000
ಒಟ್ಟು	3,71,03,987	4,12,07,717

ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಆರ್		
ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ		
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ
ಪ್ರವಾಸ ಭತ್ಯೆ	9,56,526	13,04,638
ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕಛೇರಿ ವೆಚ್ಚ	2,43,667	6,56,009
ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆಯ ವೆಚ್ಚ	84,308	1,49,572
ಇತರೆ ಸಭೆಯ ವೆಚ್ಚ	1,32,211	2,50,816
ಜಾಹೀರಾತು ವೆಚ್ಚ	10,26,560	9,56,231
ದಸರಾ ವಸ್ತು ಪ್ರದರ್ಶನದ ವೆಚ್ಚ	8,67,160	8,33,827
ಕೋರಮಂಗಲ ಗೇಸ್ ಹೌಸ್‌ನ ವೆಚ್ಚ	—	1,18,058
ಪತ್ರಿಕೆಗಳು ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಮತ್ತು ಚಂದಾ	11,608	57,883
ವಾಹನ ಭತ್ಯೆ ಹಿಂಬರಿಕೆ	9,24,565	9,49,700
ವಿಮೆ	4,65,413	3,43,002
ಕಛೇರಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚಗಳು	29,42,543	28,72,401
ಕಚೇರಿ ಉಪಕರಣಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ	47,29,393	47,95,296
ಅಂಚೆ ಮತ್ತು ದಿನತಂತಿ ವೆಚ್ಚ	1,99,481	1,82,640
ಮುದ್ರಣ ಮತ್ತು ಸ್ಟೇಷನರಿ	14,67,414	8,12,711
ಬಾಡಿಗೆ ಶುಲ್ಕ	1,18,39,213	1,17,71,018



ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ
ದೂರವಾಣಿ, ಸಂಚಾರಿ ದೂರವಾಣಿ ಮತ್ತು ಅಂತರಜಾಲ ಸಂಪರ್ಕ ಶುಲ್ಕ	11,33,781	12,94,486
ವಾಹನ ನಿರ್ವಹಣೆ	41,93,409	44,46,066
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಶುಲ್ಕ	53,100	96,524
ನೋಂದಣಿ, ಆರ್‌ಓಸಿ, ಪರವಾನಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕ	9,39,680	2,13,776
ಕೌಶಲ್ಯಶಾಲೆ ತರಬೇತಿ ವೆಚ್ಚ	74,370	55,546
ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ನಷ್ಟ	-	13,76,668
ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	2,36,000	2,36,000
ತೆರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	59,000	59,000
ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	14,30,000	19,04,654
ಕಛೇರಿ ಸಹಾಯಕರು	36,32,998	30,68,654
ವೃತ್ತಿಯ ಶುಲ್ಕ	4,48,400	4,82,748
ಮುಂಚಿತ ಅವಧಿಯ ವೆಚ್ಚ	12,24,032	16,39,890
ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಮತ್ತು ಇತರೆ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು	38,214	86,969
ಪಾವತಿಸಲಾದ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. & ಎನ್.ಪಿ.ಎಸ್.	-	-
ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ	-	-
ಒಟ್ಟು	3,93,53,046	4,10,14,783

ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಎಸ್		
ತೆರಿಗೆ ವೆಚ್ಚ		
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಮೊತ್ತ ₹ ಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ
ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಗಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ	-	14,25,630
ಕಳೆಯಿರಿ: ಮ್ಯಾಟ್ರನ್ ಸಾಲದ ಅರ್ಹತೆ	-	-
ಒಟ್ಟು	-	14,25,630



Annual Report & Audit Report English Version



NOTICE

Notice is hereby given that the 20th Annual General Meeting of Rajiv Gandhi Housing Corporation Limited will be held on Saturday, 05.12.2020 at 11.45 AM, registered office, 9th Floor, 'E & F' Block, KHB Complex, Cauvery Bhavan, K.G.Road, Bengaluru-560 009 to transact the following business:

1. To receive, consider, approve and adopt audited Balance Sheet as at March 31st, 2020 and the profit & Loss Account for the year ended at the date along with the schedules, notes and the reports of the Board of Directors and the Auditors thereon.
2. To fix remuneration for Statutory Auditors, appointed by Comptroller and Auditor General of India of the Company for the year 2019-20 and the remuneration be fixed as mutually decided by the Company and Statutory auditors.

By order of the Board of Directors,
N.P Dhiren
Company Secretary

Place: Bangalore
Date: 25.11.2020

Note:

1. A member entitled to attend and vote at the meeting is entitled to appoint a proxy to attend and vote instead of himself and the proxy need not be a member. The instrument of proxy should reach the registered office at least 48 hours before the time fixed for the meeting.
2. Proxy forms are enclosed for the convenience of the Members.
3. The Company being a Government Company, as per section 139 & 143 of the Companies Act, 2013, C&AG will appoint statutory auditors for the year ending 31.03.2020.



DIRECTORS' REPORT

Ladies and Gentleman,

Directors express pleasure in presenting the 20th Annual Report of our Corporation for the financial year, together with the Audited Balance Sheet as on 31.03.2020 and the Income and Expenditure statement for the period from 01.04.2019 to 31.03.2020.

1. ABOUT THE CORPORATION

We are glad to inform you that our Corporation continues to play a significant role in providing shelter to the poor and needy all over the State, both in Rural and Urban areas as per the policy framed by the Government of Karnataka and the Government of India. The role and responsibility of the Corporation increases annually since housing for socio-economic weaker section continues to be a priority of successive Governments in the State.

During the current year, the Corporation continues to be responsible for the implementation of the following programs of the Government:

- Basava Housing Scheme.
- Vajpayee Urban Housing Scheme.
- PMAY (Gramin) [Indira Awas Yojana (IAY)], a centrally sponsored scheme.
- Dr. B.R. Ambedkar Nivas Housing Scheme (Rural and Urban).
- Devaraj Urs Housing Scheme (Special Housing Scheme)(Rural and Urban).
- Indira Rural House Sites Scheme.
- Vajpayee Urban House Sites Scheme.
- PMAY (Urban), a centrally sponsored scheme.
- Chief Minister's 1 LAKH Multi-Storied Bengaluru Housing Scheme.
- 2019 Flood Affected Rehabilitation Scheme.

The Corporation envisaged to build 1,50,000 houses (including previous series) during the Financial year 2019-20. As against this target, the Corporation has completed 1,32,973 houses as on 31.03.2020, which includes 1,06,057 houses in rural areas and 26,916 houses in urban areas.

During 2020-21, the Corporation envisages to complete 1,65,000 houses including remaining target of previous years. The details are as follows:

Name of the Scheme	Target
Basava Housing Scheme	50,000
Dr. B.R. Ambedkar Nivas Yojana	50,000
Devaraj Urs Housing Scheme	2,500
PMAY (Gramin)	41,000
Vajpayee Urban Housing Scheme	12,500
PMAY (Urban)	9,000
TOTAL	1,65,000



The Corporation is in the business of facilitating and provisioning poor to construct houses at affordable price. Corporation provides first option to the beneficiary to construct her/his own.

In case, if the beneficiary is not in a position to construct house on her/his own due to various constraints, construction of the dwelling unit will be entrusted to State construction agencies like such as KRIDL and District Nirmithi Kendras.

Past 20 years experience of the Corporation has proved that houses constructed by the beneficiary on their own are having better quality than those constructed through the agency. Because, if Government constructs the houses, it will only focus to provide essential commodities. Whereas, beneficiaries addresses his needs better than Government agencies as he invests his own saving (both kind and cash) and plan/designs according to his requirement.

Directors have achieved success in maintaining organization structure lean and have controlled administration and other overheads costs. The expenditure incurred are very minimal as compared to it's volume of activities associated .

1. OPERATIONAL RESULTS

The scheme-wise progress achieved during the Financial Year 2020-21 are given below as on end of 31.07.2020.

A. Housing schemes for EWS:

Schemes	Target	Completed
Basava Housing / Rural Ashraya Backlog	50,000	18,874
Pradhan Mantri Awas Yojana (Rural)	41,000	3,212
Devaraj Urs Housing Scheme	2,500	801
Dr. B.R. Ambedkar Nivas Yojana (Rural)	40,00	07,446
Rural Total	1,33,500	30,333
Vajpayee Urban Housing Scheme	12,500	1,012
Dr. B.R. Ambedkar Nivas Yojana (Urban)	10,000	513
Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban)	9,000	4,369
Urban Total	31,500	5,894
GRAND TOTAL as on 31.07.2020	1,65,000	36227


A. Sites schemes for EWS:

Schemes	Target	Distributed
Indira Rural House Sites Scheme	5000	850
Vajpayee Urban House Sites		345
Total sites	5000	1195

1. FINANCIAL RESULTS

During the current year, the Corporation has received grants of Rs.2,882.26crores from Government. The fund utilized during this year is Rs.2,697.77 crores.

During the current financial year, the fiscal operations of the Corporation resulted in an excess of Expenditure of Rs.0.54 crores over Income. but due to set-off of carry over excess expenditure over income Rs.23.31 crores there is an excess expenditure over income of Rs.23.85 crores, the same has been carried to the balance sheet. This accumulated loss is mainly due to Guarantee Commission payable. The every year Government is providing grants for guarantee commission under the budget, But in the financial year 2019-2020 Government has provided Rs.1023.52 lakhs as against the guarantee commission payable of Rs.1023.52lakhs .

The Corporation functions as a non-profit organization and earns no margin either on the funds provided by the Government for implementation of Housing schemes or from the loan raised from financial institutions on behalf of Government . So the administrative and other expenditures of the Corporation are provided by the Government through Budgetary provisions.

2. NANNA MANE AFFORDABLE HOUSING SCHEME:

In order to provide permanent shelter to the LIG families viz., beedi workers, auto rikshaw drivers, film industry technicians, garment workers, vegetable sellers, agarbatti workers, petty contractors residing in Bengaluru, having annual income upto Rs.1,00,000/- the Government has envisaged to provide shelter at the affordable price with all the basic infrastructure through a new scheme viz., “NANNA MANE”.

The super built up area of house will be 425 sq.ft. to 576 sq.ft. with G+2 model with single / double bed room house. There are 3 types of houses viz., Bhagya, Sampada and Yashassu. The unit cost is Rs.4,57,325/-, Rs.5,55,737/- and Rs.6,07,837/- respectively. The entire unit cost is borne by the beneficiary from their saving and by raising loan from banks.



In the 1st Phase the Corporation has taken up the project in the following locations:

(Figures are in dwelling units)

Sl. No.	Place	Bhagya (425 sq. ft.)	Sampada (505 sq.ft)	Yashassu (576 sq. ft.)	TOTAL
1	Kodathi Village, Sarjapur Road, Bengaluru	48	36	180	264
2	Hunasemaranalli, Yelahanka, Bengaluru	36	48	60	144
3	Singhanayakana, Yelahanka, Bengaluru	48	60	84	192
4	Talaguppa Village, Ramanagara	72	108	696	876
	TOTAL	204	252	1020	1476

Of which, in 1st Phase, 1,025 flats have been allotted through lottery system during August 2011 and 539 flats are yet to be allotted.

As per the Tender conditions the construction agency had to complete the project and hand over the same by May 2013. The agency has not completed a single project as on committed date. Contract was terminated on 14.10.2015 by issuing the notice.

Thereafter work order has been issued afresh to M/S KSHC (Karnataka State Habitat Centre) as per KTHP Act in order to complete balance works at Singanayakanahalli 192 flats, talaguppa 264 (Bhagya 12 and Yeshassu 252) flats and Kodathi 228 (Bhagya 48 and Yeshassu 180) flats, . M/S KSHC has completed the balance works pertaining to 192 flats (Bhagya 48, Sampada 60, Yashassu 84). in Singanayakanahalli As per direction of 70th Board held on 25.07.2016, as of now 176 flats have been allotted to the eligible beneficiaries and lease cum sale deed has been issued to 160 beneficaories. 32 flats are vacant.

The Construction of Flats in Kodati (Bhagya 48 and Yeshassu 180 Total 228) is nearing Completion and the infrastructure works in the Kodati are under Progress. As of end of 05.11.2019, 194 allottees have been selected. 174 Allottees have submitted all required documents to the Corporation in order to execute Lease cum sale Agreement. Accordingly, the corporation has issued Lease cum sale Agreement to the allottees. The allottees have requested the corporation to transfer 36 flats from Sampad scheme to Yashassu scheme, the same was approved by the Board. Now the construction work is entrusted to Karnataka State Habitat Centre. The work is under progress.

The construction work at Talaguppa location (Bhagya 12 and Yeshassu 252 Total 264) is under progress & the same will be completed within December-2020.



1. HOUSING SCHEMES

A. BASAVA HOUSING SCHEME:

This is State sponsored scheme for providing housing facilities to socio-economically weaker backward houseless families in the rural region. Annual income of the family is defined as Rs.32,000/- under this scheme. The beneficiaries are selected by Gram Panchayats through Gram Sabhas within the list of house less and siteless prepared by the Gram Panchayats. The financial assistance provided under this scheme is Rs.1,20,000/-. The Government has reserved 10% for Minority and 90% for general/other categories since 2017-18.

The beneficiary eligibility criteria are as follows:

- Applicants must be mandatory woman (married or single-woman homeowner), However, former soldiers, widowers, disabled persons and senior citizens are eligible.
- The beneficiary should be a permanent resident of the same village and enlisted as hut dwellers.
- The beneficiary's income should below the poverty line. (the present BPL limit is Rs. 32,000/- per annum)
- Sale deed/HakkuPatra/Gift deed/Khathapatra should be in the name of women beneficiary.
- The beneficiary should not have availed housing facilities under any other scheme or department.

As per the Government order No. DOH 12 HAH 2020 dated: 19.05.2020, totally Rs.1,17,785 houses were revoked under Basava Housing scheme. Those houses were either not selected as against the target or at different stages in the log-in, houses or blocked. Further the unstarted houses were also revoked.

Since 2010-11 to 2018-19, target of 17,33,211 houses has been issued under Basava Housing Scheme. As against this target, the Corporation has selected Rs.15,45,405 beneficiaries and Rs. 11,23,326 houses have been completed as on 31.07.2020. The details are as follows:



Series	Target	Selection of Beneficiaries	Completed Houses	Under progress Houses	Unstarted Houses	Not OK houses
2010-11	645228	645228	582730	60678	183	1637
2013-14	159801	159801	129775	14935	428	14663
2015-16	197252	197252	150356	24733	1043	21120
2016-17	223128	209027	121617	53239	4920	29251
2017-18	351602	333630	137726	132939	14951	48014
2018-19	122109	465	122	254	88	1
2018-19- Addition	34091	2	0	2	0	0
Total	1733211	1545405	1122326	286780	21613	114686

A. PRADHAN MANTRI AWAAS YOJANE (RURAL):

Prime Minister Awas Yojana (Rural), a flagship programme of the union Government's was launched by Ministry of Rural Development by renaming the Indira Awas Yojana during 2016-17. The central government has identified and prepared list of 6,38,757 houseless families on the basis of socio-economic caste and census (SECC-2011), and as per the scheme guidelines, the eligible beneficiaries should be selected within the list. The list was reviewed by the Grama Panchayat and found that there were 1,88,753 eligible and 4,50,004 ineligible beneficiaries.

The scheme is designed to enable Gram Sabha to select BPL households. As per Scheme guidelines 60% of the funds would be earmarked for SCs & STs, 15% for minorities and remaining 25% for other categories. Over all 3% reserved for physically handicap.

Under this scheme, Central and State Government contribute in the ratio of 60:40. As per the Gol's guidelines, cost per unit is fixed as Rs 1,20,000/- . Under state sponsored scheme, Rs 1,20,000/- is will be provided as subsidy for General Category, Rs.1,50,000/- for SC/ST category. State Government will release ` 30000/- over and above the subsidy provided under Prime Minister Awas Yojane (Rural).

The Government of India has honored the State Government with First place for Construction of Highest number of houses during 2017-18 (under 2 Lakh Category)

Government of India will allocate Physical and financial target every year. However, the target is not set during 2018-19. The details of the physical target allocated during 2019-20 is as follows :-



SC	ST	MIN	Others	TOTAL
6984	3461	1851	73704	86000

Since 2011-12 to July 2020 (2019-20), the Central Government has issued a target of 7,44,931 houses under Indira Awaas Yojane/ PMAY (Gramin). As against this target, the Corporation has been selected 8,86,095 beneficiaries and completed 6,35,432 houses. The details are given below :-

Series	Central Government Target	Selection of Beneficiaries	Completed Houses	Under progress Houses	Un started Houses	Not OK houses
2011-12	96760	182082	142226	8415	45	31396
2011-12 Additional	31806	48340	36337	3176	10	8817
2012-13	107210	155977	111719	10011	28	34219
2013-14	87816	101831	85320	8221	68	8222
2014-15	94995	108198	87023	9054	53	12068
2015-16	94995	103315	81578	8756	46	12935
2016-17	93065	92394	61383	19976	10422	613
2017-18	52284	546291	29668	16619	7603	739
2019-20	86000	39329	178	9241	29506	404
Total	744931	886095	635432	93469	47781	109413

In order to expedite physical and financial progress within timeline, the corporation is releasing funds directly to beneficiaries' Aadhaar linked bank account through online.

A. VAJPAYEE URBAN HOUSING SCHEME:

The Government is implementing "Vajpayee Urban Housing Scheme" in order to provide housing facility to the Urban EWS houseless (before 2010-11 it was named as Urban Ashraya). Rs.87,600/- has fixed as annual income of the beneficiary under this scheme. The beneficiaries are selected by Urban Local Bodies from the list of houseless and siteless. The financial assistance under this scheme is Rs.1,20,000/-. Since 2017-18 the Government has reserved 10% for Minority and balance 90% of the target for general categories.

As per the Government order No. DOH 12 HAH 2020 dated: 19.05.2020, totally 30872 houses were revoked under Vajpayee Urban Housing scheme. Those houses were either not selected as against the target or at different stages in the log-in, houses or blocked. Further the unstarted houses were also revoked.

Since 2010-11 to 2018-19, 1,99,245 has target has been given under Vajpayee Urban Housing scheme, your Corporation as against this target, 1,68,457 beneficiaries has been selected and 80,002 houses have been completed. The details are given below :


Vajpayee Urban Housing Scheme (as on July 2020):

Series	Target	Beneficiaries selected	Completed houses	Under progress	Unstarted houses	Not Ok houses
2010-2011	64237	64237	26544	7540	0	30153
2012-2013	9999	9999	3329	1241	0	5429
2013-2014	16089	16089	10373	1327	0	4389
2013-14 Additional	2669	2669	1476	237	0	956
2015-2016	23895	23895	13934	2188	0	7773
2016-2017	19079	19080	10124	2706	0	6250
2017-2018	25000	17560	9428	4005	0	4127
2017-18 Additional	25000	14892	4793	5898	0	4201
2018-2019	13277	36	1	21	0	14
Total	199245	168457	80002	25163	0	63292

Implementation of Centrally sponsored Pradhan Mantri Awaas Yojane (Urban) in convergence with State Urban Housing Schemes:

Gol has launched Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban) during June 2015 to provide housing for all. This Mission will provide central assistance to an eligible family for providing house through any of the following four vertical.

1. In-situ slum redevelopment using land as resource.
2. Credit Linked Subsidy scheme.
3. Affordable Housing in Partnership (AHP).
4. Beneficiaries Led Construction or enhancement

Presently this mission is being implemented in 275 ULBs in convergence with State Housing Schemes viz., Vajpayee Vasathi Yojana and Dr. B.R. Ambedkar Nivas Yojana, Devaraju Special Housing scheme, Pourakarmika Gruha Bhagya Yojana

Under this mission, financial assistance of ` 2.70 lakh per unit (Vajpayee scheme : ` 1.20 lakh and PMAY (U) ` 1.50 lakh)will be provided to beneficiary belonging to General Category ` 3.50 lakh per unit (Ambedkar scheme : ` 2.00 lakh and PMAY (U) ` 1.50 lakh)to the beneficiaries belonging to SC/ST category.

Government of Karnataka has nominated Rajiv Gandhi Housing corporation ltd as a State Level



Nodal Agency for implementation of Pradhan Manthri Awas Yojan (Urban). Urban Local Bodies, Urban Development Authorities, Karnataka Housing Board, Karnataka Slum Development Board and other agencies are identified as implementing agencies.

Under this scheme, demand survey was conducted in all 271 ULBs. In the State, there is housing demand for 19.11 lakhs. The houseless details collected during demand survey has been uploaded in PMAY- MIS.

As end of July-2020, 2477 projects consisting of 579560 dwelling units with total project cost of Rs.29473.38 crore have been approved by GoI under PMAY(U). Out of total project cost, GoI share is Rs.8693.40 crores, State share is Rs.8341.82crores, Beneficiary Contribution cost is Rs.1137.28crores and ULB share is Rs.1099.65crores. As on end July- 2020, GOI has released Rs. 2181.69 crores and GoK has released Rs.1701.08 crores. Presently the construction of 83698 DUs has been completed and 82600 DUs are under progress.

A. Devaraj Urs Housing Scheme:

Since 2014-15, the Government is allocating target in the budget for the Special Housing Scheme for providing housing facility exclusively for the following 14 special category houseless. The scheme is renamed as Devaraj Raj Housing Scheme since 2016-17. The details of 14 special Category is as follows:

- People living on footpath/living in public places
- Physically handicapped
- Leprosy cured
- HIV affected
- Transgender
- Sex workers
- Devadasis
- Widows
- Freed bonded labourers
- Scavengers
- Exploited
- people affected in communal riots & during strikes
- Nomadic Tribes
- Special occupation groups

The committee has been constituted with following composition in each district to identify, select and approve the eligible beneficiaries belonging to the above special categories:



Deputy Commissioner
Chief Executive Officer
Housing Nodal officer, Zilla Panchayath
Project Director, DUDC, DC Office
Assistant Commissioner
Commissioner/Chief Officer of all Urban Local body
Executive officer of Taluk panchayath
District level officer of the concerned department

Chairman
Deputy Chairman
Member
Member
Member
Member
Member
Member Secretary

as on end of July 2020, 41,713 houses have been completed since 2014-15 till 2018-19, under Devaraj Urs Housing Scheme. This includes, target issued by Housing Department as well as by other departments. The details are as follows :-

Series	Target	Selection of Beneficiaries	Completed Houses	Under progress	Unstarted Houses	Not OK Houses	Subsidy to each unit (in ₹)
2014-15	17434	17435	12116	2007	2181	0	1.20
2015-16	12408	12408	8576	1481	1663	0	1.20/1.50
2016-17	23573	23595	16816	3474	2696	0	1.20/1.50
2017-18	69000	14961	4194	6312	4010	0	1.20/1.50
2018-19	905	905	10	357	520	0	1.20/1.50
2019-20	246	246	1	9	235	0	1.20/1.50
Total	123566	69550	41713	13640	11305	0	1.20/1.50

During the financial year 2019-20, under Devaraj Urs Housing Scheme, it is targeted to complete 4,000 houses including previous year target . As on end of March-2020, 3,049 houses have been completed.

During the financial year 2020-21, under Devaraj Urs Housing Scheme, it is targeted to complete complete 2,500 houses including previous year target . As on end of July-2020, 810 houses have been completed.

A. Dr. B.R. AMBEDKAR NIVAS SCHEME

The Government is implementing Dr. B.R. Ambedkar Nivas Scheme since 2015-16 series to provide housing facilities for economically and socially backward SC and ST beneficiaries of Urban and Rural areas. Under the scheme, the applicant must comply with all the following qualifications to obtain housing facility.

- Applicants must be mandatorily belongs Scheduled Castes and Scheduled Tribes.
- Applicants must also be mandatorily woman (married or single-woman homeowner), However former soldiers, widowers, disabled persons and senior citizens are also eligible.



- The applicant's family should belong to Socio-economically backward section and the annual income should be Less than Rs. 32,000 / - in rural areas and Rs.87,600 / - in the urban area.

Under this scheme, in the budget speech of 2017-18, it has been announced to provide houses for all Scheduled Castes and Scheduled Tribes on demand basis. Financial assistance of Rs.1,75,000 / - per family will be provided in rural area and Rs.2,00,000 / - will be provided in the urban area.

Dr. BR Ambedkar Nivas Scheme (Rural) Progress Report:

Series	Target	Selection of Beneficiaries	Completed Houses	Under progress Houses	Unstarted Houses	Not Ok houses	Subsidy to each unit (in ₹)
2015-16	100000	98683	66149	16184	44	16306	1.50
2016-17	160000	142588	84669	30566	15	27338	1.50
2017-18	*156000	162405	52150	71673	299	38283	1.75
Total	260000	403676	202968	118423	358	81927	

* Providing homes on demand in 2017-18.

Dr. BR Ambedkar Nivas Scheme (Urban) Progress Report :-

Series	Target	Selection of Beneficiaries	Completed Houses	Under progress Houses	Unstarted Houses	Not Ok houses	Subsidy to each unit (in ₹)
2015-16	50000	20089	11578	2708	6	5797	1.50
2016-17	90000	30015	15568	5901	2	8544	1.50
2017-18	*	11462	4156	4868	110	2328	2.00
Total	140000	61566	31302	13477	118	16669	

* Houses were provided on demand during 2017-18.

The project aims to complete 42,000 houses during the financial year 2019-20, As on end of March 2020, 28,499 houses were completed, including balance houses of the previous series.

The project aims to complete 50,000 houses during the financial year 2020-21 and As on end of July-2020, 7959 houses are completed, including houses provided during the previous series.

A. RURAL ASHRAYA AND VAJPAYEE URBAN SITE SCHEMES:

The Government of Karnataka is implementing two main Schemes viz., Rural Ashraya House Sites Scheme and Vajpayee Urban House Site Scheme for providing sites to site-



less beneficiaries' across the state. Under all the Housing Schemes, one of the pre-condition for selection of beneficiaries is the beneficiary should own site.

The Corporation was not able to achieve progress in housing in the urban areas due to non-availability of beneficiaries owning sites. A large number of deserving families both in rural and urban areas do not avail the housing benefit as they do not own sites. This has necessitated either to identify suitable Government land or to purchase suitable private land, so as to allocate sites for the site-less eligible beneficiaries. Hence RGHCL has laid emphasis on allocation of sites in both rural and urban areas. Since the Financial Year 2018-19 till July-2020 the Corporation has allocated 10,125 sites under Urban and Rural areas. The details are as follows:

Sl. No.	Financial Year	Achievement
1	2018-19	4518
2	2019-20	4412
3	April 2020 to July 2020	1195

Provision has been made to District Land Purchase Committee to purchase private land in case of non availability of Government land. In order to facilitate to purchase land in rural and urban areas, the government has enhanced land purchase rates. The details of the revised land purchase rates fixed by the Government for purchase of land is as under.

SL. No.	Area	Guidelines value	Maximum Rates
1.	Rural Area	Guidelines Value 4 times	Rs.9.00 Lakhs
2.	Town Panchayath	3 times of Guidelines Value	Rs.12.00 Lakhs
3.	Town Municipal Corporation		Rs.15.00 Lakhs
4.	CMC		Rs.22.50 Lakhs
5.	City Corporation		Rs.37.50 Lakhs
6.	BBMP Limits		Rs.75.00 Lakhs

The details of fund released for the purchase of 311.34 acra of land, for providing house sites to the eligible families in rural and urban areas, since 2018-19 to till July 2020 is as follows.



Sl.No	Financial year	Purchased of Land (Acre & Cents)
1	2018-19	198.95
2	2019-20	90.36
3	Apr 2020 to July 2020	22.03

“1 Lakh Multi Storey Bengaluru Housing Programme”

The “1 Lakh Multi Storey Bengaluru Housing Programme” has been formulated based on a Self-Sustaining model for construction of 1 Lakh multi-Storey Houses in and around Bengaluru for the EWS and other eligible poor on the Government land provided by Revenue Department by mobilizing the funds under State Schemes viz., Dr. Ambedkar Nivas Yojana and Vajpayee Urban Housing etc., in convergence with “Housing for all (HFA)” scheme of the Government of India along with beneficiary contribution and cross-subsidy by leveraging suitable Government lands wherever possible under PPP model. The Scheme was approved vide G.O no.DOH 57 HAH 2017, dated 23.10.2017.

