

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು.

BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY

BANGALORE.



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

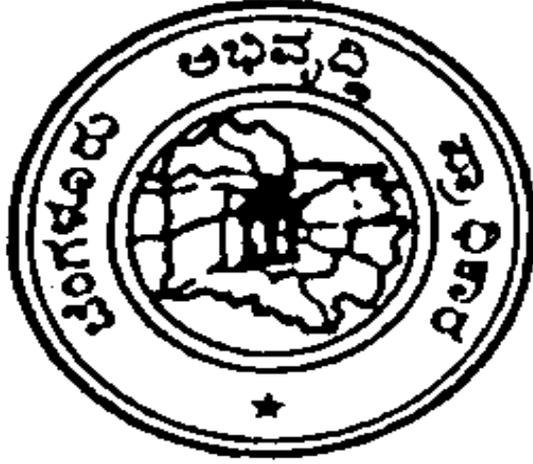
BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY

2016-17ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಗಳು

**ANNUAL ACCOUNTS
FOR THE YEAR 2016-17**

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು



2016-17 ಸಾಲಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು

ವಿಷಯಸೂಚಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇದರ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಮೇಲೆ ಭಾರತದ ಲೆಕ್ಕನಿಯಂತ್ರಕರು ಮತ್ತು ಮಹಾಲೇಖಪರಿಶೋಧಕರ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ - 31.03.2017ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡ ಸಾಲಿಗೆ	1 ರಿಂದ 21
2	2016-17 ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅವಲೋಕನ	22 ರಿಂದ 27
3	ಲೆಕ್ಕವನ್ನಿಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಕಾರ್ಯನೀತಿಗಳು	28 ರಿಂದ 31
4	ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಭಾಗವಾಗಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು	32 ರಿಂದ 40
5	31.03.2017 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆ {Balance Sheet}	41 ರಿಂದ 41
6	31.03.2017 ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡ ಅವಧಿಗೆ / ಸಾಲಿಗೆ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ತಃಖ್ತೆ {Income & Expenditure Account}	42 ರಿಂದ 42
7	ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಷೆಡ್ಯೂಲುಗಳು	43 ರಿಂದ 55
8	ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ತಃಖ್ತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಷೆಡ್ಯೂಲುಗಳು	56 ರಿಂದ 59
9	2016-17 ಸಾಲಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಳ ತಃಖ್ತೆ {Receipts & Payments Account}	60 ರಿಂದ 71

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇದರ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಮೇಲೆ ಭಾರತದ ಲೆಕ್ಕನಿಯಂತ್ರಕರು ಮತ್ತು ಮಹಾಲೇಕ್ಷಪರಿಶೋಧಕರ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ - 31.03.2017 ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡ ಸಾಲಿಗೆ.

1. ಈ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇದರ 31 ಮಾರ್ಚ್ 2017ರಲ್ಲಿದ್ದಂತಹ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆ ಮತ್ತು ಅದೇ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡ ಸಾಲಿಗೆ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ತಃಖ್ತೆ / ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಳ ತಃಖ್ತೆಗಳನ್ನು ಭಾರತದ ಲೆಕ್ಕನಿಯಂತ್ರಕರು ಮತ್ತು ಮಹಾಲೇಕ್ಷಪರಿಶೋಧಕರ (ಕರ್ತವ್ಯಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಷರತ್ತುಗಳು) ಅಧಿನಿಯಮ, 1971ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 19(3)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಾವು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಿರುವೆವು. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು 2019-20ರ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಹಣಕಾಸು ತಃಖ್ತೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವುದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಮ್ಮ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಹಣಕಾಸು ತಃಖ್ತೆಗಳ ಮೇಲೆ ಒಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸುವುದು ನಮ್ಮ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2. ಈ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯು ವರ್ಗೀಕರಣ, ಲೆಕ್ಕವನ್ನಿಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಪರಿಪಾಠಗಳು, ಲೆಕ್ಕವನ್ನಿಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಮಾನದಂಡಗಳು ಮತ್ತು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಮಾಣಕಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರುವ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿನ ನಿರೂಪಣೆಯ ಮೇಲೆ ಭಾರತದ ಮಹಾಲೇಕ್ಷಪರಿಶೋಧಕರು ಮತ್ತು ಮಹಾಲೇಕ್ಷಪರಿಶೋಧಕರ (ಸಿಎಐ) ಟೀಕೆಟಿಪ್ಪಣಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಅಧಿನಿಯಮ, ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣಗಳು (ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮತ್ತು ಕ್ರಮಬದ್ಧತೆ) ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯ ಸಹಿತ ದಕ್ಷತೆಯ ಅಂಶಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಅನುಸರಣೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಣಕಾಸು ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ಅಂಶಗಳನ್ನು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ವರದಿಗಳು / ಭಾರತದ ಲೆಕ್ಕನಿಯಂತ್ರಕರು ಮತ್ತು ಮಹಾಲೇಕ್ಷಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿಗಳ ಮೂಲಕ ವರದಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

3. ನಾವು, ನಮ್ಮ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೇಸಾಮನ್ಯವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಮಾನದಂಡಗಳ ಅನುಸಾರ ನಡೆಸಿರುವೆವು. ಹಣಕಾಸು ತಃಖ್ತೆಗಳು ವಿಷಯಕ ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿರುವವೇ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಭರವಸೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ನಾವು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪೂರ್ವಭಾವಿಯಾಗಿ ಯೋಜಿಸುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ನಡೆಸುವುದನ್ನು ಈ ಮಾನದಂಡಗಳು ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ. ಒಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಪರಿಶೀಲನೆ-ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತಗಳು ಹಾಗೂ ಹಣಕಾಸು ತಃಖ್ತೆಗಳಲ್ಲಿನ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಗಳಿಗೆ ಬೆಂಬಲವಾಗಿ ಸಾಕ್ಷಾಧಾರಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆಯು / ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯು ಬಳಸಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಲೆಕ್ಕವನ್ನಿಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ತತ್ವಗಳು ಹಾಗೂ ಮಾಡಲಾದ ಗಮನಾರ್ಹ ಅಂದಾಜುಗಳ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಹಾಗೂ ಅಲ್ಲದೆಯೇ ಹಣಕಾಸು ತಃಖ್ತೆಗಳ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮಂಡನೆಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ಸಹ ಒಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ನಮ್ಮ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ನಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕೆ ಒಂದು ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಆಧಾರವನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತದೆ ಎಂಬ ವಿಶ್ವಾಸವನ್ನು ನಾವು ಹೊಂದಿರುವೆವು.

4. ನಮ್ಮ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ, ನಾವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ವರದಿಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿರುವೆವು:

i. ನಮ್ಮ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಮ್ಮ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಅರಿವು ಮತ್ತು ನಂಬಿಕೆಯಂತೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದೆಂಬುದಾಗಿ ಕಂಡುಬಂದಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಾವು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವೆವು.

ii ಈ ವರದಿಯು ವ್ಯವಹರಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆ ಹಾಗೂ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ತಃಖ್ತೆ / ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಳ ತಃಖ್ತೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ.

iii ನಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ, ದಾಖಲೆಗಳು / ಪುಸ್ತಕಗಳ ನಮ್ಮ ಪರಿಶೀಲನೆಯಿಂದ ಕಂಡುಬಂದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 47 (j)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದು.

iv ಮುಂದುವರೆದು, ನಾವು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ವರದಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವೆವು :

ಎ. ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆ

1. ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು

ಎ) ಜಾಲ್ಮಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು - ರೂ.692.72 ಕೋಟಿ

ರೂ.19.66 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಜಾಲ್ಮಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ : “ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತೀರ್ಪುಗಳಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುವ ಬಿಲ್ಲುಗಳು” ಎಂಬುದಾಗಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಮಾನ್ಯ ಲೆಡ್ಜರಿನಲ್ಲಿ ನಿಯತಕಾಲಿಕವಾಗಿ ನಮೂದುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ತಿಂಗಳುಗಳಿಗೂ ಖಾಲಿ ಬಿಡಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮ ರೂಪಕ್ಕೆ ತರುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ, ರೂ.19.66 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಂದು ಜರ್ನಲ್ ಓಜರನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯ ಲೆಡ್ಜರಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಮುಂದುವರೆದು, ಈ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ವಿವಿಧ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳನ್ನು (ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳಿಗೆ) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಈ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಗಳ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇನ್ನೂ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳ ಪರಿಮಾಣವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲ.

ಬಿ) ಅನುವುಗಳು - ರೂ.315.59 ಕೋಟಿ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಾರ್ಚ್ 2017ರ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಗ್ರೇಡು ಸರ್ವೇಟರುಗಳು/ಮೇಲು ಸೇತುವೆಗಳ ಕಡೆಗೆ ಹೆಣ್ಣೂರು, ಕಚ್ಚರಕನಹಳ್ಳಿ, ನಾಗಾವರ ಮತ್ತು ರಾಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮಗಳ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಭೂ ಪರಿಹಾರದ ಕಡೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಪರಿಹಾರದ ಕಡೆಗೆ ರೂ.42.07 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅನುವನ್ನು ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ, ಇದರಿಂದಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಅಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಿತು.

II. ಅಸ್ತಿಗಲು

ಎ) ಜಾಲ್ತಿ ಅಸ್ತಿಗಲು - ಸಾಲಗಲು ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಲು - ರೂ.2,320.59 ಕೋಟಿ

ಜಿಲ್ಲೆ ಸಾಲಗಾರರುಗಲು - ರೂ.297.69 ಕೋಟಿ

i) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಲ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಲು ಮತ್ತು ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಲ ನಡುವಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಲನ್ನು ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸಿರಲಿಲ್ಲ :

ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ	ವಿವರಗಲು	ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು (ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಲಲ್ಲಿ)		ವ್ಯತ್ಯಾಸ (ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಲಲ್ಲಿ)
		ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಲ ಪ್ರಕಾರ	ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಲ ಪ್ರಕಾರ	
711	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ	9.20	13.64	4.44
715	ಮಳಿಗೆಗಲಿಂದ ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರಗಲಿಂದ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಬಾಡಿಗೆ	23.64	27.53	3.89

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಸ್ಟ್ 2016ರಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಗಲ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿತು ಹಾಗೂ ಶೇಕಡಾ 5ರಷ್ಟನ್ನು ಇಳಿಮುಖಗೊಳಿಸಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಮುಂಚೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಷ್ಕರಣಾ-ಸೂರ್ವ ದರಗಲಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸುಗಲನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿತು ಹಾಗೂ ಮಂಜೂರಾತಿ/ಹಂಚಿಕೆಗಲನ್ನು ಪಡೆದವರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದರು. ಒಂದು ಸ್ಪಷ್ಟ ವಿಭಜನೆಯ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಲಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದಂತಹ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಶೇಕಡಾ 5ರಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಮುಂದುವರೆದು, ಮುಂದುವರೆದು, ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ನಿಖರವಾದಂತಹ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಿರಲಿಲ್ಲ, ಆದರೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಶೇಕಡಾ 5ರ ದರದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಿದ್ದಿತು.

ii) 12 ವ್ಯಾಪಾರ ಮಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡಗಲು/ ಸಂಕೀರ್ಣಗಲು ಹಾಗೂ ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಕಚೇರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾರ್ಚ್ 2017ರ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಲೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಕಡೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದ ರೂ.7.93 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದಿತು. ಅದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದಂತಹ ಕೆಲವು ಆಸ್ತಿಗಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬೆಂಗಲೂರು ಬೃಹತ್ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ರೂ.7.64 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಿದ್ದಿತು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಎರಡೂ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೊತ್ತಗಲನ್ನು ಪರಸ್ಪರ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಲೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ ರೂ.0.29 ಕೋಟಿಯನ್ನು ತೋರಿಸಿದ್ದಿತು. ಲೆಕ್ಕವನ್ನಿಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಮಾನದಂಡಗಲ ಅನುಸಾರ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದ ಹೊರತು ಅಥವಾ ಅವು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವ ಹೊರತು ಸರ್ವೇಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವಂತಹ ಲೆಕ್ಕವನ್ನಿಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ತತ್ವಗಲ ಅನುಸಾರ, ಆಸ್ತಿಗಲು,

ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು, ವರಮಾನ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪರಸ್ಪರ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ಅರಿತಿರುವ ಸಾಲದಾತರು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರುಗಳನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಬಿ. ಸಾಮಾನ್ಯ

1.ಎ) ಹಣಕಾಸು ಇಲಾಖೆಯ ಆದೇಶಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಷೆಡ್ಯೂಲು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕು ಖಾತೆಗಳನ್ನು ತೆರೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಹಣಕಾಸು ಇಲಾಖೆಯ ಒಪ್ಪಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ನಿಯಂತ್ರಣವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯ ಅಗತ್ಯತೆಯಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2016-17ರಲ್ಲಿ ಎರಡು ಖಾಸಗಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ (ಐಸಿಐಸಿಐ ಮತ್ತು ಆಕ್ಸಿಸ್) ಜಾಲ್ತಿ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ತೆರೆದಿದ್ದಿತು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಕಡೆಗಣಿಸಿದಂತೆ, ಆಯುಕ್ತರವರ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಮಾತ್ರವೇ ಪಡೆದಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಹಣಕಾಸು ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿರಲಿಲ್ಲ.

ಬಿ) ಹಣಕಾಸಿನ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕು ಖಾತೆಗಳ ಮೂಲಕ ಹಣಕಾಸಿನಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಾಯಿತ್ವವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಹಣಕಾಸು ಇಲಾಖೆಯು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ದಿನಾಂಕ 30 ಜನವರಿ 2017ರ ಮೂಲಕ ಹಣಕಾಸು ಅಧಿಕಾರಿಯವರು/ ಹಣಕಾಸನ್ನು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕು ಖಾತೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಂತೆ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ/ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿತು. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದಂತಹ ಆದೇಶದ ಅನುಸರಣೆಯಂತೆ ಮಾರ್ಚ್ 2017ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕು ಖಾತೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಒದಗಿಸಿರಲಿಲ್ಲ.

2) ಮಳಿಗೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುವವರು ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿಮೆಕೊಳ್ಳಲಾದಂತಹ ತೆರಿಗೆಯನ್ನಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತದ ಶೇಕಡಾ 10ರಷ್ಟನ್ನು ಕಡಿಮೆಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದರು ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಶೇಕಡಾ 90ರಷ್ಟು ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದಂತೆ ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿಮೆಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದ ಶೇಕಡಾ 10ರಷ್ಟು ತೆರಿಗೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ದಕ್ಷಿಣಮತ್ತು ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗದ ಕಡತಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು. ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿಮೆಕೊಂಡವರು ಅಂತಹ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಕಚೇರಿಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯೂ ಇರಲಿಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದಂತಹ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಮಳಿಗೆಯ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದವರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಬಾಕಿಯಿದ್ದಂತ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಮಳಿಗೆಯ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದವರಿಂದ ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿಮೆಕೊಳ್ಳಲಾದ ತೆರಿಗೆಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳ ಸವಿವರ ಲೆಕ್ಕಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿಮೆಕೊಳ್ಳಲಾದ ತೆರಿಗೆಯ ಲೆಕ್ಕವು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸುವಲ್ಲಿಯೇ ಉಳಿದುಕೊಂಡಿದ್ದಿತು. ಆದ್ದರಿಂದ ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆಕೊಂಡಂತಹ ಎಲ್ಲರೂ ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿಮೆಕೊಂಡಂತಹ ತೆರಿಗೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದರೇ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆ ರೀತಿ ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿಮೆಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿತೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಲಿಲ್ಲ.

3. ಮಾರ್ಚ್ 2017ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಭದ್ರತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ ಸಾಲಗಳು ರೂ.591.94 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು. ಇದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು (ಎ) 92 ಎಕರೆಗಳು ಹಾಗೂ 34 ಗುಂಟೆಗಳಷ್ಟು ಭೂಮಿ, ಬಿ) 380 ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳು, ಸಿ) 16 ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಾಗೂ 2 ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಡ ಇಡುವ ಮೂಲಕ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾದಂತಹ ರೂ.5.40 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಡ ಇಡಲಾಗಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳಿಗೆ ಲೆಡ್ಜರುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ (ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)
011 : ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟ	504.66
012 : ಸಗಟು ಹಂಚಿಕೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದವರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟ	7.00
014 : ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟ	164.96
015 : ಸುಲಭ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಮನೆಗಳು/ಫ್ಲ್ಯಾಟುಗಳು	105.59
061 : ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದ್ದರ ಕಾರಣ ವರಮಾನ - ನಿವೇಶನಗಳು	0.15
111 : ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಗಳಿಂದ ವರಮಾನ	22.76
133: ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದವರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗಳು	32.56

ಮಾರಾಟಗಳ ಲೆಡ್ಜರುಗಳ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ, ಮಾರಾಟಗಳ ಲೆಡ್ಜರುಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಹಕರ ನಾಮಿನಲ್ ಲೆಡ್ಜರು ಖಾತೆಗಳ ಕೊಡೆಯಲ್ಲಿ ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ. ಮುಂದುವರೆದು, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಮಾರಾಟ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವಿಕೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟಗಳ ಲೆಡ್ಜರುಗಳ ಉಲ್ಲೇಖದಂತೆ ಅವುಗಳು ಯಾವ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಆಗಿದ್ದವು ಎಂಬುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲ.

5. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ನಿಶ್ಚಿತ ಅವಧಿ ಲೇವಣಿಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯ ಮೇಲೆ ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ತೆರಿಗೆಯನ್ನಾಗಿ ರೂ.1.57 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಡಿದುಕೊಂಡಿದ್ದವು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ತೆರಿಗೆಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಿಲ್ಲ.

6. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು “471 - ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಲೇವಣಿ - ನಿವೇಶನಗಳು” ಇದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದ ರೂ.5.26 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಿಲ್ಲ. ಮರುಪಾವತಿಗಳು 2 ನವಂಬರ್ 2016ರಿಂದಲೇ ಪ್ರಾರಂಭಗೊಂಡವಾದರೂ ಸಾಮಾನ್ಯ ಲೆಡ್ಜರಿನಲ್ಲಿ ನಿಯತಕಾಲಿಕವಾಗಿ ನಮೂದುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಡ್ಜರು ಶಿಲ್ಕುಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು. ಎಲ್ಲಾ ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಲೆಡ್ಜರನ್ನು ಖಾಲಿ ಬಿಡಲಾಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಚ್ 2017ರಲ್ಲಿ

ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಒಂದು ಶ್ರೋತೃಕೃತ ಖರ್ಚಿನ ನಮೂದನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು.

7. ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಂಡವರಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾದ ನಿವೇಶನಗಳು / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆ

ನಿವೇಶನಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯು, ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ಒಂದು ಭಾಗವಾಗಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ವಿತರಿಸಲಾಗುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ ಎನ್‌ಪಿ‌ಸಿ‌ಎಲ್ / ವಿವಿಧ ಗ್ರೇಡು ಸಪರೇಟರು ಯೋಜನೆಗಳ ಕಾರಣ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಂಡವರಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಬೇಕಾಗಿರುವಂತಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಭೂಮಿ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಚ್ 2017ರ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಮೀಸಲರಲಾಗಿದ್ದಂತಹ 2174 ನಿವೇಶನಗಳಿಗಾಗಿ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಖರ್ಚಿಗೆ ಹಾಕಲಾಗಿದ್ದಿತಾದರೂ, ವಹಿಸಿಕೊಡಬೇಕಾಗಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳು/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

8. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 1 ಏಪ್ರಿಲ್ 2006ರಂದು ಅಥವಾ ಆ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರ ನೇಮಕಗೊಂಡಿರುವ 07 ಉದ್ಯೋಗಿಗಳಿಂದ ಹಾಗೂ ನಿಯೋಜನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಂತಹ 30 ಹೊಸ ಪಿಂಚಣಿ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಕೆಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿತು ಹಾಗೂ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 51062ರಲ್ಲಿ ಕೂಡಿಟ್ಟಿತು. ಬ್ಯಾಂಕು ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿದ್ದ ಮೊತ್ತವು ರೂ.17.79 ಲಕ್ಷ ಆಗಿದ್ದಿತು. ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಬಾಗದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು “ಕುಟುಂಬ ಪ್ರಯೋಜನ ನಿಧಿ - ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು”, ಇದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂ.17.82 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತೋರಿಸಿದ್ದಿತು. ಈ ಬ್ಯಾಂಕು ಖಾತೆಗೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಬ್ಯಾಂಕು ಖಾತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಟಿನ ಯಥಾರ್ಥತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿಲ್ಲ. 11 ವರ್ಷಗಳು ಕಳೆದನಂತರವೂ ಬ್ಯಾಂಕು ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಕೂಡಿಟ್ಟಿರುವ ಹಣಕಾಸನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಧಿ/ಹಣಕಾಸಿನ ಖಾತೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ.

9. ನಗದು ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕು ಶಿಲ್ಕುಗಳು - ರೂ.160.81 ಕೋಟಿ

ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2015ರಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಾಡ ಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಗಳ 5000 ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಿತು. ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯಂತೆ, 31,349 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ರೂ.717.21 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಯಿತು. 31,349 ಅರ್ಜಿಗಳ ಪೈಕಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 5,000 ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿತು. ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದ 26,349 ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದಿತು. ಆರ್‌ಟಿ‌ಸಿ‌ಎಸ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಮೂಲಕ ನವಂಬರ್ 2016ರಿಂದ ಮಾರ್ಚ್ 2018ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಮರುಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಪರಿಶೀಲಿಸಿತು. ಪರಿಶೀಲನೆಯು, 307 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ರೂ.8.54 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಎರಡೆರಡು/ದ್ವಿಗುಣ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು. ಎರಡೆರಡು/ದ್ವಿಗುಣ ಪಾವತಿಗಳ 307 ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪೈಕಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರೂ.6.25 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು

ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿತು ಹಾಗೂ ಉಳಿದ 79 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ರೂ.1.97 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇನ್ನೂ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡುವುದು ಬಾಕಿಯಿದ್ದಿತು.

10. ಪದೇಪದೇ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳು ಪುನರಾವರ್ತನೆಗೊಂಡು ಮುಂದುವರೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗುತ್ತಿರುವ ಪ್ರವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಅಂಶಗಳ ಮೇಲೆ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಎ) ಜಾಲ್ಮಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು, ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯ ರಚನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಂತಹ ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ 1225 ಎಕರೆಗಳು ಮತ್ತು 33 ಗುಂಟೆಗಳಷ್ಟು ಭೂಮಿಯ ಪೈಕಿ 76 ಎಕರೆಗಳು ಮತ್ತು 17 ಗುಂಟೆಗಳಷ್ಟು ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುವ ರೂ.10.74 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಬಿ) ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮೊತ್ತಗಳು ಆರು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಮೀರಿದಂತೆ ವಸೂಲಾತಿಯಾಗಲು ಬಾಕಿಯಿರುತ್ತವೆ ಹಾಗೂ ಅವುಗಳ ವಸೂಲಾತಿಯಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯು ಅನಿಶ್ಚಿತತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಸೂಲಾತಿಯು ಸಾಧ್ಯವಿರದ ಸಾಲಗಳನ್ನು (ಬ್ರ್ಯಾಡ್ ಡೆಟ್) ಲೆಕ್ಕವನ್ನಿಡಲು ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯನ್ನೂ ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾತಿಯು ಸಾಧ್ಯವಿರದ ಸಾಲಗಳ (ಬ್ರ್ಯಾಡ್ ಡೆಟ್) ಕಾರಣದಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಸಂಭಾವ್ಯ ನಷ್ಟಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅನುವನ್ನೂ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದಿದ್ದಾಗ್ಯೂ ಇದು ಪುನರಾವರ್ತನೆಗೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವುದು.

ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ	ವಿವರಗಳು	ಶಿಲ್ಕು (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)
700	ಹೆಬ್ಬಾಳದಲ್ಲಿ ಹಂತರ ಬದಲಾವಣೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ರೈಲ್ವೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಬಾಕಿಯಿರುವಂತಹ ಕಾಣಿಕೆ	357.45
705	ಮೆಟ್ರೋ ರಿಪೀರಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ ಬಿಎಂಆರ್‌ಸಿಎಲ್‌ನಿಂದ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಕಾಣಿಕೆ	153.08
719	ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಕಾಣಿಕೆ	50.00
717	ಎನ್‌ಆರ್‌ಎಸ್‌ಎಯಿಂದ ನಕಾಶೆಗಳ ತಯಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಇತರೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಬರಬೇಕಿರುವ ಬಾಕಿಗಳು	162.96
	ಒಟ್ಟು	723.49

ಸಂಬಂಧಿತ ಇಲಾಖೆಗಳು ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬಗಳಾಗಿರಬಹುದು ಹಾಗೂ ಬಾಕಿಗಳು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲು ಅಸಾಧ್ಯಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಉತ್ತರಿಸಿತು (ಮೇ 2018).

ಈ ಬಾಕಿಗಳು ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದಲೂ ವಸೂಲಾತಿಯಾಗದೇ ಉಳಿದಿರುವುದರಿಂದ ಉತ್ತರವು ಒಪ್ಪುವಂತಿಲ್ಲ. ಈ ಟೀಕೆಪತ್ರವನ್ನು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಿ) ಜಾಲ್ತಿ ಆಸ್ತಿಗಳು, ಬಟ್ಟುಬಿಡುವಿಕೆ ಪತ್ರಗಳ ಮೂಲಕ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿದ್ದಾಗ್ಯೂ, ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು, ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳ ಒಂದು ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆಯಾದರೂ, ಸಂಬಂಧಿತ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಂದ ತೆಗೆದುಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಜಾಲ್ತಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆ ರೀತಿ ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ, ಇದರಿಂದಾಗಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಿತು. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪರಿಮಾಣೀಕರಿಸಲಾಗಲಿಲ್ಲ. ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಕಾಲಾನುಕಾಲಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲಾಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸವಿವರ ಮಾಹಿತಿಯು ಲಭ್ಯವಿರಲಿಲ್ಲ. ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಮೇಲೆ ಇದರ ಪ್ರಭಾವವನ್ನು ಪರಿಮಾಣೀಕರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಡಿ) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕವನ್ನಿಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಮಾನದಂಡ ಸಂಖ್ಯೆ 7 - ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿವೇಶನಗಳು, ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವನಿರ್ದೇಶಿತ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದು ಶೇಕಡಾವಾರಿನಂತೆ ಹಾಗೂ ಹರಾಜು ಹಾಕುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ವೆಚ್ಚವನ್ನಾಗಿ ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.24,000/-ದಂತೆ ಖರ್ಚಿಗೆ ಹಾಕುತ್ತಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಲೋಪದೋಷಗಳಿಂದ ಕೂಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪೂರ್ವನಿರ್ದೇಶಿತ ದರಗಳು ಲಾಭ ಮತ್ತಿತರೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸಹ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆಯಾದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಇವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಇವುಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿರಲಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ, ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಈ ಪೂರ್ವನಿರ್ದೇಶಿತ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಖರ್ಚಿಗೆ ಹಾಕುವುದು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅದರಿಂದಾಗಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಒಂದು ನಕಾರಾತ್ಮಕ/ಖುಣಾತ್ಮಕ ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ಇಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸುತ್ತದೆ.

ಇ) ಕಾಲಾನುಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದಂತಹ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಭರಿಸಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭೂಮಿಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಯಾರ ಪರವಾಗಿ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತೋ ಅಂತಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ, ಇದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ವರಮಾನವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಿತು. ಅಂತಹ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪರಿಮಾಣೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಎಫ್) ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಲೋಪದೋಷಗಳಿದ್ದವು :

- i) ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆದವರಿಂದ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುವ ಬಡ್ಡಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಇದರಿಂದಾಗಿ ಚಿಲ್ಲರೆ ಸಾಲಗಾರರು ಹಾಗೂ ಅಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗೆ ವರಮಾನವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಿತು.
- ii) ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆದವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಗಾದೆ, ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳ (ಡಿಬಿಬಿ) ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಶಿಲ್ಕುಗಳ ಯಥಾರ್ಥತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಲಿಲ್ಲ.
- iii) ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳು, ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದಿರುವುದು ಮುಂತಾದ ವಿವರಗಳು ಲಭ್ಯವಿರದ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಂತರವೂ ತಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡಿರುವ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳು, ಅವರುಗಳಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಒಂದು ಸಮಗ್ರ ರಿಜಿಸ್ಟರನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರಲಿಲ್ಲ.

11. ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಭಾವ

ಈ ಮೇಲಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಕಾರಣ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಮೇಲಿನ ನಿವ್ವಳ ಪ್ರಭಾವವೆಂದರೆ 31 ಮಾರ್ಚ್ 2017ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ರೂ.42.07 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ರೂ.42.07 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು.

ಸಿ. ಅನುದಾನಗಳು

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನಗಳನ್ನೂ ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಡಿ. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನಾ (ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್) ಪತ್ರ

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ನೇರಿಸಿರದ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರವರ ಗಮನಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರಕ / ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಒಂದು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನಾ (ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್) ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ತರಲಾಗಿದೆ.

ಹಿಂದಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ನಾವು ಗಮನಿಸಿರುವಂತಹ ಅಂಶಗಳ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ, ಈ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸುವಂತಹ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆ ಹಾಗೂ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ತಃಖ್ತೆ/ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ತಃಖ್ತೆಗಳು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಷೂಂಕೆಯಲ್ಲಿ ತಾಳೆ ಹೊಂದುತ್ತವೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ವರದಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವೆವು.

vi) ನಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ನಮಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ವಿವರಣೆಗಳಂತೆ, ಲೆಕ್ಕವನ್ನಿಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಕಾರ್ಯನೀತಿಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಮೇಲಿನ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಓದಬೇಕಾದಂತಹ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಹಣಕಾಸು ತಃಖ್ತೆಗಳು, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ಗಮನಾರ್ಹ ವಿಷಯಗಳು ಹಾಗೂ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ಇತರೆ ವಿಷಯಗಳ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ, ಈ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯು ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೇಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವಂತಹ ಲೆಕ್ಕವನ್ನಿಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ತತ್ವಗಳ ಅನುಸಾರ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಸತ್ಯಸತ್ಯತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು.

ಎ) ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮಂಡಳಿಯ 31 ಮಾರ್ಚ್ 2017ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಹಣಕಾಸಿನ ವ್ಯವಹಾರಗಳು; ಹಾಗೂ

ಬಿ) ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ತಃಖ್ತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ (31 ಮಾರ್ಚ್ 2017) ಅಂತ್ಯಗೊಂಡ ಸಾಲಿಗೆ ಸೇರತೆ

ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ
ಮಹಾಲೇಖಾಪಾಲರು (ಸಾಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕ
ವಲಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ)
ಕರ್ನಾಟಕ

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 13 ಡಿಸೆಂಬರ್ 2018

ಅನುಬಂಧ

1) ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಸಮರ್ಪಕತೆ

ಹಣಕಾಸು ಅಧಿಕಾರಿಯವರು, ಆಯುಕ್ತರವರ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಮೇ 2012ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ್ದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ

ಮೆ. ಎಚ್.ಆರ್. ಸುರೇಶ್ ಅಂಡ್ ಕಂಪನಿ, ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್, ಇವರನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರುಗಳನ್ನಾಗಿ ನೇಮಕ ಮಾಡಿದರು. ನೇಮಕಾತಿಯನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಇತ್ತೀಚಿನ ನವೀಕರಣವನ್ನು ಮೇ 2016ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು.

ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರುಗಳಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯು ಇನ್ನಿತರ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದಿತು :

ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸುಧಾರಣೆಗಳ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಇರುವಂತಹ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡುವುದು, ಕೊರತೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಆಂತರಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣ/ಆಂತರಿಕ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆಯ ಅಧ್ಯಯನ, ಸೂಕ್ತ ಲೆಕ್ಕವನ್ನಿಡುವಿಕೆಯ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯವನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಪ್ರಸಕ್ತ ಇರುವಂತಹ ಲೆಕ್ಕವನ್ನಿಡುವಿಕೆಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಪರಿಪಾಠಗಳು ಮತ್ತು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವಂತಹ ಕಾರ್ಯನೀತಿಗಳ ಸವಿವರ ಅಧ್ಯಯನ ಹಾಗೂ ಯಾವುದಾದರೂ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದಾದರೂ ಸುಧಾರಣೆಗಳ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಲಹೆ ನೀಡುವುದು, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಸರಕುಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ, ಅಸಾಧಾರಣವಾಗಿರುವಂತಹ ನಮೂದುಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಸಮೀಕ್ಷೆ, ಆಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳ ವಿವಿಧ ಬಾಬುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು ವಿವಿಧ ಅಂಶಗಳ ಕೊರತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದಿತು, ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಮುಖವಾದವುಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತವೆ :

1. ಅನೇಕ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಸಂಜಿತ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ, ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಪಂಚಾಯತಿ/ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ತೀರ್ಪುಗಳ ಮೇಲಿನ ವೆಚ್ಚಗಳು.
2. ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ಬಾಬುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕುಗಳು ಸವಿವರ ಷೆಡ್ಯೂಲುಗಳ ಬೆಂಬಲದಿಂದ ಕೂಡಿರಲಿಲ್ಲ.
3. ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಭಾಗವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕು ಪಾಸ್ ಶೀಟುಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಜಮೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಬರೆಯಲಾಗುತ್ತಿದ್ದಿತು ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳನ್ನು ಶೀರ್ಷಿಕೆವಾರು ಸಂಕಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದಿತು ಮತ್ತು ಇದ್ದಂತಹ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗೆ ಅನುಕೂಲ ಕಲ್ಪಿಸಿರಲಿಲ್ಲ.
4. ಯೋಜನೆವಾರು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಲೇವಣಿ ರಿಜಿಸ್ಟರನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರಲಿಲ್ಲ (ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದಂತೆ) ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ ಮರುಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮೂಲ ಜಮೆ ನಮೂದಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿರಲಿಲ್ಲ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದಂತಹ ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯು ಈ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ವರದಿಗಳು ಪ್ರಮುಖವಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಣಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಇಲಾಖೆಗೆ ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಂಕು ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವ್ಯವಹರಿಸಿದ್ದವು. ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳು ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಇದ್ದಂತಹ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಇತಿಮಿತಿ, ಕೆಲವು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಪುಸ್ತಕಗಳು/ಓಜರುಗಳು/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಳ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಇತ್ಯಾದಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅಪರಿವರ್ತನೀಯವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದವು.

2. ಆಂತರಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣದ ಸಮರ್ಪಕತೆ

ಆಂತರಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣವು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಲೋಪದೋಷಗಳಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದಿತು.

ಎ) ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದ ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕು ಮತ್ತು ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಮೂಲಕ ವಿತರಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2016ರಿಂದ ಮರುಪಾವತಿಗಳಿಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಗದು ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದಿತಾದರೂ, ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ನಮೂದುಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಪ್ರತೀ ತಿಂಗಳಿನ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕುಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿರಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ, ನಗದು ಪುಸ್ತಕವು ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು ಹಾಗೂ ಮಾಡಲಾದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮರುಪಾವತಿಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಒಬ್ಬರೇ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ದ್ವಿಗುಣ ಮರುಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ದೃಷ್ಟಾಂತಗಳಿದ್ದವು. ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಒಂದೇ ಒಂದು ಸಲ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಅದೇ/ಒಂದೇ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ವಿವಿಧ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ, ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಮರುಪಾವತಿಸಿದ್ದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನೂ ಸಹ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳ ಬ್ಯಾಂಕು ವಿವರಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿತ್ವವು ಇರಲಿಲ್ಲ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆಗಳು ಅನುಪಸ್ಥಿತವಾಗಿದ್ದವು ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿತ್ವದಿಂದ ಕೂಡಿರಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಮರುಪಾವತಿಗಳು ಬಹಳಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಗಳಲ್ಲಿದ್ದವಾದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಒಂದೇ ವಿಧದಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದವಾದ್ದರಿಂದ, ವೈಯಕ್ತಿಕ ಆರ್‌ಟಿ‌ಸಿಎಸ್/ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸದಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಂತರಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ದ್ವಿಗುಣ ಮರುಪಾವತಿಗಳ (ಅದೇ/ಒಂದೇ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ವಿವಿಧ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ, ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಮರುಪಾವತಿಸುವ) ಹಾಗೂ ಅಲ್ಲದೆಯೇ ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದವರಿಗೂ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡುವಂತಹ ಸಂಭಾವ್ಯ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಒಡ್ಡುತ್ತದೆ ಎಂಬುದು ಸುಸ್ಪಷ್ಟಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ/ಆರ್‌ಟಿ‌ಸಿಎಸ್ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕು ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯನ್ನು ರೂಪಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದೂ ಸಹ ಸುಸ್ಪಷ್ಟಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಬಿ. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳಿಗೂ ವಿವಿಧ ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಬ್ಯಾಂಕು ಖಾತೆಗಳನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಹಣಕಾಸು ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರಲಿಲ್ಲ.

ಸಿ. ಆಯವ್ಯಯ, ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಕಾರ್ಯಜಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಂದು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿತ್ವದಿಂದ ಕೂಡಿದ ಹಣಕಾಸು ನಿರ್ವಹಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆಯ ಇಂಗಿತವನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ ತಿಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮರ್ಪಕ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ಜಲಾಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಹಾಯ ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಚೇರಿ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯನೀತಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕೈಪಿಡಿಯನ್ನೂ ತಯಾರಿಸಿರಲಿಲ್ಲ.

ಡಿ. ವರಮಾನದ ಬಹುಮಟ್ಟಿನ ಭಾಗವು ಅವುಗಳ ಮಾರಾಟಗಳಿಂದ ಬರುತ್ತಿರುವುದಾದರೂ, ನಿವೇಶನಗಳು, ಫ್ಲಾಟುಗಳು, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ದಾಸ್ತಾನುಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರಲಿಲ್ಲ, ಹಣಕಾಸು ತಃಖ್ತೆಗಳು ಈ ದಾಸ್ತಾನುಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುತ್ತಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ, ಹಣಕಾಸು ತಃಖ್ತೆಗಳ ಮಂಡನೆಯು ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಲೋಪದೋಷಗಳಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿರಲಿಲ್ಲ. ಮುಂದುವರೆದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಂತರವೂ ದಾಸ್ತಾನುಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವ ಮತ್ತು ವರ್ಗೀಕರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನೂ ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ. ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವಂತಹ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ದಾಸ್ತಾನುಗಳು/ಇತರೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳು ಒಂದು ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಂಕಿಸಂಖ್ಯೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸುವುದರಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗಿರುತ್ತವೆ. ಈ ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಂಕಿಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಯೋಜನೆವಾರು, ಸ್ಥಳವಾರು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ವಿಯೋಜನೆಯನ್ನು (ಬ್ರೇಕ್-ಅಪ್) ನಿರ್ವಹಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ದಾಸ್ತಾನುಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ/ ಮುಂದುವರೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳೆರಡನ್ನೂ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತವೆ, ಅವುಗಳಿಗೆ ವಿವರಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಿವರಗಳ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ, ನಿವೇಶನ, ಫ್ಲಾಟುಗಳು, ಇವೇ ಮುಂತಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ದಾಸ್ತಾನುಗಳ ಮೇಲಿನ ನಿಯಂತ್ರಣವು ಅಸಮರ್ಪಕವಾಗಿದ್ದಿತು.

3) ಆಸ್ತಿಗಳು/ದಾಸ್ತಾನುಗಳ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ:

ದಾಸ್ತಾನುಗಳ ಮೇಲೆ ಕೊರತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ ನಿಯಂತ್ರಣ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ದಾಸ್ತಾನುಗಳನ್ನು ಉತ್ಪತ್ತಿ ಮಾಡುತ್ತವೆ :

ಎ. ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ದಾಸ್ತಾನುಗಳು - ನಿವೇಶನಗಳು, ಮಧ್ಯಂತರ ನಿವೇಶನಗಳು, ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳು, ವಿವಿಧ ಅಳತೆಗಳ ಅಂಚಿನ ಭೂಮಿ, ಮುಂತಾದವು

ಬಿ. ಶಾಶ್ವತ ಆಸ್ತಿಗಳು/ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ.

ಸಿ. ಸವಕಳಿಯನ್ನು ನೀಡಬಹುದಾದ ಆಸ್ತಿಗಳು ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ ಮತ್ತು

ಡಿ. ಬಡಾವಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಂತರ ಖಾಸಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರು ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಂತಹ ನಿವೇಶನಗಳು/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು/ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಭಾಗವಾರು, ಯೋಜನೆವಾರು ದಾಸ್ತಾನುಗಳ ವರ್ಗ, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವರ್ಗದಲ್ಲಿನ ಪರಿಮಾಣ, ವಿಳಾಸ, ಬಳಕೆಯ ಸ್ಥಿತಿಗತಿ, ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಬದಲಾಗಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಕೇವಲ ದಾಸ್ತಾನುಗಳ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಒಂದು ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಂಕಿಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸುತ್ತಿರುವುದು. ಈ ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಂಕಿಸಂಖ್ಯೆಯ ಯೋಜನೆವಾರು, ಸ್ಥಳವಾರು, ಇತ್ಯಾದಿ ವಿಯೋಜನೆಯನ್ನೂ (ಬ್ರೇಕ್ ಅಪ್) ಸಹ ನಿರ್ವಹಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ದಾಸ್ತಾನುಗಳು ಹಾಗೂ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು, ಇವೆರಡನ್ನೂ ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತವೆ. ದಾಸ್ತಾನುಗಳ ಬಹುಮಟ್ಟಿನ ಭಾಗವು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಸ್ವರೂಪದ್ದಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಪ್ರಮುಖವಾಗಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆಯಾದ್ದರಿಂದ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ದಾಸ್ತಾನುಗಳ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಭೂಮಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನಾಗಲೀ ನಡೆಸಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ದಾಸ್ತಾನುಗಳ ಮೇಲೆ ನಿಯಂತ್ರಣದ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗಾಗಿ, ದಾಸ್ತಾನುಗಳ ಮೇಲೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆಯ ನಿಯಂತ್ರಣವು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದ ರೂ.61.96 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು ಸವಿವರ ಷೆಡ್ಯೂಲುಗಳ ಬೆಂಬಲದಿಂದ ಕೂಡಿರಲಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವಿಧ ಬಾಬುಗಳಿಗೆ (ಅವೆಂದರೆ, ಭೂಮಿ, ಕಟ್ಟಡ, ವಾಹನಗಳು, ಪೀಯೋಪರಣ ಮತ್ತು ನೆಲೆವಸ್ತುಗಳು, ಕಚೇರಿ ಉಪಕರಣಗಳು, ಗಣಕಯಂತ್ರಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ) ಒಂದು ಕ್ರೋಡೀಕೃತ ಆಸ್ತಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರಲಿಲ್ಲ, ಕರ್ನಾಟಕ ಹಣಕಾಸು ಸಂಹಿತೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಭೌತಿಕ ತಪಾಸಣೆಯನ್ನೂ ಸಹ ನಡೆಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ಶಿಲ್ಕುಗಳ ಯಥಾರ್ಥತೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಇರುವಿಕೆಯು ಮುಂದುವರೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗಿರುವುದನ್ನು ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಬಾರದ/ರಿಪೇರಿ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಲಿಲ್ಲ.

4) ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿಗಳ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯತತೆ:

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಏಪ್ರಿಲ್ 2016ರಿಂದ ಮಾರ್ಚ್ 2017ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳ ಬಿಲ್ಯುಗಳಿಂದ ರೂ.7.99 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕ್ಲೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೆಸ್ ಅನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ್ದಿತು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು

ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಸೆಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿತು :

ಈ ಕೆಳಗಿನ ತ್ರೈಮಾಸಿಕಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡಂತೆ	ಪಾವತಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ
2016-17 4ನೇ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ	16/12/2017	ರೂ.1,26,40,127
2016-17ನೇ ಸಾಲಿನ 2ನೇ ಮತ್ತು 3ನೇ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ	ಫೆಬ್ರವರಿ 2018	ರೂ.1,25,66,766 + ರೂ.83,03,770

-ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ-
ಮಹಾಲೇಖಾಪಾಲರು
(ಸಾಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕ ವಲಯ
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ)
ಕರ್ನಾಟಕ

ಮಲೇಪಾ (ಸಾಸಾವಲೆ)/ಜಿಎಸ್‌ಎ/ಎಸ್‌ಎಆರ್(ಎಬಿ)/2018-19/449

ದಿನಾಂಕ: 13/12/2018

ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಸ್ವಾಮಿ

ವಿಷಯ: ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನಾ (ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್) ಪತ್ರ - ದಾಖಲೆಗಳ
ಲೆಕ್ಕವನ್ನಿಡುವಿಕೆ / ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು / ಅಂತರಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣ
ಇತ್ಯಾದಿಗಳಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದಂತಹ ಲೋಪದೋಷಗಳು.

★★★★★

ನಾವು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2016-17 ಸಾಲಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಿದವು ಹಾಗೂ ಅದರ ಮೇಲೆ ದಿನಾಂಕ 13.12.2018ರಂದು
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಿದವೆವು. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ
ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ
ಸೇರಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಇವುಗಳನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಕ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ
ತರಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

- 1) ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು
ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿಗಾಗಿ ಲೇವಣಿಗಳು ಎಂಬುದಾಗಿ 11 ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ
785 ಮಂಜೂರಾತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದವರಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ರೂ.4.48 ಕೋಟಿ
ಮೊತ್ತವನ್ನು ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು ಎಂಬುದಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಬದಲು ಸುಲಭ
ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಫ್ಲಾಟುಗಳಿಂದ ವರಮಾನ ಎಂಬುದಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ
ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದಿತು, ಇದರಿಂದಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ
ತಿಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ವರಮಾನವನ್ನು ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಿತು.
- 2) ಎ) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಾರ್ಚ್ 2017ರ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ನಾಡ ಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ
ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿರದ ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳಿಗೆ
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಲೇವಣಿಗಳ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ
ಮರುಪಾವತಿ ಖಾತೆಗಳ ಅಂತಿಮ ಬ್ಯಾಂಕು ಶಿಲ್ಕು ರೂ.51.30 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತವನ್ನು
ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸಿರಲಿಲ್ಲ.

ಬಿ) ಚಲನುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದಿದ್ದು (i) ಫೆಬ್ರವರಿ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಚ್ 2017 ತಿಂಗಳುಗಳಿಗೆ
ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕು, ಇಂಡಿಯನ್ ಓವರ್‌ಸೀಸ್ ಬ್ಯಾಂಕು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್
ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ

ಜಮೆಗಳ ಬೆಂಬಲವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಚಲನುಗಳು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು (ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕು ಸಿಎ 2001 : 47 ಚಲನುಗಳು ರೂ.1.60 ಕೋಟಿಗೆ, ಇಂಡಿಯನ್ ಓವರ್‌ಸೀಸ್ ಬ್ಯಾಂಕು - ಸಿಎ 239 : 64 ಚಲನುಗಳು ರೂ.0.05 ಕೋಟಿ, ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕು - ಸಿಎ 150 : 34 ಚಲನುಗಳು ರೂ.2.62 ಕೋಟಿ, ಹಾಗೂ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕು ಸಿಎ 5124 : 33 ಚಲನುಗಳು ರೂ.1.58 ಕೋಟಿ).

ii) ಫೆಬ್ರವರಿ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಚ್ 2017 ತಿಂಗಳುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ರೂ.57.33 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು 16 ಚಲನುಗಳು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿದ್ದವು, ಆದಾಗ್ಯೂ, ಅವುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾದ ಜಮೆಗಳು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪಾಸ್ ಶೀಟುಗಳಲ್ಲಿ ಇರಲಿಲ್ಲ.

iii) ಫೆಬ್ರವರಿ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಚ್ 2017 ತಿಂಗಳುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ರೂ.3.16 ಕೋಟಿ ಮೌಲ್ಯದ 46 ಚಲನುಗಳು ಫೋಷ್ವಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದವು, ಆದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಚಲನುಗಳಿರಲಿಲ್ಲ.

iv) ಚಲನುಗಳ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಗುರುತಿಸಲಾಗದ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳನ್ನು "0000" ಎಂಬುದಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. 2016-17 ಸಾಲಿಗೆ ರೂ.12.87 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು 238 ಸಂಖ್ಯೆಗಳಷ್ಟು ಚಲನುಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದಿತು.

3) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರ ಪರವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ರೂ.3.60 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತದ ಬ್ಯಾಂಕು ಖಾತೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ 801 - ಲೇವಣಿ ಲೆಕ್ಕ - ಇದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೇರಿಸಿದ್ದಿತು. ಬ್ಯಾಂಕು ಖಾತೆಯು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಒಂದು ಹಣಕಾಸೇತರ ಆಧಾರಿತ ಮಿತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬ್ಯಾಂಕು ಖಾತೆಯು ಒಂದು ಆಕಸ್ಮಿಕ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಲೇವಣಿ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ನೇರಿಸಿದ್ದು ಲೇವಣಿಗಳನ್ನು ಅಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಿತು. ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಮೇಲಿನ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡುವ ಅಗತ್ಯತೆಯಿರುತ್ತದೆ.

4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಯುಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ್ದಿತು. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೇಳಲಾಗಿ, ಭರಿಸಲಾದಂತಹ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ನೇರಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದಂತಹ ಮೊತ್ತದ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಶಿಲ್ಕುಗಳ ಲೆಕ್ಕಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಉತ್ತರಿಸಿತು. ವಿವರಗಳು ಹಾಗೂ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಶಿಲ್ಕುಗಳ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಮನೆಗಳ ಶಿಲ್ಕುಗಳ ಯಥಾರ್ಥತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಲಿಲ್ಲ.

ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವಿಜ್ಞಗಳು	(ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)
211	ನಿವೇಶನಗಳು	479.06
212	ಸಗಟು ನಿವೇಶನಗಳು	6.65
214	ಹರಾಜು ನಿವೇಶನಗಳು	38.76
215	ಸುಲಭ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಫ್ಯಾಟುಗಳು	95.03
		619.50

5) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ನೀಡುವ ಠೇವಣಿಗಳಿಂದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿದುಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ 896 (ಪಾವತಿಸಲಾದಂತಹ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ - ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿದುಕೊಂಡಿರುವುದು - ನಿವೇಶನಗಳ ಹರಾಜು) ಇದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಇದು ರೂ.1.21 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ಈ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ವಿವರಗಳು (ಅವೆಂದರೆ, ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರು/ಕಡಿದುಕೊಂಡಿರುವವರು, ಶಾಶ್ವತ ಲೆಕ್ಕ ಶಾಖೆ, ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ, ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ, ಹರಾಜು ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ, ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯ, ಇತ್ಯಾದಿ) ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದನ್ನು ಲೆಕ್ಕವನ್ನಿಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಮಾನದಂಡ 26ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆಯೇ ರೂ.1.21 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಠೇವಣಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಿತು.

6) ಉಗ್ರಾಣಗಳಲ್ಲಿರುವ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು (ರೂ.10.19 ಲಕ್ಷ) ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಗೆ (ರೂ.76.05 ಲಕ್ಷ) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಿಲ್ಲ. ಈ ಹಿಂದಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದಾಗ್ಯೂ, ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನೂ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

7) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು “ಜಿಲ್ಲೆ ಸಾಲಗಾರರು-ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳು”, ಈ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳ ನಡುವಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

8) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಾಮಾನ್ಯ ಲೆಡ್ಜರು ಮತ್ತು ಶೇಷ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪಟ್ಟಿಯ (ಟ್ರೈಯಲ್ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್) ನಡುವಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ನಾಮನಿವೇದಕದ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ	ಲೆಡ್ಜರಿನ ಪ್ರಕಾರ (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	ಶೇಷ ಪರಿಶ್ಲಾ ಪಟ್ಟಿಯ (ಟ್ರೈಯಲ್ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್) ಪ್ರಕಾರ	ವ್ಯತ್ಯಾಸ (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)
337-ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಶುಲ್ಕ - ಮ್ಯೂಜಿಯಲ್ ಫಂಡುಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮನವಿ	129.20	-ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ-	129.20
370- ಇತರವು- ಸಾಲ ಸಂಬಂಧಿತ ಶುಲ್ಕಗಳು	105.00	-ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ-	105.00
335 - ಇತರವು	66.16	300.36	234.20
552 - ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ	28.22	792.57	764.35
621-ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು- ನಿವೇಶನಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	60471.85	61211.95	740.09
629-ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು- ಮಿತವ್ಯಯದ ವಸತಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ	88200.61	87460.52	740.09

9) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ಶೇಷ ಪರಿಶ್ಲಾ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ (ಟ್ರೈಯಲ್ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್) ಈ ಕೆಳಗಿನ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಿದ್ದಿತು, ಆದಾಗ್ಯೂ ಅವುಗಳನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಲೆಡ್ಜರಿನಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಿರಲಿಲ್ಲ.

ನಾಮನಿವೇದಕದ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ	ಲೆಡ್ಜರಿನ ಪ್ರಕಾರ (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	ಶೇಷ ಪರಿಶ್ಲಾ ಪಟ್ಟಿಯ (ಟ್ರೈಯಲ್ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್) ಪ್ರಕಾರ	ವ್ಯತ್ಯಾಸ (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)
135-ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಅಂಗಡಿ ಬಾಡಿಗೆ	764.35	-ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ-	764.35

ಮತ್ತಿತರವುಗಳು			
339- ಎ.ಎಮ್. ಫರೂಕ್ ತನಿಖಾ ಸಮಿತಿಯ ಕಡೆಗೆ ವೆಚ್ಚ	112.61	-ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ-	112.61
712 -ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಿರುವ ಅಂಗಡಿ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತಿತರವುಗಳು	764.35	-ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ-	764.35

10) ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 144 ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಲಾಯಿತು. ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲಾದಂತಹ 144 ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪೈಕಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾಗಿ/ಹಾಗೂ ಅಲ್ಲದೆಯೇ ಇತರರ ಪರವಾಗಿ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲಾದಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು, ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ, ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ, ಸ್ಥಳ, ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದಂತಹ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾದಂತಹ ಮೊತ್ತ, ಇತ್ಯಾದಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಿಲ್ಲ.

11) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು “ಸರಬರಾಜುದಾರರುಗಳಿಗೆ ಮುಂಗಡಗಳು” ಇದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ರೂ.55.64 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಿಲ್ಲ.

12) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, “ಷೆಡ್ಯೂಲು 7, ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು” ಇದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ರೂ.1649.37 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಿಲ್ಲ.

13) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ರೂ.7.92 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಯಥಾರ್ಥತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಲಿಲ್ಲ.

14) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, “ಕಿಯಾಸ್ಕೋಗಳು - ರೂ.94.27 ಲಕ್ಷ” ಹಾಗೂ “ಸಿಡಿಪಿ-ನಕಾಶೆ ಎಮ್‌ಎಸ್‌ಡಿಬ ಯೋಜನೆ -ರೂ.6.70 ಕೋಟಿ”, ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಿಲ್ಲ.

15) ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗೃಹ ಇಲಾಖೆಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ 18.11.2015ರಂದು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತಾದರೂ, ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ ಬಡಾವಣೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಗಾಗಿ 18.11.2015ರಿಂದ 31.03.2017ರ ಅವಧಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ತಗಾದೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಜಿಲ್ಲೆ ಸಾಲಗಾರರುಗಳನ್ನು ರೂ.6.35 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು.

16. ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಡಿಗೆಯು ಉತ್ತರ ವಿಭಾಗದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ 26 ಮಳಿಗೆಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾದ ರೂ.27.00 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಬಾಕಿಯಿರುವಂತಹ ಬಾಡಿಗೆಯ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿದನಂತರ ನೀಡಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು

ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು. ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಿರುವ ಬಾಡಿಗೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಿರುವುದು ರೂ.27.00 ಲಕ್ಷದಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಧಿಕ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ವೆಚ್ಚವನ್ನು (ವಸೂಲಾತಿಯಾಗದ ಸಾಲಗಳು) ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು.

-ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ-

ಮಹಾಲೇಖಾಪಾಲರು

(ಸಾಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕ ವಲಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ),

ಕರ್ನಾಟಕ

2016-17 ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅವಲೋಕನ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಶಾಸಕಾಂಗದಿಂದ ಕಾಯಿದೆಯ ಮೂಲಕ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತಹ 1976ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 12ರಿಂದ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತಹ ಒಂದು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ:

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಪ್ರವರ್ತಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅದು ಸಫಲಗೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಂತಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಅಥವಾ ಅನುಗತವಾದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು, ತಾಂತ್ರಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗುವ ಸಲುವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕವಾದ ಅಥವಾ ಅನುಗತವಾದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಥವಾ ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗುವ ಸಲುವಾಗಿ ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಒಳಗಿನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಾಗಲೀ ಅಥವಾ ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹೊರಗಿನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಾಗಲೀ ಚರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು, ಅವುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರಲು, ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಹಾಗೂ ವಿಲೇವಾರಿ/ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಈಡೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳು, ಸೇತುವೆಗಳು, ಕೆರೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಇತ್ಯಾದಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿವಿಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ತಾನೇ ಸ್ವತಃ; ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಹೆಜ್ಜೆಗಳನ್ನು ಇಡುವ ಮೂಲಕ / ಮುಂತೊಡಗುವ ಮೂಲಕ ಹಾಗೂ ಅಲ್ಲದೆಯೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಈ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗಾಗಿ ಹಣಕಾಸಿನ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಥಮಿಕವಾಗಿ ವಿವಿಧ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಮನೆಗಳು / ಫ್ಲಾಟುಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಮೂಲಕ ಕ್ರೋಡೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ಆ ರೀತಿ ಉತ್ಪಾದಿಸಲಾದಂತಹ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಅಗತ್ಯತೆಗಳು ಉಂಟಾದಂತೆಲ್ಲಾ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಹಣಕಾಸು ತಃಖ್ತೆಗಳ ತಯಾರಿಕೆಗೆ ಆಧಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಣಕಾಸಿನ ಅನ್ವಯ / ಬಳಸುವಿಕೆ : ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನುವುಗಳ ಅನುಸರಣೆಯಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಗಳ ಈಡೇರಿಕೆಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 41ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಟ್ರಸ್ಟಿನ ಸ್ವರೂಪದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೇವಲ ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಏಕೈಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಇರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಅದರ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ವಾಣಿಜ್ಯ / ಕೈಗಾರಿಕಾ / ವ್ಯಾಪಾರ ಸ್ವರೂಪದ್ದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 ವಾರ್ಷಿಕ ಹಣಕಾಸು ತಃಖ್ತೆಗಳ ತಯಾರಿಕೆಯ ಸಲುವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವುಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಾಪಾಲರು (ಸಾಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕ ವಲಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ), ಕರ್ನಾಟಕ, ಇವರು ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಪಿಎಚ್ (ಸಿ ಅಂಡ್ ಸಿಎ) ಒಎಡಿ / ಎಸ್‌ಎಆರ್ (ಎಚ್) / 2010-11 / 550 ದಿನಾಂಕ 16.03.2011ರ ಮೂಲಕ ಏಕಪ್ರಕಾರತೆ, ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಹೋಲಿಸಬಲ್ಲಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಲುವಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಸ್ವಾಯತ್ತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಹಣಕಾಸು ತಃಖ್ತೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಮೂನೆಯನ್ನು (ಕ್ರಾಮನ್ ಫಾರ್ಮೇಟ್) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವರು. ಅದರಂತೆಯೇ, 2016-17 ಸಾಲಿಗೆ ಹಣಕಾಸು ತಃಖ್ತೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುವುದು.

ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ವಿವಿಧ ವೈಶಿಷ್ಟ್ಯಗಳ ಒಂದು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆ (Balance Sheet): ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ಮಹಾಲೇಖಾಪಾಲರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವಂತೆ ಒಂದು ಶೃಂಗೀಯ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಹಣಕಾಸಿನ ಮೂಲಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ:

ಎ) 2016-17 ಸಾಲಿಗೆ ರೂ.8.38 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಂದ ಉಂಟಾದ ಕೊರತೆ/ನಷ್ಟವನ್ನು ಬಂಡವಾಳ ನಿಧಿಯಿಂದ ಕಳೆಯಲಾಗಿದೆ, ಇದರಿಂದಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಂಡವಾಳ ನಿಧಿಯು ರೂ.919.67 ಕೋಟಿಯಿಂದ ರೂ.911.29 ಕೋಟಿಗೆ ಇಳಿಮುಖಗೊಂಡಿರುವುದು.. ಆದ್ದರಿಂದ 31.03.2017ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ಬಂಡವಾಳ ನಿಧಿಯು ರೂ.911.29 ಕೋಟಿ ಆಗುತ್ತದೆ. (ದಯವಿಟ್ಟು ಷೆಡ್ಯೂಲು -1 ನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುವುದು).

ಬಿ) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೆಗಾಸಿಟಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ನಿಗಮ (KUIDFC) ಹಾಗೂ ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮದಿಂದ (HUDCO) ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ, ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮೈಸೂರಿನಿಂದ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಬಳಸಿಕೊಂಡಂತಹ

ರೂ.591.94 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಸಾಲಗಳನ್ನು “ಸಾಲಗಳ ನಿಧಿಗಳು” ಎಂಬುದಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. (ದಯವಿಟ್ಟು ಷೆಡ್ಯೂಲು – 3ನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುವುದು)

ಜಾಲ್ಮಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುವುಗಳು 31.03.2017ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ: ರೂ.1008.31 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು.

(ದಯವಿಟ್ಟು ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಷೆಡ್ಯೂಲು – 11 ಮತ್ತು 12ನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುವುದು)

2.ಹಣಕಾಸಿನ ಅನ್ವಯ / ಬಳಕೆ:

ಎ. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು: ಸವಕಳಿಯನ್ನು ಕಳೆದನಂತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ರೂ.61.96 ಕೋಟಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ (ಷೆಡ್ಯೂಲು – 4). ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಧಾನ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ನೇರ್ಪಡೆಯೊಂದಿಗೆ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಲೆಕ್ಕವನ್ನಿಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯ ಬದಲಾವಣೆಯ ಅನುಸಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಣಕಾಸಿನಿಂದ ಸೃಷ್ಟಿಸಲಾದಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ/ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಶೂನ್ಯ ವೆಚ್ಚ/ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನೂ ತಂದುಕೊಡುವುದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ 1976ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾದಂತಹ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮೇಲಿನ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ತಃಖ್ತೆಗೆ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ.

