

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮಂಗಳೂರು

2017-2018ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಹಾಸೀಲಾ ವರದಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ

ನಂ: ಅನಿ:ಪ್ರಾಕಮ್ಯ:ಲೆಪವರದಿ:2018-19:

ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ
ವಲಯ ಕಛೇರಿ - 2, ಜಯನಗರ ಗೇಟ್ ಹತ್ತಿರ
ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿಪುರಂ, ಮೈಸೂರು
ದೂರವಾಣಿ : 0821-2434646
ದಿನಾಂಕ:

ರಿಗೆ:

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು
ದ.ಕ. ಜಿಲ್ಲೆ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಗಳೂರು ಇದರ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: (1) ಮಾನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಕರು, ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ರಾಲೆಪ:9:ನಸ್ಸಸಂ:1:ಲೆಪವ:ಮನಪಾ:12-13:1176 ದಿ: 14-08-2013.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಪ್ರಕರಣ 48(2) ರನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮಂಗಳೂರು ಇದರ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ವರದಿ ತಲುಪಿದ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಡುವುದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

ಅಡಕ: 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ.

ಸಹಿ/-
ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು.

ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ:

- 1) ಪ್ರಧಾನ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 2) ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಮಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 3) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯ ನ್ಯೂನತೆಗಳು, ಆಕ್ಷೇಪಿತ ಮೊಬಲಗು ಮತ್ತು ವಸೂಲಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊಬಲಗಿನ ವಿವರದ ತಖ್ತೆ.

ಪಾರಾ ನಂಬ್ರ	ನ್ಯೂನತೆಯ ವಿವರಗಳು	ಆಕ್ಷೇಪಿತ ಮೊಬಲಗು	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊಬಲಗು
4	ಹಿಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪಾರಾಗಳು ತೀರುವಳಿಗೆ ಬಾಕಿ ₹ 367577421.00 ಆಕ್ಷೇಪಿತ ಮೊಬಲಗು, ₹ 101508343.00 ವಸೂಲಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	-	-
9	ಮುಂಗಡಗಳು ಹೊಂದಾಣಿಕೆಗೆ ಬಾಕಿ	-	-
11(1)	ಸಾಲ ನೀಡಿಕೆ ಮೊತ್ತ ₹ 15.00 ಲಕ್ಷ ಬಡ್ಡಿ ಸಮೇತ ಮರು ಜಮೆ ಪಡೆದಿಲ್ಲ. ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿಲ್ಲ	-	-
11(2)	ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ	-	-
12(1)	ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ. 5 ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ	-	-
13	ರಿಸರ್ವೇಶನ್ ವರ್ಗಾವಣೆ ಶುಲ್ಕ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಬಾಕಿ	-	-
14(1)	ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ	-	-
14(2)	ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಎಫ್‌ಎಆರ್ ಶುಲ್ಕ ಸಂಬಂಧಿತ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಬಾಕಿ	-	-
15(3)	ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವಸೂಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟು ನಿಗದಿತ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಖರ್ಚು ಮಾಡದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ	-	-
16	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಿಗೆ ಬಾಕಿ	-	-
19(1)	ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ ₹ 1279880.00 ವಸೂಲಿಗೆ ಬಾಕಿ	-	-
20	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ ₹ 10520905.00 ವಸೂಲಿಗೆ ಬಾಕಿ	-	-
22(2)	ನಿಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ರಜಾ ವೇತನ ಮಾತ್ರ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಮರಳಿ ಪಡೆದಿಲ್ಲ	-	-
23	ಹಂಗಾಮಿ ನೌಕರರ ವೇತನ ಪಾವತಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದಿಲ್ಲ	594688.00	-
27	ಉತ್ತಮತಾ ಶುಲ್ಕ - ನ್ಯೂನತೆಗಳು	-	7065047.00
30	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಗೆ ಬಾಕಿ ₹ 2975300.00	-	-
16	ಒಟ್ಟು	594688.00	7065047.00

ಸಹಿ/-
ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಗಳೂರು ಇದರ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ.

ಭಾಗ -1

1) ಪೀಠಿಕೆ :-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 48(2) ರಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮಂಗಳೂರು ಇದರ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿದ್ದು ಸದ್ರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಸೆಕ್ಷನ್ 48(5) ಮತ್ತು 48(6) ಹಾಗೂ 49 ರಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.

2) ಪರಿಚಯ :-

ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೊಳಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಗಳೂರು
ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಅವಧಿ	01-04-2017 ರಿಂದ 31-03-2018 (2017-18)
ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಮಾಡಿದವರ ಹೆಸರು	1) ಶ್ರೀ ಶಿವಾನಂದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿ 2) ಶ್ರೀ ನವೀನ್ ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್ ಲೆಕ್ಕಾಧೀಕ್ಷಕರು 3) ಶ್ರೀ ಆರ್.ವಿ ಮಲ್ಲೇಶ್ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	10-09-2018
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ	14-09-2018
ಬಳಸಿದ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	12 ಮಾನವ ದಿನಗಳು
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಕರಡು ವರದಿಯನ್ನು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹೆಸರು, ಹುದ್ದೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು 29-03-2019

3) 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಾವಧಿ :-

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಶ್ರೀ ಕೆ. ಸುರೇಶ್ ಬಳ್ಳಾಲ್ 01-04-2017 ರಿಂದ 31-03-2018
ಆಯುಕ್ತರು	(1) ಶ್ರೀ ಕೆ. ಶ್ರೀಕಾಂತ್ ರಾವ್, ಕೆಎಸ್‌ಎಎಸ್ 01-04-2017 ರಿಂದ 07-01-2018 ಮತ್ತು 27-01-2018 ರಿಂದ 31-03-2018 (2) ಶ್ರೀ ಪ್ರಶಾಂತ್ ಕುಮಾರ್, ಎಸ್.ವಿ. ಕೆಎಎಸ್ 08-01-2018 ರಿಂದ 26-01-2018

ಭಾಗ - 2**4) ಹಿಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪಾರಾಗಳು ತೀರುವಳಿಗೆ ಬಾಕಿ ಬಗ್ಗೆ :-**

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2016-17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸ್ಥಲೆಪವ(ಮಂ):69:ಎಆರ್‌ಐ:2017-18:69 ದಿನಾಂಕ 13-11-2017 ರಂತೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 48(5) ಮತ್ತು 48(6) ಹಾಗೂ 49 ರಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ, ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯದೊಂದಿಗೆ 3 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2016-17 ನೇ ಸಾಲಿನ ವರದಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯ ನಂಬ್ರ 03(1)/16-07-2018 ರಂತೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಹಾಯಕ ನಿಯಂತ್ರಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ ಮಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಪಾರಾಗಳ ಇತ್ಯರ್ಥಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಕರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 31-03-2017 ರ ವರೆಗೆ ತೀರುವಳಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಅನುಬಂಧ 1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ತೀರುವಳಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಗೋಶ್ವಾರೆ

ವಿವರ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ		ವಸೂಲಾತಿ	
	ಪಾರಾಗಳು	ಮೊಬಲಗು ₹ ಪೈಸೆ	ಪಾರಾಗಳು	ಮೊಬಲಗು ₹ ಪೈಸೆ
ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು	604	367577421.00	149	101508343.00
ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆ	15	1267998.00	1	7065047.00
ಒಟ್ಟು	619	368845419.00	150	108573390.00
ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿ	-	-	-	-
31-03-2018 ರಲ್ಲಿ ಅಖೈರಿ ಶಿಲ್ಕು	619	368845419.00	150	108573390.00

5) ನಗದು ಶಿಲ್ಕು ಪರಿಶೀಲನೆ :-

(1) ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕ 10-09-2018 ರಂದು ನಗದು ಶಿಲ್ಕು, ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ, ಖಾಲಿ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಹಾಗೂ ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕ ದಾಸ್ತಾನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| (1) ನಗದು ಶಿಲ್ಕು | ₹ | 122370.00 |
| (2) ಖಾಯಂ ಮುಂಗಡ | ₹ | 70.00 |
| (3) ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ | ₹ | 625.00 |
| (4) ಖಾಲಿ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು | : | 32430 ರಿಂದ 43000 ಒಟ್ಟು 10570 ಪು.ಸಂ. 19 |
| (5) ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕಗಳು | : | 146 ರಿಂದ 500 = 355 ಪು.ಸಂ. 39 |

6) ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ :-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 48 ರನುಸಾರ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು ಇದನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕ 10-09-2018 ರಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿದ್ದು ಇದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದ್ದು ಇದರ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ವರದಿಯ ಅನುಬಂಧ - 2 ರಲ್ಲಿ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

	₹ ಪೈಸೆ
01-04-2017 ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	260702003.00
2017-18 ಸಾಲಿನ ಜಮೆ	276688387.00
ಒಟ್ಟು	537390390.00
2017-18 ಸಾಲಿನ ಖರ್ಚು	401093181.00
31-03-2018 ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	136297209.00

ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ವಿವರಗಳು

(1) ನಗದು	₹ 282320.00
(2) ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಶೋಕನಗರ ಎಸ್.ಬಿ. ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 12752 (ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ ನಿರ್ವಹಣೆ)	₹ 131741480.00
(3) ಹೆಚ್.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾರ್ಯಮಂಚ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಎಂ.ಜಿ. ರೋಡ್ ಮಂಗಳೂರು ಎಸ್.ಬಿ. ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 501001611303302 (ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ)	₹ 2828254.00
(4) ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಾಲ್‌ಭಾಗ್ ಮಂಗಳೂರು ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 510101004812981 (ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮ ಶುಲ್ಕ)	₹ 750625.00
(5) ಡಿ.ಡಿ. ಗಳು ಜಮೆಯಾಗಲು ಬಾಕಿ (ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ)	₹ 94530.00
	ಒಟ್ಟು ₹ 136297209.00

ಖಾತೆ ನಂಬ್ರ 12752 ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಶೋಕನಗರ

ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	₹ 131741480.00
ಪಾಸು ಪುಸ್ತಕದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	₹ 132302940.00
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	₹ 561460.00

ನಗರೀಕರಣವಾಗಲು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಚೆಕ್‌ಗಳ ವಿವರಗಳು

ಚೆಕ್ ನಂಬ್ರ	ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ
(1) 764482	26-01-2018	21440.00
(2) 764498	02-02-2018	1000.00
(3) 764523	09-02-2018	6774.00
(4) 764543	20-02-2018	4521.00
(5) 764549	20-02-2018	6173.00
(6) 764550	24-02-2018	100000.00

(7)	766263	24-02-2018	57512.00
(8)	766273	24-02-2018	660.00
(9)	766283	05-02-2018	994.00
(10)	766289	06-03-2018	980.00
(11)	766292	07-03-2018	51972.00
(12)	766299	07-03-2018	120.00
(13)	766300	07-03-2018	4182.00
(14)	766301	14-03-2018	1000.00
(15)	766302	14-03-2018	2465.00
(16)	766304	14-03-2018	7540.00
(17)	766305	14-03-2018	7915.00
(18)	766318	22-03-2018	142815.00
(19)	766307	22-03-2018	8000.00
(20)	766308	22-03-2018	50000.00
(21)	766313	22-03-2018	800.00
(22)	766315	22-03-2018	1495.00
(23)	766319	22-03-2018	1000.00
(24)	766321	28-03-2018	41475.00
(25)	766322	28-03-2018	2300.00
(26)	766323	28-03-2018	14927.00
(27)	766324	28-03-2018	11600.00
(28)	766325	28-03-2018	<u>11800.00</u>
		ಒಟ್ಟು	<u>561460.00</u>

7) 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ :-

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮುಂಗಡ ಪತ್ರವನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 43 ರಂತೆ ಫೆಬ್ರವರಿ 1 ನೇ ತಾರೀಖು ಮೀರದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಶೇಷ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು ಮಂಡಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಸದ್ರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಸೆಕ್ಷನ್ 44 ರಂತೆ ಪ್ರಾದೀಕಾರವು ಬದಲಾವಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮುಂಗಡ ಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮುಂಗಡ ಪತ್ರವು ದಿನಾಂಕ 27-02-2017 ರಂದು ನಡೆದ ವಿಶೇಷ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿಶೇಷ ಸಭೆಯು ನಿರ್ಣಯ ನಂ. 1/16-17 ರಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಮುಂಗಡ ಪತ್ರವನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು ಪತ್ರ ಸಂ:ಮನಪ್ರಾ:5:ಲೆತಾ:ಬಜೆಟ್:2017-18/2017 ದಿನಾಂಕ 27-03-2017 ರಂತೆ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ:186:ಮೈಅಪ್ರಾ:2017 ದಿನಾಂಕ 16-06-2017 ರಂತೆ 2017-18 ನೇ ಆಯವ್ಯಯ ಪಟ್ಟಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರಕಿರುತ್ತದೆ.

	2016-17 ರ ವಾಸ್ತವಿಕ ಆಯವ್ಯಯ ₹ ಪೈಸೆ	2017-18 ರ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಅಂದಾಜು ₹ ಪೈಸೆ
ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	7453969.00	3230574.00
ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಜಮೆಗಳು	175280809.00	924390000.00
ಒಟ್ಟು	182734778.00	927620574.00
ನಿರೀಕ್ಷಿತ ವೆಚ್ಚಗಳು	179504204.00	927211500.00
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	3230574.00	409074.00

2017-18 ರ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮುಂಗಡ ಪತ್ರದ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

	ಆಯವ್ಯಯ	ವಾಸ್ತವಿಕ	ಹೆಚ್ಚು	ಕಡಿಮೆ
1 ಬಂಡವಾಳ ವೆಚ್ಚಗಳು	843500000.00	271113574.00	0.00	572386426.00
2 ಸಾಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚಗಳು	19431500.00	20093257.00	661757.00	0.00
3 ಮುಂಗಡಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಳು	20540000.00	1602980.00	0.00	18937020.00
4 ಠೇವಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಹೂಡಿಕೆಗಳು	21100000.00	23854492.00	2754492.00	0.00
5 ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು	5000000.00	0.00	0.00	5000000.00
6 ಇತರ ಸಾದಿಲ್ವಾರು ವೆಚ್ಚಗಳು	17640000.00	84428878.00	66788878.00	0.00
ಒಟ್ಟು	927211500.00	401093181.00	70205127.00	596323446.00

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚಕ್ಕಾಗಿ ₹ 927211500.00 ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು ಕೇವಲ ₹ 401093181.00 ರಷ್ಟು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಾಧಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಆಯವ್ಯಯದ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವೇ ಈಡೇರಿದಂತಿಲ್ಲವಾಗಿದ್ದು ಈ ಕುರಿತು ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೀಡಲಾದ ವಿಚಾರಣಾ ಸಂಖ್ಯೆ 3 ದಿನಾಂಕ 30-06-2018 ಕ್ಕೆ ವಿವರಣೆ ನೀಡಿದ್ದು ಮುಂಗಡ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸುವಾಗ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಬಾಬು 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗದ ಕಾರಣ, ಈ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯಾಗದೆ, ವಾಸ್ತವಿಕ ವೆಚ್ಚವು ನಿರೀಕ್ಷಿತ ವೆಚ್ಚಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದೆ. ಯೋಜನೆಗಳು ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾಗುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದ್ರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಖರ್ಚು ಭರಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಬಜೆಟಿನಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಅವಕಾಶ ಮಾಡುವುದು ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗಿತ್ತು. ಆದುದರಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳ ವೆಚ್ಚವನ್ನು 2016-17 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು ಎಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ವಿವರಣೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನ ಮಾಡಲು ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಮೂಲ ಆದಾಯವಾಗಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನ ಮಾಡಲು ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಕೊರತೆ ಉಂಟಾಗಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ವೈಫಲ್ಯ ಉಂಟಾಗುತ್ತದೆ. ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಾಗ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಯೋಜನೆ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿರಿಸಿ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಾಗ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಯೋಜನೆ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿರಿಸಿ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆಯವ್ಯಯದ ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವಿಕ ಆಯವ್ಯಯದ ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ಅಗಾಧವಾದ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ ಹಾಗೂ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ ವೆಚ್ಚಗಳ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿಗೂ ಅಗಾಧವಾದ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ಲೆಕ್ಕ ಸಂಕಲನವನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸದ ಕಾರಣ ಈ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಗಮನ ಹರಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಸಂಕಲನ ಮಾಡಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

8) ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ/ಇಎಂ.ಡಿ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನ ಇಎಂ.ಡಿ :-

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಠೇವಣಿ ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ. ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ. ನಿವೇಶನ ಇಎಂ.ಡಿ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ನಮೂನೆ ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಎ 17 ರಲ್ಲಿ ಕಾವಲು ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿಲ್ಲ. ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿಯ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರು ಹಾಗೂ ಮೊಬಲಗು ಮಾತ್ರ ದಾಖಲಿಸಿದೆ. ವಸೂಲಾತಿಯಾಗಿರುವ ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ರಶೀದಿ/ಚಲನ್ ನಂಬ್ರ ದಾಖಲಿಸಿಲ್ಲ. ಕಾಮಗಾರಿ ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಯ ಘೋಶ್ವಾರೆಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ದಾಖಲಿಸಿದೆ. ವಿವರವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಅಗತ್ಯ.

