ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

GOVERNMENT OF KARNATAKA

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

2019–20ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ

(ದಿನಾಂಕ: 01.04.2019 ರಿಂದ 31.03.2020ರವರೆಗೆ)

ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆವರಣ,

ನಂ. 1, ಆಲಿ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 052.

E-mail : strrpa@gmail.com
Website : www.strrpa.in

ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

2019–20ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ
(ದಿನಾಂಕ: 01.04.2019 ರಿಂದ 31.03.2020ರವರೆಗೆ)

ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆವರಣ,
ನಂ. 1, ಆಲಿ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು–560 052.

ಇ–ಮೇಲ್: strrpa@gmail.com

ಜಾಲತಾಣ: www.strrpa.in

1. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

'ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR)' ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆಡಳಿತಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸ್ವಾಯತ್ತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯು ನಂ. 1, ಅಲಿ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕಛೇರಿಯ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಾಗಿದ್ದು, ಇವರನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ನೇಮಕ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಾಗಿದ್ದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಸಂಬಂಧ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

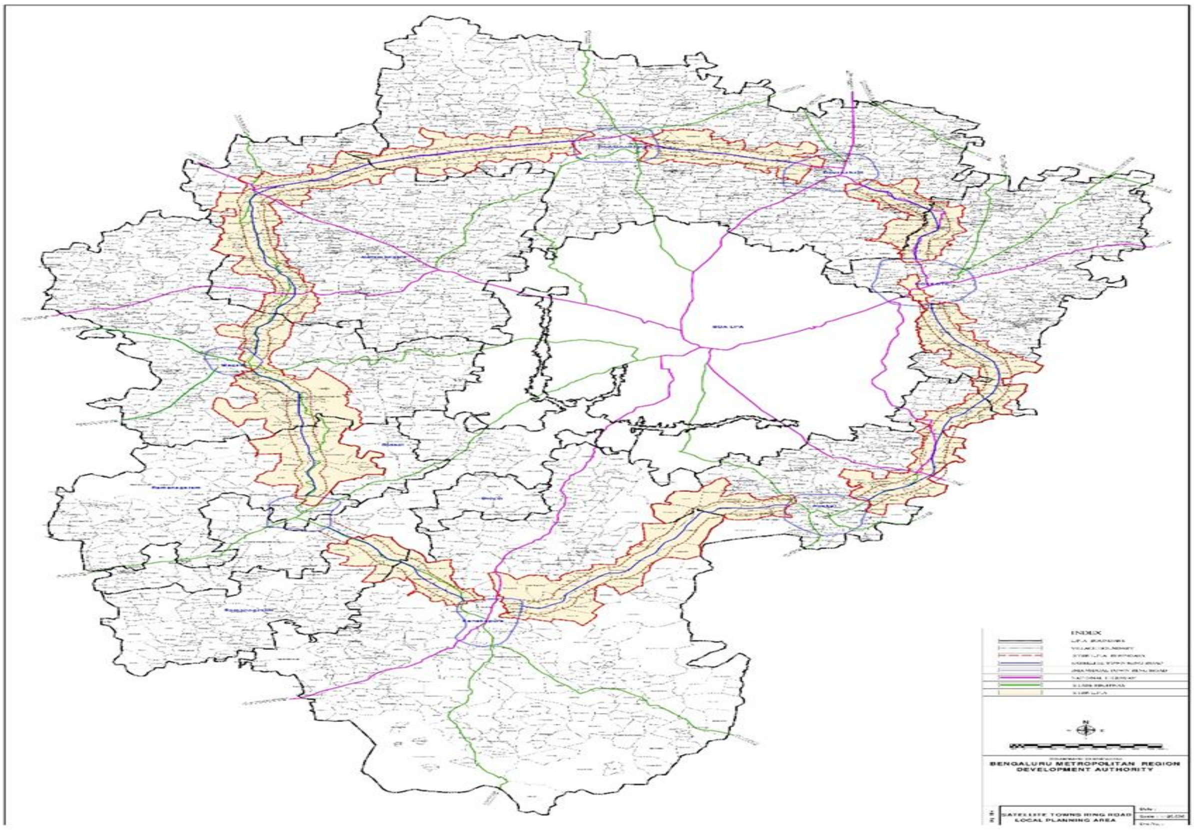
2. ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾರಂಭದ ಬಗ್ಗೆ:

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ 10 ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಲ್ಲಿ 'ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR)' ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವು ಒಂದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 4(ಎ)(1)ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/36/ಬಿಎಂಆರ್/2016, ದಿನಾಂಕ: 24.06.2016ರಂತೆ 'ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR)' ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/36/ಬಿಎಂಆರ್/2014 ದಿನಾಂಕ: 21.10.2016ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಕಲಂ 4(ಸಿ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/104/ಬಿಎಂಆರ್/2014, ದಿನಾಂಕ: 21.10.2016ರಲ್ಲಿ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 4(ಸಿ)(3)(i)ರನ್ವಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು 4(ಸಿ)(3)(ii) ರನ್ವಯ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳನ್ನು, ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/199/ಬಿಎಂಆರ್/2016, ದಿನಾಂಕ:08.03.2017 ರಲ್ಲಿ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ 4(ಸಿ)(3)(iv)ರನ್ವಯ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/199/ಬಿಎಂಆರ್/2016, ದಿನಾಂಕ: 08.03.2017ರಲ್ಲಿ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ 4(ಎಫ್) ರನ್ವಯ ಸಲಹೆ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ್ಕಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಆಹ್ವಾನಿತರನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

1.	ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
2.	ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು, ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
3.	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಸದಸ್ಯರು
4.	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಸದಸ್ಯರು
5.	ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಬೆಂಗಳೂರು ವೃತ್ತ, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಸದಸ್ಯರು
6.	ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು.	ವಿಶೇಷ ಆಹ್ವಾನಿತರು
7.	ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು.	ವಿಶೇಷ ಆಹ್ವಾನಿತರು

ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲೆಯ ನಕ್ಷೆ



3. ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವರದಿ:

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR)ಯು ಪ್ರಮುಖ ಪಟ್ಟಣಗಳಾದ ದಾಬಸ್‌ಪೇಟೆ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ, ಸರ್ಜಾಪುರ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ, ಆನೇಕಲ್, ತಟ್ಟೇಕೆರೆ, ಕನಕಪುರ, ರಾಮನಗರ, ಮಾಗಡಿಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುತ್ತದೆ. STRRನ ಭಾಗಶಃ ಪಂಕ್ತೀಕರಣವು ಹಾಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ–207ರ ಪಂಕ್ತೀಕರಣದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಉದ್ದ 204 ಕಿ.ಮೀ. ಇರುತ್ತದೆ.

ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ **(STRR)**ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 47 ಗ್ರಾಮಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 65 ಗ್ರಾಮಗಳು, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 79 ಗ್ರಾಮಗಳು, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 51 ಗ್ರಾಮಗಳು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 32 ಗ್ರಾಮಗಳು, ಮಾಗಡಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 36 ಗ್ರಾಮಗಳು ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 21 ಗ್ರಾಮಗಳು ಒಟ್ಟು 331 ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 101952.76ಹೆಕ್ಟೇರ್ (1019.52ಚ.ಕಿ.ಮೀ) ಇರುತ್ತದೆ.

4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು:

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಭೂ ಉಪಯೋಗಗಳ ಯೋಜನಾ ಬದ್ಧ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಯಂತ್ರಣದ ಧ್ಯೇಯೋದ್ದೇಶ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

i) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯದೆ 1961ರ ಕಲಂ (5) ರಿಂದ (8)ರಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶಗಳಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮೂಲನಕ್ಷೆಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಹಾಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವುದು.

ii) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯದೆ 1961ರ ಕಲಂ (9) ರಿಂದ (13)ರಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶಗಳಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

iii) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯದೆ 1961ರ ಕಲಂ (14) ರಿಂದ (18)ರಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶಗಳಂತೆ, ಮಹಾಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಭೂ/ಕಟ್ಟಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅನುಮತಿ, ಭೂಉಪಯೋಗ ಅಭಿಪ್ರಾಯ, ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ, ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ, ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ & ಉಪವಿಭಜನೆ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು.

iv) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯದೆ 1961ರ ಕಲಂ (26) ರಿಂದ (68)ರ ವರೆಗಿನ ಅವಕಾಶಗಳಂತೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು.

v) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯದೆ 1961ರ ಅವಕಾಶಗಳಂತೆ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆ, ಆಯ-ವ್ಯಯ, ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ & ಆಡಿಟ್, ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ತಯಾರಿಸುವುದು.

vi) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಅನುಸಾರ ಕೆರೆಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

vii) ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ವಹಿಸಲ್ಪಡುವ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಈಡೇರಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

5. ಕಛೇರಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ:

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961ರಂತೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಂದರೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗಾಗಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವುದು, ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೇ ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಸಹ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

6. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳು:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪದನಾಮ	ಕರ್ತವ್ಯಗಳು
1.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	1. ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮ 1965ರನ್ವಯ

		ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವುದು.
		2. ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965ರ: **(i) ನಿಯಮ-12(2)ರನ್ವಯ** ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಗಳ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲು ಬೇಕಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. **(ii) ನಿಯಮ-12(3)ರನ್ವಯ** ಸಭೆಯ ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಸದಸ್ಯರ ವರ್ತನೆಯಿಂದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವ್ಯವಸ್ಥೆ ಏರ್ಪಟ್ಟಾಗ, ಅಂತಹ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಸಭೆಯಿಂದ ನಿರ್ಗಮಿಸುವಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. **(iii) ನಿಯಮ-12(4)ರನ್ವಯ** ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಅನಾನುಕೂಲತೆ ಏರ್ಪಟ್ಟಾಗ ತತ್ಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಭೆ ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಿ ಸಭೆಗಳನ್ನು ಮುಂದೂಡಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
2.	**ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ**	ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮ 1965ರನ್ವಯ, ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
3.	**ಸದಸ್ಯರು**	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

7. ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದರಲ್ಲಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಸೇರಿದಂತೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ:

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕಛೇರಿಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅವರಿಗೆ ಇರುವ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಇತರೆ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ದಿನಾಂಕ: 01.04.2019 ರಿಂದ

31.03.2020ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ 04 ಸಭೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

8. ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಸೂತ್ರಗಳು:

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯು ವಿವಿಧ ಕಾಯ್ದೆಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳಂತೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾದ ಆದೇಶಗಳು, ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

9. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಸುವ ಕಾಯ್ದೆಗಳು / ನಿಯಮಗಳ / ಸೂಚನೆಗಳ ಕೈಪಿಡಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲಾತಿಗಳ ವಿವರಗಳು:

1. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961
2. ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965
3. ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ, 1985
4. ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1964
5. ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರೀಕ ಸೇವಾ ನಿಯಮಗಳು, 1957
6. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1956
7. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ನಿಯಮ, 1965
8. ಮಧ್ಯಂತರ/ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು

10. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ದಾಸ್ತಾವೇಜುಗಳು:

1. ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳು;
2. ಕೃಷಿ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿದ ಕಡತಗಳು;
3. ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿದ ಕಡತಗಳು;
4. ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ನಗದು ವಹಿ;
5. ದಾಸ್ತಾನು ಪುಸ್ತಕ.
6. ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕಡತಗಳು.
7. ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ವಹಿ.
8. ಇತರೆ ಕಡತಗಳು.

11. ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ 2005ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು:

1. ಪ್ರಥಮ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು	ದಿನಾಂಕ: 01.03.2019 ರಿಂದ 24.02.2020ರ ವರೆಗೆ
	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ದಿನಾಂಕ: 24.02.2020 ರಿಂದ 31.03.2020ರ ವರೆಗೆ
2. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿ ಅಧಿಕಾರಿ	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ದಿನಾಂಕ: 01.03.2019 ರಿಂದ 24.02.2020ರ ವರೆಗೆ
	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ದಿನಾಂಕ: 24.02.2020 ರಿಂದ 31.03.2020ರ ವರೆಗೆ
3. ಸಹಾಯಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿ ಅಧಿಕಾರಿ	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ದಿನಾಂಕ: 01.03.2019 ರಿಂದ 24.02.2020ರ ವರೆಗೆ
	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು–1,2,3,4.	ದಿನಾಂಕ: 24.02.2020 ರಿಂದ 31.03.2020ರ ವರೆಗೆ

ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 63 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, 63 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

12. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು:

a. ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿದೆ. ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಮುಖ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಕುರಿತಂತೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಸೂಚನಾ ಫಲಕದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

b. **<u>ಅಂತರ್ಜಾಲ:</u>**

ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಂತರ್ಜಾಲ (Website) **<u>www.strrpa.in</u>**ರಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆಯ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಮತ್ತು ವಿವರಗಳು ಪಾರದರ್ಶಕವಾಗಿ ಸಿಗುವಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಬಹುನಿವೇಶನಗಳ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.

13. <u>ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು:</u>

1) **ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ:** ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, ಹಿಂದಿನ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಹಿಂದಿನ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮಹಾಯೋಜನೆ /ಮಧ್ಯಂತರ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉದ್ದೇಶಿತ ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ (earmarked) ಹಾಗೂ ವಲಯನಿಯಮಗಳಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವ್ಯವಸಾಯ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳಿಸುವ ವಿಚಾರಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಒಟ್ಟು 88 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, 10 ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿದೆ. 74 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಉಳಿದ 04 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದಂತೆ Online ಮೂಲಕ 295 ಪ್ರಕರಣಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ 151 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದಂತೆ, 144 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

2) **ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ:**

i. ದಿನಾಂಕ: 10.09.2015ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಿಸಲಾಗುವ ಕ್ರಮ:-

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಡೆದು ಅರ್ಜಿದಾರರು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡ 40ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ

ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದಾಖಲೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 17ರಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು. ನಂತರ 10ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಮೀರಿದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ KSPCB ಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಶೇ.40ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಾದ ರಸ್ತೆ ಕಾಮಗಾರಿ, ಸಿ.ಡಿ. ವರ್ಕ್ಸ್ ಹಾಗೂ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಎರಡನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಶೇ.30ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೆ. ತದನಂತರ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕೈಗೊಂಡು ನಿಗಧಿತ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಎರಡನೇ ಹಂತದ ಶೇ.30ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಾದ ರಸ್ತೆ ಕಾಮಗಾರಿ, ಉದ್ಯಾನವನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಒಳಚರಂಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಎಸ್.ಟಿ.ಪಿ. ಪ್ಲಾಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣ, ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಉಳಿಕೆ ಶೇ.30ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ತದನಂತರ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕೈಗೊಂಡು ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ KSPCB, BESCOM, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಬಂದರು ಮತ್ತು ಒಳನಾಡು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ, ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ, ಉಳಿಕೆ ಶೇ.30ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು.

ii. ದಿನಾಂಕ: 10.09.2015ರ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲ್ಪಡುವ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಿಸಲಾಗುವ ಕ್ರಮ:–

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17ಕ್ಕೆ ಸಂ:ಸಂವ್ಯಾಶಾಇ/ 24/ಶಾಸನ/2015, ದಿನಾಂಕ:10–09–2015ರಲ್ಲಿ ಆದ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಂತೆ ನಂತರ

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ, ಸರ್ವೇ ಸ್ಕೆಚ್ ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ, ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಕರಡು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ KSPCB, BESCOM, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಬಂದರು ಮತ್ತು ಒಳನಾಡು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ, ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ, ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಅಂತಿಮ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಶೇ.100 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೊಂದಣಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

iii. ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ:

ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 15ರಂತೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 348 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ 329 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಉಳಿದ 19 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

14. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಗತಿ:

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳಿಂದ ಮತ್ತು ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳ ಬಡ್ಡಿಯಿಂದ 2019–20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ.6,77,18,372.88ಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಒಟ್ಟು ರೂ.31,77,00,000/–ಗಳನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಹೂಡಲಾಗಿದೆ.

15. ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019–20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಯೋಜನೆಗಳು / ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು:

1. ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆ ಕುರಿತು;

i. ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 29.12.2015ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 15ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 15.4ರ ನಡವಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ STRR ಮತ್ತು ITRR ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ Development Plan &Town Planning Scheme ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ STRR ಪಂಕ್ತೀಕರಣಕ್ಕೆ ಎರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ 1 ಕಿ.ಮೀ. ನಷ್ಟು ಅಂತರದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಭಾವ ವಲಯ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಿ ಗ್ರಾಮವಾರು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 4(ಎ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿಶೇಷ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನೇ 'Special Purpose Vehicle (SPV)' ಆಗಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 4(ಸಿ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ii. ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಲಂ 4(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 24.06.2016ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 21.10.2016ರಲ್ಲಿ ಕಲಂ 4(ಸಿ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

iii. ದಿನಾಂಕ: 21.10.2016ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯಿದೆ

1961ರ ಕಲಂ 4(ಸಿ)(3)(i)ರನ್ವಯ ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರನ್ನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರನ್ನಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಲಂ 4(ಸಿ)(3)(ii) ರನ್ವಯ ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರನ್ನು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳನ್ನಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ.ನಅಇ/36/ಬಿಎಂಆರ್/2016, ದಿನಾಂಕ: 21.10.2016ರಂತೆ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

iv. ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಕುರಿತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 'ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆಯ ಇಚ್ಛೆ' ಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ 60 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯಿದೆ, 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆಯ ಇಚ್ಛೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ 'ಪ್ರಜಾವಾಣಿ' ಮತ್ತು 'ದಿ ಹಿಂದೂ' ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:17/11/2016ರಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:08.12.2016ರಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

v. ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯದೆ 1961ರ ಕಲಂ.(10)ರಅಡಿಯಲ್ಲಿ 'ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆ ಇಚ್ಛೆ'ಯನ್ನು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯದ ಕುರಿತು ದಿನಾಂಕ: 16.05.2018ರಂದು ಮೆ॥ ವ್ಯಾಪ್‌ಕೋಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

vi. ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ (5)ರನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ: 20.10.2018 ನ್ನು ಹಾಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಿರ್ಧರಣಾ ದಿನಾಂಕವೆಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/73/ಬಿಎಂಆರ್/2019 ದಿನಾಂಕ: 12.12.2019 ರಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

vii. ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ (6)ರನ್ವಯ ಹಾಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದ್ದು,

ಅದನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 17.12.2019ರಂದು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ ಸೂಚನಾಫಲಕದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ದಾಖಲಿಸಲಾದ ಹಾಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗಗಳಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಿಳುಸುವಂತೆ ಕೋರಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ, ಈ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ಸಲಹೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮುಂದುವರೆದು, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಕ್ಷೆಗಳ ತಯಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

2. <u>ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ:</u>

ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಲು ಸರ್ಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:UDD/27/TTP/2016, ದಿನಾಂಕ:24.05.2017 ರಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು–2016 ಅನ್ನು ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಮೊದಲನೇ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಆಧ್ಯತೆ ಇರುವ ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚುವ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ, ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿಯೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚುವ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

16. ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿವರ:

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು ಈ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯದೆ 1961ರ ಕಲಂ 4(ಹೆಚ್)ರ ರೀತ್ಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಶಾಖೆಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

1. ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು

2. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ.
3. ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ.
4. ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ.
5. ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ.
6. ನಗರ ಯೋಜಕರು.

ದಿನಾಂಕ: 01.04.2019 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 31.03.2020ರ ವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು / ಅಧಿಕಾರಿ / ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ವಿವರ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪದನಾಮ	ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು	ದಿನಾಂಕ	
			ರಿಂದ	ರವರೆಗೆ
1	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಪಿ. ಮೋಹನ್ ರಾಜ್, IAS	01.04.2019	27.06.2019
		ಶ್ರೀ ನಿಸರ್ಗ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ	27.06.2019	29.07.2019
		ಶ್ರೀ ತುಷರ್‌ಗಿರಿನಾಥ್, IAS	29.07.2019	12.09.2019
		ಶ್ರೀ ವಿ.ಪಿ.ಇಕ್ಕೇರಿ, IAS	12.09.2019	31.03.2020
		ಶ್ರೀ ಸಿ.ಮುನಿರಾಜು	07.02.2020	31.03.2020
2	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಹಾಗೂ ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು (ಪ್ರ)	ಶ್ರೀ ಎನ್.ವಿ. ಧನಂಜಯ ರೆಡ್ಡಿ	01.04.2019	31.05.2019
	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಹಾಗೂ ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು	ಶ್ರೀ ಎನ್.ಕೆ. ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ	31.05.2019	31.03.2020
3	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಶ್ರೀ ಎನ್.ವಿ. ಧನಂಜಯ ರೆಡ್ಡಿ	01.04.2019	31.03.2020
4	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಗೋಪಾಲ ಕೃಷ್ಣ	01.04.2019	31.03.2020
		ಶ್ರೀ ಬಿ.ಆರ್. ನಟರಾಜ್‌ಶೆಟ್ಟಿ	27.11.2020	31.03.2020
5	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಶ್ರೀ ಬಿ.ಆರ್. ನಟರಾಜ್‌ಶೆಟ್ಟಿ	01.04.2019	27.11.2019
6	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್ ಎಂ.	01.04.2019	31.03.2020
		ಶ್ರೀ ಶಂಕರಪ್ಪ ಎಂ.	24.06.2019	31.03.2020
		ಶ್ರೀ ಶಿವಪ್ರಸಾದ್	10.12.2019	31.03.2020
		ಶ್ರೀಮತಿ ಶೋಭ ಬಿ.ಎನ್.	10.12.2019	31.03.2020
7	ನಗರ ಯೋಜಕರು	ಶ್ರೀಮತಿ ಚಂದ್ರಿಕಾ ಶಿರೀಹಳ್ಳಿ	01.04.2019	31.03.2020
		ಕುಮಾರಿ ರಚನಾ ಎಂ.	01.04.2019	31.03.2020

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪದನಾಮ	ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು	ದಿನಾಂಕ	
			ರಿಂದ	ರವರೆಗೆ
		ಶ್ರೀಮತಿ ಕಲ್ಯೆವಾಣಿ ವಿ.	01.04.2019	02.12.2019
		ಶ್ರೀಮತಿ ಶೋಭ ಬಿ.ಎನ್.	24.06.2019	02.12.2019
		ಶ್ರೀಮತಿ ಶೀಲಾರಾಣಿ ವಿ.	24.06.2019	31.03.2020

17. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯ 2019-20(Budget):

ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68(ಬಿ) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಗಳು 1965 ನಿಯಮ 22ರನ್ವಯ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 17ನೇ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

18. ಕೆರೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಾತಿ:

ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/90/ಬಿಎಂಆರ್/2010, ದಿನಾಂಕ:29-09-2010ರಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 18ಎ(1)ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆರೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ (Rejuvenation of Tanks) ಸಲುವಾಗಿ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.1,00,000/-ರಂತೆ ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 36 ಬೆಮಪ್ರಾ 2016 (ಭಾಗ) ದಿನಾಂಕ: 27-01-2017ರಂತೆ ಒಂದು ಚ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ.25/-ರಂತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ. 2,42,10,400/-ಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿದೆ.

19. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು:

2019-20ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟುಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಿಂಗಳು	ಸ್ವೀಕೃತಿ		ವೆಚ್ಚ
		ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ & ಇತರೆ	ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ	
1)	ಏಪ್ರಿಲ್-2019	13,01,400.00	11,88,900.00	1,23,230.00
2)	ಮೇ-2019	22,39,100.00	15,05,800.00	3,19,077.00
3)	ಜೂನ್-2019	1,15,600.00	--	1,84,047.00
4)	ಜುಲೈ-2019	90,84,310.00	26,74,400.00	1,02,82,750.00

5)	ಆಗಸ್ಟ್–2019	54,61,800.00	1,98,000.00	72,86,409.00
6)	ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್–2019	23,85,700.00	9,28,500.00	1,02,53,180.00
7)	ಅಕ್ಟೋಬರ್–2019	16,36,600.00	8,29,000.00	1,79,261.00
8)	ನವೆಂಬರ್–2019	78,79,796.00	45,44,000.00	4,70,493.00
9)	ಡಿಸೆಂಬರ್–2019	24,84,315.00	47,83,000.00	5,32,256.00
10)	ಜನವರಿ–2020	7,72,090.00	1,27,500.00	4,53,302.00
11)	ಫೆಬ್ರವರಿ–2020	66,65,400.00	44,31,600.00	1,02,79,681.00
12)	ಮಾರ್ಚ್–2020	19,51,200.00	29,99,700.00	14,12,583.00
ಒಟ್ಟು		**4,19,80,311.00**	**2,42,10,400.00**	**4,17,76,269.00**

2019–20ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಜಮೆ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಆದಾಯ			ವೆಚ್ಚ	
	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ		ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
1	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	5,32,350.00	1	ವೇತನ ಭತ್ಯೆ	––
2	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	3,23,56,900.00	2	ಲೇಖನ ಸಾಮಾಗ್ರಿ ಖರೀದಿ	2,15,936.00
3	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ ಶುಲ್ಕ	3,17,010.00	3	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ವೇತನ	17,80,351.00
4	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	71,03,700.00	4	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಭತ್ಯೆ ಪಾವತಿ	2,45,330.00
5	ಉಸ್ತುವಾರಿ ಶುಲ್ಕ	1,03,300.00	5	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ (ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್.) (ಸೆಕ್ಷನ್–194ಜೆ ಮತ್ತು 194ಸಿ)	19,57,009.00
6	ಪ್ರಕಟಣಾ ಶುಲ್ಕ	15,64,236.00	6	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ.)	4,26,716.00
7	ದಂಡ	––	7	ಪೀಠೋಪಕರಣ/ದುರಸ್ತಿ ವೆಚ್ಚ	93,480.00
8	ಕೆರೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ/ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ	2,42,10,400.00	8	ವಕೀಲರ ಬಿಲ್ ಪಾವತಿ/ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚ/ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ವೆಚ್ಚ	1,22,436.00
9	ರಸ್ತೆ ಶುಲ್ಕ	––	9	ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ	––
10	ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಶುಲ್ಕ	––	10	ಕಛೇರಿ ಹಿಂಪಡೆತ	44,502.00
11	ಆರ್.ಟಿ.ಐ./ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ	2,815.00	11	ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ (KSTPB)ಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ 5%ರ ಮೊತ್ತ	57,11,738.00
12	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ–1	10,96,398.53	12	ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ತಯಾರಿಕೆ ವೆಚ್ಚ	49,852.00
13	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ–2	4,31,263.35	13	ಪ್ರಕಟಣೆ ವೆಚ್ಚ	7,58,587.00
14	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಬಾಬ್ತು	––	14	ಸಿ.ಎಂ. ರಿಲೀಫ್ ಫಂಡ್‌ಗೆ ಪಾವತಿ	1,00,00,000.00
			15	ಸಾರಿಗೆ ವೆಚ್ಚ	1,50,532.00
	ಒಟ್ಟು	**6,77,18,372.88**	16	ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ತಯಾರಿಕಾ ವೆಚ್ಚ	79,800.00
			17	ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕಾ ವೆಚ್ಚ	2,01,40,000.00
				ಒಟ್ಟು	**4,17,76,269.00**

2019–20ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು			ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ	
	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ		ವಿವರ	ಚ.ಮೀ. / ರೂ.
1	ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ 1) ಸಾಲಗಳು 2) ಮುಂಗಡಗಳು 3) ಅನುದಾನಗಳು	ಇಲ್ಲ	1	ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ	ಒಟ್ಟು ಸಂ.226 ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳು 488023.81 ಚ.ಮೀ.
2	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು	--	2	ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಭೂಬ್ಯಾಂಕ್	ಒಟ್ಟು ಸಂ. 105 153594.99 ಚ.ಮೀ.
3	ನಿಕ್ಷೇಪಗಳು/ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	71,03,700.00	3	ಉಪಕರಣಗಳು	--
4	ವೆಚ್ಚದ ನಂತರ ಉಳಿದ ಮೊತ್ತ	2,59,42,103.88	4	ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು	93,480.00
			5	ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿರುವ ಹಣ (ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ ಸೇರಿ)	57,73,634.96
			6	ಇತರೆ ಹಣ	--

ಸಹಿ/–

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR)
ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂ.ಮ.ಪ್ರ.ಪ್ರಾ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

1. <u>Introduction:</u>

Satellite Town Ring Road Planning Authority is an independent organization working under the administrative control of the State Government in the premises of Bangalore Metropolitan Region Development Authority (BMRDA), No.1, Ali Askar Road, Bangalore-560 052. The head of the Planning Authority is Chairman who is appointed by the Government. Metropolitan Planner, BMRDA is the Member Secretary, working as the Chief Executive Officer looking after all the activities of the Planning Authority.

2. <u>Commencement of STRR Planning Authority:-</u>

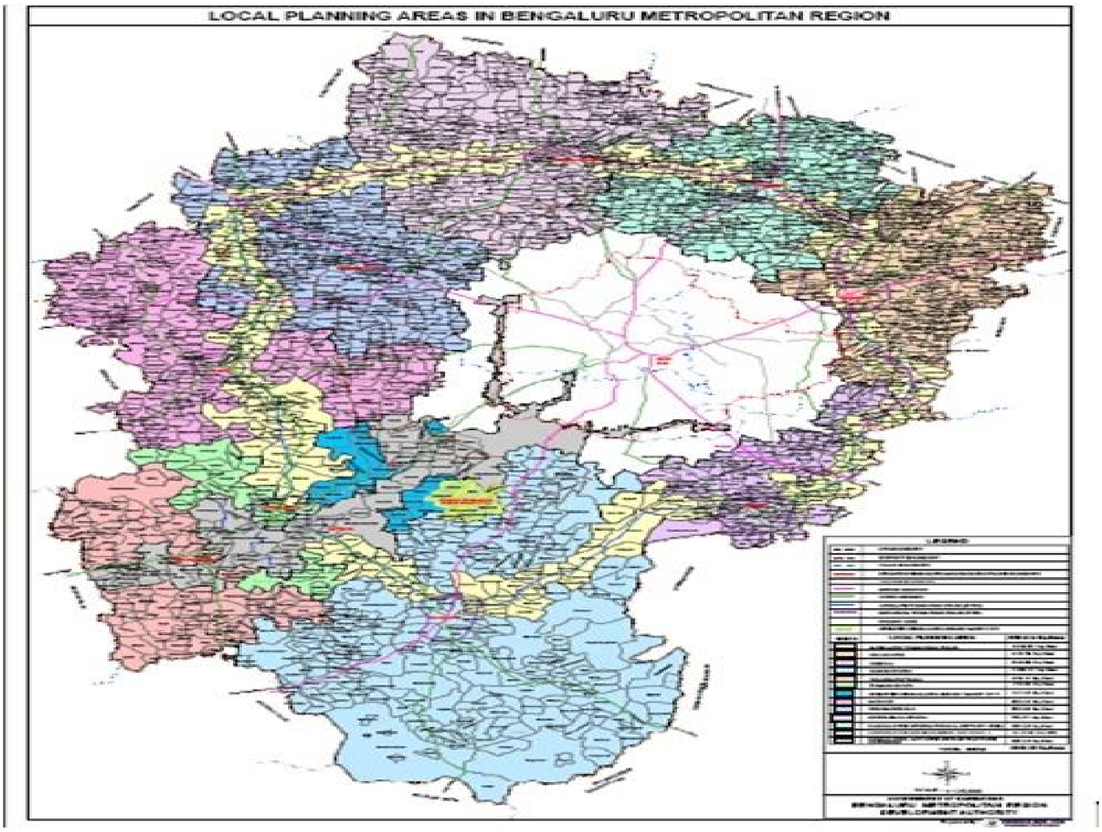
Satellite Town Ring Road Local Planning Area is a Planning Authority among the 10 Planning Authorities in the jurisdiction of Bangalore Metropolitan Region. As per Notification No.NaAE/36/BMR/2014, dated 24.06.2016, the Government has declared the Satellite Town Ring Road Local Planning Area under Section 4(a)(1) of the Karnataka Town & Country Planning Act, 1961. As per Notification No. NaAE/36/BMR/2014, dated 21.10.2016, the Government has constituted the Satellite Town Ring Road Planning Authority as per Section 4(c)(1) of the Act.

Government has appointed the Chairman under Section 4(c)(3)(i) of the Karnataka Town & Country Planning Act, 1961, the Member Secretary under Section 4(c)(3)(ii) Vide Notification No. NaAE/36/BMR/2016, Bangalore Dated: 21.10.2016 and the Ex-officio Member under Section 4(c)(3) of the KTCP Act vide Notification No. NaAE/199/BMR/2016, Dated: 08.03.2017, a Special Invitee for counselling and assistance vide Notification No. NaAE/199/BMR/2016, Dated: 08.03.2017 under Section 4(f) of the KTCP Act, 1961.

1.	Metropolitan Commissioner, BMRDA	Chairman
2.	Metropolitan Planner, BMRDA	Member Secretary
3.	District Commissioner, Bangalore Rural, Bangalore.	Member
4.	District Commissioner, Ramanagara District.	Member

5.	Executive Engineer, PWD, Bangalore.	Member
6.	The General Manager (Tech) & Project Director, National Highways Authority of India,	Special Invitee
7.	Chief Executive Officer, Karnataka Industrial Area Development Board	Special Invitee

Jurisdiction Plan of Satellite Town Ring Road Planning Authority



3. Brief report of Satellite Town Ring Road Local Planning Area:

Satellite Town Ring Road connects the important Towns around Bangalore namely Dobbasapete, Doddaballapura, Devanahalli, Sulibele, Hoskote, Sarjapura, Attibele, Anekal, Tattekere, Kanakapura, Ramanagaram and Magadi; virtually connecting National Highway and State Highway corridors. The total Length of STRR is about 204 Kms.

Satellite Town Ring Road Local Planning Area is consisting of 47 villages of Anekal Taluk of Bangalore urban District, 65 villages of Nelamangala Taluk, 79 villages of Devanahalli & Doddaballapura Taluk, 51 villages of Hoskote Taluk of Bangalore Rural District, 32 villages of Kanakapura Taluk, 36 villages of Magadi Taluk, 21 villages of Ramanagar Taluk of Ramanagara District Totally 331 villages with planning Area of 1019.52 Sq Km.

4. Activities of the Satellite Town Ring Road Planning Authority:

Satellite Town Ring Road Local Planning Area intends orderly development and control in development of land uses under the Karnataka Town & Country Planning Act, 1961. It has the following duties under the Karnataka Town & Country Planning Act, 1961.

i. Preparation of existing land use plans including base maps of Local Planning Area as per the provisions of Section (5) of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961.
ii. Preparation of Master Plan of the Local Planning Area as per the provisions of Section (5) to (8) of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961and obtaining approval of the Government.
iii. According permission for layout/building/development, change of landuse, conversion opinion, bifurcation & sub-division of sites as per the provisions of approved Master Plan & Zonal Regulations under Section (14) to (18) of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961.
iv. Preparation and implementation of Town Planning Schemes in connection with implementing the Master Plan of Local Planning Area as per the provisions of Section (26) to (68) of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961.
v. Maintenance of funds of the Planning Authority, Budget, Accounts & Audit, preparation of Annual Report as per the provisions of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961.

vi. Taking up lake development works and other development activities out of the funds available in the Planning Authority.

vii. Following up of the works entrusted by the Government or taking necessary action to complete the works of the Planning Authority.

5. Office Functioning and Management

Satellite Town Ring Road planning Authority functions as per the provisions of the KTCP Act. As per the provisions of the Act, the Authority gives technical opinion for the conversion of agricultural lands, accords approval for development of layouts and Development Plans and issue of Commencement Certificate for construction of buildings. Steps are also being taken to control unauthorized developments.

6. Duties and Responsibilities of the Authority:-

Sl. No.	Designation	Duties
1.	Chairman	1. To conduct and preside over the meetings of the Authority as per the Karnataka Town & Country Planning Act, 1961 and as per the Karnataka Planning Authority Rules, 1965. 2. Under Section 12(2), 12(3) and 13(4) of the Karnataka Planning Authority Rules, 1965, he shall have the following powers,- **Under Rule-12(2):** He shall preserve the order there at the meetings and shall have all powers necessary for the purpose of preserving such orders. **Under Rule-12(3):** He may direct any member whose conduct is, in his opinion, grossly disorderly to withdraw immediately from the meeting and any member so directed to withdraw shall do so forthwith and shall absent himself during the remainder of the meeting.

		Under Rule-12(4): In case of grave disorder arising in a meeting, the Chairman may, if he thinks necessary to do so, adjourn the meeting to a date to be specified by him.
2.	Member Secretary	To function as per the provisions of the Karnataka Town & Country Planning Act, 1961, the Karnataka Planning Authority Rules, 1965 and orders of the Government.
3.	Members	To participate and offer suggestions and make decisions during the meetings.

7. Criteria adopted for decision making and responsibilities:-

The applications and proposals received by the Authority are reviewed by the Member Secretary as per the rules and regulations and approvals are accorded. subjects that are required to be placed in the authority meeting are placed before the authority for discussion and actions are taken as per the decision of the meeting. Four Authority meetings have been held from and 01.04.2019 to 31.03.2020 and Actions are being taken as per the decision of the meeting.

8. Criteria adopted for discharge of duties:-

The functions of the authority are discharged as per the provisions of various Acts, Government Orders & Circulars and the decisions of the Authority meetings.

9. Rules / Acts followed in the Authority:-

1. Karnataka Town & Country Planning Act, 1961.
2. Karnataka Planning Authority Rules, 1965.
3. Bangalore Metropolitan Regional Development Authority Act,1985
4. K.C.S.R. 1957.
5. Karnataka Municipalities Act, 1964.
6. National Highway Authority Act, 1956
7. Karnataka State Highway Rules, 1965
8. Interim/ Approved Master Plan and Zonal Regulations

10. Documents available in the Authority:-

1. Approved Master Plans and Zonal Regulations.
2. Approved layout plans.
3. Budget and Cash Book
4. Files pertaining to opinion furnished to Revenue Department in regard to conversion of land.
5. Files pertaining to issue of commencement certificate for building construction
6. Files related to administration
7. Expenditure Register
8. Other miscellaneous files

11. Furnishing of information under Right to Information Act- 2005:-

1	First Appellate Authority	Member Secretary	Dated: 01.03.2019 to 24.02.2020
		Additional Director	Dated: 24.02.2020 to 31.03.2020
2	The Public information Officer	Deputy Director of Town & Country Planning.	Dated: 01.03.2019 to 24.02.2020
		Joint Director of Town & Country Planning.	Dated: 24.02.2020 to 31.03.2020
3	Assistant Public information Officer	Assistant Director of Town & Country Planning.	Dated: 01.03.2019 to 24.02.2020
		Assistant Director of Town & Country Planning - 1,2,3,4	Dated: 24.02.2020 to 31.03.2020

A total of 63 RTI applications were received and all these applications have been disposed by the authority.

12. Facilities provided for public information :-

a. Facilities are provide to the general Public to obtain the information from STRPA office. The important information, notifications and publications of Satellite Town Ring Road Planning Authority are regularly displayed on the notice board of office for the general information of the public.

b. **Website:-** The information in respect of functions and activities of Satellite Town Ring Road Planning Authority are available on the website: www.strrpa.in. The information regarding functions and activities of the authority is made transparently available on the website. The information about the Authority approved layouts is also made available.

13. Activities of the Authority in the year 2019-20:-

1. Conversion of land:-

The proposals are being received from Deputy Commissioner, Bengaluru urban, Bengaluru rural, Ramanagara districts in regard of furnishing of technical opinion for the purpose of conversion of land. Technical opinion is furnished on the basis of The earmarked land use in the approved Master Plan/Interim Master Plan of the previous local planning area The Authority received 88 proposals for technical opinion for conversion of land from agriculture to non-agriculture use from the respective Deputy Commissioner and out of these, 74 technical opinions were furnished, 10 opinions have been asked for required documents and remaining 04 cases were recommended for rejecting the conversion of land. Further 295 proposals were received from online Application, where in technical opinion was furnished for 151 cases, remaining 144 cases were rejected.

2. Approval of Layouts:-

i. Procedure followed in the cases of approved layouts prior to 10.09.2015:-

The applicants submit applications for approval of layout and release of sites. The proposal with all the documents and layout drawing prepared as per the zoning regulations is technically scrutinised and the subject is placed before the authority meeting for approval. As per provisions of Section 17 of the Karnataka Town & Country Planning Act 1961 approval is accorded to the

layout. For layout above 10 acres, 40% sites are released after obtaining the NOC from Karnataka State Pollution Control Board.

The applicant submits an application for release of 30% sites in the second instance after completing the development works like construction of roads, CD works and underground drainage works. The authority ensures that the development works are completed by inspecting the layout and accords approval for the release of 30% sites in the second instance.

The applicant submits an application to the authority for the release of the final 30% of sites after completing all the development works namely roads, park development, underground drainage and STP, water supply and electrical works in the layout. The authority inspects the layout to ensure that all the development works are completed. The certificates obtained from various departments namely, KSPCB, BESCOM, PWD, Horticulture and local authority certifying the completion of works is obtained and reviewed by the Authority and the subject is placed in the authority meeting for approval and the final 30% sites are released.

ii. Procedure followed in the cases of approved layouts subsequent to 10.09.2015:-

As per the provisions of KTCP Act 1961 section 17 and order No.Sam.Vya.Sha.E/24/Shasana/2015 dated: 10.09.2015 the applicant submits the application for layout approval along with the documents like conversion order issued by Deputy Commissioner, ownership documents, certified survey sketch etc. The subject is placed in the authority meeting for approval and for the purposes of development of layout, a draft approval for the layout is accorded.

The applicant / developer after completion of all the development works, obtains the completion certificates from concerned agencies namely, KSPCB, BESCOM, PWD, Horticulture and local authority, submits application to the authority for release of 100% sites. After ensuring that all the development

works are completed, the subject is placed in the authority meeting and based on the decision of the authority meeting, the Applicant/developer relinquishes the parks and roads to the local authority and civic amenity sites to the planning authority. After this, the final approval is accorded to the layout and 100% sites are released.

iii Issue of Commencement certificate for construction of buildings:-

Commencement certificates for construction of buildings within the jurisdiction of Satellite Town Ring Road Planning Authority, is being given as per the provisions of Sec 15 of the Karnataka Town & Country Planning Act 1961 and approved Zoning Regulations. A total of 348 applications were received this year out of which 329 applications have been issued commencement certificate and 19 applications have been asked for documents.

14. The Financial status of the Authority:

A total of Rs.6,77,18,372.88 has been accrued from different fees collected under Karnataka Town and Country Planning Act and an amount of Rs. 31,77,00,000.00 of fixed deposits for the year 2019-20. The authority has kept fixed deposits in various nationalised banks.

15. The Action Plan / activities of the Authority for the year 2019-20

1) Preparation of Master Plan for Satellite Town Ring Road Planning Authority:

I. In the 15th meeting of BMRDA held on 29.12.2015, it was resolved to take up the development of STRR & ITRR through 'Development Plan (Master Plan) &Town Planning schemes' mechanism, under the provisions of KTCP Act 1961" It was decided to declare influence zone of 1km on either side of STRR Alignment and to declare separate Local Planning Area under Section 4(A) of Karnataka Town and Country Planning Act. It was also decided that Bangalore Metropolitan Regional

Development Authority as Special Purpose Vehicle (SPV) and to constitute Local Planning Area under clause 4(C) of KTCP Act 1961.

II. The Karnataka State Government has declared Satellite town ring road Planning Authority Local Planning Area vide Notification No: NaAaYe:36 : BMR : 2016 Dated: 24.06.2016 as per the clause 4 A (1) of Karnataka Town & Country Planning Act 1961.

III. The Government in its Notification NaAE/36/BMR/2016, Bangalore Dated: 21.10.2016 has appointed the Metropolitan Commissioner, BMRDA Bangalore to be the Chairman of the Authority. Metropolitan Planner of Town & Country Planning as the Member Secretary for the planning authority as per the clause 4 (C)(3)(i) and 4 (C)(3)(ii) of Karnataka Town & Country Planning Act 1961.

IV. Satellite Town Ring Road Planning Authority published Notification was issued in 'Prajavani' and 'The Hindu" newspapers on 17.11.2016 and in the State Gazette on 08.12.2016 inviting public suggestions for "Declaration of Intention to prepare Master Plan under Section 10 of KTCP Act, 1961" for a period of 60 days. Work order for Preparation of Master Plan has been issued to WAPCOS on 16.05.2018.

V. For the Local Planning Area of Satellite Town Ring Road Planning Authority (STRR) the Government in its Notification No. NaAE/73/BMR/2019 dated: 12.12.2019 has specified the present land use date as 20.10.2018, as per the provisions under Section 5 of KTCP Act 1961.

VI. The Existing (Present) land use maps were prepared for the Local Planning Area of Satellite Town Ring Road Planning Authority (STRR) as per the provisions under Sec (6) of the KTCP Act 1961. The Existing (Present) land use maps were displayed in the Planning Authority notice board on 17.12.2019, inviting Suggestion from the Public, with respect to their Existing landuse. In the Stipulated period, there were no Suggestion

received by the Planning Authority. Preparation of Propose land use maps are in progress.

2) Allotment of Civic Amenity sites

As per the Government order No:NaAE/27/TTP/2016 dated: 24.05.2017 Karnataka Planning Authorities (allotment of civic amenity sites) Rules 2016 has been notified defining the guidelines to be adopted for the allotment of civic amenity sites reserved in the layouts approved by the authority. As per the allotment rules steps are being taken to allot civic amenity sites for the requirements classified as first and second priority. Publication in daily newspapers has been issued seeking requirements from various Government and Non-Government organisations. The applications received for allotment of civic amenity sites are being processed as per allotment rules.

16. Staff Details of Satellite Town Ring Road Planning Authority:-

The State Government has appointed the Metropolitan Planner of Town & Country Planning as the Member Secretary for the planning authority under clause 4(H) of Karnataka Town and Country Planning Act vide Government Notification No. NaAE/36/BMR/2016, Bangalore Dated: 21.10.2016. The Member Secretary being the Chief Executive Officer of the office, will look after all the activities of the office.

