



**ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ**  
**ಕೋಲಾರ**



**2017-2018ನೇ ಸಾಲಿನ**  
**ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ**

**ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18ರ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ  
ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿದ್ದಲಾದ ಮತ್ತು  
ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರ**

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಭಾಗ	ಕಂಡಿಕೆ	ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿದ್ದಲಾದ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊತ್ತ
1	1	04	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ತನಿಖಾ ವರದಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸದಿರುವುದು	-	-
2	2	20	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುವುದು.	144259350-00	-
3	2	21	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ದರದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಆದಾಯ ನಷ್ಟವಾಗಿರುವುದು.	-	-
4	2	22	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಉಪಕರಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸದಿರುವುದು.	-	-
5	2	32	ಟ್ಯಾಂಕರ್ ಮೂಲಕ ಬಡಾವಣೆ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಿರುವುದರಲ್ಲಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	-	-
6	2	34	ಉತ್ತಮತಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಗರಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವುದು	21677-00	-
7	2	35	ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೆಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡದಿರುವುದು	<b>110065-00</b>	-
8	2	38	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡದಿರುವುದು.	-	-
<b>ಒಟ್ಟು</b>				<b>144391092-00</b>	-

ಸಹಿ/-  
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,  
ಕೋಲಾರ.

## ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18ರ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ

### ಭಾಗ - 1

- 1) ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ : ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಪ್ರಕರಣ 48 (2) ರಂತೆ ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ರ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಸದರಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಪ್ರಕರಣ 48(6) ರಂತೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖೇನ ವರ್ತುಲ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವುದು.
- 2) ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಕೈಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳು :

1.	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ತಂಡ	ಶ್ರೀ ಮಹಮದ್ ಫಸಿವುಲ್ಲಾ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿ ಶ್ರೀ ರಘುನಾಥ್ ರೆಡ್ಡಿ, ಲೆ.ಪ.ಅ. ಶ್ರೀ ಬಿ. ಆರ್. ಶ್ರೀಧರ್ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್ ಕೃಷ್ಣ, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು
2.	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	02-08-2018
3.	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕ	10-08-2018
4.	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಬಳಸಿದ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	20 ಏಕ ಮಾನವ ದಿನಗಳು
5.	ಕರಡು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾಧಿಕಾರಿ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಎನ್. ಬಿ. ಶಿವರುದ್ರಪ್ಪ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಶ್ರೀ ರಂಗರಾಮಯ್ಯ ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು
6.	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ	28-09-2018

- 3) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ :

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಶ್ರೀ ಅತಾವುಲ್ಲಾ ಖಾನ್	1-4-2017 ರಿಂದ 31-03-2018
ಆಯುಕ್ತರು	ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟೇಶಪ್ಪ (ಪ್ರಭಾರ) ಶ್ರೀ ಎಂ. ಲಿಯಾಖಿತ್ ಡಾ. ಮಾಜುಡ್ಡೀನ್ ಖಾನ್	1-4-2017 ರಿಂದ 04-06-2017 05-06-2017 ರಿಂದ 05-09-2017 06-09-2017 ರಿಂದ 31-03-2018
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು	ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟೇಶಪ್ಪ ಶ್ರೀ ಎಂ. ಲಿಯಾಖಿತ್	01-04-2017 ರಿಂದ 04-06-2017 05-06-2017 ರಿಂದ 31-03-2018
ನಗರ ಯೋಜಕರು	ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಾ ನಾಯಕ್ ಶ್ರೀ ಮಂಜೇಶ್ ಕುಮಾರ್	01-04-2017 ರಿಂದ 10-09-2018 11-09-2017 ರಿಂದ 31-03-2018
ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರು	ಶ್ರೀ ಸನತ್ ಹರ್ಷ ಕುಮಾರ್ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಬಿ. ಗೋಪಾಲ್	01-04-2017 ರಿಂದ 04-07-2017 05-07-2017 ರಿಂದ 31-03-2018

4) ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದು :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ರೂ. 442.31 ಲಕ್ಷ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ರೂ. 370.12 ಲಕ್ಷದಷ್ಟು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಸರಣಾ ವರದಿ ನೀಡುವುದು ವಿಳಂಬವಾದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನೌಕರರ ನಿವೃತ್ತಿ/ಮರಣ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಲಭ್ಯತೆಯಿಂದಾಗಿ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಮೊತ್ತಗಳ ವಸೂಲಾಗದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಬಹುದು. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಪ್ರಕರಣ 48 (6) ರಂತೆ ಅನುಸರಣಾ ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವುದು.

ಭಾಗ-2

ಪ್ರಸಕ್ತ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ :

5) ನಗದು ಶಿಲ್ಕು ಪರಿಶೀಲನೆ :

ದಿನಾಂಕ : 02-08-18 ರಂದು ಕೈ ನಗದು ಶಿಲ್ಕನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಶೂನ್ಯ ಇರುತ್ತದೆ.

6) ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ :

ದಿನಾಂಕ : 02-08-18 ರಂದು ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ದಾಸ್ತಾನನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ರೂ. 1263-00 ಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳಿದ್ದು, ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ.

7) ಉಪಯೋಗಿಸದ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು :

ದಿನಾಂಕ : 02-08-18 ರಂದು ಉಪಯೋಗಿಸದ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಾಗಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು 02 ಇದ್ದು, (ಸಂಖ್ಯೆ 09 ರಿಂದ 10 ರವರೆಗೆ) ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯ ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ.

8) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ ಬಗ್ಗೆ :

ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್‌ಎಂಎ 6 ಟಿಟಿಪಿ 76 ದಿನಾಂಕ : 28-6-1976 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೋಲಾರ ನಗರ ಹಾಗೂ 33 ಹಳ್ಳಿಗಳ 69.95 ಚದರ ಕಿ.ಮೀ. ಪರಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ 181 ಟಿಟಿಪಿ 88 ದಿನಾಂಕ : 15-4-1988 ರಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿರುತ್ತದೆ.

9) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ರ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ :

ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ರ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 28-3-2017 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 97ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ 03 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆಯವ್ಯಯದ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

	ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ	ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಖರ್ಚು
ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ	16829667	10281017
ಮೂಲಧನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಖಾತೆ	127883555	61871029
ಅಮಾನತ್ತು ಖಾತೆ	70000	49000
ವಿಶೇಷ ಶೀರ್ಷಿಕೆ (ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕಾಗಿ)	60,00,00,000	60,00,00,000

ನಮೂನೆ 1 ರಿಂದ 7 ರ ಪ್ರಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಆಯವ್ಯಯ ತಯಾರಿಸಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಪ್ರಕರಣ 43 ರಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಫೆಬ್ರವರಿ 1 ರೊಳಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಚಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆ ಮಂಡಿಸಿ ಪ್ರಕರಣ 45 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

ಆದಾಯದ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ ರೂ 127.55 ಕೋಟಿ ಆದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ್ದು, ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ರೂ. 21.77 ಕೋಟಿ ವಸೂಲಿ ಯಾಗಿದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ರೂ. 60,00 ಕೋಟಿ ಅನುದಾನ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ್ದು, ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನ ಜಮೆ ಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಸಮೀಪವಿರುವಂತೆ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

**10) ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ಬಗ್ಗೆ :**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2017-18 ರ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಅಂದರೆ ಮಾಸಿಕ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು ತಃಖ್ತೆ ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪೂರ್ವ ಬಾವಿಯಾಗಿ ವರ್ತುಲ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 01/2018-19 ದಿನಾಂಕ : 02-08-2018 ರಲ್ಲಿ ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

**11) ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ :**

2017-18 ರ ಸಾಲಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

1-4-2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	28988731-00
2017-18 ರ ಸಾಲಿಗೆ ಜಮಾ	34861277-00
ಒಟ್ಟು	63850008-00
2017-18 ರ ಖರ್ಚು	24903042-00
31-3-2018 ಕ್ಕೆ ಆಖ್ಯೆರು ಶಿಲ್ಕು	38946966-00

**ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯ**

ದಿ : 31-3-2018 ಕ್ಕೆ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯಂತೆ ಆಖ್ಯೆರು ಶಿಲ್ಕು	38946966-00
ದಿ : 31-3-2018 ಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳ ಆಖ್ಯೆರು ಶಿಲ್ಕು	38972836-00
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	25870-00

ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕೆನರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 3525 ರ ನಗದಾಗದ ಚೆಕ್ ವಿವರಗಳು

ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ
251080	20/04/2017	6451.00
252377	31/03/2018	353.00
252378	31/03/2018	3320.00
252383	31/03/2018	7500.00
252384	31/03/2018	8246.00
	ಒಟ್ಟು ರೂ.	25870.00

ದಿನಾಂಕ : 31-3-2018 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ಶಿಲ್ಕಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. 2017-18 ರ ಸಾಲಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-4 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿವೇಶನ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಎ/000462 ಹೊಂದಿದ್ದು, ಅದು ಚಾಲ್ತಿ ಖಾತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಖಾತೆಯನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯನ್ನಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸುವುದು, ಅಥವಾ ನಿವೇಶನ ಮಾರಾಟ ಖಾತೆಯ ನಿಧಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಲಾಭವಾಗುವಂತೆ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸುವಂತೆ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಲಾಭವಾಗುವಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ವರದಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

**ಋಣ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳು :**

**12) ಸಾಲಗಳು :**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಪ್ರಕರಣ 40 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಾಲ ಪಡೆಯುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2017-18 ರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

**13) ಅನುದಾನಗಳು :**

2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರೇ ಯಾವುದೇ ಮೂಲದಿಂದ ಅನುದಾನಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

**14) ವಂತಿಕೆಗಳು :**

2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿಸಿಲ್ಲ. ಅಥವಾ ವಂತಿಕೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

**15) ಮುಂಗಡಗಳು :**

2017-18 ರ ಸಾಲಿಗೆ ಮುಂಗಡಗಳ ವಹಿವಾಟು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ವಿವರ	ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ	ಇತರೇ	ಒಟ್ಟು
1-4-2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	7050	-	7050
2017-18 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವುದು	10000		10000
ಒಟ್ಟು	17050		17050
2017-18 ರಲ್ಲಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	17050		17050
31-3-2018 ಕ್ಕೆ ಆಖ್ಯೆರು ಶಿಲ್ಕು	-	-	-

**16) ಠೇವಣಿಗಲು :**

2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ 4 ರಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಠೇವಣಿಗಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿಲ್ಲವೆಂದು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಀ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಀ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ 2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಘೋಷ್ವಾರೆ ನೀಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

**17) ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಲ ಬಗ್ಗೆ :**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಾನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರುವ ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ/ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಧನ/ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಮಾರಾಟ ಹಣ/ಪಿಂಚಣಿ ನಿಧಿ/ಶೇಕಡಾ 15 ರ ದಂಡ ಇತ್ಯಾದಿ ಮೊತ್ತಗಲನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕುಗಲಲ್ಲಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಲ ರೂಪದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿದ್ದು, 2017-18 ರ ಸಾಲಿಗೆ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಲ ವಹಿವಾಟು ಀ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

1-4-2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	107705501
2017-18 ರಲ್ಲಿ ಮರು ಹೂಡಿಕೆ	15888298
2017-18 ರಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಹೂಡಿಕೆ	18000000
ಒಟ್ಟು	141593799
2017-18 ರ ನಗದೀಕರಣ	-
31-3-2018 ಕ್ಕೆ ಆಖ್ಯೆರು ಶಿಲ್ಕು	141593799

2017-18 ರ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಹೂಡಿಕೆ ಪತ್ರಗಲ ವಿವರಗಲನ್ನು ಅನುಬಂಧ -04 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಅನುಬಂಧದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 01 ರಿಂದ 17 ರವರೆಗಿನ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಪತ್ರಗಲು 2017-18ರ ಸಾಲಿಗೆ ಮರು ಹೂಡಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದು, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 18 ರಿಂದ 21 ರವರೆಗಿನ ಹೂಡಿಕೆ ಪತ್ರಗಲು 2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತಗಲಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಿರುವ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಲ ಬಗ್ಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರವು (ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ) ತನ್ನ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 15 ಎಂಐಬಿ 2013 ದಿನಾಂಕ : 18-11-2013 ರಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಲು ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕುಗಲಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಲನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ಹಲವಾರು ಸೂಚನೆಗಲನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಠೇವಣಿಗಲ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯ ಮಾಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಀ ಕ್ರಮ ಪಾಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಹೂಡಿಕೆಗಲ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ನಿಧಿಯನ್ನು ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಲ ರೂಪದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕುಗಲಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಬಗ್ಗೆ ಕೊಟೇಷನ್ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ನೀಡುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸುವಂತೆ ಹಿಂದಿನ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ್ದರೂ ಀ ಕ್ರಮ ಪಾಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ವ್ಯತಿರಕ್ತವಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಀ ಬಗ್ಗೆ ಬಡ್ಡಿ ದರಗಲ ವ್ಯತ್ಯಾಸದಿಂದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿ ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯೂನತೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರೇ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಀ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ನವೀಕರಿಸುವಾಗ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ರಿಜರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸುವುದು.

**18) ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಖರ್ಚು ಬಗ್ಗೆ :**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನ ಹಾಗೂ ಹಿಂದಿನ ಎರಡು ಸಾಲುಗಲ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಖರ್ಚು ಀ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಾಲು	ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖರ್ಚು
1	2015-16	8519654	3240872
2	2016-17	9189646	3264587
3	2017-18	34867296	6903042

2017-18 ರ ಸಾಲಿನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯದಲ್ಲಿ ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ 25.29 ಲಕ್ಷ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ 2017-18 ರ ಸಾಲಿನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳ ಮೊತ್ತ ರೂ. 180.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಮೊತ್ತ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಖರ್ಚು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಪ್ರಕರಣ 18 ರಂತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

**19) ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ :**

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಲಭ್ಯವಾದ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳಂತೆ ದಿ : 31-3-2018 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅಂಕಿ ಅಂಶ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಆಸ್ತಿ	ಮೊತ್ತ	ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ	ಮೊತ್ತ
ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಹೂಡಿಕೆಗಳು	141593799-00	ನಗದಾಗದ ಚೆಕ್ಕ್ಯು	28870-00
ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ		ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ ಬಾಕಿ	435317-00
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳ ಶಿಲ್ಕು	38972836-00	ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ	
ಮುಂಗಡ		ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ್ದು	21677-00
ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ	6983655-00	ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರ	110065-00
		ಕೆರೆ ಶುಲ್ಕದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ	4558156-00
		ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಿಂತ ಆಸ್ತಿ ಹೆಚ್ಚಿರುವುದು	182396205-00
ಒಟ್ಟು	187550290-00	ಒಟ್ಟು	187550290-00

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾದವುಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಏಕೆಂದರೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಬಾಕಿಯ ಅಂಕಿ ಅಂಶ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹೂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ ಸೇರಿದ್ದು, ಅದು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಯ ನಿಖರವಾದ ಅಂಕಿ ಅಂಶ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮಾಹಿತಿಗಳು ಲಭ್ಯವಾದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳು ಲಭ್ಯವಾಗುತ್ತವೆ.

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಗುರುತಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರ ಮುಖೇನ ತನ್ನ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯು ಪ್ರಕಟ ಮಾಡಿದ ಭೂ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಹಾಕಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ತಪ್ಪೀಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಮೊತ್ತ ದರ ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-6 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ.

**20) ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬಹುದಾಗಿದ್ದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯ ತಪ್ಪಿ ನಷ್ಟವಾಗಿರುವುದು :**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಾಸಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ 507 ಟಿಟಿಪಿ 93 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ : 19-11-1993 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರಗಳಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 18ರಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕೆಂದು ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

" Where permissions for change of land use or development of land or building is granted under section 14A or section 14B or section 15 or section 17 and such change of land use or development is capable or yielding a better income to the owner the planning Authority may levy a prescribed fee not exceeding one-third of the estimated increase in the value of the land or building in the pre-scribed manner for permitting such change of land use or development of land or building"



ಪ್ರಸ್ತುತ 1993 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಲೂ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದರೆ 1993 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಅಗಾಧ ಹೆಚ್ಚಳ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಭೂಮಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುತ್ತದೆ. ಆದರೂ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬಹುದಾಗಿದ್ದ ಕೋಟಾಂತರ ರೂ. ಗಳಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆದಾಯ ತಪ್ಪಿ ಹೋಗಲು ಕಾರಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ 18 ರಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದ್ದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರವನ್ನು ಹಾಕಿದ್ದು, ಅನುಬಂಧ-05 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂದರ್ಭದ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ನಂತರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸದರಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹಳೆಯ ದರದಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಸಂಗ್ರಹಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸದರಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ. 144259350-00 ಗಳ ಅರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ವಿವರಣೆ ನೀಡುವವರೆಗೂ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಮೊತ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಈ ಬಗ್ಗೆ ತತ್ಕ್ಷಣದ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆ ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಇತರೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯು ಏಪ್ರಿಲ್ 1, 2016 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ 2017-18 ರ ಸಾಲಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಭೂ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ್ದು, ಅದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ದರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ.

**21) ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ದರದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುವುದು :**

ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಾನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಟಮಕ ಗ್ರಾಮದ ದೇವರಾಜ ಅರಸು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಮಾಲಿಕರಿಂದ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲಿಕರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುತ್ತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ	ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ
1	20 x 30	30-00
2	30 x 40	60-00
3	40 x 60	120-00
4	50 x 80	200-00

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸನ್ನಿವೇಶ ಹಾಗೂ ಭೂ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳು ಅತ್ಯಂತ ಕನಿಷ್ಠ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದೆ. ಆದರೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ. 207222-00 ಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ್ದರೆ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲು ರೂ. 1302966-00 ಗಳು ಖರ್ಚು ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನ ಪಡೆಯುತ್ತಿಲ್ಲ. ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆ ನಡೆಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಕ್ರೋಢೀಕರಣ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕೋಲಾರ ನಗರಸಭೆಯು ತನ್ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳ ರೂಪದಲ್ಲಿಯೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ನ್ಯೂನತೆ ಮುಂದುವರಿದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರೇ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

**22) ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಉಪಕರಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸದಿರುವುದು :**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಾನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಟಮಕ ದೇವರಾಜು ಅರಸು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿರುವ ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನ ಮಾಲಿಕರಿಂದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಅದರೊಂದಿಗೆ ಉಪಕರಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುತ್ತಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಗಳಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರದಲ್ಲಿ ಉಪಕರಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ಸಂಪದಪಟ್ಟಿ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಉಪಕರಗಳ ವಿವರ	ಶೇಕಡಾವಾರು ಪ್ರಮಾಣ
1	ಆರೋಗ್ಯ ಉಪಕರ	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 15 ರಷ್ಟು
2	ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಉಪಕರ	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 06 ರಷ್ಟು
3	ಭಿಕ್ಷುಕರ ಉಪಕರ	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 03 ರಷ್ಟು
4	ಶಿಕ್ಷಣ ಉಪಕರ	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 10 ರಷ್ಟು

ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಉಪಕರಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ್ದರೂ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 207222-00 ಗಳ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 34 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 70455-00 ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಉಪಕರಗಳ ಮೊತ್ತ ರೂ. 70455-00 ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿವೇಶನ/ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅಥವಾ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆ ಉಪಕರ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲವಾದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

**ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿಭಾಗ :**

**26) ಶ್ರೇಣಿ ವಹಿ :**

ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಶ್ರೇಣಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ವನಇ 539 ಎಂಐಬಿ 88 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ : 2-1-89 ರಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಸೃಜಿಸಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹುದ್ದೆಗಳು ಸೇರಿರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹುದ್ದೆಗಳ ಪದನಾಮ	ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಆಯುಕ್ತರು	01
2	ಜೂನಿಯರ್ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್	01
3	ಸೂಪರ್ ವೈಸರ್	01
4	ಪ್ರ. ದ. ಸ.	01
5	ದ್ವಿ. ದ. ಸ.	01
6	ಶೀಘ್ರಲಿಪಿಗಾರರು	01
7	ಅಟೆಂಡರ್	01

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಹುದ್ದೆಗಳ ಮುಂದುವರಿಕೆಗೆ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

**27) ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳು :**

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹುದ್ದೆಗಳು	ಪದನಾಮ	ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾಯಂ/ತಾತ್ಕಾಲಿಕ
1	ಆಯುಕ್ತರು	-	01	ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಿಯೋಜನೆ
2	ಶೀಘ್ರಲಿಪಿಕಾರರು	-	01	ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಿಯೋಜನೆ
3	ನಗರ ಯೋಜಕರು	-	01	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರಭಾರದಲ್ಲಿ
4	ದ್ವಿ.ದ.ಸ.	-	01	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾಯಂ ಸಿಬ್ಬಂದಿ
5	ಗ್ರೂಪ್ 'ಡಿ'	-	01	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ
6	ಜಿ. ಪೆರುಮಾಳ್	ಚಾಲಕ	01	ದಿನಗೂಲಿ
7	ಎ. ಮೆಹಬೂಬ್	ಚಾಲಕ	01	ದಿನಗೂಲಿ
8	ಎಸ್. ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ	ಗ್ರೂಪ್ ಡಿ	01	ದಿನಗೂಲಿ

ಸರ್ಕಾರವು ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಯಮ 2012 ಅನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 15-2-2013 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದ್ದು, ಅದು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಒಳಗಾಗಿ ಅರ್ಹ ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರ ಹೆಸರನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನೌಕರರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6 ರಿಂದ 8 ರ ನೌಕರರು ದಿನಾಂಕ 10-04-2006 ಕ್ಕೆ 10 ವರ್ಷ ಸೇವೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿಲ್ಲವೆಂಬ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೆಸರು ಪ್ರಕಟಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

**28) ಸಿಬ್ಬಂದಿ ತಃಖ್ತೆ ಕಳುಹಿಸಿಲ್ಲ :**

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 51 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಮುಂದಿನ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವುದು.

**29) ಸೇವಾ ವಹಿ ಪರಿಶೀಲನೆ :**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಖಾಯಂ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹೆಚ್. ಬಿ. ಗೋಪಾಲ್, ದ್ವಿ.ದ.ಸ ರವರು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಅವರ ಸೇವಾ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೃತ್ತ/ಮರಣ ಉಪದಾನ / ಕುಟುಂಬ, ಪಿಂಚಣಿ/ಮರಣ ಪರಿಹಾರ ನಿಧಿ/ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶನ ಲಗತ್ತಿಸಿಲ್ಲ. ಕುಟುಂಬ ಸದಸ್ಯರ ಪಟ್ಟಿ ಲಗತ್ತಿಸಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

**30) ಹೆಚ್. ಬಿ. ಗೋಪಾಲ್, ದ್ವಿ.ದ.ಸ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸಾಮೂಹಿಕ ವಿಮೆ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿರುವುದರಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು :**

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನೌಕರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಖಾಯಂ ನೌಕರರಾಗಿದ್ದು, ಅವರ ವೇತನದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆ ಸಾಮೂಹಿಕ ಗುಂಪು ವಿಮೆ ಬಾಬು ರೂ. 120-00 ಕಡಿತ ಮಾಡಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ 8011-00107001 ಗೆ ಕಟ್ಟಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ನೇರ ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸಾಮೂಹಿಕ ವಿಮೆ ಕಡಿತಗೊಳಿಸುವಂತಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೇ ಸರ್ಕಾರವು ಗುಂಪು ವಿಮೆ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ನಿವೃತ್ತ ವೇತನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸಾಮೂಹಿಕ ವಿಮೆ ಕಡಿತಗೊಳಿಸುವುದನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆ ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ ವಂತಿಕೆ ರೂ. 10-00 ರಂತೆ ಕಟಾಯಿಸುವುದು.

**31) ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ :**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು (ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1991ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ತಾನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ್ದು, 2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ನಿವೇಶನ ಪಡೆದಿರುವ ಇಲಾಖೆ/ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.	ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರ (ಮೌಲ್ಯ)	2017-18 ರಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತ	ಷರಾ
1	ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಎಲ್.ವಿ.ಓ. 180, ಕೋಲಾರ	3035	8087024/-	19/0/2017	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ. 5329-00 ರಂತೆ ಶೇಕಡಾ 50 ರಿಯಾಯಿತಿ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ
2	ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ, 3ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಕಾಟನ್‌ಪೇಟೆ, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಕೋಲಾರ.	500.00	1332250/-	18/07/2017	
3.	ಹಿರಿಯ ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೋಲಾರ.	374.00	1009800/-	03/03/2018	
4.	ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೋಲಾರಜಿಲ್ಲೆ, ಕೋಲಾರ.	500.00	1350000/-	05/03/2018	
5.	ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಕೋಲಾರ.	600.00	1620000/-	15/03/2018	
6.	ಜಿಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೋಲಾರ.	400.00	1080000/-	16/03/2018	
7.	ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ, ಕೋಲಾರ ಬಾಬು ಜಗಜೀವನ ರಾಂ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣ	2000	5400000/-	20/03/2018	

ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಬಂದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

**32) ಟಮಕ ಗ್ರಾಮದ ದೇವರಾಜ ಅರಸು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು :**

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಾನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ದಿ-ದೇವರಾಜ ಅರಸು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ದಿನಬಿಟ್ಟು ದಿನ ಕುಡಿಯುವ ನೀರನ್ನು ಟ್ಯಾಂಕರ್ ಮೂಲಕ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, 2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಟ್ಯಾಂಕರ್ ಮೂಲಕ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಬಾಬು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯಿಂದ ರೂ. 1302966-00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇ-ಪ್ರಕ್ಯೂರ್ ಮೆಂಟ್ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ತನಿಖಾ ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ 33 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ್ದರೂ ನ್ಯೂನತೆ ಮುಂದುವರೆದಿರುತ್ತದೆ. ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅತ್ಯಂತ ಕಡಿಮೆ ದರದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಯನ್ನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದ ನಡೆಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಕ್ರೋಢೀಕರಣ ಮಾಡುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಸಾಮಾನ್ಯ ನೀರಿನ ಕರ ವಿಧಿಸಿ ವಸೂಲಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

**33) ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳ ಹರಾಜು ಬಗ್ಗೆ :**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು (ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1991 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಾನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಹಾಗೂ ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ 2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಥವಾ ಮೂಲ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

**34) ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಬಗ್ಗೆ :**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 18 ರಂತೆ ತಾನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಂತಿಕೆ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2017-18 ರ ಸಾಲಿನ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 433543-00 ರೂ. ಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದು, ಅದರ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಂತೆ ರೂ. 21677-00 ಗಳನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೋಪವಾಗಿದೆ. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ರೂ. 21677-00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೂ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

1-4-2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು ಶೇ.5	2092-00
2017-18 ರ ಸಾಲಿಗೆ ವಸೂಲಿ	21677-00
ಒಟ್ಟು	23769-00
2017-18ರ ಪಾವತಿ	-
31-3-2018 ಕ್ಕೆ ಆಖ್ಯೆರು ಶಿಲ್ಕು	23769-00

35) ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೆಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡದಿರುವುದು :-

ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ 180 ಎಂಐಬೆ 94 ದಿನಾಂಕ: 29-03-1994 ರ ಪ್ರಕಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ನಿಗದಿತ ದರದಲ್ಲಿ ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೆಸ್ ಅನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸಕ್ತ 2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೆಸ್ ಅನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಆಇ: 812 : ಎಂಐಬೆ 95 ದಿನಾಂಕ: 15-06-1996 ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಆಇ 812 : ಎಂಐಬೆ: 95 ದಿನಾಂಕ: 08-07-1996 ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿಸುವ ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ ಶೇ. 30 ರಷ್ಟನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಮತ್ತು ಶೇ. 70 ರಷ್ಟನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇ. 30 ರಷ್ಟನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿದ ಶೇ. 70 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಆದ್ಯತೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಈ ರೀತಿ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ. 157236/- ಗಳು ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿಯೇ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಇದು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ನಿಯಮ ಬಾಹಿರವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದವರು ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿಶೇಷ ಗಮನ ಹರಿಸಿ ಈ ಕುರಿತಂತೆ ಒಂದು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಬೇಡಿಕೆ ವಸೂಲಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಿಖರವಾಗಿ ದಾಖಲಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಬಾಗಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 110065/- ಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಕೂಡಲೆ ಪಾವತಿಸಿ ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಕೋಲಾರ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ತಿಳಿಸುವುದು. ಅದುವರೆಗೂ ಮೊತ್ತ ರೂ. 110065-00 ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

1-4-2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು ಶೇ.70	112260-00
2017-18 ರ ಸಾಲಿಗೆ ವಸೂಲಿ	157236-00
(157236-47170) ಶೇ.70	110065-00
ಒಟ್ಟು	222352-00
2017-18ರ ಪಾವತಿ	-
31-3-2018 ಕ್ಕೆ ಆಜ್ಞೆ ಶಿಲ್ಕು	222352-00

36) ಕೆರೆ ಪುನರ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ

1-4-2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	11823635-00
2017-18 ರ ಸಾಲಿಗೆ ವಸೂಲಿ	2736255-00
ಒಟ್ಟು	14559890-00
2017-18ರ ವೆಚ್ಚ	10001734-00
31-3-2018 ಕ್ಕೆ ಆಜ್ಞೆ ಶಿಲ್ಕು	4558156-00

ವೆಚ್ಚದ ಬಾಬು ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವನಿಯಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 10000000/- ಗಳಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ರೂ. 1734/- ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜಾರ್ಜ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

37) ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಭೆ ಬಗ್ಗೆ:

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಪ್ರಕರಣ 08 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆ ಸಭೆ ನಡೆಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆ ನಡೆಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ದಿನಾಂಕ	ಸಭೆ ವಿವರ
1	04-04-2017	98ನೇ ಸಭೆ
2	29-05-2017	99ನೇ ಸಭೆ
3	13-07-2017	100ನೇ ಸಭೆ
4	07-12-2017	101ನೇ ಸಭೆ
5	05-02-2018	102ನೇ ಸಭೆ
6	22-03-2018	103ನೇ ಸಭೆ

ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆ ನಡೆಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

38) ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ:-

2017-18 ರ ಸಾಲಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಸಾಲು	ನಿವ್ವಳ ಜಮಾ	ನಿವ್ವಳ ಖರ್ಚು	ಒಟ್ಟು
2017-18	34861277.00	6862006.00	41723283.00
		ಒಟ್ಟು	41723283.00

ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ ಪ್ರತಿ 100-00 ರೂ.ಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟಿಗೆ 0.20 ಪೈಸೆಯಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಹಿವಾಟಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

$$41723283 \times 0.20 = 83447-00$$

100

ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ

0070	ಇತರೇ ಆಡಳಿತ ಸೇವೆಗಳು
060	ಇತರೇ ಸೇವೆಗಳು
110	ಸರ್ಕಾರಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ
01	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

1-4-2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	351870-00
17-18 ರ ಬೇಡಿಕೆ	83447-00
ಒಟ್ಟು	435317-00
17-18 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ	-
31-3-2018 ಕ್ಕೆ ಶಿಲ್ಕು	435317-00

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಈ ಕೂಡಲೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

**39) ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ಬಗ್ಗೆ :**

ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಹಾ ಯೋಜನೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ-1) 2021 ರ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ 27 ರಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಿದಂತೆ ಸದರಿ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಗತಿ ಸಾಧಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯೋಜನೆ 2011 ರಿಂದ 2021 ರ ಅವಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದು, ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿ 7 ವರ್ಷಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ಸಾಧನೆ ಶೂನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಟಮಕ ಬಡಾವಣೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಗತಿ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಹಾ ಯೋಜನೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ - 2021) ರಲ್ಲಿ ಕೀಲುಕೋಟೆ ವಿಭೂತಿಪುರ ಟಮಕ-2, ಹಾಗೂ ಪೇಟೆ ಚಾಮನಹಳ್ಳಿ-ಬಂಗಾರಪೇಟೆ-ಕೋಗಿಲ ಹಳ್ಳಿ, ಎನ್.ಹೆಚ್.-4 ಬೈಪಾಸ್ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 329-51 ಎಕರೆಗಳ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಂಡು 4252 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶ ಹೊಂದಿದ್ದರೂ ಈವರೆಗೆ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ದೊರೆತಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಥವಾ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಯೋಜನೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳಲು 4 ವರ್ಷ ಉಳಿದಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಯಾವ ರೀತಿ ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತದೆಯೆಂಬುದು ಪ್ರಶ್ನಾರ್ಹವಾಗಿದೆ.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 27 ರಂತೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಗೆಜೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ 5 ವರ್ಷದ ಒಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ. ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆ ಹಾಗೂ ಮಹಾ ಯೋಜನೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ-1) 2021 ಕ್ಕೆ ಎದುರಾಗಿ ಈವರೆಗಿನ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸಾಧನೆಯನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ರಚನೆಯ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವೇ ವಿಫಲವಾದಂತಾಗುತ್ತದೆ.

**40) ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ :**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮೌಲಿಕ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳ ತೀರವಳಿಗಾಗಿ ಅಂತಿಮ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಯುಕ್ತರು ವೈಯುಕ್ತಿಕ ಗಮನಹರಿಸಿ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು. ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 3.45 ಕೋಟಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 18ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುತ್ತಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ್ದರೂ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕೋಟ್ಯಾಂತರ ರೂ. ಗಳಷ್ಟು ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿರುವ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶ ನಗರಗಳ ಸುವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಹಾಗೂ ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಾಗರಿಕ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ವಸತಿ ರಹಿತರಿಗೆ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯ ಒದಗಿಸುವುದು ಇತ್ಯಾದಿ ಸದುದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ-2021 (ಅಂತಿಮ) ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಗುರಿಗಳನ್ನು ಈಡೇರಿಸಲು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕ ಪ್ರಯತ್ನ ನಡೆಸಿಲ್ಲವೆಂಬುದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯವಾಗಿದೆ. ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳ ರಚನೆಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿಲ್ಲ.

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಸಲಹೆ ಹಾಗೂ ಸೂಚನೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಕಾರಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಸಫಲವಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,  
ಕೋಲಾರ.



**ಅನುಬಂಧ -1 ಭಾಗ-1, ಕಂಡಿಕೆ -4**

**ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ  
ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರ**

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸಾಲು	ಕಂಡಿಕೆ ಗಳು	ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಡಲಾದ ಮೊತ್ತ	ಕಂಡಿಕೆ ಗಳು	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊತ್ತ
1	1987-88	-	-	-	-
2.	1988-89	-	-	-	-
3.	1989-90	-	4075	-	3650
4.	1990-91	-	52122	-	-
5.	1991-92	-	57783	-	-
6.	1992-93	-	17016	-	-
7.	1993-94	-	220970	-	-
8.	1994-95	-	228233	-	969
9.	1995-96	-	541906	-	720
10.	1996-97	-	31762	-	1422
11.	1997-98	-	1482657	-	214339
12.	1998-99	-	210479	-	730
13.	1999-2000	2	96198	1	105
14.	2000-01	10	2545828	2	49350
15.	2001-02	5	8403980	4	102318
16.	2002-03	3	194283	3	22431
17.	2003-04	1	12000	2	9347
18.	2004-05	2	31421	4	690211
19.	2005-06	5	266797	2	562052
20.	2006-07	1	188149	1	4596
21.	2007-08	2	199404	2	76359
22.	2008-09	2	208085	-	-
23.	2009-10	-	-	2	1638
24.	2010-11	3	207183	2	45750
25.	2011-12	5	2120947	3	573909
26.	2012-13	25	16318021	3	34574809
27	2013-16	2	2290394	1	2211
28.	2016-17		8301434		75275.00
	<b>ಒಟ್ಟು</b>		<b>44231127</b>		<b>37012191</b>

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,  
ಕೋಲಾರ.

**ಅನುಬಂಧ -2**

**ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕೋಲಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ : 31-3-2018  
ಕ್ಕೆ ಇರುವ ಶಿಲ್ಕಿನ ವಿವರ**

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸ್ವರೂಪ	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	31-3-2018 ಕ್ಕೆ ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು ಬ್ಯಾಂಕ್
1.	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಧಿ	3525	4919607	3397810
2.	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	ಕೆರೆ, ಪುನರುಜ್ಜೀವನ	3680	11823635	4558156
3.	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	ಸ್ಲಮ್ ಸೆಸ್	3681	374201	547706
4.	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	ಶೇ. 15 ರ ಖಾತೆ	3682	8357278	5125133
5.	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	ಪಿಂಚಣಿ ಖಾತೆ	3683	658958	684293
6.	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	-	3725	30126	31285
7.	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ.,	ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಧಿ	3774	955662	991260
8.	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ.,	ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ	21	63952	66335
9.	ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	ನಿವೇಶನ ಮಾರಾಟ	462	1778205	23548925
10.	ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿ		-	251	251
11.	ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್		110066	0	624
12.	ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್		1160	0	21058
			<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>28961875</b>	<b>38972836</b>

ಸಹಿ/-  
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,  
ಕೋಲಾರ.

**ಅನುಬಂಧ -3 (ಅ)**

**ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಆದಾಯ**

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರ	ಒಟ್ಟು
1.	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	574216
2	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	433543
3	ಕೆರೆ ಪುನರ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ	2529591
4	ಶೇ. 15 ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	3951371
5	ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. 18 ರ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	663343
6	ಕೊಳಚೆ ಸೆಸ್ಸು	157236
7	ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಶುಲ್ಕ	510000
8	ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ	1107890
9	ತೆರಿಗೆ	207222
10	ಬಾಡಿಗೆ	172960
11	ನಿವೇಶನ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	1828776
12	ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಶುಲ್ಕ	375248
13	ಖಾಸಗೀ ಅಭಿಯಂತರರ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	5000
14	ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ಬಂದ ಹಣ	21771074
15	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ	573807
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>34861277-00</b>

ಸಹಿ/-  
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,  
ಕೋಲಾರ.

### ಅನುಬಂಧ -3 (ಆ)

#### ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರ	ಒಟ್ಟು
1.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಗೌರವ ಧನ ಮತ್ತು ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ	184887
2	ಆಯುಕ್ತರ ವೇತನ / ತು.ಭ ಹೆಚ್ಚಳ ಬಾಬು	250214
3	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರ ವೇತನ, ಬಾಕಿ ವೇತನ / ತು.ಭ ಹೆಚ್ಚಳ ಬಾಬುಗಳಿಗೆ ರಜೆ ನಗದೀಕರಣ	766297
4	ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರ ವೇತನ ಮತ್ತು ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ	497867
5	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರ ಮತ್ತು ಕಛೇರಿ ಸ್ವಚ್ಛತಾ ವೆಚ್ಚ	339312
6	ಇಂಧನ ಖರೀದಿ ಜೀಪು	185386
7	ಕಾರಿಗೆ ಇಂಧನ ಖರೀದಿ ಕೆ.ಎ.-07, ಎಂ.-7369	135541
8	ಸಾದಿಲ್ವಾರು ವೆಚ್ಚ	137321
9	ಟಿಮಕ ಬಡಾವಣೆ ವಸತಿದಾರರಿಗೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು	1302966
10	ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ವೆಚ್ಚ	104122
11	ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಮರುಪಾವತಿ ಬಾಬು	39029
12	ದೂರವಾಣಿ ವೆಚ್ಚ	4657
13	ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ ಪಾವತಿ	21774
14	ಜೀಪಿನ ವಿಮೆ/ದುರಸ್ತಿ/ಸರ್ವಿಸ್ ಬಾಬು ಕೆ.ಎ.07, ಎಂ. 4418	153999
15	ವ್ಯ.ನಿ., ಕೋ. ಜಿ. ಸ. ಮತ್ತು ಮ.,.ಸ. ಸಂಘ ನಿ., ಕೋಲಾರ ಇವರಿಂದ ಪೀಠೋಪಕರಣ ಖರೀದಿ	22158
16	ವಕೀಲರ ಶುಲ್ಕ	13000
17	ಮುದ್ರಣ ವೆಚ್ಚ	32758
18	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರ 2017ರ ಗಳಿಕೆ ರಜೆ ಅಧ್ಯರ್ಪಣೆ	14559
19	ನಿವೇಶನಗಳ ಠೇವಣಿ ಮರುಪಾವತಿ	41036
20	ಕಛೇರಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆ.ಆರ್.ಐ.ಡಿ.ಎಲ್. ಕೋಲಾರ.	1178124
21	ಕಛೇರಿ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ, ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ	69775
22	ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ಖರೀದಿ - ಹೆಡ್ ಪೋಸ್ಟ್ ಮಾಸ್ಟರ್, ಕೋಲಾರ.	6000
23	ಇ.ಇ., ಕೆ.ಆರ್.ಐ.ಡಿ.ಎಲ್. ಕೋಲಾರ (ಸ್ಮಶಾನ ಗೋಡೆ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	1245000
24	ನಗದಾಗದ ಚೆಕ್ ಮೊತ್ತ	0
25	ಹೂಡಿಕೆಗಳು	18000000
26	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ನಗದಾಗದ ಚೆಕ್ಯುಗಳ ಪಾವತಿ	152726
27	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಾರ್ಜಸ್	4534
	ಒಟ್ಟು	24903042-00

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,  
ಕೋಲಾರ.

**ಅನುಬಂಧ -4**

**ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕೋಲಾರ 2017-18**

**ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿವಿಧ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳ ವಿವರ**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ	ಮರು ಪಾವತಿ	ನಗದೀಕರಣದ ದಿನಾಂಕ ದಿನಾಂಕ	ಬಡ್ಡಿಯ ದರ	ಠೇವಣಿ ಸ್ವರೂಪ
1	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.	64113802853	7296236	7/20/2017	1/12/2019	6.5	ಸಾವಧಿ ಠೇವಣಿ
2	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.	64105988030	10563224	1/15/2 018	7/15/2018	4.85	-"
3	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.	641059 88642	9050835	1/15/2018	7/15/2018	6.25	-"
4	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.	64105988303	9050835	1/15/2018	7/15/2018	6.25	-"
5	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.	64152395974	7314108	3/9/2018	9/9/2018	6.25	-"
6	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.	64152395714	6349375	3/9/2018	9/9/2018	6.25	-"
7	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.	64103871023	9055151	1/15/2018	7/15/2018	6.25	-"
8	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.	6410387 0711	9070259	1/15/2018	7/15/2018	6.25	-"
9	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.	64103870915	8808153	7/15/2017	1/15/2018	6.25	-"
			9067884	1/15/2018	7/15/2018	6.25	-"
10	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	507641300000 4/3	5372426	5/22/2018	8/9/2019	7	-"
11	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	5076413000005/3	5372426	5/22/2018	8/9/2019	7	-"
12	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	5076413000006/3	5372426	5/22/2018	8/9/2019	7	-"
13	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	5076413000007/3	5372426	5/22/2018	8/9/2019	7	-"
14	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	5076413000008/3	2148970	5/22/2018	8/9/2019	7	-"
15	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	5076413000010/3	8233687	6/4/2018	8/22/2019	7.05	-"
16	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	5076413000011/3	2869967	6/4/2018	8/22/2019	7.05	-"
17	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	5076413000009/3	3225411	6/4/ 2018	8/22/2019	7.05	-"
18	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	50764130000013/1	5000000	5/18/2017	10/23/2019	7.05	-"
19	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	50764130000014/1	3000000	5/18/2017	10/23/2019	7.05	-"
20	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	50764130000015/1	5000000	5/18 /2017	10/23/2019	7.05	-"
21	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	50764130000016/1	5000000	5/18/2017	10/23/2019	7.05	-"
		<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>141593799</b>				

ಸಹಿ/-  
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,  
ಕೋಲಾರ.

**Annexure - 05  
Loss of Revenue to Kolar Development Authority due to faulty policy on levy of betterment fee during the year 2017-18**

Sl. No.	Name of the Area / Village	Sy. Nos	Total Extent of Land (Acres/ Gunthas)	Name of the Owner (as per records)	Purpose of land conversion (as per standard code)	Type of plan (as per standard code)	Cost of Land		Development Cost		Other Charges	Total Cost (6+8+9)	Price per Sq. Mtr. as per Guidance Value	Total Land in sq. Mtr.	Saleable Land in Sq. Mtr. (55% of 12)	Sale Price (11 x 13)	Profit (14 - 10)	Increase in Market Value per sq. Mtr. (15/11)	Increase in Market Value (16 x 17)	Betterment Fee collected (Rate)	Loss due to non-implementation of provisions of Sec. 16 of RTI Act per sq. Mtr.	Total Loss (19 x 13)
							Cost of Land per acre as per Guidance Value (4 x 5)	Total Cost of Land (4 x 5)	Development Cost per acre (4 x 7)	Total Development Cost (4 x 7)												
1	2	3	4	4A	4B	4C	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	ಹೊಳೆಗೆರೆ ಮತ್ತು ಹೀರೇಂದ್ರ ಪಟ್ಟಣ	54/2a, 34/2a, 1, 54/2b, 54/1, 14	9.2	ಭೀಮೇಶ್ವರ ಮಠ ಮತ್ತು ಹೀರೇಂದ್ರ ಮಠ	ವಸತಿ	ವಸತಿ	2,700,000	25,650,000	1,500,000	13,800,000	1,001,754	40,461,754	4300	38445.17	21144.84	90,922,827	50,471,073	17134.31	3912.48	4	3808.48	92,644,198
2	ಹಬ್ಬೇಕೆರೆ	22, 23, 31, 3, 34	2.18	ಬ್ರಹ್ಮೇಶ್ವರ ಮಠ ಮತ್ತು ಹೀರೇಂದ್ರ ಮಠ	ವಸತಿ	ವಸತಿ	3,267,000	4,737,150	1,500,000	3,270,000	473,112	8,480,262	4300	9914.7	5453.09	23,448,266	14,965,004	3480.93	1160.31	4	1156.31	6,305,459
3	ಬಾಳೇಕೆರೆ ಮತ್ತು ಹೀರೇಂದ್ರ ಪಟ್ಟಣ	194, 203, 195, 196	4.27	ಭೀಮೇಶ್ವರ ಮಠ ಮತ್ತು ಹೀರೇಂದ್ರ ಮಠ	ವಸತಿ	ವಸತಿ	2904000	13,578,200	1,500,000	6,405,000	668010	20,647,210	6300	18919	10405.45	86,365,235	65,716,025	7917.83	2639.28	4	2635.28	27,421,240
4	ಹೊಳೆಗೆರೆ	93, 104	1.11	ವಿ. ದೇವೇಶ್ವರ	ವಸತಿ	ವಸತಿ	2700000	3,442,500	1,500,000	1,665,000	182553	5,290,053	6600	5867.28	3227.00	21,288,226	16,008,173	2425.48	808.49	4	804.49	2,586,103
5	ಬಾಳೇಕೆರೆ	92	1.15	ಬ್ರಹ್ಮೇಶ್ವರ ಮಠ ಮತ್ತು ಹೀರೇಂದ್ರ ಮಠ	ಭೀಮೇಶ್ವರ ಮಠ	ವಸತಿ	1,094,000	1,504,250	1,500,000	1,641,000	127,975	3,273,225	5000	5563	3059.65	15,288,250	12,025,025	2405.00	801.66	8	793.66	2,428,322
6	ಹೊಳೆಗೆರೆ	171	1.07	ವಿ. ದೇವೇಶ್ವರ ಮತ್ತು ಹೀರೇಂದ್ರ ಮಠ	ವಸತಿ	ವಸತಿ	3,021,000	4,607,175	1,500,000	1,605,000	196,322	6,408,487	4000	4754.52	2614.99	10,458,944	4,561,447	1012.86	5570.00	12	5568.00	14,534,082
7	ಬಾಳೇಕೆರೆ	371c	1.09	ಬಾಳೇಕೆರೆ ಮತ್ತು ಹೀರೇಂದ್ರ ಮಠ	ಭೀಮೇಶ್ವರ ಮಠ	ವಸತಿ	1,229,000	1,505,525	1,500,000	1,635,000	142,000	3,382,525	4500	4880.97	2684.53	12,060,401	8,797,676	1955.08	1075.29	8	1067.29	2,885,186
8	ಹೀರೇಂದ್ರ ಪಟ್ಟಣ	579	0.39	ವಿ. ದೇವೇಶ್ವರ ಮತ್ತು ಹೀರೇಂದ್ರ ಮಠ	ಭೀಮೇಶ್ವರ ಮಠ	ವಸತಿ	3,650,000	3,658,750	1,500,000	985,000	162,108	4,305,858	7000	3845.24	2189.88	15,188,174	10,883,316	1554.76	518.25	8	510.25	1,107,182
9	ಹೀರೇಂದ್ರ ಪಟ್ಟಣ	4532	2.00	ವಿ. ದೇವೇಶ್ವರ ಮತ್ತು ಹೀರೇಂದ್ರ ಮಠ	ವಸತಿ	ವಸತಿ	3,650,000	7,300,000	1,500,000	3,000,000	213,150	10,513,150	7000	8092.8	4451.04	31,157,260	20,844,130	2949.16	983.00	4	979.00	4,357,568
ಒಟ್ಟು (ಎಲ್ಲಾ ಸೇರಿ) .....																					144,289,350	

ಸಹಿ/-  
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವತುಕೂಲಿ,  
ಕೋಲಾರ.

ಅನುಬಂಧ -6

ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕೋಲಾರ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ

ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು	ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹೋಬಳಿ, ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ	ಉದ್ಯಾನವನ	ಷರಾ
1.	ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮೀದೇವಿ ಕೋಂ ಮುನಿಚೌಡಪ್ಪ	ಕೋಲಾರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕೋಗಿಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ	14ಓ1, 54/1 54/2ಎ2, 54/2ಎ1, 54/2ಬಿ	09 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ	27-12-2017	2313.25 ಚ.ಮೀ.	3853.00 ಚ.ಮೀ.	ಶೇಕಡ 100% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಜಾಗವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ : 27-12-2017 ರಂದು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಾರೆ.
2.	ಶ್ರೀ ಕೆ. ಅಶ್ವಥ್ ಬಿನ್ ಲೇಟಾ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ	ಕೋಲಾರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕೋಲಾರ ರೂರಲ್ ಗ್ರಾಮ	112/3	01 ಎಕರೆ 17 ಗುಂಟೆ	22-02-2018	307.75 ಚ.ಮೀ.	571.62 ಚ.ಮೀ.	ಶೇಕಡ 100% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಜಾಗವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ : 22-02-2018 ರಂದು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,  
ಕೋಲಾರ.

## ಅನುಬಂಧ-7

### ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವರ್ಷ	ಬಡಾವಣೆಗಾಗಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ ಕೊಂಡ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ	ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿಂಗಡಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ನಿವೇಶನಗಳು	ಹಂಚಿಕೆಯಾಗದೇ ಉಳಿದಿರುವ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನಗಳು	ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ವಿವರ	ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಉದ್ಯೋಗದಾಯಕತೆ	ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಸಿ. ಎ. ನಿವೇಶನಗಳು	ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಉದ್ಯೋಗದಾಯಕತೆ	ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳ ವಿವರ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	ಟಿಪ್ಪಣಿ 1995-1996	121ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ	50*80=119 40*60=364 30*40=558 20*30=385 <u>Total=1426</u>	87 289 428 276 <u>1080</u>	50*80=32 40*60=75 30*40=130 20*30=109 <u>Total=346</u>	1. 7774.41 ಚ.ಮೀ. 2. 4891.63 ಚ.ಮೀ.  * ಶ್ರೀ ಬಾಬು ಜಗಜೀವನ್ ರಾಂ ಸಮುದಾಯ ಭವನ 2000 ಚ.ಮೀ. ಹಂಚಿಕೆ ಯಾಗಿದೆ.  * ಗಣಿ ಮತ್ತು ಭೂ ವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಗೆ 374.0 ಚ.ಮೀ. ಹಂಚಿಕೆ ಯಾಗಿದೆ  * ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರ ಇಲಾಖೆಗೆ 400 ಚ.ಮೀ. ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದೆ.	ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದೆ	1. 8870.4 ಚ.ಮೀ. 2. 8057.95 ಚ.ಮೀ. 3. 4365.00 ಚ.ಮೀ. 4. 8040.00 ಚ.ಮೀ. 5. 1178.00 ಚ.ಮೀ. 6. 3872.00 ಚ.ಮೀ. 7. 3612.00 ಚ.ಮೀ. 8. 1152.00 ಚ.ಮೀ. 9. 2340.00 ಚ.ಮೀ. 10. 5840.00 ಚ.ಮೀ. 11. 12312.00 ಚ.ಮೀ. 12. 836.00 ಚ.ಮೀ. 13. 320.00 ಚ.ಮೀ.	1. 60 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ 2070 ಮೀ 2. 40 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ 1152 ಮೀ 3. 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ 9990 ಮೀ 4. 20 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ 882 ಮೀ	





ಅನುಬಂಧ -8

ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ, ಚಿತ್ರಮಂದಿರಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು	ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ	ಚಿತ್ರಮಂದಿರಕ್ಕೆ
1	2	3	4
1	$\frac{25+30}{2} \times \frac{33+38}{2} = 1420$ ಮೀ.	$43 \times \frac{47+31}{2} = 1677$ ಚ.ಮೀ.	$\frac{88+80}{2} \times \frac{56+48}{2}$ $84 \times 52 = 4368$ ಚ.ಮೀ.
2	$\frac{58+66}{2} \times 43 = 2666$ ಚ.ಮೀ.		
3	$25 \times 27 = 675$ ಚ.ಮೀ.		
4	$36 \times 15 = 540$ ಚ.ಮೀ.		
5	$45+33+23+17.5+20+20$ $35 \times 24 = 840 + 400 = 1240$ ಚದರ ಮೀಟರ್		
6	$31.5+53+32+10+16+21$ $840+506 = 1346$ ಚ.ಮೀ.		
7	$9.5 \times 24.5 = 232.75$ ಚ.ಮೀ.		

ಸಹಿ/-  
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,  
ಕೋಲಾರ.



**KOLAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY**

**KOLAR**



**Audit Report  
for the year 2017-18**

**Details of the major deficiencies pointed out and the amount under objection and the amount suggested for recovery in the Audit Report for the year 2017-18 of the Kolar Urban Development Authority**

<b>Sl. No.</b>	<b>Part</b>	<b>Para</b>	<b>Major Deficiencies</b>	<b>Amount under objection</b>	<b>Amount suggested for recovery</b>
1.	1	04	Failing to take action on the audit reports of the previous years	-	-
2.	2	20	Financial loss caused to the authority due to non-revision of betterment fees	144259350.00	-
3.	2	21	Revenue loss caused due to recovery of property tax at lesser rate	-	-
4.	2	22	Failure in collection of cess along with property tax	-	-
5.		32	Deficiencies found in the supply of drinking water to the layout residents through tanker	-	-
6.	2	34	Non-remittance of 5% of Betterment fees to the Urban Planning Authority	21677-00	-
7.	2	35	Non-remittance of Slum Development cess to the Government	110065-00	-
8.	2	38	Non-remittance of audit fees to the Government head of account		
			Total Amount.....) Rs.	144391092-00	-

Sd/-  
Senior Deputy Director,  
Local Audit Circle,  
Kolar.

## Audit Report for the year 2017-18 of the Kolar Urban Development Authority

### Part-1

**1) Preamble:** As per section 48(2) of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987, audit of the Kolar Urban Development Authority has been taken up for the year 2017-18. The major deficiencies observed in the audit have been explained in the below table. The Management of the Authority should take measures to rectify the said deficiencies and send the compliance report as per section 48(6) to the office of Local Audit Circle through a Competent Authority.

### 2) Details regarding the execution of audit: -

1.	Audit Team	1. Shri Mohammad Fasiulla Audit Officer, 2. Sir. Raghunath Reddy Audit Officer, 3. Sri. B.R. Sridhar Auditor. 4. Shri Mohan Krishna, Auditor
2.	Audit started on	02-08-2018
3.	Audit closed on	10-08-2018
4.	Actual days taken for audit	20 man days
5.	Name of the Review Officer of the Draft Audit Report	Shri N.B. Shivarudrappa Additional Director Sri. Rangaramaiah Senior Deputy Director
6.	Date of reviewing	28-09-2018

### 3) Management of the Authority:

Chairman	Shri Ataulla Khan	1.4.2017 to 31.03.2018
Commissioner	Shri. Venkateshappa (in-charge)	1.4.2017 to 04.06.2017
	Shri. Liyakat	05.06.2017 to 05.09.2017
	Shri Mayuddin Khan	06.09.2017 to 31.03.2018
Town Planning Member	Shri Venkateshappa	1.4.2017 to 04.06.2017
	Shri Liyakat	05.06.2017 to 31.03.2018
Town Planner	Shri Krishnanayak	01.04.2017 to 10.09.2018
	Shri Manjesh Kumar	11.09.2017 to 31.03.2018
Case worker	Shri Sanat Kumar	01.04.2017 to 04.07.2017
	Shri H.B. Gopal	05.07.2017 to 31.03.2018

#### 1) Failing to take action on Audit Reports of the previous years:

The details of the outstanding objection and recoveries in the previous years' audit reports of the authority has been given in Annexure-1. The objections worth of Rs.442.31 lakh and the recoveries worth of Rs.370.12 lakh are pending. It is instructed that, if it is delayed to submit the compliance report, outstanding amount shall be recovered from the retirement/death emoluments of the concerned employee. The authority may suffer loss if the amount is not recovered. The compliance replies should be sent as per section 48(6) of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987.

### Part-2

#### Current Audit:

#### 2) Cash Balance Audit:

When the physical verification of cash in hand was done on 02.08.18, it is found to be nil.

**3) Postage Stamps Verification:**

When the physical verification of stock of Postage Stamps was done on 02.08.18, it is found that postage stamps worth of Rs.1263.00 are there and they tally with the stock register.

**4) Unused Receipt Books:**

When the physical verification of the unused receipt books was carried out on 02.08.18, it is found that 02 receipt books are there (from No.09 to 10) and they tally with the closing balance of stock register.

**5) Constitution of the Authority:**

The Government, vide its Order No.HMA36TTP 76, dated:28.6.1976, had Constituted the Local Planning Authority having its jurisdiction spreading about 69.95 Sq.Km. in Kolar city and 33 villages. Thereafter, as per the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987, the Government had declared it as the Urban Development Authority vide Government Notification HUD 181 TTP 88, dated: 15.4.1988.

**6) Budget of the Authority for the year 2017-18:**

The Budget of the Kolar Urban Development Authority for the year 2017-18 had been approved under subject 03 of the 97<sup>th</sup> meeting of the Authority held on 28.3.2017 and submitted to the Government. The statistics of the Budget are as follows:-

	Anticipated Income	Anticipated Expenditure
General account	16829667	10281017
Seed money raising scheme account	127883555	618710289
Suspense Account	70000	49000
Special head of account (for construction of ring road)	60,00,00,000	60,00,00,000

Budget has been prepared in proformas bearing form No.1 to 7.

As per section 43 of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987, the budget of the Urban Development Authorities has to be placed before the meeting of the Authority within February 1. But, in the aforesaid case it is placed in the month of March. In future, action shall be taken to place the budget as per statutory regulations and submit the same to the Government as per section 45.

In the Revenue section, 127.55 crore rupees of revenue has been anticipated out of the sale of sites. But, indeed, Rs.21.77 crore has been received. Similarly, Rs.60.00 crore has been anticipated from the Government to undertake the ring road project, but indeed no grant has been received.

Measures shall be taken to prepare the budget close to the actual facts and figures.

**10) Regarding Annual Accounts:**

The Authority has **not** submitted the annual accounts i.e., annual balance sheet and reconciliation statement of accounts for the year 2017-18 to the office of Local Audit Circle prior to audit. During course of audit it has been sought vide inquiry letter No.01/2018-19, dated: 02.08.2018. Accordingly, the accounts have been prepared and produced during audit.

**11) Financial Status:**

Financial status of the authority during the year 2017-18 is as follows:-

Opening balance as on 1.4.2017	28988731-00
Receipts during the year 2017-18	34861277-00
Total	63850008-00
Expenditure during the year 2017-18	24903042-00
Closing balance as on 31.3.2018	38946966-00



### Reconciliation of Accounts

Closing balance as on 31.3.2018 as per audit	38946966-00
Closing balance of bank accounts as on 31.3.2018	38972836-00
Discrepancy	25870-00

**Causes for discrepancy are as follows:**

#### **Details of the unrealized cheques of Canara Bank Account No.3525**

<b>Cheque Number</b>	<b>Date</b>	<b>Amount</b>
251080	20.04.2017	6451.00
252377	31.03.2018	353.00
252378	31.03.2018	3320.00
252383	31.03.2018	7500.00
252384	31.03.2018	8246.00
<b>Total .....)</b>		<b>25870.00</b>

The details of the balance in the various Bank Accounts held by the Authority as on 31.3.2018 has been given in annexure-2. The details of classified receipts and expenditure of the Authority for the year 2017-18 has been provided in annexure-4.

The Authority holds an account No.CA/000462 in the Corporation Bank in connection with the sale of sites and it is a current account. The said account do not have benefit of interest. Even though, it had been suggested in the audit report of the previous year that the said account be converted into savings account immediately or the funds deposited in the account meant for sites sale be invested in fixed deposits so as to avail financial benefit to the authority, action has not been taken. Hence, it has been instructed in the report to take measures which benefit the authority financially.

## Liability Heads of Accounts

### 12) Loans:

As per section 40 of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987, the authority has the power to raise loans with the prior approval of the Government. But, the said Authority has not raised loans from any sources for the year 2017-18.

### 13) Grants:

During the year 2017-18, the authority has not received any grants either from the Government or from any other sources.

### 14) Contributions:

During the year 2017-18, the authority has neither paid nor received any contributions.

### 15) Advances:

The transaction of advances for the year 2017-18 is as follows:-

Details	Festival Advance	Other Advances	Total
Opening balance as on 1.4.2017	7050	-	7050
Payments made in the year 2017-18	10000		10000
Total	17050		17050
Adjustments in the year 2017-18	17050		17050
Closing balance as on 31.3.2018	-	-	-

### 16) Deposits:

During the year 2017-18, no deposits are received. In para 4 of the previous year's report, it was mentioned that a register has not been maintained regarding the deposits received from the public for allotting sites. However, no action has

been taken in this regard. Hence, abstract for the deposit head of account could not be given for the year 2017-18.

**17) Regarding Fixed Deposits:**

The authority has invested the amount collected in the way of lake rejuvenation fees/compensation for land acquisition/sale considerations of C.A. sites/Pension fund/15% penalty etc., in the nationalized banks as fixed deposits and the transaction of fixed deposits for the year 2017-18 is as follows.

Opening balance as on 1.4.2017	107705501
Reinvestment during 2017-18	15888298
New investment during 2017-18	18000000
Total	141593799
Encashment for the year 2017-18	-
Closing balance as on 31.3.2018	141593799

The details of the investment bonds produced for the physical verification during the audit for the year 2017-18 have been given in annexure. Fixed deposit certificates from Sl.No.01 to 17 of the said annexure are related to the year 2017-18 and the investment bonds from Sl.No.18 to 21 are related to the amount invested newly during 2017-18. Confirmation letter has been obtained from the bank about the fixed deposits held by the authority.

The Government (Urban Development Department) in its letter No.UDD 15 MIB 2013, dated: 18.11.2013, has issued the guidelines with regard to the transaction of Urban Development Authorities with the Nationalized Banks and therein, apart from several instructions it has instructed to make reconciliation of accounts in the cash book every month with regard to the deposits. This instruction has not been addressed. But, the Investment Register has been maintained.

In the previous audit report, it had been instructed to the authority to invite quotations from different nationalized banks about rate of interest while investing its fund in the form of fixed deposits and to invest the same in a nationalized bank which offers higher rate of interest. However, this instruction has not been complied with by the authority. But, a resolution contrary to this instruction has been passed in the meeting of the authority. With regard to this, if any loss causes to the Authority due to differences in the rate of interest and any shortcoming arises on account of this in future, the Commissioner himself, will be responsible for that. If income tax has been deducted while renewing this fixed deposit, it shall make correspondence with the Income Tax Department and Reserve Bank for refund of the same.

**18) Regarding General Revenue and General Expenditure:**

General revenue and general expenditure of the authority for the current year and the previous two years is given below:-

<b>Sl. No.</b>	<b>Year</b>	<b>General revenue</b>	<b>General Expenditure</b>
1	2015-16	8519654	3240872
2	2016-17	9189646	3264587
3	2017-18	34867296	6903042-00

The general revenue for the year 2017-18 also includes the lake rejuvenation fee of Rs. 25.29 lakh. Similarly, the fixed deposit amount of Rs.180.00 lakh invested newly has been excluded in the general expenditure for the year 2017-18. But, the said amount has to be spent for specific purposes and it includes the elements of liability. While approving the layout plan, the authority should collect the fees as per section 18 of the Town and Country Planning Act, 1961 and revise the general revenue.

**19) Regarding Assets and Liabilities:**

As per the figures available for audit, the figures of assets and liabilities of the authority as on 31.3.2018, are as follows:-

<b>Asset</b>	<b>Amount</b>	<b>Liabilities</b>	<b>Amount</b>
Investments on Fixed deposit	141593799-00	Un realized Cheque	28870-00
Property tax dues		Audit fee dues	435317-00
Balance in Bank Accounts	38972836-00	Site deposit	
Advance		Betterment charges to be paid	21677-00
C.A. (Civic Amenity) site value	6983655-00	Slum Development Cess	110065-00
		Liability of lake charges	4558156-00
		Asset which is more than the liability	182396205-00
<b>Total</b>	<b>187550290-00</b>	<b>Total</b>	<b>187550290-00</b>

The above mentioned figures are provisional. Because, the figures of property tax dues are not available. Investment includes the lake rejuvenation charge and it bears the responsibility on liability. The exact figures of the site deposit money which is refundable by the authority is not available. The actual figures on assets and liabilities will be made available only when the said particulars are available.

As per the information furnished by the Authority for audit, the authority has calculated the value of the civic amenities sites which were being marked while approving the plan of private layout and taken over to its possession through the Deed of Renunciation as per the guideline value for land, notified by the Department of Stamps and Registration and mentioned the same in the aforesaid

statement. The said amount is found to be having discrepancy in rates. The said details are given in annexure-6.

**20) Loss caused in default of additional revenue which is anticipated by the Authority due to non-revision of the rates of betterment charges:**

While approving the private land conversion plans, the Authority has collected the betterment charge as per the rates prescribed by the Government vide its Notification: HUD 507 TTP 93 Bengaluru, dated:19.11.1993.

In section 18 of the Karnataka Urban Development Authorities Act, a statutory regulation has been imposed to collect the betterment charges at the following rates:-

“Where permissions for change of land use or development of land or building is granted under section 14A or section 14B or section 15 or section 17 and such change of land use or development is capable or yielding a better income to the owner the planning Authority may levy a prescribed fee not exceeding one-third of the estimated increase in the value of the land or building in the prescribed manner for permitting such change of land use or development of land or building”.

Even now, The betterment fees is collected at the rates prescribed in 1993. Whereas, there has been an enormous increase in the land value since 1993 to till date. The Government has revised the guideline value of land from time to time. But, since the Urban Planning Department has not revised the betterment fees, it resulted in the default of additional revenue worth of crores together which is anticipated by the planning authority.

During the audit, the betterment charges that could be collected as per section 18 in the cases of private plans approved by the authority, has been calculated and it has been given in annexure-05. The guideline value of agricultural land during the approval of plan and the guideline value after land conversion have been taken into consideration while calculating the said amounts. Since the authority is collecting the betterment charges at the old rates, it caused

a financial loss of Rs.144259350-00 to the authority in the said year. The said amount would be considered as objectional amount until the admin section of authority gives an explanation in this regard.

The administration of the authority should take an immediate action in this regard and discuss the matter in the meetings of the authority. And, while approving the plan wherein a land has been converted from agricultural purpose to other purposes as per the regulations of the Act, it shall take measures to collect the betterment fees as per section 18 of the Planning Authorities Act.

In the Karnataka Extraordinary Gazettee dated April 1, 2016, the Department of Stamps and Registration has published the guideline price for immovable properties like land for the year 2017-18 and based on that the aforesaid discrepancy in betterment fees has been calculated.

**21) Financial loss caused to the Authority due to collection of property tax at lesser rates:**

The Kolar Urban Development Authority is collecting the property tax at the following rates from the site owners and building owners in the Devaraj Urs layout of Tamaka village which has been developed and maintained by authority.

Sl. No.	Measurement of sites	Property tax collected
1	20 * 30	30-00
2	30 * 40	60-00
3	40 * 60	120-00
4	50 * 80	200-00

If the current circumstances and the guideline value of land are compared, the aforesaid rates are very meager. This has been mentioned in the previous year's report. However, the Authority has not revised the property tax. During the year 2017-18, the authority has collected the property tax worth of Rs.2107222-00 while it has spent Rs.1302966-00 towards supply of drinking

water to the residents of layout. The Authority is not receiving any grants from the Government. The authority has to carry out the activities by its own resources. But, it has failed in mobilizing the resources. Hence, the authority should take measures to collect the property tax in the same manner as the Kolar City Municipal Council is imposing and collecting the property tax in its jurisdiction. Henceforth, if this deficiency continues to occur, the Commissioner himself will be held responsible.

**22) Non-collection of Cess along with property tax:-**

The authority is collecting the property tax from the owners of sites and from the khatadars who have constructed the houses on the sites allotted to them in the Tamaka Devaraj Urs Layout which has been developed and maintained by it. But, it is not collecting the cess along with the property tax. As per the Government orders, the local bodies should collect the cess at the following percentage of rates alongwith property tax and remit the same under the respective heads of account.

<b>Sl. No.</b>	<b>Description of cess</b>	<b>Percentage</b>
1	Health Cess	15% on the property tax
2	Library Cess	06% on the property tax
3	Beggar Cess	03% on the property tax
4	Education Cess	10% on the property tax

But, the Authority is not collecting cess. Though the said matter has been raised in the previous years' report, no action has been taken. It is caused financial loss to the authority and the Government. It has been instructed to collect Rs.70455-00 which is 34% on the property tax of Rs.207222-00 collected by the authority during the year 2017-18. It has been instructed to collect the cess amount of Rs.70455-00 from the concerned site/building owners or from the officers who have failed to collect the cess as per statutory regulations.



**Establishment Section:****26) Cadre Register:**

The Cadre Register has been maintained and the details of posts sanctioned to the authority are given below. It also includes the additional posts created on temporary basis, vide the Government order No. VaNaEi 539 MIB 88 Bengaluru dated: 2.1.89.

Sl.No.	Designation of posts	Number of Posts
1	Commissioner	01
2	Junior Town Planner	01
3	Supervisor	01
4	F.D.A.	01
5	S.D.A.	01
6	Stenographers	01
7	Attender	01

In the meetings of the authority, a resolution was passed to continue these posts every year.

**26) Working strength of the Authority:**

During the audit, the following officers were working at the authority.

Sl. No.	Posts	Designation	Number	Permanent/Temporary
1	Commissioner	-	01	Deputed by the Government
2	Stenographers	-	01	Deputed by the Government
3	Town Planners	-	01	Additional charge
4	S.D.A	-	01	Permanent Employee of the Authority
5	Group-'D'	-	01	Out sourcing
6	G-Perumal	Driver	01	Daily Wages
7	A. Mehaboob	Driver	01	Daily Wages
8	S. Narayanaswamy	Group-D	01	Daily Wages

The Government has brought into force the Karnataka Daily Wage Employees Welfare Rules, 2012 in respect of daily wage employees with effect from 15.2.2013. The names of eligible daily wage employees have to be published in the gazette within one year from the date of introduction of the said rules. But, according to the aforesaid employees, the names of the employees from serial number 6 to 8 have not been published in the gazette for the reason that they have not completed 10 years of service as on 10.4.2006.

**27) Non-submission of Staff's Statement:**

Under section 51 of the Urban Development Authorities Act, 1987, the authority has to send the statement of personnel every year to the Government and obtain approval for the same. But, no action has been taken in this regard. Approval should be obtained in this regard and the approved statement should be placed before the next audit.

**28) Inspection of Service Register:**

A permanent employee by name H.B. Gopal, S.D.A. is working in the authority, but nominations for his retirement/death gratuity/ family pension/ death compensation and so on have not been enclosed with his service register. Family member's list has not been enclosed. The said deficiencies should be rectified.

**29) The Deficiencies found in the deduction of group insurance contribution in the case of H.B. Gopal, S.D.A:**

The abovementioned employee is a permanent employee of the authority and the group insurance contribution of Rs.120.00 is deducted every month from his salary and credited under Government head of account 8011-00107001. But, the personnel of the authority are not supposed to be Government employees directly. Hence, group insurance contribution should not be deducted. Besides, the Government has not extended the benefits of group insurance scheme to the employees of authority. The pension for the staff of the authority should be paid by the authority itself. In the aforesaid case the deduction of group insurance contribution should be stopped and the contribution of Rs.10-00 towards family welfare fund should be deducted.

**31) Allotment of Sites earmarked for civic amenities:**

As per the Karnataka Urban Development Authorities (allotment of sites earmarked for civic amenities) Rules, 1991, the authority has power to allot for public utility the sites identified and earmarked by it for civic amenities while approving the plan of private layouts and the sites earmarked for civic amenities in the layouts formed by itself and hence, such sites have been allotted in the following cases during the year 2017-18.

<b>Sl. No.</b>	<b>Name of the allottee Department /institution</b>	<b>Measurement of site in square meter</b>	<b>Prescribed rate (value)</b>	<b>The amount recovered in the year 2017-18</b>	<b>Remarks</b>
1	Assistant Commissioner, Commercial Tax, L.V.O. 180, Kolar	3035.00	8087024/-	19.06.2017	For 50% of concessional value at Rs.5329.00 per Sq.mt.
2	District Manager, Dr. B.R. Ambedkar Development Board, 3 <sup>rd</sup> Cross road, Cotton Pet, M.G. Road, Kolar	500.00	1332250/-	18.07.2017	
3	Senior Geologist, Department of Mines and Geology, Kolar District, Kolar	374.00	1009800/-	03.03.2018	
4	District Registrar, Kolar District, Kolar	500.00	1350000/-	05.03.2018	

5	Senior Deputy Director, Local Audit Circle,Kolar	600.00	1620000/-	15.03.2018	
6	District Officer, Department of Minorities Welfare, Kolar District, Kolar	400.00	1080000/-	16.03.2018	
7	Joint Director, Social Welfare Department, Kolar-for Construction of BabuJagajeevana Ram Bhavan	2000	5400000/-	20.03.2018	

The amount collected from the allotment of sites has been invested as fixed deposit in the nationalized Banks.

**32. The shortcomings observed in the case of water supply made to the residents of Devaraj Urs Layout of Tamaka Village:**

The Urban Development Authority has been supplying water through tanker on alternative days to the residents of Devaraj-Urs Residential Layout which is developed and maintained by the authority and the expenditure of Rs.1302966-00 incurred towards the supply of water through tanker during the year 2017-18, has been borne out of the funds of the authority. Tender had been invited through e-procurement portal and awarded the contract. Though the deficiencies observed in this case had been mentioned in para 33 of the previous year's audit report, it has continued to occur. The property tax is being collected at the very lesser rates from the site and building owners of the layout and it has not been revised. Since the authority runs its activities based on its own resources, there is a necessity of mobilizing resources. Hence, action should be taken to impose and collect water tax at normal rates with the approval of competent authority.

**33. Regarding auction of corner sites:**

As per the Karnataka Urban Development Authorities (Allotment of Commercial and Corner Sites) Rules, 1991, the authority has power to dispose of through public auction the commercial and corner sites available in the layouts developed by it. But, the authority has not auctioned any commercial or corner sites during the year 2017-18.

**34. Regarding payment of betterment fees:**

As per section 18 of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, the authority has to pay 5% of the betterment fees collected by it to the Urban Planning Department as contribution. During the year 2017-18, the authority has collected betterment fees of Rs.433543-00 and hence, 5% on the said amount i.e., Rs.21677-00 had to be paid to the Urban Planning Department, but, it has not been paid. It is a lapse on part of the Authority. Hence, the amount of Rs.21677-00 has been kept under objection until the said amount is remitted to the Urban Development Authority.

5% of Opening Balance as on 1.04.2017	2092.00
Recovery during the year 2017-18	21677-00
Total	23769-00
Payment during the year 2017-18	-
Closing balance as on 31.3.2018	23769-00

**35. Non-remittance of Slum Development Cesses to the Government:-**

As per the Government Order No. HUD 180 MIBe 94 dated: 29.03.1994, a provision has been made to levy slum development cess at the prescribed rate for the development of slum areas while approving the private layouts and allotting the sites by the Urban Development Authority. Accordingly, this authority has levied and collected the slum development cess for the year 2017-18. But, in the corrigendum Order No.UDD 812; MIBe;95; dated: 08.07.1996 to the Government Order No.UDD; 812; MIBe 95, dated: 15.06.1996, it is ordered that out of the slum development fees to be collected by the Urban Development Authority 30% shall

be utilized for the purpose of developing the slum areas coming in the limits of the Authority and 70% shall be remitted to the State Slum Clearance Board in order to utilize for the development of the notified areas in the State. Hence, 30% of the amount collected accordingly should be earmarked for the authority and the remaining 70% of amount should be transferred to the Karnataka Slum Clearance Board on priority basis. But, the said authority has not taken such measures. In the current year, Rs.157236/- has been collected. The Slum Development Cess payable to the Slum Clearance Board, has been retained in the authority itself. Since it is ultra-virusto the aforesaid order, the Management should give a special attention in this regard and should take measures to enter accurately the details of the demand, collection and payment in a separate register regarding this and pay immediately the amount of Rs.110065/- due on State Slum Clearance Board in the authority for the current year and intimate the details to the Senior Deputy Director, Local Audit Circle, Kolar. Until then, the amount of Rs.110065-00 will be kept under objection.

70% of Opening Balance as on 1.04.2017	112260-00
Recovery during the year 2017-18	157236-00
(152736-47170) 70%	110065-00
Total	222352-00
Payment during the year 2017-18	-
Payment during the year 2017-18	-
Closing balance as on 31.3.2018	222352-00

**36. Lake Rejuvenation fee:-**

Opening Balance as on 1.04.2017	11823635-00
Recovery during the year 2017-18	2736255-00
Total	14559890-00
Expenditure during the year 2017-18	10001734-00
Closing balance as on 31.3.2018	4558156-00

The amount towards expenditure invested in Fixed Deposit is RS.10000000/- . And, the Bank charges is Rs.1734/-.

### 37. The meetings of authority-reg.

The authority should convene meetings every month under section 08 of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987. During the year **2017-18** the authority has convened its meetings in the following dates.

Sl. No.	Date	Details of the meeting
1	04.04.2017	98 <sup>th</sup> meeting
2	29.05.2017	99 <sup>th</sup> meeting
3	13.07.2017	100 <sup>th</sup> meeting
4	07.12.2017	101 <sup>st</sup> meeting
5	05.02.2018	102 <sup>nd</sup> meeting
6	22.03.2018	103 <sup>rd</sup> meeting

Measures shall be taken to convene meeting of the authority as per Statutory Regulations.

### 38) Regarding Audit Fees:

The calculation of audit fees in connection with audit of the authority for the year 2017-18 is as follows:-

Year	Net Receipts	Net Expenditure	Total
2017-18	34861277.00	6862006.00	41723283.00
		<b>Total</b>	<b>41723283.00</b>

The audit fees has been calculated at 0.20 paisa for each financial transaction of Rs.100. Accordingly, the calculation of audit fees for the aforesaid transaction is as follows.

$$\frac{41723283 \times 0.20}{100} = 83447.00$$

100

The head of account under which the audit fees has to be paid:

0070	Miscellaneous administrative services
060	Miscellaneous services
110	Government audit fees
01	Audit fees

The details of Audit fees which the Authority owes to the Government is as follows:

Opening balance as on 1.4.2017	351870-00
Demand During 17-18	83447.00
Total	435317.00
Payment during 17-18	-
Balance as on 31.3.2018	435317.00

The above mentioned amount has not been paid. Hence, measures should be taken immediately to remit the audit fees to Government head of account.

### **39. Master Plan of the Urban Development Authority-Reg.**

In para 27 of the previous year's audit report, it was discussed in detail about the Master Plan (revised-1) -2021 of the Kolar Urban Development Authority. But, no progress has been achieved in the said matter as observed in the current year's audit.

The aforesaid Master Plan is related to the period between 2011 to 2021. Eventhough 7 years are elapsed since inception of Master Plan, the achievement is Zero. No progress has been achieved by the authority other than the Tamaka Layout developed previously and presently maintained by it.

Under the Master Plan (Revised -2021) existing at present, eventhough it is intended to acquire the lands with an extent of total 329-51 acres in the KeelukoteVibhutipura, Tamaka-2 and Pete-Chamanahalli-Bangarapete-Kogilahalli, N.H-4 Bye-Pass roads and allot 4252 sites, Government sanction



has not been obtained to the said projects so far the land acquisition process has not been started. 4 years has remained for the completion of the scheme but it has remained a question as to how the authority would continue the process of developing the proposed layouts.

As per section 27 of the Urban Development Authorities Act, the land acquisition process would stand cancelled if it is not completed within 5 years from the date of its publication in the gazette. Hence, it is necessary that the competent authority should conduct thorough inspection about the physical achievement done by the authority so far in connection with its activities and Master Plan (revised-1) 2021 and should take action with proper supervision. Failing which, the prime intention of the constitution of Urban Development Authorities would turn futile.

#### **40. General opinion:**

The authority has not taken final steps for clearance of valuable objections and recovery amounts which are outstanding and remain unsettled in the audit reports of previous years. With regard to this, the Commissioner should pay his personal attention and take action. Action has not been taken to recover the lake rejuvenation fees of Rs.3.45 crore which has been instructed to recover in the audit report.

The authority is not collecting the betterment charges while approving the plan as per section 18 of the Karnataka Town and Country Planning Act. Even though, it has been mentioned in the previous year's report, no action has been taken. It is causing a loss of crores together to the authority.

The prime intention of the Government to establish the Planning Authorities and the Urban Development Authorities is to facilitate for systematic and Scientific development of cities and form and develop the civic layouts and thereby provide housing facilities to the houseless people etc. It also includes such other bonafide intentions. However, it is opined in the audit report that the said authority has not put honest efforts to achieve the targets put forth in the Master Plan (Revised-2021(final)). And, land acquisition process has not been initiated for developing new layouts.

The purpose of audit would be served only if positive approach is shown towards the suggestions and instructions put forth in the audit report.

Sd/-  
Senior Deputy Director,  
Local Audit Circle,  
Kolar.

### Annexure-1 Part-1, Para-4

**Details of the outstanding objection and recovery amount in the audit reports of the previous years of the Kolar Urban Development Authority**

Sl. No.	Year	Paras	Amount under Objection	Paras	Amount suggested for recovery
1	1987-88	-	-	-	-
2	1988-89	-	-	-	-
3	1989-90	-	4075	-	3650
4	1990-91	-	52122	-	-
5	1991-92	-	57783	-	-
6	1992-93	-	17016	-	-
7	1993-94	-	220970	-	-
8	1994-95	-	228233	-	969
9	1995-96	-	541906	-	720
10	1996-97	-	31762	-	1422
11	1997-98	-	1482657	-	214339
12	1998-99	-	210479	-	730
13	1999-2000	2	96198	1	105
14	2000-01	10	2545828	2	49350
15	2001-02	5	8403980	4	102318
16	2002-03	3	194283	3	22431
17	2003-04	1	12000	2	9347
18	2004—05	2	31421	4	690211
19	2005-06	5	266797	2	562052
20	2006-07	1	188149	1	4596
21	2007-08	2	199404	2	76359
22	2008-09	2	208085	-	-
23	2009-10	-	-	2	1638
24	2010-11	3	207183	2	45750
25	2011-12	5	2120947	3	573909
26	2012-13	25	16318021	3	34574809
27	2013-16	2	2290394	1	2211
28	2016-17		8301434		75275.00
	<b>Total</b>		<b>44231127</b>		<b>37012191</b>

Sd/-  
Senior Deputy Director,  
Local Audit Circle,  
Kolar.

## Annexure-2

### Details of the balance in various Bank Accounts maintained by the Kolar Urban Development Authority, Kolaras on 31.3.2018

Sl. No.	Name of the Bank	Type of Account	Account Number	Opening balance	Closing balance as on 31.3.2018
1	Canara Bank	Authority's Fund	3525	4919607	3397810
2	Canara Bank	Lake rejuvenation	3680	11823635	4558156
3	Canara Bank	Slum cess	3681	374201	547706
4	Canara Bank	Account of 15%	3682	8357278	5125133
5	Canara Bank	Pension Fund	3683	658958	684293
6	Canara Bank	-	3725	30126	31285
7	S.B.I.	Authority's Fund	3774	955662	991260
8	S.B.I.	Lake rejuvenation	21	63952	66335
9	Corporation	Sale of sites	462	1778205	23548925
10	Post Office		-	251	251
11	Syndicate Bank		110066	0	624
12	Syndicate Bank		1160	0	21058
			<b>Total</b>	<b>28961875</b>	<b>38972836</b>

Sd/-  
Senior Deputy Director,  
Local Audit Circle,  
Kolar.

**Annexure-3 (a)**

**Revenue of the Kolar Urban Development Authority for the year 2017-18**

<b>Sl.No.</b>	<b>Description</b>	<b>Total</b>
1	Review fees	574216
2	Betterment fees	433543
3	Lake rejuvenation fees	2529591
4	15% penalty	3951371
5	Penalties under section 18 of the KTCP Act	663343
6	Slum cess	157236
7	Press communique charges	510000
8	Maintenance Charges	1107890
9	Cess	207222
10	Rent	172960
11	Site registration fees	1828776
12	Change of Khatha Fees	375248
13	Fees for registration of the private engineers	5000
14	Amount received from Sale of sites	21771074
15	Bank Interest	573807
	<b>Total</b>	<b>34861277</b>

Sd/-  
Senior Deputy Director,  
Local Audit Circle,  
Kolar.

**Annexure-03(a)****Details of the expenditures of the Kolar Urban Development Authority for the year 2017-18**

<b>Sl.No.</b>	<b>Description</b>	<b>Total</b>
1	Honorarium and house rent for the Chairman	184887
2	Amount spent due to hike in Salary/ D.A. of the Commissioner	250214
3	Amount spent towards Salary, Salary arrears/ D.A. hike / earned leave encashment of the staff	766297
4	Salary and festival advance of the daily wage employees	497867
5	Expenditure on outsourcing employees and office cleaning service	339312
6	Purchase of fuel - Jeep	185386
7	Fuel purchase for the Car bearing No.K.A.07, M-7369	135541
8	Contingency Expenditure	137321
9	Water supply to the residents of Tamaka Layout	1302966
10	Press Communique charges	104122
11	Press communique reimbursement charges	39029
12	Telephone charges	4657
13	Electricity Bill Payment	21774
14	Insurance/repair/service of Jeep bearing No. K.A-07, M-4418	153999
15	Purchase of furnitures from the Vya.Ni., Kolar, Zi.Sa and Ma.Sa. Sangha, Ltd., Kolar	22158
16	Lawyer fees	13000
17	Printing expenditure	32758
18	Earned leave surrender for the year 2017 by the staff of the Authority	14559
19	Reimbursement of site deposit	41036
20	Office work, K.R.I.D.L., Kolar	1178124

21	Estimate for the construction of office compound, to head of account	69775
22	Purchase of stamps-head post master, Kolar	6000
23	E.E., K.R.I.D.L., Kolar (Bill arrears amount of the work of cemetery wall and office compound)	1245000
24	Unrealized cheque amount	0
25	Investments	18000000
26	Payment of unrealized cheques of previous years	152726
27	Bank charges	4534
	<b>Total</b>	<b>24903042</b>

Sd/-  
Senior Deputy Director,  
Local Audit Circle,  
Kolar.

**Annexure-04****Kolar Urban Development Authority, Kolar 2017-18****Details of Fixed deposits hold by the Kolar Urban Development Authority in Various Nationalized Banks**

Sl. No.	Name of the Bank	Fixed deposit Number	Amount	Date of refund	Encashment date	Rate of Interest	Type of deposit
1	SBM	64113802853	7296236	7/20/2017	1/12/2019	6.5	Fixed deposit
2	SBM	64105988030	10563224	1/15/2018	7/15/2018	4.85	—
3	SBM	64105988642	9050835	1/15/2018	7/15/2018	6.25	—
4	SBM	64105988303	9050835	1/15/2018	7/15/2018	6.25	—
5	SBM	64152395974	7314108	3/9/2018	9/9/2018	6.25	—
6	SBM	64152395714	6349375	3/9/2018	9/9/2018	6.25	—
7	SBM	64103871023	9055151	1/15/2018	7/15/2018	6.25	—
8	SBM	64103870711	9070259	1/15/2018	7/15/2018	6.25	—
9	SBM	64103870915	8808153	7/15/2017	1/15/2018	6.25	—
10	Canara Bank	5076413000004/3	5372426	1/15/2018	7/15/2018	6.25	—
11	Canara Bank	5076413000005/3	5372426	5/22/2018	8/9/2019	7	—
12	Canara Bank	5076413000006/3	5372426	5/22/2018	8/9/2019	7	—
13	Canara Bank	5076413000007/3	5372426	5/22/2018	8/9/2019	7	—
14	Canara Bank	5076413000008/3	2148970	5/22/2018	8/9/2019	7	—
15	Canara Bank	5076413000010/3	8233687	6/4/2018	8/22/2019	7.05	—
16	Canara Bank	5076413000011/3	2869967	6/4/2018	8/22/2019	7.05	—
17	Canara Bank	5076413000009/3	3225411	6/4/2018	8/22/2019	7.05	—
18	Canara Bank	5076413000013/1	5000000	5/18/2017	10/23/2019	7.05	—
19	Canara Bank	5076413000014/1	3000000	5/18/2017	10/23/2019	7.05	—
20	Canara Bank	5076413000015/1	5000000	5/18/2017	10/23/2019	7.05	—
21	Canara Bank	5076413000016/1	5000000	5/18/2017	10/23/2019	7.05	—
		<b>Total</b>	<b>141593799</b>				



**Annexure-05  
Loss of Revenue to Kolar Development Authority due to faulty policy on levy of betterment fee during  
the year 2017-18**

Sl. No. of the village	Sy.No. of land (Acres/Guntas)	Name of the Owner	Purpose of land conversion	Type of plan of approval (Single/Multisite)	Cost of land		Development Cost		Other charges	Total Cost (6+8+9)	Price per Sq.Mtr. as per Guidelines Value	Total Land in Sq.Mtr.	Saleable Land in Sq.Mtr (55% of 12)	Sale price (11x13)	Profit (14-10)	Increase in Market Value per Sq.Mtr. (15/11)	1/3 <sup>rd</sup> of the Increase in Market Value per Sq.Mtr (16*13)	Betterment Fee collected (Rupee)	Loss due to non-implementation of provisions of Sec. 18 of KTCP Act per Sq.Mtrs. (17-16)	Total Loss (16x13)
					Cost of Land per acre as per guidance value	Total cost of land (A5)	Development cost per acre	Total Development Cost (4+7)												
3	4	4A	4B	4C	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ghahalli	54/2a2,54	Smt. Lakshmidewamma	Residential purpose	Multi sites	2,700,000	25,650,000	1,500,000	13,800,000	1,001,754	40,451,754	4300	38445.17	21144.84	90,822,827	50,471,073	17134.31	3912.48	4	3908.48	82,644,198
Ar Taluk	2a1,54/2b,54/1,14	W/o Murchoudappa	Residential purpose	Multi sites	3,267,000	4,737,150	1,500,000	3,270,000	473,112	8,480,262	4300	8914.7	5453.09	23,448,266	14,968,094	3480.83	1160.31	4	1156.31	6,305,459
nereshalli	2/2, 2/3, 3/1, 3/3, 3/4	1. Myemallu Khan 2. Abulais Khan	Residential purpose	Multi sites	2904000	13,576,200	1,500,000	6,405,000	666610	20,647,210	8300	18919	10405.45	86,365,235	65,718,025	7917.83	2639.28	4	2635.28	27,427,240
rohalli	194, 203, 195, 196	Smt. Lakshmidewamma W/o Murchoudappa	Residential purpose	Multi sites	2700000	3,442,500	1,500,000	1,665,000	182553	5,280,053	6600	5867.26	3227.00	21,288,226	16,008,173	2425.48	808.49	4	804.49	2,596,103
ghahalli	93, 10/4	G. Lovesh	Residential purpose	Single site	1,094,000	1,504,250	1,500,000	1,641,000	127,975	3,273,225	5000	5563	3089.85	15,298,250	12,025,025	2405.00	801.86	8	793.86	2,428,322
regondhalli	92	Abulais Khan	Industrial purpose	Single site	3,921,000	4,607,175	1,500,000	1,605,000	196,322	6,408,497	4000	4754.42	2614.99	10,459,944	4,051,447	1012.86	5570.00	12	5568.00	14,534,092
miara	171	K.N. Narayanaswamy	Commercial purpose	Single site	1,228,000	1,505,525	1,500,000	1,635,000	142,000	3,282,525	4500	4880.97	2694.53	12,060,401	8,797,876	1855.08	1075.29	8	1067.29	2,865,186
oudobavara	377c	Hariish Sharma	Industrial purpose	Single site	3,650,000	3,558,750	1,500,000	565,000	162,108	4,365,658	7000	3945.24	2189.88	15,168,174	10,863,316	1554.76	518.25	8	510.25	1,107,162
Ar Amari	579	Saish	Industrial purpose	Single site	3,650,000	7,300,000	1,500,000	3,000,000	213,150	10,513,150	7000	8092.8	4461.04	31,157,280	20,644,130	2949.16	983.00	4	978.00	4,367,658
Ar Amari	463/2	M. Ramadani	Residential purpose	Single site																
<b>Total Amount</b>																			<b>144,259,350</b>	

Sd/-  
Senior Deputy Director,  
Local Audit Circle,  
Kolar.

**Annexure-7**

**Details of sites developed in Tamaka Layout under Housing Scheme**

Sl. No.	Name and year of layout developed	Details of the land acquired for layout	Total No. of sites formed in the layout	Sites Allotted	Vacant sites remained unallotted	Total extent of C.A. sites in square Meter developed in the layout	C.A. sites allotted in the layout	Total parks developed in the layout	Details of roads in the layout
1.	Tamaka 1995-1996	121A-03G	50*80=119 40*60=364 30*40=558 <u>20*30=385</u> Total=1426	87 289 428 <u>276</u> <u>1080</u>	50*80=32 40*60=75 30*40=130 <u>20*30=109</u> Total=346	1) 7774.41 Sq.M. 2) 4891.63 Sq.M. • 2000 Sq.M. allotted to Shri Babu Jagjeevan Rao Samudaya Bhavan • 374.0 Sq.M. allotted to the Department of Mines and Geology. • 400 Sq.M. allotted to the Minorities Department 3) 10152.0 Sq.M. ▪ 2875 Sq.M. to the K.R.I.D.L. Department ▪ 3035 Sq.M. to Commercial Department	Not allotted	1) 8870.4 Sq.M. 2) 8057.95 Sq.M. 3) 4365.00 Sq.M. 4) 8040.00 Sq.M. 5) 1178.00 Sq.M. 6) 3872.00 Sq.M. 7) 3612.00 Sq.M. 8) 1152.00 Sq.M. 9) 2340.00 Sq.M. 10) 5840.0 Sq.M. 11) 12312.00 Sq.M. 12) 836.00 Sq.M. 13) 320.00 Sq.M. ▪ 1000 Sq.M. to Karnataka Urban Water Supply and Drainage Board ▪ 500 Sq.M. to District Registrar Office ▪ 500 Sq.M. to Ambedkar Development Corporation ▪ 1096.50 Sq.M. to Local Audit Department 1) 3696.00 Sq.M. 2) 10518 Sq.M. 3) 8175.00 Sq.M. 4) 660.00 Sq.M.	1. 60 feet Road - 2070 M 2. 40 feet road - 1152 M 3. 30 feet Road- 9990 M 4. 20 feet road - 882 M

Not allotted  
Mysore University  
Office of the  
Superintendent of Police  
Not allotted

Sd/- Senior Deputy Director,  
Local Audit Circle, Kolar.

**Annexure-08**

**Details of Sites set apart for Commercial purpose, Bus Stand, Film Theatre**

Sl. No.	Commercial Sites	Bus Stand	Film Theatre
1	2	3	4
1	$\frac{25+30}{2} \times \frac{33+38}{2} = 1420 \text{ M.}$	$43 \times \frac{47+31}{2} = 1677 \text{ Sq.M.}$	$\frac{88+80}{2} \times \frac{56+48}{2}$ $84 \times 52 = 4368 \text{ Sq.M.}$
2	$\frac{58+66}{2} \times 43 = 2666 \text{ Sq.M.}$		
3	$25 \times 27 = 675 \text{ Sq.M.}$		
4	$36 \times 15 = 540 \text{ Sq.M.}$		
5	$45+33+23+17.5+20+20$ $35 \times 24 = 840 + 400 = 1240$ Sq.M.		
6	$31.5+53+32+10+16+21$ $840+506 = 1346 \text{ Sq.M.}$		
7	$9.5 \times 24.5 = 232.75 \text{ Sq.M.}$		

Sd/-  
Senior Deputy Director,  
Local Audit Circle,  
Kolar.



**ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ**  
**ಕೋಲಾರ**



**2018-2019 ನೇ ಸಾಲಿನ**  
**ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ**

**ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018-2019 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ.**  
**ದಿನಾಂಕ : 01-04-2018 ರಿಂದ 31-03-2019**

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ : ವನಇ 181 ಟಿಟಿಪಿ 88 ದಿನಾಂಕ : 15-04-1988 ರಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿದನ್ವಯ ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿನಾಂಕ : 17-06-1988 ರಿಂದ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ಸದಸ್ಯರುಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೇಮಿಸಿದೆ.

**ಶ್ರೀಯುತರು :-**

1 **ಅಶಾವುಲ್ಲಾ ಖಾನ್,**  
**ಅಧ್ಯಕ್ಷರು** : **ಅಧ್ಯಕ್ಷರು**  
ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕೋಲಾರ.  
ದಿನಾಂಕ: 1/04/2018 ರಿಂದ 2/06/2018 ವರೆಗೆ

**ಜಿ. ಸತ್ಯವತಿ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.**  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕೋಲಾರ.  
ದಿನಾಂಕ : 3-6-2018 ರಿಂದ 31-7-2018 ವರೆಗೆ

**ಜಿ. ಮಂಜುನಾಥ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.**  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕೋಲಾರ.  
ದಿನಾಂಕ : 1-8-2018 ಮುಂದುವರೆದಿದೆ

2 **ಶಾಸಕರು,**  
ಕೋಲಾರ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ, : **ಸದಸ್ಯರು**  
ಕೋಲಾರ.

3 **ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,**  
ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, : **ಸದಸ್ಯರು**  
ಕೋಲಾರ.

4 **ಆರಕ್ಷಕ ಅಧೀಕ್ಷಕರು,**  
ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೋಲಾರ : **ಸದಸ್ಯರು**

5 **ಆಯುಕ್ತರು,**  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕೋಲಾರ. : **ಸದಸ್ಯರು**

6 **ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು,**  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕೋಲಾರ. : **ಸದಸ್ಯರು**

- 7 ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು,  
ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ, ಬಂದರು ಮತ್ತು  
ಒಳನಾಡು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ, ಕೋಲಾರ : ಸದಸ್ಯರು
- 8 ಪೌರಾಯುಕ್ತರು,  
ನಗರಸಭೆ, ಕೋಲಾರ : ಸದಸ್ಯರು
- 9 ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು,  
ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೋಲಾರ : ಸದಸ್ಯರು
- 10 ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ  
ಮಂಡಳಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿ. : ಸದಸ್ಯರು
- 11 ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ  
ನಿಯಮಿತದ ಪ್ರತಿನಿಧಿ. : ಸದಸ್ಯರು
- 12 ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ ತಜ್ಞರು, : ಸದಸ್ಯರು
- 13 ನಗರಸಭೆ ಸದಸ್ಯರು, (ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿತ),ನಗರಸಭೆ, ಕೋಲಾರ. : ಸದಸ್ಯರು

**ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಗಳು:**

- “ಯೋಜನೆ, ಉತ್ತೇಜಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸುವುದು.” ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ ಹೊರಗಿನಲ್ಲಿ, ಚಲಿಸಬಲ್ಲ, ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು, ಹಿಡಿದುಕೊಳ್ಳಲು, ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಹಾಗೂ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- ಕಟ್ಟಡ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಇತರ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿಷಯಗಳು	ವಿವರಗಳು	
1	ವಾರ್ಷಿಕ ಆಯವ್ಯಯ	<b>2018-2019 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಯವ್ಯಯ ಅಂದಾಜು</b>	
		<b>01-04-2018 ರಿಂದ 31-03-2019 ರವರೆಗೆ ಅಂದಾಜು ಆದಾಯ</b>	
		ಉತ್ತಮತೆ, ಶೇ.15 ರಷ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ, ತೆರಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ	1,66,852,07.00
		ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ಬರಲಿರುವ ಆಧಾಯ	16,00,000,00.00
		<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>17,66,85,207.00</b>
		<b>01-04-2018 ರಿಂದ 31-03-2019 ರವರೆಗೆ ಅಂದಾಜು ಖರ್ಚು</b>	
		1) ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿಭಾಗದಿಂದ	1,58,328,16.00
		ಬಂಡವಾಳ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಕೊಳಚೆಸೆಸ್	14,63,60,000.00
		<b>ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು</b>	<b>16,21,92,816.00</b>
		<b>ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು</b>	<b>1,44,92,391.00</b>
		<b>01-04-2018 ರಿಂದ 31-03-2019 ರವರೆಗೆ ವಾಸ್ತವಿಕ ಆದಾಯ</b>	
		1) ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶುಲ್ಕ	3,89,98,706.00
		2) ಉತ್ತಮತೆ ಬೆಟರ್‌ಮೆಂಟ್, ತೆರಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಂದ ಬಂದ ಹಣ	1,46,51,767.00
		3) ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ಬಂದ ಹಣ	35,31,069.00
		4) ನಿಗದಿತ ಠೇವಣಿಯಿಂದ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ	6,59,63,097.00
		<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>12,31,44,639.00</b>
		5) ನಿಗದಿತ ಠೇವಣಿ (ಹಿಂದಿನ ಠೇವಣಿ ಹಣ ಮುಂದುವರೆಸಿ)	7,17,11,035.00
		<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>19,48,55,674.00</b>
		<b>01-04-2018 ರಿಂದ 31-04-2019 ರವರೆಗೆ ವಾಸ್ತವಿಕ ಖರ್ಚು</b>	
		1) ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿಭಾಗದಿಂದ	55,76,766.00
		2) ಬಂಡವಾಳ ವಿಭಾಗದಿಂದ	3,91,13,302.00
		<b>ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು</b>	<b>4,46,90,068.00</b>
		<b>ದಿನಾಂಕ: 31-03-2019 ಕ್ಕೆ ಅಖೈರು ಶುಲ್ಕ</b>	<b>15,01,65,606.00</b>

2	ಬೇಡಿಕೆ ವಸೂಲಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಪಟ್ಟಿ (ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ)	ಕಾರ್ಯಗತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.																		
3	ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಅರ್ಥಿಕ ಮತ್ತು ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿ	<p><b>1. ಟಮಕ 1ನೇ ಹಂತದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ :-</b> ಟಮಕ 1ನೇ ಹಂತದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ 121 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ರೂ.5.24 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವನಇ 532 ಎಂಐಬಿ 92 ದಿ:26-08-92 ರಂದು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಿದೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವನಇ 96, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:28-04-1997 ರಂದು ಟಮಕ 1ನೇ ಹಂತದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಪರಿಷ್ಕೃತ ರೂ 6.595 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು. ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ರಸ್ತೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು 1997 ರಿಂದ 2000-01 ರ ವರವಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದು, ಉಳಿದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಾದ ರಸ್ತೆ, ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುದ್ದೀಕರಣ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಇತರೆ, ಈಗ ಉಳಿಕೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸುತ್ತಿದೆ.</p> <p>ಈ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1080 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ರಸ್ತೆ, ನೀರುಸರಬರಾಜು ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರ್ಯಗಳು ಕುಂತಿತಗೊಂಡ ಕಾರಣ ಉಳಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಹಾಗೂ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಬಂಡವಾಳ ಕ್ರೋಡೀಕರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಉತ್ತಮತೆ, ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ದಂಡ, ಬಡ್ಡಿ, ಕೆರೆ ಪುನರ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಠೇವಣಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 31/12/2017ರ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 15.55ಕೋಟಿ ರೂಗಳಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಹಾಗೂ ಕೆರೆ, ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ಇತರೆ, ಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಇದನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸಲು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುತ್ತಿದ್ದಂತೆ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಉಳಿಕೆ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೌಲ್ಯ ಲಭ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ.</p> <p>ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿವೇಶನಗಳು ಬಾಕಿ ಇದ್ದು, ಇದರಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯದಿಂದ ಹೊಸಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಮರ್ಥನೀಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <table border="0"> <tr> <td>1) ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:</td> <td>110</td> <td>90000000-00</td> </tr> <tr> <td>2) ಅನಿಯಮಿತ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:</td> <td>91</td> <td>80000000-00</td> </tr> <tr> <td>3) ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:</td> <td>144</td> <td>140000000-00</td> </tr> <tr> <td>4) ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:</td> <td>3</td> <td>30000000-00</td> </tr> <tr> <td>5) ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:</td> <td>08</td> <td>130000000-00</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>ಒಟ್ಟು</b></td> <td><b>470000000-00</b></td> </tr> </table> <p>ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿವೇಶನಗಳ ಬೆಲೆಯು ಈಗಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ 720/- ರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗಿದೆ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ 720/- ರೂಗಳಿಗೂ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಬಿಡ್ ಮಾಡುವ ಸಂಭವವಿದ್ದು ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆಧಾಯವನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	1) ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:	110	90000000-00	2) ಅನಿಯಮಿತ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:	91	80000000-00	3) ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:	144	140000000-00	4) ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:	3	30000000-00	5) ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:	08	130000000-00		<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>470000000-00</b>
1) ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:	110	90000000-00																		
2) ಅನಿಯಮಿತ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:	91	80000000-00																		
3) ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:	144	140000000-00																		
4) ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:	3	30000000-00																		
5) ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:	08	130000000-00																		
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>470000000-00</b>																		



		<p>ಅ) ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಎಲ್.ವಿ.ಓ-180, ಕೋಲಾರ ರವರ ಕಛೇರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 3035.00 ಚ.ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.</p> <p>ಆ) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರೂರಲ್ ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಲಿ., ಕೋಲಾರ ರವರ ಕಛೇರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 2875.00 ಚ.ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.</p> <p>ಇ) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಡಾ  ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ, ಕೋಲಾರ ರವರ ಕಛೇರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 500.00 ಚ.ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.</p> <p>ಈ) ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೋಲಾರ ರವರ ಕಛೇರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 500.00 ಚ.ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಕೋಲಾರ ಇವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.</p> <p>ಉ) ಬಾಬು ಜಗಜೀವನ ರಾಂ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ, ಕೋಲಾರ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 2000.00 ಚ.ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.</p> <p>ಊ) ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಕೋಲಾರ ರವರ ಕಛೇರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 600.85 ಚ.ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.</p> <p>ಋ) ಹಿರಿಯ ಭೂ ವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೋಲಾರ ರವರ ಕಛೇರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 374.00 ಚ.ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.</p> <p>ಎ) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಕೋಲಾರ ರವರ ಕಚೇರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 1000 ಚ. ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.</p> <p>ಐ) ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಡಿ. ದೇವರಾಜ ಅರಸು ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಕೋಲಾರ ರವರ ಕಛೇರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 400 ಚ.ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.</p> <p>ಐ) ಜಿಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯಾತರ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ ಕಛೇರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 400 ಚ.ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.</p> <p>ಒ) ಜಿಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯಾತರ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 353.47 ಚ.ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಟಮಕ ಗ್ರಾಮದ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆ ಸರ್ವೇ ನಂ.150/2 ರಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.</p> <p>ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಒಟ್ಟು ಸುಮಾರು 47.00 ಕೋಟಿಯಷ್ಟು ಆದಾಯವನ್ನು ಹೊಂದಲಿದ್ದು ಇದರಿಂದ ಒಂದು ಹೊಸ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ಸಮರ್ಥವಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>
4	ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಹೊಸ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು :-	<p>1. ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ಹೊಸ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಟ್ಟು 1900 ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತಾರೆ. ಒಟ್ಟು 2000 ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆಯಿದ್ದು ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ ಈ ಹಿಂದೆ ನೆನೆಗುದಿಗೆ</p>

ಬಿದ್ದಿದ್ದ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆಡಳಿತಾಂತ್ಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ರೂ. 2,80,90,518 ಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾದ ಬೆಸ್ಕಾಂ, ಕೋಲಾರ ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಹಾಗೂ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ರೂ.3.00 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು ಕೆಲವು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ವಿನೂತನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲು ಬಜೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ಇದನ್ನು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

2. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಶ್ರೀ ಡಿ.ದೇವರಾಜ ಅರಸು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ:02ರಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಪಯೋಗದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.
3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಶ್ರೀ ಡಿ.ದೇವರಾಜ ಅರಸು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ:03ರಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಆಟದ ಮೈದಾನವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ರೂ. 46.65 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ರೂ. 46.65 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಠೇವಣಿ (Deposit contribution)ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದೆ.
4. ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 208 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2010 ದಿ: 09/08/2010. ಮಹಾಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ (ಪ-1) ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದು, ಕೋಲಾರ ನಗರಕ್ಕೆ 30.00 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ಸುಮಾರು 20.00 ಕಿ.ಮೀ ಉದ್ದದ ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕೋಲಾರ ಪಟ್ಟಣದ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ಯಮಗಳು ವ್ಯಾಪಕವಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ನಗರದಲ್ಲಿ ವಾಹನಗಳ ದಟ್ಟಣೆ ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತಿದೆ. ಕೋಲಾರ ನಗರವು ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ-ಕೋಲಾರ, ಕೋಲಾರ-ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಹಾಗೂ ಕೋಲಾರ-ಮಾಲೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ, ಕೋಲಾರ-ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ರಸ್ತೆಗಳು ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ತಲುಪಲು ವಾಹನಗಳು ನಗರದ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಪ್ರವೇಶಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ, ನಗರದ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ವಾಹನಗಳ ದಟ್ಟಣೆ ಅಧಿಕವಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಿಂದ ಅಪಘಾತಗಳು ಸಂಭವಿಸುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಿವೆ. ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ 30.00 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ರೂ.80.00 ಕೋಟಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದ್ದು, ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ75 (ಬೆಂಗಳೂರು-ಚೈನೈ) ರಿಂದ ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ. ಅಮ್ಮೇರಹಳ್ಳಿ, ಕೊಂಡರಾಜಹಳ್ಳಿ, ಸುಲ್ತಾನ್‌ತಿಪ್ಪಸಂದ್ರ, ಕೀಲುಕೋಟೆ, ವಿಭೂತಿಪುರ, ಖಾದ್ರಿಪುರ, ಸಂಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ, ಅರಹಳ್ಳಿ, ಕೋಡಿಕಣ್ಣೂರು ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ 30.00 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು, ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ

		<p>6.00 ಕಿ.ಮೀ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ರವಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ.</p> <p>5. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಾಲಿ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರವನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಸ್ತೆಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಛೇರಿ ಮುಂಭಾಗದ 30.00 ಅಡಿ ರಸ್ತೆಗೆ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ 60.00 ಅಡಿ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುಮಾರು 1.00ಕಿ.ಮೀ ಉದ್ದದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸುಗಮವಾಗಿ ಓಡಾಡಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.</p> <p>6. ಇತ್ತೀಚಿನ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರುಗಳಿಗೆ ಗಣಕಯಂತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.</p> <p>7. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವಂತಹ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 5 ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಕೋಲಾರ ರವರಿಗೆ ರೂ. 42.50 ಲಕ್ಷ ಗಳನ್ನು ಠೇವಣಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.</p> <p>8. ಕೋಲಾರ ನಗರದ ಟಮಕದಲ್ಲಿ ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವಂತಹ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಉದ್ಯಾನವನಗಳನ್ನು 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.</p> <p>9. ಕೋಲಾರ ನಗರದ ಟಮಕದಲ್ಲಿ ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವಂತಹ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.</p>
5	ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ : ಪಂಗಡ ಮಹಿಳೆಯರು ಮತ್ತು ಅಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯಾತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಪ್ರಗತಿ	2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟಜಾತಿ ಪಂಗಡ ಮಹಿಳೆಯರಿಗೆ ಹೊಲಿಗೆಯಂತ್ರಗಳನ್ನು ವಿತರಣೆ ಹಾಗೂ ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಕೂಲವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
6	ವಿಶೇಷ ಘಟಕ	
	ಯೋಜನೆ/ಗಿರಿಜನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ವಿವರಗಳು	ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
7	ಕೇಂದ್ರ ಪುರಸ್ಕೃತ/ವಿದೇಶಿ ನೆರವಿನ ಯೋಜನೆಗಳ ವಿವರಗಳು	ಯಾವುದೂ ಇಲ್ಲ
8	ಇತರ ಯೋಜನೆಗಳ ವಿವರಗಳು	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಶ್ರೀ ಡಿ.ದೇವರಾಜ ಅರಸು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ:02ರಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಪಯೋಗದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.
9	ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ	ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕೋಲಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 04 ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. "ಅನುಬಂಧ-ಅ" ನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
		<p>ಸಹಿ/- ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕೋಲಾರ.</p>

**ANNUAL REPORT OF KOLAR URBAN DEVELOPMENT  
AUTHORITY, KOLAR FOR THE YEAR 2018-2019  
( from 01-04-2018 TO 31-03-2019)**

Government of Karnataka vide its notification No.HUD 181 TTP 88 dated 15-04-1988 has constituted Kolar Urban Development Authority. This authority started its functioning from 17-06-1988. The Government has nominated the chairman and the following members for the Kolar Urban Development Authority (KUDA), as detailed in section 3(3) of KUDA 1987.

**SRIYUTHS**

- 1. ATHAULLA KHAN,**  
Chairman, KUDA, : **CHAIRMAN**  
Kolar Urban Development Authority  
(From 01-04-2018 to 02-06-2018)
  
- G. SATHYAVATHI, IAS**  
Chairman, KUDA, : **CHAIRMAN**  
Kolar Urban Development Authority  
(From 03-06-2018 to 31-07-2018 )
  
- J. MANJUNATH, IAS**  
Chairman, KUDA, : **CHAIRMAN**  
Kolar Urban Development Authority  
(From 01-08-2018 to till Continued....
  
- 2. MEMBER LEGISLATIVE ASSEMBLY,** : **MEMBER**  
Kolar,
  
- 3. DEPUTY COMMISSIONER** : **MEMBER**  
Kolar Dist. Kolar
  
- 4. SUPERINTENDENT OF POLICE** : **MEMBER**  
Kolar Dist. Kolar
  
- 5. COMMISSIONER,** : **MEMBER**  
Kolar Urban Development Authority,  
Kolar.

- |  |                 |
|--|-----------------|
| <b>6. TOWN PLANNING MEMBER</b><br>Kolar Urban Development Authority,<br>Kolar.                         | <b>: MEMBER</b> |
| <b>7. EXECUTIVE ENGINEER</b><br>Public works, Ports & Inland water Transport<br>Department, Kolar.     | <b>: MEMBER</b> |
| <b>8. COMMISSIONER</b><br>City Municipality, Kolar   | <b>: MEMBER</b> |
| <b>9. DIST. HEALTH OFFICER</b><br>Kolar Dist, Kolar.   | <b>: MEMBER</b> |
| <b>10. REPRESENTATIVE FROM</b><br>Karnataka Urban Water Supply<br>& Sewage Board, Bethamangala, Kolar. | <b>: MEMBER</b> |
| <b>11. REPRESENTATIVE FROM</b><br>BESCOM, Kolar.   | <b>: MEMBER</b> |
| <b>12. SPECIALIST IN ARCHITECTURE</b>  | <b>: MEMBER</b> |
| <b>13. A MEMBER FROM</b><br><b>(Nominated)</b><br>City Municipality, Kolar                             | <b>: MEMBER</b> |

### **THE OBJECTIVES OF KUDA AUTHORITY IS AS UNDER**

**The objects of the Authority shall be**

- “Planning, Promoting & Securing the Development of the Urban area”.
- For these proposes, the authority shall have the power to;
- Acquire, hold, manage and dispose of moveable & immovable property, whether within or outside the urban area under its jurisdictions.
  - To carry out Building, Engineering & other operations.
  - And generally to do all things necessary or expedient for the purpose of such development for purposes incidental thereto.

## 1. ANNUAL BUDGET AND CORRESPONDING EXPENDITURE DETAILS

### A. ESTIMATED BUDGET AND CORRESPONDING EXPENDITURE FOR THE YEAR 2018-2019 (From 01-04-2018 to 31-03-2019)

a) INCOME	b) EXPENDITURE
<p>1. a) Betterment fee  b) Bank Interest  c) Scrutiny fee  d) Supervision charge  e) Taxes etc.</p> <p style="text-align: right; margin-right: 20px;">Rs. 1,66,852,07/-</p>	<p>1. General section : Rs. 1,58,328,16/-  2. Capital Section : Rs. 14,63,60,000/-</p>
<p>2) Capital Amount Expected: Rs. 16,00,000,00/-  from the allotment of sites</p>	
<p><b>TOTAL : Rs.17,66,85,207/-</b></p>	<p><b>: Rs. 16,21,92,816/-</b></p>
<p>c) CLOSING BALANCE (a-b)  -</p>	<p>or : Rs.1,44,92,391/</p>

## II. ACTUAL INCOME & EXPENDITURE DETAILS FROM 1-4-2018 to 31-03-2019

a) INCOME	b) EXPENDITURE
1. Opening balance : Rs. 3,89,98,706/-  2. Bank Fixed Deposit : Rs. 7,17,11,035/- (Including previous years)  3.a) Betterment fee b) Bank Interest c) Scrutiny fee d) Supervision charge e) Taxes etc. <div style="display: flex; align-items: center; margin-left: 20px;"> <span style="font-size: 2em; margin-right: 5px;">}</span> <span style="margin-right: 5px;">Rs.</span> <span>1,46,51,767/-</span> </div>	1. General section : Rs. 55,76,766/-  2. Capital Section : Rs. 3,91,13,302/-
4) Amount realized from the allotment : Rs. 35,31,069/- of CA sites  5) Amount credited to the SB Account from Fixed Deposit : Rs. 6,59,63,097/-	
<b>TOTAL : Rs. 19,48,55,674-</b>	<b>: Rs. 4,46,90,068/-</b>
a) CLOSING BALANCE (a-b) As on 31-04-2019	Rs. 15,01,65,606/-

## 2. DEMAND COLLECTION AND BALANCE

NOT APPLICABLE

## 3. PROGRESS OF DEVELOPMENT WORKS UNDERTAKEN BOTH PHYSICAL & FINANCIAL

### a) TAMAKA 1<sup>ST</sup> STAGE DEVELOPMENT AUTHORITY SCHEME

The Government by its order No.HUD 532 MIB 92 dated 26-08-1992 have accorded administrative sanction to acquire 121.03 acres of land in different survey numbers of Tamaka Village, Kasaba Hobali, Kolar Taluk at an estimated cost of RS. 5.24 Crores. Later this cost has been revised and increased to RS 6.595 Crores by the Govt. vide its order No. HUD 96 Bangalore, dated 28-04-1997.

The KUDA from 1997 to 2000-2001 has under taken some of the civil works such as formation of Roads, providing of civic amenities like electricity, water supply etc,. and has undertaken action to complete the reaming works.

In this layout, 1080 sites have been already allotted to the allottees. The vacant sites like corner & stray sites are proposed to be allotted after providing basic civic amenities in the layout. As a result of delay in development works authority is not in a position to generate the funds by dispose of the pending sites.

Authority has collected Rs. 15.55 Cores by betterment fee, Bank Interest, Lake rejuvation fees, Deposits, scrutiny fee, the Technical approval of commencement certificate, Supervision charges etc., including Tax collected as on 31/12/2017.



In this financial year authority has planned to complete the remaining pending civil works from this Income. After completion of these works we shall have good rates for the remaining vacant sites in the layout.

**The details of the vacant non allotted sites which are available in the layout & expected revenue which can be generated from the sale of these sites is as detailed below.**

Sl.No	Type of sites	No.of sites	Expected Amount
1	Stray sites	110	9,00,00,000=00
2	Odd sites	91	8,00,00,000=00
3	Corner Sites	144	14,00,00,000=00
4	C.A sites	3	3,00,00,000=00
5	Commercial sites	8	13,00,00,000=00
		<b>Total</b>	<b>RS. 47,00,00,000=00</b>

The above value is calculated by considering Rs.720/- (Guideline Value) per sq feet area. Actually during bidding we can expect higher rates than this estimated value. As a result, we shall get more amount than this expected value.

The following C.A., sites were allotted for establishment of offices.

- 1) 3035.89 mtr C.A., sites allotted to The Assistant Commissioner, Commercial tax, (L-V-o-180).
- 2) 2875. 00 sq mtr to The Managing Director, Karnataka Rural information Development Ltd.,
- 3) 500.00 Sq mtr to The Managing Director, Dr:: B.R. Ambedkar, Development
- 4) 500 Sq mtr to The District Register, Department of stamps & Register, Kolar.
- 5) 2000 Sq mtr to The Joint Director, south/west department, for consolation of Babu Jagajeevan Ram Bhavana.
- 6) 600.00 Sq mtr to The senior Deputy Director, Local Audit circal, Karnataka state Accounts Department.
- 7) 374.00 Sq mtr to The Senior Geologist, Miners geology Department.

- 8) 1000 Sq. Meter CA Site Allotted to the Executive Engineer Karnataka Water Supply and Sewage Drainage Board, Kolar for the Construction of Office Building.
- 9) 400 Sq. Meter CA Site Allotted to the Dist. Manager Sri Devaraj Urs Backward Community Development Corporation, Kolar. for the Construction of Office Building.
- 10) 400 Sq. Meter CA Site Allotted to the Dist. Officer Minorities welfare Department, Kolar. for the Construction of Office Building.
- 11) 353.47 Sq. Meter CA Site S. No. 150/2 at Tamaka, Kolar Allotted to the Dist. Officer Minorities welfare Department, Kolar. for the Construction of Student Hostel Building.

The KUDA is expected to get Rs.47.00 cores of income during this period. From this, KUDA will be self sufficient and financially strong enough to manage the office and to plan for the formation of a new layout.

#### **4. NEW PROPOSALS TO BE TAKEN UP**

1. The KUDA in the current financial year 2018-19 is planning to acquire Approximately Area of 212 Acres land, in Gaddekanur & Mittakallahalli villages, Which is adjacent to the existing KUDA layout to form New layout and distribute sites to the site less people of Kolar. Already 1900 applicants has applied for the allotment of sites from KUDA. There is demand for 2000 sites. The KUDA is planning to implement the same in different stages.

In Tamaka 1<sup>st</sup> stage KUDA Layout, Providing electrification works after obtaining administrative approval from the Government amount of Rs.2,80,90,518 is paid to the Competent Authority BESCO, Kolar. For water supply & UGD works about Rs.3.00 Crores was Estimated some of the works, were taken up and remaining works will be planned to complete in the next financial year.

2. It is proposed to construct commercial complex in Block-2, of Tamaka Layout in a site reserved for commercial purpose.
3. Development of Park and Play ground at Block-3, of Tamaka Layout at the cost of Rs. 46.65 Lacks. By Public Works Ports & Inland water Transport Department in DEPOSITE CONTRIBUTION SCHEME, The work is under Progress.

4. The Government has approved Revised Master plan Wide order No: ಸಅಇ 208 ಬೆಂರೂಪಾ 2010. Dated: 09/08/2010. In the approved Master Plan (R-1) 30.00 Mtr vide Outer ring road is earmarked. Hence Authority is planning to develop earmarked outer ring road in stage wise. Therefore 6.00 K.M Stretch connecting from National highway-75 to Srinivasapur Road is selected. Which covers Ammerahally, Kondarajanahally, Keelukote, Veebuthipur, Khadripura, Sangondanahally, Arahally, Kodikannur Villages. The expected cost for Development of 6.00 K.m Ring road is around Rs.80.00 Corers Authority published preliminary notification and has submitted proposal for sanction of grant and approval of the Government. Expecting aprovel from the Government.
5. The entrance gate of KUDA has been shifted from back side to National Highway side, and the works for this is completed.
6. Recently, Karnataka Govt. has issued a circular making computer knowledge compulsory for all the Government employees. Hence the KUDA is planning to give computer training for all its staff.
7. Rs. 42.50 Laks Deposited in the name of Exeqcutive Engineer PWD Kolar for the Constrction of 5 Bus Shelters in the City Limits which Coming under KUDA Limits.
8. Remaining Parks in the Alredy formed Tamaka Sri Devaraj Urs Layout KUDA Kolar. Will be developed in Due course in 2018-19.
9. Roads in the Tamaka Sri Devaraj Urs Layout KUDA Kolar. Will be developed and formed Stage wise. Due course in 2018-19.

#### **5. PROGRESS & WELFARE OF SC / ST & WOMEN MINORITIES**

The KUDA in the 2017-2018 financial year budget, has planned to distribute sewing machines to SC / ST's women and welfare programes for development of economically backward minorities.

#### **6. HOUSING SCHEMES (ASHRAYA), AMBEDKAR PROGRESS**

No such housing schemes planned by urban development Authority, Kolar

#### **7. PROGRESS & GENERAL SPONSORED SCHEME**

Not Applicable

**8. OTHER SCHEME DETAILS**

It is proposed to construct commercial complex in Block-2, of Tamaka Layout.

**9. DETAILS OF COURT CASES :**

Totally 04 cases are pending in different courts. Details are at Annexure-A.

Sd/-  
**COMMISSIONER  
URBAN DEVELOPMENT  
AUTHORITY, KOLAR**

## 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಳಂಬವಾಗಿರುವುದಕ್ಕೆ ವಿವರಣೆ

ವರ್ಷ	ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಅವಧಿ	ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕಾದ ಅವಧಿ/ದಿನಾಂಕ	ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರಣವಿದ್ದರೆ	ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ	ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಮುದ್ರಣಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲು ಸಚಿವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ	ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ಸಚಿವಾಲಯಕ್ಕೆ ಉಂಟಾದ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು
1	2	3	4	5	6	7	8
2018-19	10-4-2018	ಏಪ್ರಿಲ್ - 2018 ರಿಂದ ಮಾರ್ಚ್ - 2019	ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಕೊರತೆಯಿಂದ ವಿಳಂಬವಾಗಿದೆ.	ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿ.: 22-4-2019 ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿ.: 03-05-2019	ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುದ್ರಣಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ದಿ.: 04-5-2019 ಮುದ್ರಣಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುದ್ರಿತ ವರದಿಗಳನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ : 6-5-2019 ರಂದು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕೋನಪ್ರಾಕ್ಟೋ:02:2018-19 ದಿನಾಂಕ : 8-5-2019	ಲೋಕ ಸಭಾ ಚುನಾವಣೆ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಖೆಯಿಂದ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಿ ಶುದ್ಧ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿಳಂಬವನ್ನು ಮನ್ನಿಸಲು ಭಿನ್ನವಿವಿ ಕೋಳಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/-  
ಆಯುಕ್ತರು,  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕೋಲಾರ.