ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ
2017–18ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ

Office of the Senior Deputy Director
Local Audit Circle
Kelgote, opp-Basappa Hospital
Chitradurga-577501
E-mail: aclacchitradurga@gmail.com
Tel Phone No.08194-227410

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಕಛೇರಿ
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಬಸಪ್ಪ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು, ಕೆಳಗೋಟೆ
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ–೫೭೭೫೦೧
ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 08194-227410
E-mail: aclacchitradurga@gmail.com

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸ್ಥಲೆಚಿ/ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/2018–19/701 ದಿನಾಂಕ:27–10–2018

ಇವರಿಗೆ,

ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ.

ವಿಷಯ : 2017–18ನೇ ಸಾಲಿನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಚಿತ್ರದುರ್ಗದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

* * * *

2017–18ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಇದರೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯು ತಲುಪಿದ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ನಿಯಮಾವಳಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2017–18ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರಮುಖ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ವಿವರ:–

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಮುಖ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ವಿವರ
1	4	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಪಾಲನ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು.
2	8	ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು
3	17	ಸೇವಾ ವಹಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಂತಹ ನ್ಯೂನತೆಗಳು
4	18	ಪಿಂಚಣಿ ಪ್ರಾಧೀಕರಣದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಂತ ನ್ಯೂನತೆಗಳು
5	19	ಸ್ಲಂ ಇಂಪ್ರೋವ್‌ಮೆಂಟ್ ಸೆಸ್ಸು ಸಂಗ್ರಹ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನ ಮಂಡಳಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡದಿರುವುದು
6	20	ಸಾಧಿಲ್ವಾರು ಬಿಲ್ಲು ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಂತಹ ನ್ಯೂನತೆಗಳು
7	21	ನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಕರ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು
8	22	ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಜಮಾ ಮಾಡದಿರುವುದು.
9	23	ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿ ದಂಡ ವಿಧಿಸದಿರುವುದು.
10	24	ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಂತಹ ನ್ಯೂನತೆಗಳು
11	25	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಿಯ ತಗಾದೆ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು.
12	26	ನೆಹರು ಯುವ ಕೇಂದ್ರದ ಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಂತಹ ನ್ಯೂನತೆಗಳು
13	27	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಂಚನ ಕಟ್ಟೆ ಹಂತ–1 ಹಾಗೂ ಹಂತ–2ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಟ್ರೇಡ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ, ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮೊಬೈಲ್ ಟವರ್‌ಗಳಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಿ ವಸೂಲಿಸದಿರುವುದು.
14	34	ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸದಿರುವುದು.
15	37	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಯ ಶೇಕಡ 5ರಷ್ಟು ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು.
16	38	ಪಿಂಚಣಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಫಂಡ್ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2017–18ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತದ ವಿವರ:–

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ಯಾರಾ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ
1	28	ಶ್ರೀಮತಿ. ಸಿ.ಎಸ್. ನಾಗಮಣಿ, ನಿವೃತ್ತ ಪ್ರ.ದ.ಸ ಇವರ ವೇತನ ತಪ್ಪಾಗಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವುದರಿಂದ ವಯೋನಿವೃತ್ತ ಪಿಂಚಣಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕರಿಸಿರುವುದು.	–	50297
2	29	ಶ್ರೀ. ಎಸ್. ಶಿವಾನಂದಸ್ವಾಮಿ, ನಿವೃತ್ತ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಇವರ ವೇತನ ತಪ್ಪಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದರಿಂದ ವೇತನ ಭತ್ಯೆ ಹಾಗೂ ವಯೋ ನಿವೃತ್ತ ಪಿಂಚಣಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಪ್ರಾಧೀಕರಿಸಿರುವುದು	–	60758
3	30	ಅಂಗನವಾಡಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಪಾವತಿಯ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಂತಹ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	–	
4	31	ಪ್ರೀಕ್ಯಾಸ್ಟ್ ಬೆಂಚುಗಳನ್ನು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಿ ನಗರದ ವಿವಿಧ ಪಾರ್ಕಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಪಾವತಿಯ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಂತ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	999960	–
5	32	ಕೆಂಚನಕಟ್ಟೆ ಹಂತ–1ರ ಭೀಮಸಂದ್ರ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಬೋರ್ ಕೊರೆದು ಪಂಪು ಮೋಟಾರ್ ಅಳವಡಿಸಿದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪಾವತಿಯ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಂತಹ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	500000	–
6	36	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಕಡಿಮೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.	366706002	–
7	40	ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸದೇ ಇರುವುದು	391200	–
		ಒಟ್ಟು	**368597162**	**111055**

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2017–18ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ:–

1. ಪೀಠಿಕೆ:–

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯಿದೆ 1987ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 1(3)ರ ಅನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ಹೆಚ್.ಯು.ಡಿ181ಟಿ.ಟಿ.ಪಿ1988 ದಿನಾಂಕ:15–4–1988ರ ಅನ್ವಯ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿನಾಂಕ:1–5–1988 ರಿಂದ ಅಸ್ಥಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ. ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2017–18ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 48(2)ರ ಅನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮಾವಳಿ 1965ರ ನಿಯಮ 23(2)ರ ಅನ್ವಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸುತ್ತ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಂತಹ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

2. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ವಿವರ:–

1	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಕೈಗೊಂಡ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪದನಾಮ	ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಟಿ ಲಕ್ಷ್ಮೀರಂಗಯ್ಯ, ಲೆ.ಪ.ಅ ಶ್ರೀಮತಿ. ಎನ್.ಟಿ. ಸುನಂದ, ಲೆ.ಪ ಶ್ರೀ. ಎಂ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್, ಲೆ.ಪ ಕು॥ಸೌಮ್ಯಶ್ರೀ, ಸಿ.ಪಿ, ಪರೀಕ್ಷತಾ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು ಶ್ರೀ. ಗಿರೀಶ್, ಹೆಚ್, ಪರೀಕ್ಷತಾ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
2	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕ	21–6–2018
3	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ	3–7–2018
4	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮಾನವ ದಿನಗಳು	40 ಏಕ ಮಾನವದಿನಗಳು
5	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪದನಾಮ	ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಬಿ. ಶಿವರುದ್ರಪ್ಪ, ಅಪರ ನಿಯಂತ್ರಕರು
6	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ	13–9–2018

3. ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದವರ ವಿವರ ಮತ್ತು ಅವಧಿ:

1	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಶ್ರೀ. ಎಂ.ಕೆ. ರಂಗಯ್ಯ ಭಾ.ಆ.ಸೇ ಶ್ರೀ. ಆರ್.ಕೆ. ಸರ್ದಾರ್	ದಿ:1–4–2017 ರಿಂದ 12–7–2017 ದಿ:13–7–2017 ರಿಂದ 31–3–2018
2	ಆಯುಕ್ತರು	ಶ್ರೀ. ಎಂ.ಎಸ್. ಸೋಮಶೇಖರ್, ಕೆ.ಎಂ.ಎ.ಎಸ್	ದಿ:1–4–2017 ರಿಂದ 31–3–2018
3	ಸಹಾಯಕ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಶಿವಾನಂದ ಸ್ವಾಮಿ	ದಿ:1–4–2017 ರಿಂದ 31–3–2018
4	ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು	ಶ್ರೀ ಕೆ. ಆರ್. ಚಿದಾನಂದ ಶ್ರೀ ಅಲ್ಲಾಬಕ್ಷಾ	ದಿ:1–4–2017 ರಿಂದ 7–8–2017 ದಿ:18–08–2017 ರಿಂದ 31–3–2018

4. ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಅನುಪಾಲನ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು:–

ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿಯಾಗದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಪ್ಯಾರಗಳಿಗೆ ಅನುಪಾಲನ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯಿದೆ 1987ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 48(6)ರ ಅನ್ವಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸದರಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ಕ್ರಮ ತಗೆದು ಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಲೋಪದೋಷಗಳ ನಿವಾರಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಮೂರು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಅನುಪಾಲನ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ಲೋಪದೋಷಗಳ ನಿವಾರಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಕಾಲಕ್ಕೆ ಆಯುಕ್ತರು ಕ್ರಮತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಇದ್ದರೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು/ನೌಕರರ ವರ್ಗಾವಣೆ/ನಿವೃತ್ತಿ/ಮರಣ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ವಸೂಲಾತಿಯ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಮೊತ್ತ ತೀರುವಳಿ/ವಸೂಲಾಗದೇ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನಷ್ಟಉಂಟಾಗುವ ಸಂಭವ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಆದ್ಯ ಗಮನಹರಿಸಿ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿಯಾಗದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ವಸೂಲಾತಿ ಹಾಗೂ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿಯಾಗದೇ ಇರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾತಿಯ ಮೊತ್ತದ ವರ್ಷವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ–1ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದೆ.

ವಿವರ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಮೊತ್ತ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ
01–04–2017ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	247	245364005	234	30435264
2017–18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆ	4	**368597162**	2	111055
ಒಟ್ಟು	**251**	**613961167**	**236**	**30546319**
2017–18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿ	–	–	–	–
31–03–2018ಕ್ಕೆ ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು	**251**	**613961167**	**236**	**30546319**

5. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆ:–

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥೂಲ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

1. ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃಧಿ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವುದು.
2. ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ ಅನ್ವಯ ಸುಸ್ಥಿತಿಯಾದ ನಗರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವುದು
3. ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4. ವಸತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವುದು.
5. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವುದು.
6. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

6. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯ–ವ್ಯಯದ ಬಗ್ಗೆ:

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 43ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಫೆಬ್ರವರಿ ಒಂದನೇ ತಾರೀಖಿನೊಳಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2017–18ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಪತ್ರವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ದಿ:1–2–2017ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯ ಲಾಗಿದೆ. ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯ ಲಾಗಿದೆ. ಅನುಮೋದಿತ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. 2017–18ನೇ ಸಾಲಿನ ಅನುಮೋದಿತ ಆಯವ್ಯಯ ಹಾಗೂ ವಾಸ್ತವಿಕ ಜಮಾ ಹಾಗೂ ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಯ–ವ್ಯಯ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ		ವಾಸ್ತವಿಕ
1	ಒಟ್ಟು ಜಮಾ	441417000	187386137
2	ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು	432705000	210340979

2017–18ನೇ ಸಾಲಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಆಯವ್ಯಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ವಾಸ್ತವಿಕ ಜಮಾ ಹಾಗೂ ಖರ್ಚು ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಬಾರಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬರುತ್ತಿದೆ. ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿರಿಸಿಕೊಂಡು ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಹತ್ತಿರವಿರುವಂತಹ ಅಂಕಿಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7. ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ:–

2017–18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಧಿಗಳ ಕ್ರೋಢೀಕೃತ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

1	1/4/2017ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	75313871
2	2017–18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಜಮಾ	187386137
3	ಒಟ್ಟು	262700008
4	2017–18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಪಾವತಿ	210340979
5	31/3/2018ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು	52359029

ದಿನಾಂಕ:31–3–2018ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಲೆಕ್ಕಗಳ ಸಮನ್ವಯ :–

1	ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	52359029
2	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಶೀಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	65330131
3	ಒಟ್ಟು ವ್ಯತ್ಯಾಸ	12971102

ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಕಾರಣ :– ದಿ:31–3–2018ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ನಗದಾಗದೇ ಇರುವ ಚೆಕ್ಕುಗಳು ಸದರಿ ಚೆಕ್ಕುಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ:–03ರಲ್ಲಿ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿಧಿವಾರು ಹಾಗೂ ಕ್ರೋಡಿಕರಿಸಿದ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯ ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ:02ರಲ್ಲಿ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2017–18ನೇ ಸಾಲಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಹಾಗೂ ಖರ್ಚಿನ ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ–4ರಲ್ಲಿ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

8. ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದತಹ ನ್ಯೂನತೆಗಳು:–

ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ನಿಧಿವಾರು ನಗದು ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ವಹಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತವೆ.

1. ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಮುಂಚೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪೇಜ್ ನಂಬರ್ ಹಾಕಿ ಆಯುಕ್ತ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಪ್ರತಿ ದಿನದ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಕ್ಯಾಶ್ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದೃಡೀಕರಿಸಿಲ್ಲ
3. ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಶಿಲ್ಕಿಗೂ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಶಿಲ್ಕಿಗೂ ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ
4. ತಿಂಗಳು ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯ ಮಾಡಿ ನಗದಾಗದೇ ಇರುವ ಚೆಕ್ಕುಗಳ ವಿವರ ನಮೂದಿಸಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಆಯುಕ್ತರು ದೃಢೀಕರಿಸಿಲ್ಲ

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ನಿವಾರಣೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

9. ಠೇವಣಿಗಳು:–

ಠೇವಣಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ 2017–18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಠೇವಣಿಗಳ ವ್ಯವಹಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ವಿವರ	ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತ	ಸುರಕ್ಷಿತ ಠೇವಣಿ	ಒಟ್ಟು
1–4–2017ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	766110	141498	907608
2017–18ರಲ್ಲಿನ ಠೇವಣಿಗಳು	–	–	–
ಒಟ್ಟು ರೂ	766110	141498	907608
2017–18ರಲ್ಲಿ ಮರು ಪಾವತಿ	–	–	–
31–3–2018ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಶಿಲ್ಕು	766110	141498	907608

ಠೇವಣಿ ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಸರಬರಾಜುದಾರರು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಮೆ॥ ಗೌತಮ್, ಎಲೆಕ್ಟಿಕಲ್ಸ್ ಚಿಂತಾಮಣಿ ಇವರು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಠೇವಣಿ ರೂ.95586/– ಹಾಗೂ ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ(ಇ.ಎಂ.ಡಿ)ರೂ.32125/– ಹಾಗೂ ರೂ.31025/– ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ನಂ:18 ದಿನಾಂಕ:28–5–2012ರಲ್ಲಿ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿ ಕೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದರೂ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿ ಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಠೇವಣಿ ವಹಿಯನ್ನಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು ಉಳಿದೆಲ್ಲಾ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿಗಳು 3 ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಮೇಲ್ಪಟಿರುವುದರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಹಿತೆ ಅನುಚ್ಛೇಧ 240(ಡಿ)ರ ಅನ್ವಯ ವ್ಯಪಗತ ಠೇವಣಿ (lapsed deposits)ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

10. ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ:–(ಹೂಡಿಕೆಗಳು)

ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ವಹಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತೊಡಗಿಸಿರುವ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತವೆ.

1. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನ.ಅ.15 ಎಂ.ಐ.ಬಿ.2013 ದಿನಾಂಕ:18–11–2013ರ ಅನ್ವಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಹಾಗೂ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಇಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಗತಿ ಕೃಷ್ಣಾ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹಾಗೂ ಹೆಚ್.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ ಖಾಸಗಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಸಗಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿರುವ ಠೇವಣಿ ಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆದು ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಇಟ್ಟ ನಂತರ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ತೊಡಗಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ ಬಗ್ಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪತ್ರದ ಮುಖೇನ ಖಾತ್ರಿ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ
3. ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿರುವ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪತ್ರದ ಮುಖೇನ ಖಾತ್ರಿ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ
4. ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೂಡಿಕೆ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ (Investment committe) ಹಾಗೂ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಲು ಪ್ರಾದಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲ.
5. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸುವ ಮುನ್ನ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಬಡ್ಡಿಯ ದರಪಟ್ಟಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಲಾಭದಾಯಕವಾಗುವಂತೆ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಡ್ಡಿದರ ನೀಡಿದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ತೊಡಗಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ನಿವಾರಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2017–18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳ ವ್ಯವಹಾರ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ವಿವರ	ಒಟ್ಟು
1–4–2017ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	80784156
2017–18ಸಾಲಿಗೆ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ	125085744
ಒಟ್ಟು ರೂ	205869900
2017–18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ನಗಧೀಕರಣ	65900000
31–3–2018ಕ್ಕೆ ಉಳಿಕೆ ಠೇವಣಿ	139969900

ದಿನಾಂಕ:31–3–2018ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇರುವ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ:05ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ.

11. ಸಾಲಗಳ ಬಗ್ಗೆ :–

ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಸಾಲದ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ. 2017–18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಹಾಗೂ ಮರು ಪಾವತಿ ಯಾವುದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

12. ಮುಂಗಡಗಳ ಬಗ್ಗೆ :–

ಮುಂಗಡ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ 2017–18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ, ವಸೂಲಿ ಹಾಗೂ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

13. ಅನುದಾನಗಳ ಬಗ್ಗೆ:–

ಅನುದಾನದ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ 2017–18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

14. ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಹಣ ಮೌಲ್ಯದ ಫಾರಂಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿತರಣೆ ಹಾಗೂ ಉಳಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ :–

2017–18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಹಣ ಮೌಲ್ಯದ ಫಾರಂಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿತರಣೆ, ಉಪಯೋಗ ಹಾಗೂ ಉಳಿಕೆಯ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ವಿವರಗಳು	1–4–2017ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	2017–18 ರಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	ಒಟ್ಟು	2017–18 ರಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆ ಉಪಯೋಗ	31–3–2018ಕ್ಕೆ ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು
1	ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು	07	38	45	18	27
2	ನೀರು ಪೂರೈಕೆ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು	07	–	07	–	07
3	ನಿವೇಶನ ನೊಂದಣಿ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು	02	–	02	–	02
4	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು	07	–	07	–	07
5	ನಿವೇಶನ ಅರ್ಜಿಗಳು	2500	–	2500	–	2500
6	ನಿವೇಶನ ನೊಂದಣಿ ಕಾರ್ಡುಗಳು ಹಳದಿ	100	–	100	–	100
7	ನಿವೇಶನ ನೊಂದಣಿ ಕಾರ್ಡುಗಳು ಕೆಂಪು	25	–	25	–	25
8	ನಿವೇಶನ ನೊಂದಣಿ ಕಾರ್ಡುಗಳು ಬಿಳಿ	200	–	200	–	200
	ಒಟ್ಟು					

15. ಭಾಗಶಃ ಉಪಯೋಗಿಸಿರುವ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರ:

2017–18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಉಪಯೋಗಿಸಿರುವ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ರಿಂದ ರವರೆಗೆ / ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ
1	241	18501 ರಿಂದ 18523 ದಿ:27–03–2018

ಸದರಿ ಭಾಗಶಃ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕವನ್ನು 2018–19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

16. 2016–17ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪರಿಶೀಲಿಸಿರುವುದು:–

2016–17ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಾಣಿಸಿದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕವನ್ನು 2017–18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ರಿಂದ ರವರೆಗೆ /ದಿನಾಂಕ
1	223	21520/1–4–2017 ರಿಂದ 21550/6–4–2017

17. ಸೇವಾ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಂತಹ ನ್ಯೂನತೆಗಳು:–

2017–18ನೇ ಸಾಲಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರ ಸೇವಾ ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

1. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರಿಗೆ ಒಂದೇ ಹುದ್ದೆಯಲ್ಲಿ 10,15,20,25 ವರ್ಷ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನೌಕರರಿಗೆ ಕಾಲಮಿತಿ ವೇತನ ಬಡ್ತಿ, ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಡ್ತಿ ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವೇತನ ಬಡ್ತಿಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಸೇವಾ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಬರೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ
2. ಮಾರ್ಚ್–31ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ವೇತನ ಬಟವಾಡೆಯೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸೇವಾ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ
3. ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿದಾಗ ವೇತನವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕೃತ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
4. ಸೇವಾ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿದ ನಮೂದುಗಳನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಸೇವಾ ವಹಿಯಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

18. ಪಿಂಚಣಿ ಪ್ರಾಧಿಕರಣದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಂತಹ ನ್ಯೂನತೆಗಳು:–

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧೀಕರಣ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವಾರ ಶ್ರೀ. ಶಿವಾನಂದಸ್ವಾಮಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಶ್ರೀಮತಿ ಸಿ.ಎಸ್.ನಾಗಮಣಿ, ಪ್ರ.ದ.ಸ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಬಿ.ಆರ್. ವಿಜಯ ಕುಮಾರ್, 'ಡಿ' ಗ್ರೂಪ್ ನೌಕರರು ಇವರುಗಳ ಸೇವೆಯಿಂದ ವಯೋ ನಿವೃತ್ತಿ ಹೊಂದಿದ್ದು ಸದರಿ ನೌಕರರಿಗೆ ಪಿಂಚಣಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧೀಕಾರದ ಸ್ವಂತ ಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದಲೇ ಪ್ರಾಧೀಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪಿಂಚಣಿ ಪ್ರಾಧೀಕರಣದಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಂತಹ ಪ್ರಮುಖ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

1. ಪಿಂಚಣಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕರಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಅಧಿಕೃತವಾದ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಪಿಂಚಣಿ ಆದೇಶ ರಿಜಿಸ್ಟರ್‌ನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ರಿಜಿಸ್ಟರ್‌ನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪಿಂಚಣಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕರಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ನಮೂದಿಸುವುದು.

19. ಸ್ಲಂ ಇಂಪ್ರೋಮೆಂಟ್ ಸೆಸ್ಸು ಸಂಗ್ರಹ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನೆ ಮಂಡಳಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡದಿರುವುದು:–

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ವನಿ180ಎಂ.ಐ.ಬಿ 1994 ದಿನಾಂಕ:29–3–1994ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರವನ್ನು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಾಗ ಹಾಗೂ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ, ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನಿಗದಿತ ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಹಾಗೂ ಈ ರೀತಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸ್ಲಂ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಖಾತೆ ತೆರೆಯಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ

ರೀತಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಹಣದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 10ರಷ್ಟನ್ನು ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚವೆಂದು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಉಳಿದ ಹಣವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಮಂಡಳಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ತದ ನಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ನ.ಅ.ಇ.812 ಎಂ.ಡಿ.ಬಿ 1995 ದಿನಾಂಕ:15–6–1996ರಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಸೆಸ್ಸನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಶೇಕಡ 70ರಷ್ಟನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಲಂ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಶೇಕಡ 30ರಷ್ಟ ಹಣವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನ ಮಂಡಳಿಗೆ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸ್ಲಂ ಇಂಪ್ರೋವ್‌ಮೆಂಟ್ ಸೆಸ್ಸನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಮಾಡುವ ಜಮಾ ಹಾಗೂ ಖರ್ಚಿನ ವಿವರದ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕವನ್ನು ಇಡಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್ಸನ ಜಮಾ ಹಾಗೂ ಖರ್ಚಿನ ವಿವರವನ್ನು ಹಾಗೂ ನಿಧಿಯನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿವೆ. 2017–18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರ ರೂ.378718/–ಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 30ರಷ್ಟು ಅಂದರೆ ರೂ.113615/–ಗಳನ್ನು ಶೇಕಡ 30ರ ನಿಧಿಯ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಸದರಿ ಖಾತೆಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ.108527/–ಗಳನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕರ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುವ ಹಣ ರೂ.5088/–ಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

20. ಸಾದಿಲ್ವಾರು ಪಾವತಿಯ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಂತಹ ನ್ಯೂನತೆಗಳು:–

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2017–18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಸಾದಿಲ್ವಾರು ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತವೆ.

