

Office of the Senior Deputy Director,
Local audit circle,
Opp. New Govt. pre-university college,
6th Cross, Kuvempu Nagar,
Antharagange Road, kolar-563101,
Phone No:- 08152-222309
E-mail: aclackolar@gmail.com



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ
ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ನೂತನ ಸರ್ಕಾರಿ ಪದವಿ ಪೂರ್ವ ಕಾಲೇಜು ಎದುರಿಗೆ,
6ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕುವೆಂಪು ನಗರ,
ಅಂತರಗಂಗೆ ರಸ್ತೆ, ಕೋಲಾರ-563101,
ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:- 08152-222309
ಇ-ಮೇಲ್: aclackolar@gmail.com

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸ್ಥಲೆಪವ/ಕೋ/ಲೆಪ/2018-19/59

ದಿನಾಂಕ: 31.10.2018

ಇವರಿಗೆ,

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಮಾಲೂರು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್,
ಹೊಸೂರು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,
ಸರ್ಕಾರಿ ಪದವಿ ಪೂರ್ವ ಕಾಲೇಜು ಮುಂಭಾಗ,
ಮಾಲೂರು,
ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾಲೂರು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ
ವರದಿಯನ್ನು ರವಾನಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮಾಲೂರು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ **2017-18ನೇ** ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ತಮಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಗಳು 1965ರ ಪ್ರಕರಣ 27ರಂತೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖೇನ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ವರದಿ ತಲುಪಿದ್ದಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

-ಸಹಿ-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಕೋಲಾರ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :

- 1) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ ಮೊದಲನೆ ಮಹಡಿ, 4ನೇ ಗೇಟ್, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ,
ಡಾ. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಬೀದಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-01. ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
- 2) ಕಚೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ಮಾಲೂರು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಯ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ
ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಭಾಗ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ನ್ಯೂನತೆಗಳ ವಿವರ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಇಡಲಾದ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ
1.	1	4	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳಿಗೆ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ.	-	-
2.	2	2	ಆಯವ್ಯಯಕ್ಕೆ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದಿರುವುದು	-	-
3.	2	5ಎ	ಒಂದೇ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಶೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುವುದು	-	3,04,079
4.	2	12	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 18ರಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಸಂಗ್ರಹಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುವುದು.	193,24,56,788	-
5.	2	17	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ನೂತನ ಪಿಂಚಣಿ ಯೋಜನೆಯ ವಂತಿಕೆ ಕಟಾಯಿಸದಿರುವುದು	-	-
6.	2	13	ಮಹಾಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಗಾಧ ವಿಳಂಬವಾಗಿರುವುದು.	-	-
7.	2	19	ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸದಿರುವುದು	-	-
8.	2	20	ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿರುವುದು.		
ಒಟ್ಟು -----)				193,24,56,788	3,04,079

-ಸಹಿ-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಕೋಲಾರ

ಮಾಲೂರು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18ರ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ

ಭಾಗ-1

1) ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68(2) ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮ 1965ರ ನಿಯಮ 23(2)ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಅಧಿಕಾರದಂತೆ ಮಾಲೂರು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18ರ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಸದರಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ನಿಯಮ 27 ರಂತೆ 3 ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸುವುದು.

2) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಕೈಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳು:-

1.	ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ಮಾಲೂರು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
2.	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಅವಧಿ	2017-18ನೇ ಸಾಲು
3.	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು	ಶ್ರೀ ಆರ್.ರಾಮಕುಮಾರ್, ಲೆಕ್ಕಾಧೀಕ್ಷಕರು ಶ್ರೀಮತಿ ವಿ. ಮಮತ, ಲೆಕ್ಕ ಸಹಾಯಕರು ಶ್ರೀ ಬಿ.ಆರ್. ಅನಿಲ್, ಲೆಕ್ಕ ಸಹಾಯಕರು
4.	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ದಿನಾಂಕ	03.07.2018
5.	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ದಿನಾಂಕ	13.07.2018
6.	ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	18 ಏಕ ಮಾನವ ದಿನಗಳು
7.	ಕರಡು ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿಯ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾಧಿಕಾರಿಗಳು	ಶ್ರೀ ಶಿವರುದ್ರಪ್ಪ, ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಚೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು. ಶ್ರೀ ರಂಗರಾಮಯ್ಯ, ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪ್ರಭಾರ)
8.	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ	28.09.2018

3) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದ ವಿವರ:

1.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	1. ಶ್ರೀ ಕೆ. ಮುನಿರಾಜು (ದಿ: 01.04.2017 ರಿಂದ 31-03-2018)
2.	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ	1. ಶ್ರೀ ಸಿ. ವೆಂಕಟೇಶಪ್ಪ (ಅಧಿಕ ಪ್ರಭಾರ) (ದಿ: 01.04.2017 ರಿಂದ 02.05.2017) 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾವಿತ್ರಿ ಪಾಟೀಲ (ದಿ: 02.05.2017 ರಿಂದ 31.07.2017 ರವರೆಗೆ) 3. ಶ್ರೀ ಬಿ. ಹನುಮಂತರಾಯಪ್ಪ (ದಿ: 31.07.2017 ರಿಂದ 31-03-2018 ರವರೆಗೆ)

4) ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕುರಿತು:-

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ:120:ಬೆಂರೂಪ್ರಾ:2009 ದಿನಾಂಕ:16-06-2009 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಮಾಲೂರು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚನೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಇದು ನಾಲ್ಕನೇ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ (1) ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2009-14ರ ಸಾಲಿನ ತನಿಖಾ ವರದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತನ್ನ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾಯೋಪ್ರಾ ಲೆಪ 14-15/90, ದಿನಾಂಕ: 26-04-2016ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಈಗಾಗಲೇ 2015-16ರ ಸಾಲಿನ ತನಿಖಾ ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ 4 ರಲ್ಲಿ ಫಲಿತಾಂಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

2014-15, 2015-16 ಹಾಗೂ 2016-17ರ ಸಾಲಿನ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ನ್ಯೂನತೆಗಳಿಗೂ ನಿಯಮ 27 ರಂತೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವುದು.

ಭಾಗ-2

1) ಪ್ರಸಕ್ತ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ:-

ಅ) ಕೈ ನಗದು ಶಿಲ್ಕು:

ದಿನಾಂಕ: 03-07-2018 ರಂದು ಕೈ ನಗದು ಶಿಲ್ಕನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ 'ಶೂನ್ಯ' ಇರುತ್ತದೆ.

ಆ) ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು:

ದಿನಾಂಕ: 03-07-2018 ರಂದು ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, 4 ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಇದ್ದು (ಸಂಖ್ಯೆ 7 ರಿಂದ 10 ರವರೆಗೆ), ದಾಸ್ತಾನಿಗೆ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಇ) ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ:

ದಿನಾಂಕ: 03-07-2018 ರಂದು ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ರೂ. 415-00 ಮೌಲ್ಯದ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳಿದ್ದು, ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿ ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ.

2) ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವುದು:-

ಮಾಲೂರು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18ರ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:04-03-2017ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 34 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ 3 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆಯವ್ಯಯದ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸಾಲು	ರಾಜಸ್ವ ಸ್ವೀಕೃತಿ	ರಾಜಸ್ವ ವೆಚ್ಚ	ಬಂಡವಾಳ ಸ್ವೀಕೃತಿ	ಬಂಡವಾಳ ವೆಚ್ಚ
1.	2017-18	35,00,000	22,45,000	1,50,00,000	1,00,00,000

ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮ 1965ರ ನಿಯಮ 22 ರಂತೆ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಮುನ್ನ ಜನವರಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಸತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 447 ಮೈಅಪ್ರಾ 2016, ದಿ: 19.04.2017 ರಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಆಯಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಆಯವ್ಯಯದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾಯೋಪ್ರಾ/ಆಯ-ವ್ಯಯ/2017-18/1445, ದಿನಾಂಕ: 16.02.2018 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ, ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 447 ಮೈಅಪ್ರಾ 2016, ದಿನಾಂಕ: 19.04.2017ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ, ರಾಜ್ಯದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೇ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಆಯವ್ಯಯವು ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಇರದೆ, ಪ್ರಮುಖವಾಗಿ ವೇತನದ ಕುರಿತು ಮತ್ತು ಮಹಾಯೋಜನೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾತ್ರ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಆಯವ್ಯಯಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಡತದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದಾಗಿ, ದಿ:

15.03.2018 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಯವ್ಯಯಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆದಿದ್ದು, ಅನುಮೋದನೆ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು. ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಗಳ ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದು.

3) ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಬಗ್ಗೆ:-

2017-18ರ ಸಾಲಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ದಿ: 01-04-2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	25,21,139-00
2017-18ರ ಸಾಲಿಗೆ ಜಮಾ	15,12,44,550-00
ಒಟ್ಟು -----)	15,37,65,689-00
2017-18ರ ಸಾಲಿಗೆ ಖರ್ಚು	12,97,90,618-00
ದಿ: 31-03-2018 ಕ್ಕೆ ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು ----)	2,39,75,071-00

ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯ:

ದಿ: 31-03-2018 ಕ್ಕೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು	2,39,75,071-00
ದಿ: 31-03-2018 ಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು	2,24,16,729-00
ವ್ಯತ್ಯಾಸ -----)	15,58,342-00

ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಅ) ದಿನಾಂಕ: 31-03-2018 ಕ್ಕೆ ನಗದಾಗದ ಚೆಕ್‌ಗಳು:-

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ
1	743265	11.05.2016	1600
2	252852	05.01.2017	1000
3	252858	12.01.2017	858
4	252869	31.01.2017	1000
5	252871	01.02.2017	280
6	252889	10.03.2017	350
7	252900	06.04.2017	560
8	358739	08.02.2018	1500
9	ಇತರೆ		2985
ಒಟ್ಟು			10,133

ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ್ದು, ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಚ್-31ರ ಒಳಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗದಿರುವುದು.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಡಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ
1	496019	981860
2	279472	1745
3	002364	13911
4	401001	11888
5	527078	56
6	527079	1672
7	032389	955
8	496020	556388
ಒಟ್ಟು		15,68,475

4) ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು ತ:ಖ್ತೆ :-

2017-18 ರ ಸಾಲಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

5) ಹೂಡಿಕೆಗಳು:-

2017-18ರ ಸಾಲಿಗೆ ಹೂಡಿಕೆಗಳ ವಹಿವಾಟು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ದಿ: 01-04-2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು			10,24,07,265
2017-18 ರಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ/ ಮರುಹೂಡಿಕೆ	4,93,56,564	::	5,62,12,138
2017-18 ರಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಜಮೆ	67,55,574	::	
ಒಟ್ಟು ----)	5,62,12,138		15,86,19,403
2017-18ರ ನಗದೀಕರಣ			4,81,55,370
ದಿ: 31-03-2018 ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯ ಶಿಲ್ಕು -----)			11,04,64,033

ದಿನಾಂಕ: 31-03-2018 ಕ್ಕೆ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ತೊಡಗಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪಡೆದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 22-08-2016ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 37ನೇ ಸಭೆ ವಿಷಯ 13ರಲ್ಲಿ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ದರಗಳ ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿದರ ನಮೂದಿಸಿದ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಇಡಬೇಕೆಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಇಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ ನವರು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ದರ ನಮೂದಿಸಿದ್ದು ಅವರಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿದ್ದರೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸುವಂತೆ ಠರಾವು ಪಾಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ರೀತಿ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ನಿಯಮ ಬಾಹಿರ ಕ್ರಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದೆ ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಡ್ಡಿ ಕಡಿಮೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ದೂರು ಅಥವಾ ಆಪಾದನೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯರೇ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದೆ. ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಈ ಅಂಶದ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ಹರಿಸಿ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

5ಎ) ಎಸ್.ಬಿ.ಐ. ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಒಂದೇ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟು ಮಾಡಿರುವುದು :

ಮಾಲಾರು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ, 2015-16 ರಿಂದ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ 2015-16 ಮತ್ತು 2016-17 ರಲ್ಲಿ ಏಕರೂಪ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಎಸ್.ಬಿ.ಐ. ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿ ನವೀಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, 2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅದೇ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಒಂದೇ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ನವೀಕರಣ ಮಾಡುವಾಗ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿವಿಧ ರೂಪದ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿ ನವೀಕರಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಹೂಡಿಕೆ / ನವೀಕರಣ ದಿನಾಂಕ	ಬಾಂಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೂಡಿಕೆ / ನವೀಕರಣ ಮೊತ್ತ	ಪರಿಪಕ್ವತಾ ದಿನಾಂಕ	ಪರಿಪಕ್ವತಾ ಮೊತ್ತ	ಬಡ್ಡಿ ದರ	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಾಬತ್ತು
1	28.07.15	548887	99,00,000	28.07.16	10758164	8.40%	62431115909	ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ
	28.07.16		10758164	28.07.17	11474675	6.50%		
	28.07.17		11474675	28.07.18	11970176	4.25%		
2	28.07.15	548888	6100000	28.07.16	6628768	8.40%	62431147103	ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ
	28.07.16		6628768	28.07.17	7136580	6.50%		
	28.07.17		7136580	28.07.18	7630630	6.90%%		

ಮೇಲಿನ ತಃಖ್ತೆಯಿಂದ ತಿಳಿದುಬರುವಂತೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎರಡೂ ಪ್ರಕರಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 28.07.2015 ರಂದು ಶೇಕಡ 8.40%ರ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ತದನಂತರ ದಿ: 28.07.2016 ರಂದು ಶೇಕಡ 6.50% ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, 2017-18ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 28.07.2017 ರಂದು ನವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕ್ರ. ಸಂ. ರಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಶೇಕಡ 4.25% ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕ್ರ. ಸಂ. ರಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಶೇಕಡ 6.90%ರ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಇದರಿಂದ ತಿಳಿದುಬರುವಂತೆ, ಎಸ್.ಬಿ.ಐ. ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಹೂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ದಿ: 28.07.2017 ರಂದು ನವೀಕರಿಸುವಾಗ ಏಕರೂಪ ಬಡ್ಡಿ ದರಗಳಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸದೇ ಕ್ರ. ಸಂ. 1 ರಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕ್ರ. ಸಂ. 2 ರಲ್ಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ದರಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ದರದಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ ಶೇಕಡ 2.65% ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ದರದಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ, ಕ್ರ. ಸಂ. 1 ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ರೂ.3,04,079-00 ಗಳಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ಬಡ್ಡಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಣೆ ನೀಡುವಂತೆ ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 2/2018-19 ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 05.07.2018 ರಂದು ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ಯಾವುದೇ ಉತರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಬಡ್ಡಿಯ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ದಿ: 28.07.2017ಕ್ಕೆ ಹೂಡಿಕೆ ರೂ.1,14,74,675 X 2.65/100= ರೂ.3,04,079-00

ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡುವಾಗ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಕೊಟೀಷನ್ ಮೂಲಕ ಬಡ್ಡಿ ದರಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿ ಅನಂತರ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಡ್ಡಿ ದರ ನೀಡುವ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಸಿದಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ, ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ **ರೂ.3,04,079-00** ಗಳು ನಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದವರು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿ ಬಡ್ಡಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನಷ್ಟವಾದ ಮೊತ್ತ **ರೂ.3,04,079-00** ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನವರೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ, ಚರ್ಚಿಸಿ, ಕಡಿಮೆ ಬಡ್ಡಿ ನೀಡಲು ಕಾರಣವೇನೆಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು. ಬಡ್ಡಿ ನಷ್ಟವಾಗಲು ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದವರು ಕಾರಣಕರ್ತರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಷ್ಟವಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಧಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲು ವರದಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ, **ರೂ.3,04,079-00** ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

6) ವಂತಿಕೆಗಳು:-

2017-18ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿಲ್ಲ. ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

7) ಸಾಲಗಳು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

8) ಮುಂಗಡಗಳು:-

2017-18ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

9) ಅನುದಾನಗಳು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2017-18ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

10) ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು:-

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಲಭ್ಯವಾದ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳಂತೆ ದಿನಾಂಕ:31-03-2018 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ	ಋಣ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು :		ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿರಿಸಿರುವುದು.	11,04,64,033
ಎಸ್.ಬಿ.ಎಚ್/ಎಸ್.ಬಿ.ಐ. (62250327199)	15,332	ನಗದಾಗದ ಚೆಕ್ಗಳು	10,133
ಎಸ್.ಬಿ.ಐ. (64053637529)	1,01,526		
ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ (0484101080641)	1,28,21,973		
ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ (0484101079717)	94,77,898		
ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗದ ಡಿ.ಡಿ.ಗಳ ಮೊತ್ತ	15,68,475	ಶೇ. 5ರ ವಂತಿಕೆ ಬಾಕಿ	2,93,466
ಹೂಡಿಕೆಗಳು	11,04,64,033	ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆಗಳು	—
ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುವ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ	10,06,46,387	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನೂತನ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ್ದು.	77,266
		ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಿಂತ ಆಸ್ತಿ ಹೆಚ್ಚಿರುವುದು.	12,42,50,726
ಒಟ್ಟು	23,50,95,624	ಒಟ್ಟು	23,50,95,624

ಮೇಲ್ಕಂಡ ತಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಿರುವ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು 2017-18ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯಗಳಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2009-14ರ ಸಾಲಿನ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಸ್ತಿಯ ಅಂಕಿ ಅಂಶ ಹೆಚ್ಚಳ ಉಂಟಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

11) ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ಬಗ್ಗೆ:-

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ 4 ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಇದ್ದು (ಸಂಖ್ಯೆ: 7 ರಿಂದ 10 ರವರೆಗೆ) ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಗೆ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ.

