



ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ : ೨೦೧೮ - ೧೯



ಪರಿವಿಡಿ

01	ಮುನ್ನುಡಿ	03
02	ಸಾಮಾನ್ಯ	04
03	ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು	04
04	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ	05
05	ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ರಚನೆ	06
06	ಆಡಳಿತ ವಿಭಾಗ	07
07	ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗ	08
08	ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ	15
09	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗ	17
10	ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗ	24
11	ವಿಶೇಷ ಚಾರಿದಳ	24
12	ಕಾನೂನು ವಿಭಾಗ	24
13	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕ ವಿಭಾಗ	25
14	ಎಸ್ಪೆಟ್ ವಿಭಾಗ	25
15	ಇಡಿಪಿ ವಿಭಾಗ	25
16	ಅನುಬಂಧ “ಅ”	28
17	ಅನುಬಂಧ “ಆ”	29
18	ಅನುಬಂಧ “ಇ”	30
19	ಅನುಬಂಧ “ಈ”	32
20	ಅನುಬಂಧ “ಉ”	33
21	ಅನುಬಂಧ “ಊ”	34



ಮುನ್ನುಡಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಾಜ್ಯ ಶಾಸಕಾಂಗದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 16ನೇ ಜನವರಿ 1976 ರಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮ 1976ರ 47(ಎ) ಪ್ರಕರಣ ಮೇರೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ 2018-19ನೇ (ದಿನಾಂಕ 01.04.2018 ರಿಂದ 31.03.2019) ಸಾಲಿನ ವರದಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದು 2018-19ನೇ (ದಿನಾಂಕ 01.04.2018 ರಿಂದ 31.03.2019) ಸಾಲಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸಾಧನೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸುವ ವರದಿಯಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಭಾಗಗಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಗತ್ಯವಾದ ಅಂಕಿ-ಅಂಶ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಈ ವರದಿಯನ್ನು ಹೊರತರಲು ಸಹಕರಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಅವರ ಈ ಸಹಕಾರಕ್ಕೆ ಕೃತಜ್ಞತೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಡಾ|| ಬಿ.ಸಿ. ಪ್ರಕಾಶ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.

ಆಯುಕ್ತರು

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ (01.04.2018 ರಿಂದ 31.03.2019)

1. ಸಾಮಾನ್ಯ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಾಜ್ಯ ಶಾಸಕಾಂಗದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಾಯ್ದೆಯಾದ ಬಿಡಿಎ ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 16ನೇ ಜನವರಿ 1976 ರಂದು ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಹಿಂದಿನ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ವಿಶ್ವಸಂಸ್ಥೆ ಮಂಡಳಿ (ಸಿಐಟಿಬಿ)ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಗುರಿಗಳನ್ನು ಅಡಕಗೊಳಿಸಿ ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು 1306 ಚದರ ಕಿ.ಮೀ. ವಿಶಾಲ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯುಳ್ಳ ವಿಶ್ವದ ಜನರನ್ನು ಆಕರ್ಷಿಸುತ್ತಿರುವ ಒಂದು ಮಹಾನಗರ. ಉದ್ಯಾನ ನಗರಿಗೆ ವಿಭಿನ್ನ ಸಂಸ್ಕೃತಿ, ಜೀವನ ಶೈಲಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಭವ್ಯ ಇತಿಹಾಸವಿದ್ದು, ಅಪ್ಪಾದಕರ ಹವಾಮಾನವಿದೆ.

2. ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಧಾನವಾಗಿ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ.

(1) ಯೋಜನೆ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯೋಜನಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

- ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸುವುದು.
- ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸುವುದು.
- ಸಮೂಹ ವಸತಿಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವುದು.
- ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವುದು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ).
- ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

- ಸಂಚಾರ ದಟ್ಟಣೆಯನ್ನು ನೀಗಿಸಲು ಮತ್ತು ಪ್ರಯಾಣಿಕರು ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಸೇರಲು / ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ.
- ನಾಗರಿಕರ ಬದುಕಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಹಾಗೂ ಅಂತರ್ಜಲವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಕೆರೆಗಳ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಯೋಜನೆ.
- ಸಂಚಾರ ದಟ್ಟಣೆಯನ್ನು ತಡೆಯಲು ಹಾಗೂ ಪ್ರಯಾಣಿಕರಿಗೆ ಸುರಕ್ಷಿತವಾದ, ತ್ವರಿತ ಹಾಗೂ ಸುಗಮ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಗ್ರೇಡ್ ಸಪರೇಟರ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ.

(2) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ :-

ಯೋಜನಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಕಾರ್ಯದ ಜೊತೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಸಹ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ:-

- ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಯೋಜನೆಗಳ ರೂಪರೇಷೆಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು
 - ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು
 - ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು
 - ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳು
 - ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನ ಹಾಗೂ ಆಟದ ಮೈದಾನ
- ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ
- ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗೆ / ಕಡಿಮೆ ವರಮಾನದ ವರ್ಗದವರಿಗೆ / ಮಧ್ಯಮ ವರಮಾನದ ವರ್ಗದವರಿಗೆ / ಅಧಿಕ ವರಮಾನದ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ
- ಬೃಹತ್ ಪ್ರಮಾಣದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.



3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ :-

ದಿನಾಂಕ 01.04.2018 ರಿಂದ 31.03.2019ರ

ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಪದನಾಮ	ಹೆಸರು	ಅವಧಿ
1	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು.	(1) ಕೆ.ವೆಂಕಟೇಶ್, ಶಾಸಕರು (2) ಮಹೇಂದ್ರ ಜೈನ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ., (3) ಡಾ.ಜಿ.ಪರಮೇಶ್ವರ್, ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು (4) ಎಸ್.ಟಿ.ಸೋಮಶೇಖರ್, ಶಾಸಕರು	10.11.2016 ರಿಂದ 13.04.2018 13.04.2018 ರಿಂದ 16.08.2018 16.08.2018 ರಿಂದ 10.01.2019 10.01.2019 ರಿಂದ
2	ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು.	(1) ಶ್ರೀ ರಾಕೇಶ್ ಸಿಂಗ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.	10.03.2017 ರಿಂದ
3	ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು.	(1) ಶ್ರೀ ಬಸವರಾಜು, ಕೆ.ಎ.ಎಸ್.	13.10.2016 ರಿಂದ
4	ಆರ್ಥಿಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು.	(1) ಶ್ರೀ ಶೇಖ್ ಲತೀಫ್	30.10.2017 ರಿಂದ
5	ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು.	(1) ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಲ್. ರವೀಂದ್ರ ಬಾಬು (ಪ್ರ) (2) ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಸ್. ಶಿವಕುಮಾರ (3) ಶ್ರೀ ಬಿ. ಶಿವಶಂಕರ್	31.12.2017 ರಿಂದ 05.07.2018 05.07.2018 ರಿಂದ 24.01.2019 24.01.2019 ರಿಂದ
6	ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು.	(1) ಶ್ರೀ ಎನ್.ಕೆ. ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ (2) ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎನ್. ಕುಮಾರ್ (ಪ್ರ)	25.01.2017 ರಿಂದ 10.05.2018 10.05.2018 ರಿಂದ
7	ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ	(1) ಶ್ರೀ ಮಹೇಂದ್ರ ಜೈನ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.	16.04.2016 ರಿಂದ
8	ಆಯುಕ್ತರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ	(1) ಶ್ರೀ ಎನ್. ಮಂಜುನಾಥ ಪ್ರಸಾದ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ., (2) ಶ್ರೀ ಮಹೇಶ್ ರಾವ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ., (3) ಶ್ರೀ ಎನ್. ಮಂಜುನಾಥ ಪ್ರಸಾದ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.,	25.04.2016 ರಿಂದ 03.05.2018 03.05.2018 ರಿಂದ 29.06.2018 29.06.2018 ರಿಂದ
9	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿ	(1) ಶ್ರೀ ಶುಷಾರ್ ಗಿರಿನಾಥ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.	01.06.2016 ರಿಂದ
10	ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆ	(1) ಹೊನ್ನೂರಾಜು, ಭಾ.ಆ.ಸೇ., (2) ಡಾ. ಎನ್.ವಿ. ಪ್ರಸಾದ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.,	07.08.2017 ರಿಂದ 30.11.2018 30.11.2018 ರಿಂದ
11	ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ	(1) ಶ್ರೀಮತಿ ಕೆ.ಎನ್. ಸಾವಿತ್ರಿ	28.10.2016 ರಿಂದ
12	ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.		
ವಿಶೇಷ ಆಹ್ವಾನಿತರು			
13	ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಸತಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.	(1) ಶ್ರೀ ಕಪಿಲ್ ಮೋಹನ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ., (2) ಡಾ.ಜಿ. ರವಿಶಂಕರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.,	21.04.2017 ರಿಂದ 28.06.2018 28.06.2018 ರಿಂದ
14	ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ	(1) ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಸ್. ಶೇಖರಪ್ಪ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ., (2) ಶ್ರೀ ಕೆ.ಪಿ. ಮೋಹನ್ ರಾಜ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.,	17.05.2016 ರಿಂದ 19.07.2018 19.07.2018 ರಿಂದ

ಸಭೆಗಳು : ದಿನಾಂಕ 01.04.2018 ರಿಂದ 31.03.2019 ರವರೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 05 ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿ 140 ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿರುತ್ತದೆ.



4. ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ರಚನೆ :-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿಭಾಗಗಳಿಂದ ರಚನೆಯಾಗಿದೆ.

- (1) ಆಡಳಿತ ವಿಭಾಗ
- (2) ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗ
- (3) ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ
- (4) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗ
- (5) ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗ
- (6) ಕಾನೂನು ವಿಭಾಗ
- (7) ವಿಶೇಷ ಜಾರಿದಳ ವಿಭಾಗ
- (8) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕ ವಿಭಾಗ
- (9) ಎಸ್ಟೇಟ್ ವಿಭಾಗ
- (10) ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ತೋಟಗಾರಿಕಾ ವಿಭಾಗ
- (11) ಗಣಕಯಂತ್ರ ವಿಭಾಗ

ವಿಭಾಗಗಳ ಕಾರ್ಯಗಳು:-

(1) ಆಡಳಿತ ವಿಭಾಗವು ನಿವೇಶನಗಳು, ಅಂಗಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಮನೆಗಳ / ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಕಾರ್ಯ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆ ನಂತರದ ಕಾರ್ಯ, ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಮತ್ತು ಅಂಗಡಿ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲು ಮಾಡುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತ ವಿಷಯ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಇವುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯೂ ಇದೆ.

(2) ನೂತನ ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ಮೂಲಭೂತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು **ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದ** ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪೆನಿ ಮೂಲಕ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದ ಮುಖ್ಯ ಹೊಣೆಯಾಗಿದೆ.

(3) ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು, ನೂತನ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸಮೂಹ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ನೆರವು ನೀಡುವುದು **ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದ** ಹೊಣೆಯಾಗಿದೆ.

(4) ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದೊಂದಿಗೆ ನಿಕಟ ಸಂಪರ್ಕವಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ವಿವಿಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗದ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(5) ಹಣಕಾಸಿನ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲಹೆ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು / ಅಲ್ಲದೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿ, ಬೇಡಿಕೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಸಹಾ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದ ಹೊಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(6) ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಾನೂನು ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಸಲಹೆ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ಕಾನೂನು ವಿಭಾಗದ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(7) ಜಾಗೃತದಳ ವಿಭಾಗವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಒತ್ತುವರಿ, ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಹಾಗೂ ಹಸಿರುಪಟ್ಟಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ. ವಿವಾದಾಸ್ಪದ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ / ವಿಚಾರಣೆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

(8) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕ, ಮಾಧ್ಯಮ ಸಂಪರ್ಕ ಕುರಿತ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದೂರು ನಿರ್ವಹಣೆ, ಅತಿಥಿ ಸತ್ಕಾರ, ಸಮಾರಂಭಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕ ವಿಭಾಗವು ನೆರವೇರಿಸುತ್ತದೆ.

(9) ಎಸ್ಟೇಟ್ ವಿಭಾಗವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ, ಅತಿಕ್ರಮಣಕಾರರಿಂದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಲ್ಲಿನ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳ / ಕಛೇರಿ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ.

(10) ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ತೋಟಗಾರಿಕಾ ವಿಭಾಗವು ಪರಿಸರ ಸಂಬಂಧಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ, ಕೆರೆಗಳ ಪುನಶ್ಚೇತನ / ನಿರ್ವಹಣೆ ಗಿಡಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು, ಪೋಷಿಸುವುದು ಮುಂತಾದ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ.

(11) ಇಡಿಪಿ ವಿಭಾಗವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಗಳ ಗಣಕೀಕರಣ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳ ಗಣಕೀಕರಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ 'ಅ' ನಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ.



5. ಆಡಳಿತ ವಿಭಾಗ:-

ಅ) ಸಿಬ್ಬಂದಿ:-

ದಿನಾಂಕ 31.03.2019 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರ ಸಂಖ್ಯಾ ಬಲ 452 ಇದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ 226 ನಿಯೋಜಿತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು/ ನೌಕರರು ಮತ್ತು 226 ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು / ನೌಕರರು ಇರುತ್ತಾರೆ.

ಗ್ರೂಪ್	ಬಿಡಿ ಎ ವೃಂದ	ಅನ್ಯ ಸೇವೆಯ ಮೇಲೆ ನಿಯೋಜನೆ
1) ಗ್ರೂಪ್ 'ಎ'	7	70
2) ಗ್ರೂಪ್ 'ಬಿ'	6	94
3) ಗ್ರೂಪ್ 'ಸಿ'	133	62
4) ಗ್ರೂಪ್ 'ಡಿ'	80	-
ಒಟ್ಟು	226	226

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವೃಂದ ಮತ್ತು ನೇಮಕಾತಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರವು ಅದನ್ನು ದಿನಾಂಕ 05.06.2001 (ನಅಇ 135 ಬೆಂಆಸೇ 2001) ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಆ) ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು / ವಸತಿ ಘಟಕ ಹಂಚಿಕೆ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿನಾಂಕ 01.04.2018 ರಿಂದ 31.03.2019 ರ ವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಲಗೆರೆಹಳ್ಳಿ, ಹಲಗೆವಡೇರಹಳ್ಳಿ, ಕಣ್‌ಮಿಣಿಕೆ, ದೊಡ್ಡಬನಹಳ್ಳಿ, ಆಲೂರು, ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ ಮತ್ತು ಮಾಳಗಾಲ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ 240 1ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ, 295 2ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ಮತ್ತು 01 3ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ 5000 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರುಗಳಿಂದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 19.12.2017 ರಂದು ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಇ) ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳು:-

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1984ರ ನಿಯಮ 5 ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 06.08.1997ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ.ನಅಇ/129/ಎಂಎನ್‌ಜೆ/97ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು ಸಂ.ಯುಡಿಡಿ/475/ಎಂಎನ್‌ಜೆ/2014 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 20.05.2016ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 01 (ಒಂದು) ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಅನುಬಂಧ- 'ಆ' ನಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ.

ಈ) ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳು:-

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು 1984ರ ನಿಯಮ 11(ಎ) ಅನ್ವಯ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆದ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳಿಂದ, ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿನ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ಒಂದೇ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಲವರಿಗೆ ಹಂಚಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಂದ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್.ಟಿ. / ಎಲ್.ಟಿ. ವಿದ್ಯುತ್ ಲೈನ್ ಹಾದುಹೋಗುತ್ತಿರುವ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ, ಬದಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ 312 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉ) ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರುಪತ್ರ/ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳು:-

ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 1162 ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು 2873 ಶುದ್ಧಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಊ) ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು:-

ದಿನಾಂಕ 01.04.2018 ರಿಂದ 31.03.2019 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳು, ಸಾಮಾಜಿಕ, ಕಲೆ ಮತ್ತು ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೇಂದ್ರಗಳು, ಆರಕ್ಷಕ ತಾಣಗಳು, ಗ್ರಂಥಾಲಯ, ವಸತಿ ಗೃಹ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗಾಗಿ ವಿವಿಧ ಸಂಘ / ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸರ್ಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪರವಾಗಿ 20 ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಹಂಚಿಕೆಯಿಂದ ಒಟ್ಟು 19,95,42,530/- ಸಂಗ್ರಹವಾಗುತ್ತದೆ. ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ 'ಇ' ನಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.



(ಇಯ) ಕಂದಾಯ ವಿಭಾಗಗಳು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 4 ಕಂದಾಯ ವಿಭಾಗಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಮಾರ್ಚ್ - 2019 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ 96,009/- ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಟ್ಟು ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಂದ ರೂ. 49,88,02,470/- ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆಯಿದ್ದು, 2019ರ ಮಾರ್ಚ್ ಅಂತ್ಯದ ವೇಳೆಗೆ ರೂ. 24,15,62,607/- ವಸೂಲಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಸೂಲಿಯಾಗದ ಬಾಕಿ ಕಂದಾಯ ಮೊತ್ತ ರೂ. 25,72,39,863/-.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟು 1,32,307/- ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಂದ ರೂ. 78,91,077/- ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಬೇಡಿಕೆಯಿದ್ದು, 2019ರ ಮಾರ್ಚ್ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ರೂ. 10,61,002/- ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಸೂಲಿಯಾಗದ ಬಾಕಿ ಕಂದಾಯ ಮೊತ್ತ ರೂ. 68,30,075/-

ಒಟ್ಟಾರೆ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆಯು ರೂ. 50,66,93,547/-ಗಳಷ್ಟಿದ್ದು, ರೂ. 24,26,23,609/- ವಸೂಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಯು ರೂ. 26,40,69,938/- ರಷ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

6. ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗ:-

1. ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ರೇಷ್ಮೆ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಹೆಚ್ಚು ಮೇಲ್ವೇತುವೆವರೆಗೆ 9 ಪ್ರಮುಖ ಜಂಕ್ಷನ್‌ಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ:-

ಬೆಂಗಳೂರು ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳು ಸಂಧಿಸುವಲ್ಲಿ ವಾಹನ ಸಂಚಾರವನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಒಟ್ಟು 09 ಪ್ರಮುಖ ಜಂಕ್ಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ (ವೀರಣ್ಣಪಾಳ್ಯ, ಹೆಣ್ಣೂರು, ಕಲ್ಯಾಣನಗರ, ನಾಗವಾರ, ಮಹದೇವಪುರ, ಕಾಡುಬೀಸನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಳ್ಳಂದೂರು, ದೇವರಬೀಸನಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್.ಬಡಾವಣೆ 14ನೇ ಮೈನ್ ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ) 360.00 ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಗ್ರೇಡ್ ಸೆಪರೇಟರ್ [ಕೆಳಸೇತುವೆ / ಮೇಲು ಸೇತುವೆ]ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಒಟ್ಟು 9 ಜಂಕ್ಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ (ವೀರಣ್ಣಪಾಳ್ಯ, ನಾಗವಾರ, ಕಲ್ಯಾಣನಗರ, ಮಹದೇವಪುರ, ಬೆಳ್ಳಂದೂರು, ದೇವರಬೀಸನಹಳ್ಳಿ ಹಾಗೂ ಕಾಡುಬೀಸನಹಳ್ಳಿ ಜಂಕ್ಷನ್) ಕೆಳಸೇತುವೆ ಮತ್ತು ಹೆಣ್ಣೂರು ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಕೆಳಸೇತುವೆ ಮತ್ತು ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. ಬಡಾವಣೆ 14ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ವೇತುವೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹೆಣ್ಣೂರು ಜಂಕ್ಷನ್ ಬಳಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಣ್ಣೂರು ಮೇಲು ಸೇತುವೆ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡು ದಿನಾಂಕ: 04.03.2018 ರಂದು ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೇಲು ಸೇತುವೆಗೆ ಬಣ್ಣ ಬಳಿಯುವ

ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಶೀಘ್ರದಲ್ಲಿಯೇ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ದೊಡ್ಡನೆಕ್ಕಂದಿ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿನ ಮೇಲು ಸೇತುವೆ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬಣ್ಣ ಬಳಿಯುವ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಶೀಘ್ರದಲ್ಲಿಯೇ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

2. ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಕಂಠೀರವ ಸ್ಟಡಿಯೋದಿಂದ ಹೆಚ್ಚು ಮೇಲ್ವೇತುವೆವರೆಗೆ 6 ಪ್ರಮುಖ ಜಂಕ್ಷನ್‌ಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ:-

ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯ ಗ್ರೇಡ್ ಸೆಪರೇಟರ್ (ಮೇಲುಸೇತುವೆ / ಕೆಳಸೇತುವೆ) ಪ್ರಮುಖ ಜಂಕ್ಷನ್ ಗಳಾದ ಭದ್ರಪ್ಪ ಲೇಔಟ್, ಕುವೆಂಪು ಸರ್ಕಲ್ ಮತ್ತು ಬಿ.ಇ.ಎಲ್ ಸರ್ಕಲ್, ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್, ಶ್ರೀಕಂಠೀರವ ಸ್ಟಡಿಯೋ ಜಂಕ್ಷನ್‌ಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತವು 35,000 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳು, ಭದ್ರಪ್ಪ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತವು 2895.00 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳು ಮತ್ತು ಕುವೆಂಪು ಸರ್ಕಲ್ ಮತ್ತು ಬಿ.ಇ.ಎಲ್ ಸರ್ಕಲ್ ಕೆಳಸೇತುವೆ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ 3994 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಮುಖಾಂತರ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಶ್ರೀಕಂಠೀರವ ಸ್ಟಡಿಯೋ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ 4700 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಗ್ರೇಡ್ ಸೆಪರೇಟರ್ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ: 19-06-2015 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಉದ್ಘಾಟನೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕೆಳಸೇತುವೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಕೆಳಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ 6060.00 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಖಾಸಗಿ ಮತ್ತು ರಕ್ಷಣಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿರುವ 12.04 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ರಕ್ಷಣಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಗತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿನ ಫೌಂಡೇಶನ್ ಕೆಲಸಕ್ಕಾಗಿ ಶೇ. 90 ರಷ್ಟು ಪೈಲಿಂಗ್ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಗತಿ ಇಲ್ಲದಿರುವ ಕಾರಣ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲದ



ಕೊರತೆ ಇರುವ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 214/17 ದಿನಾಂಕ:21-12-2017 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯ ಸರಪಳಿ 57.95 ಕಿ.ಮೀ ನಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಸೇತುವೆಯನ್ನು ಕೆಳಸೇತುವೆಯನ್ನಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತವಾದ 1600 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳು ಮಂಜೂರಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮೆ|| ಪಿ.ಜೆ.ಬಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ ರವರಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 1524.00 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಸುಮಾರು 406.00 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರಗತಿ ಸಾಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ:30.06.2018 ರಂದು ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಈಗಾಗಲೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಕೆಲಸಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಭವಿಸಿರುವ ವರ್ಕ್ಸ್ಲಿಪ್ ಮೊತ್ತವಾದ 743.00 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

ಬೆಂಗಳೂರು ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯ ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್ 56.7 ಕಿ.ಮೀ ನಿಂದ ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್ 61.93 ಕಿ.ಮೀ ನಡುವಿನ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ / ಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ 2400.00 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮೆ|| ಪಿ.ಜೆ.ಬಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ ರವರಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 2397.26 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಶೇ.26 ರಷ್ಟು ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿ ಸಾಧಿಸಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ವಿಳಂಬದಿಂದ ಸ್ಥಗಿತವಾಗಿದೆ.

