



ಹುಬ್ಬಳಿ ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ನವನಗರ, ಹುಬ್ಬಳಿ

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿ
ನನ್‌ 2017-18

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ



ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ತ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ

ನಂ: ಜ.ಸ್ಟಿ.ಪ.ವ.ಧಾ/ಅಡಿಯ್/ ವರದಿ/2018-19/560/1

ಜಂಟ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಚೇರಿ,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ತ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಮಿನಿ ವಿಧಾನಸೌಧ, ಧಾರವಾಡ
ದಿ: 31/12/2018.

ಇವರಿಗೆ,
ಆಯುಕ್ತರು,
ಹುಬ್ಬಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.
ನವನಗರ, ಹುಬ್ಬಳಿ.
ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಹುಬ್ಬಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸನ್ಮಾನ 2017-18ನೇ
ಸಾಲನ ಲೆಕ್ತ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಸಿಯಮು 48 ರಷ್ಯಾಯ.

* * * * *

ಮೇಲನ ವಿಷಯದಲ್ಲಿಯಂತೆ ಹುಬ್ಬಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18ನೇ ಸಾಲನ ಲೆಕ್ತ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ದಿ. 12-10-2018ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಚೇರಿ, ಬೆಂಗಾವಿ ಇವರು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಲೆಕ್ತ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಾರಿ ತಮಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಸದರಿ ವರದಿಯ ಮಾನ್ಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಬೆಂಗಾವಿ ಇವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ)

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

ಸಂಖ್ಯ/—

ಅಡಕ : ಹುಬ್ಬಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವರದಿ

ಜಂಟ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ತ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಧಾರವಾಡ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

- ಮಾನ್ಯ ಪ್ರಧಾನ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ತ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ತ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, 'ಎ' ಬ್ಲೂಕ್, ಜಿ.ಎಮ್.ಎ.ಸಿ.ಕೆ.ಎಫ್. ರಸ್ತೆ, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು. ಇವರಿಗೆ ಗೌರವಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಲೆಕ್ತ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಳ್ಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಮಾನ್ಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ತ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ತಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಚೇರಿ, ಬೆಂಗಾವಿ ಇವರಿಗೆ ಗೌರವಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಳ್ಳಿಸಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯ/—

ಜಂಟ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ತ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಧಾರವಾಡ

ಭಾಗ-1

ಕಂಡಿಕೆ - 01 ಹಿಂದಿನ ಲೆಕ್ಕೆ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳ ತೀರುವಳ ಕುರಿತು:-

1987ರ ಕನಾಡಟಕ ನಗರಾಜ್ಯವೃಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಯಿದೆಯ 48(6) ಕಾಲಂ ಅನ್ವಯಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಹಿಂದಿನ ವರದಿಗಳ ಲೆಕ್ಕೆ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳ ಆಕ್ಷೇಪಿತ ಕಂಡಿಕೆಗಳಗೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ಕಂಡಿಕೆಗಳಗೆ ಸಲ್ಲಸಿದ್ದು, ಅವುಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ನಂತರ ಇನ್ನು ಉಂದ ಎಲ್ಲಾ ಅವಧಿಗಳ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿಯ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾದ ಮೊಬಲಗಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಣಾಕ್ಷರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಾಲಗಳು ಗತಿಸಿದಂತೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತಾ ಹೊಳಗುತ್ತಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ನೌಕರರು ನಿವೃತ್ತಿ ಆಗುತ್ತಿದ್ದು, ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ನಾಧ್ಯವಾಗುವದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

2016-17ನೇ ನಾಲನ ಲೆಕ್ಕೆ ತನಿಖೆಯ ಹಿಂದಿನ ನಾಲನ ವರದಿಗಳ ತೀರುವಳಯಾಗದೇ ಉಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ವಸೂಲಾತಿಗಳ ವಿವರಗಳು.

ಅ. ನಂ.	ವರದಿ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ		ಕಾಣಾಕ್ಷರ	
		ಒಟ್ಟು ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ	ಒಟ್ಟು ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ
1	1987-90	18	50,25,834.00	18	21,04,274.00
2	1990-91	04	3,39,520.00	11	5,60,167.00
3	1991-92	07	10,80,035.00	15	39,35,215.00
4	1992-93	04	55,76,022.00	06	35,52,309.00
5	1993-94	15	48,82,573.00	03	1,69,293.00
6	1994-95	05	13,32,573.00	06	1,66,56,933.00
7	1995-96	06	5,85,573.00	07	33,06,859.00
8	1996-97	08	40,08,589.00	07	6,72,383.00
9	1997-98	09	3,82,10,149.00	04	5,32,392.00
10	1998-99	04	56,80,175.00	01	4,937.00
11	1999-00	07	1,75,71,915.00	03	2,60,885.00
12	2000-01	12	1,26,07,978.00	08	72,652.00
13	2001-02	11	1,11,04,043.00	06	4,17,153.00
14	2002-03	07	65,91,989.00	03	3,01,864.00
15	2003-04	10	88,54,268.00	07	3,62,602.00
16	2004-05	08	1,22,41,136.00	03	3,70,330.00
17	2005-06	06	2,27,81,409.00	03	1,18,578.00
18	2006-07	05	1,22,75,022.00	03	16,04,247.00
19	2007-08	04	25,61,747.00	07	36,796.00
20	2008-09	02	10,31,124.00	06	75,018.00
21	2009-10	02	11,88,468.00	05	10,24,688.00
22	2010-11	07	28,53,049.00	03	24,049.00
23	2011-12	03	9,27,270.00	03	3,89,868.00
24	2012-13	02	9,74,164.00	05	9,32,690.00
25	2013-14	06	245,55,786.00	06	15,92,053.00
26	2014-15	02	7,01,39,000.00	04	37,25,738.00
27	2015-16	03	2,38,81,270.00	-	-
28	2016-17	06	26,62,433.00	02	12,45,144.00
	ಒಟ್ಟು ರೂ.	181	301523114.00	155	44049117.00

ಕಂಡಿಕೆ - 2 ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದ ವಸೂಲಾತಿ ಹಾಗೂ ಆಕ್ಷೇಪಣ ಮೊತ್ತದ ವಿವರಗಳು:-

1987ರ ಕನಾಂಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ನೇ ಸಾಲನ ಲೆಕ್ಕೆ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊಬಲಗಿನ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಭಾಗ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಆಕ್ಷೇಪಣ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ
1	3	24	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಭಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವದು.	1256858.00	0.00
2	3	26	ನೈಪತ್ಯಂಗ ಬೆಟ್ಟ ಹುಬ್ಬಳಿಯಲ್ಲಿ ಪಿರಮಿಡ್ ದ್ವಾರಾ ಮಂದಿರ ಕಾಮಗಾರಿ ಕುರಿತು ಪರಿಷ್ಕತ ಅಂದಾಜು ಪತ್ರಿಕೆ ತಯಾರಿಸಿ ಸಹ್ಕಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ಇರುವದು.	4649000.00	0.00
3	3	28	ಲೆಕ್ಕೆ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಬಾಕಿ ಇರುವದು.	0.00	1125184.00
				ಒಟ್ಟು	5905858.00 1125184.00

ಹುಬ್ಬಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ನೇ ಸಾಲನ ಲೆಕ್ಕೆ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ಪ್ರಮುಖ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಭಾಗ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ವಿವರ
1	I	1	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣ/ವಸೂಲಾತಿಗಳಿಗೆ ತಿರುವಳಿಕೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕಿಸಿದ್ದರುವುದು.
2	III	8	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದು.
3	III	13	ಆಸ್ತಿ ಕರ ಬೇಡಿಕೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಯ ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ ರಚನ್‌ನ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದೇ ಇರುವುದು.
4	III	15	ಮೇಲ್ಮೀಜಾರಣ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಬೆಟ್ಟರ್‌ಮೆಂಟ್ ಲೆವಿ ಬರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಕುರಿತು.
5	III	33	ಉಂಟಾಗಣ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ರವರ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿಗೂ ದಿನವಹಿಗೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದು.

ನಿರ್ಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿದೇಂಶ್‌ಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕೆ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಧಾರವಾಡ

ಕರ್ತವ್ಯ - 03 ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥೂಲ ಪರಿಷಯ :-

ಹಿಂಬಿಕೆ

ಕನಾಡಕ ರಾಜ್ಯದ ಎರಡನೇಯ ದೊಡ್ಡ ನಗರವಾಡ ಹುಬ್ಬಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಅವಳ ನಗರವು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಿದ್ಯಾ ಹಾಗೂ ನಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆದಿದೆ. ಹುಬ್ಬಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಅವಳನಗರದ ಯೋಜನಾಬಳ್ಳ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಾಗಿ 1966 ರಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಾಫಿಸಲಾಯಿತು. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಗಳನ್ನು ಒಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತರುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ 1988ರಲ್ಲಿ ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿ ರೂಪಗೊಂಡಿತು. ಹುಬ್ಬಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡ 63 ಗ್ರಾಮಗಳು ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ವಿಲಂಬಗೊಂಡಿವೆ.

ಮಹಾನಗರದ ಮುಂದಿನ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ. ಕನಾಡಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಮರ್ಗ ವ್ಯಾಪಕಾಭವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ, ನಕಾಶೆ ತಯಾರಿಸುವುದರೂಂದಿಗೆ, ಯೋಜನಾಬಳ್ಳ ಬೆಳವಣಿಗೆ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

19-07-1988 ರಂದು ಹುಬ್ಬಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ವ್ಯಾಪಕಾಭವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರಕಿದೆ. ಇದರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥೇಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಕ್ಷೇತ್ರ 413 ಚ.ಕ.ಮೀ. ಇದೆ. ಈಗ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವ್ಯಾಪಕಾಭವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ನ.ಅ.ಇ./201ಬೆಂಟ್ರಾ/01 ದಿ: 12-11-2003 ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು 2021ನೇ ಇಸ್ಟಿಗೆ ಅಂದಾಜಿಸಲಾದ 12.50 ಲಕ್ಷ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹೆಚ್ಚಿಕೆ ವಸತಿಗಾಗಿ 588372 ಹೆಕ್ಟೇರ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸ್ವಾ ಸ್ವಾ 2000ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವ್ಯಾಪಕಾಭವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪುನಃ 2011 ರಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಕೈಗ್ರಹಿತಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು 2015 ರ ಅಂತ್ಯದ ವೇಳೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅಂಗೀಕಾರಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಸುವ ನಿರೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 2016-17 ನೇ ನಾಲನ್ನಲ್ಲ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಭೂಸ್ವಾಧಿಂನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಜರುಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ

- ಅ) ಇಂಜನೀಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ
- ಆ) ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ
- ಇ) ಭೂಸ್ವಾಧಿಂ ವಿಭಾಗ
- ಈ) ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗ
- ಉ) ನಾಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತ ವಿಭಾಗ
- ಅ) ಇಂಜನೀಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ : ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ವಿವಿಧ ಅಭವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಇಂಜನೀಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಿಪ್ಪಿಲ್ ಅಭವೃದ್ಧಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಜೆರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಕರ್ಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿಭಾಗದ ಕಾಯ್ದಿರುತ್ತದೆ.
- ಆ) ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ : ಅವಳ ನಗರಗಳಿಗೆ ವ್ಯಾಪಕ ಅಭವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು ಸಮೂಹ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಅಭವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವುದು ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದ ಹೊಣೆಯಾಗಿದೆ.
- ಇ) ಭೂಸ್ವಾಧಿಂ ವಿಭಾಗ : ಇಂಜನೀಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ವಿವಿಧ ಅಭವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಜಮಿನನ್ನು ಸ್ವಾಧಿಂ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧಿಂ ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಮುಖ ಕೆಲಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉ) ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗ : ವಿವಿಧ ಹಳಕಾಸಿನ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲಹೆ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೀಕ್ಟ್ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು. ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದ ಹೋಣ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭಾಗ - 2

ಕಂಡಿಕೆ- 1 ಲೀಕ್ಟ್ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ವಿವರ :-

ಹುಬ್ಬಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹುಬ್ಬಳಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2017-18 ನೇ ನಾಲನ ಲೀಕ್ಟ್ ಪರಿಶೋಧನಾ ಕರಡು ವರದಿ.

1. ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರಿಜಯ

1	ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ಹುಬ್ಬಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನವನಗರ, ಹುಬ್ಬಳಿ
2	ಲೀಕ್ಟ್ ಪರಿಶೋಧನಾ ಅವಧಿ	05/06/2018 ರಿಂದ 30/06/2018
3	ಲೀಕ್ಟ್ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭ	05-06-2018
4	ಲೀಕ್ಟ್ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮುಕ್ತಾಯ	30-06-2018
5	ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	80 ಮಾನವ ದಿನಗಳು
6	ಲೀಕ್ಟ್ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಿದವರು	1) ಶ್ರೀ ಮುನಿಸ್ಯಾಮ್, ಲೀಕ್ಟ್ ಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿಗಳು. 2) ಶ್ರೀ ಡಿ. ಬಿ. ಮುದ್ದನಗೌಡ, ಲೀಕ್ಟ್ ಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿಗಳು. 3) ಶ್ರೀ ಸಂತೋಷ. ಎಸ್. ಮೀಶೀ, ಲೀಕ್ಟ್ ಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿಗಳು. 4) ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಬಿ. ಉಜ್ಜಿನಕೊಪ್ಪ, ಲೀಕ್ಟ್ ಸಹಾಯಕರು, 5) ಶ್ರೀ ನಜೀರಸಾಬ ಮತ್ತೇಸಾಬನವರ, ಲೀಕ್ಟ್ ಸಹಾಯಕರು.
7	ಕರಡು ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು	ಶ್ರೀ ಸೋಮಶೇಖರ ಡಿ ಹರ್ತೀ ಜಂಟಿ ನಿದೇಶಕರು ಸ್ಥಳೀಯ ಲೀಕ್ಟ್ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ ಧಾರವಾಡ
8	ಕರಡು ವರದಿಯನ್ನು ಮರುಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು	ಶ್ರೀ ದಿವಾಕರ ಶರ್ಮಾಪ್ಪ, ಕೆ.ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್.
		ಅವರ ನಿದೇಶಕರು, ರಾಜ್ಯ ಲೀಕ್ಟ್ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೀಕ್ಟ್ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಚೇರಿ, ಬೆಳಗಾವಿ
8	ಮರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	12/10/2018

ಕಂಡಿಕೆ - 2 ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದವರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಅವಧಿ:

1	ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದವರ ಹೆಸರು	1. ಶ್ರೀ ಅನ್ನರ ಮುಧೋಳ, ದಿನಾಂಕ: 01-04-2017 ರಿಂದ 31-03-2018.
2	ಆಯುಕ್ತರು	1. ಶ್ರೀ ನಿಂಗಪ್ಪ ಎಚ್ ಕುಮ್ಮಣ್ಣನವರ, ದಿನಾಂಕ: 01-04-2017 ರಿಂದ 31-03-2018.
3	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು	1. ಶ್ರೀ ವಿವೇಕ ಕಾರೇಕರ, ದಿನಾಂಕ: 01-04-2017 ರಿಂದ 31-03-2018
4	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರು	1. ಶ್ರೀ ಎಚ್ ಐ ಕರುಣಾಕರ, ದಿನಾಂಕ: 01-04-2017 ರಿಂದ 31-03-2018.

ಭಾಗ-3

ಕೆಂಡಿಕೆ- 01 ದಿನಾಂಕ 04-06-2018 ಕ್ಕೆ ನಗದು ಶೀಲ್ಯ ಪರಿಶೀಲನೆ : -

ಲೇಕ್ಕೆ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿ: 05-06-2018 ರಂದು ಕ್ಯಾಶ್ ಬುಕ್ ಪರಿಶೀಲನೆಯಾಗಿ ನಗದು ಶೀಲ್ಯ ಶೊನ್ಯೆ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿತು.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ನೇ ಸಾಲನ ವ್ಯವಹಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ : -

1	ಪ್ರಾರಂಭದ ಶೀಲ್ಯ	48,92,00,114=94
2	ಫೀಲ್ಸ್‌ತೆ	30,16,51,561,=98
3	ಒಟ್ಟು	79,08,51,676=92
4	ಎಚ್‌ಎ	24,52,79,812=94
5	ಅಂತಿಮ ಶೀಲ್ಯ (31-03-2018 ಕ್ಕೆ)	54,55,71,863=98

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹಾಸ್ ಪುಸ್ತಕ ಹಾಗೂ ಲೇವಣಿಗಳ ಶೀಲ್ಯ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ : -

1	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶೀಲ್ಯ	5,76,92,486=00
2	ಮುದ್ದತ್ವ ಲೇವಣಿ	48,92,00,000=00
3	ಹಿಂಜಣಿ ಮುದ್ದತ್ವ ಲೇವಣಿ	-
	ಒಟ್ಟು	54,68,92,486=00

ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಶೀಲ್ಯ ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶೀಲ್ಯಗಳ ಸಮನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. : -

1	ಸಾಮಾನ್ಯ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶೀಲ್ಯ	54,55,71,863=98
2	ನಗದಿಕರಣಗೊಳ್ಳದೆ ಇರುವ ಜೆಕ್ಕುಗಳ ಮೊತ್ತ ನೇರಿಲಾಗಿದೆ	(+)21,78,934=00
	ಒಟ್ಟು	54,77,50,797=98
3	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳಲ್ಲ ನಗದು ಪುಸ್ತಕಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಜಮಾ	(-)8,58,312=00
	ಅಂತು ಒಟ್ಟು	546892485=95
4	ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ 31-03-2018ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶೀಲ್ಯ	546892485=98

ರೂ. 8,58,312=00 ಗಳು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲನಿಂದ ನಗದು ಪುಸ್ತಕಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಜಮಾ ಎಂದು ತೋರಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರ್ವ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸುವವರಿಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿದೆ.

ಶೀಲ್ಯಗಳ ಸಮನ್ವಯ ವಿವರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಲೇವಣಿಗಳ ಶೀಲ್ಯಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ಕಾಣಿಸಿ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ. ರೂ.489200000=00 ಮುದ್ದತ್ವ ಲೇವಣಿ ಬಡ್ಡಿ ಹಣ ಹಾಗೂ ಉತ್ತರವಾಗಿ ಬಡ್ಡಿ ಹಣ ನಗದು ಜಮಾ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಮತ್ತು 3 ತಿಂಗಳಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಗದಿಕರಣವಾಗದೇ ಇರುವ ಜೆಕ್ಕುಗಳ ಮೊತ್ತ ನೇರಿದೆ. ಸಮನ್ವಯ ಮಾಹಿತಿ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದ ಲೆಕ್ಕೆ ಮರು ಹೊಂದಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ರೂ 2178934/- ಗಳು 2012 ರಿಂದ 2107 ರವರಿಗೆ ನಗದಿಕರಣಗೊಳ್ಳದ ಜೆಕ್ಕುಗಳಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದ ಬಹಳ ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಇದು ಬಾಕಿ ಇದ್ದ ಕೂಡಲೇ ನಗದಿಕರಣಗೊಳ್ಳದ ಜೆಕ್ಕುಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರು ಜಮೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಿರುತ್ತದೆ.

ನಗದು ಪ್ರಸ್ತರಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕುರಿತು :-

- 1) ಮಹಿಂದ್ರ ಕೋಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಾಥಿಕಾರದ ಎಲ್ಲ ಹಣಕಾಸಿನ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಸದರ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ವ್ಯವಹರಿಸುತ್ತಿದ್ದು ಸಮಂಜಸ ಅನಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಕೂಡಲೇ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
- 2) ನಗದು ಪ್ರಸ್ತರಕವನ್ನು ಡಬಲ್ ಎಂಟಿ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ನರೇಶನ್‌ ಬರೆದಿಲ್ಲ. ಅದೇ ರೀತಿ ಜನರಲ್ ಎಂಟಿನ್‌ ನಗದು ಪ್ರಸ್ತರಕದಲ್ಲಿ ದ್ವಿ-ನಮೂದು ಪದ್ಧತಿ ಪ್ರಕಾರ ದಾಖಲಾಗಿಲ್ಲ. ನಗದು ಪ್ರಸ್ತರಕಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಜನರಲ್ ಲೆಂಡ್ರ್‌ ನಿರ್ವಹಿಸಿಲ್ಲ. ಹೀಗಾಗಿ ಡಬಲ್ ಎಂಟಿ ಸಿನ್ಟ್‌ಮ್‌ ಪ್ರಕಾರ ಸರಿಯಾಗಿ ನಗದು ಪ್ರಸ್ತರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಲ್ಲ. ಅದರಂತೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾರಿಗೆ ಎಂಬುದು ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲ. ಜಮೆಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾರಿಂದ ಬಂದಿದೆ ಎಂಬ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲ.

ಕಂಡಿಕೆ -02 ಮುದ್ದತ ಲೇಪುಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ :-

ದಿ: 31-03-2018 ಕ್ಕೆ ರೂ. 489200000.00ಗಳಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯದ ಎಫ್.ಡಿ.ಆರ್.ಗಳು ಇರುವದನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಲಾಯಿತು. ಅದರೆ ಲೆಕ್ಕೆ ತನಿಖಾ ದಿನಾಂಕದಂತೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ ದಾಖಲಾನ್ತರ್ಕಢಿ, ಈ ಕುರಿತು ವಾಚ್ ರಜಿಸ್ಟರ್ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು. ಲೆಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಕೆಮುಬಧ್ಯವಾಗಿದಲು ಸೂಕ್ತ ಕೆಮು ಜರುಗಿಸುವುದು. ದಿ: 06-06-2017 ರಂದು ಎಫ್.ಡಿ.ಆರ್ ಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆಲಾಗಿ ರೂ.48,92,00,000/- ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿತು. ಸದರಿ ಮೊತ್ತದ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2 ರಳ್ಳಿ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಎಫ್.ಡಿ.ಆರ್ ಇಪುಗಳನ್ನು ನೋಡಲಾಗಿ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಮುದ್ದತ ಲೇವಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಲೇವಣಿಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕೆ ತನಿಖಾ ದಿನಾಂಕದಂತೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ. 2017-18 ರ ಸಾಲನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದಂತೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಮತ್ತು ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಕ ಶೀಲ್ಯ, ಸ್ವೀಕೃತಿ ಹಾಗೂ ಮರು ಪಾವತಿ ಕುರಿತು, ಘೋಷವಾರೆ ಹಾಕಿ ದೃಢೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಕಂಡಿಕೆ- 03 ಪಾವತಿ ಪ್ರಸ್ತರಗಳ ಕುರಿತು :-

ಪ್ರಾಥಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಹಣಕಾಸಿನ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯವಹಾರ ನೀರವಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕ ಚಲನಾಗಳ ಮೂಲಕವೇ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಯಾವುದೇ ರಶೀದಿ ಪ್ರಸ್ತರಗಳನ್ನು ಹಣ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಾಗಿ ಬಳಸಿರುವದಿಲ್ಲ.

ಕಂಡಿಕೆ- 04 ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚಗಳು :-

ಪ್ರಾಥಿಕಾರದ 2015-16 ರಿಂದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಅ.ನಂ.	ಅವಧಿ	ಸ್ವೀಕೃತಿ ಸಾಮಾನ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)
1	2015-16	11,95,65,684=00	12,39,85,043=00
2	2016-17	31,05,85,401=00	31,79,05,023=00
3	2017-18	30,16,51,562=00	24,52,79,813=00
	ಒಟ್ಟು	731802647=00	687169879=00
4	ಸರಾಸರಿ 243934216=00	229056626=00	
5	ಆದಾಯಕ್ಕಿಂತ ವೆಚ್ಚ ಹೆಚ್ಚು (-)	14877590=00	

1. ಹಿಂದಿನ 3 ವರ್ಷಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಸಿದಾಗ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯಕ್ಕಿಂತ ವೆಚ್ಚ ಹೆಚ್ಚು ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ.

- ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಾಕಿ ಉಂದ ವಿವಿಧ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೇ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹಣಕಾಸಿನ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಉನ್ನತಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಅಲ್ಲದೇ, ನಿರ್ವಹಣದ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕೈಕೊಳ್ಳವಾಗ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಬೇಡಿಕೆಯ ಕುರಿತು ಕೂಲಂಕುಶವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಹೊಸ ವಿನ್ಯಾಸ ರಚನೆಗೆ ತ್ರಚುವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲ ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಷ್ಟವನ್ನು ಅನುಭವಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
- ಆಯವ್ಯಯ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಅಂದಾಜುಗಳೂ ಹಾಗೂ ವಾಸ್ತವಿಕ ಆಯವ್ಯಯಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂತರವಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಇದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ಸಾಧನೆಯ ಕೌರತೆಯನ್ನು ತೋರಿಸುತ್ತದೆ. ಕಾರಣ, ಮುಂದಾದರೂ ವಾಸ್ತವಕ್ಕೆ ಹತ್ತಿರವಿರುವಂತೆ ಆಯವ್ಯಯ ತಯಾರಿಸುವ ನಿಷ್ಟನಳ್ಳ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಗತ್ಯವಿದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯಲ್ಲ ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿದೆ.

ಕಂಡಿಕೆ- 05 ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಖುಣಗಳು :

2017-18 ನೇ ಸಾಲನ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಸ್ತಿ ಖುಣಗಳ ಕುರಿತ ವಿವರ ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಗಳಂತೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮತ್ತು ಖುಣಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಸ್ತಿಗಳು ಖುಣಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದು ಮೇಲ್ಮೈಯಾಗಿ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಸ್ತಿ ಉತ್ತಮಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲ ನೂತನ ವಿನ್ಯಾಸ ರಚನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ, ವಿವರವನ್ನು ಅನುಭಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಕಂಡಿಕೆ- 06 ವರ್ಗೀಕೃತ ಜರ್ಮಾ ಎಚ್‌ಎ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ನೇ ಸಾಲನ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜರ್ಮಾ/ಎಚ್‌ಎ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಭಂಧ-4 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ. ಜರ್ಮಾ-ಎಚ್‌ಎಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

1	ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು	48,92,00,114=94
2	ಸ್ವೀಕೃತಿ	30,16,51,561=98
3	ಒಟ್ಟು	79,08,51,676=92
4	ಎಚ್‌ಎ	24,52,79,812=94
5	ಅಂತಿಮಶಿಲ್ಕು (31-03-2018 ರ್ಹೆ)	54,55,71,863=98

ಶಿಫ್ಟ್‌ಕೆವಾರು / ಯೋಜನೆವಾರು ಎಚ್‌ಎ/ವೆಚ್ಚೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ತ್ರಚು ಜರುಗಿಸುವದು.

ಕಂಡಿಕೆ- 07 ಆಯವ್ಯಯ ಪತ್ರ :

1987 ರ ಕನಾಡಾಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾರ್ಯೀಯಂತೆ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಘೇಬುವರಿ 1ನೇ ದಿನಾಂಕಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಷ್ಟಿಗೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, 2017-18 ನೇ ಸಾಲನ ಆಯವ್ಯಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ದಿನಾಂಕ: 26-03-2018 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಜಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆಯವ್ಯಯ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ

2017-18 ನೇ ಸಾಲನ ಆಯವ್ಯಯ ಪತ್ರದ ವಾಸ್ತವಿಕ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಅಂಶ ಅಂಶವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ವಿವರ	ರೂಪಾಯಿ
2017-18 ನೇ ಸಾಲನ ಅಂದಾಜು ಆದಾಯ	4671.79 ಲಕ್ಷ
2017-18 ನೇ ಸಾಲನ ವಾಸ್ತವಿಕ ಆದಾಯ	30,16,56, ಲಕ್ಷ
2017-18 ನೇ ಸಾಲನ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚೆ	50,12,10, ಲಕ್ಷ
2017-18 ನೇ ಸಾಲನ ವಾಸ್ತವಿಕ ವೆಚ್ಚೆ	24,52,80, ಲಕ್ಷ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾದ ಆಯ-ವ್ಯಯಕ್ಕೂ ಹಾಗೂ ವಾಸ್ತವಿಕ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಲಜಿನ ನಡುವೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿರುವುದು. ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಾಗ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಬರಬಹುದಾದ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಸಲವಾರು ವರ್ಷಗಳಂದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಬರಲಾಗಿದೆ ಆದ್ದರಿಂದ ವಾಸ್ತವ್ಯಕ್ಕೆ ಹತ್ತಿರವಿರುವಂತೆ ಆಯ-ವ್ಯಯವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

ಕಂಡಿಕೆ- 08 ಮುಂಗಡ ರಜಿಸ್ಟರ ಪರಿಶೀಲನೆ :

ಮುಂಗಡ ರಜಿಸ್ಟರನ್ನು ಪರಿಶೀಲನಲಾಗಿ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಒಟ್ಟು ಆರಂಭ ಶೀಲ್ಯ	ರೂ. 44,38,941-00
ವರದಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ಮುಂಗಡ	-
ಒಟ್ಟು	ರೂ. 44,38,941-00
ವರದಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತ	-
ಅಂತಿಮ ಶೀಲ್ಯ	ರೂ. 44,38,941-00

ಮುಂಗಡಗಳ ರಜಿಸ್ಟರನ್ನು ಪರಿಶೀಲನಲಾಗಿ ನುಮಾರು 1984 ರಿಂದ ಮುಂಗಡಗಳು ಇನ್ನೂ ಬಾಕಿ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬುರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮುಂಗಡಗಳನ್ನು ಪ್ರವಾಸ ಮುಂಗಡ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ನೀಡುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಂಗಡ, ಯು.ಜಿ.ಡಿ. ಮುಂಗಡ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಕೊಡಲಾಗಿದ್ದು ಅವುಗಳು ಈವರೆಗೂ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಯಾಗದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ್ದು, ಕೂಡಲೇ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿದ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಕಂಡಿಕೆ- 09 ವೇತನ ಬಂಡವಡಿ ವಹಿ ಬಗ್ಗೆ :

ವಾಷಿಂಕ ವೇತನ ಬಡ್ಟಿ, ಸೇವಾ ಬಡ್ಟಿ, ಹಳ್ಳಿದ ಮುಂಗಡ, ಗಳಿಕೆ ರಜಿ ನಗದಿಕರಣ, ಅಮಾನತ್ತು ಮುಂತಾದ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕದೊಂದಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ವೇತನ ಬಂಡವಡಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಆದರೆ ವೇತನ ಬಂಡವಡಿ ವಹಿ ಪರಿಶೀಲನಲಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶ/ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕಂಡಿಕೆ- 10 ಸೇವಾ ಪುಸ್ತಕಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಗ್ಗೆ :

- 1) ದಿನಾಂಕ 01-04-2006 ರಿಂದ ಸೇವೆಗೆ ಸೇರಿದ ಅಧಿಕಾರಿ / ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ವೇತನದಲ್ಲಿ 10% ಎನ್.ಆ.ಹಿ.ಎನ್. ಕೆದತೆಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀಂಜಕೆಗೆ ಭರಣಾ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
- 2) ಕೆ.ಸಿ.ಎನ್.ಆರ್. 302 ರಷ್ಟೆಯ ಮರಣ ಹಾಗೂ ನಿರ್ವಹಿ ಉಪದಾನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಂದ ನಾಮ ನಿದೇಶಾಶನ ಪತ್ರ ಪಡೆದಿಲ್ಲ. ಅದರಂತೆ ಕುಟುಂಬ ಹಿಂಜಣಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕುಟುಂಬ ಸೌಲಭ್ಯ ಪಡೆಯುವ ಕುರಿತು ಕುಟುಂಬ ಸದಸ್ಯರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸೇವಾ ಪುಸ್ತಕಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
- 3) ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿಯ ಎಲ್ಲ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಸೇವಾ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲ ಕೆ.ಸಿ.ಎನ್.ಆರ್. 403 ರಷ್ಟೆಯ ಸೇವಾ ದಾಖಲೆ ಬಗ್ಗೆ ಕಚೇರಿ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಸಹ ಮಾಡಿ ಧೃಡೀಕರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ಕಚೇರಿ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು / ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿ ಸೇವಾ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನಿಸಿ ಧೃಡೀಕರಿಸಿದೆ ಇರುವುದು ಅತ್ಯಂತ ಗಂಭೀರ ಲೋಪವಾಗಿದ್ದು ಇದನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯೆ ತಿಳಿಸಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಆಡಳಾತ್ತಕೆ ಶಿಸ್ತನ್ನು ಕಾಪಾಡುವುದು ಅತ್ಯವಶ್ಯವಾಗಿದೆ.

ಕಂಡಿಕೆ- 11 ಖಾತಾ ಬದಲಾವಣೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಕುರಿತು :

2017-18ನೇ ಸಾಲನ ಅವಧಿಯಲ್ಲ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಹಾಗೂ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನಿರ್ಣಯ ಕೊಳ್ಳಿ ಬಂದ ಅಜಿಗಳು ಎಷ್ಟು ಅದರಲ್ಲ ಎಷ್ಟು ವಿಲೇವಾರಿ ಆಗಿವೆ, ಬಾಕಿ ಉಂಟಾದ ವಿವರ ಹಾಗೂ ಕಡತಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಕೊಳರಲಾಗಿತ್ತು. ಪ್ರಾಥಿಕಾರದಲ್ಲ ಖಾತಾ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಕೊಳ್ಳಿ ಬಂದ ಅಜಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ರಜಿಸ್ಟರ್ ನಿರ್ವಹಣೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಕಡತಗಳನ್ನು ಲೀಕ್ ಪರಿಶೋಧನೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕಂಡಿಕೆ - 12 ಪ್ರಾಥಿಕಾರ ಮಾರಾಟ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ಹಾಗೂ ಭಾಡಿಗೆ ವಿವರ :

ಹುಬ್ಬಳಿ - ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಜ್ಯವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಥಿಕಾರದ ವಿನ್ಯಾಸ ರ.ಸ.ನಂ.-44/10 ಸರ್ಪಾಪೂರ ಧಾರವಾಡದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜಿಗಳನ್ನು ಭಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಣಯಾಗಿದೆ. ಆದರೆ, ಪ್ರಾಥಿಕಾರದಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಭಾಡಿಗೆ ಪೂರ್ಣ ವಸೂಲ ಆಗಿರುವದಿಲ್ಲ. ದಿ. 26-11-2011ರ ಪ್ರಾಥಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲ ಮಾರಾಟ ಸಂಕೀರ್ಣ ಪೂರ್ಣ ಶಿಫಿಲ ಗೊಂಡಿರುವದರಿಂದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ಮರು ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಮಾರನಿಸಿದಂತೆ ಹಾಗೂ 2 ಮಂಜಿಗಳ ಭಾಡಿಗೆದಾರರು ಹೈಕೋಂಟೆ ಮೊರೆ ಹೊಂಗಿರುವದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಥಿಕಾರದಿಂದಲೂ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಿದ್ದು ರಿಬ್ ಪಿಟಿಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ 61303/304 2012 ರಿತ್ಯಾ ಹೈಕೋಂಟೆ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನೆಲಸಮಗೊಳಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ. ಹೈಕೋಂಟೆನ ಇತ್ತೀಚಿನ ಆದೇಶ ಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ ನಂ. 61305/305, 306 ದಿ. 18-10-2012ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ. ಆಷ್ಟ 1974ರ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾಥಿಕಾರದ ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ. ಇಂಷ್ಟ್ 1974ರ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾಥಿಕಾರದ "Competent Officer" ಯಾರು ಎಂದು ತಿಳಿಸುವ ಕುರಿತು ನಗರಾಜ್ಯವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಥಿಕಾರದಿಂದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಹು.ಧಾ.ನ.ಪ್ರ.ಪ್ರಾ/ಹಂಜಿಕೆ / 13-14/4980/ 24314 ಹಾಗೂ ಹು.ಧಾ.ನ.ಪ್ರ./ಹಂಜಿಕೆ / 14-15/2270 ದಿನಾಂಕ 22-09-2014 ರಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಸರಕಾರದ ಅಧಿನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ನಗರಾಜ್ಯವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ "Competent Officer" ನೇಮಿಸಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲು ಕೊಳರಲಾಗಿತ್ತು ಸರಕಾರದ ಪತ್ರರ ಸಂಖೆ / ನಾಜ / 158 / ಬೆಂಪ್ರಾ/2014-15, ದಿನಾಂಕ 16-11-2015ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಥಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಸ್ವಾಂತರಿಕ ಅಭಿಯಂತರರನ್ನು "Competent Officer" ಆಗಿ ನೇಮಕ ಮಾಡಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಮಂಜಿಗಳ ಬಾಕಿ ರೂ. 307226ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ 2015-16ರ ಲೀಕ್ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಯಲ್ಲ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಕುರಿತು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು 2017-18ರ ಸಾಲನಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವೇಸಿರುವದಿಲ್ಲ. ಈ ಕುರಿತು ಕ್ರಮ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡಲಾಗಿದೆ.

ಕಂಡಿಕೆ - 13 ಅಸ್ತಿಕರ ವಸೂಲ :

ಹುಬ್ಬಳಿ - ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಜ್ಯವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಥಿಕಾರ ನಿರ್ಮಾಣದ ಒಟ್ಟು ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಹುಬ್ಬಳಿ - ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಸಭೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಉಂಟಾದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಥಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಹುಬ್ಬಳಿ - ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಜ್ಯವೃದ್ಧಿ ಸಭೆಯಲ್ಲ ವಿಧಿಸುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ಐಲ್ಲಾ ಜಾಗಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಕರವನ್ನು ಹುಬ್ಬಳಿ - ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಜ್ಯವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಥಿಕಾರವು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಥಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ ರಜಿಸ್ಟರ್ ನಿರ್ವಹಣೆ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಹಿಂದಿನ ಲೀಕ್ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲ ತಿಳಿಸಿದ್ದರೂ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸದೆ ಇರುವುದು ತುಂಬ ವಿಷಾದನೀಯ ಕಾರಣ. ತಿಂಗಳ ಬೇಡಿಕೆ, ವಸೂಲ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯು ಸರಿಯಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿರುವದಿಲ್ಲ. 2015-16ನೇ ಸಾಲನಲ್ಲಿ ರೂ. 22,66,047-00 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಾತಿಯಾಗಿದೆ. ನಿಲರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ. ರಜಿಸ್ಟರ್ ನಿರ್ವಹಣೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ವನ್ನೊಲಾತಿಸಿರುವ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಉಪಕರಣಗಳ ಮೊತ್ತ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಣಾ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಆಯೋಂಗ್ಯಾಕರ ಶೇ
15% ಗಂಥಾಲಯ ಕರ ಶೇ16% ಹಾಗೂ ಇಕ್ಕುಕೆ ಕರ ಶೇ 3% ಮತ್ತು ಸ್ಲಂ ಸೇನ್ (ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮಾಣನಾ ಕರ) ಗಳನ್ನು
ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚೆ ಶೇ10% ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಶೇ13% ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ
ಅಯಾ ನಿಧಿಗೆ ಭರಣಾ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದು ವಿವರ ಇಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಣೆ	2017-18 ರಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾ	ಶೇ1ಕಡಾ	ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚೆ	ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಣಾ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದು	ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಣಾ ಮಾಡಿದ್ದು	ಬಾಕಿ ಬಾಬತ್ತು
1	ಆಯೋಂಗ್ಯಾಕರ ಶೇ15%	67,097.00	10%	6,710.00	60,387.00	60,387.00	ಇಲ್ಲ
2	ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಕರ ಶೇ 6%	26,822.00	10%	2,682.00	24,140.00	24,140.00	ಇಲ್ಲ
3	ಇಕ್ಕುಕರ ಕರ ಶೇ 3%	13,343.00	10%	1,334.00	12,009.00	12,009.00	ಇಲ್ಲ
4	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮಾಣನಾ ಕರ	554.00	30%	166.00	388.00	368.00	ಇಲ್ಲ
	ಒಟ್ಟು	107816.00		10892.00	96924.00	96924.00	ಇಲ್ಲ

2017-18ರ ನಾಲನ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸ್ಲಂ ಸೇನ್‌ನ್ನು ಒಟ್ಟು ರೂ. 2,03,612-00ಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಯಾ ಇಲಾಖಾ ನಿಧಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

2015-16ನೇ ನಾಲನಿಂದ ಉಪಕರಣಗಳ ಸಂಗಡ ಹೊಸದಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ವ್ಯಾ.ಶಾ.ಇ./20/ಶಾ.ನ.ನ./2012-13 ದಿನಾಂಕ 30-8-2013ರಂತೆ ನಾರಿಗೆ ಸೇನ್ ಶೇ. 2% ರಂತೆ ವನ್ನೊಲಾಯಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಕರದ ಸಂಗಡ ವಸೂಲಾತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಆಸ್ತಿಕರ ವನ್ನೊಲಾತಿಸುವಾಗ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟಾರೆ ಶೇ. 22% ರಂತೆ ವನ್ನೊಲಾತಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಹಾವತಿಯಲ್ಲ ಬೀರೆ ಬೀರೆ ಆಗಿ ನಮೂದಿಸಿದಲ್ಲ ಮಾತ್ರ ಡಿ. ಸಿ. ಬಿ. ನಿವಂಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾರಣ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಹಾವತಿಯಲ್ಲ ತೋರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕರಗಳ ಬಾಕಿ ಬೀಡಿಕೆ ವನ್ನೊಲಾತಿ ಹಾಗೂ ಕೊನೆಯ ಶಿಲ್ಕು ಹೊಂದಿರುವ ಡಿಸಿಬಯನ್ ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಹಾಜರಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಕಂಡಿಕೆ- 14 ಭ್ರೀರಿದೇವರಕೊಪ್ಪ ವಸತಿ ವಿನಾಯನ ಹಂಚಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ :

ಭ್ರೀರಿದೇವರ ಕೊಪ್ಪ ವಸತಿ ವಿನಾಯನ ವಿಶ್ಲೇಷಣ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ನಿವೇಶನಗಳು	ಒಟ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆ 536	ವರಾ
1	ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಉನ್ನತೀಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿ ಕಳೆದುಕೊಂಡವರಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದ Govt Order Date: 10/10/2008)	7	ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ 84 ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ 7 ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುತ್ತವೆ.
2	ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಉನ್ನತೀಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿ ಕಳೆದುಕೊಂಡವರಿಗೆಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದ (Resolution Date:20/05/2011 & 20/06/2011)	70	ಹಂಚಿಕೆ ಕುರಿತು ದಿ: 17/09/2014 ರಂದು ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಿದ್ದ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿಗಳು ಬಂದಿದ್ದ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
3	ನಿವೇಶನ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ವಿತರಣೆ (Resolution Date:25/11/2011 & 20/06/2011)	1	ಒಟ್ಟು 104 ನಿವೇಶನಗಳ ಪ್ರೇಕ್ಷಣೆ ನಿವೇಶನಗಳು ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ 1 ನಿವೇಶನ ಬಾಕಿ ಇದೆ.
4	ನಿವೇಶನ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಕುರಿತು (Resolution Date:18/02/2012)	-	ಉಜ್ಜ್ವಲ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ 8 ನಿವೇಶನಗಳು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
5	ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಧ್ಯೋತ್ಸಿದವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಕುರಿತು (As per the Allotment Rules 1991)	17	ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ 18 ನಿವೇಶನಗಳ ಪ್ರೇಕ್ಷಣೆ 1ನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾರದಾ ಶಂಭಾದೇರಾವ್ ಪಾಟೀಲ ಇವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದೆ.
6	(Site under litigation R.S. No 317– 318)	154	ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ಬಾಕಿ ಇರುವುದರಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿಲ್ಲ.
7	ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳು	86	ಹರಾಜು ಮಾಡಿರುವದಿಲ್ಲ
	ಒಟ್ಟು	335	

2016-17ನೇ ನಾಲ್ಕನ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 356 ನಿವೇಶನಗಳ ಪ್ರೇಕ್ಷಣೆ 1 ನಿವೇಶನವನ್ನು ವಿತರಿಸಿದ್ದು ಇನ್ನೂ 356 ನಿವೇಶನಗಳು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುತ್ತವೆ. ಈ ರೀತಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ವಿಜಾರಣೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿದೆ.

ಕಂಡಿಕೆ- 15 ಮೇಲ್ಪ್ರಜಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಬೆಂಬಳೆ ಲೆಪಿ ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಕುರಿತು :

ಎಂದಿಗೆ ವಸತಿ ವಿನಾಯನಗಳ ಹಾಗೂ ಉಪವಿಭಾಗಗಳ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವಾಗ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಮೇಲ್ಪ್ರಜಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ರೂಪಾಯಿ 4ರಂತೆ ಮೇಲ್ಪ್ರಜಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ.
- ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಬಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ರೂಪಾಯಿ 17.50% ರಂತೆ.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಸುಂಕ ರೂಪಾಯಿ ರೂ. 1% ರಂತೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಧಾರವಾಡ ವಿಭಾಗ ಹಾಗೂ ಹುಬ್ಬಳಿ ವಿಭಾಗದ ಒಟ್ಟು 20 ವಸತಿ ವಿನಾಯನ / ಉಪವಿಭಾಗಗಳ ಮೇಲ್ಪ್ರಜಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು.

ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಂದಂತೆ ಯಾವ ವಿನ್ಯಾಸಗೆಳಲ್ಲ ಅಭವ್ಯಾದಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕೆ ಹರಿಶೋಧನಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಿಳಿದುಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕಾಗಿ.

ಒಟ್ಟು ರೂ.5016288/- ರಷ್ಟು ಮೇಲ್ಪಣಿ ಹಾಗೂ ಬೆಂಬತ್ತು ಲೆವಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಾತಿ ಪರದಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕುರಿತು ಲಗತ್ತಿಸಿದ ಅನುಬಂಧ-೨ ರಷ್ಟು ತೋರಿಸಿದೆ. ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಾಗ ಕನಾಡಾ ನಗರಾಜ್ಯವ್ಯಾಧಿ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ಕಂಡಿಕೆ 32 (೨) ರಷ್ಟು ವಸತಿವಿನ್ಯಾಸದ Applicant also agrees to transfer the ownership of the roads, drains, water supply mains, parks and open spaces, civic amenity areas laid out by him to the Authority, Permanently without claiming any compensation there for. ಎಂದು ಕಾಯ್ದೀಯಲ್ಲ ಇದ್ದು ಇದರ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದಾರರಿಂದ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಜಾಗದ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ watch register ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರ ಕುರಿತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ದಕ್ಷೆ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರಿದು ಬೆಂಬತ್ತು ಮೇಂಟ್ ಲೆವಿ ಸೆಕ್ಷನ್ ೨೦(೨) ಅಬಣ್ ಡೆವಲಪಮೆಂಟ್ ಆಕ್ಸ್ ೧೯೮೭ ರ ಪ್ರಕಾರ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಡುವಾಗ ಒಟ್ಟು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಬೆಂಬತ್ತು ಮೇಂಟ್ ಫೀ ಲೆಕ್ಕಾಖಾರ ಹಾಕಿ ವಸೂಲ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದರೆ ಇದೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಅಭವ್ಯಾದಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ Exceed the value of the tax prior to the extension of the scheme estimated is like manner, the betterment tax shall be 1/3rd of such increase in the land it means from on the profit arise out of the such layout ಎಂದಿದ್ದು ಅಭವ್ಯಾದಿ ಕಾಯ್ದೆಗಳು ಮುಗಿದ ನಂತರ ಈ ದರದಲ್ಲಿ ಬೆಂಬತ್ತು ಮೇಂಟ್ ಫೀ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ವಸೂಲ ಮಾಡುತ್ತಿಲ್ಲ. ಈ ಕುರಿತು ಎನಕ್ಕೆಯಿರಿ ಸಂ ೭ ದಿ: 27/6/2018 ರಷ್ಟು ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಹೋರಲಾಗಿ ಇದಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಕನಾಡಾ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೬೧ರ ಕಲಂ ೧೮(೧) ನಿಯಮ ೩೭ (೧) ಪ್ರಕಾರ ಡೆವಲಪಮೆಂಟ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಎಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಇಲ್ಲಿ ಬೆಂಬತ್ತು ಮೇಂಟ್ ಲೆವಿ ಸೆಕ್ಷನ್ ೨೦(೨) ಪ್ರಕಾರವೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅವಶ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.

ಕಂಡಿಕೆ- 16 ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಭೂ ಸ್ಥಾದಿನಿಂದ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕೆಳಿದುಕೊಂಡ ಜನರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಚಿತವಾದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಂಡ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ :-

ವರದಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯಗೊಳಿಸಿದ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನಲಾಗಿದೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಸ್ಥಳಾಂತರಗೊಂಡ ನಿರ್ವಹಿತ ಅಜ್ಞಾನದಾರರ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಂಡು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

201-18 ಕ್ಕೆ ಆರಂಭದ ಶೀಲ್ಯು	17
ಒಟ್ಟು	17
ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಂಡ ಮಾಡಿದ್ದು	17
2017-18 ರಷ್ಟು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು	-
ಬಾಕಿ	17

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನ.ಅ.ಇ. 22 ಬೆಂಬತ್ತು/ಬೆಂಬತ್ತು/ದಿನಾಂಕ: 10-10-2008 ರಷ್ಟು ಇದ್ದ ಬಾಕಿ 17 ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಂಡ ಇನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕಂಡಿಕೆ- 17 ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಚನೆಪ್ಪಟಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಕೆ.ಜ.ಪ. ತಯಾರಿಸುವ ಕುರಿತು :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಈವರೆಗೂ ರಚನೆಪ್ಪಟಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಕೆ.ಜ.ಪ. ತಯಾರಿಸಿರುವದಿಲ್ಲ. ರಚನೆಪ್ಪಟಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವರ ಕೇಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ರಚನೆಪ್ಪಟಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ : 19

ಕ. ಜ. ಪ. ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ : 7

ಕ. ಜ. ಪ. ಅನುಮೋದನೆ ಆಗದೆ ಇರುವ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ : 12

-: ಕ.ಜ.ಪ. ಅನುಮೋದನೆಗೊಳ್ಳದೇ ಇರುವ ವಿವರ :-

ಅ.ನಂ.	ಗ್ರಾಮ	ರ.ಸ. ನಂ.	ವ.ಸು.ಆ.	ವರಾ
1	ಉಣಕಲ್	603/1+2	7.34	ಹು.ಧಾ. ನ.ಪ್ರಾ./517/09-10 ದಿ: 26-05-2009 ರಂದು ಹುಬ್ಬಳಿ ತಹಶೀಲ್‌ದ್ವಾರ ಕಚೇರಿಗೆ ಕೆ.ಜ.ಪ. ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
2	ಅಯೋದ್ಯಾ	157/16	3.01	ಸದರ
3	ಕೃಷ್ಣಪುರ	18/3	1.31	ಅಳಕೆ ಕೆಲಸ ಮಾರ್ಪಿಸಿದ್ದ ದಾವಿಲಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.
4	ಅತ್ತಿಕೊಳ್ಳ	45/1	4.06	ಸದರ
5	ಸುತ್ತಗಟ್ಟಿ	116/2	6	ಅಳಕೆ ಕೆಲಸ ಮಾರ್ಪಿಸಿದ್ದ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ನೆಡ್ದೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
6	ರಾಯನಾಳ	113/ಎ+ಬಿ	12	ಸದರ
7	ರಾಯನಾಳ	88,1ನೇ ಹಂತ	141.10	ತಹಶೀಲ್‌ದ್ವಾರ ಹುಬ್ಬಳಿ ಇವರಿಗೆ ಕೆ.ಜ.ಪ.
8	ರಾಯನಾಳ	88,2ನೇ ಹಂತ	24.00	ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಹು.ಧಾ.ನ.ಪ್ರಾ. /ಸರ್ವೇ/2014-15 / 1 7 6 1 / ದಿನಾಂಕ: 21- 08-2014 ರಂದು ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
9	ಸತ್ತೂರ ತಡಸಿನಕೊಪ್ಪ		227.21	ಕೆ.ಜ.ಪ. ಟಂಡರ ಕರೆದು ವರ್ಕ ಆರ್‌ರೋ ಕೊಡಲಾಗಿದ್ದು, ಕೆಲಸ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.
10	ಲಕಮನಹಳ್ಳಿ	165 ಅ+166	181.00	
11	ಅಯೋದ್ಯಾ	156	20.17	ದಿ: 20/05/2013 ರಂದು ತಹಶೀಲ್‌ದ್ವಾರ ಕಚೇರಿ
12	ಅಯೋದ್ಯಾ	157	17.19	ಹುಬ್ಬಳಿ ಇವರಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

ಒಟ್ಟು 12 ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಕೆ.ಜ.ಪ. ಅಂತಿಮ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕುರಿತು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರಿಗೆ
ನೆನಪೋಲೆ ಬರೆದು ಕೂಡಲೇ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಇರುಗಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಕಂಡಿಕೆ- 18 ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದ ವಿವಿಧ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳ ಮಾಹಿತಿ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಚನೆಲಾದ ವಿವಿಧ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ವರದಿಯ ಅವಧಿಯ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಉಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ
ನಿರ್ವಹಣೆ ಹಾಗೂ ಮೂಲೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದ ಅನುಬಂಧ-6 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಅನುಬಂಧವನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಲಾಗಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಹಾಗೂ ಮಾಲ್ಕ ನಿರ್ವಹಣೆ
ವಿಲೇವಾರಿಯಾಗದೇ ಬಾಕಿ ಉಂಡಿದ್ದ ಹಾಗೂ ವರದಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಂದ ಹಣ ಮರಳ ಪಡೆದ
ಪ್ರಕರಣಗಳು ಸಹ ಇದ್ದು ಇದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದೇ ಇದ್ದರೂ
ಅಜ್ಞಾನಗಳನ್ನು ಕರೆಯುವುದರಿಂದ ಈ ರೀತಿ ಆಗಿರಬಹುದಾಗಿದೆ.

ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕಾರ್ಯಗಳು ಹೆಚ್ಚು ಹೊರೆಯಾದಂತಾಗಿ ವೆಚ್ಚಿಕೊಳ್ಳಲು ಹೆಚ್ಚಾಗುವ ಸಂಭವ ಉಂಟಾಗುತ್ತದೆ. ವಿವಿಧ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಿಗರಿಸಿ ನಮೂನೆಯ ರಜಿಸ್ಟರೇಶನಲ್ಲಿ ಬರೆಯಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ರಜಿಸ್ಟರೇಶನಲ್ಲಿ ನಮೂನಾದಿಸಿದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಒದಗಿಸಿದ ತಃವೈಯಿಂದ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಸರಿಯಾದ ಅಂತಿಮ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಎಂಬುದು ಸ್ವಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಯಲಾಗಿದ್ದು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂದಿನ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ನಾಕಷ್ಟು ಬಾರಿ ಸೂಚಿಸುತ್ತಾ ಬಂದಿದ್ದರೂ ಸಹ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆಯಿಂದ ಇರುವುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕೆ ಪರಿಶೋಧನೆಯು ಆಕ್ಷೇತನಿಸುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ 2017-18 ನೇ ನಾಲನ್ನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಉಂಟಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ವಿವರಗಳ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ:	494 ಹಂಜಿಕೆಯಾಗಬೇಕಾಗಿದೆ.
ಮೂಲೆ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ:	1435 ಹರಾಜು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ
ಇಡೀ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ:	1221 (25% ವಿತರಣೆ, 75% ಹರಾಜು)
ಒಟ್ಟು	3554

2017-18 ನೇ ನಾಲನ್ನಲ್ಲಿ ಮೂಲೆ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳು: (-) 30 ಹಂಜಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ.
ಒಟ್ಟು 3524

ಈ ರೀತಿ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳು ಹಂಚಿದೆ ಬಾಕಿ ಉಂಟಾಗಿರುವುದಕ್ಕೆ ವಿವರಣೆ ಕೊರಿದೆ ಹಾಗೂ ಹಂಜಿಕೆಗಾಗಿ ನಿಯಮಾವಳಿ ಪ್ರಕಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಕಂಡಿಕೆ- 19 ವಿವಿಧ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಮೂಲೆ ಹಾಗೂ ಇಡೀ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳ ಕುರಿತು ಮೌಲ್ಯದ ಬೇಂಡಿಕೆ ವಸೂಲ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಮೂಲೆ ಹಾಗೂ ಇಡೀ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಬೇಂಡಿಕೆ, ವಸೂಲ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿಗಳ ರಜಿಸ್ಟರೇಶನೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನಾಗಿ ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಒಟ್ಟು 202 ನಿರ್ವಹಣೆಗಳ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕೆಂಪಲ 30 ನಿರ್ವಹಣೆಗಳ ಮಾತ್ರ ಹರಾಜು ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಲೆಕ್ಕೆ ತಪಾಸಣಾ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕನಾಡಿಕ ಸರ್ಕಾರ ಆದೇಶ ದಿ: 13-07-2016 ರಂತೆ ಮೂಲೆ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳನ್ನು ಈ ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಇದಕ್ಕೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಸ್ವಂದನೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಸಿಕ್ಕಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಆದ್ದರಿಂದ ಮುಂದೆ ‘ಈ’ ಹರಾಜು ಮಾಡುವಾಗ ಸರಿಯಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿ ‘ಈ’ ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನಾಲನ್ನಲ್ಲಿನ ಬೇಂಡಿಕೆ ವಸೂಲ ಮಾಹಿತಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
1	ಹಿಂದಿನ ನಾಲನ್ನ ಬಾಕಿ	80,87,075.00
2	ಜಾಲ್ತ ನಾಲನ್ನ ಬೇಂಡಿಕೆ	35047925.00
3	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	43135000.00
4	ವಸೂಲ	43135000.00
5	ಬಾಕಿ	--

ಕಂಡಿಕೆ - 20 ಜಲ್ಲಿಗಳಲ್ಲಿ ಶಾಸನವಿಧ್ಯ ಕಟಾವಣೆಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭರಣಾ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :

2017-18ನೇ ಸಾಲನಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಜಲ್ಲಿಗಳಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಹಾಗೂ ರಾಜಧನ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕಡಿಮೆ ಭರಣಾ ಮಾಡಿದ್ದು ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ವಿವರ	ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ	ರಾಜಧನ
1	2016-17ನೇ ಸಾಲನ ಜಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಮುರಿದಿದ್ದು	843059.00	684448.00
2	ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಣಾ ಮಾಡಿದ್ದು	2741289.00	684448.00
	ವ್ಯಾತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ.	--	--

ಕಂಡಿಕೆ - 21 ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿನಾಯನಗಳನ್ನು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಕುರಿತು :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿನಾಯನಗಳನ್ನು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಅ.ನಂ.	ವಿನಾಯನದ ಹೆಸರು
01	ತಡಸಿನ ಕೊಪ್ಪ - 2ನೇ ಹಂತ
02	ಭೋರಿದೇವರಕೊಪ್ಪ
03	ಲಕಮನಹಳ್ಳಿ ರ.ಸ.ನಬ. 15/2

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ನ.ಅ.ಇ. : 225 : ಬೆ.ಮ.ಪ್ರಾ : 2010 : ದಿನಾಂಕ 29-12-2010ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕೆಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಕಂಡಿಕೆ - 22 ದಾಸ್ತಾನಿಕ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ಬಗ್ಗೆ :

ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಗಳನ್ನು ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಆಯುಕ್ತರು ದೃಢೀಕರಣ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದೇ ಇರುವುದು, ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕೊರತೆ ಕಂಡು ಬರಬಹುದಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕುರಿತು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಕಂಡಿಕೆ - 23 ಸಿ. ಎ. ನಿರ್ವಹಣೆ ಹಂಜಿಕೆ ಕುರಿತು :

2017-18ನೇ ಸಾಲನ ಸಿ. ಎ. ನಿರ್ವಹಣೆಗಳ ಹಂಜಿಕೆ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಹಂಜಿಕೆ ನಿಯಮ 1991ರ ಅಡಿಯಿಣಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಬೆಲೆ ೭೦ ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ನಿಯಮವಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲನದೇ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ೭೦ ದಿವಸ ಮೀರಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳ ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಕಂಡಿಕೆ - 214 ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವರ್ತಿಯಂದ ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ವ್ಯಾತ್ಯಾಸದ ಮೊಬಲಾಗನ್ನು ವಸೂಲಾನುವ ಕುರಿತು :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕೆಳ ಮುಹಡಿಯ ಕಣ್ಣಡವನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ ಇವರಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ 26-४-2008 ರಿಂದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಅದರಷ್ಟಂತೆ ಸದರಿಯವರಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗಾಗಿ ಕಣ್ಣಡ ನೀಡುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸುವ ದರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಗೊಮ್ಮೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 01-10-2007 ರಿಂದ 31-3-2016ರವರೆಗೆ ಬಾಡಿ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.18,96,227-೦೦ ರಷ್ಟು ವಸೂಲಾತಿ ಆಗಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಈ ಹ್ಯಾಕ್ ರೂ. ೯೭೮೧೫೪-೦೦ ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ಆರ್.ಎ.ಎಸ್.ಎನ್. ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ 9-೩-೨೦೧೭ ರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇದೆ.

ನೇ 2017-18 ನೇ ಸಾಲನಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯಂದ ಕಟ್ಟಡ ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಕಿ ವಿವರಗಳು

ಅ.ನಂ.	ವರ್ಷ	ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ಬಾಡಿಗೆ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	ಒಟ್ಟು ತಿಂಗಳಗಳು	ಬಾಕಿ ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಬತ್ತು (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)
1	1-4-2017 ಕ್ಕೆ ಅರಂಭದ ಶೀಲ್ಮು	-	-	1896227=00
2	1-4-2017 ರಿಂದ 31-3-2018 ರವರೆಗಿನ ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಬತ್ತು	75,220=00	12 ತಿಂಗಳು	902640=00
	ಒಟ್ಟು	-	-	2798867=00
3	ಸದರಿ ಸಾಲನಲ್ಲಿ (ಆರೋ.ಎ.ಜಿ.ಎಸ್. ಮುಖಾಂತರ) ಜಮೀ.	-	-	1542009=00
	ನಿಷ್ಠೆ ಬಾಕಿ	-	-	1256858=00

ಮೇಲ್ಮಂಡಂತೆ ಬಾಕಿ ಉಂದ ರೂ. 1256858=00 ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯಂದ ವಸೂಲಾಗೆಬೇಕಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ರೂ. 1256858/- ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ಕಂಡಿಕೆ- 25 ಅಂಚೆ ಜೀಎ ಶೀಲ್ಮು :-

ಲೆಕ್ಕೆ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿ: 28-6-2018 ರಂದು ಅಂಚೆ ಜೀಎ ಪರಿಶೀಲನೆಲಾಗಿ ರೂ. 22,618/- - ಅಂಚೆ ಜೀಎಗಳು ಶೀಲ್ಮನಲ್ಲಿ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿತು. ದಿ: 31-3-2018 ರ ಶೀಲ್ಮದಾಸ್ತಾನು ಹಳೆ ಪರಿಶೀಲನೆಲಾಗಿ ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯ ಶೀಲ್ಮು ರೂ. 31,738/- ಗಳು ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ದಿ: 1/4/2017	ರೂ. 13,980.00
2017-18 ರ ಖರ್ಚಿ	ರೂ. 61,500.00
ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು	ರೂ. 75,480.00
2017-18 ರಲ್ಲಿ ಬಳಕೆ	ರೂ. 43,742.00
31-3-2018 ರ ಅಂತಿಮ ಶೀಲ್ಮು	ರೂ. 31,738.00

ಕಂಡಿಕೆ- 26 ಸ್ವಪತ್ತಿಗೆ ಬೆಟ್ಟ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ ಹಿರ್ಯಾಮಿಡ್ ಧಾರ್ಯನ ಮಂದಿರ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಕುರಿತು.

ಸ್ವಪತ್ತಿಗೆ ಬೆಟ್ಟ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ ಧಾರ್ಯನ ಮಂದಿರ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ ಸಂತೋಷ ಜಿ ರೋಬಡೆ ಇವರಿಗೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 1993 ದಿ: 6-6-2011 ರಂದು ರೂ. 12957948/- ಗಳಿಗೆ ಹಿನ್ನಲಾಗಿತ್ತು. ಬೆಂಡರಿಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 11215425/- ಗಳಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸಾಮಾಜಿಕ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ತಕರಾಯ ಮಾಡಿದ್ದರಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕೆಲಸ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದಾಗಿ ಜಮಿನಿನ ಕುರಿತು ಹೊಂಟಣಿಲ್ಲ ಸಾವಣಿಸಿಕ ಹಿತಾನ್ತಕ್ಕಿಂತ ದಾವೆ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ 1 ವರ್ಷ 6 ತಿಂಗಳು ತಡೆವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ಒಂದನೆ ಭಾಗಗಳಿಗೆ ಜಲ್ಲನ್ನು ರೂಪಾಯಿ 46.49ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಪಡೆದು ನಂತರ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ತಕರಾಯ ತೆಗೆದು 2010-11 ನೇ ಸಾಲನಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಹಕ್ಕಿಯದಾಗಿದ್ದು. 2013-14 ನೇ ಸಾಲನ ಎನ್ನ ಆರೋ ದರಗಳಿಗೆ ಬೇಕಿರುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಅದರೆ ಹಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ ಕೋರ್ಟ್ ಅಧಾರ್ಯಯ 120 ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನೂಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಅವಶ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಅದರ ಬದಲಾಗಿ ಸಳ್ಳಮೆಂಟರಿ ಅಂದಾಜು ಪತ್ರಿಕೆ ತಯಾರಿಸಿದ್ದು

ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ರೂ. 211882017/- ಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಹಾವತಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಇದು ಈಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕಿಂತ ರೂ. 46.49 ಲಕ್ಷ ಹೆಚ್ಚು ಹಾವತಿಸಿದಂತೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೇ ಸಳ್ಳಿಮೆಂಟರಿ ಕರಾರು ಪತ್ರದಷ್ಟೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ದಿ: 6-6-2014 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ 6 ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ 5-12-2014 ರಂದು ಮುಗಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಮುಗಿಸದಿರುವುದರಿಂದ 31-3-2015 ರವರೆಗೆ ರೂ 11600/- ಗಳನ್ನು ದಿನಂಪ್ರತಿ ರೂ. 100 ರಂತೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸಿ ಆಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮುಂದೆ 30-9-2015 ಹಾಗೂ 21-12-2015 ರವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಅವಧಿಗೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಂತರ ದಿನಾಂಕ: 0-02016 ರಿಂದ 31-7-2017 ರವರೆಗೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಅವಧಿಯನ್ನು ಈ ಅವಧಿಗೆ ದಿನ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 25/- ರಂತೆ ದಂಡ ಆಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲನಂತೆ 2017-18 ನೇ ನಾಲ್ಕನ್ನೆಂಟು ಹಿರ್ಯಾಮಿಡ್ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕುರಿತಂತೆ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ (ಅವಧಿ) 30-9-2015 ಹಾಗೂ 21-12-2015 ಗಳ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸಿ ಆಕರಣ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ಕಾರಣ ನೀಡುವದು ಸಳ್ಳಿಮೆಂಟರಿ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕಿಂತಲೂ ರೂ. 46.49 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ಹಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಯಲ್ಲಿ ತೀವ್ಯವಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಿ. ಡಾಃ. ಡಿ ಕೋಂಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಪರಿಷ್ಕತ ಅಂದಾಜು ಪ್ರತಿಕೆ ತಯಾರಿಸಿ ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡಿಯದೇ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಂದುವರೆಸಲಾಗಿದ್ದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಜವಾಖ್ಯಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಒಬ್ಬರೆ ಹಿರ್ಯಾಮಿಡ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕತ ಅಂದಾಜು ಪ್ರತಿಕೆ ತಯಾರಿಸಿ ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಘಟನ್ನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವವರೆಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಹಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 46,49,000/- ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ಕಂಡಿಕೆ- 27 ಜಾಟಾರ್ಥ ಅಕೌಂಟಿಂಟ್ ವಾರ್ಕರ್ ಹರಿಶ್ ಎಲನಾ ವರದಿಗೂ ದಿನವಹಿ ಪ್ರಸ್ತರಾರ್ಥಿನ ಜಮಾ ಲಜ್ಜಾರ್ ತೆಂಪ್ಲೋ ವ್ಯಾತ್ಯಾಸವಿರುವುದು.

2017-18 ನೇ ನಾಲನ ಹುಬ್ಬಿಳ್-ಧಾರವಾಡ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಿಟ್ ತಪಾಸಣೆಯ ದಿ: 30-6-2018 ರಂದು ಮುಗಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಜಾಟಾರ್ಥ ಅಕೌಂಟಿಂಟ್ ರವರ ವರದಿಯನ್ನು ದಿ: 28-7-2018 ರಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಾಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲನಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿತ್ತಿಯ ಸ್ಥಿತಿಯ ಜಮಾ ಲಜ್ಜಾಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಟಾರ್ಥ ಅಕೌಂಟಿಂಟ್ ರವರು ಸಲ್ಲಾಸಿರುವ ವರದಿಯ ಜಮಾ ಲಜ್ಜಾಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯಾತ್ಯಾಸ ಕಂಡು ಬರುತ್ತಿದೆ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಹುಬ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಜ್ಯಪ್ರದ್ವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ 2017-18 ನೇ ನಾಲನ ದೃಢಿಂಕೃತ ವಾಣಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನೂ ಮತ್ತು ನಗರದು
ಪುಸ್ತಕದ-ದೃಢಿಂಕೃತ ಫೋಲಷ್ಟ್ರೋಗ್ನೋ ಇರುವ ವ್ಯಾತ್ಯಾಸಗಳು

ಎಚ್‌ಗಳು					ಜಮೆಗಳು			
ಕ್ರಿ ಸಂ	ಲೆಕ್ಕ ಶಿಫೀಕೆ	ಸಿ.ಎ ವರದಿ ಪ್ರಕಾರ	ದಿನವಹಿ ಪ್ರಕಾರ	ವ್ಯಾತ್ಯಾಸ	ಲೆಕ್ಕ ಶಿಫೀಕೆ	ಸಿ.ಎ ವರದಿ ಪ್ರಕಾರ	ದಿನವಹಿ ಪ್ರಕಾರ	ವ್ಯಾತ್ಯಾಸ
1	ಪಿಂಚಣೆ	5846638	5958139	111501	ಒಟ್ಟರಮೇಂಟ್ ಲೆವಿ	4153882	4657926	504044
2	ವೇತನ	11311905	12679407	-1367502	ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನ	36601190	36669190	-68000
3	ಜಾಹೀರಾತು	503644	539828	-36184	ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ	22196375	20160291	2036084
4	ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ಲು	2044297	2071202	-26905	ಮುದ್ದತ್ತಾ ತೆಂಬಣಿ ಬಡ್ಡಿ	41805189	37559810	4245379
5	ಇಂಧನ ಬಿಲ್ಲು	1035133	1042978	-7845	ಪ್ರೋರೇಟಾ ಚಾರ್ಜ್‌ಸ್	24495	856009	-831514
6	ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲು	50904128	34818243	16085885				
7	ವಕೀಲರ ಫೀ	432455	422000	10455				
8	ಪ್ರೋರೇಟಾ ಚಾರ್ಜ್‌ಸ್	2698076	1322	2684855				
	ಒಟ್ಟು	74776276	57533119	17454260		104781131	99903226	5885993

ಮೇಲನ ತಿಬ್ಬಿಯಲ್ಲಿಯಂತೆ ಜಮೆಗಳೆಲ್ಲ 5 ಮತ್ತು ಎಚ್‌ಗಳ ಈ ಶೀಫೆಕೆಗಳೆಲ್ಲ ಅತೀ ವ್ಯಾತ್ಯಾಸ ಕಂಡು ಬರುತ್ತಿದೆ.
ಇದರಲ್ಲ ಹೆಚ್ಚು ವ್ಯಾತ್ಯಾಸವು ಎಚ್‌ಗಳಲ್ಲಿನ ಪೇತನದಲ್ಲ ರೂ. (-) 1367502.00, (2) ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲ ರೂ.
(+) 160855485.00 (3) ಪ್ರೋರೇಟಾ ಚಾರ್ಜ್‌ಸ್ ಗಳಲ್ಲ ರೂ. (+) 2684855.00 ಗಳರುತ್ತದೆ. ಜಮೆಗಳಲ್ಲ ಅತೀ
ಹೆಚ್ಚು ವ್ಯಾತ್ಯಾಸವು ಕಾಣ್ಣ ಆಫ್ ಸಿ ಎ ನಿವೇಶನದಲ್ಲ ರೂ: (+) 2036084.00 (2) ಮುದ್ದತ್ತಾ ತೆಂಬಣಿ ಬಡ್ಡಿ ರೂ.
(+) 4245379.00 ಗಳರುತ್ತವೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ದಿನವಹಿ ಪ್ರಕಾರ ಕೆಲವು ಶೀಫೆಕೆಗಳಲ್ಲ ಹೆಚ್ಚು
ಎಚ್‌ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚು ಜಮೆಗಳನ್ನು ಕಾಣಿಸಿದ್ದು. ಈ ಪ್ರಕಾರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿದಿರುವುದು ಮತ್ತು ನಿಲಂಕ್ಕು ಮಾಡಿರುವದು
ಮೇಲೊಳ್ಳಬಹುದ್ದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದು ಇದನ್ನು ತಿಬ್ಬಿಯಲ್ಲ ಅಕ್ಕೆಂಬಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಎರಡು ಪರದಿಗಳಲ್ಲಿನ
ವ್ಯಾತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಸೂಕ್ತ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಸಮಜಾಯಸಿಯಾಗಿ ನೀಡಲು ಕೂರಿದೆ.

ಕಂಡಿಕೆ -28 ಲೆಕ್ಕೆ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ :-

ಲೆಕ್ಕೆ ತಪಾಸಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ.

ಅ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಜಮಾ	301651562=00
01	ವಸೂಲಿಸಿದ ಆದಾಯಕರ	768960=00
02	ವಸೂಲಿಸಿದ ಮಾರಾಟ ಕರ	843059=00
03	ವಸೂಲಿಸಿದ ರಾಜಧನ	684448=00
04	ಲೇಬರ ಸೆಸ್	333392=00
05	ಸ್ಲೂಮ್ ಸೆಸ್	554=00
06	ಬೆಟರಮೆಂಟ್ ಲೆ.ವಿ	4657923=00
07	ಉಪಕರಗಳು	123362=00
I	ನಿವ್ವಳ ರೂ.	309063260=00
ಆ)	ನಿವ್ವಳ ವಿಚುರಗಳು	245279813=00
01	ಭರಿಸಿದ ಆದಾಯಕರ	1231267=00
02	ಭರಿಸಿದ ಮಾರಟಕರ	2741289=00
03	ಭರಿಸಿದ ರಾಜಧನ	684448=00
04	ಭರಿಸಿದ ಲೇಬರ ಸೆಸ್	2853573=00
05	ಸ್ಲೂಮ್ ಸೆಸ್	6563=00
06	ಉಪಕರ ಭರಣಾ	227694=00
07	ಬೆಟರಮೆಂಟ್ ಲೆ.ವಿ.	504044=00
II	ನಿವ್ವಳ ರೂ.	253528691=00
ಈ	ಒಟ್ಟು ನಿವ್ವಳ ಜಮಾ+ನಿವ್ವಳ ವಿಚುರ (I+II)	562591951=00
ಉ	ಲೆಕ್ಕೆ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶೀಲ್ಯ ರೂ. 100 ಕ್ಕೆ ಪ್ರೇಸ್ 0.20 ರಂತೆ ರೂ. 1125184=00 ಆಗುತ್ತಿದ್ದ ಭರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.	11,25,184=00

$$\text{ರೂ. } 56,25,91,951=00 \times \frac{0.20}{100} = 11,25,18,390=00$$

ಲೆಕ್ಕೆ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಭರಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ವಿವರಗಳು.

01	ಪ್ರಾರಂಭದ ಶೀಲ್ಯ	2376200=00
02	ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕೆ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ	1125184=00
		ಒಟ್ಟು 3501384=00
03	2016-17 ನೇ ಸಾಲಿನ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕೆ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು 0070-00-110-0-01 ಲೆಕ್ಕೆ ಶೀಫ್ಸ್‌ಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. (ಜಲನ ನಂ-9376, ದಿ: 25-05-2018 ನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)	1215144=00
		ಕೊನೆಯ ಶೀಲ್ಯ 2286240=00

ಕೊನೆಯ ಶೀಲ್ಯ ರೂ. 2286240=00 ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೇಚ್ಚೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಥ್ ಇಂಡಿಯಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಸರಕಾರದ ಲೆಕ್ಕೆ ಶೀಫ್ಸ್‌ಕೆ 0070-60-110-0-01 ಕ್ಕೆ ಕೊಡಲೇ ಪಾವತಿಸಲು ಕೋರಿದೆ. ಮತ್ತು 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕೆ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ: 1125184/- ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ಕಂಡಿಕೆ- 29 ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ

1. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ನಗರಾಜುವ್ಯಾಧಿ ಕಾಯ್ದೀಯ ಪ್ರಕಾರ ಹನ್ತಾಂತರಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಮುಂದುವರೆದು ಈ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಆಸ್ತಿಕರ ವಸೂಲಾತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಬೇಡಿಕೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಆಸ್ತಿಕರ ವಸೂಲ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
2. ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ನಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಾಟಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ಡಿ ನೀಡುವಿಕೆ, ರಜಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಖಚು ಹಾಕುವುದು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಸೇವಾ ವಹಿಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಪಡೆಯೋಗೊಳಿಸದೇ ಇರುವುದು. ಸೇವಾ ವಹಿಯಲ್ಲಿನ ನಮೂದುಗಳಿಗೆ ಕಚೇರಿ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಹಲವಾರು ವಣಗಳಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸದೇ ಇರುವುದು. ಇತ್ತಾದಿ ಸೇವಾ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಅತ್ಯಂತ ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಕಾಯ್ದ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ ಮಣಿಗಳ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲನ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು.
4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವಸ್ತುಗಳ ವಾಟಿಕ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ.
5. ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮೇಲ್ಬಜಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಸೇನ್ಸ್ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಉಪವಿಭಾಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ ರಜಿಸ್ಟರ್ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಮೇಲ್ಬಜಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ ಭರಿಸಿಕೊಂಡ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಸುವಾಗೆ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೊಳ್ಳಿದೆ. ಕಾರಣ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕಾದ ಪಡೆದ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ವಿವರಣೆಯೂ ಲಭ್ಯವಾಗಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅನುವಾಗುವದು.
6. ಹುಬ್ಬಳಿ ನೃಪತುಂಗ ಬೆಣ್ಣದಲ್ಲಿ ಹಿರಮಿಡ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ಲಭ್ಯಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕತ ಅಂದಾಜು ಪತ್ರಿಕೆಗೆ ಸಹಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಿದೇ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲಾಗಿದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಸಹಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಘಟನ್ಮೂಲತ್ವರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯುವದು.
7. ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ತೀರುವಳಿಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಈ ಮೇಲ್ಬಂಡ ಸ್ವಾನ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಚೇರಿಯ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಇನಷ್ಟ್ ಸುಧಾರಣೆ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆಲಾಗಿದೆ.

ನಿರ್ಹಿ/-

ಜಂಟಿ ನಿದೇಣಶರ್ಕರು
ಸ್ಥಾಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಧಾರವಾಡ

ಅನುಬಂಧ 1 ಪ್ರಾಗ್ರಾ 1

ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹರಣೆಯ ವಿವರ:

ದಿನಾಂಕ: 01-04-2017 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 31-03-2018 ರ ವರೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹರಣೆಗಳ ವಿವರ.

ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕೆ 01-04-2017 ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ನಗದು ಮಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ.

ರೂ. 48,92,00,114.94

ಜಮ್ಮಾ

(+) ರೂ. 30,16,51,561.98

ಒಟ್ಟು

ರೂ. 79,08,51,676.92

ವಿಚುರ್

(-) ರೂ. 24,52,79,812.94

ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕೆ 31-03-2018 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ

ರೂ. 54,55,71,863.98

ದಿ: 31-03-2018 ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಿಲ್ಕೆ ಹಾಗೂ ತೇವಣಿಗಳ ವಿವರ:

1. ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನವನಗರ ಹುಬ್ಬಳಿ ಖಾತೆ ನಂ.1088 (ಸಾಮಾನ್ಯ)	5,08,56,418.00
2. ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನವನಗರ ಹುಬ್ಬಳಿ ಖಾತೆ ನಂ.1188 (ಆಶ್ರಯ)	60,863.30
3. ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನವನಗರ ಹುಬ್ಬಳಿ ಖಾತೆ ನಂ.792 (ಹಿಂಚನೆ)	43,87,559.17
4. ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನವನಗರ ಹುಬ್ಬಳಿ ಖಾತೆ ನಂ.1388 (ಎಸ್.ಎಲ್.ಎ.ಎಂ.)	8,456.30
5. ಎಸ್.ಎಲ್.ಎಂ.ಬ್ಯಾಂಕ್ ನವನಗರ ಹುಬ್ಬಳಿ ಖಾತೆ ನಂ. 34585469553	2,33,356.50
6. ಕೋಟ್‌ ಮಹಿಂದ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹುಡ್ಡಾ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳಿ ಖಾತೆ ನಂ.1631 (ಸಾಮಾನ್ಯ)	21,45,832.68
7. ಮುದ್ದತೆ ತೇವಣಿ	48,92,00,000.00
	ಒಟ್ಟು ರೂ. 54,68,92,485.95

ವ್ಯಾಪಾರದ ಮೊತ್ತದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕೌಟಿಕ್ ಮೊತ್ತ

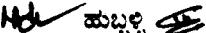
1. ನಗದು ಮಸ್ತಕ ಪ್ರಕಾರ ಶಿಲ್ಕೆ	Rs. 54,55,71,863.98
2. ಚೆಕ್ ನೀಡಿದ್ದ ನಗದಾಗದೇ ಇದ್ದ ಮೊತ್ತ	(+) Rs. 21,78,934.00

ಕೆಳೆಯುವುದು:

1. 1992 ರಿಂದ ಮಾರ್ಚ್ 2008 ರ ವರೆಗೆ ನಗದು ಮಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ತೆಗೆದುಹೊಂಡ ಹಣ.	(-) Rs. 8,58,312.03
	ಒಟ್ಟು ರೂ. 54,68,92,485.95

ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದಾಗಲಿ ಯಾವುದೇ ಅನುಧಾನ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿಲ್ಲ.


ಹುಬ್ಬಳಿ ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭವ್ಯಾಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

 H. B. Shetty

ಅನುಭಂಗ - 2 ಹ್ಯಾರ್ಡ್ ನಂ. 2

ಹೆಚ್ಚಿನ ದಾರಿದ್ರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಳೆತ್ತಿರುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಈಕ್ಕೆ ವಿವರಣೆ ಎಪ್ಪೀಲ್-2017 ರಿಂದ ಮೊಜೆ-2018 ರ ಪರೇಗ್

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು	ಎಫ್.ಡಿ.ಆರ್. ಸಂ. ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಶೇವರೆ ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕ	ಶೇವರೆ ಮೆತ್ತೆ	ಅವಧಿ ಶಿಂಗಳು/ ದಿನಗಳು	ಶೇವರೆ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕ	ಶೇವರೆ ಮುಕ್ತಾಯ ಮೊತ್ತ	ಬಡ್ಲೆ ಮೆಲತ್	ಜಮೆ ಆದ ದಿನಾಂಕ	ಶಾಲ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಕಾಸ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲ್ಯಾನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಕಾರಣದ ಸಿಂಪ್ಲೆ ಬ್ಯಾಂಕ್	89071507073	26-04-2016	5.00,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 7.75%	26-04-2107	5,39,89,079.00	39,89,079.00	೩೯೯.೫೨. ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಆದ ದಿ. 26-04-2017	
2	ಪಂಜಬ ಮತ್ತು ಸಿಂಪ್ಲೆ ಬ್ಯಾಂಕ್	13241400000105	06-05-2016	75,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 7.55%	06-05-2017	80,82,485.00	5,82,485.00	೩೯೯.೫೨. ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಆದ ದಿ. 05-05-2017	
3	ವಿಜಯ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಲ್ಯಾಂಗ್ವಿಂಗ್ ರೋಡ್, ಮುಖ್ಯಾ	10510331100545	18-07-2016	5,00,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 7.00%	18-07-2017	5,35,92,952.00	35,92,952.00	೩೯೯.೫೨. ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ದಿನಾಂಕ: 18-04-2017	
4	ಅಂತ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಹಾತ್ವಕರೆ, ಥಾರಿಯ	232620100002740	22-07-2016	5,00,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 7.00%	22-07-2017	5,35,92,952.00	35,92,952.00	೩೯೯.೫೨. ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಆದ ದಿ. 24-07-2017	
5	ಅಂತ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯಾ	02420100374047	03-08-2016	15,00,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 7.00%	03-08-2017	16,07,78,855.00	1,07,78,855.00	೩೯೯.೫೨. ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಆದ ದಿ. 24-07-2017	
6	ಇಂಡಿಯನ್ ಸ್ವಾರ್ಥಿನ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಸದಸಾಗರ ಶಾಖೆ, ಮುಖ್ಯಾ	357704000000217	08-09-2016	94,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 7.25%	08-09-2017	1,01,00,253.00	7,00,253.00	೩೯೯.೫೨. ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಆದ ದಿ. 03-08-2017	
7	ಇಂಡಿಯನ್ ಉದ್ದೇಶ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಸದಸಾಗರ ಶಾಖೆ, ಮುಖ್ಯಾ	357704000000219	14-09-2016	98,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 7.25%	14-09-2017	1,05,30,051.00	7,30,051.00	೩೯೯.೫೨. ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಆದ ದಿ. 08-09-2017	
8	ಇಂಡಿಯನ್ ಉದ್ದೇಶ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಸದಸಾಗರ ಶಾಖೆ, ಮುಖ್ಯಾ	357704000000227	16-09-2016	95,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 7.25%	16-09-2017	1,02,07,703.00	7,07,703.00	೩೯೯.೫೨. ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಆದ ದಿ. 14-09-2017	
9	ಇಂಡಿಯನ್ ಉದ್ದೇಶ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಸದಸಾಗರ ಶಾಖೆ, ಮುಖ್ಯಾ	357704000000231	19-09-2016	96,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 7.25%	19-09-2017	1,03,15,152.00	7,15,152.00	೩೯೯.೫೨. ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಆದ ದಿ. 22-09-2017	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ಇಂಡಿಯನ್ ಸ್ಟರೆಲಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸದಸ್ಯರ ಶಾಖೆ, ಹುಣಿಗ್ಲೋ	357704000000233	21-09-2016	95,00,000.00	12ತಿಂಗಳು	21-09-2017	1,02,07,703-00	7,07,703-00	ಎಸ್.ಬಿ. ಖಾತೆಗೆ ಜಡೆ ಆದ ದಿ. 21-09-2017		
ಇಂಡಿಯನ್ ಸ್ಟರೆಲಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸದಸ್ಯರ ಶಾಖೆ, ಹುಣಿಗ್ಲೋ	357704000000236	22-09-2016	22,00,000.00	12ತಿಂಗಳು	22-09-2017	23,63,889-00	1,63,889-00	ಎಸ್.ಬಿ. ಖಾತೆಗೆ ಜಡೆ ಆದ ದಿ. 22-09-2017		
ಅಲಕಾಬಾದ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ದುರ್ಗಾದ ಪ್ಲ್ಯಾಟ್ ಶಾಖೆ, ಹುಣಿಗ್ಲೋ	50355593334	26-09-2016	90,00,000.00	12ತಿಂಗಳು	26-09-2017	96,70,455.00	6,70,455-00	ಎಸ್.ಬಿ. ಖಾತೆಗೆ ಜಡೆ ಆದ ದಿ. 29-09-2017		
ಅಲಕಾಬಾದ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ದುರ್ಗಾದ ಪ್ಲ್ಯಾಟ್ ಶಾಖೆ, ಹುಣಿಗ್ಲೋ	50356017610	27-09-2016	90,00,000.00	12ತಿಂಗಳು	27-09-2017	96,70,455.00	6,70,455-00	ಎಸ್.ಬಿ. ಖಾತೆಗೆ ಜಡೆ ಆದ ದಿ. 28-09-2017		
ಅಲಕಾಬಾದ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ದುರ್ಗಾದ ಪ್ಲ್ಯಾಟ್ ಶಾಖೆ, ಹುಣಿಗ್ಲೋ	50356144480	28-09-2016	90,00,000.00	12ತಿಂಗಳು	28-09-2017	96,70,455.00	6,70,455-00	ಎಸ್.ಬಿ. ಖಾತೆಗೆ ಜಡೆ ಆದ ದಿ. 28-09-2017		
ಇಂಡಿಯನ್ ಸ್ಟರೆಲಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕೆರ್ನಲ್ ರೆಫೆ ಶಾಖೆ, ಹುಣಿಗ್ಲೋ	50356144480	29-09-2016	98,00,000.00	12ತಿಂಗಳು	29-09-2017	1,05,30,051.00	7,30,051-00	ಎಸ್.ಬಿ. ಖಾತೆಗೆ ಜಡೆ ಆದ ದಿ. 06-10-2017		
ಇಂಡಿಯನ್ ಸ್ಟರೆಲಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸುಧಾನ್ ರೆಂಡೆ, ಫಾರೆಹಾಡೆ	50356144480	29-09-2016	5,00,00,000.00	12ತಿಂಗಳು	29-09-2017	5,35,92,951.00	35,92,951-00	ಎಸ್.ಬಿ. ಖಾತೆಗೆ ಜಡೆ ಆದ ದಿ. 04-10-2017		
ಅಲಕಾಬಾದ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ದುರ್ಗಾದ ಪ್ಲ್ಯಾಟ್ ಫಾರೆಹಾಡೆ	50356574536	29-09-2016	90,00,000.00	12ತಿಂಗಳು	29-09-2017	96,70,455.00	6,70,455-00	ಎಸ್.ಬಿ. ಖಾತೆಗೆ ಜಡೆ ಆದ ದಿ. 04-10-2017		
ಇಂಡಿಯನ್ ಸ್ಟರೆಲಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕೆರ್ನಲ್ ರೆಫೆ ಶಾಖೆ, ಹುಣಿಗ್ಲೋ	012604000000631	01-10-2016	95,00,000.00	12ತಿಂಗಳು	01-10-2017	1,02,07,703.00	7,07,703-00	ಎಸ್.ಬಿ. ಖಾತೆಗೆ ಜಡೆ ಆದ ದಿ. 06-10-2017		
ಅಲಕಾಬಾದ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ದುರ್ಗಾದ ಪ್ಲ್ಯಾಟ್ ಶಾಖೆ, ಫಾರೆಹಾಡೆ	50356833275	01-10-2016	90,00,000.00	12ತಿಂಗಳು	01-10-2017	96,70,455.00	6,70,455-00	ಎಸ್.ಬಿ. ಖಾತೆಗೆ ಜಡೆ ಆದ ದಿ. 04-10-2017		
ಅಲಕಾಬಾದ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ದುರ್ಗಾದ ಪ್ಲ್ಯಾಟ್ ಶಾಖೆ, ಫಾರೆಹಾಡೆ	50357428358	04-10-2016	50,00,000.00	12ತಿಂಗಳು	04-10-2017	53,72,475.00	3,72,475-00	ಎಸ್.ಬಿ. ಖಾತೆಗೆ ಜಡೆ ಆದ ದಿ. 04-10-2017		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ಇಂಡಿಯನ್ ಪ್ರಾರ್ಥಿನ್ ಬಹುಂತ ಸದಸ್ಯಗರ ಶಾಖೆ, ಮುಖ್ಯಾಲ್	357704000000385	23-10-2017	98,00,000.00	12ತಿಂಗಳು	23-03-2018	54813=00x12	ಎಸ್.ಜಿ. ಇಂಡಿಗೆ ಜಮೆ		
ಇಂಡಿಯನ್ ಪ್ರಾರ್ಥಿನ್ ಬಹುಂತ ಸದಸ್ಯಗರ ಶಾಖೆ, ಮುಖ್ಯಾಲ್	357704000000385	23-03-2017	98,00,000.00	12ತಿಂಗಳು	23-03-2018	54813=00x12	ಎಸ್.ಜಿ. ಇಂಡಿಗೆ ಜಮೆ	ಆದ ದಿ. 23-03-2018	
ಇಂಡಿಯನ್ ಪ್ರಾರ್ಥಿನ್ ಬಹುಂತ ಸದಸ್ಯಗರ ಶಾಖೆ, ಮುಖ್ಯಾಲ್	357704000000387	24-03-2017	95,00,000.00	12ತಿಂಗಳು	24-03-2018	53138=00x12	ಎಸ್.ಜಿ. ಇಂಡಿಗೆ ಜಮೆ	ಆದ ದಿ. 23-03-2018	
ಇಂಡಿಯನ್ ಪ್ರಾರ್ಥಿನ್ ಬಹುಂತ ಸದಸ್ಯಗರ ಶಾಖೆ, ಮುಖ್ಯಾಲ್	357704000000389	23-03-2017	96,00,000.00	12ತಿಂಗಳು	27-03-2018	53697=00x12	ಎಸ್.ಜಿ. ಇಂಡಿಗೆ ಜಮೆ	ಆದ ದಿ. 24-03-2018	
ಇಂಡಿಯನ್ ಪ್ರಾರ್ಥಿನ್ ಬಹುಂತ ಸದಸ್ಯಗರ ಶಾಖೆ, ಮುಖ್ಯಾಲ್	357704000000393	28-03-2017	97,00,000.00	12ತಿಂಗಳು	28-03-2018	54275=00x12	ಎಸ್.ಜಿ. ಇಂಡಿಗೆ ಜಮೆ	ಆದ ದಿ. 24-03-2018	
ಇಂಡಿಯನ್ ಪ್ರಾರ್ಥಿನ್ ಬಹುಂತ ಸದಸ್ಯಗರ ಶಾಖೆ, ಮುಖ್ಯಾಲ್	357704000000396	30-03-2017	20,00,000.00	6.75% ದಿನ	30-03-2018	11187=00x12	ಎಸ್.ಜಿ. ಇಂಡಿಗೆ ಜಮೆ	ಆದ ದಿ. 28-03-2018	
ಇಂಡಿಯನ್ ಪ್ರಾರ್ಥಿನ್ ಬಹುಂತ ಸದಸ್ಯಗರ ಶಾಖೆ, ಮುಖ್ಯಾಲ್		23-03-2017		6.75% ದಿನ				ಆದ ದಿ. 28-03-2018	
ಹೆಚ್ಚು-ಧಾರವಾಡೆ ಸಗರಾಭಿಪ್ರೇ ಹಾಡಿಕಾರ ಹೆಚ್ಚು ಎಸ್.ಜಿ.ಆರ್. ಗಳ ವಿವರಗಳು 31-03-2018 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ									
ಇಂಡಿಯನ್ ಪ್ರಾರ್ಥಿನ್ ಬಹುಂತ ಸದಸ್ಯಗರ ಶಾಖೆ, ಮುಖ್ಯಾಲ್	357704000000400	03-04-2017	94,00,000.00	12ತಿಂಗಳು	03-04-2018	1,02,07,703.00	8,07,703.00		
ಪಂಜಾಬ & ಸಿಂಧ ಬಹುಂತ ಧಾರವಾಡೆ	132414000000377	22-05-2017	99,00,000.00	12ತಿಂಗಳು	22-05-2018	1,05,95,770.00	6,95,770.00		
ಅಂದ್ರ ಬಹುಂತ, ಸಹಾತ್ವರೆ, ಧಾರವಾಡೆ	232620100005084	29-07-2017	99,00,000.00	12ತಿಂಗಳು	29-07-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00		
ಅಂದ್ರ ಬಹುಂತ, ಸಹಾತ್ವರೆ, ಧಾರವಾಡೆ	232620100005093	31-07-2017	99,00,000.00	12ತಿಂಗಳು	31-07-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00		
ಅಂದ್ರ ಬಹುಂತ, ಸಹಾತ್ವರೆ, ಧಾರವಾಡೆ	232620100005109	01-08-2017	99,00,000.00	12ತಿಂಗಳು	01-08-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00		
ಅಂದ್ರ ಬಹುಂತ, ಸಹಾತ್ವರೆ, ಧಾರವಾಡೆ	232620100005136	02-08-2017	99,00,000.00	12ತಿಂಗಳು	02-08-2018	1,05,85,356.00	6,83,356.00		
ಅಂದ್ರ ಬಹುಂತ, ಸಹಾತ್ವರೆ, ಧಾರವಾಡೆ	232620100005145	03-08-2017	99,00,000.00	12ತಿಂಗಳು	03-08-2018	1,05,85,356.00	6,83,356.00		
ಅಂದ್ರ ಬಹುಂತ, ಮುಖ್ಯಾಲ್ ಧಾರವಾಡೆ	021420100041943	18-08-2017	99,00,000.00	12ತಿಂಗಳು	18-08-2018	1,05,85,356.00	6,83,356.00		
ಅಂದ್ರ ಬಹುಂತ, ಮುಖ್ಯಾಲ್ ಶಾಖೆ, ಮುಖ್ಯಾಲ್	021420100041970	19-08-2017	99,00,000.00	12ತಿಂಗಳು	19-08-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00		
	02-08-2017			6.75%					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
පංදු භාංස් මෙව් නැතු. කේපුලු	021420100041998 14-09-2011	21-08-2017	99,00,000.00	12මෑගස් 6.75% දින	21-08-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00		
පංදු භාංස් මෙව් නැතු. කේපුලු	021420100042003 23-08-2017	23-08-2017	99,00,000.00	12මෑගස් 6.75% දින	23-08-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00		
පංදු භාංස් මෙව් නැතු. කේපුලු	021420100042030 24-08-2017	24-08-2017	99,00,000.00	12මෑගස් 6.75% දින	24-08-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00		
පංදු භාංස් මෙව් නැතු. කේපුලු	021420100042067 28-08-2017	28-08-2017	99,00,000.00	12මෑගස් 6.75% දින	28-08-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00		
පංදු භාංස් මෙව් නැතු. කේපුලු	021420100042094 29-08-2017	29-08-2017	99,00,000.00	12මෑගස් 6.75% දින	29-08-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00		
පංදු භාංස් මෙව් නැතු. කේපුලු	021420100042100 30-08-2017	30-08-2017	99,00,000.00	12මෑගස් 6.75% දින	30-08-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00		
පංදු භාංස් මෙව් නැතු. කේපුලු	021420100042146 31-08-2017	31-08-2017	99,00,000.00	12මෑගස් 6.75% දින	31-08-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00		
පංදු භාංස් මෙව් නැතු. කේපුලු	021420100042191 01-09-2017	01-09-2017	99,00,000.00	12මෑගස් 6.75% දින	01-09-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00		
පංදු භාංස් මෙව් නැතු. කේපුලු	021420100042225 04-09-2017	04-09-2017	99,00,000.00	12මෑගස් 6.75% දින	04-09-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00		
පංදු භාංස් මෙව් නැතු. කේපුලු	021420100042243 05-09-2017	05-09-2017	99,00,000.00	12මෑගස් 6.75% දින	05-09-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00		
පංදු භාංස් මෙව් නැතු. කේපුලු	021420100042261 06-09-2017	06-09-2017	99,00,000.00	12මෑගස් 6.75% දින	06-09-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00		
පංදු භාංස් මෙව් නැතු. කේපුලු	021420100042304 07-09-2017	07-09-2017	99,00,000.00	12මෑගස් 6.75% දින	07-09-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00		
පංදු භාංස් මෙව් නැතු. කේපුලු	021420100042313 08-09-2017	08-09-2017	99,00,000.00	12මෑගස් 6.75% දින	08-09-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00		
පංදු භාංස් මෙව් නැතු. කේපුලු	021420100042331 11-09-2017	11-09-2017	15,00,000.00	12මෑගස් 6.75% දින	11-09-2018	16,03,842.00	1,03,842.00		
පංදු භාංස් මෙව් නැතු. කේපුලු	31202100000283 03-10-2017	03-10-2017	99,00,000.00	12මෑගස් 6.75% දින	03-10-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00		
පංදු භාංස් මෙව් නැතු. කේපුලු	31202100000308 04-10-2017	04-10-2017	99,00,000.00	12මෑගස් 6.75% දින	04-10-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00		
පලහොහොය තුවැස් දුරයද්දුව කෘෂි කුයුලු	50417378433 13-11-2017	13-11-2017	99,00,000.00	12මෑගස් 6.60% දින	13-10-2018	1,05,85,356.00	6,69,750.00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ఆంధ్ర బ్యాంక్ ముఖ్య నామి, హెచ్చెట్లు	021420100043145	13-11-2017	99,00,000.00	12 తింగళు 6.50% దిన	13-11-2018	1,05,59,356.00	6,59,356.00		
అలకొబాద్ బ్యాంక్ దుర్గాచెట్ల నామి, ముఖ్య	50417410956	14-11-2017	99,00,000.00	12 తింగళు 6.60% దిన	14-11-2018	1,05,69,750.00	6,69,750.00		
ఆంధ్ర బ్యాంక్ ముఖ్య నామి, హెచ్చెట్లు	021420100043206	14-11-2017	99,00,000.00	12 తింగళు 6.50% దిన	14-11-2018	1,05,59,356.00	6,59,356.00		
ఆంధ్ర బ్యాంక్ ముఖ్య నామి, హెచ్చెట్లు	021420100043207	14-11-2017	99,00,000.00	12 తింగళు 6.60% దిన	15-11-2018	1,05,69,750.00	6,69,750.00		
ఆలకొబాద్ బ్యాంక్ దుర్గాచెట్ల నామి, ముఖ్య	50417830197	15-11-2017	99,00,000.00	12 తింగళు 6.50% దిన	15-11-2018	1,05,59,356.00	6,59,356.00		
ఆంధ్ర బ్యాంక్ ముఖ్య నామి, హెచ్చెట్లు	021420100043224	15-11-2017	99,00,000.00	12 తింగళు 6.60% దిన	16-11-2018	1,05,69,750.00	6,69,750.00		
ఆలకొబాద్ బ్యాంక్ దుర్గాచెట్ల నామి, ముఖ్య	50418061128	16-11-2017	99,00,000.00	12 తింగళు 6.60% దిన	16-11-2018	1,05,69,750.00	6,69,750.00		
ఆంధ్ర బ్యాంక్ ముఖ్య నామి, హెచ్చెట్లు	021420100043260	16-11-2017	99,00,000.00	12 తింగళు 6.50% దిన	16-11-2018	1,05,59,356.00	6,59,356.00		
ఆలకొబాద్ బ్యాంక్ దుర్గాచెట్ల నామి, ముఖ్య	50418293456	17-11-2017	99,00,000.00	12 తింగళు 6.60% దిన	17-11-2018	1,05,69,750.00	6,69,750.00		
ఆంధ్ర బ్యాంక్ ముఖ్య నామి, హెచ్చెట్లు	021420100043288	17-11-2017	99,00,000.00	12 తింగళు 6.50% దిన	17-11-2018	1,05,59,356.00	6,59,356.00		
ఆలకొబాద్ బ్యాంక్ దుర్గాచెట్ల నామి, ముఖ్య	50418528741	18-11-2017	5,00,000.00	12 తింగళు 6.60% దిన	18-11-2018	5,33,826.00	33,826.00		
ఆంధ్ర బ్యాంక్ ముఖ్య నామి, హెచ్చెట్లు	021420100043297	18-11-2017	5,00,000.00	12 తింగళు 6.50% దిన	18-11-2018	5,33,826.00	33,301.00		
ఆలకొబాద్ బ్యాంక్ దుర్గాచెట్ల నామి, ముఖ్య	50427958547	05-01-2018	99,00,000.00	12 తింగళు 6.50% దిన	05-01-2019	1,05,59,356.00	6,59,356.00		
ఆలకొబాద్ బ్యాంక్ దుర్గాచెట్ల నామి, ముఖ్య	5042817401	06-01-2018	99,00,000.00	12 తింగళు 6.50% దిన	06-01-2019	1,05,59,356.00	6,59,356.00		
ఆలకొబాద్ బ్యాంక్ దుర్గాచెట్ల నామి, ముఖ్య	504287566434	10-01-2018	99,00,000.00	12 తింగళు 6.50% దిన	10-01-2019	1,05,59,356.00	6,59,356.00		
ఆలకొబాద్ బ్యాంక్ దుర్గాచెట్ల నామి, ముఖ్య	50428724062	11-01-2018	99,00,000.00	12 తింగళు 6.50% దిన	11-01-2019	1,05,59,356.00	6,59,356.00		
ఆలకొబాద్ బ్యాంక్ దుర్గాచెట్ల నామి, ముఖ్య	50428954563	12-01-2018	99,00,000.00	12 తింగళు 6.50% దిన	12-01-2019	1,05,59,356.00	6,59,356.00		
ఆలకొబాద్ బ్యాంక్ దుర్గాచెట్ల నామి, ముఖ్య	50429355401	16-01-2018	5,00,000.00	12 తింగళు 6.50% దిన	16-01-2019	5,33,301.00	33,301.00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	ಆಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಳಿ	312020100001194 22-01-2018	22-01-2018	99,00,000.00	12ಶಿಂಗಳು 6.50% ದಿನ	22-01-2019	1,05,59,356.00	6,59,356.00		
	ಆಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಳಿ	312020100001237 23-01-2018	22-01-2018	99,00,000.00	12ಶಿಂಗಳು 6.50% ದಿನ	23-01-2019	1,05,59,356.00	6,59,356.00		
	ಆಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಳಿ	312020100001246 24-01-2018	24-01-2018	99,00,000.00	12ಶಿಂಗಳು 6.50% ದಿನ	24-01-2019	1,05,59,356.00	6,59,356.00		
	ಆಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಳಿ	312020100001255 30-01-2018	30-01-2018	99,00,000.00	12ಶಿಂಗಳು 6.50% ದಿನ	30-01-2019	1,05,59,356.00	6,59,356.00		
	ಆಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಳಿ	312020100001273 31-01-2018	31-01-2018	99,00,000.00	12ಶಿಂಗಳು 6.50% ದಿನ	31-01-2019	1,05,59,356.00	6,59,356.00		
	ಆಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಳಿ	312020100001282 01-02-2018	01-02-2018	99,00,000.00	12ಶಿಂಗಳು 6.50% ದಿನ	01-02-2019	1,05,59,356.00	6,59,356.00		
	ಆಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಳಿ	312020100001291 02-02-2018	02-02-2018	6,00,000.00	12ಶಿಂಗಳು 6.50% ದಿನ	02-02-2019	6,39,961.00	39,961.00		
	ಇಂಡಿಯನ್ ಟ್ರಾವರ್ಸಿಂಗ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನವನಗರ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಳಿ	357704000000385 23-03-2018	23-03-2018	98,00,000.00	12ಶಿಂಗಳು 6.75% ದಿನ	23-03-2019	Monthly Rs.54816/-		Peson	
	ಇಂಡಿಯನ್ ಟ್ರಾವರ್ಸಿಂಗ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನವನಗರ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಳಿ	357704000000387 24-03-2018	24-03-2018	95,00,000.00	12ಶಿಂಗಳು 6.75% ದಿನ	24-03-2019	Monthly Rs.54816/-		Peson	
	ಇಂಡಿಯನ್ ಟ್ರಾವರ್ಸಿಂಗ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನವನಗರ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಳಿ	357704000000389 27-03-2018	27-03-2018	96,00,000.00	12ಶಿಂಗಳು 6.75% ದಿನ	27-03-2019	Monthly Rs.54816/-		Peson	
	ಇಂಡಿಯನ್ ಟ್ರಾವರ್ಸಿಂಗ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನವನಗರ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಳಿ	357704000000393 28-03-2018	28-03-2018	97,00,000.00	12ಶಿಂಗಳು 6.75% ದಿನ	28-03-2019	Monthly Rs.54816/-		Peson	
	ಇಂಡಿಯನ್ ಟ್ರಾವರ್ಸಿಂಗ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನವನಗರ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಳಿ	357704000000396 30-03-2018	30-03-2018	20,00,000.00	12ಶಿಂಗಳು 6.75% ದಿನ	30-03-2019	Monthly Rs.54816/-		Peson	

ಸಹಿ/
ಜಂಟ ಸಿದೇರ್ಶಕರು
ಫ್ರೆಂಚ್ ಲೆಕ್ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಧಾರವಾಡ

ಅನುಬಂಧ-3 ಕಂಡಿಕೆ-5

HUBLI DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Nayanagar, HUBLI - 580025.

BALANCE SHEET AS AT 31.03.2018

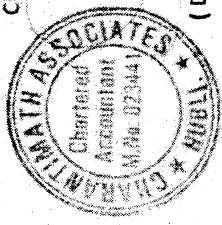
LIABILITIES	Amount	Amount	ASSETS	Amount	Amount
URBAN DEVELOPMENT FUND			FIXED ASSETS		
Opening Balance	227,178,795.02		Opening W.D.V.	12,666,537.46	11,766,496.47
Add: Surplus during the year	30,937,848.54		Add: Additions	862,874.00	
Less : Income Tax paid	179,450.00	257,937,193.56	Less: Deletions		
DEPOSITS			Less: Depreciation for the year	13,529,411.46	
Lake Development Fund		123,678,966.00		1,762,915.00	
U G D Deposits A/c		21,956,809.38	INVESTMENTS & DEPOSITS		
S.D. & EMD Deposits		120,120,109.74	Fixed Deposit	536,041,156.61	507,841,156.61
Opening Balance	121,268,848.74		Opening Balance	458,500,000.00	
Add: Additions	14,329.00		Add: Additions	994,541,156.61	
Less: Refund	121,283,177.74		Less : Matured	486,700,000.00	
Performance Security Deposit	1,163,068.00		KEB Deposits		
ADVANCES		338,033.00	Deposits with (DTOHP. Off)		208,552.00
Layout EMD A/c		28,241,440.00	CURRENT ASSETS		4,626.62
Plot EMD and EMD For CA Site			Bank Balances (Subjected to BRS)		68,349,813.88
Opening Balance	108,517,024.00		ADVANCES		
Add: Additions	9,564,136.00		Advance (FA & Others)	521,376.00	9,864,794.41
Less: Refund	118,081,160.00	99,101,242.00	Advances (As per last B/s)	4,400,002.41	
	18,979,918.00		Commutation Value paid to Pensioners	4,743,416.00	
			R G Patil (Advance)	200,000.00	

OTHER PAYABLES	17,801,062.33	RECEIVABLES	71,139,416.02
Rajiv Gandhi Ashraya Yojana Corp	9,669,574.00	Towards Plots (Civic Benefits)	15,152,969.00
Beggar Cess	13,343.00	Installment Due on Sale of Corners &	
Health Cess	67,097.00	and open plots (As per last B/s)	40,101,960.00
Library Cess	26,822.00	TDS receivable(2015-16)	2,818,591.40
Vehicle Cess	2,660.00	TDS Receivable On FD	3,334,608.39
KST on Tender Form		TDS Receivable	9,731,287.23
Labour cess payable	6,545,041.00		
GST Payable	239,104.00		
Slum Cess Payable	554.00		
Account Pending Reconciliation	629,698.33		
Royalty Payable	2,823.00		
TDS Payable	5,605.00		
Salary Payable	3,852.00		
NPS amount	594,889.00		
			669,174,856.01

Extracted from the Books of Accounts & Compiled the Financial Statements

For Charantimath Associates

Chartered Accountants

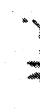


(Dr. N A Charantimath)

Proprietor

Place: Hubli
Date: 28.07.2018

COMMISSIONER
Audit Officer
Hubli-Dharwad Urban Development Authority
NAVANAGAR, HUBLI - 25.



