ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ರಾಮನಗರ

2018–19ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ

ದಿನಾಂಕ: 01–04–2018 ರಿಂದ 31–03–2019 ರವರೆಗೆ

ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ
2018–19ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ
ದಿನಾಂಕ: 01–04–2018 ರಿಂದ 31–03–2019 ರವರೆಗೆ

1. ಪೀಠಿಕೆ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ:

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ವನಿ.380.ಟಿಟಿಪಿ95(1) ದಿನಾಂಕ: 30–11–1995 ರಂತೆ ರಾಮನಗರ – ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಚನೆಯಾಗಿದ್ದು 1996 ರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ರಾಮನಗರದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಂಡು ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 237 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2016, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 10.03.2017 ರಂತೆ ರಾಮನಗರ – ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿಯೂ ಹಾಗೂ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನಾಗಿಯೂ ವಿಭಜಿಸಿ ಎರಡೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಮರು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಾಮನಗರದ ತನ್ನ ಹಿಂದಿನ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

2. ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ರಚನೆ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯರ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ:

(1) ಅಧಿಕಾರೇತರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.

(2) ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ.

(3) ಜಿಲ್ಲಾ ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ರಾಮನಗರ.

(4) ಆಯುಕ್ತರು, ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ರಾಮನಗರ.

(5) ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು, ರಾಮನಗರ.

(6) ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ರಾಮನಗರ.

(7) ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ, ರಾಮನಗರ.

(8) ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

(9) ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ರಾಮನಗರ.

(10) ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ರಾಮನಗರ.

(11) ರಾಮನಗರ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಶಾಸಕರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

(12) ನಾಲ್ಕು ಸದಸ್ಯರುಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶನ ಮಾಡುತ್ತದೆ.

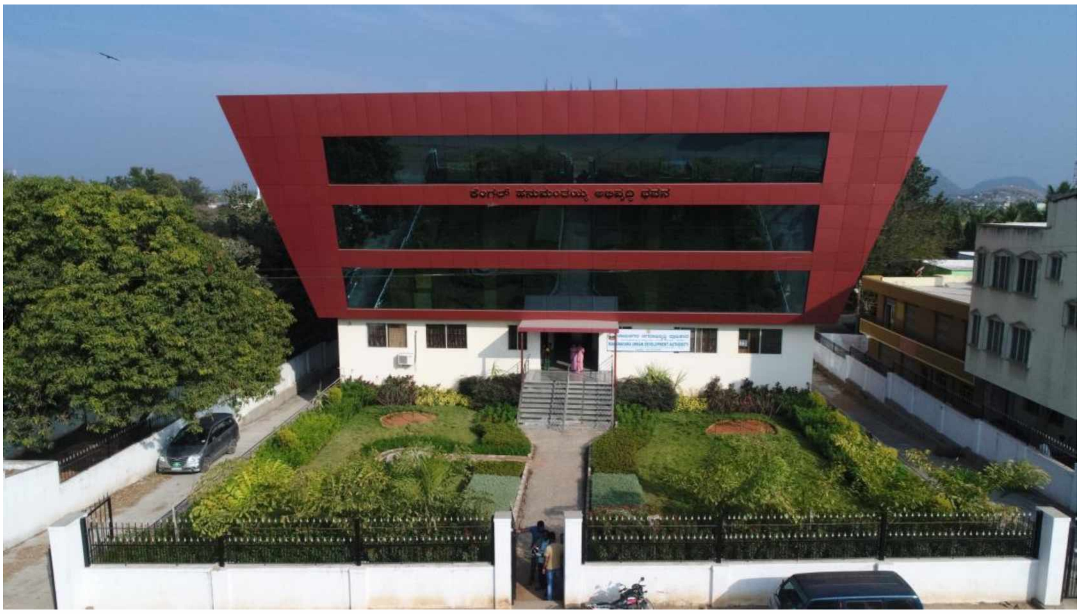
ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ:

ಹಾಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದೆ.

