ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ರಾಮನಗರ

2019–20ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ

ದಿನಾಂಕ: 01–04–2019 ರಿಂದ 31–03–2020 ರವರೆಗೆ

ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ
2019–20ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ
ದಿನಾಂಕ: 01–04–2019 ರಿಂದ 31–03–2020 ರವರೆಗೆ

1. ಪೀಠಿಕೆ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ:

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ವನಿ.380.ಟಿಟಿಪಿ95(1) ದಿನಾಂಕ: 30–11–1995 ರಂತೆ ರಾಮನಗರ – ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಚನೆಯಾಗಿದ್ದು 1996 ರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ರಾಮನಗರದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಂಡು ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 237 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2016, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 10.03.2017 ರಂತೆ ರಾಮನಗರ – ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿಯೂ ಹಾಗೂ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನಾಗಿಯೂ ವಿಭಜಿಸಿ ಎರಡೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಮರು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಾಮನಗರದ ತನ್ನ ಹಿಂದಿನ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

2. ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ರಚನೆ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯರ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ:

(1) ಅಧಿಕಾರೇತರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.

(2) ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ.

(3) ಜಿಲ್ಲಾ ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ರಾಮನಗರ.

(4) ಆಯುಕ್ತರು, ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ರಾಮನಗರ.

(5) ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು, ರಾಮನಗರ.

(6) ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ರಾಮನಗರ.

(7) ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ, ರಾಮನಗರ.

(8) ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

(9) ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ರಾಮನಗರ.

(10) ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ರಾಮನಗರ.

(11) ರಾಮನಗರ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಶಾಸಕರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

(12) ಮೂರು ಸದಸ್ಯರುಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶನ ಮಾಡುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ:

ಹಾಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದೆ.

1.	ಆಯುಕ್ತರು.	1
2.	ನಗರ–ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು	1
3.	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	1 (ಹೊರ–ಗುತ್ತಿಗೆ)
4.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯಕರು	1 (ಹೊರ–ಗುತ್ತಿಗೆ)
5.	ಡೇಟಾ ಎಂಟ್ರಿ ಆಪರೇಟರ್	2 (ಹೊರ–ಗುತ್ತಿಗೆ)
6.	ಮೋಜಣಿ ಸಹಾಯಕ	1 (ಹೊರ–ಗುತ್ತಿಗೆ)
7.	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	1 (ಹೊರ–ಗುತ್ತಿಗೆ)
8.	ಗ್ರೂಪ್ 'ಡಿ'	1 (ಹೊರ–ಗುತ್ತಿಗೆ)

3. ಈವರೆಗಿನ ಪ್ರಗತಿ

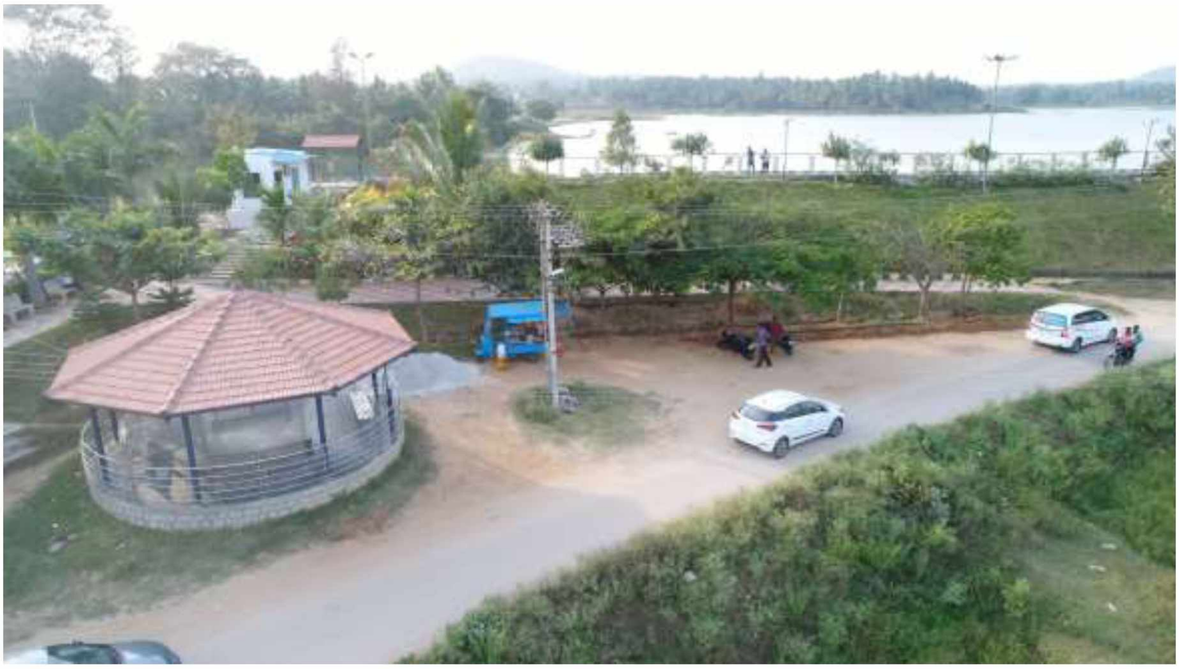
❖ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶದಲ್ಲಿದ್ದಂತಹ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಾದ ರಾಮನಗರದ ಜೀಗೇನಹಳ್ಳಿ ಆರ್.ಜಿ./ಅರ್ಕಾವತಿ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಸುಣ್ಣಘಟ್ಟ ಸಿ.ಜಿ./ಕಣ್ವ ಮತ್ತು 40:60 ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಅರ್ಚಕರಹಳ್ಳಿ ಹೆಲ್ತ್‌ಸಿಟಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ 1685 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ/ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

❖ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಾಮನಗರದ ರಂಗರಾಯರದೊಡ್ಡಿ ಕೆರೆ ಮತ್ತು ಚನ್ನಪಟ್ಟಣದ ಕುನ್ನೀರು ಕಟ್ಟೆ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಚನ್ನಪಟ್ಟಣದ ಕುನ್ನೀರು ಕಟ್ಟೆ ಕೆರೆ ಉದ್ಯಾನವನವು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಉದ್ಯಾನವನದ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಉಪವಿಭಾಗ, ಇವರಿಗೆ ಹಾಗೂ ರಾಮನಗರದ ರಂಗರಾಯರದೊಡ್ಡಿಕೆರೆಯನ್ನು ನಗರಸಭೆ ರಾಮನಗರ ರವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ.

❖ ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿರವರೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿ, ರಾಮನಗರ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಚೇರಿ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ.

<u>**ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಚೇರಿ**</u>

<u>**ರಂಗರಾಯರದೊಡ್ಡಿ ಕೆರೆ, ರಾಮನಗರ**</u>



ರಂಗರಾಯರದೊಡ್ಡಿ ಕೆರೆ, ರಾಮನಗರ

ಕುಡಿನೀರುಕಟ್ಟೆ ಕೆರೆ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ

<u>ಕಣ್ವ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ, ಸುಣ್ಣಘಟ್ಟ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ</u>

<u>ಅರ್ಕಾವತಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ, ರಾಮನಗರ</u>

4. **ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಕ್ರೋಢೀಕರಣ**

ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019–20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿರುವ ಆದಾಯದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ–1ರಂತೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ/ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

5. **2019–20ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ**

2019–20ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ ಸಂ.	ಆದಾಯದ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು	ಕ್ರ ಸಂ.	ಖರ್ಚುಗಳ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು
1	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಬಾಬ್ತು	5,18,97,143.75	1	ಯೋಜನೆಗಳ ಬಾಬ್ತು	6,34,50,000.00
2	ಸಾಲಗಳು	2,65,00,000.00	2	ಸಾಲಗಳ ಮರುಪಾವತಿ.	2,65,00,000.00
3	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ.	6,49,370.40	3	ಸಾಮಾನ್ಯ	47,11,390.60
4	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯ ರೂಪರೇಖಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನಾ ಶುಲ್ಕ	6,45,068.55	4	ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚಗಳು	2,66,08,074.40
5	ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಜಾರಿ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳ ಬಾಬ್ತು	85,507.80			
6.	ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಂಜೂರಾತಿಯಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯ	6,00,00,000.00			
7.	ಇತರೆ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯ	5,77,356.15			
	ಒಟ್ಟು	**14,03,54,446.65**		**ಒಟ್ಟು**	**12,12,69,465.00**

6. **2019–20ನೇ ಸಾಲಿನ ವೆಚ್ಚ.**

ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019–20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ವಾಸ್ತವಿಕ ವೆಚ್ಚದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ–1ರಂತೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

7. **ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿ.**

- ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹೊಸದಾಗಿ ಘೋಷಣೆಯಾದ ರಾಮನಗರ ನಗರಾಬಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೇಸ್ ಮ್ಯಾಪ್ ತಯಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿದ್ದು ಮುಂದಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ.
- ರಾಮನಗರದ ರಂಗರಾಯರದೊಡ್ಡಿ ಕೆರೆ ಉದ್ಯಾನವನ್ನು 2019–20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗರಸಭೆ ರಾಮನಗರ ರವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವವರೆಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

8. ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಪ್ರಗತಿ.

ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 2019–20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ರೀತಿಯ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

9. ವಿಶೇಷ ಸಾಧನೆ/ಪ್ರಶಸ್ತಿ

2019–20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

10. 2020–21ನೇ ವರ್ಷದ ಗುರಿ

- ❖ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶದಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.
- ❖ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶದಲ್ಲಿರುವ ಜೀಗೇನಹಳ್ಳಿ ಅರ್ಕಾವತಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಿದ್ಯುದ್ದೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
- ❖ ನಗರಸಭೆ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ರವರೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಖಾಸಗಿ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ನೆರವಿನೊಂದಿಗೆ ಪುನರಾರಂಭಿಸುವುದು.

ಸಹಿ/–
ಆಯುಕ್ತರು
ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ರಾಮನಗರ

ಅನುಬಂಧ-1

<u>ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ</u>

<u>ಎಪ್ರಿಲ್-2019 ರಿಂದ ಮಾರ್ಚ್-2020ವರೆಗಿನ ಆದಾಯ ಹಾಗೂ ಖರ್ಚುಗಳು</u>

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಜಮಾ ವಿವರಗಳು		ಕ್ರ. ಸಂ.	ವೆಚ್ಚದ ವಿವರಗಳು	
1	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	42,318	1	ಖಾಯಂ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ	2,81,379
2	ವಿನ್ಯಾಸ ತಯಾರಿಕಾ ಶುಲ್ಕ	22,233	2	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ	25,97,739
3	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	2,63,458	3	ವೇತನ ಕಟಾವಣೆ (ಕೆ.ಜಿ.ಐ.ಡಿ)	41,540
4	ಸ್ಲಂ ಚಾರ್ಜ್‌ಸ್	20,313	4	ವೇತನ ಕಟಾವಣೆ (ಪಿ.ಟಿ)	1,600
5	ವೆಬ್ ಚಾರ್ಜ್‌ಸ್	30,000	5	ವೇತನ ಕಟಾವಣೆ (ಜಿ.ಐ.ಎಸ್)	4,320
6	ಕೆರ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ	7,68,089	6	ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್‌ಗಳಲ್ಲಿನ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ	62,522
7	ನಕ್ಷೆ ನಕಲು ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಆರ್.ಟಿ.ಐ.	3,880	7	ವಾಹನಗಳಿಗೆ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಿರುವ ಬಾಬ್ತು	40,264
8	ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ	50,183	8	ಕಛೇರಿ ದೂರವಾಣಿ / ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ವೆಚ್ಚ	45,583
9	ಜೀಗೇನಹಳ್ಳಿ 1ನೇ ಹಂತ ಅರ್ಕಾವತಿ (ಆರ್.ಜಿ. ಲೇಔಟ್) ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ	3,47,234	9	ಕಛೇರಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್	1,71,349
10	ಕಣ್ವ (ಸಿ.ಜಿ. ಲೇಔಟ್) ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ	3,41,496	10	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ವಾಹನ ವೆಚ್ಚ	3,26,700
11	ಅರ್ಚಕರಹಳ್ಳಿ (ಹೆಲ್ತ್‌ಸಿಟಿ ಲೇಔಟ್) ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ	40,669	11	ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ	1,55,009
12	ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಂಜೂರಾತಿಯಿಂದ ಬಂದಿರುವ ಆದಾಯ (ಬೆಸ್ಕಾಂ, ಶ್ಯಾಮಮೂರ್ತಿ ಬಡಾವಣೆ)	2,40,430	12	ವಾಹನಗಳ ದುರಸ್ತಿ ವೆಚ್ಚ	68,048
13	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಜಾಗದ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚ	27,554	13	ವಕೀಲರ ಶುಲ್ಕ	3,20,500
14	ಜಿಲ್ಲಾ ಖಜಾನೆಯಿಂದ ಬೇನಾಮಿಯಾಗಿ ಬಂದಿರುವ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ವಾಪಸ್ ಪಡೆದಿರುವ ಬಾಬ್ತು	50,77,740	14	ಕಛೇರಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ಖರೀದಿ	4,000
15	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಿಂದ	6,26,605	15	ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಾಬ್ತು	2,10,227
16	ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ಮೇಲೆ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ 435202	5,46,047	16	ರಂಗರಾಯರದೊಡ್ಡಿ ಕೆರೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಾಬ್ತು	84,467
17	ಎಫ್.ಡಿ. ಹಣದ ಮೇಲೆ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ 110845		17	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಹೂಡಿರುವ ವೆಚ್ಚ	50,00,000
			18	ಬೇನಾಮಿ ಅನುದಾನವನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಿರುವ ಬಾಬ್ತು	50,00,000
			19	ಬಡಾವಣೆಗಳ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ವಹಣೆ.	95,040
			20	ವಾಹನಗಳ ಇಂಧನ ಖರೀದಿ ವೆಚ್ಚ	4,15,357
			21	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಆದಾಯ ತೆರಿಗ ಬಾಬ್ತು	1,00,00,000
			22	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶುಲ್ಕ	25,268
			23	ಬಿಕ್ಷುಕ ಕರ ಪಾವತಿ	33,560
			24	ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಕರ ಪಾವತಿ	1,07,260
			25	ಆರೋಗ್ಯ ಕರ ಪಾವತಿ	2,12,382
	ಒಟ್ಟು	**84,48,249**		**ಒಟ್ಟು**	**2,53,04,114**
	1.4.2019ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	**1,74,10,046**		**31-03-2020ರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು**	**5,54,181**
	ಒಟ್ಟು ರೂ	**2,58,58,295**		**ಒಟ್ಟು ರೂ**	**2,58,58,295**

ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ರಾಮನಗರ.

2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ

ವರ್ಷ	ಆಡಳಿತ ವರದಿ ವರ್ಷವಾರು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	ವರ್ಷವಾರು ಆಡಳಿತ ವರದಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರಣಗಳು ಇದ್ದರೆ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲು ಕೋರಿ ಬರೆದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಅವುಗಳನ್ನು ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಅಚ್ಚು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಚಿವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ	ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು	ಷರಾ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2019–20	ಏಪ್ರಿಲ್–2020	ಏಪ್ರಿಲ್–2020	ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ರಾಮನಗರ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಸ್ಥಲೆಪವರಾ:ರಾ.ಪ್ರಾ/2020–21/38, ದಿನಾಂಕ 11–09–2020 ರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ 2019–20ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಆಂಗ್ಲ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ್ದು, ವಿಳಂಬಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.	ಪತ್ರ ಸಂ:, ಸ್ಥಲೆಪವರಾ/1/2019–20/301, ದಿನಾಂಕ 21.04.2020	ದಿನಾಂಕ 03–06–2020 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 08–06–2020 ರಂದು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.	ಪತ್ರ ಸಂಸ್ಥಲೆಪವರಾ:ರಾ.ಪ್ರಾ/2020–21/38, ದಿನಾಂಕ 11–09–2020	ದಿನಾಂಕ 02–11–2020 ರಂದು ಅಚ್ಚಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ 17–11–2020 ರಂದು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ.	–	ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ರಾಮನಗರ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಸ್ಥಲೆಪವರಾ:ರಾ.ಪ್ರಾ/2020–21/38, ದಿನಾಂಕ 11–09–2020 ರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ 2019–20ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಆಂಗ್ಲ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ್ದು, ವಿಳಂಬಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.	–

ಸಹಿ/–
ಆಯುಕ್ತರು
ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ರಾಮನಗರ

Ramanagara Urban Development Authority Ramanagara

Annual Report-2019-20

01-04-2019 to 31-03-2020

Ramanagara Urban Development Authority

2019-20 Annual Report

01-04-2019 To 31-03-2020

1. Introduction

Constitution of Authority

Ramanagara-Channapatna Urban development Authority was constituted as per the Govt order ವನಿ.380.ಟಿಟಿಪಿ95(1) Date: 30-11-1995 and authority office working in ramanagara.

Ramanagara-Channapatna Urban development Authority is devided into Ramanagara Urban development authority and Channaptna Planning authority by fixing separate planning area for both the authorities as per govt notification ನಅಇ 237 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2016, ಬೆಂಗಳೂರು, Date: 10.03.2017. and Ramanagara urban development authority is working in the previous office only.

2. Administrative setup

Details of the authority members.

1) Non official chairman.
2) Deputy Commissioner, Ramanagara District.
3) Police superintendent, Ramanagara District.
4) Commissioner, Ramanagara Urban development authority.
5) Town Planning Member, Ramanagara Urban development authority.
6) Executive Engineer, PWD, Ramanagara.
7) Executive Engineer, Bescom, Ramanagara.
8) Executive Engineer, Karnataka city water supply and sanitary board, Ramanagara.
9) Commissioner, City Municipal Council, Ramanagara.
10) District Health Officer, Ramanagara District.
11) Member of legislative assembly, Ramanagara assembly constituency.
12) Three members nominated by Govt.

Details of the authority Staff.

Currently below staff pattern is working in the authority.

1.	Commissioner	1
2.	Town Planning Member	1
3.	First Division Assistant	1 (Outsource Contract)
4.	Technical Assistant	1 (Outsource Contract)
5.	Data Entry Operator	2 (Outsource Contract)

6. Survey Assistant 1 (Outsource Contract)
7. Driver 1 (Outsource Contract)
8. Group 'D' 1 (Outsource Contract)

3. Administrative setup

- 1685 sites were allotted/auctioned to public in RG/Arkavathi layout, Ramanagara, CG/Kanva layout, Channapatna and Health City layout, Archakarahalli which developed jointly with land owners as 60:40 ratio.

- Rangarayaradoddi lake, Ramanagara and Kunniru katte lake, Channapatna were developed and maintained by the authority. Kunniru katte lake Channapatna was handed over to Zilla pancahayt Engineering sub division, Channapatna because currently this lake is not comes under the authority planning area and Ramanagara Rangarayaradoddi lake had been handed over to City Municipal Council Ramanagara.

- Authority office and commercial complex is built jointly with Taluk panchayat, Ramanagara in the area belong to Taluk panchayat, Ramanagara

Ramanagar Urban Development Authority office

Rangarayaradoddi lake, Ramanagara

Kunniru katte lake, Channapatna

Kanva layout, Sunnaghatta, Channapatna

Arkavathi layout, Ramanagara

4. **Resource accumulation.**

Resource accumulated in the authority in 2019-20 is attached in annexure-1.
There no grants sanctioned or released from State/Central Govt.

5. **Budget 2019-20**

Expected Income and Expenditure for the financial year 2019-20.

Sl. No.	Details of Income	Amount	Sl. No.	Details of Expenditure	Amount
1	Income from residential layout of the authority.	5,18,97,143.75	1	Projects.	6,34,50,000.00
2	Loans.	2,65,00,000.00	2	Repayment of Loans.	2,65,00,000.00
3	Property tax of RUDA's layouts.	6,49,370.40	3	General	47,11,390.60
4	Fees collected in approval of private layout.	6,45,068.55	4	Administrative Expenses	2,66,08,074.40
5	Fees collected in issuing of commencement certificate from building construction.	85,507.80			
6	Income from the allotment of CA sites reserved in private layouts.	6,00,00,000.00			
7	Other income	5,77,356.15			
	Total	**14,03,54,446.65**		**Total**	**12,12,69,465.00**

6. **Expenditure 2019-20**

Actual expenditure made in the financial year 2019-20 by the authority is attached in annexure-1.

7. **Physical Progress**

- Progress in preparation of separate master plan for newly declared Ramanagara Urban Development Authority and Channapatna Planning Authority local planning areas. The preparation of Base map is under progress. Further process is in progress.
- Ranagarayardoddi lake park, Ramanagara is maintained in the financial year 2019-20 till completing the handing over process to city municipal council Ramanagara.

8. **Progress in welfare Programmes**
   Ramanagara urban development authority is not taking up this kind of programs in the financial year 2019-20.

9. **Special achievements/awards**
   There are no Special achievements/awards in the financial year 2019-20.

10. **Objectives in the financial year 2020-21**
    - Action to be taken to complete all the pending works in the authority layouts by disposing the available sites in the layout.
    - Complete the electrification work in progress in arkavathi residential layout.
    - Restart the construction of private bus terminus and commercial complex project at Channapatna which is joint venture project with CMC Channapatna.

Sd/-
Commissioner
Ramanagara Urban Development Authority
Ramanagara

Annexure-1

Ramanagara Urban Development Authority

Income and Expenditure for the year April 2019 to March 2020

Sl. No	Income		Sl. No	Expenses	
1	Inspection fee	42,318	1	Regular Officers salary	2,81,379
2	Layout preparation fee	22,233	2	Outsource Employees salary	25,97,739
3	Betterment Fee	2,63,458	3	Salary Deduction (KGID)	41,540
4	Slum charges	20,313	4	Salary Deduction (PT)	1,600
5	Web charges	30,000	5	Salary Deduction (GIS)	4,320
6	lake development fee	7,68,089	6	Tax paid out of works bill.	62,522
7	Plan and RTI	3,880	7	Office vehicle Insurance	40,264
8	Buidling license fee	50,183	8	Office Telephone and internet	45,583
9	Ramanagara Jigenahalli 2nd stage Arkavathi (R.G.layout) Property tax	3,47,234	9	Electricity	1,71,349
10	Channapatna Kanva (C.G layout) Property tax	3,41,496	10	outsource vehicle	3,26,700
11	Ramanagara Archakarahalli (Health city layout) Property tax	40,669	11	Stationary	1,55,009
12	Allotment of CA sites reserved in private layouts (BESCOM, Shyamurth Layout)	2,40,430	12	Vehicle repair and maintenance	68,048
13	Electric charges paid by the Rental Space by BU.	27,554	13	Lawyer's Fee	3,20,500
14	Amount wrongly credited to RUDA a/c by District Hujur Treasury, Fixed Deposit returned	50,77,740	14	Stamps	4,000
15	Fixed Deposit returned.	6,26,605	15	Office Building Maintenance	2,10,227
16	SB account Interest 435202	5,46,047	16	Rangarayaradoddi lake garden maintenance	84,467
17	FD account Interest 110845		17	Fixed Deposit	50,00,000
			18	Amount wrongly credited to RUDA a/c by District Hujur Treasury, Fixed Deposit returned	50,00,000
			19	Layout Cleaning.	95,040
			20	Vehicle fuel	4,15,357
			21	Amount seized by the Income tax department	1,00,00,000
			22	Bank Fee	25,268
			23	Begger cess fee	33,560
			24	Library cess	1,07,260
			25	Health cess	2,12,382
	Total	**84,48,249**		**Total**	**2,53,04,114**
	Opening balance on 01-04-2019	**1,74,10,046**		**Closing balance on 31-03-2020**	**5,54,181**
	Total	**2,58,58,295**		**Total**	**2,58,58,295**

Ramanagara Urban Development Authority. Ramanagara.

Annual Report for the year 2019-20

Year	Administrative Report to be completed on	Administrative Report prepared on	Any Reasons for delay	Details of letter written to state accounts department for Auditing	Duration in which audit had been conducted by State Accounts Department	Details of auditing certificate issued by state accounts department	Details of Reports given for printing and Printed Reports received on date.	Said Reports submitted to the Ministry to present in the meeting. i.e., letter of submission date and reference.	Reasons for the delay caused to present the report in legislative meeting	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2019–20	April-2020	April-2020	Audit Report is been received from Local Audit Cirle Ramanagara vide letter No. Stha.Le.Pa.Va.Ra./Ra.Pra/2020-21/38, dated 11-09-2020 in this office. After which annual report for FY 2019-20 was prepared in both Kannada and English ready for printing.	letter No. Stha.Le.Pa.Va.Yo.Praa./2019-20/301, dated 21-04-2020	Started on 03–06–2020 Completed on 08–06–2020	letter No. Stha.Le.Pa.Va.Ra./Ra.Pra/2020-21/38, dated 11-09-2020	Given for printing on 02-11-2020 and received on 17-11-2020	–	Audit Report is been received from Local Audit Cirle Ramanagara vide letter No. Stha.Le.Pa.Va.Ra./Ra.Pra/2020-21/38, dated 11-09-2020 in this office. After which annual report for FY 2019-20 was prepared in both Kannada and English ready for printing.	–

Sd/-
COMMISSIONER
RAMANAGARA URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAMANAGARA