

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

2012-16 ನೇ ಸಾಲಿನ

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ - 562101

Office of the Senior Deputy Director
Local Audit Circle,
Room No-SA-1, 2nd floor,
Zilladalita Bhavana,
Chikkaballapura-562101
Phone No-08156 277033

E mail: aclacchikkaballapura@gmail.com



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು
ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ)

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಕಛೇರಿ,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಕೊರಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ-SA-1, 2ನೇ ಮಹಡಿ,
ಜಿಲ್ಲಾಡಳಿತ ಭವನ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ-562101
ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ-08156 277033

ಇ-ಮೇಲ್: aclacchikkaballapura@gmail.com

ಸಂಖ್ಯೆ:ಹಿಲುನಿ/ಸ್ಥಲೆಪವ/ಚಿಪು/2017-18

ದಿನಾಂಕ:

ಇವರಿಗೆ

ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ,

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ :- ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರ ಯೋಜನಾ/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2012-16 ರ
ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ರವಾನಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

* * * * *

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಕಲಂ 48(2) ರಂತೆ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರ
ಯೋಜನಾ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2012-16 ರ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಕೈಗೊಂಡು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ
ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ತಮಗೆ ರವಾನಿಸಿದೆ.

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ
ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ವಂತ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಹಲವು ಸಲಹೆ ಹಾಗೂ
ಸೂಚನೆ ಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ಸದರಿ ವರ್ಗದ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ
ಕೈಗೊಂಡು ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 48(6) ರಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ
ಮುಖೇನ ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ತಲುಪಿದ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಕೋರಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :

1. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಎಮ್.ಎಸ್. ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕೆ.ಆರ್.ವೃತ್ತಿ ಬೆಂಗಳೂರು-01
ಇವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, 4ನೇ ಮಹಡಿ,
'ಎ' ಬ್ಲಾಕ್, ಟಿ.ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೆ.ಹೆಚ್.ರಸ್ತೆ, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027.
3. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2012-16ನೇ ಸಾಲಿನ
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಹಾಗೂ
ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾದ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರ

ಕಂಡಿಕೆ	ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ
6	ರಸೀದಿ ದಾಸ್ತಾನು ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು	-	-
7	ಖಾಸಗಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಿಂದ ಮುದ್ರಿಸಿರುವ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವುದು	-	-
8	ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	-	-
10	ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವುದು	-	-
11	ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು	-	-
17	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆದಾಯ ತಪ್ಪು ನಷ್ಟವಾಗಿರುವುದು	671030710	-
18	ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ನಂತರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಉಪ ನೋಂದಣಾ ಧಿಕಾರಿಯವರು ಅವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದು.	-	-
19	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸದಿರುವುದು.	-	3676250
20	ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡದಿರುವುದು	-	30681959
21	ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಡತಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ	38394	-
22	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು	311912	-
22(ಎ)	ಸಕಾಲದಲಿ ಹೂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ನವೀಕರಿಸದೆ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟು ಮಾಡಿರುವುದು	-	677160
27	ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಖರೀದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	2087291	-
28	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತಗೊಳಿಸದೆ ಬಿಲ್ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದು	-	99479
30	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದ ಪಾವತಿ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿಲ್ಲ	-	-
32	ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ತಯಾರಿಸುವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಪಡೆಯದಿರುವುದು	-	59250
33	ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ತಯಾರಿಸದಿರುವುದು	-	-
	ಒಟ್ಟು	673468307	35194098

-ಸಹಿ-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

**ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2012-16ನೇ
ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ**

ಭಾಗ-1

1) ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕಾಯಿದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68 ಸಿ (2) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1965 ರ ನಿಯಮ 23(1) ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 48(2) ರಂತೆ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2012-16ನೇ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಸದರಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಅದರ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸೆಕ್ಷನ್ 48(6) ರಂತೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

2) ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಕೈಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳು :

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ತಂಡದ ವಿವರ	ಶ್ರೀ.ಸಿ.ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿ ಶ್ರೀ.ಎನ್.ಸುಧಾಕರ್, ಲೆಕ್ಕ ಅಧೀಕ್ಷಕರು ಶ್ರೀ.ಎ.ಶ್ರೀಧರ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಜಗದೀಶ್ ರಾವ್, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	13-02-2017
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕ	22-02-2017
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಬಳಸಿಕೊಂಡ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	36 ಏಕ ಮಾನವ ದಿನಗಳು
ಕರಡು ತನಿಖಾ ವರದಿಯ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾಧಿಕಾರಿ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ.ಎನ್.ಬಿ.ಶಿವರುದ್ರಪ್ಪ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ	13-3-2017

3) ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದ ವಿವರ :

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಶ್ರೀ.ನಾರಾಯಣಪ್ಪ	23.04.2012	26.05.2013
	ಶ್ರೀಮತಿ.ಕೆ.ಟಿ.ಶಾಂತಲಾ, ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು	27.05.2013	07.08.2014
	ಶ್ರೀ.ಹೆಚ್.ಅಮರೇಶ್, ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು	07.08.2014	25.03.2015
	ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಎಂ.ಮುನಿಯಪ್ಪ	26.03.2015	31.03.2016
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು	ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಎ.ಶ್ರೀನಾಥ್ (ಅ.ಪ್ರ)	23.04.2012	01.01.2013
	ಶ್ರೀ.ಡಿ.ಎಲ್.ಮಂಜುನಾಥ (ಅ.ಪ್ರ)	01.01.2013	10.01.2013
	ಶ್ರೀ.ರಘುನಾಥರೆಡ್ಡಿ (ಅ.ಪ್ರ)	10.01.2013	01.09.2013
	ಶ್ರೀ.ಸುರೇಶ್.ಜೆ	02.09.2013	29.04.2015
ಆಯುಕ್ತರು	ಶ್ರೀ.ವಿ.ಮುನಿಶಾಮಪ್ಪ (ಅ.ಪ್ರ)	12.06.2015	30.07.2015
	ಶ್ರೀ.ಟಿ.ಆರ್.ಗಂಗಾಧರಸ್ವಾಮಿ	30.07.2015	31.03.2016
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು	ಶ್ರೀ.ಸುರೇಶ್.ಜೆ	30.04.2015	31.03.2016
ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರು	ಶ್ರೀ.ಅನಿಲ್ (ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರ)	01.06.2014	31.03.2016

4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ ಬಗ್ಗೆ :

ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 155 ಬೆಂಗಳೂರು 2011, ದಿನಾಂಕ:13.12.2011 ರಲ್ಲಿ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸಿ, ಆನಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಯುಡಿಡಿ 336 ಬೆಂಗಳೂರು 2014, ದಿನಾಂಕ:9.02.2015 ರಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಭಾಗ-2
ಪ್ರಸಕ್ತ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ

5) ಪ್ರಸಕ್ತ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ :

(1) ನಗದು ಶಿಲ್ಕು ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ :

ದಿನಾಂಕ:13/02/2017 ರಂದು ಕೈ ನಗದು ಶಿಲ್ಕನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ “ ಯಾವುದೇ ಶಿಲ್ಕು” ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಛೇರಿ ನಗದು ಪುಸ್ತಕಕ್ಕೆ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ.

(2) ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ :

ದಿನಾಂಕ:13/02/2017 ರಂದು ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ದಾಸ್ತಾನನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ರೂ.835 ಮೌಲ್ಯದ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ಗಳಿದ್ದು ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಗೆ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ.

(3) ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ :

ದಿನಾಂಕ:13/02/2017 ರಂದು ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದ್ದು ದಾಸ್ತಾನು ಹಾಗೂ ವಿತರಣೆ ವಹಿಗೆ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ತೆರಿಗೆ/ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಒಟ್ಟು 36, ಸಂಖ್ಯೆ 25 ರಿಂದ 60 ರವರೆಗೆ ರಶೀದಿ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ:1201 ರಿಂದ 3000

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಟ್ಟು 45 ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ:351 ರಿಂದ 2600

(4) ಹೂಡಿಕೆಗಳು : ರೂ.7,03,00,000

6) ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿವರ :

2012-16 ನೇ ಸಾಲಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿವರ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿ, ವಿತರಣೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವಂತೆ ವರದಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿತರಣೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿನ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇವೆ.

23-04-2012 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	ಇಲ್ಲ
2012-16 ರ ಸಾಲಿನ ಖರೀದಿ	112
ಒಟ್ಟು ಪುಸ್ತಕಗಳು	112
2012-16 ರ ಸಾಲಿನ ವಿತರಣೆಗಳು	27
31-03-2016 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	85

31-03-2016 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿನ ವಿವರ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ:25 ರಿಂದ 60 ಹಾಗೂ 8 ರಿಂದ 52

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ

ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕೊನೆ ರಶೀದಿ/ದಿನಾಂಕ
24	1181/13-4-15
03	148/31-3-16

7) ಖಾಸಗಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಿಂದ ಮುದ್ರಿಸಿರುವ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :

ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ/ವಿನ್ಯಾಸ/ಬದಲಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದಲ್ಲಿ ರಶೀದಿಗಳ ಮೂಲಕ ವಸೂಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಖಾಸಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮುದ್ರಣಾಲಯ ದಿಂದ ಮುದ್ರಿಸಿರುವುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ರೀತಿ ಖಾಸಗಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮುದ್ರಿಸಿರುವ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಿಂದ ಮುದ್ರಿಸಿರುವ ಮೂಲ ಹಾಗೂ ದ್ವಿ ಪ್ರತಿಗಳಿರುವ ಕಾರ್ಬನ್ ಇಂಪ್ರೆಶನ್ ಬೀಳುವ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು ನಿಯಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ. ಖಾಸಗಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದ ಮುದ್ರಿಸಿರುವ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗಿರುವುದರಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯುಕ್ತರೇ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

8) ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳು :

2012-16 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಈ ರೀತಿ ಇವೆ.

1. ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕವು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಒಟ್ಟು ರಸೀದಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಘೋಷ್ವಾರೆ ಹಾಕಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದು.
2. ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಕಛೇರಿ/ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆದಾಯ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಮುಖ ದಾಖಲಾತಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅವು ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಮುದ್ರಿಸಿಕೊಂಡು, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆವಾರು ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಂಡು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

9) ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ, ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಅರ್ಜಿ ಫಾರಂಗಳ ದಾಸ್ತಾನು :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ 4 ಪುಟಗಳ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರತಿ ಅರ್ಜಿಗೆ ರೂ.100 ರಂತೆ ವಸೂಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಮಾಡಿ ತದ ನಂತರ ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನೀಡಿ ವಿತರಿಸುವ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ರೂಢಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ರೂ.100 ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಜಮಾ ಮಾಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ, ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ, ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯವನ್ನು ವಿತರಿಸಿ ರುವುದಿಲ್ಲ. ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಮಾಡಿ ರೂ.100 ಪ್ರತಿ ಅರ್ಜಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಅರ್ಜಿ ಫಾರಂಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪ್ರಿಂಟ್ ಮಾಡಿ ದಾಸ್ತಾನಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ವಿತರಿಸುವಂತೆ ವರದಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ

10) ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವುದು :

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2012-15 ರ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುವುದಕ್ಕೆ ವಿವರಗಳು
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 43 ರಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಫೆಬ್ರವರಿ 1 ರ ಒಳಗೆ ವಿಶೇಷ ಸಭೆ ಕರೆದು ಮುಂಬರುವ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿ ಸೆಕ್ಷನ್ 45 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2015-16ರ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

1-4-2015 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	-
2015-16 ರ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಜಮೆ	80727685
ಒಟ್ಟು:	80727685
2015-16 ರ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಖರ್ಚು	40030000
31-3-2016 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	40697685

ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ನಂತರ ಘಟನೋತ್ತರವಾಗಿ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಕ್ರಮ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ನಿಬಂಧನೆ ಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಏಕೆಂದರೆ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 47 ರಂತೆ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸದೇ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸುವಂತಿಲ್ಲ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ರೀತಿಯ ನ್ಯೂನತೆ ಮರುಕಳಿಸದಂತೆ ಆಯುಕ್ತರು ವೈಯಕ್ತಿಕ ಗಮನ ಹರಿಸಿ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

ಆಯವ್ಯಯದ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿದಾಗ ಅದನ್ನು ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತಯಾರಿಸಿಲ್ಲ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತಯಾರಿಸಿ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

11) ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2012-16 ರ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಹಾಗೂ ಮಾಸಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ದಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ತಂಡಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂದರೆ ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕ್ರಮ ಸರಿಯಲ್ಲ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಮೂರು ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಆಯಾ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ ಹಾಗೂ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವುದು.

12) ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ :

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2015-16 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಎರಡು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಸು ತಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ಖಾತೆ ವಿವರ	ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಿವರ	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ
ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಶುಲ್ಕದ ಖಾತೆ	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಮ್. ಎ.ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ.ಯಾರ್ಡ್, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	127601101000296
ಉತ್ತಮತೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕದ ಖಾತೆ	ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	64139750276

ಷರಾ: ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 08.04.2014 ರ ವರೆಗೆ ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:127601101000296 ರಲ್ಲೇ

ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ:09.04.2014 ರಿಂದ ಎಸ್.ಬಿ.ಎಮ್. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:64139750276 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

2012-13

(ಅ) ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಂತೆ :

01.04.2012 ಕ್ಕೆ ಆರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	-
2012-13 ರ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು/ಜಮೆಗಳು	1,55,33,141
ಒಟ್ಟು	1,55,33,141
2012-13 ರ ಪಾವತಿಗಳು/ವೆಚ್ಚಗಳು	5,58,871
31.03.2013 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	1,49,74,270

(ಆ) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಂತೆ : (ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 127601101000296)

01.04.2012 ಕ್ಕೆ ಆರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	-
2012-13 ರ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು/ಜಮೆಗಳು	1,84,49,519
ಒಟ್ಟು	1,84,49,519
2012-13 ರ ಪಾವತಿಗಳು/ವೆಚ್ಚಗಳು	5,59,871
31.03.2013 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	1,78,89,648

ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯ

(ಇ) ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ವಿವರ :

31.03.2013 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಂತೆ	1,49,74,270
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	1,78,90,648
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	29,16,378

(ಈ) ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಕಾರಣ :

ಜಮೆ ಬಾಕಿ		ಪಾವತಿ ಬಾಕಿ	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
ನಗದು ಪುಸ್ತಕಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಜಮೆಯಾಗದ ಚೆಕ್/ಡಿ.ಡಿಗಳ ಮೊತ್ತ	-	ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಯಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ನಗದಾಗದ ಚೆಕ್ಗಳ ಮೊತ್ತ	-
ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಜಮೆಯಾದ ಮೊತ್ತ	29,16,378	ವಸೂಲಿಸಿದ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಇರಿಸಲು ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತ	-
ಒಟ್ಟು	29,16,378	ಒಟ್ಟು	29,16,378

❖ ಜಮೆ ಬಾಕಿ ವಿವರಗಳು :

2012-13 ರಲ್ಲಿ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತಲೂ ರೂ.29,16,378 ಗಳು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೆಯಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಡಿ.ಡಿ./ಚೆಕ್ ಗಳ ಮೂಲಕ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, ಡಿ.ಡಿ./ಚೆಕ್ ಗಳು ನಗದಾದ ಕೂಡಲೇ ರಸೀದಿಗಳನ್ನು ನೀಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೆಯಾದಂತೆ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ ಹಲವು ನಿವೇಶನ / ಬಡಾವಣೆ ಮಾಲೀಕರು ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಡಿ.ಡಿ. ಪಡೆಯುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಂದಿನ ನೂರು/ಸಾವಿರದ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ (Round Off) ಡಿ.ಡಿ. ಪಡೆದಿರುವ ಕಾರಣ ವಸೂಲಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಜಮೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಅ) ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಂತೆ :

01.04.2013 ಕ್ಕೆ ಆರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	1,49,74,270
2013-14 ರ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು/ಜಮೆಗಳು	1,45,31,550
ಒಟ್ಟು	2,95,05,820
2013-14 ರ ಪಾವತಿಗಳು/ವೆಚ್ಚಗಳು	5,10,052
31.03.2014 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	2,89,95,768

(ಆ) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಂತೆ : (ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 127601101000296)

01.04.2012 ಕ್ಕೆ ಆರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	1,78,90,648
2012-13 ರ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು/ಜಮೆಗಳು	1,18,36,954
ಒಟ್ಟು	29727602
2012-13 ರ ಪಾವತಿಗಳು/ವೆಚ್ಚಗಳು	5,26,536
31.03.2013 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	2,92,01,066

ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯ :

(ಇ) ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ವಿವರ :

ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	2,89,95,768.00
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	2,92,01,066
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	2,05,298

(ಈ) ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಕಾರಣ :

ಜಮೆ ಬಾಕಿ		ಪಾವತಿ ಬಾಕಿ		ವ್ಯತ್ಯಾಸ
ನಗದು ಪುಸ್ತಕಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಜಮೆಯಾಗದ ಚೆಕ್/ಡಿ.ಡಿಗಳ ಮೊತ್ತ	2,942	ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಯಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ನಗದಾಗದ ಚೆಕ್ ಗಳ ಮೊತ್ತ	570	-
ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಜಮೆಯಾದ ಮೊತ್ತ	-	2012-13 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿಸಿದ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಜಮೆಯಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ	44,673	-
-	-	2013-14ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಜಮೆಯಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ	1,62,997	-
ಒಟ್ಟು	2,942	ಒಟ್ಟು	2,08,240	2,05,298

➤ ನಗದಾಗದ ಚೆಕ್‌ಗಳ ವಿವರ :

ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ/ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ
932744/03.07.13	ರೂ.570

➤ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೆಗೆ ವಿವರಣೆ :

2013-14 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತಲೂ ರೂ.207670 ಗಳು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೆಯಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಡಿ.ಡಿ./ಚೆಕ್ ಗಳ ಮೂಲಕ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, ಡಿ.ಡಿ./ಚೆಕ್‌ಗಳು ನಗದಾದ ಕೂಡಲೇ ರಸೀದಿಗಳನ್ನು ನೀಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೆಯಾದಂತೆ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ ಹಲವು ನಿವೇಶನ / ಬಡಾವಣೆ ಮಾಲೀಕರು ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಡಿ.ಡಿ. ಪಡೆಯುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಂದಿನ ನೂರು/ಸಾವಿರದ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ (Round Off) ಡಿ.ಡಿ. ಪಡೆದಿರುವ ಕಾರಣ ವಸೂಲಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಜಮೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಅ) ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಂತೆ :

01.04.2014 ಕ್ಕೆ ಆರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	2,89,95,768
2014-15 ರ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು/ಜಮೆಗಳು	2,25,71,888
ಒಟ್ಟು	5,15,67,656
2014-15 ರ ಪಾವತಿಗಳು/ವೆಚ್ಚಗಳು	1,26,45,421
31.03.2015 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	3,89,22,235

(ಆ) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಂತೆ :

ವಿವರ	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 127601101000296	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 64139750276	ಒಟ್ಟು
01.04.2012 ಕ್ಕೆ ಆರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	2,92,01,066	-	2,92,01,066
2012-13 ರ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು/ಜಮೆಗಳು	63,72,151	1,59,86,385	2,23,58,536
ಒಟ್ಟು	3,55,73,217	1,59,86,385	5,15,59,602
2012-13 ರ ಪಾವತಿಗಳು/ವೆಚ್ಚಗಳು	1,25,81,616	725	1,25,82,341
31.03.2013 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	2,29,91,601	1,59,85,660	3,89,77,261

ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯ :

(ಇ) ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ವಿವರ :

ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	3,89,22,235
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	3,89,77,261
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	55,026

(ಈ) ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಕಾರಣ :

ಜಮೆ ಬಾಕಿ		ಪಾವತಿ ಬಾಕಿ		ವ್ಯತ್ಯಾಸ
ನಗದು ಪುಸ್ತಕಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಜಮೆಯಾಗದ ಚೆಕ್/ಡಿ.ಡಿಗಳ ಮೊತ್ತ	8,654	ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಯಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ನಗದಾಗದ ಚೆಕ್ ಗಳ ಮೊತ್ತ	63,080	-
ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಜಮೆಯಾದ ಮೊತ್ತ	-	2014-15 ರಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಇರಿಸಲು ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತ	600	-
ಒಟ್ಟು	8,654	ಒಟ್ಟು	63,680	55,026

➤ ನಗದಾಗದ ಚೆಕ್‌ಗಳ ವಿವರ :

ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ/ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ
25559738	4,080
25559747	59,000
ಒಟ್ಟು	63,068

➤ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೆಗೆ ವಿವರಣೆ :

2014-15 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತಲೂ ರೂ.44,399 ಗಳು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೆಯಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಆದರೆ 2013-14ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸಿ ರೂ.43,799 ಗಳನ್ನು ನಗದು ಪುಸ್ತಕಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಕಾರಣ ಉಳಿದ ರೂ.600/- ಗಳು ಮಾತ್ರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತವೆ. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಡಿ.ಡಿ./ಚೆಕ್ ಗಳ ಮೂಲಕ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, ಡಿ.ಡಿ./ಚೆಕ್ ಗಳು ನಗದಾದ ಕೂಡಲೇ ರಸೀದಿಗಳನ್ನು ನೀಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೆಯಾದಂತೆ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ ಹಲವು ನಿವೇಶನ / ಬಡಾವಣೆ ಮಾಲೀಕರು ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಡಿ.ಡಿ. ಪಡೆಯುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಂದಿನ ನೂರು/ಸಾವಿರದ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ (Round Off) ಡಿ.ಡಿ. ಪಡೆದಿರುವ ಕಾರಣ ವಸೂಲಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಜಮೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಅ) ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಂತೆ :

01.04.2015 ಕ್ಕೆ ಆರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	3,89,22,235
2015-16 ರ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು/ಜಮೆಗಳು	94,46,105
ಒಟ್ಟು	4,83,68,340
2015-16 ರ ಪಾವತಿಗಳು/ವೆಚ್ಚಗಳು	4,35,99,176
31.03.2016 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	47,69,164

(ಆ) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಂತೆ :

ವಿವರ	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 127601101000296	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 64139750276	ಒಟ್ಟು
01.04.2015 ಕ್ಕೆ ಆರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	2,29,91,601	1,59,85,660	3,89,77,261
2015-16 ರ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು/ಜಮೆಗಳು	31,29,025	63,21,106	94,50,131
ಒಟ್ಟು	2,61,20,626	2,23,06,766	4,84,27,392
2015-16 ರ ಪಾವತಿಗಳು/ವೆಚ್ಚಗಳು	2,18,58,576	2,18,00,825	4,36,59,401
31.03.2016 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	42,62,050	5,05,941	47,67,991

ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯ :

(ಇ) ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ವಿವರ :

ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	47,69,164
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	47,67,991
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	1,173

(ಈ) ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಕಾರಣ :

ಜಮೆ ಬಾಕಿ		ಪಾವತಿ ಬಾಕಿ		ವ್ಯತ್ಯಾಸ
ನಗದು ಪುಸ್ತಕಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಜಮೆಯಾಗದ ಚೆಕ್/ಡಿ.ಡಿಗಳ ಮೊತ್ತ	5,090	ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಯಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ನಗದಾಗದ ಚೆಕ್ಗಳ ಮೊತ್ತ	2,870	-
ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಜಮೆಯಾದ ಮೊತ್ತ	100	2014-15 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿಸಿದ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಇರಸಾಲು ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತ	300	-
ಪೋಸ್ಟಲ್ ಆರ್ಡರ್ ನಗದಾಗಿ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆಯಾಗದಿರುವ ಮೊತ್ತ	300	2015-16 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಇರಸಾಲು ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತ	1,400	-
ಎರಡು ಬಾರಿ ಸ್ವೀಕೃತಿಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ (ದಿ:20.05.14 & 27.04.2015) ಮೊತ್ತ	300	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶುಲ್ಕ ಎರಡು ಬಾರಿ ಖರ್ಚು ನಮೂದಿಸಿರುವುದು	62	-
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶುಲ್ಕ ವಾಪಸ್ಸಾಗಿದ್ದು ಜಮೆಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸದಿರುವುದು	15	-	-	-
ಒಟ್ಟು	5,805	ಒಟ್ಟು	4,632	1,173

➤ ನಗದಾಗದ ಚೆಕ್ಗಳ ವಿವರ:

ಚೆಕ್ಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿದ್ದು ನಗದಾಗದಿರುವುದು		ಚೆಕ್ಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸದಿರುವುದು	
ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ/ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ	ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ/ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ
116982/31.03.16	4,890	599760/19.08.15	2,870
-	300	-	-
ಒಟ್ಟು	5,090	ಒಟ್ಟು	2,870

➤ **ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೆಗೆ ವಿವರಣೆ :**

2014-15 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತಲೂ ರೂ.1,700 ಗಳು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೆಯಾಗಿರುತ್ತವೆ.ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಡಿ.ಡಿ./ಚೆಕ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, ಡಿ.ಡಿ./ಚೆಕ್‌ಗಳು ನಗದಾದ ಕೂಡಲೇ ರಸೀದಿ ಗಳನ್ನು ನೀಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೆಯಾದಂತೆ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ ಹಲವು ನಿವೇಶನ / ಬಡಾವಣೆ ಮಾಲೀಕರು ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಡಿ.ಡಿ. ಪಡೆಯುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಂದಿನ ನೂರು/ಸಾವಿರದ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ (Round Off) ಡಿ.ಡಿ. ಪಡೆದಿರುವ ಕಾರಣ ವಸೂಲಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಜಮೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2012-13 ರಿಂದ 2015-16 ರವರೆಗಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯ ಘೋಷ್ವಾರೆಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

13) **ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಹಿ :**

2015-16ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಜಮಾ ಹಾಗೂ ಭರಿಸಲಾದ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ನೀಡಿದ ವಿವರ ಗಳಂತೆ 2015-16ರ ಸಾಲಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

14) **ವಾರ್ಷಿಕ ಆಡಳಿತ ವರದಿ :**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68 ಡಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಗಳು 1965ರ ನಿಯಮ 29 ರಂತೆ ನಮೂನೆ-5ರಲ್ಲಿ ಜಮಾ ಖರ್ಚುಗಳ ನಮೂನೆಯೊಡನೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಆಡಳಿತ ವರದಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜೂನ್ 30ರೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2012-15 ರವರೆಗಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಆಡಳಿತ ವರದಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ವಿವರ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:9-6-2016 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

15) **ಋಣ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳು :**

1. **ಸಾಲಗಳು:**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 40ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರವು ಪೂರ್ವ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2. **ಅನುದಾನಗಳು:**

2012-16ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಮೂಲದಿಂದ ಅನುದಾನಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ

3. **ವಂತಿಕೆಗಳು:**

2012-16ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿಸಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ವಂತಿಕೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

16) **ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚದ ಬಗ್ಗೆ :**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಳೆದ 4 ವರ್ಷಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚದ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಸಾಲು	ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖರ್ಚು
2012-13	15533141	558871
2013-14	14531550	510052
2014-15	22571888	12645421
2015-16	9446105	43599176
ಒಟ್ಟು	62082684	5731352

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 18ರಂತೆ ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 20ರಂತೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

17) ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬಹುದಾಗಿದ್ದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯ ತಪ್ಪಿ ನಷ್ಟವಾಗಿರುವುದು :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಾಸಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ 507 ಟಿಟಿಪಿ 93 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:19-11-1993ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರಗಳಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 18ರಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕೆಂದು ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

“Where Permissions for change of land use or development of land or bulding is granted under section 14A or section 14B or section 15 or section 17 and such change of land use or development is capable or yielding a better income to the owner the planning Authority may levy a prescribed fee not exceeding one- third of the estimated increase in the value of the land or building in the prescribed manner for permitting such change of land use or development of Land or building”

ಪ್ರಸ್ತುತ 1993 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಲೂ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದರೆ 1993ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಅಗಾಧ ಹೆಚ್ಚಳ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಭೂಮಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯ (guidance value) ವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುತ್ತದೆ. ಆದರೂ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬಹುದಾಗಿದ್ದ 67.13 ಕೋಟಿ ರೂ.ಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆದಾಯ ತಪ್ಪಿ ಹೋಗಲು ಕಾರಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಈ ಬಗ್ಗೆ ತತ್ಕ್ಷಣದ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆ ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 18ರಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2012-16ರ ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಕಡಿಮೆ ವಸೂಲಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸಾಲು	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಕಡಿಮೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವುದು (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	2012-13	158020738.07
2	2013-14	233521344.41
3	2014-15	198277886.17
4	2015-16	81210741.07
	ಒಟ್ಟು	671030709.7

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ರೂ.671030710 ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಡಾವಣೆ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವವರೆಗೂ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

18. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ನಂತರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಅವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದು :

2012-16ನೇ ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಉತ್ತಮತಾ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಾತಿಯು ಋಣಾತ್ಮಕ ಮೌಲ್ಯವಾಗಿರು ವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿ ರುತ್ತದೆ.