1. ಡಿ.ಸಿ. ಬಿಲ್ಲುಗಳಿಗೆ ನಂಬರ್, ಸಾಲು ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಸಾದಿಲ್ವಾರು ಬಿಲ್ಲುಗಲನ್ನು ಪಾಸು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ
3. ಸಾದಿಲ್ವಾರು ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ಓಚರ್‌ಗಳ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಿ ರದ್ದು ಪಡಿಸಿದ ಪೇಯಿಡ್ ಅಂಡ್ ಕ್ಯಾನ್ಸೆಲ್ ಸೀಲು ಹಾಕಿ ದೃಡೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
4. ಸಾದಿಲ್ವಾರು ಬಿಲ್ಲುಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಹಿತೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಅಗತ್ಯವಾದಂತಹ ದೃಢೀಕರಣ ಹಾಕಿಲ್ಲ.
5. ಪಾವತಿಯ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಸ್ತಾನು ದೃಢೀಕರಣ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತಹ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಾದಂತಹ ದೃಢೀಕರಣ ಹಾಕಿರುವುದಿಲ್ಲ.
6. ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಒದಗಿಸಿದ ಮೇ॥ ಅರುಣ್ ಮ್ಯಾನ್ ಪವರ್ ಏಜೆನ್ಸಿ ಪಾವತಿಯ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾಯಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

21. ಉಪಕರಗಳ ಬೇಡಿಕೆ ವಸೂಲಿ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿಯ ವಿವರ :–

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕೆಂಚನಕಟ್ಟೆ ಹಂತ–1 ಹಾಗೂ ಹಂತ–2ರ ಬಡಾವಣೆಯ ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು 2017–18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.8,00,809/–ಪಾವಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಆರೋಗ್ಯಕರ ಶೇಕಡ 15, ಗ್ರಂಥಾಲಯಕರ ಶೇಕಡ 6, ಭಿಕ್ಷಕರ ಕರ ಶೇಕಡ 3 ಹಾಗೂ ನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಕರ ಶೇಕಡ 2 ಸೇರಿರುತ್ತವೆ. 2017–18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರುವ ಉಪಕರಗಳ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ	ಶೇಕಡ10ರಷ್ಟು ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುವುದು
1	ಆರೋಗ್ಯಕರ	120121	12012	108109
2	ಗ್ರಂಥಾಲಯಕರ	48048	4805	43243
3	ಭಕ್ಷುಕರ ಕರ	24024	2402	21622
4	ನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಕರ	16016	1602	14414

2017–18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಉಪಕರಗಳ ಸಂಗ್ರಹ ಪಾವತಿ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿಯ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಆರೋಗ್ಯ ಕರ	ಗ್ರಂಥಾಲಯಕರ	ಭಿಕ್ಷುಕರ ಕರ	ನಗರ ಸಾರಿಗೆಕರ	ಒಟ್ಟು
1	1–4–2017ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	149137	59655	29827	–	238619
2	2017–18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	108109	43243	21622	14414	187388
3	ಒಟ್ಟು	257246	102898	51449	14414	426007
4	2017–18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು	149137	59655	29827	–	238619
5	31–3–2018ಕ್ಕೆ ಉಳಿಕೆ	108109	43243	21622	14414	187388

ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಉಪಕರಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

22. ಶಾಸನಬದ್ಧ ಕಟಾವಣೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರ:–

2017–18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಮಗ್ರಿ ಸರಬರಾಜು ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ವೇತನದಲ್ಲಿ ಕಟಾಯಿಸಲಾದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ, ವ್ಯಾಟ್, ರಾಜಧನ, ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ಸುಂಕ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಕ್ಷೇಮನಿಧಿ ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾಯಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಕಟಾವಣೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರ ಹಾಗೂ ಉಳಿಕೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ವಿವರ	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	ವ್ಯಾಟ್	ರಾಜಧನ	ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ಸುಂಕ	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಕ್ಷೇಮನಿಧಿ
1–4–2017ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ	–	–	–	–	–
2017–18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಕಟಾವಣೆ ಮೊತ್ತ	177786	522001	281826	137815	14305
ಒಟ್ಟು	177786	522001	281826	137815	14305
2017–18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿ	177786	–	281826	137815	14305
31–3–2018ಕ್ಕೆ ಉಳಿಕೆ	–	522001	–	–	–

23. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚಿ ದಂಡ ವಿಧಿಸದಿರುವುದು:–

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೆಂಚನಕಟ್ಟೆ ಹಂತ–1ರಲ್ಲಿ 1994–95ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 197 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಹಂತ–2ರಲ್ಲಿ 2002–03ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 513 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1991ರ ಅನ್ವಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಅರ್ಜಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿ 1994–95ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 197 ನಿವೇಶನಗಳು ಒಟ್ಟು 710 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ 710 ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಇದುವರೆವಿಗೆ ಸುಮಾರು 450 ವಾಸದ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಳಿದ 260 ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಇದುವರೆವುಗೂ ವಾಸದ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನ 10 ವರ್ಷದ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1991ರ ನಿಯಮ 19ರ ಅನ್ವಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆದಾರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ 5 ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ 5 ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸದಿದ್ದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ ಸೂಕ್ತ ಕಾರಣ ನೀಡಿ ಕಾಲಾವಧಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಣೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಡಾವಣೆಯ ಸುಮಾರು 260 ಜನ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಾಲ ವಿಸ್ತರಣೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬಡಾವಣೆಯ 260 ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತಗೆದುಕೊಂಡು ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ 12. 1/2ರಷ್ಟು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1991ರ ನಿಯಮ 20ರ ಅನ್ವಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆದಾರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿ/ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸದೇ ನೇರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನೊಂದಣಿ ಬೆಲೆಯ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟುದಂಡದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುತ್ತದೆ.

ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆದಾರ 10 ವರ್ಷದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ/ನಿರ್ಮಿಸದೇ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಪಡೆಯದೇ ನೇರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನೊಂದಣಿ ಬೆಲೆಯ ಶೇಕಡ 25ರಷ್ಟು ದಂಡದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುತ್ತದೆ.

260 ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಯಾವ ರೀತಿಯ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚಿ ಸದರಿ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ರೀತ್ಯಾ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ದಂಡ ವಿಧಿಸಿ ವಸೂಲಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

24. ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಂತಹ ನ್ಯೂನತೆಗಳು :–

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕೆಂಚನಕಟ್ಟೆ ಹಂತ–1 ಹಾಗೂ ಹಂತ–2ರ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವೈಶ್ಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹಾಗೂ ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿದಾರರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಚಲನ್‌ನ 3ನೇ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆ ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದು ಸದರಿ ಚಲನ್ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ಖಾತೆದಾರರ

ಫೈಲುಗಳಿಗೆ ಹಾಕುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಸ್ವಯಂ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೇ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ದರ, ಸೆಸ್ಸುಗಳ ಮೊತ್ತ ಸರಿಯಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೇ, ವಿಳಂಬ ಪಾವತಿಗೆ ದಂಡದ ಮೊತ್ತ ಸರಿಯಾಗಿದೆಯೇ ಹಾಗೂ ಚಲನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್‌ಶೀಟ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಜಮಾ ಬಂದಿದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಲ್ಲ.
2. ಸ್ವಯಂ ಘೊಷಣೆ ಮಾಡಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಶೇಕಡ 10ರಷ್ಟು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು (ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ) ಸ್ಥಾನಿಕವಾಗಿ ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಿ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಸರಿಯಾಗಿದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ ತಪ್ಪು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿಕೊಂರುವ ಹಾಗೂ ಕಡಿಮೆ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿರುವ ಖಾತೆದಾರರಿಗೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿಲ್ಲ
3. ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವ ಖಾತೆದಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿಲ್ಲ.
4. ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿದಾರರು ತೆರಿಗೆ ತಡವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದಾಗ ವಿಳಂಬದ ಅವಧಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗೆ ದಂಡದ ಹಣ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಿತ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ.
5. ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತೆರಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ.
6. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಯ ಕಛೇರಿಯ ಚಲನ್‌ಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ತಗೆದುಕೊಂಡು ಬಂದಿಲ್ಲ. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿಯ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಚಲನ್‌ಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ತಂದು ಸದರಿ ಚಲನ್‌ಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್‌ಶೀಟ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚಲನ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತ ಪಾಸ್‌ಶೀಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಜಮಾ ಬಂದಿದೆಯೇ, ಇಲ್ಲವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ಚಲನ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶೀಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಕೈ ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಿದ್ದರೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಿರುವ ಮೊತ್ತ ಪಾಸ್‌ಶೀಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಜಮೆ ನೀಡುವಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಚಲನ್‌ಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್‌ಶೀಟ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ (ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಗೆ ಜಮೆಯಾದ ಚಲನ್‌ಗಳನ್ನು) ದಿನಾಂಕವಾರು ಚಲನ್ ನಂಬರ್‌ವಾರು ಕಂಪ್ಯೂಟರಿಗೆ ದಾಖಲಿಸಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ, ಆರೋಗ್ಯಕರ, ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಕರ, ಭಿಕ್ಷುಕರ ಕರ ನಗರಸಾರಿಗೆ ಕರ ದಂಡ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಿಕೊಂಡು ಜಮೆಗಳ ದಿನವಾರು, ಮಾಸಿಕವಾರು ಲೆಕ್ಕವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

   ಮೇಲ್ಕಂಡ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ನಿವಾರಣೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಕೂಡಲೇ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

25. ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಿಯ ತಗಾದೆ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು :-

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧೀಕಾರವು ಕೆಂಚನಕಟ್ಟೆ ಹಂತ-1ರಲ್ಲಿ 1994-95ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 197 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಹಂತ-2ರಲ್ಲಿ 2002-03ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 513 ನಿವೇಶನ ಒಟ್ಟು 710 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾದಿಕಾರ (ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1991ರ ಅನ್ವಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಅರ್ಜಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿ 1994-95 ಹಾಗೂ 2002-03ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 450 ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೇ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಿದೆ. ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಆಸ್ತಿ

ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ತಗಾದೆ ವಹಿಯನ್ನು ಇದುವರೆವಿಗೂ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಈ ಬಡಾವಣೆಯ ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು 1994–95ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿದ್ದರೂ ಸಹಾ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ತಗಾದೆ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದವರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ವಿವರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದಾಯದ ಪ್ರಮುಖ ಮೂಲಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದು ಇಂತಹ ಮುಖ್ಯವಾದ್ದಂತಹ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಡೆಗಣಿಸುವುದು ತರವಲ್ಲ ಪ್ರಾಧೀಕಾರವು ಕೂಡಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ತಗಾದೆ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ತುರ್ತಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತ.

26. ನೆಹರು ಯುವ ಕೇಂದ್ರದ ಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಂತಹ ನ್ಯೂನತೆಗಳು :–

ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಿಯ ತಗಾದೆ ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ ಆವರಣದಲ್ಲಿರುವ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವಂತ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ನೆಹರು ಯುವ ಕೇಂದ್ರದ ಕಛೇರಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಆದಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಗಾದೆ ವಹಿಯ ಪ್ರಕಾರ 2006–07ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಸದರಿ ಕಛೇರಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಮಾಸಿಕ ರೂ.1500/–ರಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ತದನಂತರ ದಿನಾಂಕ:1–4–2008 ರಿಂದ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಮಾಸಿಕ ರೂ.3000/–ರಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನೆಹರು ಯುವ ಕೇಂದ್ರದ ಕಛೇರಿಯ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ನೆಹರು ಯುವ ಕೇಂದ್ರದ ಕಛೇರಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು: ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲ.
2. ನೆಹರು ಯುವ ಕೇಂದ್ರದಿಂದ 2008–09ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಮಾಸಿಕ ರೂ.3000/–ರಂತೆ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು ಕಳೆದ 10 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
3. ನೆಹರು ಯುವ ಕೇಂದ್ರದ ಕಛೇರಿಯು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಂದು ಭಾಗದಲೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಕಛೇರಿಯ ಮಾಸಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ನೀರಿನ ಚಾರ್ಜ್‌ನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೇ ಭರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸದರಿ ಕಛೇರಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ನೀರಿನ ಚಾರ್ಜ್‌ಸ್‌ನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಬಾಕಿ ಸಮೇತ ವಸೂಲಿಸುವುದು.
4. ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಸಕಾಲಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ತಡವಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಯಾವುದೇ ದಂಡ ವಿಧಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ನಿವಾರಣೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2017–18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯ ಬೇಡಿಕೆ ವಸೂಲಿ ಹಾಗೂ ಉಳಿಕೆಯ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

01–04–2017ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ	6000
2017–18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ತಗಾದೆ	36000
ಒಟ್ಟು	42000
2017–18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ವಸೂಲಿ	33000
31–03–2018ಕ್ಕೆ ಉಳಿಕೆ	9000

ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

27. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಂಚನಕಟ್ಟೆ ಹಂತ–1 ಹಾಗೂ ಹಂತ–2ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಟ್ರೇಡ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮೊಬೈಲ್ ಟವರ್‌ಗಳಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಿ ವಸೂಲಿಸದಿರುವುದು

ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರಚಿಸಿರುವ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಂಚನಕಟ್ಟೆ ಹಂತ–1 ಹಾಗೂ ಹಂತ–2ರಲ್ಲಿ 260 ಖಾಲಿ ನಿವೇಶಗಳು ಹಾಗೂ 450 ಮನೆಗಳ ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿದ್ದು ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಆದರೆ ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಿರಾಣಿ ಅಂಗಡಿ, ಬೇಕರಿ ಇತರೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ವಹಿವಾಟು ನಡೆಸುವ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಟ್ರೇಡ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇದೇ ರೀತಿ ಈ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಗಳನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸಿದ್ದಾರೆ (ಕೇಂದ್ರ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಜಾಹೀರಾತುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಸದರಿ ಜಾಹೀರಾತುಗಳ ಮೇಲೆ ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿಲ್ಲ ಈ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಮನೆಗಳ ಮೇಲೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮೊಬೈಲ್ ಟವರುಗಳಿದ್ದರೆ ಮೊಬೈಲ್ ಟವರುಗಳಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಿ ವಸೂಲಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ವಹಿವಾಟಿಗೆ ಟ್ರೇಡ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ, ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕಗಳ ಮೇಲೆ ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮೊಬೈಲ್ ಟವರುಗಳಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಿ ವಸೂಲಿಸುವ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದಾಯ ಕ್ರೋಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

28. ಶ್ರೀಮತಿ. ಸಿ. ಎಸ್. ನಾಗಮಣಿ, ನಿವೃತ್ತ ಪ್ರ.ದ.ಸಹಾಯಕಿ ಇವರ ವೇತನ ತಪ್ಪಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದರಿಂದ ವಯೋ ನಿವೃತ್ತ ಪಿಂಚಣಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಪ್ರಾಧೀಕರಿಸಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು:–

ಶ್ರೀಮತಿ. ಸಿ.ಎಸ್. ನಾಗಮಣಿ, ನಿವೃತ್ತ ಪ್ರ.ದ.ಸಹಾಯಕಿ ಇವರ ಸೇವಾವಹಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ವಯೋ ನಿವೃತ್ತ ಪಿಂಚಣಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧೀಕರಿಸಿರುವ ಕಡತ ಪರಿಶೀಲಸಲಾಗಿ ಶ್ರೀಮತಿಯವರಿಗೆ 2018ರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿಯಲ್ಲಿ ವೇತನವನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದರ ಪರಿಣಾಮ ವಯೋ ನಿವೃತ್ತ ಪಿಂಚಣಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಪ್ರಾಧೀಕರಿಸಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀಮತಿ ಸಿ.ಎಸ್.ನಾಗಮಣಿ, ನಿವೃತ್ತ ಪ್ರ.ದ.ಸ ಇವರ ವೇತನವನ್ನು ನಿಯಮಾವಳಿಯ ರೀತ್ಯಾ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಿಯಮಾವಳಿಯ ಪ್ರಕಾರ ವೇತನ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು			ಸೇವಾವಹಿಯ ಪ್ರಕಾರ ವೇತನ ನಿಗದಿ		
ದಿನಾಂಕ	**ವೇತನ**	**ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ**	**ದಿನಾಂಕ**	**ವೇತನ**	**ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ**
01–8–2016	28100	17650–32000	1–8–2016	28100	17650–32000
16–8–2016	28800	25 ವರ್ಷದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವೇತನ ಬಡ್ತಿ	16–8–2016	28800	25 ವರ್ಷದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವೇತನ ಬಡ್ತಿ
01–7–2017	51400	2018ರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ ರೂ.33450–62600 ರಲ್ಲಿ ವೇತನ ನಿಗದಿ ಆರ್ಥಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ದಿನಾಂಕ:1–4–2018 ರಿಂದ	1–7–2017	52650	2018ರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ ರೂ.33450–62600 ರಲ್ಲಿ ವೇತನ ನಿಗದಿ ಆರ್ಥಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ದಿನಾಂಕ:1–4–2018 ರಿಂದ
01–8–2017	52650	ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ತಿ	1–8–2017	53900	ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ತಿ
31–5–2018	52650	ಸ್ವಯಂ ನಿವೃತ್ತಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.	31–5–2018	53900	ಸ್ವಯಂ ನಿವೃತ್ತಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀಮತಿಯವರಿಗೆ ದಿ:1–4–2018 ರಿಂದ 31–5–2018ರವರೆಗೆ ವೇತನ ತಪ್ಪಾಗಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅವಧಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.2700/–ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವೇತನ ಪಾವತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀಮತಿಯವರಿಗೆ ನಿಯಮಾವಳಿಯ ರೀತ್ಯಾ ಪ್ರಾಧೀಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಪಿಂಚಣಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ	19–7–1958
ಸ್ವಯಂ ನಿವೃತ್ತಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ	31–5–2018
ಸೇವೆಗೆ ಸೇರಿದ ದಿನಾಂಕ	16–8–1991
ಒಟ್ಟು ಸೇವೆ	15–9–26
ಕೆ.ಸಿ.ಎಸ್.ಆರ್ ನಿಯಮ 285(ಎ)ರ ಪ್ರಕಾರ	00–02–00
ಒಟ್ಟು ನಿವ್ವಳ ಸೇವೆ	15–11–26

ನಿಯಮಾವಳಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ವೇತನ ರೂ.52650/–

ನಿಯಮಾವಳಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾಧೀಕರಿಸಬೇಕಾದ ಪಿಂಚಣಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು	**ಪಾವತಿಸಿರುವ ಪಿಂಚಣಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು**	**ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪಾವತಿ**
1. ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನ:– 52650*54 ರೂ.21539 2*66	**1. ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನ:–** 53900*53 ರೂ.21642 2*66	103
2. ನಿವೃತ್ತ ಉಪದಾನ:– 52650*54 ರೂ.710775 4	**2. ನಿವೃತ್ತ ಉಪದಾನ:–** 53900*53 ರೂ.714175 4	3400
3. ಪರಿವರ್ತಿತ ಪಿಂಚಣಿ:– 7179*9.81*12 ರೂ.845112	**3. ಪರಿವರ್ತಿತ ಪಿಂಚಣಿ:–** 7214*10.13*12 ರೂ.876934	31822
4. ಕುಟುಂಬ ಪಿಂಚಣಿ:– 52650*30 ರೂ.15795 100	**4. ಕುಟುಂಬ ಪಿಂಚಣಿ:–** 21642*30 ರೂ.6492 100	ಕುಟುಂಬ ಪಿಂಚಣಿ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಾಧಿಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ
5. ನಿವೃತ್ತ ಪೂರ್ವ ಗಳಿಕೆ ರಜೆ ನಗದೀಕರಣ:– 52650*297 ರೂ.521235 30	**5. ನಿವೃತ್ತ ಪೂರ್ವ ಗಳಿಕೆ ರಜೆ ನಗದೀಕರಣ:–** 53900*297 ರೂ.533610 30	12375
	ಒಟ್ಟು	**47597**

ಶ್ರೀಮತಿಯವರ ವೇತನವನ್ನು ನಿಯಮಾವಳಿಯ ರೀತ್ಯಾ ಪುನರ್ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ನಂತರ ನಿಯಮಾವಳಿಯ ರೀತ್ಯಾ ಪಿಂಚಣಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಶ್ರೀಮತಿಯವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:1–4–2018 ರಿಂದ 31–5–2018ರ ವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವೇತನ ರೂ.2700/– ನಿವೃತ್ತಿ ಉಪದಾನ ರೂ.3400/– ಪರಿವರ್ತಿತ ಪಿಂಚಣಿ ರೂ.31822/– ಹಾಗೂ ನಿವೃತ್ತ ಪೂರ್ವ ಇರುವ ಗಳಿಕೆ ರಜೆ ನಗಧೀಕರಣ ರೂ.12375/– ಒಟ್ಟು ರೂ.50297/–ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರಿಂದ ನಿಯಮಾವಳಿಯ ರೀತ್ಯಾ ವಸೂಲಿಸಲು ಪ್ರಾಧೀಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

ಶ್ರೀಮತಿಯವರು ನಗರ ಯೋಜನಾಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮೇರೆಗೆ ನಿಯೋಜನೆ ಮೇಲೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅವಧಿ ದಿನಾಂಕ:1–6–1995 ರಿಂದ 31–3–2014ರ ವರೆಗೆ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ ರೂ.388434/–ಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೇ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಸಂಪನ್ಮೂಲದ ಆದಾಯದಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೃತ್ತ ನೌಕರರಿಗೆ ಪಿಂಚಣಿ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಮೊತ್ತ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ವಾಪಸ್ಸುಪಡೆದು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ನಗರಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ವಾಪಸ್ಸುತರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಶ್ರೀಮತಿಯವರು ದಿ:1–4–2014 ರಿಂದ 31–3–2017ರವರೆಗೆ ನಗರ ಯೋಜನಾಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ಯ ಸೇವೆಯ ಮೇಲೆ

ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅವಧಿಗೆ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ ರೂ.108486/–ಗಳನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪಿಂಚಣಿ ನಿಧಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

29. ಶ್ರೀ. ಎಸ್. ಶಿವಾನಂದ ಸ್ವಾಮಿ ನಿವೃತ್ತ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಇವರ ವೇತನ ತಪ್ಪಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ವೇತನ ಭತ್ಯೆ ಹಾಗೂ ವಯೋ ನಿವೃತ್ತ ಪಿಂಚಣಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಸಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು:–

ಶ್ರೀ. ಎಸ್. ಶಿವಾನಂದಸ್ವಾಮಿ, ನಿವೃತ್ತ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ದಿನಾಂಕ:16–8–1991ರಂದು ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಅನುರೇಖಾ ಹುದ್ದೆಗೆ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ ರೂ.1040–1900ರಲ್ಲಿ ನೇಮಕಾತಿಗೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಶ್ರೀಯುತರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:19–2–2004 ರಂದು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕರ ಹುದ್ದೆಗೆ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ ರೂ.4575–8400ರಲ್ಲಿ ಬಡ್ತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಶ್ರೀಯುತರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ನ.ಅ.ಇ.28 ಬೆಂ. ರೂ.ಪ್ರಾ 2008 ದಿನಾಂಕ:29–12–2008ರಂದು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರ ಹುದ್ದೆಗೆ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ ರೂ.11400–21600ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರೀಕ ಸೇವಾ ನಿಯಮಾವಳಿ ನಿಯಮ 32ರಲ್ಲಿ ಬಡ್ತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ತದನಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ನ.ಅ.ಇ.28 ಬೆಂ ರೂಪ್ರಾ 2009 ದಿನಾಂಕ:05–6–2009ರಲ್ಲಿ **"ನಗರ ಯೋಜನಕರ"** ಹುದ್ದೆಗೆ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ ರೂ.11400–21600ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾನಪನ್ನಾ ಮುಂಬಡ್ತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ನಂತರ ಶ್ರೀಯುತರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ನ.ಅ.ಇ52ಬೆಂರೂ.ಪ್ರಾ 2011 ದಿನಾಂಕ:02–6–2017ರಂದು **"ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ"** ಹುದ್ದಗೆ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ ರೂ.28100–50100ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾನಪನ್ನಾ ಬಡ್ತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀಯುತರು ದಿನಾಂಕ:31–5–2018ರಂದು ಸೇವೆಯಿಂದ ವಯೋ ನಿವೃತ್ತಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀಯುತರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:02–06–2009ರಂದು **"ನಗರ ಯೋಜನಕರ"** ಹುದ್ದೆಗೆ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ ರೂ.11400–21600ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾನಪನ್ನ ಬಡ್ತಿ ನೀಡಿದಾಗ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ:07–06–2012ರಂದು ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹುದ್ದೆಗೆ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ ರೂ.28100–50100ರಲ್ಲಿ ಬಡ್ತಿ ನೀಡಿದಾಗ ಶ್ರೀಯುತರ ವೇತನವನ್ನು ಬಡ್ತಿ ಹುದ್ದೆಯ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿಯಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ಹಂತಕ್ಕೆ ಕೆ.ಸಿ.ಎಸ್.ಆರ್ ನಿಯಮ 42 ಬಿ(1)ರ ಅನ್ವಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ನಂತರ ಶ್ರೀಯುತರಿಗೆ ಬಡ್ತಿ ಹುದ್ದೆಯ ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ತಿಯನ್ನು ಒಂದು ವರ್ಷದ ನಂತರ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಹಿಂದಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ತಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದಲೇ ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ತಿಯನ್ನು ನೀಡಿ ವೇತನವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಸಿ.ಎಸ್.ಆರ್ ನಿಯಮ 42 ಬಿ(2) ಪ್ರಕಾರ ವೇತನವನ್ನು ಮರುನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ತಿಯನ್ನು ಬಡ್ತಿ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ನಂತರ ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ತಿ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಯುತರ ವೇತನ ದಿನಾಂಕ:1–2–2009 ರಿಂದ ತಪ್ಪಾಗಿ ನಿಗದಿಯಾಗಿದ್ದು ನಿಯಮಾವಳಿಯ ರೀತ್ಯಾ ಶ್ರೀಯುತರ ವೇತನವನ್ನು ಪುನರ್ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಶ್ರೀಯುತರ ವೇತನವನ್ನು ನಿಯಮಾವಳಿಯ ರೀತ್ಯಾ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಿಯಮಾವಳಿಯ ಪ್ರಕಾರ ವೇತನ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು			ಸೇವಾವಹಿಯ ಪ್ರಕಾರ ವೇತನ ನಿಗದಿ		
ದಿನಾಂಕ	**ವೇತನ**	**ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ**	**ದಿನಾಂಕ**	**ವೇತನ**	**ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ**
1–2–2009	10000	8825–16000	1–2–2009	10000	8825–16000
2–6–2009	11400	ನಗರ ಯೋಜನಕರ ಹುದ್ದೆಗೆ ಸ್ಥಾನಪನ್ನ ಬಡ್ತಿ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ ರೂ.11400–21600ರಲ್ಲಿ ವೇತನ ನಿಗದಿ	29–12–2009	11400	ನಗರ ಯೋಜನಕರ ಹುದ್ದೆಗೆ ನಿಯಮ 32ರ ಅನ್ವಯ ಬಡ್ತಿ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ ರೂ.11400–21600ರಲ್ಲಿ ವೇತನ ನಿಗದಿ
1–6–2010	11700	ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ತಿ	1–2–2010	11700	ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ತಿ

1–6–2011	12000	ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ತಿ	1–2–2011	12000	ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ತಿ
1–4–2012	24000	ಪರಿಷ್ಕೃತ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ ರೂ.22800–43200ರಲ್ಲಿ ವೇತನ ನಿಗದಿ	1–2–2012	12300	ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ತಿ
			1–4–2012	24600	ಪರಿಷ್ಕೃತ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ ರೂ.22800–43200ರಲ್ಲಿ ವೇತನ ನಿಗದಿ
2–6–2012	28100	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹುದ್ದೆಗೆ ಬಡ್ತಿ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ ರೂ.28100–50100ರಲ್ಲಿ ವೇತನ ನಿಗದಿ	2–6–2012	28100	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹುದ್ದೆಗೆ ಬಡ್ತಿ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ ರೂ.28100–50100ರಲ್ಲಿ ವೇತನ ನಿಗದಿ
1–6–2013	28800	ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ತಿ	1–2–2013	28800	ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ತಿ
1–6–2014	29600	ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ತಿ	1–2–2014	29600	ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ತಿ
1–6–2015	30400	ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ತಿ	1–2–2015	30400	ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ತಿ
1–6–2016	31200	ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ತಿ	1–2–2016	31200	ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ತಿ
1–6–2017	32000	ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ತಿ	1–2–2017	32000	ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ತಿ
1–7–2017	56800	ಪರಿಷ್ಕೃತ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ ರೂ.52650–97100ರಲ್ಲಿ ವೇತನ ನಿಗದಿ ಆರ್ಥಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ದಿ:1–4–2018 ರಿಂದ	1–7–2017	56800	ಪರಿಷ್ಕೃತ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ ರೂ.52650–97100ರಲ್ಲಿ ವೇತನ ನಿಗದಿ ಆರ್ಥಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ದಿ:1–4–2018 ರಿಂದ
			1–2–2018	58250	ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ತಿ
31–5–2018	56800	ವಯೋ ನಿವೃತ್ತಿ	30–5–2018	58250	ವಯೋ ನಿವೃತ್ತಿ

ಶ್ರೀಯುತರಿಗೆ ದಿ:1–2–2010 ರಿಂದ 31–5–2012ರ ವರೆಗೆ ಹಾಗೂ 1–2–2013 ರಿಂದ 31–5–2018ರ ವರೆಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ 4 ತಿಂಗಳು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ತಿ ಪಡೆದಿರುವ ಬಾಬ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವೇತನ ಮೊತ್ತ ರೂ.35386/–ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರಿಂದ ವಸೂಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀಯುತರ ವಯೋನಿವೃತ್ತ ಪಿಂಚಣಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾವಳಿಯ ರೀತ್ಯಾ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ	22–05–1958
ವಯೋ ನಿವೃತ್ತಿ ದಿನಾಂಕ	31–05–2018
ಸೇವೆಗೆ ಸೇರಿದ ದಿನಾಂಕ	16–08–1991
ನಿವ್ವಳ ಅರ್ಹ ಸೇವೆ	15–09– 26

ಅರ್ಹ ಸೇವೆಯನ್ನು 54 ಅರ್ಧ ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮಿತಿಗೊಳಿಸಿದೆ

ನಿಯಮಾವಳಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ವೇತನ ರೂ.56800/–

ನಿಯಮಾವಳಿಯ ಪ್ರಕಾರ ವಯೋ ನಿವೃತ್ತ ಪಿಂಚಣಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧೀಕರಿಸಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು	**ಈಗಾಗಲೇ ವಯೋ ನಿವೃತ್ತ ಪಿಂಚಣಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧೀಕರಿಸಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು**	**ವ್ಯತ್ಯಾಸ**
1. ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನ:– 56800*54 ರೂ.23237 2*66	**1. ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನ:–** 58250*53 ರೂ.23388 2*66	151
2. ನಿವೃತ್ತ ಉಪದಾನ:– 56800*54 ರೂ.766800 4	**2. ನಿವೃತ್ತ ಉಪದಾನ:–** 58250*54 ರೂ.771813 4	5013

3. ಪರಿವರ್ತಿತ ಪಿಂಚಣಿ:– 7745*9.81*12 ರೂ.911741	**3. ಪರಿವರ್ತಿತ ಪಿಂಚಣಿ:–** 7796*9.81*12 ರೂ.917745	6004
4. ಕುಟುಂಬ ಪಿಂಚಣಿ:– 56800*30 ರೂ.17040 100	**4. ಕುಟುಂಬ ಪಿಂಚಣಿ:–** 23388*20 ರೂ.4678 100	ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಾಧಿಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ
5. ಗಳಿಕೆ ರಜೆ ನಗದೀಕರಣ:– 56800*297 ರೂ.562320 30	**5. ಗಳಿಕೆ ರಜೆ ನಗದೀಕರಣ:–** 58250*297 ರೂ.576675 30	14355
	ಒಟ್ಟು	**25346**

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿವೃತ್ತ ನೌಕರರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:1–2–2010 ರಿಂದ 31–5–2018ರ ವರೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ವೇತನ ಒಟ್ಟು ರೂ.35386/–ಗಳು ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ನಿವೃತ್ತ ಉಪದಾನ ರೂ.5013/–ಪರಿವರ್ತಿತ ಪಿಂಚಣಿ ರೂ.6004/– ಹಾಗೂ ನಿವೃತ್ತ ಪೂರ್ವ ಗಳಿಕೆ ರಜೆ ನಗಧಿಕರಣ ರೂ.14355 ಒಟ್ಟು ರೂ.60758/–ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರಿಂದ ವಸೂಲಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಕ್ರಮ ತಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಶ್ರೀಯುತರ ವೇತನವನ್ನು ದಿ:1–2–2009 ರಿಂದ ನಿವೃತ್ತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ನಿಯಮಾವಳಿಯ ರೀತ್ಯಾ ಪುನರ್‌ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನೌಕರರ ಸೇವಾವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ನಂತರ ಶ್ರೀಯುತರ ವಯೋ ನಿವೃತ್ತಿ ಪಿಂಚಣಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾವಳಿಯ ರೀತ್ಯಾ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

30. ಅಂಗನವಾಡಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಪಾವತಿಯ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಂತಹ ನ್ಯೂನತೆಗಳು:–

ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ನಗರದ 35ನೇ ವಾರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಜೆ.ಜೆ ಹಟ್ಟಿ ನೀರಿನ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಶಿಥಿಲಗೊಂಡಿರುವ ಅಂಗನವಾಡಿ ಕಟ್ಟಡ ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಅಂಗನವಾಡಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರಿಗೆ ಕೆಳಕಂಡ ಚೆಕ್ಕುಗಳಲ್ಲಿ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಚೆಕ್ ನಂ	ದಿನಾಂಕ	ಪಾವತಿಯ ಮೊತ್ತ	ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ
1	621221	30–10–2017	500000	ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕರ ಶೇಕಡ–30ರ ನಿಧಿ
2	00312	15–01–2018	300000	ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ
3	298829	23–3–2018	285000	ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ
		ಒಟ್ಟು	**1085000**	

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.10.85ಲಕ್ಷ ಏಜೆನ್ಸಿ:ಮೆ॥ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಕಡತ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತವೆ.

1. ಶಿಥಿಲಗೊಂಡ ಅಂಗನವಾಡಿ ಕಟ್ಟಡ ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದಾಗ, ಹಳೆಯ ಬಾಗಿಲು, ಕಿಟಕಿ, ಹೆಂಚು ತೀರು ಹಳೇ ಕಬ್ಬಿಣ, ಸೈಜುಕಲ್ಲು ಚಪ್ಪಡಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಐಟಂಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೇ ಸದರಿ ಹರಾಜಿನಿಂದ ಬಂದ ಹಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರ ಒದಗಿಸುವುದು ಒಂದು ವೇಳೆ ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗರವರು ಸದರಿ ಐಟಂಗಳನ್ನು ಹರಾಜು/ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೇ ಸದರಿ ಹರಾಜು/ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬಂದ ಹಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವ ನಿಧಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ವಿವರ ಒದಗಿಸುವುದು.

2. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಟ್, ರಾಜಧನ, ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ಸುಂಕ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಕ್ಷೇಮನಿಧಿ ಕಟಾಯಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾಮಾಡಿರುವ ವಿವರ ಒದಗಿಸುವುದು.
3. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಬಿಲ್ಲುಗಳ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿ, ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕದ ನಕಲನ್ನು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರದಿಂದ ಪಡೆದು ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಹಣ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರದಿಂದ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
4. ಮೆ॥ ವಿನ್ಯಾಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್ ರವರು 3ನೇ ವ್ಯಾಕ್ತಿ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಐಟಂ ನಂ:8,10,14,15,16,18,21,22,23,33 ರಿಂದ 37ರ ವರೆಗಿನ ಸಿಮೆಂಟ್ ಹಾಗೂ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಐಟಂಗಳಿಗೆ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಐಟಂಗಳಿಗೆ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನ್ಯೂನತೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧೀಕಾರವು ಸಕಾರಣದೊಂದಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ವಿವರಣೆ ನೀಡುವುದು.

31. ಪ್ರಿಕ್ಯಾಸ್ಟ್ ಬೆಂಚುಗಳನ್ನು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಿ ನಗರದ ವಿವಿಧ ಪಾರ್ಕಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಪಾವತಿಯ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು:–

2017–18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಿಕ್ಯಾಸ್ಟ್ ಬೆಂಚುಗಳನ್ನು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಿ ನಗರದ ವಿವಿಧ ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯಿಂದ ರೂ.10ಲಕ್ಷ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ತಲಾ ರೂ.5 ಲಕ್ಷಗಳಂತೆ ಅಂದಾಜುಪಟ್ಟಿ ತಯಾರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ. ಟಿ. ದೇವರಾಜು ರವರು ತಲಾ ರೂ.499980/– ಗಳಂತೆ ದರ ನಮೂದಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀಯುತರು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತವೆ.

1. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ರೂ.10 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಒಂದೇ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ತಯಾರಿಸಿ "ಇ" ಪ್ರಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವುದರ ಬದಲಾಗಿ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಎರಡು ಭಾಗಗಳಾಗಿ ತಲಾ ರೂ.5ಲಕ್ಷದಂತೆ ವಿಭಜಿಸಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ತಯಾರಿಸಿ ಮ್ಯಾನುಯಲ್ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. 'ಇ' ಪ್ರಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟರ್ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದಿದ್ದರೆ ಅನೇಕ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ದರ ನಮೂದಿಸುತ್ತಿದ್ದರು ಇದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ ಉಳಿತಾಯವಾಗುವ ಸಂಬವ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇರುತ್ತಿತ್ತು. 'ಇ' ಪ್ರಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯದೇ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ವಿವರಣೆ ನೀಡುವುದು.
2. ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸವಿವರವಾಗಿ ತಯಾರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಕೆ.ಪಿ.ಡಬ್ಯೂ.ಡಿ ಕೋಡ್ ಪ್ಯಾರ 115ರ ಅನ್ವಯ ಪೂರ್ವ ಬಾವಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗುವಂತೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ತಯಾರಿಸಬೇಕು ಆದರೆ ಈ ಕಾಮಗಾರಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಯಾವ ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯ ಬೆಂಚುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಎಂಬುದನ್ನು ನಮೂದಿಸಿಲ್ಲ
3. ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೇಂದ್ರದ ಡಾಟಾರೇಟ್ ಮೇಲೆ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿದ್ದರೂ ಸದರಿ ಡಾಟಾರೇಟ್‌ನ ಪ್ರತಿ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ
4. ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕದ ಸಂಖ್ಯೆ:01/2012–13ರ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 27ರಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ 01/2010–11ರ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 54ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅಳತೆ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ನಗರದ ಯಾವ ಯಾವ ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯ ಬೆಂಚುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದರ ವಿವರ ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ ಅಭಿಯಂತರರು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ತನಿಖೆ ಮಾಡದೇ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಕುಳಿತು ಅಳತೆ ದಾಖಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.
5. ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕ ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಅಳತೆ ದಾಖಲಿಸಿದ ಅಭಿಯಂತರರೇ ಚೆಕ್‌ಮೆಜರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಕೆ.ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ ಕೋಡ್ ಪ್ಯಾರ 210ರ

ಅನ್ವಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಎ.ಇ.ಇ ಹುದ್ದೆ ಖಾಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ನಗರಸಭೆಯ ಎ.ಇ.ಇ ರವರಿಂದ ಚೆಕ್ ಮೆಜರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿಸಬಹುದಾಗಿತ್ತು ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಅಭಿಯಂತರರು ಅಳತೆ ದಾಖಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ನಮೂದಿಸಿಲ್ಲ.

6. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಖಾಲಂಗಳ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಕರಾರಿನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪುಟಕ್ಕೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರ ಸೀಲು ಸಹಿ ಇಲ್ಲ.
7. ಕಾಮಗಾರಿ ಕಾರ್ಯದೇಶದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಗಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ ನಮೂದಿಸಿಲ್ಲ.
8. ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಲಗತ್ತಿಸಿಲ್ಲ.
9. ಕಾಮಗಾರಿ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿವಿಧ ಹಂತದ ಫೋಟೋಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಎರಡು ಕಾಮಗಾರಿ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ತಲಾ 15 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಬೆಂಚುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಉಳಿಕೆ ಬೆಂಚುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಫೋಟೋಗಳು ಕಡತದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುತ್ತಿಲ್ಲ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನ್ಯೂನತೆಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಸಕಾರಣಯುಕ್ತ ವಿವರಣೆ ನೀಡುವವರೆಗೆ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಕೆಳಕಂಡ ಚೆಕ್ಕುಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಶ್ರೀ. ಟಿ. ದೇವರಾಜು ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಬಿಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತ ರೂ.999960/–ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಚೆಕ್‌ನಂ	ದಿನಾಂಕ	ಪಾವತಿಯ ಮೊತ್ತ
1	298858	31–3–2018	499980
2	298859	31–3–2018	499980

32. ಕೆಂಚನಕಟ್ಟೆ ಹಂತ–1ರ ಭೀಮಸಂದ್ರ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಬೋರ್‌ವೆಲ್ ಕೊರೆದು ಪಂಪು ಮೋಟಾರ್ ಅಳವಡಿಸಿದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪಾವತಿಯ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು:–

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಬಿಲ್ಲುನ್ನು ಚೆಕ್ ನಂ:298836 ದಿನಾಂಕ:31–3–2018 ರಂದು ರೂ.489500/–ಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಶ್ರೀ. ಬಿ. ಮಂಜುನಾಥ, ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾಮಗಾರಿ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತವೆ.

1. ಬೋರ್‌ವೆಲ್ ಕೊರೆದ ದಿನಾಂಕ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಬೋರ್ ಕೊರೆದ ದಿನವೇ ಕೇಸಿಂಗ್ ಪೈಪು ಅಳವಡಿಕೆಯ ವಿವರ ಹಾಗೂ ಬೋರ್‌ವೆಲ್ ಅಂತಿಮ ಹಂತ ಕೊರೆದ ನಂತರ ಬೋರ್‌ವೆಲ್ ಕೊರೆಯುವ ರಾಡುಗಳನ್ನು ಎತ್ತುವ ಸಮಯದಲ್ಲೇ ಎಣಿಕೆ ಮಾಡಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ ಕೊರೆದ ಅಳತೆ ದಾಖಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ ಕೊರೆದ ನಿಖರ ಅಳತೆ ಸಿಗುತ್ತದೆ. ಅಭಿಯಂತರರು ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ ಕೊರೆದ ದಿನಾಂಕ ನಮೂದಿಸಿಲ್ಲ
2. ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕದ ಸಂಖ್ಯೆ:01/2012–13 ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ:15–26ರಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ಅಳತೆಯು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತೆ ಯಥಾವಥಾಗಿ ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿದೆ ಬೋರ್‌ವೆಲ್ ಕೊರೆದು ಪಂಪು ಮೋಟಾರ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಪೈಪ್‌ಲೈನ್ ಅಳವಡಿಕೆಯ ಅಳತೆಯು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ನಿಖರವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡುವಾಗ ಅಳತೆ ಕೆಲವೊಂದು ಐಟಂಗಳ ಅಳತೆ ಹೆಚ್ಚು ಕಡಿಮೆಯಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಅಭಿಯಂತರರು ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಳತೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾನಿಕವಾಗಿ ಅಳತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸದೇ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲೇ ಕುಳಿತು ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕ ದಾಖಲಿಸಿರುವುದು ಮೇಲು ನೋಟಕ್ಕೆ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.
3. ಬೋರ್‌ವೆಲ್‌ಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಸರ್ವೀಸ್ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಪಡೆದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಬೆಸ್ಕಾಂಗೆ ಡೆಪಾಸಿಟ್ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿಲ್ಲ.

4. ಬೋರ್‌ವೆಲ್ ಕೊರೆಯುವ ಹಾಗೂ ಪೈಪ್‌ಲೈನ್ ಅಳವಡಿಕೆಯ ವಿವಿಧ ಹಂತದ ಫೋಟೋಗಳು ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿಲ್ಲ.
5. ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಬೋರ್‌ವೆಲ್ ಕೊರೆದ ಆಳ ಹಾಗೂ ಕೇಸಿಂಗ್ ಪೈಪು ಅಳವಡಿಕೆಯ ವಿವರ ಹಾಗೂ ಪೈಪು ಲೈನು ಹಾಕಿದ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿಲ್ಲ.
6. ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಅಭಿಯಂತರರು ಅಳತೆ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಅಳತೆ ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ ನಮೂದಿಸಿಲ್ಲ ಅಳತೆ ದಾಖಲಿಸಿದ ಅಭಿಯಂತರರೇ ಚೆಕ್‌ಮೆಜರ್‌ಮೆಂಟ್ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ. ಕೆ.ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ ಕೋಡ್ ಪ್ಯಾರ 210ರ ಅನ್ವಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಶೇಕಡ 100ರಷ್ಟು ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ನಿಖರವಾಗಿ ''Checked the measurements and found correct'' ಎಂದು ಬರೆದು ಸಹಿ ಹಾಕಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಇಲ್ಲದೇ ಇದ್ದರೆ ನಗರಸಭೆಯ ಎ.ಇ.ಇ ರವರಿಂದ ಚೆಕ್‌ಮೆಜರ್‌ಮೆಂಟ್ ಹಾಕಿಸಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಎರಡು ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಒಬ್ಬರೆ ಅಭಿಯಂತರರು ಮಾಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ವಿವರಣೆ ನೀಡುವುದು.
7. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಖಾಲಂಗಳನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಕರಾರಿನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪುಟಕ್ಕೂ ಆಯುಕ್ತರ ಸೀಲು ಸಹಿ ಇಲ್ಲ
8. ಕಾಮಗಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ (work order)ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ ನಮೂದಿಸಿಲ್ಲ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಸೈಟು ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದಕ್ಕೆ ಅಭಿಯಂತರರ ವರದಿ ಇಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಲಗತ್ತಿಸಿಲ್ಲ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನ್ಯೂನತೆಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ವಿವರಣೆ ನೀಡುವವರೆಗೆ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ರೂ.5,00,000/–ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

34. ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸದಿರುವುದು:–

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 48(1)ರ ಅನ್ವಯ ಜಮಾ ಹಾಗೂ ಖರ್ಚಿನ ತಃಖ್ತೆ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ತಃಖ್ತೆ ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್‌ಶೀಟ್‌ನ್ನು ತಯಾರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2017–18ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅನುಮೋದಿತ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

35. ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಕೊರತೆಯ ಬಗ್ಗೆ:–

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಯು.ಡಿ.23 Aprase 2001 ದಿ:4–10–2004ರ ಅನ್ವಯ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ(ವೃಂದ ಮತ್ತು ನೇಮಕಾತಿ) ರೆಗ್ಯೂಲೇಶನ್ 2004ರ ನಿಯಮ 6 ಅನ್ವಯ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ಎದುರಾಗಿ ಹಾಗೂ 2017–18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಭರ್ತಿಯಾಗಿರುವ ಹಾಗೂ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹುದ್ದೆಯ ಪದನಾಮ	ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಭರ್ತಿಯಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಆಯುಕ್ತರು	01	01	–
2	ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಗರ ಯೋಜನೆ	01	01	–
3	ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯ ಪಾಲಕ	01	01	–

	ಅಭಿಯಂತರರು			
4	ಸಹಾಯಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್	01	–	01
5	ಕಿರಿಯ ನಗರ ಯೋಜಕ	01	–	01
6	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು	01	–	01
7	ಕಛೇರಿ ಅಧೀಕ್ಷಕರು	01	–	01
8	ಸ್ಟೆನೋಗ್ರಾಫರ್	01	–	01
9	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	01	01	–
10	ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯ	01	01	–
11	ಟ್ರೇಸರ್	01	–	01
12	ಕ್ಲರ್ಕ್ ಕಂ ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರ	01	–	01
13	ಬ್ಲೂ ಪ್ರಿಂಟರ್	01	01	–
14	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	02	02	–
15	ಗ್ರೂಪ್ 'ಡಿ'	01	–	01
	ಒಟ್ಟು	**16**	**08**	**08**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾದ 16 ಹುದ್ದೆಗಳಲ್ಲಿ ಗ್ರೂಪ್ "ಸಿ" ಹಾಗೂ "ಡಿ" ದರ್ಜೆಯ 08 ಹುದ್ದೆಗಳು ಖಾಲಿ ಉಳಿದಿರುತ್ತವೆ. ಗ್ರೂಪ್ 'ಸಿ' ಹಾಗೂ 'ಡಿ' ದರ್ಜೆಯ ಹುದ್ದೆಗಳು ಬಹುಕಾಲದಿಂದ ಖಾಲಿ ಉಳಿದಿದ್ದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವೆಯ ಮೇಲೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಹೊಂದಿವುದರಿಂದ ಕಛೇರಿಯ ದಿನನಿತ್ಯದ ಆಡಳಿತ ಹಾಗೂ ಸೇವೆ ಒದಗಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಷ್ಟವಾಗುತ್ತಿದೆ. ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಕೊರತೆಯಿಂದಾಗಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ಕೆಲಸದ ಒತ್ತಡ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಮನೋ ಸ್ಥರ್ಯ ಕುಗ್ಗತ್ತದೆ ಈ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ಭರ್ತಿಗೆ ನೇಮಕಾತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಕ್ರಮವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

36. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಕುರಿತು:–

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 37 "ಎ" ರ ಅನ್ವಯ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	**ಉದ್ದೇಶ**	**ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀಟರಿಗೆ**
1	ವಸತಿ	4
2	ಕೈಗಾರಿಕೆ	8
3	ವಾಣಿಜ್ಯ	12

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 18ರ ಪ್ರಕಾರ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸೆಕ್ಷನ್ 14ಎ, 14ಬಿ, 15 ಹಾಗೂ 17ರಂತೆ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲಾದ ನಿವೇಶನಗಳ ಲಾಭಾಂಶದ ಮೂರನೇ ಒಂದು ಭಾಗ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಇರುತ್ತದೆ.

2017–18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲಾದ ನಿವೇಶನಗಳ ಲಾಭಾಂಶದ ಮೂರನೇ ಒಂಧು ಭಾಗ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಸದರಿ

ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುವ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸಿರುವ ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ–6ರಲ್ಲಿ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಕಡಿಮೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.366706002/–ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿಸದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಹಂತದಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 18ರ ಅನ್ವಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದಾಯವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ವರದಿ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಕಡಿಮೆ ವಸೂಲಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು ರೂ.366706002/–ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಕಾಯಿದೆಯಂತೆ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸೆಕ್ಷನ್ 14ಎ 14ಬಿ 15 ಹಾಗೂ 18ರಂತೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆದಾಯವನ್ನು ವೃದ್ಧಿಸಿಕೊಂಡು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಥದಲ್ಲಿ ಸಾಗಲು ಸದೃಢವಾಗುತ್ತದೆ.

37. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಯ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು:–

2017–18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ.3468404/–ಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 5ರಷ್ಟು ಅಂದರೆ ರೂ.173420/–ಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ. ಸಿ.ಎಸ್.ನಾಗಮಣಿ, ಪ್ರ.ದ.ಸಹಾಯಕರು ಇವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವರ್ಗಾವಣೆಗೊಂಡು ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಅನ್ಯ ಸೇವೆಯ ಮೇಲೆ ದಿನಾಂಕ:1–6–1995 ರಿಂದ 31–3–2017ರ ವರೆಗೆ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಶ್ರೀಮತಿಯವರು ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:1–4–2014ರಿಂದ 31–3–2017ರ ವರೆಗೆ ಅನ್ಯ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅವಧಿಗೆ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ ರೂ.108486/–ಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ 2017–18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇಕಡ 5ರ ಮೊತ್ತ ರೂ.173420/–ಗಳಲ್ಲಿ ರೂ.108486/–ಗಳನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ ಸಿ.ಎಸ್ ನಾಗಮಣಿ, ನಿವೃತ್ತ ಪ್ರ.ದ.ಸ ಇವರ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಉಳಿಕೆ ರೂ.64934/–ಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ ರೂ.108486/–ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪಿಂಚಣಿ ನಿಧಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

38. ಪಿಂಚಣಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಫಂಡ್ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ:–

ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ವನ224ಎಂ.ಐ.ಬಿ 1989 ದಿನಾಂಕ:27–9–1994 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ನ.ಅ.ಇ:159 ಬೆಂ.ರೂ.ಪ್ರಾ 2011 ದಿನಾಂಕ:7–10–2014ರ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾದಿಕಾರಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಖಾಯಂ ನೌಕರರ ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನ ಮತ್ತು ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನ ಸೌಲಭ್ಯ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ರೆಗ್ಯೂಲೇಶನ್ ನಿಯಮ 5ಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಪಿಂಚಣಿ ರೆಗ್ಯೂಲೇಶನ್ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೃತ್ತಿಹೊಂದಿದ ಖಾಯಂ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ನೌಕರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸೇವೆಯಲ್ಲೇ ಮೃತರಾದ ಮತ್ತು ನಿವೃತ್ತಿಹೊಂದಿ ಮೃತರಾದ ಅರ್ಹ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ಪಿಂಚಣಿ ರೆಗ್ಯೂಲೇಶನ್‌ಗೆ ತಂದಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅನ್ವಯ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಸ್ವಂತ ಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದಲೇ ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನ ಮತ್ತು ನಿವೃತ್ತಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನಕ್ಕಾಗಿ ಎರಡು ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.18300000/– ತೊಡಗಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯಿಂದ ಬರುತ್ತಿರುವ ಬಡ್ಡಿಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆರೆದಿದ್ದು ಸದರಿ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆಯಾಗುತ್ತಿರುವ ಬಡ್ಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 3 ನಿವೃತ್ತ ನೌಕರರಿಗೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಪಿಂಚಣಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ನಿವೃತ್ತ ನೌಕರರ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿರುವಾಗಲೇ ಮರಣ ಹೊಂದಿದ ಹಾಗೂ ನಿವೃತ್ತಿ ಹೊಂದಿ ಮೃತರಾದ ಅರ್ಹಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ಭವಿಷ್ಯತ್ತಿನ ಸಾಮಾಜಿಕ ಭದ್ರತೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪಿಂಚಣಿ ನಿಧಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ್ಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿಪಡೆದುಕೊಂಡು ಸದರಿ ನಿಧಿಯನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

39. ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳ ರಿಜಿಸ್ಟರ್‌ನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು:–

ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳ ರಿಜಿಸ್ಟರನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಪ್ರಾಧೀಕಾರದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳು ಇರುತ್ತವೆ ಎಷ್ಟು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಎಷ್ಟು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಂಚಿಕೆಯಾಗದೇ ಉಳಿದಿರುತ್ತವೆ ಎಂಬ ಮಾಹಿತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಕೂಡಲೇ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಸದರಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹೋಬಳಿ, ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಮಾಲೀಕನ ಹೆಸರು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿತ ದಿನಾಂಕ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿತ್ಯಾಗ ಪತ್ರದ ಮುಖೇನ (ರೀಲಿಂಕ್‌ವಿಶ್‌ಡೀಡ್) ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ ನಮೂದಿಸಿ ದಾಖಲಿಸಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

2017–18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕಾಯಿದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಚಿತ್ರದುರ್ಗ (ತಾ) ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ಮೇಗಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ:1913ರಲ್ಲಿ (ಶ್ರೀಮತಿ ರೇಖಾ ಗುರುಮೂರ್ತಿ) 2 ಎಕರೆ 01 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅನುಮೋದನೆಯಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 260.40 ಚ.ಮೀ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಚಿತ್ರದುರ್ಗ (ತಾ) ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ಮೇಲಿನಕಟ್ಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ:23/1 ಹಾಗೂ 24/1ರಲ್ಲಿ 4 ಎಕರೆ 17 ಗುಂಟೆ (ಶ್ರೀ. ಟಿ.ಎಸ್. ದಾದಾರಾವ್ ಬಿನ್ ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿಯಾನೆ) ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ 568.64 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನ ಕಾಯಿದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ.

   ಸದರಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಮಾಲೀಕರು ಪರಿತ್ಯಾಗ ಪತ್ರದ (ರಿಲಿಂಕ್‌ವಿಶ್‌ಡೀಡ್) ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳು ಕಡತದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುತ್ತಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿಡಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎರಡು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಿ.ಎ. ರಿಜಿಸ್ಟರಿಗೆ ದಾಖಲಿಸಿ ದೃಢೀಕರಿಸುವುದು ಈಗಾಗಲೇ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ(ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1991ರ ನಿಯಮ 10(7)ರ ಅನ್ವಯ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮೇಲೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿಯಮದಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

40. ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸದೇ ಇರುವುದು:–

2017–18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

1. ಕೋಟಕ್ ಮಹೇಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂ:103010111010

ಚೆಕ್ ನಂ	ದಿನಾಂಕ	ಪಾವತಿಯ ಮೊತ್ತ	ಷರಾ
862870	6–9–2017	291200	ಕೆ. ಕೇಶವಮೂರ್ತಿ ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿ

2. ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಹೆಚ್.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ ಖಾತೆ ಸಂ:25661450000034

ಚೆಕ್ ನಂ	ದಿನಾಂಕ	ಪಾವತಿಯ ಮೊತ್ತ	ಷರಾ
–	29–01–2018	100000	ಮಲ್ಲಾಪುರಕೆರೆ ಚಂದವಳ್ಳಿಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಡಿ.ಪಿ.ಆರ್ ತಯಾರಿಸಲು ಕಾ.ಪಾ.ಅ ಕೆ.ಯು.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.ಡಿ.ಬಿ ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿ

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಪಾವತಿಯ ಒಟ್ಟು ರೂ.391200/–ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

42. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ:–

ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯು 2017–18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕ ಚಾರದ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ–07ರಲ್ಲಿ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕದ ಬೇಡಿಕೆ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿಯ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

01–04–2017ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ	110826
2017–18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ತಗಾದೆ	171227
ಒಟ್ಟು	282053
2017–18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು.	110826
31–03–2018ಕ್ಕೆ ಉಳಿಕೆ	171227

ಚಾಲ್ತಿ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ಸರ್ಕಾರದ ಕೆಳಕಂಡ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಡಲು ಕೋರಿದೆ.

0070–ಇತರೆ ಆಡಳಿತ ಸೇವೆಗಳು
60–ಇತರೆ ಸೇವೆಗಳು
100–ಸರ್ಕಾರಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ
01–ರಾಜಸ್ವ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ.

43. ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಕ್ರೋಢಿಕರಣಕ್ಕೆ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡುವುದು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕೆಂಚನಕಟ್ಟೆ ಹಂತ–1, ಹಾಗೂ ಹಂತ–2ರ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉದ್ದಿಮೆಗಳಿಂದ ಉದ್ದಿಮೆ ಶುಲ್ಕ, ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮೊಬೈಲ್ ಟವರ್‌ಗಳಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಿ ವಸೂಲಿಸಲು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಕ್ರೋಡಿಕರಣಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಇನ್ನು ಉತ್ತಮವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಅನುಬಂಧ–7

2017–18ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕಚಾರದ ತಃಖ್ತೆ

ಜಮೆಗಳು:–		**187386137**
ಜಮೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಳೆಯಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ		
ಅಂತರ್ ನಿಧಿ ವರ್ಗಾವಣೆ	60083316	
ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ನಗಧೀಕರಣ	65900000	
	125983316	
		(–)125983316
ನಿವ್ವಳ ಜಮೆ		61402821
ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಕಳೆಯಬೇಕಾಗಿರುವುದು:–		210340979
ಅಂತರ್ ನಿಧಿ ವರ್ಗಾವಣೆ	60083316	
ಹೂಡಿಕೆ	125085744	
ರಾಜಧನ	**281826**	
ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	**177786**	
ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ ಸುಂಕ	**137815**	
ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಕ್ಷೇಮನಿಧಿ	14305	
ಆರೋಗ್ಯಕರ	149137	
ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಕರ	59655	
ಭಿಕ್ಷುಕರ ಕರ	29827	
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	110826	
	186130237	(–)186130237
ನಿವ್ವಳ ಪಾವತಿ		**24210742**
ನಿವ್ವಳ ಜಮಾ	**61402821**	
ನಿವ್ವಳ ಪಾವತಿ	**24210742**	
ಒಟ್ಟು	**85613563**	

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ

$\frac{85613563*0.20}{100} = 171227$

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಅನುಬಂಧ–1, ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 4

ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾದಿಕಾರ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:31–3–2018ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ತೀರುವಳಿಯಾಗದೇ ಇರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ ಸಂ.	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಅವಧಿ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು			ತೀರುವಳಿ			ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು		
		ಬಾಕಿ ನಿಂತ ಪ್ಯಾಸಂ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ	ಬಾಕಿ ನಿಂತ ಪ್ಯಾಸಂ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ	ಬಾಕಿ ನಿಂತ ಪ್ಯಾಸಂ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
1	1971–1978–1979	15	11310	71923	0	0	0	15	11310	71923
2	1979–1978–1980–1981	7	292	88767	0	0	0	7	292	88767
3	1981–1982	4	26307	0	0	0	0	4	26307	0
4	1982–1983	7	15530	10	0	0	0	7	15530	10
5	1983–1984	9	37163	818	0	0	0	9	37163	818
6	1984–1985	7	426856	60871	0	0	0	7	426856	60871
7	1985–1986	8	14420	34878	0	0	0	8	14420	34878
8	1986–1987	4	4400	639	0	0	0	4	4400	639
9	1987–1988	2	72741	0	0	0	0	2	72741	0
10	1988–1989	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	1989–1990	27	514185	635058	0	0	0	27	514185	635058
12	1990–1991	13	567019	1904	0	0	0	13	567019	1904
13	1991–1992	9	748414	–	0	0	0	9	748414	0
14	1992–1993	25	1954185	109681	0	0	0	25	1954185	109681
15	1993–1994	5	212619	15330	0	0	0	5	212619	15330
16	1994–1995	8	736576	70194	0	0	0	8	736576	70194
17	1995–1996	1	0	1428012	0	0	0	1	0	1428012
18	1996–1997	4	17628	382	0	0	0	4	17628	382
19	1997–1998	7	2549720	183118	0	0	0	7	2549720	183118
20	1998–1999	5	558275	521	0	0	0	5	558275	521
21	1999–2000	3	213992	5121	0	0	0	3	213992	5121
22	2000–2001	6	287763	0	0	0	0	6	287763	0
23	2001–2002	2	151210	0	0	0	0	2	151210	0
24	2002–2003	5	199731	2039089	0	0	0	5	199731	2039089
25	2003–2004	3	142945	112015	0	0	0	3	142945	112015
26	2004–2005	7	379366	1598968	0	0	0	7	379366	1598968
27	2005–2006	4	626016	8594800	0	0	0	4	626016	8594800
28	2006–2007	4	1141421	0	0	0	0	4	1141421	0
29	2007–2008	4	202127	1359750	0	0	0	4	202127	1359750
30	2008–2009	9	1764819	13556211	0	0	0	9	1764819	13556211
31	2009–2010	3	248781	449679	0	0	0	3	248781	449679

32	2010–2011	8	2603662	8400	0	0	0	8	2603662	8400
33	2011–2012	5	925974	10632	1	50402	10362	4	875542	0
34	2012–2013	3	470616	0	0	0	0	3	470616	0
35	2013–2014	3	472450	0	0	0	0	3	472450	0
36	2014–2015	3	397553	0	0	0	0	3	397553	0
37	2015–2016	3	394422	0	0	0	0	3	394422	0
38	2016–2017	6	226958328	9125	0	0	0	6	226958328	9125
39	2017–2018	4	368597162	111055	0	0	0	4	368597162	111105
	ಒಟ್ಟು	**251**	**613961167**	**30546319**	–	–	–	**251**	**613961167**	**30546319**

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಅನುಬಂಧ :02, ಕಂಡಿಕೆ

ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-2018ನೇ ಸಾಲಿನ ಕ್ರೂಢೀಕೃತ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ (ಬ್ಯಾಂಕ್‌ವಾರು ವಿವರ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಯೋಜನೆ ಹೆಸರು	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ	ಬಡ್ಡಿ	ಇತರೆ ಜಮಾ	ಒಟ್ಟು (6ರಿಂದ8)	ಒಟ್ಟು (5+9)	ಖರ್ಚು	ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು (10-11)	ಖಜಾನೆ/ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪ್ರಕಾರ ಶಿಲ್ಕು	ಕಾಲಂ 12-13ರ ವ್ಯತ್ಯಾಸ	ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ	ವೈಶ್ಯಬ್ಯಾಂಕ್	103010002183	14385232	0	926088	16169188	17095276	31480508	31121398	359110	359110	0	
2	ಭೂಮಿ(ಸ್ಥಿರ) ಮೌಲ್ಯ	ವೈಶ್ಯಬ್ಯಾಂಕ್	103010013203	7087692	0	446462	24769323	25215785	32303477	32194928	108549	108549	0	
3	ಶೇ.70 ಸ್ಲಂಸೆಸ್	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.	54044355156	335837	0	15062	253233	268295	604132	0	604132	604132	0	
4	ಶೇ.30 ಸ್ಲಂಸೆಸ್	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.	54044355724	919634	0	23996	108527	132523	1052157	500000	552157	552157	0	
5	ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿ	ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿ	110569	100	0	0	0	0	100	0	100	100	0	
6	ಖಜಾನೆ	ಖಜಾನೆ		506	0	0	0	0	506	0	506	506	0	
7	ಕಂದಾಯ ಖಾತೆ	ವೈಶ್ಯಬ್ಯಾಂಕ್	103010048990	4356523	832199	261644	0	1093843	5450366	5368612	81754	81754	0	
8	ಪೌರಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ (ವಿಜಯನಗರಬಡಾವಣೆ)	ಪ್ರಗತಿ ಗ್ರಾಮೀಣಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	10923101002050	119416	0	8967	9110001	9118968	9238384	9238384	0	0	0	ಸದರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:31-03-2018ಕ್ಕೆ ಖಾತೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದೆ
9	ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ	ಹೆಚ್.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ	25661450000017	19701384	0	930278		930278	20631662	20631662	0	0	0	
10	ಭೂಮಿ(ಸ್ಥಿರ) ಮೌಲ್ಯ	ಹೆಚ್.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ	25661450000027	693098	0	99731	24137342	24237073	24930171	24930171	0	0	0	
11	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	ಹೆಚ್.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ	25661450000034	17651684	0	1727820	16870777	18598597	36250281	36250281	0	0	0	
12	ಕವಾಡಿಗರಹಟ್ಟಿ ನಿ.ಮೌಲ್ಯ	ಹೆಚ್.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ	50100095513032	914244	0	43211		43211	957455	957455	0	0	0	
13	ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ	ವೈಶ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್	1030100111010	9148521	0	1026125	15657807	16683932	25832453	25600265	232188	232188	0	
14	ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ	ವೈಶ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್	2811822857	0	0	154801	4722927	4877728	4877728	4826797	50931	50931	0	
15	ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	6608828476	0	0	0	44007059	44007059	44007059	18714168	25292891	38263993	12971102	ದಿನಾಂಕ:31-03-2018ಕ್ಕೆ ನಗದಾಗದೇ ಇರುವ ಧನಾದೇಶಗಳು
16	ಉಳಿತಾಯಖಾತೆ (ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ)	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	6608831909	0	176819	0	9926963	10103782	10103782	15	10103767	10103767	0	
17	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	6608831783	0	0	0	2048713	2048713	2048713	0	2048713	2048713	0	
18	ಮೂಲಧನ ಖಾತೆ	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	6608832006	0	0	0	7600000	7600000	7600000	0	7600000	7600000	0	
19	ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	6611067390	0	0	0	5194560	5194560	5194560	0	5194560	5194560	0	
20	ಪಿಂಚಣಿ ಖಾತೆ	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	6608831965	0	0	0	136514	136514	136514	6843	129671	129671	0	
21	ಭೂಮಿ(ಸ್ಥಿರ) ಮೌಲ್ಯ	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	6608831852	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ಒಟ್ಟು		75313871	1009018	5664185	180712934	187386137	262700008	210340979	52359029	65330131	12971102	

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಅನುಬಂಧ :03, ಕಂಡಿಕೆ :07

ದಿನಾಂಕ:31-03-2018ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 66088828476 ರಲ್ಲಿ ನಗದಾಗದೇ ಇರುವ ಧನಾದೇಶಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಿನಾಂಕ	ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ
1	07/03/2018	298806	26600
2	13/03/2018	298811	4350
3	21/03/2018	298816	3519
4	21/03/2018	298823	1136622
5	21/03/2018	298824	2433439
6	21/03/2018	298825	2045758
7	23/03/2018	298826	46350
8	23/03/2018	298828	47440
9	23/03/2018	298830	81134
10	23/03/2018	298834	8385
11	23/03/2018	298835	497354
12	23/03/2018	298836	489500
13	23/03/2018	298837	489480
14	23/03/2018	298838	489500
15	23/03/2018	298839	10414
16	23/03/2018	298840	2556133
17	23/03/2018	298841	72770
18	23/03/2018	298842	101166
19	23/03/2018	298843	12512
20	23/03/2018	298844	45884
21	23/03/2018	298845	5354
22	23/03/2018	298847	5000
23	23/03/2018	298848	10000
24	31/03/2018	298849	10000
25	31/03/2018	298850	5000
26	31/03/2018	298851	4982
27	31/03/2018	298852	93683
28	31/03/2018	298853	9955
29	31/03/2018	298854	4400
30	31/03/2018	298855	15750
31	31/03/2018	298856	489500
32	31/03/2018	298857	489500
33	31/03/2018	298858	489480
34	31/03/2018	298859	487738
35	31/03/2018	298860	7700
36	31/03/2018	298861	244750
	ಒಟ್ಟು		1297102

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಅನುಬಂಧ – 04 , ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 07

ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2017 – 2018ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ					
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಜಮಾ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
1	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	1788229	1	ಆಯುಕ್ತರ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ	3550359
2	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	3468404	2	ತುಟ್ಟಿಭತ್ಯ/ಪ್ರವಾಸಭತ್ಯ/ಗಳಿಕೆ ರಜೆ ನಗದೀಕರಣ/ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ/ತರಬೇತಿ/ವಂಚಣ ವಂತಿಕೆ	137625
3	ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	378718	3	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಗೌರವಧನ/ಕೊಠಡಿಗೆ ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳು	210590
4	ನಕಲು/ನಕ್ಷೆ/ಅರ್ಜಿ ಮಾರಾಟ	85245	4	ಕಛೇರಿಗಾಗಿ ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳ ಖರೀದಿ/ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ವಹಣೆ	873094
5	ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ	142528	5	ವಿದ್ಯುಚ್ಚಕ್ತಿ	100689
6	ಪೌರಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ	19393339	6	ದೂರವಾಣಿ (ಬಿ.ಎಸ್.ಎನ್.ಎಲ್)	84679
7	ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ	12039915	7	ವಾಹನ ಖರೀದಿ/ದುರಸ್ತಿ/ವಿಮೆ/ಇಂಧನ	570728
8	ಪ್ರಕಟಣಾ ಶುಲ್ಕ/ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ವಸೂಲಿ	91239	8	ಯಂತ್ರೋಪಕರಣ ಖರೀದಿ/ನಿರ್ವಹಣೆ	611898
9	ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿಗಳ ನೋಂದಣಿ/ನವೀಕರಣೆ	15000	9	ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳ ಮೊತ್ತ/ಪ್ರಕಟಣೆ/ಜಾಹಿರಾತು	387516
10	ಟೆಂಡರ್ ನಮೂನೆಗಳ ಮಾರಾಟ	11040	10	ಲೇಖನಾಸಾಮಾಗ್ರಿ/ಸಾಧಿಲ್ವಾರು/ಇತರೆ	67446
11	ಟೆಂಡರ್ ಖಾತರಿ ಠೇವಣಿ	25000	11	ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ	5000
12	ನೆಹರು ಯುವಕೇಂದ್ರದ ಬಾಡಿಗೆ	33000	12	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ/ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ಹಾಗು ಇತರೆ ಮುದ್ರಣ	89232
13	ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಪ್‌ಕಾಮ್ಸ್, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	18000	13	ಅಂದಾಜುಪಟ್ಟಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಅ.ತೆರಿಗೆ ಶುಲ್ಕ	191000
14	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	13459548	14	ಉಪಹಾರ	0
15	ಹಳೇ ವಾಹನ ಮಾರಾಟ	78000	15	ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರ/ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ/ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ	50250
16	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ನಗದೀಕರಣ	65900000	16	ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ/ಪೌರಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಮೌಲ್ಯ ಮರುಪಾವತಿ	2808690
17	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳಿಂದ ಗಳಿಸಲಾದ ಬಡ್ಡಿ	3702413	17	ಉದ್ಯಾನವನ ನಿರ್ಮಾಣ/ನಿರ್ವಹಣೆ/ಕಾಮಗಾರಿ	11137002
18	**ಕಂದಾಯ ಖಾತೆ**	1009018	18	ರಾಜಧನ	281826
19	ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಗಳಿಂದ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ	5664185	19	ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಎಲ್‌ವಿಓ 480	0
20	ಅಂತರ್ ನಿಧಿ ವರ್ಗಾವಣೆ	60083316	20	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	177786
			21	ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು	137815
			22	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	14305
			23	ಟೆಂಡರ್/ಸುರಕ್ಷಾತಾ ಖಾತರಿ ಠೇವಣಿ ಮರುಪಾವತಿ	18297
			24	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಶೇ.5	176024
			25	ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಶೇ.70	253233
			26	ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಶೇ.30	108527
			27	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	110826
			28	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಬ್ಬಗಳಿಗೆ ವಂತಿಗೆ	15000
			29	ಅನುದಾನ ಮರುಪಾವತಿ	0
			30	ಆರೋಗ್ಯ ಕರ	149137
			31	ಗ್ರಂಥಾಲಯಕರ	59655
			32	ಭಿಕ್ಷುಕರ ಕರ	29827
			33	ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿ	0
			34	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ (ಅರುಣ್ ಮ್ಯಾನ್ ಪವರ್)	1183249
			35	ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ–2ರ ನವೀಕರಣ	223618
			36	ಅಂಗನವಾಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ	563300
			37	ಮಲ್ಲಾಪುರ/ಚಂದ್ರವಳ್ಳಿ ಕೆರೆ ವಿಸ್ತೃತ ವರದಿ ತಯಾರಿಕೆ	293696
			38	ಅಂಗನವಾಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಶೇ.30)	500000
			39	ಅಂತರ್ ನಿಧಿ ವರ್ಗಾವಣೆ	60083316
			40	ಹೂಡಿಕೆ	125085744
	ಒಟ್ಟು ಜುಮ್ಲಾ	187386137		**ಒಟ್ಟು ಜುಮ್ಲಾ**	210340979
	ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	75313871		ಅಖ್ಯೆರು ಶಿಲ್ಕು	52359029
	ಒಟ್ಟು ಜುಮ್ಲಾ	262700008		**ಒಟ್ಟು ಜುಮ್ಲಾ**	262700008

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಅನುಬಂಧ –05, ಕಂಡಿಕೆ : 10

ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ 2017 – 2018ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆಯ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು	ಹೂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೂಡಿಕೆ ದಿನಾಂಕ	ಹೂಡಿಕೆ ಮುಖಬೆಲೆ	ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ	ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ	ಒಟ್ಟು (ಅಸಲು+ ಬಡ್ಡಿ)	ಷರಾ
1	ಐ.ಎನ್.ಜಿ.ವೈಶ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್	103092042714	28/01/2018	3860633	370615	08/06/2019	4231248	ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ
2	ಐ.ಎನ್.ಜಿ.ವೈಶ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್	103092042725	17/09/2016	4578087	439490	08/06/2019	5017577	ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ
3	ಐ.ಎನ್.ಜಿ.ವೈಶ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್	103092042736	17/09/2016	7989219	766953	08/06/2019	8756172	ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ
4	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	338001	28/02/2018	9916778	660473	28/02/2019	10577251	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ
5	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	338002	28/02/2018	9916779	660473	28/02/2019	10577252	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ
6	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	338003	28/02/2018	9916781	660474	28/02/2019	10577255	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ
7	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	338004	28/02/2018	9158320	609959	28/02/2019	9768279	ಭೂಮಿ ಮೌಲ್ಯ
8	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	338005	28/02/2018	9158325	609959	28/02/2019	9768284	ಭೂಮಿ ಮೌಲ್ಯ
9	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	338006	28/02/2018	9158331	609960	28/02/2019	9768291	ಭೂಮಿ ಮೌಲ್ಯ
10	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	338007	28/02/2018	9158319	609959	28/02/2019	9768278	ಭೂಮಿ ಮೌಲ್ಯ
11	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	338008	28/02/2018	9158328	609959	28/02/2019	9768287	ಭೂಮಿ ಮೌಲ್ಯ
12	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	338009	28/02/2018	9847000	655826	28/02/2019	10502826	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ
13	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	338010	28/02/2018	9910000	660022	28/02/2019	10570022	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ
14	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	338011	28/02/2018	9943000	662220	28/02/2019	10605220	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ
15	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	338012	28/02/2018	9153000	0	28/02/2019	9153000	ಪಿಂಚಣಿ ಖಾತೆ
16	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	338013	28/02/2018	9147000	0	28/02/2019	9147000	ಪಿಂಚಣಿ ಖಾತೆ
		ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ		**139969900**	**8586342**		**148556242**	

2017–18ನೇ ಸಾಲಿನ ಘೋಷ್ವಾರೆ

1/4/2017ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	80784156
2017–2018ರಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ	125085744
ಒಟ್ಟು	**205869900**
2017–2018ರಲ್ಲಿ ನಗದೀಕರಣ	65900000
ದಿನಾಂಕ:31–3–2018ಕ್ಕೆ ಅಖೈರುಶಿಲ್ಕು	**139969900**

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಅನುಬಂಧ-6, ಕಂಡಿಕೆ - 36

2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಕಡಿಮೆ ವಸೂಲಿಮಾಡಿರುವ ವಿವರ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಮಾಲೀಕರು	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಭೂಮಿ ಬೆಲೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ	ಜಮೀನಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ	ಅಂದಾಜು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ (ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ)	ಜಮೀನಿನ ಒಟ್ಟು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ (ಅಂದಾಜು)	ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲಾದ ನಿವೇಶನಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ (ಚ.ಮೀ ಒಂದಕ್ಕೆ)	ಒಟ್ಟು (13*14)	ಜಮೀನು ಖರೀದಿ ಬೆಲೆ + ಒಟ್ಟು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ (10+12)	ಲಾಭಾಂಶ (15-16)	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ)=17/2+	ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತ	ಒಟ್ಟು ನಷ್ಟ (18-19)
						ಎಕರೆ	ಗುಂಟೆ												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	ಎಂ. ಜಿ. ಮೋಹನ್‌ದಾಸ್ ಬಿನ್ ಎಂ. ಗೋವಿಂದಪ್ಪ ಮದಕರಿಪುರ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಕಡತದ ನಂ:42/18-19 ದಿ:31-5-2018	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಮದಕರಿಪುರ	57/5 57/10 60/1 60/2	2	1	5105000	10337625	1720000	3483000	7712	6000	46272000	13820625	32451375	10817125	57645.00	10759480.00
2	ಎಂ. ಅಲೆಗ್ಯಾಂಡರ್ ಬಿನ್ ಎಂ.ಕೆ. ಫಿಲಿಪ್ ಮದೇಹಳ್ಳಿ, ವಿದ್ಯಾನಗರ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ 2017-18, ದಿ:27-7-2017	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಕೆಳಗೋಟೆ	57/2/A1	2	20	4017000	10042500	1720000	4300000	5519.83	8500	46918555	14342500	32576055	10858685	40468.00	10818217.00
3	ಎಸ್. ಶಂಭಣ್ಣ ಬಿನ್ ದಿವಂಗತ ನಿಂಗಪ್ಪ ಹಾಗೂ ಇತರರು ಚಿತ್ರದುರ್ಗ 64/2018-19, ದಿ:19-6-2018	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಕವಾಡಿಗರಹಟ್ಟಿ	24/2 24/7 24/8 24/9 24/10	1	20	2583600	3875000	1720000	2580000	3330.11	6500	21645715	6455000	15190715	5063572	24281.00	5039157.00
4	ಸಿ. ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ದಿ॥ಚನ್ನಬಸಪ್ಪ, ಕವಾಡಿಗರಹಟ್ಟಿ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ 156/2018-19 ದಿ:31-5-2018	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಕವಾಡಿಗರಹಟ್ಟಿ	24.6	2	7	2583600	5619330	1720000	3741000	4757.35	6500	30922775	9360330	21562445	7187481	35208.00	7152273
5	ಲಕ್ಕಮ್ಮ ಕೋಂ ಚನ್ನಕೇಶವಪ್ಪ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಮದಕರಿಪುರ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ (ತಾ) 2017-18, ದಿ:17-8-2017	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಕೆಳಗೋಟೆ	69/2	7	16	4017000	29725800	1720000	12728000	16274.53	8500	138333505	42453800	95879705	31959901	119786.00	31840115
6	ಜಿ. ಎಸ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸಗೌಡ ಮತ್ತು ಇತರರು ಮತ್ತು ಇತರರು ಮದಕರಿಪುರ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ 2017-18 ದಿ:17-8-2018	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಮದಕರಿಪುರ	53/10 53/11 53/19	4	29	5105000	24121125	1720000	4687000	10423.47	6000	62540820	28808125	33732695	11244231	76485.00	11167746
7	ಶ್ರೀ. ಮಂಜುನಾಥ ಮತ್ತು ಎಸ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಮದಕರಿಪರ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ 169/2017-18 ದಿ:17-8-2017	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಮದಕರಿಪುರ	24/9	1	0	5105000	5105000	1720000	1720000	2190.10	6000	13140600	6825000	6315600	2105200	16188.00	2089012
8	ಜಿ.ಎ. ಅಶ್ವಥ ನಾರಾಯಣರೆಡ್ಡಿ ಟಿ. ದಯಾನಂಧ ಹಾಗೂಬ ಇತರರು ಚಿತ್ರದುರ್ಗ 2017-18 ದಿ:9-4-2018	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಮದಕರಿಪುರ	54/1A1	1	1	5105000	5232625	1720000	1763000	2275.27	6000	13651620	6995625	6655995	2218665	16592.00	2202073
9	ಎಂ.ಬಿ. ಉಜಿನಪ್ಪ ಬಿನ್ ಬಸಪ್ಪ ಮದೇಹಳ್ಳಿ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ 291/18-19	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಮೇದೇಹಳ್ಳಿ	25/3	0	33	3750000	3093750	1720000	1419000	1756.82	7105	12482206	4512750	7969456	2656485	13355.00	2643130

10	ಆರ್. ಚಂದ್ರಿಕ ಕೋಂ ಎನ್. ಕೆ ಜಗದೀಶ್ ಕೆಳಗೋಟೆ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ 2017-18, ದಿ:16-6-2017	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಮದಕರಿಪುರ	22/3	0	31	5105000	3956375	1720000	1333000	1648.34	6000	9890040	5289375	4600665	1533555	16188.00	1517367
11	ಕೆ.ವಿ ಬಸವರಾಜಯ್ಯ ಬಿನ್ ಕೆ. ವೀರಯ್ಯ ಮದೇಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ 2017-18, ದಿ:16-6-2017	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಮೇದೇಹಳ್ಳಿ	28/1	1	0	3750000	3750000	1720000	1720000	1981.25	7105	14076781	5470000	8606781	2868927	16188.00	2852739
12	ಎಂ. ಬಾಸ್ಕರ್‌ರೆಡ್ಡಿ, ಎಸ್.ಉಮಾಪತಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಸರೋಜಮ್ಮ ಹಾಗೂ ಇತರರು ಮದೇಹಳ್ಳಿ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ 35/244/245 ದಿ:24-10-2017	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ವೇಗಲಹಳ್ಳಿ	18/7 18/8 19/2	4	28	3750000	17625000	1720000	8084000	10081.93	7105	71632112	25709000	45923112	15307704	143260.00	15164444
13	ಟಿ. ಎಸ್. ದಾದಾರಾವ್ ಬಿನ್ ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿಯಾನೆ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ದಿ:26-10-2017	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ವೇಲ್ಲನಕಟ್ಟೆ	23/1 24/1	4	17	2400000	10620000	1720000	7611000	8931.23	6000	53587380	18231000	35356380	11785460	71630.00	11713830
14	ಶ್ರೀಮತಿ ತಿಪ್ಪಮ್ಮ ಕೋಂ ರಾಜಪ್ಪ ಮಲ್ಲನಕಟ್ಟೆ ಗ್ರಾಮ ಚಿತ್ರುದರ್ಗ 15/2017-18 ದಿ:5-12-2017	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಮಲ್ಲನಕಟ್ಟೆ	25/1B	1	27	2400000	4020000	1720000	2881000	3196.25	6000	19177500	6901000	12276500	4092167	27114.00	4065052
15	ಇ. ವಸಂತ್‌ಕುಮಾರ್ ಇ ಮಂಜುನಾಥ ಮತ್ತು ಇ. ಹರ್ಷ ಹೊಳಲ್ಕೆರೆ ರಸ್ತೆ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ 39/2017-18 ದಿ:20-12-2017	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಕಿರುಬನಗಲ್ಲು	10/4 10/14 10/15 10/16	3	2	3754000	11449700	1720000	5246000	6766.32	10425	70538886	16695700	53843186	17947728	49371.00	17898357
16	ಶ್ರೀ. ಮಹೇಶ್ ಬಾಬು ಶ್ರೀ.ಜಿ. ಎ. ಜನಾರ್ಧನ ಯಾದವ್ ಶ್ರೀ. ಎಂ.ಎನ್. ಕಾಂತರಾಜು ಚಿತ್ರದುರ್ಗ 14/2017-18 ದಿ:17-6-2017	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಕಿರುಬನಗಲ್ಲು	2/10 3/2 3/3	3	21	3754000	13232850	1720000	6063000	7608.11	6500	49452715	19295850	30156865	10052288	57060.00	9995228
17	ಶ್ರೀ. ದ್ಯಾವಣ್ಣ, ಈಶಣ್ಣ ಡಿ.ನಿಂಗಪ್ಪ ಪಿಳ್ಳೇಕೇರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ 137/2017-18 ದಿ:17-8-2017	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಪಿಳ್ಳೇಕೆರೆನಹಳ್ಳಿ	29/7 29/8 29/9 29/10	4	36	3750000	18375000	1720000	8428000	10908.1	7000	76356700	26803000	49553700	16517900	79350.00	16438550
18	ಶ್ರೀ. ದ್ಯಾಮಕ್ಕ ಕೋಂ ರಂಗಸ್ವಾಮಿ ಹಾಗೂ ಇತರರು ಚಿತ್ರದುರ್ಗ 61/2017-18 ದಿ:17-8-2017	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಮದಕರಿಪುರ	58/12	11	25	5105000	59345625	1720000	19995000	25203.48	6000	151220880	79340625	71880255	23960085	188177.00	23771908
19	ಶ್ರೀಮತಿ. ರೇಖಾ ಕೋಂ ಗುರುಮೂರ್ತಿ ಶ್ರೀ. ಗೋವಿಂದರಾಜು ಮೆದೇಹಳ್ಳಿ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ 2017-18 ದಿ:9-4-2018	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ವೇಗಲಹಳ್ಳಿ	19/3	2	1	3750000	7593750	1720000	3483000	4463.19	7105	31710965	11076750	20634215	6878071	32780.00	6845291
20	ಶ್ರೀಮತಿ. ಸುಬ್ಬಮ್ಮ ಬಾಯಿ ಕೋಂ ನರಸಿಂಗರಾವ್ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ 2016-17 ದಿ:31-5-2017	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಕಿರುಬನಗಲ್ಲು	9/7	1	20	3754000	7593750	1720000	2580000	3210.73	6500	20869745	10173750	10695995	3565332	48562.00	3516769.00
21	ಎಂ.ಎಸ್. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಬಿನ್ ಸಿದ್ದಪ್ಪ ಮೇಗಲಹಳ್ಳಿ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ 158/2017-18 ದಿ:31-12-2017	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ವೇಗಲಹಳ್ಳಿ	19/6	2	2	2400000	4920000	1804840	3700000	4147.97	6000	24887820	8620000	16267820	5542606	33184.00	5509422
22	ಎನ್.ಟಿ ತಮ್ಮಣ್ಣ ಬಿನ್ ಬೋಮ್ಮಣ್ಣ ಎಂ.ಕೆ ಹಟ್ಟಿ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ 2017-18 ದಿ:6-3-2018	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಎಂ.ಕೆ.ಹಟ್ಟಿ	63/3 63/2A 63/2B	6	0	1980000	11880000	1720000	10320000	13331.36	6500	86653840	22200000	64453840	21484613	171585.00	21313028

23	ಎನ್.ಟಿ ತಮ್ಮಣ್ಣ ಬಿನ್ ಬೋಮ್ಮಣ್ಣ ಎಂ.ಕೆ ಹಟ್ಟಿ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ 2017-18, ದಿ:16-3-2018	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಎಂ.ಕೆ.ಹಟ್ಟಿ	72/1 72/2 71/2P1	4	12	1980000	8514000	1720000	7396000	9509.17	6500	61809605	15910000	45899605	15299868	69605.00	15230263
24	ಶ್ರೀ. ಸಂಜೀವ್‌ಕುಮಾರ್ ಶ್ರೀ ಕಿಶೋರ್‌ಕುಮಾರ್ ಮೇಗಲಹಳ್ಳಿ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ 446/17-18 ದಿ:19-12-2017	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಮೇಗಲಹಳ್ಳಿ	26/3 26/4	1	21	3750000	5718750	1720000	2623000	3185.5	7105	22632977	8341750	14291227	4763742	24686.00	4739057
25	ಕೆ.ವಿ ರಮೇಶ್‌ನಾಯ್ಡು ಹಾಗೂ ಇತರರು ಚಿತ್ರದುರ್ಗ 619/2017-18 ದಿ:17-6-2017	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಪಿಳ್ಳೇಕೆರೆನಹಳ್ಳಿ	2/2C1 2/2C2 2/2C3 2/2C4	3	6	3750000	11812500	1720000	5418000	6367.55	7000	44572850	17230500	27342350	9114117	71760.00	9042356.00
26	ಶ್ರೀಮತಿ. ಹೊನ್ನಮ್ಮ ಕೋಂ ದಿವಂಗತ ಮಲ್ಲಯ್ಯ ಹೊಳಲ್ಕೆರೆ ರಸ್ತೆ ಚಿತ್ರುದರ್ಗ 2017-18 ದಿ:16-3-2018	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಕೆಳಗೋಟೆ	71/1D	6	13	4017000	25407525	1720000	10879000	13038.77	8500	110829545	36286525	74543020	24847673	102385.00	24745288
27	ಕೆ.ಎಂ. ಲೋಕೇಶ್ ಬಿನ್ ದಿವಂಗತ ಮಲ್ಲಯ್ಯ ಚಿತ್ರುದರ್ಗ 2017-18, ದಿ:16-3-2018	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಕೆಳಗೋಟೆ	70/1	3	15	4017000	13557375	1720000	5805000	6993.31	8500	59443135	19362375	40080760	13360253	54632.00	13305621
28	ಕೆ.ಎಂ. ಲೋಕೇಶ್ ಬಿನ್ ದಿವಂಗತ ಮಲ್ಲಯ್ಯ ಚಿತ್ರುದರ್ಗ 2017-18, ದಿ:16-3-2018	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಕೆಳಗೋಟೆ	71/2D	5	37	4017000	23800725	1720000	10191000	11341.74	8500	96404790	33991725	62413065	20804355	95910.00	20708445
29	ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಜಿ. ರಾಜಣ್ಣ ಬಿನ್ ದಿ॥ಗುರು ನಚಿಜಪ್ಪ ಹೊಳಲ್ಕೆರೆ ರಸ್ತೆ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ 51/2017-18 ದಿ:27-11-2017	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಜಾಲಿಕಟ್ಟೆ	18/6	1	0	849000	849000	1720000	1720000	2199.65	2160	4751244	2569000	2182244	727415	16188.00	711226
30	ಬಿ. ಮಾಲತೇಶ ಬಿನ್ ತಿಪ್ಪಣ್ಣ 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಹೊಳಲ್ಕೆರೆ ರಸ್ತೆ 2017-18 ದಿ:16-3-2018	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಕೆಳಗೋಟೆ	70/2	2	31	4017000	11147175	1720000	4773000	6097.58	8500	51829430	15920175	35909255	11969752	44920.00	11924831
31	ಶ್ರೀಮತಿ. ಲಕ್ಷ್ಮೀದೇವಮ್ಮ ಬಿನ್ ದಾಸಪ್ಪ ಹಾಗೂ ಇತರರು ವಿಜಯನಗರ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಮೆದೇಹಳ್ಳಿ	5/12 6/1A 6/3A 6/3B	3	21	3750000	13218750	1720000	6063000	7368.51	7105	52353263.55	19281750	33071513.55	11023838	59004.00	10964833
32	ಶ್ರೀ. ವೆಂಕಟಪ್ಪ ಬಿನ್ ಚನ್ನವೀರಪ್ಪ ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಮ್ಮ ಹಾಗೂ ಇತರರು ಮದಕರಿಪುರ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ 2017-18 ದಿ:3-4-2018	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಕೆಳಗೋಟೆ	68/2 68/5	6	12	4017000	25307100	1720000	10836000	13325.36	8500	119027795	36143100	82884695	27628231	102303.00	27525928
33	ಜಿ.ವಿ ಶಾಲಾಕ್ಷಿ ಕೋಂ ಕಾಂತರೆಡ್ಡಿ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ 65/2017-18 ದಿ:12-6-2017	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಕಸಬಾ	ಮದಕರಿಪುರ	61/3	1	30	5105000	8933750	1720000	301000	3818.27	12500	22909620	11943750	10965870	3655290	40468	3614822
	ಒಟ್ಟು											17143.63		1712527415	606360455	1106166960	368722320	2016318	366706002

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

P.W.D. S.E ಶಿವಮೊಗ್ಗ
ವೃತ್ತ ದಿಂದ ಅಂದಾಜುಪಟ್ಟಿ
ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಇಡಲಾದ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳ ಸಮಿತಿ

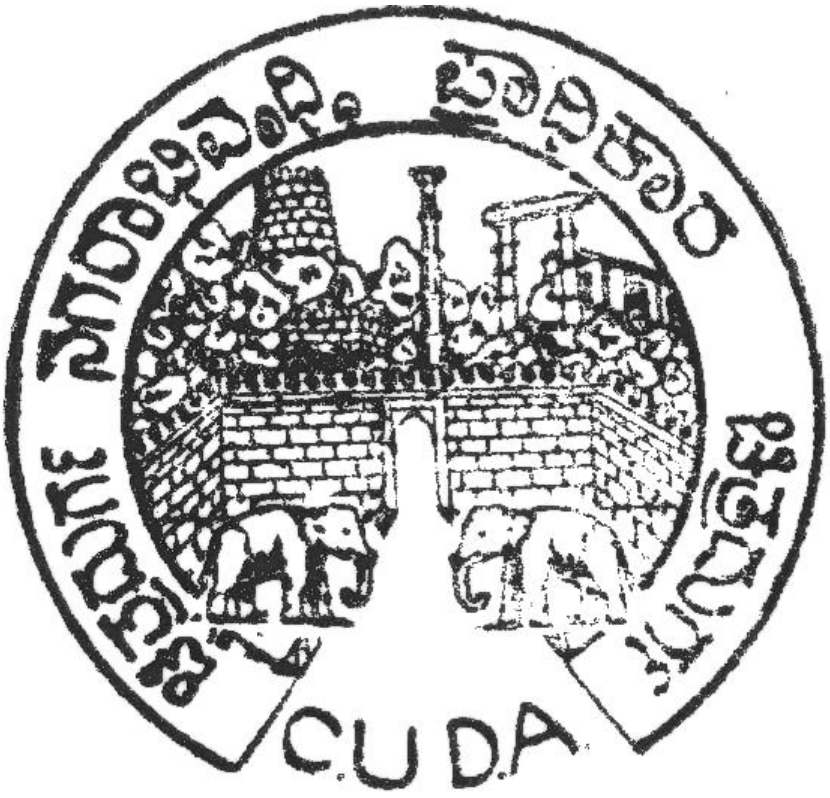
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ನಮೂನೆ 2017–2018

ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ವರ್ಷವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಪೂರ್ಣ ಗೊಳಿಸಿದ್ದ ಪಡಿಸಿದ ಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	ವರ್ಷವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಸಿದ್ಧ ಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರಣಗಳು ಇದ್ದರೆ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲು ಕೋರಿ ಬರೆದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ ಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಅವುಗಳನ್ನು ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಅಚ್ಚು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಚಿವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು	ಷರಾ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2017–18	12–12–2018	ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ ಇವರಿಂದ ವರದಿಯು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ:12–12–2018 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವರದಿಯನ್ನು ಆಂಗ್ಲ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಷಾಂತರಿಸಿ, ಮುದ್ರಿಸಲು, ಚುನಾವಣಾ ವರ್ಗಾವಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸಹಮತಿ ನೀಡಲು ಕೋರಿದೆ.	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ	ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕ: 21–06–2018 ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ: 03–07–2018 ಮತ್ತು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ: 13–09–2018	ಸ್ಥಲೆಚಿ/ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/2018–19/ 701, ದಿನಾಂಕ:27–10–2017 ಇದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 12–12–2018 ರಂದು ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.	ಅಚ್ಚಿಗೆ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ: 11–01–2019 ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ: 18–01–2019	2017–18ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ 200 ಮುದ್ರಿತ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ ಇವರಿಂದ ವರದಿಯು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 12–12–2018 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸ ಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವರದಿ ಯನ್ನು ಆಂಗ್ಲ ಭಾಷೆ ಯಲ್ಲಿ ಭಾಷಾಂತರಿಸಿ, ಮುದ್ರಿಸಲು, ಚುನಾವಣಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕಾರಣ ಗಳಿಂದಾಗಿ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ವಾಗಿರುವುದ ರಿಂದ ಸಹಮತಿ ನೀಡಲು ಕೋರಿದೆ	–

ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

CHITRADURGA
URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



2017-18
AUDIT REPORT

Office of the Senior Deputy Director
Local Audit Circle
Kelagote, opp-Basappa Hospital
Chitradurga-577501
E-mail: aclacchitradurga@gmail.com
Tel Phone No.08194-227410

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಕಛೇರಿ
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಬಸಪ್ಪ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು, ಕೆಳಗೋಟೆ
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ–೫೭೭೫೦೧
ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 08194-227410
E-mail: aclacchitradurga@gmail.com

No: Urban Development Authority/2018-19/701 Date:27-10-2018

To,

The Commissioner,
Urban Development Authority,
Chitradurga.

Subject: Submission of Audit Report of Chitradurga Urban Development Authority for the F.Y. 2017-18.

* * * *

Please find enclosed herewith the Audit Report of Chitradurga Urban Development Authority for the Financial Year 2017-18. The Compliance Report should be sent within one month from the date of receipt of Audit Report as per the guidelines.

Sd/-

Senior Deputy Director,
Local Auditor Circle,
Chitradurga.

Chitradurga Urban Development Authority

Observations of Audit Report for the Financial Year 2017-18

Sl. No.	Para No.	Details of Observations
1	4	Previous years compliance report not been submitted.
2	8	Shortcomings noticed in cash book management.
3	17	Observations Found in Service Records.
4	18	Observations Found in Pension Found/Settlement.
5	19	Amount Collected from Slum Improvement Cess not Deposited to the Slum improvement Board.
6	20	Shortcomings noticed in payment of contingency bill.
7	21	Urban Land Transport Cess not deposited to the department.
8	22	G.S.T amount not deposited.
9	23	Not finding the Violators of lease deed agreement and imposing the penalty.
10	24	Observation found in S .A.S.
11	25	Shortcomings noticed in S.A.S. Property tax payments.
12	26	Observation found in rent paid by Neharu Yuva Kendra.
13	27	Non levying& collecting the tax from, trade license fee, advertisement tax and mobile towers tax at authority's kenchanakatte phase 1 and 2
14	34	Annual statement of accounts has not been prepared.
15	37	Non remittance of 5% proceeds of betterment fee to State Town Planning Board.
16	38	About not managing pension Trust Fund.

Sd/-

Senior Deputy Director,
Local Auditor Circle,
Chitradurga.

Chitradurga Urban Development Authority Audit

Observations for the Financial Year 2017-18

The details of Objection and Recoveries: -

Sl. No.	Para No.	Details	Objection Amount	Recovery Amount
1	28	Excess payment of retirement benefits to Smt. C.S.Nagamani, Retd.,F.D.A due to wrong fixation of pay scales.	-	50297
2	29	Excess payment of retirement benefits to Sri S.Shivananada Swamy, Retd. Assistant director of Town planning due to wrong fixation of pay scales.	-	60758
3	30	Observation made in bill paid for the Anganawadi Building work.	-	-
4	31	Observation made in the bill paid for the Supply and fixing of precast benches at various parks in Chitradurga.	999960	-
5	32	Observation Found in the bill Paid for the work of drilling of Bore well and installation pump and motor.	500000	-
6	36	Less collection betterment fee.	366706002	-
7	40	Non production of bills related to payments.	391200	-
		TOTAL	**368597162**	**111055**

Sd/-

Senior Deputy Director,
Local Auditor Circle,
Chitradurga.

CHITRADURGA URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Audit Report For 2017-18

1. Introduction: -

The Chitradurga Urban Development Authority is formed under the Karnataka Urban Development Authority Rules 1987, section 1(3) & authority came in to existence on 15-04-1988 as per the Government Notification No. HUD/181/TTP/1988, Bangalore, dated 01-05-1988. The Authority audit for 2017-18 is being conducted as per the Section 48(2) of the Karnataka Urban Development Authorities Act 1987 and section 23(2) of Karnataka State Planning Authority Rules 1965.

Authority shall take suitable steps to resolve the short comings noticed in the current years audit and shall submit the compliance report.

2. Details of the Audit :-

Name And Designation of the Audit staff	Sri B.T.Lakshmi Rangaiah, Accounts Superintendent Smt N.T.Sunanda, Audit Officer Sri M.Srinivas, Audit Officer Ms.Sowmyashri, C.P, Probationer D.D Sri Girish.H, Probationer D.D
Audit commencement date	23-06-2018
Audit completion date	03-07-2018
No. of man days utilized for the audit	40 Man Days
Name and designation of audit reviewing officer	Sri N.B.Shivarudrappa, Addl. controller
Review Date	13-09-2018

3. The details of the administrative staff of the authority is as follows.

Chairman	Sri M.K.Rangaiah, I.A.S, SriR.K.Sardar (Nominated)	From 01-04-2017 To 12-07-2017 From 13-07-2017 To 31-03-2018
Commissioner	Sri M.S.Somashekar, K.M.A.S	From 01-04-2017 To 31-03-2018
Asst.Director of Town planning	Sri S.ShivanandaSwamy	From 01-04-2017 To 31-03-2018
Asst.Executive Engineer	Sri K.R. Chidananda Sri Alla Bakash	From 01-04-2017 To 07-08-2017 From 18-08-2017 To 31-03-2018

4. Non submission of compliance report for the previous year Audit Report :-

The authority has not submitted compliance report regarding implementation of pending observation para for previous year Audit Report. As per section 48(6) of KUDA Act 1987, the audit report accepting Authority should take necessary action, to resolve the findings of the said Audit observations and the Authority has to submit compliance report within 3 months.

Due to various reasons like officer's/employees transfers, retreatment and death, if the commissioner could not take appropriate action to comply with the pending audit objections/ recoveries, as well as short comings noticed in the audit report there would be chances of incurring loss to the institution. In this view the administration to give at most priority in complying to the pending objections/recoveries mentioned in the previous year's audit report.

Objected outstanding dues and recovery amount of the previous year's audit report of this organization year wise mentioned in annexure-1.

Details	Para No.	Objection Amount	Para No.	Recovery Amount
Opening Balance as on 01-04-2017	247	245364005	234	30435264
Addition in 2017-18	4	368597162	2	111055
Total	**251**	**613961167**	**236**	**30546319**
Clearance in 2017-18	-	-	-	-
Closing Balance as on 31-03-2018	**251**	**613961167**	**236**	**30546319**

5.Activities of the Authority: -

The functions of the urban development authority mentioned below.

- Preparation of Master Plan for Chitradurga Local Planning Area limit.
- Accord sanction to the residential development plan as per Master plan and promote urbanization as per the Master plan.
- Under taking development scheme and allotting sites at affordable rates, allotting Civic Amenity sites, development of Parks and lakes and carrying out civil works in Authority's layouts.
- Authority shall be planning and promoting and securing the development of urban area. Under the K.T.C.P. act 1961.

6.Budget of the Authority:-

This organization prepared the budget for the year 2017-18, dated 01-02-2017 and presented before this Authority meeting for approval and obtained the approved within the stipulated time. The same has been submitted to the Government to obtain approval. Details of the Budget, Actual receipts and Expenditure during the year 2017-18 are mentioned below.

Sl. No.		Asper Budget	Actual
1	Total Receipt	44,14,17,000	18,73,86,137
2	Total Expenditure	43,27,05,000	21,03,40,979

When the Authority's budget for 2017-18 scrutinized it is observed the major difference in the actual receipts and expenditure. It is advised that, the administration to prepare a realistic budget keeping in view of the actual figures of previous year's receipts and expenditure by Administrative of the Authority.

7. Financial Status:

The financial status of the Authority during the F.Y.2017-18 is as below.

Opening Balance as on 01-04-2017	75313871
Deposits during 2017-2018	187386137
Total Rs.	**262700008**
Payments during 2017-18	210340979
Balance as on 31-03-2018	52359029

Account reconciliation as on 31-03-2018 :-

Closing balance asper cash book	52359029
Closing balance asper bank pass book	65330131
Differences	12971102

Reason for the difference: The details of uncashed cheques during the end of 31-03-2018 are enclosed/mention in annexure-3 and the organization funds and accumulated financial status details are enclosed in annexure-02, and the tabulated details of receipts and expenditure are enclosed in annexure-4.

8. Observation made in cash book handling: -

The organization has maintained fund wise cash books. On verification of cash book following observations are noticed.

1. Before using the cash book, the Commissioner has not certified the cash book by recording the page numbers.
2. The Commissioner has not verified and certified the daily transaction in the cash book.
3. At the end of every month reconciliation of cash book balance and bank pass book balance has not been made.
4. At the end of each month and each year reconciliation of cash book need to be made and the details of enchased cheques has not been maintained and certified by Commissioner.

It is suggested to the authority to take necessary action to overcome the above observations.

9. Deposits: -

The Authority has maintained the deposit register and the details of the deposits transaction during the F.Y 2017-18 is as below.

Details	E.M.D. amount (in Rs.)	Security Deposits (in Rs.)	Total
Opening Balance as on 01-04.2017	766110	141498	907608
Deposits in 2017-18	-	-	-
Total	766110	141498	907608
Repayment in 2017-18	-	-	-
Closing Balance as on 31-03-2018	**766110**	141498	907608

On verification of deposit register, deposits made by the contractors and suppliers EMD and Security deposit has been found. M/S Gowtham electrical, Chinthamani has deposited Rs.95,586/-, EMD Rs.32,125/- and payment balance Rs.31,025/- has not been forfeited even after it is decided to forfeit in the authority meeting resolution No.18, dated 21-05-2012. The authority is suggested to readjust the above mentioned deposits with authority fund and to make clearance in deposit register. The administration to take suitable steps, in respect of all EMD's and security deposits which are of 3 years shall be considered as lapsed deposits as per sec 240(D) of Karnataka Financial Code.

10.Investments (Term Deposits): - The Authority has maintained the deposit register and the details of the deposits transaction during the F.Y 2017-18 is as below.

1. As per Government circular No.15 NaAaEe 15 MIB 2013, dated 18-11-2013 the UDA'S and Planning Authorities are directed to make deposits in the nationalized banks but this organization has kept fixed deposits. in the Pragati Gramina Bank & HDFC bank. This is violation of direction of the above mentioned circular. It is suggested to take action to withdraw the deposits from Private bank and Gramina Bank and the same to be deposited in the nationalized banks.

2. After making the term deposits, the authority has not made any letter correspondence with the bank to obtain confirmation on the deposited amount.

3. At the end of financial year, the authority has not made letter correspondence with the bank to obtain the conformation about the fixed deposits.

4. The UDA has not formed investment committee to invest in fixed deposits and the approval of the authority is not taken to invest in fixed deposits.

5. Before making investment they have not obtained the interest rate list from the nationalized bank. And investment has to be made in the bank. This gives more interest and yield more financial benefits to the authority. It is essential on the part of administration to overcome the above mentioned short comings. The term deposits transaction of this organization during the year 2017-18 is as below.

Details	Total
Opening Balance as on 01-04-2017	80784156
Investments in 2017-18	125085744
Total Rs.	**205869900**
Maturity amount for the 2017-18	65900000
Closing Deposit amount as on 31-03-2018	**139969900**

The details of the term deposits at the end of 31-03-2018 are enclosed in annexure-5.

11. Loans:-

This organization has not maintained loan register. It is advised to maintained loan register. There are no loans and repayment of loan for the year 2017-18.

12. Advances: -

Advance register has been maintain and on verification have found no advance payment, recoveries and readjustment during the year 2017-18.

13) Grants:-

Grants register has not been maintaining. This origination has not received any grants from the Govt. during the year 2017-18.

14) Issued Receipt Books, issued forms and reaming receipt books and forms :-

The details of Issued Receipt Books, issued forms and reaming receipt books and forms for2017-18 are as follows.

Sl. No.	Details	Opening Balance as on 01-04-2017	Receipts on 2017-18	Total	Utilization in 2017-18	Balance on 31-03-2018
1	Receipt Books	07	38	45	18	27
2	Receipt Books of Water Supply	07	-	07	-	07
3	Receipt Books of Site Registration	02	-	02	-	02
4	Receipt Books of Developmental Fee	07	-	07	-	07
5	Site Applications	2500	-	2500	-	2500
6	Yellow Cards	100	-	100	-	100
7	Red Cards	25	-	25	-	25
8	White Cards	200	-	200	-	200
	Total	**2848**	**38**	**2886**	**18**	**2868**

15) Partly utilized receipt book details: -

Details of partially utilized receipt book for the F.Y 2017-18 is as follows.

Sl. No.	No. of Receipt Books	Receipt Book No From & To/ Date
1	241	18501 to 18523/27-03-2018

The above partially utilized receipt book has to be produce before the audit in2018-19.

16) Complete verification of partially verified receipt Book during 2016-17 :-

The below mentioned partially verified receipt book which is completely verified during the audit of 2017-18 the details are mentioned below.

Sl. No.	Receipt Book numbers	Receipt Book No. From & To/ Date
1	223	21520/01-04-2017 to 21550/06-04-2017

17) The observation made in service record :-

On verification of the service record of the authority employees during the year 2017-18 the observations found are mentioned below.

1. The Authority employees working in the same post for 10, 15, 20, 25 years have been given stagnation increment, regular increment & additional pay increment without circulating office orders and are not clearly mentioned in the service record.
2. At the end of 31 March the salary payments has not been recorded, verified and certified in to the service records.
3. Time to time government pay scale revision, pay has not been fixed as per the revised pay scale & has not been recorded.
4. The nothings entered in the service record has not been certified, hence it is advised to take necessary action to resolve the issues of the service record.

18) Observation made in pension settlements:-

UDA Employee's Sri S.Shivananda swamy, A.D.T.P., Smt C.S.Nagamani, F.D.A, & Sri B.R.Vijaya kumar D-Group employees got retirement from the service. The retirement pension benefits are paid from the authority's own sources. The major observations made in the pension emoluments are mentioned below.

1. Office order has not been circulated about the pension benefits emoluments.

2. Pension order register has not been maintained hence advised to record the pension benefits settlements.

19) Non remittance of slum cess to the slum improvement board :-

With the intension to improve the slum areas State Government in it is order No. VaNi 180 MIB, 1994, dated 29-03-1994, directed to impose specified rates, Slum Development cess while approving building license, allot of sites, approving the private layouts by the concern UDA, BDA, Urban local bodies and other institutions and same amount collected amount to be deposited in the slum development account. Out of the collected amount 10% should retained by the Authority and remaining to be transferred to KSSDIB.

Later the Government in its Order No. NaAE/812/MDB/1995, dated 15-06-1996. Has ordered, the collected Slum Development cess by the UDA, BDA, ULB and other Local Body 70% proceeds of the cess should be utilize for the development of slum areas coming under UDA limits and the remaining 30% to be transfer in order to develop the notified slums.

All the authority collecting slum development cess are directed to maintain the details of receipts and expenditure for the slum area developments in individual head of accounts. In this authority also the receipts and payments of Slum development cess are maintained in individual head of accounts. In 2017-18 the authority has collected Rs.Rs.3,78,718/- as slum development cess. Out of which 30%, Rs.1,13,615/- has to be deposited to the concerned account. Instead it has deposited Rs.1,08,527/-. The authority's administration shall take necessary step to transfer to remaining amount Rs.5,088/- to the slum development account.

20) Observation found an verification of D.C. payment bills: -

The observation found on verification D.C payment bills during the year 2017-18 are as follows.

1 . Numbers, year and date not mentioned in the D.C bills.

2 . D.C bill has not been passed.

3. After the payments of D.C. bill, they have not certified with paid and cancelled seals on the vouchers.

4. The D.C. bill has not been certified as for as specified in the KSFC.

5 . Attestations have not done on the documents related to purchasing payment bills.

6 . Income tax has not been deducted in the payment bills of human resource outsourcing provider M/S Arun Man power Agency.

21) Details of Demand, Collection and Balance of cess :-

The property owners of Kenchanakatte stage-1 and stage-2, paid Rs.8,00,809 as S.A.S., The said S.A.S. includes Heath cess 15%, Library cess 6%, Beggar cess 3%, Urban transport cess 2%, during the year 2017-18. The details of collected cess by the authority is as follows.

Sl. No.	Details	Collected Amount	10% of service fee	Payment to concern department (dues)
1	Health cess	120121	12012	108109
2	Library cess	48048	4805	43243
3	Beggar cess	24024	2402	21622
4	Urban transport cess	16016	1602	14414

The details of cess collected, payments and dues for 2017-18 is as follows.

Sl. No.	Details	Health cess	Lib. Cess	Beggar cess	Urban Transport Cess	Total
1	Opening balance on 01-04-2017	149137	59655	29827	-	238619
2	Collected Amount in 2017-18	108109	43243	21622	14414	187388
3	Total	257246	102898	51449	14414	426007
4	Remitted to Government in 2017-18	149137	59655	29827	-	238619
5	Balance on 31-03-2018	108109	43243	21622	14414	187388

The authority admin must initiate action to remit the balance cess amount to the concerned Govt. head of accounts.

22) Details of the statutory deductions remitted to Government :-

Details of deductions made by this organization during the F.Y.2017-18 in the payment bills of works, supplying goods, income tax deductions in salary payments of employees, VAT, Royalty, LBF, CBF, PT, and respective statuary deductions remitted to Government and its balance are mentioned below.

Details	Income Tax	VAT	Royalty	Labor Benevolent Fund	Contractors Benevolent Fund
Opening Balance as on 01-04-2017	-	-	-	-	-
Deductions during 2017-18	177786	522001	281826	137815	14305
Total	**177786**	**522001**	**281826**	**137815**	**14305**
Remittance to Govt. 2017-18	177786	-	281826	137815	14305
Closing balance as on 31-03-2018	-	522001	-	-	-

23) Non imposement of penalty to the lease deed/agreement violators:

The Urban Development Authority has executed development scheme. Kenchanakate Phase-1 in the year 1994-95 and formed 197 Sites and Phase-2 in 2002-2003, formed 513 Sites. The authority has called application for site allotment rules, and executed lease agreement for the total of 710 allotted sites. Out of 710 allotted sites around 450 houses has been constructed, rest 260 sites are vacant. The before said lease agreement of sites has completed 10 years' time period as per rule 19 of the allotment of sites rules of the KUDA.

As per the section 20 of KUDA (site allotment) rules 1991, site allottee who has executed the lease deed may within 5 year has to construct the house. If the site allottee has not constructed the house within 5 years, the site allottee stating proper reason must seek in writing extension for the construction of house. These 260 sites allottees violated the lease deed condition. The authority after serving notice to the said allottees has to cancel the lease deed and revoke the site into the authority's custody by forfeiting about 12.5% of site value and remaining has to be paid back to the site allottee who violated the terms of lease deed.

As per the section 20 of KUDA (site allotment) rules 1991, in the cases where allottee who directly executed sale deed without constructing the house or after construction of house the Government time to time has made provision to impose and collect 50% of the registration value and to execute the sale deed to the purchaser.

It is very important that the administration of the authority to take necessary action in order to find which type of violations the 260 sites allottee has made and imposing fine for respective violations and serving notice to the site owners and collect the fine.

24) Observation made in S.A.S. payment :-

The property owners of authority's layout Kenchanakatte Phase-1 and Phase-2 paying the property tax directly into the VYSYA bank and Indian Bank. Later the property tax payers submitting the tax paid remittance copy along with the S.A.S form. Filing of S.A.S form and remittance copy of the individual tax payer is noticed.

The observations made in the S.A.S. payment of the authority is as follows: -

1. Proper S.A.S. property tax calculations and tax rates, cess amount, proper calculation of the amount of fine on late payments whether is correct or not and amount mentioned in the challan and remitted amounts in bank pass books has not been verified.

2. About 10% of declared S.A.S. applications (highest tax paid) need to conduct physical inspection whether S.A.S. declared is correct or not has not been confirmed. The authority has not served notices to impose the fine for those who have declared wrong property tax, and less property tax payers.

3. The authority has not served notice to the tax defaulters.

4. The late property tax payers and balance property tax payment, for such duration the fine amount included in the property tax. S.A.S. application has not been verified.

5. Whether the property tax paid is in accordance with the periodically revised property tax rates has not been verified.

6 The property tax paid challans 'office copy' from the bank has not been collected every month. The verification of property tax amount so remitted and the amount mentioned in the bank pass book has not done and not confirmed every month. The amount mentioned in the challans if missed while making entry in passbook, the authority has to write the letter to the bank regarding the missed amount which has to be remitted and to be entered into the passbook. The property tax paid challans along the bank passbook its verification and later make entry (challans amount remitted in the authority account) date wise, challan number wise in the computer. The property tax, health cess, Library cess, beggar cess and Urban land transport cess, fines & other and its separate classification day wise, monthly wise accounts were not prepared. The administration has to take necessary steps to resolve the above made observations.

25. Non-maintenance of property tax register : -

The Authority has executed Kenchanakatte phase-1 in the year 1994-95 and formed 197 sites and Phase-2 in the year 2002-03 and formed 513 sites totally 710 sites has formed, sites were allotted as per the site allotment rules 1991 of KUDA. In this development scheme around 450 houses were constructed in this layout is under the maintenance of the authority and property owners paying the S.A.S. Property Tax every year to the authority. But the authority has not maintained the property tax register till date. Though the property owners of this layout paying the Property Tax since 1994.

Because of non-maintenance of Property tax register, every year Property tax paid and un paid properties and its numbers, the amount of property tax and pending dues which has to be paid all the above such details not available in the authority. The property tax is among one of the main source of income to the authority and ignoring such a main income is not a good practice. The authority has to take action to maintain the property tax register.

26 . Observation made in rent paid by Neharu Yuva Kendra (NYK):-

On verification of rent receipts register, within the authority office premises, a portion has been let to the Neharu Yuva Kendra on the monthly rental basis. As per the register, from the year 2006-07 the rent collected per month is Rs.1500/-, later from 01-04-2008 the rent as Rs.3000 per month is collected. Below mentioned shortcomings noticed during the audit in the rent collection from Neharu Yuva Kendra

1. On letting the NYK office on Monthly rental basis this organization has not obtained lease agreement /rental agreement from Neharu Yuva Kendra.
2. Monthly rental of Rs.3000 is being collected from 2008-09 and have not revise the rent from last 10 years.
3. The Neharu Yuva Kendra office is within the authority building and monthly electricity and water charges are paid by the authority. The authority has to fix the electricity and water charges and to be collected with the dues.
4. Every month the rent has not been paid along with fine to the authority for the late payment of rent. The authority has not imposed any fine/penalty. The admin section of the authority has to take necessary action to avoid above issues.

   The Neharu Yuva Kendra demand rental recoveries and dues detail are as follows.

Opening Balance as on 01-04-2017	6000-00
Demand during 2017-18	36000-00
Total Rs.	**42000-00**
Receipts during 2017-18	33000-00
Balance Amount as on 31-03-2018	9000-00

It is very important that the admin section of the authority to take necessary action to recover the dues of the rent.

27) Not levying & collecting of tax from trade license fee, advertisements and mobile towers : -

Trade license fee, advertisement tax and tax on mobile tower are not levied and collected in the authority's residential layout Kenchankatte phase-1 and phase -2.

There are 260 vacant sites and 450 houses in the authority's residential layout Kenchankatte phase -1 and phase -2. every year the property owners paying property tax to the authority but there are provision stores, bakery, and other business activities carried out by the owners in the layout for which trade license fee has not collected and in the same way advertisement boards are displayed (excluding state and central advertisement) for which the Authority is not levying and collecting advertisement tax. The mobile towers are installed in the vacant sites, and upon houses of the authority has the provision to levy tax & collect tax on mobile towers.

In this regard the authority has to take necessary action to generate income by levying and collecting the trade license fee, advertisement tax on advertisement board, taxon mobile towers .

28) Objection made on excess payment of retirement benefits due to wrong fixation of pay scales of Smt. C.S.Nagamani, Retd., F.D.A :-

On verification of service record and retirement benefits payment file of Smt. C.S Nagamani it is found that due to wrong fixation of 2018 revised pay scales the retirement pension benefits calculated in excess and has been paid in excess. As per rules, the pay scale for Smt. C.S.Nagamani, Rtd. F.D.A has to be calculated as mention below.

Prescribe Pay as per rules			**Pay as service record**		
Date	Pay	Pay scale	Date	Pay	Pay scale
01-08-2016	28100	17650-32000.	01-08-2016	28100	17650-32000
16-08-2016	28800	25 years addnl. pay increment.	16-08-2016	28800	25 years addnl. increment.
01-07-2017	51400	2018 revised pay scale of Rs 33450-62600 financial benefits from 01-04-2018.	01-07-2017	52650	2018 revised pay scale of Rs.33450-62600 financial benefits from 01-04-2018.
01-08-2017	52650	Annual increment.	01-08-2017	53900	Annual increment.
31-05-2018	52650	Voluntary retirement.	31-05-2018	53900	Voluntary retirement.

Due to wrong fixation of pay scales, total of Rs.2,700/- excess has been paid from 1-4-2018 to 31-5-2018.The retirement pension benefits as per rules are calculated below.

Date of Birth	19-07-1958
Voluntary retirement date	31-05-2018
Service joining date	16-08-1991
Total service	15-09-26
As per rule 285(A) of KCSR	00-02-00
Total service	15-11-26

Last pay a per Rules Rs.52650/-.

Pension Benefits to be fixed on per rules	**Pension Benefits paid**	**Excess paid Amount**
1.Retirement pay:- $\frac{52650\times54}{2\times66}$ Rs.21539	1.Retirement pay:- $\frac{53900\times534}{2\times66}$ Rs.21642	103
2.Retirement Gratuity:- $\frac{52650\times54}{4}$ Rs.710775	2.Retirement Gratuity:- $\frac{53900\times53}{4}$ Rs.714175	3400
3. Commutation pension :- 7179×9.81x12-Rs.845112	3. Commutation pension:- 7214×10.13x12Rs.876934	31822
4.Family pension:- $\frac{52650\times30}{100}$ Rs.15795	4.Family pension:- $\frac{21642\times30}{100}$ Rs.6492	Family pension fixed less
5.Encashment of earn leaves before retirement:- $\frac{52650\times297}{30}$ Rs.521235	5.Encashment of earn leaves before retirement:- $\frac{53900\times297}{30}$ Rs.533610	12375
	Total	**47597**

The authority has to take necessary action to revise the pension benefits and re-fix the pay scale of Smt. C.S.Nagamani. As per the rules the Authority to recover the excess payment made Rs.2700/-as retirement gratuity, Rs.3400/-as commuted pension, Rs.31822/- and as earned leave encashment before retirement Rs.12,375/- total of Rs.50,297/- paid from 01-04-2014 to 31-05-2018.

Smt. C.S.Nagamani was on deputation to State Planning Board from 1-6-1995 to 31-03-2014.She paid pension contribution of Rs.3,88,434/- to the Government, which has to be collected back to the Urban Development Authority since the Urban Development Authority paying pension to its employees from its own sources. In this regard the authority has to write letter to the Planning Board and collect back the pension amount. She was on deputation between 1-4-2014 to 31-3-2017 for Planning Board and the Authority recover to Rs.1,08,486/- as a pension contribution from State Planning Board.

29) Objection made on excess payment of retirement benefits to Sri S.Shivananada Swamy, Retd. Assistant Director of Town Planning due to wrong fixation of pay scales: -

Sri S.Shivananda Swamy, retd. ADTP, Chitradurga UDA, was working as tracer and in pay scale Rs.1040-1900 as on 16-08-1991, later in Government order No. NaAaEe28Bemrupra 2008, dated 29-12-2008, he promoted to Town Planning Supervisor post in pay scale of Rs.11400-21600 asper Karnataka Civil Service Rules 32. Later in Government Order No. NaAaEe 28 Bemrupra2009, dated 05-06-2009 he was promoted to Town Planner post with applicable pay scale of Rs.11400-21600. Later in Government Order No. NaAaEe 52 BemRupra 2011, dated 02-06-2012 he was promoted to ADTP post in pay scale Rs.28100-50100, he was retired from the service on 31-05-2018.

He was promoted to Town Planner post in the pay scale of Rs.11400-21600 on 02-06-2009, and later he was promoted to Assistant Director of Town Planning post in the pay scale of Rs.28100-50100 on 07-06-2012. His minimum pay scale fixed as per KCSR rule 42 B(1). But his annual increment to his new promoted post has to be fixed after one year of the promotion instead it was fixed and paid immediately from the date of annual increment like previous year. But in this case KCSR Rule 42, B(2) there is no opportunity to the revised the pay. Annual pay increment has to be paid after completion of a year from the date of his promotion. In this case his pay was wrongly paid from 01-02-2009.As per the rule his pay has to be revised.

The pay scale has to be fixed as per rules mention below.

Prescribe Pay as per rules			**Pay as service record**		
Date	**Pay**	**Pay scale**	**Date**	**Pay**	**Pay scale**
01-02-2009	10000	8825-16000	01-02-2009	10000	8825-16000
02-06-2009	11400	Promoted to Town Planner in the pay scale of Rs.11400-21600	29-12-2009	11400	As per rule 32, promoted to Town Planner in pay scale of Rs.11400-21600
01-06-2010	11700	Annual Increment	01-02-2010	11700	Annual increment
01-06-2011	12000	Annual increment.	01-02-2011	12000	Annual increment.
01-04-2012	24000	Pay as per revised pay scale of Rs.22800-43200	01-02-2012	12300	Annual increment
			01-04-2012	24600	Pay as per revised pay scale of Rs.22800-43200
02-06-2012	28100	Promotion to ADTP post in pay scale of Rs.28100-50100	02-06-2012	28100	Promotion to ADTP post in pay scale of Rs.28100-50100
01-06-2013	28800	Annual increment	01-02-2013	28800	Annual increment
01-06-2014	29600	Annual increment	01-02-2014	29600	Annual increment

01-06-2015	30400	Annual increment	01-02-2015	30400	Annual increment
01-06-2016	31200	Annual increment	01-02-2016	31200	Annual increment
01-06-2017	32000	Annual increment	01-02-2017	32000	Annual increment
01-07-2017	56800	2018 revised pay scale of Rs.52650-97100 financial benefits from 01-04-2018.	01-07-2017	56800	Revised pay scale Rs. 52650-97100, Financial benefits from 01-04-2018
			01-02-2018	58250	Annual increment
31-05-2018	56800	Retirement	30-05-2018	58250	Retirement

Every year the annual increment he was paid four months prior i.e., from 01-02-2010 to 31-05-2012 and 01-02-2013 to 31-05-2018. The excess annual increment paid to him was Rs.35386 which has to be recovered from him.

The retirement pension benefits as per rules is calculated below.

Date of Birth	22-05-1958
Retirement date	31-05-2018
Service joining date	16-08-1991
Total service	15-09-26

Eligible service limited to 54 half years. As per rules last pay Rs=56800/-

Pension Benefits to be fixed on per rules	**Pension Benefits paid**	**Excess paid Amount**
1.Retirement pay:- $\frac{56800\times54}{2\times66}$ Rs.23237	1.Retirement pay:- $\frac{58250\times534}{2\times66}$ Rs.23388	151
2.Retirement Gratuity: - $\frac{56800\times54}{4}$ Rs.766800	2.Retirement Gratuity:- $\frac{58250\times54}{4}$ Rs.77813	5013
3.Commuted pension :- 7745×9.81x12 Rs.911741	3. Commuted pension :- 7796×9.81x12Rs.917745	6004
4.Family pension:- $\frac{56800\times30}{100}$ Rs.17040	4.Family pension:- $\frac{23388\times20}{100}$ Rs.4678	Family pension has fixed less
5.Encashment of earned leave before retirement:- $\frac{56800\times297}{30}$ Rs.562320	5.Encashment of earned leave before retirement:- $\frac{58250\times297}{30}$ Rs.576675	14355
	Total	**25346**

Above mentioned retired employee has been paid Rs.35,386/-in excess pay from 1-2-2010 to 31-05-2018 and he has been paid in excessRs.5,013/- as retirement gratuity,Rs.6,004/-, as commuted pension, Rs.14,355/- as earned leave encashment. A total of Rs.60,758/- has to be recovered from him by the authority.

The authority to take necessary steps to revise and re-fix the pay and to be recorded in the service record of the concerned person from 01-02-2009 to till his retirement.

30) The observations made in the bill payment of the anganawadi building work:

Demolition and reconstruction work of dilapidated anganawadi building near water tank, J.J.hatti, ward no-35, Chitradurga city, entrusted to Nirmithi Kendra. The payment and cheque details are below.

Sl.No.	Cheque No	Date	Paid amount	Lead of account
1	621221	30-10-2017	5,00,000	30% Slum development cess fund
2	00312	15-01-2018	3,00,000	General fund
3	298829	23-03-2018	2,85,000	General fund
		Total	**10, 85,000**	

The estimate cost of the work is Rs.10.85 lakhs.

Agency : Nirmithi Kendra, Chitradurga.

On verification of the file following observations are made.

1. When dilapidated anganawadi building demolished, whether old doors, window, rafts old steel, size stones, cills and other items auctioned. If auctioned furnish the details of receipts been made to authority fund. In case Nirmithi Kendra made auction of these items furnish the details of receipts been made to authority fund.
2. Furnish the details of deductions such as VAT, Royalty, LBF, CBF and its payment to the Government.
3. The photo copy of the bills, measurement book of the work has to be get from Nirmithi Kendra and submitted for scrutiny. The utilization certificate has to be obtained from the Nirmithi Kendra and submit.
4. M/S Vinay associates in its third party there is no inspection report for the cement and R.C.C. work item No.: 8,10,14,15,16,18,21,22,23,33,34,35,36,37. The said inspection report has not been furnished.

The authority to provide appropriate explanations with reasons for the above mentioned shortcomings.

31) Observations made in the bill payment of work : supply and fixing of precast cement benches at various parks in the Chitradurga city.

In 2017-18, the authority has made the provision in its budget for the installation of precast benches in various parks in Chitradurga city for an amount of Rs.10.00 Lakhs. An estimate of Rs.5.00 Lakhs per work had been prepared. Contractor Sri T.Devaraj has quoted Rs 4,99,980/- for each work and completed the work. On verification of the above said bill following observations are made.

1. Instead of making single tender of Rs.10.00 Lakhs and inviting tender in e-procurement portal the Authority has splitted the amount in two parts, estimated each Rs.5.00 lakhs and called the tender manually. If they would have invited the tender on e-procurement portal various contractors would have participated in the tender and would have quoted competitive rates. By this the chances of savings to the authority were more. The authority has to furnish the details for not inviting the tender on e-procurement portal.
2. On verification of estimate it is found that the estimate was not prepared in detail. As per KPWD code para 115 spot inspections has to be done before preparation of estimate and estimate to be prepare to the actual requirements. But in this work estimate how many number of benches to be installed in which park has not mentioned.
3. It is mentioned that data estimates has been prepared as per Nirmithi Kendra data rates. But the data rate copy is not enclosed in the file.
4. The measurements of the above said work were recorded in the M.B No.01/12-2013, Page No.27 and 01/2010-11, Page No.54. The details such as how many benches were installed in which parks are not recorded in the M.B. The engineer without making spot inspection, the measurement as in estimate are recorded into the M.B.by sitting in office has been observed.
5. On verification of M.B. and work bills it is observed that the engineer who recorded measurement, he himself checked the measurement. As per KPWD code Para 210 AEE has to do the check measurements. In the authority AEE post is vacant hence the check measurements would have been done by the AEE of CMC. The engineer has not mentioned the date of measurement taken by him in the M.B and in the Bill.
6. The unfilled columns in the contractor's certificates are not filled and the commissioner of the authority has not affixed seal and sign on each page of the agreement.
7. The work completion date by the contractor has not mentioned in the work order.
8. Work done certificate not enclosed.

9. On verification of the encloses in two work files, only 15 photographs taken during the various stages have been enclosed. Remaining photographs of each bench are not found in the file.

Unless the detail clarification is given for observations made above the total bill amount of the work for Rs.9,99,960/- payment made to the contractor Sri T.Devaraj in the below mentioned cheques kept under objection.

Sl. No.	Cheque No.	Date	Amount paid
1	298858	31-03-2018	4,99,980.00
2	298859	31-03-2018	4,99,980.00

32) The observations made in the bill payment of work : Drilling of Bore well, supply and installation of pump and motor at Kenchanakatte phase-1, Bheemasamudra road :-

The bill for the above work Rs.4,89,500/- has been paid to the contractor Sri B.Manjunatha in chequeNo.298836, dated 31-03-2018.With respect to the bill payment of the above work following observations are made.

1. The date of Bore well drilling not mentioned. On same day of Bore well drilling the details of casing pipe installed, at the time of last stage of bore well digging while lifting the rods, they have to be counted and the depth dug to be recorded. By doing this the actual depth of the bore well depth could be known. The Engineer has not mentioned the date of bore well digging in the M.B.

2. The measurements recorded in the M.B.No.01/2012-13 in pages 15-26 are same as that of mentioned in the estimate copy. The measurements of installation of pipeline after the digging of bore well are not accurate. While executing the work, there are chances of some variations in items. The engineer without verification of measurements on spot has recorded the measurements by sitting in office has been observed.

3. Service certificate not obtained from BESCOM for providing electricity connection to the bore well and the Receipt of deposit paid to the BESCOM is not enclosed in the file.

4. The photos taken at various stages while digging bore well and installation of pipeline are not enclosed in the file.

5. The depth of Bore well dug and the details of casing pipe installation are not found in the third party inspection report.

6. On verification of M.B. and work bills, it is observed that the engineer who recorded measurement he himself checked the measurement. As per KPWD code Para 210 AEE has to do the check measurements. In the authority AEE post is vacant hence the check measurements would have done by the AEE of CMC. The engineer has not mentioned the date of measurement taken by him in the M.B and in the Bill.

7. The unfilled columns in the contractor's agreement are not filled and the Commissioner has not affixed seal and sign on each page. The work completion date by the contractor has not mentioned in the work order.

8. Duration of completion is not mentioned in the work order. Engineer Report regarding the site hand over to the contractor for commencement of work has not enclosed and work completion certificate is not enclosed in the file.

Unless the detail clarification is given for observations made above the total bill amount of the work Rs.5.00 lakhs payment made to the contractor kept under objection.

34) Non preparation of Annual Accounts:-

The Authority has not prepared Annual accounts. As per KUDA Act 1987, section 48(1) Receipt and Expenditure details, Income and Expenditure details and balance sheet has not been prepared. It is informed to the Authority to prepare the annual accounts for the year 2017-18 and place before the Authority meeting for its approval. After the meeting approval, annual accounts then to be submitted to the Local Audit circle.

35) About the staff shortage :-

As per the Government notification No : UD 23 Aprase 2001, dated 04-10-2004 and as per the Chitradurga Urban Development Authority (C & R) Regulations 2004 Rule (6) , the details of sanctioned post in the Authority are mentioned below. Against the sanctioned post and the details of post filled and vacant post for 2017-18 are as below.

Sl. No.	Designation	Sanctioned posts No	Filled posts No	Vacant posts No
1	Commissioner	01	01	-
2	Assistant Director of Town Planning	01	01	-
3	Assistant Executive Engineer	01	01	-
4	Assistant Engineer	01	-	01
5	Junior town planner	01	-	01
6	Town planning supervisor	01	-	01
7	Office manager	01	-	01
8	Stenographer	01	-	01
9	First division assistant	01	01	-
10	Second division assistant	01	01	-
11	Tracer	01	-	01
12	Clerk cum typist	01	-	01
13	Blue printer	01	01	-
14	Vehicle driver	02	02	-
15	Group 'D'	01	-	01
	Total	**16**	**08**	**08**

Of the 16 sanctioned posts, 08 group 'C' & 'D' are vacant. For long time these group 'C' & 'D' posts are vacant. This is causing adverse impact in providing public services. It would be difficult for the authority to have day to day administration and facing difficulty in providing services to the public. Due to shortage of staff current working staff being subjected to additional work burden. This would reduce morale of the staff. In this view, authority administration to take steps to fill the sanctioned posts by submitting report to the recruiting authority.

36) About the less collection of Betterment fees :-

As per the KTCP Act 1961 such 37 A, the Chitradurga Urban Development Authority while approving the private layouts has collected the Betterment fee as mentioned below.

Sl. No.	Use	Betterment fees per Sq. mtr.
1	Residential	4
2	Industrial	8
3	commercial	12

Above mentioned fees are as per Section 18 of KTCP Act 1961. For the private layouts the Betterment fees to be collected is one third of the value increase due to the development of plot and provision provided in section 14A, 14B, 15 and 17 of the KTCP Act 1961.

In 2017-18, the Urban Development Authority from the owners of the private layout, one third of the value of the developed plot as Betterment fees has not collected. In the said year private layout approved from the authority, the betterment fees collected details are mention in annexes -6 enclosed to the report. A sum of Rs.36,67,06,002/- less collected from the owners of the private layout has been observed. In this regard the authority should take necessary steps to do correspondence with the Government level and the betterment fees as per section 18 KTCP act 1961 to be collected and enhance the Authority's income. The action taken in this regard to be reported to audit till then the less collected amount Rs.36,67,06,002/- is kept in objection.

While approving layouts, if the betterment fee levied as per section 14A, 14B, 15 & 18 of the Karnataka Urban Development Authority act, the authority will be able to increase its revenue and move on the path of development.

37) Non payment of betterment fee to the State Planning Board: -

The authority has collected betterment fees Rs.34,68,404/- in this 5% part i.e, Rs.1,73,420/- has to be paid to State Town Planning Board. Authority employee Smt. C.S.Nagamani F.D.A, transferred to State Planning Board on deputation from 01-06-1995 to 31-03-2017.The State Town Planning Board has not paid pension fund Rs.108484/- to the authority for her service rendered from 01-04-2014 to 31-03-2017.

In this regard while paying the 5% of the betterment fees collected i.e, Rs.173420/- for the year 2017-18, out of this Rs.108486/- has to be deposited in to the Smt. C.S.Nagamani, retd. F.D.A`s pension fund. Remaining Rs.64,934/- to be paid to the State Town Planning Board. After matching the pension fund Rs.1,08,486/- the administration must take action to transfer the said amount into the Authority's pension fund.

38) About Pension Trust Fund management:-

The government in its orders No: VaNa224MIB 1989, dated 27-09-1994 and No: NaAaEe 159 Bemrupra 2011, dated 07-10-2014 brought the notifications for the amendment to regulation rule 5 of the retirement and retirement fund benefits for the permanent employees rendering service in the State Urban Development Authorities. According to the above said amendment regulations, the retirement pay, retirement benefits for retired permanent officers, employees and employee death while in service and after retirement for such eligible families the above said amended regulation directs the urban development authorities to provide the retirement gratuity, retirement pay benefits from its own sources.

The Authority for its pension fund, two fixed deposits of sum Rs.1,83,00,000/- are made. The interest earned from these deposits are deposited in separate account opened by the Authority and from this interest every month the pension is paid to the 3 retired employees in the authority.

It is advised to maintain the separate pension fund after approval from concern authority in the model of Bangalore Development Authority in view of the future social security of the eligible families of the retired employee died while in service and employee who died after retirement.

39) Non maintenance of Civic Amenities Sites Register : -

The civic amenities site register has not maintained in this Authority. Because of this how many civic amenity sites are there, how many sites allotted on lease basis and how many sites remaining without allotment - all such information not available in the authority. The civic amenity sites register has to be maintain immediately and in that details such as year, layout name, Taluk, Hobali, Village Sy. No., Area, Private layout owners name, layout approved date, Civic Amenity site area, Schedule, site handover relinquishment deed, date needs to be is recorded and to be presented before the audit.

On verification of the cases of private layout approvals, civic amenity sites reserved in the private layout are mentioned below.

1. Civic amenity site of area 260.40 Sq. mtr. of Megalahalli village Sy.No.19/3 (Smt.Rekha Gurumurthy) Extent 2Acre 01Guntas, kasaba hobli Chitradurga taluk.

2. Civic amenity site of area 568.64/- Sq.mtr. of Mallanakatte Sy. No- 23/1 and 24/1. (Sri T.S.Dadarao S/o Thippeswamy) Extent 4Acre – 17Guntas, kasaba hobli Chitradurga taluk.

The relinquishment deed of the civic amenity sites which was handed over by the owners of the private layout has not been found in the file, hence it is important that administration take necessary action to preserve the above said document in the concern file.

The above mentioned two C.A sites to be certified and enter into the C.A. Register. C.A. sites which have been allotted earlier by the authority and lease deed executed. On those allottees action to be taken who have not constructed building within the prescribed time limit as per the KUDA act allotment of C.A. sites rules 10(7).

40) Non Preduction of bills related to prayment :-

The bills paid in the F.Y.2017-18 of below mention fund not presented before the audit.

1. Kotak Mahindra Bank A/C. No. 103010111010.

Cheque No.	**Date**	**Amount paid**	**Remarks**
862870	06-09-2017	2,91,200	Paid to K.Keshava murthy

2.Lake development cess in H.D.F.C. bank A/C- No. 25661450000034.

Cheque No.	date	Amount paid	Remarks
-	29-01-2018	1,00,000	D.P.R preparation for the development of Mallapura tank and Chandravalli tank paid to KUWSSB.

Since the above said bills not presented before the audit, the payment Rs.391200/- is kept in objection.

42) About the audit fees:-

Audit fees to be paid by this Authority for the year 2017-18 and details mentioned in Annexure – 7, enclosed to this report. The audit fees demand, credited to Governments and balance details which have to be paid by this authority to the government are mentioned below.

Balance as on 01-04-2017	Rs.1,10,826
Demand for 2017-18	Rs.1,71,227
Total	Rs.2,82,053
Paid to the Govt. in 2017-18	Rs.1,10,826
Balance as on 31-03-18	Rs.1,71,227

The audit fees for the audit of present year to be paid immediately after the submission of the audit report into the below mentioned head of account of the government and requested to submit the challan copy to the office of Senior Deputy Director, Local Audit Circle, Chitradurga.

0070 - Other administration services
60 - Other service
100 - Government Audit fees
01- Revenue head of account

43. General opinion:-

The Authority must give importance to generation of resources by levying and collecting trade license fee, Advertisement taxes, tax on Mobile tower at the Authority's Kenchanakatte Phase 1 and 2 residential layouts and take action in order to enhance the resource generation of the authority and it is directed to maintain the account books in better way.

Sd/-

Senior Deputy Director,
Local Auditor Circle,
Chitradurga

Annexure -5 , Para No. : 10

Fixed Deposit Details, Chitradurga Urban Development Authority in 2017-18								
Sl. No.	**BANK NAME**	**DEPOSIT NO.**	**DEPOSIT DATE**	**DEPOSIT FASE VALUE**	**INTEREST AMOUNT**	**MATURITY DATE**	**TOTAL (INTIAL+ INTEREST)**	**REMARKS**
1	ING VYSYA BANK	103092042714	28/01/2018	3860633	370615	08/06/2019	4231248	General fund
2	ING VYSYA BANK	103092042725	17/09/2016	4578087	439490	08/06/2019	5017577	General fund
3	ING VYSYA BANK	103092042736	17/09/2016	7989219	766953	08/06/2019	8756172	General fund
4	INDIAN BANK	338001	28/02/2018	9916778	660473	28/02/2019	10577251	Lake development fund
5	INDIAN BANK	338002	28/02/2018	9916779	660473	28/02/2019	10577252	Lake development fund
6	INDIAN BANK	338003	28/02/2018	9916781	660474	28/02/2019	10577255	Lake development fund
7	INDIAN BANK	338004	28/02/2018	9158320	609959	28/02/2019	9768279	Land value
8	INDIAN BANK	338005	28/02/2018	9158325	609959	28/02/2019	9768284	Land value
9	INDIAN BANK	338006	28/02/2018	9158331	609960	28/02/2019	9768291	Land value
10	INDIAN BANK	338007	28/02/2018	9158319	609959	28/02/2019	9768278	Land value
11	INDIAN BANK	338008	28/02/2018	9158328	609959	28/02/2019	9768287	Land value
12	INDIAN BANK	338009	28/02/2018	9847000	655826	28/02/2019	10502826	General fund
13	INDIAN BANK	338010	28/02/2018	9910000	660022	28/02/2019	10570022	General fund
14	INDIAN BANK	338011	28/02/2018	9943000	662220	28/02/2019	10605220	General fund
15	INDIAN BANK	338012	28/02/2018	9153000	0	28/02/2019	9153000	Pension
16	INDIAN BANK	338013	28/02/2018	9147000	0	28/02/2019	9147000	Pension
				139969900	**8586342**		**148556242**	

Opening Balance	80784156
Deposit in 2017-18	125085744
Total	**205869900**
Encashment in 2017-18	65900000
Closeing Balance in 31-03-2018	**139969900**

sd/-
Senior Deputy Director
Local Audit Circle

Chitradurga

Annexure - 6, Para No. : 36

The Details of Betterment Fee Collected Less than the Actual (Short Collected) During the year 2017-18

Sl. No.	Owners name	Taluk	Hobali	Village	Sy.No.	Extent		Land value per acre	Total land value	Approxi-mate Better-ment cost per acre	Total Better-ment Cost (aproximate)	Total developed sital area	Market value per Sq.m.,	Total (13+14)	Land value +total Betterment cost (10+12)	Profit (15+16)	Betterment fee to be collected by CUDA =17/2	Betterment fee Collected	Total Loss (18-19)
						Acre	Guntas												
1	2	3	4	5	6		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	M.C.Mohan s/o M.Govindappa, Madakaripura, Chitradurga Tq., File No.42/18-19, dated 31/05/2018	Chitradurga	kasaba	Madakaripura	57/5, 57/10, 60/1, 60/2	2	1	51055000	10337625	1720000	3483000	7712	6000	46272000	13820625	32451375	10817125	57645	10759480
2	M.Alexandar s/o M.K.Philip, Medehalli, Vidyanagara, Chitradurga, 2017-18, dated 27/07/2017	Chitradurga	kasaba	Kelagote	57/2A1	2	20	4017000	10042500	1720000	4300000	5520	8500	46918555	14342500	32576055	10858685	40468	10818217
3	S.Shambanna s/o late Ningappa and others, Chitradurga 64/2018-19, dated:19-6-2018	Chitradurga	kasaba	Kavadigara hatti	24/2 24/7 24/8 24/9 24/10	1	20	2583600	3875000	1720000	2580000	3330	6500	21645715	6455000	15190715	5063572	24281	5039157
4	C.Manjunatha s/o late Channabasappa, Kavadigara hatti, Chitradurga Tq., 156/2018-19, dated 31-05-2018	Chitradurga	kasaba	Kavadigara hatti	24/6.	2	7	2583600	5619330	1720000	3741000	4757	6500	30922775	9360330	21562445	7187481	35208	7152273
5	Lakkamma w/o Channakeshavappa, Madakaripurga, Chitradurga Tq., 2017-18, dated 17-08-2017	Chitradurga	kasaba	Kelagote	69/2	7	16	4017000	29725800	1720000	12728000	16275	8500	138333505	42453800	95879705	31959901	119786	31840115
6	G.S.Srinivasa Gowda and others Madakaripura, Chitradurga Tq. 2017-18, dated 17-08-2018	Chitradurga	kasaba	Madakaripura	53/10 53/11 53/19	4	29	5105000	24121125	1720000	4687000	10423	6000	62540820	28808125	33732695	11244231	76485	11167746
7	Manjunatha & S.Prakash, Madakaripura, Chitradurga Tq 169/2017-18, dated 17-08-2017	Chitradurga	kasaba	Madakaripura	24/9.	1	0	5105000	5105000	1720000	1720000	2190	6000	13140600	6825000	6315600	2105200	16188	2089012
8	G.A.Ashwatha Narayana Reddy T.Dayananda & others Chitradurga 2017-18, dated 09-04-2018	Chitradurga	kasaba	Madakaripura	54/1A1	1	1	5105000	5232625	1720000	1763000	2275	6000	13651620	6995625	6655995	2218665	16592	2202073
9	M.B.Ujjanappa s/o Basappa Medehalli, Chitradurga Tq 291/2018-19	Chitradurga	kasaba	Medehalli	25/3.	0	33	3750000	3093750	1720000	1419000	1757	7105	12482206	4512750	7969456	2656485	13355	2643130
10	R.Chandrika w/o N.K.Jagadeesh Kelagote, Chitradurga. 2017-18, dated 16-06-2017	Chitradurga	kasaba	Madakaripura	22/3.	0	31	5105000	3956375	1720000	1333000	1648	6000	9890040	5289375	4600665	1533555	16188	1517367
11	K.V.Basawarajaiah s/o K.Veeraiah, Medehalli Road, Chitradurga, 2017-18, dated 16-06-2017	Chitradurga	kasaba	Medehalli	28/1.	1	0	3750000	3750000	1720000	1720000	1981	7105	14076781	5470000	8606781	2868927	16188	2852739
12	M.Bhaskar Reddy, S.Umapathi Sarojamma and others, Medehalli, Chitradurga Tq. 35/244/245, dated 24/10/2017	Chitradurga	kasaba	Megalahalli	18/7, 18/8, 19/2	4	28	3750000	17625000	1720000	8084000	10082	7105	71632112	25709000	45923112	15307704	143260	15164444
13	T.S.Dada Rao s/o Thippeswamy Chitradurga. dated 26/10/2017	Chitradurga	kasaba	Mallanakatte	23/1 24/1	4	17	2400000	10620000	1720000	7611000	8931	6000	53587380	18231000	35356380	11785460	71630	11713830
14	Thippamma w/o Rajappa, Mallanakatte, Chitradurga Tq. 15/2017-18, dated 05-12-2017	Chitradurga	kasaba	Mallanakatte	25/1B	1	27	2400000	4020000	1720000	2881000	3196	6000	19177500	6901000	12276500	4092167	27114	4065052
15	E.Vasantha Kumar, E.Manjunatha & E.Harsha, Holalkere Road, Chitradurga 39//2017-18, dated 20-12-2017	Chitradurga	kasaba	Kirubanakallu	10/4 10/14 10/15 10/16	3	2	3754000	11449700	1720000	5246000	6766	10425	70538886	16695700	53843186	17947728	49371	17898357
16	Maheshbabu, G.E.Janardhan Yadav, M.N.Kantharaju, Chitradurga, 14/2017-18, dated 17-06-2017	Chitradurga	kasaba	Kirubanakallu	2/10,3/2, 3/3	3	21	3754000	13232850	1720000	6063000	7608	6500	49452715	19295850	30156865	10052288	57060	9995228

17	Dyavanna, Ehanna, D.Ningappa Pillekeranahalli, Chitrdurga Tq. 137/2017-18, dated 17-08-2017	Chitradurga	kasaba	Pillekerana halli	29/7, 29/8, 29/9, 29/10	4	36	3750000	18375000	1720000	8428000	10908	7000	76356700	26803000	49553700	16517900	79350	16438550
18	Dyamakka w/o Ranga Swamy & Others, 61/2017-18, dated 17-08-2017	Chitradurga	kasaba	Madakaripura	58/12	11	25	5105000	59345625	1720000	19995000	25203	6000	151220880	79340625	71880255	23960085	188177	23771908
19	Rekha w/o Gurumurthy, Govinda Raju, Medehalli, Chitradurga Tq. 2017-18, dated 09-04-2018	Chitradurga	kasaba	Megalahalli	19/3.	2	1	3750000	7593750	1720000	3483000	4463	7105	31710965	11076750	20634215	6878071	32780	6845291
20	Sibbamma Bai w/o Narasinga Rao Chitradurga, 2016-17, dated 31-05-2017	Chitradurga	kasaba	Kirubanakallu	9/7.	1	20	3754000	7593750	1720000	2580000	3211	6500	20869745	10173750	10695995	3565332	48562	3516769
21	M.S.Chandrashekar s/o Siddappa Megalahalli, Chitradurga 158/2017-18, dated 31-12-2017	Chitradurga	kasaba	Megalahalli	19/6.	2	2	2400000	4920000	1804840	3700000	4148	6000	24887820	8620000	16267820	5542606	33184	5509422
22	N.T.Tamanna s/o Bomanna. M.K.hatti, Chitrdaurga Tq 2017-18, dated 06-03-2018	Chitradurga	kasaba	M.K.hatti	63/3, 63/2A, 63/2B	6	0	1980000	11880000	1720000	10320000	13331	6500	86653840	22200000	64453840	21484613	171585	21313028
23	N.T.Tamanna s/o Bomanna. M.K.hatti, Chitrdaurga Tq 2017-18, dated 06-03-2018	Chitradurga	kasaba	M.K.hatti	72/1, 72/2, 71/2P1	4	12	1980000	8514000	1720000	7396000	9509	6500	61809605	15910000	45899605	15299868	69605	15230263
24	Sanjiv Kumar, Kishor Kumar, Megalahalli, Chitradurga 446/2017-18, dated 19-12-2017	Chitradurga	kasaba	Megalahalli	26/3, 26/4	1	21	3750000	5718750	1720000	2623000	3186	7105	22632977	8341750	14291227	4763742	24686	4739057
25	K.V.Ramesh Naidu & others, Chitradurga, 619/2017-18, dated 17-06-2017	Chitradurga	kasaba	Pillekerana halli	2/2C1 2/2C2 2/2C3	3	6	3750000	11812500	1720000	5418000	6368	7000	44572850	17230500	27342350	9114117	71760	9042356
26	Honnamma w/o late Mallaiah Holalkere Road, Chitradurga 2017-18, dated 16-03-2018	Chitradurga	kasaba	Kelagote	7/1D	6	13	4017000	25407525	1720000	10879000	13039	8500	110829545	36286525	74543020	24847673	102385	24745288
27	K.M.Lokesh s/o late Mallaiah, Chitradurga 201-18, dated 16-03-2018	Chitradurga	kasaba	Kelagote	70/1	3	15	4017000	13557375	1720000	5805000	6993	8500	59443135	19362375	40080760	13360253	54632	13305621
28	K.M.Lokesh s/o late Mallaiah, Chitradurga 201-18, dated 16-03-2018	Chitradurga	kasaba	Kelagote	71/2D	5	37	4017000	23800725	1720000	10191000	11342	8500	96404790	33991725	62413065	20804355	95910	20708445
29	B.G.Rajanna s/o late Nanjappa Holalkere Road, Chitradurga 51/2017-18, dated27-11-2017	Chitradurga	kasaba	Jalikatte	18/6.	1	0	849000	849000	1720000	1720000	2200	2160	4751244	2569000	2182244	727415	16188	711226
30	B.Malatesh s/o Thippanna, 3rd Block, Holalkere Road, Chitradurga 2017-18, dated 16-03-2018	Chitradurga	kasaba	Medehalli	70/2	2	31	4017000	11147175	1720000	4773000	6098	8500	51829430	15920175	35909255	11969752	44920	11924831
31	Lakshmidevamma D/o Dasappa & others, Vijayanaga, Chitradurga	Chitradurga	kasaba	Medehalli	5/12, 6/1A, 6/3A, 6/3B	3	21	3750000	13218750	1720000	6063000	7369	7105	52353264	19281750	33071514	11023838	59004	10964833
32	Venkatappa s/o Channaveerappa, Jayamma & others, Madakaripura Chitradurga 2017-18, dated 03-04-2018	Chitradurga	kasaba	Kelagote	68/2, 68/5	6	12	4017000	25307100	1720000	10836000	13325	8500	119027795	36143100	82884695	27628231	102303	27525928
33	G.Vishalakshi w/o Kanta Reddy Chitradurga 65/2017, dated 12-06-2017	Chitradurga	kasaba	Madakaripura	61/3.	1	30	5105000	8933750	1720000	301000	3818	12500	22909620	11943750	10965870	3655290	40468	3614822
														1712527415	606360455	1106166960	368722320	2016318	366706002

Sd/-
Senior Sub Directors
Local Audit ring
Chitradurga

Annexure -1 , Para Number : 4

Non clearance of amount kept under objection and recovery detail list of Chitradurga Urban Development Authority till the end of 31-03-2018

Sl. No.	Audit Period	Opening Balance			Clearance			Closing Balance		
		Outstand-ing Para No.	Objction amount	Recovery Amount	Outstand-ing Para No.	Objction amount	Recovery Amount	Outstand-ing Para No.	Objction amount	Recovery Amount
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1971-1978-1979	15	11310	71923	0	0	0	15	11310	71923
2	1979-1978-1980-1981	7	292	88767	0	0	0	7	292	88767
3	1981-1982	4	26307	0	0	0	0	4	26307	0
4	1982-1983	7	15530	10	0	0	0	7	15530	10
5	1983-1984	9	37163	818	0	0	0	9	37163	818
6	1984-1985	7	426856	60871	0	0	0	7	426856	60871
7	1985-1986	8	14420	34878	0	0	0	8	14420	34878
8	1986-1987	4	4400	639	0	0	0	4	4400	639
9	1987-1988	2	72741	0	0	0	0	2	72741	0
10	1988-1989	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	1989-1990	27	514185	635058	0	0	0	27	514185	635058
12	1990-1991	13	567019	1904	0	0	0	13	567019	1904
13	1991-1992	9	748414	-	0	0	0	9	748414	0
14	1992-1993	25	1954185	109681	0	0	0	25	1954185	109681
15	1993-1994	5	212619	15330	0	0	0	5	212619	15330
16	1994-1995	8	736576	70194	0	0	0	8	736576	70194
17	1995-1996	1	0	1428012	0	0	0	1	0	1428012
18	1996-1997	4	17628	382	0	0	0	4	17628	382
19	1997-1998	7	2549720	183118	0	0	0	7	2549720	183118
20	1998-1999	5	558275	521	0	0	0	5	558275	521
21	1999-2000	3	213992	5121	0	0	0	3	213992	5121
22	2000-2001	6	287763	0	0	0	0	6	287763	0
23	2001-2002	2	151210	0	0	0	0	2	151210	0
24	2002-2003	5	199731	2039089	0	0	0	5	199731	2039089
25	2003-2004	3	142945	112015	0	0	0	3	142945	112015
26	2004-2005	7	379366	1598968	0	0	0	7	379366	1598968
27	2005-2006	4	626016	8594800	0	0	0	4	626016	8594800
28	2006-2007	4	1141421	0	0	0	0	4	1141421	0
29	2007-2008	4	202127	1359750	0	0	0	4	202127	1359750
30	2008-2009	9	1764819	13556211	0	0	0	9	1764819	13556211
31	2009-2010	3	248781	449679	0	0	0	3	248781	449679
32	2010-2011	8	2603662	8400	0	0	0	8	2603662	8400
33	2011-2012	5	925974	10632	1	50402	10362	4	875542	0
34	2012-2013	3	470616	0	0	0	0	3	470616	0
35	2013-2014	3	472450	0	0	0	0	3	472450	0
36	2014-2015	3	397553	0	0	0	0	3	397553	0
37	2015-2016	3	394422	0	0	0	0	3	394422	0
38	2016-17	6	226958328	9125	0	0	0	6	226958328	9125
39	2017-2018	4	368597162	111055	-	-	-	4	368597162	111055
	Total	**251**	**613961167**	**30546319**	**-**	**-**	**-**	**251**	**613961167**	**30546319**

sd/-
Senior Deputy Director
Local Audit Circle
Chitradurga

Annexure -2 , Para Number : 7

Summerised Financial status of Chitradruga Urban Development Authority for the 2017-18 (Bank wise)

Sl. No.	Details of account	Bank Name	Account No.	Opening Balance	S.A.S	Interest	Other Deposits	Total (6 to 8)	Total (5+9)	Expenditure	Colsing Balance (10-11)	Asper Trasury/ Bank	Difference between (12-13)	Reasons for Diffrence
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Savings Account	Vysya Bank	103010002183	14385232	0	926088	16169188	17095276	31480508	31121398	359110	359110	0	
2	Land value	Vysya Bank	103010013203	7087692	0	446462	24769323	25215785	32303477	32194928	108549	108549	0	
3	70% Slum cess	S.B.M.	54044355156	335837	0	15062	253233	268295	604132	0	604132	604132	0	
4	30% Slum cess	S.B.M.	54044355724	919634	0	23996	108527	132523	1052157	500000	552157	552157	0	
5	Post Office	Post Office	110569	100	0	0	0	0	100	0	100	100	0	
6	Trasury	Trasury		506	0	0	0	0	506	0	506	506	0	
7	S.A.S. account	Vysya Bank	103010048990	4356523	832199	261644	0	1093843	5450366	5368612	81754	81754	0	
8	C.A.Site account (Vijayanagara Branch)	Pragathi Gramina Bank	10923101002050	119416	0	8967	9110001	9118968	9238384	9238384	0	0	0	These bank accounts are closed on 31-03-2018
9	Savings Account	H.D.F.C.	25661450000017	19701384	0	930278		930278	20631662	20631662	0	0	0	
10	Land value	H.D.F.C.	25661450000027	693098	0	99731	24137342	24237073	24930171	24930171	0	0	0	
11	Lake development fee	H.D.F.C.	25661450000034	17651684	0	1727820	16870777	18598597	36250281	36250281	0	0	0	
12	Kavadigarahatti intial deposit	H.D.F.C.	50100095513032	914244	0	43211		43211	957455	957455	0	0	0	
13	Savings Account	Vysya Bank	1030100111010	9148521	0	1026125	15657807	16683932	25832453	25600265	232188	232188	-61200	
14	Savings Account	Vysya Bank	2811822857	0	0	154801	4722927	4877728	4877728	4826797	50931	50931	0	
15	Savings Account	Indian Bank	6608828476	0	0	0	44007059	44007059	44007059	18714168	25292891	38263993	12971102	uncleared cheques as on 31-03-2018
16	S.A.S. account	Indian Bank	6608831909	0	176819	0	9926963	10103782	10103782	15	10103767	10103767	0	
17	Lake development fee	Indian Bank	6608831783	0	0	0	2048713	2048713	2048713	0	2048713	2048713	0	
18	Base account	Indian Bank	6608832006	0	0	0	7600000	7600000	7600000	0	7600000	7600000	0	
19	Site intial deposit	Indian Bank	6611067390	0	0	0	5194560	5194560	5194560	0	5194560	5194560	0	
20	Pension account	Indian Bank	6608831965	0	0	0	136514	136514	136514	6843	129671	129671	0	
21	Land value	Indian Bank	6608831852	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Total		**75313871**	**1009018**	**5664185**	**180712934**	**187386137**	**262700008**	**210340979**	**52359029**	**65330131**	**12971102**	

sd/-

Senior Deputy Director

Local Audit Circle

Chitradurga

Annexure -3 , Para No.: 7

Uncleard Cheques detail as on 31-03-2018, A/C No.6608828476

Sl. No.	Date	Cheque No.	Amount
1	07/03/2018	298806	26600
2	13/03/2018	298811	4350
3	21/03/2018	298816	3519
4	21/03/2018	298823	1136622
5	21/03/2018	298824	2433439
6	21/03/2018	298825	2045758
7	23/03/2018	298826	46350
8	23/03/2018	298828	47440
9	23/03/2018	298830	81134
10	23/03/2018	298834	8385
11	23/03/2018	298835	497354
12	23/03/2018	298836	489500
13	23/03/2018	298837	489480
14	23/03/2018	298838	489500
15	23/03/2018	298839	10414
16	23/03/2018	298840	2556133
17	23/03/2018	298841	72770
18	23/03/2018	298842	101166
19	23/03/2018	298843	12512
20	23/03/2018	298844	45884
21	23/03/2018	298845	5354
22	23/03/2018	298847	5000
23	23/03/2018	298848	10000
24	31/03/2018	298849	10000
25	31/03/2018	298850	5000
26	31/03/2018	298851	4982
27	31/03/2018	298852	93683
28	31/03/2018	298853	9955
29	31/03/2018	298854	4400
30	31/03/2018	298855	15750
31	31/03/2018	298856	489500
32	31/03/2018	298857	489500
33	31/03/2018	298858	489480
34	31/03/2018	298859	487738
35	31/03/2018	298860	7700
36	31/03/2018	298861	244750
	ಒಟ್ಟು		12971102

sd/-

Senior Deputy Director

Local Audit Circle

Chitradurga

Annexure - 4, Para No. : 7

Income & Expendeture details for Chitradurga Urban Development Authority - F.Y. 2017-2018

Income				Expenditure	
Sl.No	**Description**	**Amount**	**Sl.No**	**Description**	**Amount**
1	Scrutiny Fee	1788229	1	Officers and Staff Salary	3550359
2	Betterment Fee	3468404	2	D.A/Travel allowance / Deduction of earning leave /Festival advance/ Training /Pension/ Medical bill	137625
3	Slum cess	378718	3	President's Honorary / Furniture purchase	210590
4	Copy/plan fee	85245	4	Furniture's purchase/Office building maintanance	873094
5	Site/Revised Site value	142528	5	Electricity (Bescom)	100689
6	Civic Aminities Site value	19393339	6	Telephone (BSNL)	84679
7	Administrative Fee	12039915	7	Vehicle Purchase/ Repair/ insurance / fuel	570728
8	Publicity/other expences recovery	91239	8	Electronic goods Purchase	611898
9	Architector & engineers registration/ Renewal fee	15000	9	Daily Newspaper / Publication / Advertisment Subscription	387516
10	Tender booklet fee	11040	10	Stationery / sadilwaru/ others	67446
11	Tender Security Deposit	25000	11	Postal stamps	5000
12	Rent form Neharu Youth Kendra	33000	12	Audit Report /Annual Report and other printing	89232
13	Dist. Hopcoms land rent	18000	13	Estimation Scrutiny, Income Tax & other fee	191000
14	Development fee	13459548	14	Food	0
15	Old vehicle sale	78000	15	Legal advisor/C.Accountant/other fee	50250
16	Fixed Deposit encashment	65900000	16	Intial deposit/C.A.site value refund	2808690
17	Earning interst on F.D's	3702413	17	Park development and Maintanance	11137002
18	Self Assessment Scheme	1009018	18	Mines & Geology (Royalty)	281826
19	Earning interest on savings	5664185	19	G.S.T (Commercial Tax)	0
20	Inter transaction	60083316	20	Income Tax	177786
			21	Labour benevolent Fund	137815
			22	Contractor benevolent Fund	14305
			23	Repayment of Tender/ Security Deposit	18297
			24	5% of Betterment Fee paid to Town Planning Board	176024
			25	Slum cess 70% (transfer)	253233
			26	Slum cess 30% (transfer)	108527
			27	Audit Fee	110826
			28	National Festival contribution	15000
			29	Refund of grants	0
			30	Health Cess 15%	149137
			31	Liabrary Cess 6%	59655
			32	3% begger cess paid to Secretary Central relief fund, Bangalore	29827
			33	Slum Development Board Payment	0
			34	Out source employee salary	1183249
			35	Master plan revised - 2	223618
			36	Anganawadi Building Construction	563300
			37	Mallapura & Chandravalli lake development D.P.R.	293696
			38	Anganawadi Building Construction (Slum cess 30%)	500000
			39	Inter fund transaction	60083316
			40	Deposits	125085744
	Total	**187386137**		**Total**	**210340979**
	Opening Balance	**75313871**		**Closing Balance**	**52359029**
	Total Deposits	**262700008**		**Total**	**262700008**

Sd /-
Senior Deputy Director
Local Count Obervation Circle
Chitradurga

Annexure – 7 , Page No.42

The Accounting Details of the Authority for the year 2017-18 are as follows.

Receipts :-		
Deduction in Receipts		
Inter fund transaction	60083316	
Encashment of Fixed Deposits	65900000	
Total	125983316	
		(-)125983316
Total Receipts		61402821
Deduction in Payments		**210340979**
Inter fund transaction	60083316	
Fixed Deposits	125085744	
Royalty	281826	
Income Tax	177786	
Labor Benevolent Fund	137815	
Contractor Benevolent Fund	14305	
Health cess	149137	
Library cess	59655	
Beggar cess	29827	
Audit Fee	110826	
	186130327	(-)186130327
Net payable		**24210742**
1. Total Net Receipt	**61402821**	
2. Total Net Payment	**24210742**	
Total	**8563563**	
Audit Fee **85613563*0.20=171227** **100**		

Sd/-

Senior Deputy Director,

Local Auditor Circle,
Chitradurga

Karnataka Legislature Committee on Papers Laid on the Table
Audit Report Performa, 2017-18
Chitradurga Urban Development Authority, Chitradurga

Sl. No.	Annual audit report to be prepared date	Annual audit report prepared date	Reason for delay in submission	Letter reference and date requesting the State audit department to audit	commencement and completion date of audit by state accounts department	The letter date and reference of submission of audit report by state accounts department	Audit report given for the printing and received form printing	Date and reference of submission of audit report to the legislature	Reasons for delay of audit report for submission	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2017-18	12-12-2018	Delay in submission of audit report to the authority by the local audit circle, (dated: 12-12-2018), delay in translation to English, to get it printed, Election transfers and other administrative reasons are the reasons for delay in submission of the audit report. Hence concurrence is solicited.	Not applicable	Audit Commencement dated : 21-06-20018 Completion dated : 03-07-2018 Audit Reviewed dated : 13-09-2018	Letter No. LAC/ urban development authority/ 2018-19/ 701, dated:27-10-2018 and the authority received the audit report on 12-12-2018	Given for the printing on dated 11-01-2019 and received on dated 18-01-2019	200 copies of 2017-18 audit report submitted to the Government.	Delay in submission of the audit report to the authority by the local audit circle (date:12-12-2018), delay in translation to English, to get it printed, Election transfers and other administrative reasons are the delay in submission of the audit report. Hence concurrence is solicited.	–

Commissioner
Urban Development Authority
Chitradurga