ಬಿ) ಬಂಡವಾಳ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು: ಕಛಣ ಮತ್ತು ಉಕ್ಕು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಪುನರ್-ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ನಿಲುಗಡೆ ಅನುಕೂಲತೆಗಳು ಮತ್ತು ಶಿಲ್ಪಾಕೃತಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಪುಟ್ಟಣ್ಣ ಕಣಗಾಲ್ ಚಿತ್ರಮಂದಿರದ ಪುನರ್-ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ರೂ.126.98 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬಂಡವಾಳ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಮೇಲಿನ ಬಂಡವಾಳ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಒಂದು ಭಾಗವಾಗುತ್ತವೆ. (ದಯವಿಟ್ಟು ಷೆಡ್ಯೂಲು 5ನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುವುದು)

ಸಿ) ಜಾಲ್ಮಿ ಆಸ್ತಿಗಳು, ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳು : 31.03.2017ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ರೂ.2320.59 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು.

(ದಯವಿಟ್ಟು ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಷೆಡ್ಯೂಲು – 6ರಿಂದ 10 ನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುವುದು)

ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲುಗಳು

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲುಗಳು ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಭಾಗವಾಗಿರುತ್ತವೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲು - 1	ಬಂಡವಾಳ ನಿಧಿ
ಷೆಡ್ಯೂಲು - 2	ಕಾದಿರಿಸಿರುವಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಿಗುತಾಯಿಗಳು
ಷೆಡ್ಯೂಲು - 3	ಸಾಲಗಳು
ಷೆಡ್ಯೂಲು - 4	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು
ಷೆಡ್ಯೂಲು - 5	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬಂಡವಾಳ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು
ಷೆಡ್ಯೂಲು - 6	ಸರಕುಸಾಮಗ್ರಿಗಳು- ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಮತ್ತು ಉಗ್ರಾಣ ದಾಸ್ತಾನುಗಳು
ಷೆಡ್ಯೂಲು - 7	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು
ಷೆಡ್ಯೂಲು - 8	ಚಿಲ್ಲರೆ ಸಾಲಗಾರರು
ಷೆಡ್ಯೂಲು - 9	ನಗದು ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕು ಶಿಲ್ಕುಗಳು
ಷೆಡ್ಯೂಲು - 10	ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳು
ಷೆಡ್ಯೂಲು - 11	ಜಾಲ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು
ಷೆಡ್ಯೂಲು - 12	ಅನುವುಗಳು

ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ತಃಖ್ತೆ (Income & Expenditure Account)

ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ಎರಡು ಪ್ರಧಾನ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಭಜಿಸಲಾಗಿದೆ:

ಎ) ಆದಾಯ:

- i. ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.782.20 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದಾಯವನ್ನು 'ಮಂಜೂರಾತಿ/ಹಂಚಿಕೆಗಳಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ' (ನಿವೇಶನಗಳು, ಸಗಟು ನಿವೇಶನಗಳು, ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟುಗಳು) ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ (ದ್ರವಿಡ್ಡು ಷೆಡ್ಯೂಲು 13ನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುವುದು).
- ii. ರೂ.34.27 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ತೆರಿಗೆಗಳಿಂದ ಬಂದಂತಹ ವರಮಾನವು ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ (ದ್ರವಿಡ್ಡು ಷೆಡ್ಯೂಲು 14ನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುವುದು).
- iii. ರೂ.117.42 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಇತರೆ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಬಂದಂತಹ ಆದಾಯವು ಬಾಡಿಗೆ, ದಂಡ, ಬಡ್ಡಿ, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವರಮಾನ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ (ದ್ರವಿಡ್ಡು ಷೆಡ್ಯೂಲು 15ನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುವುದು).

ಬಿ) ವೆಚ್ಚಗಳು

ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ: (i) ನಿವೇಶನಗಳ/ಫ್ಲಾಟುಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವೆಚ್ಚ (ii) ರಿಪೇರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ, ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ಸಂಬಳ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪ್ರಯೋಜನಗಳು, ದಾನಗಳು, ಸಾಲಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ, ಸವಕಳಿ, ಇತ್ಯಾದಿ.

ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ತಃಖ್ತೆಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲುಗಳು

ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ತಃಖ್ತೆಯು ಷೆಡ್ಯೂಲುಗಳ ಬೆಂಬಲವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಷೆಡ್ಯೂಲಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಜಟಿಲವೆಚ್ಚದ ಸ್ವರೂಪವನ್ನು ದೃಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲುಗಳು ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ತಃಖ್ತೆಯ ಒಂದು ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಭಾಗವಾಗಿರುತ್ತವೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲು - 13	ನಿವೇಶನಗಳು /ಫ್ಲಾಟುಗಳ ಮಂಜೂರಾತಿಯಿಂದ/ಹಂಚಿಕೆಯಿಂದ ಆದಾಯ
ಷೆಡ್ಯೂಲು - 14	ತೆರಿಗೆಗಳಿಂದ ಆದಾಯ
ಷೆಡ್ಯೂಲು - 15	ಇತರೆ ವರಮಾನ
ಷೆಡ್ಯೂಲು - 16	ನಿವೇಶನಗಳು / ಫ್ಲಾಟುಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ
ಷೆಡ್ಯೂಲು - 17	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವೆಚ್ಚ

ಷೆಡ್ಯೂಲು - 18	ರಿಪೇರಿಗಲು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ
ಷೆಡ್ಯೂಲು - 19	ಇತರೆ ಅಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚಗಳು
ಷೆಡ್ಯೂಲು - 20	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚಗಳು
ಷೆಡ್ಯೂಲು - 21	ದಾನಗಳು
ಷೆಡ್ಯೂಲು - 22	ಸಾಲಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ
ಷೆಡ್ಯೂಲು - 23	ಪೂರ್ವಾವಧಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಗಳು
ಷೆಡ್ಯೂಲು - 24	ಸವಕಳಿ

-ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ-
ಹಣಕಾಸು ಸದಸ್ಯರು

-ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ-
ಅಯುಕ್ತರು

**ಲೆಕ್ಕವನ್ನಿಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಕಾರ್ಯನೀತಿಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಒಂದು
ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಭಾಗವಾಗಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು**

ಲೆಕ್ಕವನ್ನಿಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಕಾರ್ಯನೀತಿಗಳು

1. ಲೆಕ್ಕವನ್ನಿಡುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುಸರಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಪ್ರದಾಯ:

ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮೂಲ ಬೆಲೆ ಸಂಪ್ರದಾಯವನ್ನು ಮತ್ತು ಸಂಜಿತ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವ ಮೂಲಕ ತಯಾರಿಸಲಾಗುವುದು.

2. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು:

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕೃತ ಸವಕಳಿಯನ್ನು ಕಳೆದನಂತರ ಮೂಲ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು, ಅವುಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಸಾಕಾರಗೊಳಿಸಿದಂದು ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು/ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಾಗೂ ಅವುಗಳ ಮೇಲೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಾನೂನಾತ್ಮಕ ಮಾಲೀಕತ್ವವು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೋ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ವರಮಾನವನ್ನು ತಂದುಕೊಡುವ ಯಾವುದೇ ಸಂಭಾವ್ಯತೆಗಳು ಇಲ್ಲದ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ / ಅಂಗೀಕರಿಸುವುದಿಲ್ಲ. 2011-12 ಹಣಕಾಸು ಸಾಲಿನಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಗೊಂಡಂತೆ, ಈ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಭರಿಸಲಾದಂತಹ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಅವುಗಳನ್ನು ಭರಿಸಿದಂತೆಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.

3. ಸವಕಳಿ

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲಿನ ಸವಕಳಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ದರಗಳಲ್ಲಿ ತಗ್ಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೌಲ್ಯ ಪದ್ಧತಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಅನುವು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ:-

ಕಟ್ಟಡಗಳು	10%
ಸ್ಥಾವರಗಳು ಮತ್ತು ಯಂತ್ರಗಳು	15%
ವಾಹನಗಳು	15%
ಕಚೇರಿ ಉಪಕರಣಗಳು	10%
ಸಿಡಿಪಿ ನಕಾಶೆ - ಎಂಎಸ್‌ಡಿಐ ಯೋಜನೆ	15%
ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು ಮತ್ತು ನೆಲೆವಸ್ತುಗಳು	10%
ಗಣಕಯಂತ್ರಗಳು (ತಂತ್ರಾಂಶಗಳು ನೇರಿದಂತೆ)	60%
ಕಿಯಾಸ್ಕೋಗಳು	10%

(180 ದಿನಗಳವರೆಗೆ ಬಳಸಲಾದಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸವಕಳಿ ದರಗಳ ಶೇಕಡಾ 50ರಷ್ಟು ಸವಕಳಿ ಹಾಗೂ 180 ದಿನಗಳಿಗೂ ಮೀರಿದಂತೆ ಬಳಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸವಕಳಿ ದರಗಳ ಶೇಕಡಾ 100ರಷ್ಟು ಸವಕಳಿಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವುದು).

4. ಸರಕುಸಾಮಗ್ರಿಗಳ (Inventory) ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ

ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ದಾಸ್ತಾನನ್ನು ಮೂಲ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

5. ಜಾಲ್ತಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು:

ಬಡಾವಣೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ (ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ) ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಾಲ್ತಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಮೂಲ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ, ಅದನ್ನು ಈ ಜಾಲ್ತಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬರುವ ವರಮಾನದ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಶೇಕಡಾವಾರು ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

6. ಜಿಲ್ಲೆ ಸಾಲಗಾರರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಾಲ್ತಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಒಂದು ಭಾಗವಾಗಿರುವಂತಹ ಇತರೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವವುಗಳು ರೂ.98,89,42,664.00 ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ 6 ಅವಧಿ ಲೇವಣಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ, ಈ ಆರು ನಿಶ್ಚಿತ ಅವಧಿ ಲೇವಣಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಬ್ಯಾಂಕು ಖಚಿತಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ, ಇವುಗಳು 2005ರಿಂದಲೂ ನಕಲಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂಬುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತವೆ. ಈ ನಿಶ್ಚಿತ ಅವಧಿ ಲೇವಣಿಗಳ ನಮೂದುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಭಾರತದ ಲೆಕ್ಕನಿಯಂತ್ರಕರು ಮತ್ತು ಮಹಾಲೇಕ್ಷ್ಮಪರಿಶೋಧಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ, ಇವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಂದು ವಿಶೇಷ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದರು ಹಾಗೂ ಈ ವಿಷಯವು ಅಪರಾಧ ತನಿಖಾ ಇಲಾಖೆ (ಸಿಐಡಿ), ಇವರ ತನಿಖೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 2013-14 ಹಣಕಾಸು ಸಾಲಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತೆ ಈ ನಕಲಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಅವಧಿ ಲೇವಣಿಗಳ ಮೇಲೆ ಸಂಚಿತಗೊಂಡಿದ್ದಂತಹ ಬಡ್ಡಿಯು ರೂ.5,18,42,862/- ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತವು ರೂ.104,07,85,526/- ಆಗಿರುವುದು. ಕುಮಾರಾಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮದ ಇಂಡಿಯನ್ ಓವರ್‌ಸೀಸ್ ಬ್ಯಾಂಕು 27.30.2015ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದಂತಹ ರೂ.5,20,55,788/-ರಷ್ಟರಿಂದ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದಂತಹ ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ ರೂ.98,87,29,738/- ಜಿಲ್ಲೆ ಸಾಲಗಾರರುಗಳು “ಇತರರುಗಳು” ಇದರಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

7. ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದು :

ಆದಾಯವನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದು:

(i) ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯವನ್ನು ನಿವೇಶನಗಳ ಮಂಜೂರಾತಿ/ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬರುವಂತಹ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಮಂಜೂರಾತಿ/ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದವರು ಮಂಜೂರಾತಿ/ಹಂಚಿಕೆಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ/ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.

ನಿವೇಶನಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯವನ್ನು ಹರಾಜು ಖಚಿತಪಡಿಸುವಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದನಂತರ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ರಚಿಸಲಾಗುವ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಳ್ಳುವ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಾಗರಿಕ ಅನುಕೂಲತೆಗಳ ನಿವೇಶನಗಳಿಗಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯವನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಂಚಿಕೆ/ನವೀಕರಣ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸಂಚಿತ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ 30 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ನಾಗರಿಕ ಅನುಕೂಲತೆಗಳ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 30.12.2015ರ (ದಿವ್ಯಯ ಸಂಖ್ಯೆ 159/14) ಮೂಲಕ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಂತಹ ನಿರ್ಣಯದ ಅನುಸಾರ ನಾಲ್ಕು ಪ್ರವರ್ಗಗಳಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ, ಅದರ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗಳನ್ನು ಒಂದು ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತವಾಗಿ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುವುದು ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆದವರ ಆಯ್ಕೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುವುದು. ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ/ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲಾದಂತಹ ಸಾಲಿನ ವರಮಾನವನ್ನಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಾದಲ್ಲಿ, ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಸಾಲಿನ ವರಮಾನವನ್ನಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಮಳಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟುಗಳಿಂದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ವರಮಾನವನ್ನು ಸಂಚಿತ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.

(ii) ಫ್ಲಾಯಿಡುಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬರುವ ವರಮಾನವನ್ನು ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.

ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕವನ್ನಿಡುವಿಕೆ :

ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಯಿಡುಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಭರಿಸಲಾದಂತಹ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಹಾಕಲಾಗುವುದು. ವರಮಾನವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಖರ್ಚಿಗೆ ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ಎ. ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾರಾಟ ಮೌಲ್ಯದ 95%

ಬಿ. ನಿವೇಶನಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.24,000/-

ಸಿ. ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಯಿಡುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ಶೇಕಡಾ 90ರಷ್ಟು.

ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಭಾಗವಾಗಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು

1. 2016-17 ಸಾಲಿಗೆ 31.3.2017ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ರೂ.911.29 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಬಂಡವಾಳ ನಿಧಿಯು ರೂ.8.38 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು “ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಂದ ನಷ್ಟಗಳನ್ನು/ಕೊರತೆಗಳನ್ನು” ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
2. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ ಅನುವುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 12ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಒಂದು ದತ್ತಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಎಂಬ ಸ್ಥಾನಮಾನವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಆದಾಯವು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. 01.04.2009ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಂತೆ ಹಣಕಾಸು ಅಧಿನಿಯಮ, 2009ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 2(15)ರ ತಿದ್ದುಪಡಿಯೊಂದಿಗೆ, ಅಧಿನಿಯಮದ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾಗಿರುವ ಅನುವುಗಳಲ್ಲಿನ ಅನಿಶ್ಚಿತತೆಯ ಕಾರಣ ವಿನಾಯಿತಿಯು ಮುಂದುವರೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗುವುದು ಅನುಮಾನಾಸ್ಪದವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ವಿನಾಯಿತಿ) ದಿನಾಂಕ 08.11.2011ರಂದು ಪರಿಚ್ಛೇದ 12ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ್ದ ಆದೇಶವನ್ನು 01.04.2008ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿರುವರು. ತದನಂತರ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದಾಯವನ್ನು 2008-09 ಹಣಕಾಸು ಸಾಲಿಗೆ (ನಿರ್ದಾರಣಾ ಸಾಲು: 2009-10) ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಆದಾಯ ಎಂಬುದಾಗಿ ನಿರ್ದಾರಣೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯು ತೆರಿಗೆಯ ಕಡೆಗೆ ರೂ.65.11 ಕೋಟಿ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಕಡೆಗೆ ರೂ.20.84 ಕೋಟಿ, ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.85.95 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರವರು (ವಿನಾಯಿತಿ) 23.02.2012ರಂದು ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯ ಕಡೆಗೆ ರೂ.60.79 ಕೋಟಿ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಕಡೆಗೆ ರೂ.19.45 ಕೋಟಿ, ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.80.24 ಕೋಟಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದರು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಆದಾಯವನ್ನು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ನಿರ್ದಾರಣೆ ಮಾಡಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ, ಈ ಎರಡನ್ನೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಮುಂದೆ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿತು. ಆದ್ದರಿಂದ, ರೂ.57.00 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಖರ್ಚಿಗೆ ಹಾಕಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಜಾಲ್ತಿ ಆಸ್ತಿಗಳು, ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕಾದವುಗಳು ಎಂಬುದಾಗಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿರುವುದು.

ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರು, ಮನವಿಗಳು - V, ಇವರ ಮುಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಮನವಿಯನ್ನು 25.02.2014ರಂದು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಕರನಿರ್ದಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ವಿನಾಯಿತಿಯಿಂದ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದ್ದ ರೂ.46,28,13,37/-ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ವೆಚ್ಚಗಳು ಎಂಬುದಾಗಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದರು. ಅದರಂತೆಯೇ, 2009-10 ಕರನಿರ್ದಾರಣಾ

ಸಾಲಿಗೆ (ಹಣಕಾಸು ಸಾಲು: 2008-09) ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ರೂ.80.24 ಕೋಟಿಯಿಂದ ರೂ.59.49 ಕೋಟಿಗೆ ಇಳಿಮುಖಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರವರು (ಬಿನಾಯಿತಿ) ತಮ್ಮ ನೋಟೀಸು ದಿನಾಂಕ 28.05.2014ರ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಂತೆ, ಉಳಿಕೆ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.2.49 ಕೋಟಿಯಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು 05.06.2014ರಂದು ಪಾವತಿಸಲಾಯಿತು. 2009-10 ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಸಾಲಿಗೆ (ಹಣಕಾಸು ಸಾಲು: 2008-09) ಪಾವತಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತವು ರೂ.59.49 ಕೋಟಿ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಆಯುಕ್ತರವರ (ಮನವಿಗಳು) 25.02.2014ರ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಟ್ರಬ್ಯುನಲ್ಲು, ಬೆಂಗಳೂರು ಬೆಂಚು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇದರ ಮುಂದೆ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು.

ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 12ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದತ್ತಿ (ಚಾರಿಟಬಲ್) ಟ್ರಸ್ಟಿನ ಸ್ಥಾನಮಾನವನ್ನು ಪೂರ್ವಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರುವಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಾಡಿದ್ದ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಟ್ರಬ್ಯುನಲ್ಲಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ಬೆಂಚು ತನ್ನ 10.04.2015ರ ಆದೇಶಗಳ ಮೂಲಕ ಪರಿಗಣಿಸಿತು. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದತ್ತಿ (ಚಾರಿಟಬಲ್) ಸ್ಥಾನಮಾನವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 12ಎ ನೋಂದಣಿಯು ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ/ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯು ಪೂರ್ವಸ್ಥಿತಿಗೆ ತಂದಿರುವುದು.

ಅದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ 2010-11 ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಸಾಲಿಗೆ (ಹಣಕಾಸು ಸಾಲು: 2009-10) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯು ರೂ.12.55 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಯನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಿತು, ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ 31.03.2013ರವರೆಗೆ ರೂ.6.28 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರವರ (ಮನವಿಗಳು) ಮುಂದೆ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಯಿತು. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಆಯುಕ್ತರವರು (ಮನವಿಗಳು), ಮೈಸೂರು, ಇವರು ತಮ್ಮ 28.02.2014ರ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮನವಿಯನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದರು:

1. ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಾಗಿನ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮೇಲಿನ ವೆಚ್ಚವು ರೂ.484.,71 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಬಂಡವಾಳ ವೆಚ್ಚ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ವರಮಾನ/ಆದಾಯ ವೆಚ್ಚ ಎಂಬುದಾಗಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಿರುವರು.
2. ರೂ.7,87,85,577/-ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತದ ನಿವೇಶನಗಳ ಹರಾಜು ರದ್ದುಗೊಂಡಿದ್ದು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಇದೀಗ ಭರಿಸಲಾಗಿರುವ ವೆಚ್ಚವೆಂಬುದಾಗಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತದನಂತರ, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆಯುಕ್ತರವರು (ವಿನಾಯಿತಿಗಳು), ಇವರು ತಮ್ಮ 29.09.2014ರ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ 2010-11 ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಸಾಲಿಗೆ (ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷ 2009-10) ಈ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಹಾಗೂ ಪೂರ್ವಾವಧಿ ಆದಾಯ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪೂರ್ವಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರಲಾಗಿದ್ದ ಹಾಗೂ ಹಿಂದಿನ ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಆದಾಯ ಎಂಬುದಾಗಿ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸದಿದ್ದಂತಹ ರೂ.476.05 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುವುಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮೂಲ ಆದೇಶವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದರು. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರವರು (ಮನವಿಗಳು) V, ಮೈಸೂರು, ಇವರು ತಮ್ಮ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ದಿನಾಂಕ 28.2.2014ರ ಮೂಲಕ ಅನುವು ಮಾಡಿದ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದನಂತರ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ತಗಾದೆಯನ್ನು ರೂ.32.01 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಯಿತು ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ರೂ.16.28 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಯಿತು. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆಯುಕ್ತರವರು (ವಿನಾಯಿತಿಗಳು) 29.09.2014 ದಿನಾಂಕದ ಆದೇಶವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಆಯುಕ್ತರವರು (ಮನವಿಗಳು) -14, ಇವರ ಮುಂದೆ ಪ್ರಶ್ನಿಸಿತು, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಆಯುಕ್ತರವರು (ಮನವಿಗಳು) -14, ಇವರು ತಮ್ಮ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ದಿನಾಂಕ 20.04.2015ರ ಮೂಲಕ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕೋರಿಕೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.476.05 ಕೋಟಿಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ರೂ.451.66 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಿದರು. ಅದರಂತೆಯೇ, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರವರು (ವಿನಾಯಿತಿಗಳು), ಇವರು ತಮ್ಮ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ದಿನಾಂಕ 28.10.2015ರ ಮೂಲಕ ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಸಾಲಿಗೆ (ಹಣಕಾಸು ಸಾಲು 2009-10) ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದರು, ಇದರಿಂದಾಗಿ ಪಾವತಿಗಾಗಿನ ತಗಾದೆಯ ಮೊತ್ತವು ಯಾವುದೂ ಇರಲಿಲ್ಲ.

2011-12 ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಸಾಲಿಗೆ (ಹಣಕಾಸು ಸಾಲು 2010-11), ರೂ.260.26 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಆದಾಯ ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಿದರು, ಆ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತವು ರೂ.109.37 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು, ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ರೂ.55.00 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, 2010-11 ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಸಾಲಿನಿಂದ (ಹಣಕಾಸು ಸಾಲು 2009-10) 2010-11 ಹಣಕಾಸು ಸಾಲಿಗೆ ಮುಂದಕ್ಕೆ ತರಲಾದಂತಹ ರೂ.379.77 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ನಷ್ಟದ ಕಾರಣ, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರು (ವಿನಾಯಿತಿಗಳು)-XIV, ಇವರ 28.10.2015ರ ಆದೇಶದ ಅನುಸಾರ, 2011-12 ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಸಾಲಿಗೆ (ಹಣಕಾಸು ಸಾಲು 2010-11) ತೆರಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ (ಶೂನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ). ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿದಂತೆ ಮನವಿಯನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಮನವಿ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಪು ಬಾಕಿಯಿರುತ್ತದೆ.

2012-13 ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಸಾಲಿಗೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆಯುಕ್ತರವರ (ದಿನಾಯಿತಿ) 31.03.2015ರ ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಆಯುಕ್ತರವರು (ಮನವಿಗಳು), ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರ ಮುಂದೆ ಮನವಿಯನ್ನು 11.04.2014ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಯಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಆಯುಕ್ತರವರು (ಮನವಿಗಳು), ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರು, ತಮ್ಮ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನೂ ನೀಡಲಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರ ಮುಂದೆ ಮನವಿಯನ್ನು 12.06.2015ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಯಿತು. 2010-11 ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಸಾಲಿನಿಂದ ಕೊರತೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸಾಲಿಗೆ ತಂದಿದ್ದ ಕಾರಣ, ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಆದಾಯವನ್ನು ರೂ.196.37 ಕೋಟಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು, ಇದರಿಂದಾಗಿ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ತಗಾದೆಯು ರೂ.82.49 ಕೋಟಿಗೆ ಬರುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು. ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.72.50 ಕೋಟಿಯು ಜಮೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ ನಂತರ, ಉಳಿಕೆ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತದ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ತಗಾದೆಯು ರೂ.10.00 ಕೋಟಿಗೆ ಆಗಿದ್ದಿತು. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಆಯುಕ್ತರವರು (ಮನವಿಗಳು) -14, ಇವರ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಮನವಿಯು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಬೆಂಚು, ಇದರ ಮುಂದೆ ತೀರ್ಪಿಗಾಗಿ ಬಾಕಿಯಿರುವುದು.

2012-13 ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಸಾಲಿಗೆ (ಹಣಕಾಸು ಸಾಲು 2011-12) ರೂ.315.88 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಆದಾಯ ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಿದರು, ಆ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತವು ರೂ.35.13 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದ ಬಡ್ಡಿಯೂ ಸೇರಿದಂತೆ ರೂ.132.74 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯ ಸಂಖ್ಯೆ 142/12 ದಿನಾಂಕ 02.07.2012ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿದ್ದ ಲೆಕ್ಕವನ್ನಿಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಕಾರ್ಯನೀತಿಗಳ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಪ್ರಮುಖ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಾಗಿದ್ದಿತು. ಲೆಕ್ಕವನ್ನಿಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯ ಕಾರಣ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು, ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು, ಪರಿಸರವನ್ನು ಹಸಿರಾಗಿಸುವಿಕೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಅನುಸಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹೊರಗೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಭರಿಸಲಾದ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಬಂಡವಾಳ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ವರಮಾನ ವೆಚ್ಚ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು (31.03.2011ರವರೆಗೂ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ 02.04.2014ರ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮೇಲಿನ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ವರಮಾನ ವೆಚ್ಚ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿದ್ದಿತಾದರೂ ಹಾಗೂ ಅಲ್ಲದೆಯೇ ಮಹಾಲೇಖಾಪಾಲರು, ಕರ್ನಾಟಕ,

ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರು 2012-13 ಹಣಕಾಸು ಸಾಲಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ 2011-12 ಹಣಕಾಸು ಸಾಲಿನಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಂತಹ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರವು ಸಂಬಂಧಿತ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು (ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆಯುಕ್ತರು (ವಿನಾಯಿತಿಗಳು), ಅದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಭರಿಸಲಾದ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಬಂಡವಾಳ ವೆಚ್ಚ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿದರು ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದಾಯವನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಿದರು. 2010-11 ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಸಾಲಿಗೆ (ಹಣಕಾಸು ಸಾಲು 2009-10) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರು (ಮನವಿಗಳು), ಇವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮನವಿಯನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಿದ್ದ ಕಾರಣ ಹಾಗೂ ಅಲ್ಲದೆಯೇ 2010-11 ಮತ್ತು 2011-12 ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಸಾಲುಗಳಿಗೆ ರೂ.71.28 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದ ಕಾರಣ, ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು (ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆಯುಕ್ತರು (ವಿನಾಯಿತಿಗಳು), ಇವರ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರು (ಮನವಿಗಳು), ಇವರ ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದೆಯೇ 01.05.2015ರಂದು ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಯಿತು.

2012-13 ಹಣಕಾಸು ಸಾಲಿಗೆ (ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಸಾಲು 2013-14), ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಉಪ-ಆಯುಕ್ತರವರು (ವಿನಾಯಿತಿಗಳು), ವೃತ್ತ -1, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರು ಅಲಿಸಿದರು. ಅಲಿಸುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿದ, ಆದರೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದಂತಹ ವಾರ್ಷಿಕ ಮಾಹಿತಿ ವರದಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಮ್ಯೂಚುಯಲ್ ಫಂಡುಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ವಿವಿಧ ಹೂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಗಮನಿಸಿದರು. ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 142 (2ಎ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಅನುವುಗಳ ಅನುಸಾರ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದರು. ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಆಯುಕ್ತರವರು (ವಿನಾಯಿತಿಗಳು), ವೃತ್ತ-1, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರು ಮೆ. ಎಸ್. ವೆಂಕಟರಾಮ್ ಅಂಡ್ ಕಂಪನಿ, ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರನ್ನು ವಿಶೇಷ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ನೇಮಕ ಮಾಡಿದರು. ವಿಶೇಷ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದನಂತರ, ರೂ.120.16 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ತಗಾದೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಯಿತು, ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ರೂ.18.02 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರೆದು, ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು 2007-08 ಹಣಕಾಸು ಸಾಲಿಗೆ ರೂ.35.92 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸಿನೊಂದಿಗೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯನ್ನು ಪುನರ್-ತೆಗೆದರು. ಇದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ, ರೂ.5.39 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಕರನಿರ್ಧಾರಣಾ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ, ಎರಡೂ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಮನವಿಗಳು)-14, ಇವರ ಮುಂದೆ ಮನವಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಯಿತು.

ಆದ್ದರಿಂದ, 2008-09ರಿಂದ 2012-13 ಹಣಕಾಸು ಸಾಲುಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ರೂ.154.18 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಹಾಕಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಮರುಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕಾದಂತಹ ಜಾಲ್ತಿ ಆಸ್ತಿಗಳು, ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 12ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ಈ ಮುಂಚಿನ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಮನವಿ ಟ್ರಬ್ಯುನಲ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರು ಪೂರ್ವಸ್ಥಿತಿಗೆ ತಂದಿರುವುದರಿಂದ, ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಅನುವನ್ನೂ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 2 (15)ರ ತಿದ್ದುಪಡಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಹಣಕಾಸು ಇಲಾಖೆಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ 15.02.2012ರಂದು ನಡೆದಂತಹ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳು ದತ್ತಿ / ಜಾರಿಟಬಲ್ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾಗಿ ಮುಂದುವರೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾರ್ಗೋಪಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ತಂಡ/ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನಡುವೆ ಸಮರ್ಪಕ ಸಮನ್ವಯತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಹಣಕಾಸು ಇಲಾಖೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸೇತು ಇಲಾಖೆಯನ್ನಾಗಿ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ಯಾವುದೇ ದ್ವಂದ್ವಾರ್ಥತೆಗೆ ಆಸ್ತದ ಇಲ್ಲದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿವಿಧ ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನೂ ಸಹ ಮಾಡಿರುವುದು. ಅದು ಕರ್ನಾಟಕದ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಯವರ ಮೂಲಕ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿಯವರು, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ, ಇವರಿಗೆ ಅರೆಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ದಿನಾಂಕ 24.02.2009ರ ಮೂಲಕ ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ತನ್ನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ದಿನಾಂಕ 24.05.2011 ಮತ್ತು 10.05.2012ರ ಮೂಲಕ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಯವರ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರನ್ನು ಕೋರಿರುವುದು.

3. ಕ್ರೋಡೀಕೃತ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಶಿಲ್ಕುಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಉಪ-ವಿಭಾಗೀಯ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

4. ಫ್ಲಾಟುಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬಂದಂತಹ ಮೊತ್ತಗಳ ಲೆಕ್ಕವನ್ನಿಡುವಿಕೆ - ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತಹ/ನಿರ್ಮಾಣದ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವಂತಹ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಗಳ 12963 ಫ್ಲಾಟುಗಳ ಪೈಕಿ, ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಗಳ 2597 ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ಫ್ಲಾಟುಗಳೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟಾರೆ 5045 ಫ್ಲಾಟುಗಳನ್ನು 31.3.2017ರವರೆಗೆ ಮಂಜೂರು/ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಮಂಜೂರಾತಿ/ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದವರು ಒಟ್ಟಾರೆ 619

ಫ್ಲಾಯಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ತಾವು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಂತಹ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪುನರೊಪ್ಪಿಸಿದ್ದರು.

5. ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಮಂಜೂರು/ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಮಂಜೂರು/ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವವರುಗಳನ್ನು ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ಉದ್ದೇಶ, ಇವುಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ 1, 2, 3,4 ಪ್ರವರ್ಗಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಯಿತು, ಇದಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ನಿರ್ಣಯ ಸಂಖ್ಯೆ ದಿನಾಂಕ 30.12.2015ರ (ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 159/14) ಮೂಲಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಿತು. 31.03.2017ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ, ಒಟ್ಟಾರೆ 1316 ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಮಂಜೂರು/ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು. ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಸುಮಾರು 50 ನಿವೇಶನಗಳು ನವೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಬಾಕಿಯಿರುತ್ತವೆ. ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ನವೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

6. ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯಿಂದ ಆದಾಯವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಕಂದಾಯ ವಿಭಾಗಗಳು ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಸೃಷ್ಟಿಸುವ ವಾಸ್ತವಿಕ ತಗಾದೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

7. ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸೆಸ್ಸುಗಳನ್ನು (ಆರೋಗ್ಯ ಇಲಾಖೆ/ವಾಚನಾಲಯ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಪರಿಹಾರ ಸಮಿತಿ) ಕಳೆದನಂತರ ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

8. ಅವಧಿ ಲೇವಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಹೂಡಿಕೆಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ

ಎ. ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿಶ್ಚಿತಾವಧಿ ಲೇವಣಿಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸಂಚಿತ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಬಿ. ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುವ ಹಾಗೂ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರದ ನಿಶ್ಚಿತಾವಧಿ ಲೇವಣಿಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವಿಕೆಗಳನ್ನು ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಸಿ. ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುವ ಬಡ್ಡಿಯು ಕೆಯುಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ, ಪಂಜಾಬ್ ಅಂಡ್ ಸಿಂಧ್ ಬ್ಯಾಂಕು, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕು, ವಿಜ್ಯಾ ಬ್ಯಾಂಕು ಮತ್ತು ಹುಡ್ಕೋದಿಂದ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾದಂತಹ ಸಾಲಗಳ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ರೂ.23.26 ಕೋಟಿ, ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮೈಸೂರು, ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕು ಮತ್ತು ಪಂಜಾಬ್ ಅಂಡ್ ಸಿಂಧ್ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಖಾತೆಗಳ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಲಾದಂತಹ ರೂ.8.74 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

9. ಕೆಯುಐಡಿಎಫ್‌ಸಿಯಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಲಾಗಿರುವಂತಹ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಷೇರಿಗೂ ರೂ.100/-ರಂತೆ ಮುಖ ಬೆಲೆಯ 2,00,000 ಷೇರುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರೂ.200.00 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಹೂಡಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

10. ಹೆಬ್ಬಾಳ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಗಾಗಿ 2004-05 ಹಣಕಾಸು ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉಪಯುಕ್ತತೆ ಸಾಧನದ ವರ್ಗಾವಣೆಗಾಗಿ ಭರಿಸಲಾದ ರೂ.1.77 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಪಾವತಿಗಾಗಿನ ಒಂದು ತಾಗದೆಯನ್ನು ರೈಲ್ವೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಸೃಷ್ಟಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದು ಮೂಲ ಅಂದಾಜಿನ ಒಂದು ಭಾಗವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ರೈಲ್ವೆ ಇಲಾಖೆಯು ಅದನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿತಾದ್ದರಿಂದ ಅದನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪಾವತಿಗಾಗಿನ ಕೋರಿಕೆಯು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಂಡ ಹಾಗೂ ಮೊತ್ತವು ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆದಾಯ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.

11. ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಹೊರಗಿನ ಇತ್ಯರ್ಥದಂತೆ, ಮೆ. ಪ್ರೆಸ್ವೀಜ್ ಎನ್ವೀಟ್ಸ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಇವರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದಂತಹ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಗಳ 92 ಫ್ಲಾಟುಗಳ ಪೈಕಿ, 47 ಫ್ಲಾಟುಗಳನ್ನು ಬಿವಂಟಿಸಿಗೆ, 4 ಫ್ಲಾಟುಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ ಹಾಗೂ 20 ಫ್ಲಾಟುಗಳನ್ನು ಬಿಎಂಆರ್‌ಸಿಎಲ್‌ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಮತ್ತಿತರೆ 15 ಫ್ಲಾಟುಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹರಾಜು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟವು. ಈ ಫ್ಲಾಟುಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಗಳಿಸಲಾದ ವರಮಾನವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಹಣಕಾಸು ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವುದು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಉಳಿದಿರುವ ಆರು ಫ್ಲಾಟುಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಮಂಜೂರು/ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದು.

12. 31 ಮಾರ್ಚ್ 2017ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವಂತಹ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿಯಿರುವಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತವೆ :

ಎ) ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ -	
i) ಮೂಲ ಮನವಿಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪ್ರಕರಣಗಳು	2349 ಸಂಖ್ಯೆಗಳು
ii) ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳು	483 ಪ್ರಕರಣಗಳು
ಬಿ) ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ -	
i) ಮನವಿ ಅರ್ಜಿಗಳು ಮತ್ತು ರಿಟಿ ಮನವಿಗಳು	2345 ಪ್ರಕರಣಗಳು
ii) ನಿಯತ ಪ್ರಥಮ ಮನವಿಗಳು	437 ಸಂಖ್ಯೆಗಳು
ಸಿ) ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ	
i) ವಿಶೇಷ ರಜೆ ಮನವಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಿವಿಲ್ ಮನವಿಗಳು	73 ಸಂಖ್ಯೆಗಳು
ಡಿ) ಗ್ರಾಹಕ ವೇದಿಕೆ	
i) ಜಿಲ್ಲಾ ವೇದಿಕೆ	5 ಸಂಖ್ಯೆಗಳು
ii) ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಆಯೋಗ	5 ಸಂಖ್ಯೆಗಳು
ಒಟ್ಟು	5697 ಸಂಖ್ಯೆಗಳು

13. 2014-15 ಮತ್ತು 2015-16 ಹಣಕಾಸು ಸಾಲುಗಳಿಗೆ ಭಾರತದ ಲೆಕ್ಕನಿಯಂತ್ರಕರು ಮತ್ತು ಮಹಾಲೇಕ್ಷಪರಿಶೋಧಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ, ಇವರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವರು. ಕರಡು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗೆ ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದು. ಅಂತಿಮ ವರದಿಯನ್ನು ಇನ್ನೂ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಿದೆ. 2014-15 ಮತ್ತು 2015-16 ಸಾಲುಗಳಿಗೆ ಮಹಾಲೇಖಾಪಾಲರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು 2016-17 ರಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

14. ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಅಂಕಿಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಅಂಕಿಸಂಖ್ಯೆಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಹೋಲಿಸಿ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವೆಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಪುನರ್-ಗುಂಪು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ/ಪುನರ್-ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ			
31 ಮಾರ್ಚ್ 2017ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆ			
ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ			
ವಿವರಗಳು			
ಮೂಲಧನ/ಬಂಡವಾಳ ನಿಧಿ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು	ಷೆಡ್ಯೂಲು	ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು 2016-17	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು 2015-16
ಮೂಲಧನ/ಬಂಡವಾಳ ನಿಧಿ	1	91,128.72	91,967.30
ಕಾದಿರಿಸಿರುವಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಿಗುತಾಯಿಗಳು	2	-	-
ಭದ್ರತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಎರವಲುಗಳು	3	59,194.07	18,149.23
ಜಾಲ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು	11	69,271.77	1,12,384.44
ಅನುವುಗಳು	12	31,559.08	18,382.65
ಒಟ್ಟು		2,51,153.64	2,40,883.62
ಆಸ್ತಿಗಳು			
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು	4	6,196.00	2,289.32
ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬಂಡವಾಳ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	5	12,698.15	9,617.22
ಹೂಡಿಕೆಗಳು (ಪ್ರತಿಯೊಂದಕ್ಕೂ ರೂ.100/-ರ ಮುಖ ಬೆಲೆಯ 2,00,000 ಷೇರುಗಳು)		200.00	200.00
ಜಾಲ್ತಿ ಆಸ್ತಿಗಳು, ಸಾಲಗಳು, ಮುಂಗಡಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ	6 ರಿಂದ 10	2,32,059.49	2,28,777.08
ಒಟ್ಟು		2,51,153.64	2,40,883.62

-ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ-
ಹಣಕಾಸು ಸದಸ್ಯರು

-ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ-
ಆಯುಕ್ತರು

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ			
31 ಮಾರ್ಚ್ 2017 ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡ ಸಾಲಿಗೆ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ತಃಖ್ತೆ			
ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ			
ವಿವರಗಳು	ಷೆಡ್ಯೂಲು	ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು 2016-17	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು 2015-16
ಆದಾಯ			
ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಿಂದ/ನಿವೇಶನಗಳ ಸಗಟು ಮಾರಾಟದಿಂದ/ನಿವೇಶನಗಳ ಹರಾಜಿನಿಂದ/ಫ್ಲಾಯಿಡುಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ	13	78,220.23	36,174.05
ತೆರಿಗೆಗಳಿಂದ ಆದಾಯ	14	3,427.29	2,795.59
ಇತರೆ ಆದಾಯ	15	11,742.04	13,313.33
ಒಟ್ಟು (ಎ)		93,389.56	52,282.97
ವೆಚ್ಚ			
ನಿವೇಶನಗಳ/ಫ್ಲಾಯಿಡುಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ	16	61,949.71	23,338.85
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವೆಚ್ಚ	17	20,259.37	14,064.77
ರಿಪೇರಿಂಗ್ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ	18	1,901.26	2,382.94
ಇತರೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ	19	1,979.08	1,562.54
ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚಗಳು	20	3,653.14	3,794.99
ದಾನಗಳು	21	33.00	442.71
ಬಡ್ಡಿ	22	3,199.79	1,124.67
ಸವಕಳಿ	4	951.23	613.82
ಒಟ್ಟು (ಬಿ)		93,926.58	47,325.29
ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಮೀರಿದಂತೆ ಆದಾಯದ ಶಿಲ್ಕು (ಎ-ಬಿ)		(537.02)	4957.68
ಪೂರ್ವಾವಧಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಗಳು	23	(301.54)	(440.26)
ಮಿಗುತಾಯಿ (ಕೊರತೆ/ನಷ್ಟ)ವನ್ನು ಮೂಲಧನ/ಬಂಡವಾಳ ನಿಧಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವುದು		(838.56)	4517.42

-ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ-
ಹಣಕಾಸು ಸದಸ್ಯರು

-ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ-
ಆಯುಕ್ತರು

ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲುಗಳು					
(ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)					
	ವಿವರಗಳು	ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು 2016-17		ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು 2015-16	
	ಹಣಕಾಸಿನ ಮೂಲಗಳು ಷೆಡ್ಯೂಲು : 1 ಬಂಡವಾಳ ನಿಧಿ				
401	ಬಂಡವಾಳ ನಿಧಿ	91,967.28		87,449.88	
	ಅನುದಾನಗಳು ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಾಲಗಳು				
	ಅಧಿಕ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹುಡ್ಡೊ ಸಾಲದ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು				
403	ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಂದ ಮಿಗುತಾಯಿ/(ನಷ್ಟ/ಕೊರತೆ)	(838.56)	91,128.72	4,517.42	91,967.30
	ಷೆಡ್ಯೂಲು : 2				
	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಮಿಗುತಾಯಿಗಳು:				
		-		-	
	ಷೆಡ್ಯೂಲು : 3				
	ಸಾಲಗಳು				
443	ಕೇಂದ್ರೀಕೃತವಿವರಣೆಯಿಂದ ಸಾಲಗಳು - 9 ಗ್ರೇಡು ಸಪರೇಟರುಗಳು	3,375.00		5,559.00	
444	ಕೇಂದ್ರೀಕೃತವಿವರಣೆಯಿಂದ ಸಾಲಗಳು - 2 ಹಂತದ ಗ್ರೇಡು ಸಪರೇಟರುಗಳು	988.96		1,529.60	
422	ಹುಡ್ಡೊದಿಂದ ಸಾಲ	18,000		-	
425	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸಾಲ	23,500.00		-	
445	ಕೇಂದ್ರೀಕೃತವಿವರಣೆಯಿಂದ ಸಾಲಗಳು - ನಾಗಾವರ ಜಂಕ್ಷನ್	892.48		1,060.63	
446	ಪಂಜಾಬ್ ಅಂಡ್ ಸಿಂಧ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸಾಲಗಳು		46,756.44	10,000.00	18,149.23
	ಭದ್ರತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ ಸಾಲಗಳು				
793	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮೈಸೂರು	7,439.09		-	
795	ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕು	4,998.54	12,437.63		
			59,194.07		18,149.23

ಅಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲುಗಳು

ಷೆಡ್ಯೂಲು -4
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು

(ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)

ಅಸ್ತಿಗಳು	ನಿವ್ವಳ ಬ್ಲಾಕು					ಸವಕಳಿ					ನಿವ್ವಳ ಬ್ಲಾಕು	
	ಏಪ್ರಿಲ್ 1 2016 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ		ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿಗೆ ನೇರ್ಪಡೆ	ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿಗೆ ಮಾರಾಟ / ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	31 ಮಾರ್ಚ್ 2017 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ	1 ಏಪ್ರಿಲ್ 2016 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ		ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿಗೆ ನೇರ್ಪಡೆ	ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿಗೆ ಕಳೆಯು ಬಿಡುಗಡೆ	31 ಮಾರ್ಚ್ 2017 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ	31 ಮಾರ್ಚ್ 2016 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ	31 ಮಾರ್ಚ್ 2017 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ
841 ಭೂಮಿ - ನಿರುಪಾಧಿಕ	38.68				38.68						38.68	38.68
843 ಮತ್ತು 844 ಸ್ವಂತ ಕಟ್ಟಡಗಳು / ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆ ಸಂಕೀರ್ಣ	3,549.17		4,494.81		8,043.98	2,407.20		748.32		3,155.52	1,141.97	4,888.46
845 ಸ್ಥಾವರಗಳು ಮತ್ತು ಯಂತ್ರಗಳು	0.95				0.95	0.95				0.95	-	-
846 ವಾಹನಗಳು	504.00		54.14	54.76	503.38	313.12		35.36	48.89	299.59	190.88	203.79
847 ಪೀಠಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ನೆಲೆವಸ್ತುಗಳು	228.67		22.62	-	251.29	146.91	0.13	9.90		156.94	81.76	94.35
848 ಕಚೇರಿ ಉಪಕರಣಗಳು	426.61		9.43		436.04	219.44	(0.98)	21.18		239.64	207.17	196.40
840 ಗಣಕಯಂತ್ರಗಳು	516.59		11.47		528.06	776.73	(268.70)	10.17		518.20	(260.14)	9.86
655 ಕಿಯಾಸ್ಕೋಗಲು	246.12				246.12	141.38		10.47		151.85	104.74	94.27
888 ಸಿಡಿಪಿ ನಕಾಶೆ - ಎಂಎಸ್‌ಡಿಬಿ ಯೋಜನೆ	2,223.78	(27.81)	27.61		2,223.58	1,439.52	(1.96)	115.83	-	1,553.39	784.26	670.19
ಒಟ್ಟು	7,734.57		4,620.08	54.76	12,272.08	5,445.25		951.23	48.89	6,076.08	2,289.32	6,196.00
ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿಗೆ	7,496.71		237.86		7,734.57	4,831.43		613.82		5,445.25	2,665.28	2,289.32

ಆಸ್ತಿ-ಒವಾಬ್ಬಲಿ ತಃಖ್ತೆ ಷೆಡ್ಡುಲುಗಲು					
				(ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಲಲ್ಲಿ)	
	ಬಿವರಗಲು	ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು 2016-17		ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು 2015-16	
	ಹಣಕಾಸಿನ ಅನ್ವಯ/ಬಲಕೆ				
	ಷೆಡ್ಡುಲು - 5				
	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬಂಡವಾಳ ಕಾಮಗಾಲಿಗಲು				
866	ಮೆಗಾಸಿಟಿ ಯೋಜನೆ-ಕಙ್ಕಣ ಮತ್ತು ಉಕ್ಕು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ನಿರ್ಮಾಣ	2,937.83		2,937.84	
889	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸಿಡಿಪಿ-ಆರ್‌ಎಂಪಿ 2031	285.24			
935	ಹೊಸ ಪುಟ್ಟಣ್ಣ ಕಣಗಾಲ್ ಚಿತ್ರಮಂದಿರದ ನಿರ್ಮಾಣ	5,306.84		4,893.92	
943	ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪುನರ್-ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	3,436.60		1,398.09	
958	ಬಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರದ ಸಿಎ12ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಡಾ ಸಂಕೀರ್ಣದ ನಿರ್ಮಾಣ	330.98			
964	ಒಎಂಒಆರ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಸಿಎ 13/ಪಿ ನಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಡಾ ಸಂಕೀರ್ಣದ ನಿರ್ಮಾಣ	2.30			
945	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಶಿಲ್ಪಕಲಾ ಉದ್ಯಾನ	398.36		387.37	
		-	12,698.15	-	9,617.22
	ಜಾಲ್ತಿ ಆಸ್ತಿಗಲು - ಸಾಲಗಲು ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಲು				
	ಜಾಲ್ತಿ ಆಸ್ತಿಗಲು :				
	ಷೆಡ್ಡುಲು : 6				
	ಸರಕುಸಾಮಗ್ರಿಗಲು				
721	ಉಗ್ರಾಣದಲ್ಲಿರುವ ಸಾಮಗ್ರಿಗಲು	10.19		10.19	
722	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಲಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಲು	76.05	86.24	76.05	86.24
	ಷೆಡ್ಡುಲು - 7				
	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾಲಿಗಲು				
611	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾಲಿಗಲು - - ಭೂಬಿ	15,376.98		3,311.45	
621	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾಲಿಗಲು - ನಿವೇಶನಗಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	60,471.85		80,530.40	
625	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾಲಿಗಲು - ನೀರು ಸರಬರಾಜು/ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ	800.00			
627	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾಲಿಗಲು - ಆಡಳಿತ ಬಿಭಾಗದ ಕಟ್ಟಡ/ಅಂಗಡಿ ಮಲಿಗೆ ಸಂಕೀರ್ಣಗಲು	87.42		44.76	
629	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾಲಿಗಲು - ಫ್ಲಾಟುಗಲ ನಿರ್ಮಾಣ	88,200.62		56,223.76	
			1,64,936.87		1,40,110.37

ಅಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲುಗಳು

(ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)

ದಿವರಗಳು		ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು 2016-17		ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು 2015-16	
ಷೆಡ್ಯೂಲು : 8					
ಜಿಲ್ಲೆ ಸಾಲಗಾರರು					
693	ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳು	6,520.62		6,416.23	
694	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳು	5,550.80		5,608.15	
696	ಇತರರು	9,887.30		9,887.30	
700	ಹೆಬ್ಬಾಳದಲ್ಲಿ ಅಂತರ ಬದಲಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ರೈಲ್ವೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿ	357.45		357.45	
705	ಮೆಟ್ರೋ ಪೈರುಗಳಿಗಾಗಿ ಬಿಎಂಆರ್‌ಸಿಎಲ್‌ನಿಂದ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿ	153.08		153.08	
707	ಬರ್ಲಾ ಸನ್‌ಲೈಫ್ ಮ್ಯೂಚುಯಲ್ ಫಂಡ್	-		0.62	
711	ಅಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳು	919.71		351.18	
712	ಬೃಹಿಮಪಾಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಿರುವ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಾಡಿಗೆ	-			
714	ಅಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯಿಂದ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಡ್ಡಿ	67.31		32.50	
715	ಫ್ರಾನ್ಸಿಸ್‌ನಲ್ಲಿನ ಮಳಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರಗಳಿಂದ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಡಿಗೆಗಳು	2,364.18		1,844.82	
716	ಮಳಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರಗಳಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿ	383.48		321.40	
719	ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿಗಳು	50.00		50.00	
718	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ನಿವೃತ್ತಿ ನಿಧಿ/ಹಣಕಾಸು	3,190.94		1,905.94	
720	ಇತರೆ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಿರುವ ರಜೆ ಸಂಬಳ	154.39			
519	ಮಾರಾಟಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ	7.21			
717	ಎನ್‌ಆರ್‌ಎಸ್‌ಎಯಿಂದ ನಕಾಶೆಗಳ ತಯಾರಿಕೆಗಾಗಿ - ಇತರೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು	162.96		162.96	
ಒಟ್ಟು ಸಾಲಗಾರರು			29,769.43		27,091.43
ಷೆಡ್ಯೂಲು : 9					
ನಗದು ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕು ಶಿಲ್ಕುಗಳು					
ಲೇವಣಿಗಳು (ಷೆಡ್ಯೂಲು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು)					
801	ನಿಶ್ಚಿತ ಅವಧಿ ಲೇವಣಿ ರಸೀದಿಗಳು - ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಲೇವಣಿಗಳು (ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಖಚಿತಪಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದು)	2,544.27		37,507.37	
802	ನಿಶ್ಚಿತ ಅವಧಿ ಲೇವಣಿ-ಹೊಸ ಪಿಂಚಣಿ ಯೋಜನೆ (ಎನ್‌ಪಿಎಸ್)	8,083.07		-	
		-	10,627.34	-	37,507.37

ಅಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲುಗಳು

(ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)

ವಿವರಗಳು		ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು 2016-17	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು 2015-16
	ಬ್ಯಾಂಕು ಶಿಲ್ಕುಗಳು		
811	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕು -ಸಿಎ 2001 ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಶಿಲ್ಕು	2,278.80	804.14
814	ಅಂತರ ಬ್ಯಾಂಕು ವರ್ಗಾವಣೆಗಳು	56.73	802.68
815	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕು - ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಕೀರ್ಣ	1,236.02	
816	ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕು - ಕುಮಾರಪಾಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ - ಸಿಎಲ್ಎಸ್ಬಿ	0.18	
819	ಇಂಡಿಯನ್ ಒವರ್‌ಸೀಸ್ ಬ್ಯಾಂಕು -ಸಿಎ 239 ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಶಿಲ್ಕು	772.02	8.75
821	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕು - ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಕೀರ್ಣ -(ಸಿಎ 5069)-ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಶಿಲ್ಕು	45.25	16.40
822	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕು - ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಕೀರ್ಣ -(ಸಿಎ 5070)-ಪಶ್ಚಿಮ ವಿಭಾಗ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಶಿಲ್ಕು	5.28	117.86
823	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕು - ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಕೀರ್ಣ -(ಸಿಎ 5071)- ದಕ್ಷಿಣ ವಿಭಾಗ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಶಿಲ್ಕು	103.47	6.00
824	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕು - ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಕೀರ್ಣ -(ಸಿಎ 5072)- ಉತ್ತರ ವಿಭಾಗ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಶಿಲ್ಕು	0.03	94.97
825	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕು - ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಕೀರ್ಣ -(ಸಿಎ 5091)- ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ ವಿಭಾಗ	111.38	152.00
826	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕು - ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಕೀರ್ಣ (ಸಿಎ 5093) ವಸತಿಗಾರಿ ಕೇಂದ್ರದ ಸಹಾಯಧನ	-	48.09
827	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕು - ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಕೀರ್ಣ (ಸಿಎ 5137) - ಪಶ್ಚಿಮ-2	11.59	-
828	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕು - ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಕೀರ್ಣ - ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ	233.80	-
829	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕು - ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಕೀರ್ಣ - ಹೊಸ ಪಿಂಚಣಿ ಯೋಜನೆ (ಎನ್‌ಬಿ 51062)	17.79	14.81
831	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಕೀರ್ಣ (ಸಿಎ 5004)	-	13.85

ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಗೆ ಡೆಡ್ಡುಲುಗಳು

(ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)

	ವಿವರಗಳು	ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು		ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು	
		2016-17		2015-16	
832	ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕು ಕುಮಾರ ಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ (ಸಿಎ 150)	164.51		39.38	
833	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕು / ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕು 20 x 30 ಮರುಪಾವತಿ ಖಾತೆ	(528.52)			
834	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕು / ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕು 30 x 40 ಮರುಪಾವತಿ ಖಾತೆ	(2,998.78)			
835	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕು / ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕು 40 x 60 ಮರುಪಾವತಿ ಖಾತೆ	(637.66)			
836	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕು / ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕು 50 x 80 ಮರುಪಾವತಿ ಖಾತೆ	2,240.52			
752	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕು ಫ್ಲಾಟುಗಳ ಖಾತೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಲೇವಣಿ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಶಿಲ್ಕು	1,063.62		312.09	
753	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕು ಫ್ಲಾಟುಗಳ ಖಾತೆ ನೋಂದಣಿ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಶಿಲ್ಕು	1.59		1.13	
754	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕು ಫ್ಲಾಟುಗಳ ಖಾತೆ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಶಿಲ್ಕು	3.22		2.30	
755	ಪಂಜಾಬ್ ಅಂಡ್ ಸಿಂಧ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕು ಫ್ಲಾಟುಗಳ ಖಾತೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಲೇವಣಿ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಶಿಲ್ಕು	60.48		19.49	
756	ಪಂಜಾಬ್ ಅಂಡ್ ಸಿಂಧ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕು ಫ್ಲಾಟುಗಳ ಖಾತೆ ನೋಂದಣಿ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಶಿಲ್ಕು	0.11		0.09	
757	ಪಂಜಾಬ್ ಅಂಡ್ ಸಿಂಧ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕು ಫ್ಲಾಟುಗಳ ಅರ್ಜಿಶುಲ್ಕ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಶಿಲ್ಕು	0.21		0.19	
758	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮೈಸೂರು ಫ್ಲಾಟುಗಳ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಲೇವಣಿ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಶಿಲ್ಕು	289.32		93.69	
759	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮೈಸೂರು ಫ್ಲಾಟುಗಳ ನೋಂದಣಿಶುಲ್ಕ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಶಿಲ್ಕು	0.49		0.62	
760	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮೈಸೂರು ಫ್ಲಾಟುಗಳ ಅರ್ಜಿಶುಲ್ಕ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಶಿಲ್ಕು	0.94		1.26	

ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲುಗಳು

(ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)					
	ವಿವರಗಳು	ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು 2016-17		ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು 2015-16	
772	ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕು ಫ್ಲಾಟುಗಳ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಲೇವಣಿ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಶಿಲ್ಕು	480.56		186.02	
773	ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕು ಫ್ಲಾಟುಗಳ ನೋಂದಣಿಶುಲ್ಕ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಶಿಲ್ಕು	0.40		0.50	
774	ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕು ಫ್ಲಾಟುಗಳ ಅರ್ಜಿಶುಲ್ಕ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಶಿಲ್ಕು	0.86		1.06	
775	ಐಸಿಐಸಿಐ ಬ್ಯಾಂಕು ಫ್ಲಾಟುಗಳ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಲೇವಣಿ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಶಿಲ್ಕು	178.63		119.27	
776	ಐಸಿಐಸಿಐ ಬ್ಯಾಂಕು ಫ್ಲಾಟುಗಳ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಶಿಲ್ಕು	0.25		0.39	
777	ಐಸಿಐಸಿಐ ಬ್ಯಾಂಕು ಫ್ಲಾಟುಗಳ ಅರ್ಜಿಶುಲ್ಕ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಶಿಲ್ಕು	0.49		0.75	
778	ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕು ಫ್ಲಾಟುಗಳ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಲೇವಣಿ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಶಿಲ್ಕು	257.84		102.16	
779	ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕು ಫ್ಲಾಟುಗಳ ನೋಂದಣಿಶುಲ್ಕ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಶಿಲ್ಕು	0.53		0.40	
780	ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕು ಫ್ಲಾಟುಗಳ ಅರ್ಜಿಶುಲ್ಕ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಶಿಲ್ಕು	1.05		0.84	
791	ಪಂಜಾಬ್ ಅಂಡ್ ಸಿಂಧ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕು	-		1,720.77	
793	ಸ್ಟೇಟ್ ಬಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮೈಸೂರು ಒಡಿಸಿಸಿ	-		(49.99)	
794	ಸ್ಟೇಟ್ ಬಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮೈಸೂರು ಸಿಎ 4847	0.53		60.66	
			5,453.53		4,692.62
	ಒಟ್ಟಾರೆ ನಗದು ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕು ಶಿಲ್ಕುಗಳು		16,080.87		42,199.99

ಅಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲುಗಳು

(ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)

ವಿವರಗಳು		ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು 2016-17		ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು 2015-16	
ಷೆಡ್ಯೂಲು : 10					
ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳು					
ಎ. ಉದ್ಯೋಗಿಗಳಿಗೆ ಮುಂಗಡಗಳು					
765	ಹಬ್ಬಕ್ಕಾಗಿ	2.89		2.39	
766	ಪ್ರವಾಸ	7.03		5.23	
767	ಕೈಹಣ ಮುಂಗಡ	157.27		156.27	
768	ಇತರವುಗಳು (ಸಾಮಾಜಿಕ ಅರಣ್ಯ)	10.48		97.73	
770	ವೈದ್ಯಕೀಯ	34.24		25.83	
769	ಗಣಕಯಂತ್ರ	-	211.91	0.61	288.06
ಬಿ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ಮತ್ತು ಸರಬರಾಜುದಾರರುಗಳಿಗೆ ಮುಂಗಡಗಳು					
741	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಗೆ	3,198.82		3,759.18	
751	ಸರಬರಾಜುದಾರರುಗಳಿಗೆ	55.64	3,254.46	55.64	3,814.82
ಸಿ. ಲೇವಣಿಗಳು					
813	ಬ್ಯಾಂಕು ಲೇವಣಿಗಳ ಮೇಲೆ ಸಂಚಿತಗೊಂಡಿರುವ ಹಾಗೂ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಿರುವ ಬಡ್ಡಿ	177.01		462.15	
713	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಸಜ್ಜುಗೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮುಂಗಡಗಳ ಮೇಲೆ ಸಂಚಿತಗೊಂಡಿರುವ ಹಾಗೂ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಿರುವ ಬಡ್ಡಿ	145.71		47.50	
895	ಬ್ಯಾಂಕು ಲೇವಣಿಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯ ಮೇಲೆ ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ತೆರಿಗೆ - ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ	981.82		824.79	
896	ನಿವೇಶನಗಳ ಹರಾಜು - ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ತೆರಿಗೆ - ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ	960.85		758.01	
897	ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ - ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ತೆರಿಗೆ - ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ	37.71		18.88	
893	ಮನವಿಯು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳ್ಳುವುದು ಬಾಕಿಯಿರುವಂತೆ - ಪಾವತಿಸಲಾದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	15,416.61	17,719.71	13,074.84	15,186.17
			21,186.08		19,289.05

ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲುಗಳು

(ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)

	ವಿವರಗಳು	ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು 2016-17	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು 2015-16
ಜಾಲ್ಮಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುವುಗಳು			
	ಷೆಡ್ಯೂಲು : 11		
	ಜಾಲ್ಮಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು		
461	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು - ನಿವೇಶನಗಳು	2,533.83	2,534.33
462	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು- ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಫ್ಲಾಯಿಡುಗಳು	61.17	57.84
460	ಪಾವತಿಸಲು ಸಂಚಿತಗೊಂಡಿರುವ ವೆಚ್ಚಗಳು	85.34	51.23
471	ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಲೇವಣಿ- ನಿವೇಶನಗಳು	526.32	72,148.96
472	ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಲೇವಣಿ - ಫ್ಲಾಯಿಡುಗಳು	2,592.18	2,039.33
474	ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಲೇವಣಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದವರಿಂದ	452.94	447.13
475	ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಲೇವಣಿ - ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳು	1,530.14	1,654.27
483	ಹರಾಜು ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದವರಿಂದ ಮುಂಗಡಗಳು	476.74	473.10
490	ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವವುಗಳು - ಎಲ್‌ಒಸಿ ಪಾವತಿಗಳು - ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು	8,258.79	2748.97
491	ಮುನ್ನೆಚ್ಚರಿಕೆ ಹಣ ಲೇವಣಿ - ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು	12.36	12.36
492	ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವವುಗಳು / ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮುಂದೂಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಮೊತ್ತ	8,886.81	8,387.78
493	ಭದ್ರತಾ ಲೇವಣಿ - ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು	9,485.12	7,453.42
513	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಂದ ರಾಜಧನದ ವಸೂಲಾತಿಗಳು	44.84	1.20
515	ಖಾಸಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರುಗಳ ಸಂಘಗಳು, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವವರಿಂದ ಲೇವಣಿ	155.58	155.58
517	ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಲೇವಣಿ - ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ	352.84	352.84
518	ಕುಟುಂಬ ಪ್ರಯೋಜನಗಳ ನಿಧಿ - ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು	17.82	14.84

ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲುಗಳು

(ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)

	ವಿವರಗಳು	ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು		ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು	
		2016-17		2015-16	
519	ಮಾರಾಟಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ	-		75.66	
522	ಭೂ ಪರಿಹಾರ ತೀರ್ಪಿನ ಕಡೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುವ ಬಿಲ್ಲುಗಳು	1,966.56		3,311.44	
523	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ಮತ್ತು ಸರಬರಾಜುದಾರರುಗಳ ಬಿಲ್ಲುಗಳು	26,614.60		5,711.72	
524	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಸೆಸ್ಸುಗಳು	352.03		38.32	
526	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಸಂಬಳ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಭತ್ಯೆಗಳು	1,532.63		1,251.55	
527	ಉದ್ಯೋಗಿಗಳಿಂದ ಮಾಡಲಾದ ವಸೂಲಾತಿಗಳು - ಸಂಬಂಧಿತ ಇಲಾಖೆ/ಕಚೇರಿಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು	28.31		77.65	
528	ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ತೆರಿಗೆ - ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ಮತ್ತು ಸರಬರಾಜುದಾರರುಗಳು	9.33		39.48	
532	ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ - ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ	-		0.01	
537	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಸೆಸ್ಸು	39.96		64.66	
538	ಎಂಆರ್‌ಟಿಎಸ್ ಸೆಸ್ಸು	1.43		1.40	
547	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳ ಸಹಾಯಾರ್ಥ ನಿಧಿ	1.73		1.07	
548	ಮೆಟ್ರೋ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ನಿಧಿ	5.44		5.44	
550	ನಿವಾಸಿಗಳ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಘ ಸದಸ್ಯತ್ವ	9.95		3.85	
549	ಒಡಿಸಿಸಿ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	-		0.11	
552	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ	28.22		-	
551	ಸಾಲಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	-		23.22	
546	ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೆಸ್ಸು	3,208.76		3,245.68	
	ಒಟ್ಟಾರೆ ಜಾಲ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು		69,271.77		1,12,384.44
	ಷೆಡ್ಯೂಲು 12				
	ಅನುವುಗಳು				
470	ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಅನುವು	17,948.66		18,182.65	
457	ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ತೀರ್ಪಿನ ಮೊತ್ತಗಳ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಅನುವು	13,410.42		-	
458	ಹುಡ್ಕೊ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಖಾತರಿ ಕಮಿಷನ್ನಿಗಾಗಿ ಪಾವತಿ	200.00		200.00	
			31,559.08		18,382.65

ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲುಗಳು					
(ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)					
	ವಿವರಗಳು	ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು 2016-17		ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು 2015-16	
	ಷೆಡ್ಯೂಲು : 13				
	ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಮನೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಿಂದ ಆದಾಯ				
	ಎ. ನಿವೇಶನಗಳು				
11	ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ	50,465.60		7,935.16	
12	ಸಗಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ	700.09		708.08	
14	ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ	16,495.87	67,661.56	13,829.01	22,472.25
	ಬಿ. ಮನೆಗಳು/ಫ್ಲಾಟುಗಳು				
15	ಸುಲಭ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಫ್ಲಾಟುಗಳ ಹಂಚಿಕೆ	10,558.67		13,701.80	
			10,558.67		13,701.80
			78,220.23		36,174.05
	ಷೆಡ್ಯೂಲು : 14				
	ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಗಳು				
111	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳಿಂದ ಆದಾಯ	2,275.60		819.49	
182	ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ	1,150.01		1,899.63	
192	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕದಿಂದ ಆದಾಯ	1.68	3,427.29	76.47	2,795.59
	ಷೆಡ್ಯೂಲು : 15				
	ಇತರೆ ಆದಾಯ/ವರಮಾನ				
	ಎ. ಬಾಡಿಗೆ				
131	ಮಳಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರಗಳಿಂದ ಬಾಡಿಗೆಗಳು	1,121.50		857.67	
132	ಉದ್ಯೋಗಿಗಳಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ	27.43		20.50	
134	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಫ್ಲಾಟುಗಳಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ	20.15		18.08	
191	ಭೂ / ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ	634.76	1,803.84	1,890.84	2,787.09
	ಬಿ. ದಂಡ				
153	ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಂದ ದಂಡದ ಬಡ್ಡಿ	917.69		642.14	
155	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ದಂಡ	78.53		60.41	
193	ತೆರಿಗೆ ದಾತರುಗಳಿಂದ ದಂಡದ ಬಡ್ಡಿ	52.07	1,048.29	22.87	725.42

ಅಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲುಗಳು					
(ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)					
ವಿವರಗಳು		ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು 2016-17		ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು 2015-16	
ಸಿ. ಬಡ್ಡಿ					
151	ಹುಡ್ಡೊ ಮನೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದವರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ				
152	ಮಳಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರಗಳಿಂದ ಬಡ್ಡಿ	62.08		9.44	
154	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಸಜ್ಜುಗೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ಮುಂಗಡಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	223.69		148.56	
161	ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಲೇವಣಿಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	1,533.76		615.91	
195	ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ಮುಂಗಡಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	2.10	1,821.63	0.57	774.48
ಡಿ . ಇತರವುಗಳು					
61	ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಂದ ಬಡ್ಡಿ - ನಿವೇಶನಗಳು	15.13		40.00	
133	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದವರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ	3,256.09		1,240.63	
135	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಇತರವುಗಳು	-		-	
136	ಇತರೆ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ರಜೆ ಸಂಬಳ	24.95		-	
181	ರಸ್ತೆ ಅಗೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಶುಲ್ಕಗಳು	122.85		738.27	
183	ಜಿಲ್ಲೆ / ಸಣ್ಣಪುಟ್ಟ ನಿಯಂತ್ರಕ ಆದಾಯ	56.19		163.04	
184	ಪುನರ್-ವರ್ಗಾವಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	90.29		5.11	
185	ಸುಧಾರಣೆಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗಾಗಿನ ತೆರಿಗೆ (ಟೆಟರ್‌ಮೆಂಟ್ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್)	792.34		1,654.16	
186	ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು	77.05		226.85	
156	ದಂಡ / ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪರಿಸಮಾಪ್ತಿ ನಷ್ಟಗಳ ವಸೂಲಾತಿ	-		0.06	

ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲುಗಳು					
(ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)					
ವಿವರಗಳು		ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು 2016-17		ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು 2015-16	
188	ಇತರೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು	1,972.77		3,159.25	
189	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	339.17		589.96	
194	ನಿರುಪಯುಕ್ತ ಸರಕುಗಳ ಮಾರಾಟ	2.72		0.04	
196	ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಗಳ ನೀಡಿಕೆ	23.63		313.74	
197	ಟೆಂಡರು ನಮೂನೆಗಳ ನೀಡಿಕೆ	0.43		-	
198	ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ 2005	10.48		16.35	
336	ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ ನಷ್ಟ / ಲಾಭ	3.89		-	
199	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	280.30		878.88	
			7,068.28		9,026.34
			11,742.04		13,313.33
	ಷೆಡ್ಯೂಲು : 16				
	ನಿವೇಶನಗಳು/ಫ್ಲಾಟುಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ				
	ಎ. ನಿವೇಶನಗಳು				
211	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳು - ನಿವೇಶನಗಳು	47,905.99		7,538.40	
212	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳು - ಸಗಟು ನಿವೇಶನಗಳು	665.09		672.68	
214	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳು - ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ನಿವೇಶನ ಮಾರಾಟ	3,875.82	52,446.90	3,754.21	11,965.29
	ಬಿ. ಮನೆಗಳು / ಫ್ಲಾಟುಗಳು				
215	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳು - ಸುಲಭ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಫ್ಲಾಟುಗಳ ಹಂಚಿಕೆ	9,502.81		11,373.56	
			9,502.81		11,373.56
			61,949.71		23,338.85
	ಷೆಡ್ಯೂಲು : 17				
	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವೆಚ್ಚ				
290	ಹಸಿರುಪಟ್ಟಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1 ಕೋಟಿ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಟ್ಟಿದ್ದು	385.88		398.06	
299	ಗ್ರೇಡು ಸಪರೇಟರುಗಳು, ನೇತುವೆಗಳು ಮತ್ತು ಮೇಲುನೇತುವೆಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ	11,772.82		5407.18	
	ಕೆರೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	1,140.69		1857.97	
	ಲೇವಣಿ ಕಾಣಿಕೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	400.00		1,330.00	
	ರಸ್ತೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಬಲಪಡಿಸುವಿಕೆ, ಇತರೆ ನವೀಕರಣ ಮತ್ತು ಪುನರ್-ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	6,559.98	20,259.37	5,071.56	14,064.77

ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ತಃಖ್ತೆಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲುಗಳು				
(ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)				
	ವಿವರಗಳು	ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು 2016-17		ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು 2015-16
	ಷೆಡ್ಯೂಲು : 18			
	ರಿಪೇರಿಂಗು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ			
291	ಪೆಟ್ರೋಲು ವೆಚ್ಚಗಳು	116.36		131.45
292	ವಾಹನಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ವೆಚ್ಚ	295.51		255.39
293	ರಿಪೇರಿಂಗು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ - ವಾಹನಗಳು	25.68		46.77
294	ನರ್ಸರಿ ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ	583.34		687.45
295	ರಿಪೇರಿಂಗು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ - ಬಡಾವಣೆಗಳು	379.63		816.38
296	ರಿಪೇರಿಂಗು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ - ಇತರವುಗಳು	257.37		231.64
297	ರಿಪೇರಿಂಗು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ - ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು - ಬಡಾವಣೆಗಳು	125.87		65.59
298	ರಿಪೇರಿಂಗು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ - ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು - ಇತರವುಗಳು	117.50		148.27
			1,901.26	2,382.94
	ಷೆಡ್ಯೂಲು : 19			
	ಇತರೆ ಅಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ			
311	ಪ್ರವಾಸ ವೆಚ್ಚಗಳು	9.56		6.45
313	ದೂರವಾಣಿ ವೆಚ್ಚಗಳು	14.55		10.69
314	ಅಂಚೆ ಮತ್ತು ಟೆಲಿಗ್ರಾಂ	19.04		11.69
315	ಶವಸಂಸ್ಕಾರಗಳು	0.05		0.35
317	ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಕಾರ್ಯಪಡೆ	279.63		243.60
321	ಜಾಹೀರಾತುಗಳು	332.61		282.67
322	ಮುದ್ರಣ ಮತ್ತು ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ	39.28		21.27
324	ಗಣಕಯಂತ್ರ ವೆಚ್ಚಗಳು	278.31		264.49
325	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು	15.00		10.00
326	ಕಾನೂನು ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು	493.83		408.59

ಅದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ತಃಖ್ತೆಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲುಗಳು					
(ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)					
ವಿವರಗಳು		ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು 2016-17		ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು 2015-16	
328	ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಭಾವನೆಗಳು	33.72		103.72	
329	ಝಿರಾಕ್ಸ್ ಯಂತ್ರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ	19.84		18.96	
331	ಪುಸ್ತಕಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯತಕಾಲಿಕೆಗಳು	2.47		6.58	
370	ಇತರವುಗಳು : ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಶುಲ್ಕಗಳು	105.00		1.94	
337	ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಶುಲ್ಕಗಳು - ಮ್ಯೂಜುಯಲ್ ಫಂಡಿನಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮನವಿ	129.20			
338	ಸೆಂಪಣ್ಣ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ವೆಚ್ಚಗಳು	-		7.29	
339	ಫರೂಕ್ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ವೆಚ್ಚಗಳು	112.61		69.14	
350	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಲೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ	28.22		-	
335	ಇತರವುಗಳು	66.16	1,979.08	95.11	1,562.54
ಷೆಡ್ಯೂಲು : 20					
ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ಸಂಬಳ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪ್ರಯೋಜನಗಳು					
261	ಸಂಬಳಗಳು ಮತ್ತು ಭತ್ಯೆಗಳು	3,252.70		3,453.60	
264	ಪಿಂಜಣೆ ಕಾಣಿಕೆ - ನಿಯೋಜನೆಯ ಮೇಲೆ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ.	151.35		158.06	
265	ರಜೆ ಸಂಬಳ ಕಾಣಿಕೆ - ನಿಯೋಜನೆಯ ಮೇಲೆ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ.	129.89		130.33	
266	ಕ್ರೋಡೀಕೃತ/ಒಟ್ಟಾರೆ ಸಂಬಳ/ಸಂಭಾವನೆ	71.12		-	
271	ವೈದ್ಯಕೀಯ ವೆಚ್ಚ ಮರುಪಾವತಿಗಳು	43.80		49.18	
272	ಸಮವಸ್ತ್ರ, ಷ್ಯೂಗಳು, ಬ್ಯಾಡ್ಜುಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಸರಬರಾಜು	2.05		2.14	
275	ತರಬೇತಿ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	1.17		0.81	
332	ದೈನಂದಿನ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗಾಗಿನ ಭತ್ಯೆ (ಸಂಪ್ಯುಯಲಿ ಅಲೋಯಿಸ್‌ಸ್)	1.06	3,653.14	0.87	3794.99

ಅದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ತಃಖ್ತೆಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲುಗಳು					
(ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)					
ವಿವರಗಳು		ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು 2016-17		ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು 2015-16	
ಷೆಡ್ಯೂಲು : 21					
ದಾನಗಳು					
334	ದಾನಗಳು	33.00	33.00	442.71	442.71
ಷೆಡ್ಯೂಲು : 22					
ಬಡ್ಡಿ					
ಎ. ಸಾಲಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ					
371	ಹುಡ್ಕೊ	834.16			
343	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕು	787.12			
383	ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕು	0.44			
379	ಕೆಯುಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ - 9 ಗ್ರೇಡು ಸಪರೇಟರುಗಳು	284.94		429.85	
380	ಕೆಯುಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ - 2 ಗ್ರೇಡು ಸಪರೇಟರುಗಳು	79.64		113.82	
381	ಕೆಯುಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ - ನಾಗಾವರ ಜಂಕ್ಷನ್ನು	39.75		89.10	
382	ಪಂಜಾಬ್ ಅಂಡ್ ಸಿಂಧ್ ಬ್ಯಾಂಕು	299.61	2,325.66	23.22	655.99
ಬಿ. ಒಡಿಸಿಸಿ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ					
361	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮೈಸೂರು	554.97		218.76	
362	ಪಂಜಾಬ್ ಅಂಡ್ ಸಿಂಧ್ ಬ್ಯಾಂಕು			139.11	
363	ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕು	319.16		92.44	
364	ಬ್ಯಾಂಕು ಒಡಿಸಿಸಿ ಶುಲ್ಕಗಳು		874.13	18.37	468.68
ಒಟ್ಟು ಬಡ್ಡಿ			3,199.79		1,124.67
ಷೆಡ್ಯೂಲು : 23					
ಪೂರ್ವಾವಧಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಗಳು					
ಜಮೆಗಳು					
	ನಿವೇಶನ ಹರಾಜು	30.30		69.92	
	ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರದ ಸಿಎ12ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಡಾ ಸಂಕೀರ್ಣ	238.56			
	ಸಗಟು ನಿವೇಶನ 95% ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ			37.78	
	ಫ್ಲಾಟುಗಳ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಲೇವಣಿಗಳು			636.98	
	ಮುಂದೂಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಮೊತ್ತ			3.09	
	ಆಸ್ತಿಗಳು/ಸವಕಳಿ	276.43			
	ಪಿಂಜಣಿ ಕಾಣಿಕೆ ಮತ್ತು ರಜೆ ಸಂಬಳ ಕಾಣಿಕೆ	162.31		160.93	
	ಇತರವುಗಳು	1.14	708.74	17.79	926.49

ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ತಃಖ್ತೆಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲುಗಳು				
(ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)				
ವಿವರಗಳು	ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು 2016-17		ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು 2015-16	
ಖರ್ಚುಗಳು				
ಸಗಟು ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಮರುಪಾವತಿ			39.76	
ನಿವೇಶನ ಹರಾಜು	371.20		964.96	
ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳು	600.73		355.45	
ಆಸ್ತಿಗಳು/ಸವಕಳಿ	28.13			
ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಎಫ್‌ಎಸ್‌ಡಿಗಳ ಮರುಪಾವತಿ			6.49	
ನೇವಾ ತೆರಿಗೆ				
ಇತರವುಗಳು	10.22	1,010.28	0.09	1,366.75
ಪೂರ್ವಾವಧಿಗಳ ನಿವ್ವಳ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ		(301.54)		(440.26)

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

2016-17 ಸಾಲಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಲು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಲ ತಃಖ್ತೆ

	ಸ್ವೀಕೃತಿಗಲು	ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಲಲ್ಲಿ)		, ಪಾವತಿಗಲು	ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಲಲ್ಲಿ)
	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಪು	42,199.99	261	ಸಂಬಲ ಮತ್ತು ಭತ್ಯೆಗಲು	3,204.56
	ಕೂಡುವುದು: ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಪುನಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿರುವ ಎಸ್‌ಬಿಎಂ ಓಡಿ ಸಿಸಿ	49.99	264	ಪಿಂಚಣಿ ಕಾಣಿಕೆ - ನಿಯೋಜನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ನೌಕರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ	10.15
		42,249.98			
131	ಮಲಿಗೆಗಲು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರಗಲಿಂದ ಬಾಡಿಗೆಗಲು	727.47	265	ರಜೆ ಸಂಬಲ ಕಾಣಿಕೆ -ನಿಯೋಜನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ನೌಕರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ	5.61
132	ಉದ್ಯೋಗಿಗಲಿಂದ ಬಾಡಿಗೆಗಲು	27.43	266	ಕ್ರೋಡಿಕ್ಯೂತ ವೇತನ/ಸಂಭಾವನೆಗಲು	71.12
134	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಫ್ಲ್ಯಾಟುಗಲಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ	20.15	271	ವೈದ್ಯಕೀಯ ವೆಚ್ಚಗಲನ್ನು ಮರುತುಂಬಿಕೊಡುವಿಕೆಗಲು	43.80
153	ಮಂಜೂರಾತಿ/ಹಂಚಿಕೆಗಲನ್ನು ಪಡೆದವರಿಂದ ದಂಡದ ಬಡ್ಡಿ	917.69	272	ಸಮವಸ್ತ್ರ, ಷ್ಯೂಸುಗಲು, ಬ್ಯಾಡ್ಜುಗಲು, ಇತ್ಯಾದಿಗಲ ಸರಬರಾಜು	1.20
154	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಲಿಗೆ ಸಜ್ಜುಗೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮುಂಗಡಗಲ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	125.48	275	ತರಬೇತಿ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	1.17
155	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಲಿಗಾಗಿ ದಂಡ	78.53	290	ಹಸಿರು ಪಟ್ಟಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರಿಡಮರಗಲನ್ನು ನೆಡುವಿಕೆ	375.97
161	ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಠೇವಣಿಗಲಿಂದ ಬಡ್ಡಿ	1,661.86	291	ಪೆಟ್ರೋಲ್ ವೆಚ್ಚಗಲು	116.36
181	ರಸ್ತೆ ಅಗೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಶುಲ್ಕಗಲು	122.85	292	ವಾಹನಗಲ ಬಾಡಿಗೆ ವೆಚ್ಚಗಲು	295.51
182	ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕಗಲು	1,150.01	293	ರಿಪೇರಿಗಲು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ - ವಾಹನಗಲು	25.68

2016-17 ಸಾಲಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಲು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಲ ತಃಖ್ತೆ

	ಸ್ವೀಕೃತಿಗಲು	ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಲಲ್ಲಿ)		ಪಾವತಿಗಲು	ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಲಲ್ಲಿ)
183	ಇತರೆ ನಿಯಂತ್ರಕ ವರಮಾನ	56.19	294	ನರ್ಸರಿ ತೋಟಗಲ ನಿರ್ವಹಣೆ	629.76
184	ಪುನರ್-ವರ್ಗಾವಣೆ ಶುಲ್ಕಗಲು	90.29	295	ಲಿಪೇರಿಗಲು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ - ಬಡಾವಣೆಗಲು	493.58
185	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕಗಲು	792.34	296	ಲಿಪೇರಿಗಲು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ - ಇತರವುಗಲು	328.21
186	ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕಗಲು	77.05	297	ಬಿದ್ಯುತ್ ಮತ್ತು ನೀರು - ಬಡಾವಣೆಗಲು	125.87
188	ಮಂಜೂರಾತಿ/ಹಂಚಿಕೆಗಲನ್ನು ಪಡೆದವರುಗಲಿಂದ/ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಲಿಂದ ಇತರೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಲು	1,920.97	298	ಬಿದ್ಯುತ್ ಮತ್ತು ನೀರು - ಇತರವುಗಲು	117.50
189	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕಗಲು	339.17	299	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಡಾವಣೆಗಲನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಪಾವತಿಗಲು	976.77
191	ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ	634.76	311	ಪ್ರವಾಸ ವೆಚ್ಚಗಲು	9.56
192	ನೋಂದಣೆ ಶುಲ್ಕಗಲಿಂದ ವರಮಾನ	1.68	313	ದೂರವಾಣಿ ವೆಚ್ಚಗಲು	14.55
193	ದಂಡದ ಬಡ್ಡಿ ನಿರ್ಧಾರಣೆ	17.26	314	ಅಂಚೆ ಮತ್ತು ತಂತಿ ವೆಚ್ಚಗಲು	19.04
194	ಉಪಯೋಗಬಿಲ್ಲದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಲ ಮಾರಾಟ	2.72	315	ಶವಸಂಸ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ವೆಚ್ಚಗಲು	0.05
195	ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮುಂಗಡಗಲ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	0.45	317	ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಕಾರ್ಯಪಡೆ	279.63
196	ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಗಲ ಮಾರಾಟ	23.63	321	ಜಾಹೀರಾತುಗಲು	314.86
197	ಟೆಂಡರು ನಮೂನೆಗಲ ಮಾರಾಟ	0.43	322	ಮುದ್ರಣ ಮತ್ತು ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ	43.83
198	ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ 2015	10.48	324	ಗಣಕಯಂತ್ರಗಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ವೆಚ್ಚಗಲು	280.45

2016-17 ಸಾಲಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಲು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಲ ತಃಖ್ತೆ

	ಸ್ವೀಕೃತಿಗಲು	ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಲಲ್ಲಿ)		ಪಾವತಿಗಲು	ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಲಲ್ಲಿ)
199	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	280.30	326	ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಲು	493.83
262	ಜಿಎಸ್‌ಎಲ್‌ಐ	7.15	328	ಶುಲ್ಕಗಲು ಮತ್ತು ಗೌರವಧನ	33.72
422	ಹುಡ್ಡೋದಿಂದ ಸಾಲ	20,000.00	329	ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಶುಲ್ಕಗಲು (ಹೈರ್ ಜಾರ್ಜಸ್)	19.84
425	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸಾಲ	23,500.00	331	ಪುಸ್ತಕಗಲು ಮತ್ತು ನಿಯತಕಾಲಿಕೆಗಲು	2.85
447	ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸಾಲ	1,000.00	332	ದೈನಂದಿನ ವೆಚ್ಚಗಲನ್ನು ಭರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿನ ಭತ್ಯೆ	1.06
461	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಲು - ನಿವೇಶನಗಲು	0.02	334	ದಾನಗಲು	33.00
462	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಲು - ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಲಿಗಾಗಿನ ಫ್ಲಾಟುಗಲು	3.71	335	ಇತರವುಗಲು	297.37
472	ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಲೇವಣಿ - ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಲಿಗಾಗಿನ ಫ್ಲಾಟುಗಲು	3,198.15	339	ಫರೂಕ್ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ವೆಚ್ಚಗಲು	112.61
474	ವ್ಯಾಪಾರ ಮಲಿಗೆಯ ಮಂಜೂರಾತಿ/ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದವರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಲೇವಣಿ	5.81	343	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	787.12
481	ನಿವೇಶನಗಲ ಮಂಜೂರಾತಿ/ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದವರಿಂದ ಮುಂಗಡಗಲು	33,588.91	344	ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ	966.69
482	ನಿವೇಶನಗಲ ಸಗಟು ಮಂಜೂರಾತಿ/ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದವರಿಂದ ಮುಂಗಡಗಲು	700.09	361	ಒಡಿಸಿಸಿ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ - ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮೈಸೂರು	554.97
483	ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ನಿವೇಶನಗಲ ಹಂಚಿಕೆ/ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆದವರಿಂದ ಮುಂಗಡಗಲು	16,309.18	363	ಒಡಿಸಿಸಿ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ - ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	319.16
484	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಲ ನಿವೇಶನಗಲ ಮಂಜೂರಾತಿ/ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದವರಿಂದ ಮುಂಗಡಗಲು	2,653.54	371	ಹುಡ್ಡೋ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	834.16

2016-17 ಸಾಲಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಲು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಲ ತಃಖ್ತೆ

	ಸ್ವೀಕೃತಿಗಲು	ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಲಲ್ಲಿ)		ಪಾವತಿಗಲು	ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಲಲ್ಲಿ)
487	ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಲಿಗಲಿನ ಫ್ಲಾಯಿಡುಗಲಿಂದ ಮುಂಗಡ	9,526.78	379	ಕೆಯುಐಡಿಎಫ್‌ಸಿಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ - 9 ಗ್ರೇಡು ಸಪರೇಟರುಗಲು	284.94
490	ಎಲ್‌ಒಸಿ ಅಗತ್ಯತೆಯಿದ್ದುದರಿಂದ ಕಾಡಿರಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ	25,825.94	380	ಕೆಯುಐಡಿಎಫ್‌ಸಿಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ -2 ಗ್ರೇಡು ಸಪರೇಟರುಗಲು	79.64
491	ಇಎಂಡಿ - ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಲು	0.32	381	ಕೆಯುಐಡಿಎಫ್‌ಸಿಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ -ನಾಗಾವರ ಜಂಕ್ಷನ್	59.14
492	ಕಾಡಿರಿಸಿರುವಿಕೆಯ ಮೊತ್ತ - ಮುಂದೂಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಪಾವತಿ	7,247.80	382	ಪಂಜಾಬ್ ಅಂಡ್ ಸಿಂಧ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	299.61
493	ಭದ್ರತಾ ಲೇವಣಿ - ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಲು	2,151.34	383	ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	0.44
513	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಲಿಂದ ರಾಜಧನ	465.92	422	ಹುಡ್ಕೋದಿಂದ ಸಾಲ	2,000.00
518	ಕುಟುಂಬ ಪ್ರಯೋಜನಗಲ ನಿಧಿ - ಉದ್ಯೋಗಿಗಲು	2.98	443	ಕೆಯುಐಡಿಎಫ್‌ಸಿಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ -9 ಗ್ರೇಡು ಸಪರೇಟರುಗಲು	2,184.00

2016-17 ಸಾಲಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಲು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಲ ತಃಖ್ತೆ

	ಸ್ವೀಕೃತಿಗಲು	ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಲಲ್ಲಿ)		ಪಾವತಿಗಲು	ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಲಲ್ಲಿ)
519	ಮಾರಾಟಗಲ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ	2,121.23	444	ಕೆಯುಐಡಿಐಫ್‌ಸಿಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ - ಎರಡು ಹಂತದ ಗ್ರೇಡು ಸಪರೇಟರುಗಲು	540.64
527	ಉದ್ಯೋಗಿಗಲಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ - ಸಂಬಂಧಿತ ಇಲಾಖೆಗಲಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುವುದು	613.02	445	ಕೆಯುಐಡಿಐಫ್‌ಸಿಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ - ನಾಗಾವರ ಜಂಕ್ಷನ್	148.76
528	ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ತೆರಿಗೆ 0 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಲು ಮತ್ತು ಸರಬರಾಜುದಾರರುಗಲು	1,575.05	446	ಪಂಜಾಬ್ ಅಂಡ್ ಸಿಂಧ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸಾಲ	10,000.00
537	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಸೆಸ್	30.85	447	ಬಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸಾಲ	1,000.00
538	ಎಂಆರ್‌ಟಿಎಸ್ ಸೆಸ್	0.02	461	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಲು - ನಿವೇಶನಗಲು	0.53
546	ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೆಸ್	1,500.44	471	ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಲೇವಣಿ - ನಿವೇಶನಗಲು	54,273.10
547	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಸಹಾಯಾರ್ಥ ನಿಧಿ	2.17	472	ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಲೇವಣಿ - ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಲಿಗಾಗಿನ ಫ್ಲಾಟುಗಲು	422.52
550	ನಿವಾಸಿಗಲ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಘ ಸದಸ್ಯತ್ವ	6.10	475	ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಲೇವಣಿ - ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಲ ನಿವೇಶನಗಲು	64.98

2016-17 ಸಾಲಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಲು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಲ ತಃಖ್ತೆ

	ಸ್ವೀಕೃತಿಗಲು	ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಲಲ್ಲಿ)		ಪಾವತಿಗಲು	ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಲಲ್ಲಿ)
711	ಆಸ್ತಿಗಲ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಗಲು	2,116.97	481	ನಿವೇಶನಗಲ ಮಂಜೂರಾತಿ/ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದವರಿಂದ ಮುಂಗಡಗಲು	511.09
741	ಮುಂಗಡಗಲು - ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಲು	560.36	483	ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ನಿವೇಶನಗಲ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದವರಿಂದ ಮುಂಗಡಗಲು	441.15
761	ಉದ್ಯೋಗಿಗಲಿಂದ ಮುಂಗಡಗಲ ವಸೂಲಾತಿ - ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮುಂಗಡ	0.36	487	ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಲಿಗಾಗಿನ ಫ್ಲಾಟುಗಲಿಂದ ಮುಂಗಡಗಲು	368.57
763	ಉದ್ಯೋಗಿಗಲಿಂದ ಮುಂಗಡಗಲ ವಸೂಲಾತಿ	0.05	490	ಎಲ್‌ಒಸಿ ಅಗತ್ಯತೆಯಿದ್ದ ಕಾರಣ ಮೀಸಲಿಲಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮೊತ್ತ	20,316.12
765	ಉದ್ಯೋಗಿಗಲಿಂದ ಮುಂಗಡಗಲ ವಸೂಲಾತಿ - ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ	3.62	491	ಇವಂಡಿ - ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಲು	0.32
766	ಉದ್ಯೋಗಿಗಲಿಂದ ಮುಂಗಡಗಲ ವಸೂಲಾತಿ - ಪ್ರವಾಸ	2.86	492	ಮೀಸಲಿಲಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮೊತ್ತ - ಮುಂದೂಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಮೊತ್ತ	6,748.77
767	ಉದ್ಯೋಗಿಗಲಿಂದ ಮುಂಗಡಗಲ ವಸೂಲಾತಿ - ಕೈಹಣ ಮುಂಗಡ	10.80	493	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ - ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಲು	119.64
768	ಮುಂಗಡಗಲ ವಸೂಲಾತಿ - ಇತರವುಗಲು	87.25	513	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಲಿಂದ ರಾಜಧನ ವಸೂಲಾತಿ	449.74
769	ಉದ್ಯೋಗಿಗಲಿಂದ ಮುಂಗಡಗಲ ವಸೂಲಾತಿ - ಗಣಕಯಂತ್ರಗಲು	2.18	519	ಮಾರಾಟಗಲ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ	2,204.11
770	ಉದ್ಯೋಗಿಗಲಿಂದ ಮುಂಗಡಗಲ ವಸೂಲಾತಿ - ವೈದ್ಯಕೀಯ	10.97	524	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುವ ಸೆಸ್ಸುಗಲು	55.05
781	ಆಸ್ತಿ ವಿಲೆವಾಲಿ ಲೆಕ್ಕ	9.76	527	ಉದ್ಯೋಗಿಗಲಿಂದ ವಸೂಲಾತಿಗಲು - ಇತರೆ ಇಲಾಖೆಗಲಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವವುಗಲು	662.36

2016-17 ಸಾಲಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಲು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಲ ತಃಖ್ತೆ

	ಸ್ವೀಕೃತಿಗಲು	ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಲಲ್ಲಿ)		ಪಾವತಿಗಲು	ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಲಲ್ಲಿ)
793	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮೈಸೂರು - ಒಡಿಸಿ	7,389.10	528	ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿಮೆಕೊಳ್ಳಲಾದ ತೆರಿಗೆ - ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಲು ಮತ್ತು ಸರಬರಾಜುದಾರರುಗಲು	1,605.20
795	ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕು - ಒಡಿಸಿ	4,998.54	537	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮಾಲನಾ ಸೆಸ್ಸು	34.24
			546	ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೆಸ್ಸು	1,529.37
			547	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಸಹಾಯಾರ್ಥ ನಿಧಿ	1.51
			549	ಒಡಿಸಿ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಅನುವು	0.11
			551	ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	23.22
			611	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾಲಿ - ಭೂಮಿ	9,797.10
			621	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನಗಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	14,468.77
			625	ನಿವೇಶನಗಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ- ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾಲಿ- ನೀರು ಸರಬರಾಜು/ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ	3,543.00
			626	ನಿವೇಶನಗಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ- ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾಲಿ ಬಿದ್ಯುಚ್ಚಕ್ತಿ	98.18
			627	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾಲಿ - ಆಡಳಿತ ಬಿಭಾಗದ ಕಟ್ಟಡ/ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಲ ಸಂಕೀರ್ಣಗಲ ನಿರ್ಮಾಣ	42.66
			629	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾಲಿ - ಮಿಥವ್ಯಯದ/ಸುಲಭ ದರಗಲಲ್ಲಿ ಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಾಣ	39,731.10
			634	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾಲಿ- ಮಲ್ಲತ್ತಿಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	189.80
			644	ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	34.38

2016-17 ಸಾಲಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಲು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಲ ತಃಖ್ತೆ

ಸ್ವೀಕೃತಿಗಲು	ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಲಲ್ಲಿ)	ಪಾವತಿಗಲು	ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಲಲ್ಲಿ)	
		650	ದುಙ್ಗುಪಾಲ್ಯ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	158.67
		651	ಪಟ್ಟಣಗೆರೆ/ಕೆಂಜೇನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	7.92
		657	ದೊಡ್ಡನೆಕ್ಕುಂದಿ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	107.98
		658	ಕೆ.ಆರ್ ಪುರಂನ ಬಿಭೂತಿಪುರ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	16.66
		665	ಬೈರಸಂದ್ರ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	4.51
		669	ವಸಂತಪುರ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	6.86
		679	ಭೀಮನಕುಪ್ಪೆ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	5.85
		682	ಮಂಗನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	52.68
		683	ಅಮೃತಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	85.46
		686	ಜರಗನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	19.60
		689	ಮೇಸ್ತಿಪಾಲ್ಯ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	80.08
		690	ಹೊರಮಾವು ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	5.67
		718	ಬೆಂಠಪ್ರಾ ಉದ್ಯೋಗಿಗಲ ಎಸ್‌ಎಫ್‌ನಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ	1,285.00
		761	ಉದ್ಯೋಗಿಗಲಿಗೆ ಮುಂಗಡ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮುಂಗಡ	0.08
		765	ಉದ್ಯೋಗಿಗಲಿಗೆ ಮುಂಗಡ ಹಬ್ಬಗಲಿಗಲಿ	4.05
		766	ಉದ್ಯೋಗಿಗಲಿಗೆ ಮುಂಗಡ ಪ್ರವಾಸ	4.67

2016-17 ಸಾಲಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಲು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಲ ತಃಖ್ತೆ

ಸ್ವೀಕೃತಿಗಲು	ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಲಲ್ಲಿ)	ಪಾವತಿಗಲು	ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಲಲ್ಲಿ)	
		767	ಉದ್ಯೋಗಿಗಲಿಗೆ ಮುಂಗಡ - ಕೈಹಣ	11.80
		770	ಉದ್ಯೋಗಿಗಲಿಗೆ ಮುಂಗಡ ವೈದ್ಯಕೀಯ	19.38
		840	ಗಣಕಯಂತ್ರಗಲು	11.47
		846	ವಾಹನಗಲು	54.14
		847	ಪೀಠೋಪಕರಣಗಲು ಮತ್ತು ನೆಲೆವಸ್ತುಗಲು	24.59
		848	ಕಚೇರಿ ಉಪಕರಣಗಲು	5.40
		871	ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿಡಲಾಗಿರುವ ಠೇವಣಿಗಲು	408.61
		885	ರಸ್ತೆಗಲ ಬಲವರ್ಧನೆ (ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ)	3,664.79
		888	ಸಿಡಿಪಿ ನಕಾಶೆ-ಎಂಎಸ್‌ಡಿಐ ಯೋಜನೆ	312.84
		893	ಮನವಿಯು ಬಾಕಿಯಿದ್ದಂತೆ - ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುವ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	2,341.77
		900	ಗಾಂಧೀ ಭವನದ ನವೀಕರಣ	1.88
		903	ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯ ಇಂಟರ್ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ ಗ್ರೇಡ್ ಸಪರೇಟರು ನಿರ್ಮಾಣ	0.55
		908	ಬೆಂಗಲೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಲೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಲನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು	4.72
		910	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸೈನಿಕ ಸ್ಮಾರಕ	32.81

2016-17 ಸಾಲಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಲು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಳ ತಃಖ್ತೆ				
ಸ್ವೀಕೃತಿಗಲು	ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)		ಪಾವತಿಗಲು	ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)
		911	ಕಾಡಬೀಸನಹಳ್ಳಿಯ ಇಂಟರ್ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ ಗ್ರೇಡ್ ಸಪರೇಟರು ನಿರ್ಮಾಣ	399.73
		912	ಕಲ್ಯಾಣ ನಗರದಲ್ಲಿ ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ ಗ್ರೇಡ್ ಸಪರೇಟರು ನಿರ್ಮಾಣ	0.23
		914	ಹೆಣ್ಣೂರಿನಲ್ಲಿ ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ ಗ್ರೇಡ್ ಸಪರೇಟರು ನಿರ್ಮಾಣ	73.12
		916	ಬೆಳ್ಳಂದೂರಿನ ಇಂಟರ್ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ ಗ್ರೇಡ್ ಸಪರೇಟರು ನಿರ್ಮಾಣ	349.31
		917	ದೇವರಬೆಸನಹಳ್ಳಿ ಇಂಟರ್ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ ಗ್ರೇಡ್ ಸಪರೇಟರು ನಿರ್ಮಾಣ	381.57
		918	ಎಚ್ ಎಸ್ ಆರ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಇಂಟರ್ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ ಗ್ರೇಡ್ ಸಪರೇಟರು ನಿರ್ಮಾಣ	137.60
		919	ಕಂಠೀರವ ಸ್ಥಳೀಯೋ ಹತ್ತಿರ ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ ಗ್ರೇಡ್ ಸಪರೇಟರು ನಿರ್ಮಾಣ	364.48
		920	ಬಿಇಎಲ್ ಮತ್ತು ಕುವೆಂಪು ವೃತ್ತದ ನಡುವೆ ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ ಮೇಲು ಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣ	72.88

2016-17 ಸಾಲಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಲು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಲ ತಃಖ್ತೆ

ಸ್ವೀಕೃತಿಗಲು	ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಲಲ್ಲಿ)		ಪಾವತಿಗಲು	ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಲಲ್ಲಿ)
		924	ನಾಯುಂಡನಹಳ್ಳಿ ಬೆಂಗಲೂರು ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಎರಡು ಹಂತದ ಗ್ರೇಡ್ ಸಪರೇಟರು ನಿರ್ಮಾಣ	51.04
		925	ಆರ್‌ಎಂಪಿ - 2015 ರಸ್ತೆಗಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	403.14
		931	ಹೊಸ ಬಿಇಎಲ್ ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್ನಿನಲ್ಲಿ ಎಸ್ ನಿರ್ಮಾಣ	94.56
		935	ಹೊಸ ಪುಟ್ಟಣ್ಣ ಕಣಗಾಲ್ ಚಿತ್ರಮಂದಿರದ ನಿರ್ಮಾಣ	412.92
		940	ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಹಾಸ್ಟೆಲುಗಲು ಮತ್ತು ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರಗಲ ನಿರ್ಮಾಣ	9.35
		943	ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಪುನರ್- ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	2,024.17
		951	ಬಸವೇಶ್ವರ ವೃತ್ತದಲ್ಲಿ (ಚಾಲುಕ್ಯ) ಗ್ರೇಡು ಸಪರೇಟರಿನ ನಿರ್ಮಾಣ	18.23
		958	ನರಸಾಪುರದ ಸಿಎ 12 ಕೆಜಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರೀಡಾ ಸಂಕೀರ್ಣದ ನಿರ್ಮಾಣ	89.01
		959	ಹೊರಮಾವು ರೈಲ್ವೆ ಕ್ರಾಸಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ರೈಲ್ವೆ ಮೇಲು ಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣ	217.64

2016-17 ಸಾಲಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಲು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಲ ತಃಖ್ತೆ					
	ಸ್ವೀಕೃತಿಗಲು	ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಲಲ್ಲಿ)		ಪಾವತಿಗಲು	ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಲಲ್ಲಿ)
			962	ಬೈಯಿಪ್ಪನಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ ಅಗಲೀಕರಣ ಅಥವ ರೈಲ್ವೆ ಮೇಲು ಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಲೇವಣಿ ಕಾಣಿಕೆ ಕಾಮಗಾಲಿ	211.00
			963	ಲಕ್ಷ್ಮೀದೇವಿ ನಗರದಲ್ಲಿ ಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣ	20.66
			964	ಒವಂಬಿಆರ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸಿವಿಲಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಡಾ ಸಂಕೀರ್ಣದ ನಿರ್ಮಾಣ	2.30
			965	ದೊಡ್ಡನೆಕ್ಕುಂದಿಯಲ್ಲಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣ	1,696.94
			966	ಬಿ.ಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ ರೈಲ್ವೆ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಲೇವಣಿ ಕಾಣಿಕೆ ಕಾಮಗಾಲಿ.	132.24
				ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	16,080.87
		2,18,558.51			2,18,558.51

-ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ-
ಆರ್ಥಿಕ ಸದಸ್ಯರು

-ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ-
ಆಯುಕ್ತರು

Bangalore Development Authority

Bangalore



**ANNUAL ACCOUNTS FOR THE
YEAR 2016-17**

CONTENTS

S1 No	PARTICULARS	PAGE NO
1.	Separate Audit Report of the CAG of India on the Accounts of the BDA, Bangalore for the year ended 31.03.2017	01 - 21
2	Birds Eyeview of the Accounts for the year 2016-17	22 - 27
3	Accounting Policies	28 - 31
4	Notes Forming part of Accounts	32 - 40
5	Balance sheet as at 31.03.2017	41 - 41
6	Income and expenditure account for the period/year ended 31.03.2017	42 - 42
7	Schedules to the Balance Sheet	43 - 51
8	Schedules to the Income and expenditure accounts	52 - 58
9	Receipts and payments accounts for the year 2016-17	59 - 68

SEPARATE AUDIT REPORT OF THE COMPTROLLER AND AUDITOR GENERAL OF INDIA ON THE ACCOUNTS OF THE BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY, BANGALORE FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2017

1. We have audited the attached Balance Sheet of Bangalore Development Authority, Bangalore as at 31 March 2017 and the Income & Expenditure Account / Receipts & Payment Account for the year ended on that date under Section 19(3) of the Comptroller and Auditor General's (Duties, Powers and Conditions of Service) Act, 1971. The audit has been entrusted for the period upto 2019-20. These financial statements are the responsibility of the Authority's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.
2. This Separate Audit Report contains the comments of the Comptroller and Auditor General of India (CAG) on the accounting treatment only with regard to classification, conformity with the best accounting practices, accounting standards and disclosure norms, etc. Audit observation on financial transactions with regard to compliance with the Law, Rules and Regulations (Propriety and Regularity) and efficiency-cum-performance aspects, etc., if any are reported through Inspection Reports / CAG's Audit Reports separately.
3. We have conducted our Audit in accordance with Auditing Standards generally accepted in India. These standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material mis-statements. An audit includes examining, on a test basis, evidences supporting the amounts and disclosure in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall

presentation of financial statements. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

4. Based on our Audit, we report that:

- i. We have obtained all the information and explanations, which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purpose of our audit.
- ii. The Balance Sheet and Income & Expenditure Account/Receipt & Payment Account dealt with by this report have been drawn up in the format approved by the Authority.
- iii. In our opinion, proper books of accounts have been maintained by the Authority as required under Section 47(1) of Bangalore Development Authority Act, 1976 in so far as it appears from our examination of such books.
- iv. We further report that

A. BALANCE SHEET

I. LIABILITIES

a) Current Liabilities.- Rs. 692.72 crore-

An amount of Rs 19.66 crore was reflected as "Land Award Bills payable" under Current Liabilities. The Authority did not provide any details for this amount. The general ledger was not posted periodically and was left blank for all the months. At the time of finalization of the accounts, Rs 19.66 crore was posted to the General ledger using a Journal voucher. Further, the information in respect of various land acquisition notifications issued till date (for layouts and infrastructure) were not maintained by the Authority. Therefore, the quantum of liability yet to be discharged in respect of these land acquisitions cases was not ascertainable in audit.

b) Provisions – Rs 315.59 crore

The Authority did not make provision of Rs 42.07 crore towards land compensation payable to land owners of Hennur, Kachcharakanahalli, Nagavara and Ramasandra village towards Grade Separators / Flyovers as at the end of March 2017, resulting in understatement of liability to that extent.:

II. ASSETS

a) Current Assets – Loans & Advances – Rs 2320.59 crore

Sundry Debtors Rs 297.69 crore

i) The Authority did not reconcile the difference between annual accounts and initial records under the -following heads of accounts

Account Code	Particulars	Closing balance (Rs in crore)		Difference (Rs in crore)
		As per Accounts	As per initial records	
711	Property Tax	9.20	13.64	4.44
715	Rent due from Shops and service Centres	23.64	27.53	3.89

It was also observed that the Authority during August 2016, had revised and reduced the property tax rates by 50 percent. Prior to revision, the Authority had sent demand notices for tax in the pre revised rates for which the allottees have paid the property tax. In the absence of clear bifurcation, the property tax collected as per the revised rates has been overstated to the extent of 50 percent. Further, the Authority had not worked out the exact interest recoverable on belated property tax payments, but had calculated interest @ 5 percent on the outstanding property tax due.

ii) An amount of Rs 7.93 crore was payable to Bhruhat Bangalore Mahanagara Palike (BBMP) towards property tax outstanding as at the end of March 2017 in respect of 12 shopping complex buildings and the Main BDA Head Office. Similarly, the Authority had to receive a sum of Rs 7.64 crore from BBMP towards rent receivable for some of the above mentioned properties. The Authority had carried out netting of two heads (Tax payable and Rent receivable) and reflected Rs 0.29 crore as amount payable to BBMP. As per generally accepted accounting principles, assets, liabilities, income and expenses cannot be offset against each other unless required or permitted by an accounting standard. Thus, the known creditors and debtors were not disclosed separately in the Annual accounts.

B. GENERAL.

1. a) As per the orders of the Finance Department, for opening any bank accounts in Schedule banks, approval from the Administrative Department along with concurrence from the Finance Department is required. The Authority during 2016-17 had opened current accounts in two private banks (ICICI and Axis). The Authority had obtained approval only from the Commissioner and had not obtained

concurrence from Urban Development Department and Finance Department disregarding the order.

b) To ensure transparency and accountability in management of funds / money through bank accounts, the Finance Department vide GO dated 30th January, 2017 had issued guidelines to Departments / Organisations to disclose the number of accounts and details of bank accounts being operated by the Organisation in the Annual Accounts along with a certificate by the Finance Officer / concerned officer dealing with finance. The details of the bank accounts as at the end of March, 2017 were not furnished to the Government in compliance with the said order.

2. It was observed that allottees of shops were deducting 10 per cent of the rental amount as TDS. Scrutiny of the files in South and West Division showed that the 90 per cent of the rent was shown as received leaving out the TDS part of 10 per cent. The Authority does not have any mechanism to watch the remittances of TDS amount to the Government by the deductors Thus the actual receipt of rent from allottees was understated and the rent receivable from the shop allottees was overstated. Detailed account of TDS certificates received from the allottees was not maintained and the TDS account remained understated Therefore Audit could not ensure whether TDS certificates were furnished by all the deductees and whether BDA had claimed refund of all such deductions from the Income Tax Department.

3. Secured Loan of the Authority as at the end of March, 2017 stood at Rs 591.94 crore. This includes loan availed to the extent of Rs 5.40 crore by the Authority by pledging properties (a) 92 Acres and 34 Guntas of land, b) 380 Corner sites c) 16 Commercial sites and 2 Civic Amenities sites) with various Banks/financial institutions. The details of sites and

land pledged with the financial institution have not been disclosed in the Annual Accounts.

4. The Authority did not maintain ledgers for the following heads of accounts.

A/c Head &Particulars	Amount (Rs in crore)
011:Sale of sites to public	504.66
012:Sale of sites to Bulk allottees	7.00
014:Sale of corner sites	164.96
015:Sale of affordable houses/flats	105.59
061:Income from cancellation – Sites	0.15
111:Income from property taxes	22.76
133:Lease rents from CA site allottees	32.56

In the absence of sales ledgers, periodical reconciliation of sales ledger with the nominal ledger accounts of the customers was not possible. Further, Audit was not able to verify the completeness of the sales transactions and the period in which they have occurred with reference to the sales ledger.

5. During the year an amount of Rs 1.57 crore has been deducted by various banks as TDS on interest on fixed deposits. The Authority did not produce the TDS certificates to Audit for verification.
6. The Authority did not provide details for Rs 5.26 crore reflected under "471 -Initial Deposit from public- sites". Check of Ledger balances revealed that the General Ledger was not posted periodically, though the refund payments commenced from 2nd November, 2016. All the months were left blank and a consolidated debit entry in March, 2017 has been passed for effecting the payments.

7. Details of sites / Transfer Development Rights handed over to land losers

Development of sites includes sites to be distributed to the land owners as part of agreement entered with the landlords. The details of the developed land / Transfer of Development of Rights (TDR) to be handed over to the land losers of Nada Prabhu Kempegowda Layout NPKL / various Grade Separator Projects as at the end of the March, 2017 have not been disclosed in the Annual Accounts. Though the cost of development of NPKL layout for 2174 sites reserved have been charged to the expenditure, the details of the sites /TDR to be handed over have not been disclosed.

8. The Authority recovered NPS contributions from 07 BDA employees and 30 Deputationists appointed on or after 1st April, 2006 and parked it in Canara Bank savings bank account number – 51062. The balance in the account was Rs 17.79 lakh. On the liabilities side, the Authority reflected Rs 17.82 lakh under "Family benefit fund-employees". No Cash Book was maintained for the said bank account. Hence, the correctness of the closing balance in the account could not be ensured. Despite more than 11 years the NPS contribution parked in the bank account is yet to be remitted to concerned Fund account.

9. Cash and Bank balances – Rs 160.81 crore

During October 2015, the Bangalore Development Authority issued notification inviting application from the public for allotment of 5000 sites of various dimensions at Nada Prabhu Kempegowda Layout. In response to the notification, 31,349 applications were received and initial deposit amounting to Rs 717.21 crore was collected. Out of 31,349 applications, the Authority allotted sites to 5,000 applicants. Initial deposits collected from 26,349 unsuccessful applicants were to be refunded. Audit reviewed the refund payments made through RTGS system for the period from

November 2016 to March, 2018. On verification it was observed that in 307 cases, dual payments amounting to Rs 8.54 crore was made. Out of the above 307 dual refund cases, the Authority had recovered an amount of Rs 6.25 crore leaving a balance of Rs 1.97 crore- in 79 cases which is yet to be recovered.

10. The objections that are mentioned below are persistent in nature. No corrective action has been taken by the Authority on these during the year.

a) Current liabilities do not include Rs 10.74 crore compensation payable to the Government in respect of 76 acres and 17 guntas out of the proposed 1225 acres and 33 guntas towards Government kharab lands acquired by the Authority for formation of Nadaprabhu Kempegowda Layout (NPKL).

b) The following amounts are pending recovery for more than six years and the probability of recovery was uncertain. The Authority has no policy for accounting of bad debts and no provision in the accounts have been drawn up for probable losses arising out of bad debts. Despite, the issue being brought to the notice of the Authority, the issue persists.

Head of Account	Particulars	Balance (Rs in lakh)
700	Contribution due from Railways for Interchange at Hebbal	357.45
705	Contribution due from BMRCL for Metro repairs	153.08
719	Contribution due from Lake Development authority for Lalbagh works	50.00
717	Dues from other agencies for preparation of maps by NRSA	162.96
Total :		723.49

The Authority replied (May, 2018) that there may be delay in settling the dues by the department concerned and the dues cannot become irrecoverable.

The reply cannot be accepted as the dues remain outstanding since incorporation. Comment is included in the report.

- c)** Current Assets did not include the value of Civic Amenities (CA) sites handed over to BDA by private layouts, though registered in its favour through relinquishment deeds. Similarly, as CA sites are allotted only on lease basis for a period of thirty years, the related expenditure should be removed from work in progress and their value exhibited distinctly under current assets. The Authority did not do so resulting in overstatement of work in progress and understatement of value of CA sites. The amount could not be quantified. Civic Amenity sites transferred to BBMP from time to time continued to be depicted under assets and the detailed information in this behalf was not ascertainable. The impact on the accounts could not be quantified.
- d)** The Accounting policy No 7 of the Authority is deficient in as much as it allows charging of the work-in-progress at pre-determined rates, as a percentage of sale value in respect of Sites, Houses and Flats and @ Rs24000/sqm in respect of Auction sites, as cost of development. As these pre-determined rates include an element of profit and other overheads as well, which are not included in the work-in-progress, charging the work-in-progress at these pre-determined rates would result in excess withdrawal from work-in-progress, thereby reducing the work-in-progress to a negative balance.
- e)** The compensation paid and development cost incurred on lands de-notified from time to time were not recovered from the beneficiaries in whose favour the lands were de-notified resulting in understatement of assets and income. The amount could not be quantified or ascertained.

- f)** The following lacuna existed in relation to treatment of Civic Amenity Sites in the annual accounts
- i)** No details regarding interest due and payable by the allottees were furnished resulting in understatement of Sundry Debtors and income to that extent.
 - ii)** The Demand, Collection and Balance (DCB) Register in respect of CA site allottees was not maintained. As a result, the correctness of the balances reflected in the accounts could not be ensured.
 - iii)** A comprehensive register of CA sites, CA sites leased out, CA sites whose lease period expired etc were not made available, list of CA sites under occupation even after expiry of lease period, the amount recoverable from them etc. were not maintained.

11. Effect on Accounts

The net effect on Accounts due to the preceding paras is that liabilities were understated by Rs 42.07 crore and assets were overstated by Rs 42.07 crore as on 31 March 2017.

C. GRANTS

The Authority did not receive any grant during the year.

D. Management letter: Deficiencies, which have not been included in the Audit Report have been brought to the notice of the Commissioner, Bangalore Development Authority, Bangalore through a management letter issued separately for remedial / corrective action.

v Subject to our observations in the preceding paragraphs, we report that the Balance Sheet and Income & Expenditure Account / Receipt &

Payment Account dealt with by this report are in agreement with the books of accounts.

vi In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, the said financial statements read with the Accounting Policies and Notes on Accounts, and subject to the significant matters stated above and other matters mentioned in **Annexure**, this Audit Report gives a true and fair view in conformity with accounting principles generally accepted in India.

- a. In so far it relates to the Balance Sheet, of the state of affairs of the Board as at 31 March 2017; and
- b. In so far as it relates to Income & Expenditure Account of the deficit for the year ended on that date.

For and on behalf of the C&AG of India

sd/-
ACCOUNTANT GENERAL (G&SSA)
KARNATAKA

Place: Bangalore
Date : 13 December, 2018

ANNEXURE

1) Adequacy of Internal Audit.

The Finance Officer, with the approval of the Commissioner appointed M/S H.R. Suresh & Company, Chartered Accountants as internal auditors for BDA in Order issued during May 2012. The appointment had been renewed annually and the latest order of renewal had been issued during May 2016.

The scope of work assigned to the internal auditor included among other areas:

Study of existing system to identify the areas that require changes and improvement that may be necessary, study of internal control/internal checks to identify shortcomings, selection and introduction of suitable accounting software, detailed study of existing accounting system practices and policies being adopted and suggest any changes, improvements that may be necessary, valuation of fixed assets and inventories, review of general ledgers to identify entries which are exceptional, verification of different items of assets and liabilities.

As observed by audit, the accounts of the Authority was lacking in several aspects, the most important of them being the following issues:

1. Several transactions had not been brought to account on accrual basis, for instance, expenditure on arbitration awards.
2. The closing balances reflected under various items in the Balance Sheet were not supported by detailed schedules.
3. The receipt side of the cash book had been written on the basis of credits appearing in the bank pass sheets and therefore receipts were not accounted on actual basis and therefore receipts were only compiled head-wise and the system did not facilitate reconciliation.

4. Project-wise Initial Deposit Register had not been maintained (except Nada Prabhu Kempegowda Layout) and therefore refunds were not traceable to the original credit entry.

The Internal audit Report submitted to the Authority did not point out any of these deficiencies. The reports dealt mainly with issues related to the misclassifications, short recovery of income tax, delay in remittance of income tax and bank reconciliation. The Quarterly audit reports invariably mentioned the scope limitation, qualifying that certain books of accounts/vouchers/documents and loan files were not furnished for verification and that fixed asset register had not been maintained.

2) Adequacy of Internal Control

Internal control mechanism was deficient in the following areas.

- a. The Initial Deposit amount to the unsuccessful allottees of Nada Prabhu Kempegowda Layout was disbursed through Canara Bank and Axis Bank. Though the Authority has maintained separate cash book towards refunds from October, 2016 the cash book has not been closed and balances have not been struck as at the end of each month and reconciliation has not been carried out. Hence, the cash book does not depict closing balance and total refunds made. There were also cases of dual refunds. It was observed that even though the applicants had applied only once, instances of initial deposit refunds made to the same applicant, on different dates, from different banks were found. Audit also observed that in some cases refund of initial deposit had been made to non-applicants also. Thus, it is clear that checks were either absent or ineffective in verifying the bank details of the applicants and, as the refund payment was huge in number and identical, non-reconciliation of individual RTGS/NEFT payments, has exposed Authority's internal control mechanism to the risk of not only dual payments but also

refund of amount even to the non-applicant. It is also very clear that the Authority has not framed any policy for regulating the operations of the banking transactions including the NEFT/RTGS transactions.

- b. Multiple collection accounts were opened for each notifications and operated for which the Authority did not obtain permission from the Finance Department in contrary to Government order.
- c. An effective financial management system comprising of Budget, Account and Audit function would assist in communicating the management intent to the employees and help in exercising adequate control of operations of the Authority. BDA had however, not prepared any manual prescribing the office procedures and policies.
- d. The value of the finished inventories like sites, flats, parks etc, were not disclosed in the Annual Accounts by the Authority, despite the fact that major portion of revenue is derived through their sales. As the financial statements do not disclose these inventories, the presentation of the financial statement was highly deficient and non-transparent. Further, the Authority did not make any efforts to identify and classify the inventories even after completion of the development projects. The finished saleable inventories/other completed assets continued to be recorded under the Work-in Progress as a lump sum figure. The break-up of this lump sum figure project wise, location-wise etc. were also not maintained. Thus Work-in Progress represents both finished inventories and ongoing works, for which no details are available. In the absence of the details, the control over the real estate inventories was inadequate.

3) Physical verification of Assets / Inventory.

Deficient control over inventories

Developmental works undertaken by the Authority generate different categories of assets and inventory like

- a. Saleable inventories** such as sites, intermediate sites, corner sites, marginal lands of different dimensions
- b. Permanent assets** such as CA sites, Parks, Playgrounds etc.,
- c. Depreciable assets** such as buildings, shopping complexes etc. and
- d. Sites/flats/CA sites** handed over by the Private developers on approval of Layouts & projects

The Authority has not disclosed Division wise, project wise class of inventory, quantity in each class, location, address, status of utilisation, maintenance costs. Instead, the authority exhibits only work-in-progress inventory as one lumpsum figure in its accounts. The breakup of this lumpsum figures project wise, location wise etc., were also not maintained. Thus, the work in progress figure of the Authority represents both finished inventories and actual work-in-progress clubbed together. As major portion of the inventory are immovable in nature and comprise mainly of sites and flats, it was noticed that the Authority has neither carried out physical verification nor land audit of these inventories. In the absence of control over the inventories, the Authority is not in a position to ensure that it is identifying all its properties. Thus management control over the inventories is not adequate to safeguard BDA properties. The closing balance of Rs 61.96 crore reflected under Fixed Assets was neither supported by detailed schedules, nor was consolidated asset registers maintained for different items of assets reflected in the Balance Sheet (viz., land, building, vehicles furniture and fixture, office equipment, computers etc.) Annual physical verification of fixed assets as stipulated in the Karnataka Finance code had also not been conducted. Therefore

audit could not ascertain the correctness of the balances reflected in the annual accounts and could also not ensure the continued existence of fixed assets and inclusion of value of obsolete/unserviceable assets, if any.

4) Regularity in payment of Statutory Dues.

The Authority collected Rs 7.99 crore towards Workers Welfare cess from the work bills of the contractors, paid during the period from April 2016 to March, 2017. Authority had belatedly remitted the cess collection to the Karnataka State Building and Other Construction Worker's Welfare Board as detailed below :

Quarter ending	Date of remittance	Amount
4 th quarter of 2016-17	16/12/2017	1,26,40,127
2 nd and 3 rd quarter of 2016-17	February 2018	1,25,66,766 + 83,03,770

sd/-
PRINCIPAL ACCOUNTANT GENERAL
(G&SSA)
KARNATAKA

NO. PAG(G&SSA)/GSA/SAR(AB)/2018-19/449

Dated: 13.12.2018

To,

The Commissioner,
Bangalore Development Authority,
Bangalore.

Subject: Management Letter-Deficiencies noticed in accounting records / systems / internal controls etc.

Sir,

I have audited the annual accounts of the Bangalore Development Authority for the year 2016-17 and have issued the Audit Report thereon vide letter dated 13.12.2018. During the course of audit, the following deficiencies were noticed, and were not included in the Audit Report. These are being brought to your notice for corrective and remedial action.

1). Rs 4.48 crore collected from 785 allottees of 11 housing projects as Deposits for BWSSB and BESCO was accounted as income from affordable flats instead of liabilities. resulting in understatement of liabilities and overstatement of income.

2) a) The Authority did not reconcile the amount of Rs 51.30 lakh being the closing bank balance of Refund accounts maintained at Canara Bank for refund of Initial Deposit amount to the unsuccessful allottees of Nada Prabhu Kempegowda Layout as at the end of March 2017.

b) Non maintenance of challans i) During test check of receipts for the month of February, and March, 2017 with regard to Canara,

Indian Overseas and Corporation Banks, audit noticed that the following challans were not on record in support of the credits. (Canara Bank CA-2001: 47 challans for Rs 1.60 crore, Indian Overseas Bank – CA -239: 64 challans amounting to Rs 0.05 crore, Corporation Bank –CA-150: 34 challans amounting to Rs 2.62 crore and Canara Bank CA-5124: 33 challans amounting Rs 1.58 crore).

ii) 16 challans worth Rs 57.33 lakh pertaining to Feb and March, 2017 were on record, however the corresponding credits were not available in the pass sheet.

iii) 46 challans pertaining to Canara Bank CA -2001 amounting to Rs 3.16 crore appearing in the Abstract for February and March, 2017 does not have challans

iv) Audit observed that in the absence of challans, the Authority had classified the unidentified receipts as "0000". For the year 2016 - 17, 238 number of unidentified challans were accounted under various Heads of accounts amounting to Rs 12.87 crore.

3) The Authority had included Bank Guarantee of Rs 3.60 lakh given in favour of Executive Engineer, National Highway Division, Bangalore under head of account 801 – Deposit account. Bank Guarantee is a non-fund based limit sanctioned by banks. As the Bank Guarantee is a contingent liability, inclusion in deposit head has resulted in overstatement of deposits to that extent. A disclosure to this effect needs to be made in the notes on accounts.

4) The Authority reflected the cost of development of sites and flats under the following head of account in the annual accounts. On details being sought, the Authority replied that expenditure incurred is pooled into the work – in-progress account and that out of the WIP account amount is transferred to the cost of development works based

on the amount received during the year and individual balances accounts are not maintained. In the absence of details and individual balances audit could not ensure the correctness of balances of sites and houses under cost of development.

Head of account	Cost of Development	(Rs in crore)
211	Sites	479.06
212	Bulk Sites	6.65
214	Auction Sites	38.76
215	Affordable flats	95.03
	Total	619.50

- 5) The Authority deducts income tax from the deposits made by successful auction allottees for onward payment of the same to the Income Tax Department. Such deposits are classified under the head -896 (Income tax paid –TDS-Auction sites). This includes an amount of Rs 1.21 lakh for which details (viz., name of the person / Deductor, Permanent Account Nnumber, site number, area of the site, date of auction, cost of the site etc) are not available. The Authority had accounted the above amount since it is accounted in 26 AS. This has resulted in inclusion of Rs 1.21 lakh under the head Deposits without verification.
- 6) The Authority did not furnish details for Materials at stores (Rs 10.19 lakh) and Materials recoverable from Contractors (Rs 76.05 lakh). No action has been taken despite this being pointed out during previous audits.
- 7) The Authority did not reconcile the difference under “Sundry Debtors- Corner sites” between Annual Accounts and Initial Records.
- 8) The Authority did not reconcile the following differences between General Ledger and Trial Balance.

A/c Code with nomenclature	As per Ledger (Rs in lakh)	As per Trial Balances (Rs in lakh)	Difference (Rs in lakh)
337- Court fee-Appeal reg investment of Mutual fund	129.20	Nil	129.20
370- Misc: Debt related charges	105.00	Nil	105.00
335 – Others	66.16	300.36	234.20
552- Property tax payable to BBMP	28.22	792.57	764.35
621- Work in progress development sites	60471.85	61211.95	740.09
629- Work in progress – Construction – Budget Housing	88200.61	87460.52	740.09

9) The Authority reflected the following head of accounts in its Trial Balance, however the same has not been included in the Annual Accounts or Ledger.

A/c Code with nomenclature	As per Trial Balance (Rs in lakh)	As per Ledger & Accounts (Rs in lakh)	Difference (Rs in lakh)
135 –CA sites & shop rent & others received from BBMP	764.35	Nil	764.35
339 – Expend. Towards A M Farooq enquiry committee	112.61	Nil	112.61
712 – CA sites & Shop rent & Others receivable from BBMP	764.35	Nil	764.35

10) During the year 144 Land acquisition cases were settled. Out of the 144 cases settled, the number of cases settled in favour of the Authority / as well as others, duly indicating the case number, date of order, place, amount payable or receivable were not furnished.

11) The Authority did not furnish details for Rs 55.64 lakh reflected under “Advances to Suppliers”.

- 12)** The Authority did not furnish details for Rs 1649.37 crore reflected under Schedule 7, Work-in-progress.
- 13)** The Authority did not furnish initial records from Town Planning Section. Hence, audit could not ensure the correctness of Rs 7.92 crore, being the Betterment charges collected during the year.
- 14)** The Authority did not furnish details for "Kiosks – Rs 94.27 lakh" and "CDP-Map MSDI Project - Rs 6.70 crore".
- 15)** Sundry Debtors is overstated by Rs 6.35 lakh, being rent demand raised for Kumarswamy Layout Police Station for the period 18.11.2015 to 31.03.2017, even though the site was allotted to the Home Department as Civic Amenity Site on 18.11.2015.
- 16)** Rent receivable includes Rs 27.00 lakh receivable from 26 shops under North Division. Final notification regarding recovery of outstanding rent was issued after exhausting all possibilities and the Authority has taken possession of these shops. Inclusion of the amount under rent receivable has resulted in overstatement of assets and understatement of expenditure (bad debts) to the extent of Rs 27.00 lakh.

sd/-
PRINCIPAL ACCOUNTANT
GENERAL (G&SSA)
KARNATAKA

Constitution of Bangalore Development Authority

BDA is a statutory body set up by the Karnataka Act No 12 of 1976 which had been enacted by the Karnataka State Legislature. The following are the objects as per Section 14 of the BDA Act:

"The objects of the Authority shall be to promote and secure the development of the Bangalore Metropolitan Area and for that purpose, the Authority shall have the power to acquire, hold, manage and dispose of moveable and immoveable property, whether within or outside the area under its jurisdiction, to carry out building, engineering and other operations and generally to do all things necessary or expedient for the purposes of such development and for purposes incidental thereto."

To achieve these objects, the Authority undertakes various developmental works in the Bangalore Metropolitan Area consisting of development of residential layouts, creation of infrastructure facilities like roads, bridges, development of lakes, etc. These works are undertaken by the Authority on its own initiatives and also on the basis of directions from the Government of Karnataka.

The resources for these developmental activities in the Bangalore Metropolitan Area are generated by the Authority primarily by developing various residential sites, construction of various housing projects etc. Further, the resources so generated are supplemented by loans availed from financial institutions as and when found necessary.

Basis of Preparation of Financial Statement

Application of the Bangalore Development Fund : The Authority is of the nature of a Trust as mandated by Section 41 of the BDA Act, 1976, to be applied only for the objects of the Authority in accordance with the provisions of BDA Act 1976. The Authority exists solely for the purpose of objects of development of Bangalore Metropolitan Area and its activities are not commercial / industrial / business in nature.

The BDA Act, 1976 has not specified any particular form of preparation and presentation of Annual Financial Statements. However, the Principal Accountant General (C&CG) Karnataka, has recommended for adoption of common format for financial statements by State Autonomous Bodies vide letter No. PAG(C&CA)/OAD/SAR(AB)/2010-11/550 dated 16.03.2011 with a view to ensuring uniformity, transparency and comparability in the accounts. Accordingly, the Financial Statements for the year 2016-17 have been prepared by adhering to the recommended format to a large extent.

A brief narration of various features of the accounts are furnished below :

Balance Sheet (BS): The BS has been presented in a vertical form as proposed by the Accountant General and sources of funds indicated therein are as follows :

- a. Deficit from operations for the year 2016-17 amounting to Rs. 8.38 Crore has been deducted from the Capital Fund/Corpus Fund, resulting in decrease in Capital Fund/Corpus Fund of the organisation from Rs. 919.67 crore to Rs. 911.29 crore. Thus, the

total Capital Fund as on 31.03.2017 stands at Rs. 911.29 crore. (Please refer to Schedule – 1).

- b. Loans aggregating Rs. 591.94 crore availed of by BDA from KUIDFC for Megacity Projects, HUDCO, Canara Bank, State Bank of Mysore & Corporation Bank , have been categorised as “Loans Fund”. (Please refer to Schedule-3).
- c. Current Liabilities and Provisions totalled Rs. 1008.31 crore as of 31.03.2017. (Please refer to Schedules – 11 & 12 of Balance Sheet).

2. Application of Funds :

- a. Fixed Assets :- Fixed Assets amounted to Rs. 61.96 crore after depreciation (Schedule – 4). The Fixed Assets are shown under each major head along with additions during the year. Pursuant to change in accounting policy and consistent with the Accounting standard for Fixed Assets, expenditure on various developmental works other than those mandated by BDA Act 1976 taken up under instructions / directions of the Govt. of Karnataka is charged as revenue expenses to the Income & Expenditure Account as the assets created out of BDA’s funds are transferred to the respective Local Body/ Department at zero cost and such assets do not embody any economic benefit to the Authority.
- b. The Capital Works:- The Capital Works-In-Progress to the tune of Rs. 126.98 crore pertaining to Iron & Steel Market, Redevelopment of Malleswaram Market, Construction of Puttanna Kanagal Theatre, Construction of Sports Complexes & Sculpture Park are indicated separately. The above capital works would become part of the Fixed

Assets of BDA on completion. (Please refer to Schedule 5 of Balance Sheet)

- c. The Current Assets, Loans and advances amounted to Rs. 2320.59 crore as of 31.03.2017. (Please refer to Schedules – 6 to 10 of Balance Sheet)

Schedules appended to the Balance Sheet:

The following schedules shall form integral part of the Balance Sheet

Schedule – 1 – Capital fund

Schedule – 2 – Reserves and Surplus

Schedule – 3 – Loans

Schedule – 4 – Fixed Assets

Schedule – 5 – Capital works-in-progress

Schedule – 6 – Inventory

Schedule –7 – Development and Construction works-in-progress

Schedule – 8– Sundry Debtors

Schedule – 9 – Cash and Bank balances

Schedule – 10– Loans and Advances

Schedule – 11–Current liabilities

Schedule – 12– Provisions

Income and Expenditure Account (IEA)

The Income and Expenditure Account (IEA) has been divided into two major heads :-

a. Income :

- i. The source of income of BDA totalling Rs.782.20 crore has been shown under the head of account 'Income from Allotment'.(sites, bulk sites, auction sites & flats) (Please refer to Schedule 13)
- ii. Income from taxes amounted to Rs. 34.27 crore consisting of license and registration fees and taxes . (Please refer to Schedule 14).
- iii. Other sources of income amounted to Rs.117.42 crore consisting of rent, penalty, interest, and other revenue receipts. (Please refer to Schedule 15).

b. Expenditure

Expenditure has been broadly classified as (i) cost of development of sites/flats and cost of developmental works (ii) repairs and maintenance, administrative expenses, employees salaries and other benefits, donations, interest on loans, depreciation etc.,

Schedules to Income and Expenditure Account.

The IEA is supported by Schedules. The grouping under each of the schedule is made keeping in view the nature of the activity. The following Schedules shall form integral part of the Income & Expenditure account.

- Schedule – 13 – Income from Allotment of sites / Bulk sites/Auction sites/Flats
- Schedule – 14 – Income from Taxes
- Schedule – 15 - Other income
- Schedule – 16 – Cost of Development of sites / flats
- Schedule - 17 - Cost of Developmental works
- Schedule – 18 – Repairs and Maintenance
- Schedule – 19 – Other Administrative expenses
- Schedule – 20 – Establishment Expenses
- Schedule – 21 - Donations
- Schedule – 22 – Interest on loans
- Schedule – 23 – Prior period adjustments
- Schedule – 4 – Depreciation

- sd -

Finance Member

- Sd -

Commissioner

ACCOUNTING POLICIES AND NOTES FORMING PART OF ACCOUNTS

ACCOUNTING POLICIES :

1. Accounting convention :

The accounts are prepared on historical cost convention and accrual method.

2. Fixed Assets :

Fixed Assets are stated at cost less accumulated depreciation.

The Fixed Assets are recognised in the books of account only when they embody future economic benefits to the Authority. Thus, the infrastructure and other works undertaken by the Authority for the development of the Bangalore Metropolitan Area over which it has no legal ownership and also which do not have any potential to contribute to the future revenues of the Authority are not recognised as Fixed Assets. The amounts spent on these developmental works are recognised as revenue expenses as and when incurred, since Financial Year 2011 – 12.

3. Depreciation :

Depreciation on fixed assets is provided on Written down value method at the following rates:-

Buildings	10%
Plant and Machinery	15%
Vehicles	15%
Office Equipment's	10%
CDP Map – MSDI Project	15%
Furniture and Fixtures	10%
Computers (including software)	60%
Kiosks	10%

(Assets put to use for 180 days and above are depreciated at 100% of prescribed rate and assets put to use for less than 180 days are depreciated at 50% of the prescribed rate)

4. Inventory Valuation :

The Stock of construction materials is valued at cost.

5. Work in progress under Current Assets :

Work in progress under Current Assets in respect of development of layouts, (sites, land & construction of flats) is recognised at cost, which is set off against the realization of sale proceeds on percentage basis.

- 6.** Other recoverables under Sundry Debtors forming part of the Current Assets include six numbers of Term Deposits with Indian Overseas Bank amounting to Rs. 98,89,42,664.00. These six Term Deposits were found fictitious since the year 2005 as they were not confirmed by the bank. The entries relating to these Term Deposits were verified by Comptroller & Accountant General, Karnataka during a Special Audit of the accounts of the Authority and the matter is under investigation by the CID, Karnataka. The interest accrued on these fictitious Term Deposits as shown in the accounts for the financial year 2013-14 was Rs. 5,18,42,862.00. Thus, the total recoverables aggregated Rs. 104,07,85,526.00. The recoverable was reduced by Rs. 5,20,55,788.00 being the amount transferred by Indian Overseas Bank, K.P. West Branch to the Authority's bank account on 27.03.2015, resulting in net recoverable of Rs. 98,87,29,738.00 included in Sundry Debtors as "others"

7. Income & Expenditure Accounting :

Income Accounting :

- (i) Income from sale of sites is recognized on actual receipt on the basis of allotment. Allotment is considered on the basis of acceptance of the allotment letter by the allottee.

Income from auction sale of sites is recognized on issue of the auction sale confirmation letter on the basis of approval of the auction sale by the committee constituted for this purpose.

Income from lease rent for Civic Amenities sites is recognized on accrual basis on allotment / renewal letter. For this purpose, CA sites allotted on lease for 30 years to the Institutions have been categorized into four categories as per Authority's Resolution dt 30.12.2015 (vide Sub. No 159/14), and lease rental is fixed on the basis of this categorization. The lease rentals are collected either upfront as a lump sum or annually on the basis of option exercised by the allottee. While the lump sum amount is accounted as the income of the year of allotment/renewal , the annuity is accounted as the income of the relevant lease year.

Income representing rentals from shops & flats is considered on accrual basis.

- (ii) Income from sale of flats is recognised on the basis of actual receipts during the year.

Expenditure Accounting :

The expenses incurred on layout development and construction of Flats is charged to Work in progress. When income is recognized, the cost of development is charged at the following rates.

- a. 95 percent of the sale value in the case of allotment of sites
- b. Rs. 24,000/- per sq.mtr in the case of auction sale of sites.
- c. 90 percent of expenditure in the case of Houses & Flats

NOTES FORMING PART OF ACCOUNTS

1. The Capital Fund as on 31.03.2017 amounting to Rs. 911.29 crore includes "Deficit from operations" of 8.38 crore for the year 2016-17.
2. Under the provisions of the Income Tax Act, 1961, the Authority was granted the status of wholly charitable trust with registration under Section 12A of the Income Tax Act 1961. Thus, the income of the Authority was entirely exempt from payment of income tax. With the amendment to Section 2(15) of the Finance Act, 2009 w.e.f. 01.04.2009, the continuation of the exemption came under dispute due to ambiguity in the amended law. The Director of Income Tax (Exemption) cancelled the registration granted under Section 12A vide order dated 08.11.2011 with effect from 01.04.2008. Subsequently, the income of the Authority is being assessed under the head profits and gains from business as taxable income from the Financial Year 2008-09 (Assessment Year 2009-10). Consequently, the demand notice for Rs.65.11 crore as tax and Rs.20.84 crore as interest totaling Rs.85.95 crore was raised by the Income Tax Department. However it was revised to Rs. 60.79 crore towards income tax and Rs 19.45 crore towards interest totaling Rs. 80.24 crore vide order dt 23.02.2012 of the Addl. Director of IT (E) Bangalore. The Authority preferred appeal on both counts of cancellation of registration and assessment of income before the appropriate Appellate Authorities. Therefore, the payment of tax and interest of Rs.57.00 crore made by the Authority is not charged to Income & Expenditure Account and is included under Current Assets, Loans & Advances as refundable.

The appeal filed before the Commissioner of Income Tax Appeals-V was disposed of vide order dt 25.02.2014 and the amounts earlier disallowed for Rs. 46,28,13,371.00 by the assessing officer has been allowed as expenditure. Accordingly, the tax assessed for the Assessment year 2009 – 10 (F.Y 2008-09) is reduced from Rs. 80.24 crore to Rs. 59.49 crore. As demanded by the Deputy Director of Income tax (E) vide notice dated 28.05.2014, the balance of Rs. 2.49 crore was paid on 05.06.2014. The total amount of tax paid for the Assessment year 2009-10 (F.Y 2008-09) is Rs. 59.49 Crores. However, against the orders of the Commissioner of Income Tax (Appeal) dt 25.02.2014, the Income Tax Department has filed an appeal before the Income Tax Appellate Tribunal, Bangalore Bench, Bangalore.

The appeal of the BDA for restoration of charitable status under Sec. 12A of Income Tax Act has been considered by the Income Tax Appellate Tribunal Bangalore Bench vide orders dated 10.04.2015. The charitable status of BDA has been ordered to be restored with the condition that restoration of 12A Registration is subject to verification by the Assessing Authority.

Similarly, for the Assessment year 2010-11 (F.Y 2009-10), an amount of Rs. 12.55 crore was assessed by the Income Tax Department for which Rs. 6.28 Crore has been paid up to 31.03.2013 and an appeal was preferred before the Commissioner of Income Tax (Appeals). The Commissioner of Income Tax (Appeals) V Mysore, vide order dt. 28.02.2014 has ordered allowing the appeal of BDA with the following reliefs:

1. The expenditure on BBMP works amounting to Rs. 484.71 crore which has been considered as capital expenditure by the Assessing Officer was allowed as revenue expenditure.

2. The refunds in respect of cancellation of auction sites amounting to Rs. 7,87,85,577.00 which had been disallowed by the Assessing Officer was allowed.

Subsequently, the Addl. Commissioner of Income Tax (E) vide order dt 29.09.2014 revised the original Assessment order for Assessment Year 2010-11 (F.Y 2009-10) under Section 154 of the Income Tax Act by adding Rs. 476.05 crore, being the excess ad-hoc provision for works made during earlier years and written back as prior period income, which amount was not taxed as income by the previous Assessing Officer. After considering the relief allowed by the Commissioner of Income Tax (Appeals) V Mysore, vide order dated 28.2.2014, the tax demand was revised to Rs. 32.01 crore against which a sum of Rs. 16.28 crore was paid to the Income Tax Department. The order dated 29.09.2014 of the Addl. Commissioner of Income Tax (E) was disputed by BDA by filing appeal before the Commissioner of Income Tax(A)-14) who has allowed Rs. 451.66 crore against BDA`s claim of Rs. 476.05 crore vide order dated 20.04.2015. Accordingly, the Deputy Commissioner of Income Tax (E) revised the assessment order for the Assessment year (F Y 2009-10) vide order dated 28.10.2015, resulting in nil demand.

For the Assessment year 2011 – 12 (F.Y 2010-11), an amount of Rs. 260.26 crore was assessed as taxable income by the Assessing Officer, for which total tax payable was Rs. 109.37 crore, against which Rs:55.00 crore was paid. However, due to the brought forward deficit of Rs. 379.77 crore from the Assessment Year 2010 – 11 (F.Y 2009-10) as per the orders of the Deputy Commissioner of Income Tax (E) dated 28.10.2015, the tax liability for the Assessment Year 2011– 12 (F Y 2010-11) is nil. Appeal has been filed before the Income Tax Appellate Tribunal disputing the Assessment order and the same is pending adjudication by the Income Tax Appellate Tribunal.

Against the Assessment Order dated 31.03.2015 of the Additional Director of Income Tax (E), for the Assessment Year 2012-13, appeal was filed on 11.04.2014 before the Commissioner of Income tax (Appeals) - 14 Bangalore. However in the order of the Commissioner of Income Tax (A) - 14, no relief was given. Therefore, appeal before the Income Tax Appellate Tribunal Bangalore Bench was filed on 12.06.2015. Due to the brought forward deficit from the Assessment Year 2010-11, the balance of taxable income is determined at 196.37 crore, resulting in tax & interest demand of Rs. 82.49 crore . After giving credit for Rs.72.50 crore of prepaid tax, the balance demand is Rs. 10.00 crore. The Appeal filed against the order of the Commissioner of Income Tax (Appeal) – 14 for A.Y 2012-13 is pending adjudication before the Income Tax Appellate Tribunal, Bangalore Bench.

For the Assessment Year 2012-13 (F.Y 2011-12), an amount of Rs. 315.88 crore is assessed as taxable income by the Assessing Officer with tax demand of Rs. 132.74 crores including interest of Rs. 35.13 crore. The main objection by the Assessing Officer was regarding the change in the Accounting Policy effected from F.Y 2011-12 as approved by the Authority vide Resolution No. 142/12 dated 02.07.2012. Due to the change in Accounting Policy, the expenditure incurred on Infrastructure works executed in BBMP area, Lake development works, Greenery works and works which were executed outside the jurisdiction of BDA as per the instructions of the Govt. DA has been considered as Revenue Expenditure instead of Capital Expenditure (accounted upto 31.03.2011). Though Govt. of Karnataka vide orders dated 02.04.2014 considered the expenditure for these works as Revenue expenditure and though the Accountant General,

Karnataka, Bangalore while certifying the Annual Accounts for Financial Year 2012-13 also accepted the change in Accounting Policy for FY 2011-12, the Assessing Officer viz., Addl. Commissioner of Income Tax (E) did not consider the same but treated the expenditure on infrastructure works as Capital Expenditure and assessed the income of BDA. Due to allowing of appeal by the Commissioner of Income Tax (A) - 14 for the Assessment Year 2010-11 and also due to the payment of tax of Rs. 71.28 crore tax to Income Tax Department for the Assessment Year 2010-11 and 2011-12, appeal has been filed on 01.05.2015 before the Commissioner of Income Tax (A) against the order of Addl. Commissioner of Income Tax (E) has been filed on 01.05.2015 without payment of further tax.

For the F.Y. 2012-13 (A Y. 2013-14), the case has been heard by the Deputy Commissioner of Income Tax (E), Circle-1 Bangalore. During the course of hearing, the assessing officer had noticed several investments in Mutual Funds made in favour of BDA as per the Annual Information Report available with the Income Tax Department which were not recorded in the books of accounts of BDA. Consequently, the assessing officer ordered to get the accounts audited in accordance with the provision under Sec 142(2A) of the Income Tax Act and furnish the report. For this purpose, the Commissioner of Income Tax (E) Circle-1, Bengaluru appointed M/s. S. Venkataram & Co. Chartered Accountants, Bangalore, to conduct the Special Audit. On completion of the Special Audit and the assessment, Income Tax demand for Rs: 120.16 crore has been received, against which, Rs: 18.02 crore has been paid to the Income Tax Department.

Further, the Assessing Officer has re-opened the income tax assessment for the financial year 2007-08 with a tax demand of Rs:35.92 crore. Against this, a sum of Rs:5.39 crore has been paid to

the Department. Appeals have been filed against the assessment order before the Commissioner of Income Tax (Appeals)-14 in both the cases.

Therefore, the payment of tax and interest demand of Rs. 154.18 crore paid for the period from F.Y 2008-09 to 2012-13 is not charged to Income & Expenditure Account and is included under Current Assets as Loans & Advances as refundable.

As the registration granted earlier under Section 12A of Income Tax Act has been restored by the Hon'ble Income Tax Appellate Tribunal, Bangalore Bench, no provision has been made for current year's income tax.

In the meeting held on 15.02.2012 under the chairmanship of Chief Secretary to Govt. of Karnataka regarding amendment to Section 2 (15) of IT Act 1961, the Finance Department Govt. of Karnataka has been appointed as the Nodal Dept. for ensuring proper co-ordination among all the departments for a common approach for the amendment of Section 2 (15) of IT Act 1961 so that the Authority remains a Charitable Organization.

The Authority has also made various efforts to get the Income Tax law amended in such a way as not to allow scope for ambiguity. It has made representations to the Hon'ble Prime Minister, Finance Ministry, Government of India, through Hon'ble Chief Minister of Karnataka, vide D.O. letter dated 24.02.2009. The Authority vide letter dated 24.05.2011 and 10.05.2012 has requested the Principal Secretary, UDD to take up the issue with the Government of India at the level of Hon'ble Chief Minister.

3. The balances as per consolidated accounts have been reconciled with the subsidiary Divisional books of accounts.
4. Accounting of proceeds from sale of flats: – Out of 12963 Nos of flats of various dimensions constructed/under construction, a total No of 5045 flats of different dimensions including 2597 no of flats to the Economically Weaker Sections have been allotted up to 31.03.2017. A total No of 619 flats have been surrendered by the allottees for refund.
5. For the purpose of allotment of CA sites on lease, the allottees have been broadly classified under category 1,2,3,4 based on the institutions / purpose, which was approved by the Authority vide Resolution dated 30.12.2015 (Sub No 159/14). As of 31.03.2017, a total no of 1316 CA sites have been allotted on lease basis. About 50 CA sites lease are due for renewal. Action is being taken for the renewal of the lease of CA sites.
6. Income from Property Tax has been accounted based on the actual demand raised by the respective Revenue Divisions.
7. Income from property tax has been accounted net of cesses payable to the Government of Karnataka (to the Health Dept / Library Dept and Central Relief Committee).
8. Interest on Term deposits & Investments
 - a. Interest on Term Deposits with Bank at the end of the year is accounted on accrual basis.
 - b. Interest on Term Deposits withdrawn on maturity and pre-maturely are accounted on receipt basis.
 - c. The interest paid includes Rs 23.26 crore paid on loans availed of from KUIDFC, Punjab & Sindh Bank, Canara Bank, Vijaya Bank & HUDCO and Rs. 8.74 crore paid on overdraft account with SBM, Corporation & Punjab & Sindh Banks

9. Investment of Rs. 200.00 lakh in 2,00,000 no of shares of face value of Rs. 100.00 each in KUIDFC is shown under investment at face value.
10. Demand of Rs. 1.77 crore towards the cost of shifting of utilities incurred in FY 2004 - 05 for Hebbal Flyover against Railways is not accounted as receivable since the Railways have refused to accept the Demand as it was not part of the original estimate. The amount will be recognized as income on settlement of the pending claims and receipt of the amount in view of continued correspondence with the Railways.
11. Out of 92 flats of various dimensions received from M/s. Prestige Estates Projects Limited through an out of court settlement, 47 flats were sold to BMTC, 4 to BBMP, and 20 to BMRCL. Another 15 flats were auctioned by the Authority. The revenue generated from sale/auction of these flats are accounted in the respective financial years. Six flats remaining with Authority have been allotted to various officers on rental basis.
12. The details of cases filed and pending in various courts as of 31.03.2017 are as follows:

a) Civil Court -	
i) Original suits and misc cases	2349 Nos
ii) Land Acquisition cases	483 Nos
b) High Court	
i) Writ Petitions and Writ Appeals	2345 Nos
ii) Regular first appeals	437 Nos
c) Supreme Court	
i) Special Leave Petitions and Civil	73 Nos

Appeals	
d) Consumer Forum	
i) District Forum	5 Nos
ii) State Commission	5 Nos
Total	5697 Nos.

13. The Audit for the FY 2014-15 & 2015-16 has been completed by the Comptroller & Auditor General, Karnataka. Replies to the draft audit report have been submitted. The final report is yet to be received. Rectifications in respect of the observations made by the Accountant General during the audit of accounts for the year 2014-15 & 2015-16 have been incorporated in the accounts for 2016-17.
14. Previous year figures have been regrouped / reclassified wherever necessary to make them comparable with the current year's figures.

BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY
BALANCE SHEET AS AT 31st MARCH 2017

(Rs. In lakh)

CORPUS/CAPITAL FUND AND LIABILITIES	Schedule	Current Year 2016 - 17	Previous Year 2015 - 16
CORPUS/CAPITAL FUND	1	91,128.72	91,967.30
RESERVES AND SURPLUS	2	-	-
SECURED LOANS AND BORROWINGS	3	59,194.07	18,149.23
CURRENT LIABILITIES	11	69,271.77	1,12,384.44
PROVISIONS	12	31,559.08	18,382.65
TOTAL		2,51,153.64	2,40,883.62
ASSETS			
FIXED ASSETS	4	6,196.00	2,289.32
CAPITAL WORK IN PROGRESS	5	12,698.15	9,617.22
INVESTMENT (2,00,000 No of shares of face ` 100 each)		200.00	200.00
CURRENT ASSETS, LOANS, ADVANCES ETC.	6 to 10	2,32,059.49	2,28,777.08
TOTAL		2,51,153.64	2,40,883.62

Sd/-

Finance Member

Sd/-

Commissioner

BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY

**INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE PERIOD/YEAR ENDED MARCH 31,
2017**

(Rs. In lakh)

INCOME	Schedule	Current Year 2016 - 17	Previous Year 2015 - 16
Income from Allotment of sites / Bulk sites / Auction sites / flats	13	78,220.23	36,174.05
Income from Taxes	14	3,427.29	2,795.59
Other Income	15	11,742.04	13,313.33
TOTAL (A)		93,389.56	52,282.97
EXPENDITURE			
Cost of Development sites / flats	16	61,949.71	23,338.85
Cost of Development works	17	20,259.37	14,064.77
Repairs and maintenance	18	1,901.26	2,382.94
Other Administrative Expenses etc.,	19	1,979.08	1,562.54
Establishment Expenses	20	3,653.14	3,794.99
Donation	21	33.00	442.71
Interest	22	3,199.79	1,124.67
Depreciation	4	951.23	613.82
TOTAL (B)		93,926.58	47,325.29
Balance being of Income over Expenditure (A-B)		(537.02)	4,957.68
Prior Period Adjustments	23	(301.54)	(440.26)
BALANCE BEING SURPLUS/(DEFICIT)CARRIED TO CORPUS/CAPITAL FUND		(838.56)	4,517.42

Sd/-

Finance Member

Sd/-

Commissioner

SCHEDULES TO THE BALANCE SHEET

(Rs. In lakh)

	Particulars	CURRENT YEAR		PREVIOUS YEAR	
		2016 - 17		2015 - 16	
	SOURCES OF FUNDS				
	SCHEDULE : 1				
	CAPITAL FUND				
401	Capital fund	91,967.28		87,449.88	
	Govt. loan treated as Grants				
	Excess HUDCO loan liabilities				
403	Surplus / (Deficit) from operations	(838.56)	91,128.72	4,517.42	91,967.30
	SCHEDULE : 2				
	RESERVES AND SURPLUS				
		-		-	
	SCHEDULE : 3				
	LOANS				
443	Loans from KUIDFC - 9 Grade Separators	3,375.00		5,559.00	
444	Loans from KUIDFC - 2 level Grade Separators	988.96		1,529.60	
422	Loan from HUDCO Loan	18,000.00			
425	Loan from Canara Bank	23,500.00			
445	Loans from KUIDFC - Nagavara junction	892.48		1,060.63	
446	Loans from Punjab & Sindh Bank		46,756.44	10,000.00	18,149.23
	Secured Loans				
793	State Bank of Mysore	7,439.09			
795	Corporation Bank	4,998.54	12,437.63		
			59,194.07		18,149.23

SCHEDULES TO THE BALANCE SHEET

**SCHEDULE : 4
FIXED ASSETS**

(Rs. In lakh)

	GROSS BLOCK					DEPRECIATION					NET BLOCK	
	As at Apr 1, 2016		Add. For the year	Sale/adj for the year	As at Mar 31,2017	Up to Apr 1. 2016		for the year	deletions for the year	Up to Mar 31,2017	As at Mar 31,2016	As at Mar 31,2017
841 Land - Freehold	38.68				38.68						38.68	38.68
843 & 844 Own bldg / shopping complex	3,549.17		4,494.81		8,043.98	2,407.20		748.32		3,155.52	1,141.97	4,888.46
845 Plant & Machinery	0.95				0.95	0.95				0.95	-	-
846 Vehicles	504.00		54.14	54.76	503.38	313.12		35.36	48.89	299.59	190.88	203.79
847 Furniture & fixture	228.67		22.62	-	251.29	146.91	0.13	9.90		156.94	81.76	94.35
848 Office equipment	426.61		9.43		436.04	219.44	(0.98)	21.18		239.64	207.17	196.40
840 Computers	516.59		11.47		528.06	776.73	(268.70)	10.17		518.20	(260.14)	9.86
655 Kiosks	246.12				246.12	141.38		10.47		151.85	104.74	94.27
888 CDP Map - MSDI Project	2,223.78	(27.81)	27.61		2,223.58	1,439.52	(1.96)	115.83	-	1,553.39	784.26	670.19
Total	7,734.57		4,620.08	54.76	12,272.08	5,445.25		951.23	48.89	6,076.08	2,289.32	6,196.00
Previous year	7,496.71		237.86		7,734.57	4,831.43		613.82		5,445.25	2,665.28	2,289.32

SCHEDULES TO THE BALANCE SHEET

	Particulars	CURRENT YEAR		PREVIOUS YEAR	
		2016 - 17		2015 - 16	
	APPLICATION OF FUNDS				
	SCHEDULE : 5				
	CAPITAL WORKS IN PROGRESS				
866	Megacity Project - Constn. of I&S Market	2,937.83		2,937.84	
889	Revised CDP - RMP 2031	285.24			
935	Constn. of New Puttanna Kangal Theatre	5,306.84		4,893.92	
943	Redevelopment of Mallesharam Market	3,436.60		1,398.09	
958	Constn. of Sports complex at CA 12 Vidyaranyapura	330.98			
964	Constn. of Sports complex at CA 13/P OMBR Layout	2.30			
945	Sculpture Park at BDA Layout	398.36		387.37	
		-	12,698.15	-	9,617.22
	CURRENT ASSETS - LOANS AND ADVANCES				
	CURRENT ASSETS :				
	SCHEDULE : 6				
	INVENTORY :				
721	Materials at stores	10.19		10.19	
722	Materials recoverable from contractors	76.05	86.24	76.05	86.24
	SCHEDULE : 7				
	WORKS IN PROGRESS				
611	Work in Progress - Land	15,376.98		3,311.45	
621	Work in Progress - Development of sites -	60,471.85		80,530.40	
625	Work in progress - WS / UGD	800.00			
627	WIP Constn. - Admn. Building / Shopping complexes	87.42		44.76	
629	WIP Constn. - Flats	88,200.62		56,223.76	
			1,64,936.87		1,40,110.37

SCHEDULES TO THE BALANCE SHEET

Particulars		CURRENT YEAR		PREVIOUS YEAR	
		2016 - 17		2015 - 16	
SCHEDULE : 8					
SUNDRY DEBTORS					
693	Corner sites	6,520.62		6,416.23	
694	CA sites	5,550.80		5,608.15	
696	Others	9,887.30		9,887.30	
700	Railway's - for Inter change at Hebbal	357.45		357.45	
705	BMRCL - for Metro pairs	153.08		153.08	
707	Birla sun life mutual fund	-		0.62	
711	Property taxes	919.71		351.18	
712	CA sites & Shop rent & others receivable from BBMP	-			
714	Interest due from Property tax	67.31		32.50	
715	Rents due from shops & service centres in transit	2,364.18		1,844.62	
716	Interest due from Shops & Service center	383.48		321.40	
719	Lake development Authority for Lalbagh works	50.00		50.00	
718	BDA Employees Superannuation Fund	3,190.94		1,905.94	
720	Leave salary receivable from other dept.	154.39			
519	Sale tax	7.21			
717	Other Agen. for Prep of maps by NRSA	162.96		162.96	
Total Debtors			29,769.43		27,091.43
SCHEDULE : 9					
CASH & BANK BALANCES					
DEPOSITS (Schedule Banks)					
801	FDR - Short term deposits (Confirmed by bank)	2,544.27		37,507.37	
802	CLSB Deposit	8,083.07		-	
		-	10,627.34	-	37,507.37

SCHEDULES TO THE BALANCE SHEET

	Particulars	CURRENT YEAR		PREVIOUS YEAR	
		2016 - 17		2015 - 16	
	BANK BALANCES				
811	Canara Bank - CA 2001	2,278.80		804.14	
814	Inter Bank transfers (Transit amount of sites - NPKL / Flat)	56.73		802.68	
815	Canara Bank BDA Complex (CA 5124) Flat account	1,236.02			
816	Corporation Bank KPW - CLSB	0.18			
819	Indian overseas Bank - CA 239	772.02		8.75	
821	Canara Bank BDA Complex (CA 5069)- EAST DVN	45.25		16.40	
822	Canara Bank BDA Complex (CA 5070) - WEST DVN	5.28		117.86	
823	Canara Bank BDA Complex (CA 5071) - SOUTH DVN	103.47		6.00	
824	Canara Bank BDA Complex (CA 5072) - NORTH DVN	0.03		94.97	
825	Canara Bank BDA Complex (CA 5091) - NPKL DVN	111.38		152.00	
826	Canara Bank BDA Complex (CA 5093) Central Asst. for Housing	-		48.09	
827	Canara Bank BDA complex (CA 5137) - West - 2	11.59		-	
828	Canara Bank BDA Complex - Service tax	233.80		-	
829	Canara Bank BDA Complex - NEW Pension Scheme (SB 51062)	17.79		14.81	
831	Canara Bank BDA Complex (CA 5004)	-		13.85	
832	Corporation Bank KPW (CA 150)	164.51		39.38	
833	Canara Bank / Axis Bank 20 X 30 ID refund account	(528.52)			
834	Canara Bank / Axis Bank 30 X 40 ID refund account	(2,998.78)			
835	Canara Bank / Axis Bank 40 X 60 ID refund account	(637.66)			
836	Canara Bank / Axis Bank 50 X 80 ID refund account	2,240.52			
752	Balance in a/c with Canara Bank Flat ID a/c	1,063.62		312.09	
753	Balance in a/c with Canara Bank flat - Regn a/c	1.59		1.13	

SCHEDULES TO THE BALANCE SHEET

	Particulars	CURRENT YEAR		PREVIOUS YEAR	
		2016 - 17		2015 - 16	
754	Balance in a/c with Canara Bank Flat - Appl a/c	3.22		2.30	
755	Balance in a/c with Punjab&Sindh Bank flat ID a/c	60.48		19.49	
756	Balance in a/c with Punjab&Sindh Bank flat Reg a/c	0.11		0.09	
757	Balance in a/c with Punjab&Sindh Bank flat Apl a/c	0.21		0.19	
758	Balance in a/c with SBM flat - ID a/c	289.32		93.69	
759	Balance in a/c with SBM flat - Regn a/c	0.49		0.62	
760	Balance in a/c with SBM flat - Appl a/c	0.94		1.26	
772	Balance in a/c with Axis Bank flat -ID a/c	480.56		186.02	
773	Balance in a/c with Axis Bank flat - Regn a/c	0.40		0.50	
774	Balance in a/c with Axis Bank falt - Apl a/c	0.86		1.06	
775	Balance in a/c with ICICI bank flat - ID a/c	178.63		119.27	
776	Balance in a/c with ICICI Bank flat - Reg a/c	0.25		0.39	
777	Balance in a/c with ICICI Bank flat - Apl a/c	0.49		0.75	
778	Balance in a/c with Corpn. Bank flat - ID a/c	257.84		102.16	
779	Balance in a/c with Corpn.Bank flat - Reg a/c	0.53		0.40	
780	Balance in a/c with Corpn.Bank flat - Apl a/c	1.05		0.84	
791	Punjab & Sindh Bank	-		1,720.77	
793	SBM ODCC	-		(49.99)	
794	SBM CA 4847	0.53		60.66	
			5,453.53		4,692.62
	Total cash and bank balances		16,080.87		42,199.99

SCHEDULES TO THE BALANCE SHEET

	Particulars	CURRENT YEAR		PREVIOUS YEAR	
		2016 - 17		2015 - 16	
	SCHEDULE : 10				
	LOANS AND ADVANCES				
	a. Advances to employees				
765	Festival	2.89		2.39	
766	Travel	7.03		5.23	
767	Imprest	157.27		156.27	
768	Others (Social forestry)	10.48		97.73	
770	Medical	34.24		25.83	
769	Computer	-	211.91	0.61	288.06
	b. Advances contractors & suppliers				
741	Contractors	3,198.82		3,759.18	
751	Suppliers	55.64	3,254.46	55.64	3,814.82
	c. Deposits				
813	Interest accrued & due on Bank deposits	177.01		462.15	
713	Interest accrued & due on Mobilisation advance	145.71		47.50	
895	Income tax paid - TDS - Bank Deposits	981.82		824.79	
896	Income tax paid - TDS - Auction sites	960.85		758.01	
897	Income tax paid - TDS - shop rent	37.71		18.88	
893	Income tax paid - pending appeal (FY 2008-09 & 2009 - 10)	15,416.61	17,719.71	13,074.84	15,186.17
			21,186.08		19,289.05

SCHEDULES TO THE BALANCE SHEET

(Rs. In lakh)

	Particulars	CURRENT YEAR		PREVIOUS YEAR	
		2016 - 17		2015 - 16	
	CURRENT LIABILITIES AND PROVISIONS				
	SCHEDULE : 11				
	CURRENT LIABILITIES				
461	Registration fees-sites	2,533.83		2,534.33	
462	Registration fees-EWS flats	61.17		57.84	
460	Accrued Expenses	85.34		51.23	
471	Initial deposit from public - sites	526.32		72,148.96	
472	Initial deposit from public - Flats	2,592.18		2,039.33	
474	Initial deposit from public - Shop allottees	452.94		447.13	
475	Initial deposit from public - C A sites	1,530.14		1,654.27	
483	Advances from Auction site allottees	476.74		473.10	
490	Reserve - LOC payment - Contractors	8,258.79		2,748.97	
491	EMD - contractors	12.36		12.36	
492	Reserve / Differed amount - Contractors	8,886.81		8,387.78	
493	Security deposit - contractors	9,485.12		7,453.42	
513	Royalty recoveries from contractors	44.84		1.20	
515	Deposit from Pvt. L/o societies W/S /UGD and Electrification	155.58		155.58	
517	Revenue deposit - land acquisition	352.84		352.84	
518	Family benefit fund - employees	17.82		14.84	
519	Sale tax	-		75.66	
522	Land award bills payable	1,966.56		3,311.44	
523	Contractors & Suppliers bills payable	26,614.60		5,711.72	

SCHEDULES TO THE BALANCE SHEET

	Particulars	CURRENT YEAR		PREVIOUS YEAR	
		2016 - 17		2015 - 16	
524	Cesses payable to the Govt of Karnataka	352.03		38.32	
526	Salary and other allowances payable	1,532.63		1,251.55	
527	Recoveries from employees - remittable	28.31		77.65	
528	T D S - Contractors & Suppliers	9.33		39.48	
532	Service Tax - Shop Rent	-		0.01	
537	Slum Clearance cess	39.96		64.66	
538	MRTS cess	1.43		1.40	
547	Contractors Benevolent fund	1.73		1.07	
548	Metro Infrastructure fund	5.44		5.44	
550	Residents welfare association membership	9.95		3.85	
549	Interest on ODCC	-		0.11	
552	Property tax payable to BBMP	28.22			
551	Interest on Loan	-		23.22	
546	Workers welfare cess	3,208.76		3,245.68	
	Total Current Liabilities		69,271.77		1,12,384.44
	SCHEDULE : 12				
	PROVISIONS				
470	Provision for Arkavathi layout works	17,948.66		18,182.65	
457	Provision for Land owners LA - NPKL	13,410.42			
458	Provision for Guarantee commission for HUDCO Loan	200.00		200.00	
			31,559.08		18,382.65

SCHEDULES TO THE INCOME & EXPENDITURE

(Rs. In lakh)

Particulars		CURRENT YEAR		PREVIOUS YEAR	
		2016 - 17		2015 - 16	
SCHEDULE : 13					
Income from allotment of sites and houses / flats					
a. SITES					
11	Allotment of sites to public	50,465.60		7,935.16	
12	Allotment of sites to bulk allottee	700.09		708.08	
14	Sale of Auction sites	16,495.87	67,661.56	13,829.01	22,472.25
b. HOUSES / FLATS					
15	Allotment of Affordable Flats	10,558.67		13,701.80	
			10,558.67		13,701.80
			78,220.23		36,174.05
SCHEDULE : 14					
FEES & TAXES					
111	Income from property taxes	2,275.60		819.49	
182	Building license fee	1,150.01		1,899.63	
192	Income from registration fee	1.68	3,427.29	76.47	2,795.59
SCHEDULE : 15					
OTHER INCOME					
a. RENT					
131	Shops and service centres	1,121.50		857.67	
132	Employees	27.43		20.50	
134	BDA Flats	20.15		18.08	
191	Ground rent	634.76	1,803.84	1,890.84	2,787.09

SCHEDULES TO THE INCOME & EXPENDITURE

(Rs. In lakh)

		Particulars	CURRENT YEAR		PREVIOUS YEAR	
			2016 - 17		2015 - 16	
		b. PENALTY				
153		From allottees	917.69		642.14	
155		For vacant sites	78.53		60.41	
193		From assesseees	52.07	1,048.29	22.87	725.42
		c. INTEREST				
151		HUDCO allottees				
152		Shops & service center	62.08		9.44	
154		Mobilisation advances to contractors	223.69		148.56	
161		Short term deposits	1,533.76		615.91	
195		Staff advances	2.10	1,821.63	0.57	774.48
		d. OTHERS				
61		Income from cancellation - sites	15.13		40.00	
133		Lease amount from C A site allottees	3,256.09		1,240.63	
135		CA sites & Shop Rent & Others received from BBMP	-			
136		Leave salary received from Other Dept	24.95			
181		Road cutting charges	122.85		738.27	
183		Sundry regulatory income	56.19		163.04	
184		Reconveyance charges	90.29		5.11	
185		Betterment charges	792.34		1,654.16	
186		Supervision charges	77.05		226.85	
156		Recovery of penalty / lequidated damages			0.06	

SCHEDULES TO THE INCOME & EXPENDITURE

	Particulars	CURRENT YEAR		PREVIOUS YEAR	
		2016 - 17		2015 - 16	
188	Other receipts	1,972.77		3,159.25	
189	Development charges	339.17		589.96	
194	Sale of scrap	2.72		0.04	
196	Issue of application forms	23.63		313.74	
197	Issue of tender forms	0.43			
198	RTI - Fees	10.48		16.35	
336	Loss / Gain on sale of assets	3.89			
199	Lake development fee	280.30		878.88	
			7,068.28		9,026.34
			11,742.04		13,313.33
	SCHEDULE : 16				
	COST OF DEVELOPMENT OF SITES / FLATS				
	a. SITES				
211	Cost of development - sites	47,905.99		7,538.40	
212	Cost of development - Bulk sites	665.09		672.68	
214	Cost of development - Auction sites	3,875.82	52,446.90	3,754.21	11,965.29
	b. HOUSES / FLATS				
215	Cost development - Affordable Flats	9,502.81		11,373.56	
			9,502.81		11,373.56
			61,949.71		23,338.85

SCHEDULES TO THE INCOME & EXPENDITURE

		Particulars	CURRENT YEAR		PREVIOUS YEAR	
			2016 - 17		2015 - 16	
		SCHEDULE : 17				
		COST OF DEVELOPMENT WORKS				
290		Plantation of 1 crore seedlings in Green belt area	385.88		398.06	
299	}	Constn. Of Grade Separators, bridges & flyovers etc	11,772.82		5,407.18	
		Development of lakes	1,140.69		1,857.97	
		Deposit contribution works	400.00		1,330.00	
		Laying & strengthening of roads, other renovation & remodelling works	6,559.98	20,259.37	5,071.56	14,064.77
		SCHEDULE : 18				
		REPAIRS AND MAINTENANCE				
291		Petrol expenses	116.36		131.45	
292		Hire charges of Vehicles	295.51		255.39	
293		Repairs and Maintenance -Vehicles	25.68		46.77	
294		Maintenance of nursery gardens	583.34		687.45	
295		Repairs and Maintenance - Layouts	379.63		816.38	
296		Repairs and Maintenance - Others	257.37		231.64	
297		Repairs & Maintenance Electricity and water - Layouts	125.87		65.59	
298		Repairs & Maintenance Electricity and water - others	117.50		148.27	
				1,901.26		2,382.94

SCHEDULES TO THE INCOME & EXPENDITURE

		Particulars	CURRENT YEAR		PREVIOUS YEAR	
			2016 - 17		2015 - 16	
		SCHEDULE : 19				
		Other Administrative Expenses etc.,				
311		Travel expenses	9.56		6.45	
313		Telephone expenses	14.55		10.69	
314		Postage and telegrams	19.04		11.69	
315		Obsequies	0.05		0.35	
317		Metropolitan task force	279.63		243.60	
321		Advertisements	332.61		282.67	
322		Printing & Stationery	39.28		21.27	
324		computer charges	278.31		264.49	
325		Audit fees & expenses	15.00		10.00	
326		Legal charges	493.83		408.59	
328		Fees & honoraria	33.72		103.72	
329		Maintenance of Xerox machines	19.84		18.96	
331		Books & periodicals	2.47		6.58	
370		Misc: Debt related charges	105.00		1.94	
337		Court Fee - Appeal regarding Investment in Mutual Fund	129.20			
338		Towards Kempanna Enquiry committee			7.29	
339		Towards Farooq committee	112.61		69.14	
350		Property tax to BBMP	28.22			
335		Others	66.16	1,979.08	95.11	1,562.54

SCHEDULES TO THE INCOME & EXPENDITURE

		Particulars	CURRENT YEAR		PREVIOUS YEAR	
			2016 - 17		2015 - 16	
		SCHEDULE : 20				
		EMPLOYEES REMUNERATION AND OTHER BENEFITS				
261		Salaries and allowances	3,252.70		3,453.60	
264		Pension - contribution - deputationists	151.35		158.06	
265		Leave salary contribution - deputationists	129.89		130.33	
266		Consolidated wages	71.12			
271		Medical reimbursements	43.80		49.18	
272		Supply of cloth, shoes, badges etc	2.05		2.14	
275		Training & development	1.17		0.81	
332		Sumptuary allowances	1.06	3,653.14	0.87	3,794.99
		SCHEDULE : 21				
		DONATIONS				
334		Donations	33.00	33.00	442.71	442.71
		SCHEDULE : 22				
		INTEREST				
	a	Interest on Loan				
371		HUDCO	834.16			
343		Canara Bank	787.12			
383		Vijaya Bank	0.44			
379		KUIDFC - 9 Grade separators	284.94		429.85	
380		KUIDFC - 2 level Grade separators	79.64		113.82	
381		KUIDFC - Nagavara Junction	39.75		89.10	
382		Punjab & Sindh Bank	299.61	2,325.66	23.22	655.99
	b	Interest on ODCC				
361		State Bank of Mysore	554.97		218.76	
362		Punjab & Sindh Bank			139.11	
363		Corporation Bank	319.16		92.44	
364		Bank ODCC charges		874.13	18.37	468.68
		Total Interest		3,199.79		1,124.67

SCHEDULES TO THE INCOME & EXPENDITURE

		Particulars	CURRENT YEAR		PREVIOUS YEAR	
			2016 - 17		2015 - 16	
		SCHEDULE : 23				
		PRIOR PERIOD ADJUSTMENTS				
		CREDITS				
		Auction sites	30.30		69.92	
		Sports Complex at CA 12 of Vidyaranyapura	238.56			
		Bulk site 95% development cost			37.78	
		Flat Initial Deposits			636.98	
		Deffered amount			3.09	
		Assets / Depreciation	276.43			
		Pension Contribution & Leave salary contribution	162.31		160.93	
		Others	1.14	708.74	17.79	926.49
		DEBITS				
		Refund to Bulk Site allotees			39.76	
		Auction site	371.20		964.96	
		CA site	600.73		355.45	
		Assets / Depreciation	28.13			
		Refund of EMD & FSD			6.49	
		Service tax				
		Others	10.22	1,010.28	0.09	1,366.75
		Prior period adjustments net		(301.54)		(440.26)

RECEIPTS AND PAYMENTS ACCOUNTS FOR THE YEAR 2016 - 17					
RECEIPTS		AMOUNT	PAYMENTS		AMOUNT
		Rs in lakhs			Rs in lakhs
Opening Balance		42,199.99	261	Salary and allowances	3,204.56
Add SBM - ODCC included in Opening Balance		49.99	264	Pension contribution - deputationists	10.15
		42,249.98	265	Leave salary contribution - deputationists	5.61
131	Rents from shops and service centres	727.47	266	Consolidated wages	71.12
132	Rents from employees	27.43	271	Medical reimbursements	43.80
134	Rents from BDA Flats	20.15	272	Supply of cloth shoes badges etc	1.20
153	Penal interest from allottees	917.69	275	Training & Development	1.17
154	Int on mobilisation advance to contractors	125.48	290	Plantation of seedlings in GreenBelt Area	375.97
155	Penalty for vacant sites	78.53	291	Petrol expenses	116.36
161	Interest from short term deposits	1,661.86	292	Hire charges of Vehicles	295.51
181	Road cutting charges	122.85	293	Repairs and maintenance - vehicles	25.68

		Rs in lakhs			Rs in lakhs
RECEIPTS		AMOUNT	PAYMENTS		AMOUNT
182	Licence fees	1,150.01	294	Maintenance of nursery gardens	629.76
183	Sundry regulatory income	56.19	295	Repairs and maintenance - layouts	493.58
184	Reconveyance charges	90.29	296	Repairs and maintenance - others	328.21
185	Betterment charges	792.34	297	Electricity and water - layouts	125.87
186	Supervision charges	77.05	298	Electricity and water - others	117.50
188	Other allottee / Contractor receipts	1,920.97	299	Payments other than BDA Layouts	976.77
189	Development charges	339.17	311	Travel expenses	9.56
191	Ground rent	634.76	313	Telephone expenses	14.55
192	Income from registration fees	1.68	314	Postage and telegrams	19.04
193	Penal interest assesseees	17.26	315	Obsequies	0.05
194	Sale of scrap	2.72	317	Metropolitan task force	279.63
195	Interest on staff advances	0.45	321	Advertisements	314.86
196	Sale of Application forms	23.63	322	Printing and stationery	43.83
197	Sale of tender forms	0.43	324	Computer charges	280.45

		Rs in lakhs			Rs in lakhs
RECEIPTS		AMOUNT	PAYMENTS		AMOUNT
198	Information of Act 2015	10.48	326	Legal charges	493.83
199	Lake development fee	280.30	328	Fees and honoraria	33.72
262	GSLI	7.15	329	Rent and hire charges	19.84
422	Loan from HUDCO	20,000.00	331	Books and periodicals	2.85
425	Loan from Canara Bank	23,500.00	332	Sumptuary allowances	1.06
447	Loan from Vijaya Bank	1,000.00	334	Donations	33.00
461	Registration fees - Sites	0.02	335	Others	297.37
462	Registration fees - EWS Flats	3.71	339	Expend. towards Farooq committee	112.61
472	Initial deposit from public - EWS Flats	3,198.15	343	Interest on Canara Bank Loan	787.12
474	Initial deposit from shop allottees	5.81	344	Service tax	966.69
481	Advances from site allottees	33,588.91	361	Interest on ODCC - State Bank of Mysore	554.97
482	Advances from bulk allottees	700.09	363	Interest on ODCC Corporation Bank	319.16
483	Advances from Auction site allottees	16,309.18	371	Interest on HUDCO Loan	834.16
484	Advances from C A site allottees	2,653.54	379	Interest on loan from KUIDFC - 9 Grade Separators	284.94

		Rs in lakhs			Rs in lakhs
RECEIPTS		AMOUNT	PAYMENTS		AMOUNT
487	Advances from EWS Flats	9,526.78	380	Int. on loan from KUIDFC-Two Level Grade Separato	79.64
490	Reserve amount - want of LOC	25,825.94	381	Interest on loan from KUIDFC - Nagavara Juc	59.14
491	E M D - contractors	0.32	382	Interest on Punjab & Sindh Bank loan	299.61
492	Reserve amount - deffered payment	7,247.80	383	Interest on Vijaya Bank loan	0.44
493	Security deposit - contractors	2,151.34	422	Loan from HUDCO	2,000.00
513	Royalty recoveries from contractors	465.92	443	Loans from KUIDFC - 9 Grade Separators	2,184.00
518	Family benefit fund - employees	2.98	444	Loan from KUIDFC - Two level Grade Sap	540.64
519	Sale tax	2,121.23	445	Loan from KUIDFC - Nagavara junction	148.76
527	Recoveries from employees - remittable	613.02	446	Loan from Punjab & Sindh Bank	10,000.00
528	T D S - contractors and suppliers	1,575.05	447	Loan from Vijaya Bank	1,000.00
537	Slum clearence cess	30.85	461	Registration fees - Sites	0.53
538	M R T S cess	0.02	471	Initial deposit from public - sites	54,273.10
546	Workers welfare cess	1,500.44	472	Initial deposit from public - EWS Flats	422.52

		Rs in lakhs			Rs in lakhs
RECEIPTS		AMOUNT	PAYMENTS		AMOUNT
547	Contractor Benevolent Fund	2.17	475	Initial deposit from public - CA site	64.98
550	Residents welfare association Membership	6.10	481	Advances from site allottees	511.09
711	Property taxes	2,116.97	483	Advances from Auction site allottees	441.15
741	Advances - contractors	560.36	487	Advances from EWS Flats	368.57
761	Advances employees - H B A	0.36	490	Reserve amount - want of LOC	20,316.12
763	Advances employees - motor cycle	0.05	491	E M D - contractors	0.32
765	Advances employees - festival	3.62	492	Reserve amount - deffered payment	6,748.77
766	Advances employees - travel	2.86	493	Security deposit - contractors	119.64
767	Advances employees - imprest	10.80	513	Royalty recoveries from contractors	449.74
768	Advances advances - others	87.25	519	Sale tax	2,204.11
769	Advances employees- computer	2.18	524	Cesses payable to the Govt of Karnataka	55.05
770	Advances-Employees-Medical	10.97	527	Recoveries from employees – remittable	662.36
781	Asset disposal account	9.76	528	T D S - contractors and suppliers	1,605.20

		Rs in lakhs			Rs in lakhs
RECEIPTS		AMOUNT	PAYMENTS		AMOUNT
793	SBM - ODCC	7,389.10	537	Slum clearance cess	34.24
795	Corporation Bank - ODCC	4,998.54	546	Workers welfare cess	1,529.37
			547	Contractor Benevolent Fund	1.51
			549	Provision for interest on ODCC	0.11
			551	Interest on Loan	23.22
			611	Work in progress - land	9,797.10
			621	Work in progress development sites	14,468.77
			625	Work in progress developemnt sites - WS / UGD	3,543.00
			626	Work in progress development sites - Electricity	98.18
			627	WIP Constn. - Admn.Bldg/Shopping complexes	42.66
			629	WIP - Construction - Budget Housing	39,731.10
			634	WIP - Development of Lake at Mallathally	189.80
			644	Development of K R Puram lake	34.38
			650	Development of Dubsipalya lake	158.67

		Rs in lakhs			Rs in lakhs
RECEIPTS		AMOUNT	PAYMENTS		AMOUNT
			651	Development of Pattanagere / Kenchanahalli kere	7.92
			657	Development of Doddanekundi lake	107.98
			658	Development of Vibuthipura tank KR puram	16.66
			665	Development of lake - Byrasandra	4.51
			669	Development of lake - Vasanthapura	6.86
			679	Development of Bheemanakuppe	5.85
			682	Development of Manganahalli Lake	52.68
			683	Development of Amruthahalli	85.46
			686	Development of Jaraganahalli lake	19.60
			689	Development of Mestripalya lake	80.08
			690	Development of Horamvu lake	5.67
			718	Amt due from BDA Employees SAF	1,285.00

		Rs in lakhs			Rs in lakhs
RECEIPTS		AMOUNT	PAYMENTS		AMOUNT
			761	Advances employees - H B A	0.08
			765	Advances employees - festival	4.05
			766	Advances employees - travel	4.67
			767	Advances employees - imprest	11.80
			770	Advances - Employees - Medical	19.38
			840	Computers	11.47
			846	Vehicles	54.14
			847	Furniture and fixtures	24.59
			848	Office equipment	5.40
			871	Court deposits	408.61
			885	Strengthening of Roads (ORR)	3,664.79
			888	CDP MAP - MSDI PROJECT	312.84
			893	Income Tax paid - pending appeal	2,341.77
			900	Renovation of Gandhi Bhavan	1.88

		Rs in lakhs			Rs in lakhs
RECEIPTS		AMOUNT	PAYMENTS		AMOUNT
			903	Constn G S along with ORR at Inter sec of ORR	0.55
			908	Providing BBMP Works by BDA	4.72
			910	National Military Memorial	32.81
			911	Const.G S ORR at Inter Sec of Kadabeesanahalli	399.73
			912	Const. Of G S ORR at Kalyan Nagar	0.23
			914	Const. of G S ORR at Hennur	73.12
			916	Const.G S ORR at Inter Sec of Bellandur	349.31
			917	Const.G S ORR at Inter Sec of Devarabesanahalli	381.57
			918	Const.G S ORR at Inter Sec of HSR Layout	137.60
			919	Constn. of G S ORR at Kanteerva Studio	364.48
			920	Flyover across BEL&Kuvempu circle along ORR	72.88
			924	Two level Grade sep at Nayandahally B'lore-Mys rd	51.04
			925	Improvements of RMP - 2015 roads	403.14
			931	Constn. of S at New BEL road juc	94.56

		Rs in lakhs			Rs in lakhs
RECEIPTS		AMOUNT	PAYMENTS		AMOUNT
			935	Constn. of New Puttanna Kangal theatre	412.92
			940	Const.of Housing Proj Hostels&Training Centers	9.35
			943	Redevelopment of Malleshwaram Market	2,024.17
			951	Constn of GS at Basaveshwara circle (Chalukya)	18.23
			958	Constn of Sports complex at CA 12 KG Narasapura	89.01
			959	Constn. of ROB at Horamvu Rly crossing	217.64
			962	DC work for Const.widening or ROB at Byyapanahalli	211.00
			963	Constn. of Lakshmidewi nagar Bridge	20.66
			964	Constn of Sports complex at CA 13/p OMBR Layout	2.30
			965	Constn of Flyover at Doddanekundi	1,696.94
			966	DC work for Const.widening or ROB at B.halli	132.24
				Closing balance	16,080.87
		2,18,558.51			2,18,558.51

**Sd/-
Finance Member**

**Sd/-
Commissioner**