

ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
2019-2020 ನೇ ಸಾಲಿನ
ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ

1. ಪೀಠಿಕೆ :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರ ಪ್ರಕಾರ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಯು ದಿನಾಂಕ:01-05-1988 ರಿಂದ ಆಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ-1ರ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು 2011 ರಿಂದ 2021 ರವರೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/105/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2009, ದಿನಾಂಕ:19-6-2009 ರಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಮೃತ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಿಐಎಸ್ ಆಧಾರಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ-2 ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 22 ಗ್ರಾಮಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ. ಒಟ್ಟು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ 131.23ಚ.ಕಿಮೀ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ನಗರೀಕರಣದ ಎಲ್ಲೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2964.26 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಇರುತ್ತದೆ.

ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ-1ರ ಪ್ರಕಾರ ಉದ್ದೇಶಿತ ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ವಿವರಗಳು :-

ವಾಸೋಪಯೋಗ	1163.037 ಹೆಕ್ಟೇರ್	43.35%
ವಾಣಿಜ್ಯ	119.719 ಹೆಕ್ಟೇರ್	4.46%
ಕೈಗಾರಿಕೆ	318.907 ಹೆಕ್ಟೇರ್	11.89%
ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ಅರೆಸಾರ್ವಜನಿಕ	226.311 ಹೆಕ್ಟೇರ್	8.43%
ಉದ್ಯಾನವನ/ಆಟದ ಬಯಲು	312.101 ಹೆಕ್ಟೇರ್	11.63%
ಸಾರಿಗೆ ಸೌಕರ್ಯ	473.799 ಹೆಕ್ಟೇರ್	17.66%
ಪಬ್ಲಿಕ್‌ಯುಟಿಲಿಟಿ	37.034 ಹೆಕ್ಟೇರ್	1.38%
ವಾಟರ್ ಶೀಟ್	32.260 ಹೆಕ್ಟೇರ್	1.20%
ಒಟ್ಟು	2683.16 ಹೆಕ್ಟೇರ್	100.00%
ಸಂರಕ್ಷಿತ ಪ್ರದೇಶ/ಪ್ರಾಚೀನ ಕೋಟೆ	213.000 ಹೆಕ್ಟೇರ್	
ಚೋಳಗುಡ್ಡ ಪ್ರದೇಶ	68.10 ಹೆಕ್ಟೇರ್	
ಒಟ್ಟು	<u>2964.26 ಹೆಕ್ಟೇರ್</u>	

2. ಅಡಳಿತಾತ್ಮಕ ರಚನೆ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯಿದೆ 1987ರ ಕಲಂ 3(3) ರಂತೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ರಚಿತವಾಗಿದ್ದು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ಣಯಗಳ ಮೂಲಕ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ.

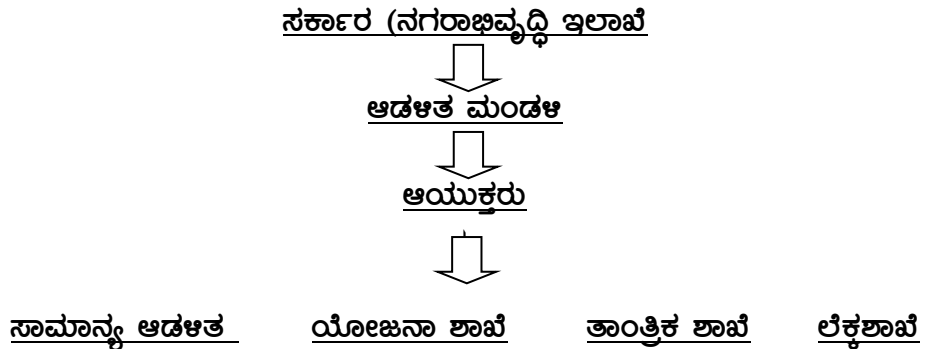
ಹಾಲಿ ಮಂಡಳಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