The Authority does not have its own technical/ administration staff, Town Planning Officers/ Staff from BMRDA have been used for STRRPA work, the details of officers is below:

1. Metropolitan Planner
2. Additional Director of Town & Country Planning
3. Joint Director of Town & Country Planning
4. Deputy Director of Town & Country Planning
5. Assistant Director of Town & Country Planning
6. Town Planners

Details of Chairman and Officers who have held positions in Satellite Town Ring Road Planning Authority: from 01-04-2019 to 31-03-2020.

Sl. No.	Designation	Name of the Officer	Date	
			From	To
1	Chairman	Sri K.P. Mohan Raj, IAS	01.04.2019	27.06.2019
		Sri Nisarga Narayanaswamy	27.06.2019	29.07.2019
		Sri. Tushar Giri Nath, IAS	29.07.2019	12.09.2019
		Sri V.P. Ikkeri, IAS	12.09.2019	07.02.2020
		Sri C.Muniraju	07.02.2020	31.03.2020
2	Member Secretary & Metropolitan Planner (I/C)	Sri N.V. Dhananjaya Reddy	01.04.2019	31.05.2019
	Member Secretary & Metropolitan Planner	Sri N.K. Thippeswamy	31.05.2019	31.03.2020
3	Additional Director of Town and Country Planning	Sri N.V. Dhananjaya Reddy	01.04.2019	31.03.2020
4	Joint Director of Town and Country Planning	Sri S. Gopala Krishna	01.04.2019	31.03.2020
		Sri. B.R Natarj Shetty	27.11.2020	31.03.2020
5	Deputy Director of Town and Country Planning	Sri. B.R Natarj Shetty	01.04.2019	27.11.2019
6	Assistant Director of Town and Country Planning	Sri. Mohan M.	01.04.2019	31.03.2020
		Sri. Shankarappa M	24.06.2019	31.03.2020
		Sri. Shivaprasad V.	10.12.2019	31.03.2020
		Smt. Shobha B.N.	10.12.2019	31.03.2020
7	Town Planner	Smt. Chandrika Shirihalli	01.04.2019	31.03.2020
		Kumari. Rachana M	01.04.2019	31.03.2020
		Smt. Kalaivani	01.04.2019	02.12.2019
		Smt. Shobha B.N.	24.06.2019	02.12.2019
		Smt. Sheela Rani	24.06.2019	31.03.2020

17. Budget of the Authority 2019-2020:-

The Budget estimation for the financial year 2019-20 was placed in the 17th meeting of the Authority and approval was accorded as per Sec-68(b) of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961 and Rule 22 of the Karnataka Planning Authority Rules, 1965. proposed Budget was submitted to the Government for approval.

18. Lake Development Fees

Fees @ Rs.1,00,000/- per acre has been collected towards Rejuvenation of Tanks from private layout owners coming under the jurisdiction of the Authority as per Government Notification No.NaAE/90/BeMaPra/2010, Dated: 29.09.2010, and fees @ Rs.25/- per sq.ft. has been collected vide Government Letter No. NaAE/36/BMR/2016, dated 27.01.2017, under Section 18-A(1) of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961. An amount of Rs.2,42,10,400/- has been collected in the current year.

19. Income and Expenditure of the Authority:-

The receipts and expenditure details of the Authority for the year 2019-20 are as follows:

Sl. No.	Months	Receipt		Expenditure
		Scrutiny Charges & Others	Lake	
1.	April- 2019	13,01,400.00	11,88,900.00	1,23,230.00
2.	May- 2019	22,39,100.00	15,05,800.00	3,19,077.00
3.	June- 2019	1,15,600.00	--	1,84,047.00
4.	July- 2019	90,84,310.00	26,74,400.00	1,02,82,750.00
5.	August- 2019	54,61,800.00	1,98,000.00	72,86,409.00
6.	September- 2019	23,85,700.00	9,28,500.00	1,02,53,180.00
7.	October- 2019	16,36,600.00	8,29,000.00	1,79,261.00
8.	November- 2019	78,79,796.00	45,44,000.00	4,70,493.00
9.	December- 2019	24,84,315.00	47,83,000.00	5,32,256.00
10.	January- 2020	7,72,090.00	1,27,500.00	4,53,302.00
11.	February- 2020	66,65,400.00	44,31,600.00	1,02,79,681.00
12.	March- 2020	19,51,200.00	29,99,700.00	14,12,583.00
	Total	**4,19,80,311.00**	**2,42,10,400.00**	**4,17,76,269.00**

Annexure-1

Receipt & Expenditure Statement for the year 2019-20

Sl No	Receipt	Amount	Sl No.	Expenditure	Amount
1	Scrutiny Charges	5,32,350.00	1	Salaries & Allowances	NIL

2	Betterment levy	3,23,56,900.00	2	Stationary purchase	2,15,936.00
3	Supply of Copies	3,17,010.00	3	Chairman Salary	2,45,330.00
4	Security Deposit	71,03,700.00	4	Outsource Salary	17,80,351.00
5	Suspension Charges	1,03,300.00	5	Income Tax(TDS)	19,57,009.00
6	Publication Charges	15,64,236.00	6	Income Tax(GTS)	4,26,716.00
			7	Furniture purchase	93,480.00
7	RTI. MISC	2,815.00	8	Legal fees	1,22,436.00
8	Lake Cess fee	2,42,10,400.00	9	Postal Charges	NIL
9	Road fee	NIL	10	Reimbursement Charges	44,502.00
10	Building permission fee	NIL	11	Transport chargers	1,50,532.00
11	Penalty	NIL	12	5% cess Transfer to K.S.T.P.B.	57,11,738.00
12	Bank Interest-1	10,96,398.53	13	Publication fee	7,58,587.00
13	Bank Interest-2	4,31,263.35	14	CM. Relief fund	1,00,00,000.00
14	C.A. Site	--	15	Development of Website	79,800.00
	Total	**6,77,18,372.88**	16	Preparation Master Plan	2,01,40,000.00
			17	Annual Report	49,85,200.00
				Total	**4,17,76,269.00**

2019-20 Assets and liabilities of the STRR Planning Authority

Sl No.	Liabilities	Rs.	Sl No.	Assets	Sq.Mts / Rs.
1	Amount received from Government by way of i. Loans ii. Advances iii. Grants	NIL	1	Civic Amenity	226 Sites 488023.81 Sq.mts
			2	STRR Land Bank	105 Sites 153594.99 Sq.mts
			3	Tools & Plants	NIL
2	Outstanding liabilities		4	Other item of assets (Furniture)	93,480.00
3	Deposits (Security)	71,03,700.00			
			5	Cash at Bank	57,73,634.96
4	Excess of income over expenditure	2,59,42,103.88	6	Others	NIL

Sd/-
Member Secretary,
Satellite Town Ring Road
Planning Authority, BMRDA,
Bangalore