



ಮದಿಕೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ Urban Development Authority

ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆ.

Kodagu District

ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಬಸ್ ಡಿಪೋ ಹತ್ತಿರ, ಮದಿಕೇರಿ - 571 201

Near K.S.R.T.C Depot, Madikeri

Web Site : www.mudamadikeri.com
www.madikeri.uda.gov.in

Ph : 08272-225883
ail : mudamadikeri@yahoo.in



2018-19

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ವರದಿ

Audit Report for the year 2018-19

Formate : Page Maker, Font, Font : Praja (Kannada) + Helvetica (English), Font Size : 14 & 11

Ptd @: Shakthi printers, Madikeri ☎ : 228829, 229202



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ

Office of the Additional Director
Karnataka State Audit & Accounts Department
Regional Office, Mysore Division,
Zonal Office -2
Near Jaya Nagar Railway Gate,
Krishna Murthy Puram, Mysore,
Phone No : 0821- 2434455, 2434646

ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ
ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ,
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಚೇರಿ -2 ಆವರಣ,
ಜಯನಗರ ರೈಲ್ವೆ ಗೇಟ್ ಹತ್ತಿರ,
ಕೃಷ್ಣ ಮೂರ್ತಿಪುರಂ, ಮೈಸೂರು
ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 2434455, 2434646

ಸಂಖ್ಯೆ : ಅನಿ/ಪ್ರಾಕಮೈ/ನ.ಪ್ರಾ.ಮ./ಲೆ.ವ./2019-20/270

ದಿನಾಂಕ : 30-09-2019

ಇವರಿಗೆ :

ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಮಡಿಕೇರಿ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ : ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮಡಿಕೇರಿಯ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮಡಿಕೇರಿಯ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ
ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಪ್ರಕರಣ 48(2)ರ ಅನುಸಾರ ಕೈಗೊಂಡು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ತಮಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ
ವರದಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದಿಟ್ಟು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮಾವಳಿ 1987ರ ಉಪನಿಯಮ
48(6)ರ ರೀತ್ಯಾ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಉತ್ತರವನ್ನು ಈ ವರದಿ ತಲುಪಿದ
ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವುದು. ವರದಿ ತಲುಪಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು
ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವುದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹಿ/-

ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಚೇರಿ, ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ, ಮೈಸೂರು

**ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ
ಕಂಡುಬಂದ ಮುಖ್ಯ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ವಿವರ**

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ನ್ಯೂನತೆಗಳ ವಿವರ
1	3	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದು.
2	5	ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದಿರುವುದು.
3.	7	ಜಮಾ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದಿರುವುದು.
4.	9	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಪಡೆಯದಿರುವುದು.
5	10	ಹೂಡಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡುವಾಗ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿದರ ನೀಡುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸುವುದು.
6.	12	ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸದಿರುವುದು.
7.	14	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.5%ರಷ್ಟನ್ನು ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದು.
8.	17	ಭೌತಿಕ ದಾಸ್ತಾನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡದಿರುವುದು.
9.	18	ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ಕಾಯ್ದೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದು.
10.	19	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬಹುದಾಗಿದ್ದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯ ನಷ್ಟವಾಗಿರುವುದು.

(ಸಹಿ)

ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಚೇರಿ, ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ, ಮೈಸೂರು

ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ

1. ಪೀಠಿಕೆ :

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮಡಿಕೇರಿ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ನಿಯಮ 48(2)ರಂತೆ ಕೈಗೊಂಡು ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ವರದಿಯ ಬಗ್ಗೆ 1987ರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮ 48(5)(6)ರ ಪ್ರಕಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿದೆ.

1) ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾಹಿತಿ :

ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಡಿಕೇರಿ
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಅವಧಿ	01-04-2018 ರಿಂದ 31.03.2019
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಜಿ.ಡಿ. ಪ್ರದೀಪ್ ಕುಮಾರ್, ಪರಿಷ್ಕೃತ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಆರ್. ಸೌಮ್ಯ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು
ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಆರಂಭ ದಿನಾಂಕ	25.05.2019
ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ	28.05.2019
ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	06
ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ಅಧಿಕಾರಿ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪದನಾಮ	ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಎನ್. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್, ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ	17.08.2019

2. ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದ ವಿವರ :

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು :	ಶ್ರೀ ಎ.ಸಿ. ದೇವಯ್ಯ (ಅಧಿಕಾರೇತರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು) ಶ್ರೀಮತಿ ಪಿ.ಐ. ಶ್ರೀ ವಿದ್ಯಾ, ಭಾರತೀಯ ಆಡಳಿತ ಸೇವೆ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಶ್ರೀಮತಿ ಅನೀಸ್ ಕಣ್ಣಿ ಜಾಯ್, ಭಾರತೀಯ ಆಡಳಿತ ಸೇವೆ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು	ದಿ.01.04.2018 ರಿಂದ 06.06.2018 ರವರೆಗೆ ದಿ.06.06.2018 ರಿಂದ 01.02.2019 ರವರೆಗೆ ದಿ.01.02.2019 ರಿಂದ 31.03.2019 ರವರೆಗೆ
ಆಯುಕ್ತರು :	1. ಕು// ಸೌಮ್ಯ ಎಂ.ಎನ್. (ಪ್ರಭಾರ ಆಯುಕ್ತರು) 2. ಶ್ರೀ ಅಶೋಕ್ ಕುಮಾರ್ (ಪ್ರಭಾರ ಆಯುಕ್ತರು)	ದಿ.01.04.2018 ರಿಂದ 17.12.2018 ರವರೆಗೆ ದಿ.17.12.2018 ರಿಂದ 31.03.2019 ರವರೆಗೆ

3. ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ :

2016 - 2017ನೇ ಸಾಲಿನ ವರದಿಗೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನೊಂದಿಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು. ಈ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು 1987ರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮ 48(5)(6)ರಂತೆ ಬರೆದು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅನುಸರಣಾ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಬರೆದು ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಸಮರ್ಪಕ ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ಬರೆದು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ತೀರುವಳಿಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು. ದಿನಾಂಕ : 31.03.2019ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊಬಲಗಿನ ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ (1)ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

4. ಭೌತಿಕ ಶಿಲ್ಕುಗಳ ಬಗ್ಗೆ :

ದಿನಾಂಕ 25-05-2019ರಂದು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಭೌತಿಕ ಶಿಲ್ಕುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ವಿವರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

- 1) ನಗದು ಶಿಲ್ಕು - ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

2) ಖಾಲಿ ರಶೀದಿ ಪ್ರಸ್ತುತಗಳು : 108 ರಿಂದ 115ರವರೆಗೆ

3) ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ : ಇಲ್ಲ

5. ಆಯ-ವ್ಯಯದ ಬಗ್ಗೆ :

2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯ-ವ್ಯಯವನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 02.03.2018ರಂದು ನಡೆದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ - 3ರಲ್ಲಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರುರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಕಚೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ/221/ಮೈಅಪ್ರಾ/2018 ದಿ : 05.02.2019ರಂದು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ನಿಯಮ-43ರಂತೆ ಫೆಬ್ರವರಿ ಮಾಹೆಯ ಒಂದನೇ ತಾರೀಖಿನ ಒಳಗೆ ಆಯ-ವ್ಯಯಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಬಹಳ ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಆಯ-ವ್ಯಯಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಆಯ-ವ್ಯಯಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಒಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಆಯ-ವ್ಯಯದ ಘೋಷ್ವಾರೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಆರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	23725822
ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಜಮೆ	550000
ಒಟ್ಟು	29225822
ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಖರ್ಚು	7180000
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	22045822

6. ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಷ್ಕೃತಿ :

2018-19ರ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	21380254
2018-19ರ ಜಮೆ	1414444
ಜುಮ್ಮಾ	22794698
2018-19ರ ಪಾವತಿ	813107
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	21981591

ಬ್ಯಾಂಕ್‌ವಾರು ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ (2)ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

7. ಜಮಾ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :

2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ, ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ದಿನಾಂಕದವರೆವಿಗೂ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವನ್ನು ಕೇಳಿದಾಗ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯು ನಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ (3)ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಾರ್ಷಿಕ ಅಂತ್ಯದ ನಂತರ ಜಮೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ, ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಸಮತೋಲನ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಕಾರಣ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

8. ಮುಂಗಡಗಳು : 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮುಂಗಡ ವ್ಯವಹಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

9. ಹೂಡಿಕೆ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ :

2018-19ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಹೂಡಿಕೆ ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಹೂಡಿಕೆ ವಹಿವಾಟು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಆರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು	1,67,12,302
2018-19ರ ಹೂಡಿಕೆ (ಬಡ್ಡಿ ಮೊಬಲಗು) (ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಳೆದು)	11,10,308
ಜುಮ್ಲಾ	1,78,22,610
2018-19ರ ನಗದೀಕರಣ	0
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	1,78,22,610

ಹೂಡಿಕೆ ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ (4)ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಠೇವಣಿ ಪರಿಷ್ಕವಾದ ನಂತರ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು ರೂ. 69337/- ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾಯಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂಬದಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

10. ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡುವಾಗ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಗಮನಿಸದೇ ಇರುವುದು :

ಅನುಬಂಧ (4)ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ದರವು ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಬಡ್ಡಿ ದರ ರೂ. ಶೇಕಡ 7.30% ರಿಂದ ರೂ. ಶೇ. 6.5% ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಶೇಕಡ ರೂ. 0.80% ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟವಾಗಿದೆ. ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಬಡ್ಡಿ ದರ ನೀಡುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡದ ಕಾರಣ ನಷ್ಟವಾಗಿದೆ. ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆರ್ಥಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹೂಡಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡುವಾಗ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನೀಡುವ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ದರಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ತೊಡಗಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು ಅನುಬಂಧ (4)ರ ಕ್ರ.ಸಂ 6 ರಿಂದ 8ರ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಶೇ. 6.5%, ಶೇ. 6.8% ಬಡ್ಡಿ ದರವು ಕಡಿಮೇ ಇದ್ದು, ಇದರಿಂದ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಗರಿಷ್ಠ ಬಡ್ಡಿ ದರ ನೀಡುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

11. ಠೇವಣಿ ವಹಿ :

2018-19ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಠೇವಣಿ ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಆರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು	1,32,000
2018-19ರ ಠೇವಣಿ (ವ್ಯತ್ಯಾಸ)	0
ಜುಮ್ಲಾ	1,32,000
2018-19ರ ಠೇವಣಿ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿದ್ದು	0
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	1,32,000

ಬಾಕಿಗೆ ವಿವರ : ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಸದಾಶಿವ ರೈ ರವರ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ರೂ. 1,32,000/-

12. ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಯೋಜನೆ ಮಾಡದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :

ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ : 02.06.1988ರಂದು ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2003-2004ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 29,668 ಎಕರೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರವು ಸದರಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ತೊಡಕಗಳು ಆಗುವುದರಿಂದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಇ/141/ಮೈಅಪ್ರಾ:04 ದಿನಾಂಕ : 17.06.2006ರಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು

ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತದನಂತರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಇಲ್ಲಿಯವರೆವಿಗೂ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸದೇ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡದೇ ಕೇವಲ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದು ವಿಷಾದನೀಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈಗಲಾದರೂ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಪ್ರವೃತ್ತರಾಗಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

13. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳು :

2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮಡಿಕೇರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಬಡಾವಣೆ/ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಬದಲಾಗಿ Karnataka Country and Town Planning Act (KCTP) ಕಾಯ್ದೆ 18ರಡಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ವಿನಾಯಿತಿ ಶುಲ್ಕ, ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕಗಳಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯವನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಿಕೊಂಡು ತನ್ನ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

14. ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ (ಕೆ.ಸಿ.ಟಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 18 ರಂತೆ) :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ಪರಿಮಿತಿಗೊಳಪಡುವ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಬರಬಹುದಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಂದ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಂದ ಕೆ.ಸಿ.ಟಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಾಲಂ 18ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : 1250/ಡಿ.ಡಿ.ಪಿ./94 ದಿನಾಂಕ : 24-01-1994 ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.5 ರಷ್ಟನ್ನು ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2018-2019ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ.43145/-ಗಳನ್ನು ಶೇ.5%ರಷ್ಟು ರೂ.2157/-ಗಳನ್ನು ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕೂಡಲೇ ಅಗತ್ಯವಾದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

15. ಜಮೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಬಗ್ಗೆ :

ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಖ್ತಾನು ವಿವರ :

2018-19ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಖ್ತಾನು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 25.05.2019ರಂದು ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ 108 ರಿಂದ 115ರವರೆಗೆ ಇರುತ್ತದೆ. 2018-19ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಸಾಲಿಗೆ ಮುಂದುವರೆದು ಭಾಗಶಃ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ		ಷರಾ
	ಯಿಂದ	ವರೆಗೆ	
105	10444/03.04.2018	10500/13.07.2018	
106	10501/12.07.2018	10600/16.02.2019	
107	10601/21.02.2019	10653/30.03.2019	2018-19ರ ಭಾಗಶಃ

ಆ. ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಖ್ತಾನು ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	0
2018-19ರ ಸ್ವೀಕೃತಿ	10
ಜುಮ್ಮಾ	10
2016-17 ರಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು	02
ಬಾಕಿ	08

ಬಾಕಿ ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ವಿವರ : 108 ರಿಂದ 115ರವರೆಗೆ.

16. ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ ಭತ್ಯೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ :

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮಡಿಕೇರಿ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹುದ್ದೆಯ ವಿವರ	ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ	ಮಂಜೂರಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಆಯುಕ್ತರು -1	52650-97100	ಸಂ:ವನಿ.590/MIB.181.TTP.88. ದಿ: 2-6-1988
2.	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು -1	ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ ಮಡಿಕೇರಿ. ಈ ಹುದ್ದೆ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದು	ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂ:ನಇ/83/ನಯೋಸೆ /2009 ದಿ: 25-6-2009
3.	ಕ್ಲರ್ಕ್ ಕಂ ಟೈಪಿಸ್ಟ್ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ -1	ನಗರಸಭೆ ಮಡಿಕೇರಿಯಿಂದ ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರ ಪಡೆದು ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ.	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ನಿಆಸುಈ/124/ಸೇ.ಸ್ಥ ಅ 2014 ದಿ: 19-9-2017ರ ಅನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ನೌಕರರ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮ 2012ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 3ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಸಿದ್ದಾರೆ.
4.	ಜವಾನ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ 1	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸೇವೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ:ವನಿ.488. MIB.88. ದಿ: 2-1-1989.
5.	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಆಪರೇಟರ್ 1	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸೇವೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.	ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾಗಿಲ್ಲ.

17. ಭೌತಿಕ ದಾಸ್ತಾನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಬಗ್ಗೆ :

ಕರ್ನಾಟಕ ಅರ್ಥಿಕ ಸಂಹಿತೆ 1958 ಅನುಚ್ಛೇದ 169ರ ಪ್ರಕಾರ ಚರ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ಹಾಗೂ ಸತ್ಯಾಪನೆಯನ್ನು ವರ್ಷಾಂತರದಲ್ಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ಇದರನ್ವಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವರ್ಷವಾರು ಚರಾಸ್ಥಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿ ವಿವರವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ವಾರ್ಷಿಕ ದಾಸ್ತಾನುವಿನ ಭೌತಿಕ ಸತ್ಯಾಪನೆಯನ್ನು ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ನಡೆಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

18. ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಕಾಯ್ದೆ ರಿಸಿರುವುದನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ :

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವತಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಕಾಯ್ದೆ ರಿಸಿರುವುದನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯದೇ ನಗರಸಭೆ ವಶಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವುದು ವ್ಯಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಟ್ಟು 9 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ 7 ಪ್ರಕರಣದ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಗರಸಭೆ ವಶಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ (5)ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸಂಘಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಯಾರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದರ ವಿವರವು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಕೂಡಲೇ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರವನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ಇದರಿಂದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅರ್ಥಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅನುಕೂಲವು ಆಗುತ್ತದೆ.

19. ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬಹುದಾಗಿದ್ದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯ ಸಷ್ಟವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ಪರಿಮಿತಿಗೊಳಪಡುವ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 18ರಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ದರದಂತೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ಬೇಕೆಂದು ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

Where permissions for change of land use or development of land or bulding is granted under section 14 a or section 14 b or section 15 or section 17 and such of land use or development capable or yielding a better income to the owner the planning authority may levy a prescribed fee not exceeding

one-third of the estimated increase in the value of the land or building in the prescribed manner for permitting such change of land use or development of land building.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ : 19-11-1993ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದರೆ 1993 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಆಗಾಧ ಹೆಚ್ಚಳವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಭೂಮಿಯ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚನೆಯನ್ನು (guidance value) ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆ 1/3 ಭಾಗ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈಗಾಗಲೇ 1997-98 ರಿಂದ 2015-16 ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಅನುಬಂಧ (6)ರಂತೆ 33.55ಎಕರೆಗಳ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ 1/3 ಭಾಗದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸದೇ ಇದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ಕಾರಣರಾಗಿರುವ ಆಯುಕ್ತರುಗಳನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

20. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ :

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಒಟ್ಟು ಜಮಾ	1414444	ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು	813107
ಕಳೆಯುವುದು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ವರ್ಗಾವಣೆ		ಕಳೆಯುವುದು 1. ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ 2. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ 3. ವರ್ಗಾವಣೆ	24346
ಒಟ್ಟು ಜಮಾ	1414444	ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು	788761

ಒಟ್ಟು ರೂ. 2203205/-ಗಳಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಯ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 100/- ಕ್ಕೆ ರೂ. 0.20/- ಪ್ರೈಸೆಯಂತೆ ರೂ. 4406/- ಗಳಾಗಿದ್ದು ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ಶುಲ್ಕದ ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	24346
2018-19ರ ಬೇಡಿಕೆ	4406
ಜುಮ್ಲಾ	28752
2018-19ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ	24346
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	4406

ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ 0070-60-110-0-01ಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

21. ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ :

ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಗಳ ಬಾಕಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. KT&CP ಕಾಯ್ದೆ 18 ರಂತೆ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವಾಗ ಉತ್ತಮತೆಯ ಶುಲ್ಕ ಉಪನೋದನೆ ಅಧಿಕಾರಗಳ guidance value ಪ್ರಕಾರ ಶೇಕಡ 55% ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ 1/3 ಭಾಗದಷ್ಟನ್ನು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆ ಮಾಲೀಕರಿಂದ 1997-98 ರ ಸಾಲಿನಿಂದ 2015-16ರ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಒಟ್ಟು 33.55 ಎಕರೆಗಳ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣಮಾಡಿದ್ದು ಅದರಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಶೇಕಡ 55% ಭಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಉಪನೋದನೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ guidance value ಪ್ರಕಾರ ಮೊಬಲಗು ಎಷ್ಟಾಗುವುದೆಂದು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿ ಅದರಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ ಕಳೆದು ಉಳಿದ ಮೊಬಲಗಿನಲ್ಲಿ 1/3 ಭಾಗವನ್ನು ಉತ್ತಮತೆಯ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಇದನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಈ ರೀತಿ ಉತ್ತಮತೆಯ ಶುಲ್ಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮಾಡದಿರುವುದರಿಂದಾಗಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಕ್ರೋಢೀಕರಣ ಮಾಡದೆ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಅನುಷ್ಠಾನ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಕೊರತೆ ಉಂಟಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ಕ್ರಮವಹಿಸದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಮುಖ ಉದ್ದೇಶ ಸಫಲವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆಯಾಯ ವರ್ಷದಲ್ಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವಂತೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸುವುದು, ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವಾಗ ದ್ವಿನಮೂದು ಲೆಕ್ಕಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿರುವುದು ವ್ಯಕ್ತವಾಗುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ದ್ವಿನಮೂದು ಲೆಕ್ಕಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ತಖ್ತೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು, ಹೂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿದರ ನೀಡುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸುವುದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗುತ್ತದೆ. ಚರ - ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಇನ್ನು ಉತ್ತಮ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಸಹಿ)

ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಚೇರಿ, ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ, ಮೈಸೂರು

ಅನುಬಂಧ 01 (ಕಂಡಿಕೆ 3)

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ದಿನಾಂಕ 31.3.2019ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ
ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊಬಲಗಿನ ತಖ್ತೆ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವರ್ಷ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಸೂಲಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊತ್ತ
1	1987-88	3	1295	0	0
2	88-89	5	5639	2	10981
3	89-90	3	17373	2	6103
4	90-91	6	86397	3	4366
5	91-92	4	74138	2	566
6	92-93	5	80966	2	2770
7	93-94	1	7069	1	480
8	94-95	1	1595	2	531
9	95-96	4	82787	1	5684
10	96-97	4	171786	0	0
11	97-98	4	164155	1	0
12	98-99	2	164158	1	396
13	99-2000	2	171700	0	0
14	2000-01	5	128403	0	0
15	2001-02	3	272100	0	0
16	2002-03	6	339875	0	0
17	2003-04	4	558457	0	0
18	2004-05	1	61440	0	0
19	2005-06	1	63690	0	0
20	2006-07	1	67140	0	0
21	2007-08	1	84380	0	0
22	2008-09	1	106028	0	0
23	2009-10	1	102646	0	0
24	2010-11	1	114712	0	0
25	2011-12	1	128364	0	0
26	2012-13	3	1274177	0	0
27	2013-14	1	175376	2	9475
28	2014-15	1	28767	1	85180
29	2015-16	1	25296	1	261360
30	2016-17	1	25293	0	0
31	2017-18	1	2108	0	0
ಜುಮ್ಲಾ		78	4587313	20	387892
2016-17ರ ಸೇರ್ಪಡೆ		0	0	0	0
ಜುಮ್ಲಾ		77	4587313	20	387892
2016-17ರ ತೀರುವಳಿ		0	0	0	0
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು		78	4587313	20	387892

(ಸಹಿ)

ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಚೇರಿ, ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ, ಮೈಸೂರು

ಅನುಬಂಧ 2 (ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ 6)

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಡಿಕೇರಿಯ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಷ್ಕೃತಿ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	ಜಮೆ	ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಹಣ	ಒಟ್ಟು	ಒಟ್ಟು ಜಮೆ	ಖರ್ಚು	ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು ತನಿಖೆಯಂತೆ	ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದಂತೆ	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
1.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಧಿ	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	538667417	90,98,157.00	3,20,688.00	4,02,852.00 (ಬಡ್ಡಿ)	7,23,540.00	98,21,697.00	8,13,107.00	90,08,590.00	90,08,590.01	0.00
2.	ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮ	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	751985719	2,72,079.00	-	11,242.00 (ಬಡ್ಡಿ)	11,242.00	2,83,321.00	-	2,83,321.00	2,83,321.00	0.00
3.	ಪಾರ್ಕ್ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ವಿನಾಯಿತಿ ಶುಲ್ಕ	ಕಾವೇರಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ್	13281000945	19,15,552.00	-	79,959.00 (ಬಡ್ಡಿ) 36,403.00 (ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಪುರುಜಮೆ)	1,16,362.00	20,31,914.00	-	20,31,914.00	20,31,914.00	0.00
4.	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	ಕಾವೇರಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ್	85034725200	1,00,94,466.00	5,63,300.00	-	5,63,300.00	1,06,57,766.00	-	1,06,57,766.00	1,06,57,766.00	0.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊಬಲಗು			2,13,80,254.00	8,83,988.00	5,30,456.00	14,14,444.00	2,27,94,698.00	8,13,107.00	2,19,81,591.00	2,19,81,591.01	0.00

(ಸಹಿ)

ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಚೇರಿ, ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ, ಮೈಸೂರು

ಅನುಬಂಧ 3 ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ -7

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಡಿಕೇರಿಯ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚುಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಜಮಾ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು	ಕ್ರ.ಸಂ.	ಖರ್ಚುಗಳ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು
1.	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	2,52,783.00	1.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ವೇತನ ಮತ್ತು ಇತರ ಭತ್ಯೆಗಳು	42,964.00
2.	ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 18ರಡಿ ಶುಲ್ಕ	43,145.00	2.	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ	5,47,866.00
3.	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	5,63,300.00	3.	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್/ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಮಿಷನ್ ಖರೀದಿ + ದುರಸ್ತಿ + ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ (ಸನ್‌ಶೈನ್ ಐಟಿ ಸೆಲ್ಯೂಷನ್+ಎಸ್ಪೇಟ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ ಸಾಫ್ಟ್ವೇರ್)	57,151.00
4.	ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಪರವಾನಗಿ ನೋಂದಣಿ ನವೀಕರಣ ಶುಲ್ಕ	22,000.00	4.	ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ನವೀಕರಣ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ವೆಚ್ಚ (ಪ್ರೀಮಿಯರ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್)	12,500.00
	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಬಡ್ಡಿ 1.ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	4,02,852.00	5.	ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ದುರಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಬಿಲ್ ಪಾವತಿ ವೆಚ್ಚ	11,341.00
5.	2.ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮ)	11,242.00	6.	ದೂರವಾಣಿ ವೆಚ್ಚ	25,009.00
	3.ಕಾವೇರಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಪಾರ್ಕ್ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ)	79,959.00	7.	ಕಚೇರಿ ಸಾದಿಲ್ವಾರು ವೆಚ್ಚ	9,200.00
6.	ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಮರು ಜಮೆ (ಲೇವಣಿ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ) 1. ಕಾವೇರಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕು(ಸಿಎ+ಪಾರ್ಕ್)	36,403.00	8.	ಸೈಕಲಿನ ಖರೀದಿ	11,511.00
7.	ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ 2005ರಡಿ	808.00	9.	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ	24,346.00
8.	ಇತರ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಬಂದಿರುವ ಶುಲ್ಕ	1,952.00	10.	ಸಭಾ ಉಪಹಾರ ವೆಚ್ಚ	1,030.00
			11.	ಪ್ರಯಾಣಭತ್ಯೆ ಬಿಲ್ ಪಾವತಿ (ವಾಹನ ಬಾಡಿಗೆ)	4,950.00
			12.	ಮುದ್ರಣ ವೆಚ್ಚ	32,694.00
			13.	ಸಿಡಿ ಖರೀದಿ	4,645.00
			14.	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಬ್ಬಕ್ಕೆ ವಂತಿಕೆ ನೀಡಿರುವುದು	13,000.00
			15.	ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ಖರೀದಿ	2,000.00
			16.	ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 18ರಡಿ ಪಾವತಿಸಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.5 ನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿ	12,900.00
	ಒಟ್ಟು ಜಮಾ	14,14,444.00		ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು	8,13,107.00
	ಆರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	2,13,80,254.00		ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	2,19,81,591.00
	ಜುಮ್ಮ	2,27,94,698.00		ಜುಮ್ಮ	2,27,94,698.00

(ಸಹಿ)

ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಚೇರಿ, ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ, ಮೈಸೂರು

ಅನುಬಂಧ -4 (ಕಂಡಿಕೆ -9) (10)

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಡಿಕೇರಿ

2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತದ ವಿವರಗಳು

ಲೇವಣಿ ಹೂಡಿಕೆ ದಿನಾಂಕ	ಹೂಡಿಕೆ ಮೊಬಲಗು	ಶೇ. ಬಡ್ಡಿ	ಫಲಪ್ರದಗೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ	ಫಲಪ್ರದಗೊಂಡಾಗ ಆಗುವ ಮೊಬಲಗು	ಲೇವಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಲೇವಣಿ ಇಟ್ಟು ಬ್ಯಾಂಕು
1 04.09.2018	20,78,259.00	7.30%	04.09.2019	22,34,176.00	85049640385	ಕಾವೇರಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕು
2 04.09.2018	19,24,722.00	7.30%	04.09.2019	20,69,120.00	85049640454	ಕಾವೇರಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕು
3 16.03.2019	17,85,349.00	7.30%	16.03.2020	19,19,291.00	13281047952	ಕಾವೇರಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕು
4 17.03.2019	9,76,878.00	7.30%	17.03.2020	10,03,583.00	13281049608	ಕಾವೇರಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕು
5 05.01.2019	29,36,009.00	7.30%	05.01.2020	31,56,277.00	85044913836	ಕಾವೇರಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕು
6 08.12.2018	61,42,008.00	6.8%	08.12.2019	65,70,436.00	498157	ವಿಜಯಬ್ಯಾಂಕು
7 14.04.2018	2,92,826.00	6.5%	14.04.2019	3,12,329.00	176703	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕು
8 11.04.2018	16,86,559.00	6.80%	11.04.2019	17,98,887.00	53040010183215 351000734099	ಕಾರ್ಪೋರೇಶನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್
ಒಟ್ಟು	1,78,22,610.00			1,90,64,099.00		

(ಸಹಿ)

ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಚೇರಿ, ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ, ಮೈಸೂರು

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಡಿಕೇರಿ

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಠೇವಣಿ ವಿವರ

1.	2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ದಿನಾಂಕ 01.04.2018ರ ಆರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	ರೂ.	1,67,12,302.00
2.	2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ	ರೂ.	-----
3.	2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ	ರೂ.	11,10,308.00
4.	2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಒಟ್ಟು ಜಮೆ	ರೂ.	1,78,22,610.00
5.	2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗದೀಕರಣ ಮತ್ತು ಮರು ಹೂಡಿಕೆ	ರೂ.	-----
6.	ದಿನಾಂಕ : 31.03.2019ರ ಆಖ್ಯೆರು ಶಿಲ್ಕು	ರೂ.	1,78,22,610.00

ಷರಾ : 2018-19ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಫಲಪ್ರದಗೊಂಡಾಗ ಆಗುವ ಮೊಬಲಗು ಒಟ್ಟು	ರೂ.	1,78,91,947.00
2018-19ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಠೇವಣಿ ಮೇಲೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತ	ರೂ.	69,337.00
ಒಟ್ಟು	ರೂ.	1,78,22,610.00

ಸಹಿ/-

ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ

ಪ್ರಾಂತೀಯ (ವಿಭಾಗೀಯ) ಕಛೇರಿ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ, ಮೈಸೂರು

ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ವಿಸ್ತಾರಗಳಲ್ಲಿ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆಂದು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯ ವಿವರ	ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆ ಪ್ರದೇಶದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಕ್ಕೆಂದು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಭೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಸಭೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುಕೊಂಡಿರುವ ವಿವರ. (Relinquishment Deed)
1	2	3	4	5	6	
1.	ಶ್ರೀ ಟಿ. ಜಾನ್, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂಬರ್ 08, ಕಾವೇರಿ ಲೇಔಟ್ ಮೇಲ್ದಾಳ, ಕಾನ್ಸ್ಟಾಕ್ ಹತ್ತಿರ, ಮಡಿಕೇರಿ	ಮನಅಪ್ಪಾ/ರೂಪುರೇಖೆ/3/97-98 ದಿ:-06.02.98	376,377/2,378,379	4.90	0.20	ನಗರಸಭೆ
2.	ಶ್ರೀ ಕುಶಾಲಪ್ಪ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳು, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂಬರ್-08, ಕಾವೇರಿ ಲೇಔಟ್, ಕಾನ್ಸ್ಟಾಕ್ ಹತ್ತಿರ, ಮಡಿಕೇರಿ	ಮನಅಪ್ಪಾ/ರೂಪುರೇಖೆ/459/94-95, ದಿ. 15.06.95	381/1(29/1)	3.52	0.16	ನಗರಸಭೆ
3.	ಶ್ರೀ ನೆರವಂಡ ನಾಣಯ್ಯ, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂಬರ್ 08, ಕಾವೇರಿ ಲೇಔಟ್ ಮೇಲ್ದಾಳ, ರಾಣಿಪೇಟೆ, ಮಡಿಕೇರಿ	ಮನಅಪ್ಪಾ/ರೂಪುರೇಖೆ/33/92-93, ದಿ.03.02.93	14/1, 15/2, 16,17 18/1, 19	1.12	0.10	ನಗರಸಭೆ
4.	ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಸಿಪಿಸಿ ಇಂಡಿಯಾ, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂಬರ್ 11, ಡಾ ರವಿ ಅಪ್ಪಾಜಿ ಕ್ಲಿನಿಕ್. ಜಾಗ, ಐ.ಡಿ.ಬಿ.ಐ. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎದುರು, ಮಡಿಕೇರಿ	ಮನಅಪ್ಪಾ/ಭೂವಿಸ್ತಾರ/17/2009-10 ದಿ. 01.10.2009	453/1	2.05	0.08	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಖಾತೆ ಪರ್ಗಾವಣೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ)
5.	ಶ್ರೀ ಸಿ.ಬಿ. ಪೂವಯ್ಯ, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂಬರ್ 14, ಹಳೇ ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ರಿಮಾಂಡ್ ಹೋಂ ಹತ್ತಿರ, ಮಡಿಕೇರಿ	ಮನಅಪ್ಪಾ/ರೂಪುರೇಖೆ/149/92-93, ದಿ. 20.03.93	461 ಮತ್ತು 462/2	0.82	0.08	ನಗರಸಭೆ
6.	ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎನ್. ಪ್ರಕಾಶ್, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 14, ರೈಫಲ್ ರೋಡ್, ಮಡಿಕೇರಿ	ಮನಅಪ್ಪಾ/ರೂಪುರೇಖೆ/149/92-93, ದಿ. 20.03.93	458(32)	2.53	0.20	ನಗರಸಭೆ
7.	ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟರಮಣ, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂಬರ್ 14, ಹಳೇ ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಮಡಿಕೇರಿ	ಮನಅಪ್ಪಾ/ವಿಸ್ತಾರ/13/ಕರ್ನಾಟಕ/2013-14, ದಿ.19.06.2013	321	5.58	0.27	ನಗರಸಭೆ
8.	ಶ್ರೀಮತಿ ಮಂಜುಳಮ್ಮ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ, ಎ.ವಿ. ಶಾಲೆಯ ಮುಂಭಾಗದ ರಸ್ತೆ, ಮಡಿಕೇರಿ	ಮನಅಪ್ಪಾ/ನಿಬಿ/ಪ್ರ.ಪತ್ರ/2ನೇ ಹಂತ /43/2015-16, ದಿನಾಂಕ :29.01.2016	74/1, 74/5, 75/1, 75/6	10.10	0.60	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಖಾತೆ ಪರ್ಗಾವಣೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ)
9.	ಶ್ರೀ ಬಿ.ಬಿ. ಚಂಗಪ್ಪ, ಕೆ. ಬಾಡಗ ಗ್ರಾಮ ಎಫ್.ಎಂ.ಸಿ. ಕಾಲೇಜು ಹಿಂಭಾಗ ಮಡಿಕೇರಿ					
		ಒಟ್ಟು ಕ್ರಮ	33.55			

(ಸಹಿ)

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ (ಪ್ರ)
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಡಿಕೇರಿ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರು : ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಡಿಕೇರಿ

2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ನೀಡುವ ಪ್ರಪತ್ರ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವರ್ಷ	ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ವರ್ಷವಾರು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	ವರ್ಷವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರಣಗಳು ಇದ್ದರೆ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲು ಕೋರಿ ಬರೆದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆಯು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಅವುಗಳನ್ನು ಅಚ್ಚುಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಅಚ್ಚು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ಸಚಿವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ	ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ಉಳಿತಾದ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣ
1	2018-19	01-04-2019	10.04.2019	-----	6	7	8	9	10	11
1				-----		<p>ದಿನಾಂಕ : 25.05.2019 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ : 28.05.2019 ರಂದು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ರುತ್ತಾರೆ.</p>	<p>ಸಂ/ಅನಿ/ ಪ್ರಾಕಮೈ/ ನಪ್ರಾಪಂ/ ಲೆವ/2019-20/ 270 ದಿ.30.09.2019</p>	<p>ದಿನಾಂಕ : 06.01.2020 ರಂದು ಅಚ್ಚುಗಾಗಿ ನೀಡಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ : 13.01.2020 ರಂದು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>	<p>ಸಂ/ವನಅಪ್ರಾ /ಲೆ.ಪ. ವರದಿ /2018-19 ದಿನಾಂಕ : 15.01.2020 ರಂದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.</p>	<p>ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಪುಟಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ವಿಳಂಬ ವಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>

(ಸಹಿ)
ಆಯುಕ್ತರು (ಪ್ರ)
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಡಿಕೇರಿ

KARNATAKA STATE AUDIT AND ACCOUNTS DEPARTMENT

Office of the Additional Director,
Karnataka State Audit and Accounts Department,
Reginal Office ,Mysore Division,
Zonal Office, -2 , Near Jayanagar,
Railway Gate , Krishnamothi Puram
Mysore.
Ph: 0821- 2434455,2434646
Email: adromys@gmail.com

No: AD/DI.OFFICE.MYS/UDAM/A.R/2019-20/270

Date: 30.09.2019

To,
Commissioner,
Urban Development Authority,
Madikeri .

Sir,

Sub: Regarding submitting of Audit Report of Urban Development Authority Madikeri for the period of 2018-19.

Madikeri Urban Development Authority's Audit for the year 2018-19 has been carried out as per Section 48 (2) of the Urban Development Authority Act 1987 the audit report has been sent to you. The report has to be placed before the Authority and actions has to be taken as per Section 48 (6) of the Urban Development Authority Rules 1987 proper explanation has to be given for the deficiencies found in the report and it has to be sent to this office within one month of this report. Please acknowledge for receiving the report.

Yours faithfully,

Sd/-

Additional Director,

Karnataka State Audit and Accounts Department,
Reginal Office ,Mysore Division, Mysore.

Important deficiencies found in the Madikeri Urban Development Authority's Audit report 2018-19

Sl. No.	Paragraph No.	Details of the Deficiency
1.	3	Not initiating action regarding previous year audit report.
2.	6	Not getting budget approval in specified time.
3.	8	Income and Expenditure register has not been maintained in specified format.
4.	9	Not Getting relaxation From the Income tax office.
5.	10	Not observing the interest rates while investing
6.	12	No formation of new layouts.
7.	14	Non-payment of 5% of betterment fees to State Town Planning Board.
8.	17	Physical stock verification was not done.
9.	18	In private housing layouts the sites reserved for CA are not distributed.
10.	19	Loss in the income of the authority due to non-revision of betterment levy

Sd/-

**Additional Director,
Karnataka State Audit and Accounts Department,
Reginal Office ,Mysore Division, Mysore.**

Audit Report of the Madikeri Urban Development Authority 2018-19.

1. **Introduction:** Madikeri Urban Development Authority's Audit for the year 2018-19 has been carried out as per Section 48(2) of the Urban Development Authority Act 1987. The audit report has been sent to you. It has been informed to take action as per Karnataka Urban Development Authority Rules 48 (5) (6) of 1987.

a. General Information

Name of the Auditing Firm	Urban Development Authority, Madikeri.
Auditing Period	01-04-2018 to 31-03-2019
Auditors Name : 1) Audit Officer 2) Auditor	Sri J.D Pradeep Kumar Smt. R.Sowmya ,
Date of commencement of Audit	25.05.2019
Date of closing of Audit	28.05.2019
Man days used	06 man days
Name and Designation of the person who reviewed	Sri. S.N.Chandra Shekar Additional Director ,Audit and Accounts Dept; Mysore Division.Mysore.
Date of the review	17.08.2019

2. Details of the Administration Section.

Chairman	1.Sri. A.C.Devaiah	01.04.2018 to 06.06.2018
	2.Smt. P.I. Shree Vidhya I.A.S. Deputy Commissioner Of Kodagu District.	06.06.2018 to 01.02.2019
	3.Smt. Anis Kanmani Joy I.A.S. Deputy Commissioner Of Kodagu District.	01.02.2019 to 31.03.2019
Commissioner:	1. Kumari Soumya M.N.	01.04.2018 to 17.12.2018
	2. Sri. Ashok Kumar	17.12.2018 to 31.03.2019

3. Regarding previous year Audit report:

For the year 2016-17 compliance report has been submitted. But it has not been submitted through proper authority. The follow up report has not been sent to related authority as per Karnataka Urban Development Authority Rules 48 (5) (6) of 1987. Follow up report has not been produced for inspection. It has been informed to take proper administrative measures.

Give adequate answers for competent authority for resolving objections. The details of objections pending and recovery as on 31.03.2019 have been given in Appendix (1).

4. Regarding Physical Balance: The following is the physical stock has been verified as on 25.05.2019

- a. Cash Balance: Nil
- b. Empty receipt book: 108-115
- c. Postal Stamp: Nil

5. Regarding Budget: The 2018-19 budget has been accepted in minutes of the meeting subject no. 3 of the Urban Development Authority meeting held on 02.03.2018 and sent to the Secretary of Urban Development Department, Vikasa soudha, Bangalore for approval. And as per the Government order no: UDD:221: MyAaPra:2018, Date: 05.02.2019 approval has been given but as per rule -43 the budget approval has to be taken on February 1, but the budget approval has been taken very lately. It has been informed that the budget approval has to be taken within proper time.

The abstract of the approved Budget is given below :-

	Income
Opening balance	2,37,25,822
Expected Income	55,00,000
TOTAL	2,92,25,822`
Expected Expenditure	71,80,000
Closing Balance	2,20,45,822

6. Financial Condition: The financial transactions carried out by the institution are as follows. The details of the same have been given Appendix (2).

Opening Balance	2,13,80,254
Income for the period of 2018-19	14,14,444
Total	2,27,94,698
Expenditure for the period of 2018-19	8,13,107
Closing Balance	2,19,81,591

The details of the bank wise Statement have been given in Appendix(2)

7. Regarding Income and Expenditure Register:

Income and Expenditure register for the year 2018-19 has been maintained. But it has not been maintained as per specified format. action has to be taken. The details of the income and expenditure have been given in Appendix (3).

8. Advances:

In the year 2018-19 there is no advance transactions.

9. Investment Register:

The investment register has been verified for the year 2018-19 and the details are mentioned below:

Opening Balance	1,67,12,302
2018-19 Investment (with interest Amount) (after subtraction of income tax)	11,10,308
Total	17,82,610
2018-19 Cash flow	0
Closing Balance	1,78,22,610

The details of the investment of fixed deposit are shown in Appendix(4)

After the maturity of the investment the bank deducted rupees 69,337 as income tax. For this MUDA should make letter correspondence with the income tax office to get the deducted tax back to MUDA fund.

10. Regarding not observing the interest rates while investing as fixed deposit.

The interest rates are vary from Bank to Bank. The investment made at 7.30% to 6.5% , there is 0.80% difference of interest rates are loss for MUDA. The reason for loss is due to investment in Nationalized Bank and Schedule Banks giving competitive interest rates. To improve financial condition of the institution the investment has to be made where the interest will be more. In Appendix (4) Sl. No. 6 to 9 the interest rates are 6.80%, 6.5%, 6.8%, by this institution is suffering by financial loss. Therefore, it is informed to administration to take measures that in future the investment has to be made in the nationalized banks where interest rates are high.

11. Deposit Register:

The deposit register for the year 2018-19 has been verified and the details are as below:

Opening Balance	1,32,000
2018-19 deposit (difference)	0
Total	1,32,000
2018-19 deposit returned	66,250
Closing Balance	1,32,000

Details for the Balance: The contractor Sri. Sadashiva Rai deposited Rs. 1,32,000 as Safety Deposit.

12. Regarding no formation of new layout:

It has been verified at the time of the audit regarding formation of new layouts by Madikeri Urban Development Authority, in the present year it hasn't taken up any construction of new layout. Madikeri Urban Development Authority has came into existence as per Government Order dated 02-06-1988, In the year 2003-04 MUDA got government approval for the proposal of housing scheme at Karnangeri village for 29.668 Acres of land, then due to some lack of rules and

regulations government had cancelled the whole land acquisition process made by the authority wide government order number UDD/141/MYAaPra/04 dated 17.06.2006. After this Urban Development Authority hasn't constructed any new layouts and it has not created any convenience to the public's and it is making administration expenses it is regrettable. It has been informed the administration department of the authority to be active for the purpose.

13. Resources of the Urban Development Authority:

No grants from the government have come to the Madikeri Urban Development Authority in the year 2018-19. The Authority's main duty, it has to develop new layouts and distribute it to publics, presently no layouts has been formed. Instead, under section 18 of the Karnataka Town and Country Planning Act (KTCP) MUDA collecting betterment fees, giving relaxation for CA sites and collecting the land value fees for that, Lake Development fee and scrutiny fees. From all these sources MUDA generating its own fund and balancing the financial conditions of MUDA and involving in doing public service.

14. Betterment Fees (Sec. 18 of KCTP Act)

Authority has collecting betterment charges for approval of private layout plan, land conversion fees and fees for technical approval for building plans /giving of commencement certificate from the lands coming under its jurisdiction under section 18 of the Karnataka Country and Town Planning Act as per Government Order no. 1250/DDP/94 dated 24-01-1994 it has to pay 5% of the total collection of the fees to the State Town Planning Board, Bangalore.

But, in the year 2018-19 it has collected Rs. 43,145/- betterment fees not paid 5% i.e Rs. 2,157/- to the Town Planning Board. Administrative action has to be taken immediately and instructed to pay the same.

15. Regarding verification of income:

Details of the receipt book stock:

For the year 2018-19 the stock of the receipt book has been maintained. On 25.05.2019 the receipt books have been verified physically. The details of the books used in 2018-19. And partly used receipts books are as follows.

Book No.	Receipt No.		Remarks
	From	To	
105	10444/03.04.2018	10500/13.07.2018	-
106	10501/12.07.2018	10600/16.02.2019	-
107	10601/21.02.2019	10653/30.03.2019	partly for 2018-19

Receipt Book stock is as below:

Opening Balance	0
2018-19 Acknowledgement	10
Total	10
2018-19 used	02
Balance	08

Details of the remaining balance: 108-115

16. Regarding salary of the staff:

Approved posts to MUDA, Madikeri is as follows .

Sl. No.	Details of the Post	Salary range	Approved government order no.
1.	Commissioner - 1	28,100 – 50,100	No. HUD.590/ MIB.181.TTP.88 dated 2-6-1988
2.	Town Planner Member -1	Assistant Director of Town and Country Planning Office Madikeri working as a Town Planner Member of MUDA Madikeri.	Government Order No. UDD/83/TPM/2009 Date: 25-6-2009
3.	Clerk cum Typist (Temporary)	Daily wage Employee of Madikeri Municipality is Deputed to MUDA to work as a clerk com typist which was sanctioned temporarily from the Government .	Government Order No:DPAR/124/SE.STHA.Aa/ 2014 dated 19-9-2014 the services has been continued as per Sec 3 of Karnataka Employees Welfare Act 2012
4.	Peon (Temporary) – 1	Service has been taken from outsource agency.	Government Order No. <u>UDD</u> 488. MIB.88 dated 2-1- 1989

5.	Computer Operator – 1	Service has been taken from outsource agency.	Not approved by Government
----	-----------------------	---	----------------------------

17. Regarding the physical stock verification:

As per Sec 169 of the Karnataka Financial Code 1958 the physical verification of movable and immovable properties and fact finding has to be done at the end of the year. It has been informed that on the basis of this urban development authority has to maintain the details of the movable and immovable properties physical stock and to conduct the fact finding.

18. Regarding not distributing of the CA sites which are reserved in the private housing layouts .

In the private approved housing layouts the sites reserved for CA, MUDA Madikeri has not taken the sites to its custody. In total of 9 cases 7 CA sites have been given it to Municipality custody. The details of the same have been given in Appendix (7) as per the rules that has to be given it out on rent or public use purposes subject to certain conditions or it has to be given on lease basis for institutions. But, till now MUDA have no information regarding to whom the CA sites distributed, which are in the position or in the custody of muda . Therefore, it has been informed to take administrative action and the same has to be shown in the next auditing period and it will help in financial development of the urban development authority.

19. Regarding loss in the income of the authority due to non-revision of betterment charges:

There is legislative provision to collect betterment charges under Sec 18 of the Karnataka Town and Country Planning Act. while giving approvals of private layouts for the converted land coming under the jurisdiction of the Authority.

Where permissions for change of land use or development of land or building is granted under section 14 (a) or section 14 (b) or section 15 or section 17 and such of land use or development capable or yielding a better income to the owner; the planning authority may levy a prescribed fee not exceeding one-third

of the estimated increase in the value of the land or building in the prescribed manner for permitting such change of land use or development of land building.

Presently the betterment fees are collected as per Government notification dated 19-11-1993. But the land rates have gone up several times from 1993 till today. The Government revises the guidance value of the land from time to time. As per the revised rates and provisions of the act 1/3 has to be collected, Authority is suffering losses due to this. Therefore, it is informed to Authority to take administrative actions to collect the betterment fees of 1/3 for private land conversion and as well as the approval of layouts from the owners from 1997-98 to 2015-16 in total area 33.55 acres mentioned in Appendix (6). If no action is taken the commissioner will be held responsible for the same.

20. Regarding Auditing Fees:

The details of the auditing fees are as below:

Total Income	14,14,444	Total Expenditure	8,13,107
Subtract Transferred to Bank Account		Subtract 1. Tax Payment 2. Auditing Fees 3. Transfer	24,346
Total Income	14,14,444	Total Expenditure	7,88,761

For total amount of Rs. 22,03,205/- the auditing fees of Rs. 4,406/- has been paid 0.20 paisa for every 100 Rupees. The DCB details of the auditing fee are as follows:

Opening Balance	24,346
2018-19 demand	4,406
Total	28,752
2018-19 deposited to government	24,346
Closing Balance	4,406

The balance amount of the auditing fee to be paid to the government has to be deposited to under accounts title 0070-60-110-0-01.

21. General Opinion:

It is informed that the follow-up report for the earlier paragraph has to be submitted through Government. It is found out that the authority has prepared the master plan but not implemented the same. As per Sec 18 of the KT&CP Act while constructing the new layouts the betterment fees has to be collected as per the guidance value of the sub-registrar and it has to be collected 1/3 of the 55% of the total area from 1997-98 to 2015-16 it has to be collected from the layout owners. The constructed area of the layouts is 33.55 acres in total but it has been found that the betterment fees of 1/3 of the 55% of the total area have not been collected. It has been informed to recover the betterment fees and the same has to be deposited in the authority account. It has been found that by not collecting the betterment fees there is deficiency in resources and it is facing the deficiency of resources for implementing the Master Plan. It has been found that not taken any actions regarding formation of layouts which shows muda failed to take action against the main aim of the Authority.

The action plan has to be prepared every year as adopted in the budget, the cost has to be paid after getting approval from the competent authority. While maintaining the accounts double entry system has to be adopted. Therefore, maintain the accounts in double entry system and submit the accounts to this office. Investment has to be made in the Nationalized or Schedule Banks where the interest rates are higher otherwise loss will be caused to the authority. It has been informed that enter the movable and immovable properties as per specified register. We are of the opinion that the deficiencies mentioned in the report are corrected; the books of accounts can be maintained in a better way.

Sd/-

**Additional Director,
Karnataka State Audit and Accounts Department,
Reginal Office ,Mysore Division, Mysore.**

Appendix 1 (Paragraph 3)

**At the end of 31-3-2019 the objections and recovery amount due from
Urban Development Authority Office**

Sl. No.	Year	Objection Paragraph No.	Objection Amount	Recovery Paragraph No	Informed to recover the amount
1	1987-88	3	1295	0	0
2	88-89	5	5639	2	10981
3	89-90	3	17373	2	6103
4	90-91	6	86397	3	4366
5	91-92	4	74138	2	566
6	92-93	5	80966	2	2770
7	93-94	1	7069	1	480
8	94-95	1	1595	2	531
9	95-96	4	82787	1	5684
10	96-97	4	171786	0	0
11	97-98	4	164155	1	0
12	98-99	2	164158	1	396
13	99-2000	2	171700	0	0
14	2000-01	5	128403		0
15	2001-02	3	272100	0	0
16	2002-03	6	339875	0	0
17	2003-04	4	558457	0	0
18	2004-05	1	61440	0	0
19	2005-06	1	63690	0	0
20	2006-07	1	67140	0	0
21	2007-08	1	84380	0	0
22	2008-09	1	106028	0	0
23	2009-10	1	102646	0	0

24	2010-11	1	114712	0	0
25	2011-12	1	128364	0	0
26	2012-13	3	1274177	0	0
27	2013-14	1	175376	2	9475
28	2014-15	1	28767	1	85180
29	2015-16	1	25296	1	261360
30	2016-17	1	25293	0	0
31	2017-18	1	2108	0	0
Total		78	4587313	20	387892
2018-19 inclusion		0	0	0	0
Total		78	4587313	20	387892
2018-19 clearance		0	0	0	0
Closing Balance		78	4587313	20	387892

Sd/-

**Additional Director,
Karnataka State Audit and Accounts Department,
Regional Office ,Mysore Division, Mysore.**

Appendix 2 (Paragraph 6)

Financial Condition of the Urban Development Authority, Madikeri for the year 2018-19

Sl. No.	Name of the project	Name of the Bank	Account Number	Opening Balance	Deposit	Interest and Transfer amount	Total	Total Deposit (Income)	Expenditure	Closing Balance as per Audit	Closing Balance as per Bank passbook	Difference
1.	Authority Fund	Indian Bank	538667417	90,98,157	3,20,688	4,02,852.00 (Interest)	7,23,540	98,21,697.00	8,13,107.00	90,08,590.00	90,08,590.00	0.00
2.	Akrama Sakrama	Indian Bank	751985719	2,72,079.00	-	11,242.00 (Interest)	11,242.00	2,83,321.00	-	2,83,321.00	2,83,321.00	0.00
3.	Exemption fee for Park and CA site	Cauvery Grameena Bank	13281000945	19,15,552.00	-	79,959.00 (Interest) 36403.00 (Ree payment of TDS)	1,16,362.00	20,31,914.00	-	20,31,914.00	20,31,914.00	0.00

4.	Lake Development Fees	Cauvery Grameena Bank	85034725200	1,00,94,466.00	5,63,300.00	-	5,63,300.00	1,06,57,766.00	-	1,06,57,766.00	1,06,57,766.00	0.00
Total Amount				2,13,80,254.00	8,83,988.00	5,30,456.00	14,14,444.00	2,27,94,698.00	8,13,107.00	2,19,81,591.00	2,19,81,591.00	0.00

Sd/-

**Additional Director,
Karnataka State Audit and Accounts Department,
Reginal Office,MysoreDivision,Mysore**

Appendix 3 (Paragraph 7)
Details of the Income and Expenditure of the Urban Development Authority,
Madikeri for the year 2018-19

Sl. No.	Details of the Income	Amount	Sl. No.	Details of the Expenditure	Amount
1	Scrutiny fees	2,52,783.00	1	Salary and other Allowances of the President	42,964.00
2	Fees under Sec 18 of the KTCP Act	43,145.00	2	Staff Salary	5,47,866.00
3	Lake Development Fees	5,63,300.00	3	Computer Repairs and Other Expenses (Sunshine it solution, Estate Systems & Software)	57,151.00
4	Engineers License Registration Fees	22,000.00	4	Website renewal and maintenance charges paid to Premier Technologies .	12,500.00
5	Interest from Bank savings account 1.Indian Bank	4,02,852.00	5	Electricity Repair and Bill payment	11,341.00
	2.Indian Bank (Akrama Sakrama)	11,242.00	6	Telephone Expeuditure	25,009.00
	3.Cauvery Grameena Bank (Park and CA)	79,959.00	7	Other office expen- diture	9,200.00
6	Cauvery Grameena Bank (Park and CA) Income from Re	36,403.00	8	Purchase of Stationaries	11,511.00

	deposit of TDS				
7	Fees Under Right to Information Act 2005	808.00	09	Payment of Audit fees	24,346.00
8	Fees from other Sources	1,952.00	10	Meeting refreshment charges	1,030.00
			11	Payment of TA bill (vehicle rent)	4,950.00
			12	Printing Expenses	32,694.00
			13	Purchase of CD	4,645.00
			14	Contribution for National Festival	13,000.00
			15	Purchase of Postal Stamps	2,000.00
			16	5% of the total fees collected on KTCP act Colum 18 is paid to Town planning board	12,900.00
	Total Income	14,14,444.00		Total Expenditure	8,13,107.00
	Opening Balance	2,13,80,254.00		Closing Balance	2,19,81,591.00
	Total	2,27,94,698.00		Total	2,27,94,698.00

Sd/-

**Additional Director,
Karnataka State Audit and Accounts Department,
Regional Office, Mysore Division, Mysore.**

Appendix 4 (Paragraph (9)(10))
Urban Development Authority, Madikeri
Details of the Investment made in the year 2018-19

Sl.No.	Date of the Deposit	Investment Amount	Interest percentage	Date of Maturity	Maturity Amount	Deposit Number	Deposit Bank
1	04.09.2018	20,78,259.00	7.30%	04.09.2019	22,34,176.00	85049640385	Cauvery Grameena Bank
2	04.09.2018	17,24,722.00	7.30%	04.09.2019	20,69,120.00	85049640454	Cauvery Grameena Bank
3	16.03.2019	17,85,349.00	7.30%	16.03.2020	19,19,291.00	13281047952	Cauvery Grameena Bank
4	17.03.2019	9,76,878.00	7.30%	17.03.2020	10,03,583.00	13281049608	Cauvery Grameena Bank
5	05.01.2019	29,36,009.00	7.30%	05.01.2020	31,56,277.00	85044913836	Cauvery Grameena Bank
6	08.12.2018	61,42,008.00	6.80%	08.12.2019	65,70,436.00	498157	Vijaya Bank
7	14.04.2018	2,92,826.00	6.50%	14.04.2019	3,12,329.00	176703	Indian Bank
8	11.04.2018	16,86,559.00	6.80%	11.04.2019	17,98,887.00	53040010183215 351000734099	Corporation Bank
	Total	1,78,22,610.00			1,90,64,099.00		

Sd/-
Additional Director,
Karnataka State Audit and Accounts Department,
Reginal Office, Mysore Division, Mysore.

Urban Development Authority, Madikeri.
Details of the Investment for the period 2018-19

1	Opening Balance of 2018-19 as on 01.04.2018	1,67,12,302.00
2	Investment for the period of 2018-19	-
3	Interest on Investment for the period of 2018-19	11,10,308.00
4	Total amount of Investment for the period of 2018-19	1,78,22,610.00
5	Withdrawal of Investment and renewed to the next period	-
6	Closing Balance of Investment as on 31.03.2019	1,78,22,610.00

Remark : Total Maturation amount of investment as on 2018-19 - Rs. 1,78,91,947.00
Payment of TDS on investment for 2018-19 - Rs. 69,337.00
TOTAL Balance Amount - Rs. 1,78,22,610.00

Sd/-
Additional Director,
Karnataka State Audit and Accounts Department,
Reginal Office, Mysore Division, Mysore.

Appendix 6 (Paragraph 24)

Details of the sites reserved for Civic Amenities in the Private layouts which was approved by Madikeri Urban Development Authority

Sl. No.	Details approved private layout	Date and number of the approval letter	Survey Number	Total area of the private layout	Area reserved for CA sites	CA sites in private layouts taken to custody by Authority/Municipality (Relinquishment Deed)
1.	2.		3.	4.	5.	6.
1.	T. Jhon, Block no. 8, Kaveri Layout top, Near convent, Madikeri	MUDA/Outline/3/97-98 Date: 06-02-1998	376, 377/2, 378, 379	4.90	0.20	Municipality
2.	Kushalappa and Sons, Block no. 8, Kaveri Layout, Near convent, Madikeri	MUDA/Outline/459/94-95 Date: 15-05-1995	381/1 (29/1)	3.52	0.16	Municipality
3.	Neravanda Nanaiah, Block no. 8, Kaveri Layout top, Ranipete, Madikeri	MUDA/Outline/33/92-93 Date: 3-02-1993	14/1, 15/2, 16, 17, 18/1, 19	1.12	0.10	Municipality

Sl. No.	Details approved private layout	Date and number of the approval letter	Survey Number	Total area of the private layout	Area reserved for CA sites	CA sites in private layouts taken to custody by Authority/Municipality (Relinquishment Deed)
4.	Manager, CPC India, Block no. 11 Opp. IDBI bank, Madikeri	MUDA/BHUVI/1/05-06 Date: 21/5/2005	42, 42/1, 42/3, 48	2.93	0.30	Municipality
5.	C.B. Pooviah, Block No. 14, Old Race Course road, Near Remand Home, Madikeri	MUDA/BHUVINYA/17/09-10 Date: 1/10/2009	453/1	2.05	0.08	Urban Development Authority (Khata not transferred)
6.	B.N. Prakash, Block No. 14, Rifle Range, Madikeri	MUDA/Outline Design /1/04-05 Date: 11-06-2004	461 & 462/2	0.82	0.08	Municipality
7.	Venakataramana, Block No. 14, Old Race Course road, Madikeri	MUDA/Outline/149/92-93 Date: 20/3/93	458 (32)	2.53	0.20	Municipality
8.	Manjulamma, Karnageri Village, A.V. School front	MUDA/Design ANU/13/ Karnageri/2013-14 Date: 19/6/2013	321	5.58	0.27	Municipality

Sl. No.	Details approved private layout	Date and number of the approval letter	Survey Number	Total area of the private layout	Area reserved for CA sites	CA sites in private layouts taken to custody by Authority/Municipality (Relinquishment Deed)
	road, Madikeri					
9.	B.G. Chengappa, K.Badaga Village, behind FMC College, Madikeri	MUDA/NIBI/PRAPTRA/2 nd stage/43/2015-16 Date: 20/1/2016	74/1, 74/5, 75/1, 75/6	10.10	0.60	Urban Development Authority (Khata transferred to urban development authority)
Total Area				33.55		

Sd/-

**Additional Director,
Karnataka State Audit and Accounts Department,
Reginal Office,MysoreDivision,Mysore.**

Urban Development Authority Madikeri

The format of the Audit report submitted for the year 2018-19.

Sl. No.	Year	Date on which Accounts has to be prepared and ready for audit	Date on which accounts have been prepared	Any Reasons for delay	Date and Reference on which requesting State department of accounts to conduct the audit	Date of starting and closing of the audit by State department of accounts	Date and Reference State department of accounts to conduct the audit and given the certificate	Date on which it has given for printing and date on which it has received from printing	Date and Reference on which the copies have submitted to the Government to tabled on Legislative Assembly	Reasons for delay for tabled on Legislative Assembly
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	2018-19	01.04.2019	10/4/2019	-	-	Started on 25.05.2019 and closed on 28.05.2019	No. AD/Division office Mysore/MUDA/Audit report/2019-20/270 Dated: 30.09.2019	Given for printing on 06.01.2020 received on 13.02.2020	No. MUDA/Audit Report/1/2018-19/2019-20 dated 15.02.2020 submitted to Government	Due to late receipt of the audit books from the printing press.

Sd/-

**Additional Director,
Karnataka State Audit and Accounts Department,
Reginal Office, Mysore Division, Mysore.**