2017-18ರ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಕೊನೆಯ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಿನಾಂಕ
1.	5	205	31-3-2018

12) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 18ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡದಿರುವುದರಿಂದ ಆದಾಯ ನಷ್ಟವಾಗಿರುವುದು:-

ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಾಸಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಸಕಾರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ 507 ಟಿ.ಟಿ.ಪಿ. 93 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 19-11-1993 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕೆಳಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ವಿವರ	ವಸತಿ ಪದ್ಧೇಶ ಪ್ರತಿ. ಚ.ಮೀ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶ ಪ್ರತಿ. ಚ.ಮೀ	ಕೈಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶ ಪ್ರತಿ. ಚ.ಮೀ
1.	ಪರಿಶೀಲನೆ ಶುಲ್ಕ	0.50	2.00	2.00
2.	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	1.50	4.00	8.00

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಸೆಕ್ಷನ್ 18ರಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕೆಂದು ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

Where Permissions for change of land use or development of land or building is granted under section 14A or Section 14B or Section 15 or Section 17 and such change of land use or development is capable or yielding a better income to the owner the planning authority may levy a prescribed fee not exceeding one-third of the estimated increase in the value of the land or building in the prescribed manner for permitting such change of land use or development of land or building.

ಪ್ರಸ್ತುತ 1993 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರಗಳಲ್ಲಿಯೇ ಈಗಲೂ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದರೆ, 1993 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಅಗಾಧ ಹೆಚ್ಚಳ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಆಗ್ನಿಂದಾಗ್ಗೆ ಭೂಮಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Guidance value) ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬಹುದಾಗಿದ್ದ ಕೋಟ್ಯಾಂತರ ರೂಗಳಷ್ಟು ಆದಾಯ ತಪ್ಪಿಹೋಗಲು ಕಾರಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2017-18ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದ್ದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಲಭ್ಯವಾದ ಮಾಹಿತಿಗಳಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಹಾಕಲಾಗಿದ್ದು, ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-4 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯ ದಿನಾಂಕ: 01-04-2016ರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಭಾಗ-3ರಲ್ಲಿ ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಗಳ ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ್ದು, ಅದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಇದ್ದ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ನಂತರದ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉಂಟಾಗಿರುವ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟವನ್ನು ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿದೆ. 2016-17ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬಹುದಾಗಿದ್ದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆದಾಯ ರೂ. 193,24,56,788-00 ತಪ್ಪಿಹೋಗಲು ಅವಕಾಶವಾಗಿದೆ. ಆದಾಯದ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಕೂಡಲೇ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಸಲಹೆಯನ್ನು ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಿ ಸೆಕ್ಷನ್ 18ರ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದು. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ 2017-18ರ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ ನಷ್ಟದ ಮೊತ್ತ ರೂ.193,24,56,788-00 ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಿಲ್ಲದಿರಲಾಗಿದೆ.

13) ಶೇಕಡಾ 5ರ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿ ಬಗ್ಗೆ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 18ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, 2017-18ರ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 2015-16ರ ವಂತಿಕೆ ರೂ. 36882-00 ಗಳನ್ನು ಚೆಕ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ 743284, ದಿ: 17-06-2016 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದೇ ರೀತಿ 2016-17ರ ಸಾಲಿನ ಶೇಕಡಾ 5ರ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಮೇ.-2017ರ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಚೆಕ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ 252918, ದಿ: 08-05-2017 ರಲ್ಲಿ ರೂ. 53931-00 ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.

2017-18ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ. 58,69,312-00 ಗಳನ್ನು ಉತ್ತಮತಾ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ವಸೂಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಂತಿಕೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 2,93,466-00 ಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೇ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ವರದಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

14) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿಸಿರುವುದು:-

ಮಾಲಾರು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಾಡಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು ಸ್ವಂತ ಕಟ್ಟಡ ಹೊಂದಲು 2016-17ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪುರಸಭೆ ವಶದಲ್ಲಿದ್ದ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ್ದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಾಲಾರು ಪಟ್ಟಣದ ಸರ್ವೆ ನಂ: 113/2 ಎರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವ- ಪಶ್ಚಿಮ 81+83/2, ಉ-ದ 65+62/2 = 5207 ಚ.ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಚೆಕ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ 252845/ ದಿ: 27-12-2016 ರಲ್ಲಿ ರೂ. 1431925-00 ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ: 27-12-2016 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಆಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಇ 97 ಬೆಂ ರೂ ಪ್ರಾ 2016, ದಿನಾಂಕ: 19-10-2016 ರಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿಗೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2017-18ರ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಆಯವ್ಯಯಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

15) ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ ವೆಚ್ಚದ ಬಗ್ಗೆ:-

ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಇ 36 ಗುಅಪ್ರಾ 2015, ದಿ: 04-08-2015ರಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 18(ಎ) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿ ಕೊಳ್ಳುವ ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ ವಿನಿಯೋಗಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆರೆಗಳ ಪೈಕಿ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಕೆರೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿಸ್ತೃತ ಯೋಜನಾ ವರದಿ (Detailed Project Report) ತಯಾರಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹಮತ/ ಮೇಲುರುಜುವಿನೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಗಾಗಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾನದಂಡಗಳಂತೆ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಕೆರೆಗಳ ಮಾಹಿತಿ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

16) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಬಗ್ಗೆ:-

ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 120 ಬೆಂರೂ ಪ್ರಾ 2009 ದಿ: 16-06-2009 ರಲ್ಲಿ ಮಾಲಾರು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ನೇಮಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಈ ವರೆಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೃಂದ ಬಲವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಯೋಜನೆಗೊಂಡು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಲಿಪಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸೈನಿಕ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಸೊಸೈಟಿ ರವರಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯ್ದೆ 1999 ಹಾಗೂ ನಿಯಮಗಳು 2000 ರ ನಿಯಮ 4(ಇ) ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ರೂ. 1 ಲಕ್ಷ ಮೀರಿದ ಸರಕು ಅಥವಾ ಸೇವೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿದೆ. ಸೈನಿಕ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಸೊಸೈಟಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 4(ಜಿ) ರಂತೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸೇವೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಸಡಿಲೀಕರಣ ಆದೇಶ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು 4(ಜಿ) ರಿಯಾಯಿತಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1999ರ ಪ್ರಕರಣ 4(ಇ)ರಂತೆ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರ ಟೆಂಡರ್ ಪಡೆದ ಸಂಸ್ಥೆ ನೌಕರರ ಇಎಸ್‌ಐ ವಂತಿಕೆ, ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿ ವಂತಿಕೆ ಹಾಗೂ ನೌಕರರಿಗೆ ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕನಿಷ್ಠ ವೇತನದಂತೆ ವೇತನ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ದೃಢಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರವೇ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸುವುದು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

17) ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ನೂತನ ಪಿಂಚಣಿ ಯೋಜನೆಯ ವಂತಿಕೆ ಕಟಾಯಿಸದಿರುವುದು:-

2017-18ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಅಲ್ಪ ಅವಧಿಗೆ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಾಗಿದ್ದ ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾವಿತ್ರಿ ಪಾಟೀಲ್ ರವರು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು ದಿ: 01-04-2006 ರ ನಂತರ ನೇಮಕ ಹೊಂದಿದವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಫ್‌ಡಿ (ವಿಶೇಷ) 04 ಪಿ.ಇ.ಟಿ 2005 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿ: 31-03-2006ರಲ್ಲಿ ದಿ:01-04-2006ರ ನಂತರ ನೇಮಕ ಹೊಂದಿದವರಿಗೆ ನೂತನ ಪಿಂಚಣಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು ಪ್ರಾನ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿದ್ದರೂ 2017-18ರಲ್ಲಿ ವಂತಿಕೆ ಕಟಾಯಿಸಿಲ್ಲ. ಹಿಂದಿನ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೂ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ 2017-18ರ ಸಾಲಿಗೆ ಮಾರ್ಚ್-2017 ರಿಂದ ಜುಲೈ-2017 ರವರೆಗೆ ನೂತನ ಪಿಂಚಣಿ ಯೋಜನೆ ವಂತಿಕೆ ರೂ.23,458-00 (ಮೂಲವೇತನ 1,64,000 + ತುಟ್ಟಿಭತ್ಯೆ 70,584-00 ರ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 10 ರಂತೆ) ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಂತಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಸೇರಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾನ್ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.

ಕಟಾಯಿಸದಿರುವ ನೂತನ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಜಮೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಂತಿಕೆ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ವರ್ಷ	ಚಂದಾದಾರರ ವೇತನದಿಂದ ಕಟಾಯಿಸದಿರುವ ನೂತನ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ	ಚಂದಾದಾರರ ವಂತಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಸೇರಿಸಿ ಜಮೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಂತಿಕೆ	ಒಟ್ಟು ವಂತಿಗೆ (ರೂ.)
1	2016-17	53,808-00	53,808-00	1,07,616-00
2	2017-18	23,458-00	23,458-00	46,916-00
ಒಟ್ಟು ----)		77,266-00	77,266-00	1,54,532-00

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾವಿತ್ರಿ ಪಾಟೀಲ್ ರವರ 2016-17 ಮತ್ತು 2017-18ರ ಸಾಲಿನ ನೂತನ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.77,266-00 ಗಳನ್ನು ಈ ಕೂಡಲೇ ಸದರಿಯವರಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿ ಅದರ ಜೊತೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಂತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.77,266-00 ಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾನ್ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.

18) ಯೋಜನಾ ಮಹಾನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಗಾಧ ವಿಳಂಬವಾಗಿರುವುದು:-

ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 120 ಬೆಂಗಳೂರು 2009 ದಿ:16-06-2009 ರಲ್ಲಿ ಮಾಲೂರು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 9(1)ರಂತೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ಘೋಷಣೆಯಾದ 2 ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಮಹಾಯೋಜನೆ ರಚಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕೆಂಬ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ನಿಬಂಧನೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಮಾಲೂರು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಲು ದಿ:07-10-2010 ರಂದು ವಿಷನ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಎಂಬ ಸಂಸ್ಥೆಯೊಂದಿಗೆ ರೂ.1150000-00 ಗಳಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ: 24-02-2012ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ 19 ರಲ್ಲಿ ಪುನ: 4 ತಿಂಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿ ದಿ: 31-07-2012ರ ಒಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಆದರೆ, ಈವರೆಗೆ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಚೆಕ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ
1	095013	30-12-2010	115000-00
2	102348	19-12-2011	172500-00
3	102390	29-02-2012	287500-00
ಒಟ್ಟು			575000-00

ಕರಾರು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಶೇಕಡಾ 50 ರಷ್ಟು ಪಾವತಿಯಾಗಿದೆ. ಕಾರ್ಯದೇಶ ನೀಡಿ 6.5 ವರ್ಷಗಳ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡರೂ ಈ ವರೆಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಡತವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪದೇ ಪದೇ ವಿಳಂಬದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಣೆ ಕೋರಿ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆದಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಲೀ ಪ್ರದೇಶದ ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ/ ಪುರಸಭೆ/ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಚೇರಿ ಕೆ.ಐ.ಎಡಿ.ಬಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ.

ಅಲ್ಲದೇ, ಮಹಾಯೋಜನೆ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ / ವಾಣಿಜ್ಯ / ಕೈಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದು ಸರಿಯಾದ ಕ್ರಮವಲ್ಲ. ಈ ಕ್ರಮದ ಹಾಗೂ ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆಯ ಅಗಾಧವಿಳಂಬದ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದಿಂದ ವಿವರಣೆ ಅಗತ್ಯ. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವಿರುದ್ಧ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಬಂಧನೆಯಗಳಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

19) ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಬಗ್ಗೆ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾಯೋಪ್ರಾ/ಲೆಪ/2018-19/150, ದಿ:27.06.2018 ರಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ತುರ್ತು ಕಚೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಕೆಲವು ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮ 1965ರ ನಿಯಮ 21 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ ಹಾಗೂ ಬಂಡವಾಳ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು. ಆಯವ್ಯಯ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳಂತೆ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ವರ್ಗೀಕರಿಸಬೇಕು. ಆದರೆ, ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಅದರಂತೆ ನಿರ್ವಹಿಸಿಲ್ಲ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿಯಮದಂತೆ ನಿಧಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

ಮುಂದುವರೆದು, ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ 68ನೇ ಪ್ರಕರಣದ 'ಸಿ' ಉಪ ಪ್ರಕರಣದನ್ವಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರತಿವರ್ಷ ನಿಗದಿತ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಆದರೆ, ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ತ:ಖ್ತಿಯನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಗಂಭೀರ ಸ್ವರೂಪದ ನ್ಯೂನತೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದವರು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ಹರಿಸಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಕರಣದನ್ವಯ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ತ:ಖ್ತಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

20) ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ಕೊಳ್ಳದಿರುವುದು:-

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ವರೆಗೆ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ನಗದುಪುಸ್ತಕ, ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ, ಋಣ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳ ವಹಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಏಕರೂಪತೆ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

21) ವಹಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು:-

ಅ) ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು ವಹಿ:

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18ರ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳನ್ನು ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿಲ್ಲ. ಆಯವ್ಯಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆವಾರು ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿ ಅದನ್ನು ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

ಆ) ಚೆಕ್ ನಗದೀಕರಣ ವಹಿ:

ಕರ್ನಾಟಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಹಿತೆ 1958ರ ಅನುಚ್ಛೇದ 62(ಎ) ರಂತೆ ಚೆಕ್ ನಗದೀಕರಣ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

ಇ) ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಶ್ರೇಣಿ ವಹಿ:

ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸದರಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸುವುದು.

ಈ) ಚರಾಸ್ತಿ ವಹಿ:

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಗಣಕಯಂತ್ರ, ಪ್ರಿಂಟರ್, ಪೀಲೋಪಕರಣ, ಸೈಕಲ್ ಇತ್ಯಾದಿ, ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಚರಾಸ್ತಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಏಪ್ರಿಲ್ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಉಪಕರಣಗಳ ದಾಸ್ತಾನನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸತ್ಯಾಪನೆ ಮಾಡುವುದು.

22) ಆಸ್ತಿ ವಹಿ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಾಸಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಅದರಲ್ಲಿ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ತನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿದೆ. 2017-18ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ 44 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಬರೆಸಿಕೊಂಡಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ (ಪುರ/ನಗರಸಭೆ/ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯ್ತಿ ಇತ್ಯಾದಿ) ಖಾತೆ/ ಮುಟೇಷನ್ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ಆಸ್ತಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವ 44 ಪ್ರಕರಣಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು 2017-18ರ ದರದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಹಾಕಿದ್ದು, ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-5 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಅವುಗಳ ಮೌಲ್ಯ ರೂ. 10,06,46,387-00 ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

23) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪಡೆದಿದ್ದ ರೂ.10 ಲಕ್ಷಗಳ ಸಾಲದ

ಬಾಬು ಬಡ್ತಿ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು :

ಈ ಹಿಂದೆ ಮಾಲೂರು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಶೇ.6ರ ಬಡ್ತಿ ದರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ರೂ.10.00 ಲಕ್ಷ ಸಾಲ ಪಡೆದಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ ಅಸಲು ರೂ.10.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 07.01.2010 ರಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿದ್ದು, ಬಡ್ತಿ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಮಂಡಳಿಯು ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕರಾನಯೋಮಂ/ಸಾಲ/ಲೆವಿ(1)/2015, ದಿನಾಂಕ: 29.07.2017 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಡಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ: 527005, ದಿನಾಂಕ: 02.03.2018 ರಂತೆ ಬಡ್ತಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.60,968-00 ಗಳನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

24) ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಾಸಾಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 18ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ನಂತರ ಹೆಚ್ಚಳವಾದ ಭೂ ಮೌಲ್ಯದ 1/3 ಭಾಗ ಮೀರದಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು. ಪ್ರಸ್ತುತ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ದರಗಳು ಬಹು ಹಿಂದೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು 1994ರ ನಂತರ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ

ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಭೂ ದರಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಅಗಾಧ ಹೆಚ್ಚಳವಾಗಿದ್ದು ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ದರಗಳಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕೋಟ್ಯಾಂತರ ರೂಗಳಷ್ಟು ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅವಶ್ಯಕ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

2009-14ರ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಕೆರೆ ಪುನರಜ್ಜೀವ ಶುಲ್ಕದ ಬಾಬು ಹಳೆಯ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ರೂ. 6.25 ಕೋಟಿ ರೂಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ವಸೂಲಿ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

—ಸಹಿ—

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಕೋಲಾರ.