1.	ಆಯುಕ್ತರು.	1
2.	ನಗರ–ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು	1
3.	ಸೀನಿಯರ್ ಪ್ರೊಗ್ರಾಮರ್	1 (ಹೊರ–ಗುತ್ತಿಗೆ)
4.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯಕರು	1 (ಹೊರ–ಗುತ್ತಿಗೆ)
5.	ಡೇಟಾ ಎಂಟ್ರಿ ಆಪರೇಟರ್	3 (ಹೊರ–ಗುತ್ತಿಗೆ)
6.	ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು	1 (ತಾತ್ಕಲಿಕ ಹಂಗಾಮಿ)
7.	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	2 (ತಾತ್ಕಲಿಕ ಹಂಗಾಮಿ ಮತ್ತು ಹೊರ–ಗುತ್ತಿಗೆ)
8.	ಗ್ರೂಪ್ 'ಡಿ'	2 (ತಾತ್ಕಲಿಕ ಹಂಗಾಮಿ ಮತ್ತು ಹೊರ–ಗುತ್ತಿಗೆ)
9.	ಕಾವಲುಗಾರ	1 (ಹೊರ–ಗುತ್ತಿಗೆ)

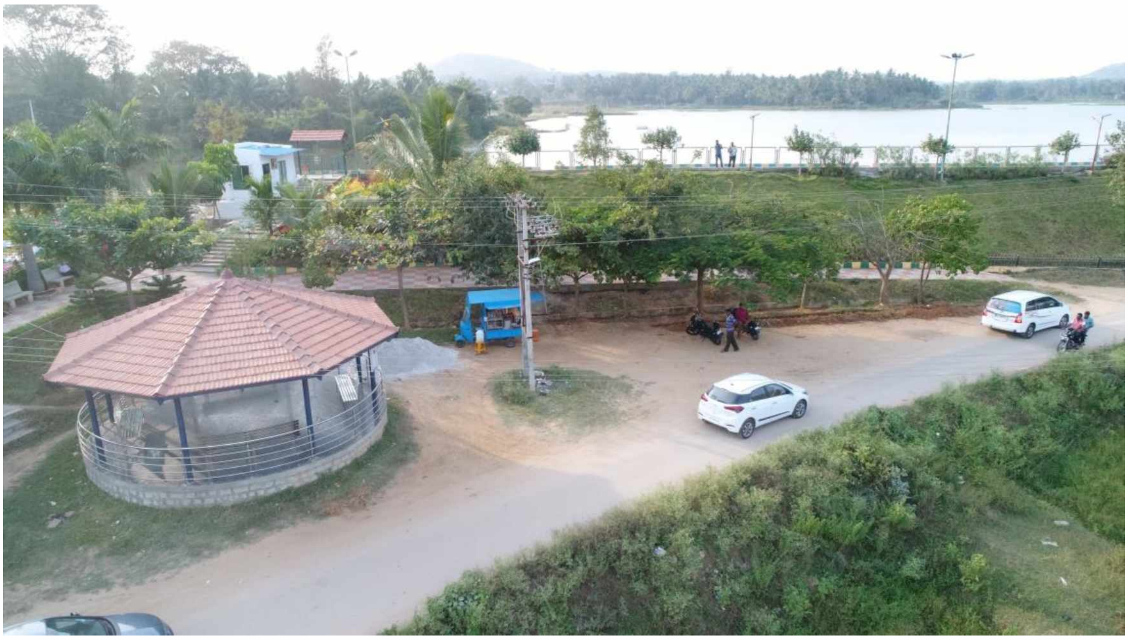
3. ಈವರೆಗಿನ ಪ್ರಗತಿ

- ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶದಲ್ಲಿದ್ದಂತಹ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಾದ ರಾಮನಗರದ ಜೀಗೇನಹಳ್ಳಿ ಆರ್.ಜಿ./ಅರ್ಕಾವತಿ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಸುಣ್ಣಘಟ್ಟ ಸಿ.ಜಿ./ಕಣ್ವ ಮತ್ತು 40:60 ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಅರ್ಚಕರಹಳ್ಳಿ ಹೆಲ್ತ್‌ಸಿಟಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ 1685 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ/ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
- ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಾಮನಗರದ ರಂಗರಾಯರದೊಡ್ಡಿ ಕೆರೆ ಮತ್ತು ಚನ್ನಪಟ್ಟಣದ ಕುನ್ನೀರು ಕಟ್ಟೆ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಚನ್ನಪಟ್ಟಣದ ಕುನ್ನೀರು ಕಟ್ಟೆ ಕೆರೆ ಉದ್ಯಾನವನವು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಉದ್ಯಾನವನದ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಉಪವಿಭಾಗ, ಇವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿರವರೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿ, ರಾಮನಗರ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಚೇರಿ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ.