	ಕಾಮಗಾರಿ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ₹ ಪೈಸೆ	ನಿವೇಶನ ಇ.ಎಂ.ಡಿ.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ₹ ಪೈಸೆ
01-04-2017 ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	113388.00	4720355.00	133263.00
2017-18 ಜಮೆ	-	-	-
ಒಟ್ಟು	113388.00	4720355.00	133263.00
2017-18 ಮರುಪಾವತಿ/ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	-	2805420.00	-
31-03-2018 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	113388.00	1914935.00	133263.00

ನಿವೇಶನ ಇ.ಎಂ.ಡಿ

ಮರು ಪಾವತಿ : 2481620.00

ಹೊಂದಾಣಿಕೆ : 323800.00

ಒಟ್ಟು 2805420.00

9) ಮುಂಗಡಗಳು ಹೊಂದಾಣಿಕೆಗೆ ಬಾಕಿ :-

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಮುಂಗಡ ವಹಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿದ್ದು ವರದಿ ಸಾಲಿನ ವ್ಯವಹಾರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ. ಆದರೆ ಮುಂಗಡ ನೀಡಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ವರ್ಷವಾರು ಮತ್ತು ಏಜೆನ್ಸಿವಾರು ವಿವರ ದಾಖಲಿಸಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

	₹ ಪೈಸೆ
01-04-2017 ರ ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	6150377.00
2017-18 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಮುಂಗಡ	15000.00
ಒಟ್ಟು	6165377.00
2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿಸಿದ ಮುಂಗಡ	25000.00
31-03-2018 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	6140377.00

ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ವಿವರಗಳು

1	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರ ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ	7500.00
2	ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಮಂಗಳ ನಗರ ಬಡಾವಣೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಬಗ್ಗೆ	8283.00
3	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಕ.ನ.ನೀ.ಸ. ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಮಂಗಳೂರು	68191.00
4	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಕರ್ನಾಟಕ ಜಲ ಮಂಡಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು	70568.00
5	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಕರ್ನಾಟಕ ಜಲ ಮಂಡಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು	15000.00
6	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಕ.ನ.ನೀ.ಸ. ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಮಂಗಳೂರು	10000.00
7	ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಸ್. ಚೆನ್ನಪ್ಪ ಗೌಡ, ಆಯುಕ್ತರು 2001-02 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ಟ್ರೇಲಿಯಾಕ್ಕೆ ತರಬೇತಿಗೆ ಪಡೆದ ಮುಂಗಡ	189500.00
8	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಕ.ನ.ನೀ.ಸ. ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಮಂಗಳೂರು	90000.00
9	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಕ.ನ.ನೀ.ಸ. ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಮಂಗಳೂರು	5650000.00
10	ಅಬ್ಬಕ್ಕ ನಗರ ಒಳಚರಂಡಿ ದುರಸ್ತಿ ಬಗ್ಗೆ - ಕ.ನ.ನೀ.ಸ. ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಮಂಗಳೂರು	1335.00
11	ಬೈಲಾರೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಲ್ಯಾನ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು National Institute Technology of Karnataka Surathkal Mangalore	30000.00
	ಒಟ್ಟು	6140377.00

ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತಹ ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ ಮಾತ್ರ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಇತರ ಯಾವುದೇ ಮುಂಗಡಗಳನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ, ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ಅಥವಾ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯದಿರುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ. ಹೊಂದಾಣಿಕೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮುಂಗಡ ಮೊಬಲಗನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮುಂಗಡದ ಉದ್ದೇಶ ಸಫಲವಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಇದನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಸಮೇತ ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಇಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡಲಾಗಿದೆ.

ಅದಲ್ಲದೆ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎನ್. ಚೆನ್ನಪ್ಪ ಗೌಡ 2001-02 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರಾಗಿದ್ದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಆಸ್ಟ್ರೇಲಿಯಾಕ್ಕೆ ತರಬೇತಿಗೆ ಹೋಗಲು ಪಡೆದಿರುವ ಮುಂಗಡ ಈಗಲೂ ಬಾಕಿ ಇದೆ. ಸದ್ರಿಯವರು ಪ್ರಕೃತ ಸರ್ಕಾರಿ ಸೇವೆಯಿಂದ ನಿವೃತ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ ಕಾರಣ ಅವರ ಪಿಂಚಣಿ ಸೌಲಭ್ಯದಿಂದ ಈ ಮೊಬಲಗನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

10(1) ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿಯಲ್ಲಿನ ಹೂಡಿಕೆಗಳು (ನಿರಖು ತೇವಣಿ) :-

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹೂಡಿಕೆ ವ್ಯವಹಾರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದ್ದು 31-03-2017 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ₹ 7592739.00 ಶಿಲ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ.

01-04-2017 ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	7082132.00
(-) 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ನಗದೀಕರಣ (ನವೀಕರಣ)	-
ಒಟ್ಟು	7082132.00
(+)2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸಿ ಮರು ಹೂಡಿಕೆ	-
ಒಟ್ಟು	7082132.00
(+) ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿಸಿ ಹೊಸತು	510607.00
(+)2017-18 ರಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಹೂಡಿಕೆ	-
31-03-2018 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	7592739.00

ದಿನಾಂಕ 31-03-2018 ಕ್ಕೆ ಇರುವ ನಿರಾಶು ತೇವಣಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

(2) ರಿಸರ್ವೇಶನ್ ಶುಲ್ಕದ ನಿರಾಶು ತೇವಣಿ ವಿವರ :-

ಸರ್ಕಾರಿ ಅದೇಶ ಪ್ರಕಾರ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗಾಗಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗಾಗಿ ಇದನ್ನು ಉಳಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಆದುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಅದೇಶ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಇರಿಸಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದರಿಂದ ವಾರ್ಷಿಕ ಜಮಾ ಖರ್ಚಿನ ವಹಿವಾಟುಗಳಿಗೆ ಇದನ್ನು ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. 2017-18 ರ ಸಾಲಿನ ಇದರಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿರುವ ಹೂಡಿಕೆ ವ್ಯವಹಾರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದ್ದು ಇದರ ಪೂರ್ತಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

01-04-2017 ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	306907577.00
ಒಟ್ಟು	306907577.00
(-)2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗದೀಕರಣ	-
ಒಟ್ಟು	306907577.00
(+)2017-18 ರಲ್ಲಿ ಕೆರೆ ಪುನರ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ ಎಫ್.ಡಿ. ಯಿಂದ ವರ್ಗಾವಣೆ	11143001.00
ಒಟ್ಟು	318050578.00
(+)2017-18 ರಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಹೂಡಿಕೆ	70000000.00
(+)2017-18 ರಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿಸಿ ಹೊಸ ಹೂಡಿಕೆ	19439223.00
31-03-2018 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	407489801.00

(3) ಪ್ರೀಮಿಯಂ (ಎಫ್.ಎ.ಆರ್. ನಿಧಿ)ಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರ :-

01-04-2017 ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	7121205.00
ಬಡ್ಡಿ ಜಮೆ	443687.00
ಒಟ್ಟು	7564892.00
ನಗದೀಕರಣ	-
ಒಟ್ಟು	7564892.00
ಮರು ಹೂಡಿಕೆ	-
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	7564892.00

10(4) ಕೆರೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ :-

01-04-2017 ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	:	21692779.00
ವರದಿ ಸಾಲಿನ ಹೂಡಿಕೆ	:	73000000.00
ಬಡ್ಡಿ ಮರು ಹೂಡಿಕೆ	:	655555.00
ಒಟ್ಟು	:	95348334.00
ನಗದೀಕರಣ (ರಿಸರ್ವೇಶನ್ ನಿಧಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ)	:	11143000.00
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	:	84205334.00

ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ.

11) ಸಾಲ ನೀಡಿಕೆ ಮೊತ್ತ ₹ 1500000.00 ಬಡ್ಡಿ ಸಮೇತ ಮರು ಜಮೆ ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸದೇ ಸಾಲದ ಶರ್ತಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದು :-

ಸರಕಾರೀ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವನ34(2):ಎಂಇ ದಿನಾಂಕ 14-02-1990 ರಂತೆ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿನಾಂಕ 19-02-1990 ರಂದು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಾಲದ ರೂಪದಲ್ಲಿ 15.00 ಲಕ್ಷ ನೀಡಿದ್ದು, ಈ ಬಾಬು ಬಡ್ಡಿಯ ಎರಡನೇ ಕಂತು ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಚಕ್ರ ಬಡ್ಡಿಯ ಒಟ್ಟು ಮೊಬಲಗು ವಸೂಲಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇದ್ದು ವರದಿ ಸಾಲಿನ ವ್ಯವಹಾರವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದ್ದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿ ಹಾಗೂ ಕಾವಲು ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸದಿರುವುದು ಅತೀ ಗಂಭೀರವಾದ ನ್ಯೂನತೆಯಾಗಿದೆ.

ಸಾಲ ಮರು ಪಾವತಿಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಶರ್ತಗಳ ಪ್ರಕಾರ 1990 ಎಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳ ವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತ ಹಾಗೂ 1990 ನೇ ಮೇ ತಿಂಗಳ ವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 10 ಮತ್ತು 1990 ಜೂನ್ ತಿಂಗಳಿನಿಂದ ಆರಂಭಿಸಿ ಸಾಲ ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ವಸೂಲಿಯಾಗುವ ವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 18 ರ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಬರತಕ್ಕ ಸಾಲ ನೀಡಿಕೆ ಬಡ್ಡಿಯ ಮೊತ್ತ ₹ 25936441.00 ನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಆಯುಕ್ತರು ಕೂಡಲೇ ತುರ್ತು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು. 19-02-1990 ರಂದು ಪಡೆದ ಸಾಲದ ಬಾಬು ₹ 1500000.00 ನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಆಯುಕ್ತರು ಪಾವತಿಸುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ವಸೂಲಿ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇಷ್ಟೊಂದು ಮೊತ್ತ ₹ 25936441.00 ಆಗುವ ಆಸ್ಪದ ಇರುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ. ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗು ಮರು ಪಾವತಿಸದಿರುವುದರಿಂದ/ ವಸೂಲಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿದ್ದು ಆಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಯು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾದೀಕಾರಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವುದು ಸೂಕ್ತ ಎಂದು ಇಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ

ದಿನಾಂಕ 20-02-2017 ರ ವರೆಗೆ ಬಾಕಿ	:	21980035.00
ದಿನಾಂಕ 20-02-2017 ರಿಂದ 20-02-2017 } ವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ತಗಾದೆ	:	3956406.00
ಒಟ್ಟು	:	25936441.00
2017-18 ರಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	:	-
ನೀರಿನ ಕರ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	:	-
ಒಟ್ಟು	:	-
2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬರತಕ್ಕ ಸಾಲದ ಬಾಬು	:	25936441.00

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಲೆ.ಪ.ವಿ ಪತ್ರ (1) 28-06-16 ಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಮಂಗಳೂರಿನ ಕದ್ರಿ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ₹ 15.00 ಲಕ್ಷ ಸಾಲವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 19-02-90 ರಂದು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ನೀಡಿದೆ. ಈ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಈ ಹಿಂದೆಯೇ ವಸೂಲಿಸಿದ್ದು, ಬಡ್ಡಿ ವಸೂಲಿ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು, ಬಡ್ಡಿ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡುವ ಆಗಿ ಪ್ರಾದೀಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯ ಮಂಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ ಎಂದು ಲೆ.ಪ.ಗೆ ತಿಳಿಸಿದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸಾಲ ವಸೂಲಿಯಾದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ವಿನಾಯಿತಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಲೆ.ಪ.ಗೆ ಒದಗಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿದೆ.

11(2) ಉರ್ವ ಮಾರ್ಕೆಟು ಸಂಕೀರ್ಣ ರಚನೆಗೆ ಪಡೆದ ಸಾಲದ ಬಗ್ಗೆ :-

ಪ್ರಾದೀಕಾರವು 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉರ್ವ ಮಾರ್ಕೆಟು ಸಂಕೀರ್ಣ ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆಗೆ ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಂ.ಜಿ. ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿಂದ ಒಟ್ಟು ₹ 4.30 ಕೋಟಿ ಸಾಲವನ್ನು ಶೇಕಡಾ 10 ರ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಪಡೆದಿದ್ದು, ವರದಿ ಸಾಲಿನ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

	<u>ಸಾಲದ ಮೊಬಲಗು (ಅಸಲು)</u>	<u>ಬಡ್ಡಿ ಮೊಬಲಗು</u>
ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು	-	-
2017-18 ರಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಸಾಲ/ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿ	<u>43000000.00</u>	<u>1587980.00</u>
ಒಟ್ಟು	43000000.00	1587980.00
2017-18 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ	<u>-</u>	<u>1587980.00</u>
31-03-2018 ರಂದು ಬಾಕಿ	<u>43000000.00</u>	<u>-</u>

ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಾಲದ ಶರ್ತದಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪ್ರಾದೀಕಾರದ ಆದಾಯ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಿ ಮರು ಪಾವತಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

12(1) ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.5 ರ ಕ.ರಾ.ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ :-

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಿಲ್ಲ.

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ ಒಟ್ಟು ಮೊಬಲಗು ₹ 18381327.00 ವಸೂಲಿಯಾಗಿ ಜಮೆಯಾಗಿದ್ದು ಅದರ ಶೇ. 5 ಅಂದರೆ ₹ 919066.00 ಮತ್ತು ಹಿಂದಿನ ಬಾಕಿ ₹ 658730.00 ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ₹ 1577796.00 ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಪಾವತಿಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

ಗೋಶ್ವಾರ

	₹ ಪೈಸೆ
ಹಿಂದಿನ ಬಾಕಿ	: 658730.00
2017-18 ರ ತಗಾದೆ (18381327 ಮೇಲೆ 5%)	: 919066.00
ಒಟ್ಟು ತಗಾದೆ	: 1577796.00
2017-18 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ	: -
31-03-2018 ರಂದು ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ	: 1577796.00

12(2) ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ :-

ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಲೆ.ಪ.ಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

12(3) ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಶನ್ ಶುಲ್ಕ :-

ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹರಾಜು ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

13) ರಿಸರ್ವೇಶನ್ ಶುಲ್ಕ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಬಾಕಿ ಬಗ್ಗೆ:-

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರಿಸರ್ವೇಶನ್ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ ಒಟ್ಟು ಮೊಬಲಗು ₹ 67058645.00 ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ನಿಧಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹಾರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

	₹ ಪೈಸೆ
01-04-2017 ರಂದು ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	: 436751987.00
ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಜಮೆ	: 67058645.00
ಒಟ್ಟು ಜಮೆ	: 503810632.00
ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿ	: -
ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ	: 79836353.00
31-03-2018 ರಂದು ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	: 423974279.00

ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿನ ವಿವರ

(1)	ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಶೋಕನಗರ ಖಾತೆ 12752	4124148.00
(2)	ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಶೋಕನಗರ ಖಾತೆ 1225	8705347.00
(3)	ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ ಖಾತೆ 48320	3018273.00
(4)	ಐ.ಡಿ.ಬಿ.ಐ ಕೊಡಿಯಾಲ್‌ಬೈಲು ಖಾತೆ 10900	<u>636710.00</u>
		16484478.00
(5)	ನಿರಮಿ ತೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ	<u>407489801.00</u>
	ಒಟ್ಟು	<u>423974279.00</u>

ಕ್ರ.ಸಂ 1 ರಲ್ಲಿ ಶಿಲ್ಕು ₹ 4124148.00 ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ 12752 ರಲ್ಲಿದ್ದು ಇದನ್ನು ರಿಸರ್ವೇಶನ್ ಶುಲ್ಕದ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಅಗತ್ಯ.

14(1) ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಕೊಳಚೆ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ :-

ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:134:ವೈಅಪ್ರಾ:2001 ಮತ್ತು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ:81: ದಿನಾಂಕ 15-06-1996 ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ 08-07-1996 ರನ್ವಯ ಪುರಸಭೆ: ನಗರಸಭೆ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.30 ರಷ್ಟು ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ಉಳಿದ ಶೇ.70 ರಷ್ಟು ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ:180:ಎಂಎಲ್‌ಬಿ:94:ದಿನಾಂಕ 29-03-1994 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿ ಹಾಸನ ಇವರ ಜಂಟಿ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ (ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 12975) ಜಮೆ ಇರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯ ವ್ಯವಹಾರದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯ ಆರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು	:	2571012.00
2017-18 ರಲ್ಲಿ ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	}	
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ		:
ಬಡ್ಡಿ ಜಮೆ	:	97337.00
ಒಟ್ಟು ಜಮೆ	:	2668349.00

ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ 12975 ರಲ್ಲಿ ಶಿಲ್ಕು ₹ 2668349.00 ಇದ್ದು 2017-18 ರ ಬಾಬು ವಸೂಲಿಸಿದ ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ₹ 130670.00 ರಲ್ಲಿ ಶೇ 70 ಅಂದರೆ ₹ 91469.00 ನ್ನು ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ 12752 ರಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

(2) ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಎಫ್‌ಎಆರ್ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿಲ್ಲ :-

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ ನವೆಂಬರ್ 10, 2011 ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ:429:ಮೈನಪ್ರಾ:2011-12: ಬೆಂಗಳೂರು ದಿ: 26-10-2011 ರಂತೆ ರಾಜ್ಯದ ವಿಧೇಯಕಗಳ ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿಯ ವರದಿಗಳು, ರಾಜ್ಯದ ಅಧಿನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಆಧ್ಯಾದ್ಯೇಶಗಳು ಕೇಂದ್ರದ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದ ಶಾಸನಗಳ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಹೊರಡಿಸಿದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯಾಂಗದ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಮಾಡಿದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಒಟ್ಟು ₹ 2434430.00 ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಎಫ್‌ಎಆರ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದ್ರಿ ಜಮೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸಿಲ್ಲ. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಖಾತೆ ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ 37407694 ತೆರೆದರೂ ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕಾದ ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತದ ವಿವರ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ.

ಹಿಂದಿನ ಶಿಲ್ಕು	:	21060682.00	
2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾದ ಮೊತ್ತ	:	2434430.00	
(+) 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ	:	58272.00	
ಒಟ್ಟು ಸಂಗ್ರಹ	:	23553384.00	
(-) 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಖರ್ಚು:	:	4743430.00	
(+) 2017-18 ರಲ್ಲಿ ನಿರಮು ತೇವಣಿ	}	:	
ಬಡ್ಡಿ ಮರು ಹೂಡಿಕೆ			443687.00
ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ			19253641.00

ಬಾಕಿ ಇರುವ ₹ 10067241.00ನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಸಂಬಂಧಿತ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸೂಚಿತ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಮಾರ್ಗಾಂತರಗೊಳಿಸುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈ ಮೊಬಲಗು ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 12752 ರಲ್ಲಿ ಇದೆ.

ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿನ ವಿವರ

(1) ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಉರ್ವಸ್ವೋರ್ ಖಾತೆ 37407694	1621508.00
(2) ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಉ. ಖಾತೆ 12752	<u>10067241.00</u>
	11688749.00
(3) ಎಫ್.ಡಿ. ಇಂಡಿಯನ್ ಓವರ್‌ಸೀಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	<u>7564892.00</u>
	<u>19253641.00</u>

ಒಟ್ಟು

15(1) ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಾತಿ ಬಗ್ಗೆ :-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯಿದೆ 2011 ನಿಯಮ 2(1)(ಎ) ಯಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೆರೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಉಪ ವಿಭಜನೆ ಮತ್ತು ಲೇಔಟ್ ಮಂಜೂರಾತಿ ಅರ್ಜಿಗಳ ಮಂಜೂರಾತಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಾಗ 1 ಎಕ್ರೆಗೆ 100000.00 ರಂತೆ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಅದರಂತೆ 2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ ₹ 49464520.00 ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಈ ಮೊಬಲಗು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 12752 ರಲ್ಲಿ ಜಮೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	:	81999175.00
ಜಮೆ	:	49464520.00
ಒಟ್ಟು	:	131463695.00
ಪಾವತಿ/ವೆಚ್ಚ (ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ)	:	2874221.00
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	:	128589474.00

ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ವಿವರ :

(1) ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಶೋಕನಗರ ಖಾತೆ 12752	:	45029543.00
(2) ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮಂಗಳಾದೇವಿ 02852140000035	:	10152.00
(3) ನಿರಮು ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ	:	83549779.00
	ಒಟ್ಟು	128589474.00

15(2) ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಕುರಿತು :-

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮೊಬಲಗು ವಸೂಲಿಯಾಗಿ ಜಮೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

01-04-2017 ರಂದು ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	:	511399.00
ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಜಮೆ	:	-
ಬಡ್ಡಿ ಜಮೆ	:	5997.00
ಒಟ್ಟು	:	517396.00
ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ	:	-
31-03-2018 ರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	:	517396.00

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕೊಡಿಯಾಲ್‌ಬೈಲ್ ಮಂಗಳೂರು ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 40738 ರಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿನ ಮೊಬಲಗು ₹517396.00 ಈ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿದೆ.