- | | | |
|----|--|------------------|
| 1 | ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಹಾಗೂ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ | ಅಧ್ಯಕ್ಷರು |
| 2 | ಶ್ರೀ ಜಿ.ಹೆಚ್.ತಿಪ್ಪಾರೆಡ್ಡಿರವರು
ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು, ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ | ಸದಸ್ಯರು |
| 3 | ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, | ಸದಸ್ಯರು |
| 4 | ಜಿಲ್ಲಾ ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ | ಸದಸ್ಯರು |
| 5 | ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ | ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ |
| 6 | ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಹಾಗೂ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ | ಸದಸ್ಯರು |
| 7 | ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು
ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಬಂದರು ಮತ್ತು ಒಳನಾಡು ಜಲ ಸಾರಿಗೆ
ಇಲಾಖೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ | ಸದಸ್ಯರು |
| 8 | ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು,
ಬೆಸ್ಕಾಂ ವಿಭಾಗ, ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಪಾಲನಾ ವಿಭಾಗ,
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ | ಸದಸ್ಯರು |
| 9 | ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು,
ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು
ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ | ಸದಸ್ಯರು |
| 10 | ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ | ಸದಸ್ಯರು |
| 11 | ಪೌರಾಯುಕ್ತರು,
ನಗರಸಭೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ | ಸದಸ್ಯರು |

ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೌಕರರ ವಿವರ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಹುದ್ದೆಯ ಹೆಸರು	ಹುದ್ದೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಹುದ್ದೆಯ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ	ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವವರು	ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆ	ಷರಾ
1	ಆಯುಕ್ತರು	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ/99/ಇಎಂಸಿ/99, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:08-08-2001	74400-109600	1	1	-	
2	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/111/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2004, ದಿನಾಂಕ:7-8-2004	52650-97100	1	1	-	
3	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/111/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2004, ದಿನಾಂಕ:7-8-2004	52650-97100	1	-	1	
4	ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/5/ಅಪ್ರಾಸೇ/2004, ದಿನಾಂಕ:17-2-2004	52650-97100	1	-	1	
5	ನಗರ ಯೋಜಕ	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/28/ಬೆಂಯೋಪ್ರಾ/2008, ದಿ:29-12-08	43100-83900	1	-	1	
6	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/23/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2004, ದಿ:17-2-2004	33450-62600	1	-	1	
7	ಅನುರೇಖಕ	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ವನಇ 533 ಎಂಎಬಿ, ದಿನಾಂಕ:16-8-1991 ಹಾಗೂ 18-6-1992 ಮತ್ತು ಆದೇಶ 842 ಎಂಎಬಿ 93, ದಿನಾಂಕ:28-10-1993	23500-47650	1	-	1	
8	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕ	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ವನಇ/70/ಎಂಎಬಿ/94, ದಿನಾಂಕ:27-7-1996	27650-52650	1	-	1	
9	ಕ್ಲರ್ಕ್-ಕಮ್-ಟೈಪಿಸ್ಟ್	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 280/ಟಿಟಿಪಿ/81, ದಿನಾಂಕ:25-7-1986	23500-47650	1	1	-	
10	ಅನುಚಾರಕ		23500-47650	1	-	1	
11	ಜವಾನ		18600-32600	1	-	1	
12	ವಾಹನ ಚಾಲಕ (ಜೀಪ್)	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ವನಇ 731 ಎಂಎಬಿ 90, ದಿನಾಂಕ:18-7-1992	23500-47650	1	1	-	
13	ವಾಹನ ಚಾಲಕ (ಕಾರ್)	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ವನಇ 1027 ಎಂಎಬಿ 93, ದಿ:28-6-1994	23500-47650	1	1	-	
14	ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಕ	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 27 ಬೈಯೋಪ್ರಾ 2008, ದಿ:29-12-2008	23500-47650	1	1	-	
15	ರಾತ್ರಿ ಕಾವಲುಗಾರ		18600-32600	1	-	1	
ಒಟ್ಟು				15	6	9	

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಂಘಟನೆ :



ಯೋಜನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯಿದೆ 1961 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯಿದೆ 1987ರ ಪ್ರಕಾರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

- ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಅನ್ವಯ ಸುಸ್ಥಿರವಾದ ನಗರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವುದು.
- ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು, ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ, ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ಕೆರೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
- ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ನಗರಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸುವುದು.
- ವಸತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವುದು.
- ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವುದು.