ಅನುಬಂಧ-1 ಭಾಗ- 1 ಕಂಡಿಕೆ 4

**ಮಾಲೂರು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ
ಆಕ್ಷೇಪಣೆ-ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರಗಳು**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲು	ಒಟ್ಟು ಕಂಡಿಕೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ	ಒಟ್ಟು ಕಂಡಿಕೆ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ
1.	2009-14	1	1,26,135-00	2	1,91,250-00
2.	2014-15	1	82,775-00	-	-
3.	2015-16	-	-	2	5,124-00
4.	2016-17	1	56,81,38,671-00	2	2,780-00
ಒಟ್ಟು ----)		3	56,83,47,581-00	6	1,99,154-00

-ಸಹಿ-
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಕೋಲಾರ

ಅನುಬಂಧ-2 ಭಾಗ-2 ಕಂಡಿಕೆ-4

ಮಾಲಾರು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಖರ್ಚು ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಆದಾಯ	ಮೊತ್ತ	ಖರ್ಚು	ಮೊತ್ತ
1.	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ನಗದೀಕರಣ	4,81,55,370	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ವೇತನ	6,22,295
2.	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ	1,95,189	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಗೌರವಧನ	2,25,050
3.	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	58,69,312	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಚಾಲಕನ ವೇತನ	69,540
4.	ಕೆರೆ ಪುನರಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ	1,78,35,268	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ವಾಹನ ಇಂಧನ	2,56,797
5.	ಅರ್ಜಿ/ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	16,52,464	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರ ವೇತನ	6,60,049
6.	ಅಂತರ್ ಖಾತೆ ನಿಧಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಜಮೆ	7,74,83,419	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ವಾಹನ ಬಾಡಿಗೆ	2,52,196
7.	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಬಡ್ಡಿ ಜಮೆ	28,564	ದೂರವಾಣಿ ಶುಲ್ಕ	14,664
8.	ಇತರೆ ಜಮೆ	24,964	ವಿದ್ಯುತ್ ಶುಲ್ಕ	9,754
			ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ಖರೀದಿ	7,000
			ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ಬಾಡಿಗೆ	2,16,640
			ಗಣಕಯಂತ್ರ ಖರೀದಿ	78,160
			ಗಣಕಯಂತ್ರ ನಿರ್ವಹಣೆ	4,250
			ಸ್ಟೆಪ್ ರಾಕ್ ಖರೀದಿ	78,649
			ಅಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ ಪಾರ್ಟೀಷನ್	84,052
			ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಬಿಲ್ಲು	980
			ಶೇಕಡಾ 5ರ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿ (2016-17 ಬಾಬತ್ತು)	53,931
			ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿ	60,968
			ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ	4,94,56,564
			ಮುದ್ರಣ	28,130
			ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ	35,467
			ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ ಖರೀದಿ	30,412
			ಸಾದಿಲ್ವಾರು ವೆಚ್ಚ	14,151
			ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸ್ವಂತ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಲು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ	47,500
			ಅಂತರ್ ಖಾತೆ ನಿಧಿ ವರ್ಗಾವಣೆ	7,74,83,419
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	151244550	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	12,97,90,618

-ಸಹಿ-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಕೋಲಾರ.

ಅನುಬಂಧ-5 ಭಾಗ -2 ಕಂಡಿಕೆ-22

ಮಾಲಾರು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2016-17 & 2017-18ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ವಿವರ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ನಿವೇಶನ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಮಾಲಿಕರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ	ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಆಗಿರುವ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶ(ಚ.ಮಿ)	2017-18ರ ದರದಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯ	
						ಪ್ರತಿ. ಚ.ಮೀಗೆ	ಒಟ್ಟು
1.	ಲಕ್ಕೇನಹಳ್ಳಿ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	ತಪಜುಲ್ ಅಹ್ಮದ್	16/10, 16/11, 16/14, 16/15	2-06	385-77	3000	1157310
2.	ದೊಮ್ಮಲೂರು ಲಕ್ಕೂರು (ಹೋ)	ಪ್ರಶಾಂತ ಗೌಡ	81/1	2-16	414-59	2500	1036475
3.	ಲಕ್ಕೇನಹಳ್ಳಿ ಕಸಬಾ	ಎನ್.ಮುನಿರಾಜು	19/6, 19/7, 19/8	1-37	233-70	3000	701100
4.	ಎಟ್ಟುಕೋಡಿ ಲಕ್ಕೂರು (ಹೋ)	ಶ್ರೀಧರ್.ಆರ್	1/2	1-20	245-86	3200	786752
5.	ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	ಫೀಸುಲಾಲ್	42/2	1-09	248-00	3500	868000
6.	ಚಿಕ್ಕತಿರುಪತಿ, ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	ಟಿ.ಎಸ್. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ	181/3, 184/1,	3-20	703-95	3700	2604615
7.	ಲಿಂಗಾಪುರ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	ಇಲಿಯಾಸ ಪಾಷ	102	1-22	309-39	3200	990048
8.	ಚಿಕ್ಕತಿರುಪತಿ, ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	ಟಿ.ವಿ. ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ	92	1-00	121-04	3700	447848
9.	ಯಶವಂತಪುರ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	ವೈ.ಆರ್. ಪಾವಣ್ಣ	84	4-05	834-65	3000	2503950
10.	ಮಡಿವಾಳ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	ಕೆ.ಆರ್. ಪ್ರಸಾದ್	159/3, 159/4, 153/1, 152/ಎ, 155/1, 155/2, 158, 145/2	7-35,1/4	957-17	3900	3732963
11.	ಯಟ್ಟಕೋಡಿ ಲಕ್ಕೂರು	ಅಂಚೆ ಇಲಾಖೆ ನೌಕರರ ಸಂಘ	209/1	1-10	624-26	3200	1997632
12.	ಬಾಗೂರು ಸೋಣ್ಣಹಳ್ಳಿ ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	ಎಕ್ಬಾಲ್ ಖಾನ್	12	4-31	969-56	3200	3102592
13.	ಸಂತೇಹಳ್ಳಿ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	ಜಿ.ಯಲ್ಲಪ್ಪ ಸತೀಶಕುಮಾರ್	150	3-03	387-58	2000	775160
14.	ಲಕ್ಕೂರು, ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	ನಾಗರತ್ನಮ್ಮ	231/5	0-31	157-39	3600	566604
15.	ನಾಚೋಹಳ್ಳಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಅಲೀಖಾನ್	72/2	3-25	695-62	3600	2504232
16.	ಮಾದನ ಹಟ್ಟಿ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	ಎಂ.ಕೆ. ಗೋವಿಂದರಾಜು	170	3-02	617-70	3200	1976640

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ನಿವೇಶನ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಮಾಲಿಕರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ	ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಆಗಿರುವ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶ(ಚ.ಮಿ)	2017-18ರ ದರದಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯ	
						ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ	ಒಟ್ಟು
17.	ಶೀಗೇಪುರ ಲಕ್ಕೂರು ಹೋ	ಮುನಿರೇಡ್ಡಿ	40, 4/4	2-00	809-36	3100	2509016
18.	ದೊಡ್ಡಕಡತೂರು ಕಸಬಾ ಹೋ.	ಕೆ.ಎಂ. ಮಂಜುಳಾ	44/1, 44/2	6-11	1173-68	3500	4107880
19.	ಮಾಲೂರು ಕಸಬಾ ಹೋ.	ಟಿ.ಬಿ. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ	159/2	1-03	112-69	5400	608526
20.	ಶೀಗೇಪುರ ಲಕ್ಕೂರು ಹೋ	ಅನಂತಕುಮಾರ್	34/2, 34/8	1-39, 1/2	409-45	3100	1270225
21.	ಯಟ್ಟುಕೋಡಿ ಲಕ್ಕೂರು	ಅಂಚೆ ನೌಕರರ ಸಂಘ	121/2, 121/3, 121/4, 122, 123/3 124/1, 124/2	9-31	1842-89	3200	5897248
22.	ಬಾಗೂರು ಸೋಣ್ಣಹಳ್ಳಿ ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	ಎಕ್ವಿಲ್ ಖಾನ್	7,8,11,35,36	18-02	3656-84	3200	11701888
23.	ಮಾಲೂರು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	ಶ್ರೀಕಾಂತ್.ಪಿ	345/1,354/2,34 4/1, 346/4, 343/3	3-16, 1/2	259-72	5400	1402488
24.	ಅಂಚೆ ಮುಸ್ಕೂರು ಲಕ್ಕೂರು ಹೋ	ಎಕ್ವಿಲ್ ಖಾನ್	59/3, 60/1, 60/2, 60/4	7-25	1517-04	3500	5309640
25.	ಕುಡಿಯನೂರು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	ಕೆ.ವಿ. ಮಂಜುಳ	62	5-7	643-66	2500	1609150
26.	ಹನುಮನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	ಬಿ.ಎನ್. ಮಂಜುಳಮ್ಮ	49	3-2	680-54	3000	2041620
27.	ದೊಮ್ಮಲೂರು, ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	ಅನಿಶ್ ಪ್ರೋಜೆಕ್ಟ್	65/2, 65/4, 73/2 74/1, 74/2, 74/3	7-20	1538-80	2500	3847000
28.	ಪಟ್ಟಿಗಾನಹಳ್ಳಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	ತರಕನ್ ಪ್ರೋಪರ್ಟಿ	18/1, 12	6-38.12	1415-62	3500	4954670
29.	ಕಲೈರೆ ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	ಅಂಚೆ ಕಚೇರಿ	321/1, 32/1, 32/3, 31/2, 31/6, 31/7, 31/8	6-1	1219-11	3500	4266885
30.	ತೊರ್ನಹಳ್ಳಿ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	ಕೆ.ಟಿ. ಕುಮಾರ್ & ಕೆ.ಆರ್. ಶ್ರೀನಾಥ್	2/2	1-20	301-54	3500	1055390
31.	ಲಿಂಗಾಪುರ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	ಎ. ನಾಗಲಕ್ಷ್ಮಿ	31/2, 31/3, 32/2, 32/3	3-1	182-92	3200	585344
32.	ತುರಗಲೂರು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	ಕೆ.ಟಿ. ಕುಮಾರ್	44/4, 44/5	1-8	211-28	1600	338048

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ನಿವೇಶನ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಮಾಲಿಕರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ	ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಆಗಿರುವ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶ(ಚ.ಮಿ)	2017-18ರ ದರದಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯ	
						ಪ್ರತಿ. ಚ.ಮೀಗೆ	ಒಟ್ಟು
33	ತುರಗಲೂರು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	ಕೆ.ಟಿ. ಕುಮಾರ್	50	1-4	222-56	1600	356096
34	ಅಂಚೆಮುಸ್ಕೂರು, ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	ಯತೀಶ್ ಕುಮಾರ್ & ಪ್ರತಿಬಸ್ತಿ ಪಾಂಡೆ	61/1, 62/2, 62/3	9-38	658-32	3500	2304120
35	ಯಟ್ಟಕೋಡಿ ಲಕ್ಕೂರು	ಪವಿತ್ರನ್	36/1	0-31	109-71	3200	351072
36	ಪುರಸನಹಳ್ಳಿ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಿ	87/1	1-2	211-82	3000	635460
37	ಮಾಲೂರು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	ಪ್ಯಾರಜನ್	525, 527	2-35	437-88	5400	2364552
38	ದ್ಯಾಪಸಂದ್ರ & ಚನ್ನಕಲ್ಲು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	ಮೆ: ಡಿ & ಜೆ ಕಾ.,	104/1, 102, 103 & 116/2, 116/5	9-26	590-80	3800	2245040
39	ಯಟ್ಟಕೋಡಿ ಲಕ್ಕೂರು	ಹೆಚ್.ವಿ.ಪ್ರಕಾಶ್	64/1	3-16	717-86	3200	2297152
40	ಮಾರಸಂದ್ರ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	ಪ್ರಶಾಂತ್ ಗೌಡ ಮಾಲೂರು	158	2-00	369-83	3200	1183456
41	ಲಕ್ಕೂರು, ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	ಎಲ್.ಎಂ. ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ	288, 290/1, 290/3	6-23	1342-13	3600	4831668
42	ಕಾಡದೇನಹಳ್ಳಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	ದರಶನ್ ದೇವಗೋಯಲ್ & ಇತರರು	122/1, 122/2, 122/3	14-4	1626-85	2500	4067125
43	ನಾಚೋಹಳ್ಳಿ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	ಎನ್.ಎಚ್. ರಾಜು	41/3	1-06	210-47	3600	757692
44	ಉಪವಾಸಪುರ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	ಎಂ.ಎಸ್. & ಸನ್ಸ್,	23/1, 23/2, 27/3, 24/3	4-9	570-29	3500	1996015
ಒಟ್ಟು ----)						100646387	

-ಸಹಿ-
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಕೋಲಾರ.



(Department of State Audit and Accounting)

**Office of the Senior Deputy
Director District Local audit circle,
Near KSRTC Bus Stand,
Antaragange road, kolar-563101,
Phone No:- 08152-222309
E-mail: aclackolar@gmail.com**

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಹತ್ತಿರ, ಅಂತರಗಂಗೆ ರಸ್ತೆ,
ಕೋಲಾರ-563101,
ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ- 08152-222309
ಇ-ಮೇಲ್: aclackolar@gmail.com

ಸಂ:ಸ್ಥಲೆಪವ/ಕೋ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ/2018-19/173

Date:30/10/2018

To:

**Member Secretary,
Malur Planning Authority,
Srinivasa complex,
Hosur Main Road,
Opposite Government Junior College,
Malur Taluk, kolar District**

Respected Sirs,

Subject: Regarding submission Audit Report of the Malur Planning Authority s for the year 2017-18

As per the above Subject, The Malur Planning Authorities Audit Report of the year 2017-18 has been attached with this letter. It is being instructed to submit compliance report on deficiencies mentioned in the audit report to this office through concerned authorities as per Karnataka Planning Authority Rules, as per Rule e 27 of 1965. Do acknowledge the receipt of this audit report.

Yours Faithfully

-Sign-

**Senior Deputy Director
District Local audit
circle, Kolar**

Copy to:

1. The Director Town and Country Planning Department, 1st floor, Gate No 4, multi-Floor building, Dr. B.R.Ambedkar Street, Bangalore-01 for Record Purpose
2. Office copy

**List of findings, observations & amount recovery as reported in the Audit report of the
Malur Planning Authority 2017-18**

Sl.no	part	Find out	Deficiencies	Amount in action	Sum Assured
1.	1	4	Compliances on last year audit reporting Findings.		-
2.	2	2	Delay in approving Income Expenditure	-	-
3.	2	5A	Interest Loss due to Fixed Deposit done for lower rates	-	304,079
4.	2	12	Non Collection of Betterment Fee – As per Section 18 of KTCP Act 1961 – Financial Loss	193,24,56,788	
5.	2	17	Non Deduction of Contribution under new pension scheme		-
6.	2	13	Long Delay in Preparation of Master Plan	-	-
7.	2	19	Delay in Preparation of Annual Accounts for audit		
8.	2	20	Non-Formulation of Accounting Principles	-	
TOTAL				193,24,56,788	304,079

-Sign-
Senior Deputy Director
District Local audit
circle, Kolar

Audit report of the Malur Planning Authority of 2017-18

Chapter-1

1) Proposal:-

Audit of Malur Planning Authority 2017-18 has been conducted in accordance with the Section 68(2) KTCP act 1961 and as per rules framed under Rule 23(2) under Planning Authorities Rules 1965.

Compliance report on deficiencies mentioned in the audit report need to be submitted to this office through concerned authorities as per Rule 27 of Karnataka Planning Authority Rules 1965, within 3 months.

2) Details of the audit: -

1.	Institution name	MALUR PLANNING AUTHORITY
2.	Auditing Period	Year 2017-18
3.	Statutory Auditor	MR R RAMAKUMAR. LAC Smt V Mamatha – Audit Assistant Sri B R ANIL - Audit Assistant
4.	Starting Date of Audit	03.07.2018
5.	Date of Completion of audit	13.07.2018
6.	Used Man-days for Audit	18 single man days
7.	Submission of Draft Audit Report for Review to	Mr.SHIVARUDRAPPA Additional Director Mr. RANGARAMAYYA, Senior Deputy Director (In charge)
8.	Reviewed Date	28.09.2018

3) Administrative Details of Malur Authority

1.	PRESIDENT	1. Mr.K.MUNIRAJ 01-04-2017 to 31-03-2018.
2.	Member Secretary	1. B Hanumanthrayappa (01.04.2017 to 31.03.2018)

4) Regarding Compliance on audits of previous Audit Reports

This is Forth Audit Report being submitted after constitution of Malur Planning Authority as per Government Notification Number: NAE: 120: BEMRUPRA: 2009 Date:16/06/2009. The observations & collection amounts as mentioned in the previous years' audit reports are given in Appendix (1).

The Authority has written a Compliance letter regarding the report of the year 2009-14 MAYOPRA/LEPA 14-15 /90 Date Check out the follow-up reports submitted on 26-04-2016, which has already mentioned in Appendix 4 of Audit Report 2015-16

Compliance reports on observations & defections mentioned in the year Audit Report of 2014-15 2015-16 and 2016-17 need to be sent as per Rule 27 of Karnataka Planning Authority Rules 1965

Chapter-2

1) Current Audit: -

a)Petty Cash Verification:

Date of Physical Verification of Cash is 03-07-2018 & Balance was Zero.

b)Unused Voucher Books:

Date of Physical Verification of Unused voucher books is 03-07-2018. Found 4 books (number 07 to 10) which are used and matches with registers.

c)Physical verification of Postal Stamps:

Date of Physical Verification of postal stamps is 03-07-2018. Found stamps worth Rs 415.00 & it matches with registers.

2) Delay in approval of Receipts & Payment Account -

Receipts & Payments for the year 2017-18 of the Malur Planning Authority has been submitted to the competent authority after approval in the **34th** Meeting of Planning Authority held on 2017-18 as listed subject no -03 . Details are as follows.

SI NO	YEAR	Revenue Receipts	Revenue Payments	Capital Receipt	Capital Expenditure
1.	2017-18	35,00,000	2245,000	150,00,000	100,00,000

Modification is done through circular no – NAE 447, MAIPRA 2016, dated 19.04.2017 to Rule 22 of KTP Act 1965 prescribes submission of Receipts and Payment account on or before January every year to District Commissioner rather Govt. As per that, Receipts & Payment account is submitted to as on 16.02.2018. A provision for Planning Authority's Building is provided in that submission. However there is no provision to include development expenditure in the existing rules. Receipts & Payments is mainly for payment of Salary & Master plan. Sanction from District Commissioner is not received with specific note on Development expenditure on building mentioning there is no power or authority to give approval. Planning Authority has written a letter to Govt for approval on 15.03.2018. Approval is awaited.

It is advised to avoid any delays & follow rules in strict manner. Submit the planned Receipts & payments on actual of past years..

3)About the Financial Status: -

The following is the status of the Authority for 2016-17.

Opening Balance (Date:01-04-2017)	25,21,139
2017-18 Year Total Receipts	15,12,44,550
Total	15,37,65,689
2017-18 year Total Payments	12,97,90,618
Closing Balance (Date:31-03-2018)	2,39,75,071

Balance Reconciliation:

Bank Balance as per Cash book (Date:31-03-2018)	2,39,75,071
Bank Passbook Closing Balance (Date:31-03-2018)	2,24,16,729
Difference	15,58,342

The reasons for the difference are as follows.

a) Un Cleared Payment Checks as on 31-03-2018:-

Sl.no	Check number	Date	Amount
1	743265	11-05-2016	1600
2	252852	05-01-2017	1000
3	252858	12-01-2017	858
4	252869	31-01-2017	1000
5	252871	01-02-2017	280
6	252889	10-03-2017	350
7	252900	06.04.2017	560
8	358739	08.02.2018	1500
9	misc.		2985
total			10,133

b) Un en cashed deposited Checks in Bank as on 31-03-2018

Sl.no	D.D number	Amount
1	496019	981860
2	279472	1745
3	2364	13911
4	401001	11888
5	527078	56
6	527079	1672
7	032389	955
8	496020	556388
Total		15,68,475

4) Receipts & Payment List

Details of Receipts & payments of FY 2017-18 of Malur Authority Is given in Appendix 2.

5) Investments: -

Details of Investment Activity in 2017-18.

Opening Balance (as on 01-04-2017)		10,24,07,265
2017-18–Investments & reinvestments	4,93,56,564	5,62,12,138
2017-18 Interest Receipt	67,55,574	
Total	5,61,12,138	15,85,19,403
2017-18–Withdrawals of Investments		4,81,55,370
Closing Balance as on 31-03-2018		11,04,64,033

Details of fixed deposits on 31.03.2018 are given in Appendix - 3. All Fixed Deposits are FDS in nationalized banks. A Balance confirmation letter from the Bank is not submitted for audit verification. Member Secretary had proposed in Subject 13 of 37th Authority meeting held on 22-08-2016 for depositing funds in the bank which gives more Interest after getting Comparative Interest rate of various banks. Though it was decided to keep FD in SBM which is offering higher interest, President had ordered to keep in Canara Bank. It is clear violation of Rules & procedure. Authority & its members are held responsible for any complaint or allegation made in future for loss in the interest. This is to bring your attention on this.

5a) Financial Loss to Authority Because of FD Reinvestment in different interest rates on Same day

Malur Planning Authority has Fixed Deposits in SBI in 2015-16 in below case. Reinvestment is done at same rate of Interest in 2016-17 upon maturity. However it is noticed that reinvestment is done is done at different rate of interest on same day & in same bank in 2017-18

Sl	Investment/ Reinvestment Date	Receipt No	Investment/ Reinvestment amount	Maturity Date	Maturity Amount	Rate of Interest	Account No	Amount
1	28.07.15	548887	99,00,000	28.07.16	10758164	8.40%	62431115909	lake Rejuvenation charges
	28.07.16		10758164	28.07.17	11474675	6.50%		
	28.07.17		11474675	28.07.18	11970176	4.25%		
2	28.07.15	548888	6100000	28.07.16	6628768	8.40%	62431147103	lake Rejuvenation charges
	28.07.16		6628768	28.07.17	7136580	6.50%		
	28.07.17		7136580	28.07.18	7630630	6.90%		

Upon verification, It was noticed that Investment in Fixed Deposits are made in both incidents are at 8.4% on 28.7.2015. Then Reinvestment is done 6.5% interest on 28.7.2016. But in 2017-18, Both Fixed Deposits are investment in different Interest rates @ 6.9% and 4.25% on 28.7.2017 Because of above, Fixed Deposits at SBI are not reinvested at the same rate of interest on 28.7.2017 Once was reinvested at 2.65% interest less than other. It resulted in Loss of Rs 3,04,079 to authority as Loss of Interest Income. A letter is sent in this regard for explanation dated 05.07.2018 Ref No 02/2018-19. No response is received in this regard

Dated 28/07/2018 Investment - $1,14,74,675 \times 2.65/100 = \text{Rs } 3,04,079-00$

As per Rules, Quotation is required to collect from various banks while doing Investment in Fixed Deposits the same is not followed in this case. Because of this, Authority has lost Rs 3,04,079 as Less Interest Income. It is advised to Management to discuss with banker & understand why there is difference in Interest rate. It is also recommended to collect loss amount from concerned officer who is responsible for the same

6) Subscriptions: -

The Authority has not received any subscriptions in 2017-18. Or not paid any amounts towards subscription

7) Loans: -

The Authority do not borrowed any credits from the Government or the financial institutions in 2017-18

8) Advances: -

No payments towards Advances are made during the year.

9)Subsidies: -

The Authority has not accepted any grants in the 2017-18

10) Balance Sheet: -

Following is Balance Sheet of Malur Planning Authority as at 31.3.18.

Assets	Amount	Liabilities	Amount
Bank Balance of SBM (62250327199)	15,332	Earmarked Deposits Collected	11,04,64,033
Bank Balance of SBI (64053637529)	1,01,526	Un en cashed payment Checks as per BRS	10,133
Bank Balance of Canara Bank (0484101080641)	1,28,21,973	5% Subscriptions Payable to Gov.	2,93,466
Bank Balance of Canara Bank (0484101079717)	94,77,898	Taxes Payable to Gov.	-

reconciled Checks	15,68,475	New Pension Subscription Payable of Member Secretary	77,266
Fixed Deposits at Banks	11,04,64,033	Excess of Income over Expenditure.	12,42,50,726
The value of the C.A site Value with authority	10,06,46,387		
TOTAL	23,50,95,624	TOTAL	23,50,95,624

The value of sites with C.A facility is calculated as the index values as mentioned in the rules for 2017-18. Figures may differ if planning authority collects **lake conservation charges as mentioned in the previous audit reports**

11) Stack about Receipt books: -

Physical Verification of Unused voucher books is done during auditing day. Found 4 books (number 7 to 10) which are unused and matches with registers

The details of verified receipt books are as below in audit

sl.no	Vouchers book number	Last receipt number to be reviewed	DATE
1	5	205	31-3-2018

12) Income loss because of short levy of betterment fee as per KTCP act section 18

Concerned Authority has collected charges as per rate prescribed in Government Order Number HUD 507 TTP 93 Date:19/11/1993 as Conversation charges at the time of approval of Site designs

Sl.no	Type of Fee	Fee per Sq. m for Residential area	Fee Per Sq. m for Commercial area	Fee Per Sq. m for Industrial area.
1.	Scrutiny Fee	0.50	2.00	2.00
2.	Betterment Fee	1.50	4.00	8.00

But, section 18 of KTCP Act of 1961 has mandated to collect betterment charges as below

“Where Permissions for change of land use or development of land or building if granted under section 14A or Section 14B or Section 15 or Section 17 and such change of land use or development is capable or yielding a better income to the owner the planning authority may levy a prescribed fee not exceeding one-third of the estimated increase in the value of the land or building in the prescribed manner for permitting such change of land use or development of land or building”

Authority is currently collecting Betterment charges as per rate prescribed in Gov. Order 1993. Value of land has significantly increased since 1993. Gov. has revised Guidance value time and again. KTCP Dept. has lost corers of money as betterment charges because of non-revision of its charges.

The betterment charges that would have been collected as per section 18 of KPCP Act on the approval of cases of private Layouts, by the Authority in 2017-18 are mentioned in Appendix-4. Registration & stamp dept. has published Average Market Guidance value as on 01/04/2016 in Karnataka State Gazette in Part 3 for Immoveable Properties of Kolar District. Based on this, probable financial Loss is estimated **193,24,56,788** as Additional Income loss. Same is treated as loss for 2017-18 till its recovered. Authority should take steps to recover betterment charges as per section 18 of KPCP Act.

13) Regarding payable 5% Amount to KSTPB from Betterment Levy or charges:

As per section 18 of KTCP act 1961, Malur planning authority needs to remit 5% of the Betterment fees charged by the Authority to the Karnataka State Town Planning Board on year basis. Authority has remitted Rs 36882.00 through Check no 743284 dated:17-06-2016 for 2015-16 & Rs 53,931-00 for 2016-17 Check No .252918 Dated 08-05-2017

Authority has collected Rs **58,69,312** as betterment charges during year 2017-18. Therefore 5% amount payable to KSTPB amounted to Rs **2,93,466**

14) Site purchased by the authority:-

Currently, Malur planning authority is working from rental premises & it had purchased the site kept reserved for the C.A sites to have its own office building. Survey Details are – Malur Survey no:113/2 Measuring East to West =81+83/2 and North to South =65+62/2 Totally 5207sq.ft. Authority had remitted Rs 1431925.00 through the Check no 252845 dated :27/12/2016 . Sale Deed was registered in the name of Malur Planning Authority on 27-12-2016. The details of purchase is recorded in Authority's Assets Register. Gov. has given permission to Purchase the site through the Government letter no:97 TD 97 B.R.A 2016 dated :19/10/2016 .

Authority has made provision of Rs 1 corers for 2017-18 for spending towards office building. Permission is awaited for the same.

15) Regarding the lake conservation charges:-

Government Circular No: N.A.E :36 GU.A.PRA 2015 dated :04/08/2015 had released guidelines to the state planning authority and urban development authority for usage of funds from the lake conservation charges as according to the KTCP 1961 Act co1.18(A). A detailed Project Report has been submitted for prior permission to Gov. on lakes which comes a under the scope of planning authority area & as per the parameter fixed by the government .Information of Selected lakes as per parameters is not available with Authority. No action on this Circular by Malur Authority. Instructed to follow the circular in spirit.

16) Regarding the staff of the authority:-

Government Notification No: NAE 120 BEMRUPRA: 2009 dated: 16/06/2009 had formulated the planning authority and appointed its president and members. Strength of staff is not fixed till date.. Currently, member secretary being appointed by the department of Karnataka Town and Country Planning Department. Staff as Type writers was taken from Sainik Welfare Co Operative Society on the Out Sources basis.

According to The Karnataka Transparency in Public Procurements Act, 1999 and Rule 4(E) under the Karnataka transparency in public procurements rules 2000, It is Mandatory to have Tender for purchase of Goods or Service more than Rs.100000 per year. Letter of Relaxation from Tender as per KTCP Act under section 4(G) of Sainik Welfare Co Operative Society need to be produced for next audit. In case no such letter found, It is directed to call for tender immediately as per Section 4(E) of K.T.C.P Act. Member Secretary shall ensure that Outsourced Company or Organization must be comply with ESI, PF and minimum salary that fixed by the labor department before disbursement of outsource company bill amounts.

17) Non Contribution under New pension plan for member secretary:-

Member secretary of the Malur Planning authority was working on deputation by the Town and Country planning department after 01/04/2006 for short span in 2017-18. As per Government order dated 31/03/2006 FD (Special) 04 PET 2005 Bangalore, It is Mandatory to have new pension scheme for the persons who appointed after the date: 01/04/2006. Present member secretary comes under this present

scheme and having PRAN no. No Contribution is made towards New Pension Plan. Same was reported in earlier Audit report too. Therefore, 2017-18 Contribution for March 2017 to July 2017 NPS was Rs 23,458 - 10% (basic salary 164000 +D.A 70584) is calculated as Contribution towards NPP. Authority is to remit the same along with its contribution towards NPP PRAN Number.

NON DEDUCTION OF SHARE OF NPS FROM EMPLOYEE AND SHARE OF NPS OF AUTHORITY

SI	YEAR	DED FROM SALARY AS NPS CONTRIBUTI ON	CONT OF AUTHORITY TO PAY WITH FOR NPS	TOTAL RS
1	2016-17	53,808-00	53,808-00	1,07,616-00
2	2017-18	23,458-00	23,458-00	46,916-00
TOTAL		77,266-00	77,266-00	1,54,532-00

As explained, Authority is advised to collect contribution from Savitri Patil her share -2016-17 and 2017-18 Rs 77,266. Authority is to remit the same along with its contribution towards NPP PRAN Number.

18) Major delay in the preparation of the Master Plan:

Malur Planning Authority came to exist through Government Notification No: NAE 120 BEMRUPRA: 2009 dated: 16/06/2009. As per Section 9(1) of KTCP act - Every planning authority shall, as soon as may be, carry out a survey of the area within its jurisdiction and shall, not later than two years from the date of declaration of the local planning area, prepare and publish in the prescribed manner a master plan for such area and submit it to the State Government, through the Director, for provisional approval.

Malur Planning Authority had made Agreement Vision Solution for Rs 11,50,000.00 to prepare Master Plan for their jurisdiction on 07/10/2010. Extension of 4 more months was given at the Authority meeting held on Dated: 24/02/2012 under subject 19. Master Plan is not completed till date. Following are payments are made to Vision Solution since beginning till date.

Sl.no	Check no	DATE	amount
1	095013	30-12-2010	115,000-00
2	102348	19-12-2011	172,500-00
3	102390	29-02-2012	287,500-00
TOTAL			575,000-00

50% of agreed amount has already made payment. No work is completed even after lapse of 6.5 years. Upon verification of documents, it was found that many Internal Enquiries on delays found in various communications made between departments of PWD/Municipality/Forest Department/Taluk Office/KIDB/Karnataka Housing Board etc.

Management Representation and Explanation from Malur Planning Authority on long delays on Master Plan Preparation is Must. Strict necessary action against above Organization is suggested.

19) Regarding the submission of Annual book of accounts:

Malur Planning Authority has submitted its annual books of accounts to Zonal Office in letter MPA .le.pa

2018-19/150 Dated: 27.06.2018. Upon verification, few defects are found in the books. Authority is expected to maintain books of accounts as per Rule 21 of KPA Rules 1965 - Every Planning Authority shall maintain in form I an account of its transactions in two sections, namely, 'ordinary' and 'capital' under the head "Planning Authority Fund". No such classification is made by Malur Planning Authority. It is directed to maintain as per above rules in coming days & submit books of accounts.

As per Subsection C of Section 68 of KTCP Act 1961, every planning authority needs to maintain accounts regular basis and prepare Annual Accounts with Trial Balance on time. But this planning authority is prepared only Receipts & Payment. No final accounts prepared. It is brought to notice that this is serious fault. Administration need to give attention on this and make necessary correction. Advised to prepare final accounts to submit for concerning officers within due date.

20) Non adoption of Standard Accounting Policies:

Malur Planning Authority has not framed and no adoption standard accounting policies found. Hence no scope of uniformity found in maintenance and records of Cash book, Fixed Deposit, Assets Maintenance & Payment of expenditure/liabilities. It is mandatory to have Standard Accounting policies for Transparency and clarity in maintenance of accounts & records

21) Non Maintenance of Registers/Records:-

(a) Bifurcation of Income and expense:

Separate Registers & records are not maintained for Income & expenditure during for the year 2017-18 . Advised to maintain separate ledger, records for Incomes & Expenditure in coming days.

(b) Check Collection and Payment register:

Advised to maintain Check Collection and Payment register as per sec.62 (A). Karnataka finance code 1958

(c) staff service register: Need to maintain register for appointing staff from Gov. for Malur with their Role played

d) Asset Register – Authority is need to maintain separate Asset Register for Computers, Printers, Furniture, Cycles & other register for recording Transactions done during the year. Physical Verification is needed to carry out every year in April to match the records as per register with actuals.

22) Property register:-

Authority while giving permission to the private layouts in which C.A site kept reserved for the public facilities to be made register in favour of its name through Relinquish Deed. It is recorded in the register of the property. 44 cases were done in the year 2017-18.. The case of site made it to the name of the authority from the local authority (town /corporation /from panchayath etc. kata/mutation was made. In the 44 recorded cases in the property. Guidance value of these assets for the year 2017-18 details were given in the Annexure -5 . Valued at Rs **10,06,46,387-00**.

23) Non Repayment of Loan of Rs 10 lakh with Interest received from Karnataka State City Planning Authority

Malur Planning Authority had received a loan of Rs 10 lakh from Karnataka State City Planning Authority bearing Interest at 6% pa. It has made repayment only Principal amount of Rs 10 lakh on dated 07.01.2010. An audit objection was raised in this regard to that body & same was communicated to Malur Planning authority in letter dated 29.07.2017 refer no –KSCPA/Loan/LV 1(2015). Authority has made payment in this regard Rs 60,968 as Interest amount through DD No - 527005 dated 02.03.2018.

24) Opinion:

The betterment charges need to be collected as per section 18 of KPCP Act on the approval of cases of private Layouts, by the Authority on conversion of land as per valuation after conversion Not more than 1/3 of land value after the land conversion. Authority is currently collecting Betterment charges as per rate prescribed in Gov. Order 1993. Value of land has significantly increased since 1993. Gov. has revised Guidance value time and again. We are of the opinion that corers of Probable Loss to Malur Planning authority for non-collection as per Act. Necessary action need to be initiated for the same.

Recovery Notice need to be initiated for recovery of 6.25 Corers as "lake rejuvenation Charges "as reported in Inspection Report 2009-14.

-Sign-

**Senior Asst Director
District Local audit circle,
Kolar**

Annexure-1 Part-1 View 4

Details of Investment Report Proposed in Malar Planning Authority's Inquiry Report

Sl.no	line	Total View	The amount of evidence	Total View	Sum Assured
1.	2009-14	1	126135-00	2	191250-00
2.	2014-15	1	82775-00	-	-
3.	2015-16	-	-	2	5124-00
4.	2016-17	1	56,81,38,671-00	2	2,780-00
	Total	3	56,83,47,581-00	4	1,99,154-00

-Sign-
Senior Asst Director
District Local audit circle,
Kolar

Annexure-2 Part-2 View-4

**MALUR PLANNING AUTHORITY
RECEIPTS AND PAYMENT FOR THE PERIOD 2017-18**

SI	RECEIPTS	AMOUNT	PAYMENTS	RECEIPTS
1	Encashment of Fixed Deposits	4,81,55,370	Member Secretary Salary	6,22,295
2	Bank Interest	1,95,189	President's Honorarium	2,25,050
3	Betterment Charges	58,69,312	President's Vehicle Driver Salary	69,540
4	lake conservation charges	1,78,35,268	President's Vehicle Fuel Charges	2,56,797
5	Application/Inspection Charges	16,52,464	Outsource Employees Salary	6,60,049
6	Inter Accounts Deposit Transfers	7,74,83,419	Member Secretary's Vehicle Rent	2,52,196
7	FD interest amount	28,564	Telephone Charges	14,664
8	Other Receipts	24,964	Electricity Charges	9,754
			Postage	7,000
			Office Rent	2,16,640
			Computer Purchase	78,160
			AMC of Computer	4,250
			Purchase of Step Rack	78,649
			Exps on Aluminum Partition	84,052
			Drinking Water Bill	980
			5% Subscription Paid	53,931
			Interest amount of Loan - Karnataka State City Planning Authority	60,968
			Investment in FD	4,94,56,564
			Printing	28,130
			Income Tax	35,467
			Stationery Purchase	30,412
			Misc. Expenses	14,151
			Inspection Charges paid to PWD for Building Map Preparation	47,500
			Inter Accounts Deposit Transfers	7,74,83,419
	TOTAL	15,12,44,550	TOTAL	12,97,90,618

-Sign-
Senior Asst Director
District Local audit circle,
Kolar

Annexure-5 Part-2 View 22

Details of the Civic Amenities Sites that have been Registered under the Authority's name when Approving the Designation of the Project in 2017-18 By the Planning Authority.

Sl.no	Village Name	The name of the owner who wrote the site	Survey no	The total extent of land	Civic amenities site Registered to Authority in Sqm.	Guidance value as per 2016-17	
						Per square meter	Total
1.	Lakkeenahalli	Tapajul ahamad	16/10, 16/11, 16/14, 16/15	2-06	385-77	3000	1157310
2.	Dommaluru	Prashant gowda Mallar	81/1	2-16	414-59	2500	1036475
3.	Lakkenahalli	N. Muniraj	19/6, 19/7, 19/8	1-37	233-70	3000	701100
4.	Yetukodi	Shridhar .R	1/2	1-20	245-86	3200	786752
5.	Harohali	Ghisulal	42/2	1-09	248-00	3500	868000
6.	Chikkathirupathi	T.S.Krishnappa	181/3, 184/1,	3-20	703-95	3700	2604615
7.	Linghapura	Iliyas pasha	102	1-22	309-39	3200	990048
8.	Chikkathirupathi	T.V.Krishnamurthy	92	1-00	121-04	3700	447848
9.	Yashawanthapura	Y.R. Paavanna	84	4-05	834-65	3000	2503950
10.	Madivala	K.R.K Prasad	159/3, 159/4, 153/1, 152/J, 155/1, 155/2, 158, 145/2	7-35,1/4	957-17	3900	3732963
11.	Yetukodi	Postal Department	209/1	1-10	624-26	3200	1997632
12.	BaguruSonnenahali	Yekball khan	12	4-31	969-56	3200	3102592
13.	Santhehalli	G.Yallappa	150	3-03	387-58	2000	775160
14.	Lakkuru	Nagarathnama	231/5	0-31	157-39	3600	566604
15.	Nachohalli	Mohamad allikhan	72/2	3-25	695-62	3600	2504232
16.	Madanahatti	M.K.Govindraju	170	3-02	617-70	3200	1976640
17.	Seegepura	Munireddy	40, 4/4	2-00	809-36	3100	2509016
18.	Doddakadaturu	K.M.Manjula	44/1, 44/2	6-11	1173-68	3500	4107880
19.	Malur	T.B.Krishnappa	159/2	1-03	112-69	5400	608526
20.	Seegepura	Ananthakumar	34/2, 34/8	1-39, 1/2	409-45	3100	1270225
21.	Yetukodi	Postal Department Employees Association	121/2, 121/3, 121/4, 122, 123/3 124/1, 124/2	9-31	1842-89	3200	5897248
22.	Bagurusonnenahalii	Yekbal khan	7,8,11,35,36	18-02	3656-84	3200	11701888
23.	Maluru	Shrikanth .P	345/1,354/2,344/1, 346/4, 343/3	3-16, 1/2	259-72	5400	1402488
24.	Anchemuskuru	Yekbal khan	59/3, 60/1, 60/2, 60/4	7-25	1517-04	3500	5309640
25.	Kudiyanuru	K.V.Manjula	62	5-7	643-66	2500	1609150
26.	Hanumanaykanahalli	B.N.Manjulamma	49	3-2	680-54	3000	2041620
27.	Dommaluru	M/S Anish Projects	65/2, 65/4, 73/2, 74/1, 74/2, 74/3	7-20	153/-80	2500	3847000
28.	Pattiganahalli	M/S Tarakan Properties	18/1, 12	6-38.12	1415-62	3500	4954670
29.	Kalkere	Postal Department Employees Association	32/1, 32/3, 31/2, 31/6, 31/7, 31/8	6-1	1219-11	3500	4266885
30.	Tarnahalli	K.T.Kumar	2/2	1-20	301-54	3500	1055390
31.	Lingapura	A.Nagalakshmi	31/2, 31/3, 32/2, 32/3	3-1	182-92	3200	585344
32.	Turagaluru	K.T.Kumar	44/4, 44/5	1-8	211-28	1600	338048
33.	Turagaluru	K.T.Kumar	50	1-4	222-56	1600	356096
34.	Anchemuskuru	Yatish Kumar	61/1, 62/2, 62/3	9-38	658-32	3500	2304120

35.	Yetukodi	Pavitrana	36/1	0-31	109-71	3200	351072
36.	Purasanahalli	Malleshwari	87/1	1-2	211-82	3000	635460
37.	Malur	Pyarejan		2-35	437-88	5400	2364552
38.	Dyapasandra & Channakallu	M/S D&J Corp	104/1, 102, 103 & 116/2, 116/5	9-26	590-80	3800	2245040
39.	Yetukodi	H.V.Prakash	64/1	3-16	717-86	3200	2297152
40.	Marasandra	Prashant Gowda Mallar	158	2-00	369-83	3200	1183456
41.	Lakkuru	L.M.Narayanaswami	288, 290/1, 290/3	6-23	1342-13	3600	4831668
42.	Kadadenahalli	Darshan Devi Goyel	122/1, 122/2, 122/3	14-4	1626-85	2500	4067125
43.	Nachohalli	N.H.Raju	41/3	1-06	210-47	3600	757692
44..	Upvasapura	M/S Sun Properties	23/1, 23/2, 27/3, 24/3	4-9	570-29	3500	1996015
			TOTAL				100646387

Yours Faithfully
-Sign-
Senior Deputy Director
District Local audit circle,
Kolar.

ಅನುಬಂಧ-3 ಕಂಡಿಕೆ-5 (ಭಾಗ-2)

ಮಾಲಾರು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2017-18ರ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಾಂಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ದಿನಾಂಕ	ವಾಯಿದೆ/ ಪರಿಪಕ್ವತಾ ದಿನಾಂಕ	ಬಡ್ಡಿ ದರ	ಠೇವಣಿ ಇಟ್ಟಾಗ ಮುಖಬೆಲೆ	ದಿ:01.04.2017 ಕ್ಕೆ ಮುಖಬೆಲೆ	ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಠೇವಣಿ ಇಟ್ಟಿರುವುದು	2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿ ಜಮೆ	ಒಟ್ಟು 9+10+11)	2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಹಿಂಪಡೆದಿರುವುದು /ನಗದೀಕರಣ	ದಿ:31.03.2018 ಕ್ಕೆ ನವೀಕೃತ ಮುಖಬೆಲೆ	ಪರಿಪಕ್ವತಾ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಪರಿಪಕ್ವತಾ ಮೊತ್ತ	ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಬಾಬು	ಪರಾ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ.	62349361415	548777	10.07.2014	10.07.2017& 10.07.2018	7.75%, 6.90%	3,728,372	4,411,613	0	315,481	4,727,094	0	4,727,094	5,055,196	ಉದ್ಯಾನವನ / ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ	-
2.	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ.	62431115909	548887	28.07.2015	28.07.2017& 28.07.2018	6.50%, 4.25%	9,900,000	10,758,164	0	716,511	11,474,675	0	11,474,675	11,970,176	ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ	-
3.	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ.	62431147103	548888	28.07.2015	28.07.2017& 28.07.2018	6.50%, 6.90%	6,100,000	6,628,768	0	507,812	7,136,580	0	7,136,580	7,630,630	ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ	-
4.	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ.	62445574047	548921	24.11.2015	24.11.2016& 24.11.2017	6.90%	3,500,000	3,779,236	0	267,593	4,046,829	0	4,046,829	4,305,746	ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ	-
5.	ಕೆನರಾ	0484401002223/1	250633	06.10.2017	06.10.2018	6.50%	2,200,000	0	2,200,000	0	2,200,000	0	2,200,000	2,346,523	ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ	-
6.	ಕೆನರಾ	0488401002226/1	250638	10.10.2017	10.10.2018	6.50%	3,730,000	0	3,730,000	0	3,730,000	0	3,730,000	3,978,424	ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ	-
7.	ಕೆನರಾ	0484401002224/1	250838	10.10.2017	10.10.2018	6.50%	2,500,000	0	2,500,000	0	2,500,000	0	2,500,000	2,666,504	ಉತ್ತಮತಾ ಶುಲ್ಕ	-
8.	ಕೆನರಾ	0484401002225/1	250637	10.10.2017	10.10.2018	6.50%	8,900,000	0	8,900,000	0	8,900,000	0	8,900,000	9,492,755	ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ	-
9.	ಕೆನರಾ	0488401002321/1	250804	08.03.2018	08.03.2019	6.50%	7,509,000	0	7,509,000	0	7,509,000	0	7,509,000	8,009,111	ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ	-
10.	ಕೆನರಾ	0484401002331/1	250821	21.03.2018	21.03.2019	6.50%	8,500,000	0	8,500,000	0	8,500,000	0	8,500,000	9,066,115	ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ	-
11.	ಕೆನರಾ	0484401002332/1	250822	21.03.2018	21.03.2019	6.50%	7,617,564	0	7,617,564	0	7,617,564	0	7,617,564	8,124,906	ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ	-

12.	ಕೆನರಾ	0484401002330/1	250837	21.03.2018	21.03.2019	6.50%	8,500,000	0	8,500,000	0	8,500,000	0	8,500,000	9,066,115	ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ	—
13.	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.	64169250634 / 0484401002359/1	250863	10.03.2017	10.03.2018& 09.04.2019	6.90%	5,804,673	5,804,763	0	411,012	6,215,775	0	6,215,775	6,629,756	ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ	—
14.	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.	64169253919 / 0484401002360/1	250864	10.03.2017	10.03.2018& 09.04.2019	6.90%	5,804,673	5,804,763	0	411,012	6,215,775	0	6,215,775	6,629,756	ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ	—
15.	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.	64169253862 / 0484401002361/1	250865	10.03.2017	10.03.2018& 09.04.2019	6.90%	8,126,669	8,126,669	0	575,417	8,702,086	0	8,702,086	9,281,659	ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ	—
16.	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಚ್	62502864084	—	22.02.2017	04.03.2018	6.90%	7,000,000	7,000,000	0	509,812	7,509,812	7,509,812	0	0	—	ದಿ:05.03.2018 ರಂದು ಠೇವಣಿ ನಗದೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ
17.	ಕೆನರಾ	*48440100206571	—	29.09.2016	09.10.2017	7.50%	3,730,000	3,730,000	0	295,974	4,025,974	4,025,974	0	0	—	ದಿ:10.10.2017 ರಂದು ಠೇವಣಿ ನಗದೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ
18.	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಚ್	62411634338	—	30.03.2017	30.03.2018	6.90%	8,834,882	8,834,882	0	625,563	9,460,445	9,460,445	0	0	—	ದಿ:31.03.2018 ರಂದು ಠೇವಣಿ ನಗದೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ
19.	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಚ್	62462851240	—	07.04.2016	07.04.2017	7.75%	9,900,000	9,900,000	0	789,838	10,689,838	0	10,689,838	11,151,448	ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ	—
20.	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಚ್	62439032568	—	29.09.2016	29.09.2017	7.45%	2,387,193	2,387,193	0	182,876	2,570,069	2,570,069	0	0	—	ದಿ:03.10.2017 ರಂದು ಠೇವಣಿ ನಗದೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ
21.	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಚ್	62467762229	—	30.05.2016	30.05.2017	7.50%	1,670,000	1,670,000	0	128,817	1,798,817	0	1,798,817	1,927,939	—	—
22.	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಚ್	62406920131	—	09.03.2016	09.03.2017	7.75%	20,000,000	23,571,214	0	1,017,856	24,589,070	24,589,070	0	0	—	ದಿ:09.03.2018 ರಂದು ಠೇವಣಿ ನಗದೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ
ಒಟ್ಟು -----)							145,943,026	10,24,07,265	4,94,56,564	67,55,574	15,86,19,403	4,81,55,370	11,04,64,033	11,73,32,759	—	—

—ಸಹಿ—

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಕೋಲಾರ.

Annexure-3 part -2 View -5

Investment Details of Investment Attorneys presented in audit of 2017/18 in Malaru Planning Authority

SI NO	Bank Name	A/C No	Bond No	Deposit Opening Date	Maturity Date	INT Rate	Deposit Amount	Date: 01.04.2017 Maturity Amount	In 2017-18 New Deposit	In 2017-18 Deposit INT Credited	Total 9+10+11)	In 2017-18 Encashmented Deposit Amount	In Date :31.03.2018 Re Invested Deposit Amount	Maturity Amount	Title	Shara
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	S.B.I	62349361415	548777	10.07.2014	10.07.2017 & 10.07.2018	7.75%, 6.90%	3,728,372	4,411,613	0	315,481	4,727,094	0	4,727,094	5,055,196	Park & CA	-
2.	S.B.I	62431115909	548887	28.07.2015	28.07.2017 & 28.07.2018	6.50%, 4.25%	9,900,000	10,758,164	0	716,511	11,474,675	0	11,474,675	11,970,176	lake rejuvenation	-
3.	S.B.I	62431147103	548888	28.07.2015	28.07.2017 & 28.07.2018	6.50%, 6.90%	6,100,000	6,628,768	0	507,812	7,136,580	0	7,136,580	7,630,630	lake rejuvenation	-
4.	S.B.I	62445574047	548921	24.11.2015	24.11.2016 & 24.11.2017	6.90%	3,500,000	3,779,236	0	267,593	4,046,829	0	4,046,829	4,305,746	lake rejuvenation	-
5.	Cenara	0484401002223/1	250633	06.10.2017	06.10.2018	6.50%	2,200,000	0	2,200,000	0	2,200,000	0	2,200,000	2,346,523	lake rejuvenation	-
6.	Cenara	0488401002226/1	250638	10.10.2017	10.10.2018	6.50%	3,730,000	0	3,730,000	0	3,730,000	0	3,730,000	3,978,424	lake rejuvenation	-
7.	Cenara	0484401002224/1	250838	10.10.2017	10.10.2018	6.50%	2,500,000	0	2,500,000	0	2,500,000	0	2,500,000	2,666,504	Betterment	-
8.	Cenara	0484401002225/1	250637	10.10.2017	10.10.2018	6.50%	8,900,000	0	8,900,000	0	8,900,000	0	8,900,000	9,492,755	lake rejuvenation	-
9.	Cenara	0488401002321/1	250804	08.03.2018	08.03.2019	6.50%	7,509,000	0	7,509,000	0	7,509,000	0	7,509,000	8,009,111	lake rejuvenation	-
10.	Cenara	0484401002331/1	250821	21.03.2018	21.03.2019	6.50%	8,500,000	0	8,500,000	0	8,500,000	0	8,500,000	9,066,115	lake rejuvenation	-
11.	Cenara	0484401002332/1	250822	21.03.2018	21.03.2019	6.50%	7,617,564	0	7,617,564	0	7,617,564	0	7,617,564	8,124,906	lake rejuvenation	-
12.	Cenara	0484401002330/1	250837	21.03.2018	21.03.2019	6.50%	8,500,000	0	8,500,000	0	8,500,000	0	8,500,000	9,066,115	lake rejuvenation	-
13.	S.B.M	64169250634 / 0484401002359/1	250863	10.03.2017	10.03.2018 & 09.04.2019	6.90%	5,804,673	5,804,763	0	411,012	6,215,775	0	6,215,775	6,629,756	lake rejuvenation	-
14.	S.B.M	64169253919 / 0484401002360/1	250864	10.03.2017	10.03.2018 & 09.04.2019	6.90%	5,804,673	5,804,763	0	411,012	6,215,775	0	6,215,775	6,629,756	lake rejuvenation	-
15.	S.B.M	64169253862 / 0484401002361/1	250865	10.03.2017	10.03.2018 & 09.04.2019	6.90%	8,126,669	8,126,669	0	575,417	8,702,086	0	8,702,086	9,281,659	lake rejuvenation	-
16.	S.B.H	62502864084	-	22.02.2017	04.03.2018	6.90%	7,000,000	7,000,000	0	509,812	7,509,812	7,509,812	0	0	-	En Cashed Date: 05.03.2018

17.	Cenara	`48440100206571	-	29.09.2016	09.10.2017	7.50%	3,730,000	3,730,000	0	295,974	4,025,974	4,025,974	0	0	-	En Cashed Date: 10/10/2017
18.	S.B.H	62411634338	-	30.03.2017	30.03.2018	6.90%	8,834,882	8,834,882	0	625,563	9,460,445	9,460,445	0	0	-	En Cashed Date: 31.03.2018
19.	S.B.H	62462851240	-	07.04.2016	07.04.2017	7.75%	9,900,000	9,900,000	0	789,838	10,689,838	0	10,689,838	11,151,448	lake rejuvenation	-
20.	S.B.H	62439032568	-	29.09.2016	29.09.2017	7.45%	2,387,193	2,387,193	0	182,876	2,570,069	2,570,069	0	0	-	En Cashed Date: 03.10.2017
21.	S.B.H	62467762229	-	30.05.2016	30.05.2017	7.50%	1,670,000	1,670,000	0	128,817	1,798,817	0	1,798,817	1,927,939	-	-
22.	S.B.H	62406920131	-	09.03.2016	09.03.2017	7.75%	20,000,000	23,571,214	0	1,017,856	24,589,070	24,589,070	0	0	-	En Cashed Date: 09.03.2018
Total -----)							145,943,026	10,24,07,265	4,94,56,564	67,55,574	15,86,19,403	4,81,55,370	11,04,64,033	11,73,32,759	-	-

Yours Faithfully
-Sign-
Senior Deputy Director
District Local audit circle,
Kolar

Annexure-4 (ಭಾಗ-೨) ಕಂಡಿಕೆ-12

Loss of Revenue to Malur Town Planning Authority due to faulty policy on levy of betterment fee in the year 2017-18

Sl. No.	Name of the Area / Village	Sy. Nos'	Total Extent of Land (Acres /Guntas)	Name of the Owner (ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು)	Purpose of land conversion (ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಉದ್ದೇಶ)	Type of plan of approval (ಭೂ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸ್ವರೂಪ) (ಏಕ/ಬಹು ನಿವೇಶನ)	Cost of Land		Development Cost		Total Cost (6 + 8)	Price per Sq. Mtr. as per Guidance Value	Total Land in Sq. Mtr.	Saleable Land in Sq. Mtr. (55% of 11)	Sale Price (10 X 12)	Profit (13 - 9)	Increase in Market Value per Sq. Mtr. (14 / 10)	1/3rd of the increase in Market Value per Sq. Mtr. (15*1/3)	Betterment Fee collected (Rate)	Loss due to non-implementation of provisions of Sec.18 of KTCP Act per Sq. Mtr. (16 - 17)	Total Loss (18 X 12)
							Cost of Land per acre as per Guidance Value	Total Cost of Land (4 X 5)	Development Cost per acre	Total Development Cost (4 X 7)											
1	2	3	4	4A	4B	4C	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	ಯಟ್ಟಕೋಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	36/1 ವಸತಿ	0.31 ಗುಂಟೆ	ವಿ. ಪವಿತ್ರನ್, ಬೆಂಗಳೂರು	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2828000	2,191,700	1650000.00	1,278,750	3,470,450	3,200	3136.27	1724.95	5519835	2049385	640.43	213.48	4.00	209.48	361,338
2	ಕೂರಂಡಹಳ್ಳಿ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	43/9	0.03 ಗುಂಟೆ	ವಿ. ಮುನಿರಾಬು. ಬಿನ್ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ	ವಸತಿ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	3038000	75,950	1,650,000	41,250	117,200	3,600	101.17	55.64	200317	83117	23.09	7.70	4.00	3.70	206
3	ಬೈರಸಂದ್ರ ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	44	3.04 ಎಕರೆ	ಸಿ. ವೆಂಕಟೇಶ್ ಬಿನ್ ಚನ್ನಪ್ಪ	ಕೈಗಾರಿಕೆ	-	1485000	4,603,500	1,650,000	5,115,000	9,718,500	2,000	12545.8	6900.19	13800380	4081880	2,040.94	680.31	8.00	672.31	4,639,090
4	ನಾಚೋಹಳ್ಳಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	24	0.25 ಗುಂಟೆ	ಟಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್, ತಿಮ್ಮರಾಯಪ್ಪ (ವಿಭಾಗ)	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	3080000	1,925,000	1,650,000	1,031,250	2,956,250	3,600	2529.25	1391.09	5007915	2051665	569.91	189.97	4.00	185.97	258,699
5	ನಾಚೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	4/5	3.16 ಎಕರೆ	ಜಿ.ವಿ. ನರಸಿಂಹಯ್ಯ ಬಿನ್ ಗೋ	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	3080000	10,472,000	1,650,000	5,610,000	16,082,000	3,600	13759.19	7567.55	27243196	11161196	3,100.33	1033.44	4.00	1029.44	7,790,374
6	ಆಲಂಬಾಡಿ ಗ್ರಾಮ ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	68/22	0.15 ಗುಂಟೆ	ಕೆ. ರಾಮನುಜ. ಬಿನ್. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2695000	1,010,625	1,650,000	618,750	1,629,375	3,200	1517.5	834.63	2670800	1041425	325.45	108.48	4.00	104.48	87,203
7	ಸೀಗೇಪುರ ಗ್ರಾಮ ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	36/2	1.14 ಎಕರೆ	ಕೆ. ಎಸ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್, ಬಿನ್ ನಂಜುಡಪ್ಪ	ವಾಣಿಜ್ಯ	-	2776000	3,747,600	1,650,000	2,227,500	5,975,100	3,100	5463.18	3004.75	9314722	3339622	1,077.30	359.10	12.00	347.10	1,042,946
8	ಮಾಲೂರು ಗ್ರಾಮ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	46/5	0.05 1/4 ಗುಂಟೆ	ಎಸ್. ರಮೇಶ್ ಬಾಬು	ವಸತಿ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	4955000	650,344	1,650,000	216,563	866,907	5,400	513.93	282.66	1526372	659465	122.12	40.71	4.00	36.71	10,376
9	ಸೀಗೇಪುರ ಗ್ರಾ.ಪಂ. ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	22	0.37 ಗುಂಟೆ	ಎಸ್. ರವಿಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ನಾಗಣ್ಣ	ವಸತಿ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	2776000	2,567,800	1,650,000	1,526,250	4,094,050	3,100	3743.21	2058.77	6382173	2288123	738.10	246.03	4.00	242.03	498,293
10	ಚನ್ನಕಲ್ಲು ಗ್ರಾ. ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	115/6	0.31 ಗುಂಟೆ	ಟಿ.ಆರ್. ಅನಂತಕುಮಾರ್, ಬಿನ್. ರಾಮಕೃಷ್ಣಪ್ಪ	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2420000	1,875,500	1,650,000	1,278,750	3,154,250	3,000	3136.21	1724.92	5174747	2020497	673.50	224.50	4.00	220.50	380,343
11	ಮಾಲೂರು ಗ್ರಾ. ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	525 & 527	2.35 ಎಕರೆ	ಶ್ರೀ ಪ್ರಾರೇಜಾನ್ ಬಿನ್. ಬಾಷಾಸಾಬ	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	4955000	14,360,625	1,650,000	4,743,750	19,104,375	5,400	11634.33	6398.88	34553960	15449585	2,861.03	953.68	4.00	949.68	6,076,878
12	ತಾಳಕುಂಟೆ ಗ್ರಾ. ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	66/10 66/9	0.13 ಗುಂಟೆ	ಟಿ.ಎಂ. ವೀರಸ್ವಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮುನಿವೆಂಕಟಪ್ಪ	ವಸತಿ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	2071000	673,075	1,650,000	536,250	1,209,325	2,400	1315.18	723.35	1736038	526713	219.46	73.15	4.00	69.15	50,023
13	ಪಟ್ಟಗಾನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾ.ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	18/118/118 /112	6.38 3/4 ಎಕರೆ (278.08 ಗುಂಟೆ)	ಥಾಮಸ್ ತಾರಕನ್	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2915000	20,277,469	1,650,000	11,477,813	31,755,282	3,500	28150	15482.50	54188750	22433468	6,409.56	2136.52	4.00	2132.52	33,016,753
14	ನಾರಿಗಾನಹಳ್ಳಿ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	48/4 48/5	2.22 ಎಕರೆ	ಕೆ.ಟಿ. ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್. ಕೆ. ತಿಮ್ಮೇ ಗೌಡ	ಕೈಗಾರಿಕೆ	-	1057000	2,695,350	1,650,000	4,207,500	6,902,850	1,600	10319.34	5675.64	9081019	2178169	1,361.36	453.79	8.00	445.79	2,530,115
15	ಪಿಚ್ಚಗುಂಟೆಹಳ್ಳಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	3/3 5/3	1.27 ಎಕರೆ	ಎ. ರಾಮಯ್ಯ ವಿನ್ ಲೇಟ್ ಎಸ್. ಅಪ್ಪಯ್ಯ	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2420000	4,053,500	1,650,000	2,763,750	6,817,250	3,000	6778.26	3728.04	11184129	4366879	1,455.63	485.21	4.00	481.21	1,793,967
16	ಕೊಪ್ಪ ತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	3/4	7.05 ಗುಂಟೆ	ಜಾವೇದ್ ಖಾನ್ ಬಿನ್ ಶುಕುರ್ ಬಾನ್	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	2034000	358,493	1,650,000	290,813	649,306	2,200	713.25	392.29	863033	213727	97.15	32.38	8.00	24.38	9,565
17	ಯಟ್ಟಕೋಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	65/4	0.39 ಗುಂಟೆ	ರಮೇಶ್ ಪಿ. ವಿನ್. ಪುಟ್ಟರಂಗಪ್ಪ	ವಸತಿ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	2828000	2,757,300	1,650,000	1,608,750	4,366,050	3,200	3945.5	2170.03	6944080	2578030	805.63	268.54	4.00	264.54	574,069
18	ಯಟ್ಟಕೋಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	65/4	0.39 ಎಕರೆ	ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ ಪಿ. ಬಿನ್ ಪುಟ್ಟರಂಗಪ್ಪ	ವಸತಿ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	2828000	2,757,300	1,650,000	1,608,750	4,366,050	3,200	3945.5	2170.03	6944080	2578030	805.63	268.54	4.00	264.54	574,069
19	ನಚೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾ. ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	46/5 ವಾಣಿಜ್ಯ	0.30 ಗುಂಟೆ	ಬಿ. ಬಾಗ್ಯ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋ. ಎಂ. ರಮೇಶ್	ವಾಣಿಜ್ಯ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	3080000	2,310,000	1,650,000	1,237,500	3,547,500	3,600	3035.11	1669.31	6009518	2462018	683.89	227.96	12.00	215.96	360,512
20	ಜಯಮಂಗಲ ಗ್ರಾ. ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	50,51,53/1 ಬಿ. 216&217	16 ಎಕರೆ 07 ಗುಂಟೆ	ಎಂ. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮುನಿವೆಂಕಟಪ್ಪ	ಇಟ್ಟಿಗೆ ಕಾರ್ಖಾನೆ/ ಕೈಗಾರಿಕೆ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	2420000	39,143,500	1,650,000	26,688,750	65,832,250	3,100	65457.35	36001.54	111604782	45772532	14,765.33	4921.78	8.00	4913.78	176,903,573
21	ಮಾಲೂರು ಗ್ರಾ. ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	26/10	1 ಎಕರೆ	ಎ. ರಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್. ಹನುಮತ	ವಾಣಿಜ್ಯ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	4955000	4,955,000	1,650,000	1,650,000	6,605,000	5,400	4046.724	2225.70	12018770	5413770	1,002.55	334.18	12.00	322.18	717,083
22	ಜಗದೇರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾ. ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	142/1	0.17 1/4 ಗುಂಟೆ	ಸಿ. ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಚನ್ನಪ್ಪ ಟಿ.	ವಸತಿ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	2833000	1,221,731	1,650,000	711,563	1,933,294	3,200	1745.18	959.85	3071517	1138223	355.69	118.56	4.00	114.56	109,965

23	ಮಾಲೂರು ಗ್ರಾ. ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	256/2ಎ1	1 ಎಕರೆ	ಎನ್. ವೆಂಕಟೇಮೋಹನನ್.ಬಿ.ಎಂ. ಟಿ. ನಾರಾಯಣ್	ವಾಣಿಜ್ಯ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	4955000	4,955,000	1,650,000	1,650,000	6,605,000	5,400	4046.724	2225.70	12018770	5413770	1,002.55	334.18	12.00	322.18	717,083
24	ವಡಗನಹಳ್ಳಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	121	3.30 ಎಕರೆ	ಕೆ.ಎಂ. ಸಚ್ಚಿದಾನಂದ ಬಿನ್.ಕೆ.ಎಂ. ಮುನಿಯಪ್ಪ	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	1430000	5,362,500	1,650,000	6,187,500	11,550,000	1,700	15175.2	8346.36	14188812	2638812	1,552.24	517.41	8.00	509.41	4,251,754
25	ಅಂಚೆ ಮುಷ್ಕೂರು, ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	55/6	0.13 1/2 ಗುಂಟೆ	ವೆಂಕಟಪ್ಪ ಎನ್. ಲೆ. ಗುಳ್ಳಪ್ಪ	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2723000	919,013	1,650,000	556,875	1,475,888	3,500	1365.79	751.18	2629146	1153258	329.50	109.83	4.00	105.83	79,501
26	ಲಿಂಗಾಪುರ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	31/2 31/2 32/2 34/3	3.01 ಎಕರೆ	ನಾಗಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋಂ. ಎ. ರಾಮಮೂರ್ತಿ	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2640000	7,986,000	1,650,000	4,991,250	12,977,250	3,200	12241.51	6732.83	21545058	8567808	2,677.44	892.48	4.00	888.48	5,981,985
27	ವಡಗನಹಳ್ಳಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	122	1 ಎಕರೆ	ಕೆ.ಎಂ. ಸಚ್ಚಿದಾನಂದ ಬಿನ್.ಕೆ.ಎಂ. ಮುನಿಯಪ್ಪ	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	1430000	1,430,000	1,650,000	1,650,000	3,080,000	1,700	4046.72	2225.70	3783683	703683	413.93	137.98	8.00	129.98	289,290
28	ತಾರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾ. ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	2/2	1.20 ಎಕರೆ	ಕೆ.ಟಿ. ಕುಮಾರ್ ಕೆ.ಆರ್. ಶ್ರೀನಾಥ್	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	1210000	1,815,000	1,650,000	2,475,000	4,290,000	1,600	6070.2	3338.61	5341776	1051776	657.36	219.12	4.00	215.12	718,202
29	ತುರುಗಲೂರು ಗ್ರಾ. ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	44/5 44/1 44/4	1.00 1/2 ಗುಂಟೆ	ಕೆ.ಟಿ. ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	1034000	1,046,925	1,650,000	1,670,625	2,717,550	1,600	4097	2253.35	3605360	887810	554.88	184.96	4.00	180.96	407,767
30	ಮಾಲೂರು ಗ್ರಾ. ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	110/2	0.6 ಗುಂಟೆ	ಎಂ. ಜೈ ಶಂಕರ	ವಾಣಿಜ್ಯ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	4955000	743,250	1,650,000	247,500	990,750	5,400	607.2	333.96	1803384	812634	150.49	50.16	12.00	38.16	12,745
31	ಹನುಮನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	49	3.20 ಎಕರೆ	ಬಿ.ಎಸ್. ಮಂಜುಳಮ್ಮ ಕೋ/ ಲಕ್ಷಣಮೂರ್ತಿ	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2393000	8,375,500	1,650,000	5,775,000	14,150,500	3,000	14163.5	7789.93	23369775	9219275	3,073.09	1024.36	4.00	1020.36	7,948,558
32	ಗುಡ್ಡಹಳ್ಳಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	105& 23/20	3.24 ಎಕರೆ	ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮಬಿ & ಸಾಗರ್ ಜಿ.ಎಂ.	ಕೈಗಾರಿಕೆ (ಇಟ್ಟಿಗೆ ಕಾರ್ಖಾನೆ)	ಏಕ ನಿವೇಶನ	2915000	10,494,000	1,650,000	5,940,000	16,434,000	3,000	14568	8012.40	24037200	7603200	2,534.40	844.80	8.00	836.80	6,704,776
33	ಚಿಕ್ಕ ತಿರುಪತಿ ಲಕ್ಕೂರು	82/2ಬಿ	1 ಎಕರೆ	ಹೆಚ್. ವೆಂಕಟರಮಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಹುಚ್ಚಪ್ಪ	ವಾಣಿಜ್ಯ(ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪ)	ಏಕ ನಿವೇಶನ	3060000	3060000	1,650,000	1,650,000	4,710,000	3,700	4046.8	2225.74	8235238	3525238	952.77	317.59	12.00	305.59	680,162
34	ಚೊಕ್ಕಂಡಹಳ್ಳಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	176	1.23 1/2 ಎಕರೆ	ಮುನಿಕಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ಚನ್ನಪ್ಪ	ವಾಣಿಜ್ಯ (ಅಂಗಡಿಗಳು)	ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳು	3410000	5,413,375	1,650,000	2,619,375	8,032,750	3,900	6424.2	3533.31	13779909	5747159	1,473.63	491.21	12.00	479.21	1,693,198
35	ಲಿಂಗಾಪುರ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	57/5	0.37 ಗುಂಟೆ	ಪದ್ಮಶ್ರೀ ವೆಂಚರ್ ಕಾರ್ಪ್ ಪರವಾಗಿ, ಮಣಿಕಾಂತ್, ಬಿ.ಮುರಳಿ & ವಸಂತ	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2640000	2,442,000	1,650,000	1,526,250	3,968,250	3,200	3743.29	2058.81	6588190	2619940	818.73	272.91	4.00	268.91	553,635
36	ತುರುಗಲೂರು ಗ್ರಾ. ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	50	1.04 ಎಕರೆ	ಕೆ.ಟಿ. ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಎಂ.ವಿ.	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	1034000	1,137,400	1,650,000	1,815,000	2,952,400	1,600	4451.48	2448.31	3917302	964902	603.06	201.02	4.00	197.02	482,370
37	ಚೊಕ್ಕಂಡಹಳ್ಳಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	15/11	0.07 ಗುಂಟೆ	ಸೋಮಶೇಖರ್, ಬಿನ್ ವೆಂಕಟರಮಣಪ್ಪ	ವಾಣಿಜ್ಯ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	3410000	596,750	1,650,000	288,750	885,500	3,900	708.19	389.50	1519068	633568	162.45	54.15	12.00	42.15	16,418
38	ನೊಸಗೆರೆ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	76/2	3 ಎಕರೆ	ಎಂ. ರಾಮೇಗೌಡ, ಬಿನ್ ಕೆ. ಮುನಿಯಪ್ಪ	ವಾಣಿಜ್ಯ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	3188000	9,564,000	1,650,000	4,950,000	14,514,000	3,600	12140.4	6677.22	24037992	9523992	2,645.55	881.85	12.00	869.85	5,808,187
39	ಮಾರಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಾಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು	172	1.20 ಎಕರೆ	ಶ್ರೀಧರ್. ವಿ. ವೆಂಕಟೇಶ್ ಮತ್ತು ಇತರರು, ಮಾರಸಂದ್ರ ಗ್ರಾ. ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2743000	4,114,500	1,650,000	2,475,000	6,589,500	3,200	6070.2	3338.61	10683552	4094052	1,279.39	426.46	4.00	422.46	1,410,442
40	ಅಬ್ಬೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾ. ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಾಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು	20/120/2	3.20 ಎಕರೆ	ಎಲ್. ನಾರಾಯಣ್, ಎನ್ ಯಾಗಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರು ಮಾಲೂ ಟೌನ್	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2893000	10,125,500	1,650,000	5,775,000	15,900,500	3,400	14163.8	7790.09	26486306	10585806	3,113.47	1037.82	4.00	1033.82	8,053,583
41	ನಾಚೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	49/1	1.19 ಎಕರೆ	ಮುನಿಯಮ್ಮ ಕೋಂ. ಲೇಟ್ ಎಂ. ರಾಮಯ್ಯ ಅಗ್ರಹಾರ ಬೀದಿ ಮಾಲೂರು ಟೌನ್	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	3080000	4,543,000	1,650,000	2,433,750	6,976,750	3,600	5969.03	3282.97	11818679	4841929	1,344.98	448.33	4.00	444.33	1,458,710
42	ಯಟ್ಟಕೋಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	129	2.29 1/2 ಎಕರೆ	ವೆಂಕಟರಮಣರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್. ಸಿದ್ದಾರೆಡ್ಡಿ, ಯಟ್ಟಕೋಡಿ ಗ್ರಾ. ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2828000	7,741,650	1,650,000	4,516,975	12,258,625	3,200	11052.88	6079.08	19453069	7194444	2,248.26	749.42	4.00	745.42	4,531,478
43	ಚನ್ನಕಲ್ಲು ಗ್ರಾ. ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	116/2 116/5 102 103 104/1 ವಸತಿ	9.26 ಎಕರೆ	ಮೆ: ಡಿ ಅಂಡ್ ಜೆ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2420000	23,353,000	1,650,000	15,922,500	39,275,500	3,000	39051.62	21478.39	64435173	25159673	8,386.56	2795.52	4.00	2791.52	59,957,341

44	ಸಂಪಂಗೆರೆ ಗ್ರಾ. ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ, ಮಾಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು	62/262/3 6365/165 /2	8.06 ಎಕರೆ	ನಯಾಜ್ ಪ್ರಾ. ಬಿನ್, ಲೇಟ್ ಪ್ರಾರೇಜಾನ್ ಮೇಡಿ ಮಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ ಅನುಗೋಂಡನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು.	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2663000	21703450	1,650,000	13447500	35,150,950	3,200	32981.42	18139.78	58047299	22896349	7,155.11	2385.04	4.00	2381.04	43,191,478
45	ದೊಮ್ಮಲೂರು ಗ್ರಾ. ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ, ಮಾಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು	44/1 45 47 48/1 48/2	18 ಎಕರೆ 5.04 ಗುಂಟೆ	ಅಭ್ಯುದಯ ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಹೋಂ. ಮತ್ತು ಪ್ರೈಮ್ ಹೋಂ.	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	1955000	35458813	1,650,000	29926875	65,385,688	2,500	73373.9548	40355.68	100889188	35503500	14,201.40	4733.80	4.00	4729.80	190,874,271
46	ಪಿಚ್ಚಗುಂಟಪಳ್ಳಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಾಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು.	2/3 2/6 3/4 5/5 6/1 7/1	9.16 ಎಕರೆ	ಪಿ.ಎಂ. ಯಶೋದಮ್ಮ ಪಿ.ಎಂ. ವೆಂಕಟೇಶ್	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2420000	22748000	1,650,000	15510000	38,258,000	3,000	38039.92	20921.96	62765868	24507868	8,169.29	2723.10	4.00	2719.10	56,888,816
47	ಚಿಕ್ಕ ತಿರುಪತಿ, ಮತ್ತು ಕಲ್ಲೆರೆ ಗ್ರಾ.ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ, ಮಾಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು	127/1127 /2128/21 28/3159/ 1159/2159 /3159/415 9/5159/61 59/7159/ 8159/915 9/10159/1 1159/12	10.24 ಎಕರೆ	ರೀಗಲ್ ಡಿಲ್ಲಿಂಗ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	3060000	32436000	1,650,000	17490000	49,926,000	3,700	42946.665	23620.67	87396463	37470463	10,127.15	3375.72	4.00	3371.72	79,642,210
48	ಪಿಚ್ಚಗುಂಟಪಳ್ಳಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಾಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು.	39/4 39/7 39/9 42/4 42/5 42/6 43/6 43/7 43/8 43/9 43/10	7.33 ಎಕರೆ	ಆಕ್ಸಿಡಿ ಡವೆಲಪರ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2420000	18936500	1650000	12911250	31,847,750	3,000	31666.21	17416.42	52249247	20401497	6,800.50	2266.83	4.00	2262.83	39,410,439
49	ಮಲಯಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ಮಾಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು	121/2 131/3 132/2 131/2 121/4 131/1 130/21 130/3	9.34 ಎಕರೆ	ಎಂ.ಕೆ. ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರು	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2420000	23571050	1650000	16252500	39,823,550	3,000	39860.98	21923.54	65770617	25947067	8,649.02	2883.01	4.00	2879.01	63,118,032
50	ಪಿಚ್ಚಗುಂಟಪಳ್ಳಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ.	43/143/2 43/343/4 43/542/1 42/242/3	9.36 ಎಕರೆ	ಆಕ್ಸಿಡಿ ಡವೆಲಪರ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2420000	23958000	1650000	16335000	40293000	3000	40063.32	22034.826	66104478	25811478	8603.826	2867.942	4.00	2863.942	63,106,464
51	ಚಿಕ್ಕ ತಿರುಪತಿ ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ,	12	1.21 ಎಕರೆ	ಶ್ರೀ ರಾಮ್ ಪ್ರಸಾದ್	ವಾಣಿಜ್ಯ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	3060000	4666500	1650000	2516250	7182750	3000	6171.6	3394.38	10183140	3000390	1000.13	333.3767	12.00	321.37667	1,090,875
52	ಬೆಳ್ಳಾವಿ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	127 124 146	3.30 ಎಕರೆ	ಎಂ.ಕೆ. ಗೋವಿಂದ ರಾಜು	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	1870000	7012500	1650000	6187500	13200000	2400	15185.5	8352.025	20044860	6844860	2852.025	950.675	4.00	946.675	7,906,653
53	ದೊಡ್ಡಕಡತೂರು ಗ್ರಾ. ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	160/1 160/2 171/2	3.03 ಎಕರೆ	ಎಂ.ವಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	1375000	4228125	1650000	5073750	9301875	2400	12443.91	6844.1505	16425961	7124086	2968.36925	989.4564	4.00	985.45642	6,744,612
54	ಸೀತನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	114	1.17 ಎಕರೆ	ಎಂ. ಅನಂತ ಕುಮಾರ್	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2800000	3990000	1650000	2351250	6341250	2400	5766.69	3171.6795	7612031	1270781	529.492	176.4973	4.00	172.49733	547,106
55	ಬಾಗೂರು ಸೋಣ್ಣಹಳ್ಳಿ ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	39	3.13 ಎಕರೆ	ರಹಮತ್ತುಲ್ಲಾ	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2723000	9053975	1650000	5486250	14540225	2400	13455.68	7400.624	17761498	3221273	1342.19692	447.399	4.00	443.39897	3,281,429
56	ಮಾಲೂರು ಗ್ರಾಮ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	46/2	0.05 1/4 ಗುಂಟೆ	ಎನ್. ಕೃಷ್ಣ ಮೂರ್ತಿ	ವಸತಿ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	4955000	650344	1650000	216563	866907	5400	531.1425	292.128375	1577493	710586	131.590042	43.86335	4.00	39.863347	11,645
57	ಜಗದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾ. ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	142/1	0.17 ಗುಂಟೆ	ಗಜೇಂದ್ರ ಬಾಬು	ವಸತಿ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	2833000	1204025	1650000	701250	1905275	2400	1719.89	945.9395	2270255	364980	152.074917	50.69164	4.00	46.691639	44,167
58	ದೊಮ್ಮಲೂರು ಗ್ರಾ. ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	65/2 65/4 73/2 74/1 74/2 74/3	7.20 ಎಕರೆ	ಮೆ: ಅನೀಶ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ಸ್	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	1955000	14662500	1650000	12375000	27037500	1900	30351	16693.05	31716795	4679295	2462.78684	820.9289	4.00	816.92895	13,637,036
59	ಮಾಲೂರು ಗ್ರಾಮ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	125/6	10 ಗುಂಟೆ	ಆರ್. ಸರವಣನ್	ವಸತಿ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	4955000	1238750	1650000	412500	1651250	5400	1011.681	556.42455	3004693	1353443	250.637513	83.54584	4.00	79.545838	44,261
60	ಬೊಕ್ಕಂಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	79/179/2	1.02 ಎಕರೆ	ಎಸ್. ವಿಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ	ವಾಣಿಜ್ಯ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	3410000	3580500	1650000	1732500	5313000	3900	4249.14	2337.027	9114405	3801405	974.719308	324.9064	12.00	312.90644	731,271

61	ಜನ್ನಕಲ್ಲು ಗ್ರಾಮ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	12/5 12/6	0.03 ಗುಂಟೆ	ಹೆಚ್. ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ	ವಸತಿ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	2420000	181500	1650000	123750	305250	3000	303.48	166.914	500742	195492	65.164	21.72133	4.00	17.721333	2,958
62	ಚೊಕ್ಕಂಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ಮಾಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು	80/1 80/7 86/1 86/2 86/3 86/4 86/5 87/3 87/2	8.29 1/4 ಎಕರೆ	ಮೆ:ಮ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಿದ್ಧಾಂತ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	3410000	30626063	1650000	14819063	45445126	3900	35500.67	19525.3685	76148937	30703811	7872.77209	2624.257	4.00	2620.2574	51,161,491
63	ಲಿಂಗಾಪುರ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	78/1	1.20 ಎಕರೆ	ಎಂ. ಅನಂತ ಕುಮಾರ್	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2640000	3960000	1650000	2475000	6435000	3200	6070.2	3338.61	10683552	4248552	1327.6725	442.5575	4.00	438.5575	1,464,172
64	ದೊಡ್ಡಶಿವಾರಾ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	104/25	38.8 ಗುಂಟೆ	ವರದರಾಜು	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2365000	2276313	1650000	1588125	3864438	3000	3925.396	2158.9678	6476903	2612465	870.8218	290.2739	4.00	286.27393	618,056
65	ಚಿಕ್ಕತಿರುಪತಿ ಗ್ರಾ. ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ.	32/4	37 ಗುಂಟೆ	ಕೆ. ಮಂಜುನಾಥ್	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	3060000	2830500	1650000	1526250	4356750	3000	3743.29	2058.8095	6176429	1819679	606.5595	202.1865	4.00	198.1865	408,028
66	ಯಟ್ಟಕೋಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	124/3 124/5 124/6	1.38 ಎಕರೆ	ಜೆ. ಜಾನಕಿರಾಮ್	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2828000	5514600	1650000	3217500	8732100	3200	7891.26	4340.193	13888618	5156518	1611.41175	537.1373	1.50	535.63725	2,324,769
67	ಅಂಜೆ ಮುಸ್ಸೂರು, ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	62/1 62/2 62/3	9.38 1/2 ಎಕರೆ	ಪ್ರತಿಭಾ ಪಾಂಡೆ	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2723000	27127888	1650000	16438125	43566013	3500	40317.245	22174.4848	77610697	34044684	9727.05246	3242.351	4.00	3238.3508	71,808,761
68	ಕಾಡದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾ. ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	122/1 122/2 122/3	14.04 ಎಕರೆ	ದರ್ಶನ ದೇವಿ ಗೋಯಲ್	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2035000	28693500	1650000	23265000	51958500	2500	57058	31381.9	78454750	26496250	10598.5	3532.833	4.00	3528.8333	110,741,495
69	ನಾಚೋಹಳ್ಳಿ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	25/2	0.34 1/2 ಗುಂಟೆ	ವಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	3080000	2656500	1650000	1423125	4079625	3600	3490.365	1919.70075	6910923	2831298	786.471583	262.1572	4.00	258.15719	495,585
70	ಉಪವಾಸಪುರ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಾಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು	23/123/2 27/324/3	4.09 ಎಕರೆ	ಮೆ: ಸನ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2888000	12201800	1650000	6971250	19173050	3500	17097.82	9403.801	32913304	13740254	3925.78671	1308.596	4.00	1304.5956	12,268,157
71	ಅಂಜೆ ಮುಸ್ಸೂರು, ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	74/2 75/2 77/1 76 195/1 196/1 197/2 197/3 197/4 197/5 199/1 199/2 199/3 199/4 199/5 200 192/1	31.36 ಎಕರೆ	ಮೆ: ಎಕ್ಸೆಲ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2723000	86863700	1650000	52735000	139598700	3500	129090.496	70999.7726	248499204	108900504	31114.4297	10371.48	4.00	10367.477	736,088,479
72	ಕಲ್ಲೆರೆ ಗ್ರಾ. ಲಕ್ಕೂರು ಹೋಬಳಿ	31/1 31/1 32/1 32/3 31/2 31/6 31/6 31/7 31/8	6.01 ಎಕರೆ	ಪಿ. ಶ್ರೇಧರ ರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರರು	ವಸತಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2850000	17171250	1650000	9941250	27112500	3500	24381.51	13409.8305	46934407	19821907	5663.40193	1887.801	4.00	1883.8006	25,261,447
ಒಟ್ಟು -----)																					1,932,456,788

-ಸಹಿ-
 ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
 ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
 ಕೋಲಾರ.

Annexure-4 (ಭಾಗ-೨) ಕಂಡಿಕೆ-12

Loss of Revenue to Malur Town Planning Authority due to faulty policy on levy of betterment fee in the year 2017-18

Sl. No.	Name of the Area / Village	Sy. Nos'	Total Extent of Land (Acres /Guntas)	Name of the Owner	Purpose of land conversion	Type of plan of approval	Cost of Land		Development Cost		Total Cost (6 + 8)	Price per Sq. Mtr. as per Guidance Value	Total Land in Sq. Mtr.	Saleable Land in Sq. Mtr. (55% of 11)	Sale Price (10 X 12)	Profit (13 - 9)	Increase in Market Value per Sq. Mtr. (14 / 10)	1/3rd of the increase in Market Value per Sq. Mtr. (15*1/3)	Betterment Fee collected (Rate)	Loss due to non-implementation of provisions of Sec.18 of KTCP Act per Sq. Mtr. (16 - 17)	Total Loss (18 X 12)
							Cost of Land per acre as per Guidance Value	Total Cost of Land (4 X 5)	Development Cost per acre	Total Development Cost (4 X 7)											
1	2	3	4	4A	4B	4C	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Yattukodi	36/1	0.31 Gunta	Pavitrn	Residential	Layout	2828000	2,191,700	1650000.00	1,278,750	3,470,450	3,200	3136.27	1724.95	5519835	2049385	640.43	213.48	4.00	209.48	361,338
2	Kurandahalli	43/9	0.03 Gunta	V.Muniraju	Residential	Single plot	3038000	75,950	1,650,000	41,250	117,200	3,600	101.17	55.64	200317	83117	23.09	7.70	4.00	3.70	206
3	Bhyrasandra	44	3.04 Acre	C.Venkatesh	Industrial	Single plot	1485000	4,603,500	1,650,000	5,115,000	9,718,500	2,000	12545.8	6900.19	13800380	4081880	2,040.94	680.31	8.00	672.31	4,639,090
4	Nachohalli	24	0.25 Gunta	T.Srinivas	Residential	Layout	3080000	1,925,000	1,650,000	1,031,250	2,956,250	3,600	2529.25	1391.09	5007915	2051665	569.91	189.97	4.00	185.97	258,699
5	Nachohalli	4/5	3.16 Acre	G.V.Narasimhaia	Residential	Layout	3080000	10,472,000	1,650,000	5,610,000	16,082,000	3,600	13759.19	7567.55	27243196	11161196	3,100.33	1033.44	4.00	1029.44	7,790,374
6	Alambadi	68/22	0.15 Gunta	K.Ramanuja	Residential	Layout	2695000	1,010,625	1,650,000	618,750	1,629,375	3,200	1517.5	834.63	2670800	1041425	325.45	108.48	4.00	104.48	87,203
7	Seegepura	36/2	1.14 Acre	K.S.Srinivas	Commercial	Single plot	2776000	3,747,600	1,650,000	2,227,500	5,975,100	3,100	5463.18	3004.75	9314722	3339622	1,077.30	359.10	12.00	347.10	1,042,946
8	Malur	46/5	0.05¼ Gunta	S.Rameshbabu	Residential	Single plot	4955000	650,344	1,650,000	216,563	866,907	5,400	513.93	282.66	1526372	659465	122.12	40.71	4.00	36.71	10,376
9	Seegepura	22	0.37 Gunta	S.Ravikumar	Residential	Single plot	2776000	2,567,800	1,650,000	1,526,250	4,094,050	3,100	3743.21	2058.77	6382173	2288123	738.10	246.03	4.00	242.03	498,293
10	Channakallu	115/6	0.31 Gunta	T.R.Anantkumar	Residential	Layout	2420000	1,875,500	1,650,000	1,278,750	3,154,250	3,000	3136.21	1724.92	5174747	2020497	673.50	224.50	4.00	220.50	380,343
11	Malur	525&527	2.35 Acre	Pyarejan	Residential	Layout	4955000	14,360,625	1,650,000	4,743,750	19,104,375	5,400	11634.33	6398.88	34553960	15449585	2,861.03	953.68	4.00	949.68	6,076,878
12	Talakunte	66/10,66/9	0.13 Gunta	T.M.Veeraswami	Residential	Single plot	2071000	673,075	1,650,000	536,250	1,209,325	2,400	1315.18	723.35	1736038	526713	219.46	73.15	4.00	69.15	50,023
13	Pattiganahalli	18/118/118/112	6.38 3/4 Acre	Thomastarakan	Residential	Layout	2915000	20,277,469	1,650,000	11,477,813	31,755,282	3,500	28150	15482.50	54188750	22433468	6,409.56	2136.52	4.00	2132.52	33,016,753
14	Nariganahalli	48/4,48/5	2.22 Acre	K.T.Kumar	Industrial	-	1057000	2,695,350	1,650,000	4,207,500	6,902,850	1,600	10319.34	5675.64	9081019	2178169	1,361.36	453.79	8.00	445.79	2,530,115
15	Pichaguntrahalli	3/3,5/3	1.27 Acre	A.Ramaiah	Residential	Layout	2420000	4,053,500	1,650,000	2,763,750	6,817,250	3,000	6778.26	3728.04	11184129	4366879	1,455.63	485.21	4.00	481.21	1,793,967
16	Koppatimnahalli	3/4	7.05 Gunta	Javidkhan	Industrial	Single plot	2034000	358,493	1,650,000	290,813	649,306	2,200	713.25	392.29	863033	213727	97.15	32.38	8.00	24.38	9,565
17	Yattukodi	65/4	0.39 Gunta	Ramesh.P	Residential	Single plot	2828000	2,757,300	1,650,000	1,608,750	4,366,050	3,200	3945.5	2170.03	6944080	2578030	805.63	268.54	4.00	264.54	574,069
18	Yattukodi	65/4	0.39 Gunta	Ashwatanarayana	Residential	Single plot	2828000	2,757,300	1,650,000	1,608,750	4,366,050	3,200	3945.5	2170.03	6944080	2578030	805.63	268.54	4.00	264.54	574,069
19	Nachohalli	46/5	0.30 Gunta	B.Bhagyalakshmi	Commercial	Single plot	3080000	2,310,000	1,650,000	1,237,500	3,547,500	3,600	3035.11	1669.31	6009518	2462018	683.89	227.96	12.00	215.96	360,512
20	Jayamangala	50,51,53/1&2, 216&217	16.07 Acre	M.Krishnappa	Industrial	Single plot	2420000	39,143,500	1,650,000	26,688,750	65,832,250	3,100	65457.35	36001.54	111604782	45772532	14,765.33	4921.78	8.00	4913.78	176,903,573
21	Malur	26/10	1 Acre	A.Ramappa	Commercial	Single plot	4955000	4,955,000	1,650,000	1,650,000	6,605,000	5,400	4046.724	2225.70	12018770	5413770	1,002.55	334.18	12.00	322.18	717,083
22	Jagadenahalli	142/1	0.17¼ Gunta	C.Prasannakumar	Residential	Single plot	2833000	1,221,731	1,650,000	711,563	1,933,294	3,200	1745.18	959.85	3071517	1138223	355.69	118.56	4.00	114.56	109,965
23	Malur	256/2&1	1 Acre	N.Venkatamohan	Commercial	Single plot	4955000	4,955,000	1,650,000	1,650,000	6,605,000	5,400	4046.724	2225.70	12018770	5413770	1,002.55	334.18	12.00	322.18	717,083
24	Vadaganahalli	121	3.30 Gunta	K.M.Sachidananda	Industrial	Single plot	1430000	5,362,500	1,650,000	6,187,500	11,550,000	1,700	15175.2	8346.36	14188812	2638812	1,552.24	517.41	8.00	509.41	4,251,754
25	Anchemuskuru	55/6	0.13½ Gunta	Venkatappa	Residential	Layout	2723000	919,013	1,650,000	556,875	1,475,888	3,500	1365.79	751.18	2629146	1153258	329.50	109.83	4.00	105.83	79,501
26	Lingapura	31/2,31/2 32/2,34/3	3.01 Acre	Nagalakshmi	Residential	Layout	2640000	7,986,000	1,650,000	4,991,250	12,977,250	3,200	12241.51	6732.83	21545058	8567808	2,677.44	892.48	4.00	888.48	5,981,985
27	Vadaganahalli	122	1 Acre	K.M.Sachidananda	Industrial	Single plot	1430000	1,430,000	1,650,000	1,650,000	3,080,000	1,700	4046.72	2225.70	3783683	703683	413.93	137.98	8.00	129.98	289,290
28	Taranahalli	2/2	1.20 Gunta	K.T.Kumar	Residential	Layout	1210000	1,815,000	1,650,000	2,475,000	4,290,000	1,600	6070.2	3338.61	5341776	1051776	657.36	219.12	4.00	215.12	718,202
29	Turagaluru	44/5,44/1,44/4	1.00½ Acre	K.T.Kumar	Residential	Layout	1034000	1,046,925	1,650,000	1,670,625	2,717,550	1,600	4097	2253.35	3605360	887810	554.88	184.96	4.00	180.96	407,767
30	Malur	110/2	0.6 Gunta	M.Jayshankar	Commercial	ಎಕರ್ ನಿವೇಶನ	4955000	743,250	1,650,000	247,500	990,750	5,400	607.2	333.96	1803384	812634	150.49	50.16	12.00	38.16	12,745
31	Hanumnayknahalli	49	3.20 Acre	B.S.Manjulamma	Residential	Layout	2393000	8,375,500	1,650,000	5,775,000	14,150,500	3,000	14163.5	7789.93	23369775	9219275	3,073.09	1024.36	4.00	1020.36	7,948,558
32	Gudnahalli	105&23/20	3.24 Acre	Lakshmamma	Industrial	Single plot	2915000	10,494,000	1,650,000	5,940,000	16,434,000	3,000	14568	8012.40	24037200	7603200	2,534.40	844.80	8.00	836.80	6,704,776
33	Chikkatirupati	82/2&2	1 Acre	H.Venkatramanappa	Commercial	Single plot	3060000	3060000	1,650,000	1,650,000	4,710,000	3,700	4046.8	2225.74	8235238	3525238	952.77	317.59	12.00	305.59	680,162
34	Chokkandahalli	176	1.23½ Acre	Munishamappa	Commercial	Single plot	3410000	5,413,375	1,650,000	2,619,375	8,032,750	3,900	6424.2	3533.31	13779909	5747159	1,473.63	491.21	12.00	479.21	1,693,198
35	Lingapura	57/5	0.37 Gunta	Padmashri	Residential	Layout	2640000	2,442,000	1,650,000	1,526,250	3,968,250	3,200	3743.29	2058.81	6588190	2619940	818.73	272.91	4.00	268.91	553,635
36	Turagaluru	50	1.04 Acre	K.T.Kumar	Residential	Layout	1034000	1,137,400	1,650,000	1,815,000	2,952,400	1,600	4451.48	2448.31	3917302	964902	603.06	201.02	4.00	197.02	482,370
37	Chokkandahalli	15/11	0.07 Gunta	M.V.Somashekar	Commercial	Single plot	3410000	596,750	1,650,000	288,750	885,500	3,900	708.19	389.50	1519068	633568	162.45	54.15	12.00	42.15	16,418
38	Nosagere	76/2	3 Acre	M.Ramegowda	Commercial	Single plot	3188000	9,564,000	1,650,000	4,950,000	14,514,000	3,600	12140.4	6677.22	24037992	9523992	2,645.55	881.85	12.00	869.85	5,808,187
39	Marasandra	172	1.20 Acre	Sridhar.V	Residential	Layout	2743000	4,114,500	1,650,000	2,475,000	6,589,500	3,200	6070.2	3338.61	10683552	4094052	1,279.39	426.46	4.00	422.46	1,410,442
40	Abbenahalli	20/120/2	3.20 Acre	Y.Narayan	Residential	Layout	2893000	10,125,500	1,650,000	5,775,000	15,900,500	3,400	14163.8	7790.09	26486306	10585806	3,113.47	1037.82	4.00	1033.82	8,053,583
41	Nachohalli	49/1	1.19 Acre	Muniyamma	Residential	Layout	3080000	4,543,000	1,650,000	2,433,750	6,976,750	3,600	5969.03	3282.97	11818679	4841929	1,344.98	448.33	4.00	444.33	1,458,710
42	Yattukodi	129	2.29½ Acre	Venkatramanareddi	Residential	Layout	2828000	7,741,650	1,650,000	4,516,975	12,258,625	3,200	11052.88	6079.08	19453069	7194444	2,248.26	749.42	4.00	745.42	4,531,478
43	Channakallu	116/2,116/5, 102,103,104/1	9.26 Acre	D&J Corp	Residential	Layout	2420000	23,353,000	1,650,000	15,922,500	39,275,500	3,000	39051.62	21478.39	64435173	25159673	8,386.56	2795.52	4.00	2791.52	59,957,341
44	Sampangere	62/262/36 365/165/2	8.06 Acre	Nayajpasha	Residential	Layout	2663000	21703450	1,650,000	13447500	35,150,950	3,200	32981.42	18139.78	58047299	22896349	7,155.11	2385.04	4.00	2381.04	43,191,478
45	Dommaluru	44/1,45,47 48/1,48/2	18.5.04 Acre	Abhyudaya	Residential	Layout	1955000	35458813	1,650,000	29926875	65,385,688	2,500	73373.9548	40355.68	100889188	35503500	14,201.40	4733.80	4.00	4729.80	190,874,271
46	Pichaguntrahalli	2/3,2/6,3/4, 5/5,6/1,7/1	9.16 Acre	P.M.Yashoda	Residential	Layout	2420000	22748000	1,650,000	15510000	38,258,000	3,000	38039.92	20921.96	62765868	24507868	8,169.29	2723.10	4.00	2719.10	56,888,

53	Doddakadaturu	160/1, 160/2,171/2	3.03 Acre	M.V.Srinivas	Residential	Layout	1375000	4228125	1650000	5073750	9301875	2400	12443.91	6844.1505	16425961	7124086	2968.36925	989.4564	4.00	985.45642	6,744,612
54	Seetanayakanahalli	114	1.17 Acre	M.Anantkumar	Residential	Layout	2800000	3990000	1650000	2351250	6341250	2400	5766.69	3171.6795	7612031	1270781	529.492	176.4973	4.00	172.49733	547,106
55	BaguruSonnahalli	39	3.13 Acre	Rehamatulla	Residential	Layout	2723000	9053975	1650000	5486250	14540225	2400	13455.68	7400.624	17761498	3221273	1342.19692	447.399	4.00	443.39897	3,281,429
56	Malur	46/2	0.05¼ Gunta	N.Krishnamurthi	Residential	Single plot	4955000	650344	1650000	216563	866907	5400	531.1425	292.128375	1577493	710586	131.590042	43.86335	4.00	39.863347	11,645
57	Jagadenahalli	142/1	0.17 Gunta	Gajendrababu	Residential	Single plot	2833000	1204025	1650000	701250	1905275	2400	1719.89	945.9395	2270255	364980	152.074917	50.69164	4.00	46.691639	44,167
58	Dommaluru	65/2,65/4,73/2, 74/1,74/2,74/3	7.20 Acre	Anish Projects	Residential	Layout	1955000	14662500	1650000	12375000	27037500	1900	30351	16693.05	31716795	4679295	2462.78684	820.9289	4.00	816.92895	13,637,036
59	Malur	125/6	10 Gunta	R.Saravanan	Residential	Single plot	4955000	1238750	1650000	412500	1651250	5400	1011.681	556.42455	3004693	1353443	250.637513	83.54584	4.00	79.545838	44,261
60	Chokkandahalli	79/179/2	1.02 Acre	S.Vijayalakshmi	Commercial	Single plot	3410000	3580500	1650000	1732500	5313000	3900	4249.14	2337.027	9114405	3801405	974.719308	324.9064	12.00	312.90644	731,271
61	Channakallu	12/5,12/6	0.03 Gunta	H.Narayanswami	Residential	Single plot	2420000	181500	1650000	123750	305250	3000	303.48	166.914	500742	195492	65.164	21.72133	4.00	17.721333	2,958
62	Chokkandahalli	80/1,80/7,86/1, 86/2,86/3,86/4, 86/5,87/3,87/2	8.29¼ Acre	Max Siddant	Residential	Layout	3410000	30626063	1650000	14819063	45445126	3900	35500.67	19525.3685	76148937	30703811	7872.77209	2624.257	4.00	2620.2574	51,161,491
63	Lingapura	78/1	1.20 Acre	M.Anantkumar	Residential	Layout	2640000	3960000	1650000	2475000	6435000	3200	6070.2	3338.61	10683552	4248552	1327.6725	442.5575	4.00	438.5575	1,464,172
64	Doddashivara	104/25	38.8 Gunta	Varadaraju	Residential	Layout	2365000	2276313	1650000	1588125	3864438	3000	3925.396	2158.9678	6476903	2612465	870.8218	290.2739	4.00	286.27393	618,056
65	Chikkathirupati	32/4	37 Gunta	K.Manjunath	Residential	Layout	3060000	2830500	1650000	1526250	4356750	3000	3743.29	2058.8095	6176429	1819679	606.5595	202.1865	4.00	198.1865	408,028
66	Yattukodi	124/3,124/5 124/6	1.38 Acre	G.Janakiram	Residential	Layout	2828000	5514600	1650000	3217500	8732100	3200	7891.26	4340.193	13888618	5156518	1611.41175	537.1373	1.50	535.63725	2,324,769
67	Anchemuskuru	62/1,62/2,62/3	9.38½ Acre	Pratibapande	Residential	Layout	2723000	27127888	1650000	16438125	43566013	3500	40317.245	22174.4848	77610697	34044684	9727.05246	3242.351	4.00	3238.3508	71,808,761
68	Kadadenahalli	122/1,122/2,122/3	14.04 Acre	Darshndevi	Residential	Layout	2035000	28693500	1650000	23265000	51958500	2500	57058	31381.9	78454750	26496250	10598.5	3532.833	4.00	3528.8333	110,741,495
69	Nachohalli	25/2	0.34½ Gunta	V.Srinivas	Residential	Layout	3080000	2656500	1650000	1423125	4079625	3600	3490.365	1919.70075	6910923	2831298	786.471583	262.1572	4.00	258.15719	495,585
70	Upavasapura	23/1,23/2,27/3, 24/3	4.09 Acre	Sun Properties	Residential	Layout	2888000	12201800	1650000	6971250	19173050	3500	17097.82	9403.801	32913304	13740254	3925.78671	1308.596	4.00	1304.5956	12,268,157
71	Anchemuskuru	74/2,75/2,77/1, 76,195/1,196/1, 197/2,197/3, 197/4,197/5, 199/1,199/2, 199/3,199/4, 199/5,200, 192/1,	31.36 Acre	Exel Dwellings	Residential	Layout	2723000	86863700	1650000	52735000	139598700	3500	129090.496	70999.7726	248499204	108900504	31114.4297	10371.48	4.00	10367.477	736,088,479
72	Kalkere	31/1 31/1 32/1 32/3 31/2 31/6 31/6 31/7 31/8	6.01 Acre	P.Sridharareddi	Residential	Layout	2850000	17171250	1650000	9941250	27112500	3500	24381.51	13409.8305	46934407	19821907	5663.40193	1887.801	4.00	1883.8006	25,261,447
ಒಟ್ಟು -----)																					1,932,456,788

Yours Faithfully
-Sign-
Senior Deputy Director
District Local audit circle,
Kolar