15(3) ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವಸೂಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟು ನಿಗದಿತ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಖರ್ಚು ಮಾಡದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ :-

ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟು ಸರ್ಕಾರದ ಸೂಚಿತ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸದೇ ಉಳಿಕೆ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ವಿವರ	ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	ಷರಾ
1	ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ - ಕೊಳಚೆ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿ	2668349.00	ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ 12975 ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿ ಹಾಸನ
2	ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್. ಶುಲ್ಕ	11688749.00	ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ 37407694 ₹ 1621508 ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ 12752 ₹ 10067241
3	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	45039695.00	ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಶೋಕನಗರ ಖಾತೆ 12752 ₹ 45029543 ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮಂಗಳಾದೇವಿ 02852140000035 ₹ 10152.00
4	ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ	517396.00	ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕೊಡಿಯಾಲ್‌ಬೈಲ್ ಖಾತೆ 40738
	ಒಟ್ಟು	59914189.00	

16) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಿಗೆ ಬಾಕಿ :-

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶದಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು 8 ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಬು ₹ 1239022.00 ವಸೂಲಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ತುರ್ತು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸುವುದು. ಇದರ ಪೂರ್ತಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	570233.00
ತಗಾದೆ	4038652.00
ಒಟ್ಟು	4608885.00
ವಸೂಲಿ	3038403.00
1) ನಗದು	331460.00
2) ಟಿಡಿಎಸ್ ವಸೂಲಿ	3369863.00
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	1239022.00

ಕಛೇರಿ ಹೆಸರು	ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	2017-18 ತಗಾದೆ	ಒಟ್ಟು	2017-18 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತ	ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್	ಬಾಕಿ
ವಿಶೇಷ ಆರ್ಥಿಕ ವಲಯ	375332.00	2329472.00	2704804.00	1545887.00	171767.00	987150.00
ಭ್ರಷ್ಟಾಚಾರ ನಿಗ್ರಹ ದಳ	67642.00	422468.00	490110.00	361740.00	55495.00	72875.00
ಕೆ.ಜಿ.ಐ.ಡಿ	25500.00	306000.00	331500.00	252450.00	28050.00	51000.00
ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	-	761484.00	761484.00	685336.00	76148.00	-
ನಾಗರಿಕ ಹಕ್ಕು ಜಾರಿ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ	10300.00	123600.00	133900.00	113300.00	-	20600.00
ಎ.ಡಿ.ಟಿ.ಸಿ	7969.00	95628.00	103597.00	76690.00	-	23907.00
ಮೆಸ್ಕಾಂ ಕೌಂಟರ್	5000.00	-	-	-	-	5000.00
ಸುರತ್ಕಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ	78490.00	-	-	-	78490.00	-
ಒಟ್ಟು	570233.00	4038652.00	4608885.00	3038403.00	331460.00	1239022.00

17) ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಹಾಗೂ ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ಲೆಕ್ಕ :-

(1) ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವ ಹಾಗೂ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ವಿವರವಿರುವ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಹಾಗೂ ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದೆ. ಅದು ವಹಿಯ ದಾಖಲೆಗೆ ತಾಳೆ ಹೊಂದುತ್ತದೆ.

		ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು	ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕಗಳು
01-04-2017 ರಂದು ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	:	154	362
ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	:	-	-
ಒಟ್ಟು	:	154	362
2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗ	:	-	07
31-03-2018 ರಂದು ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವುದು:		154	355

ಉಳಿಕೆ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರ

ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ 1912 ರಿಂದ 2065
154 ಪುಸ್ತಕಗಳು
ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 38

ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕಗಳು

ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ 146 ರಿಂದ 500
355 ಪುಸ್ತಕಗಳು
ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 39

(2) ಗಣಕೀಕೃತ ರಶೀದಿ :-

ದಿನಾಂಕ 22-08-2016 ರಿಂದ ಗಣಕೀಕೃತ ರಶೀದಿಯನ್ನು ಮುದ್ರಣ ಮಾಡಿಸಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಡೆಕೊಂಡ ಹಾಗೂ ಉಪಯೋಗ ಮಾಡಿದ ಗಣಕೀಕೃತ ರಶೀದಿಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	:	7298.00
ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	:	25000.00
ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗ	:	14429.00
ಉಳಿಕೆ	:	17869.00
ಉಳಿಕೆ ವಿವರ	:	32430 ರಿಂದ 43000

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ - 18

18) ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಕುರಿತು :-

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನಗಳು ಹರಾಜು ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಮಲ್ಟಿ ನಗರ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 75 ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇದೆ. ಇದನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ವಿವರವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

19) ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ ವಸೂಲಿಗೆ ಬಾಕಿ :-

- (1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸೋಮನಾಥ ನಗರ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 183 (ಒಂದು ನಿವೇಶನ) ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಲು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಕಳೆದ ಹಲವಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ್ದರೂ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- (2) ಯು. ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಮಲ್ಟಿ ನಗರ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 2012-13 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 126 ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ 122 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಉಳಿದಂತೆ 3 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಒಂದು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 72 ನ್ನು ಶ್ರೀ ವೆಲೆಂಟಿನ ಮೊಂತೆರೋ ಇವರಿಗೆ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿದ್ದು ಇದಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.
- (3) 2015-16 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪದವು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 157/2 ರಲ್ಲಿನ 1 ಎಕ್ರೆ 1.5 ಸೆಂಟು ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕಾಡುಗಳ್ಳ ವೀರಪ್ಪನ್ ಮತ್ತು ಆತನ ಸಹಚರರ ವಿರುದ್ಧ ನಡೆದ ಕಾರ್ಯಚರಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗಾಗಿ ಎಸ್‌ಟಿಎಫ್ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಬಡಾವಣೆ ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 19 ನಿವೇಶನಗಳಿದ್ದು, ಆ ಪೈಕಿ 3 ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳಾಗಿದ್ದು 1 ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. 19 ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ 11 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು 2015-16 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು 2 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಈ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ 2016-17 ರಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ತಲಾ ₹ 476400.00 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ₹ 952800.00 ಮೊಬಲಗನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಗೋಶ್ವಾರೆ

01-04-2017 ಕ್ಕೆ ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	:	1708640.00
ವರದಿ ಸಾಲಿನ ತಗಾದೆ	:	-
ಒಟ್ಟು	:	1708640.00
2017-18 ರಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ	:	428760.00
31-03-2018 ಕ್ಕೆ ವಸೂಲಿಗೆ ಬಾಕಿ	:	1279880.00

ವಿವರ:

ಕ್ರ.ಸಂ.	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಬಾಕಿ
1.	13	ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪುರುಷೋತ್ತಮ	373700.00
2.	28	ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಶೀಲ	453090.00
3.	70	ಶ್ರೀಮತಿ ಎನ್. ಪ್ರೇಮ	453090.00
		ಒಟ್ಟು	1279880.00

2016-17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ 19 ರ ಕ್ರ.ಸಂ. 4 ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ರಾಮದಾಸ ಗೌಡರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಆದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು ಶ್ರೀ ಎನ್. ಗುರುಪ್ರಸಾದ್ ಇವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದ್ರಿಯವರಿಂದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗು ₹ 428760.00 ವಸೂಲಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

20) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ - ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ ವಸೂಲಿಗೆ ಬಾಕಿ :-

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಕೆಳಗಿನ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ್ದು, ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಜಮೆ ಆದ ಮೊತ್ತದ ವಿವರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ 7 ರಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಸಮನ್ವಯಾಧಿಕಾರಿ ಸಮಗ್ರ ಗಿರಿಜನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ, ಮಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಸೋಮನಾಥ ಬಡಾವಣೆ ಸೋಮೇಶ್ವರ ಇಲ್ಲಿ 79.34 ಸೆಂಟ್ಸ್ ನಿವೇಶನ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದು, ಸದ್ರಿ ಇಲಾಖೆಯವರು ಈ ನಿವೇಶನದ ಬದಲಿಗೆ ಪದವಿನಲ್ಲಿ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ 37.43 ಸೆಂಟ್ಸ್ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಂತೆ ಯೋ.ಸ.ಅ:ಶಿಕ್ಷಣ:ಸಿಆರ್ 148:12-13: ದಿನಾಂಕ 21-05-2015 ರಲ್ಲಿ ಪತ್ರ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸದ್ರಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕಾವೂರು ಸಿಎನ್‌ಜೆ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ನ 78.72 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಸದ್ರಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ಮೊಬಲಗು ₹ 1206100.00 ನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. 78.72 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗು ₹ 8186890.00 ರ ಪೈಕಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಠೇವಣಿ ಮೊಬಲಗು ₹ 1206100.00 ನ್ನು ಕಳೆದು ಬಾಕಿ ₹ 6980780.00 ನ್ನು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ 9, 10, 11, 12 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಪ್ರಾ.ಠೇ ಮುಂಗಡ ₹ 989200.00 ನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮೂಲಕ ನಿವೇಶನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗು ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದ್ರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ನಿವೇಶನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗು ಬಾಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ ಈ ವರೆಗೆ ವಸೂಲಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ ವಿವರ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಲಭ್ಯ ಮಾಡಿಲ್ಲ.

ಕ್ರ.ಸಂ. 3 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಮೆಸ್ಕಾಂನಿಂದ ₹ 323800.00 ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗು ಬಾಕಿ ಇದ್ದು, ಮಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮಂಡಳಿ ಪತ್ರ: ಅನ:ಉಲೆನಿ(ಹ):ಲೆ.ಅ(ಹ1):10992-98 ದಿನಾಂಕ 23-01-2015 ರಂತೆ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆ (ಈಡನ್, ನಂತೂರು ನಿವೇಶನ ಪ್ರಾಂ. ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತ) ಬಗ್ಗೆ ಮಂಡಳಿಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ₹ 3238000.00 ನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಬಡಾವಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದ್ರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ದಾಖಲೆ ಪತ್ರ/ವಹಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದ ತಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ಕ್ರ.ಸಂ. 1, 2 ಮತ್ತು 8 ರಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವರಿಂದ ಒಟ್ಟು ₹ 10520905.00 ವಸೂಲಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ, ಅದನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರಿಂದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಶರ್ತಗಳಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಪ್ರಾಧೀಕಾರದ ನಿಧಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವುದು.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ನಿವೇಶನ ಸ್ಥಳ	ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವರ ಹೆಸರು/ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗು
1.	ಕುಂಜತ್ತಬೈಲು	ಮೊಗವೀರ ಸಂಘ	3037800.00
2.	ಕುಂಜತ್ತಬೈಲು	ಸುವರ್ಣ ಕರ್ನಾಟಕ ಸೇವಾ ಸಂಘ	956480.00
3.	ತಲಪಾಡಿ (ಎಗ್ರಿಗೋಲ್ಡ್)	ಐಸಮ್ಮ ಅಹ್ಮದಾಜಿ ಮೆಮೋರಿಯಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್	6526625.00
		ಒಟ್ಟು	<u>10520905.00</u>

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ್ದು ವರದಿ ಸಾಲಿನ ವಸೂಲಾತಿ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಬಡಾವಣೆ ಹೆಸರು	ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದ ಸಂಸ್ಥೆ	ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ	ಈ ವರೆಗೆ ವಸೂಲಾದ ಮೊತ್ತ	ವರದಿ ಸಾಲಿನ ವಸೂಲಿ	ವಸೂಲಿಗೆ ಬಾಕಿ
1	ಕುಂಜತ್ತಬೈಲ್	ಮೊಗವೀರ ಸಂಘ	5063000.00	1525200.00	500000.00	3037800.00
2	ಕುಂಜತ್ತಬೈಲ್	ಸುವರ್ಣ ಕರ್ನಾಟಕ ಸೇವಾ ಸಂಘ	1195600.00	239120.00	-	956480.00
3	ಪದವು ಶಕ್ತಿನಗರ	ಮೆಸ್ಕಾಂ	3600000.00	3276200.00	323800.00	-
4	ಕ್ಲಾಸಿಕ್ ಬಡಾವಣೆ	ಮೆಸ್ಕಾಂ	7990000.00	7990000.00	-	-
5	ಕುಡುಪು ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ ಬಡಾವಣೆ	ಬ್ಯಾರಿ ಸಾಹಿತ್ಯ ಅಕಾಡೆಮಿ	3337100.00	3357100.00	-	-
6	ಸಿಎನ್‌ಸಿ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಕಾವೂರು	ಜಿಲ್ಲಾ ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾಂತರ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ	1541280.00	1541280.00	-	-
7	ಸಿಎನ್‌ಸಿ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಕಾವೂರು	ಸಮಗ್ರ ಗಿರಿಜನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಇಲಾಖೆ	8186890.00	8186890.00	-	-
8	ತಲಪಾಡಿ (ಎಗ್ರಿ ಗೋಲ್ಡ್)	ಇಸಮ್ಮ ಅಹ್ಮದಾಜಿ ಮಮೋರಿಯಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್	9323750.00	932375.00	1864750.00	6526625.00
9	ಲಾರೆನ್ಸ್ ಮಂಡೋನ್	ಪೋಲಿಸ್ ಆಯುಕ್ತರು ಮಂಗಳೂರು ನಗರ	1349425.00	-	1349425.00	-
10	ಸೋಮನಾಥ ನಗರ	ಪೋಲಿಸ್ ಆಯುಕ್ತರು ಮಂಗಳೂರು ನಗರ	6030500.00	-	6030500.00	-
11	ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಕೋಣಾಜೆ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ	7475145.00	-	7475145.00	-
12	ಮಳವೂರು ಕಾಟಿಪಳ್ಳ	----- " -----	6967580.00	-	6967580.00	-
13	ವಾರಿಜ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೋಟೆಕಾರು	----- " -----	4617665.00	-	4617665.00	-
14	ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ. ಕುಡುಪು	----- " -----	9589305.00	-	9589305.00	-
15	ವಿಜಯ ಮಂಗಳ	----- " -----	9368310.00	-	9368310.00	-
16	ರೋಹನ್ ಮೊಂತೆರೋ	----- " -----	3181750.00	-	3181750.00	-
17	ಸೋಮನಾಥ ನಗರ	----- " -----	6030500.00	-	6030500.00	-
	ಒಟ್ಟು		94867800.00	27048165.00	57298730.00	10520905.00

ಮೆಸ್ಕಾಂನವರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ₹323800.00 ವಸೂಲಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇದ್ದು, ಈ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ.

21) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಬಾಕಿ :-

ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ/ಕಲೆ/ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ/ಹಾಸ್ಟೆಲ್/ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡ ಇತ್ಯಾದಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಈ ಹಂಚಿಕೆಯು 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಇದ್ದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ವರದಿ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು 20 ಖಾಸಗೀ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇವೆ ಎಂದು ಲೆ.ಪ ಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ 4 ರಂತೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

22(1) ನಿಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಗೆ ಮತ್ತು ರಜಾ ವೇತನದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ :-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರೀಕ ಸೇವಾ ನಿಯಮಗಳು 1958 ರ ನಿಯಮ 426 ರಂತೆ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರ 2016-17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಗೆ ₹ 291268.00 ಮತ್ತು ರಜಾ ವೇತನ ವಂತಿಗೆ ₹ 345440.00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ, ವಿವರವನ್ನು ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಧಿಕಾರಿ/ನೌಕರರ ಹೆಸರು	ಇಲಾಖೆ	ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಗೆ	ರಜಾ ವೇತನ ವಂತಿಗೆ
1	ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಕಾಂತ್ ರಾವ್ ಕೆ ಆಯುಕ್ತರು	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ.	NPS	53880.00
2	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಸಿ. ರಮೇಶ್ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ	64144.00	56446.00
3	ಶ್ರೀ ಮನೋಹರ ಪಿ. ಕಳಸ ಸ.ಕಾ.ಅ	ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ	75150.00	66132.00
4	ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವನಾಥ ಶೆಟ್ಟಿ, ಲೆ.ಪ.ಅ.	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ.	48800.00	42944.00
5	ಶ್ರೀ ಎ.ಬಿ. ಗುರುಪ್ರಸಾದ್ ನಗರ ಯೋಜಕರು	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಇಲಾಖೆ	NPS	35244.00
6	ಶ್ರೀ ಅಕ್ಷರ್ ಬಾಷಾ ಅಕ್ಟಾರ್ ಕಿರಿಯ ಅಭಿಯಂತರರು	ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ	17562.00	15455.00
7	ಶ್ರೀ ಸೂರ್ಯನಾರಾಯಣ ರಾವ್ ಪ್ರ.ದ.ಸ .	ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ	37250.00	32780.00
9	ಶ್ರೀ ಎ.ಎಂ. ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್ ಭೂಮಾಪಕರು	ಭೂ ಮಾಪನ ಇಲಾಖೆ	17062.00	15015.00
10	ಶ್ರೀ ಮಹಮ್ಮದ್ ಮುನೀರ್ ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು	ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ	24000.00	21120.00
11	ಶ್ರೀಮತಿ ಆರತಿ ಅಣವೇಕರ್ ಕಿರಿಯ ಅಭಿಯಂತರರು	ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ	7300.00	6424.00
		ಒಟ್ಟು	291268.00	345440.00

2016-17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಗೆ ಮತ್ತು ರಜಾ ವೇತನ ವಂತಿಗೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಧಿಕಾರಿ/ನೌಕರರ ಹೆಸರು	ಇಲಾಖೆ	ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಗೆ	ರಜಾ ವೇತನ ವಂತಿಗೆ
1	ಶ್ರೀ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ನಜೀರ್ ಆಯುಕ್ತರು	ಆರ್ಥಿಕ ಮತ್ತು ಸಾಂಖ್ಯಿಕ ಇಲಾಖೆ	14426.00	12695.00
2	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಸಿ. ರಮೇಶ್ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ	51700.00	45496.00
3	ಶ್ರೀ ಮನೋಹರ ಪಿ. ಕಳಸ ಸ.ಕಾ.ಅ.	ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ	48750.00	42900.00
4	ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವನಾಥ ಶೆಟ್ಟಿ ಲೆ.ಪ.ಅ.	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು	47600.00	41888.00
5	ಶ್ರೀ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಮುನೀರ್ ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು	ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ	15936.00	14023.00
6	ಶ್ರೀ ಬಿ. ಭಾಸ್ಕರ ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು	ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ	11947.00	10514.00
7	ಶ್ರೀ ಸೂರ್ಯನಾರಾಯಣ ರಾವ್ ಪ್ರ.ದ.ಸ.	ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ	36300.00	31944.00
8	ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎಂ. ಧನಂಜಯ ಭೂಮಾಪಕರು	ಭೂ ಮಾಪನ ಇಲಾಖೆ	29250.00	25740.00
		ಒಟ್ಟು	255909.00	225200.00

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಗೆ ಮೊಬಲಗು ₹ 255909.00 ಗಳನ್ನು ಡಿ.ಡಿ. ನಂಬ್ರ 902929/22-05-2017 ರಂತೆ ಮತ್ತು ರಜಾ ವೇತನ ವಂತಿಗೆ ₹ 255200.00 ಗಳನ್ನು ಡಿ.ಡಿ. ನಂಬ್ರ 902930 ದಿನಾಂಕ 22-05-2017 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಧಿಕಾರಿ/ನೌಕರರ ಹೆಸರು	ಇಲಾಖೆ	ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಗೆ	ರಜಾ ವೇತನ ವಂತಿಗೆ
1	ಶ್ರೀ ಎ.ಬಿ. ಗುರುಪ್ರಸಾದ್ ನಗರ ಯೋಜಕರು	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಇಲಾಖೆ	NPS	35244.00
2	ಶ್ರೀಮತಿ ಆರತಿ ಅಣವೇಕರ್ ಕಿರಿಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್	ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ	14625.00	12870.00
		ಒಟ್ಟು	14625.00	48114.00

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಗೆ ₹ 14625.00 ಗಳನ್ನು ಡಿ.ಡಿ ನಂಬ್ರ 902977 ದಿನಾಂಕ 15-06-2017 ರಂತೆ ಮತ್ತು ರಜಾ ವೇತನ ವಂತಿಗೆ ₹ 48114.00 ಗಳನ್ನು ಡಿ.ಡಿ ನಂಬ್ರ 902976 ದಿನಾಂಕ 15-06-2016 ರಂತೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.

22(2) ನಿಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರ ರಜಾ ವೇತನ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮಾತೃ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಮರಳಿ ಪಡೆದಿಲ್ಲ :-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರೀಕ ಸೇವಾ ನಿಯಮಗಳು 1958 ರ ನಿಯಮ 437 ರಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರಿಗೆ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿರುವ ರಜಾ ವೇತನದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂಬಂಧ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಮರಳಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ರಜಾ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು	ಮಾತೃ ಇಲಾಖೆ
1	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಸಿ. ರಮೇಶ್ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು (ಚಿ. 763083/16-12-2017)	20903.00	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ
2	ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಕಾಂತ್ ರಾವ್ ಕೆ. ಆಯುಕ್ತರು (ಚಿ. 763083/16-12-2017)	20025.00	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು
3	ಶ್ರೀ ಮನೋಹರ ಪಿ. ಕಳಸ ಸ.ಕಾ.ಅ. (ಚಿ. 763026/16-11-2017)	23250.00	ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ
4	ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವನಾಥ ಶೆಟ್ಟಿ ಲೆ.ಪ.ಅ.	16400.00	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು
5	ಶ್ರೀ ಎ.ಬಿ. ಗುರುಪ್ರಸಾದ್ ನಗರ ಯೋಜಕರು	13350.00	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಇಲಾಖೆ
6	ಶ್ರೀ ಸೂರ್ಯನಾರಾಯಣ ರಾವ್ ಪ್ರ.ದ.ಸ.	12300.00	ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
7	ಶ್ರೀ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಮುನೀರ್ ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು	8000.00	ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
8	ಶ್ರೀ ಎ.ಎಂ. ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್	0.00	ಭೂಮಾಪಕ ಇಲಾಖೆ
	ಒಟ್ಟು	114228.00	

23) ಹಂಗಾಮಿ ನೌಕರರ ವೇತನ ಪಾವತಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದಿಲ್ಲ :-

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಹಂಗಾಮಿ ನೌಕರರಿಗೆ ಒಟ್ಟು ವೇತನ ₹ 594688.00 ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಂಗಾಮಿ ನೌಕರರಿಗೆ ವೇತನ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವ ವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ವೇತನ ಮತ್ತು ಭತ್ಯೆಗಳ ಮೊಬಲಗು ₹ 594688.00 ನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೆಸರು/ಹುದ್ದೆ	ತಿಂಗಳು	ಮೊಬಲಗು
1	ಶ್ರೀಮತಿ ಯಶೋಧ, ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು	3/2017	28769.00
		4/2017	29299.00
		5/2017	29299.00
		6/2017	29299.00
		7/2017	29299.00
		8/2017	29299.00
		9/2017	29299.00

		10/2017	29652.00
		11/2017	29652.00
		12/2017	29652.00
		1/2018	29652.00
		2/2018	29652.00
		ತುಟ್ಟಿಭತ್ಯೆ 1590+1059	2649.00
			355472.00
2	ಶ್ರೀ ಹೆರಾಲ್ಡ್ ದೇವಪ್ರಸಾದ್, ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	3/2017	19374.00
		4/2017	19722.00
		5/2017	19722.00
		6/2017	19722.00
		7/2017	19722.00
		8/2017	19722.00
		9/2017	19722.00
		10/2017	19954.00
		11/2017	19954.00
		12/2017	19954.00
		1/2018	19954.00
		2/2018	19954.00
		ತುಟ್ಟಿಭತ್ಯೆ 1044+696	1740.00
			239216.00

ಗೋಶ್ವಾರೆ

1) 355472.00

2) 239216.00

ಒಟ್ಟು 594688.00

24) ಪಿಂಚಣಿ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಪಿಂಚಣಿ ಪಾವತಿ :-

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾಯಂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಪಿಂಚಣಿ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಪಿಂಚಣಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸೇವಾ ಖರ್ಚುಗಳು - ರೆಗ್ಯುಲೇಶನ್ 2014 ನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ:ಮುದಾ:ಇಎಸ್‌ಟಿ:01:13-14:25-10-2014 ರಂತೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ 27-11-2014 ರ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದೆ. ಈ ನಿಯಮಗಳು 27-11-2014 ರಿಂದ ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸೇವಾ ನಿಯಮಗಳು (ವೇತನ ಪಿಂಚಣಿ ಕುಟುಂಬ ಪಿಂಚಣಿ ನಿಯಮಗಳು) ಅಧಿನಿಯಮ 1973 ಮತ್ತು 78 ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ವೇತನ ಪಿಂಚಣಿ ಉಪದಾನ ಇತ್ಯಾದಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೇ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ನಿವೃತ್ತ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಪಿಂಚಣಿ ಮತ್ತು ಮೃತ ಸಂಬಂಧಿಗಳ ಬಾಬು ಕುಟುಂಬ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಕುಟುಂಬ ಪಿಂಚಣಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೆಸರು	ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ	
		ಪಿಂಚಣಿ	ಕುಟುಂಬ ಪಿಂಚಣಿ
1	ದಿ: ವಿಕೃರ್ ಡಿಸೋಜಾ ಇವರ ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಜೆಸಿಂತಾ ಡಿಸೋಜಾ	-	6732.00 6876.00 6972.00
2	ದಿ: ಕೆ. ಕುಸುಮಾಕರ ಇವರ ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಹರಿಣಾಕ್ಷಿ	-	6732.00 6876.00 6972.00
3	ದಿ: ಕೆ. ಸುರೇಶ ಇವರ ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಂತಿ	-	6732.00 6876.00 6972.00
4	ದಿ: ಉಪೇಂದ್ರ ಇವರ ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಶಶಿಕಲಾ	-	6732.00 6876.00 6972.00

ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಉಪದಾನ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಪಿಂಚಣಿ/ಕುಟುಂಬ ಪಿಂಚಣಿ ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗು :-

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಹೆಸರು	ಉಪದಾನ	ಪರಿವರ್ತಿತ ಪಿಂಚಣಿ	ಪಿಂಚಣಿ	ಕುಟುಂಬ ಪಿಂಚಣಿ	ಒಟ್ಟು
1	ದಿ: ವಿಕೃರ್ ಡಿಸೋಜಾ ಇವರ ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಜೆಸಿಂತಾ ಡಿಸೋಜಾ	-	-	-	83568.00	83568.00
2	ದಿ: ಕೆ. ಕುಸುಮಾಕರ ಇವರ ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಹರಿಣಾಕ್ಷಿ	-	-	-	83568.00	83568.00
3	ದಿ: ಕೆ. ಸುರೇಶ ಇವರ ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಂತಿ	-	-	-	83568.00	83568.00
4	ದಿ: ಉಪೇಂದ್ರ ಇವರ ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಶಶಿಕಲಾ	-	-	-	83568.00	83568.00
5	ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರಫುಲ್ಲಾ ಕಾಮತ್ ನಿವೃತ್ತ ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರ್ತಿ	475200.00	565060.00	128928.00	-	1169188.00
6	ಶ್ರೀ ಸದಾಶಿವ ನಿವೃತ್ತ ಕ.ವ್ಯ	353775.00	420614.00	23996.00	-	798385.00
	ಒಟ್ಟು	828975.00	985674.00	152924.00	334272.00	2301845.00

ಪಿಂಚಣಿ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಪಿಂಚಣಿ ವ್ಯವಹಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯನ್ನು ತೆರೆದು ವ್ಯವಹರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

25) ಸ್ಕೇಲ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನಿರ್ವಹಿಸಿದೆ :-

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ವಿವಿಧ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸೃಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆದೇಶಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸ್ಕೇಲ್ ರಿಜಿಸ್ಟರಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ವೃಂದ ಮತ್ತು ನೇಮಕಾತಿ) ನಿಯಮಗಳು 1999 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 4 ರಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ 1 ರಿಂದ 9 ರ ವರೆಗಿನ ಹುದ್ದೆಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ:94:ಮೈಅಪ್ರಾ:2013:ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 08-08-2013 ರಂತೆ ಸೃಜಿಸಲಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ 6 ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ ದಾಖಲಿಸಿದೆ.

26) ಉತ್ತಮತಾ ಶುಲ್ಕ ನ್ಯೂನತೆಗಳು :-

Karnataka Town & Country Planning Act 1961 ರ ನಿಯಮ 18 ರಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸೆಕ್ಷನ್ 14ಎ, 14ಬಿ, 15 ಅಥವಾ 17 ರಂತೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಾಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸದರಿ ನಿಯಮದಂತೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಲಾಭಾಂಶದ ಮೌಲ್ಯದ $\frac{1}{3}$ ರಷ್ಟು ಭಾಗವನ್ನು ಉತ್ತಮತಾ ಶುಲ್ಕದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ವಸೂಲು ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ರೀತಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಉತ್ತಮತಾ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ₹ 7065047.00 ರಷ್ಟು ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ವಿವರವನ್ನು ತಪ್ಪೆ 4 ರಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ) ಸದರಿ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಉತ್ತಮತಾ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 'ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್' ನಂತೆ ಅನುಷ್ಠಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅನುದಾನದ ಕೊರತೆ ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ₹ 7065047.00 ಗಳನ್ನು ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ ಹಾಗೆಯೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ವಾಣಿಜ್ಯ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು, ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಹ F.A.R. (Floor area Ratio) ರಂತೆ ಉತ್ತಮತಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಿಲ್ಡರ್‌ರವರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ವಿವರವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

27) ಆಸ್ತಿಗಳ ವಹಿ :-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಚರಾಸ್ತಿ, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದರೂ, ದಾಖಲಾತಿ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಲೆ.ಪ ಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಿಸಿದಾಗ, ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕಂಪ್ಯೂಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿದ್ದು, ಇದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಾಗಿ ಲೆ.ಪ ಗೆ ತಿಳಿಸಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಚರಾಸ್ತಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ದಾಖಲಿಸಿ, ದೃಢೀಕರಿಸಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಲೆ.ಪ ಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿದ ತಪ್ಪೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಚಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ದಾಖಲಿಸಿದೆ. ಆದರೆ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳು ಏಲಂ ಆಗಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗುವ ಕಾರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಉಳಿದಂತೆದ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನೀಡುವುದರಿಂದ, ಸದ್ರಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಭೂಮಿ, ಕಟ್ಟಡ, ಮತ್ತಿತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪೂರ್ಣ ವಿವರ ದಾಖಲಿಸಿ, ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಿಸಿ ವಹಿಯನ್ನು ಲೆ.ಪ.ಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

28) ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಟ್ಟಿ :-

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದ್ದು 31-03-2018 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ₹ 128432742.00 ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ಇದ್ದು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ ಉತ್ತಮವಾಗಿದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಅನಗತ್ಯ ಖರ್ಚುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಆಸ್ಪದ ನೀಡದೆ ಬರತಕ್ಕ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ ಇನ್ನೂ ಉತ್ತಮ ಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಅಗತ್ಯ. ಅಲ್ಲದೇ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ	ಮೊಬಲಗು	ಕ್ರ.ಸಂ	ಆಸ್ತಿ	ಮೊಬಲಗು
1	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	133263.00	1	ಮುಂಗಡಗಳು	6140377.00
2	ಇ.ಎಮ್.ಡಿ	1914935.00	2	ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಎಫ್‌ಎಆರ್	7564892.00
3	ಕಾಮಗಾರಿ ಇಎಂಡಿ	113388.00	3	ಹೂಡಿಕೆಗಳು (ರಿನಿವೇರ್‌ಶನ್ ಶುಲ್ಕ)	407489801.00
4	ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಗೆ ಬಾಕಿ	1577796.00	4	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	84205334.00
5	ರಿಸರ್ವೇಶನ್ ಶುಲ್ಕ	423974279.00	5	ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಿಗೆ ಬಾಕಿ	1239022.00
6	ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಗೆ ಬಾಕಿ	91649.00	6	ಸಾಲ ನೀಡಿಕೆ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ	25936441.00
7	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	2975300.00		ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	
8	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	128589474.00		ನಗದು ಡಿಡಿ ಜಮೆಯಾಗಲು ಬಾಕಿ	282320.00 694530.00
	ಒಟ್ಟು	559370084.00		ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ, ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ 12752 ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾರ್ಯಮಂಚ್, ಎಂ.ಜಿ, ರೋಡ್ ಮಂಗಳೂರು ಖಾತೆ ನಂ. 3302	131741480.00 2828254.00
	ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಇರುವ ಆಸ್ತಿಗಳು	128432742.00		ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ 43820 (ರಿಸರ್ವೇಶನ್ ಶುಲ್ಕ)	3018273.00
				ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್: 12975	2668349.00
				ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಶೋಕನಗರ ಖಾತೆ 1001225(ರಿಸರ್ವೇಶನ್ ಶುಲ್ಕ)	8705347.00
				ಐ.ಡಿ.ಬಿ.ಐ ಖಾತೆ 10900(ರಿಸರ್ವೇಶನ್ ಶುಲ್ಕ)	636710.00

			ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮ ಶುಲ್ಕ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ 11439	517396.00
			ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಶೋಕನಗರ ಖಾತೆ ನಂಬ್ರ 12752 (ರಿಸರ್ವೇಶನ್ ಶುಲ್ಕ)	41241418.00
			ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ 0285214000035	10152.00
	ಒಟ್ಟು	687802826.00	ಒಟ್ಟು	687802826.00

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಶ್ರೀ ರಾಮುಲು ನಾಯ್ಡು & ಕಂಪೆನಿ ಇವರಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದು, ಲೆ.ಪ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದ ತಖ್ತೆಯಂತೆ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ.

ಆಸ್ತಿ ವಿವರ :-

ವಿವರ	31-03-18 ರಂದು ಮೌಲ್ಯ
1) ನಾಗರಿಕ ಸೇವಾ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು	
(1) ಸೋಮನಾಥ ನಗರ	: 4418250.00
(2) ಸೋಮನಾಥ ನಗರ	: 1573500.00
2) ಭೂಮಿ	
(1) ಕೋಣಾಜೆ	: 29408131.00
(2) ಚೇಳ್ಯಾರು	: 203014680.00
3) ಹೂಡಿಕೆಗಳು	
4) ಭೂಮಿ, ಕಟ್ಟಡ ಇತರ ಚರಾಸ್ತಿಗಳು	: 8735630.00

ಋಣ ಶೀರ್ಷಿಕೆ :-

ಪಾವತಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಇಎಂಡಿ, ಎಸ್‌ಡಿ ಇತ್ಯಾದಿ ₹ 2161586.00

29) ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ:-

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಶುಲ್ಕದ ವ್ಯವಹಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರತಿ 100.00 ರೂಪಾಯಿಗೆ 0.20 ಪೈಸೆಯಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ₹ 2975300.00 ನ್ನು ಈ ವರದಿ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ "0070- ಇತರ ಆಡಳಿತ ಸೇವೆಗಳು, 60 ಇತರ ಸೇವೆಗಳು, 110 ಸರ್ಕಾರೀ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ, 001- ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ" ಕ್ಕೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿದ ಚಲನ್ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಕಛೇರಿಗೆ ನೀಡುವುದು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪಾವತಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಒಟ್ಟು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಬಾಕಿ ವಿವರ ಈ ರೀತಿ ಇದ್ದು ಇದರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ತಖ್ತೆಯನ್ನು ಈ ವರದಿಯ ಅನುಬಂಧ 4 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಗೋತ್ತಾರೆ

ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು	: 1718927.00
2017-18 ರ ತಗಾದೆ	: 1256373.00
ಒಟ್ಟು	: 2975300.00
2017-18 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ	: -
31-03-2018 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಗೆ ಬಾಕಿ	: 2975300.00

30) ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ:-

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳಿಗೆ ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಸಾಧಾರಣ ತೃಪ್ತಿಕರವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡಲಾಗಿದೆ.

ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಲು ಸಮಂಜಸವಾದ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಆಧಾರವಾಗಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಸಿದ್ಧ ಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ ಕಾರಣ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮೊತ್ತ ₹ 182734778.00 ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ಮೊತ್ತ ₹ 179504204.00 ಅಂದಾಜಿಗೂ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮೊತ್ತ ₹ 537390390.00 ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ಮೊತ್ತ ₹ 401093181.00 ಅಂದಾಜಿಗೂ ಅಗಾಧವಾದ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದು, ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ನಿಖರತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಆಧಾರವಾಗಿಟ್ಟು ಕೊಂಡು ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಸಿದ್ಧ ಪಡಿಸಲು ಗಮನ ಹರಿಸುವುದು, ಮುಂಗಡಗಳ ಬಾಬು ₹ 6140377.00 ಬಾಕಿ ಇದ್ದು ಇದನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ₹ 1500000.00 ಗಳನ್ನು ಸಾಲವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಿದ್ದು ಇದನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ತ್ವರಿತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಮೊಬಲಗು ₹ 1577796.00 ಗಳನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊಬಲಗು ₹ 91469.00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು. ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಬಾಕಿ ₹ 1279880.00 ಗಳನ್ನು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧ ₹ 10520905.00 ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡ ತಕ್ಕದ್ದು. ನಿಯೋಜನೆ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ರಜಾ ವೇತನ ವಂತಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಮರುಪಡೆದು ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಂಗಾಮಿ ನೌಕರರ ವೇತನ ಸಂಬಂಧ ₹ 594688.00 ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ ಪಡೆದು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಇಡುವಾಗ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಬಡ್ಡಿ ದರ ನೀಡುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಇಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಉತ್ತಮತಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು Karnataka Town & Country Planning Act 1961 ರ ನಿಯಮ 18 ರಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸೆಕ್ಷನ್ 14ಎ, 14ಬಿ, 15 ಅಥವಾ 17 ರಂತೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಾಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಉತ್ತಮತಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸದ್ರಿ ನಿಯಮದಂತೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕಿದ್ದು ಸದ್ರಿ ಜಾಗ/ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಲಾಭಾಂಶ ಮೌಲ್ಯದ 1/3 ರಷ್ಟು ಭಾಗವನ್ನು ಉತ್ತಮತಾ ಶುಲ್ಕದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ₹ 7065047.00 ರಷ್ಟು ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಕಡಿಮೆ ಉತ್ತಮತಾ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಾನು ಹೊಂದಿರುವ ಚರಾಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ವಹಿಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯ ಮಾಡಿ ಉಳಿದಿರುವ ಬಡ್ಡಿ ಹಣವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಸಹಿ/-

ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು,

ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು

ಅನುಬಂಧ - 1

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿಯಾದ ಪಾರಾಗಳು.

ವರ್ಷ	ಪಾರಾ ನಂಟು	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ	ವಸೂಲಾತಿ	ಪಾರಾ ತೀರುವಳಿ ಆದೇಶ ನಂಟು
- ನದಾರದು -				

ಸಹಿ/-
ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು

ಅನುಬಂಧ - 1(ಆ)(ಪಾರಾ 4)

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2016-17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗಳ ಮೊಬಲಗು ಹಾಗೂ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ವಿವರಗಳು.

ವರ್ಷ	ಪಾರಾ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊಬಲಗು	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊಬಲಗು
25-05-88 ರಿಂದ 31-03-89	36(ಎ), 8, 19(ಎ), 12, 13, 14, 16, 20, 24, 26, 32, 33, 34, 37, 38	-	-
	16	-	687.50
	21	2100.00	533.50
	22	1626.00	-
	23	21088.20	-
	25	12243.00	-
	27	35683.00	-
	29	10800.00	-
	35	-	2388.35
ಒಟ್ಟು	23	83540.20	3609.35
1989-90	3, 7, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 19, 24, 42, 47, 43, 33	-	-
	25	-	300.00
	29	331950.00	-
	30	279850.00	-
	32	75000.00	-
	35	7739.00	-
	36	-	1047.00
	37	-	11668.00
	44	5500.00	-
ಒಟ್ಟು	22	700039.80	13015.00
1990-91	6(6), 15, 16, 17, 30, 40, 44,	-	-
	6(ಈ)	205314.00	-
	25(ಭಾಗ 1)	-	90.00
	24	-	4.65
	27	-	190.00

	29	5895.00	-
	32	5945.15	-
	36	1251.00	-
	39	36119.00	-
ಒಟ್ಟು	15	254524.15	284.65
1991-92	28, 3, 8, 12, 15, 16, 7	-	-
	10	12915.00	-
	19	-	680.00
	23	-	718.00
	24	-	3350.00
	25	-	4788.00
	27	-	45.00
	29	72035.00	-
	30	5750.00	-
	32	14853.25	-
	33	-	959.14
	36	-	-
	37	4960.48	-
	39	12238.90	-
	40	52070.40	-
ಒಟ್ಟು	21	174823.03	10540.14
1992-93	37(6)(ಆ)(10), 11, 12(ಆ), 13(30)	-	-
	14	-	5000.00
	16(ಆ)	-	1040.00
	16(ಆ)	40.00	-
	17	1019.00	-
	18	3835.00	-
	22	115403.00	-
	26	-	1060.00
	27	47948.25	-
	31	57758.00	16115.00

	32	-	2871.00
ಒಟ್ಟು	16	226003.25	26086.00
1993-94	9, 10, 11	-	-
	17	-	129210.00
	18	-	3034.18
	21	-	-
	23	104614.00	-
	24(ಅ)	4287.00	
	24(ಆ)	5076.40	-
	26	-	308.30
	28	-	2262.42
	29	19095.00	585.10
	30	34157.10	800.30
	31	5791.25	-
	32	-	665.00
	33	-	2078.65
	34	-	140.85
	35	5043.31	-
	40	9923.00	-
	41	-	904073.15
	44	1415534.45	279253.72 46910.17
	45	-	6960.00
	48	40396.00	-
	49	85141.00	-
	50	116641.00	-
ಒಟ್ಟು	25	1845699.51	1376281.74
1994-95	9, 13, 16, 17, 18, 31, 33, 37	-	-
	21	-	2170812.00
	22	-	16620.32
	23	210643.00	-
	24	-	115.00

	26	23562.20	-
	25	176746.00	-
	27	540.13	-
	28	65329.00	-
	30	17537.00	10960.00
	32	3320866.00	-
	35	278481.00	-
	36	25870.00	5386.25
	38	857686.0	244334.67
සමස්ත	21	4977260.33	2448228.24
1995-96	8, 14, 32, 40, 46(1), 52, 53(1) 53(2)	-	-
	23	225561.00	-
	24	27161.00	-
	25	1000.00	-
	26	3500.00	-
	28	130868.00	-
	30	-	4000000.00
	31	-	2007116.00
	34	-	65436.00
	35	-	69500.00
	36(ආ)	-	18681.00
	36(ඈ)	-	16484.00
	37	-	152880.00
	38	-	170232.00
	39	-	12745.00
	41	38910.00	-
	42	21437.00	-
	43	1230266.00	-
	44	700000.00	-
	45	36500.00	-
	46(2)(3)	49029.00	-

	48	634300.00	3200.00
	47	-	600324.00
	49	430480.00	-
	50	100700.00	-
	51(2)	79912.00	-
ಒಟ್ಟು	33	3709624.00	7116598.00
1996-97	5, 8(ಅ), 9, 10(1), 13, 14, 15	-	-
	18	1628000.00	-
	19	129700.00	-
	20	9200.00	-
	21(ಅ)	-	1600.00
	21(ಆ)	-	5835.00
	22	61462.00	-
	23	26800.00	-
	24	-	11842.00
	25	-	456650.00
	27	265370.00	-
	29	17471.00	-
	30	4524.00	-
	31	2622417.00	-
	32	1275704.00	-
	33	-	44221.20
	34	2972869.00	-
	35	15029.00	-
ಒಟ್ಟು	24	9028546.00	520148.10
1997-98	5, 6, 10, 12, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 31, 34	-	-
	13	267145.00	-
	17	5581.00	-
	18	-	729.00
	25	-	277651.00
	28	2437.00	-

	29	108993.00	-
	30	128170.00	-
	32	146345.00	
	33	600000.00	-
	35	5594.00	-
	36	1248178.00	-
	37	-	782725.00
	37(ಎ)	-	282307.00
	38	448928.00	-
	39	-	-
	40	600000.00	-
	41	1200527.00	-
	43	-	-
ಒಟ್ಟು	30	4761898.00	1343412.00
1998-99	4, 8, 9, 12, 13, 14(ಇ), 14(ಉ), 15, 16, 17, 18, 23, 28, 29, 30, 31, 32, 33(ಅ), 40, 41, 47(1), 47(5), 47(6)(2), 47(7), 47(8), 47(9), 47(10)	-	-
	20	262835.00	-
	24	-	31.00
	25(ಅ)	-	85.00
	33(ಅ)	-	496024.00
	34	1586776.00	-
	35	10000.00	2250.00
	36	1500000.00	-
	37	153319.00	-
	38	30950.00	-
	39	61967.00	-
	42	947723.00	-
	43	265000.00	-
	44	613628.00	-

	45	-	10117.00
	46	4669045.00	-
	47(2)	-	71033.00
	47(3)	1746488.00	-
	47(4)	103833.00	-
	47(6)	300756.00	-
ಒಟ್ಟು	46	12252320.00	579540.00
99-2000	4, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 46, 47, 48, 49	-	-
	11(ಅ)	-	3473645.00
	12	-	617846.00
	20	-	8579101.00
	30	-	6924148.00
	31	140127.00	-
	32	-	3770.00 4530.00
	33	-	196291.00
	40	-	38379.00
	41(ಅ)	320408.00	-
	43	277815.00	-
	44	-	1440.00
	45	1200.00	-
	50	-	89221.00
	51	150000.00	-
	53	35500.00	-
	54	206580.00	-
ಒಟ್ಟು	46	1131630.00	19928371.00
2000-01	4, 7, 9, 10, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 29, 30, 33, 42, 50, 52, 58	-	-
	11	14963887.00	-

	12	-	60000.00
	21(1)(ආ)	-	64529.00
	21(1)(ඇ)	-	194450.00
	21(2)	-	1500.00
	21(3)	-	203.00
	25	-	47936.00
	31	-	445.00
	32	278000.00	-
	34	-	14880.00
	35	19274.00	-
	36	39224.00	-
	37	-	3805.00
	38	2000.00	-
	39	25000.00	-
	40	1136625.00	-
	41	16590000.00	-
	43	-	1933346.00
	44	-	1995112.00
	45	-	276100.00
	46	106660.00	-
	46(ආ)	300000.00	-
	47	-	437350.00
	48	2560000.00	-
	49	100000.00	-
	51	-	4530.00
එකතුව	44	38820690.00	5034186.00
2001-02	4, 9,	-	-
	10	-	3159631.00
	13, 14, 15, 16, 17	-	-
	18	-	4455.00
	19, 20, 21, 26	-	-

	29	297247.00	-
	30	-	-
	33	193550.00	-
	34	5850000.00	-
	35	124900.00	-
	36	-	7789.00
	37	-	201.00
	38	-	-
	39	-	1559.00
	40	-	-
	41	559867.00	-
	42	3489650.00	-
	43	18447481.00	-
ಒಟ್ಟು	26	28962695.00	3173635.00
2002-03	4, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 22, 25, 30, 31, 33, 34, 44, 49, 53	-	-
	15	-	605025.00 18000.00 3283.00 9240.00
	24	-	5990.00
	26	-	79.00
	32	603926.00 218578.00	-
	34	1049500.00	-
	35	3113988.00	-
	36	711928.00	-
	37	-	125500.00
	38	-	25110.00
	39	80140.00	-
	40	5750.00	-
	41	615000.00	-
	42	725560.00	-
	43	43587.00	-

	45	23696.00	-
	46	-	111728.00 42258.00
	47	-	39129.00
	48	9916.00	-
	50	17687.00	-
	51	41150.00	-
	52	340076.00	-
ಒಟ್ಟು	38	7600482.00	985342.00
2003-04	4, 10(ಅ), 10(ಆ), 10(ಇ), 12, 15, 17, 18, 21, 22, 27, 29, 30, 32, 33, 35, 36	-	-
	6	-	98024.00
	19(1) ರಿಂದ (4)	-	161316.00 18000.00 61860.00
	25	-	5628.00
	26	872869.00	-
	28	296545.00	-
	31(ಅ)	-	1456.00
	31(ಆ)	-	63.00
	37	-	405.00
	40	-	21609.00
	41	373338.00	-
	42	-	6000.00
	45(ಅ)	2291494.00	-
	45(ಆ)	-	45787.00
	46	86065.00	-
	47	858750.00	-
	48	149049.00	-
	49	120000.00	112259.00
	50	-	28414.00
ಒಟ್ಟು	36	6128110.00	560902.00

2004-05	4, 10, 15(2), 16(1)(2), 17(1)	-	-
	17(2)	228289.00	-
	18, 19, 20, 21, 22	-	-
	26	152182.00	-
	27	310082.00	-
	29	40700.00	-
	30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	-	-
	38	-	3488.00
	39	29724.00	-
	40	66120.00	-
	41	6693.00	-
	42	292375.00	-
	43	133564.00	-
	44	1366209.00	-
	45	2054707.00	-
	46	65781.00	-
	47	-	2620.00
	48	215519.00	-
	49	68624.00	-
	50	104352.00	-
	51, 52	-	-
	53	-	7120.00 1363.00
	54	-	1178.00
	55	-	22880.00 35334.00
සමස්ත	41	5134921.00	107463.00
2005-06	4, 9,12, 15(2), 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 54, 55	-	-
	17	92072.00	-
	17(භ)	-	40128.00

	21	-	11256.00
	27	146171.00	-
	30	20454.00	-
	43	-	967.00
	49	91874.00	-
	50	46677.00	-
	51	14000.00	-
	52	14143.00	-
ಒಟ್ಟು	37	425391.00	52351.00
2006-07	4, 10, 14, 15, 17, 29, 30, 31, 39, 43, 44, 45	-	-
	9	155553.00	-
	11	-	189500.00
	16	-	582500.00
	19	-	650686.00
	20	-	85584.00
	21	-	54000.00
	22	-	287500.00
	23	-	51500.00
	24	-	16884.00
	25	-	500.00
	26	-	50280.00
	27	-	11338.00
	28	-	3000.00
	32	-	159188.00
	33	-	292113.00
	35	21753.00	-
	36	-	3075.00
	37	-	807.00
	38	95632.00	-
	40	-	148175.00
	41	-	101426.00

	42(ආ)	74216.00	-
	42(ආ)	183848.00	-
	46	-	3811.00
	47	-	4742848.00
එකතුව	37	531002.00	7433715.00
2007-08	1, 8, 9, 11, 12, 15, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 36	-	-
	13	-	853713.00
	17	-	18000.00
	18	-	5628.00
	32	201119.00	-
	33	-	63616.00
	34	196500.00	-
	35	-	8500.00
	37	8990.00	-
	38	-	3834.00
	40	-	10271.00
එකතුව	25	406609.00	963562.00
2008-09	4, 6, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33	-	-
	18	-	18000.00
	19	-	5628.00
	30	236361.00	-
	34	57512.00	-
	35	30000.00	-
එකතුව	24	323873.00	23628.00
2009-10	1, 7, 10(ආ), 11, 13, 15, 19, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 33, 37, 44, 45, 47	-	-
	17	-	18000.00
	18	-	5628.00

	31	-	532918.00
	32	-	312120.00 1065555.00
	34(1)	-	2912033.00
	34(2)	-	5898745.00
	35	-	172069.00
	36	-	1252466.00
	38	1873426.00	-
	39	6138.00	-
	40	6579.00	2555.00
	41	152464.00	-
	42	-	17090.00
	46	245000.00	-
	48	143219.00	-
ಒಟ್ಟು		2426826.00	12189179.00
2010-11	4, 10, 11(2), 12(1), 12(2), 13, 16, 19(1), 19(3), 19(4), 19(5), 19(6), 19(7), 19(8), 19(10), 22(2), 23, 25(2), 25(6), 27(2), 30	-	-
	25(3)	3147.00	-
	26	192981252.00	-
	27(1)	29368020.00	540998.00
	29	30100.00	-
ಒಟ್ಟು	13	222382519.00	563614.00
2011-12	4, 9, 11, 12, 15, 21, 22, 25, 27, 31, 33	-	-
	29	7668043.00	-
	30	2442525.00	-
ಒಟ್ಟು	13	10110568.00	-
2012-13	9, 11, 12, 15, 18(2), 21, 24, 26(1), 29	-	-
	18(8)	1756961.00	-
	28	-	145361.00

ಒಟ್ಟು	10	1756961.00	145361.00
2013-14	9, 11, 12, 15, 15(1), 21, 24, 26, 28, 31	-	-
	29	1418396.00	-
	30	291000.00	-
ಒಟ್ಟು	11	1709396.00	-
2014-15	4, 9, 11, 15(1), 15(3), 17, 22(1), 22(2), 26, 29, 30	-	-
	22(3)	469284.00	-
	25	115245.00	-
ಒಟ್ಟು	10	584493.00	-
2015-16	4, 7, 9, 10(5), 11, 12, 13, 14(1)(2), 16, 19(1), 20, 22(2), 32	-	-
	23	554157.00	-
ಒಟ್ಟು	14	554157.00	-
2016-17	4, 9, 11, 12(1), 13, 14(1), 14(2), 16, 19(1), 20, 22(2), 27, 28, 33	-	-
	10(5)	-	194593.00
	23	572820.00	-
	29	-	9960.00
	30	-	36727354.00
ಒಟ್ಟು	17	572820.00	36931907.00

ಸಹಿ/-
ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು

ಅನುಬಂಧ - 5(ಪಾರಾ 30)

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮಂಗಳೂರು ಇದರ 2017-18 ರ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ತಖ್ತೆ :-

1	ಒಟ್ಟು ಜಮೆ	276688387.00	1	ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ	401093181.00
	ಕಳೆ: ಎರಡನೆ ಹಂತದ ಲೆಕ್ಕ			ಕಳೆ:	
1	ಮುಂಗಡ	25000.00	1	ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ	15000.00
2	ನಿರಖು ಠೇವಣಿ ನಗದೀಕರಣ	0.00	2	ನಿರಖು ಠೇವಣಿ ಮರು ಹೂಡಿಕೆ	0.00
3	ಠೇವಣಿಗಳು	0.00	3	ಇ.ಎಂ.ಡಿ ವಾಪಾನಾತಿ	2805420.00
4	ಸಿ.ಬಿ.ಎಫ್	61655.00	4	ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್	0.00
5	ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಿ	0.00	5	ಟಿಡಿಎಸ್(ಬಾಡಿಗೆ)	331460.00 331462.00
6	ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್	0.00	6	ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ	469600.00
7	ಸಾಲಗಳು	43000000.00	7	ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಮರು ಪಾವತಿ	0.00
8	ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್	37162.00	8	ಸಾಲದ ಬಡ್ಡಿ	1587980.00
9	ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ	930395.00			
	ಒಟ್ಟು	44054212.00		ಒಟ್ಟು	5540922.00
	ಒಟ್ಟು ಜಮೆ	232634175.00		ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು	395552259.00

ಒಟ್ಟು ನಿವ್ವಳ ವ್ಯವಹಾರ $\frac{628186434 \times 0.20}{100} = 1256373.00$

ಸಹಿ/-
ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು

ಅನುಬಂಧ - 4

ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಕಡಿತ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವುದು 2017-18