ಸಾಲು	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಋಣಾತ್ಮಕ ಮೌಲ್ಯ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದು (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
2012-13	15453997.27
2013-14	7701258.31
2014-15	4153977.24
2015-16	776393.47
ಒಟ್ಟು	28085626.29

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಬಡಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ನಂತರ ನಿವೇಶನದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ವಾಸ್ತವಾಂಶ ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕರಣ 18 ರಂತೆ ಪರಿಣಾಮ ಕಾರಿಯಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕಾದ ಅಭಾಂಶದ 1/3 ಭಾಗವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ವಸೂಲಿಸಲು ಇದರಿಂದ ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ದರಕ್ಕಿಂತ ನಿವೇಶನದ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದು ಅವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿದ್ದು ಇದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ

ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯ ಬರುವಂತೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2012-16ರ ಸಾಲಗಳ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಋಣಾತ್ಮಕ ಮೌಲ್ಯ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-4 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ.

19) ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸಿರುವುದು :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2011 ರ 18ಎ (V) ರಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದು ಎಕರೆಗೆ ರೂ.100000 ಗಳಂತೆ ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಒಂದು ಎಕರೆಗೆ ರೂ.100000 ಗಳಂತೆ ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2012-13 ರ ಸಾಲಿನ ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ವಸೂಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿಸಿ ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ರೂ.3676250 ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

2012-13 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ ಕಡಿತ ಮಾಡದಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-5 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

20) ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಗರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಿಧಿಸುತ್ತಿರುವ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವುದು :

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 1025 ಬೆಂಗಳೂರು 2003 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:9-6-2005 ರ ಅಧೇಶದಂತೆ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿಸುವಾಗ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದ ಮೇಲೆ ಶೇ:4 ರಷ್ಟು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. 2015-16 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೇವಲ 5 ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡದಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.30681959 ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡುವುದು. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ರೂ.30681959 ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲು	ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸಿರುವುದು (ರೂಗಳಲ್ಲಿ)
1	2012-13	11850906
2	2013-14	9042313
3	2014-15	7077489
4	2015-16	2711251
	ಒಟ್ಟು	30681959

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2012-16 ರ ಸಾಲಿನ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡದಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-6 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

21) ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಡತಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ :

ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮಗಳು, 1965 ರ 37(ಎ) ರಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಂದು ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಇನ್ನೊಂದು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಇಚ್ಛಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕ್ರಮವಾಗಿ ರೂ.3, ರೂ.5 ಹಾಗೂ ರೂ.6 ಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ವಸೂಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ಶುಲ್ಕ ಸಂಬಂಧ ಕಡತಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವವರೆಗೆ ರೂ.38394 ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು	ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ/ದಿನಾಂಕ	ವಸೂಲಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ
1	ಕೆ.ಸಿ.ಮಂಜುನಾಥ್, ಚೆಲುವತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	673/ 25-3-2014	16237=00
2	ಭಾಗ್ಯಲಕ್ಷ್ಮಿ, ಗುವ್ವಲಕಾನಹಳ್ಳಿ	056/ 1-8-2015	22157=00
		ಒಟ್ಟು	38394=00

22) ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ 5ರ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಾನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ವಂತಿಕೆ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2012-2016 ರಲ್ಲಿ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲು	ಮೊತ್ತ
2012-13	1818431
2013-14	1423241
2014-15	2256750
2015-16	739817
ಒಟ್ಟು	6238239

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 5ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ಅಂದರೆ ರೂ.311912 ಗಳನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಕೂಡಲೇ ಪಾವತಿಸುವುದು. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ರೂ.311912 ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

23) ಹೂಡಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಕ್ಷೆ/ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿಧಿಯನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

ರಿಜರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳಿಗೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಆಯಾ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ವಿವೇಚನೆಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಹಣ ತೊಡಗಿಸುವ ಮುನ್ನ ವಿವಿಧ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಬಡ್ಡಿಯ ದರಪಟ್ಟಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕವಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಲಾಭದಾಯಕವಾಗುವ ರೀತಿ ತೊಡಗಿಸುವಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡಲಾಗಿದೆ.

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳ ಮೊತ್ತಗಳ ಹೂಡಿಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ (Confirmation of fixed deposit) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

23(ಎ) ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ನವೀಕರಿಸದೆ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟು ಮಾಡಿರುವುದು :

2012-13 ರಿಂದ 2015-16 ರವರೆಗಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೂಡಿಕೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ದಿನಾಂಕ:15-7-2014 ರಂದು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ರೂ.10000000 ಗಳನ್ನು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತವೆ. ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೆಎ 0157751 ರಲ್ಲಿ ರೂ.10000000 ಗಳನ್ನು ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದಲ್ಲಿ 15 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:15-7-2014 ರಂದು ಶೇ:9.25 ದರದಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ 15 ತಿಂಗಳ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ:14-10-2015ಕ್ಕೆ ರೂ.1201130 ಗಳ ಬಡ್ಡಿ ಸಂದಾಯವಾಗಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ರೂ.955829 ಗಳ ಬಡ್ಡಿ ಮಾತ್ರ ಸಂದಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂದರೆ ರೂ.245301 ಗಳ ಕಡಿಮೆ ಬಡ್ಡಿ ಜಮೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:1-9-2016 ರಂದು ಹಿಂಪಡೆದಿದ್ದು ಈ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಹಿಂದಿನ ಬಡ್ಡಿಯು ಸೇರಿದಂತೆ ರೂ.1473732 ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ ಸದರಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:15-10-2015 ರಿಂದ ಮರು ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಹಿಂಪಡೆದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ರೂ.949762 ಗಳ ಬಡ್ಡಿ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನವರು ಈ ಅವಧಿಗೆ ಕೇವಲ ರೂ.517903 ಗಳ ಬಡ್ಡಿ ಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂದರೆ ರೂ.431859 ಗಳ ಕಡಿಮೆ ಬಡ್ಡಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.677160 ಗಳು ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು ನೇರ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವರ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯತೆಯಿಂದಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉಂಟಾಗಿರುವ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಆಯುಕ್ತರಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ರೂ.677160 ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

24) ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು (ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1991 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ತಾನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ 2012-16 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ರೀತಿಯ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ವಿವರಣೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

25) ಪಾರ್ಕ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೌಲಭ್ಯ :

2012-16 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಲೇಔಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಾಗವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಹಿಯ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಬೇಕಿತ್ತು. ಆದರೆ ಈ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ವಿವರವನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

26) ವಹಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಗ್ಗೆ :

i. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಚರಾಸ್ತಿ ವಹಿ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಮತ್ತು ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು. ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಭೌತಿಕ ದಾಸ್ತಾನು ಸತ್ಯಾಪನೆ ಮಾಡಿ ಅದರ ಫಲಿತಾಂಶವನ್ನು ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸುವುದು.

ii. ಠೇವಣಿ ವಹಿ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಪಾವತಿಸುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಠೇವಣಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಘೋಷ್ವಾರ್ತೆ ನಮೂದಿಸುವುದು. ಠೇವಣಿ ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಾಗ ಠೇವಣಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಷರಾ ನಮೂದಿಸಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು.

27) ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಖರೀದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು :

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಇ01 ಟಿಸಿಇ 2012, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:21.06.2012 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳಲ್ಲಿನ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸರಕು ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸಾದಿಲ್ವಾರು ವೆಚ್ಚದ ಕೈಪಿಡಿ 1958 ರ ನಿಯಮ 55(49) (ಎ) ರಲ್ಲಿನ ಮಿತಿಯನ್ನು 5000 ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿ ಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ರೂ.5000 ಮೀರಿದ ರೂ.1.00 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗಿನ ಖರೀದಿಗಳನ್ನು ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ದರಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಕರೆಯುವುದರ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಈ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ 2012-13 ರಿಂದ 2015-16 ರ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ವಿವಿಧ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಿದ್ದು ಖರೀದಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಪಾಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಖರೀದಿಗೆ ದರಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಆಹ್ವಾನಿಸುವ ಬದಲು ತಮಗೆ ಬೇಕಾದ ಮೂರು ಅಂಗಡಿ/ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು/ಸರಬರಾಜುದಾರರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯುವ ಮೂಲಕ ದರಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಖರೀದಿಸಿರುವ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕತೆ ಖಾತರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮುಕ್ತ ವಾಗಿ ದರಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಕರೆದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇನ್ನೂ ಉತ್ತಮವಾದ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳು ಕಡಿಮೆ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಗಳಿದ್ದವು. ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಿದಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಂಗಡಿ/ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು/ಸರಬರಾಜುದಾರರಿಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ವಿವಿಧ ಅಂಗಡಿ/ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು/ಸರಬರಾಜು ದಾರರಿಗೆ ದರಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಪತ್ರ ಬರೆದಿದ್ದು ಖರೀದಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಅಡಗಿರ ಬಹುದೆಂದು ಶಂಕಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಂಗಡಿ/ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು/ಸರಬರಾಜುದಾರರನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಜೊತೆಗೆ ವಾರಂಟಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ತ್ವರಿತ ಹಾಗೂ ಉತ್ತಮ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿತ್ತು.

ಪೀಠೋಪಕರಣ, ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಖರೀದಿ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಪೆನಿ ಅಥವಾ ಬ್ರಾಂಡ್ (ಉದಾ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಖರೀದಿಯಲ್ಲಿ ಲೆನೋವೊ, ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸೂರ್ಯ, ಪ್ರಿಂಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್.ಪಿ. ಇತ್ಯಾದಿ)ನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು, ಇದು ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1999 ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳು-2000 ರ ಅನ್ವಯ ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕೆ.ಎಫ್.ಸಿ. 1958 ನಿಯಮ 164 ಮತ್ತು 165 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸುವ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ದುರ್ಬಳಕೆ, ಕಳವು, ಮುಂತಾದ ಅಪವ್ಯಯಗಳನ್ನು ತಡೆಯಲು ಖರೀದಿಸಿದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ಮತ್ತು ಬಳಕೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಇಲಾಖೆಯು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ನಮೂನೆ ಅಥವಾ ಕೆ.ಎಫ್.ಸಿ. ನಮೂನೆ 33 ಅಥವಾ 34 (ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ) ಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಖರೀದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಾಸ್ತಾನು ವಿತರಣೆ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಖರೀದಿಸಿ ಪೀಠೋಪಕರಣ, ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ಹಾಗೂ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ಬಿಲ್ ಪಾವತಿಸುವ ಮುನ್ನ ಬಟವಾಡೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದ ಬಿಲ್/ವೋಚರ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಪರಿಮಾಣಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡಿವೆಯೇ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂದು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಎಲ್ಲ ನ್ಯೂನತೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಟವಾಡೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ವಿವರಣೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಇವುಗಳಿಗಾಗಿ ಭರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ ರೂ.2087291 ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

2012-13 ರಿಂದ 2015-16 ರ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿರುವ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಖರೀದಿಸಿರುವ ಸೇವೆ ಅಥವಾ ಸರಕು	ಸಾಲು	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ	ಸೇವೆ ಅಥವಾ ಸರಕುಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆ/ವ್ಯಕ್ತಿ
ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು-ಸ್ಪೀಲ್ ಅಲೈರಾ, ಟೇಬಲ್, ಸ್ಪೀಲ್ ರ್ಯಾಕ್ ಇತ್ಯಾದಿ	2012-13	84,702	ಆರ್.ಜಿ.ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು
ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಮತ್ತು ಪ್ರಿಂಟರ್‌ಗಳು	2014-15	2,57,571	ಜೆನೆಸಿಸ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜಿ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ
ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು-ರಿವಾಲ್ವಿಂಗ್ ಚೇರ್, ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಟೇಬಲ್ ಇತ್ಯಾದಿ	2014-15	97,554	ಸೂರ್ಯ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು
ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು- ಆಫೀಸ್ ಟೇಬಲ್, ಸ್ಪೀಲ್ ಡ್ರಾ, ಬೀರು ಇತ್ಯಾದಿ	2014-15	75,570	ಸೂರ್ಯ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು
ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು	2014-15	99,402	ಪದ್ಮಶ್ರೀ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು
ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ವಾಹನ ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆದಿರುವುದು	2014-15	3,24,500	ಜೆ.ಕೆ.ಟ್ರಾವೆಲ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು
ಕೈರಾಕ್ಸ್ ಯಂತ್ರ ಖರೀದಿಸಿರುವುದು.	2014-15	91,188	ಪ್ರಿಂಟೆಕ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಬೆಂಗಳೂರು
ನೀರು ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಯಂತ್ರ -AQUA GRAND	2014-15	10,534	ನೇಹಾ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ
ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದು	2014-15 2015-16	10,46,270	ಎಮ್/ಎಸ್ ಎಸ್.ಎ. ಮ್ಯಾನ್ ಪವರ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
ಒಟ್ಟು		20,87,291	-

28) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತಗೊಳಿಸದೆ ಬಿಲ್ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದು :

2012-13 ರಿಂದ 2015-16 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಬಿಲ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ತೆರಿಗೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಿಲ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾಡಿರುವ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಟಾಯಿಸದೇ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ/ಸರಬರಾಜುದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯವಾಗಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಕಟಾಯಿಸಿರುವುದನ್ನು ಬಟವಾಡೆ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಟವಾಡೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾಗಿರುವ ಆಯುಕ್ತರು ಯಾವುದೇ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾಯಿಸದೆ ಬಿಲ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದು ಇವರ ಕರ್ತವ್ಯ ಲೋಪವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ತೆರಿಗೆಗಳ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಮೊತ್ತವು ಸಂದಾಯ ವಾಗದೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟವುಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಕೂಡಲೆ ಕಡಿತಗೊಳಿಸದೆ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.99479 ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿ ಮೂಲ ಚಲನ್ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ವಿವರ	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ	ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿರುವ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	ಕಡಿತಗೊಳಿಸದೆ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ
ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಶಾರೋಮ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಸರ್ವೀಸಸ್, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಿಲ್	3,07,040	6,041	-	6,041
ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಮ್/ಎಸ್ ಎಸ್.ಎ. ಮ್ಯಾನ್ ಪವರ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಿಲ್	10,46,270	20,925	-	20,925
ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ಬಾಡಿಗೆ ಬಿಲ್ಲಿನ ಬಾಬು ಶ್ರೀಮತಿ ಭಾಗ್ಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದು.	1,35,347	1,353	-	1,353
ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ಬಾಡಿಗೆ ಬಿಲ್ಲಿನ ಬಾಬು ಶ್ರೀಮತಿ ಭಾಗ್ಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಬಿಲ್	2,74,141	2,741	-	2,741
ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ವಾಹನ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಪಡೆದಿದ್ದು ಜೆ.ಕೆ. ಟ್ರಾವೆಲ್ಸ್ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಬಿಲ್	3,24,500	6,490	-	6,490
ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಲು ವಿಷನ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಿಲ್	5,89,750	58,975	-	58,975
ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಬಿಲ್- ಕೋಲಾರ ವಾಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ	36,960	739	-	739
ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಬಿಲ್- ಪ್ರಜಾವಾಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ	36,450	729	-	729
ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಬಿಲ್- ಉದಯವಾಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ	42,600	852	-	852
ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಬಿಲ್- ಉದಯವಾಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ	31,680	634	-	634
ಒಟ್ಟು	28,24,738	99,479		99,479

29) ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೌಕರರನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದು :

ಕಛೇರಿ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕಿರಿಯ ಅಭಿಯಂತರರು-1, ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕ-1, ಡಾಟಾ ಎಂಟ್ರಿ ಆಪರೇಟರ್-1 ಹಾಗೂ ಜವಾನ-1 ಒಟ್ಟು ನಾಲ್ಕು ಜನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಮೇ|| ಎಸ್.ಎ.ಮ್ಯಾನ್ ಪವರ್ ಸರ್ವಿಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:01.04.2014 (ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಚಿಯೋಪ್ರಾ/ಚಿಬ/ಬಾಗುಸೇ/2014-15/ 861 ದಿ:02.04.2014) ರಂದು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರಿನ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ:31.03.2015 ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯ ವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ದಿನಾಂಕ:12.06.2015 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನ 01 ರಂತೆ ಸದರಿಯವರನ್ನೇ ಮುಂದಿನ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವವರೆಗೂ ಮುಂದುವರೆಸಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಪತ್ರಿಕೆ ಕೋಲಾರವಾಣಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:11.08.2015 ರಂದು ಈ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ಮೂವರು ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರೂ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೇ ಇದುವರೆಗೂ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದೆ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರನ್ನೇ ಮುಂದುವರೆಸಿರುವುದು ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ ನಿಯಮ-2000 ದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೌಕರರನ್ನು ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರಿನ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡು ಹನ್ನೆರಡು ತಿಂಗಳು ಗತಿಸಿದರೂ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದಿರುವುದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರ ಕರ್ತವ್ಯ ಲೋಪವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕೌಶಲ್ಯವುಳ್ಳ ನೌಕರರು ಅತಿ ಕಡಿಮೆ ದರದಲ್ಲಿ ಸಿಗುವ ಸಂಭವವಿರುತ್ತಿತ್ತು. ಆದ್ದರಿಂದ ಕೂಡಲೇ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ ನಿಯಮದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

30) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದ ಪಾವತಿ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿಲ್ಲ :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ಸೆಕ್ಷನ್ 51 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯವೆನಿಸುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸೂಚಿತ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರತಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ, ವೇತನ ಮತ್ತು ಭತ್ಯೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ಬಳಿಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 239 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:07.01.2016 ರಂತೆ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಸೃಜಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ 2012-13 ರಿಂದ ಸದರಿ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ಯಾವುದೇ ವರ್ಷ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಕೂಡಲೆ ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಹುದ್ದೆಯ ಹೆಸರು	ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕ	01	-	01
ನಗರ ಯೋಜಕ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿ	01	-	01
ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕ	01	-	01
ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿ	01	-	01
ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು	01	-	01
ಒಟ್ಟು	05	-	05

31) ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ :

ಕೆಸಿಎಸ್‌ಆರ್ ನಿಯಮ 427 ರಂತೆ ಅನ್ಯ ಸೇವೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು 1/8ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಶೇ.11 ರಂತೆ ರಜಾ ವೇತನ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ರಾಜ್ಯ ಸಂಚಿತ ನಿಧಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2012-13 ರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಇತರೆ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನ್ಯ ಸೇವೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಯಾರೂ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸದ ಕಾರಣ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

32) ಮಹಾ ಯೋಜನೆ (ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್) ತಯಾರಿಸುವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಪಡೆಯದಿರುವುದು :

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಮೂಲಕ ವಿಷನ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್ಸ್, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:18.04.2013 ರಂದು ಕಾರ್ಯದೇಶ (ಕಾರ್ಯದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಯೋಪ್ರಾ/ಚಿಬ/ಮಹಾ ಯೋಜನೆ/ಕಾರ್ಯದೇಶ/01/2012-13/31) ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಡತವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಒಟ್ಟು ಮೂವರು ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ವಿಷನ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್ಸ್, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ರವರ ಟೆಂಡರ್ ಅರ್ಜಿ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದವರ ಟೆಂಡರ್ ಅರ್ಜಿಗಳು ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ವಿಷನ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್ಸ್, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿರವರಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿ ರುವ ಟೆಂಡರ್ ದರಗಳ ಸಮರ್ಪಕತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ವಿಷನ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್ಸ್, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ರವರು ರೂ.16,85,000 ಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಟೆಂಡರ್ ದರ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇವರಿಗೆ ಕಾರ್ಯದೇಶ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ. ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಶೇ.5 ರಷ್ಟು ಅಂದರೆ ರೂ.84,250 ಗಳ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಪಡೆದು ಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದ ಶೇ.2.5 ರ ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಹಣವನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಬಾಕಿ ರೂ.59,250 ಗಳನ್ನು ಇದುವರೆಗೂ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕೂಡಲೇ ವಿಷನ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್ಸ್, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ರವರಿಂದ ರೂ.59250 ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

33) ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾ ಯೋಜನೆ (ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್) ತಯಾರಿಸದಿರುವ ಕುರಿತು :

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಮೂಲಕ ವಿಷನ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್ಸ್, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:18.04.2013 ರಂದು ಕಾರ್ಯದೇಶ (ಕಾರ್ಯದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಯೋಪ್ರಾ/ಚಿಬ/ಮಹಾ ಯೋಜನೆ/ಕಾರ್ಯದೇಶ/01/2012-13/31) ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಷನ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್ಸ್, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿರವ ರೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಕರಾರಿನಂತೆ (ಕಂಡಿಕೆ-02) ಎರಡು ತಿಂಗಳು ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಆದರೆ ಕಾರ್ಯದೇಶ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಮೂರು ವರ್ಷಗಳು ಗತಿಸಿದ್ದರೂ ಇದುವರೆಗೂ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸುವ ಕಾರ್ಯವು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಳ್ಳುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೊಂದರೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಕರಾರಿನ ಕಂಡಿಕೆ-4 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿನಂತೆ ವಿಳಂಬದ ಅವಧಿಗೆ ಪ್ರತಿದಿನ ಟೆಂಡರ್ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.0.3 ರಂತೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಂಡದ ಮೊತ್ತವು ಟೆಂಡರ್ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.10 ರಷ್ಟನ್ನು ತಲುಪಿದ್ದಾಗ್ಯೂ ವಹಿಸಿರುವ ಕಾರ್ಯವು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಳಂಬದ ಅವಧಿಗೆ ದಂಡವನ್ನೂ ವಿಧಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಂತಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ ಅಲಭ್ಯತೆಯಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುತ್ತಿರುವುದು ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ ಮೊದಲಾದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಗಳನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲು ತೊಂದರೆಯಾಗುವ ಸಂಭವಗಳಿರುತ್ತವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಲು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯ ವಾಗಿರುವ ಕಾರಣ ಕೂಡಲೆ ಟೆಂಡರ್ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ:10 ರಷ್ಟು ಗರಿಷ್ಠ ದಂಡ ರೂ.1,68,500 ಅಥವಾ ದಿನವೊಂದಕ್ಕೆ ಟೆಂಡರ್ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.0.3 ರಷ್ಟು 1018 ದಿನಗಳಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ:18.04.2013 ರಿಂದ 31.03.2016 ವರೆಗೆ) ರೂ.5145990 ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ.1,68,500 ಗಳನ್ನು ವಿಷನ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್ಸ್, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ವಸೂಲಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ಕರಾರಿನಂತೆ ಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಲು ನುರಿತ ಅರ್ಹ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಲು ಯಾರನ್ನು ನೇಮಿಸಲಾಗಿ ಅವರ ಅರ್ಹತೆಗಳೇನು ಎಂಬ ವಿವರಗಳು ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆ ವಿಳಂಬವಾಗಲು ನುರಿತ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಕೊರತೆಯೇ ಕಾರಣವಾಗಿರಬಹುದೆಂದು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿದೆ. ಕೂಡಲೆ ನುರಿತ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

34) ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ :

2012-16ರ ಸಾಲಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಸಾಲು	ನಿವ್ವಳ ಜಮಾ	ನಿವ್ವಳ ಖರ್ಚು	ಒಟ್ಟು
1	2012-13	15533141	558871	16092012
2	2013-14	14531550	510052	15041602
3	2014-15	22571888	12645421	35217309
4	2015-16	9446105	43599176	53045281
	ಒಟ್ಟು	62082684	57313520	119396204

ಒಟ್ಟು ಜಮೆ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು	67814036
ಜಮೆಯಲ್ಲಿ ಕಳೆಯಬೇಕಾದದ್ದು	
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ	3508192
ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	25000
ಒಟ್ಟು	3533192
ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಕಳೆಯಬೇಕಾದದ್ದು	
ಬ್ಯಾಂಕ್ ವೆಚ್ಚ	10059
ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ	51800000
ಒಟ್ಟು	51810059
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕದ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು ಜಮೆ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು	12470785

ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ ಪ್ರತಿ ರೂ.100 ಗಳ ನಿವ್ವಳ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟಿಗೆ 0.20 ಪೈಸೆಯಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.12470785 ವಹಿವಾಟಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.24942 ಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸುವುದು.

$$\frac{12470785 \times 0.20}{100} = \text{ರೂ.24942}$$

ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ :

0070	ಇತರೆ ಆಡಳಿತ ಸೇವೆಗಳು
60	ಇತರೆ ಸೇವೆಗಳು
110	ಸರ್ಕಾರಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ
0-01	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

1-4-2012 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	-
2012-16 ರ ಬೇಡಿಕೆ	24942
ಒಟ್ಟು	24942
2012-16 ರ ಪಾವತಿ	-
31-3-2016 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ	24942

35) ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ :

1. ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಖಾತೆವಾರು (ಯೋಜನೆವಾರು) ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
2. ಹೂಡಿಕೆಗಳ ವಹಿಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಘೋಷ್ವಾರೆ ನಮೂದಿಸುವುದು.
3. ಮುಂಗಡಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ನಿಗದಿತ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಹಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
4. ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಪ್ರಮುಖವಾಗಿದ್ದು, ಅವುಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾದ ರೀತಿ ಮುದ್ರಿಸಿಕೊಂಡು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಇರಿಸುವುದು.
5. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಚರ-ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಭದ್ರತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
6. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟುಗಳು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಸದೃಢತೆವಾಗಿರುವ ಇಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಒಬ್ಬ ಲೆಕ್ಕಾಧೀಕ್ಷಕರು, ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು ಮತ್ತು ನಗದು ಸಹಾಯಕರುಗಳ ಅವಕಶ್ಯಕತೆ ಬಹಳ ಇದ್ದು ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹಾರ ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಹಾಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
7. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭೂ ಮೌಲ್ಯದ 1/3 ಭಾಗ ಮೀರದಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ

ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ನಿಬಂಧನೆ ಇದ್ದರೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 1994 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳಂತೆಯೇ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಸಂಗ್ರಹಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕೋಟ್ಯಾಂತರ ರೂಗಳಷ್ಟು ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಭೂ ಮೌಲ್ಯಗಳಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡುವ ಕ್ರಮ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ. ಪಿಂಚಣಿ ನಿಧಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಲಾಭದಾಯಕವಾಗುವಂತೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಅವಶ್ಯಕ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವಾಗಿದೆ.

ಅನುಬಂಧ-5

ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ ಕಡಿತ ಮಾಡದಿರುವ ವಿವರ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ)	ಉದ್ದೇಶ	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡದಿರುವ ಮೊತ್ತ (ರೂಗಳಲ್ಲಿ)
1	ನಂದಿ	ಅಗಲಗುರ್ಕಿ	82/1ಎ,82/ಬಿ,82/2ಎ,82/2ಬಿ,93/2,94,95	25-18	ವಸತಿ	2545000
2	ನಂದಿ	ಶ್ರೀರಾಂಪುರ	99,100	01-17	ವಸತಿ	142500
3	ನಂದಿ	ಅಮಾನಿಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಕೆರೆ	236,237,238/2	03-05	ವಸತಿ	312500
4	ನಂದಿ	ಅಜ್ಜವಾರ	43/1ಎ,43/1ಬಿ,43/2	0-31	ವಸತಿ	77500
5	ನಂದಿ	ಅಮಾನಿಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಕೆರೆ	240/1,240/2,241/2,243,248/2,250/2,251/1ಎ,251/1ಬಿ,251/1ಸಿ,251/2	05-39 ¹ / ₂	ವಸತಿ	598750
		ಒಟ್ಟು				3676250

ಅನುಬಂಧ-1 ಕಂಡಿಕೆ-12

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2012-13 ರಿಂದ 2015-16 ರವರೆಗಿನ ಸಮಗ್ರ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಷ್ಕಿತಿ

ಅ) ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಂತೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಷ್ಕಿತಿ ವಿವರ :

ಸಾಲು	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು	ಒಟ್ಟು	ಪಾವತಿಗಳು	ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು (ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಂತೆ)	ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು (ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪುಸ್ತಕದಂತೆ)	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
2012-13	-	15533141	15533141	558871	14974270	17890648	2916378
2013-14	14974270	14531550	29505820	510052	28995768	29201066	205298
2014-15	28995768	22571888	51567656	12645421	38922235	38977261	55026
2015-16	38922235	9446105	48368340	43599176	4769164	4767991	1173
2012-16	-	62082684	62082684	57313520	4769164	4767991	1173

ಆ) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಂತೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಷ್ಕಿತಿ ವಿವರ :

ಸಾಲು	ಖಾತೆಯ ವಿವರ	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು	ಜುಮ್ಲಾ	ವೆಚ್ಚ	ಆಖ್ಯೆರು ಶುಲ್ಕ
2012-13	ಕರೆ ಪುನಂಶ್ಚೇತನ, ಉತ್ತಮತೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ವಿಜಯಾ	127601101000296	-	18450519	18450519	559871	17890648
	-	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಮ್	64139750276	-	-	-	-	-
	ಒಟ್ಟು	-	-	-	18450519	18450519	559871	17890648
2013-14	ಕರೆ ಪುನಂಶ್ಚೇತನ, ಉತ್ತಮತೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ವಿಜಯಾ	127601101000296	17890648	11836954	29727602	526536	29201066
	-	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಮ್	64139750276	-	-	-	-	-
	ಒಟ್ಟು	-	-	18790648	11836954	29727602	526536	29201066
2014-15	ಉತ್ತಮತೆ ಪುನಂಶ್ಚೇತನ, ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ವಿಜಯಾ	127601101000296	29201066	6372151	35573217	12581616	22991601
	ಕರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಮ್	64139750276	-	15986385	15986385	723	15985660
	ಒಟ್ಟು	-	-	29201066	22358536	51559602	12582341	38977261
2015-16	ಉತ್ತಮತೆ ಪುನಂಶ್ಚೇತನ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ವಿಜಯಾ	127601101000296	22991601	3129025	26120626	21858576	4262050
	ಕರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಮ್	64139750276	15985660	6321106	22306766	21800825	505941
	ಒಟ್ಟು	-	-	38977261	9450131	48427392	43659401	4767991
ಘೋಷ್ವಾರೆ								
2012-16	ಉತ್ತಮತೆ ಪುನಂಶ್ಚೇತನ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ವಿಜಯಾ	127601101000296	-	39788649	39788649	35526599	4262050
	ಕರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಮ್	64139750276	-	22307491	22307491	21801550	505941
	ಒಟ್ಟು	-	-	-	62096140	62096140	57328149	4767991

ಅನುಬಂಧ-2, ಕಂಡಿಕೆ-13

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2012-13 ರಿಂದ 2015-16 ರ ವರೆಗಿನ ಸಾಲಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮೆ - ವೆಚ್ಚದ ವಿವರ

ವಿವರ	2012-13	2013-14	2014-15	2015-16	ಒಟ್ಟು	ವಿವರ	2012-13	2013-14	2014-15	2015-16	ಒಟ್ಟು
ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	885783	1364758	1546347	380834	4177722	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಗೌರವ ಧನ ಮತ್ತು ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಭತ್ಯೆ	80,000	8,000	-	2,09,000	2,97,000
ಉತ್ಸಮತಾ ಶುಲ್ಕ	1818431	1423241	2256750	739817	6238239	ಕಛೇರಿ ಬಾಡಿಗೆ	81,904	78,547	1,51,861	1,22,280	4,34,592
ವಿನ್ಯಾಸ ತಯಾರಿಕಾ ಶುಲ್ಕ	54269	68778	95695	28688	247430	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರ ವೇತನ	1,34,400	1,49,240	5,22,079	5,47,609	13,53,328
ಉದ್ಯಾನ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ವಿನಾಯ್ತಿ ಶುಲ್ಕ	96252	0	0	0	96252	ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳ ಖರೀದಿ	84,702	-	1,73,124	-	2,57,826
ಕೆರೆ ಪುನಃಶ್ವೇತನ ಶುಲ್ಕ	12582500	10862500	17474273	5558750	46478023	ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್	683	1,114	6,649	5,867	14,313
ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಶುಲ್ಕ	0	482	0	1308	1790	ದೂರವಾಣಿ ಬಿಲ್	-	-	8,529	14,330	22,859
ಅರ್ಜಿ ಮಾರಾಟ ಶುಲ್ಕ	0	0	0	4000	4000	ಕ್ಸೆರಾಕ್ಸ್ ಯಂತ್ರ ಖರೀದಿ	-	-	91,188	-	91,188
ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ಶುಲ್ಕ	0	16237	34906	22157	73300	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಮತ್ತು ಪ್ರಿಂಟರ್ ಖರೀದಿ	-	-	2,57,571	-	2,57,571
ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ ಶುಲ್ಕ	0	0	0	100	100	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ವಾಹನದ ಇಂಧನ ವೆಚ್ಚ	92,860	-	3,24,500	2,55,702	6,73,062
ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ	0	0	0	1220625	1220625	ಆಯುಕ್ತರು ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ವೇತನ	-	-	6,42,168	5,29,128	11,71,296
ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಶುಲ್ಕ	0	0	0	37011	37011	ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಖರೀದಿ	-	-	99,402	-	99,402
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ	95906	795554	1163917	1452815	3508192	ಇತರೆ ಕಛೇರಿ ವೆಚ್ಚ	-	7,960	8,748	16,576	33,284
						ನಾಮಫಲಕಗಳ ವೆಚ್ಚ	6,200	5,100	-	8,760	20,060
						ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶುಲ್ಕ	3,532	2,331	2,068	2,128	10,059
						ಹೂಡಿಕೆಗಳು	-	-	1,00,00,000	4,18,00,000	5,18,00,000
						ಜಾಹಿರಾತು ವೆಚ್ಚ	68,130	3,930	-	82,796	1,54,856
						ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳ ವೆಚ್ಚ	1,460	1,080	-	-	2,540
						ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ಖರೀದಿ	5,000	-	10,000	5,000	20,000
						ವಿಸ್ತೃತ ಯೋಜನೆ ತಯಾರಿ ವೆಚ್ಚ	-	2,52,750	3,37,000	-	5,89,750
						ನೀರು ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಯಂತ್ರ ಖರೀದಿ	-	-	10,534	-	10,534
ಒಟ್ಟು	15533141	14531550	22571888	9446105	62082684	ಒಟ್ಟು	5,58,871	5,10,052	1,26,45,421	4,35,99,176	5,73,13,520

2012-13 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಕಡಿತವೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರ

	Name of the Village /Area	Survey No's	Cost of Land/ Acre (As Per Guidance Value)	Developemnt Cost per Acre	Total Cost per Acre (1+2)	Price per Sq. Mtr (As per Guidance Value)	Total Land in Sq. Mtr	Saleable Land in Sq. Mtr. (55% of 5)	Sale Price (4x6)	Profit (7-3)	Increase in Market Value Per Sq. Mtr (8/6)	1/3 of the increase in Market Value/Sq. Mtr	Betterment Fee Collect ed per Sq. Mtr	Loss due to non implemen tation of provision s of Section 18 of KUDA Act per Sq. Mtr	Total Loss
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Agalagurki	82/1A,82/1B,82/2A, 82/2B,93/2,94,95	3300000	1410000	4710000	1561	102992.59	56,645.92	884,24,288.14	837,14,288.14	1477.85	492.62	3	489.62	277,34,824.94
2	Srirampura	99,100	693000	1410000	2103000	1399	5766.78	3,171.73	44,37,248.87	23,34,248.87	735.95	245.32	3	242.32	7,68,567.77
3	Amani Goplakrishna Kere	236,237,238/2	693000	1410000	2103000	538	12646.44	6,955.54	37,42,081.60	16,39,081.60	235.65	78.55	3	75.55	5,25,493.91
4	Amani Goplakrishna Kere	240/1,240/2,241/2,243,248/2,250/2,251/1ಎ, 251/1B,251/1C,251/2	693000	1410000	2103000	538	24230.57	13,326.81	71,69,825.66	50,66,825.66	380.20	126.73	3	123.73	16,48,961.45
5	Amani Manchanabele Kere & Sabbenahalli	1,34,135	693000	1410000	2103000	431	15276.75	8,402.21	36,21,353.59	15,18,353.59	180.71	60.24	3	57.24	4,80,911.23
6	Marimakalahalli	17/2,17/3,17/4	572000	1410000	1982000	377	11331.21	6,232.17	23,49,526.39	3,67,526.39	58.97	19.66	3	16.66	1,03,812.30
7	Kuduvathi	22/2, 22/3, 22/4, 21/1	1127000	1410000	2537000	1399	8397.23	4,618.48	64,61,248.62	39,24,248.62	849.68	283.23	3	280.23	12,94,227.45
8	Angatta	127	1815000	1410000	3225000	1399	8093.72	4,451.55	62,27,712.85	30,02,712.85	674.53	224.84	3	221.84	9,87,549.65
9	Kuppahalli	69/1,69/2,69/3,70/1A, 70/1B	1452000	1410000	2862000	1292	27923.33	15,357.83	198,42,318.30	169,80,318.30	1105.65	368.55	3	365.55	56,14,032.60
10	Kuduvathi	242	1127000	1410000	2537000	1399	10926.52	6,009.59	84,07,410.81	58,70,410.81	976.84	325.61	3	322.61	19,38,774.85
11	Sidlaghatta Bagilu	112/1	6353000	1410000	7763000	3014	7689.03	4,228.97	127,46,105.03	49,83,105.03	1178.33	392.78	3	389.78	16,48,348.11
12	Kuduvathi	50/3,51,52/1,52/2,53/1,53/2,53/3,53/4,53/4.5 3/6,57,58,63/2,63/4,63/5	1127000	1410000	2537000	1399	57414.83	31,578.16	441,77,840.94	416,40,840.94	1318.66	439.55	3	436.55	137,85,545.85
13	Patrenahalli	160/10,160/11	693000	1410000	2103000	700	9712.46	5,341.85	37,39,297.10	16,36,297.10	306.32	102.11	3	99.11	5,29,406.81
14	Kuppahalli	51/1,52/1	1452000	1410000	2862000	1292	9611.29	5,286.21	68,29,782.67	39,67,782.67	750.59	250.20	3	247.20	13,06,735.60
15	Kuduvathi	73/1,79,80/1,80/2,80/3,80/4,81/1,83/2	1127000	1410000	2537000	1399	45426.00	24,984.30	349,53,035.70	324,16,035.70	1297.46	432.49	3	429.49	107,30,392.33
16	Tandramarahalli	1,06,107	693000	1410000	2103000	700	23775.30	13,076.42	91,53,490.50	70,50,490.50	539.18	179.73	3	176.73	23,10,934.26
17	Tumukalahalli & Arasanahalli	41,42/1,42/2,42/3,42/4,38/2,39/1,39/2,40/1,4 0/2, & 40/3,40/4,40/5,40/2,40/6	6353000	1410000	7763000	1130	42693.95	23,481.67	265,34,289.93	187,71,289.93	799.40	266.47	3	263.47	61,86,651.62
18	Kuduvathi	174, 177	1127000	1410000	2537000	1399	19623	10,792.65	150,98,917.35	125,61,917.35	1163.93	387.98	3	384.98	41,54,927.83
19	Mustur	249/3,249/10	1386000	1410000	2796000	1884	2902.65	1,596.46	30,07,725.93	2,11,725.93	132.62	44.21	3	41.21	65,785.94

20	Chokkahalli	14/1	1040000	1410000	2450000	1884	5565.43	3,060.99	57,66,898.57	33,16,898.57	1083.60	361.20	3	358.20	10,96,449.90
21	Kuduvathi	26/1, 26/2, 27/2B3,28/1,28/2B, others	1127000	1410000	2537000	1399	28024.51	15,413.48	215,63,459.22	190,26,459.22	1234.40	411.47	3	408.47	62,95,912.63
22	Kuduvathi	60/4,60/1,61/1B,61/5,61/4 others	1127000	1410000	2537000	1399	38344.00	21,089.20	295,03,790.80	269,66,790.80	1278.70	426.23	3	423.23	89,25,662.67
23	Ganganamidde	97,100/A,100B,100/C & others	1602000	1410000	3012000	2583	67000.83	36,850.46	951,84,729.14	921,72,729.14	2501.26	833.75	3	830.75	306,13,691.68
24	Kuppahalli	10/5, 10/1D2	1452000	1410000	2862000	1292	5362.01	2,949.11	38,10,244.31	9,48,244.31	321.54	107.18	3	104.18	3,07,234.12
25	Kuduvathi	61/2	1127000	1410000	2537000	1399	4046.86	2,225.77	31,13,856.43	5,76,856.43	259.17	86.39	3	83.39	1,85,608.16
26	Kuduvathi	60/1, 60/4 61/1B	1127000	1410000	2537000	1399	9004.26	4,952.34	69,28,327.86	43,91,327.86	886.72	295.57	3	292.57	14,48,918.92
27	Bairanayakanahalli	1	693000	1410000	2103000	377	54632.61	30,047.94	113,28,071.68	92,25,071.68	307.01	102.34	3	99.34	29,84,880.09
28	Kuduvathi	162/2	1127000	1410000	2537000	1399	16996.64	9,348.15	130,78,064.65	105,41,064.65	1127.61	375.87	3	372.87	34,85,643.76
29	Kuduvathi	31/2, 32/3, 33/4, 40/1, 30/2, 32/2, 33/1, 33/3, 34	1127000	1410000	2537000	1399	9813.54	5,397.45	75,51,028.35	50,14,028.35	928.96	309.65	3	306.65	16,55,150.44
30	Doddamarali	1/2, 1/1B, 1/1A	918000	1410000	2328000	538	16086.11	8,847.36	47,59,879.95	24,31,879.95	274.87	91.62	3	88.62	7,84,084.57
31	Kuduvathi	64/5, 64/2, 63/2	1127000	1410000	2537000	1399	17806.01	9,793.31	137,00,834.39	111,63,834.39	1139.95	379.98	3	376.98	36,91,898.22
32	Kuduvathi	47/2, 47/1B, 46/1,	1127000	1410000	2537000	1399	15529.67	8,541.32	119,49,304.58	94,12,304.58	1101.97	367.32	3	364.32	31,11,810.91
33	Kuduvathi	131, 132/2B	1127000	1410000	2537000	1399	11179.55	6,148.75	86,02,104.75	60,65,104.75	986.40	328.80	3	325.80	20,03,255.33
34	Kuduvathi	139	1127000	1410000	2537000	1399	22460.05	12,353.03	172,81,885.47	147,44,885.47	1193.63	397.88	3	394.88	48,77,902.74
35	Sidlaghatta Bagilu	33,41	6353000	1410000	7763000	3014	6070.28	3,338.65	100,62,703.16	22,99,703.16	688.81	229.60	3	226.60	7,56,551.76
36	Sidlaghatta Bagilu	25	6353000	1410000	7763000	3014	9510.12	5,230.57	157,64,925.92	80,01,925.92	1529.84	509.95	3	506.95	26,51,616.94
37	Ajjavara	151/1, 151/2, 151/3 others	806000	1410000	2216000	377	12089.99	6,649.49	25,06,859.43	2,90,859.43	43.74	14.58	3	11.58	77,004.66
38	Amani Goplakrishna Kere	252/1A, 252/1B others	693000	1410000	2103000	538	20133.11	11,073.21	59,57,387.25	38,54,387.25	348.08	116.03	3	113.03	12,51,576.12
	Total														1580,20,738.07

-ಸಹಿ-
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

2013-14 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಕಡಿತವು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರ

Sl No.	Name of the Village /Area	Survey No's	Cost of Land/ Acre (As Per Guidance Value)	Development Cost per Acre	Total Cost per Acre (1+2)	Price per Sq. Mtr (As per Guidance Value)	Total Land in Sq. Mtr	Saleable Land in Sq. Mtr. (55% of 5)	Sale Price (4x6)	Profit (7-3)	Increase in Market Value Per Sq. Mtr (8/6)	1/3 of the increase in Market Value/Sq. Mtr	Betterment Fee Collected per Sq. Mtr	Loss due to non implementation of provisions of Section 18 of KUDA Act per Sq. Mtr	Total Loss
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Mavahalli	49/2	390000	1550000	1940000	538	8093.70	4,451.54	23,94,925.83	4,54,925.83	102.20	34.07	3	31.07	1,38,287.34
2	Chadalapura	78/4, 77/3.	1168000	1550000	2718000	4306	1820.70	1,001.39	43,11,963.81	15,93,963.81	1,591.76	530.59	3	527.59	5,28,317.12
3	Toudanahalli	21/6,21/1B2,21/3A,21/3B2 others	390000	1550000	1940000	3229	34170.58	18,793.82	606,85,241.55	587,45,241.55	3,125.77	1,041.92	3	1038.92	195,25,365.73
4	Agalagurki	252	877000	1550000	2427000	2691	5057.50	2,781.63	74,85,352.88	50,58,352.88	1,818.49	606.16	3	603.16	16,77,772.75
5	Cheluvathimmanahalli	64/1	1159000	1550000	2709000	3767	10724.15	5,898.28	222,18,830.18	195,09,830.18	3,307.71	1,102.57	3	1099.57	64,85,581.88
6	Tandramarahalli	108	390000	1550000	1940000	646	11229.93	6,176.46	39,89,994.13	20,49,994.13	331.90	110.63	3	107.63	6,64,801.99
7	Tippenahalli	280/1, 280/2	780000	1550000	2330000	2583	8906.31	4,898.47	126,52,749.30	103,22,749.30	2,107.34	702.45	3	699.45	34,26,221.02
8	Kuduvati	56/1A, 56/1B, 56/4, 56/5, 56/2	1034000	1550000	2584000	3229	6373.80	3,505.59	113,19,550.11	87,35,550.11	2,491.89	830.63	3	827.63	29,01,333.27
9	Kuduvati	94/9	1034000	1550000	2584000	3229	4704.47	2,587.46	83,54,903.50	57,70,903.50	2,230.34	743.45	3	740.45	19,15,872.12
10	Cheluvathimmanahalli & Tirnahalli	90, 90/2, 3, 18/1	1159000	1550000	2709000	3767	22763.36	12,519.85	471,62,267.42	444,53,267.42	3,550.62	1,183.54	3	1180.54	147,80,196.26
11	Ganganamidde	180/2, 180/3	1558000	1550000	3108000	3983	4400.92	2,420.51	96,40,875.40	65,32,875.40	2,698.97	899.66	3	896.66	21,70,363.61
12	Varamallenahalli	15/2	584000	1550000	2134000	2583	12747.48	7,011.11	181,09,707.46	159,75,707.46	2,278.63	759.54	3	756.54	53,04,202.48
13	Ankanagondi	23	1034000	1550000	2584000	2691	3844.50	2,114.48	56,90,052.23	31,06,052.23	1,468.95	489.65	3	486.65	10,29,007.32
14	Kuduvati	47/1A, 46/2, 46/3	1034000	1550000	2584000	3229	13000.54	7,150.30	230,88,309.01	205,04,309.01	2,867.62	955.87	3	952.87	68,13,318.78
15	Gerahalli	37/1, 38, 39/1	516000	1550000	2066000	646	10049.97	5,527.48	35,70,754.34	15,04,754.34	272.23	90.74	3	87.74	4,85,002.33
16	Angatta	112	1948000	1550000	3498000	2691	20335.42	11,184.48	300,97,438.37	265,99,438.37	2,378.25	792.75	3	789.75	88,32,926.01
17	Kuduvati	91/1,23	1034000	1550000	2584000	3229	7486.69	4,117.68	132,95,987.11	107,11,987.11	2,601.46	867.15	3	864.15	35,58,309.33
18	Kuduvati	93/2	1034000	1550000	2584000	3229	5969.12	3,283.02	106,00,858.66	80,16,858.66	2,441.92	813.97	3	810.97	26,62,437.17
19	Tumukalahalli	47/1.2 47/3	487000	1550000	2037000	2583	8295.98	4,562.79	117,85,683.99	97,48,683.99	2,136.56	712.19	3	709.19	32,35,872.96
20	Chokkahalli	73/1	974000	1550000	2524000	4306	12039.36	6,621.65	285,12,816.29	259,88,816.29	3,924.83	1,308.28	3	1305.28	86,43,073.82

21	Kuduvati	211-105	1034000	1550000	2584000	3229	16826.99	9,254.84	298,83,892.89	272,99,892.89	2,949.79	983.26	3	980.26	90,72,199.76
22	Angatta	25/1	1948000	1550000	3498000	2691	7677.91	4,222.85	113,63,690.70	78,65,690.70	1,862.65	620.88	3	617.88	26,09,228.35
23	Srirampura	48/2	584000	1550000	2134000	1938	3035.11	1,669.31	32,35,123.75	11,01,123.75	659.63	219.88	3	216.88	3,62,033.32
24	Anakanuru	22/1, 23/1, 20/3	683000	1550000	2233000	2691	9260.54	5,093.30	137,06,062.23	114,73,062.23	2,252.58	750.86	3	747.86	38,09,074.18
25	Chikkasagarahalli	5/3, 3/4, 6/2, 6/3, 6/1, 2/8, 4/2, others	858000	1550000	2408000	538	59386.79	32,662.73	175,72,551.16	151,64,551.16	464.28	154.76	3	151.76	49,56,862.18
26	Chokkahalli	62/3,4 63/1,2,3 others	974000	1550000	2524000	4306	38091.61	20,950.39	902,12,359.96	876,88,359.96	4,185.52	1,395.17	3	1392.17	291,66,602.16
27	Cheluvathimmanahalli	66/4 66/5	1159000	1550000	2709000	3767	7084.56	3,896.51	146,78,145.64	119,69,145.64	3,071.76	1,023.92	3	1020.92	39,78,025.69
28	Sambaragidadakavalu	9/1,2,3,4,5,6,7	516000	1550000	2066000	2691	41176.19	22,646.90	609,42,820.01	588,76,820.01	2,599.77	866.59	3	863.59	195,57,665.96
29	Ajjavara	25/1A2, 25/1A3, 25/1B2 others	644000	1550000	2194000	861	13304.01	7,317.21	63,00,113.94	41,06,113.94	561.16	187.05	3	184.05	13,46,753.03
30	Devishettyhalli	67/3A	1558000	1550000	3108000	3498	7486.58	4,117.62	144,03,431.26	112,95,431.26	2,743.19	914.40	3	911.40	37,52,790.90
31	Devishettyhalli	51/2	1558000	1550000	3108000	3498	4350.33	2,392.68	83,69,599.89	52,61,599.89	2,199.04	733.01	3	730.01	17,46,688.58
32	Arasanahalli & Tumukalahalli	1/1B2, 32/2,4 33/2,3	4870000	1550000	6420000	2583	16111.52	8,861.34	228,88,830.89	164,68,830.89	1,858.50	619.50	3	616.50	54,63,026.29
33	Tumukalahalli & Chadalapura	35, 27	487000	1550000	2037000	2583	22876.12	12,581.87	324,98,959.88	304,61,959.88	2,421.10	807.03	3	804.03	101,16,241.03
34	Kanajenahalli	122/3	516000	1550000	2066000	3660	2580.80	1,419.44	51,95,150.40	31,29,150.40	2,204.50	734.83	3	731.83	10,38,791.81
35	Kandavara	173/3	1091000	1550000	2641000	3767	3743.31	2,058.82	77,55,576.82	51,14,576.82	2,484.23	828.08	3	825.08	16,98,682.48
36	Kuduvati	50/3, 51, 52/1, 52/2, 53/1,2,3,5,6, 57,58,62/3,4	1034000	1550000	2584000	3229	57413.97	31,577.68	1019,64,340.02	993,80,340.02	3,147.17	1,049.06	3	1046.06	330,32,046.96
37	Gantiganahalli	44/1, 44/2, 44/9, 44/7, 44/6, 44/5, 44/3, 42/3, 43/4A, 39, 38/1	265000	1550000	1815000	538	37534.53	20,643.99	111,06,467.43	92,91,467.43	450.08	150.03	3	147.03	30,35,223.83
38	Ankanagondi	99/4	1034000	1550000	2584000	2691	4653.84	2,559.61	68,87,915.89	43,03,915.89	1,681.47	560.49	3	557.49	14,26,959.79
39	Patrenahalli	160/4B2, 160/5B	516000	1550000	2066000	969	6829.00	3,755.95	36,39,515.55	15,73,515.55	418.94	139.65	3	136.65	5,13,237.33
40	Ganganamidde	71	1558000	1550000	3108000	3983	4250.74	2,337.91	93,11,883.58	62,03,883.58	2,653.61	884.54	3	881.54	20,60,947.47
Total															2335,21,344.41

-ಸಹಿ-
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

2014-15 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಕಡಿತವೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರ

Sl No.	Name of the Village /Area	Survey No's	Cost of Land/ Acre (As Per Guidance Value)	Developemnt Cost per Acre	Total Cost per Acre (1+2)	Price per Sq. Mtr (As per Guidance Value)	Total Land in Sq. Mtr	Saleable Land in Sq. Mtr. (55% of 5)	Sale Price (4x6)	Profit (7-3)	Increase in Market Value Per Sq. Mtr (8/6)	1/3 of the increase in Market Value/Sq. Mtr	Betterment Fee Collected per Sq. Mtr	Loss due to non implementation of provisions of Section 18 of KUDA Act per Sq. Mtr	Total Loss
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Sidlaghattabagilu	10, 11/3	1800000	1705000	3505000	4952	18160.01	9,988.01	494,60,603.24	459,55,603.24	4,601.08	1,533.69	3	1530.69	152,88,570.40
2	Tirnahalli	58/3 58/4 58/5	700000	1705000	2405000	2153	9004.13	4,952.27	106,62,240.54	82,57,240.54	1,667.36	555.79	3	552.79	27,37,556.70
3	Ankanagondi		1034000	1705000	2739000	2691	4552.65	2,503.96	67,38,149.63	39,99,149.63	1,597.13	532.38	3	529.38	13,25,538.01
4	Srirampura	88/1, 88/2, 88/3 88/4	700000	1705000	2405000	2153	2124.57	1,168.51	25,15,809.57	1,10,809.57	94.83	31.61	3	28.61	33,430.98
5	Ganganamidde	352/1, 352/2, 352/3 352/4,5,6,7,8	1558000	1705000	3263000	3983	7587.75	4,173.26	166,22,104.54	133,59,104.54	3,201.12	1,067.04	3	1064.04	44,40,515.06
6	Kuduvati	41/1 41/2 42/142/2	1800000	1705000	3505000	3768	21953.89	12,074.64	454,97,241.64	419,92,241.64	3,477.72	1,159.24	3	1156.24	139,61,189.96
7	Kuduvati	65/3	1800000	1705000	3505000	3768	6171.37	3,394.25	127,89,547.19	92,84,547.19	2,735.37	911.79	3	908.79	30,84,666.30
8	Anakanuru	59/5	1000000	1705000	2705000	3230	3136.27	1,724.95	55,71,583.66	28,66,583.66	1,661.84	553.95	3	550.95	9,50,353.04
9	Kandavara	246/1	1300000	1705000	3005000	4306	16187.2	8,902.96	383,36,145.76	353,31,145.76	3,968.47	1,322.82	3	1319.82	117,50,339.71
10	Mustur	214/3	1600000	1705000	3305000	3230	12140.4	6,677.22	215,67,420.60	182,62,420.60	2,735.03	911.68	3	908.68	60,67,441.87
11	Beedaganahalli	46/1 2 47/1 47/2	2000000	1705000	3705000	2691	37736.41	20,755.03	558,51,773.62	521,46,773.62	2,512.49	837.50	3	834.50	173,19,992.80
12	Srirampura	94/3, 94/4	700000	1705000	2405000	2153	2579.83	1,418.91	30,54,905.69	6,49,905.69	458.03	152.68	3	149.68	2,12,378.51
13	Toudanahalli	22/2B4	600000	1705000	2305000	3337	2124.57	1,168.51	38,99,329.55	15,94,329.55	1,364.41	454.80	3	451.80	5,27,937.64
14	Cheluvatimmanahalli	91/2, 92/2	1500000	1705000	3205000	4037	18615.28	10,238.40	413,32,436.95	381,27,436.95	3,723.96	1,241.32	3	1238.32	126,78,430.44
15	Chokkahalli	150/2 151	1500000	1705000	3205000	4844	20335.13	11,184.32	541,76,853.35	509,71,853.35	4,557.44	1,519.15	3	1516.15	169,57,064.82
16	Amanigopalakrishna Kere	330/1,2 330/3,4	800000	1705000	2505000	1615	6171.37	3,394.25	54,81,719.40	29,76,719.40	876.99	292.33	3	289.33	9,82,057.04
17	Kuduvati	255	1800000	1705000	3505000	3768	8093.6	4,451.48	167,73,176.64	132,68,176.64	2,980.62	993.54	3	990.54	44,09,371.11
18	Nandi	101/4,102/4,100, 101/8,101/7,102/7,102/8,101/9	1000000	1705000	2705000	1077	20486.93	11,267.81	121,35,432.99	94,30,432.99	836.94	278.98	3	275.98	31,09,674.23
19	Agalagurki	89/1,2,3, 91, 101/1	1000000	1705000	2705000	799	30047.49	16,526.12	132,04,369.48	104,99,369.48	635.32	211.77	3	208.77	34,50,211.47
20	Amanigopalakrishna Kere	332/3B, 332/3A	800000	1705000	2505000	1615	6980.73	3,839.40	62,00,633.42	36,95,633.42	962.55	320.85	3	317.85	12,20,359.60
21	Yaluvahalli	19/1,21/1,2A1,2A2, 2B,23/3	1200000	1705000	2905000	2691	30098.08	16,553.94	445,46,663.30	416,41,663.30	2,515.51	838.50	3	835.50	138,30,892.60
22	Yaluvahalli	23/4,5, 25/1,2, 26/3,4,5,6,8	1200000	1705000	2905000	2691	35409.5	19,475.23	524,07,830.48	495,02,830.48	2,541.84	847.28	3	844.28	164,42,517.82
23	Kuduvati	21/4	1800000	1705000	3505000	3768	28226.43	15,524.54	584,96,453.53	549,91,453.53	3,542.23	1,180.74	3	1177.74	182,83,910.90
24	Kuduvati	73/3, 81/3, 81/6	1800000	1705000	3505000	3768	11533.38	6,343.36	239,01,776.71	203,96,776.71	3,215.45	1,071.82	3	1068.82	67,79,895.49

25	Tumukalahalli		1200000	1705000	2905000	2153	6525.47	3,589.01	77,27,135.30	48,22,135.30	1,343.58	447.86	3	444.86	15,96,611.41
26	Harobande	33/2 32/2	1200000	1705000	2905000	1615	11078.12	6,092.97	98,40,140.09	69,35,140.09	1,138.22	379.41	3	376.41	22,93,434.47
27	Tumukalahalli	37	1200000	1705000	2905000	2153	2630.42	1,446.73	31,14,811.84	2,09,811.84	145.02	48.34	3	45.34	65,597.09
28	Anakanuru	134/1,234,140,141,136/2,2 others	1000000	1705000	2705000	3230	27012.39	14,856.81	479,87,510.84	452,82,510.84	3,047.93	1,015.98	3	1012.98	150,49,599.83
29	Amanikandavarakere	170	1200000	1705000	2905000	3230	4147.97	2,281.38	73,68,868.71	44,63,868.71	1,956.65	652.22	3	649.22	14,81,112.08
30	Kandavara	173/1	1300000	1705000	3005000	4306	3743.29	2,058.81	88,65,233.71	58,60,233.71	2,846.42	948.81	3	945.81	19,47,234.81
	Total														1982,77,886.17

-ಸಹಿ-
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

2015-16 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಕಡಿತವೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರ

Sl No.	Name of the Village /Area	Survey No's	Cost of Land/ Acre (As Per Guidance Value)	Development Cost per Acre	Total Cost per Acre (1+2)	Price per Sq. Mtr (As per Guidance Value)	Total Land in Sq. Mtr	Saleable Land in Sq. Mtr. (55% of 5)	Sale Price (4x6)	Profit (7-3)	Increase in Market Value Per Sq. Mtr (8/6)	1/3 of the increase in Market Value/Sq. Mtr	Betterment Fee Collected per Sq. Mtr	Loss due to non implementation of provisions of Section 18 of KUDA Act per Sq. Mtr	Total Loss
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Chadalapura	23/3,4,5	1500000	1875000	3375000	4844	7486.58	4,117.62	19945746.44	16570746.44	4024.35	1341.45	3	1338.45	55,11,229.29
2	Kuppahalli	74/1,2, 84/3,4, 82/A3C 82/3,4	2000000	1875000	3875000	3337	27518.24	15,135.03	50505601.78	46630601.78	3080.97	1026.99	3	1023.99	154,98,128.83
3	Sidlaghatta Bagilu	166/2	1800000	1875000	3675000	1952	4552.65	2,503.96	4887725.04	1212725.04	484.32	161.44	3	158.44	3,96,729.81
4	Anakanuru	38/1,38/2, 218	1000000	1875000	2875000	3230	26203.03	14,411.67	46549682.8	43674682.8	3030.51	1010.17	3	1007.17	145,14,992.60
5	Kuduvati	256/2,3,4	1800000	1875000	3675000	3768	15630.76	8,596.92	32393187.02	28718187.02	3340.52	1113.51	3	1110.51	95,46,938.25
6	Mylapanahalli	31, .32, 33	900000	1875000	2775000	2691	46740.54	25,707.30	69178336.23	66403336.23	2583.05	861.02	3	858.02	220,57,323.52
7	Gantiganahalli	44/8	500000	1875000	2375000	646	12646.25	6,955.44	4493212.625	2118212.625	304.54	101.51	3	98.51	6,85,204.56
8	Amanikandavaraker e	175/1, 175/2, 175/4	1200000	1875000	3075000	3230	2175.16	1,196.34	3864171.74	789171.74	659.66	219.89	3	216.89	2,59,468.23
9	Ganganamidde	354/1,2,3	2500000	1875000	4375000	4306	5260.84	2,893.46	12459247.37	8084247.372	2793.97	931.32	3	928.32	26,86,068.74
10	Amakanuru	4/1, 6/5,6,7,8	1000000	1875000	2875000	3230	17603.58	9,681.97	31272759.87	28397759.87	2933.06	977.69	3	974.69	94,36,874.05
11	Kavarnahalli	133/3,139/3A	500000	1875000	2375000	754	10319.34	5,675.64	4279430.298	1904430.298	335.54	111.85	3	108.85	6,17,783.19
	Total														812,10,741.07

-ಸಹಿ-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

2015-16 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಕಡಿತವೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರ

	Name of the Village /Area	Survey No's	Cost of Land/ Acre (As Per Guidance Value)	Development Cost per Acre	Total Cost per Acre (1+2)	Price per Sq. Mtr (As per Guidance Value)	Total Land in Sq. Mtr	Saleable Land in Sq. Mtr. (55% of 5)	Sale Price (4x6)	Profit (7-3)	Increase in Market Value Per Sq. Mtr (8/6)	1/3 of the increase in Market Value/Sq. Mtr	Betterment Fee Collected per Sq. Mtr	Loss due to non implementation of provisions of Section 18 of KUDA Act per Sq. Mtr	Total Loss
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Srirampura	111/1	693000	1410000	2103000	1399	1821.09	1,001.60	14,01,237.70	(7,01,762.30)	-700.64	-233.55	3	-236.55	(2,36,925.57)
2	Muddenahalli	7/1,11/5	737000	1410000	2147000	431	5260.92	2,893.51	12,47,101.09	(8,99,898.91)	-311.01	-103.67	3	-106.67	(3,08,646.82)
3	Ajjavara	43/1A,43/1B,43/2	806000	1410000	2216000	377	3136.32	1,724.98	6,50,315.95	(15,65,684.05)	-907.66	-302.55	3	-305.55	(5,27,069.61)
4	Hunegal	17/2	3872000	1410000	5282000	1130	4551.75	2,503.46	28,28,912.63	(24,53,087.38)	-979.88	-326.63	3	-329.63	(8,25,206.18)
5	Guvvalakanahalli	New No45/2 Old No45/5	2904000	1410000	4314000	807	3692.00	2,030.60	16,38,694.20	(26,75,305.80)	-1317.50	-439.17	3	-442.17	(8,97,860.40)
6	Kuduvathi	92/1	1127000	1410000	2537000	1399	2225.77	1,224.17	17,12,618.73	(8,24,381.27)	-673.42	-224.47	3	-227.47	(2,78,466.28)
7	Vapasandra	93/1,93/2,93/3,94, 99,100/1,100/2	572000	1410000	1982000	431	4375.62	2,406.59	10,37,240.72	(9,44,759.28)	-392.57	-130.86	3	-133.86	(3,22,139.53)
8	Tumukalahalli	46/4,45/5,46/1	6353000	1410000	7763000	3068	2933.97	1,613.68	49,50,780.98	(28,12,219.02)	-1742.73	-580.91	3	-583.91	(9,42,247.39)
9	Hunegal	27/2	3872000	1410000	5282000	1130	3945.63	2,170.10	24,52,209.05	(28,29,790.96)	-1303.99	-434.66	3	-437.66	(9,49,773.94)
10	Kandavara	110	5808000	1410000	7218000	2476	1644.04	904.22	22,38,853.67	(49,79,146.33)	-5506.55	-1835.52	3	-1838.52	(16,62,428.11)
11	Srirampura	107/2	693000	1410000	2103000	1399	1821.09	1,001.60	14,01,237.70	(7,01,762.30)	-700.64	-233.55	3	-236.55	(2,36,925.57)
12	Kandavara	109	5445000	1410000	6855000	2476	2124.6	1,168.53	28,93,280.28	(39,61,719.72)	-3390.34	-1130.11	3	-1133.11	(13,24,078.83)
13	Amani Kandavara Kere	158, 159	5808000	1410000	7218000	1561	6778.48	3,728.16	58,19,664.00	(13,98,336.00)	-375.07	-125.02	3	-128.02	(4,77,296.49)
14	Mustur	254/5	1386000	1410000	2796000	1884	151.76	83.47	1,57,253.71	(26,38,746.29)	-31613.87	-10537.96	3	-10540.96	(8,79,832.50)
15	Yaluvahalli	18/1	4840000	1410000	6250000	1561	2192.76	1,206.02	18,82,594.10	(43,67,405.90)	-3621.34	-1207.11	3	-1210.11	(14,59,420.02)
16	Dinnehosahalli	167/16	918000	1410000	2328000	1884	1618.74	890.31	16,77,338.39	(6,50,661.61)	-730.83	-243.61	3	-246.61	(2,19,558.13)
17	Srirampura	114/2, 114/3	693000	1410000	2103000	1399	910.54	500.80	7,00,615.00	(14,02,385.00)	-2800.31	-933.44	3	-936.44	(4,68,964.06)
18	Vapasandra	98/3	572000	1410000	1982000	431	2023.41	1,112.88	4,79,649.34	(15,02,350.66)	-1349.97	-449.99	3	-452.99	(5,04,122.18)
19	Mavahalli & Bairanayakanahalli	42/2, 18/2	693000	1410000	2103000	377	5716.13	3,143.87	11,85,239.56	(9,17,760.44)	-291.92	-97.31	3	-100.31	(3,15,351.76)
20	Yaluvahalli	91/3	4840000	1410000	6250000	1561	354.09	194.75	3,04,003.97	(59,45,996.03)	-30531.51	-10177.17	3	-10180.17	(19,82,582.93)
21	Amani Goplakrishna Kere	146/3,147,148	693000	1410000	2103000	538	6677.19	3,672.45	19,75,780.52	(1,27,219.48)	-34.64	-11.55	3	-14.55	(53,423.86)
22	Ajjavara	48/2	806000	1410000	2216000	377	2326.92	1,279.81	4,82,486.86	(17,33,513.14)	-1354.51	-451.50	3	-454.50	(5,81,677.13)
	Total														(154,53,997.27)

2013-14 ರ ಸಾಲಿನ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಋಣಾತ್ಮಕ ಮೌಲ್ಯ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವ ವಿವರ

Sl No.	Name of the Village /Area	Survey No's	Cost of Land/ Acre (As Per Guidance Value)	Development Cost per Acre	Total Cost per Acre (1+2)	Price per Sq. Mtr (As per Guidance Value)	Total Land in Sq. Mtr	Saleable Land in Sq. Mtr. (55% of 5)	Sale Price (4x6)	Profit (7-3)	Increase in Market Value Per Sq. Mtr (8/6)	1/3 of the increase in Market Value/Sq. Mtr	Betterment Fee Collected per Sq. Mtr	Loss due to non implementation of provisions of Section 18 of KUDA Act per Sq. Mtr	Total Loss
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Chikkasagarahalli	51/1	858000	1550000	2408000	538	505.85	278.22	1,49,681.02	(22,58,318.99)	(8,117.10)	(2,705.70)	3	-2708.70	(7,53,607.65)
2	Srirampura	56/1A, 56/1B, 56/4, 56/5, 56/2	584000	1550000	2134000	1938	607.02	333.86	6,47,022.62	(14,86,977.38)	(4,453.88)	(1,484.63)	3	-1487.63	(4,96,660.71)
3	Marimakalahalli		390000	1550000	1940000	538	3339.86	1,836.92	9,88,264.57	(9,51,735.43)	(518.11)	(172.70)	3	-175.70	(3,22,755.91)
4	Kuduvati		1034000	1550000	2584000	3229	202.41	111.33	3,59,470.04	(22,24,529.96)	(19,982.21)	(6,660.74)	3	-6663.74	(7,41,843.96)
5	Nakkalabachchahalli		390000	1550000	1940000	2583	1214.04	667.72	17,24,725.93	(2,15,274.07)	(322.40)	(107.47)	3	-110.47	(73,761.19)
6	Srirampura		584000	1550000	2134000	1938	404.68	222.57	4,31,348.41	(17,02,651.59)	(7,649.82)	(2,549.94)	3	-2552.94	(5,68,218.25)
7	Doddamarali Amani Kere		3896000	1550000	5446000	1507	4147.99	2,281.39	34,38,061.51	(20,07,938.49)	(880.14)	(293.38)	3	-296.38	(6,76,157.01)
8	Doddamarali		780000	1550000	2330000	753	2023.43	1,112.89	8,38,003.53	(14,91,996.47)	(1,340.65)	(446.88)	3	-449.88	(5,00,670.81)
9	Doddamarali		780000	1550000	2330000	753	1922.23	1,057.23	7,96,091.55	(15,33,908.45)	(1,450.88)	(483.63)	3	-486.63	(5,14,474.49)
10	Doddamarali		780000	1550000	2330000	753	4046.80	2,225.74	16,75,982.22	(6,54,017.78)	(293.84)	(97.95)	3	-100.95	(2,24,683.15)
11	Doddamarali		780000	1550000	2330000	753	2326.91	1,279.80	9,63,689.78	(13,66,310.22)	(1,067.60)	(355.87)	3	-358.87	(4,59,276.14)
12	Tirnahalli	44/2	516000	1550000	2066000	538	6679.73	3,673.85	19,76,532.11	(89,467.89)	(24.35)	(8.12)	3	-11.12	(40,844.19)
13	Srirampura	87/5	584000	1550000	2134000	1938	708.20	389.51	7,54,870.38	(13,79,129.62)	(3,540.68)	(1,180.23)	3	-1183.23	(4,60,878.40)
14	Amanikandavara Kere	134/2ಎ2	5844000	1550000	7394000	3229	1011.70	556.44	17,96,728.62	(55,97,271.39)	(10,059.16)	(3,353.05)	3	-3356.05	(18,67,426.43)
	Total														(77,01,258.31)

-ಸಹಿ-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

2014-15 ರ ಸಾಲಿನ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಋಣಾತ್ಮಕ ಮೌಲ್ಯ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವ ವಿವರ

Sl No	Name of the Village /Area	Survey No's	Cost of Land/ Acre (As Per Guidance Value)	Developemnt Cost per Acre	Total Cost per Acre (1+2)	Price per Sq. Mtr (As per Guidance Value)	Total Land in Sq. Mtr	Saleable Land in Sq. Mtr. (55% of 5)	Sale Price (4x6)	Profit (7-3)	Increase in Market Value Per Sq. Mtr (8/6)	1/3 of the increase in Market Value/Sq. Mtr	Betterment Fee Collected per Sq. Mtr	Loss due to non implementation of provisions of Section 18 of KUDA Act per Sq. Mtr	Total Loss
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Chokkahalli	67/2	1500000	1705000	3205000	4844	1011.7	556.44	26,95,371.14	(5,09,628.86)	(915.88)	(305.29)	3	-308.29	(1,71,545.59)
2	Anakanuru	208/5	1000000	1705000	2705000	3230	1517.55	834.65	26,95,927.58	(9,072.42)	(10.87)	(3.62)	3	-6.62	(5,528.10)
3	Sidlaghattabagilu	371/2	1800000	1705000	3505000	4952	151.76	83.47	4,13,333.54	(30,91,666.46)	(37,040.14)	(12,346.71)	3	-12349.71	(10,30,805.89)
4	Ganganamidde	27/10	1558000	1705000	3263000	3983	480.56	264.31	10,52,738.76	(22,10,261.24)	(8,362.45)	(2,787.48)	3	-2790.48	(7,37,546.67)
5	Vapasandra	111/11	2000000	1705000	3705000	4306	202.34	111.29	4,79,201.82	(32,25,798.18)	(28,986.30)	(9,662.10)	3	-9665.10	(10,75,599.92)
6	Sabbenahalli		800000	1705000	2505000	1077	4147.97	2,281.38	24,57,050.03	(47,949.97)	(21.02)	(7.01)	3	-10.01	(22,827.47)
7	Marasahalli	87/2, 87/3	1200000	1705000	2905000	1615	2023.4	1,112.87	17,97,285.05	(11,07,714.95)	(995.37)	(331.79)	3	-334.79	(3,72,576.93)
8	Ganganamidde	27/5	1558000	1705000	3263000	3983	480.56	264.31	10,52,738.76	(22,10,261.24)	(8,362.45)	(2,787.48)	3	-2790.48	(7,37,546.67)
	Total														(41,53,977.24)

-ಸಹಿ-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

2015-16 ರ ಸಾಲಿನ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಋಣಾತ್ಮಕ ಮೌಲ್ಯ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವ ವಿವರ

SI No.	Name of the Village /Area	Survey No's	Cost of Land/ Acre (As Per Guidance Value)	Developemnt Cost per Acre	Total Cost per Acre (1+2)	Price per Sq. Mtr (As per Guidance Value)	Total Land in Sq. Mtr	Saleable Land in Sq. Mtr. (55% of 5)	Sale Price (4x6)	Profit (7-3)	Increase in Market Value Per Sq. Mtr (8/6)	1/3 of the increase in Market Value/Sq. Mtr	Betterment Fee Collected per Sq. Mtr	Loss due to non implementation of provisions of Section 18 of KUDA Act per Sq. Mtr	Total Loss
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Honnenahalli	16/5	1500000	1875000	3375000	3768	505.85	278.22	1048323.54	-	-8362.80	-2787.60	3	-2790.60	(7,76,393.47)
	Total														(7,76,393.47)

-ಸಹಿ-
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

2012-13ನೇ ಸಾಲಿನ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವುದು

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ ಎಕರೆಗೆ (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಬಡಾವಣೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ)	ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ (ಶೇ:4 ರಂತೆ)		
						ಕಡಿತ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವುದು	ಕಡಿತ ಮಾಡಿರುವುದು	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
1	ನಂದಿ	ಅಗಲಗುರ್ಕಿ	82/1ಎ,82/1ಬಿ,82/2ಎ, 82/2ಬಿ,93/2,94,95	1410000	25-18	1435380	-	1435380
2	ನಂದಿ	ಶ್ರೀರಾಂಪುರ	99,100	1410000	01-17	80370	-	80370
3	ನಂದಿ	ಶ್ರೀರಾಂಪುರ	111/1	1410000	0-17½	24675	-	24675
4	ನಂದಿ	ಮುದ್ದೇನಹಳ್ಳಿ	7/1,11/5	1410000	01-12	73320	-	73320
5	ನಂದಿ	ಅಮಾನಿಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣಕೆರೆ	236,237,238/2	1410000	03-05	176250	-	176250
6	ನಂದಿ	ಅಜ್ಜವಾರ	43/1ಎ,43/1ಬಿ,43/2	1410000	0-31	43710	-	43710
7	ನಂದಿ	ಅಮಾನಿಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣಕೆರೆ	240/1,240/2,241/2,243,248/2,250/2,251/1ಎ,251/1ಬಿ,251/1ಸಿ,251/2	1410000	05-39½	337695	-	337695
8	ಕಸಬಾ	ಅಮಾನಿ ಮಂಚನಬಲೆ ಕೆರೆ & ಸಬ್ಬೇನಹಳ್ಳಿ	134,135	1410000	03-21	583740	-	583740
9	ನಂದಿ	ಮರಿಮಾಕಲಹಳ್ಳಿ	17/2,17/3,17/4	1410000	02-32	157920	-	157920
10	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	22/2, 22/3, 22/4, 21/1	1410000	02-03	117030	-	117030
11	ನಂದಿ	ಅಂಗಟ್ಟ	127	1410000	02-00	112800	-	112800
12	ನಂದಿ	ಕುಪ್ಪಹಳ್ಳಿ	69/1,69/2,69/370/1ಎ, 70/1ಬಿ	1875000	06-36	517500	517500	-
13	ಕಸಬಾ	ಹುನೇಗಲ್	17/2	1410000	01-05	63450	-	63450
14	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	242	1410000	02-28	152280	-	152280
15	ಕಸಬಾ	ಗುಪ್ಪಲಕಾನಹಳ್ಳಿ	ಹೊಸ ನಂ.45/2 ಹಳೆ ನಂ.45/5	1410000	0-36 1/2	51465	-	51465
16	ಕಸಬಾ	ಶಿಡ್ಲಘಟ್ಟ ಬಾಗಿಲು	112/1	1410000	01-36	107160	-	107160
17	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	50/3,51,52/1,52/2,53/1,53/2,53/3,53/4,53/4,53/6,57,58,63/2,63/4,63/5	1410000	14-07½	800175	-	800175
18	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	92/1	1410000	00-22	31020	-	31020
19	ಕಸಬಾ	ಪ್ರಟೇನಹಳ್ಳಿ	160/10,160/11	1410000	02-16	135360	-	135360
20	ನಂದಿ	ಕುಪ್ಪಹಳ್ಳಿ	51/1,52/1	1410000	02-15	133950	-	133950
21	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	73/1,79,80/1,80/2,80/3,80/4,81/1,83/2	1410000	11-09	633090	-	633090
22	ಕಸಬಾ	ತಾಂಡಮರದಹಳ್ಳಿ	106,107	1410000	05-35	331350	-	331350
23	ಕಸಬಾ	ವಾಪಸಂದ್ರ	93/1,93/2,93/3,94,99,100/1,100/2	1410000	01-03¼	61335	-	61335
24	ನಂದಿ	ತುಮಕಲಹಳ್ಳಿ	46/4,45/5,46/1	1410000	0-29	40890	-	40890
25	ನಂದಿ	ತುಮಕಲಹಳ್ಳಿ& ಅರಸನಹಳ್ಳಿ	41,42/1,42/2,42/3,42/4,38/2,39/1,39/2,40/1,40/2, ಮತ್ತು 40/2,40/6 40/3,40/4,40/5,	1410000	10-22	595020	-	595020
26	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	174, 177	1410000	04-34	273540	-	273540
27	ಕಸಬಾ	ಹೊನೇಗಲ್ಲು	27/2	1410000	0-39	54990	-	54990
28	ನಂದಿ	ಕಂದವಾರ	110	1410000	0-16½	23265	-	23265

29	ನಂದಿ	ಶ್ರೀರಾಂಪುರ	107/2	1410000	0-18	25380	-	25380
30	ಕಸಬಾ	ಮುಸ್ತೂರು	249/3,249/10	1410000	0-29	40890	-	40890
31	ನಂದಿ	ಕಂದವಾರ	109	1410000	0-21	29610	-	29610
32	ನಂದಿ	ಚೋಕ್ಕಹಳ್ಳಿ	14/1	1410000	01-15	77550	-	77550
33	ಕಸಬಾ	ಅಮಾನಿಕಂದವಾರಕೆರೆ	158, 159	1410000	01-17 3/4	60306	-	60306
34	ಕಸಬಾ	ಮುಸ್ತೂರು	254/5	1410000	0-1½	2115	-	2115
35	ನಂದಿ	ಯಲುವಹಳ್ಳಿ	18/1	1410000	02-19	139590	-	139590
36	ಕಸಬಾ	ದಿನ್ನೇಹೊಸಹಳ್ಳಿ	167/16	1410000	0-16	22560	-	22560
37	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	26/1, 26/2, 27/2ಬಿ,28/1,28/2ಬಿ, ಇತರೆ	1410000	06-37	390570	-	390570
38	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	60/4,60/1,61/1ಬಿ,61/5,61/4 ಇತರೆ	1410000	9-19	534390	-	534390
39	ಕಸಬಾ	ಗಂಗನಮಿದ್ದೆ	97,100/ಎ,100ಬಿ,100/ಸಿ ಮತ್ತುಇತರೆ	1410000	16-22 1/2	877725	-	877725
40	ನಂದಿ	ಕುಪ್ಪಹಳ್ಳಿ	10/5, 10/1ಡಿ2	1410000	01-13	74730	-	74730
41	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	61/2	1410000	01-00	56400	-	56400
42	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	60/1, 60/4 61/1ಬಿ	1410000	02-09	125490	-	125490
43	ನಂದಿ	ಬೈರನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ	1	1410000	13-20	761400	-	761400
44	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	162/2	1875000	04-08	315000	315000	-
45	ನಂದಿ	ಶ್ರೀರಾಂಪುರ	114/2, 114/3	1410000	0-09	12690	-	12690
46	ಕಸಬಾ	ವಾಪಸಂದ್ರ	98/3	1410000	0-20	28200	-	28200
47	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	31/2, 32/3, 33/4, 40/1, 30/2, 32/2, 33/1, 33/3, 34	1410000	02-17	136770	-	136770
48	ನಂದಿ	ದೊಡ್ಡಮರಳಿ	1/2, 1/1ಬಿ, 1/1ಎ	1410000	03-39	224190	-	224190
49	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	64/5, 64/2, 63/2	1410000	04-16	248160	-	248160
50	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	47/2, 47/1ಬಿ, 46/1,	1410000	03-33 1/2	216435	-	216435
51	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	131, 132/2ಬಿ	1410000	0-31	43710	-	43710
52	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	139	1410000	4-30	267900	-	267900
53	ನಂದಿ	ಮಾವಹಳ್ಳಿ& ಬೈರನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ	42/2, 18/2	1410000	1-16 1/2	79665	-	79665
54	ಕಸಬಾ	ಶಿಡ್ಲಘಟ್ಟ ಬಾಗಿಲು	33,41	1410000	01-20	84600	-	84600
55	ಕಸಬಾ	ಶಿಡ್ಲಘಟ್ಟ ಬಾಗಿಲು	25	1410000	02-14	132540	-	132540
56	ನಂದಿ	ಯಲುವಹಳ್ಳಿ	91/3	1410000	0-03 1/2	7935	-	7935
57	ನಂದಿ	ಅಮಾನಿಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣಕೆರೆ	146/3,147,148	1410000	01-26	93060	-	93060
58	ನಂದಿ	ಅಜ್ಜವಾರ	48/2	1410000	0-23	32430	-	32430
59	ನಂದಿ	ಅಜ್ಜವಾರ	151/1, 151/2, 151/3 ಇತರೆ	1410000	02-39½	154395	-	154395
60	ನಂದಿ	ಅಮಾನಿಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣಕೆರೆ	252/1ಎ, 252/1ಬಿ ಇತರೆ	1410000	04-39	238290	-	238290
						12683406	832500	11850906

2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವುದು

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ ಎಕರೆಗೆ	ಬಡಾವಣೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ)	ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ (ಶೇ:4 ರಂತೆ)		
						ಕಡಿತ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವುದು	ಕಡಿತ ಮಾಡಿರುವುದು	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
1	ನಂದಿ	ಮಾವಹಳ್ಳಿ	49/2	1550000	02-00	124000	-	124000
2	ನಂದಿ	ಚದಲಪುರ	78/4, 77/3,	1550000	0-18	27900	-	27900
3	ನಂದಿ	ಚಿಕ್ಕಸಾಗರಹಳ್ಳಿ	51/1	1550000	0-05	7750	-	7750
4	ನಂದಿ	ತೌಡನಹಳ್ಳಿ	21/6,21/1ಬಿ2,21/3ಎ,21/3ಬಿ2 ಇತರೆ	1550000	08-17 3/4	523513	-	523513
5	ನಂದಿ	ಅಗಲಗುರ್ಕಿ	252	1550000	01-10	77500	-	77500
6	ನಂದಿ	ಚೆಲುವತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	64/1	1550000	02-26	164300	-	164300
7	ಕಸಬಾ	ತಾಂಡ್ರಮರದಹಳ್ಳಿ	108	1550000	02-31	156550	-	156550
8	ಕಸಬಾ	ತಿಪ್ಪೇನಹಳ್ಳಿ	280/1, 280/2	1550000	02-09	137950	-	137950
9	ನಂದಿ	ಶ್ರೀರಾಂಪುರ	90/6, 90/9	1550000	0-06	4650	-	4650
10	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	56/1ಎ, 56/1ಬಿ, 56/4, 56/5, 56/2	1550000	01-23	97650	-	97650
11	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	94/9	1550000	01-06 1/2	72075	-	72075
12	ನಂದಿ	ಮರಿಮಾಕಲಹಳ್ಳಿ	1/12	1550000	0-33	51150	-	51150
13	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	11/2	1550000	0-02	3100	-	3100
14	ನಂದಿ	ನಕ್ಕಲಬಚ್ಚಲಹಳ್ಳಿ	61/6	1550000	0-12	18600	-	18600
15	ನಂದಿ	ಶ್ರೀರಾಂಪುರ	98	1550000	0-04	6200	-	6200
16	ನಂದಿ	ಚೆಲುವತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ & ತಿರ್ನಹಳ್ಳಿ	90, 90/2, 3, 18/1	1550000	05-25	348750	-	348750
17	ಕಸಬಾ	ಗಂಗನಮಿದ್ದೆ	180/2, 180/3	1550000	01-03 1/2	67425	-	67425
18	ನಂದಿ	ದೊಡ್ಡಮರಳಿ ಅಮಾನಿಕೆರೆ	19, 20	1550000	01-01	63550	-	63550
19	ನಂದಿ	ವರಮಲ್ಲೇನಹಳ್ಳಿ	15/2	1550000	03-6	195300	-	195300
20	ಕಸಬಾ	ಅಂಕಣಗೊಂದಿ	23	1550000	0-38	58900	-	58900
21	ನಂದಿ	ದೊಡ್ಡಮರಳಿ	2/4	1550000	0-20	31000	-	31000
22	ನಂದಿ	ದೊಡ್ಡಮರಳಿ	1/1ಎ2	1550000	0-19	29450	-	29450
23	ನಂದಿ	ದೊಡ್ಡಮರಳಿ	2/10	1550000	01-00	62000	-	62000
24	ನಂದಿ	ದೊಡ್ಡಮರಳಿ	1/3	1550000	0-23	35650	-	35650
25	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	47/1ಎ, 46/2, 46/3	1550000	03-08 1/2	199175	-	199175
26	ಕಸಬಾ	ಗೇರಹಳ್ಳಿ	37/1, 38, 39/1	1550000	07-22	468100	-	468100
27	ನಂದಿ	ಅಂಗಟ್ಟು	112	1550000	05-01	311550	-	311550
28	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	91/1,23, 91/5	1550000	01-34	114700	-	114700

