ಹೊಸಪೇಟೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹೊಸಪೇಟೆ.

2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ

ಹೊಸಪೇಟೆ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

2019–20ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ

(1.4.2019 ರಿಂದ 31.3.2020)

1. **ಪೀಠಿಕೆ:**

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ. ವನಇ: 164: ಟಿಟಿಪಿ 93 ದಿನಾಂಕ 21.5.1996 ರಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ಬದಲಾಗಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೆಂದು ರಚನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 26 ಗ್ರಾಮಗಳೊಂದಿಗೆ 254.55 ಚದರ ಕಿ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇರುತ್ತದೆ.

2. ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ರಚನೆ: 2019–20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಾಣಿಸಿದವರು ಆಧ್ಯಕ್ಷರು, ಆಯುಕ್ತರು ಹಾಗೂ ನ.ಯೋ.ಸ ಇವರು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : **ಶ್ರೀ.ಡಾ:ರಾಮ್ ಪ್ರಸಾತ್ ಮನೋಹರ್**
ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಳ್ಳಾರಿ 1.4.2019 ರಿಂದ 26.6.2019
: **ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಎಸ್.ನಕುಲ್**
ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಳ್ಳಾರಿ
27.6.2019 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ

ಆಯುಕ್ತರು : **ಶ್ರೀ.ವಿ.ಜಿ.ಸುಲಾಖೆ**
1.4.2019 ರಿಂದ 31.5.2019
: **ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಎ.ಪ್ರಭಣ್ಣವರ್** (ಪ್ರಭಾರ)
1.6.2019 ರಿಂದ 30.6.2019
: **ಶ್ರೀ.ಹೆಚ್.ಎನ್.ಗುರುಪ್ರಸಾದ್**
1.7.2019 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ

ನ.ಯೋ.ಸ : **ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಎ.ಪ್ರಭಣ್ಣವರ್ (ಪ್ರಭಾರ)**
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಕೊಪ್ಪಳ.

ಸದಸ್ಯರುಗಳು : ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಪೋಲೀಸ್ ವರಿಷ್ಠಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಳ್ಳಾರಿ

: ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಎಸ್.ಆನಂದಸಿಂಗ್ ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು ವಿಜಯನಗರ ಕ್ಷೇತ್ರ ಹಾಗೂ ಅರಣ್ಯ ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಜೀವಿಶಾಸ್ತ್ರ ಸಚಿವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

: ಶ್ರೀ.ಎಲ್.ಭೀಮಾನಾಯ್ಕ್ ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು ಹಗರಿಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಕ್ಷೇತ್ರ

: ಆಯುಕ್ತರು,ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,ಹೊಸಪೇಟೆ

: ಪೌರಾಯುಕ್ತರು,ನಗರಸಭೆ ಹೊಸಪೇಟೆ

: ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು

: ಕಾ.ನಿ.ಅಭಿಯಂತರರು ಲೋ.ಬ.& ಒಳ ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ ಬಳ್ಳಾರಿ

: ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಳ್ಳಾರಿ

: ಸ.ಕಾ.ನಿ.ಅಭಿಯಂತರರು.ಕ.ನ.ನೀ.ಸ.& ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ

: ಕಾ.ನಿ.ಅಭಿಯಂತರರು ಜೆಸ್ಕಾಂ ಹೊಸಪೇಟೆ

: ಕಾ.ನಿ.ಅಭಿಯಂತರರು ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿ ಬಳ್ಳಾರಿ

ಸಿಬ್ಬಂದಿ

ಕ್ರ.ಸಂ	**ಹುದ್ದೆ ವಿವರ**	**ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿವರ**
1.	ಆಯುಕ್ತರು	ಹೆಚ್.ಎನ್.ಗುರುಪ್ರಸಾದ್
2.	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಎಂ.ಎ.ಪ್ರಭಣ್ಣವರ್ **(ಪ್ರಭಾರ)**
3.	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕ	ಎಂ.ಮಹೇಶ್ ಕುಮಾರ್
4.	ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕ	ಕೆ.ಪ್ರಶಾಂತಕುಮಾರ್
5.	ಡಿ.ಗ್ರೂಪ್	ನೂರ್ ಜಹಾನ್

ತಾತ್ಕಾಲಿಕ/ದಿನಗೂಲಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವವರು

ಕ್ರ.ಸಂ	**ಹುದ್ದೆ ವಿವರ**	**ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿವರ**
1.	ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕ	ಟಿ.ಎಂ.ಶಿವಮಂಜುನಾಥ
2.	ವರ್ಕ ಇನ್ಸ್ ಪೆಕ್ಟರ್	ಎನ್.ವೆಂಕೋಬ
3.	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಆಪರೇಟರ್	ಜೆ.ಪರಮೇಶ್ವರ
4.	ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರ	ಎ.ರಾಮೇಶ್ವರಬಾಬು
5.	ವಾಹನ ಚಾಲಕ	ಕೆ.ವಲಿ

- ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚಕ್ಕಾಗಿ ರೂ 46,01,479-00 ಭರಿಸಲಾಗಿದೆ.

- ದಿನಾಂಕ 31.3.2020 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ 12 ಪ್ರಕರಣಗಳು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು 2005 ರ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ 2019–20 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 28 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅರ್ಜಿಗಳು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

- ದಿನಾಂಕ 1.4.2019 ರಿಂದ 31.3.2020 ರವರೆಗೆ ಪ್ರಧಿಕಾರದ 03 ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿರುತ್ತದೆ.

3. ಈವರೆಗಿನ ಪ್ರಗತಿ :

1. ಪ್ರಸ್ತಕ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು ರೂ 43,200–00 ರಷ್ಟು ಭೂಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
2. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 05 ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಭಾರತ ಸೌಕ್ಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಗೈಡ್ಸ್ ಇವರು ಪೂರ್ಣ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ 16,27,325/–ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ.
3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ರೂ 1,17,890–00 ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
4. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಲಂ 14ಎ ರಡಿ 02 ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕಲಂ 69 ರಡಿ 05 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಹೊಸ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಿಗಧಿ ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
5. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ 25ಉಪ–ವಿಭಜನೆ ಹಾಗೂ ಒಟ್ಟುಗೊಡಿಸುವಿಕೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
6. ನಗರಸಭೆ ಹೊಸಪೇಟೆ ಹಾಗೂ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮರಿಯಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಇಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕೋರಿ ಬಂದಂತಹ ಒಟ್ಟು 410 ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪರಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
7. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಳ್ಳಾರಿ ಇವರಿಂದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕೋರಿ ಬಂದ ಒಟ್ಟು 98 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
8. 1.4.2019 ರಿಂದ 31.3.2209 ರವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 03 ವಸತಿ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
9. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ 02 ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

4. **ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಕ್ರೋಢಿಕರಣ:** ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಂಡವಾಳ ಆದಾಯವು ಮರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ, ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ, ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ, ಸರ್ಕಾರಿ/ಸರ್ಕಾರಿಯೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಂಜೂರಾತಿ, ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಾತಿ, ಕಟ್ಟಡ ಬಾಡಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಆದಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

5. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ ರೂ 1,03,61,904–00 ಹಾಗೂ ಖರ್ಚು ರೂ 97,01,053–51 ಇರುತ್ತದೆ.

6. **2019–20 ನೇ ಅಯ–ವ್ಯಯ**

1.	ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	ರೂ 4,76,13,578–65
2.	ಆದಾಯ	ರೂ 21,95,50,000–00
3.	**ಒಟ್ಟು**	**ರೂ 26,71,63,578–00**
4.	ಖರ್ಚು	ರೂ 17,02,00,609–00
5.	**ಅಂತ್ಯ ಶಿಲ್ಕು**	**ರೂ 9,69,62,909–00**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ಕಲಂ 43 ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಯ–ವ್ಯಯಕ್ಕೆ ಕಲಂ 45 ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂ.ನಅಇ:55:ಗುಅಪ್ರಾ:2019/ಇ.ಆಫೀಸ್ ದಿನಾಂಕ 18.1.2020 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