SI No.	Name of the Applicant	Name of the Village/ Area	Survey Number/s	Approval Date	Purpose	Cost of Land/ Acre (As Per Guidance Value)	Developemnt Cost per Acre	Total Cost per Acre (1+2)	Price per Sq. Mtr (As per Guidance Value)	Total Land in Sq. Mtr	Saleable Land in Sq. Mtr. (55% of 5)	Sale Price (4x6)	Profit (7-3)	Increase in Market Value Per Sq. Mtr (8/6)	1/3 of the increase in Market Value/ Sq. Mtr	Betterment Fee Collected per Sq. Mtr	Loss due to non implementation of provisions of Section 18 of KUDA Act per Sq. Mtr	Total Loss
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ಪರಮೇಶ್ವರ ಸುವರ್ಣ	ಕರ್ನಾಡು (2.77Acr)	2/1 ಮತ್ತು 2/2	2017-18	commercial	10117000	866426	10983426	2500	11209.63	6165	15412500	4429074	718.42	119.73	04	115.73	713475
2	ಕೆ.ಸಿ. ಆಳ್ವ	ಬಂಗ್ಲ ಕೊಳೂರು (2.44Acr)	85/5 ಮತ್ತು 85/7	2017-18	commercial	21043360	1290983	22334343	5200	9874	5431	28241200	5906857	1087.62	362.54	04	358.54	1947231
3	ಫಾರ್ಮನ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್	ಮರಕಡ (3.23 Acr)	36/1	2017-18	commercial	17805920	526316	17332236	4400	13071.16	7189	31631600	13299364	1849.96	616.65	04	612.65	4404341
																	ಒಟ್ಟು	7065047

ಸಹಿ/-
ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಗಳೂರು 2017-18ರ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ ಖರ್ಚು ಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಜಮೆಯ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಕ್ರ.ಸಂ.	ಖರ್ಚು ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
I	ಬಂಡವಾಳ ಆದಾಯ :		I	ಬಂಡವಾಳ ವೆಚ್ಚಗಳು :	
1.	ಲಿಸರ್ವೀಸನ್ ಶುಲ್ಕ,	6,70,58,645	1.	ಕಛಿಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ವಹಣೆ	29,10,545
2.	ಒಬಿಯಂ ಎಪ್.ಎ.ಆರ್.	24,34,430	2.	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರ ಧನ	24,20,641
3.	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	4,94,64,520	3.	ಉರ್ವಾ ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಸಹಿತ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ನಿರ್ಮಾಣ	8,81,20,810
4.	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಯಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗು.	5,08,31,150	4.	ಎಸ್.ಐ.ಎಪ್. ಬಡಾವಣೆ ಕಾಮಗಾರಿ.	32,41,056
5.	ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ	4,76,400	5.	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ	30,51,101
	ಒಟ್ಟು	17,02,65,145	6.	ಕಬ್ರಿ ಉದ್ಯಾನವನ ಕಾಮಗಾರಿ	2,16,25,991
			7.	ಲಿಸರ್ವೀಸನ್ ಶುಲ್ಕ ವರ್ಗಾವಣೆ (FD)	7,00,00,000
			8.	ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ ವರ್ಗಾವಣೆ	7,50,00,000
				ಒಟ್ಟು	27,11,13,574
II.	ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ :		II	ಸಾಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚಗಳು :	
1.	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	52,22,353	1.	ಅಧಿಕಾರಿ / ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ	99,79,223
2.	ಅರ್ಜಿ ಮಾರಾಟದಿಂದ	1,90,410	2.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಗೌರವ ಧನ	1,62,000
3.	ವಲಯ ಪತ್ರ ,	7,33,663	3.	ಪ್ರಯಾಣ ಭತ್ಯೆ	2,09,781
4.	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ,	6,500	4.	ನಿಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ರಜಾ ವೇತನ ಮತ್ತು ಒಂಚಣಿ ವಂತಿಗೆ.	5,47,448
5.	ಕೆ.ಐ.ಸಿ. , 18(1) ರಂತೆ ಶುಲ್ಕ,	1,83,81,327	5.	ದೂರವಾಣಿ ವೆಚ್ಚ.	96,023
6.	ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ,	0	6.	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ವಾರ್ಷಿಕ ನಿರ್ವಹಣೆ	42,000
7.	ನಕ್ಷೆ ಮಾರಾಟದಿಂದ	7,500	7.	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ	14,67,384
8.	ಬಂಡವಾಳದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯಿಂದ	2,10,49,072	8.	ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ನಿರ್ವಹಣೆ	78,497
9.	ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಂದ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಳಕೆ ಶುಲ್ಕ	12,95,215	9.	ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಯಂತ್ರ ನಿರ್ವಹಣೆ	1,42,886
10.	ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಶುಲ್ಕ	16,96,000	10.	ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ	46,900
11.	ಎನ್.ಬಿ. ಬಡ್ಡಿ ಜಮೆ	84,76,044	11.	ಅಂಚೆ ವೆಚ್ಚ	5,300
12.	ಐ.ಡಿ.ಆರ್.	1,500	12.	ಖಾತೆಗಳ ಉಪಹಾರ	1,02,067
	ಒಟ್ಟು	5,70,59,584	13.	ವಿದ್ಯುತ್ ಜಲ್ ಪಾವತಿ	17,27,189
			14.	ವಾಹನ / ಜನರೇಟರ್‌ಗೆ ಇಂಧನ	4,18,952
			15.	ವಾಹನಗಳ ದುರಸ್ತಿ	74,924
			16.	ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಪಡೆದ ವಾಹನದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ	2,60,000
			17.	ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ವೆಚ್ಚ	14,32,271
			18.	ಮುದ್ರಣ	85,655
			19.	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಮರುಪಾವತಿ	11,700
			20.	ಉದ್ಯೋಗ ಮೇಳ	47,082
			21.	ಕುಟುಂಬ ಒಂಚಣಿ/ಕುಟುಂಬ ಒಂಚಣಿ ಸೌಲಭ್ಯ ನೀಡಿದ್ದು.	31,02,225
			22.	ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ವೈದ್ಯಕೀಯ ವೆಚ್ಚ ಮರುಪಾವತಿ	18,750
			23.	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ತರಬೇತಿ	35,000
				ಒಟ್ಟು	2,00,93,257
III.	ಮುಂಗಡಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲ :		III.	ಮುಂಗಡಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಳು :	
1.	ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ ವಸೂಲಾತಿ	25,000	1.	ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ.	15,000
2.	ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸಾಲ	4,30,00,000	2.	ಸಾಲದ ಬಡ್ಡಿ ಮರುಪಾವತಿ	15,87,980
	ಒಟ್ಟು	4,30,25,000		ಒಟ್ಟು	16,02,980

IV. ಲೇವಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಹೂಡಿಕೆಗಳು : 1. ನಿವೇಶನ ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಒಟ್ಟು	0 0	IV. ಲೇವಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಹೂಡಿಕೆಗಳು : 1. ಹೂಡಿಕೆ ಹೊಸದು ಹೂಡಿಕೆ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ 2. ನಿವೇಶನ ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ವಾಪಸಾತಿ ಒಟ್ಟು	2,10,49,072 28,05,420 2,38,54,492
V. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಸ್ತಿಗಳಿಂದ ಆದಾಯ : 1. ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲರುವ ಕಛೇರಿಗಳಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ 2. ವಸತಿ ಗೃಹ ಬಾಡಿಗೆ ಒಟ್ಟು	33,69,863 1,14,010 34,83,873	V. ಇತರ ಸಾಧಿಲ್ಯಾರು ವೆಚ್ಚಗಳು : 1. ವಕೀಲರ ಗೌರವ ಧನ 2. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆ (ಸಿ.ಎ. ಗೌರವಧನ) 3. ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಪಾವತಿ (ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಂದ ಕಡಿತ) 4. ಕನ್ನಡ ರಾಜ್ಯೋತ್ಸವ ಮತ್ತು ಕರಾವಳಿ ಉತ್ಸವದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಬ್ಧ ಜಿತ್ರೆಕ್ಕೆ. 5. ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. ಪಾವತಿ 6. ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು 7. ಆಡಿಟ್ .e ಪಾವತಿ 8. ನೀಲನ ಚಿಲ್ಲು 9. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ 10. ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಾಗಿ ಜಮೆ ಆದ ಮೊಬಲಗು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಕಡಾವಣೆ 11. ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಪಾವತಿ ಒಟ್ಟು	3,50,000 2,06,000 3,31,462 76,000 4,69,600 15,310 15,00,000 4,480 7,98,46,353 12,98,213 3,31,460 8,44,28,878
VI. ಇತರ ಆದಾಯಗಳು : 1. ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ. 2. ಸಿ.ಐ.ಎಫ್. 3. ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು .e. 4. ಉದ್ಯೋಗ ಮೇಳ 5. ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಮರುಜಮೆ 6. ರಜಾ ವೇತನ ಮರು ಜಮೆ 7. ಇತರ ಮೂಲದಿಂದ 8. ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. ಬಾಡಿಗೆಯಿಂದ 9. ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ 10. ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಪಾವತಿ ಚೆಕ್ ಮರುಜಮೆ ಒಟ್ಟು ಒಟ್ಟು ಜಮೆ ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು ಜುಮ್ಲಾ	1,30,670 61,655 5,512 1,00,000 37,162 52,151 17,115 4,23,508 5,06,887 15,20,125 28,54,785 27,66,88,387 26,07,02,003 53,73,90,390	ಒಟ್ಟು ಐರ್ಪಿ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು ಜುಮ್ಲಾ	40,10,93,181 13,62,97,209 53,73,90,390

ಸಹಿ/-
 ಆಯುಕ್ತರು,
 ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
 ಮಂಗಳೂರು.

**Audit Report for the year 2017-18 of
Mangalore Urban Developmentary Authority**

Part -1

1)Premise

Under Section 48(2) of Karnataka Urban Development Authorities Act 1987, Audit of Urban Developmentary Authority Mangalore for the year 2018-19 has been conducted. Audit report of the same is here below issued for taking appropriate actions under the provisions of section 48(5),48(6) and Section 49.

2)Introduction

<ul style="list-style-type: none">Name of the Organisation subjected to Audit	Mangalore Urban Developmentary Authority, Mangalore
<ul style="list-style-type: none">Audit period	01-04-2017 to 31-03-2018 (2017-2018)
<ul style="list-style-type: none">Name of the person engaged in audit	(1) Mr. Shivananda Audit officer (Chief) (2) Mr. Naveen Fernandes Accounts Superintendent (3) Mr. R. V. Mallesh Auditor
<ul style="list-style-type: none">Audit commencement date	10-09-2018
<ul style="list-style-type: none">Audit completion date	14-09-2018
<ul style="list-style-type: none">Man days taken	12 Man hours
<ul style="list-style-type: none">Name of the officer, Designation, Date on which the draft audit report was reviewed	Shri Chandrashekhar Deputy Director Regional office, Mysuru.

3) Officer bearer of the authority, their period in office for the year 2017-18

• President	Shri K. Suresh Ballal 01-04-2017 to 31-03-2018
• Commissioner	(1) Shri K Srikanth Rao, KSS 01-04-2017 to 07-01-2018 27-01-2018 to 31-03-2018 (2) Shri Prashanth Kumar, S.V. K.A.S 08-01-2018 to 26-01-2018

4) Compliance of earlier periods Audit Report observation

The Audit Report of Mangalore Urban Development Authority for the year 2016-17 has been forwarded by Deputy Director, Karnataka State Audit. Accounts department, Regional office, Mysuru to Commissioner, Mangalore Urban development Authority Mangalore as per letter No LAC(M):69:ARI:2017-18:69 dated 13-11-2017 and as per section 48(5),48(6) read with 49, needs to submit a compliance report on the observations along with the resolution copy within 3 months. For the year 2016-17, the Mangalore Urban development authority has not submitted the compliance report in respect of the Audit report. In respect of year 2016-17, as per the Authority's decision resolution no 03(1)/16-07-2018 steps have been taken. Compliance report has been submitted to Assistant Controller, Local Audit Circle, Mangalore along with resolution of objections to the respected controller. Find attached to this report, Annexure 1 providing details for pending compliance regarding Audit objections and recovery issues till 31-03-2017. It has been instructed to take appropriate actions and resolve the objections pending to be complied.

Summary

Details	Objections		Recovery	
	Numbers	Amount (Rs)	Number	Amount (Rs)
Opening Balance	604	3675777421.00	149	101508343.00
Addition during the year	15	1267998.00	1	7065047.00
Total	619	368845419.00	150	108573390.00
Complied in current period	-	-	-	-
Closing Balance as on 31-03-2018	619	368845419.00	150	108573390.00

5)Cash Verification

(1) On the beginning of the Audit dated 10-09-2018, Cash, Postage Stamps, Unused receipt books, Registers /Log books, Stationery has been inspected. Details are as below.

(1) Cash Balance	122370.00
(2) Imprest cash	70.00
(3) Postage Stamps	625.00
(4) Unused Receipt Books	32430 to 43000 (Totalling 10570 Page No 19)
5) Registers/Log books	146 to 500 (Totalling 355 Page No 39)

6) Financial Position

Annual Financial Statements as per Section 48 of the Karnataka Urban Development Authority Act 1987 has not been prepared. Receipt and payment account has been produced for Audit on the audit start date i.e. 10-09-2018. On that basis, financial position has been drafted, the details of which are given below. A detailed report can be found in annexure which is attached to the report.

	Amount (Rs)
Opening balance on 01-04-2017	260702003.00
Receipts during 2017-18	276688387.00
Total	537390390.00
Payments during 2017-18	401093181.00
Closing balance on 31-03-2018	136297209.00

Details of Closing Balance

S.NO	DETAILS	AMOUNT
1	CASH IN HAND	282320.00
2	VIJAYA BANK ASHOKNAGAR SB ACC NO 12752(COMMON FUND)	131741480.00
3	HDFC BANK, MG ROAD MANGALORE M G ROAD MANGALORE SB ACCOUNT 501001611303302	2828254.00
4	CORPORATION BANK LALBAG MANGALORE ACCOUNT NO 510101004812981 (AKRAMA SAKRAMA FEES	750625.00
5.	DDS PENDING TO BE DEPOSITED	94530.00
	TOTAL	136297209.00

SB A/c 12752 with Vijaya Bank Ashoknagar

Closing Balance as per Cash Book 131741480.00

Closing Balance as per Pass Book 132302940.00

Difference **561460**

Cheque issued but not yet cleared

S NO	CHEQUE NO	DATE	AMOUNT
1	764482	26-01-2018	21440.00
2	764498	02-02-2018	1000.00
3	764523	09-02-2018	6774.00
4	764543	20-02-2018	4521.00
5	764549	20-02-2018	6173.00
6	764550	24-02-2018	100000.00
7	766263	24-02-2018	57512.00
8	766273	24-02-2018	660.00
9	766283	05-03-2018	994.00
10	766289	06-03-2018	980.00
11	766292	07-03-2018	51972.00

12	766299	07-03-2018	120.00
13	766300	14-03-2018	4182.00
14	766301	14-03-2018	1000.00
15	766302	14-03-2018	2465.00
16	766304	14-03-2018	7540.00
17	766305	14-03-2018	7915.00
18	766318	22-03-2018	142815.00
19	766307	22-03-2018	8000.00
20	766308	22-03-2018	50000.00
21	766313	22-03-2018	800.00
22	766315	22-03-2018	1495.00
23	766319	22-03-2018	1000.00
24	766321	28-03-2018	41475.00
25	766322	28-03-2018	2300.00
26	766323	28-03-2018	14927.00
27	766324	28-03-2018	11600.00
28	766325	28-03-2018	11800.00
	TOTAL		561460.00

7) Income and Expenditure of the year 2017-18

Under Section 43 of the Urban Development Act 1987; for the period 2018-19, Budgeted statement needs to be presented and adopted in a special meeting by the commissioner not later than 1st February. As per Section 44, if any changes, the same needs to be reviewed and approved. The budgeted statement for the year 2017-18 was approved on 27-02-2017 in a special meeting. The decision number of the special meeting is 1/16-17 approving the budgeted statement. The same is forwarded via letter no MUDA:5:AB:Budget: 2017-18/2017 dated 27-03-2017 to The Secretary, Urban development Authority, Bangalore for approval, the same is approved by Secretary, Urban development authority, Bangalore via letter no DUD:186:MyUDA dated 16-06-2017

	2016-2017	2017-18
	Actual Figures	Budgeted figures
Opening Balance	7453969.00	3230574.00
Budgeted Receipts	175280809.00	924390000.00
Total	182734778.00	927620574.00
Budgeted payments	179504204.00	927211500.00
Closing Balance	3230574.00	409074.00

The expenses for the year 2017-18 within the limits of budgeted figures

		Budgets	Actuals	Excess	Reduced
1	Finance charges	843500000.00	271113574.00	0.00	572386426.00
2	Administrative Expenses	19431500.00	20093257.00	66157.00	0.00
3	Advances -Loans	20540000.00	1602980.00	0.00	18937020.00
4	Deposits-Investments	21100000.00	23854492.00	2754492.00	0.00
5	Programmes-Department	5000000.00	0.00	0.00	5000000.00
6	Other miscellaneous expenses	17640000.00	84428878.00	66788878.00	0.00
	Total	927211500.00	401093181.00	70205127.00	596323446.00

For 2017-2018, Total budgeted expenditure was 927211500.00 whereas the actual expenditure incurred is 401093181.00 thereby highlighting that the main objective of budgeting is not fulfilled. Attention is brought to this point.

In respect of the above and explained in point no 3 dated 30-06-2018; while preparing the budgeted statements, adequate consideration was given in the budgets for carrying out all development works planned by the Authority. As no proposals has been approved by the government in 2017-2018, there has been no execution of development works. Hence the actual expenditure is much less than the budgeted expenditure. Had the project been approved and executed; a reasonable provision for the expenditure in the budget was inevitable. As explained during audit, expenditure for development projects was included in 2016-2017.

The authority's master plan had been approved and to implement it, main source of revenue was betterment fees. To implement the same, there was lack of resources. The same lead to failure in implementing the master plan project. It is instructed to take into consideration the master plan project, Authority's real time constraints while preparing the budget.

There is a wide gap in the budgeted and actual opening balance as well as in the closing figures. The difference is because of the inefficiency of the authority in compiling actual receipt and

payment details. It is instructed to pay due attention to the same and effectively complete the authority's account statements, submit the same for audit.

8) Security deposit/EMD & Site EMD

Deposit Register for the year 2017-2018 for Mangalore Urban Development Authority was inspected. Details are as below. In respect of site EMD, as required under the format PWA17. In respect of Security deposit, only Name and Amount is recorded. Date. Receipt/Challan No is not recorded. Works EMD Abstract is produced. Details has not been made available. Step to be taken in this regard.

	Works EMD Amt (RS)	Site EMD Amt (Rs)	Security Deposit Amt (Rs)
01-04-2017: Opening balance	113388.00	4720355.00	133263.00
2017-2018: Receipts	-	-	-
Total	113388.00	4720355.00	133263.00
2017-2018: Returned /Adjusted	-	2805420.00	-
31-03-2018 closing balance	113388.00	1914935.00	133263.00

9) Advances not yet adjusted

The advances register for the year 2017-2018 was produced for audit. The details are as below. Year wise, Agency wise details of the advances is not made available. In this regard, it is instructed to keep the register in updated form.