29	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	93/2	1550000	01-19	91450	-	91450
30	ನಂದಿ	ತುಮಕಲಹಳ್ಳಿ	47/1,2 47/3	1875000	02-06	161250	161250	-
31	ನಂದಿ	ಚೊಕ್ಕಹಳ್ಳಿ	73/1	1550000	02-39	184450	-	184450
32	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	211 105	1550000	02-23 01-23	159650	-	159650
33	ನಂದಿ	ಅಂಗಟ್ಟ	25/1	1875000	01-36	142500	142500	-
34	ನಂದಿ	ಶ್ರೀರಾಂಪುರ	48/2	1550000	0-30	46500	-	46500
35	ಕಸಬಾ	ಅಣಕನೂರು	22/1, 23/1, 20/3	1550000	02-11 1/2	141825	-	141825
36	ನಂದಿ	ಚಿಕ್ಕಸಾಗರಹಳ್ಳಿ	5/3, 3/4, 6/2, 6/3, 6/1, 2/8, 4/2, ಇತರೆ	1550000	16.00	909850	-	909850
37	ನಂದಿ	ಚೊಕ್ಕಹಳ್ಳಿ	62/3,4 63/1,2,3 ಇತರೆ	1550000	09-16	582800	-	582800
38	ನಂದಿ	ಚೆಲುವತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	66/4 66/5	1550000	01-30	108500	-	108500
39	ನಂದಿ	ಸಾಂಬರಗಿಡದಕಾವಲು	9/1,2,3,4,5,6,7	1550000	10-07	630850	-	630850
40	ನಂದಿ	ಅಜ್ಜವಾರ	25/1ಎ2, 25/1ಎ3, 25/1ಬಿ2 ಇತರೆ	1550000	03-11 1/2		-	
41	ನಂದಿ	ದೇವಿಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ	67/3ಎ	1550000	01-34	114700	-	114700
42	ನಂದಿ	ದೇವಿಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ	51/2	1550000	01-03	66650	-	66650
43	ನಂದಿ	ಅರಸನಹಳ್ಳಿ & ತುಮಕಲಹಳ್ಳಿ	1/1ಬಿ2, 32/2,4 33/2,3	1550000	03-39	246450	-	246450
44	ನಂದಿ	ತಿರ್ದಹಳ್ಳಿ	44/2	1550000	01-26	102300	-	102300
45	ನಂದಿ	ತುಮಕಲಹಳ್ಳಿ & ಚದಲಪುರ	35, 27	1550000	06-00	372000	-	372000
46	ಕಸಬಾ	ಕಣಜೇನಹಳ್ಳಿ	122/3	1550000	0-25 1/2	39525	-	39525
47	ಕಸಬಾ	ಕಂದವಾರ	173/3	1550000	0-37	57350	-	57350
48	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	50/3, 51, 52/1, 52/2, 53/1,2,3,5,6, 57,58,62/3,4	1550000	14-07	878850	-	878850
49	ನಂದಿ	ಗಂಟಿಗಾನಹಳ್ಳಿ	44/1, 44/2, 44/9, 44/7, 44/6, 44/5, 44/3, 42/3, 43/4ಎ, 39, 38/1	1550000	9-11	575050	-	575050
50	ಕಸಬಾ	ಅಂಕಣಗೊಂದಿ	99/4	1550000	01-11	79050	-	79050
51	ನಂದಿ	ಶ್ರೀರಾಮಪುರ	87/5	1550000	0-07	10850	-	10850
52	ಕಸಬಾ	ಪಟ್ಟೇನಹಳ್ಳಿ	160/4ಬಿ2, 160/5ಬಿ	1550000	01-27 1/2	104625	-	104625
53	ಕಸಬಾ	ಅಮಾನಿಕಂದವಾರಕೆರೆ	134/2ಎ2	1550000	0-10	15500	-	15500
54	ಕಸಬಾ	ಗಂಗನಮಿದ್ದೆ	71	1550000	01-2	65100	-	65100
						9346063	303750	9042313

2014-15ನೇ ಸಾಲಿನ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವುದು

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ ಎಕರೆಗೆ	ಬಡಾವಣೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ)	ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ (ಶೇ:4 ರಂತೆ)		
						ಕಡಿತ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವುದು	ಕಡಿತ ಮಾಡಿರುವುದು	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
1	ಕಸಬಾ	ಶಿಡ್ಲಘಟ್ಟ ಬಾಗಿಲು	10, 11/3	1705000	04-19 1/2	306048	-	306048
2	ನಂದಿ	ತಿರ್ನಹಳ್ಳಿ	58/3 58/4 58/5	1705000	02-09	151745	-	151745
3	ಕಸಬಾ	ಅಂಕಣಗೊಂದಿ	10/6	1875000	01-05	84375	84345	30
4	ನಂದಿ	ಶ್ರೀರಾಮಪುರ	88/1, 88/2, 88/3 88/4	1705000	0-21	35805	-	35805
5	ಕಸಬಾ	ಗಂಗನಮಿದ್ದೆ	352/1, 352/2, 352/3 352/4,5,6,7,8	1705000	01-35	127875	-	127875
6	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	41/1 41/2 42/142/2	1705000	05-17	369985	-	369985
7	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	65/3	1705000	01-21	104005	-	104005
8	ಕಸಬಾ	ಅಣಕನೂರು	59/5	1705000	0-31	52855	-	52855
9	ನಂದಿ	ಚೊಕ್ಕಹಳ್ಳಿ	67/2	1705000	0-10	17050	-	17050
10	ನಂದಿ	ಕಂದವಾರ	246/1	1705000	04-00	272800	-	272800
11	ಕಸಬಾ	ಮುಸ್ತೂರು	214/3	1705000	03-00	204600	-	204600
12	ನಂದಿ	ಬೀಡಗಾನಹಳ್ಳಿ	46/1 2 47/1 47/2	1705000	09-13	635965	-	635965
13	ಕಸಬಾ	ಅಣಕನೂರು	208/5	1705000	0-15	25575	-	25575
14	ನಂದಿ	ಶ್ರೀರಾಮಪುರ	94/3, 94/4	1705000	0-25 1/2	43478	-	43478
15	ನಂದಿ	ತೌಡನಹಳ್ಳಿ	22/2ಬಿ4	1705000	0-21	35805	-	35805
16	ನಂದಿ	ಚೆಲುವತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	91/2, 92/2	1705000	04-24	313720	-	313720
17	ಕಸಬಾ	ಶಿಡ್ಲಘಟ್ಟ ಬಾಗಿಲು	371/2	1705000	0-01 1/2	2558	-	2558
18	ನಂದಿ	ಚೊಕ್ಕಹಳ್ಳಿ	150/2, 151	1705000	05-01	342705	-	342705
19	ನಂದಿ	ಅಮಾನಿಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣಕೆರೆ	330/1,2 330/3,4	1705000	01-21	104005	-	104005
20	ಕಸಬಾ	ಗಂಗನಮಿದ್ದೆ	27/10	1705000	0-04 3/4	8099	-	8099
21	ಕಸಬಾ	ವಾಪಸಂದ್ರ	111/11	1705000	0-02	3410	-	3410
22	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	255	1705000	02-00	136400	-	136400

23	ನಂದಿ	ನಂದಿ	101/4,102/4,100, 101/8,101/7,102/7 102/8,101/9	1705000	05-02 1/2	345263	-	345263
24	ನಂದಿ	ಅಗಲಗುರ್ಕಿ	89/1,2,3, 91, 101/1	1705000	07-17	506385	-	506385
25	ನಂದಿ	ಅಮಾನಿಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣಕೆರೆ	332/3ಬಿ, 332/3ಎ	1705000	01-29	117645	-	117645
26	ನಂದಿ	ಯಲುವಹಳ್ಳಿ	19/1,21/1,2ಎ1,2ಎ2, 2ಬಿ,23/3	1705000	07-17 1/2	507238	-	507238
27	ನಂದಿ	ಯಲುವಹಳ್ಳಿ	23/4,5, 25/1,2, 26/3,4,5,6,8	1705000	08-30	595045	-	595045
28	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	21/4	1705000	06-39	475695	-	475695
29	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	73/3, 81/3, 81/6	1705000	02-34	194370	-	194370
30	ನಂದಿ	ತುಮಕಲಹಳ್ಳಿ	2/2	1705000	01-24 1/2	109973	-	109973
31	ಕಸಬಾ	ಹಾರೋಬಂಡೆ	33/2 32/2	1705000	2-29 1/2	186698	-	186698
32	ಕಸಬಾ	ಸಬ್ಬೇನಹಳ್ಳಿ	6/1	1705000	01-01	69905	-	69905
33	ಕಸಬಾ	ಮರಸನಹಳ್ಳಿ	87/2, 87/3	1705000	0-20	34100	-	34100
34	ನಂದಿ	ತುಮಕಲಹಳ್ಳಿ	37	1705000	0-26	44330	-	44330
35	ಕಸಬಾ	ಅಣಕನೂರು	134/1,234, 140, 141, 136/2,2 ಇತರೆ	1705000	6-27	455235	-	455235
36	ಕಸಬಾ	ಗಂಗನಮಿದ್ದೆ	27/5	1705000	0-04 3/4	8099	-	8099
37	ಕಸಬಾ	ಅಮಾನಿಕಂದವಾರಕೆರೆ	170	1705000	01-01	69905	-	69905
38	ಕಸಬಾ	ಕಂದವಾರ	173/1	1705000	0-37	63085	-	63085
						7161834	84345	7077489

-ಸಹಿ-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವುದು

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೇ ನಂ	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ ಎಕರೆಗೆ	ಬಡಾವಣೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ)	ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ (ಶೇ:4 ರಂತೆ)		
						ಕಡಿತ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವುದು	ಕಡಿತ ಮಾಡಿರುವುದು	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
1	ಕಸಬಾ	ಹೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ	16/5	1875000	0-05	9375	-	9375
2	ನಂದಿ	ಚದಲಪುರ	23/3,4,5	1875000	01-34	138750	-	138750
3	ನಂದಿ	ಕುಪ್ಪಹಳ್ಳಿ	74/1,2, 84/3,4, 82/ಎ3ಸಿ 82/3,4	1875000	06-32	510000	-	510000
4	ಕಸಬಾ	ಶಿಡ್ಲಘಟ್ಟಬಾಗಿಲು	166/2	1875000	01-05	84375	-	84375
5	ಕಸಬಾ	ಅಣಕನೂರು	38/1,38/2, 218	1875000	06-19	485625	-	485625
6	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	256/2,3,4	1875000	3-34 1/2	289688	-	289688
7	ನಂದಿ	ಮೈಲಪನಹಳ್ಳಿ	31, ,32, 33	1875000	04-02	303750	-	303750
8	ನಂದಿ	ಗಂಟಿಗಾನಹಳ್ಳಿ	44/8	1875000	03-05	234375	-	234375
9	ಕಸಬಾ	ಅಮಾನಿಕಂದ ವಾರಕೆರೆ	175/1, 175/2, 175/4	1875000	0-21 1/2	40313	-	40313
10	ಕಸಬಾ	ಗಂಗನಮಿದ್ದೆ	354/1,2,3	1875000	01-12	97500	-	97500
11	ಕಸಬಾ	ಅಣಕನೂರು	4/1, 6/5,6,7,8	1875000	04-14	326250	-	326250
12	ಕಸಬಾ	ಕವರ್ನಹಳ್ಳಿ	133/3,139/3ಎ	1875000	02-22	191250	-	191250
						2711251	-	2711251

-ಸಹಿ-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಇಡಲಾದ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳ ಸಮಿತಿ.

2012-16 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ನಮೂನೆ

ಇಲಾಖೆ:ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

ವರ್ಷವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸ ಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	ವರ್ಷವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರಣಗಳು	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆರವರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ನಡವಲು ಕೋರಿ ಬರೆದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆರವರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆರವರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ನೀಡಿದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಅವುಗಳನ್ನು ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಅಚ್ಚು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ಸಚಿವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು	ಷರಾ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2012-16	--	ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ, ಇವರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ: 22.05.2017	ಸಂಖ್ಯೆ:ರಾಲೆಪ/ನ ಸ್ಥಸಂ-1(3)/42/ಇಸಂಪ/2014-15/1136, ದಿನಾಂಕ: 13-07-2016	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ: 13-02-2017 ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ: 22.02.2017	ಸಂಖ್ಯೆ:ಹಿಲುನಿ/ಸ್ಥಲೆಪ ವ/ಚಿಪು/2017-18/33 ದಿನಾಂಕ: 28-04-2017	ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ: 01-02-2018 ಮತ್ತು ಅಚ್ಚು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ: 19-02-2018	ಸಂಖ್ಯೆ:ಚಿನಅಪ್ರಾ/ಚಿಬ/ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ/62/2015-16 ದಿನಾಂಕ: 19-02-2018	ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ, ದಿನಾಂಕ: 22.05.2017	--

-ಸಹಿ-

ಆಯುಕ್ತರು,

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

CHIKKABALLAPURA URBAN DEVELOPMENT, AUTHORITY

AUDIT REPORT FOR THE YEAR 2012-16



*CHIKKABALLAPURA URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY,
CHIKKABALLAPURA -562101*



Govt. of Karnataka
(Karnataka State Audit and Accounts Department)

Office of the Senior Deputy Director
Local Audit Circle,
Room No-SA-1, 2nd floor,
Zilladalita Bhavana,
Chikkaballapura-562101
Phone No-08156 277033
E mail: aclacchikkaballapura@gmail.com

No: SDD/LAC/Cbpura/2017-18/33

Date: 28.4.2017

To,

The Commissioner,
Urban Development Authority,
Chikkaballapura

Sir,

Sub : Submitting the Audit report of Chikkaballapura Urban
planning/development authority for the year 2012-16.

Auditing of Chikkaballapura Urban planning/ development authority for the year 2012-16 is conducted under Section 48(2) of the Karnataka Urban Development Authority Act 1987 and the report is enclosed with this letter.

Defects noticed in the Audit Report are mentioned in the Audit Report and directions and guidance is given for collecting self financial resources by the authority. Management of the authority is requested to take necessary action to rectify the defects and to send the compliance report to the local auditing circle office, through concerned authority under Section 48(6) of the Act.

Please acknowledge the receipt of audit report.

Yours faithfully,

Sd/-

Senior Deputy Director
Local Audit Circle
Chikkaballapura

Copy to :

- 1) Director, Urban Planning authority, M.S. Building, K.R.Circle, Bangalore 560 001
- 2) Additional Director, Karnataka State Audit and Accounts Department, 4th floor, A Block, T.T.M.C. Building, K.H.Road, Shanthinagar, Bangalore 560 027

Main defects, objected and amount directed for collection, in Audit Report of Chikkaballapura Urban planning authority/ Urban Development Authority for 2012-2016.-

Ex	Main Defects	Objection amount	Amount collected
6.	Maintenance of receipt	--	--
7.	Use of receipts from the receipt book got printed from the Private printing press	--	--
8.	Defects in the receipt books	--	--
10.	Delay in approval of budget	--	--
11.	Delay in approval of annual Report	--	--
17.	Loss caused to authority due to enhancement of betterment charges	--	--
18.	Unscientific fixation of ket value by Sub Registrar after development	--	--
19	Non collection of River Development charges	--	3672250
20	Non collection of super vision charges while forming the private layout	--	30681959
21.	Files not produced with regard to land conversion charges	38394	--
22	Non payment of subscription to urban planning Board	311912	--
22(a)	Causing financial loss without renewing the deposits in time	--	677160
27.	Defects noticed in purchase of items and ser vices	2087291	--
28	Payment of bill without deducting the income tax	--	99479
30	Authority has not furnished register towards of payments made to the Officers and staff for approval of Government	--	--
32.	Not collected the Security deposit from Contractors preparing the Master plan	--	59250
33	Not prepared the master plan in time	--	--
	TOTAL	673468307	35194098

-Sd-

Senior Deputy Director
Local Audit Circle
Chikkaballapura

Audit Report of Chikkaballapura Urban planning authority/Urban Development Authority for 2012-2016.

PART 1

Proposal :

Under Section 68C (2) of the Karnataka Urban and Rural Act 1961, Rule 23(1) of the Karnataka Planning authority Regulations 1965 and Section 48(2) of Karnataka Urban Development Authority Act 1987. Audit of Chikkaballapura Urban Development Authority has been conducted for the years 2012-2016. Defects and deficiencies noticed in the Audit Report are mentioned in the enclosure. Management of the authority is requested to take necessary action to rectify the defects and to send the compliance report to the local auditing circle office, under Section 48(6) of the Act.

2) Details of Auditing :

Details of the Auditors group :	Sri C. Krishnappa, Auditor, Sri N. Sudhakar, Accounts Superintendent, Sri. A. Sridhar Auditor, Sri S. Jagadish Rao, Auditor.
Date of commencement of Auditing :	13.2.2017
Date of completion of Auditing	22.2.2017
Number of days used for auditing	36 days
Name of the Auditor verifying trial balance	Sri. N.B. Shivarudrappa Additional Director
Date of re verification	13.3.2017

3) Details of the Organization's administration :

Chairman	Sri Narayanappa	23.04.2012	26.05.2013
	Smt. K T Shanthala Sub Divisional Officers	27.05.2013	07.08.2014
	Sri H Amaresh Sub Divisional Officers	07.08.2014	25.03.2015
	Sri S M Muniyappa	26.03.2015	31.03.2016
Member Secretary	Sri M A Srinath (I/C)	23.04.2012	01.01.2013
	Sri D L Manjunath (I/C)	01.01.2013	10.01.2013
	Sri Ragunathareddy (I/C)	10.01.2013	01.09.2013
	Sri Suresh J	02.09.2013	29.04.2015
Commissioner	Sri V Munishamappa (I/C)	12.06.2015	30.07.2015
	Sri T R Gangadharaswamy	30.07.2015	31.03.2016
Town Planning Member	Sri Suresh J	30.04.2015	31.03.2016
Content Administrators	Sri Anil (Outsourcing contract basis)	01.06.2014	31.03.2016

4) About the formation of the Authority :

Government has formed the Chikkaballapura Urban Planning authority via their Notification No: NAE/155/BRA/2011 dated 13.12.2011, via Government Notification No: UDD/336/BRA /2014 dated 9.2.2015, then it was declared as Urban Development Authority under Karnataka Urban Development Authority Act 1987.

PART 2
PRESENT AUDITING

5) Present year auditing :

i) Physical verification of Cash :

On Physical verification of Cash on 13.02.2017 there are no extra amount and the same tallies with the Cash Book.

ii) Physical verification of Stamps :

On physical verification of sale of Stamps on 13.02.2017 there are stamps of Rs.835/- and the same tallies with the Sales register.

iii) Physical verification of un-used receipt book :

As on 13.12.2017 details of the un-used receipts books are as follows and the same tallies with the used receipt books.

Receipt book/tax collection book of Urban Planning authority – 36 Nos, from 25 to 60 with page numbers 1201 to 3000.

Total receipts of Urban Development authority 45 receipts numbers 351 to 2600.

iv) Deposits : Rs.7,03,00,000/-

6) Details of the Receipt books of the authority :

Verified the details of the Receipt books of the authority for the years 2012-2016, details of the receipt books is not maintained. Direction is issued to maintain the receipt book and to mention the details of the receiving the receipt book.

Details of the present year receipt books and final cash is as follows :-

Verified the details of the receipt books of the authority for the period from 2012-16. Receipt book copy is not maintained. It is requested in the report to maintain the by writing the details of issue and use of receipt book. Details of the receipt of receipt book and final cash book are as follows:-

Preliminary cash as on 23.4.2012	No
2012-16 purchase	112
Total books	112
Issue during 2012-16	27
Final cash as on 31.03. 2016	85

Total cash as on 31.3.2016 receipt book No 25 to 60 and 8 to 52.

Details of the partially verified receipt books in the auditing are as follows :-

Receipt Book No	Last receipt/date
24	1181/13/4/15
03	148/31/3/16

7. Regarding use of Receipt books printed from the private Printing Press :

Land conversion charges/change and other collections with regard to approval of plan are made through receipts and it is noticed in the audit report that the said receipt books are getting printed from the local printing press. Such

Receipt books which are got printed from the local Printing press should not be used and it is a rule to use the Receipt book got printed from the Government Printing press, in duplicate by keeping carbon. It is directed to the Management in the Audit Report to take needful action to maintain the same in future in this way. In case if any defects are noticed in the use of receipt books got printed from the local printing press, concerned Commissioner will be responsible for the same.

8) Defects in Receipt books :

Defects noticed in receipt books of years 2012-16 at the time of verification are as follows :-

- i) There are no details of total receipts contained in the Receipt book, number of receipts issued and date of issue, to confirm the same by putting the serial numbers.
- ii) As the receipt books are the important documents with regard receipts of income of the Office, they should be got printed properly in serial numbers, it is necessary to maintain the same serially by correcting the same.

9) Sale of layout plan, building plan and land use application form :

Authority has prepared the application of 4 sheets for approval of plan, it is decided to collect Rs.100-00 per application, it is noticed that the procedure of taking Xerox of the application, then giving serial number before issuing the same is followed, by collecting the application Fee of Rs.100-00 and crediting the same. But layout plan, building plan, land conversion applications are not issued. It is informed that they are issuing the for by taking Xerox. It is directed to get the forms printed separately, and to issue the same.

10) Delay in approval of Budget :

Details about preparing the budget for the year 1012-15 and getting the approval is not noticed in the budget report. under Section 43 of the Karnataka Urban Development Authority Act 1987, special meeting should be called within 1st day of February every year, get approved the budget report for the next year and it should be submitted to the Government every year under Section 45 of the Act. Government reserves its right to enhance the budget. There is delay in submitting the budget for the year 2015-16 by the said authority, details of which are as follows

Opening Balance as on 01.04.2015	-
Proposed debit as on 2010-16	8,07,27,685
Total	8,07,27,685
Proposed expenses for 20-15-16	4,00,30,000
Closing balance as on 31.03.2016	4,06,97,685

There is violation of constitutional Approval of the budget on incident-wise after starting of the financial year, because no expenses can be made without giving a provision under Section 47 of the said Act. Commissioner should take personal interest to see that this should not be continued in future. It is seen that the statistics of the is not prepared on the basis of existing statistics. In future authority should prepare the statistics on the basis of existing statistics, submit the same in meeting and get approval from the Government in this regard.

11) Delay in submitting annual Audit Report :

Authority has submitted the report about commencing the audit and accounts verification for the year 2012-16 on the date of commencing the auditing. This procedure is not correct. In future annual budget report should be prepared within completion of 3 months after financial year and submit the same to the local auditing circle and concerned authorities.

12) Financial situation :-

Chikkaballapura Urban planning authority is maintaining accounts in two banks for the year 2015-16, details of which are as follows :-

Account details	Bank details	Account No
Lake Development Fees A/c	SBM APMC Yard Chikkaballapura	64139750276
Betterment & other charges	Vijaya Bank Chikkaballapura	127601101000296

Shara : River rehabilitation charges has been collected Up to 8.4.2014 and credited to Vijaya Bank Account number : 127601101000296 and SBM Bank account No: 64139750276.

2012-13

a) As per Cash book :

Opening balance as on 01.04.2012	-
Receipts and credits as on 2012-2013	1,55,33,141/-
Total	1,55,33,141/-
Payments and expenses for 2012-13	5,58,871/-
Closing balance as on 31.03.2013	1,49,74,270/-

b) From Bank accounts : 127601101000296

Opening balance as on 01.04.2012	-
Receipts and credits as on 2012-13	1,84,49,519/-
Total	1,84,49,519/-
Payments and receipts during 2012-13	5,59,871/-
Closing balance as on 31.03.2013.	1,78,89,648/-

Accounts coordination :

c) Details of difference :

As per the Closing balance and cash book as on 31.03.2013	1,49,74,270/-
as per the Bank Statement Closing balance	1,78,99,648/-
Difference	29,16,378/-

d) Reasons for the difference :

Dues of deposits		Dues of payment	Difference
Cheque/DD amount entered in the cash book and not credited to the bank	-	Cheque/DD amount entered in the cash book and not passed in the bank	-
Extra credit than collection	29,16,378/-	Less than collected amount	29,16,378
Total	29,16,378/-	Total	29,16,378

Details of dues :-

During the year 2012-13 additional amount of Rs.29,16,378/- than the cash amount collected has been credited to the Bank. Usually amount has been received by DD/cheque and receipt has not issued after encashment of the amount, hence it appears that additional amount has been credited. Further when the owners of the Site/layouts they have rounded off the figure to the next amount while obtaining the DD additional amount has been credited.

2013-14**a) As per the cash book**

Opening Balance as on 01.04.2013	1,49,74,270
Receipts and Credits for 2013-14	1,45,31,550
Total	2,95,05,820
Payments/Expenditure as on 2013-14	5,10,052
Closing Balance as on 31.03.2014	2,89,95,768

b) From Bank Account (1276011011000296)

Opening Balance as on 01.04.2012	1,78,90,648
Receipts and Credits for 2012-13	1,18,36,954
Total	29727602
Payments/Expenditure on 2012-13	5,26,536
Closing Balance as on 31.03.2013	2,92,01,066

Accounts co ordination :**c) Reasons for the difference**

As per Cash Book Closing Balance	2,89,95,768.00
As per Bank Pass Book Closing Balance	2,92,01,066
Deference	2,05,298

d) Reasons for the difference :

Due for credit		Due for Payment		difference
Amount received in cash book and not credited to bank	2,942	Amount paid in cash book and not credited to bank	570	-
Less credit in collected amount	-	Excess credit than collected amount in 2012-13	44,673	-
-	-	Extra credit in 2012-13	1,62,997	-
Total	2,942	Total	2,08,240	2,05,298

➤ Details of the un-encased cheque

Cheque No/Date	Amount
932744/03.07.13	Rs.570

➤ Details of the additional credit :

At the end of 2013-14 additional amount of Rs.207670 has been credited to the Bank Account than the amount received in the cash book. Further when owners of the Site/layouts they have rounded off the figure to the next amount while obtaining DD additional amount has been credited.

2014-15

a) As per the cash book

Opening Balance as on 01.04.2014	2,89,95,768
Receipts and Credits for as on 2014-15	2,25,71,888
Total	5,15,67,656
Payments/Expenditure as on 2014-15	1,26,45,421
Closing Balance as on 31.03.2015	3,89,22,235

b) As per the Bank Account

Details	A/C No : 127601101000296	A/C No : 64139750276	Total
Opening Balance as on 01.04.2012	2,92,01,066	-	2,92,01,066
Receipts and Credits for as on 2012-13	63,72,151	1,59,86,385	2,23,58,536
Total	3,55,73,217	1,59,86,385	5,15,59,602
Payments/Expenditure as on 2012-13	1,25,81,616	725	1,25,82,341
Closing Balance as on 31.03.2013	2,29,91,601	1,59,85,660	3,89,77,261

Accounts coordination :

c) Reasons for the difference

As per Cash Book Closing Balance	3,89,22,235
As per Bank Pass Book Closing Balance	3,89,77,261
Deference	55,026

d) Reasons for the difference:

Due for Credit		Due for Payments		Deference
Received in cash book and not credited to Bank	8,654	Paid in Cash book and not en cashed in bank	63,080	-
Shortage in deposit of collection	-	Erasalu amount in 2014-15	600	-
Total	8,654	Total	63,680	55,026

➤ Details of the un-encased cheque

Cheque No/Date	Amount
25559738	4,080
25559747	59,000
Total	63,068

➤ Details of the additional credit :

At the end of 2013-14 additional amount of Rs.207670 has been credited to the Bank Account than the amount received in the cash book. Further when owners of the Site/layouts they have rounded off the figure to the next amount while obtaining DD additional amount has been credited.

2015-16

a) As per the cash book

Opening Balance as on 01.04.2015	3,89,22,235
Receipts and Credits for 2015-16	94,46,105
Total	4,83,68,340
Payments/Expenditure as on 2015-16	4,35,99,176
31.03.2016 Closing Balance	47,69,164

c) From Bank Account (1276011011000296)

Details	A/C No 1276011011000296	A/C No 64139750276	Total
Opening Balance as on 01.04.2015	2,29,91,601	1,59,85,660	3,89,77,261
Receipts and Credits for 2015-16	31,29,025	63,21,106	94,50,131
Total	2,61,20,626	2,23,06,766	4,84,27,392
Payments/Expenditure as on 2015-16	2,18,58,576	2,18,00,825	4,36,59,401
Closing Balance of 31.03.2016	42,62,050	5,05,941	47,67,991

Accounts coordination :

d) Reasons for the difference

Closing Balance as for Cash Book	47,69,164
Closing Balance as for Bank Pass Book	47,67,991
Deference	1,173

e) Reasons for the difference :

Deposited pending		Payment pending		Deference
Cheque/DD received in cash book and not credited to the bank	5,090	Paid from cash book and not encased in bank	2,870	-
Less amount credited in the collected amount	100	More amount credited than the collected amount in 2014-15	300	-
Postal order cash not credited to bank	300	Extra erasalu amount in 2015-16	1,400	-
Amount credited twice (2.05.2014 and 27.04.2015)	300	Amount mentioned as expense for two times	62	-
Returned to bank and not credited	15	-	-	-
Total	5,805	Total	4,632	1,173

➤ Details of the un-encased cheque

Cheque credited to Bank and not encased		Issued cheque and not presented to the bank	
Cheque No. and Date	Amount	Cheque No. and Date	Amount
116982/31.03.16	4,890	599760/19.08.15	2,870
-	300	-	-
Total	5,090	Total	2,870

➤ Details of the additional credit :

At the end of 2013-14 additional amount of Rs.207670 has been credited to the Bank Account than the amount received in the cash book. Further when owners of the Site/layouts they have rounded off the figure to the next amount while obtaining DD additional amount has been credited.

13. Transferable income & expenditure details

In connection with the details of income and expenditure received by the authority for the year 2015-16 furnished for verification. As per the said details Transferable income and expenditure for the year 2015-16 is furnished in report at Annexure 2.

14) Annual Administrative Report :

Under Section 68d of the Karnataka Urban and Rural plan Act 1961 and under Rule 25 of the Karnataka planning authority Rules 1965, along with income expenditure list should be furnished to the Government before 30th June. Annual Accounts verification list submitted for the year from 2012 to 2015 has not been received. Report for the year 2015-16 has been submitted on 9.6.16.

15. Encumbrance heads :-

1. Under Section 40 of the Karnataka Urban Development authority act 1987, authority is empowered to avail the loan without taking prior permission from Government. But the authority has not availed the loan in any manner.
2. During the year 2012-16 Authority has not received any subscription of any manner.
3. Authority has not received any financial aid in any manner or not paid the same during the year 2012-16.

16. Normal income & normal expenditure.

Year	General income	General Expenses
2012-13	15533141	558871
2013-14	14531550	510052
2014-15	22571888	12645421
2015-16	9446105	43599176
Total	62082684	5731352

Authority should enhance betterment charges under Section 18 of the Karnataka Urban planning authority Act and Section 20 of the Urban Development Act and should increase the income.

17. Loss sustained by the authority due to enhancement of the betterment charges :-

Authority is collecting betterment charges while approving private land conversion plan, fixed under Section TTP 93 Bangalore Dated 19.11. 1993. There is constitutional Rules that the betterment charges should be collected as follows:-

For permissions for change of land use and development of land or building, is granted under Sections 14A and 14B or section 15 or Section 17 and such change of land use or development is capable or yielding a better income to the owner and

planning authority may levy a prescribed fee not exceeding one third of the estimated increase in the value of the land or building in the prescribed manner for permitting such change of use or development of land or building.

Rates that are fixed during the year 1993 are being collected even now also. But there huge change in the value of land from 1993 till date. Government is enhancing the guidance value of the land every now and then. In spite of it Urban development authority has not enhanced the betterment charges which is the reason for causing loss to the tune of Rs.65.13 crores of income to the authority towards non collection of enhanced betterment charges. Management of the authority should take immediate action to discuss about this matter in the meeting to collect the betterment charges under Section 18 of the Urban planning authority Act while converting the agricultural land for some other purpose.

Details of the less collection of betterment charges by the authority during 2012-13 are as mentioned in Annexure 3.

Sl. No.	Year	Less betterment charges collected
1	2012-13	158020738.07
2	2013-14	233521344.41
3	2014-15	198277886.17
4	2015-16	81210741.07
	Total	671030709.7

Therefore the said amount of Rs.671030710 is kept under objection till the same is collected from the concerned layout owners.

18. Unscientific fixation of the market value by the Sub Registrar after Development :

Year	Betterment Fee Finds Negative Value (In Rs.)
2012-13	15453997.27
2013-14	7701258.31
2014-15	4153977.24
2015-16	776393.47
Total	28085626.29

As the Sub Registrar has fixed less market value for the sites than actual rate after development of the layout, it is not possible to implement Section 18 of the Karnataka Urban and Rural Act and to collect 1/3rd of income payable to the authority. It is noticed in these layouts that the value of the site is less than betterment charges in these layouts. It is unscientific and causing loss to the authority. In this regard it is directed to take necessary action to enhance site value accordingly to the market value, to see that the Government and other companies will get more income. It is opined during verification to take necessary action in this regard.

Details of betterment charges and encumbrance value fixed by authority during 2012-2016 are mentioned in detail in Annexure 4.

19) Non collection of River rehabilitation charges :-

Under Section 18A of the Karnataka Urban and Rural plan (amended) Act 2011 there is provision to fix River rehabilitation charges of Rs.100000/- per acre in case of approval of the layout plan. Hence betterment charges of Rs.100000/- can be charged and collected. But river rehabilitation charges has not been charged and collected during the year 2012-13. Until the said river rehabilitation charges are collected and credited to River rehabilitation account, Rs.3676250/- is kept as pending for collection.

Details of non collection of river rehabilitation charges in during 2012-13 is mentioned in Annexure -5.

20. Non collection of supervision charges levied by the authority while forming the private layout.

It is seen that the authority is not collecting 4% on the estimated cost of work towards supervision charges as per Karnataka Government Order : NAE/1025/BLAC/2003 Bangalore dated 09.06.2005 It is seen that supervision charges has been collected only on 5 files during 3015-16. Until the said supervision charges of Rs. 30681959 are collected and credited to super vision account, said amount is kept as pending for collection.

Sl.No.	year	Non Collection of betterment charges
1	2012-13	11850906
2	2013-14	9042313
3	2014-15	7077489
4	2015-16	2711251
	Total	30681959

Details of non collection of supervision charges in during 2012-16 is mentioned in Annexure -6.

21) Non production of files concerned to land conversion charges :-

Under Section 37(a) of the Karnataka planning authority Rules 1965, charges will be levied while changing the land from one purpose to other purpose. Accordingly Rs.3/- Rs.5/- and Rs.6/- are collected for Residential, Industrial and commercial purposes respectively. Land conversion file in respect of the following files are not furnished with regard to the collection of land conversion charges. Rs.38394/- is kept pending till the said amount is collected.

Sl.No	Applicant Name	Receipt No & Date	Collected Amount
1	Sri. K C Manjunath. Cheluvathimmanahalli	673/ 25-3-2014	16237=00
2	Smt. Bhagyalakshmi. Guvvalakanahalli	056/ 1-8-2015	22157=00
		Total	38394=00

22) Non payment of 8% subscription to the Urban planning Board :-

Authority should pay 5% out of the betterment charges collected by them, as subscription to the Urban planning Board. But the said subscription has not

been paid during 2012-16. Betterment charges are collected as follows during this auditing year :-

Year	Amount
2012-13	1818431
2013-14	1423241
2014-15	2256750
2015-16	739817
Total	6238239

5% out of the above mentioned amount, should be paid to the Board immediately. Till such time Rs.311912 will be kept pending.

23) About deposits :-

While approving the private layout plan authority is collecting the river rehabilitation charges. Said amount and the extra amount is deposited in Fixed deposit in a nationalised Bank.

Reserve Bank of India has given the power of deciding about the interest payable on the fixed deposit to the concerned Banks in future. It is opined to take necessary action to obtain the interest rate list of deposits from the Nationalised Banks and to charge interest on fixed deposits at competitive rate which is beneficial to the authority.

To obtain a letter of confirmation of deposits from the concerned Banks about the fixed deposits amount furnished physically while auditing.

23(a) Causing financial loss without renewing the deposits in time.

On verification of the deposits it is evident that Rs.1,00,00,000 deposited with the authority from 2012-13 to 2015-16, has not been renewed in time. Fixed deposit receipt No: KA 0157751 for Rs.1,0000000 was deposited in Bank of India for 15 months from on 15.7.2014 @ 9.25%. Interest amount was paid at the end of 15 months ie on 14.10.2015 Rs.1201130 was to be paid as mentioned in the deposit receipt. But less amount of Rs.245301 has been credited. Said Fixed deposit amount has been withdrawn on 1.9.2016 from the Bank. As on that date interest amount of only Rs.955829/- has been credited to the Bank and there is a shortage of Rs. Rs.245301. As the said deposit has been withdrawn on 1.9.2016 and paid an amount of Rs.14,73,732/- towards interest to the authority. Further as the said deposit was made on 15.10.2015, as on the date of withdrawing the deposit interest payable as on the date of withdrawing the amount is Rs.949762. But the Bank has paid an interest of Rs.517903 and paid less interest of Rs.431859 and caused financial loss of 67160 to the Society. Commissioners who have rendered service during that period are directly held responsible for the said loss. Hence the Commissioners who have caused the said loss to the authority should collect the said amount and credit to the funds of the authority, till such time this amount of Rs.677160 shall be kept under objection.

24. Allotment of sites reserved for public use :

While approving the private layout plans, Karnataka Urban Development authority is empowered to allot the sites reserved for the public purpose under (Allotment of public facility sites) Rules 1991 in the said private layouts and also in the layouts formed by the said authority. But explanation is given in the audit report that no such site has been allotted during the years 2012-16.

25. Park development facility :-

Place reserved for the park purpose in layout which was approved during 2012-16, was shown in the immovable property Register of the authority. But this is not registered while producing the same for auditing. Hence it is directed to furnish the same during the next auditing.

26. About maintenance of Registers :

i. Movable and immovable properties :-

To maintain a register of movable and immovable properties of the authority. To verify the physical stock of the items at the end of financial year and to mention the result in the Register.

ii. Deposits Register :-

To enter the amount paid by the applicants while applying for allotment of sites, in the deposit Register and to refund the same by writing the shara in the Register.

27) Defects in the services and purchase of items :-

Order was passed for increasing the limit of Rs.5000 under Rule 55(49) of annual contingent expenses guide 1958 for the purchase of items required for the Government Offices of the authority vide Government Order No:AE01/TCE/ 2012, Bangalore Dated 21.6.2012 in the open market. Accordingly purchase ranging from Rs.5000/- to Rs.1-00 lakhs should be made by calling for competitive quotations. But though the items are purchased and services are availed in this Office during the years 2012-13 to 2015-16, said order has not been followed in the said purchase and service. Instead of calling for the open tenders rate list has been obtained by writing letters to 2-3 shops/Contractors/ suppliers. Hence there is competition noticed in the purchases made in this Office. There are chances of getting good quality items and services at competitive rates if the quotation is called for from competitive suppliers. As shops/Contractors/suppliers from Bangalore have written letters to authority than local shops/Contractors/suppliers, hence it is suspected that there is self interest shown in this procedure. Hence if the local suppliers are considered in addition to supply of materials and services in time, timely and good services would have been availed from them.

In case of purchase of Computer and furniture, brand and Companies (Lenovo for computer, Surya furniture and HP Printer) have been chosen which is violation of law under KTCP Act 1999 and Rules 2000).

Under Rules 164 and 165 of the KFC Rules 1958 in order to avoid misuse and theft of purchased in the Government Offices, list of purchase and use of items should be mentioned in the prescribed form or KFC Form 33 or Form 34 (occasionally). As noticed during auditing details of the purchases has not been mentioned in the stock register and the billing Officers have not checked the quality, of the furniture and stationary before making payment for the same. Hence it is not possible to confirm that the items of quality and quantity mentioned in bill/voucher have been received in the Department. Hence the explanation in this regard is required from the billing Officers. Hence amount of Rs.29879291 spent for this purpose is kept under objection.

Details of purchases made and services availed during 2012-13 to 2015-16 are as follows.

Purchased Services or Commodity	Year	The Amount paid	Organization / person who provided the service or goods
Furnisher – Steel almirah, Table, Steel rocking chair Ect.	2012–13	84,702	R G Industries, Banglore
Computers and Printers	2014–15	2,57,571	Genesis Technologies, Chikkaballapur
Furnisher – Revolving Chair, Computer Table, Ect.	2014–15	97,554	Surya Industries, Banglore
Furnisher – Office Table, Steel Draw, Cupboard, Ect.	2014–15	75,570	Surya Industries, Banglore
Article Materials	2014–15	99,402	Padhmasri Enterprises, Banglore
Vehicle rented for Out Source Base	2014–15	3,24,500	J. K. Travels, Banglore
Xerox Machine Purchased	2014–15	91,188	Partech Systems Corporation, Banglore
AQUA GRAND Purchased	2014–15	10,534	Neha Enterprises, Chikkaballapur
Out Sources Base Staff Recruit	2014–15 2015–16	10,46,270	M/S S A Man power Services Pvt. Ltd
Total		20,87,291	–

28) Payment of bill without deducting income Tax :-

In the payments made for following bills during 2012-13 to 2015-16, full amount has been paid to contractors/suppliers without deducting the constitutional income tax from their bill amount. Billing Officer should confirm about the deduction of Taxes payable to the Government while making payment of the Bills. But payment of entire amount of bill without deducting the taxes payable by them leads to deficiency in services rendered by concerned Commissioners. Hence there is loss caused to the Government without deducting the amount towards tax payable by the said companies. Hence the said income tax amount of Rs.99479/- has to be collected from the concerned suppliers and the said amount should be credited to Government with Chillan and it should be furnished for auditing.

Details	Paid amount	Income tax deduction	Income Tax deducted	Income Tax deduction Dropped
Staff have been employed in outer lease bas is, amount paid to Shalom Security services, chikkaballapura	3,07,040	6,041	–	6,041
Staff have been employed in outer lease bas is, amount paid to M and SSA Man Power services (P) Ltd, Banglore.	10,46,270	20,925	–	20,925
Office building rent paid to Smt. Bhagyalakshmi	1,35,347	1,353	–	1,353
Office building rent paid to Smt. Bhagyalakshmi	2,74,141	2,741	–	2,741
Vehicle taken on lease basis amount paid JK Travels	3,24,500	6,490	–	6,490

Bill Amount paid to Vision Solution Hubli for preparation of Master plan	5,89,750	58,975	-	58,975
Paper publication bill to - Kolaravani paper	36,960	739	-	739
Paper publication bill to - Prajavani Paper	36,450	729	-	729
Paper publication bill to - Udhayavani Paper	42,600	852	-	852
Paper publication bill to - Udhayavani Paper	31,680	634	-	634
Total	28,24,738	99,479		99,479

29) Engaging employees on outer contract basis :-

Contract entered into with the authority by S. A. Man Power Services (P) Ltd., Bangalore on 1.4.2014 (Vide Work Order Chiyopra/Chiba/ Baguse/2014-15/861 dated 2.4.2014) for the appointment of four staff members namely Junior Engineers-1, Second Division Clerk -1, Data Entry Operator-1 and Peon 1, ends on 31.3.2015. As per the decision taken in the meeting of the authority held on 12.6.2015 it was decided to continue services of the said company till next tender proceedings are undertaken.

Further as per the decision taken in the meeting, publication has been released in Kolaravani news paper on 11.8.2015. Though three tenders have submitted their tender, without considering it and without completing tender process, continuing the service of earlier contractor is violation of KTTP Rules 2000. Even though the Agreement entered into by the Contractor with the Authority for supplying contractor employees has completed about 12 months back, not completing tender process is lapse and deficiency in service of Commissioner. As the contract is completed, there were chances of getting more efficient employees at less salary. Hence it is directed to take immediate action to complete the tender process and to take action as per KTTP Rules.

30) File containing the details of payments made to officers and officers of the authority has not been submitted to the government for approval :-

Under section 51 of the Karnataka Urban development authority rules 1987, authority should prepare the necessary file of the officers and staff of the authority and submit the same for approval. Details of the salary and allowance fixed to every staff should be submitted for approval and payment should be made after getting approval from the Government.

Development authority as per Government order

Name of post	Approved posts	Working posts`	Vacant posts
Asst Town Planner	01	-	01
Town Planning Technical Staff	01	-	01
First Division Asst	01	-	01
Accountant from State Treasury	01	-	01
Asst Engineer	01	-	01
Total	05	-	05

31) Pension Contribution:-

For the officers and staff working under KCSR Rules 427, pension contribution of 1/8th share and leave contribution of the 11% has to be calculated and paid. During 2012-13 as none of them have rendered services from other Departments, hence there is no contribution of pension during period.

32) Non Collection of Security Deposit from Contractors preparing the master plan :-

Work Order No: Nayo/Prachiba/MP/WO/01/2012-13 dated:18.04.2013 has been allotted to Vision Solutions Hubli, through tender called or by the Chikkaballapura urban Development Authority for preparation of Master Plan of the authority for urban and Rural areas. On verification of the said file it is seen that totally three companies have submitted the tender. Except the tender Form of Vision Solution, Hubli other Tender Forms are not available in the file, due to which it is not possible to verify the loyalty in approval of rates to Vision Solutions, hubli.

On verification of documents available in the file, it is seen Vision Solution have quoted Rs.16,85,000/- and the said rate has been approved. Under KTTP Rules 5% of the tender amount ie Rs.84,250/- has to be collected from them towards fixed deposit. But 2.5% collected towards EMD has been adjusted and balance amount of Rs.93,250/- has not been collected till date. Hence it is directed to collect Rs.59250/- from Vision Solution and to credit the same to the funds of the authority.

33) Non preparation of Master plan in time :-

Preparation of Master plan of the authority for Urban and Rural areas, has been allotted to vision Solutions hubli, by work order No. Nayo/Prachiba /MP/WO/01/12-13 Dated:18.04.2013 through tender called for by he chikkaballapura urban development Authority for as per the agreement entered into by the authority with Vision Solution, hubli, (Annexure 2) master should be prepared in two months and submitted to the authority for their approval. But even after lapse of three years from the date of obtaining the work order, preparation of master plan as not been completed which is causing difficulty for giving approval to the layouts newly formed in the jurisdiction of the authority. Due to this as per the condition mentioned in EX-4, penalty of 0.3% has to be per day the delay. If the work is not completed even after tender value reaches 10% of the tender value, tender will be cancelled, which will help the contractors indirectly and non approval of the layouts due to non availability of master plan is illegal. Further it will be difficult to adjust the layouts, road and civic amenities in the layout. Hence as the period fixed for the completion of master plan is completed, hence maximum amount of 10% of the tender value of the Rs.1,68,500/- or 0.3% of the tender value for 1018 Days (from 18.04.2013 to 31.03.2016) Rs.51,45,990/- or minimum amount of Rs.1,68,500/- should be collected from Vision Solutions Hubli and to the account of the authority and to appoint expert staff for preparation of plan as per the agreement. But details of the eligibility for appointing the staff is not mentioned in the file. Verification of accounts has opined that lack of expert staff is the reason for the delay in preparing the master plan. Hence it is directed to appoint expert staff and to complete the preparation of master plan.

34) About Auditing charges :-

Calculation of Auditing fees for the year 2012-13 is as follows :-

Sl.No.	Year	Gross income	Gross Expense	Total
1	2012-13	1553341	558871	16092012
2	2013-14	14531550	510052	15041602
3	2014-15	22571888	12645421	35217309
4	2015-16	9446105	43599176	53045281
Total		62082684	57313520	119396204

Total income and Expenditure	678144036
To be deducted in income	-
Bank Interest	3508192
Fixed deposit	25000
Total	3533192
Deduction in total expenses	-
Bank expenses	10059
Recurring Deposit	51800000
Total	51810059
Income and expenditure to be considered in auditing	12470785

At the rate of 0-20 paise for every gross transaction of Rs.100/-, for transaction of Rs.12470785 Rs.24942 has to be paid under the following account head.

$$\frac{12470785 \times 0.20}{100} = \text{Rs.}24,942/-$$

Account heading:-

0070	Other administrative services
60	Other Services
110	Govt. Audit Charges
0-01	Auditing charges

Auditing charges payable by the authority to the Government is as follows :-
Government is as follows :-

Opening Balance as on 01.4.2012	-
Demand for 2012-16	24942
Payment for 2012-16	-
Due as on 31.03.2016	24942

35) About Auditing charges :-

1. To maintain separate account wise (project wise) Cash book.
2. To maintain deposits in a particular format and prepare a final list at the end of the year.
3. To maintain separate register for advance and loans separately.
4. As Receipt books are important documents, to maintain the same property by getting them printed.

5. To maintain separate register for movable and immovable properties of the authority by making suitable security for same.
6. As there are more financial transactions going on the authority and there is necessity of a Accounts Superintendent, First Division Assistant and Assistants for this Authority which is financially sound, which will help to maintain the accounts of the authority properly.
7. Under Section 18 of the Karnataka Urban planning condition that 1/3rd of the additional land value should be collected as betterment charges in case of conversion of land, as the authority is collecting the betterment charge which was fixed during 1994 due to which the authority is facing loss to the tune of crores of rupees as per the opinion during auditing. There is necessity to changes the procedure of collecting the betterment charges as per the amended guidelines. Pension fund can be deposited in a Nationalised Bank which will be beneficial to the authority. It is the opinion of the auditing that the Management of the authority should take necessary action in this regard.

Details of lake Reduction fees Reduction

Sl. No	Hobli	Village	Sy. No	Extent in Acres	Purpose	Lake Development fees not collected in Rs.
1	Nandhi	Agalagurki	82/1A,82/B,82/2A,82/2B,93/2, 94,95	25-18	Residential	2545000
2	Nandhi	Srirampura	99,100	01-17	Residential	142500
3	Nandhi	Amanigopalakrishnakere	236,237,238/2	03-05	Residential	312500
4	Nandhi	Ajjavara	43/1A,43/1B,43/2	0-31	Residential	77500
5	Nandhi	Amanigopalakrishnakere	240/1,240/2,241/2,243,248/2, 250/2,251/1A,251/1B,251/1C,251/2	05- 39½	Residential	598750
		Total				3676250

-Sd-

Senior Deputy Director
Local Audit Circle,
Chikkaballapura.

Annexure-1 Article-12

A Comprehensive economic situation from Chikkaballapur Urban Development Authority, 2012-13 to 2015-16

A) The financial Situation of the firm as a Cash Book :

Year	Opening Balance	Income	Total	Payments	Closing Balance (As a Cash book)	Closing Balance (As a Bank pass book)	Difference
2012-13	-	15533141	15533141	558871	14974270	17890648	2916378
2013-14	14974270	1451550	29505820	510052	28995768	29201066	205298
2014-15	28995768	22571888	51567656	12645421	38922235	38977261	55026
2015-16	38922235	9446105	48368340	43599176	4769164	4767991	1173
2012-16	-	62082684	62082684	57313520	4769164	4767991	1173

B) The financial Situation of the firm as a Bank Account :

Year	Account Details	Bank Name	Account number	Opening Balance	Receivables	Income	Expenditure	Acknowledgment fee
2012-13	Lake Development Fee, Betterment Fee & Others fees..	Vijaya	127601101000296	-	18450519	18450519	559871	17890648
	-	SBM	64139750276	--	--	--	--	--
	Total	-	-	-	18450519	18450519	559871	17890648
2013-14	Lake Development Fee, Betterment Fee & Others fees..	Vijaya	127601101000296	17890648	11836954	29727602	526536	29201066
	-	SBM	64139750276	-	-	-	-	-
	Total	-	-	18790648	11836954	29727602	526536	29201066
2014-15	Betterment Fee & Others fees..	Vijaya	127601101000296	29201066	6372151	35573217	12581616	22991601
	Lake Development Fess	SBM	64139750276	-	15986385	15986385	723	15985660
	Total	-	-	29201066	22358536	51559602	12582341	38977261
2015-16	Betterment Fee & Others fees..	Vijaya	127601101000296	22991601	3129025	26120626	21858576	4262050
	Lake Development Fess	SBM	64139750276	15985660	631106	22306766	21800825	505941
	Total	-	-	38977261	9450131	48427392	43659401	4767991
Greatest								
2012-16	Betterment Fee & Others fees..	Vijaya	127601101000296	-	39788649	39788649	35526599	4262050
	Lake Development Fess	SBM	64139750276	-	22307491	22307491	21801550	505941
	Total	-	-	-	62096140	62096140	57328149	4767991

Annexure-2 Article-13

Details of the Chikkaballapur Urban Planning Authority 2012-13 to the 2015-16 Schedule of Income and Expendnure.

Details	2012-13	2013-14	2014-15	2015-16	Total	Details	2012-13	2013-14	2014-15	2015-16	Total
Scrutiny fee	885783	1364758	1546347	380834	4177722	Chairman Honorius & House Rent	80000	8000	-	209000	297000
Betterment Fees	1818431	1423241	2256750	739817	6238239	Office Rent	81904	78547	151861	122280	434592
Layout Making Fees	54269	68778	95695	28688	247430	Out Sources Employees Salary	134400	149240	522079	547609	1353328
	96252	0	0	0	0	Buy Furniture	84702	-	173124	-	257826
Lake Development Fees	12582500	10862500	17474273	5558750	46478023	Office Electrical Bill	683	1114	6649	5867	14313
RTI Fees	0	482	0	1308	1790	Telephone Bill	-	-	8529	14330	22859
Layout application Fees	0	0	0	4000	4000	Buy Xerox Machine	-	-	91188	--	91188
Chang of Land Fees	0	16237	34906	22157	73300	Buy Computer and Printer	-	-	257571	-	257571
Layout Plan Fees	0	0	0	100	100	Chairman Vehicle Diesel Bill	92860	-	324500	255702	673062
Maintences Fees	0	0	0	1220625	1220625	Commissioner, Member Secretary Salary	-	-	642168	529128	1171296
Building Plan approval Fees	0	0	0	37011	37011	Buy Stationery materials	-	-	99402	-	99402
Bank Interest	95906	795554	1163917	1452815	3508192	Other Office Expenses	-	7960	8748	16576	33284
						Cast Of Name boards	6200	5100	-	8760	20060
						Bank Charges	3532	2331	2068	2128	10059
						Investments	-	-	10000000	41800000	51800000
						Advertising bill	68130	3930	-	82796	154856
						News papers Bill	1460	1080	-	-	2540
						Buy Post Stamps	5000	-	10000	5000	20000
						Expanded plan preparation cost	-	252750	337000	-	589750
						Buy Aqua Grad	-	-	10534	-	10534
Total	15533141	14531550	22571888	9446105	62082684	Total	558871	510052	12645421	43599176	57313520

He has a good sculpture negative value in 2012-13 files

	Name of the Village /Area	Survey No's	Cost of Land/ Acre (As Per Guidance Value)	Developem nt Cost per Acre	Total Cost per Acre (1+2)	Price per Sq. Mtr (As per Guidance Value)	Total Land in Sq. Mtr	Saleable Land in Sq. Mtr. (55% of 5)	Sale Price (4x6)	Profit (7-3)	Increase in Market Value Per Sq. Mtr (8/6)	1/3 of the increase in Market Value/Sq. Mtr	Betterment Fee Collected per Sq. Mtr	Loss due to non implementation of provisions of Section 18 of KUDA Act per Sq. Mtr	Total Loss
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Srirampura	111/1	693000	1410000	2103000	1399	1821.09	1,001.60	14,01,237.70	(7,01,762.30)	-700.64	-233.55	3	-236.55	(2,36,925.57)
2	Muddenahalli	7/1,11/5	737000	1410000	2147000	431	5260.92	2,893.51	12,47,101.09	(8,99,898.91)	-311.01	-103.67	3	-106.67	(3,08,646.82)
3	Ajjavara	43/1A,43/1B,43/2	806000	1410000	2216000	377	3136.32	1,724.98	6,50,315.95	(15,65,684.05)	-907.66	-302.55	3	-305.55	(5,27,069.61)
4	Hunegal	17/2	3872000	1410000	5282000	1130	4551.75	2,503.46	28,28,912.63	(24,53,087.38)	-979.88	-326.63	3	-329.63	(8,25,206.18)
5	Guvvalakanahalli	New No45/2 Old No45/5	2904000	1410000	4314000	807	3692.00	2,030.60	16,38,694.20	(26,75,305.80)	-1317.50	-439.17	3	-442.17	(8,97,860.40)
6	Kuduvathi	92/1	1127000	1410000	2537000	1399	2225.77	1,224.17	17,12,618.73	(8,24,381.27)	-673.42	-224.47	3	-227.47	(2,78,466.28)
7	Vapasandra	93/1,93/2,93/3,94, 99,100/1,100/2	572000	1410000	1982000	431	4375.62	2,406.59	10,37,240.72	(9,44,759.28)	-392.57	-130.86	3	-133.86	(3,22,139.53)
8	Tumukalahalli	46/4,45/5,46/1	6353000	1410000	7763000	3068	2933.97	1,613.68	49,50,780.98	(28,12,219.02)	-1742.73	-580.91	3	-583.91	(9,42,247.39)
9	Hunegal	27/2	3872000	1410000	5282000	1130	3945.63	2,170.10	24,52,209.05	(28,29,790.96)	-1303.99	-434.66	3	-437.66	(9,49,773.94)
10	Kandavara	110	5808000	1410000	7218000	2476	1644.04	904.22	22,38,853.67	(49,79,146.33)	-5506.55	-1835.52	3	-1838.52	(16,62,428.11)
11	Srirampura	107/2	693000	1410000	2103000	1399	1821.09	1,001.60	14,01,237.70	(7,01,762.30)	-700.64	-233.55	3	-236.55	(2,36,925.57)
12	Kandavara	109	5445000	1410000	6855000	2476	2124.6	1,168.53	28,93,280.28	(39,61,719.72)	-3390.34	-1130.11	3	-1133.11	(13,24,078.83)
13	Amani Kandavara Kere	158, 159	5808000	1410000	7218000	1561	6778.48	3,728.16	58,19,664.00	(13,98,336.00)	-375.07	-125.02	3	-128.02	(4,77,296.49)
14	Mustur	254/5	1386000	1410000	2796000	1884	151.76	83.47	1,57,253.71	(26,38,746.29)	-31613.87	-10537.96	3	-10540.96	(8,79,832.50)
15	Yaluvahalli	18/1	4840000	1410000	6250000	1561	2192.76	1,206.02	18,82,594.10	(43,67,405.90)	-3621.34	-1207.11	3	-1210.11	(14,59,420.02)
16	Dinnehosahalli	167/16	918000	1410000	2328000	1884	1618.74	890.31	16,77,338.39	(6,50,661.61)	-730.83	-243.61	3	-246.61	(2,19,558.13)
17	Srirampura	114/2, 114/3	693000	1410000	2103000	1399	910.54	500.80	7,00,615.00	(14,02,385.00)	-2800.31	-933.44	3	-936.44	(4,68,964.06)
18	Vapasandra	98/3	572000	1410000	1982000	431	2023.41	1,112.88	4,79,649.34	(15,02,350.66)	-1349.97	-449.99	3	-452.99	(5,04,122.18)
19	Mavahalli & Bairanayakanahalli	42/2, 18/2	693000	1410000	2103000	377	5716.13	3,143.87	11,85,239.56	(9,17,760.44)	-291.92	-97.31	3	-100.31	(3,15,351.76)
20	Yaluvahalli	91/3	4840000	1410000	6250000	1561	354.09	194.75	3,04,003.97	(59,45,996.03)	-30531.51	-10177.17	3	-10180.17	(19,82,582.93)
21	Amani Goplakrishna Kere	146/3,147,148	693000	1410000	2103000	538	6677.19	3,672.45	19,75,780.52	(1,27,219.48)	-34.64	-11.55	3	-14.55	(53,423.86)
22	Ajjavara	48/2	806000	1410000	2216000	377	2326.92	1,279.81	4,82,486.86	(17,33,513.14)	-1354.51	-451.50	3	-454.50	(5,81,677.13)
	Total														(154,53,997.27)

Details of low Betterment fees on 2012-13

	Name of the Village /Area	Survey No's	Cost of Land/ Acre (As Per Guidance Value)	Developemnt Cost per Acre	Total Cost per Acre (1+2)	Price per Sq. Mtr (As per Guidance Value)	Total Land in Sq. Mtr	Saleable Land in Sq. Mtr. (55% of 5)	Sale Price (4x6)	Profit (7-3)	Increase in Market Value Per Sq. Mtr (8/6)	1/3 of the increase in Market Value/Sq. Mtr	Betterment Fee Collected per Sq. Mtr	Loss due to non implementation of provisions of Section 18 of KUDA Act per Sq. Mtr	Total Loss
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Agalagurki	82/1A,82/1B,82/2A, 82/2B,93/2,94,95	3300000	1410000	4710000	1561	102992.59	56,645.92	884,24,288.14	837,14,288.14	1477.85	492.62	3	489.62	277,34,824.94
2	Srirampura	99,100	693000	1410000	2103000	1399	5766.78	3,171.73	44,37,248.87	23,34,248.87	735.95	245.32	3	242.32	7,68,567.77
3	Amani Goplakrishna Kere	236,237,238/2	693000	1410000	2103000	538	12646.44	6,955.54	37,42,081.60	16,39,081.60	235.65	78.55	3	75.55	5,25,493.91
4	Amani Goplakrishna Kere	240/1,240/2,241/2,243,248/2,250/2,251/1,251/1B,251/1C,251/2	693000	1410000	2103000	538	24230.57	13,326.81	71,69,825.66	50,66,825.66	380.20	126.73	3	123.73	16,48,961.45
5	Amani Manchanabele Kere & Sabbenahalli	1,34,135	693000	1410000	2103000	431	15276.75	8,402.21	36,21,353.59	15,18,353.59	180.71	60.24	3	57.24	4,80,911.23
6	Marimakalahalli	17/2,17/3,17/4	572000	1410000	1982000	377	11331.21	6,232.17	23,49,526.39	3,67,526.39	58.97	19.66	3	16.66	1,03,812.30
7	Kuduvathi	22/2, 22/3, 22/4, 21/1	1127000	1410000	2537000	1399	8397.23	4,618.48	64,61,248.62	39,24,248.62	849.68	283.23	3	280.23	12,94,227.45
8	Angatta	127	1815000	1410000	3225000	1399	8093.72	4,451.55	62,27,712.85	30,02,712.85	674.53	224.84	3	221.84	9,87,549.65
9	Kuppahalli	69/1,69/2,69/3,70/1A, 70/1B	1452000	1410000	2862000	1292	27923.33	15,357.83	198,42,318.30	169,80,318.30	1105.65	368.55	3	365.55	56,14,032.60
10	Kuduvathi	242	1127000	1410000	2537000	1399	10926.52	6,009.59	84,07,410.81	58,70,410.81	976.84	325.61	3	322.61	19,38,774.85
11	Sidlaghatta Bagilu	112/1	6353000	1410000	7763000	3014	7689.03	4,228.97	127,46,105.03	49,83,105.03	1178.33	392.78	3	389.78	16,48,348.11
12	Kuduvathi	50/3,51,52/1,52/2,53/1,53/2,53/3,53/4,53/4,53/6,57,58,63/2,63/4,63/5	1127000	1410000	2537000	1399	57414.83	31,578.16	441,77,840.94	416,40,840.94	1318.66	439.55	3	436.55	137,85,545.85
13	Patrenahalli	160/10,160/11	693000	1410000	2103000	700	9712.46	5,341.85	37,39,297.10	16,36,297.10	306.32	102.11	3	99.11	5,29,406.81
14	Kuppahalli	51/1,52/1	1452000	1410000	2862000	1292	9611.29	5,286.21	68,29,782.67	39,67,782.67	750.59	250.20	3	247.20	13,06,735.60
15	Kuduvathi	73/1,79,80/1,80/2,80/3,80/4,81/1,83/2	1127000	1410000	2537000	1399	45426.00	24,984.30	349,53,035.70	324,16,035.70	1297.46	432.49	3	429.49	107,30,392.33
16	Tandramarahalli	1,06,107	693000	1410000	2103000	700	23775.30	13,076.42	91,53,490.50	70,50,490.50	539.18	179.73	3	176.73	23,10,934.26
17	Tumukalahalli & Arasanahalli	41,42/1,42/2,42/3,42/4,38/2,39/1,39/2,40/1,40/2, & 40/3,40/4,40/5,40/2,40/6	6353000	1410000	7763000	1130	42693.95	23,481.67	265,34,289.93	187,71,289.93	799.40	266.47	3	263.47	61,86,651.62
18	Kuduvathi	174, 177	1127000	1410000	2537000	1399	19623	10,792.65	150,98,917.35	125,61,917.35	1163.93	387.98	3	384.98	41,54,927.83

19	Mustur	249/3,249/10	1386000	1410000	2796000	1884	2902.65	1,596.46	30,07,725.93	2,11,725.93	132.62	44.21	3	41.21	65,785.94
20	Chokkahalli	14/1	1040000	1410000	2450000	1884	5565.43	3,060.99	57,66,898.57	33,16,898.57	1083.60	361.20	3	358.20	10,96,449.90
21	Kuduvathi	26/1, 26/2, 27/2B3,28/1,28/2B, others	1127000	1410000	2537000	1399	28024.51	15,413.48	215,63,459.22	190,26,459.22	1234.40	411.47	3	408.47	62,95,912.63
22	Kuduvathi	60/4,60/1,61/1B,61/5,61/4 others	1127000	1410000	2537000	1399	38344.00	21,089.20	295,03,790.80	269,66,790.80	1278.70	426.23	3	423.23	89,25,662.67
23	Ganganamidde	97.100/A,100B,100/C & others	1602000	1410000	3012000	2583	67000.83	36,850.46	951,84,729.14	921,72,729.14	2501.26	833.75	3	830.75	306,13,691.68
24	Kuppahalli	10/5, 10/1D2	1452000	1410000	2862000	1292	5362.01	2,949.11	38,10,244.31	9,48,244.31	321.54	107.18	3	104.18	3,07,234.12
25	Kuduvathi	61/2	1127000	1410000	2537000	1399	4046.86	2,225.77	31,13,856.43	5,76,856.43	259.17	86.39	3	83.39	1,85,608.16
26	Kuduvathi	60/1, 60/4 61/1B	1127000	1410000	2537000	1399	9004.26	4,952.34	69,28,327.86	43,91,327.86	886.72	295.57	3	292.57	14,48,918.92
27	Bairanayakanahalli	1	693000	1410000	2103000	377	54632.61	30,047.94	113,28,071.68	92,25,071.68	307.01	102.34	3	99.34	29,84,880.09
28	Kuduvathi	162/2	1127000	1410000	2537000	1399	16996.64	9,348.15	130,78,064.65	105,41,064.65	1127.61	375.87	3	372.87	34,85,643.76
29	Kuduvathi	31/2, 32/3, 33/4, 40/1, 30/2, 32/2, 33/1, 33/3, 34	1127000	1410000	2537000	1399	9813.54	5,397.45	75,51,028.35	50,14,028.35	928.96	309.65	3	306.65	16,55,150.44
30	Doddamarali	1/2, 1/1B, 1/1A	918000	1410000	2328000	538	16086.11	8,847.36	47,59,879.95	24,31,879.95	274.87	91.62	3	88.62	7,84,084.57
31	Kuduvathi	64/5, 64/2, 63/2	1127000	1410000	2537000	1399	17806.01	9,793.31	137,00,834.39	111,63,834.39	1139.95	379.98	3	376.98	36,91,898.22
32	Kuduvathi	47/2, 47/1B, 46/1,	1127000	1410000	2537000	1399	15529.67	8,541.32	119,49,304.58	94,12,304.58	1101.97	367.32	3	364.32	31,11,810.91
33	Kuduvathi	131, 132/2B	1127000	1410000	2537000	1399	11179.55	6,148.75	86,02,104.75	60,65,104.75	986.40	328.80	3	325.80	20,03,255.33
34	Kuduvathi	139	1127000	1410000	2537000	1399	22460.05	12,353.03	172,81,885.47	147,44,885.47	1193.63	397.88	3	394.88	48,77,902.74
35	Sidlaghatta Bagilu	33,41	6353000	1410000	7763000	3014	6070.28	3,338.65	100,62,703.16	22,99,703.16	688.81	229.60	3	226.60	7,56,551.76
36	Sidlaghatta Bagilu	25	6353000	1410000	7763000	3014	9510.12	5,230.57	157,64,925.92	80,01,925.92	1529.84	509.95	3	506.95	26,51,616.94
37	Ajjavara	151/1, 151/2, 151/3 others	806000	1410000	2216000	377	12089.99	6,649.49	25,06,859.43	2,90,859.43	43.74	14.58	3	11.58	77,004.66
38	Amani Goplakrishna Kere	252/1A, 252/1B others	693000	1410000	2103000	538	20133.11	11,073.21	59,57,387.25	38,54,387.25	348.08	116.03	3	113.03	12,51,576.12
	Total														1580,20,738.07

Sd/-
Senior Deputy Director,
Local Audit Circle,
Chikkaballapura.

Details of low Betterment fees on 2013-14

Sl No.	Name of the Village /Area	Survey No's	Cost of Land/ Acre (As Per Guidance Value)	Developement Cost per Acre	Total Cost per Acre (1+2)	Price per Sq. Mtr (As per Guidance Value)	Total Land in Sq. Mtr	Saleable Land in Sq. Mtr. (55% of 5)	Sale Price (4x6)	Profit (7-3)	Increase in Market Value Per Sq. Mtr (8/6)	1/3 of the increase in Market Value/Sq. Mtr	Betterment Fee Collected per Sq. Mtr	Loss due to non implementation of provisions of Section 18 of KUDA Act per Sq. Mtr	Total Loss
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Mavahalli	49/2	390000	1550000	1940000	538	8093.70	4,451.54	23,94,925.83	4,54,925.83	102.20	34.07	3	31.07	1,38,287.34
2	Chadalapura	78/4, 77/3,	1168000	1550000	2718000	4306	1820.70	1,001.39	43,11,963.81	15,93,963.81	1,591.76	530.59	3	527.59	5,28,317.12
3	Toudanahalli	21/6,21/1B2,21/3A,21/3B2 others	390000	1550000	1940000	3229	34170.58	18,793.82	606,85,241.55	587,45,241.55	3,125.77	1,041.92	3	1038.92	195,25,365.73
4	Agalagurki	252	877000	1550000	2427000	2691	5057.50	2,781.63	74,85,352.88	50,58,352.88	1,818.49	606.16	3	603.16	16,77,772.75
5	Cheluvathimmanahalli	64/1	1159000	1550000	2709000	3767	10724.15	5,898.28	222,18,830.18	195,09,830.18	3,307.71	1,102.57	3	1099.57	64,85,581.88
6	Tandramaradahalli	108	390000	1550000	1940000	646	11229.93	6,176.46	39,89,994.13	20,49,994.13	331.90	110.63	3	107.63	6,64,801.99
7	Tippenahalli	280/1, 280/2	780000	1550000	2330000	2583	8906.31	4,898.47	126,52,749.30	103,22,749.30	2,107.34	702.45	3	699.45	34,26,221.02
8	Kuduvati	56/1A, 56/1B, 56/4, 56/5, 56/2	1034000	1550000	2584000	3229	6373.80	3,505.59	113,19,550.11	87,35,550.11	2,491.89	830.63	3	827.63	29,01,333.27
9	Kuduvati	94/9	1034000	1550000	2584000	3229	4704.47	2,587.46	83,54,903.50	57,70,903.50	2,230.34	743.45	3	740.45	19,15,872.12
10	Cheluvathimmanahalli & Tirnahalli	90, 90/2, 3, 18/1	1159000	1550000	2709000	3767	22763.36	12,519.85	471,62,267.42	444,53,267.42	3,550.62	1,183.54	3	1180.54	147,80,196.26
11	Ganganamidde	180/2, 180/3	1558000	1550000	3108000	3983	4400.92	2,420.51	96,40,875.40	65,32,875.40	2,698.97	899.66	3	896.66	21,70,363.61
12	Varamallenahalli	15/2	584000	1550000	2134000	2583	12747.48	7,011.11	181,09,707.46	159,75,707.46	2,278.63	759.54	3	756.54	53,04,202.48
13	Ankanagondi	23	1034000	1550000	2584000	2691	3844.50	2,114.48	56,90,052.23	31,06,052.23	1,468.95	489.65	3	486.65	10,29,007.32
14	Kuduvati	47/1A, 46/2, 46/3	1034000	1550000	2584000	3229	13000.54	7,150.30	230,88,309.01	205,04,309.01	2,867.62	955.87	3	952.87	68,13,318.78
15	Gerahalli	37/1, 38, 39/1	516000	1550000	2066000	646	10049.97	5,527.48	35,70,754.34	15,04,754.34	272.23	90.74	3	87.74	4,85,002.33
16	Angatta	112	1948000	1550000	3498000	2691	20335.42	11,184.48	300,97,438.37	265,99,438.37	2,378.25	792.75	3	789.75	88,32,926.01
17	Kuduvati	91/1,23	1034000	1550000	2584000	3229	7486.69	4,117.68	132,95,987.11	107,11,987.11	2,601.46	867.15	3	864.15	35,58,309.33
18	Kuduvati	93/2	1034000	1550000	2584000	3229	5969.12	3,283.02	106,00,858.66	80,16,858.66	2,441.92	813.97	3	810.97	26,62,437.17
19	Tumukalahalli	47/1,2 47/3	487000	1550000	2037000	2583	8295.98	4,562.79	117,85,683.99	97,48,683.99	2,136.56	712.19	3	709.19	32,35,872.96

20	Chokkahalli	73/1	974000	1550000	2524000	4306	12039.36	6,621.65	285,12,816.29	259,88,816.29	3,924.83	1,308.28	3	1305.28	86,43,073.82
21	Kuduvati	211-105	1034000	1550000	2584000	3229	16826.99	9,254.84	298,83,892.89	272,99,892.89	2,949.79	983.26	3	980.26	90,72,199.76
22	Angatta	25/1	1948000	1550000	3498000	2691	7677.91	4,222.85	113,63,690.70	78,65,690.70	1,862.65	620.88	3	617.88	26,09,228.35
23	Srirampura	48/2	584000	1550000	2134000	1938	3035.11	1,669.31	32,35,123.75	11,01,123.75	659.63	219.88	3	216.88	3,62,033.32
24	Anakanuru	22/1, 23/1, 20/3	683000	1550000	2233000	2691	9260.54	5,093.30	137,06,062.23	114,73,062.23	2,252.58	750.86	3	747.86	38,09,074.18
25	Chikkasagarahalli	5/3, 3/4, 6/2, 6/3, 6/1, 2/8, 4/2, others	858000	1550000	2408000	538	59386.79	32,662.73	175,72,551.16	151,64,551.16	464.28	154.76	3	151.76	49,56,862.18
26	Chokkahalli	62/3,4 63/1,2,3 others	974000	1550000	2524000	4306	38091.61	20,950.39	902,12,359.96	876,88,359.96	4,185.52	1,395.17	3	1392.17	291,66,602.16
27	Cheluvathimmanahalli	66/4 66/5	1159000	1550000	2709000	3767	7084.56	3,896.51	146,78,145.64	119,69,145.64	3,071.76	1,023.92	3	1020.92	39,78,025.69
28	Sambaragidadakavalu	9/1,2,3,4,5,6,7	516000	1550000	2066000	2691	41176.19	22,646.90	609,42,820.01	588,76,820.01	2,599.77	866.59	3	863.59	195,57,665.96
29	Ajjavara	25/1A2, 25/1A3, 25/1B2 others	644000	1550000	2194000	861	13304.01	7,317.21	63,00,113.94	41,06,113.94	561.16	187.05	3	184.05	13,46,753.03
30	Devishettyhalli	67/3A	1558000	1550000	3108000	3498	7486.58	4,117.62	144,03,431.26	112,95,431.26	2,743.19	914.40	3	911.40	37,52,790.90
31	Devishettyhalli	51/2	1558000	1550000	3108000	3498	4350.33	2,392.68	83,69,599.89	52,61,599.89	2,199.04	733.01	3	730.01	17,46,688.58
32	Arasanahalli & Tumukalahalli	1/1B2, 32/2,4 33/2,3	4870000	1550000	6420000	2583	16111.52	8,861.34	228,88,830.89	164,68,830.89	1,858.50	619.50	3	616.50	54,63,026.29
33	Tumukalahalli & Chadalapura	35, 27	487000	1550000	2037000	2583	22876.12	12,581.87	324,98,959.88	304,61,959.88	2,421.10	807.03	3	804.03	101,16,241.03
34	Kanajenahalli	122/3	516000	1550000	2066000	3660	2580.80	1,419.44	51,95,150.40	31,29,150.40	2,204.50	734.83	3	731.83	10,38,791.81
35	Kandavara	173/3	1091000	1550000	2641000	3767	3743.31	2,058.82	77,55,576.82	51,14,576.82	2,484.23	828.08	3	825.08	16,98,682.48
36	Kuduvati	50/3, 51, 52/1, 52/2, 53/1,2,3,5,6, 57,58,62/3,4	1034000	1550000	2584000	3229	57413.97	31,577.68	1019,64,340.02	993,80,340.02	3,147.17	1,049.06	3	1046.06	330,32,046.96
37	Gantiganahalli	44/1, 44/2, 44/9, 44/7, 44/6, 44/5, 44/3, 42/3, 43/4A, 39, 38/1	265000	1550000	1815000	538	37534.53	20,643.99	111,06,467.43	92,91,467.43	450.08	150.03	3	147.03	30,35,223.83
38	Ankanagondi	99/4	1034000	1550000	2584000	2691	4653.84	2,559.61	68,87,915.89	43,03,915.89	1,681.47	560.49	3	557.49	14,26,959.79
39	Patrenahalli	160/4B2, 160/5B	516000	1550000	2066000	969	6829.00	3,755.95	36,39,515.55	15,73,515.55	418.94	139.65	3	136.65	5,13,237.33
40	Ganganamidde	71	1558000	1550000	3108000	3983	4250.74	2,337.91	93,11,883.58	62,03,883.58	2,653.61	884.54	3	881.54	20,60,947.47
Total															2335,21,344.41

Sd/-
Senior Deputy Director,
Local Audit Circle,
Chikkaballapura.

He has a good sculpture negative value in 2013-14 files

Sl No.	Name of the Village /Area	Survey No's	Cost of Land/ Acre (As Per Guidance Value)	Development Cost per Acre	Total Cost per Acre (1+2)	Price per Sq. Mtr (As per Guidance Value)	Total Land in Sq. Mtr	Saleable Land in Sq. Mtr. (55% of 5)	Sale Price (4x6)	Profit (7-3)	Increase in Market Value Per Sq. Mtr (8/6)	1/3 of the increase in Market Value/Sq. Mtr	Betterment Fee Collected per Sq. Mtr	Loss due to non implementation of provisions of Section 18 of KUDA Act per Sq. Mtr	Total Loss
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Chikkasagarahalli	51/1	858000	1550000	2408000	538	505.85	278.22	1,49,681.02	(22,58,318.99)	(8,117.10)	(2,705.70)	3	-2708.70	(7,53,607.65)
2	Srirampura	56/1A, 56/1B, 56/4, 56/5, 56/2	584000	1550000	2134000	1938	607.02	333.86	6,47,022.62	(14,86,977.38)	(4,453.88)	(1,484.63)	3	-1487.63	(4,96,660.71)
3	Marimakalahalli		390000	1550000	1940000	538	3339.86	1,836.92	9,88,264.57	(9,51,735.43)	(518.11)	(172.70)	3	-175.70	(3,22,755.91)
4	Kuduvati		1034000	1550000	2584000	3229	202.41	111.33	3,59,470.04	(22,24,529.96)	(19,982.21)	(6,660.74)	3	-6663.74	(7,41,843.96)
5	Nakkalabachchahalli		390000	1550000	1940000	2583	1214.04	667.72	17,24,725.93	(2,15,274.07)	(322.40)	(107.47)	3	-110.47	(73,761.19)
6	Srirampura		584000	1550000	2134000	1938	404.68	222.57	4,31,348.41	(17,02,651.59)	(7,649.82)	(2,549.94)	3	-2552.94	(5,68,218.25)
7	Doddamarali Amani Kere		3896000	1550000	5446000	1507	4147.99	2,281.39	34,38,061.51	(20,07,938.49)	(880.14)	(293.38)	3	-296.38	(6,76,157.01)
8	Doddamarali		780000	1550000	2330000	753	2023.43	1,112.89	8,38,003.53	(14,91,996.47)	(1,340.65)	(446.88)	3	-449.88	(5,00,670.81)
9	Doddamarali		780000	1550000	2330000	753	1922.23	1,057.23	7,96,091.55	(15,33,908.45)	(1,450.88)	(483.63)	3	-486.63	(5,14,474.49)
10	Doddamarali		780000	1550000	2330000	753	4046.80	2,225.74	16,75,982.22	(6,54,017.78)	(293.84)	(97.95)	3	-100.95	(2,24,683.15)
11	Doddamarali		780000	1550000	2330000	753	2326.91	1,279.80	9,63,689.78	(13,66,310.22)	(1,067.60)	(355.87)	3	-358.87	(4,59,276.14)
12	Tirnahalli	44/2	516000	1550000	2066000	538	6679.73	3,673.85	19,76,532.11	(89,467.89)	(24.35)	(8.12)	3	-11.12	(40,844.19)
13	Srirampura	87/5	584000	1550000	2134000	1938	708.20	389.51	7,54,870.38	(13,79,129.62)	(3,540.68)	(1,180.23)	3	-1183.23	(4,60,878.40)
14	Amanikandavara Kere	134/2ಎ2	5844000	1550000	7394000	3229	1011.70	556.44	17,96,728.62	(55,97,271.39)	(10,059.16)	(3,353.05)	3	-3356.05	(18,67,426.43)
	Total														(77,01,258.31)

Details of low Betterment fees on 2014-15

Sl No.	Name of the Village /Area	Survey No's	Cost of Land/ Acre (As Per Guidance Value)	Developemnt Cost per Acre	Total Cost per Acre (1+2)	Price per Sq. Mtr (As per Guidance Value)	Total Land in Sq. Mtr	Saleable Land in Sq. Mtr. (55% of 5)	Sale Price (4x6)	Profit (7-3)	Increase in Market Value Per Sq. Mtr (8/6)	1/3 of the increase in Market Value/Sq. Mtr	Betterment Fee Collected per Sq. Mtr	Loss due to non implementation of provisions of Section 18 of KUDA Act per Sq. Mtr	Total Loss
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Sidlaghattabagilu	10, 11/3	1800000	1705000	3505000	4952	18160.01	9,988.01	494,60,603.24	459,55,603.24	4,601.08	1,533.69	3	1530.69	152,88,570.40
2	Tirnahalli	58/3 58/4 58/5	700000	1705000	2405000	2153	9004.13	4,952.27	106,62,240.54	82,57,240.54	1,667.36	555.79	3	552.79	27,37,556.70
3	Ankanagondi		1034000	1705000	2739000	2691	4552.65	2,503.96	67,38,149.63	39,99,149.63	1,597.13	532.38	3	529.38	13,25,538.01
4	Srirampura	88/1, 88/2, 88/3 88/4	700000	1705000	2405000	2153	2124.57	1,168.51	25,15,809.57	1,10,809.57	94.83	31.61	3	28.61	33,430.98
5	Ganganamidde	352/1, 352/2, 352/3 352/4,5,6,7,8	1558000	1705000	3263000	3983	7587.75	4,173.26	166,22,104.54	133,59,104.54	3,201.12	1,067.04	3	1064.04	44,40,515.06
6	Kuduvati	41/1 41/2 42/142/2	1800000	1705000	3505000	3768	21953.89	12,074.64	454,97,241.64	419,92,241.64	3,477.72	1,159.24	3	1156.24	139,61,189.96
7	Kuduvati	65/3	1800000	1705000	3505000	3768	6171.37	3,394.25	127,89,547.19	92,84,547.19	2,735.37	911.79	3	908.79	30,84,666.30
8	Anakanuru	59/5	1000000	1705000	2705000	3230	3136.27	1,724.95	55,71,583.66	28,66,583.66	1,661.84	553.95	3	550.95	9,50,353.04
9	Kandavara	246/1	1300000	1705000	3005000	4306	16187.2	8,902.96	383,36,145.76	353,31,145.76	3,968.47	1,322.82	3	1319.82	117,50,339.71
10	Mustur	214/3	1600000	1705000	3305000	3230	12140.4	6,677.22	215,67,420.60	182,62,420.60	2,735.03	911.68	3	908.68	60,67,441.87
11	Beedaganahalli	46/1 2 47/1 47/2	2000000	1705000	3705000	2691	37736.41	20,755.03	558,51,773.62	521,46,773.62	2,512.49	837.50	3	834.50	173,19,992.80
12	Srirampura	94/3, 94/4	700000	1705000	2405000	2153	2579.83	1,418.91	30,54,905.69	6,49,905.69	458.03	152.68	3	149.68	2,12,378.51
13	Toudanahalli	22/2B4	600000	1705000	2305000	3337	2124.57	1,168.51	38,99,329.55	15,94,329.55	1,364.41	454.80	3	451.80	5,27,937.64
14	Cheluvatimmanahalli	91/2, 92/2	1500000	1705000	3205000	4037	18615.28	10,238.40	413,32,436.95	381,27,436.95	3,723.96	1,241.32	3	1238.32	126,78,430.44
15	Chokkahalli	150/2 151	1500000	1705000	3205000	4844	20335.13	11,184.32	541,76,853.35	509,71,853.35	4,557.44	1,519.15	3	1516.15	169,57,064.82
16	Amanigopalakrishna Kere	330/1,2 330/3,4	800000	1705000	2505000	1615	6171.37	3,394.25	54,81,719.40	29,76,719.40	876.99	292.33	3	289.33	9,82,057.04
17	Kuduvati	255	1800000	1705000	3505000	3768	8093.6	4,451.48	167,73,176.64	132,68,176.64	2,980.62	993.54	3	990.54	44,09,371.11
18	Nandi	101/4,102/4,100, 101/8,101/7,102/7,102/8,101/9	1000000	1705000	2705000	1077	20486.93	11,267.81	121,35,432.99	94,30,432.99	836.94	278.98	3	275.98	31,09,674.23
19	Agalagurki	89/1,2,3, 91, 101/1	1000000	1705000	2705000	799	30047.49	16,526.12	132,04,369.48	104,99,369.48	635.32	211.77	3	208.77	34,50,211.47
20	Amanigopalakrishna Kere	332/3B, 332/3A	800000	1705000	2505000	1615	6980.73	3,839.40	62,00,633.42	36,95,633.42	962.55	320.85	3	317.85	12,20,359.60
21	Yaluvahalli	19/1,2,1,1,2A1,2A2, 2B,23/3	1200000	1705000	2905000	2691	30098.08	16,553.94	445,46,663.30	416,41,663.30	2,515.51	838.50	3	835.50	138,30,892.60
22	Yaluvahalli	23/4,5, 25/1,2, 26/3,4,5,6,8	1200000	1705000	2905000	2691	35409.5	19,475.23	524,07,830.48	495,02,830.48	2,541.84	847.28	3	844.28	164,42,517.82
23	Kuduvati	21/4	1800000	1705000	3505000	3768	28226.43	15,524.54	584,96,453.53	549,91,453.53	3,542.23	1,180.74	3	1177.74	182,83,910.90
24	Kuduvati	73/3, 81/3, 81/6	1800000	1705000	3505000	3768	11533.38	6,343.36	239,01,776.71	203,96,776.71	3,215.45	1,071.82	3	1068.82	67,79,895.49

25	Tumukalahalli		1200000	1705000	2905000	2153	6525.47	3,589.01	77,27,135.30	48,22,135.30	1,343.58	447.86	3	444.86	15,96,611.41
26	Harobande	33/2 32/2	1200000	1705000	2905000	1615	11078.12	6,092.97	98,40,140.09	69,35,140.09	1,138.22	379.41	3	376.41	22,93,434.47
27	Tumukalahalli	37	1200000	1705000	2905000	2153	2630.42	1,446.73	31,14,811.84	2,09,811.84	145.02	48.34	3	45.34	65,597.09
28	Anakanuru	134/1,234,140,141,136/2,2 others	1000000	1705000	2705000	3230	27012.39	14,856.81	479,87,510.84	452,82,510.84	3,047.93	1,015.98	3	1012.98	150,49,599.83
29	Amanikandavarakere	170	1200000	1705000	2905000	3230	4147.97	2,281.38	73,68,868.71	44,63,868.71	1,956.65	652.22	3	649.22	14,81,112.08
30	Kandavara	173/1	1300000	1705000	3005000	4306	3743.29	2,058.81	88,65,233.71	58,60,233.71	2,846.42	948.81	3	945.81	19,47,234.81
	Total														1982,77,886.17

He has a good sculpture negative value in 2014-15 files

Sl No	Name of the Village /Area	Survey No's	Cost of Land/ Acre (As Per Guidance Value)	Developemnt Cost per Acre	Total Cost per Acre (1+2)	Price per Sq. Mtr (As per Guidance Value)	Total Land in Sq. Mtr	Saleable Land in Sq. Mtr. (55% of 5)	Sale Price (4x6)	Profit (7-3)	Increase in Market Value Per Sq. Mtr (8/6)	1/3 of the increase in Market Value/Sq. Mtr	Betterment Fee Collected per Sq. Mtr	Loss due to non implementation of provisions of Section 18 of KUDA Act per Sq. Mtr	Total Loss
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Chokkahalli	67/2	1500000	1705000	3205000	4844	1011.7	556.44	26,95,371.14	(5,09,628.86)	(915.88)	(305.29)	3	-308.29	(1,71,545.59)
2	Anakanuru	208/5	1000000	1705000	2705000	3230	1517.55	834.65	26,95,927.58	(9,072.42)	(10.87)	(3.62)	3	-6.62	(5,528.10)
3	Sidlaghattabagilu	371/2	1800000	1705000	3505000	4952	151.76	83.47	4,13,333.54	(30,91,666.46)	(37,040.14)	(12,346.71)	3	-12349.71	(10,30,805.89)
4	Ganganamidde	27/10	1558000	1705000	3263000	3983	480.56	264.31	10,52,738.76	(22,10,261.24)	(8,362.45)	(2,787.48)	3	-2790.48	(7,37,546.67)
5	Vapasandra	111/11	2000000	1705000	3705000	4306	202.34	111.29	4,79,201.82	(32,25,798.18)	(28,986.30)	(9,662.10)	3	-9665.10	(10,75,599.92)
6	Sabbenahalli		800000	1705000	2505000	1077	4147.97	2,281.38	24,57,050.03	(47,949.97)	(21.02)	(7.01)	3	-10.01	(22,827.47)
7	Marasahalli	87/2, 87/3	1200000	1705000	2905000	1615	2023.4	1,112.87	17,97,285.05	(11,07,714.95)	(995.37)	(331.79)	3	-334.79	(3,72,576.93)
8	Ganganamidde	27/5	1558000	1705000	3263000	3983	480.56	264.31	10,52,738.76	(22,10,261.24)	(8,362.45)	(2,787.48)	3	-2790.48	(7,37,546.67)
	Total														(41,53,977.24)

Details of low Betterment fees on 2015-16

Sl No.	Name of the Village /Area	Survey No's	Cost of Land/ Acre (As Per Guidance Value)	Development Cost per Acre	Total Cost per Acre (1+2)	Price per Sq. Mtr (As per Guidance Value)	Total Land in Sq. Mtr	Saleable Land in Sq. Mtr. (55% of 5)	Sale Price (4x6)	Profit (7-3)	Increase in Market Value Per Sq. Mtr (8/6)	1/3 of the increase in Market Value/Sq. Mtr	Betterment Fee Collected per Sq. Mtr	Loss due to non implementation of provisions of Section 18 of KUDA Act per Sq. Mtr	Total Loss
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Chadalapura	23/3,4,5	1500000	1875000	3375000	4844	7486.58	4,117.62	19945746.44	16570746.44	4024.35	1341.45	3	1338.45	55,11,229.29
2	Kuppahalli	74/1,2, 84/3,4, 82/A3C 82/3,4	2000000	1875000	3875000	3337	27518.24	15,135.03	50505601.78	46630601.78	3080.97	1026.99	3	1023.99	154,98,128.83
3	Sidlaghatta Bagilu	166/2	1800000	1875000	3675000	1952	4552.65	2,503.96	4887725.04	1212725.04	484.32	161.44	3	158.44	3,96,729.81
4	Anakanuru	38/1,38/2, 218	1000000	1875000	2875000	3230	26203.03	14,411.67	46549682.8	43674682.8	3030.51	1010.17	3	1007.17	145,14,992.60
5	Kuduvati	256/2,3,4	1800000	1875000	3675000	3768	15630.76	8,596.92	32393187.02	28718187.02	3340.52	1113.51	3	1110.51	95,46,938.25
6	Mylapanahalli	31, 32, 33	900000	1875000	2775000	2691	46740.54	25,707.30	69178336.23	66403336.23	2583.05	861.02	3	858.02	220,57,323.52
7	Gantiganahalli	44/8	500000	1875000	2375000	646	12646.25	6,955.44	4493212.625	2118212.625	304.54	101.51	3	98.51	6,85,204.56
8	Amanikandavaraker e	175/1, 175/2, 175/4	1200000	1875000	3075000	3230	2175.16	1,196.34	3864171.74	789171.74	659.66	219.89	3	216.89	2,59,468.23
9	Ganganamidde	354/1,2,3	2500000	1875000	4375000	4306	5260.84	2,893.46	12459247.37	8084247.372	2793.97	931.32	3	928.32	26,86,068.74
10	Amakanuru	4/1, 6/5,6,7,8	1000000	1875000	2875000	3230	17603.58	9,681.97	31272759.87	28397759.87	2933.06	977.69	3	974.69	94,36,874.05
11	Kavarnahalli	133/3,139/3A	500000	1875000	2375000	754	10319.34	5,675.64	4279430.298	1904430.298	335.54	111.85	3	108.85	6,17,783.19
	Total														812,10,741.07

He has a good sculpture negative value in 2015-16 files

SI No.	Name of the Village /Area	Survey No's	Cost of Land/ Acre (As Per Guidance Value)	Developemnt Cost per Acre	Total Cost per Acre (1+2)	Price per Sq. Mtr (As per Guidance Value)	Total Land in Sq. Mtr	Saleable Land in Sq. Mtr. (55% of 5)	Sale Price (4x6)	Profit (7-3)	Increase in Market Value Per Sq. Mtr (8/6)	1/3 of the increase in Market Value/Sq. Mtr	Betterment Fee Collected per Sq. Mtr	Loss due to non implementation of provisions of Section 18 of KUDA Act per Sq. Mtr	Total Loss
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Honnenahalli	16/5	1500000	1875000	3375000	3768	505.85	278.22	1048323.54	-	-8362.80	-2787.60	3	-2790.60	(7,76,393.47)
	Total														(7,76,393.47)

Annexure-6 Article-20

Not to oversee supervision fees on file 13 of 2012 (2012-13)

Sl.No.	Hobali	Village	Survey number	Development Cost acre	Layout area (In acres)	Development fees (4:Percent)		
						Need to cut	Not cutting	Difference
1	Nandhi	Agalagurki	82/1A,82/1B,82/2A, 82/2B,93/2,94,95	1410000	25-18	1435380	-	1435380
2	Nandhi	Srirampura	99,100	1410000	01-17	80370	-	80370
3	Nandhi	Srirampura	111/1	1410000	0-17½	24675	-	24675
4	Nandhi	Muddhenahalli	7/1,11/5	1410000	01-12	73320	-	73320
5	Nandhi	Amanigopalakrishnakere	236,237,238/2	1410000	03-05	176250	-	176250
6	Nandhi	Ajjavara	43/1A,43/1B,43/2	1410000	0-31	43710	-	43710
7	Nandhi	Amanigopalakrishnakere	240/1,240/2,241/2,243,248/2,250/2,251/1A,251/1B,251/1C,251/2	1410000	05-39½	337695	-	337695
8	Kasaba	Amanimanchanabale kere & Sabbenahalli	134,135	1410000	03-21	583740	-	583740
9	Nandhi	Marimakalahalli	17/2,17/3,17/4	1410000	02-32	157920	-	157920
10	Nandhi	Kuduvati	22/2, 22/3, 22/4, 21/1	1410000	02-03	117030	-	117030
11	Nandhi	Angatta	127	1410000	02-00	112800	-	112800
12	Nandhi	Kuppahalli	69/1,69/2,69/3,70/1A, 70/1B	1875000	06-36	517500	517500	-
13	Kasaba	Hunegal	17/2	1410000	01-05	63450	-	63450
14	Nandhi	Kuduvati	242	1410000	02-28	152280	-	152280
15	Kasaba	Guvvalakanahalli	New No.45/2 Old No.45/5	1410000	0-36 1/2	51465	-	51465
16	Kasaba	Shidllagatta bagilu	112/1	1410000	01-36	107160	-	107160
17	Nandhi	Kuduvati	50/3,51,52/1,52/2,53/1,53/2,53/3,53/4,53/4,53/6,57,58,63/2,63/4,63/5	1410000	14-07½	800175	-	800175
18	Nandhi	Kuduvati	92/1	1410000	00-22	31020	-	31020
19	Kasaba	Patrenahalli	160/10,160/11	1410000	02-16	135360	-	135360
20	Nandhi	Kuppahalli	51/1,52/1	1410000	02-15	133950	-	133950
21	Nandhi	Kuduvati	73/1,79,80/1,80/2,80/3,80/4,81/1,83/2	1410000	11-09	633090	-	633090
22	Kasaba	Tandramarahalli	106,107	1410000	05-35	331350	-	331350
23	Kasaba	Vapasandra	93/1,93/2,93/3,94,99,100/1,100/2	1410000	01-03¼	61335	-	61335
24	Nandhi	Tumakalahalli	46/4,45/5,46/1	1410000	0-29	40890	-	40890
25	Nandhi	Tumakalahalli & Arasanahalli	41,42/1,42/2,42/3,42/4,38/2,39/1,39/2,40/1,40/2, and 40/3,40/4,40/5, 40/2,40/6	1410000	10-22	595020	-	595020

26	Nandhi	Kuduvati	174, 177	1410000	04-34	273540	-	273540
27	Kasaba	Hunegal	27/2	1410000	0-39	54990	-	54990
28	Nandhi	Kandavara	110	1410000	0-16½	23265	-	23265
29	Nandhi	Srirampura	107/2	1410000	0-18	25380	-	25380
30	Kasaba	Musttur	249/3,249/10	1410000	0-29	40890	-	40890
31	Nandhi	Kandavara	109	1410000	0-21	29610	-	29610
32	Nandhi	Chokkahalli	14/1	1410000	01-15	77550	-	77550
33	Kasaba	Amanikandavarakere	158, 159	1410000	01-17 ¾	60306	-	60306
34	Kasaba	Musttur	254/5	1410000	0-1½	2115	-	2115
35	Nandhi	Yaluvahalli	18/1	1410000	02-19	139590	-	139590
36	Kasaba	Dhinnehosahalli	167/16	1410000	0-16	22560	-	22560
37	Nandhi	Kuduvati	26/1, 26/2, 27/2B3,28/1,28/2B, Others	1410000	06-37	390570	-	390570
38	Nandhi	Kuduvati	60/4,60/1,61/1 B,61/5,61/4 Others	1410000	9-19	534390	-	534390
39	Kasaba	Ganganamidhhe	97,100/ A,100 B,100/C and others	1410000	16-22 ½	877725	-	877725
40	Nandhi	Kuppahalli	10/5, 10/1D2	1410000	01-13	74730	-	74730
41	Nandhi	Kuduvati	61/2	1410000	01-00	56400	-	56400
42	Nandhi	Kuduvati	60/1, 60/4 61/1B	1410000	02-09	125490	-	125490
43	Nandhi	Bairanayakanahalli	1	1410000	13-20	761400	-	761400
44	Nandhi	Kuduvati	162/2	1875000	04-08	315000	315000	-
45	Nandhi	Srirampura	114/2, 114/3	1410000	0-09	12690	-	12690
46	Kasaba	Vapasandra	98/3	1410000	0-20	28200	-	28200
47	Nandhi	Kuduvati	31/2, 32/3, 33/4, 40/1, 30/2, 32/2, 33/1, 33/3, 34	1410000	02-17	136770	-	136770
48	Nandhi	Dhoddamarali	1/2, 1/1B, 1/1A	1410000	03-39	224190	-	224190
49	Nandhi	Kuduvati	64/5, 64/2, 63/2	1410000	04-16	248160	-	248160
50	Nandhi	Kuduvati	47/2, 47/1B, 46/1,	1410000	03-33 ½	216435	-	216435
51	Nandhi	Kuduvati	131, 132/2B	1410000	0-31	43710	-	43710
52	Nandhi	Kuduvati	139	1410000	4-30	267900	-	267900
53	Nandhi	Mavahalli & Bairanayakanahalli	42/2, 18/2	1410000	1-16 ½	79665	-	79665
54	Kasaba	Shidllagatta bagilu	33,41	1410000	01-20	84600	-	84600
55	Kasaba	Shidllagatta bagilu	25	1410000	02-14	132540	-	132540
56	Nandhi	Yaluvahalli	91/3	1410000	0-03 ½	7935	-	7935

57	Nandhi	Amanigopalakrishnakere	146/3,147,148	1410000	01-26	93060	-	93060
58	Nandhi	Ajjavara	48/2	1410000	0-23	32430	-	32430
59	Nandhi	Ajjavara	151/1, 151/2, 151/3 Others	1410000	02-39 1/2	154395	-	154395
60	Nandhi	Amanigopalakrishnakere	252/1A, 252/1B Others	1410000	04-39	238290	-	238290
						12683406	832500	11850906

Not to oversee supervision fees on file 14 of 2013 (2013-14)

Sl.No.	Hobali	Village	Survey number	Development Cost acre	Layout area (In acres)	Development fees (4:Percent)		
						Need to cut	Not cutting	Difference
1	Nandhi	Mavahalli	49/2	1550000	02-00	124000	-	124000
2	Nandhi	Chadalapura	78/4, 77/3,	1550000	0-18	27900	-	27900
3	Nandhi	Chikkasagarahalli	51/1	1550000	0-05	7750	-	7750
4	Nandhi	Towdanahalli	21/6,21/1 B2,21/3 A,21/3 B2 others	1550000	08-17 3/4	523513	-	523513
5	Nandhi	Agalagurki	252	1550000	01-10	77500	-	77500
6	Nandhi	Cheluvatimmanahalli	64/1	1550000	02-26	164300	-	164300
7	Kasaba	Tandramaradahalli	108	1550000	02-31	156550	-	156550
8	Kasaba	Tippenahalli	280/1, 280/2	1550000	02-09	137950	-	137950
9	Nandhi	Srirampura	90/6, 90/9	1550000	0-06	4650	-	4650
10	Nandhi	Kuduvati	56/1A, 56/1B, 56/4, 56/5, 56/2	1550000	01-23	97650	-	97650
11	Nandhi	Kuduvati	94/9	1550000	01-06 1/2	72075	-	72075
12	Nandhi	Marimakalahalli	1/12	1550000	0-33	51150	-	51150
13	Nandhi	Kuduvati	11/2	1550000	0-02	3100	-	3100
14	Nandhi	Nakkalabachhalahalli	61/6	1550000	0-12	18600	-	18600
15	Nandhi	Srirampura	98	1550000	0-04	6200	-	6200
16	Nandhi	Cheluvatimmanahalli & Tirnahalli	90, 90/2, 3, 18/1	1550000	05-25	348750	-	348750
17	Kasaba	Ganganamidhhe	180/2, 180/3	1550000	01-03 1/2	67425	-	67425
18	Nandhi	Dhoddamarali Amanikere	19, 20	1550000	01-01	63550	-	63550

19	Nandhi	Varamallenahalli	15/2	1550000	03-6	195300	-	195300
20	Kasaba	Ankanagondi	23	1550000	0-38	58900	-	58900
21	Nandhi	Dhoddamarali	2/4	1550000	0-20	31000	-	31000
22	Nandhi	Dhoddamarali	1/102	1550000	0-19	29450	-	29450
23	Nandhi	Dhoddamarali	2/10	1550000	01-00	62000	-	62000
24	Nandhi	Dhoddamarali	1/3	1550000	0-23	35650	-	35650
25	Nandhi	Kuduvati	47/10, 46/2, 46/3	1550000	03-08 1/2	199175	-	199175
26	Kasaba	Gerahalli	37/1, 38, 39/1	1550000	07-22	468100	-	468100
27	Nandhi	Angatta	112	1550000	05-01	311550	-	311550
28	Nandhi	Kuduvati	91/1,23 91/5	1550000	01-34	114700	-	114700
29	Nandhi	Kuduvati	93/2	1550000	01-19	91450	-	91450
30	Nandhi	Tumakalahalli	47/1,2 47/3	1875000	02-06	161250	161250	-
31	Nandhi	Chokkahalli	73/1	1550000	02-39	184450	-	184450
32	Nandhi	Kuduvati	211 105	1550000	02-23 01-23	159650	-	159650
33	Nandhi	Angatta	25/1	1875000	01-36	142500	142500	-
34	Nandhi	Srirampura	48/2	1550000	0-30	46500	-	46500
35	Kasaba	Anakanuru	22/1, 23/1, 20/3	1550000	02-11 1/2	141825	-	141825
36	Nandhi	Chikkasagarahalli	5/3, 3/4, 6/2, 6/3, 6/1, 2/8, 4/2, Others	1550000	16.00	909850	-	909850
37	Nandhi	Chokkahalli	62/3,4 63/1,2,3 Others	1550000	09-16	582800	-	582800
38	Nandhi	Cheluvatimmanahalli	66/4 66/5	1550000	01-30	108500	-	108500
39	Nandhi	Sambarugidadhakavalu	9/1,2,3,4,5,6,7	1550000	10-07	630850	-	630850
40	Nandhi	Ajjavara	25/1A2, 25/1A3, 25/1B2 Others	1550000	03-11 1/2		-	
41	Nandhi	Devishettihalli	67/3A	1550000	01-34	114700	-	114700
42	Nandhi	Devishettihalli	51/2	1550000	01-03	66650	-	66650
43	Nandhi	Arasanahalli & Tumakalahalli	1/1B2, 32/2,4 33/2,3	1550000	03-39	246450	-	246450
44	Nandhi	Tirnahalli	44/2	1550000	01-26	102300	-	102300
45	Nandhi	Tumakalahalli &Chadalapura	35, 27	1550000	06-00	372000	-	372000
46	Kasaba	Kanajenahalli	122/3	1550000	0-25 1/2	39525	-	39525

47	Kasaba	Kandavara	173/3	1550000	0-37	57350	-	57350
48	Nandhi	Kuduvati	50/3, 51, 52/1, 52/2, 53/1,2,3,5,6, 57,58,62/3,4	1550000	14-07	878850	-	878850
49	Nandhi	Gantiganahalli	44/1, 44/2, 44/9, 44/7, 44/6, 44/5, 44/3, 42/3, 43/4A, 39, 38/1	1550000	9-11	575050	-	575050
50	Kasaba	Ankanagondi	99/4	1550000	01-11	79050	-	79050
51	Nandhi	Srirampura	87/5	1550000	0-07	10850	-	10850
52	Kasaba	Patrenahalli	160/4B2, 160/5B	1550000	01-27 1/2	104625	-	104625
53	Kasaba	Amanikandavarakere	134/2A2	1550000	0-10	15500	-	15500
54	Kasaba	Ganganamidhhe	71	1550000	01-2	65100	-	65100
						9346063	303750	9042313

Not to oversee supervision fees on file 15 of 2014 (2014-15)

Sl.No.	Hobali	Village	Survey number	Development Cost acre	Layout area (In acres)	Development fees (4:Percent)		
						Need to cut	Not cutting	Difference
1	Kasaba	Shidllagatta bagilu	10, 11/3	1705000	04-19 1/2	306048	-	306048
2	Nandhi	Thirnahalli	58/3 58/4 58/5	1705000	02-09	151745	-	151745
3	Kasaba	Ankanagondi	10/6	1875000	01-05	84375	84345	30
4	Nandhi	Srirampura	88/1, 88/2, 88/3 88/4	1705000	0-21	35805	-	35805
5	Kasaba	Ganganamidhhe	352/1, 352/2, 352/3 352/4,5,6,7,8	1705000	01-35	127875	-	127875
6	Nandhi	Kuduvati	41/1 41/2 42/142/2	1705000	05-17	369985	-	369985
7	Nandhi	Kuduvati	65/3	1705000	01-21	104005	-	104005
8	Kasaba	Anakanuru	59/5	1705000	0-31	52855	-	52855
9	Nandhi	Chokkahalli	67/2	1705000	0-10	17050	-	17050
10	Nandhi	Kandavara	246/1	1705000	04-00	272800	-	272800
11	Kasaba	Mustturu	214/3	1705000	03-00	204600	-	204600
12	Nandhi	Bidaganahalli	46/1 2 47/1 47/2	1705000	09-13	635965	-	635965
13	Kasaba	Anakanuru	208/5	1705000	0-15	25575	-	25575
14	Nandhi	Srirampura	94/3, 94/4	1705000	0-25 1/2	43478	-	43478
15	Nandhi	Towdanahalli	22/2B4	1705000	0-21	35805	-	35805
16	Nandhi	Cheluvathimmanahalli	91/2, 92/2	1705000	04-24	313720	-	313720

17	Kasaba	Shidllagatta bagilu	371/2	1705000	0-01 1/2	2558	-	2558
18	Nandhi	Chokkahalli	150/2, 151	1705000	05-01	342705	-	342705
19	Nandhi	Amanigopalakrishnakere	330/1,2 330/3,4	1705000	01-21	104005	-	104005
20	Kasaba	Ganganamidhhe	27/10	1705000	0-04 3/4	8099	-	8099
21	Kasaba	Vapasandra	111/11	1705000	0-02	3410	-	3410
22	Nandhi	Kuduvati	255	1705000	02-00	136400	-	136400
23	Nandhi	Nandhi	101/4,102/4,100, 101/8,101/7,102/7 102/8,101/9	1705000	05-02 1/2	345263	-	345263
24	Nandhi	Agalagurki	89/1,2,3, 91, 101/1	1705000	07-17	506385	-	506385
25	Nandhi	Amanigopalakrishnakere	332/3B, 332/3A	1705000	01-29	117645	-	117645
26	Nandhi	Yaluvahalli	19/1,21/1,2A1,2A2, 2B,23/3	1705000	07-17 1/2	507238	-	507238
27	Nandhi	Yaluvahalli	23/4,5, 25/1,2, 26/3,4,5,6,8	1705000	08-30	595045	-	595045
28	Nandhi	Kuduvati	21/4	1705000	06-39	475695	-	475695
29	Nandhi	Kuduvati	73/3, 81/3, 81/6	1705000	02-34	194370	-	194370
30	Nandhi	Tumakalahalli	2/2	1705000	01-24 1/2	109973	-	109973
31	Kasaba	Harobanda	33/2 32/2	1705000	2-29 1/2	186698	-	186698
32	Kasaba	Sabhhenahalli	6/1	1705000	01-01	69905	-	69905
33	Kasaba	Marasanahalli	87/2, 87/3	1705000	0-20	34100	-	34100
34	Nandhi	Tumakalahalli	37	1705000	0-26	44330	-	44330
35	Kasaba	Anakanuru	134/1,234, 140, 141, 136/2,2 others	1705000	6-27	455235	-	455235
36	Kasaba	Ganganamidhhe	27/5	1705000	0-04 3/4	8099	-	8099
37	Kasaba	Amanikandavarakere	170	1705000	01-01	69905	-	69905
38	Kasaba	Kandavara	173/1	1705000	0-37	63085	-	63085
						7161834	84345	7077489

-Sd-

Senior Deputy Director,
Local Audit Circle,
Chikkaballapura.

Not to oversee supervision fees on file 16 of 2015 (2015-16)

Sl.No.	Hobali	Village	Survey number	Development Cost acre	Layout area (In acres)	Development fees (4:Percent)		
						Need to cut	Not cutting	Difference
1	Kasaba	Honnenahalli	16/5	1875000	0-05	9375	-	9375
2	Nandhi	Chadalapura	23/3,4,5	1875000	01-34	138750	-	138750
3	Nandhi	Kuppahalli	74/1,2, 84/3,4, 82/A3C 82/3,4	1875000	06-32	510000	-	510000
4	Kasaba	Shidllagatta bagilu	166/2	1875000	01-05	84375	-	84375
5	Kasaba	Anakanuru	38/1,38/2, 218	1875000	06-19	485625	-	485625
6	Nandhi	Kuduvati	256/2,3,4	1875000	3-34 1/2	289688	-	289688
7	Nandhi	Mailappanahalli	31, .32, 33	1875000	04-02	303750	-	303750
8	Nandhi	Gantiganahalli	44/8	1875000	03-05	234375	-	234375
9	Kasaba	Amanikandavarakere	175/1, 175/2, 175/4	1875000	0-21 1/2	40313	-	40313
10	Kasaba	Ganganamidhhe	354/1,2,3	1875000	01-12	97500	-	97500
11	Kasaba	Anakanuru	4/1, 6/5,6,7,8	1875000	04-14	326250	-	326250
12	Kasaba	Kavarnahalli	133/3,139/3A	1875000	02-22	191250	-	191250
						2711251	-	2711251

-Sd-

Senior Deputy Director,
Local Audit Circle,
Chikkaballapura.

Department : chikkaballapura Urban Development Authority, chikkaballapura Proforma Showing The Submission of Audit Report In Front of Paper Laid Committee of Karnataka Legislature Assembly Committee.

Sl. No	Date of Completion of the yearly audit report.	Year wise accounts prepared	Reasons for delay	Requisition letter addressed to SAD for audit.	Date of Commencement of audit & date of completion	Certification of accounts submitted by SAD reference/date	Date in which the audit report handed over to the press for printing	Copies of audit reports submitted to ministry to put in legislative assembly letter & date.	Reasons Delay submission of audit report in LA	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	2012-16	--	Senior Deputy Director Local Audit Circle, Receiver Date on: 22.05.2017	No:-ra. le. Pa /nastha.sasm-1(3)/42/e.s am.pa/2014-15/1136, Date: 13.07.2016	No:- SDD/LA/cbpur/2017-18/33 Date: 28.04.2017	Date of Auditing Date:13.02.2017 and Date of Audit End date: 22.02.2017	Date provided for use 01.02.2018 And date of receipt of copies 19.02.2018	No:- chi.Na.A.pra/chi.ba/Audit/62/2015-16 Date: 19.02.2018	Senior Deputy Director Local Audit Circle, Date on: 22.05.2017	

-Sd-
Commissioner,
Chikkaballapura Urban Development Authority,
Chikkaballapur