ಲಕ್ಷ್ಮೀದೇವನಗರದ ಬಳಿಯ ವೃಷಭಾವತಿ ಬೃಹತ್ ನಾಲೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ 2200.00 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮೆ|| ಪಿ.ಜೆ.ಬಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ ರವರಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 2178.00 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೇಲು ಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ನೆಲಮಟ್ಟದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ವಿಳಂಬದಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಗತಿ ಕುಂಠಿತಗೊಂಡಿದೆ.

ಹೊರಮಾವು ಬಳಿ ರೈಲ್ವೆ ಹಳಿಗೆ ಅಡ್ಡಲಾಗಿ ಕೆಳಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯು 1750.00 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮೆ|| ಪಿ.ಜೆ.ಬಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ ರವರಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 1695.94 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಬಹುತೇಕ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

3. ಹೆಬ್ಬಾಳ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಲ್ಲಿ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ ಏಕಮುಖ ಸಂಚಾರದ ಕೆಳಸೇತುವೆ ಮತ್ತು ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಕಡೆಗೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯ ಅಗಲೀಕರಣದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಬಗ್ಗೆ:-

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮೆ|| ಪಿ.ಜೆ.ಬಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಗೆ 8701.00 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಿಗೆ ವಹಿಸಿದ್ದು, ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದ ಕಡೆಯಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಎರಡು ಪಥದ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪೈಕಿ 39 ಪೈಲಿಂಗ್ ಗ್ರೂಪ್ ಗಳನ್ನು, 09 ಪಿಯರ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು 02 ಪಿಯರ್ಸ್ ಕ್ಯಾಪ್ ಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

4. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಹೊರವಲಯದಲ್ಲಿ ಫೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ:-

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆ (ರಾಹೆ-4)ಯಿಂದ ಬಳ್ಳಾರಿ ರಸ್ತೆ (ರಾಹೆ-7), ಹಳೇ ಮದ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ (ರಾಹೆ-4) ಸರ್ಜಾಪುರ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಹಾದು ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆ (ರಾಹೆ-7) ಗೆ ಸೇರುವ 65 ಕಿ.ಮೀ ಉದ್ದದ ಫೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: UDD/326/BLA/2011, ದಿನಾಂಕ:19-01-2013 ರನ್ವಯ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು JICA ಅಥವಾ HUDCO ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ನೀಡುವ ಅರ್ಥಿಕ ಸಹಯೋಗದಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ತದನಂತರ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: UDD/Bem.Aa.Se/345/2013, ದಿನಾಂಕ 20-09-2013 ರಡಿಯಲ್ಲಿ JICA ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಸಹಯೋಗದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.



“The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013” ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಿವರವಾದ ಯೋಜನಾ ವರದಿಯನ್ನು 11,950/- ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/345/ಎಂಎನ್‌ಜೆ/2016 ದಿ:11.07.2016 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪಿ.ಆರ್.ಆರ್ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆ ಬಳಿ ನೈಸ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹೊಸ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ಭಾಗವಾಗಿ Social Economic Survey ಕಾರ್ಯವು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ. ದಿನಾಂಕ:20-11-2014 ರಲ್ಲಿ SEIAA ನಿಂದ ಯೋಜನೆಗೆ Environmental Clearance ದೊರೆತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯು Rolling Plan of JICA Projects ನಲ್ಲಿ ಸೇರಿದ್ದು, JICA ಸಂಸ್ಥೆಯು ತಾತ್ವಿಕವಾಗಿ ಫೆರಿಫರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 3850 ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ಮೊತ್ತದ ಸಾಲ ನೀಡಲು JICA, ODA ಇವರು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಲು ವಿವಿಧ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/214/ಬೆಂಆಸೇ/2018, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 24-11-2018 ರನ್ವಯ ಫೆರಿಫರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಹಲವು ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಸಂಪೂರ್ಣ ಆರ್ಥಿಕ ನೆರವನ್ನು ಒದಗಿಸಿ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಯೋಜನೆಯಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಫೆರಿಫರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಯೋಜನೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕಾಗಿ 7000/- ಕೋಟಿ ರೂ ಮೊತ್ತದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಇವರಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೂಡಲೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ವಿಸ್ತೃತ ಯೋಜನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ಟೆಂಡರ್ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

5. ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ:-

1. ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಿವಿಧ 13 ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ (ಗ್ರೇಡ್-2 ಮತ್ತು ಗ್ರೇಡ್-3 ಜಲ್ಲಿ ಬಿಡಾವಣೆ) ರಸ್ತೆಯ ಎರಡು ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಚರಂಡಿ, ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡಲಾಗಿ ಮೋರಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ನಾಮಫಲಕ ಅಳವಡಿಕೆ, ವಿದ್ಯುದ್ದೀಕರಣ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿ:-

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 197/2015 ದಿನಾಂಕ 30-12-2015 ರಲ್ಲಿ 23121.00 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಮುಖಾಂತರ 20100.67 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಿಗೆ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಎಲ್-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆ|| ಬಿ.ಎಸ್.ಸಿ.ಪಿ.ಎಲ್, ಹೈದರಾಬಾದ್ ರವರಿಗೆ ಶೇ. 16.5 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ 23417.21 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಿಗೆ ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 19-06-2017 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತದನಂತರ ವರ್ಕ್‌ಸೈಟ್ ಮತ್ತು ಇ.ಐ.ಆರ್.ಎಲ್ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವು 23,353.00 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ:-

1. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಬಿ.ಎಮ್. ರಸ್ತೆಗಳ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಶೇ 65 ರಷ್ಟು ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಕೆಳಕಂಡ ಉಳಿಕೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ:-

ಅ) ಬಡಾವಣೆಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿದ್ಯುತ್ ವಿಭಾಗದಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಇದು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಆ) ಬಡಾವಣೆಗೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ವಿವರವಾದ ಯೋಜನಾ ವರದಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿಯವರಿಗೆ 25.00 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳ ಠೇವಣಿ ಇಡಲಾಗಿದ್ದು, ಇನ್ನುಳಿದ 50.00 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2. ಸರ್ವಜ್ಞನಗರ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹಳೆಯ ಮದ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ ಬಾಣಸವಾಡಿ ರಸ್ತೆ ಬಡಾವಣೆಯ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 3(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ ಕ್ರೀಡಾ ಸಂಕೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಬಗ್ಗೆ:-

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 130/2016 ರಂತೆ 2000.00 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು



ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಮುಖಾಂತರ 1053.06 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಿಗೆ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಎಲ್-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ. ವೆಂಕಟ್ ಕಿರಣ್ (ಉಷಾ ಕಿರಣ್ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್) ರವರಿಗೆ ಶೇ.3.31 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ 1087.92 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 28-08-2017 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿಯ ಶೇ.25 ರಷ್ಟು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

6. ಈಗಾಗಲೇ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸ:-

ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ ಬಡಾವಣೆ (1 ರಿಂದ 11ನೇ ಬ್ಲಾಕ್) ಮತ್ತು ಮುಂದುವರೆದ ಬನಶಂಕರಿ 6 ನೇ ಹಂತ ಬಡಾವಣೆ (4ನೇ ಬಿ, ಟಿ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ ಬ್ಲಾಕ್) :-

2015-16ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ರಸ್ತೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದ 19.00 ಕೋಟಿ ರೂ ಮೊತ್ತದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಮುಗಿದಿದ್ದು, 2016-17ನೇ ಸಾಲಿಗಾಗಿ 50.00 ಕೋಟಿ ರೂ ಮೊತ್ತದ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಉದ್ಯಾನವನ/ಸಿ.ಎ. ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಚೈನ್‌ಲಿಂಕ್ ಫೆನ್ಸಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸುವುದು, ರಸ್ತೆ ಬದಿ ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು, ಒಳಚರಂಡಿ ದುರಸ್ತಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ 57.00 ಕೋಟಿ ರೂ ಮೊತ್ತದ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಉದ್ಯಾನವನ/ಸಿ.ಎ. ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಚೈನ್‌ಲಿಂಕ್ ಫೆನ್ಸಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸುವುದು, ರಸ್ತೆ ಬದಿ ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು, ಒಳಚರಂಡಿ ದುರಸ್ತಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಶೇ 80ರಷ್ಟು ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ ಬಡಾವಣೆ (1 ರಿಂದ 11ನೇ ಬ್ಲಾಕ್) ಮತ್ತು ಮುಂದುವರೆದ ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ ಬಡಾವಣೆ (4ನೇ 'ಬಿ', 'ಟಿ' ಮತ್ತು 'ಹೆಚ್' ಬ್ಲಾಕ್) :-

ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ: ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರತಿ ಮನೆಗೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿಯವರು ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿಸ್ತೃತಾ ಯೋಜನಾ ವರದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚ 88.20 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಶ್ಯವಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕೊಳವೆ ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಹಾಗೂ

ನೆಲಮಟ್ಟದ ಸಂಗ್ರಹಾಗಾರ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿಗೆ ಈವರೆವಿಗೂ 39.43 ಕೋಟಿ ರೂ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ :- ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕೊಳವೆ ಮಾರ್ಗ, ಮ್ಯಾನ್ ಹೋಲ್‌ಗಳನ್ನು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕಗಳನ್ನು (ಎಸ್.ಟಿ.ಪಿ) ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿಯವರು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ಸಂಪರ್ಕ ಒದಗಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿಯ ವತಿಯಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದ ವಿಸ್ತೃತಾ ಯೋಜನಾ ವರದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಯೋಜನಾ ಮೊತ್ತ 140,20,47,798/- ರೂ.ಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅವಶ್ಯವಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿ ವತಿಯಿಂದ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7. ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯ ವರ್ಗ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಆದಾಯದ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಕೈಗೆಟುಕುವ ದರದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಫ್ಲಾಟ್ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ :-

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಬೆಂಗಳೂರು ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಅತಿಕ್ರಮಣಗೊಂಡಿದ್ದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಇದರಲ್ಲಿ 326 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ 190 ಎಕರೆ 15 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಬಾಬು 40.25 ಕೋಟಿ ರೂಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ಕಲ್ಪಿಸಲು ನಗರದಾದ್ಯಂತ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಸುಮಾರು 30000 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಗುರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಇದುವರೆಗೆ 14637 ಮನೆಗಳನ್ನು 3384.78 ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ನಗರದ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ 14 ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ನಂದಿನಿ ಬಡಾವಣೆ, ವಳಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ 1 ರಿಂದ 5, ಹಲಗೇವಡೇರಹಳ್ಳಿ, ಮಾಳಗಾಲ, ಕೊತ್ತನೂರು, ದೊಡ್ಡಬನಹಳ್ಳಿ ಹಂತ 1, 2,



ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ ಹಂತ - 1 ಮತ್ತು 2, ಕಣ್‌ಮೀಣಿಕೆ ಹಂತ -2, 3 ಮತ್ತು 4, ಆಲೂರು ಹಂತ - 1 ರ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ 6, ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 1, 2 ಮತ್ತು 3 ಹಂತಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಆಲೂರು ಹಂತ - 2, ಮಾಳಗಾಲ ಹಂತ - 2, ತಿಪ್ಪಸಂದ್ರ, ಕಣ್‌ಮೀಣಿಕೆ ಹಂತ - 5 ಮತ್ತು ಗುಂಜೂರು 1 ಮತ್ತು 2 ಹಂತ, ಕೋನದಾಸಪುರ ಸರ್ವೆ ನಂ 22 ಮತ್ತು 23 ರಲ್ಲಿ 2 ಹಂತ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿವೆ. ಇದುವರೆವಿಗೂ 1985.69 ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರಗತಿ ಸಾಧಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ 7426 ವಸತಿ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು 2705 ಮನೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

8. ಪರಿಶಿಷ್ಟಜಾತಿ /ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ಹಾಗೂ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಉನ್ನತ ಶಿಕ್ಷಣದ ವ್ಯಾಸಂಗಕ್ಕೆ ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರ ಹಾಗೂ ಮಹಿಳಾ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ನಿಲಯ :-

i. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ 500.00 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು ಭಾರತೀಯ ನಾಗರಿಕ ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ಸೇರಲು ತರಬೇತಿ ನೀಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ಹಾಸ್ಟೆಲ್‌ನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರದ ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ದಿನಾಂಕ:31-01-2016 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ii. ಜ್ಞಾನಭಾರತಿ ಕ್ಯಾಂಪಸ್‌ನಲ್ಲಿ 11.27 ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಮತ್ತು ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಮಹಿಳಾ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ನಿಲಯವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಯೋಜನಾ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಮೂಲಕ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿಯು ಮುಕ್ತಾಯ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈವರೆಗೆ 9.86 ಕೋಟಿ ರೂಗಳನ್ನು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈಗಾಗಲೇ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅಂತಿಮ ಬಿಲ್‌ನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

iii. ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮಹಿಳಾ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿನಿಯರುಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ನಿಲಯ ಕಾಮಗಾರಿಯು 5.35 ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ 5.44 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಿಗೆ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈವರೆಗೆ ರೂ. 90.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಬಾಲಕರ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಯಲ್ಲಿಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 1, 2, 2/1, 2/2, ಹೆಚ್,ಎಸ್, ಆರ್ ಸೆಕ್ಷರ್-3 ರಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚವಾದ 1300.00 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಯಲ್ಲಿಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಹಣ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

9. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸೈನಿಕ ಸ್ಮಾರಕ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಹೈಗ್ರೌಂಡ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ (ಶ್ರೀಮತಿ ಇಂದಿರಾಗಾಂಧಿ ಸಂಗೀತ ಕಾರಂಜಿ ಬಳಿ) ಸುಮಾರು 7ಎ-22.5ಗುಂ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸೈನಿಕ ಸ್ಮಾರಕವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಒಂದು ವಿಶ್ವಸ್ಥ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿ, ಸ್ಮಾರಕದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ದತ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸ್ಮಾರಕ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಗೃಹ ಇಲಾಖೆಯು ತನ್ನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆಚ್‌ಡಿ/91/ಕೆಎಸ್‌ಎನ್/2008 ದಿನಾಂಕ:28.02.2009 ರಂದು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸೈನಿಕ ಸ್ಮಾರಕ ನಿರ್ಮಾಣದ ಶಂಕುಸ್ಥಾಪನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 10.02.2009ರಂದು ನೆರವೇರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮೊಟೀವೇಷನ್ ಹಾಲ್ ಮತ್ತು ರಕ್ಷಣಾ ಮಾದರಿಗಳ ಅನುಸ್ಥಾಪನೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವೀರಗಲ್ಲನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಕೆಲಸವನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತವಾದ 94.00 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ವೀರಗಲ್ಲಿನ ಕೆತ್ತನೆ ಕಾರ್ಯವು ಅಂತಿಮ ಹಂತದಲ್ಲಿದೆ. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ವೀರಗಲ್ಲನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸುವ ಕೆಲಸವನ್ನು ಸಾರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಡಿಸೆಂಬರ್-2019 ರ ಅಂತ್ಯದೊಳಗಾಗಿ ವೀರಗಲ್ಲು ಅನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸೈನಿಕ ಸ್ಮಾರಕ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಿ ಅನುಸ್ಥಾಪನಾ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

10. Skywalks (ಪಾದಚಾರಿಗಳ ಮೇಲು ಸೇತುವೆ) ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು:-

ಮೇಲುಸೇತುವೆ ಹಾಗೂ ಕೆಳಸೇತುವೆಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ವಾಹನಗಳು ಅತೀ ವೇಗವಾಗಿ ಈ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಚಾರಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸ್ಥಳೀಯ ಪಾದಚಾರಿಗಳಿಗೆ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ದಾಟುವುದು ಬಹಳ ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ರಸ್ತೆ ದಾಟುವಾಗ ಅನೇಕ ಅಪಘಾತಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದ ಉದಾಹರಣೆಗಳು ಇವೆ. ಇಂತಹ ರಸ್ತೆ ಅಪಘಾತಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 4.71 ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ 05 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ Skywalk ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ 5 ಸ್ಟೆಪ್‌ವಾಕ್‌ಗಳ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದಂತೆ



ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಫೆಬ್ರವರಿ - 2016 ರಂದು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. Embassy Group ವತಿಯಿಂದ ಮಾನ್ಯತೆ ಟೆಕ್ ಪಾರ್ಕ್ ಹತ್ತಿರ CSR ಅಡಿಯಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಮಾರತ್‌ಹಳ್ಳಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ಹತ್ತಿರ ಕಲಾಮಂದಿರದ ಎದುರು Skywalk ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ORRCA ವತಿಯಿಂದ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ Eco Space ದೇವರಬೀಸನಹಳ್ಳಿ ಹತ್ತಿರ Skywalk ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

11. ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳು:-

ಅ). ಪುಟ್ಟಣ್ಣ ಕಣಗಾಲ್ ಚಿತ್ರಮಂದಿರ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ (ಎಂ.ಎಲ್.ಸಿ.ಪಿ) ಜಯನಗರ 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ:-

ನೂತನ ಪುಟ್ಟಣ್ಣ ಕಣಗಾಲ್ ಚಿತ್ರಮಂದಿರ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ (ಎಂ.ಎಲ್.ಸಿ.ಪಿ) ಯೋಜನೆಯ 2010-11 ರ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ 119.55 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು deferred payment ಟೆಂಡರ್ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವಾದ 252.27 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಿಗೆ ಮೆ: ಎನ್.ಸಿ.ಸಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನವರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಲಾಕ್ - 1 ರ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಇದ್ದ ವರ್ತಕರನ್ನು ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಬ್ಲಾಕ್ - 2, 3 & 4 ರ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಲೋಕಾಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, ಇವರ ಆದೇಶದಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 05-01-2018 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಈಗಾಗಲೇ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬ್ಲಾಕ್ - 1 ರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 06-01-2018 ರಂದು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಬ್ಲಾಕ್ - 1 ರ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಬಿಲ್‌ನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ತಗುಲಿದ ವೆಚ್ಚ 56,63,15,304/- ರೂಗಳನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಆ). ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯನ್ನು ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸುವ ಯೋಜನೆ:-

ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸುವ ಯೋಜನೆ 2011-12 ರ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ 76.30 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಿಗೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು deferred payment (60:40) ಟೆಂಡರ್ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಾರ್ಯದ ಮೊತ್ತವಾದ 132.00 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಿಗೆ ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಪಿ.ವಿ.ಜಯ್ ಕುಮಾರ್ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಡಿಪಾಯ ಮುಗಿದಿದ್ದು, ತಳ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮಹಡಿಗಳಿಗೆ ಭಾವಣಿ ಹಾಕುವ ಕೆಲಸ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, B1 ಮತ್ತು B2 ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಹಾಕುವ ಕಾರ್ಯವು ಭಾಗಶಃ ಮುಗಿಯುವ ಹಂತಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಪಶ್ಚಿಮ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣದ ಭಾಗದಲ್ಲಿ Retaining Wall ನ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಇಲ್ಲಿಯವರೆವಿಗೂ 56.72 ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರಗತಿ ಸಾಧಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಇ) 123 ಕೆರೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ / ಪುನರುಜ್ಜೀವನಗೊಳಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು :-

- ♦ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ 31 ಕೆರೆಗಳಿರುತ್ತವೆ.
- ♦ ಈ ಹಿಂದೆ ಇದ್ದಂತಹ 117 ಕೆರೆಗಳ ಪೈಕಿ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ 12 ಕೆರೆಗಳನ್ನು 75.00 ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕೆಲಸ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- ♦ ಎರಡನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ 17 ಕೆರೆಗಳನ್ನು 62.19 ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
- ♦ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 445 ಬೆಂಆಸೇ 2014 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿ: 06-02-2016 ರಂತೆ 22 ಕೆರೆಗಳು + 04 ಕೆರೆಗಳು = ಒಟ್ಟು 26 ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ♦ ಆನಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 449 ಬೆಂಆಸೇ 2016 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿ: 14-09-2016 ರಂತೆ 60 ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ♦ ಪ್ರಸ್ತುತ 31 ಕೆರೆಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ.
- ♦ ಸದ್ಯದಲ್ಲಿಯೇ ಉಳಿದ ಕೆರೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು



◆ ಪ್ರಸ್ತುತ 31 ಕೆರೆಗಳ ಪೈಕಿ 22 ಕೆರೆಗಳ ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಈವರೆಗೆ 06 ಕೆರೆಗಳಲ್ಲಿನ ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ 09ಎ-05ಗುಂ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

◆ 11 ಕೆರೆಗಳ ಸರಹದ್ದಿಗೆ ತಂತಿಬೇಲಿ ಅಳವಡಿಸುವ ಕೆಲಸ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. 08 ಕೆರೆಗಳ ಸರಹದ್ದಿಗೆ ತಂತಿಬೇಲಿ ಅಳವಡಿಸುವ ಕೆಲಸ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.

◆ ಉಳಿದ ಕೆರೆಗಳಲ್ಲಿನ ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ತಂತಿಬೇಲಿ ಅಳವಡಿಸಲಾಗುವುದು.

12. ಶಿಲ್ಪೋದ್ಯಾನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು:-

ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ತುರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ.30 ರಲ್ಲಿ 'ಶಿಲ್ಪೋದ್ಯಾನ'ವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು 9ಎ-8ಗುಂಟೆ ಜಾಗವನ್ನು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಶಿಲ್ಪೋದ್ಯಾನ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಮೊದಲ ಹಂತದ ಕಾಮಗಾರಿ 3.45 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಶಿಲ್ಪೋದ್ಯಾನ ಮಧ್ಯಭಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾದುಹೋಗುವ ದೊಡ್ಡಮೋರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ 2.09 ಕೋಟಿ ರೂ ಮೊತ್ತದ ಅಂದಾಜು ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

13. ಇಂದಿರಾನಗರದ ಹಾಲಿ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಯ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ :-

I. ಇಂದಿರಾನಗರ ಶಾಪಿಂಗ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸುವ ಯೋಜನೆಯ 2017-18 ರ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ 657.00 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಿಗೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪಿಪಿಪಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಪಿಪಿಪಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಹಾಲಿಯಿರುವ ಮಳಿಗೆದಾರರನ್ನು ಸ್ಥಳಾಂತರಗೊಳಿಸುವ / ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸುವ ಕಾರ್ಯವು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

II. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರು ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ :-

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರು ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಾದ ಆಸ್ಸಿನ್ ಟೌನ್, ಕೋರಮಂಗಲ, ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್ ಬಡಾವಣೆ, ಆರ್.ಟಿ.ನಗರ, ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಆರ್, ವಿಜಯನಗರ ಮತ್ತು ಸದಾಶಿವನಗರ ಗಳಲ್ಲಿ ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸುವ ಯೋಜನೆಯ 2017-18 ರ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ 330.00 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಿಗೆ

ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪಿಪಿಪಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಪಿಪಿಪಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಹಾಲಿ ಇರುವ ಮಳಿಗೆದಾರರನ್ನು ಸ್ಥಳಾಂತರಗೊಳಿಸುವ / ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸುವ ಕಾರ್ಯವು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

14. ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ ಸಿಎ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 12 ರಲ್ಲಿ Sports Complex ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು:-

ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ ಸಿಎ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 12 ರಲ್ಲಿ Sports Complex ಕಟ್ಟಡ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ 400 ಲಕ್ಷಗಳ ರೂಗಳ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಇದುವರೆಗೆ 352.68 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳ ಪ್ರಗತಿ ಸಾಧಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

15. ಹಳೇ ಮದ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ ಬಾಣಸವಾಡಿ ರಸ್ತೆ ಬಡಾವಣೆಯ ಸಿಎ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 27 ರಲ್ಲಿ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಕೇಂದ್ರ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ:-

ಹಳೇ ಮದ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ ಬಾಣಸವಾಡಿ ರಸ್ತೆ ಬಡಾವಣೆಯ ಸಿಎ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 27 ರಲ್ಲಿ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಕೇಂದ್ರ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತವಾದ 16.00 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಅಹ್ವಾನಿಸಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಿವೇಶನದ ಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಇರುವ ಕಾರಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

16. ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಸಂತೆ ಮೈದಾನದಲ್ಲಿ ಬಹೋಪಯೋಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ:-

ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಸಂತೆ ಮೈದಾನ ಬಹು ಉಪಯೋಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ 2017-18 ರ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತವಾದ 50.00 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಿಗೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಮುಖಾಂತರ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯ ಕಾರ್ಯವು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. H T & L T ಲೈನ್ ಗಳನ್ನು BESCOM ವತಿಯಿಂದ ಸ್ಥಳಾಂತರ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಕೆಲಸವು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.



17. ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ:-

ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ 12 ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 4043 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 40539 ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ಯೋಜಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ 2383 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ 21124 ಮಧ್ಯಂತರ ಹಾಗೂ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ 5000 ಮತ್ತು 2ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ 4971 ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ಮಧ್ಯಂತರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಭೂಪರಿಹಾರವಾಗಿ 40:60 ಅನುಪಾತದಡಿ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ 2157 ಹಾಗೂ 2ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 4000 ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ಮಧ್ಯಂತರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ 1000 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬದಲಿಯಾಗಿ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಬಡಾವಣೆಯ ರಸ್ತೆ, ರಸ್ತೆಬದಿ ಚರಂಡಿ, ಮತ್ತು ಬೃಹತ್ ಮಳೆ ನೀರುಗಾಲುವೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು 2 ಪ್ಯಾಕೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಪ್ಯಾಕೇಜ್-1 ರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ 806.00 ಕೋಟಿ ರೂಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ಯಾಕೇಜ್ 2 ರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ 813.00 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಾಗಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಶೇ.10% ರಷ್ಟು ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೋಗುವ 100 ಮೀ ಅಗಲದ, 10.77 ಕಿ.ಮೀ ಉದ್ದದ ಮುಖ್ಯ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ (Major Arterial Road) ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವಾದ 465.79 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಶೇ.12 ರಷ್ಟು ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಬಡಾವಣೆಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುದ್ದೀಕರಣದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಗೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಬಡಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೂ ಡಾಂಬರಿಕರಣ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯವನ್ನು 3 ಹಂತದಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿದ್ದು, 480, 3 ಬಿ.ಹೆಚ್.ಕೆ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು. 197.35 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ 398 ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ಅಚ್ಚು ಹಾಕಲಾಗಿದೆ.

360, 2 ಬಿ.ಹೆಚ್.ಕೆ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು 117.32 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ 178 ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ಅಚ್ಚು ಹಾಕಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ 336, 2 ಬಿ.ಹೆಚ್.ಕೆ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು 117.19 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ 336 ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ಅಚ್ಚು ಹಾಕಲಾಗಿದ್ದು, ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಶೇ.70 ರಷ್ಟು ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

7. ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ:-

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶ ಅಂದರೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವು 1206.97 ಚ.ಕಿ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತವೆ:-

1. ಬೆಂಗಳೂರು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಹಾಲಿ ತಯಾರಿಸಿರುವ ಕರಡು ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ 2031ಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರವು ದಿನಾಂಕ:22.11.2017 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಕೆ.ಟಿ.ಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (1) ರನ್ವಯ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ, ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮತ್ತೆ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನೇ ಮತ್ತೆ ತಯಾರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಕೋರಿ ಪತ್ರ ಬರೆದಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿ ಸ್ಪಷ್ಟ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ:15.12.2018 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಹಿಂದೆ ತಯಾರಿಸಿ, ಬಿಎಂಆರ್.ಡಿ.ಎಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಅಂತಿಮ) ಅನ್ನು ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ಮೂಲಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

2. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು, ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ / ವಸತಿಯೇತರ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ವಸತಿ / ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.



3. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ-1961ರ ಕಲಂ-14(ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು 69 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

4. ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಭಜನೆ / ಸಮಾಮೇಲನಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು.

5. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿ ಬರುವಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ನೀಡುವುದು.

6. ಸರ್ಕಾರದ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿವಿಧ ವಿಭಾಗಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವುದು.

7. ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ RMP-2015 ರಂತೆ ಭೂಉಪಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ / ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು.

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿನ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು:-

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 68 ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ / ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಸಗಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ / ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಪರವಾಗಿ 53 ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ, ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈವರೆವಿಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 14-ಎ ಪ್ರಕಾರ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯ 01 ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಗೊಂಡಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಸೆಕ್ಷನ್ 69 (2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ 03, ಹಾಗೂ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 4.14 (ii) ರಡಿಯಲ್ಲಿ 01 ಹಾಗೂ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14(ಎ)(3) ರಡಿಯಲ್ಲಿ 01 ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಇವರು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಸಂಬಂಧ 791 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ RMP-2015 ರಂತೆ ಭೂಉಪಯೋಗ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 729 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿಭಜನಾ / ಸಮಾಮೇಲನಾ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಒಟ್ಟು 129 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ 77 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ 09 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪರಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಇತರೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು:-

AEMC:-

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: UDD/115/BEM/RU/PRA/ 2002, ದಿನಾಂಕ: 12.08.2002 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದು, ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸಿ AEMC ಸಮಿತಿಯನ್ನು ಪುನಃ ರಚಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಡೆಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಹಿಸಿದೆ.



8. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗ:-

ಎ) (1) ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ :-

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಯೋಜನೆಯ ವಿವರಗಳು	ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ - ಗು
1	ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾದ / ರೀ-ಡೂ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಬಿಡಲಾದ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಳ್ಳದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಜಕ್ಕೂರು, ಸಂಪಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ದಾಸರಹಳ್ಳಿ, ಥಣಿಸಂದ್ರ, ಕೆ.ನಾರಾಯಣಪುರ, ಚಲ್ಲಕೆರೆ, ಹೆಣ್ಣೂರು ಮತ್ತು ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿನ ಹಲವು ಸರ್ವೆ ನಂಬರು ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.	ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಡಿಎ/ಎಲ್‌ಎಒ/ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎಒ-2 /135/2018-19 ದಿನಾಂಕ 05.03.2019	20-16.05 (82,601.84 ಚ.ಮೀ.)

ಎ) (2) ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿವರ :-

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಯೋಜನೆಯ ವಿವರಗಳು	ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ - ಗು
1	ಡಾ.ಕೆ. ಶಿವರಾಮಕಾರಂತ ಬಡಾವಣೆ	UDD/553/MNX/2018. Dated: 30.10.2018	3546-12

ಬಿ) (1) ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಲಗ್ಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ 56.70 ಕಿ.ಮೀಟರ್ ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಡುವೆ 56.70 ಕಿ.ಮೀ. ನಿಂದ ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ 61.93 ಕಿ.ಮೀ. ವರೆಗೆ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲ್ಮೈತುಂಬೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಬಗ್ಗೆ :-

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಲಗ್ಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.90/1. 91/1 ಮತ್ತು 91/2 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 17,426 ಚ.ಅಡಿ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಕಲಂ 25, The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ರಂತೆ ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.16,35,72,820/- ಗಳಿಗೆ ನಗದು ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಐತೀರ್ಪು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯದ ಯೋಜನೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಕಷ್ಟದಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ರೂ.42,37,06,752/- ಗಳ ಅನುದಾನವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ಆಯು/092/2018-19, ದಿನಾಂಕ: 24.11.2018 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಇವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ.



ಬಿ) (2) ಫೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಭಾಗ-2 (ಪಿ.ಆರ್.ಆರ್-2)

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಕಂಬನಪುರ, ಚಲ್ಲಘಟ್ಟ, ಕೆ.ಕೃಷ್ಣಸಾಗರ, ಭೀಮನಕುಪ್ಪೆ, ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ, ಸೂಲಿಕೆರೆ ಮತ್ತು ಕೆಂಚನಪುರ ಗ್ರಾಮಗಳು ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಕನ್ನಲ್ಲಿ, ಶೀಗೇಹಳ್ಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಹಾಗೂ ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿಯ ಮಾಚೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 321 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಯುಡಿಡಿ/169/ಎಂಎನ್‌ಎಕ್ಸ್/2011, ದಿನಾಂಕ 27.07.2011 ರಂತೆ ಬಿಡಿಎ ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಕಲಂ 19(1) ರಡಿ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪೈಕಿ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ 31.12.2018 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ 99 ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಕಲಂ 25 The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ರಂತೆ ಐತೀರ್ಪು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ 12,42,894 ಚ.ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ರೂ. 60,53,974/- ಗಳ ನಗದು ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಐತೀರ್ಪು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ದಿನಾಂಕ 01.04.2018 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31.03.2019 ರವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 137 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ 135-34 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ 16,27,347 ಚ.ಅಡಿ. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮತ್ತು 1-31ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ರೂ.61,53,974/- ಗಳ ನಗದು ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡಲು ಐತೀರ್ಪು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ:-

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮಗಳ ಹೆಸರು	ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಐತೀರ್ಪು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ನಗದು ಪಾವತಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ನೀಡಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	
		ಎ	ಗು	ಎ	ಗು	ಎ	ಗು	ಎ	ಗು	ಎ	ಗು
1	ಭೀಮನಕುಪ್ಪೆ	0	20	0	17	0	17	0	2	0	15
2	ಚಲ್ಲಘಟ್ಟ	35	7	18	39	18	39	0	15	18	24
3	ಕನ್ನಲ್ಲಿ	38	10	11	34	11	34	0	11	11	23
4	ಸೂಲಿಕೆರೆ	89	12	33	27	33	27	1	3	32	24
5	ಶೀಗೇಹಳ್ಳಿ	21	18	15	27	15	27	0	0	15	27
6	ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ	09	12	02	13	02	13	0	0	2	13
7	ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ	37	21	37	21	37	21	0	0	37	21
8	ಕೆಂಚನಪುರ	32	37	14	06	14	06	0	0	14	06
9	ಕೆ.ಕೃಷ್ಣಸಾಗರ	32	36	3	1	3	1	0	0	3	1
	ಒಟ್ಟು			137	25	137	25	1	31	135	34



ಸಿ) ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯ ಐತೀರ್ಪು ರಚನೆ ಬಗ್ಗೆ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಯುಡಿಡಿ /51/ ಎಂಎನ್‌ಎಕ್ಸ್/2010, ದಿನಾಂಕ 18.02.2010 ರಂತೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಕಾಯ್ದೆ 1986 ಕಲಂ 19(1) ರಂತೆ ಒಟ್ಟು 4043 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ, ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಒಟ್ಟು 1327 ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇರುತ್ತವೆ, ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಜರುಗಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ:-

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು	ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಗ್ರಾಮಗಳು
1	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು	1. ಸೀಗೆಹಳ್ಳಿ 2. ಭೀಮನಕುಪ್ಪೆ 3. ಚಲ್ಲಘಟ್ಟ
2	ಅಪರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು	1. ಮಂಗನಹಳ್ಳಿ 2. ಸೂಲಿಕೆರೆ 3. ರಾಮಸಂದ್ರ
3	ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು	1. ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ 2. ಕೆ.ಕೃಷ್ಣಸಾಗರ 3. ಕನ್ನಲ್ಲಿ
4	ವಿಶೇಷ ಅಪರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು	1. ಭೀಮಕುಪ್ಪೆ-ರಾಮಸಾಗರ 2. ಕೆಂಚನಪುರ 3. ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ

ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಟ್ಟು 4043.27 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪೈಕಿ 664 ಎಕರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿದ್ದು, ಈಗಾಗಲೇ 2235-34 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸಿ, ಭೂಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸುಪರ್ದಿಗೆ ಪಡೆದಿದ್ದು, ಉಳಿದ 1117 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇತ್ಯರ್ಥವಾದ ನಂತರ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಂತಿಮ ನಿರ್ಣಯ ಆದ ಕೂಡಲೆ ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸುಪರ್ದಿಗೆ ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ಅದರಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 01.03.2018ರ ಆಜ್ಞೆಗೆ ಒಟ್ಟು 2235-34 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಐತೀರ್ಪುಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ, ಜಮೀನನ್ನು ಸುಪರ್ದಿಗೆ ಪಡೆದು ಅಭಿಯಂತರರ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ದಿನಾಂಕ 01.04.2018 ರಿಂದ 31.03.2019 ವರೆಗೆ 89 ಎಕರೆ -18 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸುಪರ್ದಿಗೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ:31.03.2019 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು 2262-13 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸುಪರ್ದಿಗೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ರೂ.662,23,74,967/- ನಗದು ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು 1,15,19,955 ಚ.ಅ. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಐತೀರ್ಪು ರಚನೆ ಹಾಗೂ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿಯಂತರರ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಡುವ ಕಾರ್ಯವು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:01.04.2018 ರಿಂದ 31.03.2019ಕ್ಕೆ 89 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಐತೀರ್ಪು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿ, ಸ್ವಾಧೀನಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 31.03.2019ಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು 2262 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸುಪರ್ದಿಗೆ ಪಡೆದು, ಅಭಿಯಂತರರ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ.



ಡಿ) 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಚಿಸಲಾದ ಐತೀರ್ಪುಗಳ ವಿವರ:-

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು	ಐತೀರ್ಪು ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಪರಿಹಾರ	
		ಎ	ಗು	ನಗದು ಪರಿಹಾರ	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಪರಿಹಾರ
1	ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	89	18	ರೂ. 21,49,441/-	9,16,680 ಚದರ ಅಡಿಗಳು

ಇ) (1) ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ವಿವರಗಳು:

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿಯ ಅಮೃತಹಳ್ಳಿ, ಜಕ್ಕೂರು, ಕೆಂಪಾಪುರ, ಸಂಪಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಶ್ರೀರಾಂಪುರ ಮತ್ತು ವೆಂಕಟೇಶಪುರ ಗ್ರಾಮಗಳು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಹೆಣ್ಣೂರು, ಹೆಬ್ಬಾಳ ಮತ್ತು ನಾಗವಾರ ಗ್ರಾಮಗಳು ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿಯ ದಾಸರಹಳ್ಳಿ, ಭೈರತಿಖಾನೆ, ಚಲ್ಲಕೆರೆ, ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ, ಕೆ.ನಾರಾಯಣಪುರ, ರಾಚೇನಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಥಣಿಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ :-

ಇ) (2) ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ವಿವರಗಳು:-

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ದಿ: 01.01.2004 ರಿಂದ 31.03.2019 ರವರೆಗೆ ಐತೀರ್ಪು ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸುಪರ್ದಿಗೆ ಪಡೆದಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಐತೀರ್ಪು ಅನುಮೋದನೆ ಯಾಗಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪೈಕಿ ದಿ: 01.04.2004 ರಿಂದ ದಿ: 31.03.2018 ರವರೆಗೆ 40:60ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	01.04.2018 ರಿಂದ 31.03.2019 ರವರೆಗೆ 40:60 ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂಪರಿಹಾರದ ವಿವರ	
ನಂ.ಬಿಡಿಎ/ ಆಯುಕ್ತರು/ ಎಎಲ್‌ಎಲ್‌/ ಎಲ್‌9/104/ 02-03 ದಿ:03.02.2003	ನಂ. ಯುಡಿಡಿ/193/ ಎಂಎನ್‌ಎಕ್ಸ್‌/04 ದಿ:3.02.2004	ನಂ.ಯುಡಿಡಿ/ 426/ಎಂಎನ್‌ಜೆ/ 2011 ದಿ:18.06.2014				40:60 ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರ	ನಗದು ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಐತೀರ್ಪು ಅನುಮೋದನೆ ಯಾಗಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
ಎ-ಗು	ಎ-ಗು	ಎ-ಗು	ಎ-ಗು	ಎ-ಗು	ಎ-ಗು	ಎ-ಗು	ಎ-ಗು
3839-12	2750-00	1766-07	983-33	314-26.12	27-12.5	341-39.4	983-33



ಎಫ್) ಡಾ.ಕೆ. ಶಿವರಾಮಕಾರಂತ ಬಡಾವಣೆ:-

ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ: Civil Appeal No.7661-63/2018 (Arising out of SLP 10216-10218/2018) has directed the State Government and the Bengaluru Development Authority to proceed with acquisition of lands without excluding the lands from acquisition and to submit a report to the Hon'ble Supreme Court about the steps taken by them in this regard within a period of three months ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಸೋಮಶೇಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ, ಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರ, ಗಾಣಿಗರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳು, ಹೆಸರುಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿಯ ಬ್ಯಾಲಕೆರೆ, ಕಾಳತಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ, ಗುಣಿಅಗ್ರಹಾರ ಮತ್ತು ಕೆಂಪಾಪುರ ಗ್ರಾಮಗಳು ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ(ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿಯ, ಮೇಡಿಅಗ್ರಹಾರ, ಆವಲಹಳ್ಳಿ, ವಡೇರಹಳ್ಳಿ, ರಾಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ, ಕೆಂಪನಹಳ್ಳಿ, ವೀರಸಾಗರ, ದೊಡ್ಡಬೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ, ಶ್ಯಾಮರಾಜಪುರ ಮತ್ತು ಜಿ.ಬಿ.ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿನ ಹಲವಾರು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 3546-12 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ/553/ಎಂಎನ್‌ಎಕ್ಸ್/2018, ದಿನಾಂಕ 30.10.2018 ರಂತೆ ಬಿಡಿಎ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಕಲಂ 19(1) ರಂತೆ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 01.01.2018 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 1894 ಕಲಂ 9 ಮತ್ತು 10 ಮತ್ತು ಹೊಸ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ) ಫೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಭಾಗ-1:-

ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/345/ಬೆಂಆಸೇ/2013 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:14.07.2016 ರಂತೆ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಕ್ರೋಢೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಇರುವ ಅವಕಾಶಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು “Special Purpose Vehicle” (SPV) ಮೂಲಕ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 11.07.2016 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ತಾತ್ಕಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯಂತೆ ದಿನಾಂಕ:09.10.2017 ರಂದು SPV ಯನ್ನು ಕಂಪನೀಸ್ ಆಕ್ಟ್ 2013 ರಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, SPV ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 214 ಬೆಂಆಸೇ 2018, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 24.11.2018 ರಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಫೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಭಾಗ-1 ಹಾಗೂ ನೈಸ್ ರಸ್ತೆ ಜೋಡಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪಿ.ಆರ್.ಆರ್. ಭಾಗ-1 ಯೋಜನೆಯ ಕುರಿತು ರೈತ ಮುಖಂಡರೊಡನೆ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್. ಹಾಗೂ ಭೂಪರಿಹಾರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲು ಉನ್ನತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಭೆಯನ್ನು ಕರೆಯಲು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಂತೆ ಮತ್ತು NICE ರವರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ದಿನಾಂಕ:27.05.2019 ರಂದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಹೆಚ್) 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ 01.04.2018 ರಿಂದ 31.03.2019 ರವರೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಇತರೆ ಬಡಾವಣೆ / ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಐತೀರ್ಮ ರಚಿಸಿ, ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು:-

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಯೋಜನೆಯ ವಿವರ	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ವಿವರಗಳು
		ಎ - ಗು		
1.	ಸರ್.ಎಂ. ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ನಗರ ಮುಂದುವರೆದ ಬಡಾವಣೆ	1-22	02	ರೂ. 38,26,254/-
2.	ಸಗಟು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಳಾಂತರ ಯೋಜನೆ	7-32	05	ರೂ. 30,51,998/-
3.	ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಯೋಜನೆ	6-09	15	ರೂ. 7,50,84,324/-
	ಒಟ್ಟು	15-23	22	ರೂ. 8,19,62,576/-



ಐ) ಗ್ರೇಡ್ ಸಪರೇಟರ್ ಮತ್ತು ಜಂಕ್ಷನ್‌ಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ:-

ನಾಯಂಡಹಳ್ಳಿ ಬಳಿ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು-ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಎರಡು ಗ್ರೇಡ್ ಸಪರೇಟರ್ ಮತ್ತು ಜಂಕ್ಷನ್‌ಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರ: (ದಿನಾಂಕ 01.04.2018 ರಿಂದ 31.03.2019 ರವರೆಗೆ)

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ	ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವ ಭೂಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೀಡಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
1.	ನಾಯಂಡಹಳ್ಳಿ	ಲೀಲಾವತಿ	1089 ಚ.ಅ

ಜಿ) 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹದಾಯಕ ಯೋಜನೆಯಡಿ ನಿವೇಶನ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿವರ:-

ಪ್ರೋತ್ಸಾಹದಾಯಕ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಒಟ್ಟು 34 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ 8-39 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು, ಹಂಚಿಕೆ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು	ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಸರ್.ಎಂ. ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ	04 (20X30 ಅಡಿ) 01 (30X40 ಅಡಿ) 02 (40X60 ಅಡಿ)
2	ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ	02 (20X30 ಅಡಿ) 01 (30X40 ಅಡಿ) 01 (40X60 ಅಡಿ)
3	ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ ಮುಂದುವರೆದ ಬಡಾವಣೆ	08 (20X30 ಅಡಿ) 01 (30X40 ಅಡಿ) 02 (40X60 ಅಡಿ)
4	ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. ಬಡಾವಣೆ	01 (20X30 ಅಡಿ) 02 (30X40 ಅಡಿ) 02 (40X60 ಅಡಿ)
5	ಈಸ್ಟ್ ಆಫ್ ಎನ್.ಜಿ.ಇ.ಎಫ್. ಬಡಾವಣೆ	8-39 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
6	ಮುಂದುವರೆದ ಅಂಜನಾಪುರ ಬಡಾವಣೆ	02 (40X60 ಅಡಿ)
7	ಸಗಟು ಉಕ್ಕು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಳಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಬಡಾವಣೆ, ಕೋನದಾಸನಪರ	02 (30X40 ಅಡಿ) 03 (40X60 ಅಡಿ)
	ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳು	34 ನಿವೇಶನಗಳು



ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆಯದೇ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡ ಜಮೀನಿಗೆ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳು :-

ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/422/ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ/2017, ದಿನಾಂಕ 09.10.2018 ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ಆಯು/105/2018-19, ದಿನಾಂಕ 10.10.2018 ರಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೈಗೊಳ್ಳದೆ / ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡೆದು ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಶೇ.50 ರಷ್ಟು ಅಂದರೆ, ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ 11,979 ಚ.ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ನೀಡಲು ಆದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆಯದೇ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡ ಜಮೀನಿಗೆ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ 01.04.2018 ರಿಂದ 31.03.2019 ರವರೆಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ:-

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಾ
				ಎ	ಗು	ಚ.ಅ.	
1	ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ 9ನೇ ಫೇಸ್	ರಘುವನಪಾಳ್ಯ	39/3	0	08.08	2546	ದಿನಾಂಕ 05.12.2018 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2	ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. ಬಡಾವಣೆ	ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	41/3	0	14	4193	ದಿನಾಂಕ 05.12.2018 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
3	ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ 8ನೇ ಹಂತ	ಕೊತ್ತನೂರು	17/2	0	20	5990	ದಿನಾಂಕ 06.03.2019 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
4	ಈಸ್ಟ್ ಆಫ್ ಎನ್.ಜಿ.ಇ.ಎಫ್	ಬಾಣಸವಾಡಿ	108/2	0	6	1797	ದಿನಾಂಕ 06.03.2019 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಉಪಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
	ಒಟ್ಟು			1	8.08	14536	

ಎಲ್) ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು. :-

2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ:-

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮ	ಒಟ್ಟು ಪ್ರಕರಣಗಳು
1	ಸರ್.ಎಂ. ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಮುಂದುವರೆದ ಬಡಾವಣೆ	ಗಿಡ್ಡದಕೋನನಹಳ್ಳಿ	23
		ಮಲ್ಲತ್ತಹಳ್ಳಿ	04
2	ಮುಂದುವರೆದ ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ	ಹೊಸಹಳ್ಳಿ	01
	ಒಟ್ಟು		28



ಎಂ) ಮರುಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ಮರು ಮಂಜೂರಾತಿ ವಿಭಾಗದ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಾಧಿಸಿದ ಪ್ರಗತಿಯ ವಿವರ :-

ಹೊಸ ಮರುಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರಕರಣಗಳು	ಕ್ರಯ ಪತ್ರ	ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ	ವರ್ಗಾವಣೆ ಪತ್ರ	ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರ	ರದ್ದತಿಪತ್ರ	ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಹಣ (ರೂಗಳಲ್ಲಿ)
33	98	33	80	5	-	ರೂ. 1,33,84,668/-

9. ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗ :-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಂಡವಾಳ ಆದಾಯವು ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಹಾಗೂ ವಸತಿ/ಮೂಲ ನಿವೇಶನ ಹರಾಜು, ಮನೆಗಳು / ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾರಾಟಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ರಾಜಸ್ವ ಆದಾಯವು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಆದಾಯಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

01.04.2018 ರಿಂದ 31.03.2019 ರವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.
2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಳು:-

ಆದಾಯ (ಕೋಟಿ ರೂಗಳಲ್ಲಿ)		ವೆಚ್ಚಗಳು (ಕೋಟಿ ರೂಗಳಲ್ಲಿ)	
ಬಂಡವಾಳ	1667.94	ಬಂಡವಾಳ	1109.01
ರಾಜಸ್ವ	147.34	ರಾಜಸ್ವ	273.37
ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳು	28.90	ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳು	560.10
ಲೇವಣಿಗಳು	163.88	ಲೇವಣಿಗಳು	266.15
ಒಟ್ಟು	2008.06	ಒಟ್ಟು	2208.63

ದಿನಾಂಕ 01.04.2018 ರಿಂದ 31.03.2019ರ ವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 332 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಿದ್ದು, ಅವುಗಳಿಂದ ಬಂದ ಮೊತ್ತ 360.07 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.

10. ವಿಶೇಷ ಜಾರಿದಳ :-

2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಂತಹ 13 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅತಿಕ್ರಮಣ : ಒತ್ತುವರಿ ಇವುಗಳನ್ನು ತೆರವು ಮಾಡಿ ಸುಮಾರು 91 ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯದ 12 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಕಬಳಿಕೆಯಿಂದ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿರುತ್ತದೆ. (ಅಭಿಯಂತರರ ವರದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಪಾತ್ರಕರ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳ ಮಾಹಿತಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ) ಜೊತೆಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-‘ಈ’ ನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

11. ಕಾನೂನು ವಿಭಾಗ :-

ದಿನಾಂಕ 31.03.2019 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-‘ಉ’ ನಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ. ಒಟ್ಟು 6785 ಪ್ರಕರಣಗಳು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತವೆ.



12. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿಭಾಗ :-

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿಭಾಗವು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ:

ಮಾಹಿತಿ ಕೌಂಟರ್

ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಏಜೆನ್ಸಿ

ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾಶನ

ಮಾಹಿತಿ ಕೌಂಟರ್‌ನಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ಕಾರ್ಯ ವಿಧಾನಗಳ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಸಾರ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಇದಲ್ಲದೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ, ಕ್ರಯಪತ್ರ, ನಿವೇಶನಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆ ಇತ್ಯಾದಿ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ವಿವಿಧ ಕಾರ್ಯ ವಿಧಾನಗಳ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಕಟಿಸುತ್ತದೆ.

ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿ, ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ವಿವಿಧ ವಿಭಾಗಗಳಿಗೆ ರವಾನಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಕಾಲವನ್ನು ಅಂದರೆ ಅರ್ಜಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನದ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ 28,971 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, ವಿವಿಧ ವಿಭಾಗಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಇ-ಮೇಲ್ ಮುಖಾಂತರವು ಸಹಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಬರುವ ದೂರುಗಳ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವ ಉತ್ತರಿಸುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇದೆ. ಈ ರೀತಿ ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಇ-ಮೇಲ್ ದೂರುಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ರವಾನಿಸಿ, ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅವರು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಉತ್ತರವನ್ನು ದೂರವಾಣಿಯ ಮೂಲಕ ಹಾಗೂ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುವುದು. 453 ಇ-ಮೇಲ್ ಮುಖಾಂತರ ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಕರ್ತವ್ಯದ ಜೊತೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕ ವಿಭಾಗವು ಪತ್ರಿಕಾ ಮಾಧ್ಯಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಹಾ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪತ್ರಿಕಾ ವರದಿ, ಜಾಹಿರಾತು ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪತ್ರಿಕಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರ ಮತ್ತು ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ನೀಡಿಕೆ ಇವುಗಳು ಸೇರಿರುತ್ತವೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ 15 ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. 03 ಅನುಸರಣಾ ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಿದೆ.

ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು 2005ರ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

13. ಎಸ್ಟೇಟ್ ವಿಭಾಗ :-

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಗಾ ಹಾಗೂ ನಿರ್ವಹಣೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕವಾಗಿ ಎಸ್ಟೇಟ್ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆ.

ಈ ವಿಭಾಗವು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಜಮೀನು ಒತ್ತುವರಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲು ಹಾಗೂ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನೆಲಸಮಗೊಳಿಸಲು ಜಂಟಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸುವ ಜೊತೆಗೆ ಒತ್ತುವರಿ ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬೇಲಿ ಹಾಕುವುದು ಮತ್ತು ಸುಪರ್ದಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ರಚಿಸುವಲ್ಲಿ ಪ್ರಮುಖ ಪಾತ್ರ ವಹಿಸುವುದಲ್ಲದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಇತರೆ ವಿಭಾಗಗಳಾದ ತಾಂತ್ರಿಕ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಕಾರ್ಯಪಡೆಗಳ ನಡುವೆ ಸಮನ್ವಯ ಸಾಧಿಸುವುದು. ದಿನಾಂಕ 01.04.2018 ರಿಂದ 31.03.2019 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 12 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸುವ ಮೂಲಕ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಜಮೀನಿನ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ. 91.00 (ತೊಂಬತ್ತೊಂದು ಕೋಟಿ ರೂಗಳು).

ಎಸ್ಟೇಟ್ ವಿಭಾಗವು ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಲ್ಲಿನ ಅಂಗಡಿ ಮತ್ತು ಮಳಿಗೆಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಮೇಲುಸ್ತುವಾರಿ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ವಸೂಲಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸಹಾ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 13 ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು ಹಾಗೂ 797 ಮಳಿಗೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಆದರಿಂದ ಒಟ್ಟು ರೂ. 36,02,10,434/- ಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕದ ಬೇಡಿಕೆ ಪೈಕಿ ದಿನಾಂಕ 31.03.2019ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ರೂ. 5,80,11,827/- ಗಳ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ರೂ. 30,21,98,607/- ಗಳ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.

14. ಇಡಿಪಿ ವಿಭಾಗ :-

ಇ-ಆಡಳಿತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಂಡಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳು

01. ಆನ್ ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ದಿನಾಂಕ:01.05.2018 ರಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಳಕೆಗೆ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:31.03.2019 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಸುಮಾರು ರೂ. 6,70,40,894.00 ಗಳನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.



02. ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ / ಮನೆಗಳಿಗೆ ಆನ್ ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ನಿವೇಶನದ / ಮನೆಯ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಆನ್ ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ನಿವೇಶನದ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ಆನ್ ಲೈನ್ ಮೂಲಕವೇ ನಿವೇಶನದ / ಮನೆಯ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು.

03. ಇ-ಆಫೀಸ್ (ಕಛೇರಿ ಕಡತ ಮತ್ತು ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲಿ ಇ-ಆಡಳಿತ (ಕಾಗದ ರಹಿತ ಕಛೇರಿ):-

ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಇ-ಆಫೀಸ್ ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ರಾಜ್ಯ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:31.12.2018 ರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯ್ದ ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಇ-ಆಫೀಸ್ ತಂತ್ರಾಂಶದ ಬಳಕೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

04. ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್ಮೆಂಟ್ ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಖರೀದಿಗಳು, ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಕೆ.ಟಿ.ಟಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್ಮೆಂಟ್ ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

05. ಇ- ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್ಮೆಂಟ್ ಪೋರ್ಟಲ್ ನಲ್ಲಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

06. ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾನಿಟರಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಮ್:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರುಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಗಣಕೀಕೃತಗೊಳಿಸುವುದು, ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವುದು.

07. ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಪದ್ಧತಿಯ ಬಗ್ಗೆ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿವಿಧ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಗಣಕೀಕೃತಗೊಳಿಸಿ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.

08. ಸಿ.ಎಂ.ಡ್ಯಾಷ್ ಬೋರ್ಡ್ ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಯೋಜನೆಗಳ ಹಣಕಾಸಿನ ಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಭೌತಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ನವೀಕರಿಸುವುದು.

09. ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿರ್ವಹಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ:-

ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ತಮ್ಮ ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕವೇ ಒದಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳು :-

1. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಭಾಗಗಳ ಕಡತಗಳು, ಸ್ಟ್ಯಾನಿಂಗ್, ಇಂಡೆಕ್ಸಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಡಿಜಿಟೈಸ್ ಮಾಡುವ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ ನಿರತವಾಗಿದೆ.
2. ಗಣಕೀಕೃತ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ.
3. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಿಸ್ಟಮ್.
4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದತ್ತಾಂಶವನ್ನು ಭದ್ರತೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ರಾಜ್ಯ ದತ್ತಾಂಶ ಕೇಂದ್ರದಲ್ಲಿ ಶೇಖರಣೆ.
5. ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿಯನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸುವುದು.
6. ಇ-ಖಾತಾ ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ವಹಣೆ.
7. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ, ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ, ಬಡಾವಣೆಯ ಉಪಯೋಗ, ಬಡಾವಣೆ/ನಿವೇಶನ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯ ತಂತ್ರಾಂಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯವು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.

ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್. ಕೋಶ

ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವಿಕೆ/ಬಳಕೆ ಕುರಿತಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 10.09.2015 ರಿಂದ ಆನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು, 2016 ದಿನಾಂಕ 04.03.2017 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿದೆ. ಅದರನ್ವಯ, ಸ್ಥಳೀಯ / ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕು ವರ್ಗಾವಣೆ ಪತ್ರ/ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್. ಕೋಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವ ಅವಕಾಶಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು (ಬೃ.ಬೆಂ.ಮ.ಪಾ.) ನೀಡಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲು ಸಹ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.



ದಿನಾಂಕ 31.03.2019 ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 24 ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ 65 ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವರದಿ:-

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ಪಾಲುದಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಳೆದ ಒಂದು ದಶಕದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ, ಪೆರಿಫರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ, ಗ್ರೇಡ್ ಸೆಪರೇಟರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಕಾರ್ಯಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಂತಾರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ದರ್ಜೆಯ ಅನೇಕ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಬೆಂಗಳೂರನ್ನು ದೇಶದಲ್ಲಿಯೇ ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ಮಾದರಿ ನಗರವನ್ನಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆ-2015ನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಇದು ಒಂದು ಪ್ರಮುಖವಾದ ಮೈಲಿಗಲ್ಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ತನ್ನ ನೂತನ 5 ಬಡಾವಣೆಗಳ ಯೋಜನೆಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರವು ಮುಂದೆ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾದ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಲು ದಾರಿದೀಪವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬಹಳ ದಿನಗಳಿಂದ ವಿವಾದಕ್ಕೆ ಸಿಲುಕಿದ್ದ ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಪು ಹಾಗೂ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು-ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ನಡುವಿನ ಮಾತುಕತೆಯ ಫಲವಾಗಿ ಬಡಾವಣೆ ರಚನೆ ಕಾರ್ಯ, ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ವಿತರಣೆ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.

ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಐ-ತೀರ್ಪು ರಚನೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರ ವಿತರಣೆ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ. 10,000 ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 240 1ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ, 295 2ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ, ಹಾಗೂ 01 3ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ, ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆಡಳಿತದಲ್ಲಿ ದಕ್ಷತೆ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯನ್ನು ತರಲು ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನವನ್ನು ವಿವಿಧ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಇರುವ 13 ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಪುನಶ್ಚೇತನಗೊಳಿಸಿ, ಕಾಲುದಾರಿ, ದೋಣಿವಿಹಾರ ಹಾಗೂ ಇತರ ಅನುಕೂಲತೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದು

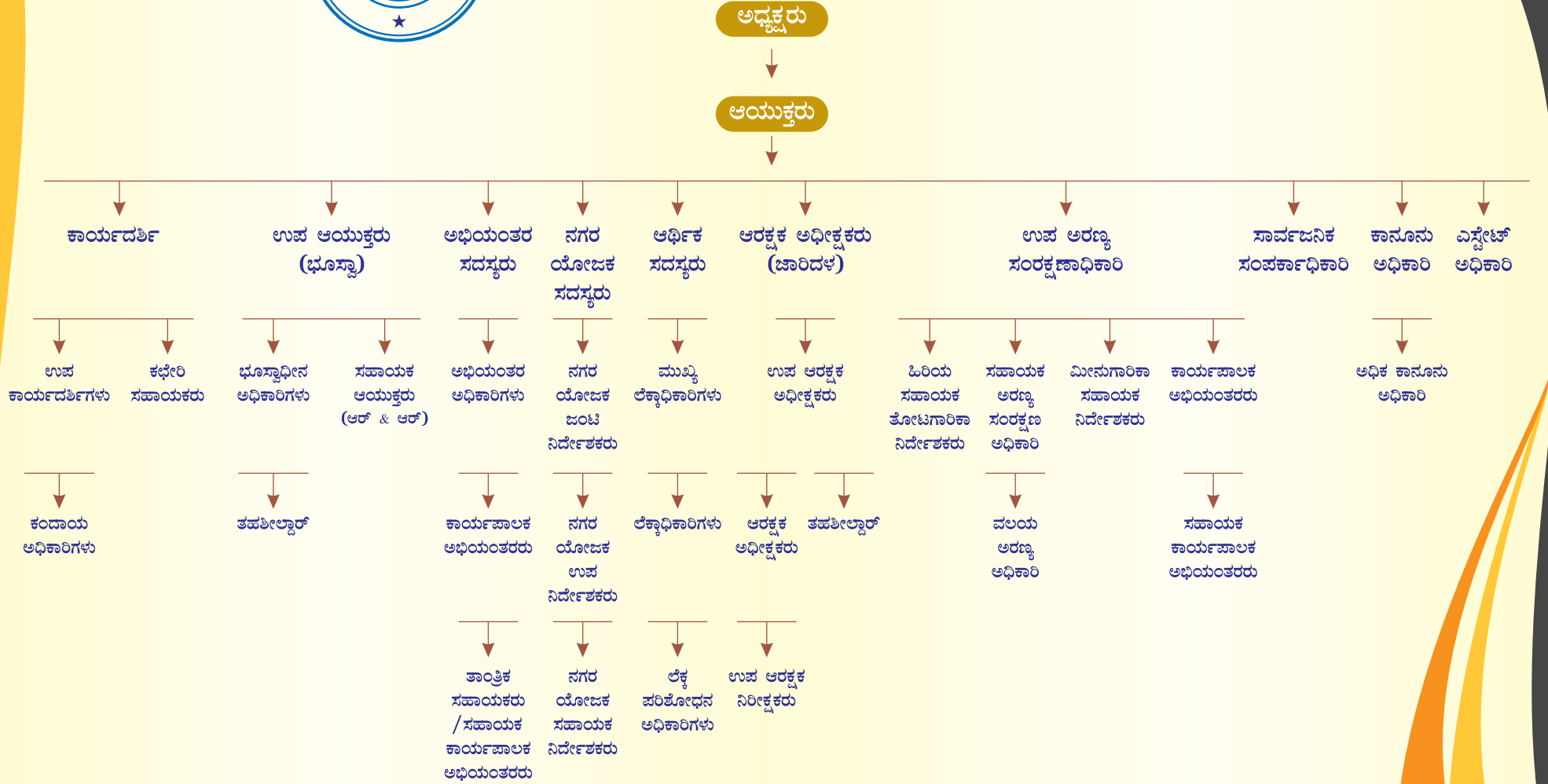
ಗಮನಾರ್ಹವಾದ ವಿಷಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉದ್ಯಾನಗಳ ನಗರ, ಆರೋಗ್ಯ ನಗರ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಹಾಗೂ ಜೈವಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಮುಂಚೂಣಿಯಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ “ಸಿಲಿಕಾನ್ ನಗರ”ವೆಂದು ಖ್ಯಾತಿ ಪಡೆದಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮನ್ನಣೆಯನ್ನು ಗಳಿಸಿಕೊಡುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅವಿರತವಾಗಿ ಶ್ರಮಿಸುತ್ತಿದೆ. ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳು ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳಲ್ಲಿ ತರಬೇತಿ ಪಡೆಯಲು ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ಹಾಗೂ ಸಕಲ ಸೌಲಭ್ಯವುಳ್ಳ ವಸತಿ ನಿಲಯವನ್ನೊಳಗೊಂಡ ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು / ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ವರ್ಗದ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿನಿಯರಿಗಾಗಿ ವಸತಿ ನಿಲಯದ ನಿರ್ವಾಹದಂತಹ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದು ಗಮನಾರ್ಹ ವಿಷಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದೇಶದಲ್ಲೇ ಪ್ರಥಮ ಬಾರಿಗೆ “ಹುತಾತ್ಮ ಸೈನಿಕರ” ಸ್ಮರಣೆಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಯುವ ಜನರಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರ ಪ್ರೇಮವನ್ನು ಉದ್ದೀಪನಗೊಳಿಸಲು ನಗರದ ಕೇಂದ್ರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ “ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸೈನಿಕ ಸ್ಮಾರಕ”ವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದೆ. ದೇಶದಲ್ಲಿಯೇ ಪ್ರಥಮ ಬಾರಿಗೆ 9 ಎಕರೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಮಕಾಲೀನ ಶಿಲ್ಪಕಲೆಗಳನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲು. “ಶಿಲ್ಪಕಲಾ ಉದ್ಯಾನವನ”ವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಾಜ್ಯದ ಇತರ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದೊಂದಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರನ್ನು ಅತ್ಯಾಕರ್ಷಕ ಹಾಗೂ ದೇಶದಲ್ಲಿಯೇ ಮಾದರಿ ನಗರವನ್ನಾಗಿಸುವ ಪ್ರಮುಖ ಗುರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು.



ಅನುಬಂಧ-ಅ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಸಂಘಟನೆಯ ಪಟ್ಟಿ





ಅನುಬಂಧ - ಆ

ದಿನಾಂಕ 01.04.2018 ರಿಂದ 31.03.2019 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 06.08.1997 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ 'ಇ' ಪ್ರವರ್ಗದಲ್ಲಿ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ವಿವರ

'ಬಿ' ಕೆಟಗರಿ			
ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಳತೆ	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಬಡಾವನೆ
1	2	3	4
1	ಹರ್ಷ .ಎನ್	12.00 X 18.00 ಮೀ	2188, ಸರ್.ಎಂ.ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್

ಅನುಬಂಧ-ಇ

ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ವಿವರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು	ಉದ್ದೇಶ	ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.	ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ ಪಾವತಿ	ಬಾಕಿ	ಷರಾ
1	4	ಮೆ ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಗೌಡ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್, ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ, ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ	ಜಿಮ್ಮಾಷಿಯಂ	2705227.00	166935.00	2538292.00	-
2	23	ಮೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಸೌತ್ ಫೌಂಡೇಷನ್ ಸಂಸ್ಥೆ, ಅಂಜನಾಪುರ ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಷನ್ 10ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ	5024265.00	ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	5024265.00	-
3	8	ಮೆ ಅಟ್ಟಕಲ್ಲೂರಿ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಚಾರಿಟಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಆಫ್ ಕಾನ್‌ಟಿಂಪೋರರಿ ಪರ್‌ಫಾರ್ಮಿಂಗ್ ಆರ್ಟ್ಸ್, ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ, ಸೂಲಿಕೆರೆ	ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ	20472648.00	20472648.00	-	ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
4	2	ಮೆ ಗುರುರಾಘವೇಂದ್ರ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್, ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ, ಕನ್ನಳ್ಳಿ	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ	33608998.00	ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	33608998.00	-
5	11	ಮೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರದೇಶ ಆರ್ಯ ಈಡಿಗರ ಸಂಘ, ಸರ್.ಎಂ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪ	11272540.00	2896000.00	8376540.00	-
6	3	ಮೆ ಮೈಸೂರು ಎಜುಕೇಷನ್ ಸೊಸೈಟಿ(ರಿ), ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ, ಕೆಂಚನಪುರ	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ	65173017.00	65173017.00	-	-
7	8	ಮೆ ಸ್ನೇಹದೀಪ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಫಾರ್ ದಿ ಡಿಸೇಬಲ್ಸ್, ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ, ಚಳ್ಳಘಟ್ಟ	ಶಾಲೆ	54885293.00	ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	54885293.00	-
8	3	ಮೆ ಸನ್‌ಶೈನ್ ಮಾಡಲ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಸೊಸೈಟಿ, ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ, ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ	ಕಾಲೇಜು	79300000.00	79300000.00	-	-
9	2	ಮೆ ಯಶಶ್ವಿನಿ ವಿದ್ಯಾ ಸಂಸ್ಥೆ, ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ, ಸೂಲಿಕೆರೆ	ವೃದ್ಧಾಶ್ರಮ	12096059.00	2193014.00	9903045.00	-
10	3	ಮೆ ತುಂಗಭದ್ರ ಎಜುಕೇಷನ್ ಮತ್ತು ಚಾರಿಟಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಭಾರತ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ಬಡಾವಣೆ, ತುರಹಳ್ಳಿ.	ಕನ್ನಡ ಮಾಧ್ಯಮ ಶಾಲೆ	1576066.00	ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	1576066.00	-
11	10	ಮೆ ದಿ ನ್ಯೂ ಕೇಂಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಸರ್.ಎಂ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ	16266275.00	5000000.00	11266275.00	-
12	ಸಿ.ಎ	ಮೆ ಅನಾಥ ಶಿಶು ಸೇವಾಶ್ರಮ(ರಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.01 ಜೆಬಿ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ನಗರ, ನಂದಿನಿ ಬಡಾವಣೆ	ಕನ್ನಡ ಮಾಧ್ಯಮ ಶಾಲೆ ಮತ್ತು ಆಟದ ಮೈದಾನ	11725499.00	2125833.00	9599666.00	-

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು	ಉದ್ದೇಶ	ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ	ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ ಪಾವತಿ	ಬಾಕಿ	ಷರಾ
13	ಸಿ.ಎ	ಮೆ ಚಿಂತನಾಪಲ್ಲಿ ವೆಂಕಟರಮಣ ಶೆಟ್ಟಿ ಚಾರಿಟಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಜಾರಕ್‌ಬಂಡೆ ಕಾವಲ್ ಸರ್ವೆ ನಂ.54/1ಬಿ ಮತ್ತು 54/2ಬಿ	ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪ	34846611.00	ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	34846611.00	-
14	10	ಮೆ ಆಯುರ್ವೇದ ಅಕಾಡೆಮಿ(ರಿ), ಅಂಜನಾಪುರ ಟೌನ್‌ಶಿಪ್ 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಡಾವಣೆ	ಆಸ್ಪತ್ರೆ	15841482.00	2872061.00	12969421.00	-
15	27	ಮೆ ಸುಶ್ರುತ ಮೆಡಿಕಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ), ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರ ಹೋಬಳಿ, ಕೊತ್ತನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.14, 34/1, 39/1 ಮತ್ತು 40/ಎ	ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪ	12145636.00	ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	12145636.00	ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
16	10/ಎ	ಮೆ ಸರ್ ಎಂ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ನಗರ ಬಿಡಿಎ ಬಡಾವಣೆ (ಮುಂದುವರೆದ) 8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ನಿವಾಸಿಗಳ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಘ, ಸರ್.ಎಂ.ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಡಾವಣೆ	ಸಾಮಾಜಿಕ ಮತ್ತು ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ	22763169.00	court case	22763169.00	-
17	1	ಮೆ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ, 8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪ	28285190.00	5128104.00	23157086.00	-
18	1	ಮೆ ಕೆಂಚಾಂಬ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ, 8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	ಶಿಕ್ಷಣ	31801118.00	5765542.00	26035576.00	-
19	4	ಕೋಲಾರ-ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲಾ ಸಹಕಾರಿ ಹಾಲು ಒಕ್ಕೂಟ ನಿ. ಕೋಲಾರ, ಟೌನ್ ಶಿಪ್ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ (ಡಿಯೋ ಮಾರ್ವಲ್ ಬಡಾವಣೆ)	ಉಪ ಕಛೇರಿ, ಕೋಲ್ಡ್ ಸ್ಟೋರ್ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಲರ್	8408916.00	8408916.00	-	ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
20	837/ಎ	ಕರ್ನಾಟಕ ಹಾಲು ಮಹಾಮಂಡಳಿ	ಮಿಲ್ಕ್ ಪಾರ್ಲರ್	40460.00	-	-	ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
			ಒಟ್ಟು	468238469.00	199502070.00	268695939.00	

ಅನುಬಂಧ-ಈ

2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ತೆರವು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ವಿವರಗಳು ದಿನಾಂಕ:01.04.2018 ರಿಂದ 31.03.2019 ರ ವರೆಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಡಾವಣೆ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ಸಂ/ ನಿವೇಶನ ಸಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತೆರವು ಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ವಿವರ	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ (ಕೋಟಿ ರೂಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
1	ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್ 1ನೇ ಸೆಕ್ಟರ್	ಅಗರ ಗ್ರಾಮ	ನಿವೇಶನ ಸಂ.411 (ಮೂಲ ನಿವೇಶನ)	40x60 ಚ.ಅಡಿ (2.20ಗುಂಟೆ)	19-06-2018	02 ಎಸಿ ಶೀಟ್ ಶೆಡ್ ಗಳು	-	ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
2	ಸರ್. ಎಂ. ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ	ಗಿಡದಕೊನೇನ ಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ.33/1 & 34/1	11 ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು 02 ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳು (ಈಗಾಗಲೇ ಹಂಚಿಕೆ ಯಾಗಿರುವ 05 ನಿವೇಶನಗಳು (40x60 ಚ.ಅಡಿ) ಮತ್ತು 06 ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು 02 ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳು 6117.ಚ.ಅಡಿ) (5.61 ಗುಂಟೆ)	22-06-2018	4 ಎಸಿ ಶೀಟ್ ಶೆಡ್ ಗಳು, ಹೊಟೇಲ್, ಗ್ಯಾರೇಜ್ ಮತ್ತು 20 ಟೆಂಟ್ ಗಳು.	6 ಕೋಟಿ	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
3	ಆರ್.ಎಂ.ವಿ ಮುಂದುವರೆದ ಬಡಾವಣೆ	ಭೂಪಸಂದ್ರ	ಸರ್ವೆ ನಂ.1	13 ಗುಂಟೆ	16-08-2018	1 ಎ.ಸಿ ಶೀಟ್ ಶೆಡ್	7.5 ಕೋಟಿ	10 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಇರುತ್ತದೆ.
4	ಸೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ ಬಡಾವಣೆ (ವಿವೇಕನಗರ)	-	ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ಸಂ.416/ಎ ಮತ್ತು ಇತರೆ 02 ನಿವೇಶನಗಳು	40x60 ಚ.ಅಡಿ ಅಳತೆಯ 03 ನಿವೇಶನ(6.80 ಗುಂಟೆ)	16-08-2018	ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದ ಎ.ಸಿ ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಹಳೆಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡ	-	ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಮತ್ತು ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
5	ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್ 1ನೇ ಸೆಕ್ಟರ್	ಅಗರ ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ.76/1	2600 ಚ.ಅಡಿ (2.38 ಗುಂಟೆ)	20-08-2018	1 ಹೊಟೇಲ್ ಮತ್ತು 02 ಎ.ಸಿ. ಶೀಟ್ ಶೆಡ್ ಗಳು	3 ಕೋಟಿ	ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
6	ಚಂದ್ರಾ ಬಡಾವಣೆ	ಕೆ.ಪಿ.ಅಗ್ರಹಾರ	ಸರ್ವೆ ನಂ.350/10	50x80 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಮೂಲ ನಿವೇಶನ ಸಂ.97 (3.67 ಗುಂಟೆ)	18-09-2018	03 ಎಸಿ ಶೀಟ್ ಅಂಗಡಿಗಳು, 01 ತಗಡಿನ ಶೀಟಿನ ಹಣ್ಣಿನ ಅಂಗಡಿ.	5 ಕೋಟಿ	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
7	ನಾಗರಭಾವಿ 2ನೇ ಹಂತ ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	ನಾಗರಭಾವಿ ಗ್ರಾಮ	-	ಮೂಲ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ.746/6 1600 ಚ.ಅಡಿ (1.46 ಗುಂಟೆ)	18-09-2018	1 ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡ, 1 ಎಸಿ ಶೀಟ್ ಶೆಡ್	1 ಕೋಟಿ 60 ಲಕ್ಷ	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
8	ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಆರ್ ಬಡಾವಣೆ	-	-	ಮೂಲ ನಿವೇಶನ ಸಂ.587, 30x45 ಅಡಿ (1.23 ಗುಂಟೆ)	18-09-2018	02 ಎಸಿ ಶೀಟ್ ಮನೆ	2 ಕೋಟಿ	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
9	ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ	ಹೊಸಕೆರೆಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ.90	01 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ	23-10-2018	10 ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಶೆಡ್ ಗಳು ಮತ್ತು 10 ಗುಡಿಸಲುಗಳು	-	ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಜಾಗ.
10	ಕೋರಮಂಗಲ 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	-	ಮೂಲ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 370	50x80 ಅಡಿ ಅಳತೆ (3.68 ಗುಂಟೆ)	23-11-2018	1 ಗುಜರಿ ಅಂಗಡಿ	8 ಕೋಟಿ	ಹರಾಜು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
11	ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್ ಸೆಕ್ಟರ್-1	ಅಗರ ಗ್ರಾಮ	ನಿ.ಸಂ.2763 & 2764 ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳು	30x40 ಅಡಿ 30x65 ಅಡಿ(2.89 ಗುಂಟೆ)	23-11-2018	ಎಸಿ ಶೀಟಿನ ಶೆಡ್	4 ಕೋಟಿ	ಹರಾಜು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
12	ಮುಂದುವರೆದ ಎಸ್.ಎಂ.ವಿ.ಎಲ್. 7ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಡಾವಣೆ	ಗಿಡದಕೊನೇನ ಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ.52	20 ಗುಂಟೆ	11-02-2019	1 ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು 4 ಎ.ಸಿ.ಸಿ ಶೀಟ್ ಶೆಡ್	4 ಕೋಟಿ	-
13	ಕೋನದಾಸನಪುರ	-	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 01, 05, 06,07, 12 ರಿಂದ 23	10 ಎಕರೆ	23-02-2019	1 ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡ, 5 ಎ.ಸಿ.ಸಿ ಶೀಟಿನ ಶೆಡ್, ಅಂಗಡಿ, ಹೋಟೆಲ್, ಗ್ಯಾರೇಜ್ ಹಾಗೂ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆಗಳು	50 ಕೋಟಿ	-
ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ				ಸುಮಾರು 12 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ	ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ	91 ಕೋಟಿ		



ಅನುಬಂಧ - ಉ

ದಿನಾಂಕ 01.04.2018 ರಿಂದ 31.03.2019 ರವರೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳ ವಿವರಗಳ ಪಟ್ಟಿ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು	01.04.2018 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಉಳಿಕೆ	01.04.2018 ರಿಂದ 31.03.2019 ಹೊಸ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು	ಒಟ್ಟು	01.04.2018 ರಿಂದ 31.03.2019 ರವರೆಗೆ ವಿಲೇವಾರಿಯಾದ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು	31.03.2019 ರಂದು ಉಳಿದಿರುವ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು
1	ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅ) ಮೂಲ ದಾವೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು ಆ) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು	2519 467	217 46	2736 513	167 69	2569 444
2	ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅ) ರಿಟ್ ಪಿಟಿಷನ್ ಮತ್ತು ರಿಟ್ ಅಪೀಲುಗಳು ಆ) ರೆಗ್ಯುಲರ್ ಫಸ್ಟ್ ಅಪೀಲುಗಳು	2729 497	635 75	3364 572	258 2	3106 570
3	ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅ) ಸ್ಪೆಷಲ್ ಲೀವ್ ಪಿಟಿಷನ್ ಮತ್ತು ಸಿವಿಲ್ ಅಪೀಲುಗಳು	88	13	101	18	83
4	ಬಳಕೆದಾರರ ವೇದಿಕೆ ಅ) ಜಿಲ್ಲಾ ವೇದಿಕೆ ಆ) ರಾಜ್ಯ ಆಯೋಗ	06 07	01 01	07 08	01 01	06 07
	ಒಟ್ಟು	6313	988	7301	516	6785



ಅನುಬಂಧ-‘ಉ’

ದಿನಾಂಕ: 01.04.2018 ರಿಂದ 31.03.2019ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಂಡಿರುವ ವಿವಿಧ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಆಗಿರುವ ವೆಚ್ಚದ ಪಟ್ಟಿ (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿವರಗಳು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ	ಮಾರ್ಚ್ 2019ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಆಗಿರುವ ವೆಚ್ಚ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಹಸಿರು ವಲಯದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಗಿಡಗಳನ್ನು ನೆಟ್ಟು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು,	500.00	133.18
2	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು	-	-
3	ಮಲ್ಲತ್ತಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆ (ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ ಸೇರಿ)	-	21.72
4	ಸರ್ ಎಂ. ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಘಟಕ	-	97.87
	ಒಟ್ಟು	500.00	252.77



ANNUAL REPORT 2018-19



CONTENT

01	Foreword	37
02	General	38
03	Functions	38
04	Constitutions of the Authority	39
05	Organisation	40
06	Administration Department	41
07	Engineering Department	42
08	Town Planning Department	50
09	Land Aquisition Department	52
10	Finance Department	59
11	Special Task Enforcement	59
12	Law Department	60
13	Public Relations Department	60
14	Estate Department	60
15	EDP Cell	60
16	Annexure "A"	63
17	Annexure "B"	64
18	Annexure "C"	65
19	Annexure "D"	67
20	Annexure "E"	68
21	Annexure "F"	69



Foreword

Bengaluru Development Authority came into being with effect from 16th January 1976 under a separate Act of the State's legislation.

The Administrative Report for the year 2018-19 (from 01.04.2018 to 31.03.2019) has been prepared as per the provisions of section 47(A) of Bengaluru Development Authority Act 1976. This includes the programmes, activities and achievement of BDA during the year 2018-19 (01.04.2018 to 31.03.2019)

Due acknowledgments to the officials of all the Departments for their co-operation to provide all the statistical data and other information required to prepare this report.

Dr. G.C. Prakash, IAS
Commissioner
Bengaluru Development Authority
Bengaluru



ANNUAL REPORT OF BENGALURU DEVELOPMENT AUTHORITY FOR THE PERIOD 2018-19 (FROM 01-04-2018 TO 31.03.2019)

1. GENERAL :-

The Bengaluru Development Authority (BDA) came into force with effect from 16th January 1976 under a separate Act of the State Legislature viz. the BDA Act, 1976. The Authority has been established with the twin goals of Planning functions of the City Planning Authority and the developmental functions as in the erstwhile City Improvement Trust Board (CITB). Bengaluru is a Metropolitan City covering an area of 1306 sq.kms attracting people around the world. The Authority aims at checking the haphazard and irregular growth of the city. The Garden City has a glorious past with varied cultures, life styles and enjoys a very salubrious climate.

2. FUNCTIONS :-

The Bengaluru Development Authority performs mainly planning and developmental functions:

I. Planning:-

The Bengaluru Development Authority is designated as the Planning Authority under the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961. The planning functions in brief involve the following:

- Preparation of Development Plan for Bengaluru.
- Preparation of Scheme Plans.
- Approval of Development Plans for Group Housing and Layouts.
- Approval of Building Plans (BDAJurisdiction)

- Other statutory functions under KTCP Act.
- Formation of Ring Road to minimize traffic congestion and facilitate commuters to reach their destination quickly.
- Rejuvenation of tanks which are vital for all living beings and increase the ground water level.
- Construction of Grade Separators to prevent Traffic jam and to provide safe, speed and smooth transport.

II. Development:-

In addition to the planning functions, the BDA Act envisages the following developmental functions:-

- Planning and implementation of schemes to provide for
 - Residential sites
 - Commercial sites
 - Industrial sites
 - Civic Amenity sites and
 - Parks and playgrounds
- Construction of Commercial Complexes
- Construction of houses for Economically Weaker Sections, Low Income Group, Middle Income Group, High Income Group.
- Development of major infrastructure facilities.



3. CONSTITUTION OF THE AUTHORITY:-

During the period from 01-04-2018 to 31-03-2019, the B.D.A. comprised of the following Chairman & Members:-

Sl.No.	Designation	Name	Period
1	Chairman BDA., Bengaluru.	(1) Sri K.Venkatesh, MLA., (2) Sri Mahendra Jain, IAS., (3) Dr.G.Parameshwar, Hon'ble DCM (4) Sri S.T.Somashekar, MLA	10.11.2016 to 13.04.2018 13.04.2018 to 16.08.2018 16.08.2018 to 10.01.2019 10.01.2019 to
2	Commissioner BDA., Bengaluru.	(1) Sri Rakesh Singh, IAS	10.3.2017 to
3	Secretary BDA., Bengaluru.	(1) Sri Basavaraju, KAS.,	13.10.2016 to
4	Finance Member BDA., Bengaluru.	(1) Sri Sheik Latif	30.10.2017 to
5	Engineer Member BDA., Bengaluru.	(1) Sri B.L. Ravindra Babu (I/c) (2) Sri B.S. Shivakumar (3) Sri B. Shivashankar	31.12.2017 to 05.07.2018 05.07.2018 to 24.01.2019 24.01.2019 to
6	Town Planner Member BDA., Bengaluru.	(1) Sri N.K. Tippeswamy (2) Sri M.N. Kumar (I/c)	25.01.2017 to 10.05.2018 10.05.2018 to
7	Addl., Chief Secretary to Govt., Urban Development Dept.	(1) Sri Mahendra Jain, IAS.,	16.04.2016 to
8	Commissioner, Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike.	(1) Sri N.Manjunath Prasad, IAS., (2) Sri Maheshrao, IAS., (3) Sri N.Manjunath Prasad, IAS.,	25.04.2016 to 03.05.2018 03.05.2018 to 29.06.2018 29.06.2018 to
9	Chairman, Bengaluru Water Supply & Sewerage Board.	(1) Sri Tushar Girinath, IAS.,	01.06.2016 to
10	Managing Director BMTC, Bengaluru.	(1) Sri Ponnuraju, IAS., (2) Dr. N.V. Prasad, IAS	07.08.2017 to 30.11.2018 30.11.2018 to
11	Principal Chief Architect, Government of Karnataka.	(1) Smt. K.N. Savitri	28.10.2016 to
12	Managing Director, Bengaluru. Electrical Supply Company, Bengaluru.		
SPECIAL INVITEES			
13	Principal Secretary to Government, Housing Department.	(1) Sri Kapil Mohan, IAS (2) Dr.J. Ravishankar, IAS	21.04.2017 to 28.06.2018 28.06.2018 to
14	Commissioner, BMRDA	(1) Sri B.S. Shekarappa, IAS., (2) Sri K.P. Mohanraj, IAS.,	17.05.2016 to 19.07.2018 19.07.2018 to
Meetings	The Authority had held 05 meetings and considered as many as 140 subjects during the period from 01-04-2018 to 31-03-2019.		



4. ORGANISATION:-

The Authority has the following Departments.

- (a) Administration
- (b) Engineering
- (c) Town Planning
- (d) Land Acquisition
- (e) Finance
- (f) Law
- (g) Special Task Force
- (h) Public Relations
- (i) Estate
- (j) Forest and Horticulture
- (k) EDP Cell

Functions of the Departments:-

- a) **The Administrative Department** handles all matters related to allotment of sites, houses, CA sites and their post allotment work. The functions also include assessment and collection of property tax for sites / houses and collection of lease amount from commercial shops. The Department is also entrusted with the responsibility of all establishment and general administrative matters.
- b) **The Engineering Department** is primarily concerned with the execution of various developmental schemes in the layouts and also construction of infrastructure works. The department also monitors the execution of water supply and underground drainage works in BDA layouts taken up by BWSSB and electrification works executed by BESCOM.
- c) **The Town Planning Department** is responsible for preparation and revision of the Master Plan for Bengaluru Metropolitan Area, preparation of Layout Plans, approval of Development Plans for Layouts and Group Housing Schemes and generally assists the Authority in its function as the Planning Authority of Bengaluru.

d) **The Land Acquisition Department** works in close liaison with the Engineering Department for the purpose of acquiring lands required for executing various developmental schemes.

e) **The Finance Department** renders advice to the Authority on various financial issues and is also entrusted with the responsibility for maintenance of the accounts of the Authority. This Department also oversees the demand, collection and balance of dues to the Authority.

f) **The Law Department** advises the Authority on various legal issues, handles litigations by and against the Authority in various courts, etc

g) **The Special Task Force Department** also known as Vigilance Department protects the properties of BDA and Green Belt area from encroachment and unauthorised constructions.

h) **Public Relation Wing** looks after issues covering the media and public complaints.

i) **Estate Section** is concerned with the monitoring and management of property records, identification of encroachments of BDA lands and recovery of encroached lands by demolishing unauthorised structures.

This section also deals with allotment of shops / office space in BDA Complexes and collection of licence fee.

j) **The Forest and Horticulture Department** looks after works on environment, improvement of lakes, etc.

k) **EDP Cell** is entrusted with the task of computerisation of offices and records of BDA.

The Organisational set-up of BDA is illustrated in the form of a chart annexed to this report **Annexure 'A'**.



5. ADMINISTRATION DEPARTMENT:-

(a) Establishment :-

The employees strength in B.D.A. as on 31.03.2019 is 452, comprising of 226 Officers / Officials working on deputation and 226 officers / officials of B.D.A.

The details are as follows :-

Cadre	BDA Staff	Deputation Staff
1) Group 'A'	07	70
2) Group 'B'	06	94
3) Group 'C'	133	62
4) Group 'D'	80	-
Total	226	226

B.D.A. Cadre and Recruitment Rules have been revised and the same was approved by the Government on 5.6.2001 vide No. UDD/135/BAS/2001.

(b) Allotment of Residential Sites / Flats:-

During the period 01.04.2018 to 31.03.2019, the Authority has allotted 240 1BHK, 295 2BHK & 01 3BHK flats in various layouts viz. Valagerahalli, Halagevaderahally, Kanminike, Doddabanahalli, Alur, Kommaghatta and Malagala Layout.

Further, the Authority has issued a notification on 19.12.2017 for allotment of 5000 sites of various dimensions in Nadaprabhu Kempegowda Layout and allotted 5000 sites to General Public.

(c) Stray sites:-

The Authority has been empowered to allot Stray sites as per Rule 5 of BDA (Allotment of Sites) Rules 1984 and the guidelines issued by the State Government vide Circular

No. UDD/129/MNJ/97 dated 06.08.1997. During this period 01 (one) stray site has been allotted. (Annexure-B)

(d) Alternate Sites:-

The Authority is empowered to allot alternate sites in pursuance of Rule 11(A) of Allotment of Sites Rules 1984. The Committee for allotment of Alternate sites has taken decisions to allot alternate sites in respect of 312 cases during the period, to such of those allottees to whom sites could not be made available due to various reasons such as prolonged litigations, unauthorised constructions on the allotted sites, multiple allotment, HT/LT line passing over the sites, etc.

(e) Issue of Lease cum Sale Agreements / Sale Deeds:-

During the period, a total number of 1162 Lease Cum Sale Agreements and 2873 Absolute Sale Deeds have been issued.

(f) Civic Amenity Sites :-

During the period commencing from 01.04.2018 to 31.03.2019, a total number of 20 C.A. sites have been allotted to various Government and Non-Governmental Organisations, for various purposes like establishment of Offices, Educational Institutions, Hospitals, Centre for development of Art, Social and Culture, Rehabilitation Centre, Centre for Mentally and Physically challenged / Disabled, Hostels etc., and the amount realised out of this allotment is 19,95,42,530/-. The list is annexed to this report vide Annexure-C

(g) Revenue Sections:-

For the effective administration and maintenance of properties belonging to the BDA, the territorial jurisdiction of the Authority has been divided into four Revenue Divisions. The total



number of properties in BDA jurisdiction for the period ending March 2019 are 96,009. The Annual Revenue demand from these properties is estimated at 49,88,02,470/- At the end of March 2019, an amount of 24,15,62,607/- has been collected. The unrealised amount stands at 25,72,39,863/-

BDA has handed over 1,32,307 properties to BBMP. The balance revenue demand from these properties is 78,91,077/- and at the end of March 2019 a total of 10,61,002 has been collected and outstanding balance is 68,30,075/-

Totally the annual revenue demand of all properties during the year 2018-19 is 50,66,93,547/- Out of this, BDA has collected 24,26,23,609/-. The outstanding balance remains at 26,40,69,938/-.

6. ENGINEERING DEPARTMENT:-

1. Improvements to 9 major junctions along Outer Ring Road [ORR] from Central Silk Board junction to Hebbal flyover.

It was planned to take up the work of construction of grade separators at 9 major junctions [Veerannapalya, Hennur, Kalyannagar, Nagavara, Mahadevapura, Kadubeesanahalli, Bellandur, Devarabeesanahalli and HSR layout, 14th main junctions] along ORR at an estimated cost of Rs.328.10 Crores on tender basis and the works are entrusted to various agencies. Out of the said 9 junctions, the construction of flyover at Veerannapalya, Kalyannagar, Mahadevapura and HSR layout 14th main, Bellandur, Devarabeesanahalli and underpass at Kadubeesana halli and Hennur junctions, have been completed in all respects and opened for traffic and handed over to BBMP. Flyover at Hennur junction has been completed and opened to traffic on 04.03.2018. Painting and other minor works are in progress and it will be completed shortly. Doddanekkundi

junction flyover has been completed and opened to traffic. Painting and other minor works are in progress, it will be completed shortly.

2. Improvements to 6 major junctions along Outer Ring Road [ORR] from Sri Kanteerava Studio to Hebbal flyover.

BDA has taken up construction of grade separators [underpass / flyover] in major junctions at Bhadrappa layout, Kuvempu circle & BEL circle, Tumkur Road, Sri Kanteerava Studio at an estimated cost of Rs.35000/- lakhs. The above works are entrusted on Tender basis, works have been completed and opened to traffic.

The work of construction of flyover at Sri Kanteerava Studio junction has been taken up by BDA. The work entrusted on tender basis have been completed and opened to traffic on 19.06.2015. Underpass work is partially completed and the remaining works is temporarily suspended due to Land Acquisition issues. Works will be completed after the Land Acquisition issues are solved.

Re-alignment and Upgradation of Outer Ring Road from Sri Kanteerava Studio junction to ALISDA and Construction of Underpass to Tumkur Road junction at Goraguntepalya, works have been taken up by BDA at an estimated cost of Rs.6060.00 lakhs and entrusted on Tender basis. Around 12.04 acres of land belongs to private and defence have to be acquired. There is no progress in acquisition of Defence land. At present 90% of the pile foundation work has been completed. Due to non availability of Defence land and financial crisis of BDA, a decision has been taken in the authority meeting vide Sub. No.214/2017 dated:21.12.2017 to hand over this work to BBMP. A proposal has been already submitted to Govt seeking permission to handover the above works.



The work of Construction of Underpass and Service road works by utilizing the existing bridge at ch.57.95 kms of ORR has been sanctioned for Rs.1600 lakhs. The work has been entrusted to M/s PJB Engineers Pvt. Ltd on Tender basis at an estimated cost of Rs.1524.00 lakhs. Work is under progress and the extension of time granted upto 30.06.2018 to complete this work. For the additional works already executed, approval has been accorded for workslip amounting to Rs.743.00 lakhs. Action will be initiated for completing the balance work after getting necessary approval for time extension.

The work of Construction of missing link service Road between Magadi Road junction and Tumkur Road junction, construction of New service road bridge at ch.59.40 kms and widening of existing bridge at kms 60.15 in Outer Ring Road, Bengaluru has been sanctioned for Rs.2400.00 lakhs and entrusted on Tender basis to M/s PJB Engineers Pvt. Ltd at an estimated cost of Rs.2397.26 lakhs and achieved 26% of physical progress. Work is temporarily stopped due to delay in land acquisition process.

The work of construction of bridge across Vrushabhavathi vally near Lakshmiddevinagar has been sanctioned for Rs.2200.00 lakhs and entrusted on Tender basis to M/s PJB Engineers Pvt. Ltd at an estimated cost of Rs.2178.00 lakhs. The bridge work has been completed and opened to traffic. Work is temporarily stopped due to delay in land acquisition process.

The work of construction of underpass across Railway line near Horamavu has been sanctioned for Rs.1750.00 lakhs and entrusted on Tender basis to M/s PJB Engineers Pvt. Ltd at an estimated cost of Rs.1695.94 lakhs. The work is almost completed and opened to traffic.

3. Construction of Uni-directional Underpass along ORR and widening of existing flyover with new flyover along NH-7 at Hebbal junction.

The above work was entrusted through Tender to M/s PJB Engineers Pvt.Ltd for the contract value of Rs.87.01 crores on 06.01.2016. The flyover work along NH-7 is under progress and 39 nos. of piling group, 09 nos. piers and 02 nos. piers caps have been completed.

4. Formation of Peripheral Ring Road around Bengaluru city:-

It is proposed to construct Peripheral Ring Road around Bengaluru city. It is planned to construct Peripheral Ring Road for a length of 65 Kms from Tumkur road [NH-4]at NICE road junction crossing Bellary road [NH-4], Old Madras road and Sarjapura road and joining Hosur road [NH-7] at NICE Road junction.

The Land compensation to be payable as per the “The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013” including land compensation revised DPR amount of Rs.11950 crores has been approved vide G.O No.UDD/345/MNJ/2016 dt:11.07.2016. Also approval has been accorded to join Peripheral Ring Road to Tumkur road and Hosur road near NICE road junction.

As per the G.O No.UDD/214/BAS/2018 dt:24.11.2018, approval has been accorded to implement PRR project under certain modifications. Decision has been taken to implement PRR project completely with the financial assistance of State Govt. To acquire required land for the PRR project and to take up the work immediately, release of Rs.7000 crores is essential. In this regard proposal has been submitted to the Chief Secretary, GOK. Action has been initiated to revise the DPR and preparation of Tender documents.



5. Arkavathi Layout :-

1. Construction of basic amenities like Road improvements (laying of grade 2 & grade 3 metal, RCC drains on both sides of the road cross draining works, providing name boards, electrification and BWSSB works) in 13 villages of Arkavathi Layout:-

The above work was administratively approved by the Authority vide Sub No. 197/2015 dated 30-12-2015 for Rs. 23121.00 lakhs. Later, the above work was called for e-tender for Rs. 20100.67 lakhs, M/s. BSCPL, Hyderabad were the lowest bidder (L1) for Rs. 23417.21 lakhs, which is 16.50 % over the bid amount. The work order for the same was issued on 19-06-2017. Later workslip and EIRL for the work was also approved at a revised cost of Rs. 23353.00 lakhs.

I) At present drain and road works are under progress and 65 % of the work is completed. The following remaining works are under progress:-

a) Electrification work for the layout is carried out by Electrical division of the authority and the work is under progress.

b) To provide water supply and sanitation to the layout, DPR is to be prepared by BWSSB and for which Rs. 25.00 Lakhs has been paid and the balance of Rs. 50.00 Lakhs to be paid to BWSSB.

ii) Name of the work: Construction of Sports Complex and allied improvement works in CA site No: 03P of OMBR layout in Sarvajnanagar Constituency Limits.

The above work was administratively approved by the Authority vide Sub No.130/2016 for Rs. 2000.00 lakhs. Later, the above work was called for e-tender for Rs. 1053.06 lakhs Sri M. Venkat Kiran

(Usha Kiran Constructions) were the lowest bidder (L1) for Rs. 1087.92 lakhs which is 3.31% over the bid amount. The work order for the same was issued on 28-08-2017. The work is in progress and as on today 25% of the work is completed.

6. Developmental works in the layouts already formed :-

Banashankari 6th Stage (Block 1 to 11) and Further Extension of Banashankari 6th Stage (4th 'B', 'T' and 'H' Block)

i) An amount of Rs.19.00 Crores has been sanctioned for the improvement of road work in the year 2015-16 and the work is completed. For the year 2016-17, an amount of Rs.50.00 Crores was sanctioned for the improvement of roads, providing chain link fencing to parks, providing road side drains etc., and work is completed. For the year 2017-18, an amount of Rs.57.00 Crores has been sanctioned for improvement of roads, providing chain link fencing to parks, providing road side drains etc., and about 80% of the works completed, and the balance works is in progress.

(ii) **Water Supply Works :-** For supply of drinking water, laying of pipes is completed and BWSSB has to commission the supply of water for the individual houses. DPR submitted by BWSSB for Rs.88.20 Crores towards drinking water supply approved by the Authority. The tender process has already been completed by the BWSSB and the work is in progress. The necessary lands required for the same is already handed over to BWSSB. Against total cost of Rs. 88.20 Crores, Rs.39.43 Crores has already been paid to BWSSB.

(iii) **Under Ground Drainage Facility:-** For Underground drainage system, laying of pipes work in some places is completed. Sewage



water treatment plants are to be constructed by the BWSSB and commission work to be taken up. DPR submitted by BWSSB for Rs.140,20,47,798, towards providing UGD facilities to the layouts approved by the Authority. The action to be taken up by BWSSB to commence the work. The necessary lands required for the same has already been handed over to BWSSB.

7. Construction of Affordable Houses for EWS, LIG and MIG:-

The Government of Karnataka has handed over 326 acres 18 Guntas of land for taking up of housing projects to be allotted at affordable prices to the Economically Weaker Section of the Society & other public at 50% of market price. 190 acres 15 guntas of land has been handed over to BDA. So far, Rs. 40.25 Crores has already been paid to Government. BDA has taken up construction of 14637 units at a cost of Rs.3,384.78 Crores in 14 different places of Bengaluru. The project at Nandini layout, Halagevaderahalali, Malagala, Kothanur, Doddabanahalli Phase I and – II, Kommaghatta – I and – II, Valagerahalli Phase I to V, Kanminike Phase – II, III and IV, Alur - I have been completed. Works are in progress at Valagerahalli - VI, Nadaprabhu Kempegowda layout Phase – 1,2,&3, Alur Phase - 2, Malagala Phase - II, Kanminike Phase - V, Thippasandra, Gunjuru Phase I and Phase – 2 Konadasapura Phase-2. Hunnigere. So far 7426 flats have been allotted to General Public. The Financial progress of Housing Projects is Rs. 1985.69 Crores. The allotment of 2705 units is in progress.

8. Training Centre for Higher Education Womens Hostel & other building for SC/ST and OBC:-

I. Bengaluru Development Authority has approved construction of Training centre in the premises of Bengaluru University at an estimated cost of Rs. 500.00 lakhs for imparting training to

SC/ST candidates aspiring for All India Civil Services. The work is entrusted on tender basis and the work is completed. Permission has been obtained from the Principal Secretary, Social Welfare Department to take over the building and accordingly handed over to Bengaluru University on 31-01-2016.

II. The construction of hostel building for women belonging to SC/ST/OBC category at a cost of Rs.11.27 Crores in Jnanabharathi campus has been awarded to the agency and the work is completed in all respects and handed over to the Social Welfare Department.

III. Construction of Girls Hostel at BSK 6th Stage sanctioned for Rs. 5.35 Crores and awarded tender at a contract amount of Rs. 5.44 Crores & financial progress of Rs. 90 Lakhs has been achieved. At present the works have been stopped by the contractor. Action has been taken to cancel the contract. BDA has also planned to construct Boys Hostel Building for SC/ST in Sy No. 1, 2, 2/1, 2/2, Yellikunte village, HSR sector -3 at a cost of Rs.1300.00 lakhs. The scheme is under process for taking Administrative & Technical approval. The financial assistance for taking up the construction of Hostel building in Yellikunte village has to be released by the Social Welfare Department.

1. Construction of National Military Memorial:-

Government of Karnataka vide its order No. HD/91/KSN/2008 dated: 25.02.2009 has entrusted the work of Construction of National Military Memorial to Bengaluru Development Authority in the land at High Grounds (near Indira Gandhi Musical Fountain), Bengaluru in an extent of 6A-07G. The said work has been completed except transportation of “Veeragallu” from Kora quarry, Devanahalli Taluk to National Military Memorial at Bengaluru. Shortly Veeragallu will be transported and erected.



10. Construction of Skywalks :-

After construction of flyover and underpasses and making outer ring road signal free corridor, vehicles are running at a higher speed along these roads and junctions of National Highways. Pedestrians are facing lot of difficulty and risk while crossing the road and many fatal accidents are occurring leading to loss of life. To avoid risk to life of pedestrian and safe crossing, Authority has approved to take up the construction of Six sky walks at Kalyananagar junction, Babusabpalya junction, Kala Mandhir, Near Marathahalli junction on Outer Ring Road and K.R Puram Sante Maidan, K.R Puram Govt. College and Bhattarahalli junction along Old Madaras Road (NH-4) at a cost of Rs. 6.80 Crores. The tenders have been invited. Further, to avoid the difficulty of climbing stairs, Sky walks are proposed to be provided with Escalator or Mechanical Lifts. All skywalks works are completed and opened to public service and handed over to BBMP on Feb-2016 for further maintenance.

Further, with the sponsorship of Embassy Group, skywalk has been constructed near Manyatha Tech Park under CSR. Also skywalk has been constructed with the sponsorship of ORRCA near Ecospace, Devarabeesanahalli.

11. Projects transferred to Bengaluru Development Authority from Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike.

a. Construction of New Puttanna Kanagal Theatre Shopping Complex & MLCP at Jayanagar 4th Block.

Construction of new Puttanna Kanagal Theatre Complex and Multi Level Car Parking work is estimated for Rs. 119.55 Crores based on CSR of 2010-11. The work was entrusted to M/s NCC Ltd., on the basis of deferred payment (60:40) and at an estimated amount of Rs.252.27 Crores. The block- 1

building was completed during January – 2015 and action has been taken to shift the existing vendors to Block -1 building. The construction work of Block -2, 3 & 4 will be taken after shifting of vendors to Block – 1 building. The Hon'ble Lokayukta, Government of Karnataka, in their order dated: 05-01-2018 has directed to hand over the already constructed Block – 1 building to BBMP. Accordingly the same was handed over to BBMP on 05-01-2018. The final bill of block – 1 building has not yet paid to the contractor. The cost of construction of block – 1 is Rs. 56,63,15,304/- has to be refunded from BBMP to BDA.

b. Re-development of Malleshwaram Market:-

Bengaluru Development Authority (BDA) has taken up major markets buildings related to Re-development of Malleshwaram market on Sampige Road at Malleshwaram, Bengaluru. As per the 2011-12 SR rates, the estimate has been prepared for 76.30 Crores for this project. The work was entrusted to Sri. P. Vijaykumar, Class -1 Contractor on tender basis, for an amount of Rs. 132.00 Crores. Basement & ground floor Roofing work is in progress. B1, B2 and ground floor roof work has been partially completed. The retaining wall work on western side and southern side is under progress & with an economic growth of Rs. 56.72 Crores.

c. Development / Rejuvenation of 123 lakes :-

As per the Govt Order, BBMP has handed over Lakes to BDA for Rejuvenation and Development. At present there are 33 Lakes with BDA for Development.

- Out of 33 lakes, survey in respect of 22 lakes has been completed by the Revenue Authorities. Encroachment in respect of Rs. 07 lakes has been removed and 19A-30G of land has been recovered by the Govt.



- Fencing of 11 lakes has been completed and fencing in respect of 8 lakes is under progress.
- Fencing of remaining 19 lakes will be taken up as soon as the survey work is completed and encroachment is cleared by the Revenue Authorities.
- Out of 33 lakes, 10 lakes are being developed with an estimated cost of Rs.42.06 Crores and the works are nearing completion.
- In the first phase, De-weeding in Bellandur lake has been completed with an estimated cost of Rs.4.00 Crores. In the second phase, De-weeding with an estimated cost of Rs.10.00 Crores. Fencing work amounting to Rs.2.00 Crores and Flood control works in Bellandur and Varthur lakes amounting to Rs.28.00 Crores is under progress.



DETAILS OF ONGOING LAKE DEVELOPMENT PROJECTS IN BDA :-

Sl. No.	Name of Lakes	Contract Amount (Lakhs)	Financial Progress (Lakhs)
1	Amruthahalli Lake	317.37	0.00
2	Arakere Lake	711.41	590.00
3	B. Narayanapura Lake	159.00	140.00
4	Byrasandra Lake (Jayanagara)	322.62	280.00
5	Doddanekkundi Lake	952.49	620.00
6	Dubasipalya Lake	386.67	50.00
7	Gangashetti Lake	151.00	140.00
8	Hosakerehalli Lake	912.32	480.00
9	Manganahalli Lake	88.19	10.00
10	Nelagadhirenahalli Lake	204.89	10.00
TOTAL		4,205.96	2,320.00



12. Construction of Sculpture Park:-

09 Acres 08 Guntas of land in survey No.30 in Banashankari 6th stage in Turahalli village has been earmarked for construction of "Sculpture Park". The work of Sculpture Park has been awarded to the agency on tender basis at an estimated amount of Rs.345.00 Lakhs and the work is already completed. The additional work such as Storm water drain, improvements to footpath works has been awarded to the agency on tender basis at an estimated amount of Rs.209.00 Lakhs and the work is completed.

13. Re-development of existing commercial complexes at Indira Nagar:-

i) Tender has been invited for Rs. 657.00 Crores as per the 2017-18 SR rates and the project is decided to take up under PPP (Public Private Partnership) mode. The tender of the project is finalised and shifting of vendors of the existing shops is in progress.

ii) Redevelopment of existing 6 BDA shopping complexes:-

iii) Construction and Re-development of 6 BDA Shopping Complexes at Austin Town, Koramangala, HSR layout, RT Nagar, MRCR Vijayanagar and Sadashivanagar Complexes, tender has been invited for Rs. 330.00 crores based on the SR of 2017-18 and decided to take up the project in PPP (Public, Private Partnership) mode. The tender for this project is finalised and shifting of vendors of the existing shops are in process.

14. Construction of Sports Complex on CA site No. 12 of Vidyaranyapura :-

The work of Construction of Sports Complex on CA site No: 12 of Vidyaranyapura is at a cost of Rs. 4.00 Crores and the work is completed.

15. Construction of Commercial Complex and Cultural Activities Centre on CA site No 27 of OMBR layout:-

The administrative approval and technical sanction for the above work at a cost of Rs. 16.00 Crores is accorded and the tenders are invited for the above work and the tender process is completed. Due to litigation on the site, work could not be taken up and hence the work has been stopped.

16. Multipurpose Commercial Complex and Vehicle parking at K.R Pura (Santhe Maidan):-

A Project for construction of Multipurpose Commercial Complex and Vehicle parking slot at K.R Puram Santhe Maidan is prepared @ an estimated cost of Rs.50.00 Crores based on 2017-18 schedule of rates. The work has been taken up on tender basis and the project works is under progress. Shifting of HT & LT lines by BESCOM & demolition of existing shops are under progress.

17. Annual Report Pertaining to Nada Prabhu Kempegowda Layout:-

The Authority has taken up formation of Nada Prabhu Kempegowda layout in 12 villages of Bengaluru North & South Taluk after acquisition of 4043 Acres 27 Guntas. About 40539 sites of various dimension are proposed to be formed. About 21124 number of intermediary and corner sites of various dimension are already formed in the handed over lands of 2383 Acres 11 Guntas.

In the 1st phase, 5000 number of sites and in phase II, 4971 number of sites are allotted to General Public. Also, sites for land losers in 40:60 ratio, 2157 sites in Phase I & 4000 sites in Phase II are proposed for allotment. In addition to this, about 1000 sites are proposed and allotted to allottees of Arkavathi layout.



In Phase I, the civil works such as formation of sites, road side drains, construction of SWD are in progress. The basic infrastructure works viz water supply, UGD and electrification are also in progress in Package I which is amounting to Rs. 806.00 Crores & package - II amounting to Rs. 813.00 crores about 10% of the works are completed.

The work of Major Arterial Road which is 30 mtrs wide and 10.77 Kms in length amounting to 465.79 Crores is in progress and 12% of the work is completed.

Further, after completion of the basic infrastructural works, it is proposed to take up asphalting work of road in the layout.

In Nada Prabhu Kempegowda layout, the residential housing complex are proposed in 3 phases viz., Phase I, 480 units of 3 BHK amounting to Rs. 197.35 Crores, Phase II 360 units of 2 BHK amounting to Rs. 117.32 crores and phase III, 336 units of 2 BHK amounting to Rs. 117.19 Crores. All the works are in progress & 70% of the works are completed.

7. TOWN PLANNING DEPARTMENT:-

The Bengaluru Metropolitan Area (BMA) i.e., the Local Planning Area of Bengaluru City is 1206.97 sq kms. BDA is functioning as the Planning Authority for the Local Planning Area (LPA) of Bengaluru, under the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961. The Town Planning Section looks after the planning functions of BDA. The main functions of the Town Planning Section are as follows:-

1) Approval of the layout plans, Development plans in favour of Private developers, House Building Co-operative Society, Town Planning schemes of BDA etc., as per the provisions of Zonal Regulations & BDA Act.

2) Taking necessary action for change of land use under section 14-A & 69(2) of KTCP Act, 1961.

3) Approval for bifurcation and amalgamation of sites (coming in the approved BDA layouts & BDA allotted sites)

4) Furnishing technical opinion on planning matters pertaining to sanction of building plans to the Engineering section and also to furnish technical opinions regarding Zonal Regulations to the needy departments and private individuals as well.

5) Extending Technical assistance to different wings of the authority.

6) Furnishing land use opinion as per RMP-2015 for conversion of lands to Revenue authorities.

ACTIVITIES IN THE CURRENT YEAR:-

The BDA has taken up the revision of Master Plan-2015. The draft RMP-2031 has been prepared by BDA by following the provisions of KTCP Act, 1961 and the Government has approved the draft Master Plan-2031 on 22.11.2017.

As per Section 13(1) of KTCP Act, 1961, BDA has followed the required procedures. The RMP-2031 (Final) was submitted to the Government and again the Government directed to place the subject to prepare the fresh draft RMP-2031. Accordingly, subject was placed before the Board meeting held on 15.12.2018. As per the recommendation of the Authority, the earlier RMP-2031 has been submitted to BMRDA for final approval.

During the current year, 68 Development plans (Residential / Non Residential) have been approved in favour of private individuals and 53 Residential layout plans have been approved in favour of Private societies / Individuals and work orders have been issued.



Proposals for change of land use are being processed and submitted to Government as per Section 14A of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, only one case of change of land use has been approved by the Government and under section 69 (2), 03 proposals have been approved and as per RMP-2015 Zonal regulation under section 4.14 (ii), 01 proposal and as per KTCP Act, 1961 section 14-A (3) 01 proposal has been approved by the authority.

The Deputy Commissioner, Bengaluru Urban District, Bengaluru has sought for opinion for conversion of lands in respect of 791 cases, out of which, opinion was furnished for 729 cases.

During the current year, totally 129 Bifurcation / Amalgamation applications have been received. Out of this, 77 applications have been disposed off and in r/o 09 cases, technical opinion is furnished for approval of building plans as per Zonal Regulations.

OTHER ACTIVITIES:

Government in its order No. UDD/115/BEM/RU/PRA/2002, dated 12.08.2002 has constituted AEMC under the Chairmanship of BDA as Chairman & TPM as its Member Secretary. Meetings are being conducted from time to time during the current year.



8. LAND ACQUISITION DEPARTMENT:-

a) 1) Details of Preliminary Notification issued in the year 2018 - 2019.

Sl. No.	Name of the Project	No. and Date of Preliminary Notification	Extent of Land Notified A-G
1	Link Road to Arkavathi Layout in between the lands de-notified / Re-do and not notified earlier pertaining to Arkavathi layout in several sy.nos. of Jakkur, Sampigehalli, Dasarahalli, Thanisandra, K.Narayanapura, Amruthahalli, Chellakere and Geddalahalli villages.	Notification No: BDA/LAO/SLAO-2/135/2018-19 Dated 05.03.2019	20-16.5 (82,601.84 Sq.Mtrs)

2) Details of Final Notification issued by the Govt. during 2018-19.

Sl. No.	Name of the Project	No. and Date of Final Notification	Extent of Land Notified A-G
1	Dr. K. Shivaramakaranth Layout	UDD/553/MNX/2018 Dated: 30.10.2018	3546-12

b) 1. Construction/Development of Service Road and Fly-over on Outer Ring Road between Magadi ROAD Junction 56.70kms to Tumkur Road Junction at 61.93kms in Laggere Village, Yeswanthapura Hobli, Bengaluru North Taluk.

The award was passed to an extent of 17,426 Sq.ft. in Sy.No.90/1, 91/1 and 91/2 of Laggere village, Yeswanthapura Hobli, Bengaluru North Taluk, U/s 25 of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. The total compensation payable to the land owners is Rs.16,35,72,820 and the award has been approved.

The Bengaluru Development Authority has requested the Govt. to release the grant of Rs.42,37,06,752/- towards the payment of compensation to the land owners of the said project, since the said project is an infrastructure project and the BDA is in financial crisis. The proposal in this behalf has already been submitted to Govt. vide this office letter No.BDA/Commr/092/2018-19, dated 24.11.2018.

2. PERIPHERAL RING ROAD, PART – 2;

The BDA has acquired an extent of 321-10 Acres of land for the formation of Peripheral Ring Road Part – 2 in Kambhipura, Challaghatta, K.Krishnasagara, Bheemankuppe, Kommaghatta and Sulikere villages of Kengeri Hobli, Bengaluru South Taluk, Kannalli, Kodigehalli, Seegehalli villages of Yeswanthapura Hobli, Bengaluru North Taluk and Machohalli village of Dasanapura Hobli. The Final Notification U/s 19(1) of BDA Act 1976 was issued vide Notification No. UDD/169/MNX/2011, dated 27.07.2011. Out of which, the award was passed and approved U/s 25 of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 for an extent of 99-36 Acres of land. Out of which, compensation in the form of developed sites measuring 12,42,894 Sq.ft. and the cash compensation of Rs.60,53,974/- has to be paid to the land owners.



During the year 2018-19 i.e., from 01.04.2018 to 31.03.2019 award was passed to an extent of 137-25 acres. Out of which, cash compensation of Rs.61,53,974/- has been recommended for an extent of 1-31 acres and developed sites for an extent of 135-34 acres (16,27,347 sq.ft.) The details are as follows:-

Sl. No.	Name of the Village	Final Notification Extent		Award Approved Extent		Possession taken extent		Cash compensation paid extent		Developed sites	
		A	G	A	G	A	G	A	G	A	G
1	Bheemanakuppe	0	20	0	17	0	17	0	2	0	15
2	Challaghatta	35	7	18	39	18	39	0	15	18	24
3	Kannalli	38	10	11	34	11	34	0	11	11	23
4	Sulikere	89	12	33	27	33	27	1	3	32	24
5	Seegehalli	21	18	15	27	15	27	0	0	15	27
6	Kodigehalli	09	12	02	13	02	13	0	0	2	13
7	Kommaghatta	37	21	37	21	37	21	0	0	37	21
8	Kenchanapura	32	37	14	6	14	06	0	0	14	06
9	K. Krishnasagara	32	36	03	01	03	01	0	0	03	01
	TOTAL			137	25	137	25	0	31	135	34



C) Award for Nadaprabhu Kempegowda layout;

The BDA has acquired an extent of 4043-27 Acres of land and Final Notification U/s 19(1) of BDA Act 1976 has been issued vide notification No.UDD/51/MNX/2010, dated 18.02.2010 consisting of 1327 cases for the formation of Nadaprabhu Kempegowda layout.

The following Land Acquisition Officers have been entrusted with the task of acquisition proceedings for the following villages:-

Sl. No.	Name of the Land Acquisition officer	Name of the Village
1.	Land Acquisition Officer	1. Seegehalli 2. Bheemanakuppe 3. Challaghatta
2.	Additional Land Acquisition Officer	1. Manganahalli 2. Sulikere 3. Ramasandra
3.	Spl. Land Acquisition Officer	1. Kodigehalli 2. K.Krishnasagara 3. Kannalli
4.	Spl. Addl. Land Acquisition Officer	1. Bheemanakuppe - Ramasagara 2. Kenchanapura 3. Kommaghatta

Out of 4043.27 Acres of land acquired for the formation of Nadaprabhu Kempegowda layout, 664 Acres of Government land is included in the said notification. Award has been passed to an extent of 2235-34 Acres and compensation has also been paid by taking the possession of the land. For the remaining extent of 1117-14 Acres, action will be initiated to pass the awards after the disposal of pending cases are decided by the courts and decision taken by the Government regarding the revenue sites. As on 31.03.2018, the award has been passed to an extent of 2235-34 Acres of land and possession has already been handed over to Engineering section.

During the year 2018-19 i.e., from 01.04.2018 to 31.03.2019, the award has been passed to an extent of 89-18 acres of land and possession has been handed over to Engineering Section. The total extent of land for which award has been passed for an extent of 2262-13 acres.



D) Details of awards passed during the year 2018-19 pertaining to Nadaprabhu Kempegowda layout (from 01.04.2018 to 31.03.2019)

Sl. No.	Name of the Project	Award Passed		Compensation Paid	
		A	G	Cash Compensation	Developed Sites
1	Nadaprabhu Kempegowda Layout	89	18	Rs. 21,49,441/-	9,16,680 Sq.ft.

E) 1. Acquisition of lands for the formation of Arkavathi layout:-

Bengaluru Development Authority has acquired the lands for the formation of Arkavathi layout consisting of Amruthahalli, Jakkur, Kempapura, Sampigehalli, Srirampura and Venkateshapura villages of Yelahanka Hobli, Bengaluru North Taluk, Hennur, Hebbal and Nagawara villages of Kasaba Hobli, Bengaluru North Taluk. Dasarahalli, Byrathikhane, Chellakere, Geddalahalli, K.Narayanapura, Rachenahalli and Thanisandra villages of K.R.Pura Hobli, Bengaluru East Taluk. The details of acquisition are as follows:-

Extent of land notified U/s 17(1) of BDA Act. with Notification No. & date	Extent of land acquired U/s 19(1) of BDA Act. with Notification No. & date	Extent of land acquired as Re-modified scheme U/s 19(1) of BDA Act. with Notification No. & date	Extent of land for which Award was passed for cash compensation from 01.04.2004 to 31.03.2018	Extent of land for which compensation in the form of developed sites under 40:60 scheme allotted from 01.04.2004 to 31.03.2018	Out of which the extent of land, the compensation in the form of developed sites under 40:60 scheme allotted from 01.04.2018 to 31.03.19	Details of compensation	
						Compen sation paid as developed sites under 40:60 Scheme	Cash compen sation awarded Extent
No.BDA/ Commr /ALAO/L9 /104/02-03 Dt: 03.02.2003	No.UDD/193 /MNX/04 Dt: 23.02.2004	No.UDD/426 /MNJ/2011 Dt:08.06.2014					
A-G	A-G	A-G	A-G	A-G	A-G	A-G	A-G
TOTAL 3839-12	2750-00	1766-07	983-33	314-26.12	27-12.5	341-39.4	983-33



F) Dr. K. Shivaramakarantha Layout;

The Hon'ble Supreme Court of India in Civil Appeal No.7661-63/2018 (arising out of SLP 10216-10218/2018) has directed the State Government and the Bengaluru Development Authority to proceed with acquisition of land without excluding the land from acquisition and to submit a report to the Hon'ble Supreme Court about the action taken by the Govt. in this regard within a period of 03 months. Accordingly, Final Notification was issued by the Govt. vide No.UDD/553/MNX/2018, dated 30.10.2018 U/s 19(1) of BDA Act, 1976 to an extent of 3546-12 acres of land in several survey numbers of 17 villages of Bengaluru North Taluk, Yeswanthapura and Hesaraghatta Hobli and in Yelahanka Hobli, Bengaluru North (Addl.) Taluk. The notices u/s 9 & 10 of Land Acquisition Act, 1894 has been issued to the concerned land owners. The acquisition proceedings is under progress.

G) Peripheral Ring Road-Part - I;

As per the letter issued by the Govt. vide No.UDD/345/BDA/2013, dated 14.07.2016, the project of Peripheral Ring Road, Part - I is to be implemented on the consolidation of financial funds and it is approved in principle by the Govt. order dated 11.07.2016 "The Special Purpose Vehicle" (SPV) as per the Companies Act, 2013 has been registered and started in BDA. In the order issued by the Govt. vide No.UDD/214/BDA/2018, dated 24.11.2018, the Govt. of Karnataka has agreed to release the funds for implementation of connectivity road between Peripheral Ring Road, Part – I and Nice Road. Hence a request was made to Govt. to implement the said project and to release the funds.

A letter was addressed to Govt. on 27.05.2019 to convene a meeting of Land Owners and Officers regarding payment of cash compensation or TDR and requested the Government to discuss with the NICE Authorities in this regard.

H) Details of award passed and compensation paid in other layouts / projects during the current year from 01.04.2018 to 31.03.2019.

Sl. No.	Name of the Project	Extent of land acquired A-G	Total number of cases where compensation has been paid	Details of compensation paid.
1	Further Extension of Sir M. Visweswaraiah Layout	1-22	02	Rs. 38,26,254/-
2	Shifting of Steel Market at Konadasapura	7-32	05	Rs. 30,51,998/-
3	Outer Ring Road.	6-09	15	Rs. 7,50,84,324/-
	TOTAL	15.23	22	Rs. 8,19,62,576/-



I) Details of compensation paid in the form of developed sites for the lands acquired for the Grade Separator and Improvement to the Junction at Nayandahalli Outer Ring Road and Bengaluru Mysore Road (from 01.04.2018 to 31.03.2019)

Sl. No.	Name of the Village	Name of the land owner	Extent of sites recommended for allotment
1	Nayandahalli	Smt. Leelavathi	1089 Sq.ft.

J) Details of Incentive sites proposed for allotment :

34 incentive sites and 8.39 A of land have been recommended for allotment. The details are as follows:-

Sl. No.	Name of the layout	Number of sites
1	Sir. M. Visweswaraiah Layout	04 (20X30 ft) 01(30X40 ft) 02 (40X60 ft)
2	Banashankari 6th Stage Layout	02 (20X30 ft) 01 (30X40 ft) 01 (40X60 ft)
3	Further Extension of Banashankari 6th Stage layout	08 (20X30 ft) 01 (30X40 ft) 02 (40X60 ft)
4	H.S.R. Layout	01 (20X30 ft) 02 (30X40 ft) 02 (40X60 ft)
5	East of NGEF Layout	8-39 Acres
6	Further Extension of Anjanapura Layout	02 (40X60 ft)
7	Shifting of Steel Market at Konadasapura	02 (30X40 ft) 03 (40X60 ft)
	TOTAL	34 Sites



K) Allotment of alternative sites for the land utilized by BDA without acquisition.

As per the orders of the Govt. vide letter No. ನಅಇ/422/ಬೆಂಚೂಸ್ವಾ/2017, dated 09.10.2018 and as per the orders of the BDA vide No.BDA/Commr/105/2018-19, dated 10.10.2018, an extent of 11,979 sq.ft. in the form of developed sites have to be allotted to the land owners in lieu of the land utilized by BDA for infrastructural purpose without any acquisition proceedings.

During the year 2018-19 i.e., from 01.04.2018 to 31.03.2019, details of alternative sites allotted in lieu of the land utilized by BDA without acquisition are as follows:-

Sl. No.	Name of the Layout	Village	Sy.No.	Extent		Reco mmended Extent	Remarks
				A	G	Sq.ft.	
1	J.P.Nagara 9th Phase	Raghuvanapalya	39/3	0	08.08	2546	As per the decision of the Sub-Committee Meeting dated 05.12.2018.
2	H.S.R. Layout	Bommanahalli	41/3	0	14	4193	As per the decision of the Sub-Committee Meeting dated 05.12.2018.
3	J.P.Nagara 8th Stage	Kothnoor	17/2	0	20	5990	As per the decision of the Sub-Committee Meeting dated 06.03.2019.
4	East of NGEF	Banaswadi	108/2	0	6	1797	As per the decision of the Sub-Committee Meeting dated 06.03.2019.
TOTAL				1	8.08	14536	

L) Details of allotment of alternative sites to revenue site holders during the year 2018-19.

Sl. No.	Name of the layout	Name of the Village	Total No. of Cases
1	Further Extension of Sir. M. Viswesvariah layout	Gidadakonenahalli	23
		Mallathahalli	04
2	Further extension of BSK 6th Stage	Hosahalli	01
TOTAL			28



M) Progress achieved during the year 2018-19 pertaining to Re-conveyance and Re-allotment;

Fresh Re-conveyance	Sale deeds	Possession Certificates	Transfer Agreements	Rectification deed	Cancellation deed	Amount collected
33	98	33	80	05	Nil	Rs. 1,33,84,668/-

9. FINANCE DEPARTMENT:-

The receipts of BDA comprising of capital receipts by way of disposal of residential sites, by allotments, auction sale of residential corner/stray sites and shop sites, sale of houses/flats and buildings. The revenue receipts includes property tax, rent from commercial complexes and other miscellaneous receipts.

During the period from 01.04.2018 to 31.03.2019, the total receipts and expenditure are as follows:-

RECEIPTS (Rs. in Crores)		PAYMENTS (Rs. in Crores)	
CAPITAL	1667.94	CAPITAL	1109.01
REVENUE	147.36	REVENUE	273.37
LOANS & ADVANCES	28.90	LOANS & ADVANCES	560.10
DEPOSITS	163.88	DEPOSITS	266.15
TOTAL	2008.06	TOTAL	2208.63

During the period from 01.04.2018 to 31.03.2019, a total no. of 332 sites have been disposed off through auction and the amount realized is Rs. 360.07 Crores.

10. SPECIAL TASK FORCE:-

During 2018-19, 13 No. of unauthorised constructions which have cropped up on BDA lands were demolished. An extent of 12 acres 24 Guntas of land belonging to BDA was recovered and the approximate value of these recovered properties is 91.00 crores (based on the report of Engineers/paper clippings). Details are in **Annexure 'D'**



11. LAW DEPARTMENT:-

Details of litigations involving the Authority pending in various courts are given in the statement at **Annexure 'E'**. A total of 6785 cases are pending as on 31.03.2019.

12. PUBLIC RELATIONS DEPARTMENT:-

The following functions are carried out by the Public Relations Wing:

1. Information Counter
2. Single Window Agency
3. Newspaper and Publications

Information about various procedures in B.D.A. is disseminated from the Information Counter. In addition, B.D.A. has published a guide for the allottees with a view to assist them through various procedures to be followed in matters like obtaining sale deed, transfer of sites etc.

Through Single Window of this wing, applications / representations, for various purposes are received on acknowledgement and thereafter transmitted to different departments for necessary action. In the process, the applicant is also informed about the time limit within which his application will be examined and final decision given. 28,971 applications have been received in the Counter and sent to the concerned officers for further necessary action.

As a customer - centric measure, all complaints or queries received through online will be attended within specified time frame and reply will be given to the complainants on phone or through e-mail during this period. 453 e-mails have been received and replied.

During this period 15 Press Releases have been issued, 03 Rejoinders have been sent., No RTI applications have been received.

13. ESTATE DEPARTMENT:-

The Estate Department is primarily concerned with the monitoring and management of property records of BDA.

The Estate Wing is playing a vital role in ensuring co-ordination among Engineering, Land Acquisition, Law Dept. and STF in identification of BDA land encroachments and venturing joint operation of demolishing unauthorised structures and removal of encroachments, recovery of properties and fencing and formation of layouts in the recovered areas. BDA has conducted joint operation of demolition of unauthorised constructions and recovered 12 Acres 24 gts of land worth 91.00 crores (Ninty one Crores) during the current year.

Estate Wing looks after auction sale of shops and recovery of licence fee in Commercial Complexes. There are 13 Commercial Complexes and 797 shops in BDA. Of the total demand of annual licence fee of 36,02,10,434/-, an amount of 5,80,11,827/- of licence fee has been collected upto 31.03.2019. The outstanding licence fee due for the current year is 30,21,98,607/-.

14. EDP CELL:-

IMPLEMENTATION OF PROJECTS UNDER E-GOVERNANCE:-

1. Online Tax Payment System.

Online Property Tax Payment System has made live from 01.05.2018 to the taxpayers to pay the vacant / Building tax. Total tax collected for the period ending 31.03.2019 is Rs.6,70,40,894.00 only.

2. Issue of Possession Certificates for Sites/ Buildings through online.

Citizens can apply for Possession Certificate and download the e-signed digital Possession Certificate through online only.



3. E-office (Office Files and Letter transaction through e-Governance (Paper Less Office)).

During the budget speech, Hon'ble Chief Minister of Karnataka announced to implement e-office at all the Government Offices. Accordingly BDA has started to use e-office from 31.12.2018 in selected Sections / Offices in BDA.

4. Tenders through e-Procurement portal.

As per the K.T.T.P Act, Goods, Works and Services are done through e-Procurement portal.

5. e-Auction through e-Procurement portal.

Sites have been auctioned through e-procurement portal & citizens can bid for sites through e-Procurement portal.

6. Site allotment monitoring system.

Applications received from General Public for allotment of sites in NPKL layout, verification of attempts made by the applicants & preparation of Allotment List.

7. Flat allotment system.

Computerization of flat allotment system to receive application for flats built at various locations.

8. CM Dashboard Management System.

BDA development progress report, financial report and status report of concerned projects updates can be entered & view in the portal.

9. Public Grievances Redressal System.

Citizens can post their grievances through online and grievances can be redressed through online system.

ONGOING PROJECTS

1. Scanning, Indexing and Digitization of records in BDA.
2. Computerization of site allotment.
3. Document Management System.
4. Transfer of data to KSDC due to security reasons.
5. Online collections of rent for shops.
6. e-Khata asset management
7. Development of software is under progress for Building Plan Approval, Commencement Certificate, Occupancy certificate, Change of Land Use, Layout Use, Layout/Single Site and Development Plan.

T.D.R. Cell

Section 14-B of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 amended w.e.f. 10.09.2015 and K.T.C.P. (Benefit of Development Rights), Rule 2016 came into force w.e.f. 04.03.2017, regulates issuing of Development Rights/Transferable Development Rights and Utilization certificate. After verifying the proposals of Local/Competent Authority, Development Right Certificate/Transferable Development Right Certificate/Utilization Certificate are being issued from T.D.R. Cell. After verification under these rules, utilization certificate is given to the Development Right Certificate issued from B.B.M.P.

As on 31.03.2019, totally 24 Development Right Certificates and 65 utilization certificates are issued.



SUMMARY:-

The Bengaluru Development Authority is one of the most significant stake-holders of Bengaluru. The BDA visualises to transform Bengaluru to an ideal global destination with high quality infrastructure, better quality of life by ensuring sustainable and planned development based on effective monitoring and regulation. In the last one decade, the BDA has widened the area of its operation and has undertaken the basic infrastructure projects like Construction of Underpasses, Ring Roads, PRR, Grade Separators and also new layout projects. BDA has taken up many infrastructure works of International standards. It is again a milestone in the history of BDA that the RMP-2015 is approved and enforced detailing the future development of Bengaluru with a great vision to make Bengaluru a Top End Model City in the country.

The ambitious plan of 5 New Layouts definitely gives new impetus to systematic growth of future Bengaluru. In case of Arkavathi Layout, in the light of Hon'ble Supreme Court direction and the discussions held by the Government of Karnataka with the land owners, the layout formation, site allotment and compensation to the land owners is in progress.

As far as Nadaprabhu Kempegowda Layout is concerned, the framing of the award and distribution of compensation to the land owners is in progress. BDA has already allotted 10,000 sites of various dimension to the General Public.

Bengaluru Development Authority has allotted 240 1BHK, 295 2BHK and 01 3BHK flats during 2018-19. BDA has also adopted computerisation in its administration to bring more transparency and efficiency. It is significant to note that currently the BDA has taken up steps to rejuvenate around 13 lakes in Bengaluru City providing walking paths,

boating facilities etc., A modern, Residential Training Centre complete with all facilities for imparting training to the candidates belonging to SC/ST community appearing for Civil Service examinations and other competitive examinations is being constructed in Bengaluru University Campus. Besides a Women's Hostel for students belonging to SC/ST and OBC is also being constructed. BDA has taken up construction of National Military Memorial (Rastriya Sainika Smaraka) in the heart of the City, which is the first of its kind in the country, to pay homage to the martyrs and also to inculcate sense of pride among the Youths. BDA is also forming an exclusive "Sculpture Park" spread over in 9 acres which is again one of its kind in the entire country. The vision of BDA is to make Bengaluru more attractive and a model city in the Country in collaboration with all other core departments of the State Government.

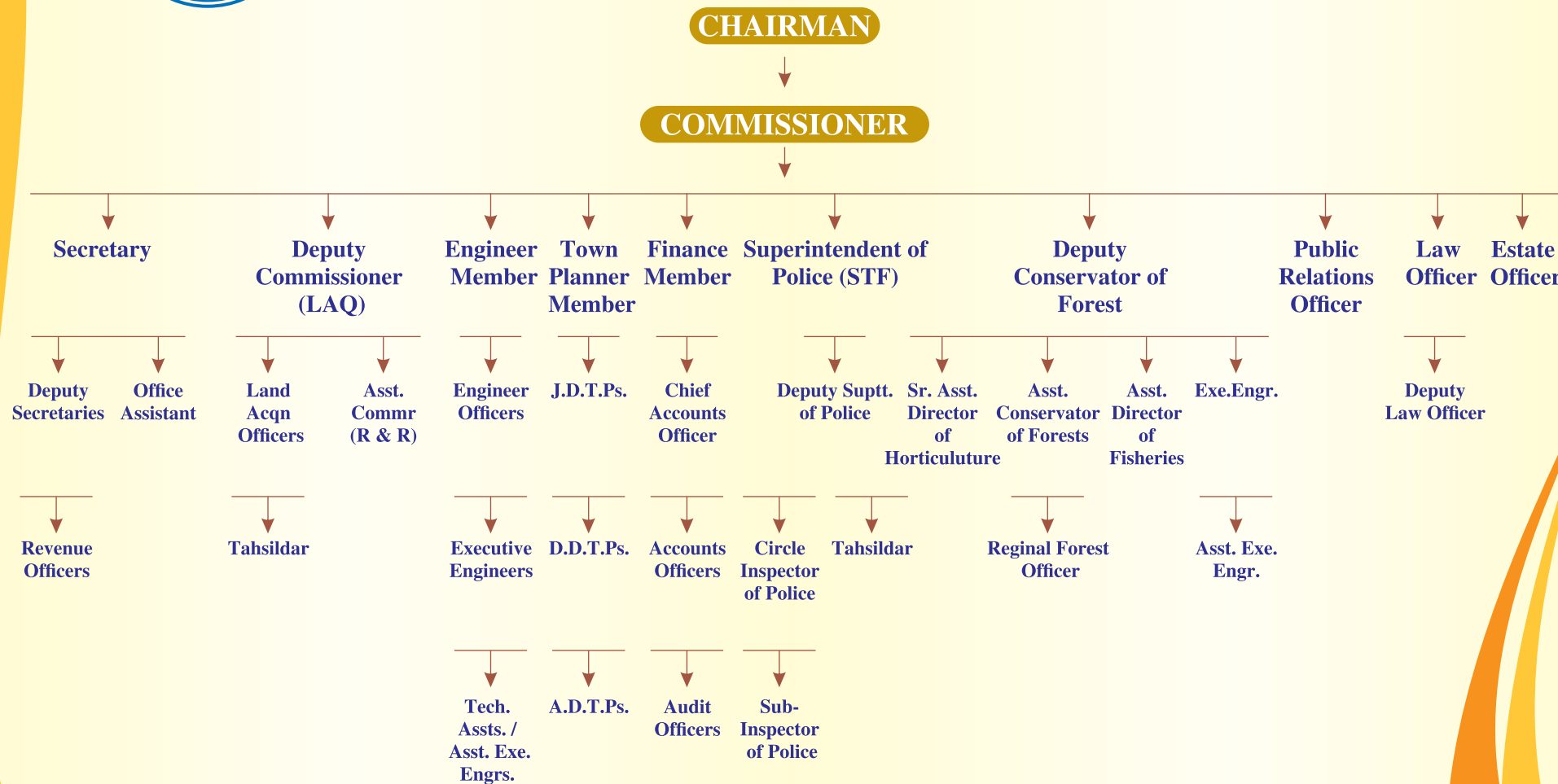
Commissioner,
Bengaluru Development Authority,
Bengaluru.



ANNEXURE - A

BENGALURU DEVELOPMENT AUTHORITY

ORGANIZATIONAL CHART





ANNEXURE - B

DETAILS OF STRAY SITE ALLOTMENTS MADE UNDER 'B' CATEGORY AS PER THE GOVT., REVISED GUIDELINES DATED 06.08.97 FOR THE PERIOD 01.04.2018 TO 31.03.2019

'B' Category'			
Sl. No.	NAME OF ALLOTTEES	DIMENSION	SITE No. & LAYOUT
1	2	3	4
1	Harsha N.	12.00x18.00 Mtrs.,	Site No. 2188, Sir M. Vishweshwaraiah 1st Block



ANNEXURE - C
DETAILS OF C.A SITES ALLOTMENT

Sl. No.	C.A. Site No.	Name of the Layout	Purpose	C A Site Amount	Paid Amount	Balance	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4	M/s Dakshina Kannada Gowda Welfare Association, Nadaprabhu Kempegowda Layout, Kommagatta	Gymnasium	2705227.00	166935.00	2538292.00	-
2	23	M/s Bangalore South Foundation, Anjanapur Extension 10th Block	Cultural Activities	5024265.00	Not Paid	5024265.00	-
3	8	M/s Attakallari Public Charitable Trust of Contemporary Performing Arts, Nadaprabhu Kempegowda Layout, Sulikere	Cultural Activities	20472648.00	20472648.00	-	PC Not Issued
4	2	M/s Guru Raghavendra Education Trust, Nadaprabhu Kempegowda Layout, Kannalli	Educational	33608998.00	Not Paid	33608998.00	-
5	11	M/s Karnataka Pradesha Arya Idigara Sangha, Sir M.Vishweshwaraiah Layout 1st Block.	Kalyana Mantapa	11272540.00	2896000.00	8376540.00	-
6	3	M/s Mysore Education Society (R), Nadaprabhu Kempegowda Layout, Kenchanpur	Educational	65173017.00	65173017.00	-	-
7	8	M/s Shehadeepa Trust for the Disabled, Nadaprabhu Kempegowda Layout, Chalaghatta	School	54885293.00	Not Paid	54885293.00	-
8	3	M/s Sunshine Model Education Society, Nadaprabhu Kempegowda Layout, Kommagatta	College	79300000.00	79300000.00	-	-
9	2	M/s Yeshashwini Vidya Institute, Nadaprabhu Kempegowda Layout, Sulikere	Old age Home	12096059.00	2193014.00	9903045.00	-
10	3	M/s Tungabhadra Education and Charitable Trust, Bharat House building Co-operative Society, Turaahalli.	Kannada Medium School	1576066.00	Not Paid	1576066.00	-

Sl. No.	C.A. Site No.	Name of the Layout	Purpose	C A Site Amount	Paid Amout	Balance	Remarks
11	10	M/s The New Cambridge Education Trust, Sir M. Vishweshwaraiah Layout 2nd Block	Educational	16266275.00	5000000.00	11266275.00	-
12	CA	M/s Anantha Shishu Sevashrama @ Rajiv Gandhi Nagar in the Sy.No.01 JB Kaval Village, Nandini Layout.	Kannada Medium School and Play Ground	11725499.00	2125833.00	9599666.00	-
13	CA	M/s Chintanapalli Venkataramana Shetty Charitable Trust, Jarakbande Kaval Survey No.54 / 1B and 54 / 2B	Kalyana Mantapa	34846611.00	Not Paid	34846611.00	-
14	10	M/s Ayurveda Academy (R), Anjanapura Township 5th Block Layout	Hospital	15841482.00	2872061.00	12969421.00	-
15	27	M/s Sushrutha Medical Trust (R), Bangalore South Taluk, North Hobli, Kothanur Village, Sy.No. 14, 34/1, 39/1 and 40 / A	Kalyana Mantapa	12145636.00	Not Paid	12145636.00	PC Not Issued
16	10/A	M/s Sir M.Vishweshwarayya Nagar BDA Layout (Further Extension) 8th Block Resident Welfare Association, Sir M.Vishweshwaraiah 2nd Block Layout.	Social and Cultural	22763169.00	Court Case	22763169.00	-
17	1	M/s Lakshmi Trust, Banashankari 6th Stage, 8th Block	Kalyana Mantapa	28285190.00	5128104.00	23157086.00	-
18	1	M/s Kenchamba Education Trust, Banashankari 6th Stage, 8th Block	Education	31801118.00	5765542.00	26035576.00	-
19	4	Kolar-Chikkaballapur District Cooperative Milk Union Niyamitha Kolar Town Ship Builders and Developers (Deo Marvel Layout)	Deputy Office, Cold Store and Parlour	8408916.00	8408916.00	-	PC Not Issued
20	837/A	Karnataka Milk Federation	Milk Parlour	40460.00	-	-	PC Not Issued
			TOTAL	468238469.00	199502070.00	268695939.00	

ANNEXURE - D

Demolition particulars for the period of 2018-2019 (Date: 01-04-2018 to 31-03-2019)

Sl. No.	Layout	Village	Sy.No./ Site No.	Extent	Date of Demolition	Details of Removed Unauthorized Structures	Anticipated Amount In Crores
1	HSR 1st Sector	Agara	Corner Site No.411	40x60 Sq.ft.	19-06-2018	2 AC Sheet shed	-
2	SMVL Layout	Giddada konenahalli	Sy.no.33/1 & 34/1	11 sites, 2 Corner Sites, Total 5.61 Guntas	22-06-2018	4 AC Sheet Shed, Hotel & 20 Tents	06.00 Crores
3	RMV Further Extension	Bhoopasandra	Sy.No.1	13 Guntas	16-08-2018	AC Sheet shed	07.50 Crores
4	Viveknagar (Sonnenahalli)	-	CA No.416/A & 2 Sites	6.80 Guntas	16-08-2018	Under Construction AC Sheet Structure & Old RCC Structure	-
5	HSR 1st Sector	Agara	Sy.No. 76/1	2.38 Guntas	20-08-2018	2 AC Sheet Shed & 1 Hotel	03.00 Crores
6	Chandra Layout	KP Agrahara	Sy.No. 350/10	Corner Site 50x80 ft.	18-09-2018	3 AC Sheet Shed & 1 Fruit Stall	05.00 Crores
7	Nagarabhavi 2nd Stage 6th Block	Nagarabhavi	-	Corner Site No.746/6	18-09-2018	Under Construction RCC Sheet Structure & AC Sheet shed	1.00 Crore 60 lakhs
8	MRCR Layout	-	-	Corner Site No.587, 30x45	18-09-2018	2 AC Sheet Shed	02.00 Crores
9	Banashankari 3rd Stage	Hosakerehalli	Sy.No. 90	01 A 3 Guntas	23-10-2018	10 AC Sheet Shed & 10 Hutts	-
10	Koramangala 4th Block	-	Corner Site No.370	50x80 ft.	23-11-2018	1 Rumor Shop	08.00 Crores
11	HSR 1st Sector	Agara	Corner Sites	2.89 Guntas	23-11-2018	AC Sheet Shed	04.00 Crores
12	Further Extension SMVL Layout	Giddada konenahalli	Sy.No.52	20 Guntas	11-02-2019	1 RCC Shed & 4 AC Sheet shed	04.00 Crores
13	Konadasanapur	-	Sy.No.1,5,6,7,12 to 23	10 Acres	23-02-2019	1 RCC Shed, 5 AC Sheet shed, hotels, Shops, Garage & Compound wall	50.00 Crores
				12 Acres 24 Guntas	Anticipated Amount In Crores		91.00 Crores



ANNEXURE - E

STATEMENT SHOWING THE NUMBER OF CASES FILED, DISPOSED OFF AND PENDING IN VARIOUS COURTS FROM 01.04.2018 TO 31.03.2019

Sl. No.	Name of the Court and Nature of Case	Opening balance as on 01.04.2018	No. of cases during 01.04.18 to 31.03.2019	Total	No. of cases disposed during 01.04.18 to 31.03.2019	No. of cases pending for disposal as on 31.03.2019
1	CIVIL COURT					
	a) Original Suits & Misc. cases	2519	217	2736	167	2569
	b) Land Acquisition cases	467	46	513	69	444
2	HIGH COURT					
	a) Writ Petitions & Writ Appeals	2729	635	3364	258	3106
	b) Regular First Appeals	497	75	572	2	570
3	SUPREME COURT					
	a) Special Leave Petitions & Civil Appeals	88	13	101	18	83
4	CONSUMER FORUM					
	a) District Forum	06	01	07	01	06
	b) State Commission	07	01	08	01	07
	TOTAL	6313	988	7301	516	6785



ANNEXURE - F

STATEMENT SHOWING EXPENDITURE INCURRED TO DEVELOPMENT WORKS BY DCF UPTO March -2019 (ANNUAL REPORT FROM 01.04.2018 TO 31.03.2019)

Sl. No.	Details of Constructions	Estimated Amount ₹ in lakhs	Expenditure upto the end of March-2019 in lakhs
1	Plantation of one crore seedlings in Green belt area.	500.00	133.18
2	Parks in BDA Layouts	-	-
3	Mallatahalli lake (Including STP)	-	21.72
4	Solid waste management in Sir M.Vishweshawaraiah Layout.	-	97.87
	TOTAL	500.00	252.77



ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ
ನೇ ಹಂತ

KOMMAGHATTA
1ST PHASE





ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ 6ನೇ ಹಂತ
VALAGERAHALLI 6TH PHASE