01-04-2017: Opening Balance	6150377.00
2017-2018: Advances made	15000.00
	6165377.00
2017-2018: Advance recovered	25000.00
31-03-2018: Closing Balance	6140377.00

Details of Closing Balance

1. Festival advance to employees	7500.00
2. Mangalore City Corporation Mangala Nagara Layout Water supply (Rgdg)	8283.00
3. Executive Engineer, (K.U.W.S and Drainage Board) Mangalore	68191.00
4. Executive Engineer, Karnataka Water Board Bengaluru	70568.00
5. Executive Engineer, Karnataka Water Board, Bengaluru	15000.00
6. Executive Engineer, K.U.W.S and Drainage Board, Mangalore	10000.00
7. Shri N.S Chennappa Gowda, Commissioner (Advance for training in Australia 2001-02)	189500.00
8. Executive Engineer, K.U.W.S and Drainage Board, Mangalore	565000.00
9. Abbakka Nagara Drainage Works (Rgdg) K.U.W.S and Drainage Board, Mangalore	1335.00
10. National Institute of Technology, Karnataka, Surathkal	30000.00
Total	<u>6140377.00</u>

Except for festival advances made to employees, no other advance has been adjusted / recovered completely during the period. In this regard, no action, confirmation or utilization certification has been obtained and this is not proper. If no action is initiated for recovery/adjustment of advances made, it is to be opined by audit that the objectives for which the advance is made has failed. Hence we opine that administrative action is called for to recover the advances along with interest.

Further, Mr. N. N. Chennappa Gowda during his tenure at office as commissioner (2001-2002) had obtained advance for travel to Australia for training purpose. The same is still pending. The person has retired from Government Service as on date. So we instruct to recover the advance from his pension amount.

10(i) : Investment I.R.O General reserve(Fixed deposits)

The investment details of Mangalore Urban Development Authority for 2017-18 is as below. The closing balance as on 31-3-2017 is Rs 7592739.00.

01-04-2017: Opening Balance	7082132.00
(-) Deposits matured in 2017-2018	-
Total	7082132.00
(+) Deposits reinvested in 2018-19	-
	7082132.00
(+) Interest on the same	510607.00
(+) 2017-18 Fresh Deposits	<u>0.00</u>
31-03-2018 Closing balance	<u>7592739.00</u>

Fixed deposit details as on 31-03-2018 is attached to the report and provided in annexure-3.

(2) Fixed deposits in respect of Reservation fees

As per Government notification, Reservation Fees needs to be utilized for development of layouts and spending on parking lots. As per the order, separate accounts along with separate cash book was kept. Hence the same is not incorporated in the yearly receipts and payments account. The investment details of the same for the year 2017-18 is as below. Complete details is provided in annexure-3.

01-04-2017: Opening balance	306907577.00
Total	306907577.00
(-)2017-18 matured	-
Total	306907577.00
(+)2017-18: Transfer from Lake Regeneration Fees	11143001.00
Total	318050578.00
(+)2017-18 Fresh investments	70000000.00
(+)2017-18 Reinvested Interest	<u>19439223.00</u>
	<u>407489801.00</u>

3) Investment in respect of Premium (FAR fund)

01-04-2017: Opening Balance	7121205.00
Interest Receipts	443687.00
	7564892.00
Matured	-
Total	7564892.00
Reinvested	-
Closing Balance	<u>7564892.00</u>

4)Lake Development Fees

01-04-2017 Opening Balance	21692779.00
Investment of the current year	73000000.00
Interest reinvested	<u>655555.00</u>
Total	95348334.00
Matured/ Transfer to Reservation Fund	<u>11143000.00</u>
Closing Balance	<u>84205334.00</u>

Details provided in Annexure-3.

11(1) Not recovering with interest, the loan amount of Rs 1500000.00, and not initiating Administrative steps; the commissioner has contravened the loan terms and conditions.

As per Government order No VANA 34(2):ME dated 14-02-1990; Mangalore Urban Development Authority has advanced Rs 15.00 lakhs in the form of loan to Mangalore City Corporation. The second instalment along with interests and compound interest is overdue and the details for the current year is as below. No proper Register and Security details has been maintained nor produced for audit. This is a serious lapse.

As per terms and conditions for loan repayments, there was interest waiver till April 1990, thereafter for May 1990 10 percent and from June 1990, till the loan is completely repaid; recovery should be done with 18% interest. So the commissioner is instructed to take immediate quick action to recover loan with the interest amount totalling 25936441.00. Had the Mangalore City Corporation Commission repaid within the due date of the loan amount of 1500000 taken on 19-02-1990 or had the commissioner of Mangalore Development Authority had initiated administrative steps for recover, then the current outstanding would not have been Rs 25936441.00. As there was no repayment of the balance and no proper action was taken by the authority; the same is condemn worthy. We instruct the department to give the authority proper administrative directions towards the same.

	Amount due from Mangalore City Corporation
01-04-2017: Opening balance	21980035.00
Interest due from 20-02-2017 to 20-02-2018	<u>3956406.00</u>
Total	25936441.00
2017-2018 -> Loan Repayment	-
Adjustment towards Water tax	-
Total	<u>25936441.00</u>

In this regard, it is said in a reply letter dated 28-06-2016, that as per Government order, 15.00 lacs loan was provided on 19-02-90 to Mangalore City Corporation towards works contract of

widening of approach road to Kadri Temple, Mangalore. It is informed that the principal amount was repaid earlier. With regard to interest recovery, a proposal was sent to the Government. It is informed that the Authority had submitted a decision towards waiver of interest amount. A report was submitted to the Government. It is instructed to provide for audit – the details of loan repayment as well as Government order towards interest waiver.

11(2) Loan towards construction of Urva Market Complex

The year details of Rs 4.30 crores loan taken at 10% Interest p.a. from Corporation Bank, M.G Road, Mangalore for construction of Urva Market Complex taken during the current year 2017-2018 is as follows.

	Loan Amount (Principal)	Interest Amount
Opening balance	-	-
2017-18: Loan accepted/ Interest due	43000000.00	1587980.00
Total	43000000.00	1587980.00
2017-18: Loan Repaid	-	1587980.00
31-03-18: Closing Balance	43000000.00	-

It is instructed to consolidate income resources of the authority and take steps for repayment of the loan balance and the interest amount as per the sanction terms and conditions of the loan.

12(1) 5% of Town development Fees yet to be transferred to K.S Planning Board

Mangalore Urban development Authority needs to contribute 5% of town development fees to Director, State Town Planning Board Bangalore

Accordingly, for the year 2017-18, the share is not yet transferred.

For the year 2017-18, the total town development fees collected is 18381327.00 and 5% of the same is 919066.00 and together with old outstanding amounts to 658730.00 adding to a total of Rs 1577796.00 needs to be paid to Karnataka state Planning Board. Instructed to take steps for deposit.

Abstract

	Amount (Rs)
Outstanding	658730.00
2017-18 Due (18381327@ 5%)	<u>919066.00</u>
Total Due	1577796.00
2017-18 Deposited/Remitted	0.00
31-3-2018 Outstanding	<u>1577796.00</u>

12(2) Town Development Fees in respect of private layouts

As informed during audit, no town development fees has been recovered from private layouts.

12(3) Registration fees

No collection done in the current year on account of Auction of plots.

(13) Reservation fees pending to be transferred

It is observed that during 2017-18, total amount of Rs 67058645.00 has been collected as reservation fees and has been kept in the funds. The financial position for the current year is as below.

	Amount (Rs)
01-04-2017: Opening balance	436751987.00
Collections during the year	<u>67058645.00</u>
Total deposits	503810632.00
Returned to Applicants	-
Income tax paid	<u>79836353.00</u>
31-03-2018: Closing balance	<u>423974279.00</u>

Closing balance Details

(1) Vijaya Bank Ashoknagar SB 12752	41244148.00
(2) Vijaya Bank Ashoknagar SB 1225	8705347.00
(3) Corporation Bank M.G Road A/C 48320	3018273.00
(4) I.D.B.I Kodialbail A/C 10900	<u>636710.00</u>
	16484478.00
(5) In Fixed Deposits	<u>40789801.00</u>
Total	<u>423974279.00</u>

The amount lying in the Authority SB a/c 12752 with Vijaya Bank (as per S. No 1) amounting Rs 4123148.00 needs to be transferred to Reservation fees account. Proper action is called for.

14(1) Remittance due of Slum development fees to Slum Board

As per Government Order No 134: YUAD and order no UDA: dated 15-06-1966 vide circular dated 08-07-1996 all town corporations, City corporations and Urban development Authorities need to retain 30% of the waste management fees collected. The remaining 70% needs to be remitted to waste disposal board.

As per Government Order No HUD 180 MLB 94 dated 29-03-1994, the Waste management fees collected by the Mangalore Urban Development Authority has been deposited in Joint account (Vijaya bank account No 12975) operated by Commissioner, Mangalore. Urban Development authority and Assistant Executive Engineer, Sewage Disposal Board, Hassan. The bank account transaction summary is as below.

Opening Balance	2571012.00
2017-18: Sewage Management Fees transferred to Bank account	0.00
Interest credited	<u>97337.00</u>
Total amount	<u>2668349.00</u>

The balance in Vijaya Bank a/c 12975 is Rs 2668349.00 and 70% of Sewage Management Fees collected in 2017-18 that is Rs 130670.00 needs to be transferred from Vijaya Bank a/c 12752 to above mentioned account.

(2) Premium FAR fees collection and remittance to concerned account

As per Karnataka State Circular November 10, 2011 read with Order No UDD:429:MYUDA:2011-12: Bengaluru dated 26-10-2011 read with state bills and their review committee reports, State acts and Chapter therein; read with common law-abiding rules brought out by the State Government to enforce the Central and State rules; and rules made by governor in accordance with constitution; Mangalore Urban development Authority in current year has levied and collected Rs 2434430.00 as Premium FAR fees. The said amount is not utilised for Government specified objectives, though a separate account (Axis Bank 37407694) is opened for their purpose. The details of the balance amount to be transferred are as below.

Opening Balance	21060682.00
2017-18 Amount accumulated	2434439.00
(+) 2017-18 Bank interest	<u>58272.00</u>
Total	23553384.00
(-) 2017-2018 Works expenditure	4743430.00
(+) 2017-2018 Fixed deposit	
Interest reinvested	<u>443687.00</u>
Amount pending to be remitted	<u>19253641.00</u>

It is advised to immediately transfer the balance amount of Rs 10067241.00 to the concerned account, utilize for the said purpose specified by the government. Diversion of funds is not proper. This amount is lying in general reserve a/c- Vijaya Bank a/c No 12752.

Details of Closing Balance

1)Axis Bank Urva store A/c 37407694	1621508.00
2)Vijaya Bank SB 12752	<u>10067241.00</u>
	11688749.00
3)F.D. Indian Overseas Bank	<u>7564892.00</u>
	<u>19253641.00</u>

15(1) Lake Development Fees collection

While providing approval for the sub-division and layout approval applications received by the Authority, as per Rule 2(1)(A) of Karnataka Town and Country Planning (Amendment) Act 2011, the Authority needs to collect Rs 1,00,000 for every 1 Acre as Lake development fees. Accordingly, for the year 2017-18, the authority has collected Rs 49464520.00. The same is lying in General Reserve Bank a/c No 12752.

Opening Balance	81999175.00
Deposits	<u>49464529.00</u>
Total	131463695.00
Payments/Expenditure	<u>2874221.00</u>
(Lake Development Works)	
Closing Balance	<u>128589474.00</u>

Details of Closing Balance

1) Vijaya Bank Ashoknagar 12752	45029543.00
2) Syndicate bank Mangala Devi 02852140000035	10152.00
3) Fixed Deposits	<u>83549779.00</u>
Total	<u>128589474.00</u>

15(2) Akrama- Sakrama Fees Collection

During the year 2017-18, there is no collection or deposit of Akrama-Sakrama Fees in Mangalore Urban development Authority.

01-04-2017: Opening Balance	511399.00
Collection during the year	-
Interest	5997.00
Total	517396.00

Repayment in Current Year

-

31-3-2018: Closing Balance

517396.00

The transactions are done in A/c No 40738 maintained with Corporation Bank Kodialbail.

Closing Balance in the account is 517396.00.

15(3) Amount collected for various purposes and deposited in bank and remaining utilized for the said purpose.

In the current year, Mangalore Urban Development Authority had deposited the amount collected for Multiple purposes in the Savings account but not utilized for the Government directed objectives. Details are as below.

S. No	Details	Closing Balance	Details
1.	Sewage Development Fees	2668349.00	Vijaya Bank A/c No 12975 Jointly held by Mangalore Urban Development Authority and Assistant Executive Engineer, Sewage Disposal Board, Hassan
2.	Premium FAR Fees	11688749.00	Axis Bank A/c 37407694 Rs 1621508 Vijaya Bank A/c 12752 Rs 10067241
3.	Lake Development Fees	45039695.00	Vijaya Bank, Ashoknagar a/c no 12752 Rs 45029543.00 Syndicate bank, Mangala Devi a/c 02852140000035 Rs 10152
4.	Akrama Sakrama Fees	517396.00	Corporation Bank, Kodialbail a/c no 40738
	Total	59914189.00	

16) Rent recovery from Authority's Building

For the year 2017-2018, the authority has not collected rent of Rs 1239022.00 from total eight building. Immediate action should be taken. Details to be provided to audit. The complete details are here below.

Opening Balance		570233.00.
Rent due		<u>4038652.00</u>
Total		4608885.00
Collected		
(1) Cash	3038403.00	
(2) TDS	<u>331460.00</u>	<u>3369863.00</u>
Closing Balances		<u>1239022.00</u>

Name of the Office	Opening Balance	2017-2018 Due	Total	2017-18 Recovered Rent	TDS	Closing Balance
Special Economic Zone	375332.00	2329472.00	2704804.00	1545887.00	171767.00	209437.00
Anti-Corruption Bureau	67642.00	422468.00	490110.00	361740.00	55495.00	64848.00
K.G.I.D	25500.00	306000.00	331500.00	252450.00	28050.00	25500.00
Vijaya Bank	-	761484.00	761484.00	685336.00	76148.00	-
Civil Rights Enforcement Cell	10300.00	123600.00	133900.00	113300.00	-	10300.00
A.D.T.C	7969.00	95628.00	103597.00	76690.00	-	47814.00
Mescom Counter	5000.00	-	-	-	-	5000.00
Surathkal Market	78490.00	-	-	-	-	78490.00
TOTAL	570233.00	4038652.00	4608885.00	3038403.00	331460.00	1239022.00

17) Receipt books and log books Register and stock

The Mangalore Development Authority for the year 2017-18 has maintained and submitted the stock details of used, unused, prefilled receipt books, Log books, the same tallies.

	Receipt books	Log books
01-04-2017: Opening balance	154	362
Accepted in current year	-	-
Total	154	362
Utilized in 2017-18	-	07
31-03-2018: Unutilized	<u>154</u>	<u>355</u>

Details

Receipt books

Book Nos 1912 to 2065

154 Books

Page number 38

Log books

Book No 146 to 500

355 Books

Page number 39

2) Computerised receipts

With effect from 22-08-2016; computerised receipts are generated and used. For the current year, the details of computerised Receipts generated and utilized are as below.

Opening balance	7298
Generated during the year	<u>25000</u>
Total	32298
Utilised during the year	<u>14429</u>
Unutilised	<u>17869</u>

Unutilised details 32430 to 43000

Page Number - 18

18) Site Plot Allotment

For the year 2017-18 there was no Auction held. Site allotment of Plot No 75 in Srinivas Mallya Nagara Layout is pending. It is informed to do the same as per the norms and produce details for audit.

19) Site/Plot Allocation pending and collection of Site/ Plot value

1) Site/Plot No 183(1 Plot) in Somnath Nagara layout belonging to authority is pending for allotment. The same has been highlighted in audit reports of last few years and yet no steps have been taken.

2) In respect of U Srinivas Mallya Nagar Layout, In the year 2012-13, Out of 126 sites, 122 sites had been allotted, and out of the remaining, 3 was auctioned. The remaining 1 site bearing number 72 was allotted to Valentina Monteiro as bidi-niveshana and the same was recommended to government for approval and the same got approved by the government

3) In 2015-16; a layout was done on a land of 1 Acre and 1.5 Cent in Padavu Grama S. No157(2) for the staff of STF task force engaged in operations against smuggler Veerappan and his associates. Out of the 19 sites planned for the layout, 3 are Residential while 1 was commercial. Out of the 19

sites,11 sites was allotted in 2015-16 and 2 sites in the year 2016-17. In the current year allotment was done at Rs 476400 per site and total amount collected is Rs 952800

SUMMARY

01-04-2017: Opening balance	1708640.00
Due during the year	-
Total	1708640.00
Collected during the year	428760.00
31-03-2018 Closing Balance	<u>1279880.00</u>

Details of outstanding

S. No	Plot No	Name of the Allotee	Amount outstanding
1.	13	Shri. K. Purushothama	373700.00
2.	28	Shrimathi Susheela	453090.00
3.	70	Shrimathi N Prema	453090.00

As Per Serial No 4 of Audit objection number 19 of audit report of 2016-17, the layout allotted to Shri Ramadasa Gowda has been reallocated to Shri N Guruprasad after obtaining approval of Rs 428760.00

20) Allotment of Civic Amenity Site-Lease value collection

The following Civic Amenity Site has been allotted and lease value collected and deposited during the current year by Mangalore Urban Development Authority.

As per S NO 7, 79.34 cents layout was approved and allotted to Project coordinator, Scheduled Tribes Development Project, Mangalore, and the concerned department had request in place of the layout allotted, 37.43 civil amenity site in Padavu vide letter YO.S.A.Education.CR 148:12-13: Dated 21.05.2015. In this regard. The concerned department was approved and allotted 78.72 cents of Kavoor CNJ Project. Initial deposit of Rs 1206100 paid earlier is adjusted herewith. The lease value of 78.72 cents land amounts to Rs 8186890 and after adjusting the initial deposit of Rs 1206100, the balance amounts pending to be remitted comes to Rs 6980780

It is informed to audit, that initial deposits of Rs 9892000 under serial numbers 9,10,11 and 12 is adjusted against the lease value and from those organisations, there is no balance outstanding. Audit is not provided with details of lease value collected till date.

As per S.No 3 , there is outstanding lease value from MESCOM of Rs 323800.00 and Mangalore Electricity Corporation in their letter: AN:ULN(H):L:A(H1): 10992-98 dated 23-01-2015 had requested to adjust the initial deposit of 3238000 paid toward private layouts (Eden, Nantoor Layout-Initial deposit) towards the sites allotted presently. Therefore it is informed to adjust the said amount and

provide details for audit. In this regard, proper information with records, documents, registers needs to be submitted.