7. **ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಪ್ರಗತಿ:** ಪರಿಶಿಷ್ಠ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಠ ಪಂಗಡ/ಬಡಜನರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ ಹಾಗೂ ದಿವಂಗತರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

8. **ವಿಶೇಷ ಸಾಧನೆ/ ಪ್ರಶಸ್ತಿ** : ಯಾವುದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

9. **2019–20 ನೇ ವರ್ಷದ ಗುರಿ:**
   1. **ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ:** ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಇಂಗಳಗಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.237/ಬಿ2 ರಲ್ಲಿ 2.22 ಎಕರೆ ,ಸ.ನಂ.247 ರಲ್ಲಿ 5.54 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 248 ರಲ್ಲಿ 10.96 ಎಕರೆ ಹಾಗೂ 248ಬಿ ರಲ್ಲಿ 5.52 ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 24.24 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹ ಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಶೇ 50:50ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಯೋಜನೆಯನ್ನು

ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂ.ನಅಇ:141:ಗುಅಪ್ರಾ:2015 ದಿನಾಂಕ 7.2.2020 ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಯೋಜನೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಕ್ರಮ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ಒಟ್ಟು 301 ನಿವೇಶನಗಳು ಲಭ್ಯವಾಗಲಿದ್ದು,ಅದರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪಾಲು ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳು ಸೇರಿ 150 ಇರುತ್ತದೆ.

2. **ವಿನಾಯಕನಗರ 2ನೇ ಹಂತ**: ಹೊಸಪೇಟೆ ತಾ: ಸಂಕ್ಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.108 ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2.13 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಈಗಾಗಲೇ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು,ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ಸುಮಾರು 31 ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಲಭ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ.
   ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನ ರಹಿತರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

3. **ಮಾರುತಿನಗರ ಬಡಾವಣೆ**: ಹೊಸಪೇಟೆ ತಾ:ಅನಂತಶಯನಗುಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.115/3(ಪಿ) ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2.02 ಎಕರೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು 09 ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

4. **ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ:** ನಗರದ ಹೃದಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಗರಸಭೆ ಹೊಸಪೇಟೆ ಇವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಪಯುಕ್ತ ಜಾಗೆಯಲ್ಲಿ ನಗರಸಭೆ ಹೊಸಪೇಟೆ ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹ–ಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ತಯಾರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಶೀಘ್ರ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

5. **ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್(ಪ–2):** ಹೊಸಪೇಟೆ ಪಟ್ಟಣವು ಅಮೃತ್ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿದ್ದು 8ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಕೆಎಸ್ಎಆರ್ಎಸಿ ಇವರು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಬೇಸ್ ಮ್ಯಾಪ್ ತಯಾರಿಸಿದ್ದು,ಅದನ್ನು ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಆಗುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕ್ರಮ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.

6. **ಬಸ್ ಶೆಲ್ಟರ್ ನಿರ್ಮಾಣ:** ಹೊಸಪೇಟೆ ನಗರದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಉಪಯುಕ್ತ ವಾಗುವಂತೆ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಬಸ್ ಶೆಲ್ಟರ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಈಗಾಗಲೇ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಶೀಘ್ರ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

7. **ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ:** ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಗೋಕುಲನಗರದ 11,244 ಚ.ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಉದ್ಯಾನವನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು **ರೂ 22,07,000–00** ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ, ಅರವಿಂದನಗರದ 29,418 ಚ.ಅಡಿ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಉದ್ಯಾನವನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು **ರೂ 33,06,000–00** ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಹಿಂಭಾಗ ಶಾಂತಿನಗರದ 19,807 ಚ.ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಉದ್ಯಾನವನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು **ರೂ 32,28,000–00** ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಶೇ 80 ರಷ್ಟು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಶೀಘ್ರವೇ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

8. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ 33 ಉದ್ಯಾನವನ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಚೈನ್ ಲಿಂಕ್ ಫೆನ್ಸ್ ಮಾಡಲು ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಶೀಘ್ರದಲ್ಲಿಯೇ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸಹಿ/–
(ಹೆಚ್.ಎನ್.ಗುರುಪ್ರಸಾದ್)
ಆಯುಕ್ತರು
ಹೊಸಪೇಟೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಹೊಸಪೇಟೆ

HOSPET URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY.HOSPET

ANNUAL REPORT FOR THE YEAR 2019-20

(1.4.2019 To 31.3.2020)

1. **INTRODUCTION**:

Govt.in its order No.Vanae:164:ttp:93 Dt.21.5.1996 has constituted Hospet Urban Development Authority instead of City Improvement Board. It Comprises 26 villages and 254.55 Sq.km in the Local Planning Area.

2. **ADMINISTRATION**:

For the year 2019-20 the following are the Chairpersons,Commissioners
and Town Planning Memebers of the Authority.

Chairman : Sri.Dr.Ram Prasath Manohar
Deputy Commissioner Ballari
1.4.2019 to 26.6.2019.
: Sri.S.S.Nakul
Deputy Commissioner Ballari
27.6.2019 to till date

Commissioner : Sri.V.G.Sulake
1.4.2019 to 31.5.2019.
: Sri.M.A.Prabannavar (incharge)
1.6.2019 to 30.6.2019
: Sri. H.N.Guruprasad
1.7.2019 to till date

Tpm : Sri.M.A.Prabannavar (incharge)
Assistant Director of Town Planning Dept. Koppal

Members : Surperintendent of Police Ballari
:Sri.B.S.AnandSingh MLA Vijayanagara Constueincy &
Forest Minister Govt of Karnataka.
: Sri.L.Bhimanaik MLA.H.B.Halli
: Commissioner HUDA Hospet

: Commissioner CMC Hospet
: Town Planning Member
: Executive Engineer PWD Ballari
: District Health & Family Welfare Officer Ballari
: Executive Engineer Kuws & Db Ballari
: Executive Engineer Gescom Hospet.
: Executive Engineer Slum Board Ballari

Sl.No	Posts	Officer/Staff
1.	Commissioner	H.N.Guruprasad
2.	Deputy Director of Town Planning	M.A.Prabannavar (incharge)
3.	First Division Assistant	M.Mahesh Kumar
4.	Second Division Assistant	K.Prashanth
5.	D.Group	Noorjahan

Temporary/Dailywages

Sl.No	Posts	Officer/Staff
1.	Second Division Assistant	T.M.Shivamanjunath
2.	Work Inspector	N.Venkoba
3.	Computer Operator	J.Parmeshwara
4.	Typist	A.Rameshwar Babu
5.	Driver	K.Vali

- Rs. 46,01,479 -00 has been beared for the Adminsitration expenses For the year 2019-20.

- 12 cases are pending in the different Courts as on 31.3.2020.

- Under The Right to information Act 2005 total 28 applicaions has been received during the period 2019-20.All the said applications has been disposed at the stipulated time.

- 03 Authority meetings were held for the year 2019-20

3. **Progress :**
    1. Compensation amount of Rs.43,200-00 has been collected from the sites developed by the Authority.
    2. 05 Civic Amenity Sites has been allotted in the said period and Rs. 16,27,325 -00 lease amount has been collected from Bharat Sqouts & guides Hospet.Lease agreement has also been issued.
    3. Rs. 1,17,890 -00 tax has been collected from the allotted Civic amenity sites.
    4. 02 change of land use proposal has been sent to Govt.as per section 14 of KTCP Act 1961 and for 05 cases new land uses has been fixed as per section 69.
    5. 25 sub-division and amalgamations proposals has been approved.
    6. 410 technical opinions has been issued for the building construction proposals for the hospet city and mariyamanahalli town.
    7. 98 technical opinions has been issued for the conversion of land which was asked by the Deputy Commissioner Ballari.
    8. 03 Residential layouts has been approved for the said year.
    9. Possession of 02 Civic Amenity Sites have been taken over from the private layouts.

4. **Financial position**:The Authority augments its resources by collecting Betterment charges,Scrutiny charges,Development charges,allotment of civic amenity sites,tax collection and rent.