HUBLI-DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Navanagar, Hubli

INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE YEAR ENDING 31.03.2018

EXPENDITURE	AMOUNT	INCOME	AMOUNT
STAFF PAYMENTS & BENEFITS		TAX & CHARGES REVENUE	
Pension 5,846,638	96,000	Building Rent	1,905,294
Charman Honorarium	37,294	Betterment Levy	4,153,882
Employer's Contribution to EPF	736,806	Building Permission Fees	70,790.00
Leave Salary	123,311	Supervision Fees	23,445.953
Medical Reimbursement		Water Charges	2,846.00
Salary 11,311,905	792,623		
Salary/Arrears	78,240	NON TAX REVENUE SALE OF PLOTS	
Traveling Allowance	431,054	Cost of Corner Plots	36,601,190
NPS Employer Share		Cost of Plots	2,361,246
		Fine Collected	396,845.00
ADMINISTRATIVE EXPENDITURE		UGDW/C (Sattur & Tadasinakoppa)	381,00
Advertisement Expenses	503,644	Cost of CA Site Collected	22,196,375
Car Rent	476,500	OTHER INCOME	
Computer & Machinery Maintenance	291,763	Form Fees	176,000
Contribution to Rajyotsava Expenses	5,000	Interest on Deposits	41,805,189
Electricity Charges	2,044,297	Building Violation Fees	3,700.00
Fuel Charges	1,035,133	Compound Wall Fees	4,061.00
Function & Meeting Expenses	152,302	Khata Change Fees	175,410
Printing & Stationary	534,821	Land Measuring Fees	21,600.00
Telephone Charges	101,097		51,300.00
Vehicle Maintenance	342,162	Land Rent (CA)	263,000.00
		Land Use Certificate Fees	246,152.00
LAND COST		Maps & Document Charges	85,832.00
Purchases of Land / Compensation		Misc. Income	8,900.00
DEVELOPMENT EXPENSES		Basic Amenities Collection	21,600.00
Work Bills	50,904,128	Postal Charges	76,969.00
Contingency Expenses	366,930	Building Permission Renewal Fees	7,003.00
		RTI Charges	7,003.00

Drivers Salary	157,976	Verification Fees	360,720
Legal Fees	432,455	Layout Design Fees	181,347
Office Building Maintenance	44,726	Property Tax Collector	1,508,861
Office Garden Maintenance	107,550	ADM Charges	82,711
Contract Laboure Payment	8,490,113	Interest on delayed payment of Plot Amount	934,686
Professinonal Fees	193,900	EPF Recovery	43,249
Postage Charges	61,500	Penalty	27,310
Deprection on Assets	1,762,915	Tender Form Fees	38,346
Indirect Expenses		Registration Chagres	173,400
Insatallments of CA Sites W/o 72,601.87	6,985.852	Prorate Charges	24,495
Layout Maintenance Charge (HDMC)	10,000,000	Comm. Value Recovery	11,048
HDMC Tax	34,496	Garbage Disposal Tax	13,440
Prorate Charges	2,698,076	NOC Charges	40,222
Excess of over Income Expenditure (Net Surplus)	30,937,849		
Total	138,119,063	Total	138,119,063

Place: Hubli
Date: 28.07.2018

AUDIT OFFICES
Hubli-Dharwad Urban Development Authority
NAJANAGAR, HUBLI - 521 001.

COMMISSIONER

Hubli-Dharwad Urban Development Authority
NAJANAGAR, HUBLI - 521 001.



Extracted from the Books of Accounts & Compiled the Financial Statements
For Charantimath Associates
Chartered Accountants

| Dr. N A Charantimath)
Proprietor

HUBLI DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Navanagar, HUBLI - 580025

DEPRECIATION SCHEDULE AS PER BOOKS OF ACCOUNT AND U/S 32 OF THE INCOME TAX ACT, 1961.

SI No.	Particulars	Rate	W.D.V as on 31-03-2017	Additions	Sales	Total as on 31.03.2018	Description	W.D.V. as on 31.03.2018
1	Vehicles - Existing	15%	1,010,830.75	-	-	1,010,830.75	151,624.61	859,206.14
2	Honda City - KA 25 MB 4516	15%	1,288,044.93	-	-	1,288,044.93	193,206.74	1,094,838.19
3	Furniture & Office Equipments	10%	940,564.91	106,70.00	-	1,047,264.91	99,391.49	947,837.42
4	Office computer	60%	173,007.38	142,000.00	-	315,007.38	146,404.43	168,602.95
5	Other Fixed Assets	10%	8,833,805.96	-	-	8,833,805.96	883,380.60	7,950,425.36
6	CCTV & Camera	15%	16,147.73	6,350.00	-	22,497.73	2,898.41	19,599.32
7	Fax Machine	10%	4,119.14	-	-	4,119.14	411.91	3,707.22
8	LCD Projecter	60%	940,564.91	106,70.00	-	1,047,264.91	99,391.49	947,837.42
9	Air Conditioner	60%	207,760.00	-	-	207,760.00	124,656.00	83,104.00
10	Printer and Xerox Machine	60%	181,504.68	-	-	181,504.68	108,902.81	72,601.87
11	Lift	15%	-	607,824.00	-	607,824.00	45,586.80	562,237.20
	Total Rs.		12,666,537.46	862,874.00	-	13,529,411.46	1,762,915.00	11,766,496.47

ಅನುಬಂಧ-5 ಕಂಡಿಕೆ-15

**ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದಾರರಿಂದ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ (1-4-2017 ರಿಂದ 31-3-18) 2017-2018ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಬೆಟರಮೆಂಟ್ ಲೇಖ
ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಮೊತ್ತದ ವಿವರ.**

ಧಾರವಾಡ-ವಿಭಾಗ

	ಗ್ರಾಮ	ರ.ಸ.ನಂ./ ಬಳ್ಳಕ್ಕೆ ನಂ	ಕ್ಷೇತ್ರ 18ಗುಂಟೆ	ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳು ಬೇಕಾದ ಬೆಟರಮೆಂಟ್ ಲೆ.ವ(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳು ಬೇಕಾದ ಬೆಟರಮೆಂಟ್ ಲೆ.ವ(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ		ಜಾಕೆ	ಜೆಲನ	ದಿನಾಂಕ ನಂ.
							ಸಿವಿಲ್	ನೀರು ಸರಬರಾಜು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ಗುಲಗಂಜಿಕೊಪ್ಪ	22	02 ಎಕರೆ 15ಗುಂಟೆ	ಶ್ರೀ ಭೀಮಪ್ಪ ಚನ್ನಬಿಸಪ್ಪ ಕುಸುಗ್ಲು	38445.00	38445.00	90250.00	41536.00	-	1556	23-2-2017
2	ಅತ್ತಿಕೊಳ್ಳು	37/2ಕ	06 ಎಕರೆ 16ಗುಂಟೆ	ಶ್ರೀ ತಿವಯೋಗಯ್ಯ ಚನಬಸಯ್ಯ ಹೊರಗಿನಮರ	97528.00	97528.00	228950.00	105438.00	-	6716	25-11-2017
3	ಕೆಲಗೇರಿ	60	02 ಎಕರೆ 07ಗುಂಟೆ	ಶ್ರೀ ಗಿರಿಯಪ್ಪ ನಿಂಗಪ್ಪ ಬೇಲೂರ	35207.00	35207.00	82650.00	38063.00	-	832	24-5-2017
4	ಕೆಲಗೇರಿ	21/1& 21/4	39 ಗುಂಟೆ	ಶ್ರೀ ಉಮೇಶ್ವರ ಸಾಮುಜೀ ಸಂಬಂಧ್ಯನವರಮರ	32374.00	32374.00	76000.00	35000.00	-	5128	17-7-2017
5	ಕೆಲಗೇರಿ	19/2, 14,17/2, 18/1, 18/2, 20/5, 20/7, 21/3	06 ಎಕರೆ 30ಗುಂಟೆ	ಮೇ॥ ನೀಲ ಡೆಲಪರ್ಸ್ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ ತಿವಯೋಗ ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಅಮಿನಗಡ	109264.00	109264.00	256500.00	118125.00	-	5137	17-7-2018
6	ಕೆಲಗೇರಿ	471/2&114	06 ಎಕರೆ 05ಗುಂಟೆ	ಶ್ರೀ ಕರ್ನಣ ಮುಲಪ್ಪ ಮರಿಭಸಣವರ ಹಾಗೂ ಇತರರು	47348.00	47348.00	37050.00	17063.00	-	5142	25-7-2017
							360166.00	771400.00	35525.00	-	ಒಟ್ಟು 1486818.00

ಅನುಬಂಧ-5

ಖಾದ್ಯ ವಿನ್ಯಾಸರೂಪಿಂದ ಸಂಭಾರಣೆಯ ಪಂಕ್ತಿಗಳಿಂದ (01.04.2017 ರಿಂದ 31.03.18) 2017-2018ರ ಕಾಲಿನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ದೆಹರಮೆಂಟ್ ಲೇಖಿ
ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಮೈಯಾರ್ಟ್ ಮುಖ್ಯವಾದ ಮುಖ್ಯ-ಧಾರವಾದ ಸರ್ಗಾರಿಕ್ವಾರ್ಡ್ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಖ್ಯಾತಿತದಾದ ಯೋತ್ವದ ವಿವರ.

ಅಂತಿಮ-ವಿಧಾನ

ಕ್ರ.ಃ	ನಾಮ	ಉದ್ದೇಶ/ ಕ್ರಾಂತಿ ನಂ	ಕ್ರಾಂತಿ	ವಿನ್ಯಾಸರೂಪಿಂದ ಸಂಭಾರಣೆಯ ಪಂಕ್ತಿ	ಘರೀಬೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಕ್ರಾಂತಿ ದೆಹರಮೆಂಟ್ ಲೇಖಿ(ಕ್ರಾಂತಿ)	ಘರೀಬೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಕ್ರಾಂತಿ ದೆಹರಮೆಂಟ್ ಲೇಖಿ(ಕ್ರಾಂತಿ)	ಮೇಲ್ಮೈಯಾರ್ಟ್ ಮುಖ್ಯ		ಕ್ರಾಂತಿ	ಕ್ರಾಂತಿ ನಂ.	ದಿನಾಂಕ
							ಕ್ರಾಂತಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಕ್ರಾಂತಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ			
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್.	720/ಎ/2	01 ಕ್ರಾಂತಿ 04/ಎಂಟ್	ಖ್ಯಾತಿ ಮುಖ್ಯ-ಧಾರವಾದ ಸರ್ಗಾರಿಕ್ವಾರ್ಡ್	16591.00 (ಕ್ರಾಂತಿ)	16591.00 (ಕ್ರಾಂತಿ)	38950.00 (ಕ್ರಾಂತಿ)	17938.00 (ಕ್ರಾಂತಿ)	-	6713	24.11.2017
1	ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್.	474	01/ಕ್ರಾಂತಿ 13/ಎಂಟ್	ಖ್ಯಾತಿ ಮುಖ್ಯ-ಧಾರವಾದ ಸರ್ಗಾರಿಕ್ವಾರ್ಡ್	37636.00 (ಕ್ರಾಂತಿ)	37636.00 (ಕ್ರಾಂತಿ)	88350.00 (ಕ್ರಾಂತಿ)	40448.00 (ಕ್ರಾಂತಿ)	-	6717	31.11.2017
3	ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್.	7274, 7275,728/1/ 2/ಎ/2	04/ಕ್ರಾಂತಿ 12/ಎಂಟ್	ಖ್ಯಾತಿ ಮುಖ್ಯ-ಧಾರವಾದ ಸರ್ಗಾರಿಕ್ವಾರ್ಡ್	69605.00 (ಕ್ರಾಂತಿ)	69605.00 (ಕ್ರಾಂತಿ)	163400.00 (ಕ್ರಾಂತಿ)	75290.00 (ಕ್ರಾಂತಿ)	-	5139	22.01.2017
4	ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್.	415/1	01/ಕ್ರಾಂತಿ	ಖ್ಯಾತಿ ಮುಖ್ಯ-ಧಾರವಾದ ಸರ್ಗಾರಿಕ್ವಾರ್ಡ್	145 ಕ್ರಾಂತಿ 13.06/ ಕ್ರಾಂತಿ ಕ್ರಾಂತಿ 6311 ಕ್ರಾಂತಿ 6311 ಕ್ರಾಂತಿ 6,12,598 (ಕ್ರಾಂತಿ)	145 ಕ್ರಾಂತಿ 13.06/ ಕ್ರಾಂತಿ ಕ್ರಾಂತಿ 6311 ಕ್ರಾಂತಿ 6,12,598 (ಕ್ರಾಂತಿ)	76000.00	35000.00	-	6724	10.11.2017
5	ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್.	345	04/ಕ್ರಾಂತಿ 04/ಎಂಟ್	ಖ್ಯಾತಿ ಮುಖ್ಯ-ಧಾರವಾದ ಸರ್ಗಾರಿಕ್ವಾರ್ಡ್	64368.00 (ಕ್ರಾಂತಿ)	64368.00 (ಕ್ರಾಂತಿ)	38000.00 (ಕ್ರಾಂತಿ)	17500.00 (ಕ್ರಾಂತಿ)	-	6714	24.11.2017
6	ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್.	422/ಎ, 423/ಎ	04/ಕ್ರಾಂತಿ 06/ಎಂಟ್	ಖ್ಯಾತಿ ಮುಖ್ಯ-ಧಾರವಾದ ಸರ್ಗಾರಿಕ್ವಾರ್ಡ್	67176.00 (ಕ್ರಾಂತಿ)	67176.00 (ಕ್ರಾಂತಿ)	157700.00 (ಕ್ರಾಂತಿ)	72625.00 (ಕ್ರಾಂತಿ)	-	6710	31.11.2017

ಖಾದ್ಯ ವಿನ್ಯಾಸರೂಪಿಂದ ಸಂಭಾರಣೆಯ ಪಂಕ್ತಿಗಳಿಂದ (01.04.2017 ರಿಂದ 31.03.18) 2017-2018ರ ಕಾಲಿನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ದೆಹರಮೆಂಟ್ ಲೇಖಿ
ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಮೈಯಾರ್ಟ್ ಮುಖ್ಯವಾದ ಮುಖ್ಯ-ಧಾರವಾದ ಸರ್ಗಾರಿಕ್ವಾರ್ಡ್ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಖ್ಯಾತಿತದಾದ ಯೋತ್ವದ ವಿವರ.

ಖಾದ್ಯ ವಿನ್ಯಾಸರೂಪಿಂದ ಸಂಭಾರಣೆಯ ಪಂಕ್ತಿಗಳಿಂದ (01.04.2017 ರಿಂದ 31.03.18) 2017-2018ರ ಕಾಲಿನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ದೆಹರಮೆಂಟ್ ಲೇಖಿ
ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಮೈಯಾರ್ಟ್ ಮುಖ್ಯವಾದ ಮುಖ್ಯ-ಧಾರವಾದ ಸರ್ಗಾರಿಕ್ವಾರ್ಡ್ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಖ್ಯಾತಿತದಾದ ಯೋತ್ವದ ವಿವರ.

	ಭ್ಯಾರಿಡೆವರಕೊಪ್ಪ	495/1, 46918ಅ 469/20	03 ಎಕರೆ 18ಗುಂಟೆ	ಶ್ರೀಮತಿ ಉಮಾ ಜಯರಾಮ ಭಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಇತರು	55846.00	55846.00	131100.00	60375.00	-	5136	18-7-2017
	ಗೋಪನಕೊಪ್ಪ	187/1+2/3 46918ಅ	3 ಎಕರೆ 18ಗುಂಟೆ	ಮೆ: ಬಣಗಾರ ಕೋಸ್ಟ್‌ಕನ್ ಮತ್ತು ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್	55846.00	55846.00	131100.00	60375.00	-	537	4-5-2017
	ಗೋಪನಕೊಪ್ಪ	202/3	7 ಎಕರೆ 20ಗುಂಟೆ	ಶ್ರೀ ಲಿಂಗನಗೌಡ ಪಾಟೀಲ್	88259.00	88259.00	207100.00	95375.00	-	6707	23-11-2017
	ಬೆಂಗೇರಿ	100/2ಅ/2	1 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ	ಶ್ರೀ ಪರಮರಾಮ ಆರ್. ಹಬ್ಬಿಬ್	20234.00	20234.00	47500.00	21875.00	-	6719	14-12-2017
	ಬೆಂಗೇರಿ	25/4	3 ಎಕರೆ 7 ಗುಂಟೆ	ಶ್ರೀ ಪರಮರಾಮ ಆರ್. ಹಬ್ಬಿಬ್	51395.00	51395.00	120650.00	55563.00	-	9688	12-3-2018
	ಯಲ್ಲಾಪೂರ (ಬಿ)	32/2	2 ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆ	ಶ್ರೀ ಅಮೃತಗೌಡ ಕೆ. ಪಾಟೀಲ್	46943.00	46943.00	110200.00	50750.00	-	1822	20-3-2017
	ಕೃಷ್ಣಪೂರ	110ಅ/1ಅ, 110ಅ/1ಜ,	3 ಎಕರೆ 7 ಗುಂಟೆ	ಶ್ರೀ ಸಿ.ಜಿ. ಪರಿವಾರ ಬಟ. ಸೆಲ್ವಾಷನ್ ಪ್ರೈವೆಟ್ ಲಿ.	46943.00	46943.00	110200.00	50750.00	-	1822	20-3-2017
						1439893.00	14307.00	658877.00	-	ಒಟ್ಟು	3529470.00

ಸಹಿ/
ಜಂಜಿ ನಿದೀಂಶತರು
ನೃತ್ಯಾಯ ಲೈಕ್ ಪಲಾಶೀಲಂಥನಾ ವತುಂಳೆ

HUBLI DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY - (2017-18)

R & P

1-Apr-2017 to 31-Mar-2018

HUBLI DHARWAD URBAN

Particulars	1-Apr-2017 to 31-Mar-2018	Closing Balance
	Debit	Credit
CAPITAL ACCOUNT		25,79,37,193.56
Funds		25,79,37,193.56
CURRENT LIABILITIES	35,56,408.00	41,47,94,070.45
Duties & Taxes		1,09,922.00
Provisions Salary		3,852.00
Sundry Creditors		
Advances	35,24,202.00	13,08,63,884.00
Deposites	35,206.00	14,24,50,158.12
NPS Amount		5,94,889.00
Payable to Rajiv Gandhi Ashraya Yojana Corpn		96,69,574.00.
Provisions Payable to Govt.		13,04,72,093.00
A/c Pending Reconciliation		6,29,698.33
FIXED ASSETS	1,17,66,496.45	
Air Conditioner	83,104.00	
Bio-Metric Attendance Machine	18,000.00	
CCTV & Camera	19,599.31	
Computer	1,68,602.95	
Fax Machine	3,707.22	
Fixed Assets	79,50,425.36	
Furniture & Fixtures / Office Equip.	9,29,873.41	
LCD Projector	4,300.80	
LIFT	5,62,237.20	
Printer & Xerox Machine	72,501.87	
Vehicle	8,59,206.15	
Vehicle - HONDA CITY	10,94,838.18	
KA - 25 - MB - 4516		
INVESTMENTS	50,80,54,335.23	
Fixed Deposits	50,78,41,156.61	
Deposits with (DTOHP. Off.)	4,626.62	
K.E.B. Deposits	2,03,552.00	
CURRENT ASSETS	14,93,54,024.33	
Bank Accounts	58,83,49,813.86	
Advances (A)	98,64,704.41	
Receivables	7,11,39,419.94	
INDIRECT INCOMES		
INDIRECT EXPENSES	1,97,18,424.00	
HDMC Tax	34,495.00	
Installments of CA Sites W/o	69,85,726.00	
Layout Maintenance Charges (HDMC)	1,00,00,000.00	
Prorate Charge - Sattur	26,98,076.00	
ADMINISTRATIVE EXPENDITURE	54,86,726.00	
Advertisement Expenses	5,03,644.00	
Car Rent	4,76,500.00	
Computer & Machinery Maintenance	2,91,763.00	

Contribution to Karnataka Rajyotsav Exps.	5,000.00
Electricity Charges	20,44,297.00
Fuel Charges	10,35,133.00
Function & Meeting Expenses	1,52,302.00
Printing Charges	3,39,635.00
Printing & Stationery	1,95,186.00
Telephone Charges	1,01,097.00
Vehicle Maintenance	3,42,169.00
DEVELOPMENT EXPENSES	6,25,22,193.00
Contract Labour Payment	84,90,113.00
Work Bills	5,09,04,128.00
Contingency Expenses	3,66,930.00
Depreciation A/c	17,62,915.00
Drivers Salary	1,57,976.00
Legal Fees	4,32,455.00
Office Building Maintenance	44,726.00
Office Garden Maintenance	1,07,550.00
Postage Charges	61,500.00
Professional Fees	1,93,900.00
DIRECT INCOME	
NON TAX REVENUE SALE OF PLOTS	6,19,36,656.00
Cost of C.A. Site	2,21,96,375.00
Cost of Corner Plot	3,66,01,190.00
Cost of Plot	23,61,246.00
Final Deed (Fine)	3,96,845.00
U G D/W C (Sattur & Tadasinakoppa)	3,81,000.00
OTHER INCOME	4,66,02,641.54
Bank Interest Received	4,18,05,189.20
EPF Recovery	43,249.00
Interest on Delayed Payment of Plot	9,34,686.00
Misc. Income	19,39,906.34
Property Tax	15,08,861.00
Registration Charges	1,73,400.00
ADM Charges	82,711.00
Comm. Validty Recovery of- Smt. A. N. Kulkarni	11,048.00
Garbage Disposal Tax	13,440.00
Penalty	27,310.00
Prorate Charges- Bhaindevarakoppa	2,660.00
Prorate Charges- Tadasinakoppa	21,835.00
Tender Form Fees	38,346.00
STAFF PAYMENTS & BENEFITS	1,94,53,871.00
Pension	58,46,638.00
Chairman Honorarium	96,000.00
EPF Contribute Employers	37,294.00
Leave Salary	7,36,806.00
Medical Reimbursement	1,23,311.00
NPS Employer Share	4,31,054.00
SALARY	1,13,11,905.00
Salary Arrears	7,92,623.00
Travelling Allowance	78,240.00

TAX REVENUE CHARGES	2,95,79,765.00
Rent	19,05,294.00
Betterment Levy	41,53,882.00
Building Permission Fee	41,53,882.00
Supervision Charges	2,34,45,953.00
Water Charges	3,846.00
PROFIT & LOSS A/C	3,09,37,848.54

ನ್ಯಾ/-

ಲೆಕ್ಕೆ ಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ - ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಜ್ಯವ್ಯಾಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

ಅನುಬಂಧ-6 ಕಂಡಿಕೆ-18

ಹುಳ್ಳಿ-ಧಾರೆವಾಡ ನಗರಾಜವ್ಯಾಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಂಚಿಕೆ ವಿಭಾಗದ ಮಾಹಿತಿ

ಫ.ಸಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ತನಕು	ಅಧಿಕಾರ ಪರಿದಿ ವರ್ಷ	ಕ್ಷೇತ್ರ ಎ-ಟ್ಯು-ಇ	ರಜಿಸ್ಟರ್ ಸಿವೆಲೆಸೋಷೆ ಸಂಖ್ಯೆ		ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕ ವಿಷಯ		ಹಂಚಿಕೆ ಪರಿಷತ್ತ ಪ್ರಾಧಿಕ ವಿಷಯ ಸಿವೆಲೆಸೋಷೆ ಗಳು	ಈ ಉದ್ದೇಶದ ಸಿವೆಲೆಸೋಷೆ ಸಂಖ್ಯೆ				ಉತ್ಪಾದ (1+2+3 +4)	ಆರೋಗ್ಯ	
				ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಿವೆಲೆಸೋಷೆ	ಮುಂದಿ ಸಿವೆಲೆಸೋಷೆ	ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಿವೆಲೆಸೋಷೆ	ಮುಂದಿ ಸಿವೆಲೆಸೋಷೆ		ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಿವೆಲೆಸೋಷೆ	ಮುಂದಿ ಸಿವೆಲೆಸೋಷೆ	ಹಂಚಿಕೆ ಸಿವೆಲೆಸೋಷೆ	ಹಂಚಿಕೆ ಸಿವೆಲೆಸೋಷೆ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ಉಳಿಕೆ ०.ಸ.ನಂ. 616-618 (36.05)	ಯುವಾರ್ಥ	36-05-00	314	54	314	54	24	23				1	1	
2	ಸೆತ್ತುಪುರ ०.ಸ.ನಂ. 115/ 2	ಯುವಾರ್ಥ	06-17-00	72	14	72	13	ಇಲ್ಲ	--				0		
3	ಲಕ್ಷ್ಮನಕೆಳ್ಳ ०.ಸ.ನಂ. 43/ 1 ಇ	ಯುವಾರ್ಥ	12-14-00	85	27	85	26	-	8		1		1		
4	ಲಕ್ಷ್ಮನಕೆಳ್ಳ ०.ಸ.ನಂ. 48 ಮತ್ತು 49	ಯುವಾರ್ಥ	08-30-00	94	28	94	27	-	3		1		1		
5	ಸೆತ್ತುಪುರ ०.ಸ.ನಂ. 115/ 1	ಯುವಾರ್ಥ	06-17-00	68	18	68	18	ಇಲ್ಲ	--				0		
6	ಉಳಿಕೆ ०.ಸ.ನಂ. 612-613	ಯುವಾರ್ಥ	09-21-04	122	15	122	15	-	16				0		
7	ಉಳಿಕೆ ०.ಸ.ನಂ. 613+1+2 (ಬೆಂಧುಮೀರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ)	ಬರಿದಿ	07-34-00	28	18	28	18	-	8		1		1		
8	ಕೃಷ್ಣಪುರ ०.ಸ.ನಂ. 101/ 1	ಬರಿದಿ	11-25-00	133	33	133	33	-	1				0		
9	ಕೃಷ್ಣಪುರ ०.ಸ.ನಂ. 102/ 2	ಬರಿದಿ	18-23-00	149	30	149	30	-	12				0		
10	ಕೃಷ್ಣಪುರ ०.ಸ.ನಂ. 105	ಬರಿದಿ	18-25-00	211	1	211	--	1	--		1		1		
11	ಅಯ್ಯೆಂಡ್ರಾಜು ०.ಸ.ನಂ. 156	ಬರಿದಿ	20-17-00	162	27	162	23	4	2		4		4	8	
12	ಅಯ್ಯೆಂಡ್ರಾಜು ०.ಸ.ನಂ. 157	ಬರಿದಿ	07-09-00	50	11	50	--	7	2		11		7	18	
13	ಸುತ್ತೆಂಡ್ರಾಜು ನಂ. 116/ 2	ಬರಿದಿ	06-00-00	54	11	54	--	4	--		11		4	15	
14	ಸೆತ್ತುಪುರ ०.ಸ.ನಂ. 44/ 1 ಇ	ಬರಿದಿ	06-30-00	46	18	46	18	ಇಲ್ಲ	--				0		
15	ಸೆತ್ತುಪುರ ०.ಸ.ನಂ. 58-59	ಬರಿದಿ	09-34-13	84	27	84	27	1	--		1		1		
16	ಅತ್ತೆಕೆಳ್ಳ ०. ಸ. ನಂ. 45/ 1	ಬರಿದಿ	04-06-00	42	12	42	--	5	--		12		5	17	
17	ಉಳಿಕೆ ०. ಸ. ನಂ. 621	ಸ ಕರ್ಮಾನು	04-03-00	46	12	46	12	ಇಲ್ಲ	--				0		
18	ಉಳಿಕೆ ०.ಸ.ನಂ. 628	ಯುವಾರ್ಥ	03-16-00	49	2	49	--	ಇಲ್ಲ	--				0		
19	ಅಮರೋಿಳೆ ಬ್ರಹ್ಮ ನಂ. 33	ಬರಿದಿ	02-07-00	22	8	19	5	1	--		3		3		
20	ಕೃಷ್ಣಪುರ ०.ಸ.ನಂ. 18 / 3	ಬರಿದಿ	01-31-00	28	10	28	--	1	--		10		1	11	
21	ಅಯ್ಯೆಂಡ್ರಾಜು ०.ಸ.ನಂ. 11/ 2 ಇ, 11/ 3 ಇ	ಯುವಾರ್ಥ	05-14-00	78	22	78	22	14	12				2	2	
	ಹಿಂತ್ಯಾ-1			1937	398	1934	341	62	87	0	54	1	25	80	

ಅನ್.ಂ	ವಿನ್ಯಾಸದ ಕೆಳರು	ಹೀಲಿನ್ ಕೆಳರು	ಕ್ರಿತ್ಯ ಎ-ಪ್ರ-ಅ	ಪ್ರಾಯಿಕ ನಿವೇದಿತಾಗಳು		ಆಧಿಕ ನಿವೇದಿತಾಗಳು		ಕಂತರೆ ಕರ್ಮಾಂಶ		ಜಾಣ ಉತ್ಸಾಹದ ನಿವೇದಿತಾಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ		ಉತ್ಸಾಹ (11+12+13 +14)	ಉತ್ಸಾಹ				
				ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಂಖ್ಯೆ						
1				3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
22	(339/6)			06-15-00	85	4	85	4	85	—	—	—	—	—	—	0	
23	ಉತ್ಸಾಹ 0.ನಂ. 628 / 2 ಅ / 2	ಯೂತ್ರಾಂ	00-36-00	9	3	9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0	
24	ಉತ್ಸಾಹ 0.ನಂ. 157 / 1 ಓ	ಯೂತ್ರಾಂ	03-01-00	49	8	47	—	—	5	—	—	8	—	—	—	5	13
25	ಸಂಯುಕ್ತ ಕೆಂಪ್ಲಕ್ ಕೆ.ಸಿ.ನಂ 151/12	ಯೂತ್ರಾಂ	01-17-00	35	10	35	—	—	5	—	—	10	—	—	—	5	15
26	ಯೂತ್ರಾಂ 0.ನಂ. 88 ರ 2 ನೇ ಕೆಂಡೆ	ಹಿಂಡಿ	24-00-00	399	74	379	—	—	52	—	—	74	—	—	—	39	126
27	ಯೂತ್ರಾಂ 0.ನಂ. 153/ಎ - 153/ಎ	ಹಿಂಡಿ	12-00-00	121	32	90	—	—	26	—	—	32	7	19	19	58	
28	ಉತ್ಸಾಹ ಅಳವಡಿಸಿದ ನಂ. 165 ಅ - 166	ಸೆ.ಹೀಲಿನ್	180-00-00	1687	320	1687	—	—	622	261	—	320	90	271	271	651	
28 ೦	ಉತ್ಸಾಹ 0.ನಂ. 165೦ / 166	ಸೆ.ಹೀಲಿನ್	364	—	364	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0	
29	ಯೂತ್ರಾಂ 0.ನಂ. 88 ರ 3 ನೇ ಕೆಂಡೆ	ಸೆ.ಹೀಲಿನ್	141-10-00	2782	482	2779	127	142	16	—	—	355	32	94	94	451	
30	ಸಂಪೂರ್ಣ	ಹಿಂಡಿ	227-21-00	2804	409	2786	211	627	28	—	196	125	374	374	665		
30 ೦	ಚಾಲಿನ್‌ಹೀಲಿನ್	ಹಿಂಡಿ	638	100	638	—	99	0	—	100	22	77	77	77	199		
31	ವ್ಯಾಪಕ ಮಹಿಳೆಗಳ ಉತ್ಸಾಹ 0.ನಂ. 8 ಹಿಂಡಿ	ಹಿಂಡಿ	43-03-00	526	104	517	87	22	0	22	17	—	22	61	61	• ಹೀಲಿನ್ ಪ್ರಾಯಿಕ ನಿವೇದಿತಾಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	
32	ಉತ್ಸಾಹ 0.ನಂ. 15/2/25									62	12	—	—	74			
33	ಅಂತರಾಂತರಿಕ (40-60)									—	—	330	90	480			
1	ಹಿಂಡಿ	ಘಟಕಾಂಶ	43-04	339	49	—	—	—	—	339	49	—	—	388			
2	ಘಟಕಾಂಶ	ಘಟಕಾಂಶ	49-29	443	91	298	—	—	—	145	91	—	—	236			
	ಹಿಂಡಿ	ಹಿಂಡಿ	10752	1776	9855	429	1500	305	898	1354	289	906	3447				
.	ಹಿಂಡಿ	ಹಿಂಡಿ	1937	398	1934	341	62	87	0	54	1	25	80				
	ಹಿಂಡಿ	ಹಿಂಡಿ	920-59-17	2699	2774	11789	770	1562	392	898	1408	290	931	3521			


ಕರ್ನಾಟಕ ದುರ್ಭಾಗ್ಯ ಸಾರ್ಥಕಾಂಶದ ಕ್ಷಮಿತಿ
ಹಿಂಡಿ-ಹಿಂಡಿ ಯೂತ್ರಾಂ



HUBBALLI-DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Navanagar, HUBBALLI

**AUDIT REPORT
2017-18**



**Government of Karnataka
Department of State Accounts**

No.J.D.A.L.A.C.D/AuditReport/2018-19/560/1

Office of the Joint Director,
Local Audit Circle,
Mini VidhanSoudha,
Dharwad,
Dated : 31.12.2018

To,
The Commissioner
Hubballi-Dharwad Urban Development Authority,
Navanagar, Hubballi.

Sir,

Sub : Audit Report of accounts of Hubballi-Dharwad Urban Development Authority for the year 2017-18—reg.

Ref : Under Rule 48 of the Karnataka Urban Development Authority Act , 1987.

With reference to the above subject, The Audit Report of the Hubballi-Dharwad Urban Development Authority for the year 2017-18 has been reviewed by the Additional Director, Regional Office Belagavi on 12-10-2018.

The same has been submitted for further needful action.
(Report approved by Additional Director, Belagavi)

Enclosed : Audit Report of
Hubballi-Dharwad
Urban Development Authority.

Your Faith fully,
Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle, Dharwad

Copy submitted to :

1. The Principal Director, Karnataka State Audit and Accounts Department, 'A' B.M.T.C K.H. Road, Shanti Nagar, Bengaluru along with Audit Report.
2. The Additional Director, Karnataka State Audit and Accounts Department Regional Office Belagavi for Kind information.

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle,
Dharwad

PART - I

Part 01: Compliance to previous audit reports-reg.

As per The Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987, Section 48(6) the Commissioner of the authority has submitted compliance to previous years audit report paras. After their scrutiny paras pertaining to balance of audit reports. The paras under objections and amount recovered is shown as in the below table. As days pass on the amount under objection will increase, as and when employees retire, it is not possible to initiate action to recovery the amount. Hence, in this regard action should be taken in right time.

Pending paras of objections and recoveries earlier to 2016-17 are as shown below.

Sl. No	Year	Objections		Recovery Proposed	
		No. of Total paras	Amount	No. of Total paras	Amount
1	1987-90	18	50,25,834.00	18	21,04,274.00
2	1990-91	04	3,39,520.00	11	5,60,167.00
3	1991-92	07	10,80,035.00	15	39,35,215.00
4	1992-93	04	55,76,022.00	06	35,52,309.00
5	1993-94	15	48,82,573.00	03	1,69,293.00
6	1994-95	05	13,32,573.00	06	1,66,56,933.00
7	1995-96	06	5,85,573.00	07	33,06,859.00
8	1996-97	08	40,08,589.00	07	6,72,383.00
9	1997-98	09	3,82,10,149.00	04	5,32,392.00
10	1998-99	04	56,80,175.00	01	4,937.00
11	1999-00	07	1,75,71,915.00	03	2,60,885.00
12	2000-01	12	1,26,07,978.00	08	72,652.00
13	2001-02	11	1,11,04,043.00	06	4,17,153.00
14	2002-03	07	65,91,989.00	03	3,01,864.00
15	2003-04	10	88,54,268.00	07	3,62,602.00
16	2004-05	08	1,22,41,136.00	03	3,70,330.00
17	2005-06	06	2,27,81,409.00	03	1,18,578.00
18	2006-07	05	1,22,75,022.00	03	16,04,247.00
19	2007-08	04	25,61,747.00	07	36,796.00
20	2008-09	02	10,31,124.00	06	75,018.00
21	2009-10	02	11,88,468.00	05	10,24,688.00
22	2010-11	07	28,53,049.00	03	24,049.00
23	2011-12	03	9,27270.00	03	3,89,868.00
24	2012-13	02	9,74,164.00	05	9,32,690.00
25	2013-14	06	245,55,786.00	06	15,92,053.00
26	2014-15	02	7,01,39,000.00	04	37,25,738.00
27	2015-16	03	2,38,81,270.00	-	-
28	2016-17	06	26,62,433.00	02	12,45,144.00
		181	301523114.00	155	44049117.00

Para-2 Details of current year recovery and objection amount.

As per 2017-18 Audit Report, the amount kept under objection and recovery are as under.

Sl. N o.	Part No.	Para No.	Particulars	Amount Kept under objection ₹	Amount Kept under Recovery ₹
1	3	24	Recovery of Rent from Income Tax Department	12,56,858.00	—
2	3	26	Revised Estimate of Pyramid Dyan Mandir	46,49,000.00	—
3	3	28	Arrears of Audit Fees	—	11,25,184.00
			Total ₹	59,05,855.00	11,25,184.00

Major discrepancies found in HUDA 2017-18 Audit Report

Sl.No	Part No.	Para No.	Details of discrepancies
1	I	1	Non compliance to objectionable and recovery paras of previous year Audit Report
2	III	8	Non adjustment of Advance
3	III	13	Non maintenance of D.C.B Register of asset Tax, demand and recovery
4	III	15	Regarding collection of supervision charges and Betterment levy.
5	III	33	Difference between Chartered Accountant Statement and Daily Statement.

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle, Dharwad

Para-3 Introduction of the Authority

Preamble

Hubballi-Dharwad twin city is the second biggest city of the state. This twin city has developed in various fields like Commerce, Education and culture. Hubballi-Dharwad Urban Development Authority was established in 1966 for the all round development of the twin city. To bring urban planning and development under one roof, urban development authority has taken its shape in 1988, sixty three villages connected to Hubballi-Dharwad comes under this authority.

Keeping in mind, the further development of the twin city under the Karnataka urban development Act. A detailed development plan and map, drawing has been prepared planned development has been fixed. Final approval is granted by the Government to HD CDP on 19-07-1988. According to it local planned area field is 413 sq KM. And now, final revised order No AE:201:BMP:01:Dated:12.11.2003 has been given the final sanction. The present plan is estimated up to complete by 2021, keeping 12.50 lakhs population this plan will be implemented. According to it 5,88,372 hectare for residential purpose is reserved. The sanctioned revised development in 2003 has been again taken for revision in 2011. This plan was supposed to be moved for temporary permission before 2015. No action was taken from the authority in acquiring of land in the year 2017-18.

Formation of the authority

This authority has following sections

- 1) Development section
 - 2) Town planning section
 - 3) Land acquisition section
 - 4) Financial section
 - 5) General Administration section
- 1) Development section: To plan and act for the development and provide basic amenities to the citizens of the localities is the basic function of engineering department, In the localities water and supply, drainage system, civil work and electricity facility work to be carried out and also in private localities supervising the development activities come under this section.

- 2) Town Planning Section: Preparing the blue printing of huge development of twin cities and preparing the blue print of the localities sanctioning of group residential planning development. These are the main responsibilities of the department.
- 3) Land acquisition section: Keeping a close relation with development section this section has to acquire land required for the development plans.
- 4) Financial section: The main purpose of this department is to suggest financial matters and maintains the accounts records in a better way.

Part 2

Para 1: Particulars of program of audit of accounts :

Draft of Audit report of HDUDA for the year 2017-18.

General Information

Sl.No	Name of the Authority	Hubballi-Dharwad Urban Development Authority, Navanagar, Hubballi.
1	Period of Audit of Accounts.	05/06/2018 to 30/06/2018
2	Date of beginning of the Audit.	05/06/2018
3	Closing date of audit.	30/06/2018
4	No.of working days used.	80 working days
5	Name of Auditors	1) Shri Muniswamy , Audit officer 2) Shri D B Muddangoudar, Audit officer 3) Shri Santosh S Mishra, Audit officer 4) Shri S B Ujjinakoppa, Auditor 5) Shri Nazirsab Mathesabbnavar, Auditor
6	Draft report verified by	Shri Somashekhar D Harti, Joint Director, Local Audit Circle, Dharwad.
7	Draft report reviewed by	Shri Divakar Sharannappa, KSAS, The Additional Director, Karnataka State Audit and Accounts Department Regional Office Belagavi

Para 2: Name of the Administrative Wing and period:

1	President	Shri Anwar Mudhol From 01/04/2017 to 31/03/2018
2	Commissioner	Shri Ningappa H Kummananavar From 01/04/2017 to 31/03/2018
3	Town Planning Member	Shri Vivek Karekar From 01/04/2017 to 31/03/2018
4	Executive Engineer	Shri H P Karunakar From 01/04/2017 to 31/03/2018

Part 3

Para 01: Verification of cash as on 04/06/2018.

On 05/06/2018 i.e. on the day of audit of accounts on verification of the cash book the cash balance was nil.

As per 2017-18 year, transaction pertaining to the authority are as follows:

1	Opening Balance	Rs.48,92,00,114.94
2	Receipts	Rs.30,16,51,561.98
	Total	Rs.79,08,51,676.92
3	Payments	Rs.24,52,79,812.94
4	Closing Balance (31.03.2018)	Rs.54,55,71,863.98

Deposit balances and balance as per Bank Pass Book are as follows:

1	Bank Balance	Rs. 5,76,92,486.00
2	Fixed Deposits	Rs.48,92,00,000.00
3	Pension Fixed Deposits	-
	Total	Rs.54,68,92,486.00

1	Closing balance as per General cash book	Rs. 54,55,71,863.98
2	Amount of un encashed cheques	Rs. (+)21,78,934.00
	Total	Rs. 54,77,50,797.98
3	Excess cash added to cash book in previous years	Rs. (-)8,58,312.00
	Total	Rs. 54,68,92,485.95
4	Closing Balance as per books of accounts as on 31/03/2018	Rs. 54,68,92,485.98

Rs.8,58,312.00 has been shown as additional credit from earlier years, in this regard the complete reconciliation required and the same is kept under objection.

Comparision of the bank balance and deposits details are shown in Annexure-I Rs.48,92,000,00.00 Fixed deposit interest and saving account interest amount, cash deposit and un encashed cheques of more than 3 months amount is added.

Compression status is attached to the cash book and accounts re adjustments is carried out from 2012 to 2017 the un withdrawn amount of Rs.21,78,934.00 is more and it has to be accountable in the cash book.

Regarding verification of cash book

- 1) Transactions pertaining to the authority have been done thorough Mahindra Kotak Bank, which is not a nationalised bank. It is advised to transact in the nationalised banks only.
- 2) Though, the cash book is maintained in double entry system narration is not written. In the same way, the procedure is not adopted in Journal entry cash book. General Ledger is not maintained in support of the cash book. Hence cash book is not maintained in double entry system. As said in earlier information in payment side information pertaining to whom it is paid and in Receipt side from whom it is received is not knowing.

Para-02 Verification of Fixed Deposit :

On 31-03-2018 the total FDR amount Rs.48,92,00000.00 was verified. And on the date of Audit the amount was kept in the nationalised bank.

In this regard a Register is to be maintained and brief note to be recorded and a watch register is to be maintained. Physical verification of FDR on 06-06-2017, it is ascertained that total amount of FDR Rs.48,92,00,000.00 and the particulars are details in Annexure-II.

It is observed that FDR are in kept in different banks. Deposits are kept in nationalised bank from the date of audit. Abstract should be drawn for the year 2017-18 showing deposit at the end of month and opening balance at the end of the month and receipt and payment for the end of the month and same is to be attested.

Para-03 Regarding Receipt Books :

All the financial transaction of the authority are directly carried out through the bank Challan. No Receipt book is used for money receipt.

Para-04 General income and General expenditures:

Three years general income and expenditure of the authority from 2015-16 in as follows.

Sl.No	Period	Income In Rs.	Expenditure In Rs.
1.	2015-16	11,95,65,684.00	12,39,85,043.00
2.	2016-17	31,05,85,401.00	31,79,05,023.00
3.	2017-18	30,16,51,562.00	24,52,79,813.00
	Total	73,180,26,47.00	68,71,69,879.00
4.	Average 243934216.00	22,90,56,626.00	
5.	Expenditure is more than income(-)	1,48,77,590.00	

- (1) After verification of the General Income and General Expenditure for the last 3 years, it is found that the expenditure is more than the Income.
- (2) The authority can enhance its economical status by distributing the developed plots besides it also instructed to verify in detail the needs of the citizen in demanding the plots, if not the authority has to face a lot of loss.

- (3) It is suggested that as there is a lot of difference between the Budget, Estimated budget and the actual Budget, which shows the inability of the authority Hence, hereafter care should be taken while preparing the Budget.

Para-05 Assets and Liabilities :

According to the information of financial statement of the year 2017-18. It is found that, liabilities are more than the assets of the authority. This can be controlled by proper distribution of plots and clearing of the development program. according to the rules and regulation Details are enclosed in Annexure-3.

Para-06 Classified Receipts and Payments :

The Classified Receipts and Payments for the year 2017-18 is enclosed in Annexure-IV The receipt and expenditure details are as under.

1.	Opening Balance Rs.	48,92,00,114.94
2.	Receipts Rs.	30,16,51,561.98
3.	Total Rs.	79,08,51,676.92
4.	Payments Rs.	24,52,79,812.94
5.	Closing Balance Rs. (31.03.2018)	54,55,71,863.98

Proper action should be taken to maintain accounts of particulars/plan expenditure separately.

Para 07 Budget :

According to The Karnataka urban development authority, Act 1987, Hubballi-Dharwad urban development authority was supposed to get the budget approved on 26-3-2018 in the meeting of the authority by the Government.

Details of the budget for 2017-18, actual budget figures are as follows-

Details	Rupees
2017-18 Estimated Income	4671.79 lakh
2017-18 Actual Income	3016.56 lakh
2017-18 Estimated Expenditure	5012.10 lakh
2017-18 Actual Expenditure	2452.80 lakh

There is a huge difference between estimated and the actual income and expenditure. It is requested to thoroughly actual Receipt and Payment and verify before preparing the estimated budget. Hence the budget should be prepared close to the reality.

Para 08 Verification of Advance Register :

Verifying the advance register the details are as under-

Opening total balance Rs. 44,38,941.00

Advance paid during reporting Rs. _____ -

Total Rs. 44,38,941.00

Amount adjusted during reporting Final closing balance 44,38,941.00

Advance register was verified approximately from 1984. some advance amount is still pending which, advances are relating to contractors for work, UGD advances etc. These advances are not cleared and Informed to adjust.

Para 09 Regarding salary disbursement Register :

Annual increment, Service increment, Festival advance, Encashment of leave salary and Suspension entries are not made in the salary register and certificates are not attached in the salary register. While verifying the salary disbursement register no orders nor certificates are mentioned in the register.

Para 10 Regarding service Register :

- 1) The officer or staff who joined the duty on 01-04-2006 NPS @ 10% has been deducted, it is informend to remit the amount to Govt. head of account. As per KCSR 302. Nomination letter is not obtained for DCRG
- 2) As seen regarding family pension and family benefits, the details of family members is to be enclosed to the service register.
- 3) As for KCSR 403 it is required to write in the service register the details of service and get attested by the officer in charge. It is a serious mistake on the part of the office in charge/ controller not verified and attested in the service register in time, and the same is seriously objected at the time of audit. In this regard the proper action should be taken and maintaing of administrative discipline is necessary.

Para 11 Regarding change of khata and plot completion certificate:

During 2017-18 how many application are received for change of khata and completion certificate and how many are disposed, balance remaining and asked to submit the files. Register showing the application received for change of khata is maintained in the authority and connected files are submitted to audit.

Para 12 Details pertaining to authority complex rent:

8 shops under the ownership of HUDA situated in saptapur of Dharwad in R.S.No. 44/10, have been given on rental basis but rent fixed by the authority is not recovered in full. On 26-11-2001. It has been decided in the authority meeting, the shops are completely damaged and are to be vacated and reconstruction work should be taken. Two tenants approached the Hon'ble High court and the authority has also filed the case. And, as per writ petition No. 61303/304/2012 the Hon'ble high court has ordered to demolish the building. As per order in writ petition 61305/305-306, dated 18-10-2012. Who is the competent officer as per KPP Act 1974, in this regard letter No 1: ಮುಧಾನಪ್ಪಾ/ಹಂಚಿಕೆ/13-14/4980/24314 and ಮುಧಾನಪ್ಪಾ/ಹಂಚಿಕೆ/14-15/ 2270/dated:22-09-2014 was written to the secretary, Urban Development Department , Vikas Soudha Bengaluru. In reply as per Govt Letter No. ನಾಳೆ/158/ಬೆಮ್ಮೆ/2014-15,dated:16-11-2015, the Executive Engineer of this authority was appointed as competent officer. As per audit report 2015-16 an amount of Rs.3,07,226/- arrears of rent is recoverable. Action taken in this regard is not informed during 2017-18. It is suggested that, action in this regard is necessary.

Para 13 Recovery of property tax :

Out of total constructed layouts of Hubballi -Dharwad Urban Development Authority, some of the layouts have been handed over to Hubballi-Dharwad municipal corporation because of layout are maintained by the authority itself. decided in HUDA meeting, HUDA is collecting taxes on open sites and buildings from the land owners. But authority, has not maintained property register. It was seriously objected is the last years audit report. No information is available regarding monthly demand, recovery and balance. During 2015-16 an amount of Rs.22,66,047/- is recovered. It is informed to maintain DCB Register to ascertain the correct information.

Amount recovered towards cess should be credited to Government in the same month out of the cess amount collected towards Health cess 15%, Library cess 6%, Beggar cess 3% and Slum cess (Slum cess after decuction of 10% Administration charges) the remaining amount should be credited to the particular head of account and the details are as under.

Sl. No	Particulars	Recovery during 2017-18	Percentage	Administrative charge	To be credited to Govt	Credited to Govt	Balance
1	Health Cess 15%	67,097.00	10%	6,710.00	60,387.00	60,387.00	Nil
2	Library Cess	26,822.00	10%	2,682.00	24,140.00	24,140.00	Nil
3	Beggars Cess	13,343.00	10%	1,334.00	12,009.00	12,009.00	Nil
4	Slum radiation Cess	554.00	30%	166.00	388.00	368.00	Nil
	Total	107816.00		10892.00	96924.00	96924.00	Nil

During 2017-18 an amount of cess and slum cess totalling Rs.2,03,612/- has been credited to concerned head of account of the departments.

From 2015-16 along with collection of cess, as per Government order No.ವ್ಯ.ಶಾ.ಇ./20/ಶಾ.ಸ.ನ./2012-13,Dated:30-08-2013, it is instructed to collect transport cess at the rate of 2%.

During recovery of property tax total of 22%. Cess towards recovery is shown. If cess is to be shown separately in challans, it is possible to maintain DCB. Hence, it is informed to show cess separately in challans. It is informed to produce the cess demand, recovery and closing balance (DCB) be produced in next audit.

Para 14: Details of area allotment of Bhairidevarakoppa residential layout:

Sl.No	Layout of Site	Total Number 536	Remarks
1	Reservation for land lost persons in upgradation of Airport. (Govt order date 10.10.2008)	7	Out of total no. of sites, 84 sites have been registered and 7 sites are in balance.
2	Reserved for land lost persons in up gradation of airport. (Resolution date:20.05.2011, 20.06.2011)	70	On 17.09.2014 publication is made for which applications are received for allotment. Action will be taken for allotment.
3	Site allotted to public (Resolution : Date 20.06.2011 & 25.11.2011)	1	Out of 104 sites, 102 sites allotted, 1 site is in balance.
4	Regarding resolution of site (Resolution date 18.02.2012)	-	As per Hon'ble High court order 8 sites have been allotted.
5	Reserved to those who surrender the land.	17	Out of 18 sites, one site is allotted to Smt. Sharada Shambajrao Patil.
6	(Site under litigation R.S.No. 317-318)	154	Case is pending in the court hence not allotted.
7	Corner sites	86	Auction is not done
	Total	335	

In the opening of 2016-17 out of 336 sites, one site is allotted and balance of 335 sites are in pending. Explanation is called for not allotting the sites.

Para 15: Regarding collection of Supervision charges and Betterment Levy :

All the time while giving approval to private residential layout and sub divisions development supervision charges and other fees are to be collected as follows.

- 1) Rs.4/- as supervision fees for civil works.
- 2) Rs.17.50% for the Water supply and underground drainage work
- 3) Labour cess @ Rs. 1%

After payment of supervision charges permission is taken for development of works in total twenty residential layouts/sub division of Dharwad division and Hubballi division total amount of Rs.50,16,288/- towards Supervision charges and Betterment Levy are paid during report period. As per Karnataka Urban Development Act 1987 para 32(5) regarding residential layout. applicant also agrees to transfer the ownership of the roads, drains, water supply mains, parks and open spaces, civic amenity areas laid out by him to the Authority, Permanently without claiming any compensation there for. Under which watch register land acquired from private holders is not maintained. Authority in this regard has shown negligence.

In continuation as per Karnataka Urban Development Act, 1987 section 20(2) betterment levy is being levied on residential layout on total area of the land. Under the same section. after development of plot “Exceed the value of the tax prior to the extension of the scheme estimated is like manner, the betterment tax shall be 1/3rd of such increase in the land it means from on the profit arise out of the such layout. Betterment fees are not recovered in excess where development works are complete. In reply to enquiry No.9, Dated:27.06.2018 the authority as per Karnataka Town and Rural Planning Act 1961 para 18(A) development charges are being collected. but in this case betterment levy is to be collected as per section 20(2).

Para 16: Allotment of sites created by the authority for those who have lost their houses during acquisition of land for construction of Hubballi airport.

During audit period available files have been verified. As per Govt approval sites have been allotted to the aggrieved applicants family due to extension of Hubballi air port plan after receiving the cost of sites.

The details of allotment is as follows:

Opening balance as on 2017-18	17
Total	17
Balance of sites to be allotted	17
Allotted during 2017-18	-
Balance	17

As per Govt. No. ನ.ಅ.ಇ./22/ಬೆಂ/2008/ಬೆಂಗಳೂರು/Date:10.10.2008 the balance of sites are 17 and not yet allotted.

Para 17: Regarding preparation of K.J.P. pertaining to layout created by the authority

K.J.P is not prepared for the layouts created by the authority created layout particulars are as under.

Layout created till date 19 Nos

K.J.P approved layouts 7 Nos

K.J.P not approved layouts 12 Nos

Particulars of K.J.P not approved:

Sl.No.	Village	R.S.No	Acre, Gunta, Aane	Remarks
1.	Unkal	603/1+2	7.34	As per letter No.H.D.N.Pra/517/09- 10,Dated26-05-2009 addressing to the Tahsildar to give approval for KJP.
2.	Ayodhya	157/16	3.01	-Do-
3.	Krishnapur	18/3	1.31	Measurement is completed. Documents are to be prepared
4.	Attikolla	45/1	4.06	-Do-
5.	Sutagatti	116/2	6	Measurement are completed Map sent to planning divion for approval
6.	Rayanal	113/a+b	12	-Do-
7.	Rayanal	88, 1 st Stage	141.10	Letter has been sent vide office No. H.D.N.Pra/Sury/2014- 15/1761, Dated:21.08.2014 to the Tahsildar Hubballi for the KJP approval
8.	Rayanal	88, 2 nd Stage	24.00	-Do-
9.	Sattur-Tadasinkoppa		227.21	Tender called for KJP work order is given work under progress.
10.	Lakamanahalli	165A+ 166	181.00	
11.	Ayodhya	156	20.17	Letter on 2005.2013 is return to tahsildar Hubballi for approval.
12.	Ayodhya	157	17.19	-Do-

Total 12 K.J.P layout are under final stage. It is informed to get approval from the concerned through reminder.

Para 18 : Information pertaining to sites available out of Authority's layout:

The information pertaining to general sites and corner sites of the authority at the end of report is shown in Annexure-6.

On perusal of the Annexure it has come to the notice that, many general sites and malki sites are lying without allotment and it is also found that amount is refunded in many cases this is because of applications were called without complete development of layouts.

Due to part of development work done in the layout it seems to be heavy and charges of heavy burden. It is informed to write the details of sites available in different layout is not in a prescribed register. Due to not mentioning in the register, it is difficult to get the exact data on the basis of format submitted by the authority. In this regard many times it has been informed in the previous audit report, and it is objected by the audit.

According to the information furnished by the authority remaining sites at the end of 2017-18 are as follows.

No. of General plots	898	to be allotted
No. of Corner plots	1435	for auction
No. of Stray plots	1221	(25% allotted, 75% auction)
	Total	3554
2017-18	Corner sites	(-) 30
	Total	3524

Explanation is called for not allotting balance of sites and necessary action should be taken as per allotment rules. for the allotment of sites.

Para 19 : The particulars regarding Demand, Recovery & Balance of value of corner & stray Sites in different layouts.

Authority has not been maintained register relating to value of Demand, Collection and balance pertaining to corner sites and stray sites of different layout. During 2017-18 on 17-01-2017 and 18.04.2017 auction was held for corner plots.

Only 30 plots were auctioned out of 202 plots. During the period of audit as per Karnataka Govt order Dt: 13.07.2016 it was ordered to conduct 'E' Auction to allot the corner sites. To this response from public was not promoting. Therefore while conducting 'E' Auction it needs to inform to the general Public and create awareness in future about 'E' Auction and steps to be taken in this regard.

During the year demand collection information are as follows

SL.No	Particulars	Amount Rs.
1.	Previous year balance	80,87,075.00
2.	Current year demand	3,50,47,925.00
3.	Total Amount	4,31,35,000.00
4.	Recovery	4,31,35,000.00
5.	Balance	-

Para 20: Statutory deductions recovered in bills not credited to Govt.

During the year 2017 -18, deducted amount of Commercial Tax and Royalty in works bills is less deposited in Govt head of account.

SL.No	Particulars	Commercial Tax Rs.	Royalty Rs.
1.	Amount deducted during the year 2016-17	8,43,059.00	6,84,448.00
2.	Credited to Govt	27,41,287.00	6,84,448.00
	Difference amount Rs.	-	-

Para 21: Regarding handing over the authority layouts to Municipal Corporation.

Layouts pertaining to authority not handed over to Municipal Corporation.

SL.No	Particulars
1.	Tadasinkoppa 2 nd Stage
2.	Bhairedevarkoppa
3.	Lakamanahalli R.S.No. 15/2

As per Govt order No.ನ.ಅ.ಇ:225:ಬೆ.ಮ್ಹ.ಪ್ರಾ:2010:ದಿನಾಂಕ:29.12.2010 action should be taken to hand over to Municipal Corporation.

Para 22: Regarding physical verification of stock

At the end of every year the commissioner has to verify the stock as per stock register and to attest for the same. Due to non verification of stock from time to time. may cause any kind of deficit in stock, Therefore, action is to be taken in this regard.

Para 23 : Regarding allotment of C.A. sites

On verification of Allotment Register for the year 2017-18 pertaining to C.A. sites, it is found that, as per allotment Rules 1991, the cost of site allotted should be paid within 90 days from the date of sanction. It is found that these rules are not followed. And sites allotted to the institutions not paying the amount for more than 90 days are to be cancelled.

Para 24 : Regarding recovery of balance of rent and difference amount from the Income Tax department.

The building situated in the ground floor of the authority is given on rental basis to the Commissioner Income Tax department. Govt of India from 26-08-2008 to the for the period of three years agreement is executed. Accordingly, once in every three years continuation of rent-out of the building on continued rate of rent the agreement should be renewed from 01.10.2007 to 31.03.2016 Arrears of rent Rs.9,78,154/- is credited on 09.03-2017, through RTGS to the bank account of the authority.

Building rent balance particulars for the year 2017-18 is as below :

SL.No	Year	Rent per month (In rupees)	Total No. fo Months	Balance of Rent (In rupees)
1.	Opening balance as on 01.04.2017	-	-	18,96,227.00
2.	Rent for the period 01.04.2017 to 31.03.2018	75,220.00	12 Months	9,02,640.00
	Total	-	-	27,98,867.00
3.	During this year (Through RTGS)	-	-	15,42,009.00
	Net Balance	-	-	12,56,858.00

As mentioned in the above the balance amount of Rs.1256858/- is to be recovered from the Income Tax Dept. Till then, amount of Rs.12,56,858/- is kept under objection.

Para 25: Balance of Postal Stamp

As on the date of commencement of audit on 28-06-2018 on verification of the postal stamp worth Rs.22,618/- were found.

On verification of register of stamp Rs.31,738/- worth of stamps were found as on 31-03-2018.

Details are as under :

On 01-04-2017	Rs.13,980/-
Purchase during 2017-18	Rs.61,500/-
Total Amount	Rs.75,480/-
Utilised during 2017-18	Rs.43,742/-
Closing balance as on 31-03-2018	Rs.31,738/-

Para-26: Regarding construction of Pyramid Dyana Mandir in Nrpatunga Betta Hubballi.

Construction work of Pyramid Dyana Mandir in Nrpatunga Betta Hubballi is given to Shri Santosh B Rokhade vide order No. 1993 Dated:06-06-2011 for Rs129,57,948/- the amount put to tender is Rs.1.12.15.425/- Due to objection filed by the Social Forest department the site has to get changed, during the progress of the work the public litigation was filed in the court and the work was delayed for 1 year 6 months. Further, the contractor started the work and received the amount of Rs.46.49 lakhs by submitting the first and part bill. After which the contractor started complaining, that the rates of 2010-11 are old, and demanded to change to S.R. Rates of 2013-14. There by supplementary agreement was made (Rs.165 lakhs) and continued the work. But according to PWD code chapter 120 para 132 it is necessary to continue the work after getting approval from the competent authority to the revised estimate. Instead of that, Supplementary Estimate is prepared which is against the rules. Till this date an amount of Rs.211882017/- has been paid in which Rs.46.49 lakh is paid in excess of the agreement already executed . Beside, according to supplementary agreement, work has to start from 06-06-2014 and it should be completed within six months. But, it is completed on 05-12-2014. As the contractor has not completed the work on or before 31-03-2015 as per agreement, an amount of Rs.11,600/- penalty at the rate of Rs.100/- per day is recovered. Further, the period from 30-09-2015 to 21-12-2015 is extended. For which penalty is not levied. After that for the working period from 0-02016 to 31-07-2017, penalty is levied at the rate of Rs.25/- per day.

Brief explanation is given as above for the year 2017-18 for construction work of Pyramid (Dyana Mandir) contract work. For the end of period from 30-09-2015 to 21-12-2015 penalty for the extended period is not recovered, for which explanation is called for, and an amount of Rs.46.49 lakhs in excess of supplementary agreement is paid, which is highly objected during audit of accounts. The commissioner is responsible for continuation of its work without getting approval to its revised estimate as per PWD Code. Amount of Rs.46,49,000/- is kept under objection till preparation of the revised estimate and getting post facto approval from the competent authority.

Para- 27: Difference in annual verification report and day book receipt and payment account.

The audit of accounts of Hubballi-Dharwad authority for the year 2017-18 is completed on 30-06-2018. Chartered Accountant report is submitted to accounts department on 28-07-2018. After verification of the said, the financial position of receipt and payments and that to of receipt and payments of the Chartered Accountant Audit difference is notified and the details are as under.

Expenditure					Income			
Sl.no	Head of Account	C.A. Report	As per daily Register	Difference	Head of Account	C.A. Report	As per daily Register	Difference
1.	Pension	5846638	5958139	111501	Betterment levy	4153882	4657926	504044
2.	Salary	11311905	12670407	-1367502	Corner plot	36601190	36660190	-68000
3.	Advertisement	503644	539828	-36184	C.A. site	22196375	20160291	2036084
4.	Electricity Bill	2044297	2071202	-26905	Interest on FD	41805189	37559810	4245379
5.	Petrol Bill	1035133	1042978	-7845	Prorate Charge	24495	856009	-831514
6.	Work Bill	50904128	34818243	16085885				
7.	Legal Fees	432455	422000	10455				
8.	Prorate Charge	2698076	1322	2684855				
	Total	74776276	57533119	17454260		104781131	99903226	5885993

As shown in the above format, lot of different is showing in credit side Sl.No. 5 and Debit side Sl.No. 8 out of this lot of difference is showing in Salary (-) 1367502.00 (2) Work Bills (+) 16085885.00 (3) Prorate Charges (+) 2636084.00. In credit side lot of difference is shown in cost of C.A. sites Rs.(+) 2036084.00 and (2) Interest from Fixed Deposit Rs.(+) 4245379.00 Superficially, it is noticed that, in the daily register some head of accounts have excess of expenditure and deposits. It is also observed that, the record of these have not been submitted and the negligence attitude is noticed on the maintainance of the records. Therefore, the Commissioner of the authority is to furnish explanation and clarification for the differences in these two reports.

Para 28: Regarding Audit Fees

Audit fee is calculated as under

A	Total Credit during current period	30,16,51,562.00
01	Recovery of Income Tax	7,68,960.00
02	Recovery of Sale Tax	8,43,059.00
03	Recovery of Royalty	6,84,448.00
04	Labour Cess	3,33,392.00
05	Slum Cess	554.00
06	Betterment Levy	46,57,923.00
07	Sub taxes	1,23,362.00
I	Net amount Rs.	30,90,63,263.00
B	Net Expenditure	24,52,79,813.00
01	Income Tax remitted	12,31,267.00
02	Sales Tax remitted	27,41,289.00
03	Royalty remitted	6,84,448.00
04	Labour Cess remitted	28,53,573.00
05	Slum Cess	6,563.00
06	Remitted Sub taxes	2,27,694.00
07	Betterment Levy	5,04,044.00
II	Net amount Rs.	25,35,28,691.00
C	Total net credit and debit (I+II)	56,25,91,951.00
D	Audit fees Re.0.20 per Rs.100/- works out to Rs.11,25,184.00. and Informed to remit.	11,25,184.00

Rs.56,25,91,951.00 x 0.20 = 11,25,18,390.00

100

Details of balance of Audit Fees to be remitted:

01	Opening Balance	23,76,200.00
02	Audit fees for current Period for 2017-18	11,25,184.00
	Total Rs.	35,01,384.00
03	Amount of the Audit fees reported in the audit report for the year 2016-17 is credited to the Government Head of Account 0070 -00-110-0-01 (Challan No. 9376, Dated: 25.05.2018 is enclosed)	12,15,144.00
	Closing Balance Rs.	22,86,240.00

The Closing balance of Rs.22,86,240/- is to be immediately remitted into State Bank of India to the Government of Head of Account 0070-60-110-0-01and audit fees of Rs. 1125184/- for the year 2017-18 is kept under recovery.

Para 29 : General Remarks:

- 1) As per the Karnataka Urban Development Act 1987. The authority should take action to handed over the layouts. Further it is informed to maintain property tax demand collection & Balance register and to take proper action for the collection of taxes.
- 2) Pertaining to Establishment section sanction of annual pay increment, Leave details should be debited in due time. Service Registers of officials/staff are not updated from time to time. since many years the officer incharge has not attested in the Service Register. It is informed to consider seriously and cautiously to deal while dealing in service matter.
- 3) Necessary action should be taken for recovery of rent of shops coming under the jurisdiction of the authority.
- 4) Annual physical verification of the materials and Furnitures of the authority have not been done. In this regard necessary action should be taken
- 5) It is informed to maintain register regarding supervision charges and labour cess as approved by the authority to private layouts and sub divisions. So as to watch at the time of refund of amount. So that it becomes clear to ascertain balance details and further correspondence can be done through letter.
- 6) The work of construction of Pyramid at Hubli Nrupatung Betta is going on without approval to the revised estimate from the competent authority.Post facto sanction is required
- 7) It Is noticed to take necessary action to clear the paras of the earlier years. The above discripancies are to be rectified and onwards it is opined that improvement is necessary in maintainance of accounts

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle, Dharwad.

Annexure - 1 Para - 1

Financial Report of Authority

Financial transaction done during the period from 01-04-2017 to 31-03-2018 are as under;

Opening Balance as on 01-04-2017 as per cash book	Rs. 489,200,114.94
Receipt	(+) Rs. <u>301,651,561.98</u>
Total	Rs. 790,851,676.92
Payment	(-) Rs. <u>245,279,812.94</u>
Closing Balance as on 31-03-2018	 Rs. <u>545,571,863.98</u>

BANK BALANCE AS ON 31-03-2018

1. Indian Overseas Bank, Navanagar A/c 1088 (General)	Rs. 50,856,418.00
2. Indian Overseas Bank, Navanagar A/c 1188 (Ashray)	Rs. 60,863.30
3. Indian Overseas Bank, Navanagar A/c 792 (Pension)	Rs. 4,387,559.17
4. Indian Overseas Bank, Navanagar A/c 1388 (SLAO)	Rs. 8,456.30
5. S.B.I. Bank Navanagar, Hubli A/c No.34585469553	Rs. 233,356.50
6. Kotak Mahindra Bank, Hubli A/c No.1631 (General)	Rs. 2,145,832.68
7. Fixed Deposits	Rs. <u>489,200,000.00</u>
Total	 Rs. <u>546,892,485.95</u>

Reconciliation Statement

Balance as per Cash Book	Rs. 545,571,863.98
Add: Un-encashed cheques	(+) Rs. <u>2,178,934.00</u>
Being the excess amount taken in cash book from 1992 to March 2008	(-) Rs. <u>858,312.03</u>
Total	 Rs. <u>546,892,485.95</u>

Note: During the year no grants received from Central / State Government for any schemes.

Sd/-
Commissioner
Hubballi-Dharwad Urban
Development Authority

Annexure - 2 Para - 2

Hubli Dharwad Urban Development Authority Hubballi FDR Details for the period from April - 2017 to March - 2018

SL No.	Bank Name	FDR No. & Date	Deposit Start Date	Deposit Amount	Duration Month/ Days	Deposit Closing date	Deposit Closing Sum	Interest Sum	Date of receipts
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Karnataka Vikas Grameen Bank Line Bazar,Dharwad	89071507073 26-04-2016	26-04-2016	50,000,000.00	12 Months 7.75%	26-04-2017	53,989,079.00	3,989,079.00	Date of Receipt for S.B.Account: 26-04-2017
2	Punjab & Sindh Bank	13241400000105 11-05-2016	06-05-2016	7,500,000.00	12 Months 7.55%	06-05-2017	8,082,485.00	582,485.00	Date of Receipt for S.B.Account: 05-05-2017
3	Vijaya Bank Lamington Road,Hubli	105103311005145 18-07-2016	18-07-2016	50,000,000.00	12 Months 7.00%	18-07-2017	53,592,952.00	3,592,952.00	Date of Receipt for S.B.Account: 18-04-2017
4	Andra Bank Saptapur ,Dharwad	232620100002740 22-07-2016	22-07-2016	50,000,000.00	12 Months 7.00%	22-07-2017	53,592,952.00	3,592,952.00	Date of Receipt for S.B.Account: 24-07-2017
5	Andra Bank, Hubli	021420100037047 03-08-2016	03-08-2016	150,000,000.00	12 Months 7.00%	03-08-2017	160,778,855.00	10,778,855.00	Date of Receipt for S.B.Account: 03-08-2017
6	Indian Overseas Bank,Navanagar Branch Hubli	357704000000217 08-09-2016	08-09-2016	9,400,000.00	12 Months 7.25%	08-09-2017	10,100,253.00	700,253.00	Date of Receipt for S.B.Account: 08-09-2017
7	Indian Overseas Bank,Navanagar Branch Hubli	357704000000219 14-09-2016	14-09-2016	9,800,000.00	12 Months 7.25%	14-09-2017	10,530,051.00	730,051.00	Date of Receipt for S.B.Account: 14-09-2017
8	Indian Overseas Bank,Navanagar Branch Hubli	357704000000227 16-09-2016	16-09-2016	9,500,000.00	12 Months 7.25%	16-09-2017	10,207,703.00	707,703.00	Date of Receipt for S.B.Account: 22-09-2017
9	Indian Overseas Bank,Navanagar Branch Hubli	357704000000231 19-09-2016	19-09-2016	9,600,000.00	12 Months 7.25%	19-09-2017	10,315,152.00	715,152.00	Date of Receipt for S.B.Account: 20-09-2017
10	Indian Overseas Bank,Navanagar Branch Hubli	357704000000233 21-09-2016	21-09-2016	9,500,000.00	12 Months 7.25%	21-09-2017	10,207,703.00	707,703.00	Date of Receipt for S.B.Account: 21-09-2017

11	Indian Overseas Bank,Navanagar Branch Hubli	3577040000000236 22-09-2016	2,200,000.00 12 Months 7.25%	22-09-2017	2,363,889.00 163,889.00	Date of Receipt for S.B.Account: 22-09-2017
12	Alahabad Bank Durgad Bail Branch,Hubli	503555933344 26-09-2016	9,000,000.00 12 Months 7.25%	9/26/2017	9,670,455.00 670,455.00	Date of Receipt for S.B.Account: 29-09-2017
13	Alahabad Bank Durgad Bail Branch,Hubli	50356017610 27-09-2016	9,000,000.00 12 Months 7.25%	9/27/2017	9,670,455.00 670,455.00	Date of Receipt for S.B.Account: 28-09-2017
14	Alahabad Bank Durgad Bail Branch,Hubli	50356144480 28-09-2016	9,000,000.00 12 Months 7.25%	9/28/2017	9,670,455.00 670,455.00	Date of Receipt for S.B.Account: 28-09-2017
15	Indian Overseas Bank Kopikar road Branch, Hubli	0126040000000623 29-09-2016	9,800,000.00 12 Months 7.25%	29-09-2017	10,530,051.00 730,051.00	Date of Receipt for S.B.Account: 06-10-2017
16	Syndicate Bank Subhas Road,Dhanwad	12054580000085/6 29-09-2016	50,000,000.00 12 Months 7.00%	29-09-2017	53,592,951.00 3,592,951.00	Date of Receipt for S.B.Account: 04-10-2017
17	Alahabad Bank Durgad Bail Branch,Dharwad	50356574536 29-09-2016	9,000,000.00 12 Months 7.25%	9/29/2017	9,670,455.00 670,455.00	Date of Receipt for S.B.Account: 04-10-2017
18	Indian Overseas Bank Kopikar Road Branch,Hubli	0126040000000631 01-10-2016	9,500,000.00 12 Months 7.25%	01-10-2017	10,207,703.00 707,703.00	Date of Receipt for S.B.Account: 06-10-2017
19	Alahabad Bank Durgad Bail Branch Dharwad	50356833275 01-10-2016	9,000,000.00 12 Months 7.25%	10/1/2017	9,670,455.00 670,455.00	Date of Receipt for S.B.Account: 04-10-2017
20	Alahabad Bank Durgad Bail Branch Dharwad	50357428358 04-10-2016	5,000,000.00 12 Months 7.25%	10/4/2017	5,372,475.00 372,475.00	Date of Receipt for S.B.Account: 04-10-2017
21	Indian Overseas Bank,Navanagar Branch Hubli	3577040000000385 23-03-2017	9,800,000.00 12 Months 7.75%	23-03-2018	54813=00X12 54813=00X12	Date of Receipt for S.B.Account: 23-03-2018
22	Indian Overseas Bank,Navanagar Branch Hubli	3577040000000387 23-03-2017	9,500,000.00 12 Months 6.75%	24-03-2018	53138=00X12 53138=00X12	Date of Receipt for S.B.Account: 24-03-2018

23	Indian Overseas Bank,Navanagar Branch Hubli	3577040000000389 23-03-2017	27-03-2017	9,600,000.00	12 Months 6.75%	27-03-2018	53697=00x12	Date of Receipt for S.B.Account: 24-03-2018
24	Indian Overseas Bank,Navanagar Branch Hubli	3577040000000393 23-03-2017	28-03-2017	9,700,000.00	12 Months 6.75%	28-03-2018	54257=00x12	Date of Receipt for S.B.Account: 28-03-2018
25	Indian Overseas Bank,Navanagar Branch Hubli	3577040000000396 23-03-2017	30-03-2017	2,000,000.00	12 Months 6.75%	30-03-2018	11187=00x12	Date of Receipt for S.B.Account: 28-03-2018
Hubli Dharwad Urban Development Authority Hubballi FDR details as on-31.03.2018								
1	Indian Overseas Bank,Navanagar Branch Hubli	3577040000000400 23-03-2017	03-04-2017	9,400,000.00	12 Months 6.75%	03-04-2018	10,207,703.00	807,703.00
2	Punjab & Sindh Bank	13241400000377 22-05-2017	22-05-2017	9,900,000.00	12 Months 6.85 %	22-05-2018	10,595,770.00	695,770.00
3	Andra Bank Saptapur ,Dharwad	232620100005084 29-07-2017	29-07-2017	9,900,000.00	12 Months 6.75 %	29-07-2018	10,585,356.00	685,356.00
4	Andra Bank Saptapur ,Dharwad	232620100005093 31-07-2017	31-07-2017	9,900,000.00	12 Months 6.75 %	31-07-2018	10,585,356.00	685,356.00
5	Andra Bank Saptapur ,Dharwad	232620100005109 01-08-2017	01-08-2017	9,900,000.00	12 Months 6.75 %	01-08-2018	10,585,356.00	685,356.00
6	Andra Bank Saptapur ,Dharwad	232620100005136 02-08-2017	02-08-2017	9,900,000.00	12 Months 6.75 %	02-08-2018	10,585,356.00	685,356.00
7	Andra Bank Saptapur ,Dharwad	232620100005145 03-08-2017	03-08-2017	9,900,000.00	12 Months 6.75 %	03-08-2018	10,585,356.00	685,356.00
8	Andra Bank Main branch,Hubballi	021420100041943 18-08-2017	18-08-2017	9,900,000.00	12 Months 6.75 %	18-08-2018	10,585,356.00	685,356.00
9	Andra Bank Main branch,Hubballi	021420100041970 19-08-2017	19-08-2017	9,900,000.00	12 Months 6.75 %	19-08-2018	10,585,356.00	685,356.00

10	Andra Bank Main branch,Hubballi	021420100041998 21-08-2017	21-08-2017	9,900,000.00	12 Months 6.75 %	21-08-2018	10,585,356.00	685,356.00
11	Andra Bank Main branch,Hubballi	021420100042003 23-08-2017	23-08-2017	9,900,000.00	12 Months 6.75 %	23-08-2018	10,585,356.00	685,356.00
12	Andra Bank Main branch,Hubballi	021420100042030 24-08-2017	24-08-2017	9,900,000.00	12 Months 6.75 %	24-08-2018	10,585,356.00	685,356.00
13	Andra Bank Main branch,Hubballi	021420100042067 28-08-2017	28-08-2017	9,900,000.00	12 Months 6.75 %	28-08-2018	10,585,356.00	685,356.00
14	Andra Bank Main branch,Hubballi	021420100042094 29-08-2017	29-08-2017	9,900,000.00	12 Months 6.75 %	29-08-2018	10,585,356.00	685,356.00
15	Andra Bank Main branch,Hubballi	021420100042100 30-08-2017	30-08-2017	9,900,000.00	12 Months 6.75 %	30-08-2018	10,585,356.00	685,356.00
16	Andra Bank Main branch,Hubballi	021420100042146 31-08-2017	31-08-2017	9,900,000.00	12 Months 6.75 %	31-08-2018	10,585,356.00	685,356.00
17	Andra Bank Main branch,Hubballi	021420100042191 01-09-2017	01-09-2017	9,900,000.00	12 Months 6.75 %	01-09-2018	10,585,356.00	685,356.00
18	Andra Bank Main branch,Hubballi	021420100042225 04-09-2017	04-09-2017	9,900,000.00	12 Months 6.75 %	04-09-2018	10,585,356.00	685,356.00
19	Andra Bank Main branch,Hubballi	021420100042243 05-09-2017	05-09-2017	9,900,000.00	12 Months 6.75 %	05-09-2018	10,585,356.00	685,356.00
20	Andra Bank Main branch,Hubballi	021420100042261 06-09-2017	06-09-2017	9,900,000.00	12 Months 6.75 %	06-09-2018	10,585,356.00	685,356.00
21	Andra Bank Main branch,Hubballi	021420100042304 07-09-2017	07-09-2017	9,900,000.00	12 Months 6.50%	07-09-2018	10,585,356.00	685,356.00
22	Andra Bank Main branch,Hubballi	021420100042313 08-09-2017	08-09-2017	9,900,000.00	12 Months 6.75 %	08-09-2018	10,585,356.00	685,356.00

23	Andra Bank Main branch,Hubballi	021420100042331 11-09-2017	11-09-2017	1,500,000.00	12 Months 6.75 %	11-09-2018	1,603,842.00	103,842.00
24	Andra Bank Main branch,Hubballi	312020100000283 03-10-2017	03-10-2017	9,900,000.00	12 Months 6.75 %	03-10-2018	10,585,356.00	685,356.00
25	Andra Bank Main branch,Hubballi	312020100000308 04-10-2017	04-10-2017	9,900,000.00	12 Months 6.75 %	04-10-2018	10,585,356.00	685,356.00
26	Alahabad Bank Durgad Bail Branch,Dharwad	50417378433 13-11-2017	11/13/2017	9,900,000.00	12 Months 6.60%	11/13/2018	10,569,750.00	669,750.00
27	Andra Bank Main branch,Hubballi	021420100043145 13-11-2017	13-11-2017	9,900,000.00	12 Months 6.50%	11/13/2018	10,559,356.00	659,356.00
28	Alahabad Bank Durgad Bail Branch,Dharwad	50417410956 14-11-2017	11/14/2017	9,900,000.00	12 Months 6.60%	11/14/2018	10,569,750.00	669,750.00
29	Andra Bank Main branch,Hubballi	021420100043206 14-11-2017	14-11-2017	9,900,000.00	12 Months 6.50%	11/14/2018	10,559,356.00	659,356.00
30	Alahabad Bank Durgad Bail Branch,Dharwad	50417830197 15-11-2017	11/15/2017	9,900,000.00	12 Months 6.60%	11/15/2018	10,569,750.00	669,750.00
31	Andra Bank Main branch,Hubballi	021420100043224 15-11-2017	15-11-2017	9,900,000.00	12 Months 6.50%	11/15/2018	10,559,356.00	659,356.00
32	Alahabad Bank Durgad Bail Branch,Dharwad	50418061128 16-11-2017	11/16/2017	9,900,000.00	12 Months 6.60%	11/16/2018	10,569,750.00	669,750.00
33	Andra Bank Main branch,Hubballi	021420100043260 16-11-2017	16-11-2017	9,900,000.00	12 Months 6.50%	11/16/2018	10,559,356.00	659,356.00
34	Alahabad Bank Durgad Bail Branch,Dharwad	50418293456 17-11-2017	11/17/2017	9,900,000.00	12 Months 6.60%	11/17/2018	10,569,750.00	669,750.00
35	Andra Bank Main branch,Hubballi	021420100043288 17-11-2017	17-11-2017	9,900,000.00	12 Months 6.50%	11/17/2018	10,559,356.00	659,356.00

36	Alahabad Bank Durgad Bail Branch,Dharwad 18-11-2017	50418528741 11/18/2017	500,000.00 12 Months 6.50%	11/18/2018 533,826.00	33,826.00
37	Andra Bank Main branch,Hubballi 18-11-2017	021420100043297 18-11-2017	500,000.00 12 Months 6.50%	11/18/2018 533,301.00	33,301.00
38	Alahabad Bank Durgad Bail Branch,Dharwad 05-01-2018	50427958547 05-01-2018	9,900,000.00 12 Months 6.50%	05-01-2019 10,559,356.00	659,356.00
39	Alahabad Bank Durgad Bail Branch,Dharwad 06-01-2018	50428117401 06-01-2018	9,900,000.00 12 Months 6.50%	06-01-2019 10,559,356.00	659,356.00
40	Alahabad Bank Durgad Bail Branch,Dharwad 10-01-2018	50428566434 10-01-2018	9,900,000.00 12 Months 6.50%	10-01-2019 10,559,356.00	659,356.00
41	Alahabad Bank Durgad Bail Branch,Dharwad 11-01-2018	50428724062 11-01-2018	9,900,000.00 12 Months 6.50%	11-01-2019 10,559,356.00	659,356.00
42	Alahabad Bank Durgad Bail Branch,Dharwad 12-01-2018	50428954563 12-01-2018	9,900,000.00 12 Months 6.50%	12-01-2019 10,559,356.00	659,356.00
43	Alahabad Bank Durgad Bail Branch,Dharwad 16-01-2018	50429355401 16-01-2018	500,000.00 12 Months 6.50%	16-01-2019 533,301.00	33,301.00
44	Andra Bank Main branch,Hubballi 22-01-2018	312020100001194 22-01-2018	9,900,000.00 12 Months 6.50%	22-01-2019 10,559,356.00	659,356.00
45	Andra Bank Main branch,Hubballi 23-01-2018	312020100001237 23-01-2018	9,900,000.00 12 Months 6.50%	23-01-2019 10,559,356.00	659,356.00
46	Andra Bank Main branch,Hubballi 24-01-2018	312020100001246 24-01-2018	9,900,000.00 12 Months 6.50%	24-01-2019 10,559,356.00	659,356.00
47	Andra Bank Main branch,Hubballi 30-01-2018	312020100001255 30-01-2018	9,900,000.00 12 Months 6.50%	30-01-2019 10,559,356.00	659,356.00
48	Andra Bank Main branch,Hubballi 31-01-2018	312020100001273 31-01-2018	9,900,000.00 12 Months 6.50%	31-01-2019 10,559,356.00	659,356.00

49	Andra Bank Main branch,Hubballi	312020100001282 01-02-2018	01-02-2018	9,900,000.00	12 Months 6.50%	01-02-2019	10,559,356.00	659,356.00	
50	Andra Bank Main branch,Hubballi	312020100001291 02-02-2018	02-02-2018	600,000.00	12 Months 6.50%	02-02-2019	639,961.00	39,961.00	
51	Indian Overseas Bank,Navanagar Branch Hubli	357704000000385 23-03-2018	23-03-2018	9,800,000.00	12 Months 6.75%	23-03-2019	* Monthly Rs.54816/-		pension
52	Indian Overseas Bank,Navanagar Branch Hubli	357704000000387 24-03-2018	24-03-2018	9,500,000.00	12 Months 6.75%	24-03-2019	* Monthly Rs.53138/-		pension
53	Indian Overseas Bank,Navanagar Branch Hubli	357704000000389 27-03-2018	27-03-2018	9,600,000.00	12 Months 6.75%	27-03-2019	* Monthly Rs.53697/-		pension
54	Indian Overseas Bank,Navanagar Branch Hubli	357704000000393 28-03-2018	28-03-2018	9,700,000.00	12 Months 6.75%	28-03-2019	* Monthly Rs.54257/-		pension
55	Indian Overseas Bank,Navanagar Branch Hubli	357704000000396 30-03-2018	30-03-2018	2,000,000.00	12 Months 6.75%	30-03-2019	* Monthly Rs.11187/-		pension

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle, Dharwad.

Annexure - 3 Para - 5

HUBLI DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Naynagar, HUBLI - 580025.

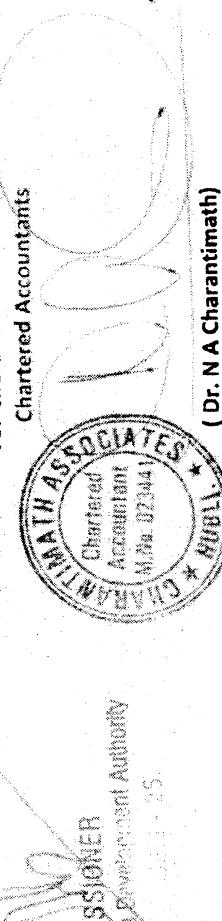
BALANCE SHEET AS AT 31.03.2018

LIABILITIES	Amount	Amount	ASSETS	Amount	Amount
URBAN DEVELOPMENT FUND			FIXED ASSETS		11,766,496.47
Opening Balance	227,178,795.02		Opening W.D.V.	12,666,537.46	
Add: Surplus during the year	30,937,848.54		Add: Additions	862,874.00	
Less : Income Tax paid	179,450.00	257,937,193.56	Less: Deletions		
DEPOSITS					
Lake Development Fund			Less: Depreciation for the year	13,529,411.46	
U G D Deposits A/c				1,762,915.00	
S.D. & EMD Deposits					
Opening Balance	121,268,848.74	123,678,966.00	INVESTMENTS & DEPOSITS		
Add: Additions	14,329.00	21,956,809.38	Fixed Deposit	536,041,156.61	
		120,120,109.74	Opening Balance	458,500,000.00	
Less: Refund	121,283,177.74	338,033.00	Add: Additions	994,541,156.61	
	1,163,068.00		Less : Matured	486,700,000.00	
Performance Security Deposit			KEB Deposits		
ADVANCES					
Layout EMD A/c			Deposits with (DTOHP. Off)		
Plot EMD and EMD For CA Site					
Opening Balance	108,517,024.00	28,241,440.00	CURRENT ASSETS		
Add: Additions	9,564,136.00		Bank Balances (Subjected to BRS)	68,349,813.88	
	118,081,160.00		ADVANCES		
Less: Refund	18,979,918.00	99,101,242.00	Advance (FA & Others)	9,864,794.41	
			Advances (As per last B/s)	521,376.00	
			Commutation Value paid to Pensioners	4,400,002.41	
			R G Patil (Advance)	4,743,416.00	
				200,000.00	

OTHER PAYABLES		17,801,062.33	RECEIVABLES	71,139,416.02
Rajiv Gandhi Ashraya Yojana Corp	9,669,574.00		Towards Plots (Civic Benefits)	15,152,969.00
Beggar Cess	13,343.00		Installment Due on Sale of Corners &	
Health Cess	67,097.00		and open plots (As per last B/s)	40,101,960.00
Library Cess	26,822.00		TDS receivable(2015-16)	2,818,591.40
Vehicle Cess	2,660.00		TDS Receivable On FD	3,334,608.39
KST on Tender Form			TDS Receivable	9,731,287.23
Labour cess payable	6,545,041.00			
GST Payable	239,104.00			
Slum Cess Payable	554.00			
Account Pending Reconciliation	629,698.33			
Royalty Payable	2,823.00			
TDS Payable	5,605.00			
Salary Payable	3,852.00			
NPS amount	594,889.00			
		669,174,856.01		669,174,856.01

Extracted from the Books of Accounts & Compiled the Financial Statements

For Charantimath Associates
Chartered Accountants



(Dr. N A Charantimath)
Proprietor

Place: Hubli
Date: 28.07.2018

W. A. M.
COMMISSIONER
Chartered Accountant Authority
Hubli-Dharwad Urban Development Authority
Hubli-Dharwad, Maharashtra - 455001
NAVANAGAR, HUBLI - 25.
AUDIT OFFICER

Audit Officer
Hubli-Dharwad Urban Development Authority
Hubli-Dharwad, Maharashtra - 455001
NAVANAGAR, HUBLI - 25.

HUBLI-DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Navanagar, Hubli

INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE YEAR ENDING 31.03.2018

EXPENDITURE	AMOUNT	INCOME	AMOUNT
STAFF PAYMENTS & BENEFITS		TAX & CHARGES REVENUE	
Pension 5,846,638		Building Rent	1,905.294
Charman Honorarium	96,000	Betterment Levy	4,153,882
Employer's Contribution to EPF	37,294	Building Permission Fees	70,790.00
Leave Salary	736,806	Supervision Fees	23,445.953
Medical Reimbursement	123,311	Water Charges	2,846.00
Salary 11,311,905		NON TAX REVENUE SALE OF PLOTS	
Salary Arrears	792,623	Cost of Corner Plots	36,601,190
Traveling Allowance	78,240	Cost of Plots	2,361,246
NPS Employer Share	431,054	Fine Collected	396,845.00
ADMINISTRATIVE EXPENDITURE		UGD/WC (Sattur & Tadasinakoppa)	381.00
Advertisement Expenses	503,644	Cost of CA Site Collected	22,196,375
Car Rent	476,500	OTHER INCOME	
Computer & Machinery Maintenance	291,763	Form Fees	176,000
Contribution to Rajyotsava Expenses	5,000	Interest on Deposits	41,805.189
Electricity Charges	2,044,297	Building Violation Fees	3,700.00
Fuel Charges	1,035,133	Compound Wall Fees	4,061.00
Function & Meeting Expenses	152,302	Khata Change Fees	175,410
Printing & Stationary	534,821	Land Measuring Fees	21,600.00
Telephone Charges	101,097	Land Rent (CA)	51,300.00
Vehicle Maintenance	342,162	Land use Certificate Fees	263,000.00
LAND COST		Maps & Document Charges	246,152.00
Purchases of Land / Compensation		Misc. Income	85,832.00
DEVELOPMENT EXPENSES		Basic Amenities Collection	8,900.00
Work Bills	50,904,128	Postal Charges	21,600.00
Contingency Expenses	366,930	Building Permission Renewal Fees	76,969.00
		RTI Charges	7,003.00
			7,003.00

Drivers Salary	157,976	Verification Fees	360,720
Legal Fees	432,455	Layout Design Fees	181,347
Office Building Maintenance	44,726	Property Tax Collector	1,508,861
Office Garden Maintenance	107,550	ADM Charges	82,711
Contract Laboure Payment	8,490,113	Interest on delayed payment of Plot Amount	934,686
Professinonal Fees	193,900	EPF Recovery	43,249
Postage Charges	61,500	Penalty	27,310
Deprection on Assets	1,762,915	Tender Form Fees	38,346
Indirect Expenses		Registration Chagres	173,400
Insatallments of CA Sites W/o 72,601.87	6,985.852	Prorate Charges	24,495
Layout Maintenance Charge (HDMC)	10,000,000	Comm. Value Recovery	11,048
HDMC Tax	34,496	Garbage Disposal Tax	13,440
Prorate Charges	2,698,076	NOC Charges	40,222
Excess of over Income Expenditure (Net Surplus)	30,937,849		
Total	138,119,063	Total	138,119,063

Place: Hubli
Date: 28.07.2018

Extracted from the Books of Accounts & Compiled the Financial Statements

For Charanimath Associates
Chartered Accountants



| Dr. N A Charanimath)
Proprietor

AUDIT OFFICER
Hubli-Dharwad Urban Development Authority
NAVANAGAR, HUBLI - 524 001.

COMMISSIONER

Hubli-Dharwad Urban Development Authority
NAVANAGAR, HUBLI - 524 001.

HUBLI DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Navanagar, HUBLI - 580025

DEPRECIATION SCHEDULE AS PER BOOKS OF ACCOUNT AND U/S 32 OF THE INCOME TAX ACT, 1961.

SI No.	Particulars	Rate	W.D.V as on 31-03-2017	Additions	Sales	Total as on 31.03.2018	Description	W.D.V. as on 31.03.2018
1	Vehicles - Existing	15%	1,010,830.75	-	-	1,010,830.75	151,624.61	859,206.14
2	Honda City - KA 25 MB 4516	15%	1,288,044.93	-	-	1,288,044.93	193,206.74	1,094,838.19
3	Furniture & Office Equipments	10%	940,564.91	106,70.00	-	1,047,264.91	99,391.49	947,837.42
4	Office computer	60%	173,007.38	142,000.00	-	315,007.38	146,404.43	168,602.95
5	Other Fixed Assets	10%	8,833,805.96	-	-	8,833,805.96	883,380.60	7,950,425.36
6	CCTV & Camera	15%	16,147.73	6,350.00	-	22,497.73	2,898.41	19,599.32
7	Fax Machine	10%	4,119.14	-	-	4,119.14	411.91	3,707.22
8	LCD Projecter	60%	940,564.91	106,70.00	-	1,047,264.91	99,391.49	947,837.42
9	Air Conditioner	60%	207,760.00	-	-	207,760.00	124,656.00	83,104.00
10	Printer and Xerox Machine	60%	181,504.68	-	-	181,504.68	108,902.81	72,601.87
11	Lift	15%	-	607,824.00	-	607,824.00	45,586.80	562,237.20
	Total Rs.		12,666,537.46	862,874.00	-	13,529,411.46	1,762,915.00	11,766,496.47

Annexure-5 (Para-15)

Amount of betterment levy and Supervision fees collected from Private builders, Institution and Societies (01-04-2017 to 31-03-2018), during 2017-18 received by Hubballi Dharwad Urban Development Authority.

Dharwad Division

1	Village	R.S.no /Block No.	Area in Acre & Gunta	Name of the Layout Owner	Collection of Betterment levy (In Rs)	Collection of Betterment levy (In Rs)	Supervision Fees		Bal anc e	Challan no	Date
							Civil work fees	Water supply fees			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Gulaganjikoppa	22	02A-15G	Sri Bheemappa Channabasappa Kusugalla	38445.00	38445.00	90250.00	41536.00	-	1556	23-2-2017
2	Attikolla	37/2C	06A-16G	Sri Shivayogayya Chanabasayya Horaginamath	97528.00	97528.00	228950.00	105438.00	-	6716	25-11-2017
3	Kelageri	60	02A-07G	Sri Giriyappa Ningappa Belur	35207.00	35207.00	82650.00	38063.00	-	832	24-5-2017
4	Kelageri	21/1 & 21/4	39G	Sri Umeshwar swamiji Sambayyanavararamath	32374.00	32374.00	76000.00	35000.00	-	5128	17-7-2017
5	Kelageri	19/2, 14, 17/2, 18/1, 18/2, 20/5, 20/7, 21/3	06A-30G	M/s.Neel Developers for Shree Shivayog Chandrashekhar Aminagad	109264.00	109264.00	256500.00	118125.00	-	5137	17-7-2018
6	Kelageri	471/2 & 114	06A-05G	Sri Irranna Mallappa Maribasannavar and others	47348.00	47348.00	37050.00	17063.00	-	5142	25-7-2017
										Total	1486818.00

Annexure-5

Amount of betterment levy and Supervision fees collected from Private builders, Institution and Societies (01-04-2017 to 31-03-2018), during 2017-18 received by Hubbali Dharwad Urban Development Authority.

Hubli Division

1	Village	R.S.N o/Bloc k No.	Area Acre/ Gunta	Name of the Layout Owner	Recovery of Betterment levy (In Rs)	Recovery of Betterment levy (In Rs)	Supervision Fees			Bal a nce	Challa n	Date
							Civil work fees	Water supply fees	9			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Unakal	720/A/ 2	01A- 01G	Sri Achaladas Tulasidas Revanakar	16592.00	16592.00	38950.00	17938.00	-	6713	24-11-2017	
2	Unakal	474	02A- 13G	Smt Leelabai Ganapatisa Habeeb	37636.00	37636.00	88350.00	40688.00	-	6717	11-12-2017	
3	Unakal	727A, 727B, 728/2/ 2B/2B	04A- 12G	Sri Achaladas Tulasidas Revanakar	69605.00	69605.00	163400.00	75250.00	-	5139	22-01-2017	
4	Bhairidevara koppa	415/1	02A	Sri Deepak Pandurangasa Magajikondi	Total Area part of 13A Ch.No.6811 Rs.812598	Total Area part of 13A Ch.No.6811 Rs.812598	76000.00	35000.00	-	6724	11-12-2017	
5	Bhairidevara koppa	345	04A- 04G	Sri Shivagangavva Ujavanganouda Rayapur and Others	66368.00	66368.00	38000.00	17500.00	-	6714	24-11-2017	
6	Bhairidevara koppa	422/A, 423/A	04A- 06G	Sri Basavaraj M Mayakar	67176.00	67176.00	157700.00	72625.00	-	6720	11-12-2017	
7	Bhairidevara koppa	495/1, 46918 A469/ 20	03A- 18G	Smt Uma Jayaram Bhatti & others	55846.00	55846.00	131100.00	60375.00	-	5136	18-07-2017	
8	Gopankoppa	187/1+ 2/3469	3A- 18G	M/s Banagar construction & builders	55846.00	55846.00	131100.00	60375.00	-	537	04-05-2017	
9	Gopankoppa	202/3	7A- 20G	Sri Lingangouda Patil	88259.00	88259.00	207100.00	95375.00	-	6707	23-11-2017	

10	Bengeri	100/2 A/2	1A- 10G	Sri Parashuram R.Habib	20234.00	20234.00	47500.00	21785.00	-	6719	14-12-2017
11	Bengeri	25/4	3A- 7G	Sri Parashuram R.Habib	51395.00	51935.00	120650.00	55563.00	-	9688	12-03-2018
12	Yallapur(v)	32/2	2A- 36G	Sri Amrutgouda K.Patil	46943.00	46943.00	110200.00	50750.00	-	1822	20-03-2017
13	Krishnapur	110A/ 1A,11 0A/1G	3A- 7G	Sri C.J.Pariwar IT,Solution pvt ltd	46943.00	46943.00	110200.00	50750.00	-	1822	20-03-2017
						1439893.00	14307.00	658877.00	-	Total	3529470.00

Sd/-
 Town Planing Member
 Hubballi-Dharwad Urban
 Development Authority

HUBLI DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY - (2017-18)

R & P 1-Apr-2017 to 31-Mar-2018

Particulars	Closing Balance	
	Debit	Credit
CAPITAL ACCOUNT		25,79,37,193.56
Funds		25,79,37,193.56
CURRENT LIABILITIES	35,56,408.00	41,47,94,070.45
Duties & Taxes		1,09,922.00
Provisions Salary		3,852.00
Sundry Creditors		
Advances	35,24,202.00	13,08,63,884.00
Deposites	35,206.00	14,24,50,158.12
NPS Amount		5,94,889.00
Payable to Rajiv Gandhi Ashraya Yojana Corp		96,69,574.00.
Provisions Payable to Govt.		13,04,72,093.00
A/c Pending Reconciliation		6,29,698.33
FIXED ASSETS	1,17,66,496.45	
Air Conditioner	83,104.00	
Bio-Metric Attendance Machine	18,000.00	
CCTV & Camera	19,599.31	
Computer	1,68,602.95	
Fax Machine	3,707.22	
Fixed Assets	79,50,425.36	
Furniture & Fixtures / Office Equip.	9,29,873.41	
LCD Projector	4,300.80	
LIFT	5,62,237.20	
Printer & Xerox Machine	72,501.87	
Vehicle	8,59,206.15	
Vehicle - HONDA CITY KA - 25 - MB - 4516	10,94,838.18	
INVESTMENTS	50,80,54,335.23	
Fixed Deposits	50,78,41,156.61	
Deposits with (DTOHP. Off.)	4,626.62	
K.E.B. Deposits	2,03,552.00	
CURRENT ASSETS	14,93,54,024.33	
Bank Accounts	58,83,49,813.86	
Advances (A)	98,64,704.41	
Receivables	7,11,39,419.94	
INDIRECT INCOMES		
INDIRECT EXPENSES	1,97,18,424.00	
HDMC Tax	34,495.00	
Installments of CA Sites W/o	69,85,726.00	
Layout Maintenance Charges (HDMC)	1,00,00,000.00	
Prorate Charge - Sattur	26,98,076.00	
ADMINISTRATIVE EXPENDITURE	54,86,726.00	
Advertisement Expenses	5,03,644.00	
Car Rent	4,76,500.00	
Computer & Machinery Maintenance	2,91,763.00	
Contribution to Karnataka Rajyotsav Exps.	5,000.00	
Electricity Charges	20,44,297.00	
Fuel Charges	10,35,133.00	
Function & Meeting Expenses	1,52,302.00	
Printing Charges	3,39,635.00	
Printing & Stationery	1,95,186.00	
Telephone Charges	1,01,097.00	
Vehicle Maintenance	3,42,169.00	

DEVELOPMENT EXPENSES	6,25,22,193.00
Contract Labour Payment	84,90,113.00
Work Bills	5,09,04,128.00
Contingency Expenses	3,66,930.00
Depreciation A/c	17,62,915.00
Drivers Salary	1,57,976.00
Legal Fees	4,32,455.00
Office Building Maintenance	44,726.00
Office Garden Maintenance	1,07,550.00
Postage Charges	61,500.00
Professional Fees	1,93,900.00
DIRECT INCOME	
NON TAX REVENUE SALE OF PLOTS	6,19,36,656.00
Cost of C.A. Site	2,21,96,375.00
Cost of Corner Plot	3,66,01,190.00
Cost of Plot	23,61,246.00
Final Deed (Fine)	3,96,845.00
U G D/W C (Sattur & Tadasinakoppa)	3,81,000.00
OTHER INCOME	4,66,02,641.54
Bank Interest Received	4,18,05,189.20
EPF Recovery	43,249.00
Interest on Delayed Payment of Plot	9,34,686.00
Misc. Income	19,39,906.34
Property Tax	15,08,861.00
Registration Charges	1,73,400.00
ADM Charges	82,711.00
Comm. Validity Recovery of- Smt. A. N. Kulkarni	11,048.00
Garbage Disposal Tax	13,440.00
Penalty	27,310.00
Prorate Charges- Bhaindevarakoppa	2,660.00
Prorate Charges- Tadasinakoppa	21,835.00
Tender Form Fees	38,346.00
STAFF PAYMENTS & BENEFITS	1,94,53,871.00
Pension	58,46,638.00
Chairman Honorarium	96,000.00
EPF Contribute Employers	37,294.00
Leave Salary	7,36,806.00
Medical Reimbursement	1,23,311.00
NPS Employer Share	4,31,054.00
SALARY	1,13,11,905.00
Salary Arrears	7,92,623.00
Travelling Allowance	78,240.00
TAX REVENUE CHARGES	2,95,79,765.00
Rent	19,05,294.00
Betterment Levy	41,53,882.00
Building Permission Fee	41,53,882.00
Supervision Charges	2,34,45,953.00
Water Charges	3,846.00
PROFIT & LOSS A/C	3,09,37,848.54

Sd/-
 Audit Officer
 Hubbali-Dharwad Urban
 Development Authority

ANNEXURE 6 (PARA-18)

**HUBLI-DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY, HUBLI,
STATEMENT SHOWING THE PARTICULARS OF ALLOTTED SITES.**

Sl.No	Names of Layout	Particulars of land acquired	Area A-G-A	Number of total sites			Stray sites	Allotted and Auctioned stray sites	Number of unallotted sites			Total (11+12+13+14) Remarks	
				General sites	Corner sites	General Corner sites			General sites	Corner sites	Stray sites		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	15	16
1	Unkal RSNo. 616-618 (36.05	ULC	36-05-0	314	54	314	54	24	23		1	1	
2	Saptapur RSNo.115/2	ULC	06-17-00	72	14	72	13	-				0	
3	Lakamanahalli RSNo.43/1	ULC	12-14-0	85	27	85	26	-	8			1	
4	Lakamanahalli RSNo.48 & 4	ULC	08-30-0	94	28	94	27	-	3			1	
5	Saptapur RSNo.115/	ULC	06-17-0	68	18	68	18	-				0	
6	Unkal RSNo.612-61	ULC	09-21-0	122	15	122	15	-	16			0	
7	Unkal RSNo.613+1+2 (Commercial Layout)	Purchase	07-34-00	28	18	28	18	-	8		1	1	
8	Krishnnapur RSNo.101/1	Purchase	11-25-0	133	33	133	33	-	1			0	
9	Krishnnapur RSNo .102/	Purchase	18-23-0	149	30	149	30	-	12			0	
10	Krishnnapur RSNo.10	Purchase	18-25-0	211	1	211	--	1	--			1	
11	Ayodhya RSNo.1 ^c	Purchase	20-17-0	162	27	162	23	4	2			4	8
12	Ayodhya RSNo.1 ^c	Purchase	07-09-0	50	11	50	--	7	2			7	18
13	Suthagatti Block No.11 ^c	Purchase	06-00-0	54	11	54	--	4	--			4	15
14	Saptapur RSNo.44/1	Purchase	06-30-0	46	18	46	18	-	--			0	
15	Saptapur RSNo.58- ^c	Purchase	09-34-1 ^c	84	27	84	27	1	--			1	1
16	Attikolla RSNo.45/	Purchase	04-06-0	42	12	42	--	5	--			5	17
17	Unkal RSNo.62	Govt.land	04-03-0	46	12	46	12	-	--			0	
18	Unkal RSNo.62	ULC	03-16-0	49	2	49	--					0	
19	Amaragol Block No.3	Purchase	02-07-0	22	8	19	5	1	--			3	
20	Krishnnapur RSNo.18	Purchase	01-31-0	28	10	28	--	1	--			1	11
21	Ayodhya RSNo.11/2A, 11/3B	ULC	05-14-00	78	22	78	22	14	12			2	2
	Total-1			1937	398	1934	341	62	87	0	54	1	25
													80

Sl.No	Names of Layout	Particulars of land acquired	Area A-G-A	Number of total sites		Allotted sites		Stray sites	Alloted and Auctioned stray sites	Number of unallotted sites			Total (11+12+13+14)	Remarks		
				General sites	Corner sites	General sites	Corner sites			General sites	Corner sites	Stray sites				
										Allotted	Auctioned					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
22	Gamanagatti Block No.339/2A (339/D)	ULC	06-15-00	85	4	85	4	--	--					0		
23	Unkal RSNo.628/2B	ULC	00-38-01	9	3	9	--	--	--					0		
24	Ayodhya RSNo.157/1	ULC	03-01-01	49	8	47	--	5	--	8		5	13			
25	M.Timmasagar RSNo.131/2	ULC	01-17-00	35	10	35	--	5	--	10		5	15			
26	Rayanal RSNo. 88 II nd Stage	Purchase	24-00-00	399	74	379	--	52	--	74	13	39	126			
27	Rayanal RSNo.113/k-113	Purchase	12-00-01	121	32	90	--	26	--	32	7	19	53			
28	Lakamanhalli Block No.165A-1	Govt.land	180-00-00	1687	320	1681	--	622	261	320	90	271	681			
28 A	Lakamanhalli RSNo.165A-11			364	--	364	--	--	--				0			
29	Rayanal RSNo. 88 I st Stage	Govt.land	141-10-00	2782	482	2779	127	142	16	355	32	94	481			
30	Sattur	L.Aq	227-21-01	2604	409	2786	211	527	28	196	125	374	695			
30 A	Tadasinakopp	Purchase		636	100	638	--	99	0	100	22	77	199			
31	Doddanayakanakoppa RSNo.8 Others	L.Aq	43-03-00	526	104	517	87	22	0	22	17		22	61	* Site reserved for land owners	
32	Lakamanahalli RSNo.15/2/2B									62	12			74		
33	Tadasinakoppa (40:6			471	90	141	-	-	-	330	90			420		
1	Amarago	L.Aq	43-04	339	49	--	--	--	--	339	49			388		
2	Bairidevarakopp	L.Aq	49-21	441	91	296	--	--	--	145	91			236		
	TOTAL-2			10752	1776	9855	429	1500	305	898	1354	289	906	3447		
	TOTAL-1			1937	398	1934	341	62	87	0	54	1	25	80		
	TOTAL-1+2			920-59-17	12689	2174	11789	770	1562	392	898	1408	290	931	3524	

Sd/-
 Secretary
 Hubbali-Dharwad Urban Development Authority

ಕನಾರ್ಟಿಕ ವಿಧಾನ ಮಂಡಳಿದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಇಡಲಾದ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳ ಸಮಿತಿ

✓ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ/ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ನಮೂನೆ

ಇಲಾಖೆ ಹುಬ್ಬಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನವನಗರ, ಹುಬ್ಬಳಿ.

ವರ್ಷ	ವರ್ಷವಾರು ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ಮೂರಣಗೊಳಿಸಿದ್ದುಪಡಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	ವರ್ಷವಾರು ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ಮೂರಣಗೊಳಿಸಿದ್ದುಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾರೂ ಕಾರಣಗಳು ಇದ್ದರೆ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲು ಕೊರಿ ಬರೆದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಮತ್ತು ಮೂರಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಅಂಗಳ ಅಭಿಪ್ರಾಗಿ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಅಜ್ಞ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2017-18	—	—	—	ಃಂ: ಹ.ಧಾ.ನ.ಪ್ರ./ ಲೆಪ/2018- 19/559 ದ:22.05.2018	ದ: 05.06.2018 ರಿಂದ ದ: 30.06.2018 (ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಜ.ನಿ. ಸ್ನೇಹಪದಾ/ ಲೆಪ/2018-19 /7711, ದ:21.05.2018)	ಸಂ:ಸ್ನೇಹಪದಾ/ ಲೆಪ/ ಹ.ಧಾ.ನ.ಪ್ರ/2018- 19/ 560/1/ ದ:31-12-2018 ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಚೇರಿಗೆ ತಲುಪಿದ ದಿ:04.01.2019	ಅಭಿಪ್ರಾಗಿ ನೀಡಿದ ದಿ:05.02.2019 ಅಜ್ಞಪ್ರತಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿ: 25.02.2019	ಸಂ:ಹ.ಧಾ.ನ.ಪ್ರ./ ಲೆಪ/ಲೆಪವ/2018-19/ 3633/ದ:8.02.2019	ಜಂಟಿ ನಿದೇಶಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವಲಯ, ಧಾರವಾಡ ಇವರು ಸಾ.2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಯನ್ನುಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಚೇರಿಗೆ ಬ: 04.01.2019 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನರತರ ಮುದ್ರಣಕ್ಕೆ ದರಪಟ್ಟಿ ಅವ್ವಾಸ್ತು ಮುದ್ರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನೆಹಿ/-
ಆಯುಕ್ತರು

ಹುಬ್ಬಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಹುಬ್ಬಳಿ