As per S Nos 1,2, and 8 of the account annexed to this report, there is balance of 10520905 to be recovered from the allottees. The same needs to be collected from the concerned as per the terms of site allocation and as per norms, and deposit to the funds of the authority

S. No	Site location	Allottee Name/Organisation Name	Balance Amount
1.	Kunjathabail	Mogaveera Sangha	3037800.00
2.	Kunjathbail	Suvarna Karnataka Seva Sangha	956480.00
3.	Talapady(Agrigold)	Aisamma Ahmed Haji Memorial Trust	<u>6526625.00</u>
Total:			<u>10520905.00</u>

The following Civil Amenity sites has been allotted and lease values fixed by the Mangalore Urban Development Authority and the collection details.

S NO	NAME OF LAYOUT	ALLOTEE ORGANIZATION	LEASE AMOUNT	COLLECTION TILL DATE	CURRENT YEAR COLLECTINS	OUTSTANDING
1	KUNJATHABAIL	MOGAVEERA SANGHA	5063000.00	1525200.00	500000.00	3037800.00
2	KUNJATHABAIL	SUVARNA KARNATAKA SEVA SANGHA	1195600.00	239120.00		956480.00
3	PADAVU,SHAKTHINAGAR	MESCM	3600000.00	3276200.00	323800.00	
4	CLASSIC LAYOUT	MESCOM	7990000.00	7990000.00		
5	KUDUPU KHB LAYOUT	BYARI SAHITHYA ACADEMY	3357100.00	3357100.00		
6	CNC PROJECTS KAVOOR	DISTRICT MINORITY WELFARE ASSOCIATION	1541280.00	1541280.00		
7.	CNC PROJECTS KAVOOR	SCHEDULED TRIBES DEVELOPMENT DEPARTMENT	818689.00	8186890.00		
8	TALAPADY(AGRIGOLD)	AISAMMA AHMED HAJI MEMORIAL TRUST	9323750.00	932375.00	1864750.00	6526625.00
9	LAWRENCE MENDONCA	POLICE COMMISSIONER, MANGALORE TOWN	1349425.00	-	1349425.00	
10	SOMNATHA NAGARA	POLICE COMMISSIONER MANGALORE TOWN	6030500.00	-	6030500.00	
11	BUILDERS KONAJE	DISTRICT COMMISSIONER, BACKWARD CLASSES WELFARE DEPARTMENT	7475145.00	-	7475145.00	
12	MALAVOOR, KATIPALLA	DISTRICT COMMISSIONER, BACKWARD CLASSES WELFARE DEPARTMENT	6967580.00	-	6967580.00	
13	VARIJA SHETTY, KOTEKAR	DISTRICT COMMISSIONER, BACKWARD CLASSES WELFARE	4617665.00	-	4617665.00	

		DEPARTMENT				
14	KHB KUDUPU	DISTRICT COMMISSIONER, BACKWARD CLASSES WELFARE DEPARTMENT	9589305.000	-	9589305.00	
15	VIJAYA MANGALA	DISTRICT COMMISSIONER, BACKWARD CLASSES WELFARE DEPARTMENT	9368310.00	-	9368310.00	
16	ROHAN MONTERIO	DISTRICT COMMISSIONER, BACKWARD CLASSES WELFARE DEPARTMENT	3181750.00	-	3181750.00	
17	SOMN;ATH NAGARA	DISTRICT COMMISSIONER, BACKWARD CLASSES WELFARE DEPARTMENT	6030500.00	-	6030500.00	
	TOTAL:		94867800.00	27048165.00	57298730.00	10520905.00

21) Civil Amenities Site Allotment

Mangalore Urban Development Authority allots sites from private layouts (Reserved) for Civil Amenities like Educational/Art/Cultural/Hostel/Training and other such public interest. This allotment would be collected from such Civil Organisation. Accordingly, in current year; from 20 such private layouts, sites are pending to be allotted for the above purposes as informed to the audit. Details are in Annexure 4.

22) Pension and leave salary contribution remittance to Government in respect of officers and staff working on deputation

As per Rule 426 of Karnataka Civil Service Rules 1958, pension amount of Rs 291268 and leave salary amount of Rs 345440.00 in respect of officers and staff working on deputation in Mangalore Urban Development Authority for the year 2017-18 needs to be remitted and details to be send to the correspondent Bangalore.

S NO	NAME OF OFFICER / STAFF	DEPARTMENT	PENSION AMOUNT	LEAVE SALARY/WAGES
1	Shri Shrikanth Rao K, Commissioner	Karnataka State Audit and Account Department	NPS	53880.00
2.	Shri K C Ramesh City Planning Staff	City and Country Planning department	64144.00	56446.00
3.	Shri Manohar P Kalasa, Assistant Executive Engineer	Public Welfare Department	75150.00	66132.00
4	Shri Vishwanath Shetty, Audit officer	Karnataka State Audit and Account Department	48800.00	42944.00
5.	Shri A B Guruprasad, City Planner	City and Country Planning Department	NPS	35244.00

6	Shri Akbar Basha Akhtar, Junior Engineer	Public Welfare Department	17562.00	15455.00
7	Shri Sooryanarayana Rao, First Grade Assistant	Revenue Department	37250.00	32780.00
8	Shri A M Prasanna Kumar, Surveyor	Survey Department	17062.00	15015.00
9	Shri Mahmmmed Muneer, Revenue Inspector	Revenue Department	24000.00	21120.00
10	Shrimathi Aarthi Anevekar Senior Engineer	Jurisdictional Directorate	7300.00	6424.00
		TOTAL:	291268.00	345440.00

Pension amount and leave Salary/Wages of officer, Staff for the year 2017-2018 remitted to Government's account is as follows.

S NO	OFFICER/STAFF NAME	DEPARTMENT	PENSION AMOUNT	LEAVE SALARY/WAGES
1	Shri Mohammed Naseer, Commissioner	Economics and Statistics Department	14426.00	12695.00
2.	Shri K C Ramesh, City Planner	City and Country Planning Department	51700.00	45496.00
3.	Shri Manohar. P Kalasa, Assistant Executive Engineer	Public Welfare Department	48750.00	42900.00
4.	Shri Vishwanath Shetty Audit Officer	Karnata State Audit and Accounts department	47600.00	41888.00
5.	Shri Mohammed Muneer, Revenue Inspector	Revenue Department	15936.00	14023.00
6.	Shri B Bhaskar, Revenue Inspector	Revenue Department	11947.00	10514.00
7.	Shri Sooryanarayana Rao, First Grade Assistant	Revenu Department	3630.00	31944.00
8	Shri A M Dhananjaya, Surveyor	Survey Department	29250.00	25740.00
		Total:	255909.00	225200.00

The Pension amount of Rs 255909.00 of the above officer/ staff is remitted to Vijaya Bank Ashoknagar branch via D.D. No. 902929 dated 22-05-2017 and leave Salary/ Wages of Rs 255200.00 to Vijaya Bank Ashoknagar Branch via D.D. No 902930 dated 22.05.2017.

S NO	OFFICER/STAFF NAME	DEPARTMENT	PENSION AMOUNT	LEAVE SALARY/WAGES
1	Shri A B Guruprasad	City and Country Planning department	NPS	35244.00
2.	Shrimati Arathi Anavekar, Junior Engineer	Jurisdictional Engineer	14625.00	12870.00
		Total:	14625.00	48114.00

The Pension amount of Rs 14625.00 of the above officer/ staff is remitted to Vijaya Bank Ashoknagar branch via D.D. No. 902977 dated 15-06-2017 and leave Salary/ Wages of Rs 48114.00 to Vijaya Bank Ashoknagar Branch via D.D. No 902976 dated 15-06-2017.

22(2) Leave Salary of officer/Staff working on deputation not recovered from the department

As per Rule 437 of Karnataka Civil Service Rules 1958, Leave wages made for the following employees/ Officer working on deputation in Urban Development Authority needs to be recovered from the concerned department.

S. No	Staff/Leave Details	Amount	Home Department
1.	Shri. K.C. Ramesh City Planning Staff (763083/16-12-2017)	20903.00	City and Rural Planning Department
2.	Shri Shrikanth Rao K Commissioner (763083/16-12-2017)	20025.00	Karnataka State Audit and Accounts Department
3.	Sri Manohar P Kalasa Assistant Executive Engineer (763026/16-11-2017)	23250.00	Public Welfare Department
4.	Shri Vishawanath Shetty Audit officer	16400.00	Karnataka State Audit and Accounts Department, Bengaluru
5.	Shri M.B. Guruprasad City Planner	13350.00	City and Rural Planning Department
6.	Shri Sooryanarayana Rao	12300.00	Revenue Department

	First Grade Assistant		
7.	Shri Mohammad Muneer Revenue Inspector	8000.00	Revenue Department
8.	Shri. A.M. Prasanna Kumar	-	Survey Department
	Total	114228.00	

23) Salary/ Wages for provisional/ contractual basis- not approved

The following contractual employees have been paid salary of Rs 594688 for the year 2017-2018. However, no approval has been obtained from the Government in paying salary to the employees. Therefore, till approval is obtained and produced before audit, the salary and allowances paid will be kept in objection.

S. No	Name/ Position	Month	Amount	
1.	Shrimathi Yashoda Typist / steno	3/2017	28769.00	
		4/2017	29299.00	
		5/2017	29299.00	
		6/2017	29299.00	
		7/2017	29299.00	
		8/2017	29299.00	
		9/2017	29299.00	
		10/2017	29652.00	
		11/2017	29652.00	
		12/2017	29652.00	
		01/2018	29652.00	
		02/2018	29652.00	
			Allowances	
			1590+1059	2649.00
	Total	355472.00		
2.	Shri Herald Devi prasad Driver	3/2017	19374.00	
		4/2017	19722.00	
		5/2017	19722.00	
		6/2017	19722.00	
		7/2017	19722.00	
		8/2017	19722.00	
		9/2017	19722.00	
		10/2017	19954.00	
		11/2017	19954.00	
		12/2017	19954.00	
		01/2018	19954.00	
		02/2018	19954.00	
			Allowances	
			1044+696	1740.00
		239216.00		

Summary

- 1) 355472.00
- 2) 239216.00
- 594688.00**

24) Pension and Family pension

To facilitate Pension and Family pension; Approval was made under Mangalore Urban Development Authority Service. Expenditure-Regulation 2014, Notification MUDA IST01:13-14: 25-10-2014, published in official gazette dated 27-11-2014. Accordingly, provision was made for applicability of sub rules 1973 and 78 of Karnataka Service Rules (Salary, Pension, Family Pension Rules). The Authority itself has to bear the salary, Pension and Gratuity. For the current period, the following retired employees, Relatives of deceased employees have been disbursed pension and family pension.

S. No	Name	Amount remitted during the period	
		Pension	Family Pension
1.	Late Victor D Souza's Wife Shrimathi Jacinta D Souza	-	6732.00 6876.00 6972.00
2.	Late K. Kusumakar's Wife Shrimathi Harinakshi	-	6732.00 6876.00 6972.00
3.	Late. K. Suresh's Wife Shrimathi Jayanthi	-	6732.00 6876.00 6972.00
4.	Late Upendra's Wife Shrimathi Shashikala	-	6732.00 6876.00 6972.00

List of Gratuity and Pension/Family Pension

S.NO	Name	Gratuity	Commuted pension	Pension	Family Pension	Total
1	Late Victor Dsouza's Wife Shrimathi Jacintha D Souza				83568.00	83568.00
2	Late K. Kusumakar's Wife				83568.00	83568.00

	Shrimathi Harinakshi					
3	Late K. Suresh's Wife Shrimathi Jayanthi				83568.00	83568.00
4	Late Upendra's Wife Shrimathi Shashikala				83568.00	83568.00
5	Shrimathi Prafulla Kamath, Retired Steno	475200.00	565060.00	128928.00		1169188.00
6	Shri Sadashiva, Retired Ka.vya	353775.00	420614.00	23996.00		798385.00
	Total	828975.00	985674.00	152924.00	334272.00	2301845.00

It is advised to have a separate bank account for pension and family pension transactions.

25) Scale Register

The details of all the posts active in Mangalore Urban Development Authority along with the orders for their creations and details are recorded in Scale Register and produced for audit. The details of Grade 1 to 9 post seen in Schedule 4 of Mangalore Urban Development (Circle and appointment) Rules 1999 and additional 6 posts created as per Order No UDA:94:MYDA:2013 Bangalore dated 08-08-2013 of (Government Controlled) Chief Executive Officer, Urban Development Department, Bangalore has been produced.

26) Discrepancies in Betterment fees

As per Rule 18 of Karnataka Town and country Planning Act 1961, when applying for conversion with Urban Development Authority and when approving, the Urban Development Authority has to collect Betterment fees as per norms and 1/3rd portion of the profit element needs to be collected as betterment fees. But in this current period, no collection has made in this format. Because of non collection of betterment fees as per norms in the current period, there is a total loss of Rs 7065047.00 to the Urban Development Authority(Details has been recorded and attached to the report in Annexure-4)

There will be no shortage of funds for implementing master plan of Authority, if betterment fees is collected as per the norms. This is the opinion of Audit. So it is instructed to take proper administrative action. It is instructed to collect Rs 7065047 from land developers and it is found that there are many commercial complexes and residential buildings constructed. Betterment fees on the basis of F.A.R(Floor Area Ratio) is not collected from the same. In this regard, it is informed to take steps send collect from the concerned builders and produce details for audit.

27)Asset Register

Through the Authority has maintained Fixed assets and movable asset register, documentation is not comprehensive. During the course of audit; details of fixed assets has found to computerised and certified copy of register is maintained and produced. In respect of movable fixed assets, details need to be properly documented and proper register needs to be maintained. In the statement submitted for audit, only details of layout developed by Mangalore Urban Development Authority is recorded. Private layouts that are auctioned and allotted are not the property of the Authority. The Civil Amenities sites are allotted to organizations for lease value and hence in respect of these sites,

full details of Mangalore Urban Authority building, Land and other immovable property should be documents, verified and register produced for audit.

28)Balance Sheet (Assets, Liability)

The assets & liability position of the Mangalore Urban Development Authority as on 31-3-2018 is as below & the assets are more than liabilities by Rs. 128432742.00 & hence the financial position is excellent. Steps are called for to avoid unnecessary expenditure & collect rent receivable & make the financial position still better. In addition to that, the Authority has not prepared Balance Sheet & produced for audit. It is informed to take account in that regard

S.No.	Liability	Amount	S.No.	Asset	Amount
1.	Security Deposit	133263.00	1.	Advances	6140377.00
2.	E.M.D	1914935.00	2.	Premium FAR	7564892.00
3.	Works E.M.D	113388.00	3.	Investments (Reservation Fees)	407489801.00
4.	Town Development Fees Payable	1577796.00	4.	Lake Development Fees	84205334.00
5.	Reservation Fees	423974279.00	5.	Rent Receivable	1239022.00
6.	Sewage Development Fees Payable	91649.00	6.	Loan Interest Accrued	25936441.00
7.	Audit Fees	2975300.00	7.	Closing Balance Cash in Hand DDs not deposited	282320.00 694530.00
8.	Lake Development Fees	128589474.00		Common Fund/General Reserve Vijaya Bank A/c 12752 HDFC Bank, M.G. Road, Mangalore A/c 3302	131741480.00 2828254.00
	TOTAL	559370084.00	8	Corporation Bank 43820(Reservation Fees)	3018273.00
	Assets in excess of Liabilities	128432742.00	9	Lake Development Fees Vijaya Bank 12975	2668349.00
			10	Vijaya Bank Ashoknagar 1001225(Reservation Fees)	8705347.00
			11	IDBI A/c 10900 (Reservation Fees)	636710.00
			12	Akram-Sakram Fees (Corporation Bank A/c 40738)	517396.00
			13	Vijaya Bank Ashoknagar A/c 12752 (Reservation Fees)	41241418.00

			14	Lake Development Fees (Syndicate Bank 0288214000035)	10152.00
	TOTAL	687802826.00		TOTAL	687802826.00

The Balance Sheet Audit of the Authority for the F.Y 2017-18 is conducted by Sri Ramullu Naidu & Co. & as per the annexure attached to the audit report, the details of the assets are as follows

Asset Details

Details	Valuation as on 31-3-18
1. Civil Amenities Sites	
(1) Somanatha Nagar	4418250.00
(2) Somanatha Nagar	1573500.00
2. Land	
(1) Konaje	29408131.00
(2) Chellaru	203014680.00
3. Investments	0.00
4. Land, Building & Other Movables	8735630.00
Loan Details:	
Pending EMD, SD etc.	2161586.00

29) Outstanding Audit Fees:

Audit Fees for the year 2017-18 for Mangalore Urban Development Authority on its transactions is calculated at Rs. 0.20 Paise for every Rs. 100. On receipt of this report, Audit Fees of Rs. 2975300 to be deposited the following Account Codes - 0070 - Other Administrative Services, 60 - Other Services, 110 – Government Audit Fees, 001 – Audit Fees & the challan details to be sent to audit fees. The total Audit Fees pending to be remitted to the Authority is as below & the calculation details is given in Annexure 4 of the report.

SUMMARY

Opening Balance	1718927.00
Outstanding – 2017-2018	1256373.00
Total	2975300.00
Remitted in 2017-18	--
Outstanding: 31-03-2018	2975300.00

30) Audit Opinion

It is opined that in spite of serious shortcoming in maintenance of books of accounts produced for audit for the year 2017-18, there is reasonable satisfaction.

It is informed to submit a comprehensive compliance report for earlier years pending objections & recovery issues along with proper documents. Budgets should be prepared with realistic figures as a basis. Reason being wide gap found in budgeted income (Rs. 182734778.00) and expenses (Rs. 179504204.00) with the actuals (Rs. 537390390.00 and Rs. 401093181.00) & hence reasonableness of budget is not there. So, Attention should be given to prepare budgets keeping in mind the current position & trends. Advances Amount pending of Rs. 6140377 needs to be sorted out at the earliest. Immediate Steps to be taken for adjustment or recovery of 1500000 loan made by authority Steps for refund/adjustment of Town development Fees amount of 1577796.00 to be taken. Steps to be taken for remitting the amount due of Rs. 91469.00 to Sewage Development Board.

Quick action be taken for collection of Rs. 1279880 in respect of Site/Layout allotment. Steps to be taken to recover and deposit in the account of the Authority, the amount of Rs. 10520905 in respect of lease of Civil Amenity Sites . It is instructed to recover the leave salary/wages of officers & staff working on deputation with the authority; from the concerned department on time & deposit it in the accounts. It is instructed to obtain approval order from appropriate authority for Rs. 594688 amounts paid to contractual employees. It is instructed to keep deposits with nationalized banks providing competitive interest rates; of amounts lying with the authority. There is a loss of Rs. 7065047.00 caused to the authority on account of recovery of betterment fees which as per Rule 18 of Karnataka Town & Country Planning Act 1961 & while giving approval for land conversion by authority u/s 14A,14B,15/17; Should be at least 1/3rd of the concerned land/markets marked profits. So, it is instructed to recover the shortfall in the interest & betterment Fees from the concerned. The Authority should record the details of movable, immovable properties in the register, certify & maintain it properly. The inoperative bank accounts should be closed. The balance interest amount should be transferred/deposited in Authority accounts.

SD

Deputy Director

Regional Office, Mysuru