5. For the financial year total income was Rs.1,03,61,904 -00 and the expenditure was Rs 97,01,053-51 of the Authority.

6. **Budget**:

1.	Opening balance	Rs. 4,76,13,578 -00
2.	Income	Rs. 21,95,50,000 -00
3.	**Total**	**Rs. 26,71,63,578-00**
4.	Expenditure	Rs. 17,02,00,609-00
5.	Closing balance	Rs. 9,69,62,909 **-00**

Budget was placed before the Authority as per section 43 of KUDA Act 1987 and has been approved by the Secretary Urban Development Dept Bangalore in its letter no.Naae:55:Guapra:2019/e-office Dt. 18.1.2020. as per Secion 45 of the said act.

6. No schemes has been taken up for the development of Sc/St and backward community as per Govt instructions.

7. Special achievement/award: no such things happened during the year.

8. **Aim for the year 2020-21**
    1. **Vijayanagar Badavane**:Residential Scheme has been proposed in the S.no.237/b2,247,248 and 248b total extent 24.24 acres under the ratio of 50:50 between land owners & Authority in Ingalgi village which comes in the Local planning area of HUDA. Govt.in its letter Naae:141: Guapra:2015 Dt.7.2.2020 has issued Administrative approval as per Sec 18(3) of KUDA Act 1987.to the said Scheme. Development works has to be taken up as per the decision of Authority.

    2. **Vinayakanagar 2nd stage**: The land bearing S.no.108 extent 2.13 acres of Sanklapur Village is already acquired and which is in the possession of this Authority.The Layout plan is submitted to the Director Town Planning Dept,Bangalore for the technical approval. 31 sites of different sizes are available from the said scheme.

    3. **Maruti Nagar Badavane**: The Authority has developed the Layout in Ananthsayanagudi village S.no.115/3(p) for the extent of 2.02acres. Action will be taken for the disposal of 09 corner sites.

    4. **Commercial Complex**: Proposal for the construction of commercial complex in the land which belongs to CMC hospet at the heart of the city
    By the co-ordination of CMC Hospet in the ratio of 50:50.

5. **Master Plan(R-2):** Hospet city comes under the Amrut Scheme at 8th phase.KSRAC Bangalore has prepared the base Map for the LPA limit of this Authority.Verification of Base Map has been taken up as per the site condition.

6. **Construction of Bus shelters**: To provide infrastructure for the public construction of bus shelter has been taken up.

7. **Development of Parks**:The development of parks which comes in Gokulnagar for the extent of 11,244 sq.ft at **Rs.22,07,000**/-,Arvind Nagar park extent of 29,418 sq.ft at **Rs.33,06,000**/- and the park behind Authority office extent of 19,807 sq.ft at **Rs.32,28,000/-** has been taken up 80% of the work has been Completed .At the earliest work will be completed and the parks will openrd for the public.

8. Tender is called for the chain link fencing of 33 parks.work will be commenced at an earliest.

Sd/-
(H.N.Guruprasad)
Commissioner
Hospet Urban Development Authority
Hospet

ಹೊಸಪೇಟೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹೊಸಪೇಟೆ
ಐ.ಎಸ್.ಆರ್.ರಸ್ತೆ, ಹೊಸಪೇಟೆ

2019–20 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ										
ವರ್ಷ	ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ವರ್ಷವಾರು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಿದ್ದಪಡಿಸ–ಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	ವರ್ಷವಾರು ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು ಇದ್ದರೆ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನ ನಡೆಸಲು ಕೋರಿ ಬರೆದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಅವುಗಳನ್ನು ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಚಿವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ	ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು	ಷರಾ
2019–20	31.3.2020	31.3.2020	ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸ ಲಾಗಿದೆ	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ	5/2020	ಹೊನಅಪ್ರಾ: ವಾ.ವ 02/ 2020–21 ದಿ. 3.6.2020	ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ	

(ಹೆಚ್.ಎನ್.ಗುರಪ್ರಸಾದ್)
ಆಯುಕ್ತರು
ಹೊಸಪೇಟೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಹೊಸಪೇಟೆ