



ANNUAL REPORT

01-04-2017 ರಿಂದ 31-03-2018 ರವರೆಗೆ

ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ

ANNUAL REPORT

***** 2017-18 *****



ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ
೨೦೧೭-೧೮



ಪರಿವಿಡಿ

01	ಮುನ್ನುಡಿ	03
02	ಸಾಮಾನ್ಯ	04
03	ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು	04
04	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ	05
05	ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ರಚನೆ	06
06	ಆಡಳಿತ ವಿಭಾಗ	07
07	ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗ	08
08	ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ	13
09	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗ	15
10	ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗ	20
11	ವಿಶೇಷ ಚಾರಿದಳ	21
12	ಕಾನೂನು ವಿಭಾಗ	21
13	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕ ವಿಭಾಗ	21
14	ಎಸ್ಪೆಟ್ ವಿಭಾಗ	22
15	ಇಡಿಪಿ ವಿಭಾಗ	22
16	ಅನುಬಂಧ “ಅ”	24
17	ಅನುಬಂಧ “ಆ”	25
18	ಅನುಬಂಧ “ಇ”	26
19	ಅನುಬಂಧ “ಈ”	28
20	ಅನುಬಂಧ “ಉ”	30



ಮುನ್ನುಡಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಾಜ್ಯ ಶಾಸಕಾಂಗದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 16ನೇ ಜನವರಿ 1976 ರಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮ 1976ರ 47(ಎ) ಪ್ರಕರಣ ಮೇರೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ 2017-18 (ದಿನಾಂಕ 01.04.2017 ರಿಂದ 31.03.2018) ಸಾಲಿನ ವರದಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದು 2017-18ನೇ (ದಿನಾಂಕ 01.04.2017 ರಿಂದ 31.03.2018) ಸಾಲಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸಾಧನೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸುವ ವರದಿಯಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಭಾಗಗಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಗತ್ಯವಾದ ಅಂಕಿ-ಅಂಶ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಈ ವರದಿಯನ್ನು ಹೊರತರಲು ಸಹಕರಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಅವರ ಈ ಸಹಕಾರಕ್ಕೆ ಕೃತಜ್ಞತೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ರಾಕೇಶ್ ಸಿಂಗ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.

ಆಯುಕ್ತರು

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ (01.04.2017 ರಿಂದ 31.03.2018)

1. ಸಾಮಾನ್ಯ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಾಜ್ಯ ಶಾಸಕಾಂಗದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಾಯ್ದೆಯಾದ ಬಿಡಿಎ ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 16ನೇ ಜನವರಿ 1976 ರಂದು ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಹಿಂದಿನ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ವಿಶ್ವಸಂಸ್ಥೆ ಮಂಡಳಿ (ಸಿಐಟಿಬಿ)ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಗುರಿಗಳನ್ನು ಅಡಕಗೊಳಿಸಿ ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು 1306 ಚದರ ಕಿ.ಮೀ. ವಿಶಾಲ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯುಳ್ಳ ವಿಶ್ವದ ಜನರನ್ನು ಆಕರ್ಷಿಸುತ್ತಿರುವ ಒಂದು ಮಹಾನಗರ. ಉದ್ಯಾನ ನಗರಿಗೆ ವಿಭಿನ್ನ ಸಂಸ್ಕೃತಿ, ಜೀವನ ಶೈಲಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಭವ್ಯ ಇತಿಹಾಸವಿದ್ದು, ಅಪ್ಪಾದಕರ ಹವಾಮಾನವಿದೆ.

2. ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಧಾನವಾಗಿ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ.

(1) ಯೋಜನೆ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯೋಜನಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

- ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸುವುದು.
- ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸುವುದು.
- ಸಮೂಹ ವಸತಿಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವುದು.
- ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವುದು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ).
- ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

- ಸಂಚಾರ ದಟ್ಟಣೆಯನ್ನು ನೀಗಿಸಲು ಮತ್ತು ಪ್ರಯಾಣಿಕರು ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಸೇರಲು / ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ.
- ನಾಗರಿಕರ ಬದುಕಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಹಾಗೂ ಅಂತರ್ಜಲವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಕೆರೆಗಳ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಯೋಜನೆ.
- ಸಂಚಾರ ದಟ್ಟಣೆಯನ್ನು ತಡೆಯಲು ಹಾಗೂ ಪ್ರಯಾಣಿಕರಿಗೆ ಸುರಕ್ಷಿತವಾದ, ತ್ವರಿತ ಹಾಗೂ ಸುಗಮ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಗ್ರೇಡ್ ಸಪರೇಟರ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ.

(2) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ :-

ಯೋಜನಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಕಾರ್ಯದ ಜೊತೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಸಹ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ:-

- ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಯೋಜನೆಗಳ ರೂಪರೇಷೆಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು
 - ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು
 - ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು
 - ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳು
 - ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನ ಹಾಗೂ ಆಟದ ಮೈದಾನ
- ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ
- ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗೆ/ಕಡಿಮೆ ವರಮಾನದ ವರ್ಗದವರಿಗೆ/ಮಧ್ಯಮ ವರಮಾನದ ವರ್ಗದವರಿಗೆ/ಅಧಿಕ ವರಮಾನದ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ
- ಬೃಹತ್ ಪ್ರಮಾಣದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.



3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ :-

ದಿನಾಂಕ 01.04.2017 ರಿಂದ 31.03.2018ರ
ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು
ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಪದನಾಮ	ಹೆಸರು	ಅವಧಿ
1	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಬೆಂಗಳೂರು.	ಶ್ರೀ ಕೆ. ವೆಂಕಟೇಶ್, ಶಾಸಕರು	10.11.2016 ರಿಂದ 13.04.2018
2	ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಶ್ರೀ ರಾಕೇಶ್ ಸಿಂಗ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.	10.03.2017 ರಿಂದ
3	ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಶ್ರೀ ಬಸವರಾಜು, ಕೆ.ಎ.ಎಸ್.	13.10.2016 ರಿಂದ
4	ಆರ್ಥಿಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು.	(1) ಶ್ರೀ ಕಮಲಾಪುರಕರ್ ರವಿ (2) ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜೆ. ಶಿವಸ್ವಾಮಿ (ಪ್ರ) (3) ಶ್ರೀ ಎನ್. ಪರಶಿವಮೂರ್ತಿ (ಪ್ರ) (4) ಶ್ರೀ ಶೇಖ್ ಲತೀಫ್	20.01.2017 ರಿಂದ 10.08.2017 11.08.2017 ರಿಂದ 31.08.2017 01.09.2017 ರಿಂದ 30.10.2017 30.10.2017 ರಿಂದ
5	ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು.	(1) ಶ್ರೀ ಪಿ.ಎನ್. ನಾಯಕ್ (2) ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಲ್. ರವೀಂದ್ರ ಬಾಬು (ಪ್ರ)	23.01.2013 ರಿಂದ 31.12.2017 31.12.2017 ರಿಂದ
6	ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಶ್ರೀ ಎನ್.ಕೆ. ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ	25.01.2017 ರಿಂದ
7	ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ	ಶ್ರೀ ಮಹೇಂದ್ರ ಜೈನ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.	16.04.2016 ರಿಂದ
8	ಆಯುಕ್ತರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ	ಶ್ರೀ ಎನ್. ಮಂಜುನಾಥ ಪ್ರಸಾದ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.	25.04.2016 ರಿಂದ
9	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿ	ಶ್ರೀ ತುಷಾರ್ ಗಿರಿನಾಥ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.	01.06.2016 ರಿಂದ
10	ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆ	(1) ಶ್ರೀಮತಿ ಏಕರೂಪ್ ಕೌರ್ (2) ಶ್ರೀ ಅಂಜುಮ್ ಪರ್ವೇಜ್ (3) ಪೊನ್ನರಾಜು	11.08.2014 ರಿಂದ 06.07.2017 07.07.2017 ರಿಂದ 07.08.2017 07.08.2017 ರಿಂದ
11	ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ	ಶ್ರೀಮತಿ ಕೆ.ಎನ್. ಸಾವಿತ್ರಿ	28.10.2016 ರಿಂದ
12	ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು	ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎ. ಬಸವರಾಜ್, ಶಾಸಕರು	29.06.2016 ರಿಂದ 17.04.2018
13	ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು	ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಟಿ. ಸೋಮಶೇಖರ್, ಶಾಸಕರು	29.06.2016 ರಿಂದ 17.04.2018
14	ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು	ಶ್ರೀ ಜಗದೀಶ್ ರೆಡ್ಡಿ	29.06.2016 ರಿಂದ 27.03.2018
15	ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು	ಶ್ರೀ ಗುಂಡೇಗೌಡ	19.11.2016 ರಿಂದ 27.03.2018
16	ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು	ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಸ್. ವಿಜಯಕುಮಾರ್	19.11.2016 ರಿಂದ 27.03.2018
17	ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.		
ವಿಶೇಷ ಆಹ್ವಾನಿತರು			
18	ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಸತಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.	(1) ಶ್ರೀ ರಾಜೀವ್ ಚಾವ್ಲಾ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ. (2) ಶ್ರೀ ಕಪಿಲ್ ಮೋಹನ್	01.03.2017 ರಿಂದ 20.04.2017 21.04.2017 ರಿಂದ
19	ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ	ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಸ್. ಶೇಖರಪ್ಪ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.	17.05.2016 ರಿಂದ

ಸಭೆಗಳು: ದಿನಾಂಕ 01.04.2017 ರಿಂದ 31.03.2018 ರವರೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 09 ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿ 413 ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿರುತ್ತದೆ.



4. ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ರಚನೆ :-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿಭಾಗಗಳಿಂದ ರಚನೆಯಾಗಿದೆ.

- (1) ಆಡಳಿತ ವಿಭಾಗ
- (2) ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗ
- (3) ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ
- (4) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗ
- (5) ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗ
- (6) ಕಾನೂನು ವಿಭಾಗ
- (7) ವಿಶೇಷ ಜಾರಿದಳ ವಿಭಾಗ
- (8) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕ ವಿಭಾಗ
- (9) ಎಸ್ಪೆಟ್ ವಿಭಾಗ
- (10) ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ತೋಟಗಾರಿಕಾ ವಿಭಾಗ
- (11) ಗಣಕಯಂತ್ರ ವಿಭಾಗ

ವಿಭಾಗಗಳ ಕಾರ್ಯಗಳು:-

(1) **ಆಡಳಿತ ವಿಭಾಗವು** ನಿವೇಶನಗಳು, ಅಂಗಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಮನೆಗಳ / ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಕಾರ್ಯ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆ ನಂತರದ ಕಾರ್ಯ, ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಮತ್ತು ಅಂಗಡಿ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲು ಮಾಡುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತ ವಿಷಯ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಇವುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯೂ ಇದೆ.

(2) ನೂತನ ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ಮೂಲಭೂತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು **ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದ** ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ ಮೂಲಕ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದ ಮುಖ್ಯ ಹೊಣೆಯಾಗಿದೆ.

(3) ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು, ನೂತನ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸಮೂಹ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಯೋಜನಾ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ನೆರವು ನೀಡುವುದು **ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದ** ಹೊಣೆಯಾಗಿದೆ.

(4) ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದೊಂದಿಗೆ ನಿಕಟ ಸಂಪರ್ಕವಿಟ್ಟು ಕೊಂಡು ವಿವಿಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗದ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(5) ಹಣಕಾಸಿನ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲಹೆ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು / ಅಲ್ಲದೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿ, ಬೇಡಿಕೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಸಹಾ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದ ಹೊಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(6) ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಾನೂನು ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಸಲಹೆ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ಕಾನೂನು ವಿಭಾಗದ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(7) ಜಾಗೃತದಳ ವಿಭಾಗವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಒತ್ತುವರಿ, ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಹಾಗೂ ಹಸಿರುಪಟ್ಟಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ. ವಿವಾದಾಸ್ಪದ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ / ವಿಚಾರಣೆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

(8) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕ, ಮಾಧ್ಯಮ ಸಂಪರ್ಕ ಕುರಿತ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದೂರು ನಿರ್ವಹಣೆ, ಅತಿಥಿ ಸತ್ಕಾರ, ಸಮಾರಂಭಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕ ವಿಭಾಗವು ನೆರವೇರಿಸುತ್ತದೆ.

(9) ಎಸ್ಪೆಟ್ ವಿಭಾಗವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ, ಅತಿಕ್ರಮಣಕಾರರಿಂದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಲ್ಲಿನ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳ / ಕಛೇರಿ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ.

(10) ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ತೋಟಗಾರಿಕಾ ವಿಭಾಗವು ಪರಿಸರ ಸಂಬಂಧಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ, ಕೆರೆಗಳ ಪುನಶ್ಚೇತನ / ನಿರ್ವಹಣೆ ಗಿಡಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು, ಪೋಷಿಸುವುದು ಮುಂತಾದ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ.



(11) ಇಡಿಪಿ ವಿಭಾಗವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಗಳ ಗಣಕೀಕರಣ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳ ಗಣಕೀಕರಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ 'ಅ' ನಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ.

5. ಆಡಳಿತ ವಿಭಾಗ:-

ಅ) ಸಿಬ್ಬಂದಿ:-

ದಿನಾಂಕ 31.03.2018 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರ ಸಂಖ್ಯಾ ಬಲ 473 ಇದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ 198 ನಿಯೋಜಿತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು/ ನೌಕರರು ಮತ್ತು 275 ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು / ನೌಕರರು ಇರುತ್ತಾರೆ.

	ಬಿಡಿಎ ವೃಂದ	ಅನ್ಯ ಸೇವೆಯ ಮೇಲೆ ನಿಯೋಜನೆ
1) ಗ್ರೂಪ್ 'ಎ'	10	76
2) ಗ್ರೂಪ್ 'ಬಿ'	03	67
3) ಗ್ರೂಪ್ 'ಸಿ'	151	55
4) ಗ್ರೂಪ್ 'ಡಿ'	111	0
ಒಟ್ಟು	275	198

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವೃಂದ ಮತ್ತು ನೇಮಕಾತಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರವು ಅದನ್ನು ದಿನಾಂಕ 05.06.2001 (ನಅಇ 135 ಬೆಂಆಸೇ 2001) ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಆ) ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು / ವಸತಿ ಘಟಕ ಹಂಚಿಕೆ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿನಾಂಕ 01.04.2017 ರಿಂದ 31.03.2018 ರ ವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಲಗರೆಹಳ್ಳಿ, ಹಲಗವಡೇರಹಳ್ಳಿ, ಕಣ್‌ಮಿಣಿಕೆ, ದೊಡ್ಡಬನಹಳ್ಳಿ, ಆಲೂರು, ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ ಮತ್ತು ಮಾಳಗಾಲ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ 518 1ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ, 556 2ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ಮತ್ತು 348 3ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ 5000 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರುಗಳಿಂದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 19.12.2017 ರಂದು ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಇ) ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳು:-

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1984ರ ನಿಯಮ 5 ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 06.08.1997ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ.ನಅಇ/129/ಎಂಎನ್‌ಜೆ/97ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು ಸಂ.ಯುಡಿಡಿ/475/ಎಂಎನ್‌ಜೆ/2014 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 20.05.2016ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 11 (ಹನ್ನೊಂದು) ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಅನುಬಂಧ- 'ಆ' ನಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ.

ಈ) ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳು:-

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು 1984ರ ನಿಯಮ 11(ಎ) ಅನ್ವಯ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆದ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳಿಂದ, ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿನ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ಒಂದೇ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಲವರಿಗೆ ಹಂಚಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಂದ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್.ಟಿ. / ಎಲ್.ಟಿ. ವಿದ್ಯುತ್ ಲೈನ್ ಹಾದುಹೋಗುತ್ತಿರುವ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ, ಬದಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ 196 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉ) ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರುಪತ್ರ/ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳು:-

ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 1563 ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು 3038 ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಊ) ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು:-

ದಿನಾಂಕ 01.04.2017 ರಿಂದ 31.03.2018 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳು, ಸಾಮಾಜಿಕ, ಕಲೆ ಮತ್ತು ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೇಂದ್ರಗಳು, ಆರಕ್ಷಕ ಠಾಣೆಗಳು, ಗ್ರಂಥಾಲಯ, ವಸತಿ ಗೃಹ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗಾಗಿ ವಿವಿಧ ಸಂಘ / ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸರ್ಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪರವಾಗಿ 22 ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಹಂಚಿಕೆಯಿಂದ ಒಟ್ಟು 47,46,34,271/- ಸಂಗ್ರಹವಾಗುತ್ತದೆ. ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ 'ಇ' ನಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.



(ಇಯ) ಕಂದಾಯ ವಿಭಾಗಗಳು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 4 ಕಂದಾಯ ವಿಭಾಗಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಮಾರ್ಚ್ - 2018 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ 88,299/- ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಟ್ಟು ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಂದ ರೂ. 36,49,21,584/- ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆಯಿದ್ದು, 2018ರ ಮಾರ್ಚ್ ಅಂತ್ಯದ ವೇಳೆಗೆ ರೂ. 18,74,16,970/- ವಸೂಲಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಸೂಲಿಯಾಗದ ಬಾಕಿ ಕಂದಾಯ ಮೊತ್ತ ರೂ. 17,75,04,614/-.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟು 1,32,292/- ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಂದ ರೂ. 83,27,179/- ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಬೇಡಿಕೆಯಿದ್ದು, 2018ರ ಮಾರ್ಚ್ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ರೂ. 7,17,443/- ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಸೂಲಿಯಾಗದ ಬಾಕಿ ಕಂದಾಯ ಮೊತ್ತ ರೂ. 76,09,736/-.

ಒಟ್ಟಾರೆ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆಯು ರೂ. 37,32,48,763/- ಗಳಷ್ಟಿದ್ದು, ರೂ. 18,81,34,413/- ವಸೂಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಯು ರೂ. 18,51,14,350/- ರಷ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

6. ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗ:-

1. ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ರೇಷ್ಮೆ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಹೆಚ್ಚಾಳ ಮೇಲ್ವೇತುವೆವರೆಗೆ 9 ಪ್ರಮುಖ ಜಂಕ್ಷನ್‌ಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ:-

ಬೆಂಗಳೂರು ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳು ಸಂಧಿಸುವಲ್ಲಿ ವಾಹನ ಸಂಚಾರವನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಒಟ್ಟು 9 ಪ್ರಮುಖ ಜಂಕ್ಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ (ವೀರಣ್ಣಪಾಳ್ಯ, ಹೆಣ್ಣೂರು, ಕಲ್ಯಾಣನಗರ, ನಾಗವಾರ, ಮಹದೇವಪುರ, ಕಾಡುಬೀಸನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಳ್ಳಂದೂರು, ದೇವರಬೀಸನಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್.ಬಡಾವಣೆ 14ನೇ ಮೈನ್ ಜಂಕ್ಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ) 360.00 ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಗ್ರೇಡ್ ಸಪರೇಟರ್ [ಕೆಳಸೇತುವೆ / ಮೇಲುಸೇತುವೆ] ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಒಟ್ಟು 09 ಜಂಕ್ಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ವೀರಣ್ಣಪಾಳ್ಯ, ನಾಗವಾರ, ಕಲ್ಯಾಣನಗರ, ಮಹದೇವಪುರ, ಬೆಳ್ಳಂದೂರು, ದೇವರಬೀಸನಹಳ್ಳಿ, ಕಾಡುಬೀಸನಹಳ್ಳಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ಮತ್ತು ಹೆಣ್ಣೂರು ಜಂಕ್ಷನ್ ನಲ್ಲಿ ಕೆಳಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್.ಬಡಾವಣೆ, 14ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ವೇತುವೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಹೆಣ್ಣೂರು ಜಂಕ್ಷನ್ ಬಳಿಯಲ್ಲಿ ಎರಡು ಜಾಗದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಹೆಣ್ಣೂರು ಫ್ಲೈ ಓವರ್ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಮುಗಿಯುವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮೇ - 2018 ರ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದೊಡ್ಡನೆಕ್ಕಂದಿ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿನ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಎಡಪಥದ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಬಲಪಥದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

2. ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಕಂಠೀರವ ಸ್ಟುಡಿಯೋದಿಂದ ಹೆಚ್ಚಾಳ ಮೇಲ್ವೇತುವೆವರೆಗೆ 6 ಪ್ರಮುಖ ಜಂಕ್ಷನ್‌ಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ:-

ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯ ಗ್ರೇಡ್ ಸಪರೇಟರ್ (ಮೇಲುಸೇತುವೆ / ಕೆಳಸೇತುವೆ) ಪ್ರಮುಖ ಜಂಕ್ಷನ್ ಗಳಾದ ಭದ್ರಪ್ಪ ಲೇಔಟ್, ಕುವೆಂಪು ಸರ್ಕಲ್ ಮತ್ತು ಬಿ.ಇ.ಎಲ್ ಸರ್ಕಲ್, ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್, ಶ್ರೀ ಕಂಠೀರವ ಸ್ಟುಡಿಯೋ ಜಂಕ್ಷನ್ ಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತವು 35,000 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳೂ, ಭದ್ರಪ್ಪ ಮೇಲುಸೇತುವೆ 28.95 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳು ಮತ್ತು ಕುವೆಂಪು ಸರ್ಕಲ್ ಹಾಗೂ ಬಿ.ಇ.ಎಲ್ ಸರ್ಕಲ್ ಕೆಳಸೇತುವೆ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ 3,994 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಮುಖಾಂತರ ಕೈಗೊಂಡು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಕಂಠೀರವ ಸ್ಟುಡಿಯೋ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ 4,700 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಗ್ರೇಡ್ ಸಪರೇಟರ್ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಮೇಲುಸೇತುವೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 19-06-2015 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಉದ್ಘಾಟನೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕೆಳಸೇತುವೆ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಕೆಳಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ 6060.00 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಖಾಸಗಿ ಮತ್ತು ರಕ್ಷಣಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿರುವ 12.04 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ರಕ್ಷಣಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಗತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಸ್ತುತ, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿನ ಫೌಂಡೇಶನ್ ಕೆಲಸಕ್ಕಾಗಿ ಶೇ. 90 ರಷ್ಟು ಫೈಲಿಂಗ್ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.



ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಗತಿ ಇಲ್ಲದಿರುವ ಕಾರಣ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲದ ಕೊರತೆ ಇರುವ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 214/17 ದಿನಾಂಕ: 21-12-2017 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಹೆಬ್ಬಾಳ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಲ್ಲಿ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ ಏಕಮುಖ ಸಂಚಾರದ ಕೆಳಸೇತುವೆ ಮತ್ತು ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಕಡೆಗೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯ ಅಗಲೀಕರಣದ ಕಾಮಗಾರಿ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 110/2014 ಮತ್ತು 111/2014 ದಿನಾಂಕ: 20-08-2014ರಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವಾಗಿ 30.00 ಕೋಟಿ ರೂಗಳು ಹಾಗೂ 50.00 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಿಗೆ ಆದಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮೆ: ಪಿ.ಜೆ.ಬಿ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಿದ್ದು, ಏರ್‌ಪೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಕಡೆಗಿನ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಲೂಪ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

4. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಹೊರವಲಯದಲ್ಲಿ ಫೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ:-

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆ (ರಾಹೆ-4)ಯಿಂದ ಬಳ್ಳಾರಿ ರಸ್ತೆ (ರಾಹೆ-7), ಹಳೇ ಮದ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ (ರಾಹೆ-4) ಸರ್ಜಾಪುರ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಹಾದು ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆ (ರಾಹೆ-7) ಗೆ ಸೇರುವ 65 ಕಿ.ಮೀ ಉದ್ದದ ಫೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: UDD/326/BLA/2011, ದಿನಾಂಕ: 19-01-2013 ರನ್ವಯ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು JICA ಅಥವಾ HUDCO ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ನೀಡುವ ಆರ್ಥಿಕ ನೆರವಿನಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ತದನಂತರ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: UDD/BEM.AA.SE/345/2013 ದಿನಾಂಕ 20-09-2013 ರಡಿಯಲ್ಲಿ JICA ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ನೆರವಿನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

“The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013” ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ

ಪರಿಷ್ಕೃತ ಡಿ.ಪಿ.ಆರ್ ನ್ನು 11950/- ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹೊಸ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ಭಾಗವಾಗಿ Social Economic Survey ಕಾರ್ಯವು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 20-11-2014 ರಲ್ಲಿ SEIAA ನಿಂದ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮತಿ ದೊರೆತಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯು Rolling Plan of JICA Projects ನಲ್ಲಿ ಸೇರಿದ್ದು, JICA ಸಂಸ್ಥೆಯು ತಾತ್ವಿಕವಾಗಿ ಫೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 3850 ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ಮೊತ್ತ JICA ರವರು ಸಾಲ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಲು ವಿವಿಧ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

5. ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ:-

ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ಯುಡಿಡಿ/426/ಎಂ.ಎನ್.ಜೆ/2011, ದಿನಾಂಕ : 18-06-2014 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಯೋಜನೆಯಂತೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಮರು ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಕಾರ್ಯವು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಇದುವರೆಗೂ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ 8868 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದೆ / ಮರು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಿದೆ. ಉಳಿದಂತೆ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈಗಾಗಲೇ ಬಡಾವಣೆ ರಚಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ (ಡಾಂಬರೀಕರಣ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ, ಅಡ್ಡ ಮೋರಿ, ಇತರೆ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ 201 ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮುಗಿದಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.

6. ಈಗಾಗಲೇ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸ:-

ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ ಬಡಾವಣೆ (1 ರಿಂದ 11ನೇ ಬ್ಲಾಕ್) :-

2015-16ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ರಸ್ತೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದು 19.00 ಕೋಟಿ ರೂ ಮೊತ್ತದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಮುಗಿದಿದ್ದು, 2016-17ನೇ ಸಾಲಿಗಾಗಿ 50.00 ಕೋಟಿ ರೂ ಮೊತ್ತದ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಉದ್ಯಾನವನ/ಸಿ.ಎ. ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಚೈನ್‌ಲಿಂಕ್ ಫೆನ್ಸಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸುವುದು.



ರಸ್ತೆ ಬದಿ ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು, ಒಳಚರಂಡಿ ದುರಸ್ತಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಶೇ.60 ರಷ್ಟು ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ.

ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ :- ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರತಿ ಮನೆಗೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿಯವರು ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ :- ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕೊಳವೆ ಮಾರ್ಗ, ಮ್ಯಾನ್ ಹೋಲ್‌ಗಳನ್ನು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕಗಳನ್ನು (ಎಸ್.ಟಿ.ಪಿ) ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿಯವರು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ಸಂಪರ್ಕ ಒದಗಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದ ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ ಬಡಾವಣೆ (4ನೇ 'ಬಿ', 'ಟಿ' ಮತ್ತು 'ಹೆಚ್' ಬ್ಲಾಕ್) :-

2016-17ನೇ ಸಾಲಿಗಾಗಿ 11.50 ಕೋಟಿ ರೂ ಮೊತ್ತದ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಉದ್ಯಾನವನ/ಸಿ.ಎ. ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಚೈನ್‌ಲಿಂಕ್ ಫೆನ್ಸಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸುವುದು, ರಸ್ತೆ ಬದಿ ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಶೇ.60 ರಷ್ಟು ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ.

ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ :- ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿಸ್ತೃತ ಯೋಜನಾ ವರದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚ 88.20 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅವಶ್ಯಕವಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕೊಳವೆ ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಹಾಗೂ ನೆಲಮಟ್ಟದ ಸಂಗ್ರಹಾಗಾರ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿಗೆ ಈವರೆವಿಗೂ 24.40 ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ :- ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿಯ ವತಿಯಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದ ವಿಸ್ತೃತ ಯೋಜನಾ ವರದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಯೋಜನಾ ಮೊತ್ತವಾದ 140,20,47,798/- ರೂಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿತ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅವಶ್ಯವಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿ ವತಿಯಿಂದ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7. ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ಹೊಂದಿದವರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಆದಾಯದ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ದರದಲ್ಲಿ ವಸತಿ / ಫ್ಲಾಟ್ಸ್ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ :-

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಬೆಂಗಳೂರು ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಅತಿಕ್ರಮಣಗೊಂಡಿದ್ದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಇದರಲ್ಲಿ 326 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ಹೊಂದಿದವರಿಗಾಗಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪೈಕಿ 190 ಎಕರೆ 15 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಬಾಬು 40.25 ಕೋಟಿ ರೂಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ಹೊಂದಿದ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ಕಲ್ಪಿಸಲು ನಗರದಾದ್ಯಂತ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಸುಮಾರು 30000 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಗುರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಇದುವರೆಗೆ 13535 ಮನೆಗಳನ್ನು 2653.00 ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ನಗರದ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ 13 ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ನಂದಿನಿ ಬಡಾವಣೆ, ವಲಗರೆಹಳ್ಳಿ, ಹಂತ 1 ರಿಂದ 5, ಹಲಗೇವಡೇರಹಳ್ಳಿ, ಮಾಳಗಾಲ, ಕೊತ್ತನೂರು, ದೊಡ್ಡಬನಹಳ್ಳಿ ಹಂತ 1 ಮತ್ತು 2, ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ ಹಂತ - 1 ಮತ್ತು 2, ಕಣ್‌ಮೀಣಿಕೆ ಹಂತ 2, 3 ಮತ್ತು 4, ಆಲೂರು ಹಂತ - 1 ರ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ವಲಗರೆಹಳ್ಳಿ ಹಂತ 6, ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 3 ಹಂತಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಆಲೂರು ಹಂತ - 2, ಮಾಳಗಾಲ ಹಂತ - 2, ತಿಪ್ಪಸಂದ್ರ ಮತ್ತು ಕಣಿಮೀಣಿಕೆ ಹಂತ - 2 ಮತ್ತು ಗುಂಜೂರು ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿವೆ.



ಇದುವರೆಗೂ 1985.69 ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರಗತಿ ಸಾಧಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ 6248 ವಸತಿ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು 2705 ಮನೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಕೋನದಾಸಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 22 ಮತ್ತು 23 ರಲ್ಲಿ 2 ಹಂತಗಳ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ಹಾಗೂ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಉನ್ನತ ಶಿಕ್ಷಣದ ವ್ಯಾಸಂಗಕ್ಕೆ ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರ ಹಾಗೂ ಮಹಿಳಾ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ನಿಲಯ :-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ 500.00 ಲಕ್ಷ ರೂ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು ಭಾರತೀಯ ನಾಗರಿಕ ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ಸೇರಲು ತರಬೇತಿ ನೀಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ಹಾಸ್ಟೆಲ್‌ನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಂದ ಆದೇಶ ಪಡೆದು ದಿನಾಂಕ:31-01-2016 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಜ್ಞಾನಭಾರತಿ ಕ್ಯಾಂಪಸ್‌ನಲ್ಲಿ 11.27 ಕೋಟಿ ರೂ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ವರ್ಗ ಮತ್ತು ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಮಹಿಳಾ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ನಿಲಯವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಯೋಜನೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಮೂಲಕ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈವರೆಗೆ 12.00 ಕೋಟಿ ರೂಗಳನ್ನು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮಹಿಳಾ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ನಿಲಯ ಕಾಮಗಾರಿಯು 5.35 ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ 5.44 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಿಗೆ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈವರೆಗೆ 90.00 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳನ್ನು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬಿಡಿಎ ವತಿಯಿಂದ ಬಾಲಕರ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಯಲ್ಲಿಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 1, 2, 2/1, 2/2, ಹೆಚ್ ಎಸ್ ಆರ್ ಸೆಕ್ಷರ್-3 ರಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ 1300.00 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಯಲ್ಲಿಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಹಣ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

9. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸೈನಿಕ ಸ್ಮಾರಕ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಹೈಗ್ರೌಂಡ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ (ಶ್ರೀಮತಿ ಇಂದಿರಾಗಾಂಧಿ ಸಂಗೀತ ಕಾರಂಜಿ ಬಳಿ) ಸುಮಾರು 7ಎ-22.5ಗುಂ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸೈನಿಕ ಸ್ಮಾರಕವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಒಂದು ವಿಶ್ವಸ್ಥ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿ, ಸ್ಮಾರಕದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ದತ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸ್ಮಾರಕ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಂಖ್ಯೆ:ಹೆಚ್‌ಡಿ/91/ಕೆಎಸ್‌ಎನ್/2008 ದಿನಾಂಕ:28.02.2009 ರಂದು ಗೃಹ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸೈನಿಕ ಸ್ಮಾರಕ ನಿರ್ಮಾಣದ ಶಂಕುಸ್ಥಾಪನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 10.02.2009ರಂದು ನೆರವೇರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮೋಟಿವೇಷನ್ ಹಾಲ್ ಮತ್ತು ರಕ್ಷಣಾ ಮಾದರಿಗಳ ಅನುಸ್ಥಾಪನಾ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವೀರಗಲ್ಲನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಕೆಲಸವನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತವಾದ 94.00 ಲಕ್ಷ ರೂ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ವೀರಗಲ್ಲಿನ ಕೆತ್ತನೆ ಕಾರ್ಯವು ಅಂತಿಮ ಹಂತದಲ್ಲಿದೆ. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ವೀರಗಲ್ಲನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸುವ ಕೆಲಸವನ್ನು ಸಾರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮೇ-2018 ರ ಅಂತ್ಯದೊಳಗಾಗಿ ವೀರಗಲ್ಲು ಅನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸೈನಿಕ ಸ್ಮಾರಕ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಿ ಅನುಸ್ಥಾಪನಾ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

10. Skywalks (ಪಾದಚಾರಿಗಳ ಮೇಲು ಸೇತುವೆ) ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು:-

ಮೇಲುಸೇತುವೆ ಹಾಗೂ ಕೆಳಸೇತುವೆಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ವಾಹನಗಳು ಅತೀ ವೇಗವಾಗಿ ಈ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಚರಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸ್ಥಳೀಯ ಪಾದಚಾರಿಗಳಿಗೆ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ದಾಟುವುದು ಬಹಳ ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿದ್ದು, ರಸ್ತೆ ದಾಟುವಾಗ ಅನೇಕ ಅಪಘಾತಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದ ಉದಾಹರಣೆಗಳು ಇವೆ. ಇಂತಹ ರಸ್ತೆ ಅಪಘಾತಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 4.71 ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ 05 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ SKYWALK ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ, 5 ಸ್ಕೈವಾಕ್ ಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದಂತೆ, ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಫೆಬ್ರವರಿ - 2016 ರಂದು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. Embassy Group ವತಿಯಿಂದ ಮಾನ್ಯತಾ ಟೆಕ್ ಪಾರ್ಕ್ ಹತ್ತಿರ CSR ಅಡಿಯಲ್ಲಿ SKYWALK ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಮಾರತ್‌ಹಳ್ಳಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ಹತ್ತಿರ ಕಲಾ ಮಂದಿರದ ಎದುರು SKYWALK ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ORRCA ವತಿಯಿಂದ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ECO SPACE ದೇವರಬೀಸನಹಳ್ಳಿ ಹತ್ತಿರ SKYWALK ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.



11. ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳು:-

ಅ). ಪುಟ್ಟಣ್ಣ ಕಣಗಾಲ್ ಚಿತ್ರಮಂದಿರ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ (ಎಂ.ಎಲ್.ಸಿ.ಪಿ) ಜಯನಗರ 4 ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ :-

ನೂತನ ಪುಟ್ಟಣ್ಣ ಕಣಗಾಲ್ ಚಿತ್ರಮಂದಿರ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ (ಎಂ.ಎಲ್.ಸಿ.ಪಿ) ಯೋಜನೆಯ 2010-11 ರ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ 119.55 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು deferred payment ಟೆಂಡರ್ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವಾದ 252.27 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಿಗೆ ಮೆ: ಎನ್.ಸಿ.ಸಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಲಾಕ್ - 1 ರ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಇದ್ದ ವರ್ತಕರನ್ನು ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ, ಬ್ಲಾಕ್ - 2, 3 & 4 ರ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಲೋಕಾಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಇವರ ಆದೇಶದಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 05-01-2018 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಈಗಾಗಲೇ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬ್ಲಾಕ್ - 1 ರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 06-01-2018 ರಂದು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಬ್ಲಾಕ್ - 1 ರ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಬಿಲ್‌ನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ತಗುಲಿದ ವೆಚ್ಚ 56,63,15,304/- ರೂಗಳನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಕೋರಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಆ). ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯನ್ನು ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸುವ ಯೋಜನೆ:-

ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸುವ ಯೋಜನೆ 2011-12 ರ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ 76.30 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಿಗೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು deferred payment (60:40) ಟೆಂಡರ್ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಾರ್ಯದ ಮೊತ್ತ 132.00 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಿಗೆ ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಪಿ. ವಿಜಯ್ ಕುಮಾರ್ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಡಿಪಾಯದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಮುಗಿದಿದ್ದು,

ತಳ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮಹಡಿಗಳಿಗೆ ಭಾವಣಿ ಹಾಕುವ ಕೆಲಸ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, B1 ಮತ್ತು B2 ನ ಭಾವಣಿಗೆ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಹಾಕುವ ಕಾರ್ಯವು ಭಾಗಶಃವಾಗಿ ಮುಗಿಯುವ ಹಂತಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಪಶ್ಚಿಮ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದ ಭಾಗದಲ್ಲಿ Retaining Wall ನ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಇಲ್ಲಿಯವರೆವಿಗೂ 56.72 ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರಗತಿ ಸಾಧಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಇ). 123 ಕೆರೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ / ಪುನರುಜ್ಜೀವನಗೊಳಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು:-

- ◆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ 31 ಕೆರೆಗಳಿರುತ್ತವೆ.
- ◆ ಈ ಹಿಂದೆ ಇದ್ದಂತಹ 117 ಕೆರೆಗಳ ಪೈಕಿ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ 12 ಕೆರೆಗಳನ್ನು 75.00 ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕೆಲಸ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- ◆ ಎರಡನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ 17 ಕೆರೆಗಳನ್ನು 62.19 ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
- ◆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 445 ಬೆಂಆಸೇ 2014 ದಿ: 06-02-2016 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು 26 ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ◆ ಅನಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 449 ಬೆಂಆಸೇ 2016 ದಿ: 14-09-2016 ರಂತೆ 60 ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ◆ ಪ್ರಸ್ತುತ 31 ಕೆರೆಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ.
- ◆ ಸದ್ಯದಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ಕೆರೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು
- ◆ ಪ್ರಸ್ತುತ 31 ಕೆರೆಗಳ ಪೈಕಿ 22 ಕೆರೆಗಳ ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಈವರೆಗೆ 06 ಕೆರೆಗಳಲ್ಲಿನ ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ 09ಎ-05ಗುಂ ರಷ್ಟು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.
- ◆ 11 ಕೆರೆಗಳ ಸರಹದ್ದಿಗೆ ತಂತಿಬೇಲಿ ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. 08 ಕೆರೆಗಳ ಸರಹದ್ದಿಗೆ ತಂತಿಬೇಲಿ ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.
- ◆ ಉಳಿದ ಕೆರೆಗಳಲ್ಲಿನ ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ತಂತಿಬೇಲಿ ಅಳವಡಿಸಲಾಗುವುದು.



12. ಶಿಲ್ಪೋಧ್ಯಾನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು:-

ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ತುರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.30 ರಲ್ಲಿ 'ಶಿಲ್ಪೋಧ್ಯಾನ'ವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು 9ಎ-8ಗುಂಟೆ ಜಾಗವನ್ನು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಶಿಲ್ಪೋಧ್ಯಾನ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಮೊದಲ ಹಂತದ ಕಾಮಗಾರಿ 3.45 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಶಿಲ್ಪೋಧ್ಯಾನ ಮಧ್ಯಭಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾದುಹೋಗುವ ದೊಡ್ಡಮೋರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ 2.20 ಕೋಟಿ ರೂ ಮೊತ್ತದ ಅಂದಾಜು ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಪುಟ್‌ಪಾತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಇನ್ನಿತರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

13. ಇಂದಿರಾನಗರದ ಹಾಲಿ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಯ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ :-

ಇಂದಿರಾನಗರ ಶಾಪಿಂಗ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸುವ ಯೋಜನೆಯ 2017-18 ರ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ 657.00 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಿಗೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪಿಪಿಪಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಪಿಪಿಪಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕಾರ್ಯವು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

14. ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ ಸಿಎ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 12 ರಲ್ಲಿ Sports Complex ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು:-

ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ ಸಿಎ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 12 ರಲ್ಲಿ Sports Complex ಕಟ್ಟಡ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ 400 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಇದುವರೆವಿಗೂ ರೂ. 352.68 ಲಕ್ಷಗಳ ಪ್ರಗತಿ ಸಾಧಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮೇ - 2018 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

15. ಓ.ಎಮ್.ಬಿ.ಆರ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಸಿಎ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 27 ರಲ್ಲಿ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಕೇಂದ್ರ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ:-

ಓ.ಎಮ್.ಬಿ.ಆರ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಸಿಎ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 27 ರಲ್ಲಿ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಕೇಂದ್ರ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ 16.00 ಕೋಟಿ ರೂ ಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ

ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ನ್ನು ಅಹ್ವಾನಿಸಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಿವೇಶನದ ಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಇರುವ ಕಾರಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

16. ಕೆ.ಆರ್ ಪುರಂ ಸಂತೆ ಮೈದಾನದಲ್ಲಿ ಬಹೋಪಯೋಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ:-

ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಸಂತೆ ಮೈದಾನ ಬಹೋಪಯೋಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ 2017-18 ರ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತವಾದ 50.00 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಿಗೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಮುಖಾಂತರ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕಾರ್ಯವು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

7. ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ:-

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶ ಅಂದರೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವು 1207 ಚದರ ಕಿ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ :-

(i) ಬೆಂಗಳೂರು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಹಾಯೋಜನೆ-2015 ರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗೈಕೊಂಡಿದ್ದು, ಹಾಲಿ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಿರುವ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಮಹಾಯೋಜನೆ 2031 ಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ದಿನಾಂಕ 22-11-2017 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(1) ರನ್ವಯ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಂತರ್ಜಾಲದಲ್ಲಿ ಪ್ರಚುರಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಬನಶಂಕರಿ 2ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಬಿಡಿಎ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಇಡಲಾಗಿದ್ದು,



ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಸಲಹೆ / ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ನಂತರ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಸಂಬಂಧ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ದಿ: 31/01/2018 ರಂದು ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎಂ ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ, ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 516 ಬೆಂಆಸೇ 2017, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿ: 20/03/2018 ರಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮತ್ತೆ 30 ದಿನಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ್ದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ / ಸಲಹೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಮತ್ತೊಂದು ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.

(ii) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು, ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ / ವಸತಿಯೇತರ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ವಸತಿ / ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(iii) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14-A ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು 69 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

(iv) ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಭಜನೆ / ಸಮಾಮೇಲನಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು.

(v) ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿ ಬರುವಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಭೂಉಪಯೋಗವನ್ನು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ನೀಡುವುದು.

(vi) ಸರ್ಕಾರದ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿವಿಧ ವಿಭಾಗಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವುದು.

(vii) ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ RMP-2015 ರಂತೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ / ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು.

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿನ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು:

62 ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ / ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಸಗಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ / ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಪರವಾಗಿ 26 ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ, ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 14-ಎ ರ ಪ್ರಕಾರ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯ 02 ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಸೆಕ್ಷನ್ 69 (2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ 20 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಸಂಬಂಧ 1390 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ RMP-2015 ರಂತೆ ಭೂಉಪಯೋಗ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 1306 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿಭಜನಾ / ಸಮಾಮೇಲನಾ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು 101 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ 41 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 20 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪರಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಇತರೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು: AEMC: ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ UDD/115/BEM/RU/PRA/2002, ದಿನಾಂಕ 12-08-2002 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದು, ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸಿ AEMC ಸಮಿತಿಯನ್ನು ಪುನಃ ರಚಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಡೆಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.



8. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗ:-

ಎ) (1) ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(2) ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿವರ:-

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಯೋಜನೆಯ ವಿವರಗಳು	ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ - ಗು
1	Construction/Development of Service Road and Flyover at Outer Ring Road-Magadi Road junction between 56.70kms to Tumkur Road junction at 61.93kms in Laggere Village, Yeswanthapura Hobli, Bengaluru North Taluk.	UDD/194/MNX/2017. Dated: 21.07.2017	0-16

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಲಗ್ಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.90/1, 91/1 ಮತ್ತು 91/2 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 17,426 ಚ.ಅಡಿ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಕಲಂ 25, The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ರಂತೆ ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.16,35,72,820/- ಗಳಿಗೆ ನಗದು ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಐತೀರ್ಪು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ) (1) ಫೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಭಾಗ-2 (ಪಿ.ಆರ್.ಆರ್.-2)

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಕಂಬೀಪುರ, ಚಲ್ಲಘಟ್ಟ, ಕೆ.ಕೃಷ್ಣಸಾಗರ, ಭೀಮನಕುಪ್ಪೆ, ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ, ಸೂಲಿಕೆರೆ ಮತ್ತು ಕೆಂಚನಪುರ ಗ್ರಾಮಗಳು ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಕನ್ನಲ್ಲಿ, ಸೀಗೆಹಳ್ಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಹಾಗೂ ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿಯ ಮಾಚೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 321-10 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ/169/ಎಂಎನ್‌ಎಕ್ಸ್/2011, ದಿನಾಂಕ 27.07.2011 ರಂತೆ ಬಿಡಿಎ ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಕಲಂ 19(1) ರಡಿ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪೈಕಿ 69-15 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಕಲಂ 25 The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ರಂತೆ ಐತೀರ್ಪು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ 8,62,633 ಚ.ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ರೂ.23,73,571/- ಗಳ ನಗದು ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಐತೀರ್ಪು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಿ) (2) ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯ ಐತೀರ್ಪು ರಚನೆ ಬಗ್ಗೆ:

ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಯುಡಿಡಿ/51/ಎಂಎನ್‌ಎಕ್ಸ್/2010, ದಿನಾಂಕ 18.02.2010 ರಂತೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಕಾಯ್ದೆ 1986 ಕಲಂ 19(1) ರಂತೆ ಒಟ್ಟು 4043 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.



ಅದರಂತೆ, ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಒಟ್ಟು 1327 ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಜರುಗಿಸಲು ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ:-

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು	ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಗ್ರಾಮಗಳು
1	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು	1. ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ
2	ಅಪರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು	1. ಭೀಮನಕುಪ್ಪೆ 2. ಕನ್ನಲ್ಲಿ 3. ಸೂಲಿಕೆರೆ 4. ಚಲ್ಲಘಟ್ಟ
3	ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು	1. ಸೀಗೆಹಳ್ಳಿ 2. ಕೆಂಚನಪುರ 3. ಭೀಮಕುಪ್ಪೆ-ರಾಮಸಾಗರ 4. ಮಂಗನಹಳ್ಳಿ
4	ವಿಶೇಷ ಅಪರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು	1. ರಾಮಸಂದ್ರ 2. ಕೆ.ಕೃಷ್ಣಸಾಗರ
5	ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಜಾರಿದಳ)	1. ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ

ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಟ್ಟು 4043 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪೈಕಿ 664 ಎಕರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿದ್ದು, ಈಗಾಗಲೇ 2235 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸಿ, ಭೂಪರಿಹಾರ ಧನವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿಕೆ 1143ಎ-33 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಹಾಗೂ ಇತರ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇತ್ಯರ್ಥವಾದ ನಂತರ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನವಾದ ಕೂಡಲೆ ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ಅದರಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 31.12.2017ರ ಆಬೈರಿಗೆ ಒಟ್ಟು 2220 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಐತೀರ್ಪುಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ, ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದು ಅಭಿಯಂತರರ ಶಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ದಿನಾಂಕ 01.04.2017 ರಿಂದ 31.03.2018 ವರೆಗೆ 64 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 31.03.2018ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು 2235 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ರೂ.662,20,25,526/-ಗಳ ನಗದು ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು 1,12,04,608 ಚ.ಅ. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಸಕ್ತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಐತೀರ್ಪು ರಚನೆ ಹಾಗೂ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿಯಂತರರ ಶಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಕಾರ್ಯವು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 01.04.2017 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31.03.2018 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ 64 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಐತೀರ್ಪು ಅನುಮೋದಿಸಿ, ಸ್ವಾಧೀನಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ:31.03.2018ಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು 2235 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದು, ಅಭಿಯಂತರರ ಶಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ.



**ಡಿ) (2) ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಚಿಸಲಾದ ಐತೀರ್ಪುಗಳ ವಿವರ
(ದಿನಾಂಕ 01.04.2017 ರಿಂದ 31.03.2018)**

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು	ಐತೀರ್ಪು ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಗು	ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಪರಿಹಾರ	
			ನಗದು ಪರಿಹಾರ	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಪರಿಹಾರ
1	ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	64 20	ರೂ.13,20,00,000/-	4,12,069 ಚದರ ಅಡಿಗಳು

ಇ) (1) ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ವಿವರಗಳು:

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿಯ ಅಮೃತಹಳ್ಳಿ, ಜಕ್ಕೂರು, ಕೆಂಪಾಪುರ, ಸಂಖಿಗೇಹಳ್ಳಿ, ಶ್ರೀರಾಂಪುರ ಮತ್ತು ವೆಂಕಟೇಶಪುರ ಗ್ರಾಮಗಳು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಹೆಣ್ಣೂರು, ಹೆಬ್ಬಾಳ ಮತ್ತು ನಾಗವಾರ ಗ್ರಾಮಗಳು ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿಯ ದಾಸರಹಳ್ಳಿ, ಭೈರತಿಖಾನೆ, ಚಲ್ಲಕೆರೆ, ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ, ಕೆ.ನಾರಾಯಣಪುರ, ರಾಜೇನಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಥಣಿಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ:-

ಎಫ್) (2) ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ವಿವರಗಳು:-

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ದಿ: 01.01.2004 ರಿಂದ 31.03.2018 ರವರೆಗೆ ಐತೀರ್ಪು ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಐತೀರ್ಪು ಅನುಮೋದನೆ ಯಾಗಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪೈಕಿ ದಿ: 01.04.2004 ರಿಂದ ದಿ: 31.03.2018 ರವರೆಗೆ 40:60ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	01.04.2017 ರಿಂದ 31.03.2018 ರವರೆಗೆ 40:60 ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂಪರಿಹಾರದ ವಿವರ	
ನಂ.ಬಿಡಿಎ/ಆಯುಕ್ತರು/ ಎಎಲ್‌ಎಲ್‌/ ಎಲ್‌9/104/ 02-03 ದಿ:03.02.2003	ನಂ. ಯುಡಿಡಿ/193/ ಎಂಎನ್‌ಎಕ್ಸ್‌/04 ದಿ:3.02.2004	ನಂ.ಯುಡಿಡಿ/ 426/ಎಂಎನ್‌ಜೆ/ 2011 ದಿ:18.06.2014				40:60 ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರ	ನಗದು ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಐತೀರ್ಪು ಅನುಮೋದನೆ ಯಾಗಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
ಎ-ಗು	ಎ-ಗು	ಎ-ಗು	ಎ-ಗು	ಎ-ಗು	ಎ-ಗು	ಎ-ಗು	ಎ-ಗು
3839-12	2750-00	1766-07	983-33	283-18.4	11.36	295-14.4	983-33



ಡಿ) ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ 01.04.2017 ರಿಂದ 31.03.2018 ರವರೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಇತರೆ ಬಡಾವಣೆ / ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸಿ, ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು:-

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಯೋಜನೆಯ ವಿವರ	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗು	ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಮೊಬಲಗಿನ ವಿವರ
1	Construction of Grade Separator at chainage of 60.850 kms. at Sri Kanteerava Studio between Magadi Road Junction and Tumkur Road Junction (NH-4) in Nandini Layout, Bengaluru	13,217 ಚ.ಅ.	27	ರೂ.14,93,11,300/-
2	ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭೂಪರಿಹಾರ	5-14.12	-	ರೂ.3,39,86,121/-
3	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿರುವ ಮೇಲ್ವೇತುವೆ ಮತ್ತು ಕೆಳಸೇತುವೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಹೆಣ್ಣೂರು, ಕಾಚರಕನಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ನಾಗವಾರ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿನ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ನೇರವಾಗಿ ಖರೀದಿಸಲು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು.	-	-	ರೂ.4,39,37,171/-
	ಒಟ್ಟು			ರೂ.22,72,34,592/-

ಇ) ನಾಯಂಡಹಳ್ಳಿ ಬಳಿ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು-ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಸೇರುವಲ್ಲಿ ಎರಡು ಗ್ರೇಡ್ ಸಪರೇಟರ್ ಮತ್ತು ಇಂಪ್ರೂವೆಂಟ್ ಟು ದಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿರುವ ವಿವರ:- (ದಿನಾಂಕ 01.04.2017 ರಿಂದ 31.03.2018 ರವರೆಗೆ)

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ	ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವ ಭೂಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೀಡಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
1	ಪಂತರಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮಶಾಖೆ	ಲಿಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮುದ್ದಪ್ಪ	860.ಚ.ಅಡಿ



ಎಫ್) ಪ್ರೋತ್ಸಾಹದಾಯಕ ಯೋಜನೆಯಡಿ ನಿವೇಶನ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವ ವಿವರ :-

ಪ್ರೋತ್ಸಾಹದಾಯಕ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಒಟ್ಟು 57 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು, ಹಂಚಿಕೆ ಶಾಖೆಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ:-

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು	ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಸರ್.ಎಂ. ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ	04 (20X30) 07 (30X40)
2	ಸರ್.ಎಂ. ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಮುಂದುವರೆದ ಬಡಾವಣೆ	02 (20X30) 04 (30X40) 02 (40X60)
3	ಜ್ಞಾನಭಾರತಿ ಬಡಾವಣೆ	02 (20X30) 01 (30X40)
4	ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ	02 (40X60)
5	ಜಿ.ಪಿ.ನಗರ 8ನೇ ಹಂತ ಬಡಾವಣೆ	01 (20X30) 03 (40X60)
6	ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. ಬಡಾವಣೆ	06 (30X40) 07 (40X60)
7	ಮುಂದುವರೆದ ಅಂಜನಾಪುರ ಬಡಾವಣೆ	02 (20X30)
8	ಸಗಟು ಉಕ್ಕು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಳಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಬಡಾವಣೆ, ಕೋನದಾಸನಪರ	03 (30X40) 11 (40X60)
	ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳು	57 ನಿವೇಶನಗಳು

ಜಿ) ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಳಇ/427/ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ/2013 ದಿನಾಂಕ 15.04.2016 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 72/2016 ದಿನಾಂಕ 02.06.2016 ರ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಸರ್.ಎಂ. ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ, ಜ್ಞಾನಭಾರತಿ, ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ ಮತ್ತು ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಇತರೆ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಿಲ್ಲದೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಬದಲಿಯಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಈ ಹಿಂದೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವ್ಯಕ್ತವಾದ ಕಾರಣ ದಿನಾಂಕ 28.12.2004 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯ ಸಂಖ್ಯೆ 231/2004 ಮತ್ತು 236/2004 ದಿನಾಂಕ 04.07.2006 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯ ಸಂಖ್ಯೆ 106/2006, ದಿನಾಂಕ 19.04.2007 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯ ಸಂಖ್ಯೆ 64/07 ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 15.01.2012 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯ ಸಂಖ್ಯೆ 04/2012 ರ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.



ಹೆಚ್) ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು:-
(01.04.2017 ರಿಂದ 31.03.2018 ರ ವರೆಗೆ)

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮ	ಒಟ್ಟು ಪ್ರಕರಣಗಳು
1	ಸರ್.ಎಂ. ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಮುಂದುವರೆದ ಬಡಾವಣೆ	ಗಿಡ್ಡದಕೋನೇನಹಳ್ಳಿ	19
		ಮಲ್ಲತ್ತಹಳ್ಳಿ	08
2	ಸರ್.ಎಂ. ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ	ರಾಮಸಂದ್ರ	04
		ಉಲ್ಲಾಳು	14
		ಸೋಣ್ಣೇನಹಳ್ಳಿ	03
		ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ	01
3	ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತದ ಮುಂದುವರೆದ ಬಡಾವಣೆ	ಹೊಸಹಳ್ಳಿ	02
	ಒಟ್ಟು		51

ಐ) ಮರುಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ಮರು ಮಂಜೂರಾತಿ ವಿಭಾಗದ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಾಧಿಸಿದ ಪ್ರಗತಿಯ ವಿವರ :

ಹೊಸ ಮರುಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರಕರಣಗಳು	ಕ್ರಯ ಪತ್ರ	ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ	ವರ್ಗಾವಣೆ ಪತ್ರ	ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರ	ರದ್ದತಿಪತ್ರ	ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಹಣ (ರೂಗಳಲ್ಲಿ)
47	47	47	50	--	--	ರೂ.01,77,26,464

9. ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗ :-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಂಡವಾಳ ಆದಾಯವು ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಹಾಗೂ ವಸತಿ/ಮೂಲ ನಿವೇಶನ ಹರಾಜು, ಮನೆಗಳು / ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾರಾಟಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ರಾಜಸ್ವ ಆದಾಯವು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಆದಾಯಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.



01.04.2017 ರಿಂದ 31.03.2018 ರವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಳು:-

ಆದಾಯ (ಲಕ್ಷ ₹.ಗಳಲ್ಲಿ)		ವೆಚ್ಚಗಳು (ಲಕ್ಷ ₹.ಗಳಲ್ಲಿ)	
ಬಂಡವಾಳ	1088.19	ಬಂಡವಾಳ	1057.41
ರಾಜಸ್ವ	222.90	ರಾಜಸ್ವ	260.50
ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳು	299.99	ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳು	253.95
ಠೇವಣಿಗಳು	748.22	ಠೇವಣಿಗಳು	415.02
ಒಟ್ಟು	2359.30	ಒಟ್ಟು	1986.88

ದಿನಾಂಕ 01.04.2017 ರಿಂದ 31.03.2018ರ ವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 351 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಿದ್ದು, ಅವುಗಳಿಂದ ಬಂದ ಮೊತ್ತ 407.54 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.

10. ವಿಶೇಷ ಜಾರಿದಳ :-

2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಂತಹ 33 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅತಿಕ್ರಮಣ ಒತ್ತುವರಿ ಇವುಗಳನ್ನು ತೆರವು ಮಾಡಿ ಸುಮಾರು 502.00 ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯದ 24 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಕಬಳಿಕೆಯಿಂದ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿರುತ್ತದೆ. (ಅಭಿಯಂತರರ ವರದಿ ಮತ್ತು ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳ ಮಾಹಿತಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ) ಜೊತೆಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-‘ಈ’ ನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

11. ಕಾನೂನು ವಿಭಾಗ:-

ದಿನಾಂಕ 31.03.2018 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-‘ಉ’ ನಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ. ಒಟ್ಟು 6313 ಪ್ರಕರಣಗಳು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತವೆ.

12. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿಭಾಗ:-

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿಭಾಗವು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ:

- ◆ ಮಾಹಿತಿ ಕೌಂಟರ್
- ◆ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಏಜೆನ್ಸಿ
- ◆ ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾಶನ

ಮಾಹಿತಿ ಕೌಂಟರ್‌ನಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ಕಾರ್ಯ ವಿಧಾನಗಳ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಸಾರ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಇದಲ್ಲದೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ, ಕ್ರಯಪತ್ರ, ನಿವೇಶನಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆ ಇತ್ಯಾದಿ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ವಿವಿಧ ಕಾರ್ಯ ವಿಧಾನಗಳ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಕಟಿಸುತ್ತದೆ.



ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿ, ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ವಿವಿಧ ವಿಭಾಗಗಳಿಗೆ ರವಾನಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಕಾಲವನ್ನು ಅಂದರೆ ಅರ್ಜಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನದ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ 25,587 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, ವಿವಿಧ ವಿಭಾಗಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಇ-ಮೇಲ್ ಮುಖಾಂತರವು ಸಹಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಬರುವ ದೂರುಗಳ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವ ಉತ್ತರಿಸುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇದೆ. ಈ ರೀತಿ ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಇ-ಮೇಲ್ ದೂರುಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ರವಾನಿಸಿ, ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅವರು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಉತ್ತರವನ್ನು ದೂರವಾಣಿಯ ಮೂಲಕ ಹಾಗೂ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುವುದು. 888 ಇ-ಮೇಲ್ ಮುಖಾಂತರ ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಕರ್ತವ್ಯದ ಜೊತೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕ ವಿಭಾಗವು ಪತ್ರಿಕಾ ಮಾಧ್ಯಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಹಾ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪತ್ರಿಕಾ ವರದಿ, ಜಾಹಿರಾತು ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪತ್ರಿಕಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರ ಮತ್ತು ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ನೀಡಿಕೆ ಇವುಗಳು ಸೇರಿರುತ್ತವೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ 23 ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. 04 ಅನುಸರಣಾ ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಿದೆ.

ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು 2005ರ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 07 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ತುರ್ತು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿ ರವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

13. ಎಸ್ಟೇಟ್ ವಿಭಾಗ:-

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಗಾ ಹಾಗೂ ನಿರ್ವಹಣೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕವಾಗಿ ಎಸ್ಟೇಟ್ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆ.

ಈ ವಿಭಾಗವು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಜಮೀನು ಒತ್ತುವರಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲು ಹಾಗೂ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನೆಲಸಮಗೊಳಿಸಲು ಜಂಟಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸುವ ಜೊತೆಗೆ ಒತ್ತುವರಿ ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬೇಲಿ ಹಾಕುವುದು

ಮತ್ತು ಸುಪರ್ದಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ರಚಿಸುವಲ್ಲಿ ಪ್ರಮುಖ ಪಾತ್ರ ವಹಿಸುವುದಲ್ಲದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಇತರೆ ವಿಭಾಗಗಳಾದ ತಾಂತ್ರಿಕ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಕಾರ್ಯಪಡೆಗಳ ನಡುವೆ ಸಮನ್ವಯ ಸಾಧಿಸುವುದು. ದಿನಾಂಕ 01.04.2017 ರಿಂದ 31.03.2018 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 24 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸುವ ಮೂಲಕ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಜಮೀನಿನ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ. 502.00 (ಐದು ನೂರ ಎರಡು ಕೋಟಿ ರೂಗಳು).

ಎಸ್ಟೇಟ್ ವಿಭಾಗವು ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಲ್ಲಿನ ಅಂಗಡಿ ಮತ್ತು ಮಳಿಗೆಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಮೇಲುಸ್ತುವಾರಿ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ವಸೂಲಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸಹಾ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 13 ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು ಹಾಗೂ 797 ಮಳಿಗೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಅದರಿಂದ ಒಟ್ಟು ರೂ. 31,58,70,009/- ಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕದ ಬೇಡಿಕೆ ಪೈಕಿ ದಿನಾಂಕ 31.03.2018ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ರೂ. 5,61,06,841/- ಗಳ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ರೂ. 25,97,63,168/- ಗಳ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.

14. ಇಡಿಎ ವಿಭಾಗ:-

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಚ್ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಗಣಕ ಯಂತ್ರ ವಿಭಾಗದ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ:-

ಇ-ಆಡಳಿತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಂಡಿರುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು:-

01. ಇ-ಆಡಳಿತ (ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್) ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ.
02. ಇ-ಆಡಳಿತದ ಮುಖಾಂತರ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ.
03. ಕಛೇರಿ ಕಡತ ಮತ್ತು ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲಿ ಇ-ಆಡಳಿತ (ಕಾಗದ ರಹಿತ ಕಛೇರಿ).
04. ಸೈಟ್ ಅಲಾಕೈಟ್ ಮಾನಿಟರಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಮ್.
05. ಆಡಿಟ್ ಮಾನಿಟರಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಮ್.
06. ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಮಾನಿಟರಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಮ್.
07. ಕೋರ್ಟ್‌ಕೇಸ್ ಮಾನಿಟರಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಮ್.
08. ಬೈಯೋಮೆಟ್ರಿಕ್ ಮುಖಾಂತರ ಇ-ಹಾಜರಾತಿ.
09. ಸಕಾಲ ಸೇವೆಗಳು
10. ಗಣಕೀಕೃತ ಸ್ವಾಧೀನಪತ್ರ.



ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳು:-

1. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಭಾಗಗಳ ಕಡತಗಳು, ಸ್ಟಾನ್ಡಿಂಗ್, ಇಂಡೆಕ್ಸಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಡಿಜಿಟೈಜ್ ಮಾಡುವ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ ನಿರತವಾಗಿದೆ.
2. ಇ-ಆಡಳಿತ ಮುಖಾಂತರ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ.
3. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಿಸ್ಟಮ್.
4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದತ್ತಾಂಶವನ್ನು ಭದ್ರತೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ರಾಜ್ಯ ದತ್ತಾಂಶ ಕೇಂದ್ರದಲ್ಲಿ ಶೇಖರಣೆ.
5. ವೇತನ ಮತ್ತು ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನದ ಗಣಕೀಕರಣ.
6. ಸ್ವತ್ತು ಮತ್ತು ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿ ಇ-ಪಾವತಿ ಮೂಲಕ.
7. ಇ-ಪಾವತಿ ಮುಖಾಂತರ ಆರ್.ಟಿ.ಜಿ.ಎಸ್ / ಎನ್.ಇ.ಎಫ್.ಟಿ ಮುಖಾಂತರ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
8. ಇ-ಖಾತಾ ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ವಹಣೆ
9. ಪಿ.ಜಿ.ಆರ್.ಎಸ್ (ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿರ್ವಹಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ)

ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವರದಿ:-

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ಪಾಲುದಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಳೆದ ಒಂದು ದಶಕದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ, ಪೆರಿಫರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ, ಗ್ರೇಡ್ ಸೆಪರೇಟರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಹೌಸಿಂಗ್ ಬಡಾವಣೆ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಕಾರ್ಯಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಂತಾರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ದರ್ಜೆಯ ಅನೇಕ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಬೆಂಗಳೂರನ್ನು ದೇಶದಲ್ಲಿಯೇ ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ಮಾದರಿ ನಗರವನ್ನಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆ-2015ನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಇದು ಒಂದು ಪ್ರಮುಖವಾದ ಮೈಲಿಗಲ್ಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

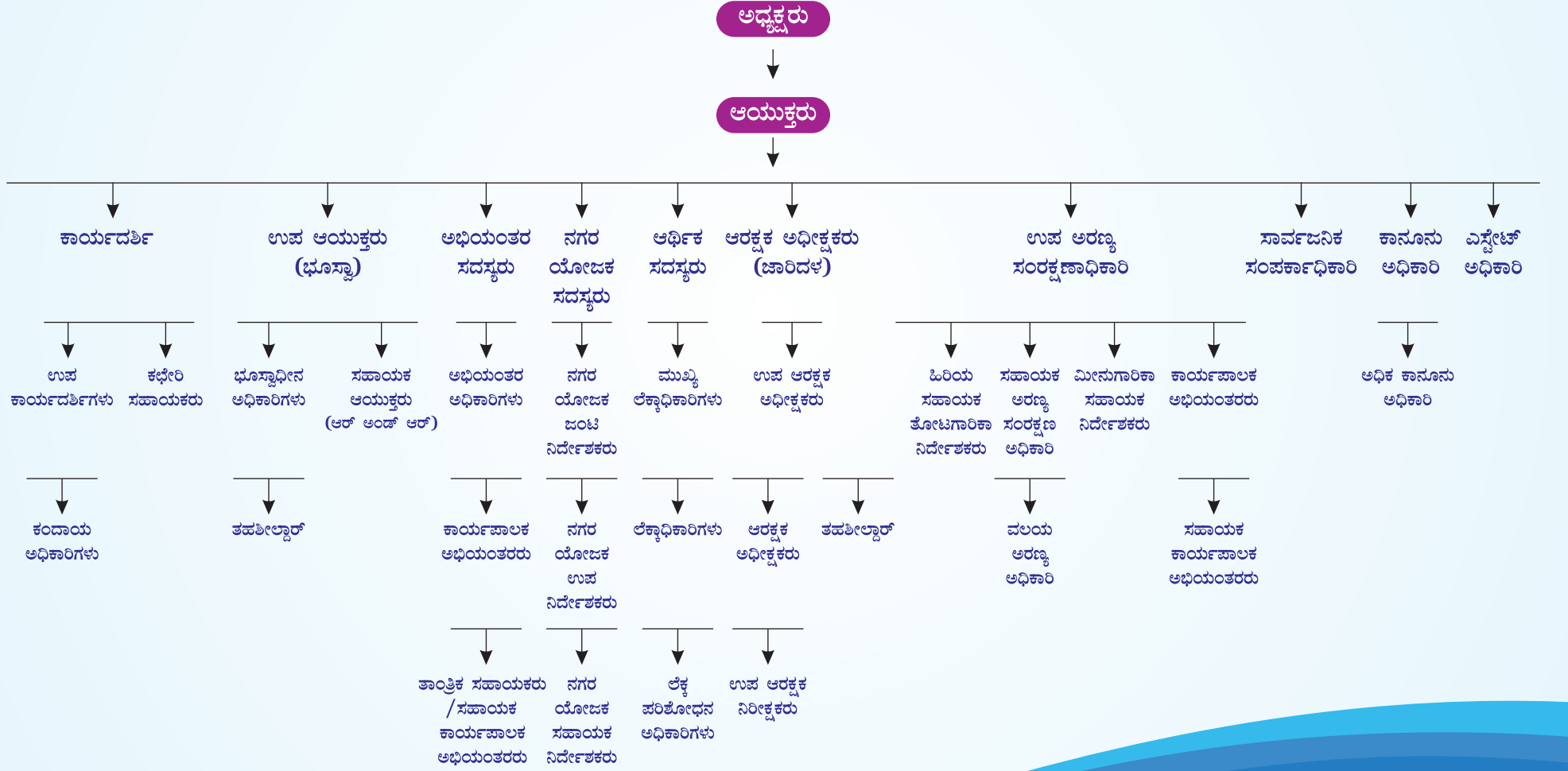
ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ತನ್ನ ನೂತನ 5 ಬಡಾವಣೆಗಳ ಯೋಜನೆಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರವು ಮುಂದೆ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾದ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಲು ದಾರಿದೀಪವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬಹಳ ದಿನಗಳಿಂದ ವಿವಾದಕ್ಕೆ ಸಿಲುಕಿದ್ದ ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಮಾನ ಹಾಗೂ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು-ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ನಡುವಿನ ಮಾತುಕತೆಯ ಫಲವಾಗಿ ಬಡಾವಣೆ ರಚನೆ ಕಾರ್ಯ, ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ವಿತರಣೆ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.

ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಐ-ತೀರ್ಮಾನ ರಚನೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರ ವಿತರಣೆ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ. 5000 ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ 5000 ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರುಗಳಿಂದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, 2017ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 518 1ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ 556 2ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ಹಾಗೂ 3ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆಡಳಿತದಲ್ಲಿ ದಕ್ಷತೆ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯನ್ನು ತರಲು ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನವನ್ನು ವಿವಿಧ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಇರುವ 13 ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಪುನಶ್ಚೇತನಗೊಳಿಸಿ, ಕಾಲುದಾರಿ, ದೋಣಿವಿಹಾರ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಅನುಕೂಲತೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದು ಗಮನಾರ್ಹವಾದ ವಿಷಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉದ್ಯಾನಗಳ ನಗರ, ಆರೋಗ್ಯ ನಗರ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಹಾಗೂ ಜೈವಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಮುಂಚೂಣಿಯಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ “ಸಿಲಿಕಾನ್ ನಗರ”ವೆಂದು ಖ್ಯಾತಿ ಪಡೆದಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮನ್ನಣೆಯನ್ನು ಗಳಿಸಿಕೊಡುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅವಿರತವಾಗಿ ಶ್ರಮಿಸುತ್ತಿದೆ. ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳು ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳಲ್ಲಿ ತರಬೇತಿ ಪಡೆಯಲು ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ಹಾಗೂ ಸಕಲ ಸೌಲಭ್ಯವುಳ್ಳ ವಸತಿ ನಿಲಯವನ್ನೊಳಗೊಂಡ ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು / ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ವರ್ಗದ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿನಿಯರಿಗಾಗಿ ವಸತಿ ನಿಲಯದ ನಿರ್ಮಾಣದಂತಹ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದು ಗಮನಾರ್ಹ ವಿಷಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದೇಶದಲ್ಲೇ ಪ್ರಥಮ ಬಾರಿಗೆ “ಹುತಾತ್ಮ ಸೈನಿಕರ” ಸ್ಮರಣೆಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಯುವ ಜನರಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರ ಪ್ರೇಮವನ್ನು ಉದ್ದೀಪನಗೊಳಿಸಲು ನಗರದ ಕೇಂದ್ರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ “ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸೈನಿಕ ಸ್ಮಾರಕ”ವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದೆ. ದೇಶದಲ್ಲಿಯೇ ಪ್ರಥಮ ಬಾರಿಗೆ 9 ಎಕರೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಮಕಾಲೀನ ಶಿಲ್ಪಕಲೆಗಳನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲು “ಶಿಲ್ಪಕಲಾ ಉದ್ಯಾನವನ”ವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಾಜ್ಯದ ಇತರೆ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದೊಂದಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರನ್ನು ಅತ್ಯಾಕರ್ಷಕ ಹಾಗೂ ದೇಶದಲ್ಲಿಯೇ ಮಾದರಿ ನಗರವನ್ನಾಗಿಸುವ ಪ್ರಮುಖ ಗುರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಅನುಬಂಧ-ಅ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಸಂಘಟನೆಯ ಪಟ್ಟಿ





ಅನುಬಂಧ - ಆ

ದಿನಾಂಕ 01.04.2017 ರಿಂದ 31.03.2018 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 06.08.1997 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ 'ಇ' ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ವಿವರ

'ಇ' ಕೆಟಗರಿ			
ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಳತೆ	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಬಡಾವಣೆ
1	2	3	4
1	ಶಾನುಸಿಂಗ್ ರಾಥೋಡ್	40x60	NPKL, B-5-S-1, 3116
2	ಶಂಕರ್‌ರಾವ್ ಕುಲಕರ್ಣಿ	40x60	NPKL, B-5-S-L 4651
3	ಚಂದ್ರರಾವ್ ಶಿರೋಳೆ	40x60	NPKL, B-3-SL 3722
4	ಗಂಗೂಬಾಯಿ ಮಾಲೀಪಾಟೀಲ್	40x60	NPKL, B-2-SA-18
5	ಬಿ.ಎಂ. ಏಕೋರಾಮಸ್ವಾಮಿ	40x60	NPKL, B-5-SH-2680
6	ಕೆ. ಚನ್ನವೀರಯ್ಯ	40x60	NPKL, B-5-SE-1414
7	ಬಿ. ನಾರಾಯಣರೆಡ್ಡಿ	40x60	NPKL, B-2-SH-1708
8	ಎ.ವಿ. ಯತಿರಾಜಲು ನಾಯ್ಡು	40x60	NPKL, B-2-SH-1652
9	ವಿ.ಎಸ್. ಹಳ್ಳಿಕೆರಿ	40x60	NPKL, B-5-SL-3839
10	ಎನ್.ಪಿ. ನಾಗೇಗೌಡ	40x60	NPKL S-D-9th Block 1495
'ಡಿ' ಕೆಟಗರಿ			
11	ಟಿ.ಪಿ. ರಾಘವಯ್ಯ	40x60	NPKL S-B-9th Block 867

ಅನುಬಂಧ-ಇ
ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ವಿವರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು	ಉದ್ದೇಶ	ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ	ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ ಪಾವತಿ	ಬಾಕಿ	ಪರಾ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	ಮೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾಯಿ ಸಮಾಜ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ), ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ	ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆ	952579.00	952579.00	0.00	ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
2	4	ಮೆ ಸಂಪುಟ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ), ಹರಳುರು ಗ್ರಾಮ, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ ರಿಲೈಬಲ್ ಲೇಕ್ ಡ್ಯೂ ಫೇಸ್-2	ಧಾರ್ಮಿಕ ಮತ್ತು ದತ್ತಿ	1996505.00	1996505.00	0.00	ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
3	ಸಿ.ಎ	ಮೆ ಜೆ.ಎಸ್.ಎಸ್ ಮಹಾವಿದ್ಯಾಪೀಠ, ರೆಡ್ ಸ್ಟೋನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಸರ್ವೆ ನಂ.24/4, 24/7ಎ-7ಸಿ, 24/8 ಮತ್ತು 24/9, ಸೀಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.151/1 ಮತ್ತು 151/2, ಕನ್ನಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮ, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ (ಆಂಗ್ಲ ಮಾಧ್ಯಮ)	20472386.00	2047239.00	18425147.00	ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
4	5	ಮೆ ಸಮರಿತನ್ಸ್ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಸರ್.ಎಂ.ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	ಸಮುದಾಯ ಭವನ (ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ)	2158810.00	391392.00	1975883.00	ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
5	7	ಮೆ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಪಶ್ಚಿಮ ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ 2ನೇ ಹಂತ	ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರ	20256645.00	3672529.00	16584116.00	ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
6	8/ಎ	ಮೆ ಜೀವನ್ ಫೌಂಡೇಶನ್, ನಂದಿನಿ ಬಡಾವಣೆ, ಎಫ್ ಟಿ ಐ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ಬಡಾವಣೆ	ಮಕ್ಕಳ ಶುಶ್ರುತಾ ಕೇಂದ್ರ (ಜೈಲ್ಡ್ ಕೇರ್ ಸೆಂಟರ್)	1147115.00	1147115.00	0.00	ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನದ ಪೂರ್ಣ ಮೌಲ್ಯ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
7	3	ಮೆ ನವಶಾರದ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ನೌಕರರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ಬಡಾವಣೆ	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ	23587183.00	4276356.00	19310827.00	ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
8	20	ಮೆ ವಿಶ್ವಮಾಧ್ವ ಮಹಾಪರಿಷತ್ ಆಫ್ ಉತ್ತರಾಧಿಮಠ ಬೆಂಗಳೂರು, ಮುಂದುವರೆದ ಅಂಜನಾಪುರ ಬಡಾವಣೆ IIನೇ ಬ್ಲಾಕ್	ಧಾರ್ಮಿಕ ಮತ್ತು ದತ್ತಿ	3476563.00	924925.00	2551638.00	ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
9	21	ಮೆ ದಿ ರೋಟರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಕಲ್ಯಾಣ್ ಚಾರಿಟಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಮುಂದುವರೆದ ಅಂಜನಾಪುರ ಬಡಾವಣೆ 9ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	ರಕ್ತನಿಧಿ	752840.00	63800.00	689040.00	ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
10	5	ಮೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಚಿವಾಲಯ ನೌಕರರ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ, ಭಾರತ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ತುರಹಳ್ಳಿ ಬಡಾವಣೆ	ಸಮುದಾಯ ಕೇಂದ್ರ	3299856.00	279649.00	3020207.00	ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
11	1	ಮೆ ಕ್ರೈಸ್ತ ರಕ್ಷಣಾ ಸಮಿತಿ, ಟಿ ಉಸ್ಮಾನ್ ಬಡಾವಣೆ ಕುಂಬಳಗೋಡು	ಧಾರ್ಮಿಕ	821637.00	68464.00	753173.00	ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
12	6(3)	ಮೆ ಎಂ.ಸಿ.ಎನ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ), ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ, 6ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಡಾವಣೆ	ಶಾಲೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ	104057946.00	8818470.00	95239476.00	ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು	ಉದ್ದೇಶ	ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ	ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ ಪಾವತಿ	ಬಾಕಿ	ಷರಾ
13	6(4)	ಮೆ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಆಫ್ ಆರ್ಕಿಟೆಕ್ಚರ್, ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ 6ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಡಾವಣೆ	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ (ಆಂಗ್ಲ)	159940917.00	159940917.00	0.00	ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
14	2	ಮೆ ಶಿವಗೀತಾ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ 7ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಡಾವಣೆ	ಸಮುದಾಯ ಕೇಂದ್ರ (ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ)	15151200.00	1284000.00	1,38,67,200.00	ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
15	ಸಿ.ಎ	ಮೆ ನ್ಯೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಫೌಂಡೇಶನ್, ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ 7ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಡಾವಣೆ	ಕನ್ನಡ ಮಾಧ್ಯಮ ಶಾಲೆ	8181648.00	693360.00	7488288.00	ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
16	ಸಿ.ಎ	ಮೆ ಅಭಿಜಿತ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಅಂಡ್ ಟ್ರೈನಿಂಗ್ ಅಕಾಡಮಿ, ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ, 7ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಡಾವಣೆ	ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆ	7575600.00	2138609.00	5436991.00	ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
17	4	ಮೆ ಸೆಂಟ್ ಮೇರೀಸ್ ಎಜುಕೇಷನಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ, 10ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಡಾವಣೆ	ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರ	6363504.00	539580.00	5823924.00	ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
18	2	ಮೆ ಪ್ರಗತಿ ಸೇವಾ ಸಂಸ್ಥೆ, ರಘುವನಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.4/1(ಪಿ), 5(ಪಿ), 67, 8, 9(ಪಿ), ಕೊತ್ತನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.169/4 ಮತ್ತು 170, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಜೆ ಪಿ ನಗರ 9ನೇ ಫೇಸ್ 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಶ್ರೀ ಅಶ್ವಿನಿ ಪ್ರೈ, ಶ್ರೀಮತಿ ಜೀನಾಬಾಯಿ, ಕೆ ಕಾಶೀನಾಥ್ ರಾವ್, ಕೆ ವಿಠಲ್, ಕೆ ಗಣೇಶ್ ರಾಮ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ರಜನಿರಾವ್ ಬಡಾವಣೆ	ಸಮುದಾಯ ಕೇಂದ್ರ	23457395.00	1987915.00	21469450.00	ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
19	135/ಎ	ಮೆ ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಸರ್ವೆ ನಂ.15/1, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಉಪ್ಪರಹಳ್ಳಿ, ಜಯನಗರ 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಡಾವಣೆ	ಧ್ಯಾನ ಕೇಂದ್ರ	1177546.00	1177546.00	0.00	ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
20	3	ಮೆ ಸಹಕಾರನಗರ ಕ್ಲಬ್, ರಕ್ಷಣಾ ಇಲಾಖೆ ನೌಕರರ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ಬಡಾವಣೆ, ಕೋತಿಹೊಸಹಳ್ಳಿ	ಸಾಮಾಜಿಕ ಮತ್ತು ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆ	11361021.00	8872401.00	2488620.00	ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನದ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
21	ಸಿ.ಎ	ಮೆ ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ ವೀರಶೈವ ಸೇವಾ ಸಮಿತಿ, ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ ಹೆಚ್.ಎಂ.ಟಿ ಬಡಾವಣೆ	ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಕೇಂದ್ರ	475940.00	475940.00	0.00	ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
22	10	ಮೆ ರಾಮಕೃಷ್ಣ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಸರ್ವೆ ನಂ.1 ರಿಂದ 14, 21 ರಿಂದ 25, ಕೆ ಜಿ ನರಸೀಪುರ, ಸರ್ವೆ ನಂ.11, ತಿಂಡ್ಲು(ಭಾಗ) ಬಿ ಇ ಇ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ಬಡಾವಣೆ	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸಂಸ್ಥೆ	57761000.00	4895000.00	52866000.00	ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
			ಒಟ್ಟು	474634271.00	206644291.00	267989980.00	

ಅನುಬಂಧ-ಈ

2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿನ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ತೆರವು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಡಾವಣೆ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ./ನಿವೇಶನ ಸಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ವಿವರ	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ (ಕೋಟಿ ರೂಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಹೆಚ್.ಎ.ಎಲ್ 2ನೇ ಹಂತ ಬಡಾವಣೆ	-	-	ಮೂಲ ನಿವೇಶನ ಸಂ.2168	04/11/2017	ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಶೆಡ್ ಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	-
2	ಕೋರಮಂಗಲ 7ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	-	-	ನಿವೇಶನ ಸಂ.52 (1200 ಚ.ಅಡಿ) (1.10 ಗುಂಟೆ)	13/05/2017	ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಶೆಡ್ ಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	-
3	ಹೆಚ್.ಬಿ.ಆರ್ 1ನೇ ಹಂತ, 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಡಾವಣೆ	ನಾಗವಾರ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 4,5,6,7	2 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ	25/05/2017	ಗೋದಾಮುಗಳು, ಶೆಡ್ ಗಳು, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಶೆಡ್ ನ ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	45.00 ಕೋಟಿ
4	ಹೆಚ್.ಬಿ.ಆರ್ 1ನೇ ಹಂತ 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಡಾವಣೆ	ಕಾಚರಕನಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 197,198,199,200	ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ	26/05/2017	ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಶೆಡ್ ಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	-
5	ಹೆಚ್.ಎ.ಎಲ್. 2ನೇ ಹಂತ	-	-	ನಿವೇಶನ ಸಂ. 2179 & 2180, 30x40(2.20 ಗುಂಟೆ)	16/06/2017	2 ಎಸಿ ಶೀಟ್ ಶೆಡ್ ಗಳು ಮತ್ತು ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಅನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	-
6	ಆಸ್ಪಿನ್ ಟೌನ್	-	-	ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳ ಸುತ್ತಲಿನ ಜಾಗ	20/06/2017	3 ತಗಡಿನ ಶೀಟ್ ಶೆಡ್ ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ, ತಂತಿ ಬೇಲಿ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ.	-
7	ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ	ರಾಮಸಂದ್ರ	32/2 & 32/3	23 ಗುಂಟೆ & 33 ಗುಂಟೆ	30/06/2017	ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	10.00 ಕೋಟಿ
8	ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ	ಗಿಡದಕೋನೇನಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 31	20x30 ಅಳತೆಯ 7 ನಿವೇಶನ (4200 ಚ.ಅಡಿ) 3.85 ಗುಂಟೆ	30/06/2017	ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ತೆರವು ಮತ್ತು ತಂತಿ ಬೇಲಿ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ.	-
9	ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ	ಗಿಡದಕೋನೇನಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 1/8	-	30/06/2017	ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ತೆರವು ಮತ್ತು ತಂತಿ ಬೇಲಿ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ.	-
10	ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ	ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 55	-	30/06/2017	ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ತೆರವು ಮತ್ತು ತಂತಿ ಬೇಲಿ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ.	-
11	ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ 2ನೇಹಂತ	ಎನ್.ಎಸ್.ಪಾಳ್ಯ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 54	3.87 ಗುಂಟೆ	04/07/2017	01 ಎಸಿ ಶೀಟ್ ಶೆಡ್ ಮತ್ತು ಕಾಂಪೌಂಡ್	3.00 ಕೋಟಿ
12	ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. 6ನೇ ಸೆಕ್ಟರ್	ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 52/4	01 ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆ	13/07/2017	ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	50.00 ಕೋಟಿ
13	ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. 7ನೇ ಸೆಕ್ಟರ್	-	ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ಸಂ. 7	2860.58 ಚ.ಮೀ. (32 ಗುಂಟೆ)	22/07/2017	ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	-
14	ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಆರ್ ಬಡಾವಣೆ	ಹೊಸಹಳ್ಳಿ	-	ಮೂಲ ನಿವೇಶನ ಸಂ.1098/5 (30x50 ಅಡಿ) (1.37 ಗುಂಟೆ)	19/08/2017	ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ತೆರವು	2.00 ಕೋಟಿ
15	ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಆರ್ ಬಡಾವಣೆ	ಅಗ್ರಹಾರ ದಾಸರಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 37/1 & 37/4	ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ 4000 ಚ.ಅಡಿ (3.67 ಗುಂಟೆ)	28/08/2017	3 ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಶೆಡ್ ಗಳು ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದ 01 ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	-
16	ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ ಲೇಔಟ್	ತಾವರೆಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 50	02 ಎಕರೆ	26/08/2017	ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	250.00 ಕೋಟಿ
17	ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್.ಲೇಔಟ್	ಎಳ್ಳುಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ.30/1ಎ ಮತ್ತು 3/2	14 ಗುಂಟೆ	01/09/2017	ಸೈಟ್ ಆಫೀಸ್ ಮತ್ತು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ತಗಡಿನ ಶೀಟಿನ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	-
18	ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ	ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 119	-	19/01/2017	ರಸ್ತೆಗೆ ಅಡ್ಡಲಾಗಿ ಹಾಕಿದ್ದ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದ ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಶೆಡ್ ಅನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	-
19	ಸಾದರಮಂಗಲ ಮತ್ತು ಹೂಡಿ	-	ಸರ್ವೆ ನಂ. 70,71,72, 77, 129/2&130 (ಪಿ)	-	07/09/2017	ಆರ್.ಸಿ.ಡಿ.ಪಿ 80ಅಡಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ್ದ ನೆಕ್ಕೂರಿಟೆ ರೂಂ ಮತ್ತು ಗೇಟ್ ಅನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	-

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಡಾವಣೆಯ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ/ನಿವೇಶನ ಸಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ವಿವರ	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ (ಕೋಟಿ ರೂಗಳಲ್ಲಿ)
20	ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ 2ನೇ ಫೇಸ್ ಬಡಾವಣೆ	ಸಾರಕ್ಕಿ ಅಗ್ರಹಾರ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 1/6 ಮತ್ತು 1/7	10000 ಚ.ಅಡಿಗಳು (9.18 ಗುಂಟೆ)	20/09/2017	ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	8.00 ಕೋಟಿ
21	ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ ಬಡಾವಣೆ	ಕತ್ತಿಗುವೆ ಗ್ರಾಮ	-	ನಿವೇಶನ ಸಂ.324 (30x40) (1.10 ಗುಂಟೆ)	20/09/2017	ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಶೆಡ್ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	-
22	ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ 9ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಮುಂದುವರೆದ ಬಡಾವಣೆ	ಮಲ್ಲತ್ತಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 34/4	20 ಗುಂಟೆ	23/09/2017	ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	10.00 ಕೋಟಿ
23	ಹೆಚ್.ಆರ್.ಬಿ.ಆರ್ 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	ಬಾಣಸವಾಡಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 327/2 (ಬಾಬುಸಾಪಾಳ್ಯ)	02 ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳು 30x40 (2.20 ಗುಂಟೆ)	03/11/2017	ಅನಧಿಕೃತ 03 ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಶೆಡ್ ಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	-
24	ಜ್ಞಾನಭಾರತಿ ಬಡಾವಣೆ	ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ನಾಗದೇವನಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 39/2 ಸರ್ವೆ ನಂ. 39/2 ಮತ್ತು 39/3	20 ಗುಂಟೆ	09/11/2017	ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	10.00 ಕೋಟಿ
25	ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ ಮುಂದುವರೆದ ಬಡಾವಣೆ 4ನೇ ಟಿ ಬ್ಲಾಕ್	ತಲಘಟ್ಟಪುರ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 16/5	1 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆ	15/11/2017	ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	18.00 ಕೋಟಿ
26	ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ 1ನೇ ಹಂತ	ಭೈರನಂದ್ರ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 15,16, 17/1,2ಎ, 2ಬಿ, 3, 19/1ಎ, 19/1ಬಿ, 53/2, 54, 55/3	ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ 5,582.00 ಚ.ಅಡಿ (5.12.ಗುಂಟೆ)	24/11/2017	ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿರುವ ಅನಧಿಕೃತ ಶೆಡ್ & ಕಾಂಪೌಂಡ್ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	-
27	ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ, ಭವಾನಿ HBCS	-	ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ಸಂ. 1/ಎ	20000 ಚ.ಅಡಿ (18.36 ಗುಂಟೆ)	05/01/2018	1 ಶೆಡ್ ಮತ್ತು ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆ ಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	-
28	ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್.ಬಡಾವಣೆ	ಎಳ್ಳುಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 1, 2/1, 2/2, 2/3	25 ಗುಂಟೆ	06/02/2018	2 ಎಸಿ ಶೀಟ್ ಶೆಡ್ ಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	30.00 ಕೋಟಿ
29	ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್.ಬಡಾವಣೆ	ಎಳ್ಳುಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 11/2, ನಿ.ಸಂಖ್ಯೆ: 1008	40x60 ಅಡಿ (2.20 ಗುಂಟೆ)	06/02/2018	3 ಎಸಿ ಶೀಟ್ ಶೆಡ್ ನಲ್ಲಿರುವ ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	-
30	ಬನಶಂಕರಿ 2ನೇ ಹಂತ	-	ನಿವೇಶನ ಸಂ. 2422/ಎ	850 ಚ.ಅಡಿಗಳು (0.780 ಗುಂಟೆ)	09/02/2018	1 ಶೆಡ್ ಮತ್ತು ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆ ಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	-
31	ಹೆಚ್.ಬಿ.ಆರ್ 1ನೇ ಹಂತ, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಡಾವಣೆ	-	ನಿವೇಶನ ಸಂ. 784	50x80 ಅಡಿಗಳು (3.67 ಗುಂಟೆ)	14/02/2018	ಒಂದು ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ.ಕಟ್ಟಡ	3.00 ಕೋಟಿ
32	ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ	ಕೆ.ನಾರಾಯಣಪುರ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 26/1 ರಿಂದ 26/5, 36/1 & 36/2	8 ಎಕರೆ	23/01/2018	ಬಡಾವಣೆ ರಚಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.	-
33	ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಬಡಾವಣೆ	ಜಾರಕ್ ಬಂಡೆ ಕಾವಲ್	ಸರ್ವೆ ನಂ.1	2 ಎಕರೆ	28/02/2018	ಸುಮಾರು 28 ಶೆಡ್ ಗಳು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	60.00 ಕೋಟಿ
ಒಟ್ಟು				24 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ		ಒಟ್ಟು	502.00 ಕೋಟಿ



ಅನುಬಂಧ - ಉ

ದಿನಾಂಕ 01.04.2017 ರಿಂದ 31.03.2018 ರವರೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳ ವಿವರಗಳ ಪಟ್ಟಿ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು	01.04.2017 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಉಳಿಕೆ	01.04.2017 ರಿಂದ 31.03.2018 ಹೊಸ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು	ಒಟ್ಟು	01.04.2017 ರಿಂದ 31.03.2018 ರವರೆಗೆ ವಿಲೇವಾರಿಯಾದ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು	31.03.2017 ರಂದು ಉಳಿದಿರುವ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು
1	ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅ) ಮೂಲ ದಾವೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು ಆ) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು	2349 483	253 53	2602 536	83 69	2519 467
2	ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅ) ರಿಟ್ ಪೀಟಿಷನ್ ಮತ್ತು ರಿಟ್ ಅಪೀಲುಗಳು ಆ) ರೆಗ್ಯುಲರ್ ಫಸ್ಟ್ ಅಪೀಲುಗಳು	2345 437	573 65	2918 502	189 5	2729 497
3	ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅ) ಸ್ಪೆಷಲ್ ಲೀವ್ ಪೀಟಿಷನ್ ಮತ್ತು ಸಿವಿಲ್ ಅಪೀಲುಗಳು	73	17	90	2	88
4	ಬಳಕೆದಾರರ ವೇದಿಕೆ ಅ) ಜಿಲ್ಲಾ ವೇದಿಕೆ ಆ) ರಾಜ್ಯ ಆಯೋಗ	05 05	02 02	07 07	01 -	06 07
	ಒಟ್ಟು	5697	965	6662	349	6313



ANNUAL REPORT

2017-18



CONTENT

01	Foreword	33
02	General	34
03	Functions	34
04	Constitutions of the Authority	35
05	Organisation	36
06	Administration Department	37
07	Engineering Department	38
08	Town Planning Department	44
09	Land Aquisition Department	46
10	Finance Department	51
11	Special Task Enforcement	52
12	Law Department	52
13	Public Relations Department	52
14	Estate Department	53
15	EDP Cell	53
16	Annexure "A"	55
17	Annexure "B"	56
18	Annexure "C"	57
19	Annexure "D"	59
20	Annexure "E"	61



Foreword

Bengaluru Development Authority came into being with effect from 16th January 1976 under a separate Act of the State's legislation.

The Administrative Report for the year 2017-18 (from 01.04.2017 to 31.03.2018) has been prepared as per the provisions of section 47(A) of Bengaluru Development Authority Act 1976. This includes the programmes, activities and achievement of BDA during the year 2017-18 (01.04.2017 to 31.03.2018)

Due acknowledgments to the officials of all the Departments for their co-operation to provide all the statistical data and other information required to prepare this report.

Rakesh Singh, IAS
Commissioner
Bengaluru Development Authority
Bengaluru



ANNUAL REPORT OF BENGALURU DEVELOPMENT AUTHORITY FOR THE PERIOD 2017-18 (FROM 01-04-2017 TO 31-03-2018)

1. GENERAL :-

The Bengaluru Development Authority (BDA) came into force with effect from 16th January 1976 under a separate Act of the State Legislature viz. the BDA Act, 1976. The Authority has been established with the twin goals of Planning functions of the City Planning Authority and the developmental functions as in the erstwhile City Improvement Trust Board (CITB). Bengaluru is a Metropolitan City covering an area of 1306 sq.kms attracting people around the world. The Authority aims at checking the haphazard and irregular growth of the city. The Garden City has a glorious past with varied cultures, life styles and enjoys a very salubrious climate.

2. FUNCTIONS:-

The Bengaluru Development Authority performs mainly planning and developmental functions:

I. Planning:-

The Bengaluru Development Authority is designated as the Planning Authority under the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961. The planning functions in brief involve the following:

- Preparation of Development Plan for Bengaluru.
- Preparation of Scheme Plans.
- Approval of Development Plans for Group Housing and Layouts.
- Approval of Building Plans (BDAJurisdiction)

- Other statutory functions under KTCP Act.
- Formation of Ring Road to minimize traffic congestion and facilitate commuters to reach their destination quickly.
- Rejuvenation of tanks which are vital for all living beings and increase the ground water level.
- Construction of Grade Separators to prevent Traffic jam and to provide safe, speed and smooth transport.

II. Development:-

In addition to the planning functions, the BDA Act envisages the following developmental functions:-

- Planning and implementation of schemes to provide for
 - Residential sites
 - Commercial sites
 - Industrial sites
 - Civic Amenity sites and
 - Parks and playgrounds
- Construction of Commercial complexes
- Construction of houses for Economically Weaker Sections, Low Income Group, Middle Income Group, High Income Group.
- Development of major infrastructure facilities.



3. CONSTITUTION OF THE AUTHORITY:-

During the period from 01-04-2017 to 31-03-2018,
the B.D.A. Comprised of the following Chairman & Members:-

Sl.No.	Designation	Name	Period
1	Chairman BDA., Bengaluru.	Sri K.Venkatesh, MLA.,	10.11.2016 to 13.04.2018
2	Commissioner BDA., Bengaluru.	Sri Rakesh Singh, IAS	10.3.2017 to
3	Secretary BDA., Bengaluru.	Sri Basavaraju, KAS.,	13.10.2016 to
4	Finance Member BDA., Bengaluru.	(1) Sri Kamalapurkar Ravi (2) Sri M.J.Shivaswamy (I/c) (3) Sri N.Parashivamurthy (I/c) (4) Sri Sheik Lathieef	20.01.2017 to 10.08.2017 11.08.2017 to 31.08.2017 01.09.2017 to 30.10.2017 30.10.2017 to
5	Engineer Member BDA., Bengaluru.	(1) Sri P.N.Nayak (2) Sri B.L Ravindra Babu (I/c)	23.01.2013 to 31.12.2017 31.12.2017 to
6	Town Planner Member BDA., Bengaluru.	Sri N.K.Tippeswamy	25.01.2017 to
7	Addl., Chief Secretary to Govt., Urban Development Dept.	Sri Mahendra Jain, IAS.,	16.04.2016 to
8	Commissioner, Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike.	Sri N.Manjunath Prasad, IAS.,	25.04.2016 to
9	Chairman, Bengaluru Water Supply & Sewerage Board.	Sri Tushar Girinath, IAS.,	01.06.2016 to
10	Managing Director BMTC, Bengaluru.	(1) Smt. Ekroop Kaur (2) Sri Anjum Parveez (3) Sri Ponnuraju	11.08.2014 to 06.07.2017 07.07.2017 to 07.08.2017 07.08.2017 to
11	Principal Chief Architect, Government of Karnataka.	Smt. K.N.Savitri	28.10.2016 to
12	Member, BDA., Bengaluru.	Sri B.A.Basavaraj, MLA.,	29.06.2016 to 17.04.2018
13	Member, BDA., Bengaluru.	Sri S.T. Somashekar, MLA.,	29.06.2016 to 17.04.2018
14	Member, BDA., Bengaluru.	Sri Jagadish Reddy	29.06.2016 to 27.03.2018
15	Member, BDA., Bengaluru.	Sri Gundegowda	19.11.2016 to 27.03.2018
16	Member, BDA., Bengaluru.	Sri B.S.Vijay Kumar	19.11.2016 to 27.03.2018
17	Managing Director, Bengaluru. Electrical Supply Company, Bengaluru.		
SPECIAL INVITEES			
18	Principal Secretary to Government, Housing Department.	(1) Sri Rajeev Chawla, IAS., (2) Sri Kapil Mohan	01.03.2017 to 20.04.2017 21.04.2017 to
19	Commissioner, BMRDA	Sri B.S.Shekarappa, IAS.,	17.05.2016 to

Meetings

The Authority had held 09 meetings and considered as many as 413 subjects during the period from 01-04-2017 to 31-03-2018.



4. ORGANISATION:-

The Authority has the following Departments.

- (a) Administration
- (b) Engineering
- (c) Town Planning
- (d) Land Acquisition
- (e) Finance
- (f) Law
- (g) Special Task Force
- (h) Public Relations
- (i) Estate
- (j) Forest and Horticulture
- (k) EDP Cell

Functions of the Departments:-

a) **The Administrative Department**, handles all matters related to allotment of sites, houses, CA sites and their post allotment work. The functions also include assessment and collection of property tax for sites / houses and collection of lease amount from commercial shops. The Department is also entrusted with the responsibility of all establishment and general administrative matters.

b) **The Engineering Department** is primarily concerned with the execution of various developmental schemes in the layouts and also construction of infrastructure works. The department also monitors the execution of water supply and underground drainage works in BDA layouts taken up by BWSSB and electrification works executed by BESCOM.

c) **The Town Planning Department** is responsible for preparation and revision of the Master Plan for Bengaluru Metropolitan Area, preparation of Layout Plans, approval of Development Plans for Layouts and Group Housing Schemes and generally assists the Authority in its function as the Planning Authority of Bengaluru.

d) **The Land Acquisition Department** works in close liaison with the Engineering Department for the purpose of acquiring lands required for executing various developmental schemes.

e) **The Finance Department** renders advice to the Authority on various financial issues and is also entrusted with the responsibility for maintenance of the accounts of the Authority. This Department also oversees the demand, collection and balance of dues to the Authority.

f) **The Law Department** advises the Authority on various legal issues, handles litigations by and against the Authority in various courts, etc

g) **The Special Task Force Department** also known as Vigilance Department protects the properties of BDA and Green Belt area from encroachment and unauthorised constructions.

h) **Public Relation Wing** looks after issues covering the media and public complaints.

i) **Estate Section** is concerned with the monitoring and management of property records, identification of encroachments of BDA lands and recovery of encroached lands by demolishing unauthorised structures.

This section also deals with allotment of shops / office space in BDA Complexes and collection of licence fee.

j) **The Forest and Horticulture Department** looks after works on environment, improvement of lakes, etc.

k) **EDP Cell** is entrusted with the task of computerisation of offices and records of BDA.

The Organisational set-up of BDA is illustrated in the form of a chart annexed to this report **Annexure 'A'**



5.ADMINISTRATION DEPARTMENT:-

(a) Establishment:-

The employees strength in B.D.A. as on 31.03.2018 is 473, comprising of 198 Officers / Officials working on deputation and 275 officers / officials of B.D.A. The details are as follows:-

	BDA Staff	Deputation Staff
1) Group 'A'	10	76
2) Group 'B'	03	67
3) Group 'C'	151	55
4) Group 'D'	111	--
Total	275	198

B.D.A. Cadre and Recruitment Rules have been revised and the same was approved by the Government on 5.6.2001 vide No.UDD/135/BAS/2001.

(b) Allotment of Residential Sites / Flats:-

During the period 01.04.2017 to 31.03.2018, the Authority has allotted 518 1BHK, 556 2BHK & 348 3BHK flats in various layouts viz. Valagerahalli, Halagevaderahally, Kanminike, Doddabanahalli, Alur, Kommaghatta and Malagala Layout.

Further, the Authority has issued a notification on 19.12.2017 for allotment of 5000 sites of various dimensions in Nadaprabhu Kempegowda Layout.

(c) Stray sites:-

The Authority has been empowered to allot Stray sites as per Rule 5 of BDA (Allotment of Sites) Rules 1984 and the guidelines issued by the State Government vide Circular No.UDD/129/MNJ/97 dated 06.08.1997. During this period 11 stray sites have been allotted. (Annexure-B)

(d) Alternate Sites:-

The Authority is empowered to allot alternate sites in pursuance of Rule 11(A) of Allotment of Sites Rules 1984. The Committee for allotment of Alternate sites has taken decisions to allot alternate sites in respect of 196 cases during the period, to such of those allottees to whom sites could not be made available due to various reasons such as prolonged litigations, unauthorised constructions on the allotted sites, multiple allotment, HT/LT line passing over the sites, etc.

(e) Issue of Lease cum Sale Agreements / Sale Deeds:-

During the period, a total number of 1563 Lease Cum Sale Agreements and 3038 Absolute Sale Deeds have been issued.

(f) Civic Amenity Sites:-

During the period commencing from 01.04.2017 to 31.03.2018, a total number of 22 C.A. sites have been allotted to various Government and Non-Governmental Organisations, for various purposes like establishment of Offices, Educational Institutions, Hospitals, Centre for development of Art, Social and Culture, Rehabilitation Centre, Centre for Mentally and Physically challenged / Disabled, Hostels etc., and the amount realised out of this allotment is 47,46,34,271/-. The list is annexed to this report vide Annexure-C

(g) Revenue Sections:-

For the effective administration and maintenance of properties belonging to the BDA, the territorial jurisdiction of the Authority has been divided into four Revenue Divisions. The total number of properties in BDA jurisdiction for the period ending March 2018 are 88299. The Annual Revenue demand from these properties is estimated at 36,49,21,584/- At the end of March 2018, an amount of 18,74,16,970/- has been collected. The unrealised amount stands at 17,75,04,614/-



BDA has handed over 1,32,292 properties to BBMP. The balance revenue demand from these properties is 83,27,179/- and at the end of March 2018 a total of 7,17,443 has been collected and outstanding balance is 76,09,736/-

Totally the annual revenue demand of all properties during the year 2017-18 is 37,32,48,763/- Out of this BDA has collected 18,81,34,413/-. The outstanding balance remains at 18,51,14,350/-.

6. ENGINEERING DEPARTMENT:-

1. Improvements to 9 major junctions all along Outer Ring Road [ORR] from Central Silk Board junction to Hebbal flyover.

It was planned to take up the work of construction of grade separators / underpass / Flyovers at 09 major junctions [Veerannapalya, Hennur, Kalyannagar, Nagawara, Mahadevapura, Kadubeesanahalli, Bellandur, Devarabeesanahalli and HSR layout, 14th main junctions] all along ORR at an estimated cost of Rs. 360.00 Crores on tender basis and the works have been entrusted to different agencies. Among the above 9 junctions the construction of flyovers at Veerannapalya, Nagawara, Kalyannagar, Mahadevapura, Bellandur, Devarabeesanahalli, HSR layout, 14th main, and Kadubeesanahalli junctions and underpass at Hennur junction have been completed. In Hennur junction, the flyover work is nearing completion. However, steps have been taken to complete the flyover at Hennur junction by May - 2018. In Doddanekkundi junction, left side flyover work have been completed and the right side flyover work is under progress.

2. Improvements to 6 major junctions all along Outer Ring Road [ORR] from Kanteevera Studio to Hebbal flyover.

BDA has taken up the construction of grade separators [Underpass / Flyover] all along ORR at major junctions at Bhadrappa Layout, Kuvempu circle & BEL circle, Tumkur Road Junction, Kanteevera Studio Junction at an estimated cost of Rs.35000/- lakhs. The flyover work at Bhadrappa layout junction at an estimated cost of Rs.2895.00 Lakhs and underpass work at Kuvempu circle & BEL circle at an estimated cost of Rs. 3994 Lakhs have been taken up on tender basis and the work is completed.

The construction of grade separator at Sri Kanteerava studio junction has been taken up at an estimated cost of Rs. 4700.00 Lakhs. Flyover work is completed and the same was inaugurated by the Hon'ble Chief Minister on 19-06-2015. The land acquisition for underpass work is under progress & the work will be completed after completion of land acquisition process.

Construction of underpass all along ORR at Tumkur Road (Goragunte Palya) junction has been taken up at an estimated cost of Rs 6060.00 Lakhs. An extent of 12A-04G of land belonging to Private and Defence Department are yet to be acquired for this work. There is no progress in acquisition of defence land. 90% of piling work for foundation of underpass is completed. Due to delay in acquisition of defence land and paucity of funds in BDA, it was decided to handover this work to BBMP vide Board resolution No.214/17 Dt:21.12.2017.



3. Construction of unidirectional underpass along ORR and widening of existing flyover from Kempegowda International Airport towards Bengaluru city at Hebbal junction.

The above works have been approved vide Authority Resolution No. 110/2014 and No. 111/2014 dated: 20-08-2014 at an estimated cost of Rs. 30.00 Crores and 50.00 Crores respectively. These works have been entrusted to M/s PJB Engineers Pvt. Ltd., on tender basis. Construction of separate loop from Airport Road to Bengaluru City is under progress.

4. Formation of Peripheral Ring Road around Bengaluru city:-

It was planned to form Peripheral Ring Road from Tumkur Road [NH-4] crossing Bellary Road Old Madras road and Sarjapura Road to join Hosur Road [NH-7] having a length of 65 kms. The Govt. Vide G.O No: UDD/326/BLA/2011 Bengaluru dated: 19.01.2013 have accorded approval to implement the project of formation of PRR under the financial assistance of JICA or HUDCO. G.O has been issued vide No: UDD/Bem.Aa.Se/345/2013 dated: 20.09.2013 to take up the PRR with the financial assistance from JICA.

The compensation to the land loser are to be paid as per “The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013” of Land Acquisition Act. Accordingly, the DPR has been revised to Rs 11,950 Crores. As per “The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013”, the social economic survey work is

completed. The Environmental Clearance has already been obtained from SEIAA, Government of Karnataka. The said plan is included in rolling plan of JICA and JICA has agreed in principle to give a loan of Rs. 3850.00 Crores for the PRR. Different proposals for mobilisation of funds required for the land acquisition and the project is under progress.

5. Arkavathi Layout :-

As regards the Arkavathi Layout, modified scheme has been approved vide Govt. Order No. UDD/426/MNJ/2011 Bengaluru, dated 18-06-2014. The formation of layout and allotment of sites are under progress. Around 8868 sites of different dimensions have been allotted to the allottees and the land owners. Further, formation of layout is under progress. Developmental works such as construction of R.C.C drains, culverts and improvement of roads (excluding asphaltting) have been taken up in Arkavathi layout at an estimated cost of Rs.201 crores and work is under progress.

6. Details of Developmental works in following layouts:-

Banashankari 6th Stage (Block 1 to 11)

An amount of Rs.19.00 Crores was sanctioned for the improvement of road work during the year 2015-16 and the work has already been completed. During the year 2016-17, an amount of Rs.50.00 Crores was sanctioned for improvement of roads, providing chain link fencing to parks, providing road side drains etc., and about 60% of the work has already been completed and the balance work is under progress.



Water Supply Works :-

For supply of drinking water, laying of pipes are completed and the BWSSB Authorities have to commission the supply of water to the individual houses.

Under Ground Drainage Facility:-

For Underground drainage system, laying of pipes work is completed. Sewage water treatment plants are to be constructed by the BWSSB and commissioning work has to be taken up.

Further Extension of Banashankari 6th Stage (4th 'B', 'T' and 'H' Block)

During the year 2016-17, an amount of Rs.11.50 Crores have been sanctioned for improvement of roads, providing chain link fencing to parks, providing road side drains etc., and about 60% of work have been completed and the balance work is under progress.

Water Supply Works :-

DPR submitted by the BWSSB for Rs.88.20 Crores towards drinking water supply was approved by the authority. The tender process has been completed by the BWSSB and work is under progress. The necessary lands required for the same is already handed over to BWSSB. Against which, a total cost of Rs. 88.20 Crores and Rs.24.40 Crores have already been paid to BWSSB.

Under Ground Drainage Facility:-

DPR submitted by the BWSSB for Rs.140,20,47,798, towards providing UGD facilities to the layout approved by the authority. The action to be taken up by BWSSB to commence the work. The necessary lands required for the same is already handed over to BWSSB.

7. Construction of Affordable Houses for EWS, LIG and MIG:-

The Government of Karnataka has allotted 326 acres 18 Guntas of land for taking up of housing projects to be allotted at affordable prices to the Economically Weaker Section of the Society & other public at 50% of market price 190 acres 15 guntas of land has been handed over to BDA, for which Rs.40.25 Crores have already been paid to the Government. BDA has taken up construction of 13535 units at a cost of 2653.00 Crores in 13 different places of Bengaluru. The project at Nandini layout, Halagevaderahalali, Malagala, Kothanur, Doddabanahalli Phase I and Phase – II, Kommaghatta phase – I and Phase – II, Valagerahalli Phase I to Phase V, Kanminike Phase – II, III and IV, Alur Phase - I have been completed. Works are under progress at Valagerahalli Phase - VI, Nadaprabhu Kempegowda layout Phase – 3, Allur Phase - II, Malagala Phase - II, Kanminike Phase - V, Thippasandra, Gunjuru Phase I and Phase – II So far 6248 flats have been allotted to the General Public. The Financial progress for Housing project is Rs. 1985.69 Crores. The allotment of 2705 units is under progress. Works of 2 Phases of Housing project at Kondasapura has been approved and work is yet to be started.

8. Training Centre for Higher Education Womens Hostel and other building for SC/ST and OBC:-

The Bengaluru Development Authority has approved construction of Training centre in the premises of Bengaluru University at an estimated cost of Rs. 500.00 lakhs for imparting training to



SC/ST candidates appearing for All India Civil Services. The work was entrusted on tender basis and the work is completed. Request has been made to the Principle Secretary, Social Welfare Department on 31.01.2016 to take over the premises and to handover the same to Bengaluru University.

The construction of hostel building for women belonging to SC/ST/OBC category at an estimated cost of Rs. 11.27 Crores in Jnanabharathi campus has been awarded to the tender agency and the work is nearing completion and the expenditure of Rs. 12.00 Crores has been incurred.

Construction of Girls Hostel at BSK 6th Stage was sanctioned for Rs. 5.35 Crores and the work was awarded on tender basis at a contract amount of Rs. 5.44 Crores & the financial progress of Rs. 90 Lakhs has been achieved. At present the works have been stopped by the contractor and action has been taken to cancel the contract. BDA has also planned to construct Boys Hostel Building for SC/ST in Sy No. 1, 2, 2/1, 2/2, Yellikunte village, HSR sector -3 at an estimated cost of 1300.00 lakhs. The scheme is under process for Administrative & Technical approval. The financial assistance for taking up the construction of Hostel building in Yellikunte village is yet to be released by the Social Welfare Department.

9. Construction of National Military Memorial:-

Government of Karnataka vide its order No. HD/91/KSN/2008 dated: 25.02.2009 have entrusted the work of Construction of National Military Memorial to Bengaluru Development Authority in the land at High Grounds (near Indira Gandhi Musical Fountain), Bengaluru in an extent of 7A-22.5G. Foundation for the Memorial has

been laid on 10.02.2009. The work of construction of Motivation Hall and installation of Defence Models at the Memorial Site is completed, except the area to be developed around the Veergallu after erection of the same. The work of preparation of Veeragallu has been entrusted to the agency on tender basis at a contract amount of Rs. 94.00 lakhs. The shaping and carving of the stone is nearing completion. The work of transportation of Veeragallu has been entrusted to the transport agency. The transporter has mobilized the equipment and skidding of the stone is completed and carving is nearing completion. The Veeragallu will be transported and erected at the Memorial site by the end of April – 2018

10. Construction of Skywalks :-

After Construction of flyover and underpasses and making outer ring road a signal free corridor, vehicles are running at high speed along these roads and junctions of National Highways. Pedestrians are facing lot of difficulty and risks while crossing the road and fatal accidents are occurring leading to loss of life. To avoid the risk to life of pedestrian and safe crossing, the authority has constructed Five skywalks i.e., @, Kalyananagar junction, Babusabpalya junction on outer ring road and K.R Puram Sante Maidan, Kasturi Nagar Junction and Ramamurthy Nagar junction all along ORR at the estimated cost of Rs. 4.71 Crores. The Outer Ring road has been handed over to BBMP on Feb – 2016. Embassy Group have taken up construction of skywalks in front of Manyatha Tech Park on CSR basis. ORRCA has taken up construction of skywalks on outer ring road near ECO space Devarbeesanahalli.



11. Projects transferred to Bengaluru Development Authority from Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike

a. Construction of New Puttanna Kanagal Theatre Shopping Complex & MLCP at Jayanagar 4th Block.

Construction of new Puttanna Kanagal Theatre Complex and multi level car parking work is estimated at Rs. 119.55 Crores based on CSR of 2010-11, The work was entrusted to M/s NCC Ltd., on the basis of Deferred payment (60:40) for an amount of Rs. 252.27 Crores. The block – 1 building was completed by January – 2015 and the action has been taken to shifting of the existing vendors to Block -1 building. The construction work of Block -2, 3 & 4 will be taken up after shifting of vendors to Block – 1 building. The Hon'ble Lokayukta, Government of Karnataka in their order dated: 05-01-2018 has directed to hand over the already constructed Block – 1 building to BBMP and the same was handed over by BDA to BBMP on 06.01.2018. The final bill of block – 1 building is not yet paid to the contractor and the cost of the construction of block – 1 work is Rs. 56,63,15,304/- has to be refunded by BBMP.

b. Re-development of Malleshwaram Market:-

The Bengaluru Development Authority (BDA) has taken up major market buildings related to Re-development of Malleshwaram Market on Sampige Road at Malleshwaram, Bengaluru. As per the 2011-12 SR rates, the estimate has been prepared for Rs. 76.30 Crores for this project. The work was entrusted to Sri. P. Vijaykumar, Class -1 contractor on tender basis, for an amount of Rs. 132.00 Crores. Basement Roofing wall work is under progress, B1 and B2 roof work, partially completed. The retaining wall work on west side and north side is under progress & with an economic growth of Rs. 56.72 Crores.

c. Construction & Re-development of Multipurpose Commercial complex and vehicle station at KR Puram “Sante Maidana”

Construction of Multipurpose commercial complex at 'Sante Maidana' K.R.Puram, Bengaluru. The project cost is prepared for Rs. 50.00 Crores based on 2017-18 SR rates. The tender for the project is under progress.

d. Development / Rejuvenation of 123 lakes :-

As per the Govt Order, BBMP has handed over Lakes to BDA for Rejuvenation and Development. At present there are 33 Lakes with BDA for Development.

- Out of 33 lakes, Survey in respect of 22 lakes has been completed by the Revenue Authorities. No Encroachment is identified in 07 lakes. Encroachment on 07 lakes has been cleared and 19A-30G of land has been recovered by the Govt.
- Fencing of 11 lakes has been completed and fencing in respect of 8 lakes is under progress.
- Fencing to remaining 19 lakes will be taken up as soon as survey work is completed and encroachment is cleared by the Revenue Authorities.
- Out of 33 lakes, 10 lakes are being developed with an estimated cost of Rs.42.06 Crores and the works are nearing completion.
- In the first phase, De-weeding in Bellandur lake has been completed with an estimated cost of Rs.4.00 Crores. In the second phase, De-weeding with an estimated cost of Rs.10.00 Crores, Fencing work amounting to Rs.2.00 Crores and Flood control works in Bellandur and Varthur lakes amounting to Rs.28.00 Crores is under progress.



ONGOING LAKE DEVELOPMENT PROJECTS IN BDA - 10 Lakes:-

Sl . No.	Name of Lakes	Contract Amount (Lakhs)	Financial Progress (Lakhs)
1	Amruthahalli Lake	317.37	0.00
2	Arakere Lake	711.41	180.00
3	B. Narayanapura Lake	159.00	140.00
4	Byrasandra Lake (Jayanagara)	322.62	280.00
5	Doddanekkundi Lake	952.49	620.00
6	Dubasipalya Lake	386.67	50.00
7	Gangashetti Lake	151.00	140.00
8	Hosakerehalli Lake	912.32	0.00
9	Manganahalli Lake	88.19	10.00
10	Nelagadhirenahalli Lake	204.89	10.00
	Total	4,205.96	2,250.19



12. Construction of Sculpture Park:-

09 Acres 08 Guntas of land in survey no.30 of Banashankari 6th stage in Thurahalli village has been earmarked for construction of “Sculpture Park”. The work of Sculpture Park has been awarded to the agency on tender basis at an estimated cost of Rs. 345.00 Lakhs and the work is already completed. The additional work such as storm water drain improvements to footpath works has been awarded to the agency on tender basis at an estimated cost Rs. 209.00 Lakhs and 75% of the work is completed. The balance work is under progress and will be completed shortly.

13. Re-development of existing commercial Complexes at Indira Nagar.

Construction & Re-development of Indiranagar Commercial Complex, tender has been invited for Rs. 657.00 Crores as per the 2017-18 SR rates, and the project is decided to take up under PPP (Public Private Partnership) model. The tender for the project is under progress.

14. Construction of Sports Complex @ CA site No 12 of Vidyanarayapura.

The work of construction of Sports Complex at CA site no: 12 of Vidyanarayapura is under progress at an estimated cost of Rs. 4.00 Crores. The work is scheduled to be completed by May – 2018. The financial progress of Rs. 352.68 lakhs is achieved so far.

15. Construction of Commercial Complex and Cultural Activities Centre in CA site No 27 in OMBR layout.

The administrative approval and technical sanction

for the above work at an estimated cost of Rs. 16.00 Crores is accorded and the tenders are invited for the above work and tender process is completed. Due to litigation on the site, work could not be taken up.

16. Multipurpose Commercial Complex and Vehicle parking at Santhe maidan, K.R Puram.

A Project for construction of Multipurpose Commercial Complex and Vehicle parking lot at Santhe maidan, K.R Puram, is prepared @ an estimated cost of Rs.50.00 Crores based on 2017-18 schedule of rates. Tenders are invited for this work and the tender process is under progress.

7. TOWN PLANNING DEPARTMENT:-

The Bengaluru Metropolitan Area (BMA) i.e., the Local Planning Area of Bengaluru City is 1219.5 sq kms. BDA is functioning as the Planning Authority for the Local Planning Area (LPA) of Bengaluru under the Karnataka Town and Country Planning Act 1961. The Town Planning Section looks after the planning functions of BDA. The main functions of the Town Planning Section are as follows:-

- 1) Revision and Preparation of Master Plan for Bengaluru Metropolitan Area and its implementation.
- 2) Approval of the Layout plans, Development Plans in favour of Private Developers House Building Co-operative Society, Town Planning Schemes of BDA etc., as per the provisions of Zoning Regulations & BDA Act.
- 3) Taking necessary action for change of land use under section 14-A & 69 (2) of KTCP Act, 1961.



- 4) Approval for bifurcation and amalgamation of sites (coming in the BDA approved layouts and sites allotted by BDA)
- 5) Furnishing technical opinion on planning matters for sanction of building plans to the Engineering section and also to furnish technical opinion regarding Zoning Regulations to the concerned departments and private individuals.
- 6) Extending Technical assistance to different wings of the authority
- 7) Furnishing land use opinion as per RMP 2015 for conversion of lands to Revenue Authorities.

Activities in the current year:-

- 1) RMP-2015 has been approved by Government dated 25/06/2007. As per KTCP Act under section 13-D, the master plan has to be revised once in every 10 years. BDA has taken up preparation of RMP-2031 in the year 2014 and has submitted draft Revised Master Plan, 2031 to the Government. The Government has accorded approval to the draft master plan 2031 on 22/11/2017. As per the KTCP Act 1961 under section 13(1) action has been taken and submitted to the BMRDA for final approval on 31.01.2018. In the meanwhile Government has ordered vide order No: ಸಆಇ 516 ಬೆಂಗಳೂರು 2017 Dated:20.03.2018 to extend 30 days time for filing objections / suggestions from the public and review the same through Committee formed by the Government.
- 2) Now the updation of RMP 2015 has been taken up. Digitization and incorporation of approved layouts, Development plans, change of land use details, Base map and existing land use maps, preparation work is under active progress.

During the current year 62 Development plans (Residential / Non Residential) have been approved in favour of private individuals and 26 Residential layout plans have been approved in favour of Private societies / individuals and work orders have been issued.

Proposals for change of land use are being processed and submitted to Government as per Section 14A of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961. 02 change of land use proposals are approved by the Government and under section 69(2) and 20 proposals have been approved at the Authority level.

The Deputy Commissioner, Bengaluru District, Bengaluru has sought opinion for conversion of lands in respect of 1390 cases, out of which opinion has been furnished for 1306 cases.

During the current year, total 101 Bifurcation / Amalgamation applications have been received. Out of this, 41 applications for Bifurcation / Amalgamation have been disposed off and in 20 cases, technical opinion is furnished for approval of building plans as per Zoning Regulations.

Other Activities:

Government in its order No. UDD/115/BEM/RU/PRA/2002, dated 12/08/2002 has constituted AEMC under the Chairmanship of BDA Chairman & TPM as its Member Secretary. Meetings have been conducted frequently during the current year.



8. LAND ACQUISITION DEPARTMENT:-

a) Details of Preliminary Notification and Final Notification issued during the year 2017-18.

No Preliminary Notification has been issued during the year 2017-18.

1. Details of Final Notification issued during the current year 2017-18.

Sl. No.	Name of the Project	No. and Date of Final Notification	Extent of Land Notified A-G
1	Construction/Development of Service Road and Flyover at Outer Ring Road-Magadi Road Junction between 56.70kms to Tumkur Road Junction at 61.93kms in Laggere village Yeswanthapura Hobli, Bengaluru North Taluk.	UDD/194/MNX/2017. Dated: 21.07.2017	0-16

An award has been passed to an extent of 17,426 Sq.ft. in Sy.No.90/1, 91/1 and 91/2 of Laggere village, Yeshawantapura Hobli, Bangalore North Taluk to pay the compensation u/s 25 of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. The total compensation payable to the property owners is Rs.16,35,72,820 and the award has been approved.

b) Peripheral Ring Road Part – 2 (PRR-2):-

The BDA has acquired an extent of 321-10 Acres of land for the formation of Peripheral Ring Road, Part – 2 (PRR-2) in Kambipura, Challaghatta, K.Krishnasagara, Bheemankuppe, Kommaghatta and Sulikere villages of Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk, Kannalli, Kodigehalli, Seegehalli villages of Yeswanthapur Hobli, Bangalore North Taluk and Machohalli village of Dasanapura Hobli. The Final Notification u/s 19(1) of BDA Act 1976 was issued vide Notification No. UDD/169/MNX/2011, dated 27.07.2011. Out of which, the award has been passed and approved u/s 25 of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 for an extent of 69 Acres 15 guntas of land. Out of which, compensation in the form of developed sites measuring 8,62,633 Sq.ft. and cash compensation of Rs.23,73,571/- is payable to the property owners.

c) Award passed in respect of Nadaprabhu Kempegowda Layout:-

The BDA has acquired an extent of 4043 Acres 27 guntas of Land and Final Notification u/s 19(1) of BDA Act, 1976 has been issued by the Government vide Notification No.UDD/51/MNX/2010, dated 18.02.2010 consisting of 1327 cases for the formation of Nadaprabhu Kempegowda layout.



The following Land Acquisition Officers have been entrusted by the Commissioner, BDA to dispose the acquisition proceedings in respect of the following villages:-

Sl.No.	Name of the Land Acquisition officer	Name of the Village
1	Land Acquisition Officer	1. Kodigehalli
2	Additional Land Acquisition Officer	1. Bheemanakuppe 2. Sulikere 3. Kannalli 4. Challaghatta
3	Spl. Land Acquisition Officer	1. Seegehalli 2. Kenchanapura 3. Bheemanakuppe - Ramasagara 4. Manganahalli
4	Spl. Addl. Land Acquisition Officer	1. Ramasandra 2. K.Krishnasagara
5	Assistant Commissioner (Enforcement)	1. Kommaghatta

Out of 4043 Acres 27 Guntas of land acquired for the formation of Nadaprabhu Kempegowda layout, 664 Acres of Government land is included in the said acquisition proceedings. Award has been passed to an extent of 2235 Acres 34 Guntas and the compensation amount has also been paid by taking the possession of the land. For the remaining extent of 1143 Acres 33 Guntas, action will be initiated to pass the awards after the disposal of the pending cases to be decided by the various courts and decision to be taken by the Government regarding the revenue sites.

As on 31.12.2017, award has been passed to 2220 Acres and 34 Guntas of land and possession of the same has been taken by BDA and handed over to Engineering Section. During the current year, i.e. from 01.04.2017 to 31.03.2018 award has been passed to 64 Acres 20 Guntas of land and possession of the same has been taken by BDA. Totally possession of land for 2235 Acres 34 Guntas of land have been taken for the year ending 31.03.2018 and award has been passed to allot developed sites of 1,12,04,608 sq.ft. and Rs 662,20,25,526/- as cash compensation.

During the current year, the process of passing Award for Nadaprabhu Kempegowda layout is under progress. As on 31.12.2017, award has been passed to an extent of 2220 Acres 34 guntas. During the year from 01.04.2017 to 31.03.2018, award has been passed to an extent of 64 Acres 20 guntas. As on 31.03.2018, the total extent of 2235 Acres 34 guntas of land for which award has been passed and possession has already been handed over to Engineering section.



Awards passed during the year 2017-18 pertaining to Nadaprabhu Kempegowda Layout:-

Sl. No.	Project Name	Award Extent		Compensation Paid	
		A	G	Cash compensation	Developed sites
1	Nadaprabhu Kempegowda Layout	64	20	Rs. 13,20,00,000/-	4,12,069 Sq.ft.

d) Acquisition of lands for the formation of Arkavathi Layout.

The Bengaluru Development Authority has acquired the lands for the formation of Arkavathi layout in Amruthahalli, Jakkur, Kempapura, Sampigehalli, Srirampura and Venkateshpura villages of Yelahanka Hobli, Bengaluru North Taluk, Hennur, Hebbal and Nagawara villages of Kasaba Hobli, Bengaluru North Taluk. Dasarahalli, Byrathikhane, Challakere, Geddalahalli, K.Narayanapura, Rachenahalli and Thanisandra villages of K.R.Pura Hobli, Bangalore East Taluk. The acquisition details are as follows:-

Extent of land notified U/s 17(1) of BDA Act with Notification No. & date	Extent of land acquired U/s 19(1) of BDA Act with Notification No. & date	Extent of land acquired as re-modified scheme U/s 19(1) of BDA Act with Notification No. & date	Extent of land for which Award has been passed for cash compensation from 01.04.2004 to 31.03.2018	Extent of land for which compensation in the form of developed sites under 40:60 scheme allotted from 01.04.2004 to 31.03.2018	Out of which the extent of land for compensation in the form of developed sites under 40:60 scheme allotted from 01.04.16 to 31.03.18	Details of compensation	
No.BDA/ Commr /ALAO/L9 /104/02-03 Dt:03.02.2003	No.UDD/193 /MNX/04 Dt:23.02.2004	No.UDD/426 /MNJ/2011 Dt:08.06.2014				Compensation paid as developed sites under 40:60 Scheme	Cash compensation awarded Extent
A-G	A-G	A-G	A-G	A-G	A-G	A-G	A-G
3839-12	2750-00	1766-07	983-33	283-18.4	02-01	295-14.4	983-33



e) Details of award passed and compensation paid in other layouts / projects during the period from 01.04.2017 to 31.03.2018.

Sl. No.	Name of the Project	Extent of land acquired A-G	Total number of cases where compensation has been paid	Details of compensation paid.
1	Construction of Grade Separator at the chainage of 60.850 kms. at Sri Kanteerava Studio between Magadi Road Junction and Tumkur Road Junction (NH-4) in Nandini Layout, Bengaluru”	13,217 Sq.ft.	27	Rs. 14,93,11,300/-
2	Additional compensation paid for acquisition of Outer Ring Road.	5 Acres 14.12 Guntas	-	Rs. 3,39,86,121/-
3	“Construction of Flyover along Hennur main road at Hennur Junction under Package - 3 ” in Villages of Nagawara, Hennur, Kacharkanahalli and Kacharakanahalli Gramatana.	-	-	Rs. 4,39,37,171/-
	Total			Rs. 22,72,34,592/-

f) Details of compensation paid in the form of developed sites for the land acquired for construction of Grade Separator and Improvement to the Junction at Nayandahalli Outer Ring Road and Bengaluru Mysore Road:-

Sl. No.	Name of the Village	Name of the land owner	Extent of sites recommended for allotment
1	Pantharapalya	Lingappa S/o late Muddappa	860 Sq.ft.



g) Details of Incentive Sites proposed for allotment:-

57 Incentive Sites of various dimension have been recommended for allotment:-

Sl. No.	Name of the layout	Number of sites
1	Sir. M. Visweswaraiah Layout	04 (20X30) 07 (30X40)
2	Further Extension of Sir. M. Visweswaraiah Layout	02 (20X30) 04 (30X40) 02 (40X60)
3	Jnanabharathi layout	02 (20X30) 01 (30X40)
4	Banashankari 6th Stage layout	02 (40X60)
5	J.P.Nagara 8th Phase layout	01 (20X30) 03 (40X60)
6	H.S.R. layout	06 (30X40) 07 (40X60)
7	Further Extension of Anjanapura layout	02 (20X30)
8	Shifting of Iron and Steel Market at Konadasanapura	03 (30X40) 11 (40X60)
	Total	57 Sites

h) As per the Govt. Order No.UDD/427/BDA/2013 dated 15.04.2016, the BDA in its Authority meeting held on 02.06.2016 vide Sub.No.72/2016 resolved to withdraw its earlier Resolution No.231/2016 dated 28.12.2004, No.236/2006 dated 04.07.2006, No.106/2006 dated 19.04.2007, No.64/2007 and No.04/2012 dated 15.01.2012 regarding the allotment of alternative sites for the land utilized for providing infrastructure facilities without acquisition. Hence no alternative sites have been allotted during the current year.



i) Details of Allotment of alternative sites for revenue site holders during the year 2017-18:-

Sl. No.	Name of the layout	Name of the Village	Total No. of Cases
1	Further Extension of Sir. M. Viswesvariah layout	Gidadakonenahalli	19
		Mallathahalli	08
2	Sir. M. Viswesvariah layout	Ramasandra	04
		Ullalu	14
		Sonnenahalli	03
		Kommaghatta	01
3	Further Extension of BSK 6th Stage layout	Hosahalli	02
	Total		51

h) Progress achieved during the year 2017-18 pertaining to Re-conveyance and Re-allotment:-

Fresh Re-conveyance	Sale deeds	Possession Certificates	Transfer Agreements	Rectification deed	Cancellation deed	Amount collected
47	47	47	50	Nil	Nil	Rs. 01,77,26,464

9. FINANCE DEPARTMENT:-

The receipts of BDA comprises of capital receipts by way of disposal of residential sites, by allotments, auction sale of residential corner/stray sites and shop sites, sale of houses/flats and buildings. The revenue receipts include property tax, rent from commercial complexes and other miscellaneous receipts.



During the period from 01.04.2017 to 31.03.2018, the total receipts and expenditure are as follows:-

RECEIPTS (Rs. in Lakhs)		PAYMENTS (Rs. in Lakhs)	
CAPITAL	1088.19	CAPITAL	1057.41
REVENUE	222.90	REVENUE	260.50
LOANS & ADVANCES	299.99	LOANS & ADVANCES	253.95
DEPOSITS	748.22	DEPOSITS	415.02
TOTAL	2359.30	TOTAL	1986.88

During the period from 01.04.2017 to 31.03.2018 a total no. of 351 sites have been disposed off through auction and the amount realized is Rs. 407.54 Crores.

10. SPECIAL TASK FORCE:-

During 2017-18 unauthorised constructions which have cropped up on BDA lands were demolished in 33 Nos. An extent of 24 acres 10 Guntas of land belonging to BDA was recovered and the approximate value of these recovered properties is 502.00 crores (based on the report of Engineers/paper clippings). Details are in Annexure 'D'

11. LAW DEPARTMENT:-

Details of litigations involving the Authority pending in various courts are given in the statement at Annexure 'E'. A total of 6313 cases are pending as on 31.03.2018.

12. PUBLIC RELATIONS DEPARTMENT:-

The following functions are carried out by the Public Relations Wing:

1. Information Counter
2. Single Window Agency
3. Newspaper and Publications

Information about various procedures in B.D.A. is disseminated from the Information Counter. In addition, B.D.A. has published a guide for the allottees with a view to assist them through various procedures to be followed in matters like obtaining sale deed, transfer of site etc.



Through Single Window of this wing, applications / representations, for various purposes are received on acknowledgement and thereafter transmitted to different departments for necessary action. In the process, the applicant is also informed about the time limit within which his application will be examined and final decision given. 27587 applications have been received in the Counter and sent to the concerned officers for further necessary action.

As a customer - centric measure, all complaints or queries received through online will be attended within specified time frame and reply will be given to the complainants on phone or through e-mail during this period. 888 e-mails have been received and replied.

During this period 23 Press Releases have been issued, 04 Rejoinders have been sent., 07 RTI applications have been received and forwarded to the concerned Public Information Officers for urgent necessary action.

13. ESTATE DEPARTMENT:-

The Estate Department is primarily concerned with the monitoring and management of property records of BDA.

The Estate Wing is playing a vital role in ensuring co-ordination among Engineering, Land Acquisition, Law Wing and STF in identification of BDA land encroachments and venturing joint operation of demolishing unauthorised structures and removal of encroachments, recovery of properties and fencing and formation of layouts in the recovered areas. BDA has conducted joint operation of demolition of unauthorised

constructions and recovered 24 Acres 10 gts of land worth 502.00 crores (Five Hundred and Two Crores) during the current year.

Estate Wing looks after auction sale of shops and recovery of licence fee in Commercial Complexes. There are 13 Commercial Complexes and 797 shops in BDA. Of the total demand of annual licence fee of 31,58,70,009/-, an amount of 5,61,06,841/- of licence fee has been collected upto the end of 31.03.2018. The outstanding licence fee due for the current year is 25,97,63,168/-.

14. EDP CELL:-

The following e-Governance initiatives have been undertaken by EDP Cell:-

1. E-Tenders (through e-procurement portal).
2. E-Auction.
3. Paper Less Office.
4. Site Allotment Information System.
5. Audit Monitoring System.
6. Project Monitoring System
7. Court Case Monitoring System.
8. Bio-Metric Attendance Monitoring System
9. Sakala Services
10. Computerised Possession Certificate.

Ongoing Projects:-

1. All the records and files of BDA under process of scanning & indexing.
2. E-Site allotment.
3. Document Management System.
4. Co-location / Mirroring of Server Data Base in State Data Center.
5. Computerisation of payrolls / pension of BDA personnel.
6. Online payment of property tax and shop rent.



7. Online E-payment through RTGS / NEFT for all payments.
8. E-Khata Property Management.
9. PGRS (Public Grievance Reddressal System)

Summary:-

The Bengaluru Development Authority is one of the most significant stake-holders of Bengaluru. The BDA visualises to transform Bengaluru to an ideal global destination with high quality infrastructure, better quality of life by ensuring sustainable and planned development based on effective monitoring and regulation. In the last one decade, the BDA has widened the area of its operation and has undertaken the basic infrastructure projects like Construction of Underpasses, Ring Roads, PRR, Grade Separators and also new layout projects. BDA has taken up many infrastructure works of International standards. It is again a milestone in the history of BDA that the RMP-2015 is approved and enforced detailing the future development of Bengaluru with a great vision to make Bengaluru a Top End Model City in the country.

The ambitious plan of 5 New Layouts definitely gives new impetus to systematic growth of future Bengaluru. In case of Arkavathi Layout, in the light of Hon'ble Supreme Court direction and the discussions held by the Government of Karnataka with the land owners, the layout formation, site allotment and compensation to the land owners is in progress.

As far as Nadaprabhu Kempegowda Layout is concerned, the framing of the award and distribution of compensation to the land owners

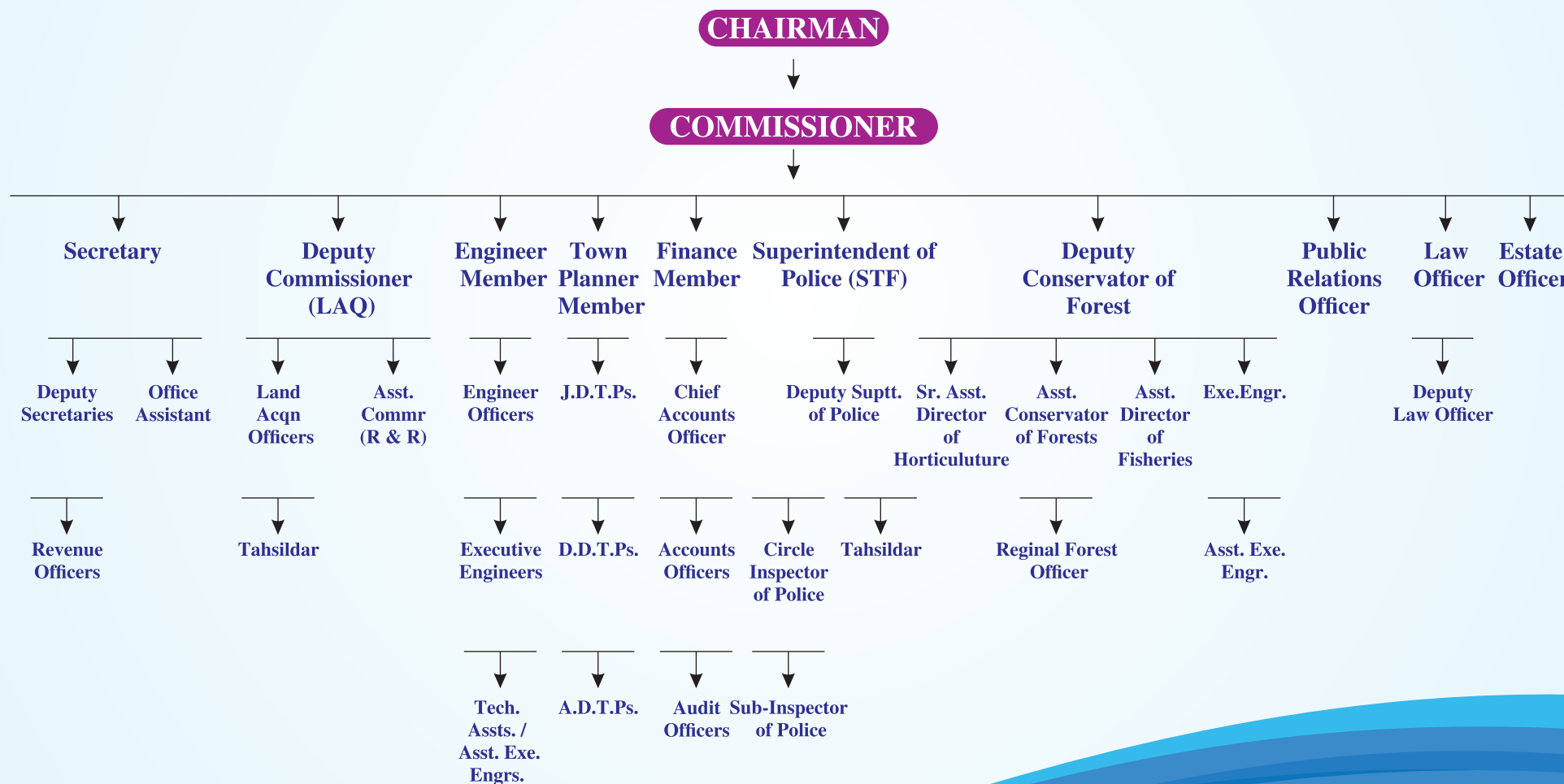
is in progress. BDA has already allotted 5000 sites of various dimension to the General Public. Further, BDA has invited application from the General public for allotment of 5000 various dimension sites.

Bengaluru Development Authority has allotted 518 1BHK, 556 2BHK and 348 3BHK flats during 2017. BDA has also adopted computerisation in its administration to bring more transparency and efficiency. It is significant to note that currently the BDA has taken up steps to rejuvenate around 13 lakes in Bengaluru City providing walking paths, boating facilities etc., A modern, Residential Training Centre complete with all facilities for imparting training to the candidates belonging to SC/ST community appearing for Civil Service examinations and other competitive examinations is being constructed in Bengaluru University Campus. Besides a Women's Hostel for students belonging to SC/ST and OBC is also being constructed. BDA has taken up construction of National Military Memorial (Rastriya Sainika Smaraka) in the heart of the City, which is the first of its kind in the country, to pay homage to the martyrs and also to inculcate sense of pride among the Youths. BDA is also forming an exclusive "Sculpture Park" spread over in 9 acres which is again one of its kind in the entire country. The vision of BDA is to make Bengaluru more attractive and a model city in the Country in collaboration with all other core departments of the State Government.

Commissioner,
Bengaluru Development Authority,
Bengaluru.



ANNEXURE - A
BENGALURU DEVELOPMENT AUTHORITY
ORGANIZATIONAL CHART





ANNEXURE - B

DETAILS OF STRAY SITE ALLOTMENTS MADE UNDER 'D' & 'E' CATEGORY OF THE GOVT. REVISED GUIDELINES DATED 06.08.1997 FOR THE PERIOD 01.04.2017 TO 31.03.2018

'E' Category			
Sl. No.	NAME OF ALLOTTEES	DIMENSION	SITE No. & LAYOUT
1	2	3	4
1	Shanusingh Rathod	40x60	NPKL, B-5-S-1, 3116
2	Shankar Rao Kulkarni	40x60	NPKL, B-5-S-L 4651
3	Chandra Rao Shirole	40x60	NPKL, B-3-SL 3722
4	Gangubai Malipatil	40x60	NPKL, B-2-SA-18
5	B.M. Ekoramaswamy	40x60	NPKL,B-5-SH-2680
6	K. Channaveeraiah	40x60	NPKL,B-5-SE-1414
7	B. Narayan Reddy	40x60	NPKL,B-2-SH-1708
8	A.V. Yathirajalu Naidu	40x60	NPKL,B-2-SH-1652
9	V.S. Hallikeri	40x60	NPKL,B-5-SL-3839
10	N.P. Nagegowda	40x60	NPKL S-D-9th Block 1495
'D' Category			
11	T.P. Raghavaiah	40x60	NPKL S-B-9th Block 867

ANNEXURE - C
DETAILS OF C.A SITES ALLOTMENT

Sl. No.	C.A. Site No.	Name of the Layout	PURPOSE	C A Site Amount	Paid Amout	Balance	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	M/s Karnataka Sai Trust (R) Bengaluru South Anekal Taluq Sarjapur Hobli	Cultural Activites	952579.00	952579.00	0.00	PC not Issued
2	4	M/s Samputa Trust ® Haraluru Village, Varthuru Hobli, Reliable Lake Due Phase-2	Religious and charitable	1996505.00	1996505.00	0.00	PC not Issued
3	CA	M/s J.S.S. Mahavidyapeetha Red Stone Pvt. Ltd. Sy No.24/4, 24/7A-7C, 24/8 and 24/9, Seegehally Village and Sy No. 151/1 and 151/2 Kannamangal Village, Bidarahally Hobli.	Educational (English Medium)	20472386.00	2047239.00	18425147.00	PC not Issued
4	5	M/s Samrithans Trust, SMVL 3rd Block.	Community Centre (SC)	2158810.00	391392.00	19,75,883.00	Sital value has been paid
5	7	M/s Arogya Kendra Trust, West of Cord Road 2nd Stage.	Health Centre	20256645.00	3672529.00	16584116.00	PC not Issued
6	8/A	M/s Jeevan Foundation, Nandini Layout, F.T.I, HBCS Layout.	Children's Nursing Center (Child Care Center)	1147115.00	1147115.00	0.00	Sital value has been paid
7	3	M/s Navasharada Educational Trust Forest Dept. Employee HBCS Layout.	Educational	23587183.00	4276356.00	19310827.00	PC not Issued
8	20	M/s Vishwamadva Mahaparishath of Uttaradimath Bengaluru, Further Extn. of Anjanapur Layout 11th Block.	Religious and Charitable	3476563.00	924925.00	2551638.00	PC not Issued
9	21	M/s The Rotary Bengaluru Kalyan Charitable Trust Further Extn. of Anjanapur Layout 9th Block.	Blood Bank	752840.00	63800.00	689040.00	PC not Issued
10	5	M/s Karnataka Secretariat Employee Housing Society Bharath HBCS Turahally Layout.	Community Centre	3299856.00	279649.00	3020207.00	PC not Issued
11	1	M/s Craist Rakshna Society T.Usman Layout, Kumbalagudu.	Religious	821637.00	68464.00	753173.00	PC not Issued
12	6(3)	M/s M.C.N.Education Trust Society Banashankari 6th Stage 6th Block Layout.	School Purpose	104057946.00	8818470.00	95239476.00	PC not Issued

Sl. No.	C.A. Site No.	Name of the Layout	PURPOSE	C A Site Amount	Paid Amout	Balance	Remarks
13	6(4)	M/s Council of Architecture Banashankari 6th Stage 6th Block Layout.	Educational (English Medium)	159940917.00	159940917.00	0.00	PC not Issued
14	2	M/s Shivageeta Trust Banashankari 6th Stage 7th Block Layout.	Community Centre (SC)	15151200.00	1284000.00	1,38,67,200.00	PC not Issued
15	CA	M/s New Bengaluru Foundation, Banashankari 6th Stage 7th Block Layout.	Kannada Medium School	8181648.00	693360.00	7488288.00	PC not Issued
16	CA	M/s Abhijith Education and Training Academy, Banashankari 6th Stage 7th Block Layout.	Cultural Activites	7575600.00	2138609.00	5436991.00	PC Issued
17	4	M/s St. Maris Educational Trust Banashankari 6th Stage 10th Block Layout.	Training Centre	6363504.00	539580.00	5823924.00	PC not Issued
18	2	M/s Pragathi Seva Trust, Raghuvanapalya Village Sy No.4/1(P). 5(P), 67, 8, 9(P), Kothanur Village Sy No.169/4 and 170 Uttarahally Hobli Bengluru South Taluk J.P.Nagar 9th Phase 2nd Block Shri Ashwin Pai, Smt:Jinabai, K.Kashinath Rao, K.Vittal, K.Ganesh Ram and Smt:Rajani Rao Layout.	Community Centre	23457395.00	1987915.00	21469450.00	PC not Issued
19	135/A	M/s Rajarajeswari Building Construction Pvt.Ltd. Sy. No.15/1 Lal Baugh, Upparahally Jayanagar 2nd Blcok.	Yoga Centre	1177546.00	1177546.00	0.00	PC not Issued
20	3	M/s Sahakar Club, Defence Employees HBCS Layout Kothihosahally.	Social and Cultural Activites	11361021.00	8872401.00	2488620.00	PC Issued
21	CA	M/s Vidyaranyapura Veerashaiva Seva Samithi Vidyanarayapura H.M.T Layout.	Cultural Centre	475940.00	475940.00	0.00	PC not Issued
22	10	M/s Ramkrishna Educational Trust Sy.No.01 to 14, 21 to 25 K.G.Narasipura. Sy.No.11 Thindlu (Part) BEL, HBCS, Layout.	Educational Institution	57761000.00	4895000.00	52866000.00	PC not Issued
			Total	474634271.00	206644291.00	267989980.00	

ANNEXURE - D
DEMOLITION PARTICULARS FOR THE PERIOD OF 2017-2018

Sl. No.	Layout	Village	Sy.No	Extent	Date of Demolition	Details of Structures	Anticipated Amount In Crores
1	HAL 2nd Stage	-	-	Corner Site No.2168	11/04/2017	Removed shed	-
2	Koramangala 7th Block	-	-	Site No.52 30'x40' (1200 Sq.feet) (1.10 Guntas)	13/05/2017	Removed AC Sheet shed	-
3	HBR 1st Stage, 5th Block	Nagawara	Sy.No.4, 5, 6, 7	2 Acre 30 Guntas	25/05/2017	Removed Godowns & AC Sheet sheds.	45.00 Crores
4	HBR 1st Stage, 5th Block	Kacharakanaahalli	Sy.No.197, 198, 199, 200	C.A.Site	26/05/2017	Removed AC Sheet sheds.	-
5	HAL 2nd Stage	-	-	Site No.2179 & 2180 (each measures 30'x40') (2.20 Guntas)	16/06/2017	Removed 2 AC Sheet Sheds and compound wall	-
6	Austin Town	-	-	BDA allotted flats surrounding Area	20/06/2017	Removed 3 sheds	-
7	SMVL Layout	Ramasandra	Sy.No.32/2 & Sy.No.32/3	23 Guntas & 33 Guntas	30/06/2017	Removed 03 AC Sheet sheds & Compound wall	10.00 Crores
8	SMVL Layout	Giddadakonenahalli	Sy.No.31	20x30 measuring 7 Sites 4200 Sq.feet (3.85Guntas)	30/06/2017	Unauthorized encroachment cleared.	-
9	SMVL Layout	Giddadakonenahalli	Sy.No.1/8	30x40 measuring 7 Sites 8400 Sq.Feet (7.71 Guntas)	30/06/2017	Unauthorized encroachment cleared.	-
10	SMVL Layout	Herohalli	Sy.No.55	5000 Sq.feet (4.59 Guntas)	30/06/2017	Unauthorized encroachment cleared.	3.00 Crores
11	BTM 2nd Stage	N.S.Palya	Sy.No.54	3.87 Guntas	04/07/2017	Removed 01 AC Sheet shed and Compound wall	3.00 Crores
12	HSR Sector-6	Bommanahalli	Sy.No.52/4	01 Acre 36 Guntas	13/07/2017	Unauthorized encroachment cleared	50.00 Crores
13	HSR Sector-7	-	CA Site No.7	2860.58 Sq.feet (32 Guntas)	22/07/2017	Unauthorized encroachment cleared.	-
14	MRCR Layout	Hosahalli	-	Corner Site No. 1098/5, 30'x50' (1.37 Guntas)	19/08/2017	Removed under construction RCC Structure.	2.00 Crores
15	MRCR Layout	Agrahara Dasarahalli	Sy.No.37/1 & 37/4	C.A.Site 4000 Sq.feet (3.67 Guntas)	28/08/2017	Removed 3 AC Sheet Sheds & 01 under construction RCC Structure.	-
16	BTM Layout	Tavarekere	Sy.No.50	2 Acre	26/08/2017	Unauthorized encroachment cleared.	250.00 Crores
17	HSR Layout	Yellikunte	Sy.No.30/1A & 3/2	14 Guntas	09/01/2017	Removed 01 Shed	-
18	Banashankari 6th Stage	Uttrahalli	Sy.No.119	-	01/09/2017	Removed 01 AC Sheet Shed	-
19	Sadaramangala & Hoodi	-	Sy.No.70, 71, 72, 77 & 129/2&130(P)	-	07/09/2017	Removed one Security Room & Gate constructed on RCDP 80 ft Road	-

Sl. No.	Layout	Village	Sy.No	Extent	Date of Demolition	Details of Structures	Anticipated Amount In Crores
20	J P Nagar 2nd Phase	Sarakki Agrahara	Sy.No.1/6 & 1/7	10000 Sq.feet (9.18 Guntas)	20/09/2017	Unauthorized encroachment cleared.	8.00 Crores
21	Banashankari 3rd Stage	Katriguppe	-	Site No.324 (30'x40')1.10Guntas	20/09/2017	Removed AC Sheet Shed and Fruit Stall.	-
22	SMVL 9th Block	Mallathahalli	Sy.No.34/4	20 Guntas	23/09/2017	Unauthorized encroachment cleared.	10.00 Crores
23	HRBR 1st Block	Banaswadi	Sy.No..327/2 (Babusapalya)	02 Corner sites Each measures 30'x40', 2.20 Guntas	03/11/2017	Removed 03 AC Sheet sheds	-
24	Jnanabharathi Layout	Valagerahalli Nagadevanhalli	Sy.No.39/2 & 39/3	-	09/11/2017	Unauthorized encroachment cleared.	10.00 Crores
25	Further Extension of Banashankari 6th Stage, 4th 'T' Block	Thalaghattapura	Sy.No.16/5	-	15/11/2017	Unauthorized encroachment cleared.	18.00 Crores
26	BTM 1st Phase (BHEL Officer's HBCS Ltd)	Byrasandra	Sy.No.15,16, 17/1,2A, 2B, 3, 19/1A, 19/1B, 53/2, 54, 55/3	CA Site 5,582.00 Sq.feet (5.12Guntas)	24/11/2017	Removed unauthorized Shed and Compound	-
27	Banashankari 3rd Stage (Bhavani HBCS)	-	CA Site No.1/A	20,000 Sq.ft (18.36 Guntas)	05/01/2018	Removed 01 Shed & Compound Wall	-
28	HSR Layout	Yellikunte	Sy.No.1, 2/1, 2/2 & 2/3	25 Guntas	06/02/2018	Removed 2 AC Sheet Sheds	30.00 Crores
29	HSR Layout	Yellikunte	Sy.No.11/2	Site No.1008 40x60 Sq.ft (2.20 Guntas)	02/06/2018	Removed 03 AC Sheet Sheds	-
30	Banashankari 2nd Stage	-	Site No.2422/A	850 Sq.ft (0.780 Guntas)	09/02/2018	Removed 01 Shed & Compound Wall	-
31	HBR 1st Stage 2nd Block	-	Site No.784	50x80 Sq.ft (3.67 Guntas)	14/02/2018	Removed underconstruction RCC Structure	3.00 Crores
32	Arkavathi Layout	K.Narayanapura	Sy.No.26/1 to 26/5, 36/1 & 36/2	8 Acres	23/01/2018	Removed under construction RCC Structure	-
33	Rajeevgandhi Layout	Jarakbande Kaval	Sy.No.1	2 Acres	28/02/2018	Removed 28 Sheds	60.00 Crores
Total Extent of Land				24 Acres 10 Guntas		Anticipated Amount In Crores	502=00 Crores



ANNEXURE - E

STATEMENT SHOWING THE NUMBER OF CASES FILED, DISPOSED OFF AND PENDING IN VARIOUS COURTS FROM 01.04.2017 TO 31.03.2018.

Sl. No.	Name of the Court and Nature of Case	Opening balance as on 01.04.2017	No. of cases during 01.04.17 to 31.03.2018	Total	No. of cases disposed during 01.04.17 to 31.03.2018	No. of cases pending for disposal as on 31.03.2018
1	CIVIL COURT a) Original Suits & Misc. cases b) Land Acquisition cases	2349 483	253 53	2602 536	83 69	2519 467
2	HIGH COURT a) Writ Petitions & Writ Appeals b) Regular First Appeals	2345 437	573 65	2918 502	189 5	2729 497
3	SUPREME COURT a) Special Leave Petitions & Civil Appeals	73	17	90	2	88
4	CONSUMER FORUM a) District Forum b) State Commission	05 05	02 02	07 07	01 -	06 07
	TOTAL	5697	965	6662	349	6313



ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ನೇ ಹಂತ

VALAGERAHALLI 6TH PHASE





ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ
1ನೇ ಹಂತ

KOMMAGHATTA
1ST PHASE





ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY

T. Chowdaiah Road, Kumara Park West, Bangalore - 560020.

Karnataka, INDIA Ph: +91 80 2336 0843

E-mail : bdabangalore.org • pro@bdabangalore.org

website : www.bdabangalore.org