3. ಈವರೆಗಿನ ಪ್ರಮುಖ ಪ್ರಗತಿಯ ಹೆಗ್ಗುರುತುಗಳು :

ನಗರದ ವಿವಿಧ ಉದ್ಯಾನವನಗಳಲ್ಲಿ ಲಘು ಜಿಮ್ ಉಪಕರಣಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ.



ನಗರದ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ವೃತ್ತದಲ್ಲಿನ ವಾಸವಿ ಉದ್ಯಾನವನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ



4. 2019-2020ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು : **ಅ.ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಪ್ರಗತಿ ವಿವರ :**

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಮಗಾರಿ ವಿವರಗಳು	ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿ
1	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ ಅರಸನ ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಕ್ಕಾಗಿ ವಿಸ್ತೃತ ಯೋಜನಾ ವರದಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.	500.00	ವಿಸ್ತೃತ ವರದಿಯನ್ನು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.
2	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಹಂತ - 2 ರಲ್ಲಿ 9.00ಮೀ.ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಡಾಂಬರೀಕರಣದ ಮುಂದುವರೆದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ.	25.00	ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣ ಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
3	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಹಂತ-2ರಲ್ಲಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ.	10.00	ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣ ಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
4	30.5ಮೀ ಎತ್ತರದ ರಾಷ್ಟ್ರಧ್ವಜ ಸ್ತಂಭ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನ ವನ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ.	45.00	ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣ ಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
5	ನಗರದ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ವೃತ್ತದಲ್ಲಿನ ವಾಸವಿ ಉದ್ಯಾನವನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ	25.00	ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣ ಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
6	ಪ್ರಿಕ್ಯಾಸ್ಟ್ ಬೆಂಚುಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ	5.00	ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣ ಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
7	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ನಗರದ ಹೊಳಲೈರೆ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ದೂರವಾಣಿ ನೌಕರರ ವಸತಿ ಗೃಹದ ಬಳಿಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಹೈ ಮಾಸ್ಟ್ ದೀಪದ ಅಳವಡಿಕೆ	5.00	ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣ ಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
8	ಪ್ರಿಕ್ಯಾಸ್ಟ್ ಬೆಂಚುಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ	10.00	ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.

ಆ. ಕಛೇರಿ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಗಣಕೀಕರಣಗೊಳಿಸುವುದು :

ಕಛೇರಿಯ ಆಡಳಿತ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಕಛೇರಿಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಆಡಳಿತ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಕಛೇರಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಕಂಪ್ಯೂಟರೀಕರಣ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಡಾಟಾ ಸೊಸೈಟಿ (ರಿ), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಂದ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <http://www.chitradurga.uda.gov.in/>ನ್ನು ಅಪ್‌ಡೇಟ್ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಗರ ಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ-2 ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಭೂಮಿ ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

ಇ. ಪೌರ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ :

2019-2020ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆ/ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ 30ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 03 ಪೌರಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಜಿಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಗೆ 2 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಗೆ 01 ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

5. ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಕ್ರೋಢೀಕರಣ :

ಬೇಡಿಕೆ-ವಸೂಲಾತಿ ಬಾಕಿ ಪಟ್ಟಿ : (ಡಿ ಸಿ ಬಿ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬೇಡಿಕೆ ಬಾಬುಗಳ ವಿವರ	ಹಿಂದಿನ ಬಾಕಿ	2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಬೇಡಿಕೆ	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	ಒಟ್ಟು ವಸೂಲಾತಿ	ಬಾಕಿ
1	ಕೊಠಡಿ ಬಾಡಿಗೆ	9,000	36,000	45,000	36,000	9,000
2	ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ (ಕೆಂಚನ ಕಟ್ಟಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಹಂತ 1 & 2)	3,20,153	12,50,000	15,70,153	11,16,255	4,53,898

6. ಆಯ-ವ್ಯಯ : ವಾಸ್ತವಿಕ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ

ಆದಾಯ (ಆಯ-ವ್ಯಯ) ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ 2018- 2019	ಏರ್ಪು (ಆಯ-ವ್ಯಯ) ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ 2018- 2019	ಆದಾಯ (ಆಯ-ವ್ಯಯ) ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ 2019-2020	ಏರ್ಪು (ಆಯ-ವ್ಯಯ) ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ 2019-2020
55,62,95,000	52,61,80,000	21,29,55,000	21,14,30,000

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿರುವ ನಿವೇಶನ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಮೀಸಲಿಡುವ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ಬೆಲೆ ಶೇ.25.00 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಶೇ.10.00ರಷ್ಟು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ಮತ್ತು ಮಾಜಿ ಸೈನಿಕರಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಶೇ.3.00ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

8. ಇತರೆ ಮಾಹಿತಿ :

1.ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳು :

ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಹೆಸರು	ವೈಯಕ್ತಿಕ ವಿಷಯ	ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ	ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ	ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಬಗ್ಗೆ	ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡದ ಬಗ್ಗೆ
1	ಸ್ಥಳೀಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯ	ಇಲ್ಲ	5	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
2	ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ	1	4	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
3	ಭಾರತದ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
4	ಗ್ರಾಹಕರ ವೇದಿಕೆ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
	ಒಟ್ಟು	01	09	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ

2. ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ : -

2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಕಾಯಿದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 34ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ವಿಲೇಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ರೂ.340-00ಗಳ ಶುಲ್ಕ ಸಂದಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನ ಮಂಡಳಿ ಶುಲ್ಕ :

ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸಕ್ತ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಗಳಿಂದ ರೂ.2,24,327-00 ಗಳ ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ಆದ ನಂತರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಶೇ.70ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

9. 2020-2021ನೇ ವರ್ಷದ ಗುರಿ :

- 1) ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ-1ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿ 10 ವರ್ಷಗಳಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ-2 ಅಮೃತ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಜಿಎಎಸ್ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸುವ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
- 2) ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ ಅರಸನ ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನಕ್ಕಾಗಿ ವಿಸ್ತೃತ ಯೋಜನಾ ವರದಿಯನ್ನು ರೂ.500.00ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ತಯಾರಿಸಿ, ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಾಮಗಾರಿ ಅನುಷ್ಠಾನ ಗೊಳಿಸುವುದು.
- 3) ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ (50:50) ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ರೈತರ ಮನವೊಲಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸುವುದು.
- 4) ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರಕರಣ ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕವಾಡಿಗರ ಹಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ರಿ.ಸ.ನಂ.11ರಲ್ಲಿ 09ಎಕರೆ 12ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚುವುದು.
- 5) ಕ್ರಾಢೀಕೃತ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಮಲ್ಲಾಪುರ ಕೆರೆ ಹಾಗೂ ಚಂದ್ರವಳ್ಳಿ ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡುವುದು.
- 6) ಉದ್ಯಾನವನ ವಿನಾಯಿತಿ ಶುಲ್ಕದಿಂದ ಕ್ರಾಢೀಕೃತವಾದ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಉದ್ಯಾನವನ ಜಾಗವನ್ನು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
- 7) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಕೆಂಚನಕಟ್ಟೆ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದು.

ಸಹಿ/-
ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

CHITRADURGA URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

ANNUAL REPORT FOR THE YEAR 2019-2020

1. PREAMBLE :-

Chitradurga Urban Development Authority is constituted under the Karnataka Urban Development Authority Act 1987 Under section 3(3), Dated on 01-05-1988.

Master Plan Revision-1 for the Chitradurga Urban Development Authority is approved for the year 2011 - 2021 vide G.O.No:NaAE/105/BemRuPra2009, dated 19-6-2009. GIS based Master Plan Revision - 2 under the AMRUTH scheme is in progress.

Local planning area of the authority covers to an extent of 131.23 sq.km., with 22 villages. As per Master plan revision - 1, the existing land use covers the extent of 1790.67 hectare., proposed land use for 2021 is estimated at 2964.26 hectare. (Conurbation area)

Proposed land use as per the Master plan (2011-2021)

Residential	1163.037 hectare	43.35%
Commercial	119.719 hectare	4.46%
Industrial	318.907 hectare	11.89%
Public / Semi-Public	226.311 hectare	8.43%
Park/Open spaces	312.101 hectare	11.63%
Roads Infrastructure	473.799 hectare	17.66%
Public Utility	37.034 hectare	1.38%
Water Sheet	32.260 hectare	1.20%
Total	2683.16 hectare	100.00%
Protected Area/ Ancient Fort	213.00 hectare	
Cholagudda Area	<u>68.10 hectare</u>	
Total	<u>2964.26 hectare</u>	

2. Administrative Structure:

1	Chairman, Urban Development Authority and Deputy Commissioner, Chitradurga District	Chairman
2	Sri G.H.Thippareddy M.L.A., Chitradurga Constituency	Member
3	Deputy Commissioner Chitradurga District, Chitradurga	Member
4	Superintendent of Police Chitradurga District, Chitradurga	Member
5	Commissioner Urban Development Authority, Chitradurga	Member Secretary
6	Town Planner Member, Urban Development Authority, Chitradurga	Member
7	Executive Engineer Public Works Department, Chitradurga	Member
8	Executive Engineer BESCOM, Chitradurga	Member
9	Executive Engineer KUWS & DB., Chitradurga	Member
10	District Health Officer Chitradurga District	Member
11	Municipal Commissioner City Municipal Council, Chitradurga	Member

Sanctioned Posts and working strength:

Sl. No.	Designation	Order No. of Job sanctioned by the Government and date	Pay Scale	Sanctioned Posts	working	Vacancies	Remarks
1	Commissioner	Govt. Order No.UDD/99/EMC/99, Bangalore, dated 08-08-2001	74400-109600	1	1	-	
2	Town planner Member	G.O.No.NAE/111/ Bemrupra/2004, Dated:7-8-2004	52650-97100	1	1	-	
3	Assistant Director of Town Planning	G.O.No. NAE/111/ Bemrupra/2004, Dated:7-8-2004	52650-97100	1	-	1	
4	Assistant Executive Engineer	G.O.No. NAE/5/ Aprase/2004, Dated:17-2-2004	52650-97100	1	-	1	
5	Town planner	G.O.No. NAE/28/ Bayopra/2008, Dated:29-12-2008	43100-83900	1	-	1	
6	Town Planning Supervisor	G.O.No. NAE/23/ Bemrupra/2004, Dated:17-2-2004	33450-62600	1	-	1	
7	Tracer	G.O.No. VaNaE/533/ MIB,1991, Dated:16-8- 1991 & 18-6-1992, 842/MIB/93, Dated:28-10-1993	23500-47650	1	-	1	
8	First Division Assistant	G.O.No.VaNaE/70/ MIB/1994, Dated:27-7-1996	27650-52650	1	-	1	
9	Clerk cum Typist	G.O.No.VaNaE/280/ TTP/ 1981, Dated:25-7-1986	23500-47650	1	1	-	
10	Attender		23500-47650	1	-	1	
11	Peon		18600-32600	1	-	1	
12	Driver	G.O.No.VaNaE/731/MIB, 1990, Dated:18-7-1992	23500-47650	1	1	-	
13	Driver	G.O.No.VaNaE/1027/ MIB/ 1993, Dated:28-6-1994	23500-47650	1	1	-	
14	Blue printer	G.O.No. NAE/27/ Bayopra/ 2008, Dated:29-12-2008	23500-47650	1	1	-	
15	Night watchman		18600-32600	1	-	1	
Total				15	6	9	

Origination :

Government (Secretary, UDD)



Board



Commissioner



General Admn., Planning section Technical Sec., Accounts Sec.,

Planning :

The planning activities are carried out as per KTCP act, 1961 and KUDA act 1987, such as

- Preparation of Master Plan for Chitradurga Local Planning Area limit.
- Accord sanction to the residential and non residential development plan/layout plan and promote urbanization as per the Master plan.
- Authority shall be planning and promoting and securing the development of urban area.
- Take up residential layout schemes and approve residential layout plan as per the Master plan.
- Accord technical sanction, commencement certificate and issuing building license. Under taking developmental scheme and allotting sites at affordable rates, allotting Civic Amenities sites, development of Parks and lakes.

3. Development works in 2019-2020 :

Open air gym equipment's at various parks in Chitradurga city.



Development of park near Vasavi circle, in front of D.C.Office, in Chitradurga City



4. 2019-20 development works :-

A. Details of works :			(Rs. in lakhs)
Sl. No.	Details	Cost	Physical Progress
1	Rejuvenation of Arasanakere, lake from lake development fees collected in authority.	500.00	D.P.R. submitted for administrative approval from the Govt.,
2	Formation of 9.00mts.wide asphalt road in Kenchanakatte Development Scheme.	25.00	Work completed
3	Fixing of ornamental precast concrete benches at various places in Chitrdurga city	5.00	Work completed
4	Formation of C.C.road works in Kenchanakatte development scheme stage-2.	10.00	Work completed
5	30.5mts., height National flag mast and Park development work	45.00	Work completed
6	Development of park near Vasavi circle, in front of D.C.Office	25.00	Work completed
7	Installation of High mast light in the park, near P & T quarters.	5.00	Work completed
8	Fixing of precast concrete benches at various places in Chitrdurga city	10.00	Work in progress

B. Computerization :

For ease of administration point of view computerization has done. The web site developed by Municipal Data Society has been launched and available for the access to the public regarding information of this authority. (<http://www.chitradurga.uda.gov.in/>). Technical opinion for building licenses for the CMC are approved online through the web portal NIRMANA – 2, developed by DMA. Deemed conversion opinion for the conversion of the land are approved from online through Bhoomi portal developed by Revenue department.

C. C.A. Site Allotment :

03 Civic amenities sites have been allotted to various Government departments in 2019-2020.

5. Accumulation of funds :

Demand and Collection Bills (DCB)

(in Rs.)

Sl. No.	Collecting details	Balance	2018-19 Demand	Total Demand	Total collection	Balance
1	Room Rent	9,000	36,000	45,000	36,000	9,000
2	S.A.S (Kenchanakatte Residential layout 1 & 2)	3,20,153	12,50,000	15,70,153	11,16,255	4,53,898

6. Budgeted income and Expenditure Statement :

(in Rs.)

Income (asper Budget) (2018-2019)	Expenditure (asper Budget) (2018-2019)	Income (asper Budget) (2019-2020)	Expenditure (asper Budget) (2019-2020)
55,62,95,000	52,61,80,000	21,29,55,000	21,14,30,000

7. Welfare programmes :

In every developmental scheme the authority shall reserve 40% of sites (50sq.m) out of total residential sites for economically weaker sections, Further for Scheduled Caste, Schedule Tribes the authority fixes 25% of the sites while allotting (50sq.m) sites. And authority normally fixes 10% initial deposit for the applicants seeking for allotments of sites (20x30sqft) but for SC/ST applicants, it is 3% and sites are allotted as per the KUDA Act 1987.

8. Other Details :

1. Court Cases :

There are 10 court cases pending in different courts.

Sl. No.	Court	Individual/ Private cases	Land acquisition cases	Site allotment	Master plan	Unauthorized construction
1	Local courts	No	5	No	No	No
2	High courts	1	4	No	No	No
3	Supreme court	No	No	No	No	No
4	Consumer court	No	No	No	No	No
	Total	01	09	No	No	No

2. RTI Act :

Under RTI Act the authority has received 34 applications in 2019-2020 and collected Rs.340-00 as fees.

3. Slum Development cess:

Slum development cess of Rs.2,24,327-00 collected for the year 2018-19. Further the portion of 70% amount has been transferred to the Slum Board.

9. Objectives of the Authority for the 2020-2021 :

1. Master plan revision- 1 is implemented since 10 years and now the revision of Master plan revision – 2 (GIS based) is in progress under the AMRUT scheme.
2. Arasanakere Lake Rejuvenation DPR for RS 500.00 Lakhs has been submitted to the Govt. for the administrative approval. After getting the approval from the Government it will be implemented.
3. The Authority perceiving the land owners to develop the residential layout in Joint Venture scheme (50:50)
4. Kavadigarahatti Survey.No.11, (09Acre 12Guntas) scheme will be Developed and allotment of sites to beneficiaries after the Honourable Court judgement
5. Development and rejuvenation of Mallapura and Chandravalli lake from the lake rejuvenation cess.
6. Park and open space exemption fee will be used for the Acquisition of land reserved for the park and open space in master plan.
7. To take up Infrastructure development works in authority's Kenchanakatte, and Kavadigara hatti development schemes .

**Sd/-
Commissioner
Urban Development Authority
Chitradurga**