<u>ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಚೇರಿ</u>

<u>ರಂಗರಾಯರದೊಡ್ಡಿ ಕೆರೆ, ರಾಮನಗರ</u>



<u>ರಂಗರಾಯರದೊಡ್ಡಿ ಕೆರೆ, ರಾಮನಗರ</u>

<u>ಕುಡಿನೀರುಕಟ್ಟೆ ಕೆರೆ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ</u>

<u>ಕಣ್ವ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ, ಸುಣ್ಣಘಟ್ಟ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ</u>

<u>ಅರ್ಕಾವತಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ, ರಾಮನಗರ</u>

4. **ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಕ್ರೋಢೀಕರಣ**

ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018–19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿರುವ ಆದಾಯದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ–1ರಂತೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ/ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

5. **2018–19ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ**

2018–19ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ ಸಂ.	ಆದಾಯದ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು	ಕ್ರ ಸಂ.	ಖರ್ಚುಗಳ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು
1	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಬಾಬ್ತು	6,98,91,888	1	ಸಾಮಾನ್ಯ	54,22,323
2	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯ ರೂಪರೇಖಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನಾ ಶುಲ್ಕ	22,53,763	2	ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚಗಳು	99,32,292
3	ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಜಾರಿ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳ ಬಾಬ್ತು	1,75,160	3	ಯೋಜನೆಗಳ ಬಾಬ್ತು	11,69,02,671
4	ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಂಜೂರಾತಿಯಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯ	6,00,00,000			
5	ಇತರೆ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಬಂದಿರುವ ಆದಾಯ	12,89,418			
	ಒಟ್ಟು	**13,36,10,230**		**ಒಟ್ಟು**	**13,22,57,286**

6. **2018–19ನೇ ಸಾಲಿನ ವೆಚ್ಚ**

ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018–19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ವಾಸ್ತವಿಕ ವೆಚ್ಚದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ–1ರಂತೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

7. **ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿ.**

- ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹೊಸದಾಗಿ ಘೋಷಣೆಯಾದ ರಾಮನಗರ ನಗರಾಬಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಕ್ರಯೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೇಸ್ ಮ್ಯಾಪ್ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ.

- ರಾಮನಗರ ನಗರಾಬಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶದಲ್ಲಿರುವ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಕಣ್ವ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ, ಸುಣ್ಣಘಟ್ಟ ಇಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯೂದ್ದೀಕರಣದ ಮೂಲಕ ಶಾಶ್ವತ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ರಾಮನಗರದ ರಂಗರಾಯರದೊಡ್ಡಿ ಕೆರೆ ಉದ್ಯಾನವನ್ನು 2018–19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲೂ ಸಹ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಕಾಗಿದೆ.

8. ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಪ್ರಗತಿ.

ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 2018–19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ರೀತಿಯ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

9. ವಿಶೇಷ ಸಾಧನೆ/ಪ್ರಶಸ್ತಿ

2018–19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

10. 2019–20ನೇ ವರ್ಷದ ಗುರಿ

- ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕೇಶವಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 41ರಲ್ಲಿ 5ಎ–0ಗುಂ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 37ರಲ್ಲಿ 8ಎ–13ಗುಂ ಒಟ್ಟು 13ಎ–13ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರ 50:50ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
- ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶದಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶದಲ್ಲಿರುವ ಜೀಗೇನಹಳ್ಳಿ ಅರ್ಕಾವತಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಿದ್ಯುದ್ದೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
- ನಗರಸಭೆ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ರವರೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಖಾಸಗಿ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ನೆರವಿನೊಂದಿಗೆ ಪುನರಾರಂಭಿಸುವುದು.

ಸಹಿ/–
ಆಯುಕ್ತರು
ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ರಾಮನಗರ

ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ					
ಎಪ್ರಿಲ್–2018 ರಿಂದ ಮಾರ್ಚ್–2019ವರೆಗಿನ ಆದಾಯ ಹಾಗೂ ಖರ್ಚುಗಳು					
ಕ್ರ.ಸಂ.	ಆದಾಯ		ಕ್ರ.ಸಂ.	ಖರ್ಚುಗಳು	
1	ರಾಮನಗರದ ಜೀಗೇನಹಳ್ಳಿ 1ನೇ ಹಂತ ಅರ್ಕಾವತಿ (ಆರ್.ಜಿ.ಲೇಔಟ್) ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ	227892.00	1	ಖಾಯಂ ನೌಕರರ ವೇತನ (ಮಾರ್ಚ್–18 ರಿಂದ ನವೆಂಬರ್–18 ರವರೆಗೆ)	1254284.00
2	ಚನ್ನಪಟ್ಟಣದ ಕಣ್ವ (ಸಿ.ಜಿ. ಲೇಔಟ್) ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ	387596.00	2	ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರ ದಿನಗೂಲಿ (ಮಾರ್ಚ್–18 ರಿಂದ ನವೆಂಬರ್–18 ರವರೆಗೆ)	353605.00
3	ರಾಮನಗರ ಅರ್ಚಕರಹಳ್ಳಿ (ಹೆಲ್ತ್ ಸಿಟಿ ಲೇಔಟ್) ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ	53883.00	3	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರ ವೇತನ (ಜನವರಿ–18 ರಿಂದ ನವೆಂಬರ್-18 ರವರೆಗೆ)	3019664.00
4	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	48469.00	4	ಅರ್ಕಾವತಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಕಾವಲುಗಾರರ ಸಂಬಳ (ಮಾರ್ಚ್–18 ರಿಂದ ನವೆಂಬರ್–18 ರವರೆಗೆ)	24000.00
5	ವಿನ್ಯಾಸ ತಯಾರಿಕಾ ಶುಲ್ಕ	25045.00	5	ಕಣ್ವ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಕಾವಲುಗಾರರ ಸಂಬಳ (ಮಾರ್ಚ್–18 ರಿಂದ ನವೆಂಬರ್–18 ರವರೆಗೆ)	24000.00
6	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	457774.00	6	ಕೆರೆಗಳ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಕಾವಲುಗಾರರ ವೆಚ್ಚ (ಜನವರಿ–18 ರಿಂದ ನವೆಂಬರ್–18 ರವರೆಗೆ)	764558.00
7	ಸ್ಲಂ ಚಾರ್ಜಸ್	19126.00	7	ಕಚೇರಿ ಸ್ವಚ್ಛಗೊಳಿಸುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ	12835.00
8	ವೆಬ್ ಚಾರ್ಜಸ್	32000.00	8	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ವಾಹನದ ಡೀಸಲ್ ವೆಚ್ಚ, ವಾಹನದ ಸರ್ವೀಸ್, ವಿಮೆ ಮತ್ತು ರೀಪೇರಿ	127031.00
9	ಕೆರೆಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ	744560.00	9	ಆಯುಕ್ತರ ವಾಹನದ ಡೀಸಲ್ ವೆಚ್ಚ, ವಾಹನದ ಸರ್ವೀಸ್, ವಿಮೆ ಮತ್ತು ರೀಪೇರಿ	136315.00
10	ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಆರ್.ಟಿ.ಐ.	5314.00	10	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ವಾಹನ ಸೇವೆ	148500.00
11	ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಂಜೂರಾತಿಯಿಂದ ಬಂದಿರುವ ಆದಾಯ	14688971.00	11	ಕಚೇರಿ ವಿದ್ಯುತ್ಚ್ಛಕ್ತಿ ಬಿಲ್	61021.00
12	ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ಮೇಲೆ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ	368954.00	12	ದೂರವಾಣಿ / ಫ್ಯಾಕ್ / ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಬಿಲ್‌ಗಳು	40756.00
13	ಎಫ್.ಡಿ. ಹಣದ ಮೇಲೆ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ ಹಣ	62587.00	13	ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ	30992.00
14	ಜಾಹಿರಾತು ಶುಲ್ಕ	75592.00	14	ಅರ್ಕಾವತಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ವಿದ್ಯಚ್ಛಕ್ತಿ ಬಿಲ್ಲು	26425.00
15	ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	36394.00	15	ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ಖರೀದಿ	8000.00
			16	ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಕರಗಳ ಪಾವತಿ	1564198.00
			17	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶುಲ್ಕ	37159.00
			18	ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರ ಸಂಭಾವನೆ	52050.00
			19	ಕಛೇರಿಯ ಇತರೆ ಖರ್ಚುಗಳು	30665.00
			20	ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆಗೆ ಸ್ಯಾಟಲೈಟ್ ಡೇಟಾ ಬಿಎಮ್‌ಆರ್‌ಡಿಎ ಯಿಂದ	574762.00
			21	ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಫಲ್ ಡೇಟಾ ಸೊಸೈಟಿ ಶುಲ್ಕ	440000.00
			22	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ	403793.00
			23	ರಂಗರಾಯರದೊಡ್ಡಿ ಕೆರೆ ಉದ್ಯಾನವನ ನಿರ್ವಹಣೆ (ಮಾರ್ಚ್–18 ರಿಂದ ಜುಲೈ–18ರವರೆಗೆ)	227384.00
			24	ಕುಡಿನೀರು ಕಟ್ಟೆ ಕೆರೆ ಉದ್ಯಾನವನ ನಿರ್ವಹಣೆ (ಮಾರ್ಚ್–18 ರಿಂದ ಮೇ–18ರಲ್ಲಿ 15 ದಿನಗಳು)	102526.00
			25	ಜಾಹಿರಾತು ವೆಚ್ಚ	103961.00
			26	ಸರ್ವೇ ಇಲಾಖೆಗೆ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಲುವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕ	5114.00
			27	ಮುದ್ರಣ ವೆಚ್ಚ	89813.00
			28	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಹಾಗೂ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಪರಿಕರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಹಾಗೂ ರಿಪೇರಿ	34749.00
			29	ಕಣ್ವ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	623362.00
			30	ನಿವೇಶನ ಸಂಬಂಧಿತ ಹಣ ವಾಪಸ್	11336.00
			31	ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು	55370.00
	ಒಟ್ಟು	**17234157.00**		ಒಟ್ಟು	**10388228.00**
	1.4.2018ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	**10564117.00**		**31–03–2019ರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು**	**17410046**
	ಒಟ್ಟು ರೂ	**27798274.00**		ಒಟ್ಟು ರೂ	**27798274.00**

ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ರಾಮನಗರ.

2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ

ವರ್ಷ	ಆಡಳಿತ ವರದಿ ವರ್ಷವಾರು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	ವರ್ಷವಾರು ಆಡಳಿತ ವರದಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರಣಗಳು ಇದ್ದರೆ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲು ಕೋರಿ ಬರೆದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಅವುಗಳನ್ನು ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಅಚ್ಚು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಚಿವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ	ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು	ಷರಾ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2018–19	ಏಪ್ರಿಲ್–2019	ಏಪ್ರಿಲ್–2019	ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ರಾಮನಗರ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ:ಸ್ಥ.ಲೆ.ಪ.ವ.ರಾ/ರಾ.ಪ್ರಾ/2019–20/131, ದಿನಾಂಕ 20–03–2020 ರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ 2018–19ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಆಂಗ್ಲ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ್ದು, ಕೋವಿಡ್–19 ಲಾಕ್‌ಡೌನ್ ಕಾರಣ ಅಚ್ಚು ಮಾಡುವ ಕಾರ್ಯವು ವಿಳಂಬಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.	ಪತ್ರ ಸಂ: ಸ್ಥ.ಲೆ.ಪ.ವ.ಯೋ.ಪ್ರಾ/2019–20/435, ದಿನಾಂಕ 08–05–2019	ದಿನಾಂಕ 13–05–2019 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 18–05–2019 ರಂದು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.	ಸಂ:ಸ್ಥ.ಲೆ.ಪ.ವ.ರಾ/ರಾ.ಪ್ರಾ/2019–20/131, ದಿನಾಂಕ 20–03–2020 ರಂತೆ	ದಿನಾಂಕ 20–05–2020 ರಂದು ಅಚ್ಚಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ 28–05–2020 ರಂದು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ.	–	ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ರಾಮನಗರ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ:ಸ್ಥ.ಲೆ.ಪ.ವ.ರಾ/ರಾ.ಪ್ರಾ/2019–20/131, ದಿನಾಂಕ 20–03–2020 ರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ 2018–19ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಆಂಗ್ಲ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ್ದು, ಕೋವಿಡ್–19 ಲಾಕ್‌ಡೌನ್ ಕಾರಣ ಅಚ್ಚು ಮಾಡುವ ಕಾರ್ಯವು ವಿಳಂಬಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ	–

ಸಹಿ/–
ಆಯುಕ್ತರು
ರಾಮನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ರಾಮನಗರ

Ramanagara Urban Development Authority
Ramanagara

Annual Report-2018-19

01-04-2018 to 31-03-2019

Ramanagara Urban development Authority

2018-19 Annual report

01-04-2018 To 31-03-2019

1. Introduction

Constitution of Authority

Ramanagara-Channapatna Urban development Authority was constituted as per the Govt order ವನಿ.380.ಟಿಟಿಪಿ95(1) Date: 30-11-1995 and authority office working in ramanagara.

Ramanagara-Channapatna Urban development Authority is devided into Ramanagara Urban development authority and Channaptna Planning authority by fixing separate planning area for both the authorities as per govt notification ನಅಇ 237 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2016, ಬೆಂಗಳೂರು, Date: 10.03.2017. and Ramanagara urban development authority is working in the previous office only.

2. Administrative setup

Details of the authority members.

1) Non official chairman.
2) Deputy Commissioner, Ramanagara District.
3) Police superintendent, Ramanagara District.
4) Commissioner, Ramanagara Urban development authority.
5) Town Planning Member, Ramanagara Urban development authority.
6) Executive Engineer, PWD, Ramanagara.
7) Executive Engineer, Bescom, Ramanagara.
8) Executive Engineer, Karnataka city water supply and sanitary board, Ramanagara.
9) Commissioner, City Municipal Council, Ramanagara.
10) District Health Officer, Ramanagara District.
11) Member of legislative assembly, Ramanagara assembly constituency.
12) Four members nominated by Govt.

Details of the authority Staff.

Currently below staff pattern is working in the authority.

1.	Commissioner	1
2.	Town Planning Member	1
3.	Senior Programmer	1 (Outsource Contract)
4.	Technical Assistant	1 (Outsource Contract)
5.	Data Entry Operator	3 (Outsource Contract)
6.	Typist	1 (Temporary)

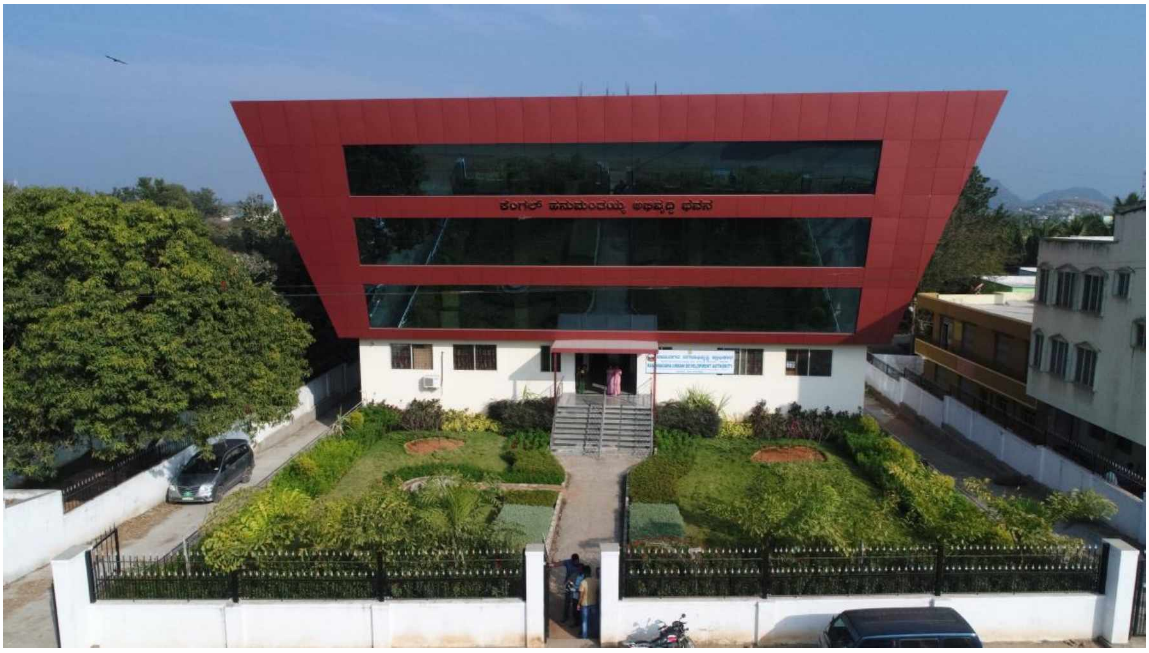
7. Drivers — 2 (Temporary and Outsource Contract)
8. Group 'D' — 2 (Temporary and Outsource Contract)
9. Watchman — 1 (Outsource Contract)

3. Administrative setup

- 1685 sites were allotted/auctioned to public in RG/Arkavathi layout, Ramanagara, CG/Kanva layout, Channapatna and Health City layout, Archakarahalli which developed jointly with land owners as 60:40 ratio.

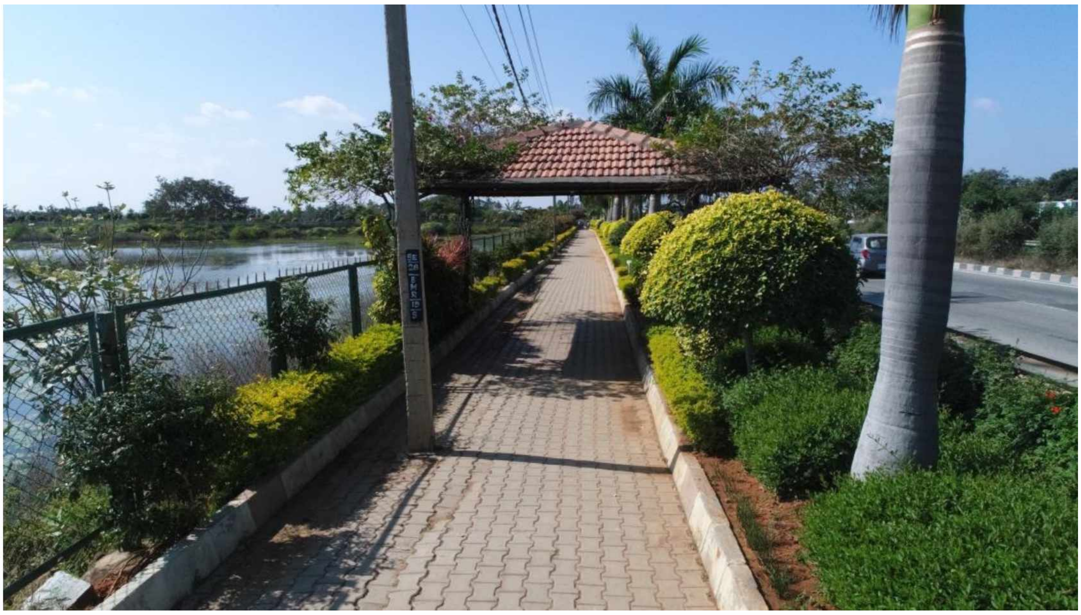
- Rangarayaradoddi lake, Ramanagara and Kunniru katte lake, channapatna were developed and maintained by the authority. Kunniru katte lake channapatna were handed over to Zilla pancahayt Engineering sub division, channapatna because currently this lake is not comes under the authority planning area.

- Authority office and commercial complex is built jointly with Taluk panchayat, Ramanagara in the area belong to Taluk panchayat, Ramanagara



Ramanagar Urban Development Authority office

Rangarayaradoddi lake, Ramanagara



Kunniru katte lake, channapatna

Kanva layout, Sunnaghatta, Channapatna

Arkavathi layout, Ramanagara

4. **Resource accumulation.**
   Resource accumulated in the authority in 2018-19 is attached in annexure-1.
   There no grants sanctioned or released from State/Central Govt.

5. **Budget 2018-19**

Expected income and Expenditure for the financial year 2018-19.

Sl. No.	Details of Income	Amount	Sl. No.	Details of Expenditure	Amount
1	Income from residential layout of the authority.	6,98,91,888.00	1	General	54,22,323
2	Fees collected in approval of private layout.	22,53,763.00	2	Administrative Expenses	99,32,292
3	Fees collected in issuing of commencement certificate from building construction.	1,75,160.00	3	Expenditure for Projects	11,69,02,671
4	Income from the Civic amenity sites reserved in private layouts.	6,00,00,000			
5	Income from other sources.	12,89,418.00			
	Total	**13,36,10,230.00**		**Total**	**13,22,57,286**

6. **Expenditure 2018-19**
   Actual expenditure made in the financial year 2018-19 by the authority is attached in annexure-1.

7. **Physical Progress**
   - Progress in preparation of separate master plan for newly declared Ramanagara Urban Development Authority and Channapatna Planning Authority local planning areas. In this process currently Base map preparation got completed. Further process is in progress.
   - Permanent electricity connection is given to residents of the kanva layout, Channaptna who are built a house in the layout.
   - Ranagarayardoddi lake park, Ramanagara is maintained in the financial year 2018-19.

8. **Progress in welfare Programmes**
   Ramanagara urban development authority is not taking up this kind of programs in the financial year 2018-19.

9. **Special achievements/awards**

There are no Special achievements/awards in the financial year 2018-19.

10. **Objectives in the financial year 2019-20**

- A residential project is planned with land owners in 50:50 ratio in the 5 Acre-0 Guntas in Sy No-37 and 8 Acre-13 Guntas in Sy No-37 total extent 13 Acre-13 Guntas in Ramanagara taluk, Kasaba Hobali, Keshavapura village Ramanagara and the same proposal was submitted to govt.
- Action to be taken to complete all the pending works in the authority layouts by disposing available sites in the layout.
- Complete the electrification work in progress in arkavathi residential layout.
- Restart the construction of private bus terminus and commercial complex project at channaptna which is joint venture project with CMC Channapatna.

Sd/-
Commissioner
Ramanagara Urban Development Authority
Ramanagara

Ramanagara Urban Development Authority, Ramanagara.

Income and Expenditure for the year April 2018 to March 2019

Sl. No	Income	Amount	Sl. No	Expenses	Amount
1	Ramanagara Jigenahalli 2nd stage Arkavathi (R.G.layout) Property tax	2,27,892	1	Regular Officers salary (March -18 to November-18)	12,54,284
2	Channapatna Kanva (C.G layout) Property tax	3,87,596	2	Daily wages salary (March -18 to November-18)	3,53,605
3	Ramanagara Archakarahalli (Health city layout) Property tax	53,883	3	Outsource Employees salary (Janauary -18 to November 18)	30,19,664
4	Inspection fee	48,469	4	Arkavathi Layout watchman salary (March -18 to November-18)	24,000
5	Layout preparation fee	25,045	5	Kanva Layout watchman salary (March -18 to November-18)	24,000
6	Betterment Fee	4,57,774	6	Lake outsource watchman salary (Janauary -18 to November 18)	7,64,558
7	Slum charges	19,126	7	Office cleaning staff expenses	12,835
8	Web charges	32,000	8	Chairman's vehicle fuel, service, insurance & repair	1,27,031
9	lake development fee	7,44,560	9	Postal stamp	1,36,315
10	Plan and RTI	5,314	10	Outsource vehicle	1,48,500
11	Allotment CA site	1,46,88,971	11	Office electricity bill	61,021
12	Interest SB	3,68,954	12	Phone / Fax / Internet bill	40,756
13	Interest FD	62,587	13	Stationery	30,992
14	Advertisement Fee	75,592	14	Arkavathi Layout electrcicity bill	26,425
15	Other fees	36,394	15	Postal stamp	8,000
			16	Cess paid to different department	15,64,198
			17	Bank Fee	37,159
			18	Leagal Advisor's Renumeration	52,050
			19	Office other expenses	30,665
			20	Satellite data for Master Plan from BMRDA	5,74,762
			21	Karnataka Municipal Data Society Fee	4,40,000
			22	Auditing Fee	4,03,793
			23	Rangarayaradoddi lake garden maintenance (March-18 to May 18 {15 days}	2,27,384
			24	Kudineerukatte lake garden maintenance (March-18 to May 18 {15 days}	1,02,526
			25	Advertisement expenses	1,03,961
			26	Fee paid towards record to Survey department	5,114
			27	Printing	89,813
			28	Computer and Electronics maintenance and repair	34,749
			29	Kanva Layout Development works	6,23,362
			30	Amount refunded towards sites	11,336
			31	Miscellaneous expenses	55,370
	Total	**1,72,34,157**		**Total**	**1,03,88,228**
	Opening balance on 01-04-2018	**1,05,64,117**		**Closing balance on 31-03-2019**	**1,74,10,046**
	Total	**2,77,98,274**		**Total**	**2,77,98,274**

Ramanagara Urban Development Authority. Ramanagara.

Annual Report for the year 2018-19

Year	Administrative Report to be completed on	Administrative Report prepared on	Any Reasons for delay	Details of letter written to state accounts department for Auditing	Duration in which audit had been conducted by State Accounts Department	Details of auditing certificate issued by state accounts department	Details of Reports given for printing and Printed Reports received on date.	Said Reports submitted to the Ministry to present in the meeting. i.e., letter of submission date and reference.	Reasons for the delay caused to present the report in legislative meeting	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2018–19	April-2019	April-2019	Audit Report is been received from Local Audit Cirle Ramanagara vide letter No. Stha.Le.Pa.Va.Ra./Ra.Pra/2019-20/131, dated 20-03-2020 in this office. After which annual report for FY 2018-19 was prepared in both Kannada and English ready for printing. The printing process of said report is delayed due to Covid 19 lock down	letter No. Stha.Le.Pa.Va.Yo.Praa./2019-20/435, dated 08-05-2019	Started on 13-05-2019 Completed on 18-05-2019	No. Stha.Le.Pa.Va.Ra./Ra.Pra/2019-20/131, dated 20-03-2020	Given for printing on 20-05-2020 and received on 28-05-2020	-	Audit Report is been received from Local Audit Cirle Ramanagara vide letter No. Stha.Le.Pa.Va.Ra./Ra.Pra/2019-20/131, dated 20-03-2020 in this office. After which annual report for FY 2018-19 was prepared in both Kannada and English ready for printing. The printing process of said report is delayed due to Covid 19 lock down	-

Sd/-
COMMISSIONER
RAMANAGARA URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAMANAGARA