

ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ

2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ

ನಂ.2850, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಚರ್ಚ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ರಾಜಾಕೆಂಪೇಗೌಡ
ಬಡಾವಣೆ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಪಿನ್ ಕೋಡ್-562 160

[url:www.channapatna.tpa.gov.in](http://www.channapatna.tpa.gov.in)

E-mail:cptpa2017@gmail.com

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಂಸ್ಥೆ/ಲೆಪವರಾ/ಚಯೋಪ್ರಾ/ಲೆಪವ/2018-19/18

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
2ನೇ ಮಹಡಿ, ಕಂದಾಯ ಭವನ
ರಾಮನಗರ. ದಿ: 14.05.2020.

ಗೆ,

ಆಯುಕ್ತರು,
ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ
ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿರವಾನಿಸುವ ಕುರಿತು.

~~0~~

ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ರವಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಲೋಪ-ದೋಷಗಳು, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಮೇಲೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲಕ ಕೂಡಲೇ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವರದಿ ತಲುಪಿದ್ದಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಕಳುಹಿಸುವುದು.

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ರಾಮನಗರ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು

1. ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಟಿ.ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ."ಎ"ಬ್ಲಾಕ್ ಕಟ್ಟಡ,4ನೇ ಮಹಡಿ, ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ. ಶಾಂತಿನಗರ ಕೆಂಗಲ್ ಹನುಮಂತಯ್ಯ ರಸ್ತೆ,ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.
2. ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. ಅಲಿಅಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.

ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯ ಸ್ವರೂಪ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾದ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿತ ಮೊತ್ತ
1	4	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು.	-	-
2	5	ಆಯ-ವ್ಯಯದ ಅನುಮೋದನೆ ವಿವರ	-	-
3	7	ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ	-	-
4	9	ಜಮಾ ಹಾಗೂ ಖರ್ಚಿನ ವರ್ಗೀಕರಣ ವಿವರಗಳು	-	-
5	20	ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ನಿರ್ಧರಿಸದಿರುವುದು	23056819	-
6	23	ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ5%ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿ ವಿವರ	118909	-
7	24	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು	-	-
8	28	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಸೇವೆ ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದು	-	-
9	29	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರ	-	-
ಒಟ್ಟು ರೂ.			23175728	-

ಸಹಿ/-
ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ರಾಮನಗರ.

**ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ
ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ**

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರಗಳು
1	ಪೀಠಿಕೆ
2	2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿನ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದ ವಿವರ
3	2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ತಂಡದ ವಿವರ
4	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು
5	ಆಯ-ವ್ಯಯದ ಅನುಮೋದನೆ ವಿವರ
6	ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ ತಯಾರಿಸುವ ಕಾರ್ಯಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬಗ್ಗೆ
7	ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳು
8	ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯ ವಿವರ
9	ಜಮೆ ಹಾಗೂ ಖರ್ಚಿನ ವರ್ಗೀಕರಣ ಕುರಿತು
10	ಹೂಡಿಕೆಗಳ ವಹಿ ನಿರ್ವಹಣೆ
11	ಅನುದಾನಗಳು
12	ಸಾಲಗಳು
13	ಮುಂಗಡಗಳು
14	ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ದಾಸ್ತಾನಿನ ವಿವರ
15	ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ದಾಸ್ತಾನು ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ವಿವರ
16	ಖಾಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಫಾರಂ ದಾಸ್ತಾನಿನ ವಿವರ
17	ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿ ಪರಿಶೀಲನೆ
18	2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿರುವ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರ
19	ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ
20	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ 1961ರ ಪ್ರಕರಣ 18(1) ರಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ನಿರ್ಧರಿಸಿರುವುದು
21	ಅರ್ಜಿಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿ/ವಿಲೇವಾರಿಯಾದ ವಿವರ
22	ಕೆರೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ವಿವರ
23	ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ5%ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿ ವಿವರ
24	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ವಹಿ ಪರಿಶೀಲನೆ
25	ದಾಸ್ತಾನಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ
26	ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತವಾದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ಜಾಗಗಳ ಆಸ್ತಿ ವಹಿ ಪರಿಶೀಲನೆ
27	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ವಿವರ
28	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಸೇವೆ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಪಾಲಿಸಿರುವುದು
29	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ವಿವರ
30	ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ

ಸಹಿ/-
ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ರಾಮನಗರ.

ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ:

1. ಪೀಠಿಕೆ:

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/237/ಬೆಂ.ರೂ.ಪ್ರಾ ದಿನಾಂಕ: 10.03.2017 ರಲ್ಲಿ ರಾಮನಗರ-ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ವಿಭಜಿಸಿ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 116 ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 4(ಎ) ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68(ಸಿ)(2) ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪ್ರಧಾನ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ (ನಿಯಂತ್ರಕರು, ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ) ರವರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನವಿರುತ್ತದೆ, ಅದರಂತೆ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68(ಸಿ)(3) ಪ್ರಕಾರ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

2. 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿನ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದ ವಿವರ:-

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹುದ್ದೆಯ ಪದನಾಮ	ಹೆಸರು	ಅವಧಿ
1	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	1. ಶ್ರೀ ಎ.ಸಿ ವೀರೇಗೌಡ 2. ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್ ರಾಜ್ ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.	01-04-2018 ರಿಂದ 05-08-2018 06-08-2018 ರಿಂದ 31-03-2019
2	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ	ಶ್ರೀ ಜಗನ್ನಾಥ	01-04-2018 ರಿಂದ 31-03-2019
3	ಸದಸ್ಯರುಗಳು	ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಆರ್ ಪ್ರಮೋದ್ ಶ್ರೀ ಸೈಯದ್ ಸಾದತ್ ಮೆಹದಿ ಶ್ರೀಮತಿ ರೇಣುಕಾ	01-04-2017 ರಿಂದ 05-08-2018 01-04-2017 ರಿಂದ 05-08-2018 01-04-2017 ರಿಂದ 05-08-2018
4	ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರು	ಶ್ರೀ ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ	01-04-2018 ರಿಂದ 31-03-2019

3. 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ತಂಡದ ವಿವರ:-

1	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಅವಧಿ	2018-19
2	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ಹೆಸರು	1. ಶ್ರೀ ಆರ್.ಎಸ್.ಸುರೇಂದ್ರ ಕುಮಾರ್, ಲೆಕ್ಕ ಅಧೀಕ್ಷಕರು 2. ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು
3	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕ	13-05-2019
4	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ	20-05-2019
5	ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	12 ಏಕ ಮಾನವ ದಿನಗಳು
6	ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	14 ಏಕ ಮಾನವ ದಿನಗಳು

7	ಕರಡು ವರದಿಯ ಪುನರ್ಪರಿಶೀಲನಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಹುದ್ದೆ	ಶ್ರೀ ಎನ್.ಬಿ.ಶಿವರುದ್ರಪ್ಪ, ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ.
8	ಪುನರ್ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕ	16.09.2019

4. ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು:-

2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ವರದಿಯನ್ನು ಸಹ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.ಆದರೆ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಸಹ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಕೂಡಲೇ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ನಿಯಮ ರೀತ್ಯಾ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. ಆಯ-ವ್ಯಯದ ಅನುಮೋದನೆ ವಿವರ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 68(ಬಿ) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1965ರ ನಿಯಮ 22 ರನ್ವಯ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯ-ವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ದಿನಾಂಕ : 27.02.2018 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 06ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ, ಸಭೆಯ ಅಂಗೀಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೇಲುರುಜು ಪಡೆದು ಆಯ-ವ್ಯಯವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿರುವುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

	ನಿರೀಕ್ಷಿತ	ವಾಸ್ತವಿಕ
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು ರೂ.	821084	1592684
2018-19ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಜಮೆ ರೂ.	2100000	3813755
ಒಟ್ಟು ರೂ.	2921084	5406439
2018-19ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ವೆಚ್ಚ ರೂ.	2921000	1366611
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು ರೂ.	84	4039828

ಆಯ-ವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಜಮೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ವಾಸ್ತವಿಕ ಜಮೆ ಹಾಗೂ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಬಹಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದು ವಾಸ್ತವಿಕ ಜಮೆ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಸರಿ ಹೊಂದುವಂತೆ ಆಯ-ವ್ಯಯವನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಿ ತಯಾರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.ಅಲ್ಲದೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಆಯ-ವ್ಯಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ನಿಯಮಗಳು 4 ರ ಪ್ಯಾರಾ -22 ರ ಪ್ರಕಾರ ಆಯಾ ವರ್ಷದ ಆಯ-ವ್ಯಯ ಪ್ರತಿಕೆಯನ್ನು ಜನವರಿ ತಿಂಗಳು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

6. ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ ತಯಾರಿಸುವ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/77/ಬಿಎಂಆರ್/2017 ದಿನಾಂಕ:17.07.2017 ರಲ್ಲಿ ರಾಮನಗರ-ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಮಧ್ಯಂತರ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನೇ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವರೆಗೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಹಾಯೋಜನಾ ತಯಾರಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆದೇಶವಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸುವ ಕಾರ್ಯವು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

7. ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961ರ ಪ್ರಕರಣ 68(ಸಿ)(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಥವಾ ಪತ್ರಿಕೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ,ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್‌ಶೀಟ್‌ಗಳು, ಪೂರಕವಹಿಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸಿಕ ಸಭೆಗಳಿಗೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಮಾಸಿಕ ಜಮಾ ಖರ್ಚು ತಃಖ್ತೆಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

8. ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯ ವಿವರ:-

2018-19ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 15642200028674 ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಖಾತೆ 15642200024528 ನ್ನು ತೆರೆದು ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ 1-4-2018 ರಿಂದ 31-3-2019 ರವರೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ವಹಿವಾಟಿನಂತೆ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಅಂಕಿ-ಅಂಶಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

	ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ 15642200024528	ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ 15642200028674	ಒಟ್ಟು
1.4.2018ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು ರೂ.	1276200	316484	1592684
2018-19ಕ್ಕೆ ಜಮಾ ರೂ.	2803642	973600	3777242
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ ಹಣ ರೂ.	22338	14175	36513
ಒಟ್ಟು ಸ್ವೀಕೃತಿ	4102180	1304259	5406439
2018-19ರಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚ ರೂ.	1366186	425	1366611
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಿಲ್ಕು ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ	2735994	1303834	4039828
31-03.2019ರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕುರೂ	2207084	1303834	3510918
ವ್ಯಾತ್ಯಾಸ	528910	0	528910

Cheque issued but not presented for payment	528910	338631/27-03-2019
Cheque deposited into bank but not credited in the passbook	528910	

9. ಜಮೆ ಹಾಗೂ ಖರ್ಚಿನ ವರ್ಗೀಕರಣ ಕುರಿತು:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ನಿಯಮಾವಳಿ 1965 ರ ನಿಯಮ 213 ರ ಪ್ರಕಾರ ಜಮೆ ಹಾಗೂ ಖರ್ಚಿನ ವರ್ಗೀಕರಣ ರಿಜಿಸ್ಟರ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿಗದಿತ ರಿಜಿಸ್ಟರನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ.ಇನ್ನೂ ಮುಂದೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ರಿಜಿಸ್ಟರನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್‌ಶೀಟ್‌ಗಳು, ಪೂರಕವಹಿಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಜಮಾ-ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಷ್ಠಿತಿ ನಮೂದಿಸಿದೆ.ಶೀರ್ಷಿಕೆವಾರು ಜಮಾ-ಖರ್ಚು ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

10. ಹೂಡಿಕೆಗಳ ವಹಿ ನಿರ್ವಹಣೆ:-

ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಹೂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

11. ಅನುದಾನಗಳು:-

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅನುದಾನ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

12. ಸಾಲಗಳು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಅತ್ಯಾವಶ್ಯಕವಾದ ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು, ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು, ಗಣಕ ಯಂತ್ರ ಹಾಗೂ ಪ್ರಿಂಟರ್ ಖರೀದಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ 15ಲಕ್ಷ ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು, ಕೂಡಲೇ ಈ ಸಾಲಿನ ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

13. ಮುಂಗಡಗಳು:

2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮುಂಗಡಗಳ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

14. ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ದಾಸ್ತಾನಿನ ವಿವರ:

2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾದ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ಲೆಕ್ಕವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

01-04-2018ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	1840
2018-19ರಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ (ಖರೀದಿ)	1000
ಒಟ್ಟು	2840
2018-19ರಲ್ಲಿ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ವೆಚ್ಚ	1900
31-03-2019ಕ್ಕೆ ಉಳಿಕೆ	940

15. ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ದಾಸ್ತಾನು ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ವಿವರ:

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನ ದಿನಾಂಕ 13-05-2019 ರಂದು ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ದಾಸ್ತಾನಿನ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರ ಬಳಿ ರೂ.5.00 ಮುಖಬೆಲೆಯ 100 ಅಂಚೆಚೀಟಿ ರೂ.500.00ಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಅಂಚೆಚೀಟಿ ಇದ್ದು ಇದು ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಗೆ ತಾಳೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

16. ಖಾಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಫಾರಂ ದಾಸ್ತಾನಿನ ವಿವರ:

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಫಾರಂ ದಾಸ್ತಾನು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

17. ರಶೀತಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿ ಪರಿಶೀಲನೆ :

ರಶೀತಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆ ಕೆ.ಎಂ.ಎಫ್ ನಮೂನೆ-87 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ರಶೀತಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ:13-05-2019ರಂದು ಕಛೇರಿಯ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಕ್ರ.ಸಂ. 02 ರಿಂದ 05 ರವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 04 ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ದಾಸ್ತಾನಿನಲ್ಲಿದ್ದು ಇದು ದಾಸ್ತಾನು ಪುಸ್ತಕದ ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ತಾಳೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

18. 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿರುವ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರ:

ಕ್ರ.ಸಂ	ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ/ ದಿನಾಂಕದಿಂದ	ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ದಿನಾಂಕ ದವರೆಗೆ
1	01	01/31-05-2018	29/29-03-2019

19. ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ:

31ನೇ ಮಾರ್ಚ್-2019ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಾಕಿ ತಬ್ಬಿಯ ವಿವರಗಳು.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ	ರೂ.	ಕ್ರ. ಸಂ	ಚರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು	ರೂ.
1.	ಸಾಲಗಳು	15,00,000	1.	ನಾಗರಿಕ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯ	27,79,920
2.	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ	1,345	2	ಗಣಕಯಂತ್ರ ಪ್ರಿಂಟರ್ ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳ	56,700
3.	ಶೇ.5ರ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	25,987	3.	ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು	1,49,563
4.	ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿರುವ ಚರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ	54,98,679	4.	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಿಲ್ಕು	40,39,828
	ಒಟ್ಟು ರೂ	70,26,011		ಒಟ್ಟು ರೂ	70,26,011

20.ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ 1961ರ ಪ್ರಕರಣ 18(1) ರಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ನಿರ್ಧರಿಸದಿರುವುದು:

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ 1961ರ ಪ್ರಕರಣ 18 ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

18.Recovery of a fee in certain cases of permission for change in the use of land or building.-(1) Where permission for change of land use or development of land or building is granted under section 14-A or section 14-B or section 15 or section 17 and such change of land use or development is capable of yielding a better income to the owner, the Planning Authority may levy a prescribed fee not exceeding one-third of the estimated increase in the value of the land or building in the prescribed manner for permitting such change of land use or development of land or building.]ಎಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮ 1965ರ ನಿಯಮ 37(ಎ)ಗೆ 1988ರಲ್ಲಿ ತಂದಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿಯ ದರಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಇದರಿಂದಾಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಭಾರಿ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ 1961ರ ಪ್ರಕರಣ 18(1)ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಬಡಾವಣೆ ಅನುಮೋದನೆಯ ನಂತರ ಹೆಚ್ಚಳವಾಗುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ 3ನೇ ಒಂದು ಭಾಗ ಮೀರದಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸುತ್ತದೆ.

2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ 04 ಬಡಾವಣೆಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು ರೂ.2,54,55,007/- ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು ರೂ.23.98,188ಗಳು ಮಾತ್ರ ವಸೂಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು, ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ರೂ.2,30,56,819/-ಗಳು ನಷ್ಟವುಂಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿದೆ. ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-02 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

21. 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅನುಮೋದನೆಗಳಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾದ /ವಿಲೇವಾರಿಯಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ವಿವರ:-

ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅನುಮೋದನೆಗಳಿಗೆ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾದ/ವಿಲೇವಾರಿಯಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-3ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

22. ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತದ ಬಳಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ:-

2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ವಸತಿಯೇತರವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಖಾತೆದಾರರು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.ಅದನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವಾಗ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ವಸೂಲಿ ಹಾಗೂ ಜಮೆಯ ವಿವರಗಳು ಈ ಮುಂದಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

001-04-2019ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	3,14,500
2018-19ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿರುವ ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ	9,73,600
ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	12,88,100
ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿರುವ ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತ	12,88,100

ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಯ ನೀಡಿರುವ ಅನುಮೋದನೆಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಕೆರೆ ಪನರ್‌ಜೀವನ ಶುಲ್ಕವೆಂದು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿದೆ.

23. ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ5%ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿ ವಿವರ:-

2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.23,98,188/- ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಶೇ5% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ರೂ. 1,19,909/-ಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ

ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವವರೆಗೂ ರೂ.1,19,909/-ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	01-04-2018ರ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	25,987
2	2018-19ರಲ್ಲಿ ಜಮೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	1,19,909
3	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	1,45,896
4	2018-19ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	-
5	31-03-2019ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ	1,45,896

24. ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದು :-

ಸದರಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳಂತೆ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಮಾಲಿಕರಿಂದ ರೂ. 3,74,222/-ಗಳ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ. ಕೂಡಲೇ ಸದರಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಹಾಗೂ ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 3,74,222/-ಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿಯೇ ಠೇವಣಿ ಹೂಡಿದ್ದಾರೆ. ಇದರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಹಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಲಾಭವುಂಟಾಗುತ್ತದೆ. ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟವಾಗಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಮಜಾಯಿಸಿ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ಠೇವಣಿ ಹೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

25. ದಾಸ್ತಾನಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ :-

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ದಾಸ್ತಾನಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಕೆ.ಎಫ್.ಸಿ 1958 ರ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 169 ರನ್ವಯ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಏಪ್ರಿಲ್ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಾಡಿಸಿ ದೃಢೀಕರಣ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ದಾಸ್ತಾನಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕೈಗೊಂಡು ಸದರಿ ವಹಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

26. ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತವಾದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ಜಾಗಗಳ ಆಸ್ತಿ ವಹಿ ಪರಿಶೀಲನೆ:-

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:-ನಇ237 ಬೆಂ.ರೂ.ಪ್ರಾ 2016 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 22-03-2018 ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಹಿಂದಿನ ರಾಮನಗರ-ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗಳಿಂದ ಬಂದ 45,861.80 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳ ರಸ್ತೆ 10 ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವ 01 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು 04 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು ಎಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮೇರೆಗೆ ಅನುಬಂಧ-4ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

27. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ವಿವರ:-

ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಹಿತಿ 125 ರ ರೀತ್ಯಾ ನಮೂನೆ 66 ರಲ್ಲಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಶ್ರೇಣಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ವಹಿಯನ್ನು 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾದ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ನೌಕರರ ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳು ಭರ್ತಿ/ಖಾಲಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ವಿವರಿಸಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/237/ಬೆಂ.ರೂ.ಪ್ರಾ ದಿನಾಂಕ: 10.03.2017 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅತ್ಯಾವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಔಟ್‌ಸೋರ್ಸ್ ಮುಖಾಂತರ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/92/ಬಿಎಂಆರ್/2017 ದಿನಾಂಕ: 02.03.2018 ರಲ್ಲಿ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ತಾಂತ್ರಿಕೇತರ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ

ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಲು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನೇರ ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವೆಂಬ ನಿಬಂಧನೆಗಳೊಡನೆ ಸೃಜಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹುದ್ದೆಯ ಪದನಾಮ	ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆ	ನೇಮಕಾತಿ ವಿಧಾನ	ಷರಾ
1	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು	01	ನಿಯೋಜನೆ	
2	ನಗರ ಯೋಜಕರು	01		
3	ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕರು	01		
4	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	01		
5	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಆಪರೇಟರ್	01	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ	
6	ದಲಾಯತ್	01		

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದೈನಂದಿನ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಬಾಹ್ಯ ಮೂಲದಿಂದ (OutSource) ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನೌಕರರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

1.	ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕರು	01
2.	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	01
3.	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಆಪರೇಟರ್	01
4.	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	01
5.	ದಲಾಯತ್	01
6.	ಕಛೇರಿ ಪರಿಚಾರಕಿ	01

28. ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಸೇವೆ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿರುವುದು:

- 1) ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸೇವೆ ಪಡೆಯಲು ದಿನ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 20-04-2017 ರಂದು ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಿ ದರಪಟ್ಟಿ ಪಡೆದು ದಿನಾಂಕ: 03-05-2017 ರಂದು ಕಾರ್ಯದೇಶ ನೀಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.
- 2) ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೂಲಕ ನೇಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ ರೂ.5.00ಲಕ್ಷ ಮೀರುವುದರಿಂದ ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಮೂಲಕ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.
- 3) ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವತಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆ ರವರಿಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ವೊಚರ್‌ಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಸದರಿ ನೌಕರ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರಗಳು ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಮಾಹೆಯ ಜಮಾ ವಿವರವನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಈ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. (ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:-150 ಎಲ್‌ಎಂಡಬ್ಲ್ಯೂ 2008 ದಿ:21-02-2011)
- 4) ಸದರಿ ನೌಕರರು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ ಹಾಗೂ ಹಾಜರಾತಿ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಶಾಖೆಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

5) ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ನೌಕರರಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ವೇತನ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸವಲತ್ತುಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣವನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

29. ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ವಿವರ.

2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ ಜಮಾ	38,13,755
2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ ವೆಚ್ಚ	13,66,611
ಒಟ್ಟು	51,80,366

ಅ) ಜಮಾ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಕಳೆಯಬೇಕಾಗಿರುವುದು.

1.	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	23,98,188
	ಒಟ್ಟು	23,98,188

ಆ) ವೆಚ್ಚದ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಕಳೆಯಬೇಕಾದ್ದು.

1.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಗೌರವಧನ	27000
2.	ವೇತನ	666884
5.	ಬಾಡಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ	219922
6.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ವಾಹನ ಇಂಧನ	30772
7.	ದೂರವಾಣಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವೆಚ್ಚ	13807
8.	ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ ಪಾವತಿ	445
9.	ಅಂಚೆ ವೆಚ್ಚ	1000
10.	ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ	13599
11.	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಶುಲ್ಕ	1135
12.	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ	34449
13.	ಜಾಹಿರಾತು ವೆಚ್ಚ	23417
14.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ	13500
	ಒಟ್ಟು	1045930

(1) ಮತ್ತು (2) ವಿಭಾಗದಿಂದ ಕಳೆಯಬೇಕಾಗಿದ್ದು ರೂ.34,34,148/-
ಒಟ್ಟು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.17,46,284

ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತ x ದರ	=	1746248 x 0.20	ರೂ.3492/-ಗಳು ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
100		100	

ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ ವಿವರ

01-04-2018ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು ರೂ.	1345
2018-2019ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಶಿಲ್ಕು ರೂ.	3492

ಒಟ್ಟು ರೂ.	4837
2018-19ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಜಮಾ ರೂ.	0
31-03-2019ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು ರೂ.	4837

ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ:

070	-	ಇತರೆ ಆಡಳಿತ ಸೇವೆಗಳು
060	-	ಇತರೆ ಸೇವೆಗಳು
110	-	ಸರ್ಕಾರಿ ಲೆಕ್ಕಾ ತನಿಖೆ ಶುಲ್ಕ
01	-	ಆಡಿಟ್ ಶುಲ್ಕ

30. ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟು ವರ್ಷದಿಂದ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿದ್ದು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತ ಖಾಯಂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿದ್ದು ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ರಾಮನಗರ

ಅನುಬಂಧ-1

ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಆದಾಯ	ಮೊತ್ತ	ಕ್ರ.ಸಂ.	ವೆಚ್ಚ	ಮೊತ್ತ
1	ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ	2,800	1	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಗೌರವಧನ	27,000
2	ಪರಿಶೀಲನೆ ಶುಲ್ಕ	16,500	2	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ	13,500
3	ಉಸ್ತುವಾರಿ ಶುಲ್ಕ	11,600	3	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ವಾಹನ ಬಾಡಿಗೆ	30,772
4	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	23,98,188	4	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌರರ ವೇತನ	6,66,884
5	ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಶುಲ್ಕ	9,73,600	5	ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ ವೆಚ್ಚ	445
6	ಇತರೆ	232	6	ಸ್ವಾಂಪ್ ಖರೀದಿ	1,000
7	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶುಲ್ಕ	36,513	7	ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ಬಾಡಿಗೆ	2,19,922
8	ಭದ್ರತಾ ಶೇವಣಿ	3,74,222	8	ಪೀಠೋಪಕರಣ ಖರೀದಿ	39,648
			9	ಕಛೇರಿ ನಾಮ ಫಲಕ ವೆಚ್ಚ	7,914
			10	ಸಾದಿಲ್ವಾರು	13,599
			11	ಸ್ವಚ್ಛತಾ ವೆಚ್ಚ	18,000
			12	ಪ್ರಕಟಣೆ ವೆಚ್ಚ	23,417
			13	ಮುದ್ರಣ ಮತ್ತು ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ ವೆಚ್ಚ	6,600
			14	ಕಛೇರಿ ಒಳವಿನ್ಯಾಸ ವೆಚ್ಚ	2,44,888
			15	ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್ ಪಾವತಿ ವೆಚ್ಚ	34,479
			16	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಾರ್ಜ್ಸ್	1,135
			17	Return filling ವೆಚ್ಚ	1,100
			18	ದೂರವಾಣಿ ವೆಚ್ಚ	13,807
			19	DSC ವೆಚ್ಚ	2,501
	ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ	3813755		ಒಟ್ಟು ರೂ ವೆಚ್ಚ	13,66,611
	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	1592694		ಅಂತಿಮಶಿಲ್ಕು	40,39,828
	ಒಟ್ಟು ರೂ.	5406439		ಒಟ್ಟು ರೂ.	54,06,439

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ರಾಮನಗರ

ಅನುಬಂಧ-2

ಅನುಬಂಧ-3

ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಬಡವಾಣೆ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ/ಏಕ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆ/ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವ ವಿವರ.

ವಿನ್ಯಾಸದಾರರ ಹೆಸರು	ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ & ದಿನಾಂಕ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮ	ಸ.ನಂ./ಖಾತಾ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎ-ಗುಂ)	ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲು ಜಾಗ/ಬಫರ್ (ಚ.ಮೀ)	ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ (ಚ.ಮೀ.)	ರಸ್ತೆಗಳು (ಚ.ಮೀ)	ಷರಾ	
1	ಶ್ರೀಮತಿ ಅಶ್ವಥಮ್ಮ ಕೋಂ ಅಪ್ಪಾಜಿಗೌಡ, ದಶವಾರ ಗ್ರಾಮ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ.	ಚಯೋಪಾ/ ಎಲ್‌ಎಟ/18/2017-18 ದಿ:29.12.2017	ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ	ಕಸಬಾ	ಮಂಗಳವಾರ ಪೇಟೆ	42/26	0-06 ¼	--	--	33.87	ಏಕ ನಿವೇಶನ
2	ಶ್ರೀಮತಿ ವಿಜಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಮಹದೇವ, ಚಿಕ್ಕಮಳೂರು, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ.	ಚಯೋಪಾ/ ಎಲ್‌ಎಟ/20/2017-18 ದಿ:23.02.2018	ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ	ಕಸಬಾ	ಚಿಕ್ಕಮಳೂರು	17/13	0-08 ½	--	--	146.58	
3	ಶ್ರೀ ಚಿಕ್ಕೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ, ಜಿ. ಬ್ಯಾಡರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ.	ಚಯೋಪಾ/ ಎಲ್‌ಎಟ/07/2017-18 ದಿ:15.09.2018	ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ	ವಿರೂಪಾಕ್ಷೀಪುರ	ಜಿ. ಬ್ಯಾಡರಹಳ್ಳಿ	7/8	0-06	--	--	96.00	
4	ಶ್ರೀ ಪೂರ್ಣ ಚಂದ್ರ ತೇಜಸ್ವಿ ಬಿನ್ ಚೂಡೇಗೌಡ, ಚಿಕ್ಕಮಳೂರು, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ.	ಚಯೋಪಾ/ ಎಲ್‌ಎಟ/03/2018-19 ದಿ:11.04.2018	ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ	ಕಸಬಾ	ಮಂಗಳವಾರ ಪೇಟೆ	164 ಮತ್ತು 165	2-20	--	--	--	
5	ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ವೆಂಕಟೇಶ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಗಿರಿನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು.	ಚಯೋಪಾ/ ಎಲ್‌ಎಟ/06/2018-19 ದಿ:29.03.2019	ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ	ಕಸಬಾ	ಅಬ್ಬೂರು	138,141,148/3,210/1, 210/2, 210/3, 210/6, 210/7, 211 ಮತ್ತು 212	6-24	4479.96	--	831.62	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ
6	ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ವೆಂಕಟೇಶ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಗಿರಿನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು.	ಚಯೋಪಾ/ಸಿಸಿ/01/2018-19 ದಿ:29.03.2019	ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ	ಕಸಬಾ	ಅಬ್ಬೂರು	15290010 07007200 42	7,484.4 2	--	--	--	ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ರಾಮನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ರಾಮನಗರ

ಅನುಬಂಧ-4

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ(C.A) ಜಾಗಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹೋಬಳಿ, ಗ್ರಾಮ & ಸರ್ವೆ ಪನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎ-ಗುಂ)	ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನಾ ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ದಿನಾಂಕ	ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ (ಚ.ಮೀ.)	ಪರಿಶೋಧನಾ ಪತ್ರದ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ
1	ಶ್ರೀ ಪ್ರಹ್ಲಾದ್ ರಾವ್ ನಂ.1682 ವಿ.ಟಿ. ಸ್ಟೀಟ್, ಕೋಟೆ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ	ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾಹೋಬಳಿ, ಗೆಂಡೆಮಡು ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ವೆ ನಂ.57 & 58	5-19	ರಾಜನಪ್ರಾ/ನಯೋ/ವಿನ್ಯಾಸ '3/1999-2000, ದಿ:11.01.2000	1080	1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 3369ನೇ ಸಂಪುಟ 10-12 ಪುಟ 2002-03ನೇ 868 ನಂಬರ್ ದಿ:10.07.2002
2	ಶ್ರೀ ಸಿ.ನಂಜುಂಡಯ್ಯ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಚೂಡೇಗೌಡ ಕುವೆಂಪುನಗರ ನಂ.2117 ಬಿ.ಎಂ. ರಸ್ತೆ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ	ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಮೂರು ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ವೆ ನಂ.15/2ಎ ಮತ್ತು 16/1ಎ	1-34	ರಾಜನಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/ವಿನ ಅ/134/2013-2014 ದಿ:16.01.2014	188.19	CAN-1-05532-2013-14 CD NO.CAND 210 Dt:20.01.2014
3	ಶ್ರೀ ಸಿ.ಎಸ್. ವೆಂಕಟೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಶಿವಲಿಂಗೇಗೌಡ ನಂ.1576/8ಬಿ. ಲಾಯದ ಬೀದಿ, ಕೋಟೆ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ	ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾಹೋಬಳಿ, ಮಂಗಳವಾರ ಪೇಟೆ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ವೆ ನಂ.211/2	1-02	ರಾಜನಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/ವಿನ ಅ/150/2013-2014 ದಿ:23.01.2014	308.02	CAN-1-06136--2013-14 CD NO.CAND 211 Dt:13.02.2014
4	ಶ್ರೀಮತಿ ಎ.ಎನ್. ಸುನಂದಮ್ಮ ಮತ್ತು ಇತರರು ನಂ.1576 ಲಾಯದ ಬೀದಿ, ಕೋಟೆ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ	ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾಹೋಬಳಿ, ಮಂಗಳವಾರ ಪೇಟೆ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ವೆ ನಂ.211/1 ಮತ್ತು 211/3	1-02	ರಾಜನಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/ವಿನ ಅ/151/2013-2014 ದಿ:23.01.2014	190.75	CAN-1-06171--2013-14 CD NO.CAND 211 Dt:14.02.2014
5	ಶ್ರೀ ಲೋಕೇಶ್ ಹೆಚ್. ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಪಿ.ಹನುಮಯ್ಯ, ಮಂಗಳವಾರಪೇಟೆ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ	ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾಹೋಬಳಿ, ಮಂಗಳವಾರ ಪೇಟೆ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ವೆ ನಂ.219/2,221/1 ಮತ್ತು 220/2	01-36	ಚಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್.ಎ.ಬಿ/12 /2017-18 ದಿನಾಂಕ:21.06.2017	392.86	CAN-1-05001—2017-18 CD NO.CAND 263 Dt:24.11.2017
6	ನಸೀಂ ಅಖ್ತರ್ ಕೋಂ ಇಕ್ಬಾಲ್ ಬೇಗ್, ಸಿ.ಕೆ ರೋಡ್, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ	ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾಹೋಬಳಿ, ತಟ್ಟಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ವೆ ನಂ.25/2	02-02	ರಾಜನಪ್ರಾ/ನಯೋ ಸ/ವಿನಅ/40/2015-16 ದಿ:21.08.2018	414.87	CAN-1-07455—2018-19 CD NO.CAND 292 Dt:14.08.2018
ಒಟ್ಟು					2,574.69	

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ರಾಮನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ರಾಮನಗರ

**Channapattana Planning Authority
Channapattana**

**Audit Report – 2018-19
English Version**

**No.2850, 1st Floor, Church Street, Rajakempegowda
Layout, Channapatna Taluk, Pin No-562 160
[url:www.channapatna.tpa.gov.in](http://www.channapatna.tpa.gov.in)
E-mail:cptpa2017@gmail.com**

GOVERNMENT OF KARNATAKA
(Karnataka State Audit and Accounts Department)

No.:ಸ್ಥ.ಲೆ.ಪ.ವ.ರಾ/ಚಯೋಪಾ/ಲೆಪವ/2018-19/18

Office of the
Senior Deputy Director
Local Audit Circle
2nd Floor, KandayaBhavana
Ramanagara

Date: 14-05-2020

To,

The Member Secretary
Channapattana Planning Authority
Channapattana Taluk, Channapattana
Ramanagara District

Sir,

Sub: Forwarding of the Channapattana Planning Authority's Audit Report for the year 2018-19 regarding.

The Audit Report of the Channapattana Planning Authority, Ramanagar District for the year 2018-19 is hereby forwarded. The Authority is hereby informed to take necessary action on the queries, discrepancies; objections raised in the paragraphs of this report as well as in the recovery paragraphs and submit the compliance report through competent authority immediately.

Kindly acknowledge the receipt of the report.

Yours faithfully,
Sd/-
Senior Deputy Director
Local Audit Circle
Ramanagar.

Copy to:

1. The Additional Director, Karnataka State Audit and Accounts Department, T.T.M.C. 'A' Block Building, 4th Floor, BMTC, Shanthinagar, Kengal Hanumanthaiah Road, Bengaluru for information.
2. The Commissioner, B.M.R.D.A., Ali Askar Road, Bengaluru for information and further action.

CHANNAPATTANA PLANNING AUTHORITY RAMANAGARA DISTRICT

AUDIT REPORT FOR THE YEAR 2018-19

Sl. No.	Para No.	Nature of Objection	Amount under Objection	Amount indicated for Recovery
1	4	Non-Submission of Compliance Report to the earlier Audit reports	-	-
2	5	Details of Budget Approval	-	-
3	7	Maintenance of Annual Accounts regarding	-	-
4	9	Income and expenditure classification details	-	-
5	20	Betterment levy not assessed as per KTCP Act provisions	2,30,56,819.00	-
6	23	Details of payment of 5% of the Betterment charge to the State Town Planning Board	1,18,909.00	-
7	24	Non-Maintenance of Security Deposit Register	-	-
8	28	Failure to adhere to norms in the procurement of office staff on outsourcing basis	-	-
9	29	Audit fees regarding	-	-
		Total Rs.	2,31,75,728.00	-

Sd/-
Senior Deputy Director
Local Audit Circle
Ramanagara

CHANNAPATTANA PLANNING AUTHORITY RAMANAGARA DISTRICT

AUDIT REPORT FOR THE YEAR 2018-19

Para-wise Summary

Sl. No.	PARTICULARS
1	Preamble
2	Constitution of Channapatana Planning Authority for the year 2018-19
3	Audit Team of the Channapattana Planning Authority for the year 2018-19
4	Non-Submission of Compliance Report to the earlier Audit report
5	Budget Approval Details
6	Preparation of Master Plan regarding
7	Annual Accounts
8	Details of Financial status
9	Classification of Income and Expenditure
10	Maintenance of Security Deposit register
11	Grants
12	Loans
13	Advances
14	Stock details of Postal Stamps
15	Physical verification of Postal Stamp stock
16	Stock of blank tender form
17	Verification of receipt books
18	Details of receipt books used
19	Statement of Assets and Liabilities
20	Non-assessment of Betterment Charge as per Section 18(1) of the Karnataka Town and Country Planning Authority Act, 1961
21	Details of applications received/disposed for various approvals in the office of the Channapattana Planning Authority
22	Utilization of Lake Development Fees
23	Details of payment of 5% of Betterment Charges to the State Town Planning Board
24	Inspection of Security Deposit Register
25	Annual Stock Inspection
26	Inspection of Register of Civic Amenity Sites reserved in the Layouts approved by the Channapattana Planning Authority and relinquished through registered relinquishment deed.
27	Details of staffs working in the Authority
28	Non-compliance of the directions given under Karnataka Transparency in Public Procurement Act in availing service of outsourcing staffs
29	Calculation of Audit Fees
30	General Opinion

**CHANNAPATTANA PLANNING AUTHORITY RAMANAGARA
DISTRICT
AUDIT REPORT FOR THE YEAR 2018-19**

1. Preamble:

In the Government Notification No. UDD/237/ BEM.RU.PRA Dated 10.03.2017, the Ramanagara – Channapattana Urban Development Authority was bifurcated and the Government declared a separate Channapattana Local Planning Area under Section 4(A) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 including 116 villages of Channapattana Taluk. As per Section 68(C)(2) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, the Principal Director, Karnataka State Audit and Accounts Department (Controller, State Accounts Department) is directed to hold annual auditing of all the Planning Authorities. Accordingly, auditing of Channapattana Planning Authority accounts for the year 2018-19 has been undertaken and the Audit Report is issued as per Section 68(C)(2) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961.

2. Constitution of Channapattana Planning Authority for the year 2018-19:

Sl. No.	Designation	Name	Period
1	Chairman	Sri A.C. Veeregowda	01-04-2018 to 05-08-2018
		Sri. Mohan Raj, Metropolitan Commissioner, Bangalore Metropolitan Region Development Authority	06-08-2018 to 31-03-2019
2	Member Secretary	Sri. Jagannatha	01-04-2018to31-03-2019
3	Members	Sri. S R. Pramod	01-04-2018 to 05-08-2018
		Sri. Syed Sadat Mehadi	01-04-2018 to 05-08-2018
		Smt. Renuka	01-04-2018 to 05-08-2018
4	Case Worker	Sri Kumarswamy	01-04-2018to31-03-2019

3. Audit Team of Channapattana Planning Authority for the year 2018-19:-

1	Period of Auditing	2018-19
2	Name of the Auditor	1.Sri.Surendrakumar, Auditor 2. Sri. Mohan Kumar, Auditor
3	Date of Commencement of Auditing	13-05-2019
4	Date of Closure of Auditing	20-05-2019
5	Human Days Allotted	12 Single Human Days
6	Human Days used	14 Single Human Days
7	Name and Designation of the Re-Verification Officer of the Draft Report	Sri. N.B. Shivarudrappa Additional Director Regional Office, Bengaluru Karnataka State Auditing and Accounts Department
8	Date of Re-Verification	16-09-2019

4. Non- Submission of Compliance Report to the earlier Audit Report:

The 2017-18 audit of the Authority has been completed and the audit report has been released. However, compliance report to the same has not yet been submitted. Hence it is informed to the Authority that the 2017-18 and 2018-19 compliance report be submitted as per rules.

5. Budget Approval details:-

At the time of auditing, it is noticed that the 2018-19 Budget of Channapattana Planning Authority was prepared as per the provisions of section 68(B) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 and Rule 22 of the Karnataka Planning Authorities Rules 1965 and placed in the 6th meeting of the Authority held on 27.02.2018. The budget after approval of the Authority was attested by the Deputy Commissioner, Ramanagara District. The budget has been submitted to the Urban Development Department Government of Karnataka for approval and further action. Details of the budget are as below:

	Estimated	Actual
Opening Balance	8,21,084	15,92,684
Credits for the year 2018-19	21,00,000	38,13,755
Total	29,21,084	54,06,439
Debits for the year 2018-19	29,21,000	13,66,611
Closing Balance	84	40,39,828

In the Budget, on verifying the expected income and expenditure, lot of differences is observed between actual income and expenditure. Hence it is informed to the Authority to prepare the budget based on the reconciliation with the actual income and expenditure. Further, it is also informed to the Authority to get the Budget of the respective year approved in the month of January as per the Karnataka Income-Expenditure Rules Planning Authority Act, 1961, Para-22 of Rule 4.

6. Preparation of Master Plan Regarding:-

Vide Government Order No:UDD/77/BMR/2017 dated 17.07.2017, the Channapattana Planning Authority has been ordered to adopt the Zonal Regulations of the Interim Master Plan approved by the Government for the Ramanagara-Channapattana Urban Development Authority till the time Master Plan for the Channapattana Local Planning Area is approved. The Government has directed the Channapattana Planning Authority to prepare a Master Plan for Channapattana Local Planning Area and the Master Plan preparation work is in progress.

7. Annual Accounts:

As per the provisions of the Section 68(c)(1) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, every Planning Authority has to prepare annual accounts including Budget in the prescribed forms. In Channapattana Planning Authority, annual accounts have been prepared and produced for Auditing.

Audit for the year 2018-19 has been undertaken based on the cash book, bank pass sheets, supporting registers maintained by the Planning Authority and produced for Auditing and the monthly Income-Expenditure Statements prepared and submitted in the monthly meetings of the Authority.

8. Details of Financial Status:-

According to the information produced for auditing by the Channapattana Planning Authority for the year 2018-19, it is observed that the Authority has maintained two accounts namely Account No. 15642200028674 in Syndicate Bank, Channapattana Branch for maintaining financial transactions pertaining to Lake development fees and Account No. 15642200024528 in the same bank for collection of betterment fees and all expenses of the Authority.

The details of the financial transactions held in both the accounts of the Authority between from 1-4-2018 to 31-3-2019 are as under:

	Syndicate Bank 15642200024528	Syndicate Bank 15642200028674	Total
Opening Balance on 01.04.2018	12,76,200	3,16,484	15,92,684
Income during 2018-19	28,03,642	9,73,600	37,77,242
Total bank interest in Rs.	22,338	14,175	36,513
Total receivables	41,02,180	13,04,259	54,06,439
Expenditure in 2018-19	13,66,186	425	13,66,611
As per Bank Balance Statement	27,35,994	13,03,834	40,39,828

Closing Balance as on 31-03-2018	22,07,084	13,03,834	35,10,918
Difference	5,28,910	0	5,28,910

Cheque issued but not presented for payment	5,28,910	338631/27-03-2019
Cheque deposited in the Bank but not credited in the passbook	5,28,910	

9. Classification of Income and Expenditure:-

According to Rule 213 of Karnataka Planning Authority Accounting Rules 1965, a Register should be maintained for classification of Income and Expenditure, it is noticed during the audit that the Authority has not maintained the Register in the prescribed formats and not in accordance with rules. The Authority is informed to maintain the said register in the prescribed format and produce for auditing. Financial status is mentioned on the basis of cash book, bank pass sheets, income and expenditure maintained in the supporting Registers produced for auditing. Account- Head-wise Income-Expenditure details are given in Annexure-1.

10. Maintenance of Security Deposit Register:-

No Investments are made in Channapattana Planning Authority during the year 2018-19.

11. Grants:-

No Grants are received by the Authority from the Government during the year 2018-19.

12. Loans:-

The Authority has availed a loan of Rs. 15 lakhs from the Karnataka StateTown Planning Board for setting up the Authority office and for purchase of stationeries, furniture, computer and printer. The Authority may take necessary steps to repay the loan.

13. Advances:-

No Advance transaction is found to be held during 2018-19.

14. Stock details of Postal Stamps:-

Details of the postage stamps used in the year 2018-19, as per the inspection of the postage stock:

Opening Balance as on 01.04.2018	1,840
Receipts in 2018-19	1,000
Total	2,840
Postage Expense in 2018-19	1,900
Balance as on 31-03-2019	940

15. Physical Verification of Postal stamp Stock:

On 13.05.2019 physical checking of postage stamps has been undertaken, 100 Stamps of Rs.5.00 denomination, amounting to Rs.500.00 were available with the case worker and same is tallied with the Stamp Stock Register maintained in the office.

16. Stock of Blank Tender Form:

There is no stock of Tender Form in the Authority.

17. Verification of Receipt Books:-

Stock of Receipt Books is to be maintained in the prescribed K.M.F. Form-87, and the said Register is maintained for 2018-19 and was produced for auditing.

On 13-05-2019, Receipt Books Stock maintained in the Authority has been verified, totally 4 Receipt Books from Sl. No. 02 to 05 are in stock, this tallies with the stock book.

18. Details of Receipt Books used:-

Sl. No.	Receipt Book No.	Receipt No./Date From	Receipt No./Date To
1	01	01/ 31-05-2018	29/ 29-03-2019

19. Statement of Assets and Liabilities:-

**Details of the balance sheet of the Channapattana Planning Authority as on
31st March 2018**

Sl. No.	Liabilities		Sl. No.	Assets	
1.	Loans	15,00,000	1	CA site rate	27,79,920
2.	Audit Fees	1,345	2	Computer, Printer, Furniture	56,700
3.	5% of Betterment levy	25,987	3	Furnitures	1,49,563
4.	Details of other assets	54,98,679	4	Bank Balance	40,39,828
	Total Rs.	70,26,011		Total Rs.	70,26,011

20. Non-assessment of Betterment Charges as per Section 18(1) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961:

Section 18 of the Karnataka Town and Country Planning Authority Act, 1961 reads as under.

18. Recovery of fee in certain cases of permission for change in the use of land or building – [(1)]Where permission for change of land use or development of land or building is granted under Section 14-A or Section 14-B or Section 15 or Section 17 and such change of land use or development is capable of yielding a better income to the owner, the Planning Authority may levy a prescribed fee not exceeding one-third of the estimated increase in the value of the land or building in the prescribed manner for permitting such change of land use or development of land or building.]

But Betterment Charge is found to be recovered based on the amended rates as per amendment brought to Rule 37(A) of the Karnataka Planning Authority Rules 1965, amended in 1988. Due to this the Authority has suffered huge loss. As stated in Section 18(1) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, the Auditor opines that it is required that the Government takes suitable decision about passing specific order about collecting Betterment Charge not exceeding 1/3rd of the market value enhanced after approval of the layout.

In the year 2018-19, the Authority had a potential to collect 2,54,55,007/- Lakhs in total from 04 approved layouts, but only Rs.23,98,188/- Lakhs is found to be collected. It is noticed that this has caused financial loss of Rs.2,30,56,819/- to the Authority. Details of calculation of Betterment Charges for approved layouts are given in Annexure-02.

21. Details of applications received/disposed for various approvals by the office of Channapattana Planning Authority:-

The Channapattana Planning Authority has maintained a register containing details of applications for various approvals received/disposed in the year 2018-19. The details are at Annexure 3.

22. Utilization of Lake Development Fee:-

The lake development fees is collected by the Authority as per the Government notification during the process of layout approval sought by the applicants after the conversion of agricultural land to non-agricultural land by the Deputy Commissioner.

The details of the lake development fees collected and remitted are as below:

Opening Balance on 01-04-2019	3,14,500
Lake Development Fee collected during the year 2018-19	9,73,600
Total Amount collected in the Authority	12,88,100
Lake Development Fee amount presently available in the Authority	12,88,100

The Authority is informed to utilize the lake development fees collected during the layout approval process for the purposes of lake development only.

23. Details of Payment of 5% of the Betterment Charges to the Karnataka State Town Planning Board:-

An amount of Rs. 23, 98,188/- is collected towards betterment charges during the year 2018-19. 5.0% of the total betterment fees collected amounting to Rs. 1, 19,909/- is to be paid to the Karnataka State Town Planning Board. However, the amount has not been paid to the Board. This amount is kept under objection till the Authority shares the details of the amount paid to Karnataka State Town Planning Board.

Details are as under:

Sl. No.	Particulars	Amount (Rs.)
1	Opening Balance 01-04-18	25,987
2	Amount to be deposited in 2018-19	1,19,909
3	Total Amount	1,45,896
4	Amount paid in 2018-19	--
5	Closing Balance as on 31-03-2019	1,45,896

24. Inspection of Security Deposit Register:-

Security Deposit register has not been maintained by the Authority. As per the documents produced by the Authority it is seen that an amount of Rs.3,74,222/- is collected towards security deposit during the sanction of building approval to applicant. The said amount is in the savings account and is not kept as fixed deposits. Hence, an explanation is sought from the Authority on the concern and the Authority is directed to take steps to keep the security deposit as fixed deposits.

25. Annual Stock Inspection:-

Annual Stock Inspection of the said Organization is required to be got done by the competent Authority during the month of April of the respective financial year in accordance with Article 169 of K.F.C. 1958 and submit to the audit team the certification. The stock register for the year 2018-19 was produced for audit review and the same is verified.

26. Inspection of Civic Amenity Sites Register reserved in the Layouts approved by the Channapattana Planning Authority and relinquished to the Authority through a registered relinquishment deed:

Vide Government Order No.UDD.237.BEM.RU.PRA.2016, Bengaluru dated: 22.03.2018 –proposal details, a total of road measuring 45,861.80sqm, 10 Parks and 04 civic amenity site reserved during the approvals given by Ramanagara-Channapattana Urban Development Authority was transferred to the Channapattana Planning Authority. The details as indicated in Annexure 4 were produced for verification during the Audit.

27. Details of Staffs working in the Authority:-

According to Finance Code 125, Staff Scale Register is to be maintained in Form-66. But no Register is maintained during the 2018-19. Hence the Authority is informed to maintain the said Register. As per the documents produced for verification during the audit the details of the staffing position of the Authority is detailed below.

Vide Government Order No. UDD/237/BEM.RU.PRA. Dated 10.03.2017, the Authority is ordered to fill the essential posts through outsource. Further vide Government Order No. UDD/92/BMR/2017 dated 02.03.2018; Government has accorded approval to recruit the following technical and non-technical posts temporarily for a period of one year on deputation basis with a condition not to make any direct recruitment for any reasons.

Sl. No.	Designation	Posts Sanctioned	Method of Recruitment	Remarks
1	Deputy Director of Town and Country Planning	01	Deputation	
2	Town Planner	01		
3	Assistant Town Planner	01		
4	First Division Clerk	01		
5	Computer Operator	01	Outsourcing	
6	Group-D	01		

The Authority has availed services of the following employees through outsourcing for its day-today works.

1	Assistant Town Planner	01
2	First Division Clerk	01
3	Computer Operator	01
4	Driver	01
5	Group-D	01
6	House Keeping Staff	01

28. Non-compliance of the directions given under Karnataka Transparency in Public procurement Act in availing service of outsourcing staffs:

- 1) The Authority is found to have given advertisement in daily newspaper on 20.4.2017 for availing outsourcing staff and received price list. The Authority has given a work order dated: 03.05.2017.

- 2) As the total amount towards the outsource staff salary exceeds Rs.5.00 Lakhs per annum the Authority is informed to take action to procure the staff through e-tender process.
- 3) On verifying the payment vouchers of monthly payments made to the said Outsource manpower agency, details of Provident Fund remitted month wise to the concerned Department are required to be enclosed, i.e. remittance details of the previous month should be enclosed to the monthly bill, but these details are not enclosed. (Labour Department Notification No. 150 LMW.2008 dated 21.02.2011).
- 4) The work execution and attendance of the said staffs is not certified by the concerned Authority.
- 5) No certification is enclosed regarding minimum wages and other benefits extended to the staff by the Outsource agency.

29. Calculation of Audit Fee:

Based on the financial transaction for the year 2018-19, Audit Fee is fixed as here under:

Total Remittance for the year 2018-19	38,13,755
Total Expense for the year 2018-19	13,66,611
Total	51,80,366

a) To be deducted from Credit Section:

1	Betterment Fee	23,98,188
	Total	23,98,188

b) To be deducted from Expenditure Section:

1	Chairman's Remuneration	27000
2	Wages	666884
5	Rented Building	219922
6	Fuel for Chairman's Vehicle	30772
7	Telephone Expenses	13807
8	Payment of Electricity Bill	445
9	Postage	1000
10	Stationary	13599
11	Bank Balance	1135
12	TDS Paid	34449
13	Advertising expenses	23417
14	Chairman's House rent	13500
	Total	1045930

To be deducted from (1) & (2) Rs.34,34,148/-

Amount subject to total Audit Fee Rs.17,46,284/-

Audit Fee Amount x Rate	=	1746248 x 0.20	Rs.3492/-
100		100	

D.C.B. Details of Audit Fee

Opening Balance as on 01.04.2018	1345
Balance for the year 2018-19	3492
Total Rs.	4837
Credits for the year 2018-19	0
Closing Balance as on 31.3.2019	4837

Accounts Head :

070 - Other Administrative Services
060 - Miscellaneous Services
110 - Government Audit Fee
01 - Audit Fee

30. General Opinion

It is observed that the financial transaction of the Authority has increased annually; hence, responsible permanent government staffs are required to be deputed to the Authority. The Authority may take adequate steps and seek approval from the competent authority for obtaining staff on deputation basis.

Sd/-
Senior Deputy Director
Local Audit Circle
Ramanagar

Annexure-1

Income and expenditure details for the year 2018-19 of the Channapattana Planning Authority

Sl. No.	Income	Rs.	Sl. No.	Expenditure	Rs.
1	Application Fees	2,800.00	1	Chairman Honorary	27,000.00
2	Scrutiny fees	16,500.00	2	Chairman house rent allowance	13,500.00
3	Supervision fees	11,600.00	3	Chairman Vehicle allowance	30,772.00
4	Betterment fees	23,98,188.00	4	Outsource bill payment	6,66,884.00
5	Tank Rejuvenation Fees	9,73,600.00	5	Electric Bill	445.00
6	Others	232.00	6	Purchase of stamps	1,000.00
7	Bank Balanace	36,513.00	7	Computer and printer purchase	2,19,922.00
8	Security Deposit	3,74,222.00	8	Furniture purchase	39,648.00
			9	Office name board expenditure	7,914.00
			10	Imprest	13,599.00
			11	Office cleaning charges	18000.00
			12	Paper notification fee	23,417.00
			13	Printing and stationery	6,600.00
			14	Office Interior Designing	2,44,388.00
			15	TDS paid	34,479.00
			16	Bank charges	1,135.00
			17	TDS return filing charges	1,100.00
			18	Telephone bill charges	13,807.00
			19	DSC Charges	2,501.00
	Total Income	38,13,755.00		Total Expenditure	13,66,111.00
	Opening Balance	15,92,694.00		Closing Balance	40,39,828.00
	Total	54,06,439.00		Total	54,05,939.00

Sd/-
Senior Deputy Director
Local Audit Circle
Ramanagar

Annexure-2

Annexure-3
Channapatna Planning Authority
Channapattana
Approved Layouts/Development plan approval/Single site approval details for
the financial year 2018-19

	Applicants's Details	File No. and Date	Taluk	Hobli	Village	Sy No. & Khatha No.	Extent (A-G)	Park and open space/ Buffer (Sqm)	C.A Site (Sqm)	Road (Sqm)	Others
1	SmtAshwatham ma w/o Appajigowda, Dasavara village, Channapatna	CPA/LAO/18/2017-18 Date:29.12.2017	Channapatna	Kasaba	Mangalavara pete	42/26	00-06 ¼	--	--	33.87	Single site
2	SmtVijiyamma w/ L Mahadeva, Chikamalur, Channapattana.	CPA/LAO /20/2017-18 Dated:23.02 .2018	Channapatna	Kasaba	Chikamalur	17/13	00-08 ½	--	--	146.58	
3	Sri Cikkegowda S/o L Timmegowda, J.Byadarahalli, Channapatna	CPA/LAO /07/2017-18 Dated:15.09 .2018	Channapatna	Virupakshapura	J.Byadarahalli	7/8	00-06	--	--	96.00	
4	Sri Pornachandra Tejaswi S/o Choodegowda, Chikamalur, Channapattana.	CPA/LAO /03/2018-19 Date:11.04.2018	Channapatna	Kasaba	Mangalavara pete	164 & 165	02-20	--	--	--	
5	Sri Lakshmi Venkateshaprati stana Trust, Girinagar, Bangalore.	CPA/LAO /06/2018-19 Date:29.03.2019	Channapatna	Kasaba	Abburu	138,14 1,148/3 ,210/1, 210/2,2 10/3,21 0/6,210 /7,211 & 212	06-24	4479.96	--	831.62	Development Plan
6	Sri Lakshmi Venkateshaprati stana Trust, Girinagar, Bangalore.	CPA/LAO /01/2018-19 Date:29.03.2019	Channapatna	Kasaba	Abburu	152900 100700 720042	7,484.4 2	--	--	--	Commencement Certificate

Sd/-
Senior Deputy Director
Local Audit Circle
Ramanagar.

Annexure-4

C.A Site list approved by Channapatna Planning Authority in the year 2018-19

Sl No	Name & Address	Taluk, Hobli, Village & Sy No	Extent (A-G)	File No & Date	C.A site Extent	Relinquishment deed No. & Date
1	Sri PrahaladRao, No.1682, VT Street, Kote, Channapatna	ChannapatnaTaluk, KasabaHobli, GendemaduVillageSy No.57 & 58	5-19	ರಾಚನಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/ವಿನ್ಯಾಸ/ 3/1999-2000, Date :11.01.2000	1080	1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 3369ನೇ ಸಂಪುಟ 10-12 ಪುಟ 2002-03ನೇ 868 ನಂಬರ್ ದಿ:10.07.2002
2	Sri C Nanjundaiagh S/o L Chudegowda, Kuvempunagara, No.2117, BM Road, Channapatna	ChannapatnaTaluk, KasabaHobli, ChikmalurVillageSy No .15/2A & 16/1A	1-34	ರಾಚನಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/ವಿನ್ಯಾಸ /134/2013-2014 Date :16.01.2014	188.19	CAN-1-05532- 2013-14 CD NO.CAND 210 Dt:20.01.2014
3	Sri C.S Venkategowda s/o L Shivalingegowda No.1576/8B, LayadaBeedi, Kote, Channapatna	ChannapatnaTaluk, KasabaHobli, MangalavarapeteVillageSy No .211/2	1-02	ರಾಚನಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/ವಿನ್ಯಾಸ /150/2013-2014 Date :23.01.2014	308.02	CAN-1-06136- 2013-14 CD NO.CAND 211 Dt:13.02.2014
4	Smt A.N Sunandamma & Others, No..1576, LayadaBeedi, Kote, Channapatna	ChannapatnaTaluk, KasabaHobli, MangalavarapeteVillageSy No .211/1 & 211/3	1-02	ರಾಚನಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/ವಿನ್ಯಾಸ /151/2013-2014 Date :23.01.2014	190.75	CAN-1-06171-- 2013-14 CD NO.CAND 211 Dt:14.02.2014
5	Sri Lokesh H S/o L P. Hanumaigh, Mangalavarapete, Channapatna	ChannapatnaTaluk, KasabaHobli, MangalavarapeteVillageSy No 219/2,221/1 & 220/2	01-36	CPA/LAO/12/2017-18 Date:21.06.2017	392.86	CAN-1-05001- 2017-18 CD NO.CAND 263 Dt:24.11.2017
6	Sri NasimAktar W/o IqbalBegh, C.K Road, Channapatna	ChannapatnaTaluk, KasabaHobli, TattekereVillageSy No .25/2	02-02	ರಾಚನಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/ವಿನ್ಯಾಸ /40/2015-16 Date :21.08.2018	414.87	CAN-1-07455— 2018-19 CD NO.CAND 292 Dt:14.08.2018
Total					2,574.69	

Sd/-
Senior Deputy Director
Local Audit Circle
Ramanagar

ಅನುಬಂಧ-2

ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದ/ವಸೂಲಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ನಷ್ಟವುಂಟಾಗಿರುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ 1	ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ & ದಿನಾಂಕ 2	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು 3	ಗ್ರಾಮ 4	ಸ.ನಂ 5	ಎಕರೆ 6	ಗುಂಟೆ 7	ಒಟ್ಟು ಎಕರೆ 8	ಅನುಮೋದನೆಯಂತೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 9	ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 10	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿದರ (ಪ್ರತಿಎಕರೆ) ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ 11	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪೂರ್ವ ದರ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ 12	ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಲು ತಗಲಬಹುದಾದ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗೆ ರೂ.350.00 ರಂತೆ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ 13	ಪದ್ಧತಿಯ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ/ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದು 14	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪೂರ್ವ ನಿರ್ಧಾರಿತವಾದ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ 15	ಪರಿವರ್ತನೆ ನಿವೇಶನ(ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್) ದರ ರೂ. 16	ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ದರ 17	ಹೆಚ್ಚಳವಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ 18	ಹೆಚ್ಚಳವಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಂತೆ ವಸೂಲಿಸಬೇಕಾಗಿದ ಹೆಚ್ಚಳವಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ 1/3 ಭಾಗ ರೂ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ 19	ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾಗಿರುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ 20	ವಸೂಲಿಸಬೇಕಾದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ 21	ಷರಾ 22
1	ಚಯೋಪಾ/ಎಲ ಎಓ.18/2017 -18 /82/17/5/2018	ಶ್ರೀಮತಿ ಅಶ್ವತ್ಥಮ್ಮ ಕೋಂ ಅಪ್ಪಾಜಿಗೌಡ	ಮಂಗಳವಾರಪೇ ಟೆ	42/26	00	6 ¼	6 ¼ ಗು 632.31 ಚ.ಮೀ	6 ¼ ಗು 632.31 ಚ.ಮೀ	598.44 ಚ.ಮೀ	48.00 ಲಕ್ಷ 1184.00 ಚ.ಮೀ	7,49,519 (7.50)	2,09,454 (2.09)	30,700	9,90,073	6600	39,49,704	29,60,30 0	986766	12800	9,73,966	ಏಕ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆ
2	ಚಯೋಪಾ/ಎಲ ಎಓ.20/2017 - 18/47/11/4/201 8	ಶ್ರೀ ವಿಜಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಮಹದೇವ ಚಿಕ್ಕಮಠೂರು ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ. ತಾ	ಚಿಕ್ಕಮಠೂರು	17/13	00	8½	8½ 859.94 ಚ.ಮೀ	8½ 859.94 ಚ.ಮೀ	713.36 ಚ.ಮೀ	25.00 ಲಕ್ಷ 618/- ಚ.ಮೀ	5,31,442	3,00,979	23,500	8,55,921	5500	39,23,480	30,67,559	1022519	17500	10,05,019	ಏಕ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆ
3	ಚಯೋಪಾ/ಎಲ ಎಓ.07/2018 - 19/271/15/10/2 018	ಶ್ರೀ ಚಿಕ್ಕೇಗೌಡ ಬಿನ್ನಾ ಲೀಟ್ ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಜೆ ಬ್ಯಾಡರಹಳ್ಳಿ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ. ತಾ	ಜೆ ಬ್ಯಾಡರಹಳ್ಳಿ	7/8	00	06 ಗು	06 ಗು 607.02 ಚ.ಮೀ	06 ಗು 607.02 ಚ.ಮೀ	512.00 ಚ.ಮೀ	4.00 ಲಕ್ಷ 99/- ಚ.ಮೀ	60,094	2,12,457	20,200	292751	1450	7,42,400	4,49,649	1,49,883	12,200	1,37,683	ಏಕ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆ
4	ಚಯೋಪಾ/ಎಲ ಎಓ.03/2018 - 19/486/2/3/20 18	ಶ್ರೀ ಪೂರ್ಣಚಂದ್ರ ತೇಜಸ್ವಿ ಬಿನ್ನಾ ಚೂಡೇಗೌಡ ಚಿಕ್ಕಮಠೂರು ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾ	ಮಂಗಳವಾರಪೇ ಟೆ	164 ಮತ್ತು 165	02ಎ 20ಗು	02ಎ- 20ಗು 10117.00 ಚ.ಮೀ	02ಎ- 20ಗು 10117.00 ಚ.ಮೀ	10117.00 ಚ.ಮೀ	48.00 ಲಕ್ಷ 1186/- ಚ.ಮೀ	1,19,98, 762	35,40,950	6,74,000	1,62,13,712	6,600	6,67,72,200	5,05,58,4 88	1,68,52,829	2,02,500	1,66,50,329	ಏಕ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆ	
5	ಚಯೋಪಾ/ಎಲ ಎಓ.06/2018 -19/470/ 20/2/2019	ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ಪ್ರತಿಪ್ಪಾ ನಟ್ಟ ಗಿರಿನಗರ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ. ತಾ	ಅಬ್ಬೂರು	138,141.1 48/3 210/1,21 0/2,210/ 3,210/0 6,210/7, 211,212	6ಎ	24 ಗು	06ಎ 24ಗು 26708.8 8 ಚ.ಮೀ	06ಎ 24ಗು 26708.8 8 ಚ.ಮೀ	21,397.29 ಚ.ಮೀ	8.00 ಲಕ್ಷ 198/- ಚ.ಮೀ	52,88,18 4	93,47,800	2,70,650	1,49,06,634	1600	3,42,35,664	1,93,29,0 30	64,43,010	20,03,500	44,39,510	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ
6	ಚಯೋಪಾ/ಸಿ.ಸಿ /01/2018- 19/531 /26/3/2019	---ಮೇಲಿನಂತೆ- -	ಅಬ್ಬೂರು	---	6ಎ	24 ಗು	06ಎ 24ಗು 26708.8 8 ಚ.ಮೀ	06ಎ 24ಗು 26708.8 8 ಚ.ಮೀ	7,484.42 ಚ.ಮೀ	8.00 ಲಕ್ಷ 198/- ಚ.ಮೀ	52,88,18 4	93,47,800	5,000	1,46,40,984	1,600	1,19,75,072	--	--	1,49,688	--	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಸಹಿ/-
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ರಾಮನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ರಾಮನಗರ

Annexure-2
Details of Layouts/Single site list approved By Channapatna Planning Authority for the Year 2018-19

	File No & Date 2	Applicant Name 3	Village 4	Sy No 5	Acre 6	Gunta 7	Total Acre 8	Approved Extent 9	Marketable Area 10	Agriculture land rate (In lakhs per Acre) 11	Cost before Development 12	Cost of development estimated expenditure Rs.350.00 per mtr 13	Sale Dees/Conversion/other fees collected 14	Total value of land before development 15	Converted Land Rate per Sqm. 16	Market valuerate on the area that can be sold 17	Increased market value 18	1/3 rd of the increased market Value in Rs. To be calculated 19	Received Betterment Fees in lakhs 20	Betterment Fees to be excluded 21	Remarks 22
1	CPA/LAO/18/2017-18/82/175/18,	Smt Ashwathamma, CPT	Mangalavarapete	42/26	0.0	6 ¼	6 ¼ , 632.31 Sqm	6 ¼ , 632.31 Sqm	598.44 Sqm	48.00 lakh (1184.00Sqm)	7,49,519 (7.50)	2,09,454 (2.09)	30700	9,90,073	6600	39,49,704	29,60,300	986766	12800	973966	Single site
2	CPA/LAO/20/2017-18/47/114/18	Smt Vijayamma, Chikamalur	Chikamalur	17/13	0.0	8 ½	8 ½ 859.94 Sqm	8 ½ 859.94 Sqm	713.36 Sqm	25.00 lakh 618/- Sqm	5,31,442	3,00,979	23500	8,55,921	5500	39,23,480	30,67,559	1022519	17500	10,05,019	Single site
3	CPA/LAO/07/2018-19/271/1510/18	Sri Chikkaraju, V, channapatna	J.Byadarahalli	7/8	0.0	6	6, 607.02 Sqm	6, 607.02 Sqm	512.00 Sqm	4.00 lakh 99/- Sqm	60,094	2,12,457	20,200	2,92,751	1450	742400	4,49,649	149883	12200	137683	Single site
4	CPA/LAO/03/18-19/486/23/18	Sri Poornachandra Tejaswi, Chikamalur, Channapatna	Managalarapete	164 & 165	2.0	20	2-20 10117.00 Sqm	2-20 10117.00 Sqm	10117.00 Sqm	48.00 lakhs 1186/- Sqm	11998762	3540950	674000	1,62,13,712	6600	66772200	50558488	16852829	202500	16650329	Single site
5	CPA/LAO/06/18-19/470/202/19	Sri Lakshmi Venkatesha Pratistana Trust, Girinagar, Bangalore	Abburu	138,141,148/3,210/1, 210/2,210/3, 210/6,210/7,211,212	6.0	24	6-24 26708.88 Sqm	6-24 26708.88 Sqm	21397.29 Sqm	8.00 lakh 198/- Sqm	5288184	9347800	270650	14906634	1600	34235664	19329030	6443010	2003500	4439510	Development Plan
6	CPA/CC/01/2018-19/531, Date:26.03.2019.	Sri Lakshmi Venkatesha Pratistana Trust, Girinagar, Bangalore	Abbur	138,141,148/3,210/1, 210/2,210/3, 210/6,210/7,211,212	6.0	24	6-24 26708.88 Sqm	6-24 26708.88 Sqm	7484.42 Sqm	8.00 lakh 198/- Sqm	5288184	9347500	5000	14640984	1600	11975072	--	--	149688	-	Commencement certificate

Sd/-
Senior Deputy Director
Local Audit Circle,
Ramanaga