Construction of 46,499 (G+3 to S+14) Multi Storied buildings of 54 places under “1 Lakh Multi Storey Bengaluru Housing Programme” including infrastructure cost of ` 4475.57 Crores of 50 DPRs has been approved by 4th SLECAH meeting held on Dated:19.09.2018 held under the Chairmanship of Chief Secretary, GoK.

GoK vide GO No:115:HFA:2018:(Part-1) Bengaluru, Dated:24.11.2018 has accorded administrative approval to implement 50 projects at estimated cost of Rs.4475.57 Crores

GoK vide G.O No. HD 31 HFA 2019(Part-I) Dated:16.01.2020 had accorded approval to take up construction of remaining 53501 DUs in G+3 model under Phase-II.

The Progress of the project is as follows:-

Approved DUs From Central Government	1,00,000 Du's
Phase-I Work Details	
Administrative approval Dus	46,499 Du's (G+3 to S+14)
Tendered Amount	Rs.4475.57 Crores
Tendered DUs of issued Work Order	43,867 Du's
Tender Approval Stage	1,282 Du's
Retendered	1,350 Du's
Site clearance	31,382 Du's
Earthwork Excavation	12,806 Du's
Foundation Level	8,024 Du's



Plinth Level	1,549 Du's
Roof Casted	16 Du's
Site Clearence/ Levelling	8,987 Du's
No. of Du's yet to start	12,485 Du's
Phase-II Work Details:53,501 (G+3) Dus	
Administrative approval Dus	2,064 Du's
Estimated Amount	Rs.233.27 Crores
DPR Preparation stage houses	8,000 Du's

A. Flood Affected Resettlement Plan for 2019

The Revenue Department has declared 120 taluks / cities that falls within 25 districts of the state as flood prone areas by issuing the order.

As per Guidelines, Central Government has fixed compensation of Rs. 5200/- for 15% damaged houses, Rs. 95,100/-was fixed for severe and partial damaged houses, and the State Government has enhanced compensation amount as follows.

Categ ory	Percentage of houses Damaged	Unit Cost Authorised	Percentage of houses Damaged	Unit Cost Unauthorised
A	Fully Damaged House (75% to 100% Damaged) House Re-construction	5,00,000.00	Fully Damaged House (75% to 100% Damaged) House Re-construction In-situe Reconstruction	1,00,000.00 5,00,000.00
B	Partial Damaged House (26% to 75% Damaged) House Repair	3,00,000.00	Partial Damaged House (26% to 75% Damaged) House Repair	1,00,000.00
	House Re-Construction	5,00,000.00	House Re-Construction Ins-itue Reconstruction	1,00,000.00 5,00,000.00
C	Minor Damaged House (15% to 25% Damaged)	50,000.00	Minor Damaged House (15% to 25% Damaged)	50,000.00



Out of 127046 victims of 2019-flood, till date 1400.78 crores have been released to 125941 eligible victims. District wise details are as follows:

Sl. No.	District	Category A			Category B2 (Reconstruction)			Category B1 (Repair)			Category C		
		Eligible Beneficiary	Subsidy Received Beneficiaries	Amount Released	Eligible Beneficiary	Subsidy Received Beneficiaries	Amount Released	Eligible Beneficiary	Subsidy Received Beneficiaries	Amount Released	Eligible Beneficiaries	Subsidy Received Beneficiaries	Amount Released
1	Bagalkot	545	535	16.89	2372	2309	72.05	173	171	4.21	8640	8625	43.13
2	Ballari	1	1	0.00	92	88	2.44	7	7	0.17	2355	2352	11.76
3	Belagavi	6001	5950	165.79	11280	11230	300.57	457	456	7.22	26789	26595	132.98
4	Chamaraja nagar	27	27	0.84	23	23	0.59	3	3	0.03	64	63	0.32
5	Chikkamagaluru	457	454	10.71	368	364	12.19	168	167	3.70	1600	1593	7.97
6	Chitradurga	4	4	0.04	0	0	0.00	0	0	0.00	788	604	3.02
7	Dakshina Kannada	305	305	7.98	97	97	2.67	94	94	1.20	284	284	1.42
8	Davanagere	13	11	0.35	24	24	0.77	0	0	0.00	1510	1510	7.55
9	Dharwad	118	116	3.76	1471	1470	50.88	162	159	2.52	18923	18912	94.56
10	Gadag	401	397	10.96	703	686	17.46	151	150	3.14	1596	1580	7.90
11	Hassan	143	142	3.49	623	622	14.65	227	227	3.83	1037	1031	5.16
12	Haveri	363	351	9.82	5488	5285	130.48	657	651	5.00	15022	14979	74.90
13	Kalburgi	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
14	Kodagu	221	216	3.85	125	125	1.65	167	159	1.83	1588	1540	7.70
15	Koppal	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00	3	3	0.02
16	Mandya	27	27	0.36	0	0	0.00	0	0	0.00	17	17	0.09
17	Mysuru	204	204	5.09	1039	1032	28.02	266	266	5.11	3240	3228	16.14
18	Raichur	8	8	0.11	12	12	0.23	5	5	0.08	383	380	1.90
19	Shivamogga	333	324	7.83	514	505	10.48	85	82	1.30	3392	3320	16.60
20	Udupi	49	47	0.46	26	26	0.67	100	100	0.71	420	416	2.08
21	Uttara Kannada	124	123	3.09	488	488	13.65	96	96	1.81	2237	2237	11.19
22	Vijayapura	0	0	0.00	10	10	0.33	8	8	0.14	142	142	0.71
23	Yadgiri	0	0	0.00	3	3	0.12	0	0	0.00	88	88	0.44
	Total	9344	9242	251.42	24758	24399	659.90	2826	2801	41.97	90118	89499	447.54



The table below shows the progress of a houses built by 127046 Flood affected victims:

Category	Percentage of houses Damaged	Eligible Beneficiary	Initial Stage Subsidy Received Total Beneficiaries	Progress Houses					Total Houses (5+6+7+8+9)	Amount Released (In Crores)
				Foundation	Lintel	Roof	Completed	Unstated Houses		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Fully Damaged	9344	9242	1940	2860	2357	521	1666	9344	251.42
B2	Partial Damaged (Re-construction)	24758	24399	5749	7757	5768	1371	4113	24758	659.90
	Total	34102	33641	7689	10617	8125	1892	5779	34102	911.32
B1	Partial Damaged (Repair)	2826	2801	711	-	-	415	1700	2826	41.97
C	Minor Damaged	90118	89499	-	-	-	-	-	-	447.50
Total		127046	125941	-	-	-	-	-	-	1400.78

NOTE: Deputy Commissioners of the concerned District have released grants directly to beneficiaries for C-category houses.



A. OTHER DEPARTMENT WORKS

A. GOVERNMENT PRIMARY SCHOOL TEACHERS QUARTERS -GURUBHAVAN

The Corporation was entrusted with construction work of 213 Blocks (each block consisting of 8 house) in Phase-I to Phase-5 from 2007-2008 to 2011-2012 at the approved cost of Rs 4925.42 lakhs by the Department of Public education to provide quarters/Houses for the Primary School Teachers working in different Rural Backward areas in Karnataka. The Corporation had prepared Type Designs along with the Estimates based on the soil conditions and got the administrative approval from the Education Department for construction of Gurubhavans in Raichur, Belgavi, Gadag, Haveri, Uttar Kannada, Kolar, Shimoga, Chickmagalur, Mandya, Mysore, Bellary, Koppal, Bagalkot, Bijapur, Chitradurga, Davanagere, Chikkaballapur, Tumkur, and Chamarajanagar, Gulbarga, Bidar, and Bengaluru(Rural) districts in Phase-I to Phase-V at an unit cost ranging from Rs. 4.17 lakhs to Rs 5.59 lakhs.

The Department of Public education has released the entire amount. The construction works of Gurubhavans were entrusted to the Nirmithi Kendras of concerned districts. The detail physical progress is as follows :-

Sl. No.	Name of the Department	Name of the Works	Phase/ year	Number of Units	Under progress	Handed over
1	Department of Public Instruction	Teachers' Quarters (Guru bhavans)	2007-08	77	18	59
2			2008-09	23	04	19
3			2009-10	29	09	20
4			2010-11	26	05	21
5			2011-12	15	04	11
Total				170	40	130

Out of 210 units, 43 complexes have been surrendered to Education Department due to non availability of sites.

The 40 works which under progress, will be completed by March 2021 and hand over to the education department.

A. IMPLEMENTATION OF IHSDP PROJECT

The Corporation has been entrusted with construction work of 5536 houses in Phase-I & II under IHSDP in various cities and towns of Ramanagar, Belagavi, Gadag, Koppal, Mysore, Chikkaballapur, Gulbarga, Bengaluru (Rural), Kolar, Chikkamangaluru&Mandya districts. The cost per unit is Rs.1,35,000. RGHCL is executing these projects through Nirmithi Kendras of concerned districts. MoU has been entered with KSDB (Karnataka



Slum Development Board), Bengaluru for the construction of 5536 houses at project cost of Rs. 7453.35 Lakhs

5536 houses have been completed and handed over to Karnataka Slum Development Board. KSDB has issued work order to RGHCL for providing basic infrastructures viz., water supply, UGD, community hall, Borewell etc. RGHCL in-turn entrusted the work to Nirmithi Kendras. Accordingly, infrastructure work has been completed and handed over to KSDB.

B. IMPLEMENTATION OF BSUP PROJECT

KSDB has entrusted construction work of 659 houses including infrastructure to RGHCL at project cost of Rs.13.88 Crores at A.D. Halli, Byrasandra, Nellurpuram, Desiya Nagar and Venkata for slum dwellers of Bengaluru Urban under BSUP scheme. RGHCL In turn has entrusted these works to KSHC and Bengaluru Nirmithi Kendra Urban.

Under this scheme, 659 houses including infrastructure have been completed and handed over to Karnataka Slum Development Board.

C. CONSTRUCTION OF MULTI-LEVEL SCHOOL COMPLEX BUILDING (SARVA SHIKSHANA ABHIYANA)

Director of State Planning has entrusted construction work of totally 106 (phase1 and 2) multi-storied school complexes with an estimated cost of Rs. 1537.00 lakh under Sarva Shikshana Abhiyana, Karnataka. RGHCL entrusted these works to KSHC and Nirmithi Kendra-Bengaluru (Urban), Nirmithi Kendra-Bengaluru (Rural) and Cashutec Building center. Till date, Department has released Rs.1581.57 lakhs to RGHCL towards this work.

Out of these, so far 86 multi-storied school complexes have been completed and handed over to Education Department.

Construction of balance 05 complexes is under progress. Works will be completed within March 2021 and will be handed over.

E. CONSTRUCTION OF VETERINARY DISPENSARY BUILDING (RIDF-13 & RIDF-14)

Department of Animal Husbandry & Veterinary Services has entrusted the construction of 114 Veterinary Dispensary Buildings to RGHCL in various Districts of state from 2007-08 to 2009-10, Total Project cost is Rs.1639.55 Lakhs and the Veterinary Department has released entire amount to RGHCL. RGRHCL is implementing this project through concerned Nirmithi Kendras.

Construction of 114 Veterinary Dispensary buildings have been completed and handed over to Education Department.



D. CONSTRUCTION OF KKGBV HOSTEL BUILDING

Department of Public Education has entrusted the construction work of 59 (G+1) KKGBV Hostels buildings to RGHCL at the Total Project cost of Rs.3453.25 lakhs (Phase 1 & Phase-2). The work is entrusted to the concerned District Nirmithi Kendras.

Due to non availability of site at 10 locations, construction of Hostels has been surrendered to Education Department.

Till now, construction of 38 Buildings has been completed and handed over to the Department

Construction work of balance 11 buildings is under progress and The same will be completed within March-2021 and will be handed over.

G. CONSTRUCTION OF BBMP WORKS OF RAJRAJESHWARI NAGAR ZONE

During 2009-10, BBMP, Rajrajeshwari Nagar zone has entrusted construction work of housing including Infrastructure under 22.75% SC/ST Development Programme with project Cost of Rs.1335.00 lakhs. It includes construction of Hostels, School Buildings, Anganawadi Kendras, Toilets and other infrastructure development works. Till date BBMP has released Rs. 1147.00 lakhs to RGHCL.

The work has entrusted to Karnataka State Habitat Centre, Bengaluru NirmithiKendra(Rural) and Bengaluru Nirmithi Kendra (Urban). out of 476, 345 Houses were completed. Construction work of 131 houses were surrendered to BBMP due to non availability of site. The infrastructure works viz., Drainages, culverts, CC roads, School Buildings, AnganawadiKendras, Toilets were Completed and handed over to BBMP. Construction of community hall at Siddharth Nagar is nearing completion and the same will be completed with within December 2020 and handed over.

A. IMPLIMENTATION OF ASAARE PROJECT:

Revenue Department has entrusted the Construction work of 14850 Houses under Aasare Scheme for flood victims in North Karnataka Districts of Bagalkote, Gadag, Dharwar, Bijapur and Raichur at the total project Cost of Rs 190.23Crores to RGHCL. Department has released entire amount. RGHCL In-turn has entrusted these works to concerned Nirmithi Kendras. The detail progress of the work is as follows:



Sl. No.	Name of the Department	Name of the Works	Phase/ year	Number of Houses started	Under Progress	Handed over
1	Revenue Department	Asaare Houses	2009-10	13704	119	13585

construction of 1146 houses have not been commenced due to site problem.

The 119 houses which are under progress will be completed within March-2021 and will be handed over to the department.

Other Completed projects by RGHCL :-

Sl. No.	Name of the Department	Name of the Works	Total Estimated cost (Rs. In Lakhs)	Year in which the work started	Under Progress	Remarks
1	KRSAC	Construction of Corporate office at GKVK Campus	450.00	2012-13	Completed	Handed over to Department
2	ISEC	Construction of Facility Centre & Arch/Gate	113.47	2013-14	Completed	Handed over to Department
3	KBITS	Construction of Corporate office at Electronic City	864.29	2011-12	Completed	Handed over to Department
4	Endowment department	Multipurpose hall at Subhramanya Temple premises	337.45	2011.12	Completed	Handed over to Department

7. BASIC INFRASTRUCTURE FACILITY TO NEW ASHRAYA LAYOUT

The Corporation has taken up construction of houses both in Urban and Rural areas under various Government sponsored schemes. In some Layouts, though houses were completed, but, such houses were not occupied by the beneficiaries, due to lack of infrastructure facilities. Earlier provision was not made for providing infrastructure works under the budgetary allocation. Taking note of this, the Hon'ble Chief Minister has announced to provide funds towards basic infrastructure for newly developed layout in the budget 2013-14".



Accordingly , Government of Karnataka has earmarked Rs. 25 Crores for the year 2013-14, Rs. 1.00 Crore for the year 2014-15 and Rs 25 crores for the year 2015-16 for providing basic infrastructure facilities to the newly developed Layout. As on date the corporation has received Rs.51crores of grants. But, No Grants has been allocated during 2016-17 and 2017-18.

The corporation has accorded approval for proposal received from District Administration pertaining to 30 locations with estimated cost of Rs.49.34 crores. Of which, work was completed in 16 locations. Work is under progress in the balance 14 locations. The details are as follows :

INFRASTRUCTRE WORKS (Rs. In Lakhs)						
SI No.	District	Location of Project	No of Houses	Total Acres / Gunta	Ifrasturcture Approved cost	Remarks
1	Belgum	Raibag	150	8.00	190.33	Completed
2	Gulbarga	Green City & Kesartagi	1374	38.00	1199.09	Completed
3	Gulbarga	S.M. Krishna colony	196	6.00	213.30	Cancelled
4	Bagalkot	Mudhol	350	10.00	204.39	Completed
5	Bagalkot	Rabkavi Banhatti	750	27.00	379.67	Completed
6	Shimoga	Bommanakatte	220	8.00	212.32	Completed
7	Gadag	Naragund	102	3.50	157.54	Completed
8	Bagalkot	Ballur	215	8.20	9.05	Completed
9	Mysore	H.D Kote	116	6.50	15.02	Completed
10	Dharwad	Rottigawad	135	4.32	7.18	Completed
11	Bagalkot	Yadahalli	153	5.00	21.95	Completed
12	Tumkur	Sira Beedi Workers layout	281	7.14	307.99	Completed
13	Bangalore(U)	Byalakere	28	1.00	46.60	Completed
14	Dakshina Kannada	Idya	85	2.50	40.64	Completed
15	Raichur	Maraladinni	59	2.00	30.03	Under Progress
16	Raichur	Paigamber Nagar		2.00	62.28	Under Progress
17	Raichur	Lingasuguru (Matturu)	73	2.00	44.20	Under Progress
18	Raichur	Gadratagi	22	1.00	20.22	Under Progress
19	Raichur	Bappuru		2.00	69.53	Under Progress



20	Raichur	Sindhanur (Gunda)	22	1.00	21.04	Under Progress
21	Raichur	Sindhanur (Gunda)	46	2.00	58.75	Under Progress
22	Raichur	Lingasuguru (Matturu Sy.No: 13/4)	26	1.00	18.59	Under Progress
23	Kolar	Shrinivaspura		25.24	675.55	Completed
24	Hassan	Arasikere(Banavara)		9.00	316.33	Under Progress
25	Davanagre	Honnali Nyamathi Shivanandappa Ashraya Layout	561	10.08	197.46	Under Progress
26	Davanagre	Honnali Town Panchayat	47	1.20	41.62	Under Progress
27	Udupi	42nd Aleuru	124	4.00	160.00	Under Progress
28	Belgaum	Athani		3.00	89.08	Under Progress
29	Udupi	80 Badagabettu		2.00	67.23	Completed
30	Tumkur	koratagere		1.00	58.15	Completed
Total					4934.13	

8. NEW INITIATIVES ADOPTED IN IMPLEMENTATION OF HOUSING SCHEMES:

The following are new initiative adopted by the Corporation in the implementation of housing schemes:

- **Review of progress based on automatic Global Information System (GIS):** Physical progress of houses constructed by beneficiaries are captured through GPS based mobile & uploaded online. The technology is being installed to review of these houses through automatic Global Information system.
- **Selection of beneficiary through lottery system:** Government vide its Circular No. DOH 51 HAH 2013 dt. 05.08.2013 has brought a modification in selection of beneficiary i.e., "selection through Lottery". The Local Bodies have to bifercate the target issued to them category-wise. In case the eligible beneficiaries are more than the target, in such cases the beneficiaries should be selected in Gram Sabha / Ashraya Committees through lottery system. In order to bring transparency in the selection process, the entire beneficiary selection process is video graphed.
- **GPS verification of Vacant Site:** After beneficiary selection by the LBs, the PDOs/ Engineers will certify GPS verification of vacant site of the selected beneficiaries. One of the eligibility criteria for the selection of beneficiary is that the beneficiary should own a site. This process authenticates the said eligibility criteria of selected beneficiaries. In case beneficiary does not own site, he will be removed from the list.



- Enclosure of Gram Sabha / Urban Ashraya Committee Resolution of the selected beneficiaries:** After GPS verification of vacant site, the eligible beneficiaries details along with the Gram Sabha / Urban Ashraya Committee Resolution copy should be uploaded in Corporation's Website by the Executive Officer of TP in respect of Rural and Chief officer/Commissioner in respect of Urban, to cross verify beneficiary list against Resolutions. If found correct, the same will be approved by EO of TP / Chief officer or Commissioner through Digital Signature. If there is any difference, the list will be returned to GP/ULB for rectification.
- Online approval to beneficiaries list by CEOs of ZP and also by RGRHCL only through DSC (Digital Signature Certificate):** After the approval by EO of TP / Chief officer or Commissioner the proposal will be submitted to District Administration for approval through online only. The District Administration after verification will approve the list through its DSC and forward the same to the RGHCL for final approval through online. After receipt of the proposal, RGHCL will accord its final approval to the list within 24 hours. The said new system reduces the time and cost incurred in traveling from district to Head Office.
- Intimation to all the Implementing Officers regarding approval of the list:** Once the approval has been granted from RGRHCL, the SMS will be sent automatically to all the Implementing officers i.e., DCs, CEOs of ZPs, Eos of TP, COs/Commissioners, PDOs informing the same.
- Intimation to the selected beneficiaries:** Once the approval has been accorded from RGHCL, SMS will be sent automatically to the beneficiaries including Implementing Officers, informing them that they have been selected as beneficiaries and to collect the work order from the respective Local Bodies. Apart from the approval, details of opening of bank account, stage-wise fund release, reasons for non-release / rejection will also be intimated to the beneficiary. This is a beneficiary-friendly mechanism wherein beneficiary need not visit to Office often to check the status of his application.
- Online printing of work order:** As soon as the beneficiary list is approved by RGHCL, beneficiary-wise work order will be generated online and ULB can take print out and issued within 3 days of approval.
- Online updation of GPS Enabled Progress report:** Earlier the PDOs / ULB Engineers would update the physical progress by capturing GPS photos through mobile handset & the same would be considered for release of fund. But capturing the GPS based photos of houses of all villages pertaining to Gram Panchayat by Panchayat Development Officer would consume time. Hence, "Indira Mane App" was introduced to enable beneficiaries to capture & update the progress on their own in the RGHCL website. This has improved progress.

The Corporation has entrusted the task of online updation of GPS enabled progress report to PDOs in respect of rural area and ULB Engineers in respect of urban areas. The



Corporation has imparted extensive training to the said officials in this regard.

- **Vasati Vigil App:**

The Corporation is implementing various central and state sponsored housing schemes in urban and rural areas. Many complaints were received under these housing schemes. In order to address grievances, "Vasati Vigil" Mobile App has been developed by the corporation by adopting innovative technology. This "Vasati Vigil" Mobile App is effective in preventing misuse of Govt grants as it verify the location of beneficiary's house. Through this app, we can ensure the selection of beneficiaries in Gram Sabha, construction of house, construction of house in a mortgaged property. We can compare photos of different stages, verify Aadhaar and bank account.

A team conducts joint inspection, authenticates construction of house and release of funds as per norms using the Vigil App.

This enables release of fund only to eligible beneficiaries as it identifies ineligible beneficiaries selected by violating the norms and prevents misuse of Government grant

So far, 226053 houses have been verified through "Vasathi vigil" App. Of which, total of 192000 houses were approved and the remaining houses under scrutiny.

- **Establishment of Customer Care Center: -**

RGHCL is providing houses as well as sites in the rural and urban areas through various schemes. Every year, beneficiaries are selected by the Gram Panchayat as against the target set by the Government and fund is directly released to the beneficiaries on the Aadhaar basis.

A Customer Care centre has been established to address the issues encountered during implementation of schemes, release of fund and other technical problems.

Professionals have been appointed exclusively to receive calls from the district / taluk / villages. Every call is registered, in order to address grievances immediately.. A SMS will be sent beneficiary confirming the lodging of complaint. Upon disposal, SMS will be sent to the concerned once again. This has helped the state Govt to address the public grievances to the great extent.

8. "JUST IN TIME" RELEASE OF FUNDS TO THE BENEFICIARIES ACCOUNT

Directors are very happy to inform you that the Corporation as a step ahead to "E-Fund Transfer & online monitoring" system, has introduced "Online Transfer of Funds to the Beneficiaries Account". Earlier the fund was used to release to Gram Panchayats online.



Thereupon President and Secretary of Gram Panchayat would issued “ account Payee” check to the beneficiaries. It would took 7-10 days for realization.

At present, the Corporation is releasing amount directly to the Beneficiaries' Bank Account based on the progress updated by the Local Bodies. For this purpose, the Corporation itself has opened beneficiary-wise bank accounts centrally and the account numbers of the beneficiaries were intimated to the Implementing officers. Now, even as a step ahead to this, funds are being released to the beneficiaries' Aadhaar linked bank account. On account of this, task of opening “zero balance account” was discontinued.

The main advantages of the said fund transfer is sitting at the RGRHCL Office funds can be transferred online to the thousands of selected Beneficiaries' Bank accounts at a time, within hours. This ensures elimination of various intermediate stages in fund transfer and consequent delay. It also ensures instant credit of subsidy amount to respective beneficiaries account.

9. RECOVERY OF ASHRAYA LOANS & LOAN WAIVER

The Government had introduced a new scheme viz., “Nanna Mane NannaSwathu” wherein the interest is waived off if the outstanding principal amount is repaid in single installment and the said beneficiary is released from the mortgage deed. This scheme is effective from the year 2011-12. Under this scheme, the Corporation has recovered 7.38 crores in Rural area and Rs. 33.42 crores in Urban area and 20753 beneficiaries have been benefited.

In Budget speech-2014-15, the Hon'ble Chief Minister has announced the waiver of Ashrya loan along with interest. This will benefit 10.84 lakhs beneficiaries. As on date 5.1169 lakhs debt free certificates have been issued.

10. ESTABLISHMENT OF KOUSHALYA SHAALE-FINISHING SCHOOL

Directors are happy to inform that our Corporation has established an unique Training Institution in the State at Rajiv Gandhi Technology Centre (Corporate Office Building) at Kengeri Satellite Town, Bengaluru. This training Centre has all basis infrastructure. Since June 2008, training are being carried out in this centre.

It is envisaged to impart technical/professional training to the fresh Engineering Graduates, Diploma-holder, semi-skilled, un-skilled and other unemployed people in both Rural and Urban Areas in the State. KoushalyaShaale is accommodated in a sprawling building with necessary infrastructure and is being well equipped with the state-of the art technology and faculty with hands on experience drawn from most Reputed Institutions and Industry.

The School aims to enhance the skills of targeted group and develop them as per the Industries' requirement which enhances their career prospects. Within a short span of its



existence, Koushalya Shaale was able to train a good number of Diploma-holders and others. All of them got placements in the Campus interviews and were picked up by the Industries. As on August-2020, training programmes were conducted in various fields viz., masonry, electrification, Plumbing and Sanitation, Painting, Mason Supervisor, Mason Helper etc, providing training to 6607 people.

The School has also received proposals from various Government Departments viz., Social Welfare Department, KoushalyaAyoga, Department of Labour, DevrajUrs Backward Class Development Corporation and RDPR for imparting training to the unemployed youth throughout the State. Concerned department select the beneficiaries selected and provide funding towards training. The details of training programmes conducted by KaushalyaShaale are as follows:

- 347 candidates have been trained by MS Ultra Tech Cement Ltd., Social Welfare Department, Devaraj Urs Backward Classes Welfare Department, Labor Welfare Corporation, Bangalore University and Skill School.
- The Karnataka Professional Training and Skill Development Corporation has co-aided 468 candidates with the participation / cooperation of the Labor Welfare Corporation during 2009-10.
- Karnataka Professional Training and Skill Development Corporation, 394 candidates have been trained by MS Ultra Tech Cement Ltd., and the partnership / cooperation of the Labor Welfare Corporation.
- Karnataka Professional Training and Skill Development Corporation, 1125 candidates are trained in partnership with MS Ultra Tech Cement Ltd., and Labor Welfare Corporation.
- Vajpayee Urban Housing Scheme and Indira Awas program for the year 2012-13 are trained for the total of 1172 candidates, including 767 candidates for urban local bodies under 405 candidates and municipal corporation.
- Under the Urban Municipal Council 2013-14, there are 1530 candidates for urban local bodies and 71 candidates under the Zilla Panchayat, Kolar / S.I.R.D Training Program.
- From 2013-14 to 2018-19, 222 candidates have been trained in partnership with Grama Vidya Organization.
- In the year 2014-15, 625 candidates have been trained in partnership with the Academy.
- A total of 219 candidates have been trained under the Prime Minister Awas scheme in 2016-17 with the participation of the Gram Panchayat / Taluk Panchayats partnership 24 and the Directorate of Local Government 150 and UltraTech Ltd. 45.
- In 2017-18, the Directorate of Internal Affairs has been trained in 159 candidates in Karwar, Bellary and Ramanagar.



- In 2018-19, 35 candidates have been trained in the training program of 240 Trainees in Paint, Plumbing, Mason Supervisor and Assistant Mason Training under the Training Cum Toolkit project under the Karnataka Building and Other Construction Workers Welfare Board.

A total of 6629 candidates have been trained by the above training programs.

Considering the enthusiastic response received from various Departments and Organizations, Corporation is getting itself prepared to draw up plans to tap the opportunity thrown open to it and also willing to discharge its social responsibility to pay back to the Society by imparting required skills to the maximum number of people particularly from the Rural Areas in the State. In order to spread its wings and contribute its mite to the cause of developing the skill of the educated / semi qualified and to improve their employable skills in all regions of the State, Kaushalya Shaale proposed to have a tie up with all Nirmithi Kendras and Engineering colleges to evenly distribute the trained manpower in all districts. Thus, creating a win-win situation for the trained personnel and industry in the local areas.

11. USAGE OF FAST TRACK TECHNOLOGY IN CONSTRUCTION OF HOUSES

Directors are happy to inform you that the Corporation is adopting new innovative fast track building technologies for EWS and LIG housing schemes. The Corporation has successfully constructed houses using fast track technology under Vajpayee Urban Housing scheme, Basava Housing Scheme and Affordable Housing Scheme.

Using “Fast Track Technology”, the Corporation has constructed 65 houses under Basava Housing Scheme in T.Bekuppe GP, Ramanagar Taluk, Ramanagar district and 153 houses under Vajpayee Urban Housing scheme in Rajanukunte, Bengaluru North Taluk, Bengaluru Rural district so far, and 684 flats (G+2 model) are being constructed under “Nanna Mane” (Affordable Housing Scheme) at Singanayakanahalli-192, Kodathi-228 and Talguppa-264 places for low income category beneficiaries.


7.7. FINANCIAL SUMMARY

₹. in Crores

Particulars	As at the end of current reporting period (31/03/2020)	As at the end of previous reporting period (31/03/2019)
Total Revenue	17.02	19.50
Total Expenses	17.57	18.76
Profit or Loss before Exceptional and Extraordinary items and Tax	-0.54	0.74
Less: Exceptional Items	-	-
Less: Extraordinary Items	-	-
Profit or Loss before Tax	-0.54	0.74
Less: Current Tax	-	0.14
Less: Deferred Tax	-	-
Profit or Loss After Tax	-0.54	0.60
Less: Transfer to Reserves	-23.31	-23.91
Balance Transferred to Balance Sheet	-23.85	-23.31

14. DIVIDEND:

No Dividend was declared for the current financial year.

15. TRANSFER OF UNCLAIMED DIVIDEND TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND:

The provisions of Section 125(2) of the Companies Act, 2013 do not apply as there was no dividend declared and paid last year.

16. REVIEW OF BUSINESS OPERATIONS AND FUTURE PROSPECTS:

The Corporation has consistently achieved the housing targets for the last two consecutive years and is hopeful that it will achieve the target in the future.

17. MATERIAL CHANGES AND COMMITMENT IF ANY AFFECTING THE FINANCIAL POSITION OF THE COMPANY OCCURRED BETWEEN THE END OF THE FINANCIAL YEAR TO WHICH THIS FINANCIAL STATEMENTS RELATE AND THE DATE OF THE REPORT:

No material changes and commitments affecting the financial position of the Company occurred between the end of the financial year to which this financial statements relate on the date of this report



18. CONSERVATION OF ENERGY, TECHNOLOGY ABSORPTION, FOREIGN EXCHANGE EARNINGS AND OUTGO:

A statement of conservation of energy, technology absorption and foreign exchange earnings and outgo pursuant to section 134(m) of the Companies Act, 2013 is annexed hereto forming part of the report

19. STATEMENT CONCERNING DEVELOPMENT AND IMPLEMENTATION OF RISK MANAGEMENT POLICY OF THE COMPANY:

The Company does not have any Risk Management Policy as the elements of risk threatening the Company's existence are very minimal.

20. CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY:

The Corporate social responsibility has not applicable to the Company as per companies Act-2013 during 2019-20.

21. PARTICULARS OF CONTRACTS OR ARRANGEMENTS MADE WITH RELATED PARTIES:

There were no contract or arrangements made with related parties as defined under Section 188 of the Companies Act, 2013 during the year under review.

22. EXPLANATION OR COMMENTS ON QUALIFICATIONS, RESERVATIONS OR ADVERSE REMARKS OR DISCLAIMERS MADE BY THE AUDITORS AND THE PRACTICING COMPANY SECRETARY IN THEIR REPORTS:

The adverse remarks of the auditor's have been answered in the addendum in detail to the director's report.

16. COMPANY'S POLICY RELATING TO DIRECTORS APPOINTMENT, PAYMENT OF REMUNERATION AND DISCHARGE OF THEIR DUTIES:

The provisions of Section 178(1) relating to constitution of Nomination and Remuneration Committee are not applicable to the Company.

17. ANNUAL RETURN:

The extracts of Annual Return pursuant to the provisions of Section 92 read with Rule 12 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 is furnished in Annexure A and is attached to this Report.

18. NUMBER OF BOARD MEETINGS CONDUCTED DURING THE YEAR UNDER REVIEW:

The Company has conducted Four Board meetings dated 28.06.2019, 18.09.2019, 08/11/2019 and 21.01.2020 during the financial year under review.

**19. DIRECTORS RESPONSIBILITY STATEMENT:**

In accordance with the provisions of Section 134(5) of the Companies Act, 2013 the Board hereby submit its responsibility Statement:

- (a) In the preparation of the annual accounts, the applicable accounting standards had been followed along with proper explanation relating to material departures;
- (b) The directors had selected such accounting policies and applied them consistently and made judgments and estimates that are reasonable and prudent so as to give a true and fair view of the state of affairs of the company at the end of the financial year and of the profit and loss of the company for that period;
- (c) The directors had taken proper and sufficient care for the maintenance of adequate accounting records in accordance with the provisions of this Act for safeguarding the assets of the company and for preventing and detecting fraud and other irregularities;
- (d) The directors had prepared the annual accounts on a going concern basis;
- (e) The Company being unlisted, sub clause (e) of section 134(5) of the Companies Act, 2013 pertaining to laying down internal financial controls is not applicable to the Company; and
- (f) The directors had devised proper systems to ensure compliance with the provisions of all applicable laws and that such systems were adequate and operating effectively.

20. SUBSIDIARIES, JOINT VENTURES AND ASSOCIATE COMPANIES:

The Company does not have any Subsidiary, Joint venture or Associate Company during the year under review.

21. DEPOSITS:

The Company has neither accepted nor renewed any deposits during the year under review.



22. DIRECTORS:

As on 31.03.2020, Chairman & Directors of RGRHCL is as follows;

1.	Sri V. Somanna Hon'ble Minister for Housing, Karnataka.	-	Chairman
2.	Sri Manoj Kumar Meena.,I.A.S Secretary to Government, Housing Department.	-	Director
3.	Dr. P.C Jaffer, IAS, Secretary to Government (Expenditure), Finance Dept.	-	"
4.	Sri D.S Ramesh.,I.A.S Commissioner, Karnataka Housing Board.	-	"
5.	Sri Peddappayya. R.S., I.A.S Commissioner, Social Welfare Department.	-	"
6.	Sri B.S Shekarappa.,I.A.S Director, Directorate of Municipal Corporation	-	"
7.	Sri Siddeshwara.N.,K.A.S Director, Directorate of Minorities.	-	"
8.	Sri S.A Ashraful Hasan Director, Development & Panchayat Raj Department.	-	"
9.	Sri P.R Shivaprasad Commissioner, Karnataka Slum Development Board.	-	"
10.	Sri P. Subramaniyan Joint General Manager (Project), Hudco.	-	"
11.	Dr. V. Ram Prasath Manohar Managing Director, RGHCL.	-	"

During 2019-20 Incoming Directors :-

1.	Sri V. Somanna Hon'ble Minister for Housing, Karnataka.
2.	Sri Manoj Kumar Meena.,I.A.S Secretary to Government, Housing Department.
3.	Dr. P.C Jaffer, IAS, Secretary to Government (Expenditure), Finance Dept.
4.	Sri K.G.Shantharam, IAS, Commissioner, Karnataka Housing board.



5.	Sri D.S.Ramesh, IAS, Commissioner, Karnataka Housing board.
6.	Sri Peddappayya. R.S., I.A.S Commissioner, Social Welfare Department.
7.	Sri P.R Shivaprasad Commissioner, Karnataka Slum Development Board.
8.	Sri. Julphikar Ulla Director, Development & Panchayat Raj Department.
9.	Sri S.A Ashraful Hasan Director, Development & Panchayat Raj Department
10.	Sri. Islapuddin Gadyal, K.A.S Director, Directorate of Minorities.
11.	Sri Siddeshwara.N.,K.A.S Director, Directorate of Minorities.
12.	Sri P. Subramaniyan Joint General Manager (Project), Hudco.

During 2019-20 outgoing Directors :-

1.	Sri K.G.Shantharam, IAS, Commissioner, Karnataka Housing board.
2.	Sri V Anbukumar.,I.A.S Managing Director,RGRHCL.
3.	Sri Akram Pasha.,I.A.S Director, Directorate of Minorities.
4.	Sri Prabhu, K.A.S PS to Hon'ble Chief Minister
5.	Sri. Julphikar Ulla Director, Development & Panchayat Raj Department.
6.	Sri P. Subhash Reddy Joint General Manager (Projects), Hudco.
7.	Sri. Islapuddin Gadyal, K.A.S Director, Directorate of Minorities
8.	Sri Rudrayya, K.E.S Commissioner, Karnataka Slum Development Board.



As on 10.09.2020 Chairman, Directors of RGRHCL as follows;

1.	Sri V. Somanna Hon'ble Minister for Housing, Karnataka.	-	Chairman
2.	Sri Manoj Kumar Meena.,I.A.S Secretary to Government, Housing Department.	-	Director
3.	Dr. P.C Jaffer, IAS, Secretary to Government (Expenditure), Finance Dept.	-	”
4.	Sri D.S Ramesh.,I.A.S Commissioner, Karnataka Housing Board.	-	”
5.	Sri Ravikumar Surapura., I.A.S Commissioner, Social Welfare Department.	-	”
6.	Smt B.B. Cauvery., I.A.S Director, Directorate of Municipal Corporation.	-	”
7.	Sri P. Shivashankar Director, Development & Panchayat Raj Department.	-	”
8.	Sri P.R Shivaprasad Commissioner, Karnataka Slum Development Board.	-	”
9.	Sri P. Subramaniyan Joint General Manager (Projects), Hudco.	-	”
10.	Sri Mehaboob Sab Director, Directorate of Minorities.	-	”
11.	Dr. V. Ram Prasath Manohar.,I.A.S Managing Director,RGRHCL.	-	Managing Director

Company is not mandatorily required to appoint any whole time Key Management Personnel (KMP), However Sri Dr. V. Ram Prasath Manohar.,I.A.S, is appointed as managing director of the company as Key Management Personnel (KMP).

30. DECLARATION OF INDEPENDENT DIRECTORS:

The Corporation being a Government undertaking has only nominee directors who are nominated by the Government of Karnataka. The loans borrowed by the company are on behalf of the Government of Karnataka, the borrowal by the state government was due to budgetary deficit, the repayment is also by the government. Provisions of Section 149 for appointment of Independent Directors do not apply to the company.

31. ADEQUACY OF INTERNAL FINANCIAL CONTROLS WITH REFERENCE TO FINANCIAL STATEMENTS:

The Company has in place adequate internal financial controls with reference to financial statements. During the year under review, such controls were tested and no reportable material weakness in the design or operation were observed.


32. STATUTORY AUDITORS:

The Comptroller and Auditor General of India appointed **M/S Sundarrajan & Co.,** Chartered Accountants, Bangalore as Statutory Auditors of the Company for the year 2019-20.

33. DISCLOSURE OF COMPOSITION OF AUDIT COMMITTEE AND PROVIDING VIGIL MECHANISM

The Corporation being a Government undertaking has only nominee directors who are nominated by the Government of Karnataka. The loans borrowed by the company are on behalf of the Government of Karnataka, the borrowal by the state government was due to budgetary deficit, the repayment is also by the government. Provisions of the audit committee do not apply to the company.

34. SHARES:

During the year under review, the company has undertaken following transactions:

Increase in Share Capital	Buy Back of Securities	Sweat Equity	Bonus Shares	Employees Stock Option Plan
Nil	Nil	Nil	Nil	Nil

35. DETAILS OF SIGNIFICANT AND MATERIAL ORDERS PASSED BY THE REGULATORS, COURTS AND TRIBUNALS:

No significant and material order has been passed by the regulators, courts, tribunals impacting the going concern status and Company's operations in future.

36. Formation of Internal Women's Complaint Committee:

In accordance with the provisions of the Internal Complaint Committee (Prevention, Prohibition and Elimination) Act, 2013 (14 of 2013) in order to prevent women's sexual harassment at workplace.

The following officers / employees are appointed as chairman and member of the committee:

1. Mrs. Asha S - President.
2. Kumari Sumana Baliga - Legal Advisor (Advocate).
3. Mrs. Varija - Member.
4. Mrs. Mahaboobi A. Badekanavar - Member.
5. Kumari Honnamma - Member.
6. Mrs. Premaleela S. - Member Secretary.

Women Employees are committed to working safely in the company, and complaints from the company's women employees will be taken up timely.

**37. Maintenance of cost records:**

Maintenance of cost records does not apply to the corporation.

38. ACKNOWLEDGEMENTS:

Directors would like to record their appreciation for the continuous support accorded to the Company by the Government of Karnataka, Government of India, National Housing Bank, Financial Institutions like HUDCO, Statutory Auditors, Comptroller and Auditor General of India, Accountant General, Karnataka and the Company's Bankers for their active and valuable co-operation.

Directors wish to record the appreciation of the efforts of Deputy Commissioners of the Districts and the Chief Executive Officers of Zilla Panchayats, who are the Executive Directors of the Company for their Leadership in implementation of the housing program.

Directors also wish to thank the Members of the State Legislature and in particular the Members of the Estimate Committee of the State Legislature, the Subject Committee on Housing and Urban Development, the Public Accounts Committee and also the Parliamentary Committee on Urban Development, for their valuable suggestions, guidance and words of encouragement. Directors also take this opportunity to express their sincere appreciation of the services rendered at all levels.

FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

Sd/-

Sri Manoj Kumar Meena.,I.A.S
DIRECTOR

Sd/-

Dr. V. Ram Prasath Manohar.,I.A.S
MANAGING DIRECTOR

Place: Bengaluru

Date: 16.09.2020



ANNEXURE TO DIRECTORS' REPORT

ANNEXTURE 'A'

FORM NO. MGT 9

EXTRACT OF ANNUAL RETURN

as on financial year ended on 31.03.2020

**Pursuant to Section 92 (3) of the Companies Act, 2013 and rule 12(1) of the Company
(Management & Administration) Rules, 2014.**

I REGISTRATION & OTHER DETAILS:

i	CIN	U85310KA2000SGC026951
ii	Registration Date	20/04/2000
iii	Name of the Company	RAJIV GANDHI HOUSING CORPORATION LIMITED
iv	Category/Sub-category of the Company	State Government Company
v	Address of the Registered office & contact details	# Cauvery Bhavan, 9th Floor, E & F Block, K.G Road, Bengaluru - 560009.
vi	Whether listed company	No
vii	Name, Address & contact details of the Registrar & Transfer Agent, if any.	NIL

II PRINCIPAL BUSINESS ACTIVITIES OF THE COMPANY

All the business activities contributing 10% or more of the total turnover of the company shall be stated

SL No	Name & Description of main products/services	NIC Code of the Product /service	% to total turnover of the company
1	Housing for Economically weaker section	74	100

III PARTICULARS OF HOLDING , SUBSIDIARY & ASSOCIATE COMPANIES

Sl. No	Name & Address of the Company	CIN/GLN	HOLDING/ SUBSIDIARY/ ASSOCIATE	% OF SHARES HELD	APPLICABLE SECTION
1	Nil				


IV SHAREHOLDING PATTERN (Equity Share capital Break up as % to total Equity) :

Category of Share holders	No. of Shares held at the beginning of the year				No. of Shares held at the end of the year				% change during the year	
	Demat	Physical	Total	% of Total Shares	Demat	Physical	Total	% of Total Shares		
A. Promoters										
(1) Indian	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a) Individual/HUF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) Central Govt. or State Govt.	-	2,99,993	2,99,993	99.998%	-	2,99,993	2,99,993	99.998%	-	-
c) Bodies Corporates	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d) Bank/FI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Any other	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUB TOTAL:(A) (1)	-	2,99,993	2,99,993	99.998%	-	2,99,993	2,99,993	99.998%	-	-
(2) Foreign										
a) NRI- Individuals	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) Other Individuals	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) Bodies Corp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d) Banks/FI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Any other...	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Shareholding of Promoter (A)= (A)(1)+(A)(2)	-	2,99,993	2,99,993	99.998%	-	2,99,993	2,99,993	99.998%	-	-
B. PUBLIC SHAREHOLDING										
(1) Institutions										
a) Mutual Funds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) Banks/FI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) Central govt.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d) State Govt.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Venture Capital Fund	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
f) Insurance Companies	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
g) FIIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
h) Foreign Venture Capital Funds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
i) Others (specify)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUB TOTAL (B)(1):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(2) Non Institutions										
a) Bodies corporate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
i) Indian	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ii) Overseas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) Individuals	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
i) Individual shareholders holding nominal share capital upto Rs.1 lakhs	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ii) Individuals Shareholders holding nominal share capital in excess of Rs. 1 lakhs	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



c) Others (specify)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUB TOTAL (B)(2):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Public Shareholding (B)= (B)(1)+(B)(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Shares held by Custodian for GDRs & ADRs	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Grand Total (A+B+C)	-	2,99,993	2,99,993	99.998%	-	2,99,993	2,99,993	99.998%	-	-

(ii) SHAREHOLDING OF PROMOTERS

Sl. No.	Shareholders Name	Shareholding at the beginning of the year			Shareholding at the end of the year			% change in share holding during the year
		NO of shares	% of total shares of the company	% of shares pledged encumbered to total shares	NO of shares	% of total shares of the company	% of shares pledged encumbered to total shares	
1	Government of Karnataka	2,99,993	99	Nil	2,99,993	99	Nil	Nil
	Total	2,99,993	99	Nil	2,99,993	99	Nil	Nil

(iii) CHANGE IN PROMOTERS' SHAREHOLDING (SPECIFY IF THERE IS NO CHANGE)

Sl. No.		Share holding at the beginning of the Year		Cumulative Share holding during the year	
		No. of Shares	% of total shares of the company	No of shares	% of total shares of the company
	At the beginning of the year	Nil	Nil	Nil	Nil
	Date wise increase/decrease in Promoters Share holding during the year specifying the reasons for increase/decrease (e.g. allotment/transfer/bonus/sweat equity etc)	Nil	Nil	Nil	Nil
	At the end of the year	Nil	Nil	Nil	Nil

(iv) Shareholding Pattern of top ten Shareholders (other than Directors, Promoters & Holders of GDRs & ADRs)

Sl. No		Shareholding at the end of the year		Cumulative Shareholding during the year	
		No. of shares	% of total shares of the company	No of shares	% of total shares of the company
	For Each of the Top 10 Shareholders				
	At the beginning of the year	Nil	Nil	Nil	Nil
	Date wise increase/decrease in Promoters Share holding during the year specifying the reasons for increase/decrease (e.g. allotment/transfer/bonus/sweat equity etc)	Nil	Nil	Nil	Nil
	At the end of the year (or on the date of separation, if separated during the year)	Nil	Nil	Nil	Nil


(v) Shareholding of Directors & KMP

Sl. No		Shareholding at the end of the year		Cumulative Shareholding during the year	
		No. of shares	% of total shares of the company	No of shares	% of total shares of the company
	For Each of the Directors & KMP				
	At the beginning of the year	07	01	Nil	Nil
	Date wise increase/decrease in Promoters Share holding during the year specifying the reasons for increase/decrease (e.g. allotment/transfer/bonus/sweat equity etc)	Nil	Nil	Nil	Nil
	At the end of the year	07	01	Nil	Nil

Note: The Corporation is being the Government undertaking the directors appointed are government nominees and one share is allotted based on the position held in the government.

VI. INDEBTEDNESS:

Indebtedness of the Company including interest outstanding/accrued but not due for payment

(Rs. in Lakhs)

	Secured Loans excluding deposits	Unsecured Loans	Deposits	Total Indebtedness
Indebtedness at the beginning of the financial year				
i) Principal Amount	-	89217.73	-	89217.73
ii) Interest due but not paid	-	-	-	-
iii) Interest accrued but not due	-	715.21	-	715.21
Total (i+ii+iii)	-	89932.94	-	89932.94
Change in Indebtedness during the financial year				
Additions	-	140000.00	-	140000.00
Reduction	-	15911.65	-	15911.65
Net Change	-	-	-	-
Indebtedness at the end of the financial year				
i) Principal Amount	-	213306.08	-	213306.08
ii) Interest due but not paid	-	633.81	-	633.81
iii) Interest accrued but not due	-	-	-	-
Total (i+ii+iii)	-	213939.89	-	213939.89

Note: The Interest is payment is made in the month of April. Hence, it is shown as due not paid at the end of the year


A. Remuneration to Managing Director, Whole time director and/or Manager:

Sl. No	Particulars of Remuneration	Name of the Managing Director	Total Amount
1	Gross salary	V Anubukkumar	11.49,868
2	Gross salary	Dr. V.Ram Parasath Manohar	10,11,336
	(a) Salary as per provisions contained in section 17(1) of the Income Tax. 1961.	-	-
	(b) Value of perquisites u/s 17(2) of the Income tax Act, 1961	-	-
	(c) Profits in lieu of salary under section 17(3) of the Income Tax Act, 1961	-	-
	Stock option	-	-
3	Sweat Equity	-	-
4	Commission	-	-
	as % of profit	-	-
	others (specify)	-	-
5	Others, please specify	-	-
	Total (A)	-	21,61,204/-
	Ceiling as per the Act	-	-

B. Remuneration to other directors: Nil

Sl. No	Particulars of Remuneration	Name of the Directors			Total Amount
1	Independent Directors	-	-	-	-
	(a) Fee for attending board committee meetings	-	-	-	-
	(c) Others, please specify	-	-	-	-
2	Other Non-Executive Directors	-	-	-	-
	(a) Fee for attending board committee meetings (Annexure Enclosed)	-	-	-	-
	(c) Others, please specify.	-	-	-	-
	Total (B)=(1+2)	-	-	-	-
	Total Managerial Remuneration	-	-	-	-
	Overall Ceiling as per the Act.	-	-	-	-


C. REMUNERATION TO KEY MANAGERIAL PERSONNEL OTHER THAN MD/MANAGER/WTD: Nil

Sl. No	Particulars of Remuneration	Name of the Directors			Total Amount
1	Independent Directors	-	-	-	-
	(a) Fee for attending board committee meetings	-	-	-	-
	(b) Commission	-	-	-	-
	(c) Others, please specify	-	-	-	-
	Total (1)	-	-	-	-
2	Other Non-Executive Directors	-	-	-	-
	(a) Fee for attending board committee meetings (Annexure Enclosed)	-	-	-	-
	(b) Commission	-	-	-	-
	(c) Others please specify.	-	-	-	-
	Total (2)	-	-	-	-
	Total (B)=(1+2)	-	-	-	-
	Total Managerial Remuneration	-	-	-	-
	Overall Ceiling as per the Act.	-	-	-	-

A. REMUNERATION TO KEY MANAGERIAL PERSONNEL OTHER THAN MD/MANAGER/WTD: Nil

Sl. No.	Particulars of Remuneration	Key Managerial Personnel			
		CEO	Company Secretary	CFO	Total
1	Gross Salary				
	(a) Salary as per provisions contained in section 17(1) of the Income Tax Act, 1961.	-	-	-	-
	(b) Value of perquisites u/s 17(2) of the Income Tax Act, 1961	-	-	-	-
	(c) Profits in lieu of salary under section 17(3) of the Income Tax Act, 1961	-	-	-	-
2	Stock Option	-	-	-	-
3	Sweat Equity	-	-	-	-
4	Commission	-	-	-	-
	as % of profit	-	-	-	-
	others, specify	-	-	-	-
5	Others, please specify	-	-	-	-
	Total	-	-	-	-


VII PENALTIES/PUNISHMENT/COMPOUNDING OF OFFENCES: Nil

Type	Section of the Companies Act	Brief Description	Details of Penalty/Punishment/Compounding fees imposed	Authority (RD/NCLT/Court)	Appeal made if any (give details)
A. COMPANY					
Penalty	None	None	None	None	None
Punishment	None	None	None	None	None
Compounding	None	None	None	None	None
B. DIRECTORS					
Penalty	None	None	None	None	None
Punishment	None	None	None	None	None
Compounding	None	None	None	None	None
C. OTHER OFFICERS IN DEFAULT					
Penalty	None	None	None	None	None
Punishment	None	None	None	None	None
Compounding	None	None	None	None	None



Annexure

B. Remuneration other Directors

1	Dr J Ravishankar, I.A.S	2500
2	Sri Manoj kumar meena, I.A.S	7500
3	Sri K.G.Shantharam, I.A.S	2500
4	Dr P.C. Jaffer, I.A.S	5000
5	Sri. B.S Shekarappa, I.A.S	2500
6	Sri. Zulfiqarulla, I.A.S	2500
7	Sri D.S. Ramesh, I.A.S	7500
8	Sri. P.R. Shivaprasad, K.A.S	7500
9	Sri Siddeshwara, K.A.S	7500
10	Sri P. Subramanian	5000
	Total	47500

ANNEXURE 'B'

Information under Section 134 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Accounts) Rules, 2014 and forming part of the Directors' Report for period from 2019 -2020:

- A. Employed throughout the year and were in receipt of remuneration which in the aggregate was not less than Rs. 24 lakhs per annum.

- Nil -

- B. Names of the employees employed for part of the year and who were in receipt of remuneration, which in the aggregate was not less than Rs. 2,00,000/- per month.

- Nil -



ANNEXURE 'C'

CONSERVATION OF ENERGY, TECHNOLOGY ABSORPTION AND FOREIGN EXCHANGE EARNINGS AND OUTGO

(Section 134 of the Companies Act, 2013)

and

Rule 8 of the Companies (Accounts) Rules, 2014

A. CONSERVATION OF ENERGY	
a. Measures taken	: The Housing programme is being implemented by using, as far as possible, non-energy consuming building materials like Concrete blocks, RCC Door frames, Fly-ash blocks.
b. Additional investments and proposals, if any, being implemented for reduction of consumption of energy	: Not applicable.
c. Impact of the measures at (a) and (b) above for reduction of energy consumption and consequent impact on the production of goods.	: Promotion of concrete blocks and fly ash based building products and technologies have resulted in reduction in the usage of high-energy intensive burnt bricks and consequently reduction in consumption of wood as fuel.
d. Total energy consumption and energy consumption per unit of production as per form 'A' of the Annexure in respect of Industries specified in the Schedule thereto.	: Not applicable.
B. TECHNOLOGY ABSORPTION	
Efforts made in technology absorption	: Through NirmithiKendras the Company is promoting cost effective materials such as Glass Fiber Reinforced plastic (GFRP) Door shutters, Sanitary pans, Door frames– Coir doors, Baisan panel doors, Ferro cement furniture, Concrete blocks, RCC Doors and window frames, Jack Arch roofing, etc.



FORM – “B”

RESEARCH & DEVELOPMENT (R&D)	
1. Specific areas in which R&D carried out by the Company	At the initiation of the Government of India, a grant of Rs. 5 lakhs has been given to RV-TIFAC Composite Design Center, Bengaluru to design and fabricate basic moulds, tooling etc., for production of coir / bamboo / glass fiber roofing panels / sheets for usage in EWS housing. Already moulds have been manufactured and prototypes have been produced. Qualitative durable and elegant bamboo composite doors made available to beneficiaries at affordable cost.
2. Benefit derived as a result of the above efforts	
3. FUTURE PLAN OF ACTION	Products developed on the above project has to undergo extensive field level trials.
4. EXPENDITURE ON R&D	
a. Capital	- Rs. 5,00,000/- as grant (paid in 2000-01)
b. Recoveries	- - does not arise -
Total	- Rs. 5,00,000/-
Total R&D expenditure as a percentage of total turnover - Not applicable	



B. TECHNOLOGY ABSORPTION – ADAPTATION AND INNOVATION

1. Efforts, in brief, made towards technology absorption, adaptation and innovation	Through Nirmithi Kendras the Company is promoting cost effective materials such as Glass Fiber Reinforced Plastic (GFRP) Door shutters, Sanitary pans, Door frames, Ferro cement furniture, Concrete blocks, RCC doors and window frames, Jack Arch roofing, Ferro cement rafters, Furnicular Shells, Filler slab roofing, Ferro cement drains, Coir based composite doors, Bison panel shutters, Under reamed pile foundation in BC soils, Lime stabilization, Bamboo mat roofing, etc. Demo houses have been built in Nirmithi Kendras for demonstration of these cost effective technologies and materials and their usage in housing Programmes.
2. Benefit derived as a result of the above efforts.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Reduced cost 2. Quality assurance 3. Eco-friendly 4. Reduction in construction time 5. Use of alternative building materials
3. In case of imported technology (imported during the last 5 years reckoned from the beginning of the financial year) following information may be furnished.	
<ol style="list-style-type: none"> a. Technology imported b. Year of import c. Has the technology been fully absorbed d. If not fully absorbed, areas where this has not taken place, reasons therefor and future plan of action 	<ol style="list-style-type: none"> - Nil - Not applicable - Not applicable - Not applicable

C. FOREIGN EXCHANGE EARNINGS AND OUTGO

a. Activities relating to export initiative to increase exports, development of new services and export plans	: Nil
b. Total Foreign Exchange earned and used	
Foreign exchange earned	: Nil
Foreign exchange used	: Nil



ADDENDUM TO DIRECTORS REPORT

Compliances to the Statutory Auditors Qualifications 2019-2020

SL. No.	Statutory Auditors Qualifications	Replies
1	<p>The Company has undertaken a Long Term project of constructing houses under the scheme name “Nanna Mane Project” wherein the company had directly entrusted the construction work to a contractor. The company is incurring construction expenses from the Grants received and contribution money received from the beneficiaries. The project is still incomplete due to disputes with the first contractor, who aborted the project, and the balance work has been awarded to a new contractor and the rates payable for the balance work has been revised. The construction contract with the first contractor is pending resolution with the Hon'ble Civil Court of Karnataka. The Company has classified the payments to the first contractor under Work in process', which is a deviation from the methodology prescribed under AS 7, issued by ICAI in respect of accounting of Long Term Contracts. The fair value of the Work in progress in the books is not ascertained, the foreseeable losses, if any, due to the ongoing litigation with the first contractor and due to the change in rates payable to the new contractor has not been recognised in the books – Refer Note – T, II, para 11 and 12.</p>	<p>The Company has taken up special project called “Nanna Mane” to provide Affordable Housing for Low Income Group people like industrial workers, Auto drivers, Hamals etc., in 4 places in and around Bangalore. The Construction work has been awarded to a contractor but as on balance sheet date, the contractor has not completed even 30% of the work. Further, the Company has terminated the contractor due to non-performance as per the tender clause vide letter No.MD RGRHCL 01 TECH 211 2010, dtd.13.10.2015. For the balance work, required estimate has been made based on 2015-16 SR and as per required estimate; the total cost of the project comes to Rs.93.3547 crores. Out of which the Company has assigned the work to the extent of Rs.36.34 crores to KSHC for completing the part of work. Therefore, the Company is unable to recognize the revenue on proportional completion method. Further, it may kindly be noted that as per the tender agreement, the cost of construction varies based on the material cost like steel and cement. Therefore, the Company is unable to recognize revenue as on the balance sheet date. However, this has been explained in the Accounting Policy of the Company under revenue recognition.</p> <p>Further, the company has shown as Current Liability of Rs.4,88,84,300/- which is in from Bank Guarantee confiscated from First contract. This includes performance guarantee of Rs.2,06,37,790/-. As per the Joint Measurement report the company was liable to pay Rs.2,06,37,790/- against pending bills of the contractor. The matter is under consideration of the Hon'ble Civil Court of Karnataka and suitable entry will be passed in the books of accounts as per the Judgement.</p>



SL. No.	Statutory Auditors Qualifications	Replies															
2.	<p>The company has spent the following amounts towards certain projects from local authorities and also the company has receivable from ACB (Anti-Corruption Bureau) Bengaluru.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>SL. No</th><th>Party Name</th><th>Amount</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>Receivables From ACB , Bengaluru</td><td>20,10,570</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Project Amount Receivable From NK's</td><td>2,22,573</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Receivable from PGB</td><td>3,00,00</td></tr> <tr> <td></td><td>Total</td><td>25,33,143</td></tr> </tbody> </table> <p>Rs.25,33,143/- is grouped under the head 'Advance and Deposits' & explained in "Note-M" of the audited financial statements.</p> <p>Till date the company is not able to recover these costs from the respective authorities. After reviewing the explanations and information furnished, we are of the opinion that these are doubtful of recovery and the Company has to make provision against these. Due to non-provision the receivable is over-stated by Rs.25,33,143/- and loss is under-stated by Rs.25,33,143/-.</p>	SL. No	Party Name	Amount	1	Receivables From ACB , Bengaluru	20,10,570	2	Project Amount Receivable From NK's	2,22,573	3	Receivable from PGB	3,00,00		Total	25,33,143	<p>As on 31.03.2020 there are no estimated possible losses, as out of 4 places in 2 places Singanayakanhalli & Kodathi the project is completed. In One place Talaguppa more than 90% of the structure work is completed and remaining in one place Hunsemanrnahalli the Tender is under process. Since this project is a self-funded project, the full cost of the flat to be borne by the allottees of the project. There is no requirement to provide for possible losses that may occur.</p> <p>1) In respect of Receivables from ACB The company is proposing for write off this amount as this pending since 4 years and therefore no certainty of receive fund from ACB. In this regard the Company has proposed for writing off this account in the form of agenda to this Board.</p> <p>2) In respect of Receivables from NK's The company is regularly following-up with NK's . Since, the company has to obtain this amount from the Nirmithi Kendra's, there is no need to make the provision.</p> <p>3) In respect of Receivable from PGB The company has written letter to Head office of PGB, Ballary to refund Rs.3,00,000/-. Vide letter No.RGHCL 10 BNK 02 2020. The company is firm to get this amount from Pragathi Grameen Bank, there is no need to make the provision for Doubtful debts.</p>
SL. No	Party Name	Amount															
1	Receivables From ACB , Bengaluru	20,10,570															
2	Project Amount Receivable From NK's	2,22,573															
3	Receivable from PGB	3,00,00															
	Total	25,33,143															



SL. No.	Statutory Auditors Qualifications	Replies
3.	<p>The Company treats its obligation in respect of Guarantee Commission Payable (Rs.951.04 lakhs) to the Government of Karnataka towards the Guarantee extended by the Karnataka State Government on the Term Loans contracted by the Company to fund its schemes as operating expenditure. Government of Karnataka by itself provides grant (Rs.1023.52 lakhs) towards the said Guarantee Commission, which is treated as Income though it is a book adjustment. The income (grant) and expenses (guarantee commission) on this account are not matching, due to which, the loss is understated by Rs.72.48 lakhs. As a 'Not for profit organization' the Policy to account for Grant received as Income and Guarantee Commission paid as expenditure, though occurring the same source should be reviewed due to the fact that it affects the Income & Expenditure account unevenly and the net results from the Income & expenditure would not be a fair reflection.</p>	<p>Since inception, the company has accounted the Guarantee Commission payable to Government as financial expenditure and accounted as expenditure in Income & Expenditure Account and also under current Liabilities shown as Guarantee Commission payable to Government. In this regard, a reference is invited to a Judgment made by Hon'ble High court of Bombay in the year 2017 (Income Tax reference No. 128 of 2000) wherein it came to conclusion that expenditure under Guarantee commission would constitute revenue expenditure for the purpose of Income tax.</p> <p>RGRHCL is non profit organisations the Company do not have any income source to pay the Guarantee Commission to the Government. Hence, the proposal was submitted to Government for providing the Guarantee Commission amount in the Budget. Accordingly, the Government has started making the budgetary provision for the Guarantee Commission from 2014-15. Based on the Budgetary allocation, the book adjustment was passed 2014-15 to 2019-20. Similarly for the year 2019-20 Rs.10.24 crores, budgetary allocation was made and accordingly book adjustment order was issued. Further, we would like to clarify that every year the company submits the proposal to Government for budgetary provisions on actual basis i.e., for current year requirement the proposal will be submitted to next year. Further, this has been disclosed in Note to accounts.</p> <p>As regard to distorting of profit and loss account as observed by Statutory Auditor, the Company opines that the Guarantee Commission payable to Government is booked as financial expenditure to avoid future litigations from Income Tax Department if any adverse decision received against the appeal filed by the Company with respect to interest earned by the</p>



SL. No.	Statutory Auditors Qualifications	Replies
		<p>Company on Government Grants. Hence, in the view of above there is no distorting in Profit & Loss account.</p> <p>However, as suggested by C&AG, in order to sort out this issue, the company will submit proposal to State Government for providing grants to pay guarantee commission for the Financial Year 2019-20 Rs.9,51,04,381/- & 2020-21 Rs.21,68,82,774/- & receive these grants in the current financial year in the form of book adjustment & account accordingly. Once, this is done, the entire guarantee commission will be received & as one time measure the grants will be recorded as income in the books of accounts.</p> <p>From Next year onwards, the company will make provision for payment of Government guarantee commission & receive grants for payment of guarantee commission in the same year without effecting Income & expenditure statement. Accordingly, the company will resolve this issue in the financial year 2020-21.</p>



COMMENTS OF THE COMPTROLLER AND AUDITOR GENERAL OF INDIA UNDER SECTION 143(6)(b) OF THE COMPANIES ACT, 2013 ON THE FINANCIAL STATEMENTS OF RAJIV GANDHI HOUSING CORPORATION LIMITED, BENGALURU FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2020.

The preparation of financial statement of **Rajiv Gandhi Housing Corporation Limited Bengaluru** for the year ended **31 March 2020** in accordance with the financial reporting framework prescribed under the Companies Act, 2013 is the responsibility of the management of the Company. The Statutory auditors appointed by the Comptroller and Auditor General of India under Section 139(5) of the Companies Act, 2013 are responsible for expressing opinion on these financial statements under section 143 of the Act based on independent audit in accordance with the standards on auditing prescribed under section 143(10) of the Act. This is stated to have been done by them vide their Audit Report date **19.10.2020** which supersedes their earlier Audit Report dated **16.09.2020**.

I, on the behalf of the Comptroller and Auditor General of India, have conducted a supplementary audit of the financial statement of **Rajiv Gandhi Housing Corporation Limited, Bengaluru** for the year ended **31 March 2020** under section 143(6)(a) of the Act. This supplementary audit has been carried out independently without access to the working papers of the statutory auditors and is limited primarily to inquiries of the statutory auditors and Company personnel and a selective examination of some of the accounting records.

In view of the revision made in the statutory auditor's report, to give effect to some of my audit observations raised during supplementary audit, I have no further comments to offer upon or supplement to the statutory auditor's report under section 143(6)(b) of the Act.

**For and on behalf of the
Comptroller & Auditor General of India**

Sd/-

**(ANUP FRANCIS DUNGUNG)
ACCOUNTANT GENERAL (AUDIT II)
KARNATAKA, BENGALURU**

BANGALORE

Date: 23rd November 2020



REVISED INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To The Members of
RAJIV GANDHI HOUSING CORPORATION LTD, BANGALORE

Report on the Financial Statements

This revised Independent Audit Report has been issued in pursuance of the observations made by the Accountant General (Audit - II) Karnataka Bengaluru under section 143(6)(b) of the Companies Act, 2013. The earlier Audit Report dated September 18, 2019 stands withdrawn.

Opinion

We have audited the accompanying financial statements of **RAJIV GANDHI HOUSING CORPORATION LIMITED**. ("the Company"), which comprise the Balance sheet as at March 31, 2020, and the Statement of Income and Expenditure account and Cash Flow Statement for the year ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, **subject to the qualifications mentioned in the below paragraphs**, the aforesaid financial statements give the information required by the Act in the manner so required and give a true and fair view in conformity with the accounting principles generally accepted in India;

- a. In case of the Balance Sheet, state of affairs of the Company as at March 31, 2020,
- b. In case of Income and Expenditure Account, of loss for the year ended on that date, and
- c. In the case of the Cash Flow Statement, of the cash flows for the year ended on that date.

Basis for Qualified Opinion

1. The Company has undertaken a Long Term project of constructing houses under the scheme name "Nanna Mane Project" wherein the company had directly entrusted the construction work to a contractor. The company is incurring construction expenses from the Grants received and contribution money received from the beneficiaries. The project is still incomplete due to disputes with the first contractor, who aborted the project, and the balance work has been awarded to a new contractor and the rates payable for the balance work has been revised. The construction contract with the first contractor is pending resolution with the Hon'ble High Court of Karnataka. The Company has classified the payments to the first contractor under 'Work in process', which is a deviation from the methodology prescribed under AS 7, issued by ICAI in respect of accounting of Long Term Contracts. The fair value of the Work in progress in the books is not ascertained, the foreseeable losses, if any, due to the ongoing litigation with the first contractor and due to the change in rates payable to the new contractor has not been recognised in the books.
2. The company has not provided for Income Tax liability of Rs.2.67 crores as per the assessment orders received for Assessment year 2013-14 and 2014-15. Due to this, loss and the Accumulated losses of the Company are understated by Rs.2.67 crores and Current Liabilities is understated by Rs.2.67 crores (refer Note T-II para no 6 of notes to Accounts).
3. The company has spent the following amounts towards certain projects from local authorities and



also the company has receivable from ACB (Anti-Corruption Bureau) Bengaluru.

SL.No	Party Name	Amount
1	Receivables From ACB Bengaluru	20,10,570
2	Project Amt Receivable From NK's	2,22,573
3	Receivable from PGB	3,00,000
	Total	25,33,143

Rs.25,33,143/- is grouped under the head 'Advance and Deposits' & explained in "Note-M" of the audited financial statements.

Till date the company is not able to recover theses costs from the respective authorities. After reviewing the explanations and information furnished, we are of the opinion that these are doubtful of recovery and the Company has to make provision against these. Due to non-provision the receivable is over-stated by Rs.25,33,143/- and loss is under-stated by Rs.25,33,143/-.

1. The Company treats its obligation in respect of Guarantee Commission Payable (Rs.951.04 lakhs) to the Government of Karnataka towards the Guarantee extended by the Karnataka State Government on the Term Loans contracted by the Company to fund its schemes as operating expenditure. Government of Karnataka by itself provides grant (Rs.1023.52 lakhs) towards the said Guarantee Commission, which is treated as Income though it is a book adjustment. The income (grant) and expenses (guarantee commission) on this account are not matching, due to which, the loss is understated by Rs.72.48 lakhs. As a 'Not for profit organization' the Policy to account for Grant received as Income and Guarantee Commission paid as expenditure, though occurring the same source should be reviewed due to the fact that it affects the Income & Expenditure account unevenly and the net results from the Income & expenditure would not be a fair reflection.

Note: The Company is preparing an Income and Expenditure account in lieu of 'Profit and Loss account'. So, the above paragraphs may be suitably read wherever reference is drawn to 'Profit & Loss Account'.

We conducted our audit in accordance with the Standards on Auditing (SAs) specified under section 143(10) of the Act. Our responsibilities under those Standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the Code of Ethics issued by the Institute of Chartered Accountants of India together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements under the provisions of the Act and the Rules thereunder, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the Code of Ethics. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

**Information other than the financial statements and auditors' report thereon**

- a) The Company's board of directors is responsible for the preparation of the other information. The other information comprises the information included in the Board's Report including Annexures to Board's Report, Business Responsibility Report but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.
- b) Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.
- c) In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the course of our audit or otherwise appears to be materially misstated.
- d) If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Management's Responsibility for the Financial Statements

The Company's Board of Directors is responsible for the matters stated in section 134(5) of the Act with respect to the preparation of these financial statements that give a true and fair view of the financial position, financial performance and cash flows of the Company in accordance with the accounting principles generally accepted in India, including the accounting Standards specified under section 133 of the Act. This responsibility also includes

- a. Maintenance of adequate accounting records in accordance with the provisions of the Act for safeguarding of the assets of the Company and for preventing and detecting frauds and other irregularities;
- b. Selection and application of appropriate implementation and maintenance of accounting policies; making judgments and estimates that are reasonable and prudent; and
- c. Design, implementation and maintenance of adequate internal financial controls,

That were operating effectively for ensuring the accuracy and completeness of the accounting records, relevant to the preparation and presentation of the financial statement that give a true and fair view and are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those Board of Directors are also responsible for overseeing the company's financial reporting process



Auditor's Responsibility

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with accounting standards ('SAs') will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with SAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- a) Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- b) Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances. Under section 143(3)(i) of the Companies Act, 2013, we are also responsible for expressing our opinion on whether the company has adequate internal financial controls system in place and the operating effectiveness of such controls
- c) Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- d) Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- e) Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be



our independence, and where applicable, related safeguards. From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Other Matters

NIL

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

1. As required by the Companies (Auditor's Report) Order, 2016 ("the Order"), issued by the Central Government of India in terms of sub-section (11) of section 143 of the Companies Act, 2013, we give in the Annexure A, a statement on the matters specified in paragraphs 3 and 4 of the Order, to the extent applicable.
2. As required by section 143(3) of the Act, we report that:
 - a) We have sought and obtained all the information and explanations, which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purposes of our audit;
 - b) In our opinion, proper books of account as required by law have been kept by the Company so far as it appears from our examination of those books;
 - c) The Balance Sheet, Statement of Income and Expenditure and the Cash Flow Statement dealt with by this Report are in agreement with the books of accounts;
 - d) **Except for the effects of the matter described under the Basis for Qualified Opinion paragraphs**, in our opinion, the Balance Sheet, Statement of Income and Expenditure Account and Cash Flow Statement comply with the Accounting Standards specified under Section 133 of the Act, read with Rule 7 of the Companies (Accounts) Rules, 2014;
 - e) On the basis of the written representation received from the Directors as on March 31, 2020, and taken on record by Board of Directors, none of the Directors is disqualified as on March 31, 2020 from being appointed as a Director in terms of section 164(2) of the Act.
 - f) With respect to the adequacy of the internal financial controls over Financial reporting of the company and operating effectiveness of such controls, refer to our separate report in 'Annexure B'.
 - g) With respect to the other matters to be included in the Auditor's Report in accordance with Rule 11 of the Companies (Audit and Auditor's) Rules, 2014, in our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us:
 - (i) The Company has disclosed the impact of pending litigations on its financial position in its financial statements-Refer Note T-II-6 and T-II-11 to the financial statements and Annexure 1 to Annexure C to this report.
 - (ii) The Company did not have any long-term contracts including derivative contracts for which there were any material foreseeable losses, except the project of Nanna Mane,



which is long term contract, wherein the contractor executing the contract has discontinued and a new contractor is entrusted to carry on this contract. No provision has been made for foreseeable losses that may occur due to delay in completion of the project.

- (iii) There were no amounts which were required to be transferred to the Investor Education and Protection Fund by the Company.

3. As required by the Directions and Specific sub-directions section 143(5) of the Act, we give in the 'Annexure-C' a statement on the matters specified in the Directions.

For **SUNDARARAJAN & HARISH,**
Chartered Accountants
Firm's Registration no.004218S

Sd/-
(Santhosh S)
Partner
Membership No.212254
UDIN - 20212254AAAAABW2384

Place: Bangalore

Date: October 19th, 2020



Annexure-A to the Independent Auditor's Report

Referred to in paragraph 1 under the heading 'Report on Other Legal & Regulatory Requirement' of our report of even date to the financial statements of the Company for the year ended March 31, 2020:

- (i) Fixed Assets
 - (a) The Company has records of fixed assets without the particulars of quantitative details and situation of fixed assets.
 - (b) As explained to us, the management has physically verified fixed assets during the year, but there are no records / working papers of this activity being undertaken.
 - (c) According to the information and explanations given to us and on the basis of our examination of the records of the company, the title deeds of all the immovable properties are held in the name of the company.
- (ii) The Company is wholly owned by the Government of Karnataka and is engaged in the implementation of various schemes approved by Central and / or State Government. In respect of direct contracts, the company has valued the work in process at cost without providing for any foreseeable losses.
- (iii) According to the information and explanation given to us, the Company has not granted any loan, secured or unsecured to Companies, Firms, Limited Liability Partnerships or other parties covered in the register maintained under section 189 of the Companies Act, 2013.
- (iv) According to the information and explanations given to us, the Company has no loans, investments, guarantees and securities that require compliance under section 185 and 186 of the Companies Act, 2013.
- (v) According to the information and explanations given to us, the Company has not accepted any deposits from the public, hence reporting on clause 3(v) of the order is not applicable.
- (vi) According to the information and explanation given to us, the company is not required to maintain cost records under section 148(1) of the Companies Act, 2013.
- (vii) According to the information and explanation given to us and as per the books of records examined by us,
 - a. There are no major undisputed amounts payable in respect of Provident Fund, Employees' State Insurance, Income Tax, Goods and Service Tax, Cess and any other statutory dues with appropriate authorities outstanding as at March 31, 2020 for a period in excess of six months as on March 31, 2020 from the date they became payable.
 - b. there are no dues of Sales Tax, Customs Duty, Wealth Tax, Excise Duty and cess, which have not been deposited on account of any dispute except for the following cases:



Name of the Statute	Nature of Dues	Amount (Rs. Crs)	Period to which the amount relates	Forum where Dispute if pending
Income Tax Act, 1961	Income Tax	1.35	A.Y 2013-14	Income Tax Tribunal
Income Tax Act, 1961	Income Tax	1.32	A.Y 2014-15	Income Tax Tribunal
Total		2.67		

- (i) The Company has borrowed funds from banks and financial institutions but has not raised funds by way of debentures. In our opinion and according to the information and explanations given to us, there has been no delay in repayment of principal and interest on term loans from banks and financial institutions, except loan from government of Karnataka, which is pending approval for conversion to a Grant or subsidy. Refer Note No Note T-I para no 9 in Notes to Accounts)
- (ii) During the year the Company has not raised money by way of initial public offer or further public offer (including debt instruments) or term loans.
- (iii) As per information and explanation given to us and on the basis of our examination of books and records, there were no frauds on or by the company has been noticed or reported during the year.
- (iv) The Company has paid / provided the managerial remuneration in accordance with the requisite approvals mandated by the provisions of section 197 read with schedule V of the Companies Act, 2013.
- (v) In our opinion and according to the information and explanations given to us, the Company is not carrying on any business of Nidhi and hence the Clause 3(xii) of the Companies (Auditor's Report) Order, 2016 ('the Order') is not applicable.
- (vi) According to the information and explanations given to us and basis of the examination of the books and records, all the transactions with the related parties are in compliance with section 177 and 188 of the Companies Act, 2013 where applicable and the details have been disclosed in the Financial Statements as required by the applicable accounting standards.
- (vii) According to the information and explanations given to us and based on our examination of the records of the Company, the Company has not made any preferential allotment or private placement or fully or partly convertible debentures during the year.
- (viii) According to the information and explanations given to us and based on our examination of the records of the Company, the Company has not entered into non-cash transactions with directors or persons connected with him. Accordingly, paragraph 3(xv) of the Order is not applicable.

In our opinion and according to the information given to us, the Company is not required to be registered under section 45-IA of the Reserve Bank of India Act 1934.



Annexure B to the Independent Auditor's Report

(Referred to in paragraph 2(f) under 'Report on Other Legal and Regulatory Requirements' section of our report to the Members of **Rajiv Gandhi Housing Corporation Ltd**)

Report on the Internal Financial Controls under Clause(i) of Sub-section 3 of Section 143 of the Companies Act, 2013 ("The Act")

We have reviewed the internal financial controls over financial reporting of Rajiv Gandhi Housing Corporation Limited ("the Company") as of March 31, 2020 in conjunction with our audit of the financial statements of the Company for the year ended on that date.

Management's Responsibility for Internal Financial Controls

The Company's management is responsible for establishing and maintain internal financial controls based on the internal control over financial criteria established by the Company considering the essential components of internal control stated in the Guidance Note on Audit of Internal Financial Controls over Financial Reporting issued by the Institute of Chartered Accountants of India ('ICAI'). These responsibilities include the design, implementation and maintenance of adequate internal financial controls that were operating effectively for ensuring the orderly and efficient conduct of its business, including adherence to Company's policies, the safeguarding of its assets, the prevention and detection of frauds and errors, the accuracy and completeness of the accounting records, and the timely preparation of reliable financial information, as required under the Companies Act, 2013.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the Company's internal financial controls over financial reporting based on our audit. We conducted our audit in accordance with the Guidance Note on Audit of Internal Financial Controls over Financial Reporting (the "Guidance Note") and the Standards on Auditing, issued by ICAI and deemed to be prescribed under Section 143(10) of the Companies Act, 2013, to the extent applicable to an audit of internal financial controls, both applicable to an audit of Internal Financial Controls and, both issued by the Institute of Chartered Accountants of India. Those Standards and the Guidance Note require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether adequate internal financial controls over financial reporting was established and maintained and if such controls operated effectively in all material respects.

Our audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the adequacy of the internal financial controls system over financial reporting and their operating effectiveness. Our audit of internal financial controls over financial reporting included obtaining an understanding of internal financial controls over financial reporting, assessing the risk that a material weakness exists, and testing and evaluating the design and operating effectiveness of internal control based on the assessed risk. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion on the Company's internal financial controls system over financial reporting



Meaning of Internal Financial Controls over Financial Reporting

A Company's internal financial control over financial reporting is a process designed to provide reasonable assurance regarding the reliability of financial reporting and the presentation of financial statements for external purposes in accordance with generally accepted accounting principles. A company's internal financial control over financial reporting includes those policies and procedures that

1. pertain to the maintenance of records that, in reasonable detail, accurately and fairly reflect the transactions and dispositions of the assets of the company;
2. provide reasonable assurance that transactions are recorded as necessary to permit preparation of financial statements in accordance with generally accepted accounting principles, and that receipts and expenditures of the company are being made only in accordance with authorisations of management and directors of the company; and
3. Provide reasonable assurance regarding prevention or timely detection of unauthorised acquisition, use, or disposition of the company's assets that could have a material effect on the financial statements.

Inherent Limitations of Internal Financial Controls over Financial Reporting

Because of the inherent limitations of internal financial controls over financial reporting, including the possibility of collusion or improper management override of controls, material misstatements due to error or fraud may occur and not to be detected. Also, projections of any evaluation of the internal financial controls over financial reporting to future periods are subject to the risk that the internal financial control over financial reporting may become inadequate because of changes in conditions, or that the degree of compliance with the policies or procedures may deteriorate.

Opinion

In our opinion, to the best of our information and according to the explanations given to us, the Company has, in all material respects, and adequate internal financial controls system over financial reporting and such internal financial controls over financial reporting were operating effectively as on March 31, 2020, based on the internal control over financial reporting criteria established by the Company considering the essential components of internal control stated in the Guidance Note on Audit of internal Financial Controls over Financial reporting by the Institute of Chartered Accountants of India, subject to the qualifications mentioned in the main body of the report, which were not quantified and impact on Assets, liabilities, Income or expenditure are not ascertained however, we suggest the company to introduce a formal document on the internal control procedures that are being followed and define the roles and responsibilities of all the staff members in connection with the same for verification and audit trail.

For **SUNDARARAJAN & HARISH,**
Chartered Accountants
Firm's Registration no.0042185

Sd/-
(Santhosh S)
Partner

Membership No.212254
UDIN - 20212254AAAABW2384

Place: Bangalore
Date: October 19, 2020



Annexure-C to the Independent Auditor's Report

The Annexure referred to in our Independent Auditors' Report to the members of the Rajiv Gandhi Housing Corporation Limited for the year ended March 31, 2020. We report that : Directions under Section 143(5) of the Act:

Sl no.	Direction	Report
1	If the Company has been selected for disinvestment, a complete status report in terms of valuation of assets (including intangible assets and land) and liabilities (including committed and general reserve) may be examined, including the mode and present state of disinvestment process.	As explained by the management, the Company is not selected for any kind of disinvestment.
2	To report whether there are any cases of waiver / write off of debts / loans interest, etc, if yes, the reason thereof, and the amount involved.	Waivers of loans or interest on loans under the Government promoted schemes is carried out at the Government level and the company has not written off any debts or loans.
3	Whether proper records are maintained for inventories lying with third parties and assets received as gift from Government or other authorities.	The Company is not holding any inventory with third parties. In respect of payments made to the contractor towards construction of houses under the ' Nanna Mane' project, which is classified as inventory, please refer to the qualification note in the main body of the audit report. As explained to us the Company has not received any gift from Government or other authorities.
4	A report on age-wise analysis of pending legal / arbitration cases, including the reasons of pendency and existence / effectiveness of a monitoring mechanism of expenditure on all legal cases (foreign and local) may be given.	Cases as obtained from the Management of the Company are listed Annexure-1.



Sub - Directions under Section 143(5) of the Act:

Sl no.	Direction	Report
1	Whether the company follows an accounting system that enables to individually ascertain the completed cost of each construction contracts / projects. In the absence of any such system, it may be seen as to how the company is ascertaining the individual cost of construction contracts.	The Company is a Government Company engaged in the service of implementing various housing schemes approved by the Government. The Company has taken up a housing project called Nanna Mane. The construction of these houses has been outsourced. Payments made to the contractor towards construction has been classified as 'work in process' under Inventories.
2	Whether the company has assessed / estimated the losses in the ongoing contracts and the company has made adequate provision for the losses in the accounts.	The Company did not have any long-term contracts including derivative contracts for which there were any material foreseeable losses, except the project of Nanna Mane, which is long term contract, wherein the person executing the contract has discontinued and a new person is entrusted to carry on this contract. No provision has been made for any foreseeable losses that may occur due to delay in completion of the project.
3	Evaluate and report on the system of planning, preparing estimates and awarding the work. List out the cases where the scope of work has been increased beyond 10 percent of the original value of the contract.	As explained to us there are no such instances.
4	What is the system regarding payment of interest on deposits made by other Government departments in terms of instructions of Finance Departments of the State Government.	During the year the Company has not accepted any deposits from other Government Departments.
5	What is the system of accounting for the grants / subsidies received from Central / State Government or its agencies for performing various activities? Comment on the cases of diversion where in the grants were not utilised for the purpose for which these were received.	Grants / subsidies in the nature of establishment expenses are recognised as income of the company. Grants / subsidies received with specific direction for utilisation are treated as current liability till such utilisation is made.

For **SUNDARARAJAN & HARISH,**
Chartered Accountants
Firm's Registration no.004218S
Sd/-
(Santhosh S)
Partner
Membership No.212254
UDIN - 20212254AAAABW2384

Place: Bangalore
Date: October 19th 2020



Annexure 1- referred to point 4 of Annexure C to the Independent Auditor's Report of Rajiv Gandhi Housing Corporation Limited for the year ended March 31, 2020.

Sl.No	WP Nos	Subjects	Year	Pending Since	Impact (₹)	Reason for Pending
1	2	3	4	5		6
1	W.P.No.12894/2015(S-R)	Sri Narashimappa, Taluk Nodal Officer Service Continuation	2015	5 Years 6 Months		Argument filed by RGRHCL, hearing under process
2	W.A.No.5880-6079/2017 and 6080-6084/2017	Taluk Nodal Officer Service Continuation	2017	3 Years		Interim order extended Argument filed by RGRHCL, hearing under process
3	A.S.169/2017	Termination of KCP & MJR	2017	2 Years 9 Months	4.88 Crs.	Arguments are in progress
4	W.P.No.10503/2018 W.P.No.10687/701/2018	District level 1649 Posts Stay	2018	2Years 6 Months		Interim order to continue Argument filed by RGRHCL, hearing under process
5	O.S.1162/2018	Venkataswamy & Others V/s RGRHCL & Others	2018	2 Years		Argument is going on
6	Complaint No.61	Murthy B S/o Bylahanumaiah	2019	1 Year 5 Months		-

**Note – T****SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES &
NOTES FORMING PART OF ACCOUNTS****BACKGROUND:**

The Rajiv Gandhi Housing Corporation limited is a Government Company established by the Government of Karnataka vide its Order No. DOH 183 HAH 99, dated 25.01.2000 to cater to the housing needs of the economically and Socially Weaker Sections of the society. The mandate of the Company is to implement all state and centrally sponsored housing programs, ensure smooth flow of funds and transparency in implementation of programs. The Company has successfully completed funding for construction of 43,84,341 houses and 3,52,509 residential sites from 2000-01 to 2019-20.

I. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

1. **Basis of presentation / Accounting:** These financial statements are prepared in accordance with Indian Generally Accepted Accounting Principles (GAAP) under the historical cost convention on accrual basis except interest earned on all the Savings Bank accounts of the Company. GAAP comprises mandatory accounting standards as prescribed under Section 133 of the Companies Act 2013 ('the Act') read with Rule of the Companies (Accounts) Rules, 2014, the provision of the Act (to the extent notified). Accounting policies have been consistently applied except in cases of adoption of new accounting standards or a revision to an existing accounting standard, which requires a change in the accounting policy hitherto in use.

All assets and liabilities have been classified as current or non-current as per the Company's normal operating cycle and other criteria set out in the Schedule III to the Companies Act, 2013. A 12 month operating cycle is considered for classifying all assets & Liabilities either as current or non-current. Since the company predominantly engages in distribution of funds to the beneficiaries, which are in turn funded by subsidies, the classification of Assets/Liabilities considers the nature of receipts and disbursements of funds.

2. **Use of estimates:** The preparation of financial statements in conformity with GAAP requires management to make estimates and assumptions that affect the reported balances of assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities at the date of the financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Example of such estimates includes useful life of the fixed assets, future obligations under employee retirement benefit plans etc.

Accounting estimates could change from period to period. Actual results could differ from these estimates. Any revision to accounting estimates is recognized prospectively in current and future years and if material, their effects are disclosed in the notes to the financial statements.



1. **Revenue recognition:**

- a) Grants received from the Government of Karnataka through budgetary allocation, to meet the establishment expenses of the company, are treated as the income of the company during the year on receipt of such grants.
- b) Grants received from Government of Karnataka towards payment of Government guarantee commission is treated as income of the Company.
- c) The rent received by the Company on its let out property has been treated as operating income of the Company.
- d) Incidental income generated out of specific Housing Projects and any other projects taken up by the Company is treated as income of the Company at the time of disbursement of the funds for the project.
- e) Recognition of revenue from Affordable Housing Developmental Project: The Company has taken up the Affordable Housing Scheme for low-income groups like industrial workers, auto drivers, hamals, film technicians etc.

If the outcome of contractual contract can be reliably measured, revenue associated with the construction contract is recognized by reference to the stage of completion of the contract activity at year-end (the percentage of completion method). The stage of completion on a project is measured based on completion of a physical proportion of the contract work/ based upon the contracts / agreements entered into by the Company with its customer.
- f) Training Fees collected from students are accounted as income of the Company except amount received from the Government/Government Agencies in the form of Grants for conducting training.
- g) The Company has leased certain tangible assets and such leases where the Company has substantially retained all the risks and rewards of ownership are classified as finance lease. Lease income on such finance leases are recognized in the Statement of Income and Expenditure over the lease term.

4. **Government Grants:** Subsidy/Assistance received from various departments of the Government are accounted as Grant Received and disbursements / Utilization of these Grants as per the terms of the grant are charged to the Grant received account. Unspent balances in the Grants or subsidies are shown as Current Liabilities in the financial statements.

Further, the interest earned on earnest money deposit received by the Company and interest earned on the installment amount received from the allottees has been credited to the project account.



Even Interest earned on Fixed Deposits maintained out of the grants received, before they are utilized has been classified under Grant receipts.

- a) In the financial year 2000-01, interest income was treated as income of the Company. From financial year 2001-02, the interest income was treated as part of program funds. However, in the financial year 2005-06, the Company has changed its accounting policy and the interest income was treated as income of the Company retrospectively from 2001-02.

Again, in the Financial Year 2008-09, the Company has changed its accounting policy and accordingly interest income has been treated as part of the program funds retrospectively from the financial year 2000-01. The expenditure made out of the interest funds towards providing the basic facilities in Ashraya/Ambekar layouts and any other specific purpose as directed by the Government for the housing programs are treated as interest fund utilized. The only exception being Interest earned from the funds received under nanna Mane project.

The program funds utilized during the year by the Deputy Commissioners of the Districts, Chief Executive Officers of the Zilla Panchayats of the Districts, Executive Officers of the Taluka Panchayaths, Commissioner/Chief Officers of Urban Local Bodies, Gram Panchayats and funds released directly to beneficiaries of the schemes through direct Online bank transfers have been shown under the head “**Program Funds Utilized Account**”. The company monitors and regulates the flow of grants to the beneficiary as per the scheme and such utilization does not result in any assets to the company. The company enables implementation of government schemes through distribution of scheme grants to the beneficiaries.

5. **Treatment of payment of interest and principal on HUDCO/Bank Loan:**
Loans taken from HUDCO/ banks to fund approved schemes of GOI/GOK are being repaid through budgetary allocations made by the Government of Karnataka . Also, the interest on these loans is met through budgetary allocations made by the Government of Karnataka. Amounts received on these accounts is accounted under Grant Receipts and repayment of Principal and Interest of loans are shown as Grant Utilisation.
6. The Government, during the year 2010-11 has introduced a new system called “GPS based progress monitoring and online direct release of funds to beneficiary account”. The company uses this system for transferring the funds directly to the beneficiaries based on the progress updated by the Gram Panchayats on the Company's web portal. Release of funds to the beneficiary's bank accounts is accounted as 'Subsidy Released' and set off against subsidy received.
7. For the year 2014-15, the Company has changed the accounting policy in respect of funds utilized by the Deputy Commissioners of the districts, Chief Executive Officers of the Zilla Panchayat, Executive Officers of the Taluka Panchayats and Commissioners/Chief Officers of the CMCs/TMCs/TPs. Under this system, the



Company has opened accounts in the name of respective Deputy Commissioners of the District / Chief Executive officer of ZillaPanchyat and those accounts are operated by respective DC/CEO's. The Company has directly transferring the funds to the concerned implementing officer's accounts through Internet banking, based on the progress updated and in case of Site schemes and infrastructure scheme proposals received from Deputy Commissioners. The Company has authorized the Implementing Officers to issue the cheques to the beneficiaries. Payments cleared in these Bank accounts during the financial year are treated as 'Program Fund Utilized'.

8. During the year 2017-18 the Government of Karnataka delegated the responsibility of implementation of Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban) – PMAY(U) and Rajiv Awas Yojana (Centrally sponsored Schemes) to RGHCL. The Company is implementing this Scheme by dovetailing with the other State schemes viz. Vajpayee Urban Housing Scheme, Dr. B.R. Ambedkar Nivas Yojane and D.Devaraj Urs Housing Scheme. Under this scheme, the Company is releasing the subsidy components directly to the beneficiaries accounts based on progress reported by the implementing officers and confirmed through GPS tracking of individual beneficiary., In the case of Group Housing Scheme subsidy is released to Deputy Commissioner/ULB's and Commissioner, KSDB account. Such subsidies released to the Deputy Commissioner/ULB's/KSDB/Beneficiaries have been treated as program fund utilized.
9. Treatment of payment of interest and principal on Government loan: The Government of Karnataka has released ₹1000.00 crores during 2018-19 under the Basava Housing Scheme HOA 6216-03-190-01-394. In the interim, this was treated as subsidy during the said year. During the current financial year the government has clarified that these funds are to be treated as loans and has issued order No. DOH 71 HAH 2018 (Part-1) dated 20.12.2019. Detailing the terms of repayment of principal and payment of interest. In the absence of any means to repay the principal and meet the interest, the Corporation has submitted a proposal vide Letter No. RGHCL 11 GRO 9 2019, dated 18-01-2020 requesting the Government to reconsider and treat these funds as subsidy as there is no loan component involved in housing schemes.
10. The Company has introduced Cash Management System (CMS) for disbursement of its program funds. Under this system, cheques issued by the Implementing Officers in all the districts and paid by the Bank are debited at the Company's nodal Bank accounts. Unutilized program funds are retained in the nodal bank accounts.
11. **Tangible Assets (Fixed Assets):** Tangible Assets are stated at cost less depreciation/Amortization. (a) Tangible Assets are stated at their original cost of acquisition or construction less accumulated depreciation. Costs include all expenses incurred to bring the assets to its working condition for its intended use including taxes, duties, freight and other incidental expenses related to acquisition



and installation. Subsequent improvements thereto of the assets concerned is capitalized if it increases the future economic benefits from the existing asset beyond its previously assessed standard of performance. (b) Fixed Assets acquired from Capital R & D Grants are Assets of the company but are recorded at Zero cost as these assets are acquired utilizing these capital grants. (c) Fixed Assets acquired from 1% grants i.e. IEC Activities are assets of the Company but are recorded at ₹ 1/- cost as these assets are acquired utilizing these 1% grants.

12. **Depreciation/Amortization:** Depreciation on tangible assets is provided as per the useful life specified in Schedule II to the Companies Act 2013 on Straight-line method. Depreciation for assets purchased/sold during a period is proportionately charged. Intangible assets are amortized over their respective individual estimated useful lives on Straight-line basis, commencing from the date asset is available to the Company for its use. The useful life for the other fixed assets as follows:

Buildings	60 years
Plant and machinery	15 years
Office equipment's	05 years
Electrical Installation	10 years
Computer equipment	03 years
Server	06 years
Furniture and fixtures	10 years
Vehicles	08 years

13. **Tax expense comprises both current and deferred tax:** Current income- tax is computed based on the prevailing applicable provisions of the Indian Income Tax Act, 1961 for the year under consideration. Deferred income taxes reflect the impact of current period timing differences between taxable income and accounting income for the period and reversal of timing differences of earlier year.

Deferred tax is measured based on the tax rates and the tax laws enacted or substantively enacted at the balance sheet date. Deferred tax assets are recognized only to the extent that there is reasonable certainty that sufficient future taxable income will be available against which such deferred tax assets can be realized.

14. **Retirement Benefits:**

- For the employees of the Corporation on deputation from various Government Departments, leave salary, pension contribution and gratuity are being paid regularly as per terms of deputation.
- For employees appointed on permanent/contract basis, gratuity has been provided for based on an actuarial valuation on projected unit credit method



and leave salary has been accounted based on the actual liability made at the end of the financial year.

- c. Contributions to Employees Provident Fund are being made regularly to the Commissioner, Regional Provident Fund Office.

II. OTHER NOTES TO ACCOUNTS:

- 1. The mandate of the Company is to implement the Housing programs of the Government for Social & Economically Weaker Sections of the society. The Company does not carry on any activity with an intent to earn any income. Therefore, in lieu of the mandatory Profit & Loss Account, the Company prepares "Income and Expenditure Account" for accounting certain receipts and payments.

- 2. **Program Funds Utilization:**

In the initial years, the Program funds received by the Company in respect of Urban Housing Schemes, House Sites and Infrastructure Development Schemes were retained under respective program funds and disbursements were retained under respective district heads. On creation of assets and on receipt of utilization certificate from all the concerned district heads viz., Deputy Commissioners of the Districts, duly certified by Chartered Accountants, the payments from district heads account were transferred to 'Funds Utilized account'.

- a. However, for the year 2014-15 the Company has changed the accounting policy in respect of funds utilized by the Deputy Commissioners of the Districts, Chief Executive Officers of the Zilla Panchayat, and Executive Officers of the Taluka Panchayat's and Commissioners/Chief Officers of the CMCs/TMCs/TPs. Under this system, the Company is directly transferring the funds to the concerned implementing officer's accounts through Internet banking, based on the progress updated and proposals received from Deputy Commissioners in case of Site schemes and infrastructure scheme. The Company has authorized the Implementing Officers to pay the beneficiaries directly. Amounts spent from these bank accounts during the financial year is treated as 'program Funds utilized'. Bank balance shown in Note K – at Districts is pertaining to unspent balance of land purchase, site development, infrastructure works.
- b. The Government, during the year 2010-11 has introduced a new system called "GPS based progress monitoring and online direct release of funds to beneficiary account". Under this scheme, from 1st of April 2011 and onwards, the Company is directly transferring the funds to the eligible beneficiary's accounts based on the GPS (Global Positioning System) progress updated in the Company's website. This system is further verified by Deputy Commissioner / Chief Executive Officer and Other Implementing Officers in the Vigil Application Software. As per the certification of all implementing officer's the amount is being released. This mechanism is in place



from December 2019 onwards as per Government Order No. DOH 154 HAM 2019, Bangalore Dated 16.11.2019. The amount spent under the schemes are treated as “Program Fund Utilized” and accordingly the same is charged to subsidy /grants received account.

As and when the money is being released to the beneficiary's accounts, the amount so released has been accounted as “Subsidy utilized” under the scheme. Further, as per the government order vide No. FD 06 CAM 2013 dated. 23.11.2016 the subsidy is being credited (DBT) to the new beneficiaries based on her/his aadhar number.

- c. The Company has appointed 68 persons on outsourcing basis for smooth and better implementation of housing schemes as per G.O. No: DOH 204 HAM 2009 Dtd: 22.02.2010 and Board approval. The salaries and other expenses to these persons are made from the subsidy funds and shown as subsidy utilized under the scheme as per above Government order.
- d. The Company has received the services of 09 persons on deputation from various Govt. Departments and 15 persons on outsourcing basis for smooth and better implementation of One Lakh Multi Storey Bengaluru Housing Programme as per order no G.O. No: DOH 57 HAH 2017 Dtd:23.10.2017. The salaries and other expenses for these persons have been made out of interest funds.
- e. The Company has appointed 112 Persons on Outsourcing and contract basis to implement the PMAY-U Central sponsored housing scheme. As per scheme Guidelines funds from Central Government and State Government grants are utilized for making salary and other payments to these employees in the ratio of 75:25.
- f. The Company has appointed 30 persons as District Engineers, 2 persons as Deputy Engineers, 6 persons as Section Officers, 150 persons as Field Assistant & 154 Data Entry Operator at the district field level Districts for implementing of Housing Schemes on Outsourcing basis and in addition to this under IEC activities 13 Persons on Outsourcing basis for call center services to provide information to public on housing schemes and attend public calls based on Government approval as per Govt. Order No: DOH 11 HAM 2017 dated: 05.06.2017. Payment to these outsourced persons are made from the 1% of Administrative Grant as approved in the said Government Order up to June-2019.

The Company has purchased one hundred Computers and Peripherals and other office equipment from 1% grants earmarked by Government for IEC activities, as per Govt. Order no. DOH II HAM 2017, dated 05.06.2017. Further, the payment towards purchase of land is made by utilizing interest fund except Re.1 shown under Fixed Assets.

3. The Company has received subsidy/assistance as follows :-



Previous year (₹ in lakhs)	Particulars	Current year (₹ in lakhs)
519406.56	Received from Housing Department	217210.85
1517.20	Received from BCWD	3472.00
792.50	Received from Women Development Corporation	1104.75
0.00	Received from Labour Department	19.88
0.00	Received from KBITS	34.56
0.00	Received from KBWW Board Training	627.57
0.00	Received from BMRCL	50.94
570.00	Received from Handloom & Textile Department	225.00
1400.00	Received from LIDKAR	2178.00
400.00	Received from Fisheries Department	0.00
452.03	Received from Minority Department	0.00
7500.00	Received from Revenue Department	3137.05
3998.88	Received from Rural Drinking water & sanitation Dept.	0.00
0.00	Received from ULBs –PMAY (U)	416.21
0.00	Received from Flood Relief Fund	85561.27
0.00	Received from Academy for Training	29.57
4968.68	Interest Received for Subsidy amount of GOI Schemes	2166.84
541005.85	Total	316234.49

Grants Returned:

0.00	Adjusted against TDS Receivable from BMRCL	7.21
1983.34	Returned to Women & Child Welfare Department	0.00
234.31	Returned to Rural Drinking water & sanitation Department.	0.00
20.73	Adjusted against Security Deposit – KSDB	0.00
32.88	Grants Deposited to Treasury at District Level	0.00
0.00	Returned to Labour Department	19.88
0.00	Returned to Lidkar Department	550.00
0.00	Returned to KSRSAC	1.79
2271.26	Total	578.88



The Government of Karnataka has provided Guarantee to HUDCO/FIs towards loans taken. Government of Karnataka charges guarantee commission at 1% p.a. on the principal and interest amount outstanding and it is calculated on monthly basis. The Government Guarantee Commission for the current year is ₹951.04lakhs (previous year ₹1023.52lakhs).

The State Government of Karnataka during financial year 2019-20 has allocated ₹1023.52lakhs (previous year ₹1278.00lakhs) in the budget towards payment of Government Guarantee Commission. The Company has recognized this as Commission Income and correspondingly reduced Commission payable in the books. After this, the outstanding Guarantee Commission as at end of March 2020 stands at ₹951.04lakhs (previous year ₹1023.52lakhs).

The Government of Karnataka has released ₹.1000.00 crores during 2018-19 under Basava Housing Scheme HOA 6216-03-190-01-394. Since, there was no clarity on the nature of this receipt it was considered as subsidy received. The government in its order No. DOH 71 HAH 2018 (Part-1) dated 20.12.2019 considered this as a short term loan, repayable in six half yearly installments over 3 years and carrying interest at 10.25% PA. The Company has submitted a proposal to the government vide Letter No. RGHCL 11 GRO 9 2019. Dated:18-01-2020 to either modify the terms & conditions or to consider this as subsidy.

4. The Company has received a grant of ₹6,45,00,000/- (previous year ₹6,35,00,000/-) towards establishment expenses, as per the Government Order. The same has been treated as income during the year.
5. The amount spent towards purchase of miscellaneous assets and for providing basic amenities in Ashraya / Ambedkar layouts is charged off against the interest earned by the Company. The amount incurred on conducting survey and other related expenses approved by the Board are treated as utilization of interest fund and has been charged to interest received on program funds account.
6. **Contingent Liabilities:**
 - a. Income Tax ₹38,50,40,623/- (previous year ₹38,50,40,623/-) for the Assessment year 2013-14 & 2014-15 as per Assessment Order passed by the ACIT.
 - b. The Company has recovered Bank Guarantee amount under Nanna Mane Project to the extent of ₹4,88,84,300/-. This includes performance guarantee of ₹2,06,37,790/-. As per the Joint measurement report the company was liable to pay ₹2,06,37,790/- against pending bills of the contractor. The matter is under the consideration of the Hon'ble Civil Court, Bengaluru and suitable entry will be passed in the books of accounts as per the judgement.
 - c. The Income Tax Department has issued notice to remit TDS of ₹2,34,19,663/- for



payment on Interest on loan from HUDCO in respect of F Y 2017-18 & 2018-19. The Company has filed its objections and the matter is pending before CIT Appeals.

- d. Enhancement of rent claimed by the KHB amounting to ₹31,82,050/-.
- e. Payment of Interest on Government loan - Interest of ₹102.50 crores (previous year ₹3.09 crores) and penal interest of ₹29.81 crores (previous year ₹ 0.08 crores) to be payable on ₹1000.00 crores loan.
- a. Commitment on account of capital contracts:

Estimated amount of contracts remaining to be executed and not provided for: In respect of Nanna Mane Project as per revised estimated cost ₹6,764.26 lakhs -In respect of 1 Lakh Multi Storey Bengaluru Housing Programme ₹4,59,502.00 lakhs and PMAY (U) AHP Projects ₹13,574.00Lakhs (Net off advances and work in process) (Previous year ₹11,807.40lakhs).

7. Provision for Audit Fees: (excluding GST)

Particulars	2019-20	2018-19
Statutory Audit Fees	₹ 2,36,000	₹ 2,36,000
Tax Audit Fees	₹ 59,000	₹ 59,000
Total	₹ 2,95,000	₹ 2,95,000

9. **Directors Remuneration:** Remuneration paid to Managing Director ₹21,61,204/- (Previous year ₹24,54,030/-) and ₹64,500/- (Previous year ₹41,500/-) paid towards sitting fees to Directors.
10. Pradhan Mantri Awaas Yojana (Gramin), a Centrally Sponsored Scheme, envisages 60% funding from Central Government and 40% from State Government, both as subsidy. Under this scheme, the Company is directly transferring the funds to the beneficiary's accounts based on the GPS (Global Positioning System) progress updated in the Company's website. As and when the money is being released to the beneficiary's accounts, the entire amount so released has been accounted as "Subsidy utilized" under the scheme.
11. Nanna Mane Project: The Company has taken up a new project called "Nanna Mane" to provide affordable housing for low income groups in the following 4 places in and around Bangalore.
 - a) Talaguppa: Company has been allotted 32.5 acres land by KIADB vide their allotment letter No HO/Allot/AS/18300/3627/09-10 dated 08.07.2009 for a consideration of for the above said projects, the Company had advertised for allotment to the public, which is complete. The details of each project are given at below :-



₹544.93 lakhs. Of this, 14 acres has been earmarked for affordable housing project to construct 876 flats under Bhagya, Sampada and Yashasu scheme. Accordingly, land cost of ₹222.07 lakhs in respect of the 14 Acres has been accounted as work in progress. In the First phase company has constructed 264 flats which are in finishing stage and in the Second Phase the Company has proposed to construct 492 flats.

In the year 2004, the Company had opened an ESCROW account in the name of RGRHCL- Roland Meadows Housing Project as per the approval of the Board. The Company had transferred ₹541.43Lakhs for acquisition of land, Construction of Model houses, purchase of Equipment, Consultancy & Technical Service charges & other expenses. An amount of ₹457.88Lakhs was spent for acquiring land through KIADB, ₹12.50Lakhs was spent for construction of Model Houses, ₹20.00Lakhs for purchase of Equipment for Blocks Production & ₹10.05Lakhs was spent for other miscellaneous. The Escrow account was closed on 15.7.2019 and the balance of ₹41.54Lakhs was transferred to RGHCL Account.

- b) **Singhanayakanahalli (near Yelahanka):** The Company made a plan to construct 192 Flats on G+2 models in 2.01acres of land allotted by the Government under Bhagaya, Sampda & Yashasu types. Out of this, the Company has successfully allotted 160 flats. The price for the remaining flats were revised as under.

Type of flat	No of Flats Constructed	Original salable price	Revised salable price
Bhagya	48	₹3,95,000/-	₹4,57,325/-
Sampada	60	₹4,80,000/-	₹5,55,737/-
Yashasu	84	₹5,25,000/-	₹6,07,837/-

Remaining 32 flats are ready for sale, and await approval of revised sales price from the Board.

Hunasemaranahalli (near Yelahanka): In Hunasemaranahalli the company has proposed to construct 364 flats on S+7 models wherein 112 flats under Bhagya, 112 flats under Sampada & 140 flats Yashasu type will be built with a project cost of ₹35.74Crores. The work is under Progress.

Kodathi: The Company proposes to construct 340 flats as per the revised plan on the land allotted by the Government in Kodathi. At present, the Company has constructed 48 flats of Bhagya and 180 flats of Yashasu type. 36 flats of Sampada are converted to Yashasu scheme and work is in under progress. The cost of the flats in respect of Bhagya & Yashasu has been revised as detailed below:-

Type of flat	No of Flats Constructed	Original salable price	Revised salable price
Bhagya	48	₹3,95,000/-	₹6,78,725/-
Yashasu	180	₹5,25,000/-	₹9,19,872/-



(₹. in Lakhs)

Place	Area	Dwelling Unit Types to be constructed at each location				Original project cost including infrastructure	Cost of the project including infrastructure
	A:G	Bhagya	Sampada	Yashasu	Total		
Kodathi	5:00	48	36	256	340	1209.58	2996.46
Hunasemaranahalli	02:01	112	112	140	364	3574.00	3818.48
Singhanayakanahalli	02:01	48	60	84	192	857.78	1281.85
Talguppa Village (JV) – 1 st Phase	14:00	12	0	252	264	3954.72	3403.29
Total						6594.95	11499.68

Further, the Company has terminated the services of the contractor due to non-performance of work as per the tender clause and penalty of ₹81.56 crores has been claimed (i.e. damages payable for completion of balance work ₹48.81 crores + administrative, overhead and supervision ₹27.54 crores and LD payable ₹5.21 crores). The arbitrator vide his order No. 21/2016, dtd. 7th September 2017 rejected all the claims made by the Company. However, the Company has filed an appeal before the Hon'ble Civil Court, Bengaluru challenging the arbitration order. Court hearing is under process. Further, the Company has made revised estimated cost to complete the project based on 2015-16 SR.

The Company has received ₹39,55,43,382/- as at end of 31st of March 2020 (previous year ₹36,45,92,044/-) which includes initial deposit, part of the installments amount from the allottees, interest earned on initial deposits and installment amount and confiscation of Bank guarantee.

12. Work in Process: This includes an amount of ₹4222.51 lakhs being the direct and indirect expenses incurred on this project. Further, with respect to inclusion of land value at Singanayakanahalli, Hunasemaranahalli & Kodathi, the said land is transferred from Revenue Department by the Deputy Commissioners of Bangalore Urban District at free of cost. Accordingly the land value accounted.

(Amount in ₹)

Schemes	Total Expenditure
Singanayakanahalli	7,59,48,987.00
Kodathi	14,81,30,247.00
Talaguppa	17,12,42,236.00
Huneshamaranahalli	62,92,337.00
BG Confiscation	2,06,37,790.00
Total	42,22,51,597.00

13. As the Company is a 'not for profit organization' and only a Nodal agency created by the State Government for implementation of all the State and Central Government sponsored housing schemes for economically weaker sections of the society the



day-to-day administrative expenses of the Company like salaries, printing etc. are provided by the Government through budgetary allocations. In the year 2000-01, the Company has treated the interest earned on program fund as income of the Company. From the year 2001-02 to 2004-05, as per the Government direction No. DOH 103 HAM 2001, dtd.12.04.2002, the interest earned on program funds has been treated as part of the program funds. However, the Income Tax Department has not agreed to this treatment. Then the Company filed an Appeal before the Commissioner of Income Tax (Appeals) against the Assessment Orders passed by the Assistant Commissioner of Income Tax which was not considered favorably. Hence, in the year 2005-06 the Company has changed its accounting policy and recognized the interest earned on program funds as income of the Company and accordingly the accounts have been revised with retrospective effect based on the decision of the Commissioner, Income Tax (Appeals).

In the year 2008-09 the Company has again changed the accounting policy and considered the interest earned on program funds as part of the program fund and accordingly the accounts have been revised with retrospective effect as directed by C&AG and in view of the judgment passed by the Hon'ble High Court of Karnataka in respect of Karnataka Urban Infrastructure Development Corporation (KUIDFC) as the business of the Company is similar to the business of KUIDFC and both the organizations are State Public Sector Undertakings.

The Company for the Assessment year 2001-02 to 2020-21 has paid TDS/Self-Assessment taxes to the Income Tax department for ₹46,49,19,678/-. Out of this, dew ₹88,20,848/- has been received as refunds. However, the Company has filed an appeal before the Commissioner of Income Tax (Appeals) for an order passed by the assistant Commissioner of Income Tax on Assessment Year 2007-08 to 2014-15. The Assessment Year 2015-16 to 2019-20 is pending before ACIT.

Further, the Commissioner of Income Tax (Appeals) has passed an order for the Assessment Year 2007-08 to 2014-15, allowing the appeals filed by the Company. The Income Tax Department has further filed an appeal before the appellate tribunal for the Assessment Year 2007-08 to 2012-13 and appellate tribunal has passed an order disallowing the appeal filed by DCIT for the Assessment Year 2008-09 to 2010-11 and 2012-13.

Based on the order passed by the Commissioner of Income Tax (Appeals), Appellate Tribunal and Hon'ble High Court of Karnataka in case of the Karnataka Urban Infrastructure Development Corporation (KUIDFC), the company has not made any provision for payment of Income Tax in respect for AY 2013-14 and 2014-15 and for same Assessment year the company has filed an appeal before the Commissioner of Income Tax (Appeals) on order passed by ACIT.


The present Income tax status as below :-

(Amount in ₹)

Assessment Year	Total TDS paid	Based on ACIT tax paid	Total refund received	Balance to be receivable	Remarks
2007-08	1,28,43,727	19,90,589	88,20,848	60,13,468	Order issued by tribunal disallowing the appeal filed by DCIT.
2008-09	61,73,047	70,09,802	0	1,31,82,849	
2009-10	2,01,51,204	3,06,67,285	0	5,08,18,489	
2010-11	1,48,72,767	1,66,62,467	0	3,15,35,234	
2011-12	1,63,91,159	3,93,35,508	0	5,57,26,667	
2012-13	1,80,34,083	2,08,99,229	0	3,89,33,312	
2013-14	1,27,78,739	0	0	1,27,78,739	The CIT (appeals) has passed order disallowing the Government guarantee Commission. The Company has filed before the income tax appellate tribunal on 18-11-2019
2014-15	1,09,80,022	0	0	1,09,80,022	
2015-16	3,52,27,190	0	0	3,52,27,190	Refund pending
2016-17	5,83,45,321	0	0	5,83,45,321	
2017-18	8,30,69,281	0	0	8,30,69,281	
2018-19	5,00,16,975	0	0	5,00,16,975	
2019-20	91,21,315	0	0	91,21,315	
2020-21	3,49,968	0	0	3,49,968	Assessment yet to be completed
	34,83,54,798	11,65,64,880	88,20,848	45,60,98,830	

As per the decision taken in the 85th Board Meeting held on 08.05.2020 the amount receivable from income tax department shown in the previous years as receivable has been written up. Year wise details are as below :-

(Amount in ₹)

Assessment Year	Total TDS paid	Based on ACIT tax paid	Total refund received	Balance to be receivable
2001-02	1,93,96,306	0	76,90,310	1,17,05,996
2002-03	3,40,69,698	0	1,92,06,071	1,48,63,627
2003-04	2,88,97,244	0	2,03,04,239	85,93,005
2004-05	2,21,01,117	0	2,13,27,888	7,73,229
2005-06	22,59,566	0	19,66,020	2,93,546
2006-07	35,65,988	0	35,65,988	0.00
	11,02,89,919	0	7,40,60,516	3,62,29,403

On interest Income for the assessment years 2013-14 to 2020-21 the Company has not provided for any taxes and the taxes paid by the Company has been shown as received under 'Income Tax Refunds'.



14. In order to construct 1-Lakh Multi-Storey Housing flats on suitable Government land for the Socially and Economically Weaker Section (EWS) of Bangalore City under the name “1-Lakh Multi-Storey Bengaluru Housing Programme” utilizing the funds under the State Schemes of Dr. B.R. Ambedkar Urban Housing & Vajpayee Urban Housing in convergence with Pradhan Mantri Awas Yojana(Urban) – Housing for all (HFA) scheme of the Government of India together with beneficiary contribution, the Government has issued order vide No. HOD 57 HAH 2017, Bengaluru, dtd.23.10.2017.

To implement this scheme, in the first phase, land under Bangalore Urban district to the extent of 431 acre 11 guntas has been handed over to the corporation as per government order No.RD 229 LGB 2017, Bangalore, dtd.15.12.2017 & in the second phase land to the extent of 1014 acre and 10 guntas has been handed over to the corporation as per government order No.RD 19 LGB 2018, Bengaluru, dtd.19.03.2018.

In order to implement the first phase based on the detailed project covering of 384 acres, the Government vide order No. DOH 115 HFA 2018 Bangalore, Dated 24.11.2018 (Part-I) has given administrative approval for construction of 45,499 units under S+14 model at a cost of ₹4457.457 crores.

The GoK vide order no. DOH 31 HFA 2019, dated 07.03.2019 has issued instructions for construction of 7 Packages & vide order no. DOH 20 HFA 2020 dated 19.02.2020 for construction of 4 Packages under “1 Lakh Multi Storey Bengaluru Housing Programme” in Bengaluru Urban District.

The Company has finalized tenders and work order has been issued in respect of 9 packages and remaining packages are in the process of finalization. The package wise details are given below :-

(₹ In Crores)

Name of the Packages	Dwelling Units	Tender Cost	Award Cost as decided in SLSMC
Package No.1	5,467	₹ 464.36	₹ 594.38
Package No.2	3,888	₹ 326.95	₹ 418.50
Package No.3	4,657	₹ 385.97	₹ 494.04
Package No.4	7,446	₹ 584.28	₹ 747.88
Package No.5	4,644	₹ 377.35	₹ 483.01
Package No.7	2,652	₹ 232.25	₹ 297.28
Package No.6	4,389	₹ 383.94	₹ 491.44
Package No. 9A	7,968	₹ 657.72	₹ 841.88
Package No.9B	2,756	₹ 294.13	₹ 376.49
Total	43,867	₹ 3706.95	₹ 4744.90



Subsequently, under PMAY Urban –AHP Project as per the Govt. order tender in respect of following cities are called by the corporation. The present status as follows :-

(Amount in ₹)

Name of the Project	Dwelling Units	Tender Cost	Award Cost as decided in SLSMC
Construction of Houses under PMAY Urban – Sandur Town, BallariDist	2,172	₹116.73 Crs	₹135.74 Crs

15. Tax on Income:

Deferred Taxation: The net Deferred Tax (Asset) as on 31st March 2020 has been arrived at as follows :-

(Amount in ₹)

Particulars	Opening Balance of Deferred Tax Assets	Current Year charge/(Credit)	Closing Balance of Deferred Tax Assets
Depreciation	₹(89,315)	₹(2,81,226)	₹(3,70,542)
Leave Encashment	₹14,80,511	₹16,485	₹14,96,996
Gratuity	₹19,71,902	₹(3,12,696)	₹16,59,206
Total	₹33,63,098	₹(5,77,438)	₹27,85,660

In accordance with Accounting Standard 22 “Accounting for Taxes on Income” Issued by the Institute of Chartered Accountants of India Deferred tax Asset of ₹27,85,660/- arising out of timing differences has not been considered as a matter of prudence due to uncertainty over earning taxable income in the near future.

16. Treatment of payment of interest and principal on HUDCO/Bank Loan: The interest payable on HUDCO/Bank loan is received from Government of Karnataka from its budgetary allocation and the same is accounted as grants received and on payment of interest to HUDCO/Bank, the same is adjusted out of grants received towards interest. Repayment made by the Government of Karnataka to HUDCO/Banks, through budgetary provision for payment of principal amount is shown as Grants towards repayment of HUDCO/Bank loans. During the year, an amount of ₹78.16crores was utilized for payment of interest towards term loans and ₹159.12crores towards repayment of principal from the government of Karnataka Grant.
17. Note for Note no. “C”: The loan drawn from the HUDCO/Financial Institutions are generally secured by the sovereign guarantee of Government of Karnataka with budgetary provision for repayment of principal and interest.
18. The Company does not have the information of vendors regarding their status under the Micro Small and Medium Enterprises Development Act 2006 and hence the disclosure relating to amount unpaid as at the end of the year together with interest paid or payable under this Act has not been given.
19. The Company has established a unique Training Institution at Rajiv Gandhi Technology



Centre (Corporate Office Building) at Kengeri Satellite Town as a self-sustaining organization. It is one, envisaged to impart technical/professional training to the fresh Engineering Graduates Diploma-holders, semi-skilled, un-skilled and other unemployed people in both Rural and Urban Areas in the State. The School commenced its training activities from June 2008. During the Financial Year 2019-20 the Company has received ₹Nil towards training (previous year ₹Nil) and ₹4,94,370/- has been spent for operation expenses (previous year ₹4,75,546/-) including conducting the courses. The operational expenses break-up is given below:

Previous Year (₹)	Expenses	Current Year (₹)
4,20,000	Salary, Training Fees & Conveyance	4,20,000
11,549	Office General Expenses	59,051
30,662	Advertisement Expenses	0
13,335	Telephone and Mobile charges	12,819
0	TA/DA Charges	2,500
4,75,546	Total	4,94,370

20. **Defined benefit plans:** The Company has a gratuity policy covering all the employees in compliance with the requirement of “The Payment of Gratuity Act 1972”. The scheme is funded with Life Insurance Corporation of India and provides lump-sum benefit linked to final basic salary and completed year of service to the Company at the time of separation.

SL. NO.	Particulars	Gratuity Benefits (₹)		Compensated Absences (₹)	
		31.03.2020	31.03.2019	31.03.2020	31.03.2019
1	Components of Employer Expenses				
	Current Service cost	8,63,587	5,37,728	15,85,628	13,28,278
	Past Service Cost-Plan Amendment	0	0	0	0
	Interest Cost	8,83,356	5,89,286	3,99,143	2,36,269
	Expected return on plan assets	(9,21,160)	(6,77,768)	0	
	Actuarial Losses	10,87,393	27,93,922	(12,32,147)	4,89,106
	Total Expenses recognized in P&L	19,13,176	32,43,168	7,52,264	20,53,653
2	Actual Contribution and benefits paid during the year				
	Actual Benefits paid	0	0	0	0
	Actual Contribution	0	0	0	0



SL. NO.	Particulars	Gratuity Benefits		Compensated Absences	
		31.03.2020	31.03.2019	31.03.2020	31.03.2019
3	Net Assets/(Liability) recognized in the balance sheet as on 31.03.2018				
	Present Value of Defined Benefit Obligation (DBO)	1,46,12,417	1,17,78,081	59,02,498	51,50,234
	Fair Value of Plan Asset	1,28,25,187	85,41,083	0	0
	Net Assets/(Liability) recognized in the balance sheet	2,74,37,604	2,03,19,164	0	0
4	Change in DBO during the year ended 31st March 2019			(59,02,498)	(51,50,234)
	Present value of DBO at beginning of the year	1,17,78,081	78,57,145	0	0
	Current Service Cost	8,63,587	5,37,728	51,50,234	30,96,581
	Interest Cost	8,83,356	5,89,286	15,85,628	13,28,278
	Actuarial Losses	10,87,393	27,93,922	3,99,143	2,36,269
	Benefit paid	0.00	0.00	(12,32,147)	4,89,106
5	Present value of DBO at end of the year	1,46,12,417	1,17,78,081	0	0
	Change in Fair Value of Assets during the year ended 31st March 2019			59,02,498	51,50,234
	Plan Assets at beginning of the year	1,28,25,187	85,41,083	0	0
	Actual return on plan Assets	9,21,160	6,77,768	0	0
	Actual Company contribution	16,25,765	36,06,336	0	0
	Actuarial losses on plan Assets	0.00	0.00	0	0
	Benefits paid	0.00	0.00	0	0
	Plan Assets at end of the year	1,53,72,11	1,28,25,18	0	0
6	Experience Adjustments				
	Experience Adjustments on Plan Liabilities	10,87,393	27,93,922	0	0
	Actuarial Loss/(Gain) due to change in assumptions	0	0	(12,32,147)	4,89,106
	Experience Adjustments on Plan Assets	0	0	0	0
	Net Actuarial Loss/ (Gain) for the year	10,87,393	27,93,922	0	0



7	Actuarial Assumptions			0	0
	Discount Rate	7.50%	7.50%	6.82%	7.75%
	Expected Return on Plan Assets	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	Salary Escalation	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%

“The Company has obtained fund balance and that is sufficient to cover the accounted liability. Hence no separate provision is made”

Defined Contribution Plan: Contribution to the provident fund and pension fund are defined contribution plan. Both the employee and the Company make monthly contribution to the provident fund plan equal to a specified percentage of employees' salary. The Company's contributions are charged to Income and Expenditure Account on an accrual basis when the contributions to the fund are due. There are no other obligations other than the Contribution payable to PF authorities.

21. **Cash flow:** The cash flow statement has been prepared as per the “Indirect Method” whereby net expenditure over income adjusted before tax is adjusted for the effects of transactions of a non cash nature any deferrals or accruals of past or future operating cash receipts or payments and item of income or expenses associated with investing or financing cash flow. The cash flows from operating investing and financing activities are segregated as per AS-3 on Cash Flow Statement issued by the Institute of Chartered Accountants of India.

22. **Borrowing Cost:** During the year, the Company has not borrowed funds for acquiring any Assets.

23. **Related Party Transactions :-**

Key management personnel	Nature of Payment	31.03.2020 Amount (₹)	Key management personnel	31.03.2019 Amount (₹)
V. Anbukumar	Remuneration from April 2019 to 7 th September 2020	11,49,868	V. Anbukumar Remuneration from April-2018 to March-2019	24,54,030
Dr. V Ram Prasath Manohar	Remuneration from 9 th September 2019 to March-2020	10,11,336		
Total		21,61,204		24,54,030

In addition to the above the Company has paid ₹64,500/- (Previous Year ₹ 41,500/-) as sitting fees to the Directors.

24. Prior period adjustment account (Net) credit balance consists of the following :-

Income	₹3,58,738/-	Expenditure	₹12,24,032/-
--------	-------------	-------------	--------------



25. Segment reporting: The prime segment of the Company is in implementation of Government Housing schemes along with two other minor segments of Construction/Development activities and Vocational training activities. Since the transactions relating to the minor segments are not significant, segment details are not maintained.
26. Foreign Currency: No foreign currency transactions have been made during the financial year.
27. Deposit Contribution Works: The Company had paid PWD an amount of Rs.179.73 lakhs towards interior works for the 9th Floor KHB building. PWD has completed the work and certified the value of work at ₹172.24 lakhs. The balance amount of ₹7.48 lakhs is shown under receivables from PWD.
27. Earnings per share: The basic earnings per share is computed by dividing the Excess of Income over expenditure by the weighted average number of equity share outstanding during the year.

Earning / (profit) per share

(Figures in rupees except number of shares)

PARTICULARS	Year ended 31 st March 2020 (₹)	Year ended 31 st March 2019 (₹)
Excess Income over Expenditure for the period attributable to equity shareholders	(54,20,404)	59,84,088
Weighted average number of equity shares of ₹ 100 each used for calculation of basic earnings per share	3,00,000	3,00,000
Earnings/(profit) per share Basic	NA	19.95
Weighted average number of equity shares of ₹ 100 each used for calculation of diluted earnings per share.	3,00,000	3,00,000
Earnings/(profit) per share Diluted	NA	19.95

28. Previous year figures have been reclassified and regrouped wherever necessary.

Sd/-

MANOJ KUMAR MEENA
DIRECTOR

Sd/-

Dr. V. RAMPRASATH MANOHAR
MANAGING DIRECTOR

TO BE READ WITH OUR REPORT
OF EVEN DATE
For SUNDARARAJAN & HARISH.
CHARTERED ACCOUNTANTS
FRN 0042185

Sd/-

SANTHOSH S.
(Partner)
Membership No.212254

Place : BENGALURU
Date: 16-09-2020.



RAJIV GANDHI HOUSING CORPORATION LIMITED

9th Floor, Cauvery Bhavan, K. G. Road, Bengaluru - 560 009

Balance Sheet as at 31st March 2020

Amount in ₹

Particulars	Note	Current Reporting Period		Previous Reporting Period	
EQUITY AND LIABILITIES					
Shareholder's Funds					
Share Capital	A	3,00,00,000		3,00,00,000	
Reserves and Surplus	B	(23,85,17,728)		(23,30,97,324)	
			(20,85,17,728)		(20,30,97,324)
Share application Money pending allotment					
Non - Current Liabilities					
Long Term Borrowings	C	15,58,17,50,668		7,33,13,26,000	
Other Long Term Liabilities	D	8,00,000		9,50,000	
			15,58,25,50,668		7,33,22,76,000
Current Liabilities					
Current Liabilities	E	84,18,74,487		6,83,24,28,520	
Other Current Liabilities	F	6,38,50,28,523		2,23,76,69,195	
Short Term Provisions		95,53,493		86,42,019	
			7,23,64,56,503		9,07,87,39,734
TOTAL		22,61,04,89,443			16,20,79,18,412
ASSETS					
Non-Current Assets					
Fixed Assets					
- Tangible Assets	G	6,36,62,589		6,50,79,621	
Long Term Loans and Advances	H	30,88,112		38,32,593	
Other Non Current Assets	I	37,56,43,750		41,15,23,185	
			44,23,94,451		48,04,35,399



Particulars	Note	Current Reporting Period		Previous Reporting Period	
Current Assets					
Inventories	J	42,22,51,597		39,18,96,216	
Cash and Cash equivalents	K	19,90,52,02,386		15,06,52,03,772	
Short Term Loans and Advances	L	1,63,67,06,270		7,79,95,927	
Other Current Assets	M	20,39,34,739		19,23,87,097	
			22,16,80,94,992		15,72,74,83,012
Total			22,61,04,89,443		16,20,79,18,411
Significant Accounting Policies and Other Notes to Accounts	T				

To be read with our Report of even date

For and on behalf of the Board

For M/s. SUNDARARAJAN & HARISH
CHARTERED ACCOUNTANTS
(FIRM REGN NO : 004218 S)

sd/-
MANOJ KUMAR MEENA
DIRECTOR

sd/-
Dr. V. RAM PRASATH MANOHAR
MANAGING DIRECTOR

sd/-
SANTHOSH S.
PARTNER
MEMBERSHIP. No. 212254

PLACE : BENGALURU
DATE : 16-09-2020



RAJIV GANDHI HOUSING CORPORATION LIMITED

9th Floor, E & F Block, Cauvery Bhavan, K. G. Road, Bengaluru - 560 009

Income and Expenditure account In Lieu of Statement of Profit and Loss for the year ended 31st March, 2020

Amount in ₹

Particulars	Note	Current Reporting Period	Previous Reporting Period
INCOME			
Revenue From Operations	N	28,68,964	29,95,535
Other Income	O	16,73,70,971	19,19,77,853
Total Revenue - I		17,02,39,935	19,49,73,388
EXPENDITURE			
Financial Charges	P	9,65,49,557	10,23,71,784
Employee Benefits Expenses	Q	3,71,03,987	4,12,07,717
Depreciation and Amortisation Expenses	G	26,53,749	29,69,386
Other Expenses	R	3,93,53,046	4,10,14,783
Total Expenditure - II.		17,56,60,339	18,75,63,670
Profit / (Loss) before exceptional and extraordinary items and tax		(54,20,404)	74,09,718
Exceptional Items		-	-
Profit / Loss before extraordinary items and tax		(54,20,404)	74,09,718
Extraordinary Items		-	-
Profit Before Tax		(54,20,404)	74,09,718
Tax Expenses:	S		
1) Income Tax		-	14,25,630
2) Deferred Tax		-	-



Particulars	Note	Current Reporting Period	Previous Reporting Period
Profit / (Loss) from the period from continuing operations		(54,20,404)	59,84,088
Profit / (Loss) from discontinuing operations		-	-
Tax expense of discounting operations		-	-
Profit / (Loss) for the period		(54,20,404)	59,84,088

To be read with our Report of even date

For and on behalf of the Board

For M/s. SUNDARARAJAN & HARISH
CHARTERED ACCOUNTANTS
(FIRM REGN NO : 004218 S)

sd/-
MANOJ KUMAR MEENA
DIRECTOR

sd/-
Dr. V. RAM PRASATH MANOHAR
MANAGING DIRECTOR

sd/-
SANTHOSH S.
PARTNER
MEMBERSHIP. No. 212254

PLACE : BENGALURU
DATE : 16-09-2020



RAJIV GANDHI HOUSING CORPORATION LIMITED
9th Floor, E & F Block, Cauvery Bhavan, K. G. Road, Bengaluru - 560 009

Cash Flow Statement for the Year 2019-20

Amount in ₹

Particulars	Current Reporting Period	Previous Reporting Period
A. CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES :		
Excess of Income over Expenditure as per Income and Expenditure A/c	(54,20,404)	59,84,088
Adjustment for :		
Depreciation	26,53,749	29,69,386
Loss on Sale of Asset	-	13,76,668
Operating Income before working Capital Changes Adjusted for :	(27,66,655)	1,03,30,142
Decrease in Other Current Assets	3,58,79,435	(76,95,685)
(Increase)/Decrease in Loans & Advances & Receivables	(1,56,95,13,504)	12,36,11,132
(Increase)/Decrease in Work in Process	(3,03,55,381)	(12,08,04,623)
Increase in Other Current Liabilities and Provisions	(91,99,895)	4,88,35,389
(Increase)/Decrease in Current Liabilities	(5,99,05,54,033)	1,77,16,47,866
Net Cash Flow from Operating Activities	(7,56,65,10,032)	1,82,59,24,222
B. CASH FLOW FROM INVESTING ACTIVITIES :		
Purchase of Fixed Assets	(12,36,717)	(36,96,741)
Sale of Fixed Assets	-	2,00,000
Net Cash Flow from Investing Activities	(12,36,717)	(34,96,741)
C. CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES :		
Increase/ Decrease in Unsecured Loans	12,40,88,35,364	(1,76,58,83,431)
Beneficiary Contribution	(10,90,000)	(11,10,000)



Particulars	Current Reporting Period	Previous Reporting Period
Net Cash Flow from Financing Activities	12,40,77,45,363	(1,76,69,93,432)
Net Increase / Decrease in Cash and Cash Equivalent	4,83,99,98,615	5,54,34,049
Cash and Cash Equivalent as at the beginning of the year	15,06,52,03,773	15,00,97,69,724
Cash and Cash Equivalent as at the end of the year	19,90,52,02,387	15,06,52,03,773

To be read with our Report of even date

For and on behalf of the Board

For M/s. SUNDARARAJAN & HARISH
CHARTERED ACCOUNTANTS
(FIRM REGN NO : 004218 S)

sd/-
MANOJ KUMAR MEENA
DIRECTOR

sd/-
Dr. V. RAM PRASATH MANOHAR
MANAGING DIRECTOR

sd/-
SANTHOSH S.
PARTNER
MEMBERSHIP. No. 212254

PLACE : BENGALURU
DATE : 16-09-2020



Notes on Financial Statements for the year ended 31st March 2020

Note - A		
SHARE CAPITAL		
Particulars	Amount in ₹ Current Reporting Period	Amount in ₹ Previous Reporting Period
Authorised Share Capital :		
10,00,000 Equity shares of Rs.100/- each	10,00,00,000	10,00,00,000
Issued, Subscribed & Paid up		
3,00,000 Equity shares of Rs.100/- each	3,00,00,000	3,00,00,000
Particulars	Current Reporting Period	As at 31 March 2019 No. of Equity Shares
Equity Shares at the beginning of the year	3,00,00,000	3,00,00,000
Add : Shares issued during the year	-	-
Less: Shares cancelled on buy back of Equity Shares	-	-
Equity Shares at the end of the year	3,00,00,000	3,00,00,000

Equity Shares

The company has one class of Equity shares having a par value of Rs.100/- each. Each equity share holder carries the right to vote (one vote per equity share) at the general meetings of the Company. Equity shares have the residual rights to dividend, profits and capital. These shares are not repayable during the lifetime of the Company, except in cases of buy back, capital reorganisation etc. under the Companies Act of 2013. In the event of liquidation, the equity shareholders are eligible to receive the remaining assets of the Company after distribution of all the preferential amounts, in proportion to their shareholding.

2,99,993 shares @ Rs.100/- each are held by His Excellency the Governor of Karnataka on behalf of Government of Karnataka and remaining seven shares @ Rs.100/- each are held by seven nominees of the Government of Karnataka.


The Details of Shareholders holding more than 5% shares :

Name of the Shareholder	Current Reporting Period	Previous Reporting Period	
	No. of Shares held	No. of Shares	% of Holding
His Excellency The Governor of Karnataka on the behalf of Government of Karnataka	2,99,993	2,99,993	99.998%
Particulars	Current Reporting Period	Previous Reporting Period	
Fully paid up pursuant to contract(s) without payment being received in cash	3,00,000	3,00,000	
Fully Paid up by way of bonus Shares	-	-	
Shares bought back	-	-	

The company has neither issued any equity shares for consideration other than cash nor any bonus shares during the immediately preceding 5 financial years. Also there has been no buy back of shares either in the aforesaid period.

Convertible Instruments - The Company has not issued any kind of convertible securities / instruments which would be converted to equity shares in the near future.

Unpaid Calls	Current Reporting Period	Previous Reporting Period
By Directors	-	-
By Officers	-	-

Forfeiture of Shares - None of the shares have been forfeited during the year.

ESOP - No equity shares of the Company has been reserved towards Employee Stock Option Plan.



Note - B				
RESERVES AND SURPLUS				
Particulars	Amount in ₹ Current Reporting Period		Amount in ₹ Previous Reporting Period	
Opening Balance	(23,30,97,324)		(23,90,81,412)	
Add: Profit/(Loss) for the period	(54,20,404)		59,84,088	
TOTAL		(23,85,17,728)		(23,30,97,324)

Note - C				
LONG TERM BORROWINGS				
Particulars	Amount in ₹ Current Reporting Period		Amount in ₹ Previous Reporting Period	
Unsecured				
Opening Balance:	8,92,17,73,307		10,68,76,56,740	
Add: Received during the year				
From Banks/FI s	4,00,00,00,000		-	-
From GOK	10,00,00,00,000	22,92,17,73,307		10,68,76,56,740
Less: Repaid during the year		1,59,11,64,638		1,76,58,83,432
Closing Balance A		21,33,06,08,670		8,92,17,73,307
The Above Balance Comprises of :-				
HUDCO	9,33,06,08,670		8,89,04,47,946	
ING Vysya Bank (Kotak Mahindra Bank)	-		1,48,59,753	
Union Bank of India	-		1,64,65,609	
Karnataka Grameena Bank	2,00,00,00,000	-	-	
Loan From Government of Karnataka	10,00,00,00,000			
Less : Amount shown under Current maturities of Long term Loans under Current Liabilities B		5,74,88,58,004		1,59,04,47,307
TOTAL (A-B)		15,58,17,50,668		7,33,13,26,000

Note : Out of the above balance, Rs.5,74,88,58,004 /- is shown under Current Liabilities as "Current maturities of Long term Loans"



Note - D				
OTHER LONG TERM LIABILITIES				
Particulars	Amount in ₹ Current Reporting Period		Amount in ₹ Previous Reporting Period	
Rental Deposit		8,00,000		9,50,000
TOTAL		8,00,000		9,50,000

Note - E				
CURRENT LIABILITIES				
Particulars	Amount in ₹ Current Reporting Period		Amount in ₹ Previous Reporting Period	
1. Subsidy Received from Government & Government Institutions				
(a) Received during 2000-01 to 2018-19	2,63,70,82,82,330		2,09,83,48,23,113	
Add: Received during the year 2019-20				
Received from Housing Department	21,72,10,84,800		51,94,06,56,000	
Received from DC's/ Housing Department	8,55,61,27,000		-	
Received from BCWD	34,72,00,000		15,17,20,000	
Received from Women Development Corporation.	11,04,75,000		7,92,50,000	
Received from KBITS	34,56,396		-	
Received from H & T Department	2,25,00,000		5,70,00,000	
Received from Revenue Department	31,37,05,000		75,00,00,000	
Received from Lidkar Department	21,78,00,000		14,00,00,000	
Received from MSDP	-		4,52,03,000	
Received from RDW&SD Dept for SBM	-		39,98,88,000	
Received from Fisheries Dept.	-		4,00,00,000	
Received from Academy for Training	29,57,416		-	
Received from BMRCL	50,93,724		-	
Received Labour Department	19,88,000		-	
Received from ULB's - PMAY Urban	4,16,21,315		-	
Received from Karnataka Building Welfare Board	6,27,57,000		-	



Particulars	Amount in ₹ Current Reporting Period		Amount in ₹ Previous Reporting Period	
Interest Received for Subsidy amount of GOI Schemes	21,66,83,837		49,68,68,008	
Total Received during 2019-20	31,62,34,49,488		54,10,05,85,008	
Total Subsidy received		2,95,33,17,31,818		2,63,93,54,08,121
Less:				
i) Subsidy Amount transferred to Loan Funds	10,00,00,00,000		-	
ii) Amount Returned to Govt. Departments				
Return of Ashraya Funds to Govt. by Districts	-		32,87,575	
Return to Women & Child Development Dept	-		19,83,33,800	
Returned to RDW & SD Department	-		2,34,31,200	
Returned to Lidkar Department	5,50,00,000		-	
Returned to Labour Department	19,88,000		-	
Returned to KRSAC	1,78,894		-	
Grants adjusted against TDS Recble - BMRL	7,21,032		-	
Grants adjusted against Security Deposit - KSDB	-		20,73,216	
Total	10,05,78,87,926		22,71,25,791	
Net Subsidy Received		2,85,27,38,43,892		2,63,70,82,82,330
(b) Add: Interest earned on Programme funds				
Opening Balance	4,66,61,94,459		4,61,83,06,679	
Add: Received during the year	23,78,20,611		48,87,88,775	
Add: Tender Depoist - Non Refundable CM OLH	24,00,000		-	
Less: Interest funds utilised during the year	1,63,78,826		10,51,53,119	
Less: Interest earned on PMAY (R&U) & RAY Scheme Funds transferred to respective Scheme Grants	-		33,48,42,085	
Less: Adjusted to Scheme Fund				
1)Non refundable Tender Fees	47,00,000		-	
2)Interest earned on Programme fund	5,51,341		82,669	
3)Puttur GP A/c closer amount	-		7,97,129	
4)Amount released to Humnabad under HFA scheme	-		25,992	
Less: Interest amount adjusted to Income Tax TDS Recble	3,62,29,403		-	
	4,84,85,55,500		4,66,61,94,459	
Less: Subsidy Utilised towards programmes (2000-01 to 2018-19)	2,62,29,22,98,186		2,10,12,62,14,268	
Less: Subsidy Utilised towards programmes (2019-2020)	27,75,54,00,914		52,16,60,83,918	
Total		7,47,00,292		6,08,21,78,603



Particulars	Amount in ₹ Current Reporting Period		Amount in ₹ Previous Reporting Period	
(c) Transferred from GOK fund towards repayment of interest on Hudco/FIs loans	78,16,13,844		86,09,63,703	
Less: Utilized for repayment of Interest on HUDCO / FIs loans (Refer Note No. T - I - 5)	78,16,13,844	-	86,09,63,703	-
TOTAL I.		7,47,00,292		6,08,21,78,603
II. Grants from Govt. of Karnataka towards HUDCO / FIs Loan Repayment				
Opening Balance	-		-	
Add: 1) Received during the year	2,29,16,47,185		2,52,50,99,517	
2) Receivable from GoK during the year	8,11,36,724		10,17,47,618	
Less: Transferred to Subsidy Fund	2,37,27,83,909		2,62,68,47,135	
TOTAL II		-		-
III. Amount transferred out of old schemes from Districts				
Opening Balance of DC/CEO/KHB'S Unspent Funds	75,02,49,916		73,38,65,129	
Add: Received during the year	1,69,24,279		1,63,84,787	
Less: Utilized During the year	-		-	
TOTAL III		76,71,74,195		75,02,49,916
TOTAL : I+II+III		84,18,74,487		6,83,24,28,520



Note - F				
OTHER CURRENT LIABILITIES				
Particulars	Amount in ₹ Current Reporting Period		Amount in ₹ Previous Reporting Period	
Current maturities of Long term Loans	5,74,88,58,004		1,59,04,47,307	
Beneficiary Contribution Received	2,07,20,357		2,18,10,357	
Govt.Guarantee Commission payable to GOK	9,51,04,382		10,23,52,325	
Nanna Mane Project initial Deposit	39,55,43,382		36,45,92,044	
Statutory Dues Payable	28,44,687		28,79,945	
Professional Fees (St. & Tax Audit) payable	2,70,000		2,65,000	
Payable to Karnataka State Habite Centre	34,72,471		1,84,57,761	
Tender Deposit Amount Payable	10,25,000		10,25,000	
Interest on Loan payable	6,33,81,318		7,15,21,435	
Payable to DC Bellary	43,87,061		52,23,061	
Payable to EO TP Manvi	72,000		72,000	
Expenses Payable	2,14,59,500		4,44,95,065	
TNO's Honorarium Payable	1,58,29,301		-	
Koushalya Shaale Expenses Payable	40,28,222		48,71,951	
CM One Lac Housing Project Expenses Payable	25,11,324		41,76,846	
KARNIK Training Programs	55,21,514		54,79,098	
TOTAL		6,38,50,28,523		2,23,76,69,195



Name of the Fis/Bank	Details of Loan outstanding as on 31.03.2019	Loan Amount	Rate of Interest	Security	Terms of Repayment	No. of Installments due as on 31.03.2020	Loan O/S as on 31.03.2020	Loan O/S as on 31.03.2019	Falling due in next 12 months as on 31.03.2020	Falling due in next 12 months as on 31.03.2019
HUDCO Scheme No-18054	Rs.NIL/- (previous year Rs. 18,05,945/-)	8,33,40,000	Floating 11.25%	Sovereign Guarantee by Government of Karnataka	57 Installments of Rs.14,37,000/- and 58th installment Rs. 14,31,000/- payable quarterly	00 Installments	-	18,05,945	-	18,05,945
HUDCO Scheme No-18610	Rs.70,58,670/- (previous year Rs. 2,32,92,000/-)	22,50,00,000	Floating 8.50%	Sovereign Guarantee by Government of Karnataka	57 Installments of Rs.38,79,000/- and 58th installment Rs. 38,97,000/- payable quarterly	02 Installments	70,58,670	2,32,92,000	70,58,670	1,55,16,000
HUDCO Scheme No-20414	Rs.3,66,17,75,000/- (previous year Rs. 4,43,26,75,000/-)	7,70,90,00,000	Floating 8.50%	Sovereign Guarantee by Government of Karnataka	32 Installments of Rs.19,27,25,000/- and 33rd installment Rs.19,27,25,000/- payable quarterly	12 Installments	3,66,17,75,000	4,43,26,75,000	77,09,00,000	77,09,00,000
HUDCO Scheme No-20415	Rs.3,66,17,75,000 (previous year Rs. 4,43,26,75,000/-)	7,70,90,00,000	Floating 8.36%	Sovereign Guarantee by Government of Karnataka	32 Installments of Rs.19,27,25,000/- and 33rd installment Rs.19,27,25,000/- payable quarterly	12 Installments	3,66,17,75,000	4,43,26,75,000	77,09,00,000	77,09,00,000
HUDCO Scheme No-21379	Rs. 200,00,00,000/- (previous year Rs. NIL/-)	2,00,00,00,000	Fixed 8.10%	Sovereign Guarantee by Government of Karnataka	35 Installments of Rs.22,22,22,000/- and 36th installment Rs.22,22,22,000/- payable	36 Installments	200,00,00,000	-	66,66,66,000	-



Name of the FIs/Bank	Details of Loan outstanding as on 31.03.2020	Loan Amount	Rate of Interest	Security	Terms of Repayment	No. of Installments due as on 31.03.2020	Loan O/S as on 31.03.2020	Loan O/S as on 31.03.2019	Falling due in next 12 months as on 31.03.2020	Falling due in next 12 months as on 31.03.2019
Kotak Mahindra (ING. Vysya) Bank	Rs.NIL/- (previous year Rs. 1,48,59,753/-)	50,00,00,000	Fixed	Sovereign Guarantee by Government of Karnataka	40 equated Quarterly installment of Rs.1,72,74,942/- payable quarterly	0 Installments	-	1,48,59,753	-	1,48,59,753
Union Bank of India	Rs.NIL/- (previous year Rs. 1,64,65,609/-)	50,00,00,000	Fixed	Sovereign Guarantee by Government of Karnataka	59 Installments of Rs.83,33,334/- and 60th installment Rs. 83,33,000/-	0 Installments	-	1,64,65,609	-	1,64,65,609
Karnataka Gramena Bank	Rs.200,00,00,000/- (previous year Rs. NIL/-)	2,00,00,00,000	Fixed	Sovereign Guarantee by Government of Karnataka	39 Installments of Rs5,00,00,000/- and 40th installment Rs. 5,00,00,000/-	40 Installments	2,00,00,00,000	-	20,00,00,000	-
Loan From Government of Karnataka	Rs.1000,00,00,000/- (previous year Rs. 1000,00,00,000/-)	10,00,00,00,000	Fixed	NIL	The government has issued order No.DOH 71 HAH 2018 (Part-1) dated 20.12.2019, in which 6 installments of Rs.166,66,66,667/-each payable half yearly	6 Installments	10,00,00,00,000	10,00,00,00,000	3,33,33,33,334	-
Total	Rs.21,33,06,08,670/- (Previous year Rs. 18,92,17,73,307/-)	30,72,63,40,000					21,33,06,08,670	18,92,17,73,307	5,74,88,58,004	1,59,04,47,307
# Loan Repayment in respect of Kotak Mahindra Bank (ING Vysya Bank) includes interest as the payments are made in Equated Quarterly Installments										



Note - G											
FIXED ASSETS											
A. Tangible Assets											
Particulars	GROSS CARRYING VALUE					DEPRECIATION				NET CARRYING VALUE	
	As at 01.04.2019	Additions during the year	Deletions during the year	As at 31.03.2020	Upto 01.04.2019	Additions during the year	Deletions during the year	Upto 31.03.2020	As at 31.03.2020	As at 31.03.2019	Amount in ₹
PLANT AND MACHINERY	17,69,377	-	-	17,69,377	14,84,217	34,472	-	15,18,689	2,50,688	2,85,160	
FURNITURE & FIXTURES	53,19,662	2	-	53,19,664	43,35,204	1,56,278	-	44,91,482	8,28,181	9,84,458	
BUILDING RCC FRAME STRUCTURE	3,52,18,091	-	-	3,52,18,091	97,52,031	4,68,799	-	1,02,20,830	2,49,97,261	2,54,66,060	
MOTOR VEHICLE	1,12,70,783	-	-	1,12,70,783	56,09,991	8,87,069	-	64,97,060	47,73,723	56,60,792	
OFFICE EQUIPMENTS	61,00,182	6,70,081	-	67,70,263	40,09,743	6,39,486	-	46,49,229	21,21,031	20,90,438	
ELECTRICAL INSTALLATIONS	9,87,201	-	-	9,87,201	8,80,314	60,942	-	9,41,256	45,945	1,06,887	
COMPUTERS	1,14,04,595	5,66,634	-	1,19,71,229	1,03,25,308	3,92,911	-	1,07,18,219	12,53,011	10,79,287	
COMPUTER SERVERS	6,80,188	-	-	6,80,188	6,20,484	13,792	-	6,34,276	45,912	59,704	
LAND	2,93,46,837	-	-	2,93,46,837	-	-	-	-	2,93,46,837	2,93,46,837	
INTANGIBLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	10,20,96,916	12,36,717	-	10,33,33,633	3,70,17,292	26,53,749	-	3,96,71,041	6,36,62,589	6,50,79,623	
PREVIOUS YEAR FIGURES	10,11,83,570	36,96,741	27,83,395	10,20,96,916	3,52,54,633	29,69,386	12,06,727	3,70,17,292	6,50,79,619	6,59,28,938	



Note - H				
LONG TERM LOANS AND ADVANCES				
As per Point No.6L of General Instructions for Preparation of Balance Sheet				
Particulars	Amount in ₹ Current Reporting Period		Amount in ₹ Previous Reporting Period	
Unsecured, Considered Good:				
BESCOM Deposits	2,28,000		2,28,000	
Other Deposits (Telephone & Vehicles Fuel)	3,60,112		2,00,112	
Margin Money on BG for UID	25,00,000		25,00,000	
Rent Deposits to KSIIDC	-		9,04,481	
TOTAL		30,88,112		38,32,593

Note - I				
OTHER NON CURRENT ASSETS				
Particulars	Amount in ₹ Current Reporting Period		Amount in ₹ Previous Reporting Period	
Tax Deducted at Source	31,20,47,404		34,79,26,839	
Add: Income Tax Paid	14,40,51,426		14,40,51,426	
MAT credit entitlement for 2015-16	5,33,33,528		5,33,33,528	
MAT credit entitlement for 2016-17	8,64,649		8,64,649	
		51,02,97,007		54,61,76,442
Less: Provision for IT MAT for A.Y. 2007-08 & 2008-09	1,04,41,364		1,04,41,364	
Provision for Income Tax (MAT) for 2015-16	5,33,33,528		5,33,33,528	
Provision for Income Tax (MAT) for 2016-17	6,94,52,735		6,94,52,735	
Provision for Income Tax for 2018-19	14,25,630		1,425,630	
		13,46,53,257		13,46,53,257
Less: Refund received during the year	-		-	
TOTAL		37,56,43,750		41,15,23,185



Note - J				
INVENTORIES				
Particulars	Amount in ₹ Current Reporting Period		Amount in ₹ Previous Reporting Period	
Project Work in process				
Work in process: Nanna Mane Project		42,22,51,597		39,18,96,216

(Refer Note No. T - II - 11)

Note - K				
CASH & CASH EQUIVALENTS				
Particulars	Amount in ₹ Current Reporting Period		Amount in ₹ Previous Reporting Period	
Bank Balances				
i) With Scheduled Banks				
<u>Savings Accounts</u>				
a) at H.O. Bengaluru	19,13,26,33,040		14,28,80,86,581	
b) at Districts	77,25,50,706		77,71,13,397	
ii) Cash-in-hand	18,640		3,794	
		19,90,52,02,386		15,06,52,03,772
iii) Fixed Deposits				
a) Fixed Deposits at H.O Bengaluru	-		-	
b) Fixed Deposits at Districts	-		-	
		-		
TOTAL		19,90,52,02,386		15,06,52,03,772



Note - L				
SHORT TERM LOANS AND ADVANCES				
Particulars	Amount in ₹ Current Reporting Period		Amount in ₹ Previous Reporting Period	
CM One Lakh Housing Mob. Advance	1,49,88,49,000		-	
Adv to Gayatri Education Society - PMAY G	1,40,86,000		-	
Prepaid Expenses	25,45,123		11,84,767	
Advance to Nanna Mane Project	5,12,91,358		5,87,36,810	
Advance to KSHC for Alluminum Shetters	6,86,56,730		-	
Advance paid to KSHC for KHB Interior Work	3,98,000		-	
Advance paid to PWD for KHB Interior Work	7,48,209		1,79,73,000	
Advance for BSNL Lease Line	97,350		97,350	
Festival Advance to Staff	9,000		4,000	
Staff welfare advance	25,500		-	
TOTAL :		1,63,67,06,270		7,79,95,927

Note - M				
OTHER CURRENT ASSETS				
Particulars	Amount in ₹ Current Reporting Period		Amount in ₹ Previous Reporting Period	
A. Receivable from Government of Karnataka				
Repayment Grants Receivable from GOK	18,28,84,342		10,17,47,618	
TOTAL : A		18,28,84,342		10,17,47,618
B. Other Receivables				
a) Other Receivables	1,26,69,680		65,84,456	
b) Interest Accrued on Bank Deposits	3,36,925		1,72,891	
c) Project amount Receivables	47,15,542		8,02,10,682	
d) Koushalya Shaale Receivables	25,23,550		32,26,750	
e) Lease Amount Receivables	8,04,700		4,44,700	
TOTAL : B		2,10,50,397		9,06,39,479
TOTAL : A+B		20,39,34,739		19,23,87,097



Notes on Financial Statements for the year ended 31st March 2020

Note - N		
REVENUE FROM OPERATIONS		
Particulars	Amount in ₹ Current Reporting Period	Amount in ₹ Previous Reporting Period
Income from the Projects	3,94,564	4,26,600
Rent Received	24,74,400	25,68,935
TOTAL	28,68,964	29,95,535

Note - O		
OTHER INCOME		
Particulars	Amount in ₹ Current Reporting Period	Amount in ₹ Previous Reporting Period
Misc. Income	21,371	4,020
Cash Award from GOI	-	5,00,000
Grants Recd. from GOK towards Establishment Exp.	6,45,00,000	6,35,00,000
Grants Recd. from GOK towards Payment of Govt. Guarantee Commission	10,23,52,000	12,78,00,000
Prior Period Income	4,97,600	1,73,833
TOTAL	16,73,70,971	19,19,77,853

Note - P		
FINANCIAL CHARGES		
Particulars	Amount in ₹ Current Reporting Period	Amount in ₹ Previous Reporting Period
Guarantee Commission to Govt.	9,51,04,057	10,23,71,784
Front End Fees	14,45,500	-
TOTAL	9,65,49,557	10,23,71,784



Note - Q		
EMPLOYEE BENEFIT EXPENSES		
Particulars	Amount in ₹ Current Reporting Period	Amount in ₹ Previous Reporting Period
Salary & Salary Arrears to Staff	2,70,39,389	2,81,59,959
Leave Salary & Pension / PF Contribution	48,61,440	55,51,884
Gratuity to Staff and Officers	16,66,276	36,75,433
Staff Welfare Expenses	9,55,678	9,46,411
Remuneration to Managing Director	21,61,204	24,54,030
Koushalya Shaale Salaries	4,20,000	4,20,000
TOTAL	3,71,03,987	4,12,07,717

Note - R		
OTHER EXPENSES		
Particulars	Amount in ₹ Current Reporting Period	Amount in ₹ Previous Reporting Period
Travailing expenses	9,56,526	13,04,638
Chairman office expenses	2,43,667	6,56,009
Board Meeting Expenses	84,308	1,49,572
Other Meeting Expenses	1,32,211	2,50,816
Advertisement Expenses	10,26,560	9,56,231
Dasara Exhibition Charges	8,67,160	8,33,827
Koramangala Guest House Expenses	-	1,18,058
Newspaper, Books, Periodicals & Subscription	11,608	57,883
Conveyance reimbursement	9,24,565	9,49,700
Insurance Expenses	4,65,413	3,43,002
Office General Expenses	29,42,543	28,72,401
Office Maintenance Expenses	47,29,393	47,95,296
Postage & Courier Expenses	1,99,481	1,82,640
Printing & Stationary Expenses	14,67,414	8,12,711



Particulars	Amount in ₹ Current Reporting Period	Amount in ₹ Previous Reporting Period
Office Building Rent Expenses	1,18,39,213	1,17,71,018
Telephone, Mobile and Internet Connection Expenses	11,33,781	12,94,486
Vehicle Maintenance	41,93,409	44,46,066
Website Maintenance Expenses	53,100	96,524
Registration, ROC, License & Legal Fees	9,39,680	2,13,776
Koushalya Shaale Training Expenses	74,370	55,546
Loss on Sale of Asset	-	13,76,668
Statutory Audit Fees	2,36,000	2,36,000
Tax Audit Fees	59,000	59,000
Software Development Expenses	14,30,000	19,04,654
Wages to office boys	36,32,998	30,68,654
Professional Charges	4,48,400	4,82,748
Prior Period Expenses	12,24,032	16,39,890
TDS & Other Taxes Paid	38,214	86,969
Interest on TDS & NPS Paid	-	-
TOTAL	3,93,53,046	4,10,14,783

Note - S		
TAX EXPENSES		
Particulars	Amount in ₹ Current Reporting Period	Amount in ₹ Previous Reporting Period
Provision for Current Year Income Tax		14,25,630
Less : MAT credit entitlement	-	-
TOTAL	0	14,25,630



ಛಾಯಾಚಿತ್ರಗಳು Photographs



ವಿವಿಧ ವಸತಿ
ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ
ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮನೆಗಳ
ಭಾಯಾಚಿತ್ರಗಳು



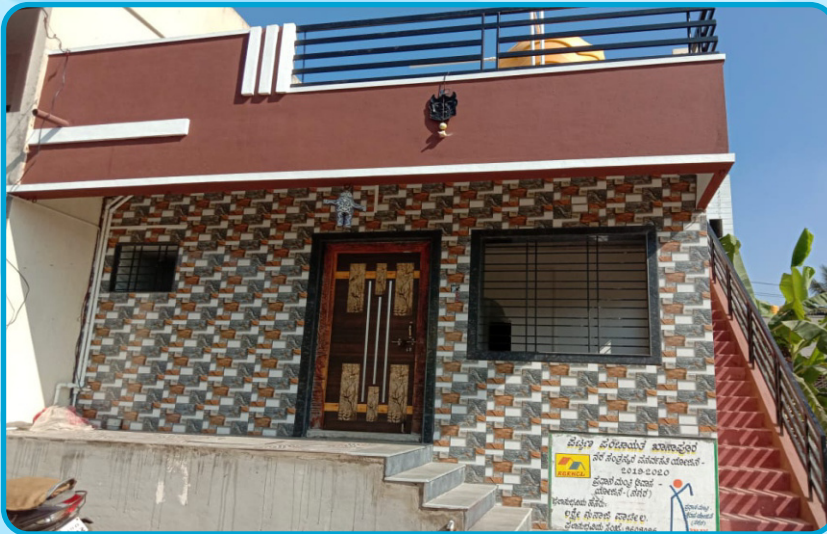
ವಿವಿಧ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮನೆಗಳು



ಡಾ|| ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ನಿವಾಸ್
ಯೋಜನೆ (ಗ್ರಾ)
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ



ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ
ಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ



ನೆರೆ ಸಂತ್ರಸ್ತರ ಪರಿಹಾರ ಯೋಜನೆ
ಖಾನಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆ



ವಿವಿಧ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮನೆಗಳು



ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ, (ಗ್ರಾ)
ಚಳ್ಳಕೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ

ಡಾ|| ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ನಿವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ಗ್ರಾ)
ಚಳ್ಳಕೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ



ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ - ನಗರ
ವಿಜಯಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾ. ಜಿಲ್ಲೆ



ವಿವಿಧ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮನೆಗಳು



ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ
ಸುಳ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ

ನೆರೆ ಸಂತ್ರಸ್ತರ ಪರಿಹಾರ ಯೋಜನೆ
ನರಸಿಂಹರಾಜಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು,
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ



ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ
ಮೊಳಕಾಲ್ಮೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು,
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ



ವಿವಿಧ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮನೆಗಳು



ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ - ನಗರ
ವಿಜಯಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ

ಡಾ|| ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ನಿವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ಗ್ರಾ)
ಜಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆ



ನೆರೆ ಸಂತ್ರಸ್ತರ ಪರಿಹಾರ ಯೋಜನೆ
ಜುಗೂಳ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆ



ವಿವಿಧ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮನೆಗಳು



ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ, (ಗ್ರಾ)
ಯಲಬುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೊಪ್ಪಳ ಜಿಲ್ಲೆ



ಡಾ|| ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ನಿವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ಗ್ರಾ)
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾ.
ಜಿಲ್ಲೆ



ಡಾ|| ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ನಿವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ನಗರ)
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾ.
ಜಿಲ್ಲೆ



ವಿವಿಧ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮನೆಗಳು



ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ - ಮಂಗಳೂರು ನಗರ, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ



ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ - ಗದಗ ನಗರ, ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆ



ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಮನೆಗಳು



ಸ.ನಂ:69, ಕೂಗೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ



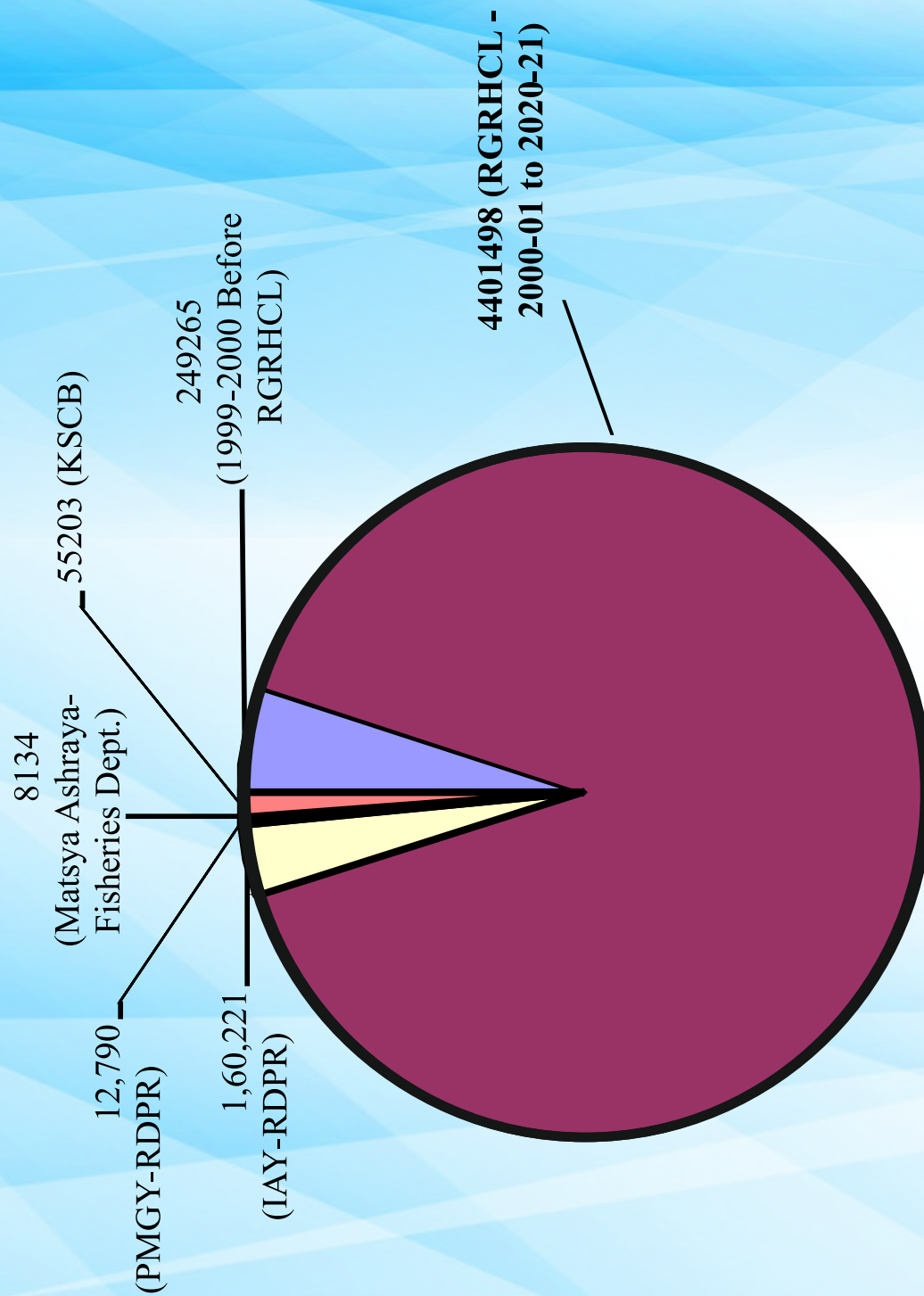
ಸ.ನಂ.11, ದೊಡ್ಡನಾಗಮಂಗಲ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ



ರೇಖಾಚಿತ್ರಗಳು CHARTS

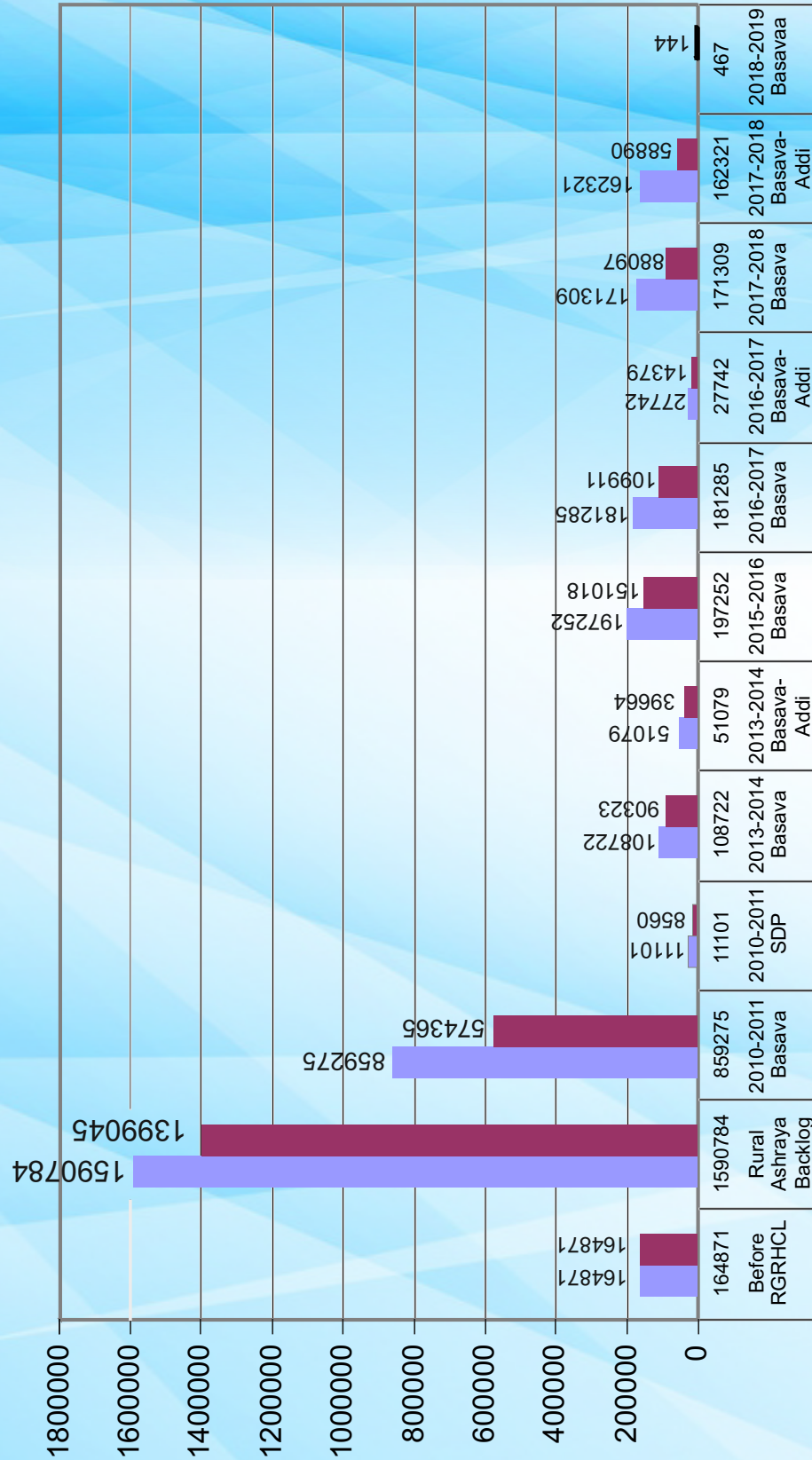


47.84 Lakhs EWS Houses Completed (1999-2000 to 2019 - 2020- as on dt: 31.10.2020)





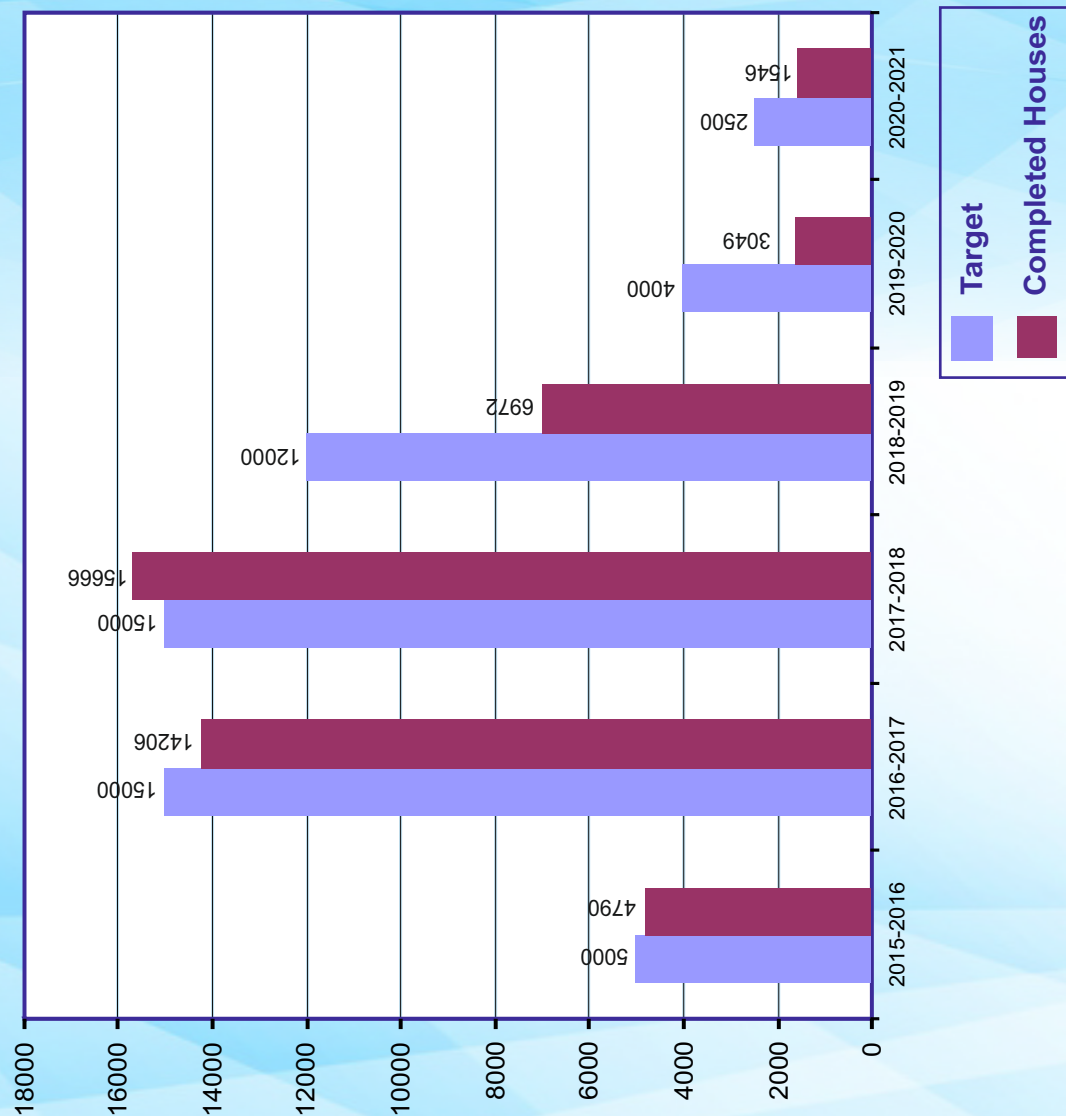
Rural Ashraya/SPL Backlog and Basava Housing Series -wise Targets & Houses Completed as on 31.10.2020



Work order issued
Completed Houses

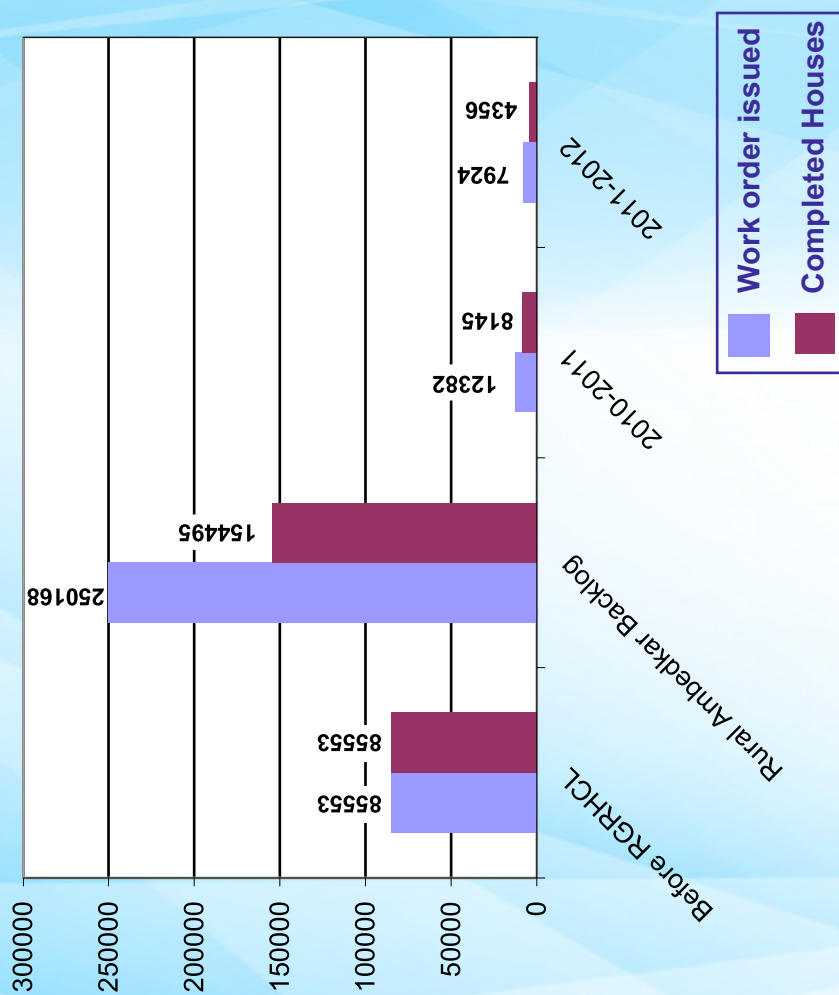


Devaraj Urs Housing Financial Year wise Targets & Houses Completed as on 31.10.2020



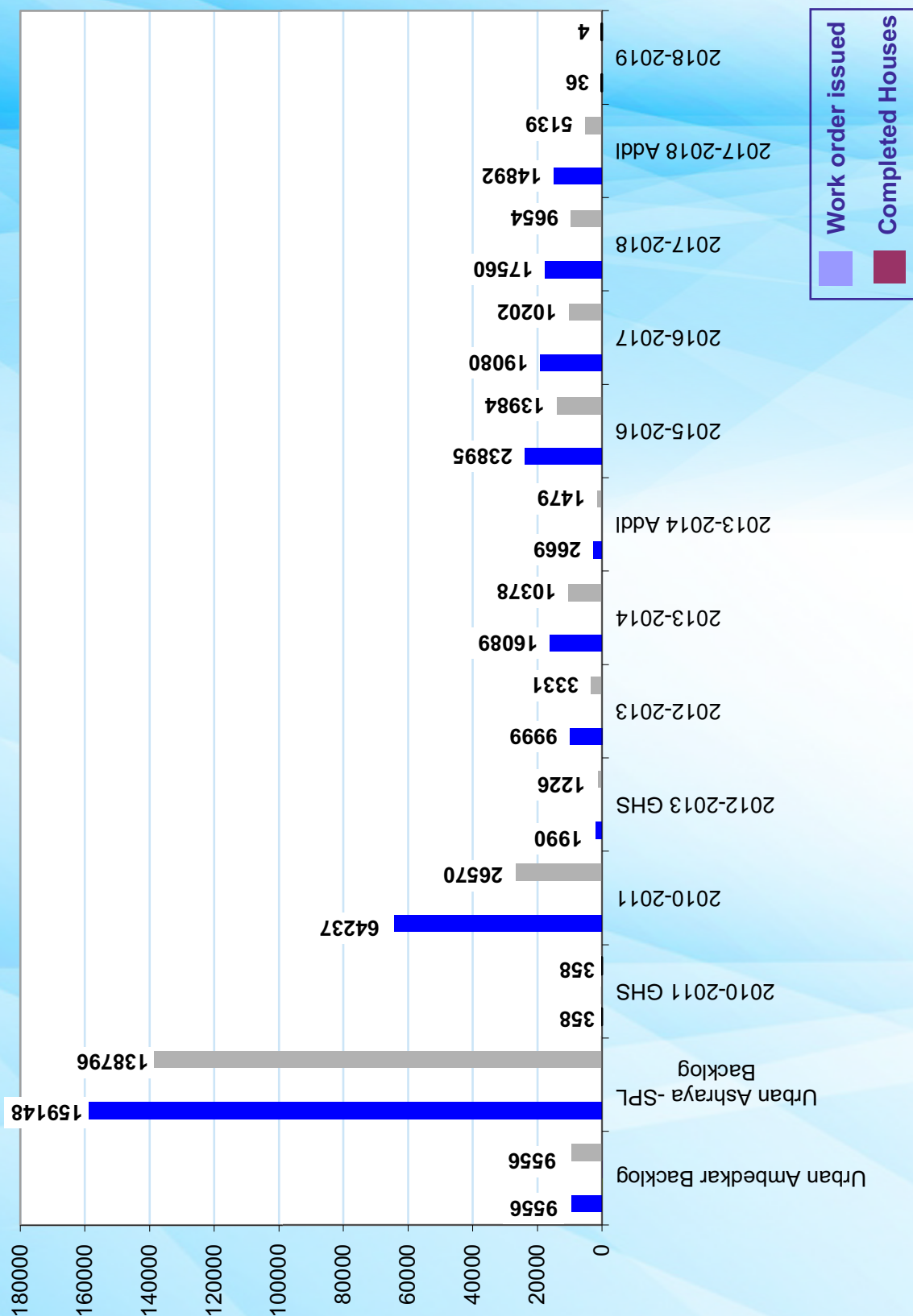


Rural Ambedkar - Series-wise Targets & Houses Completed as on 31.10.2020



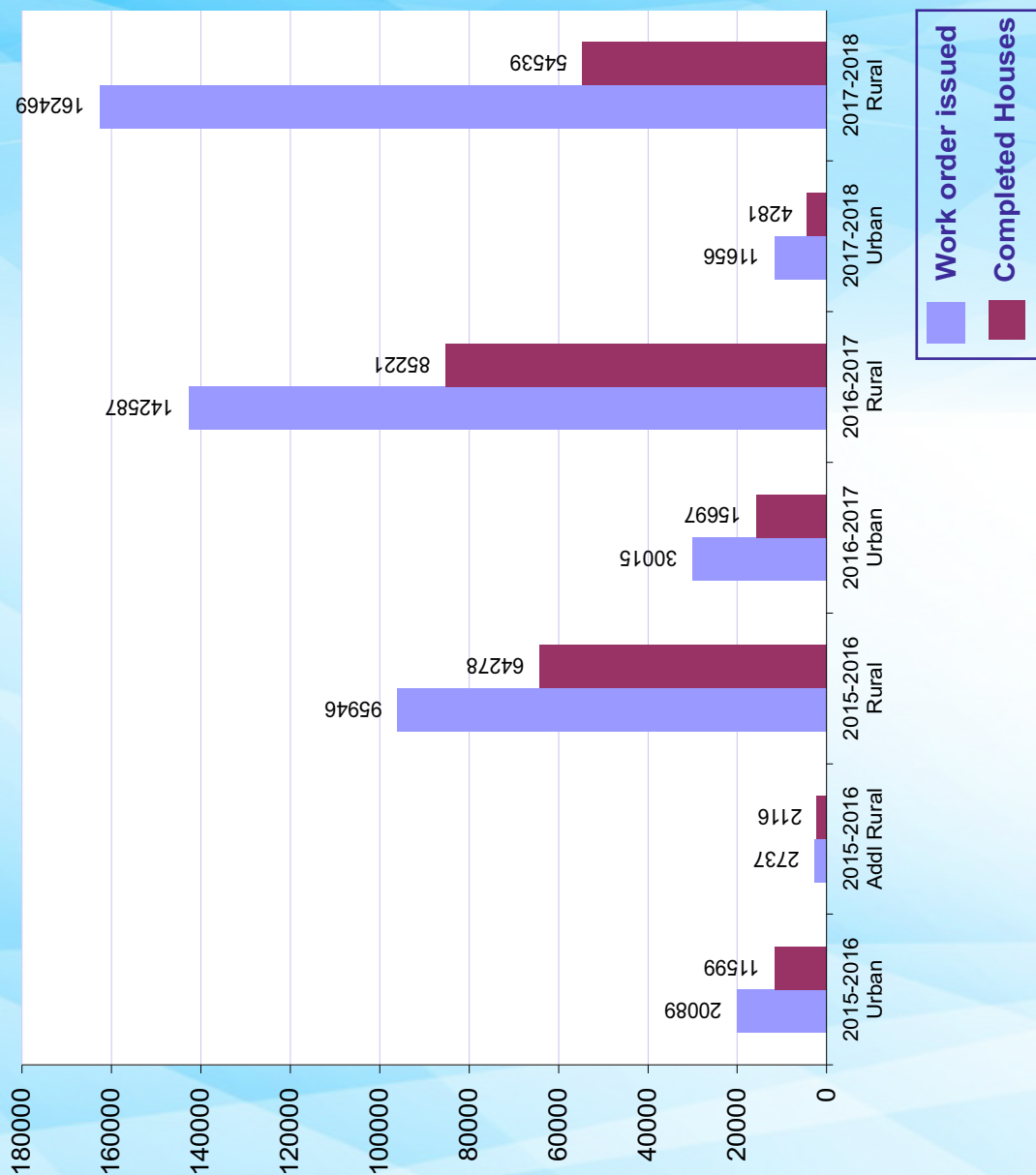


Urban Ashraya-Spl Backlog and Vajapayee Urban Housing Schemes Series-wise Targets & Houses Completed as on 31.10.2020



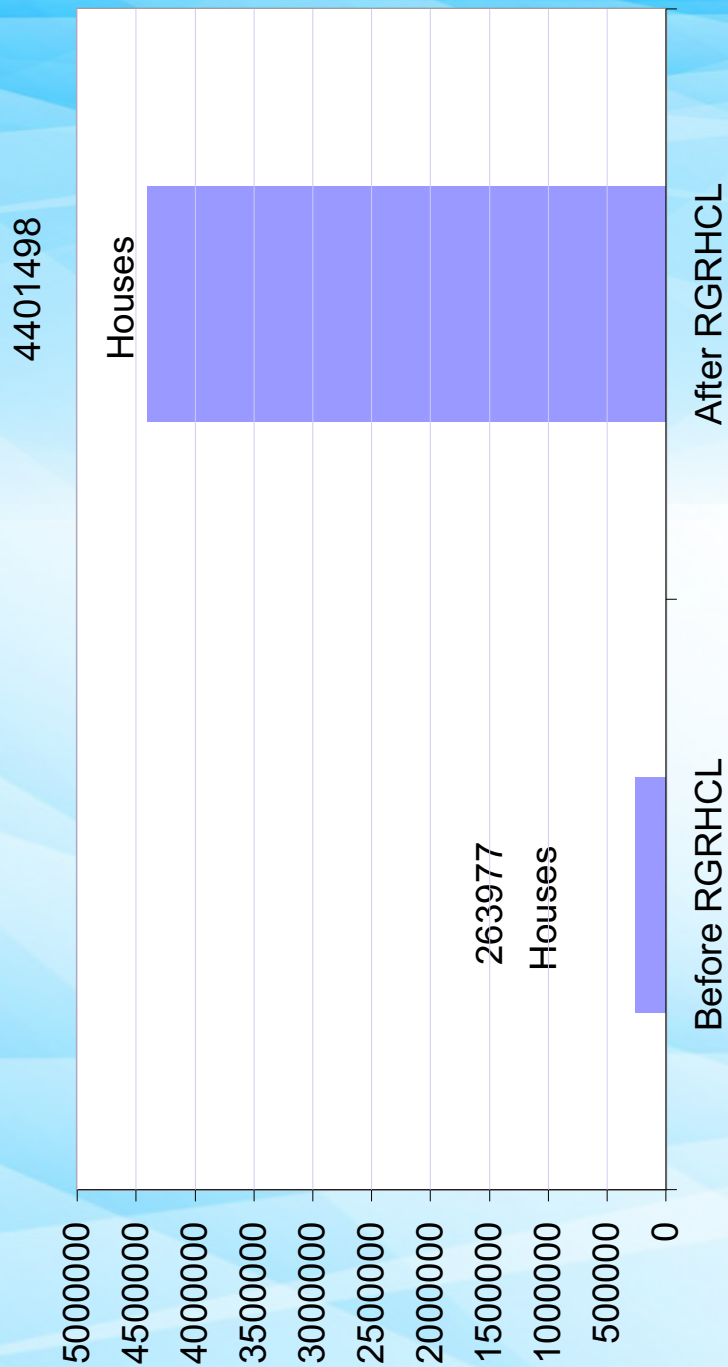


Dr.B.R.Ambedkar Nivas Yojana Series Year wise Targets & Houses Completed as on 31.10.2020

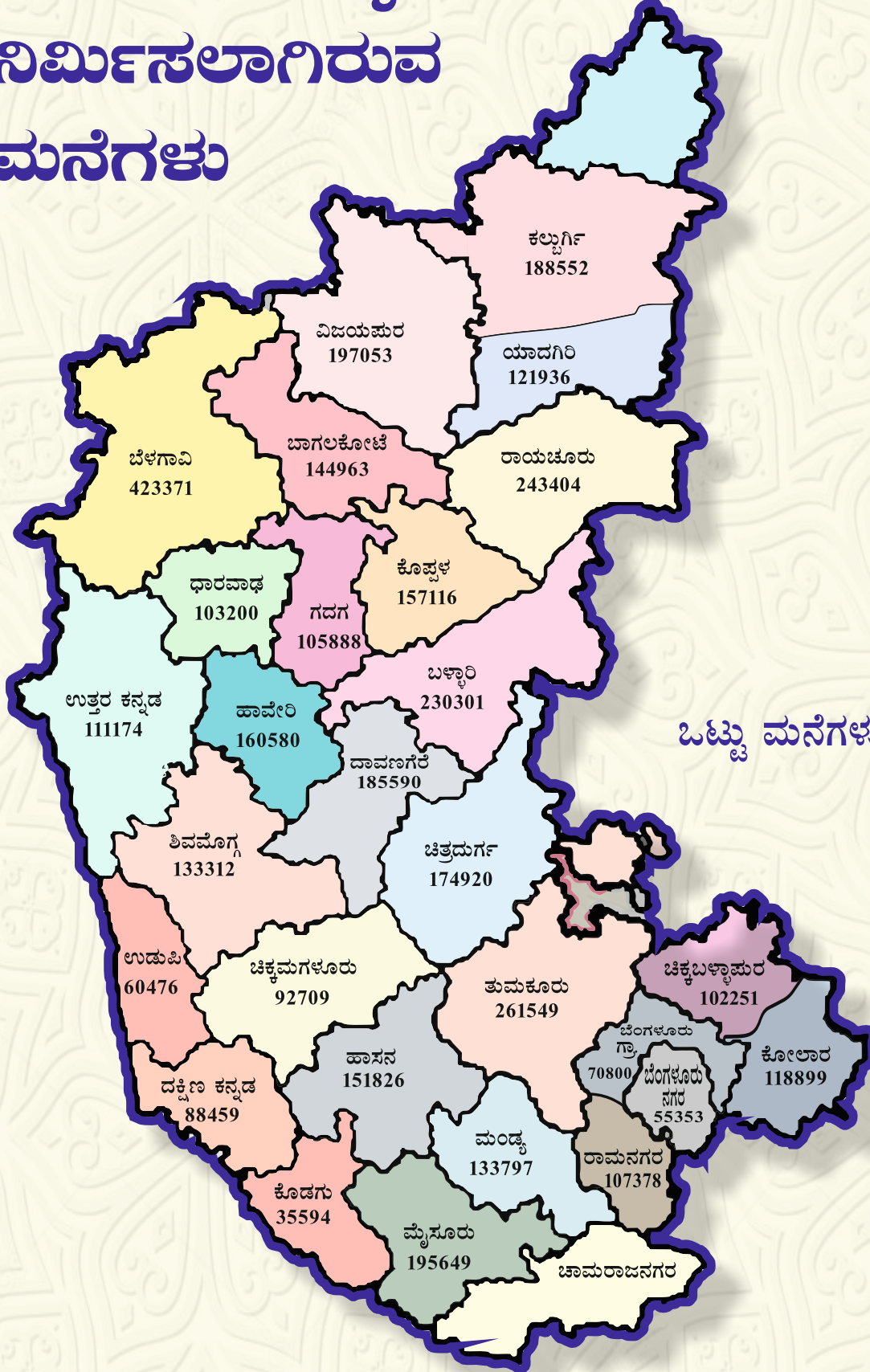




Houses Constructed BEFORE <=> AFTER in the Corporation as of 31.10.2020



ಕರ್ನಾಟಕದಾದ್ಯಂತ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಮನೆಗಳು



ಒಟ್ಟು ಮನೆಗಳು : 44,01,498



ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
Rajiv Gandhi Housing Corporation Limited

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ದಿಮೆ) (A Government of Karnataka Enterprises)

೨ನೇ ಮಹಡಿ, 'E&F' ಬ್ಲಾಕ್, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 009

ಸಹಾಯವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 080-23118888, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 22247317,

ಇ-ಮೇಲ್ : rgrhcl@rediffmail.com, ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : <http://ashraya.karnataka.gov.in>

9th Floor, 'E&F' Block, Cauvery Bhavan, K.G. Road, Bengaluru - 560 009.

Helpline No. : Tel : 080-23118888, Fax : 22247317

E-mail : rgrhcl@rediffmail.com, Website : <http://ashraya.karnataka.gov.in>