

ಪುಷ್ಕರೋತ್ಸವ ನಡವಳಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭ

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿ
ಹಾಗೂ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎಸಿ/ತು/ಜಂ.ನಿ/ಲೆಪವರದಿ; 2018-19/

ಸಹಾಯಕ ನಿಯಂತ್ರಕರ ಕಛೇರಿ
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನ ವರ್ತುಲ
ತುಮಕೂರು
ದಿನಾಂಕ :14-09-2018

ರವರಿಗೆ,

ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ತುಮಕೂರು

ಮಾನ್ಯರೇ

ವಿಷಯ :- ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ,

* * * * *

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹಿ/-

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ

ತುಮಕೂರು

ವರದಿಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು

- 1) ಮಾನ್ಯ ಪ್ರಧಾನ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
- 2) ಮಾನ್ಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
- 3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
- 4) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ಸಹಿ/-

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ

ತುಮಕೂರು

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವ
ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಭಾಗದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ನ್ಯೂನತೆಗಳ ವಿವರ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ
1		13	ಶ್ರೀ ಬಿ.ಟಿ. ರಂಗಸ್ವಾಮಿ ಆಯುಕ್ತರ ವೇತನ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಕಟಾಯಿಸಲಾದ ಹೊರ ಪಿಂಚಣಿ ಯೋಜನೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವುದು	76,902-00	0
2		26	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಕಡೆಮೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವುದು	1,70,91,646-00	0
			ಒಟ್ಟು	1,71,68,548-00	

ಪೀಠಿಕೆ :-

ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ನಿಯಮ 68 ರಂತೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಜಮಾ ಖರ್ಚುಗಳ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

1. ಲೆಕ್ಕ ತಂಡದ ವಿವರ :-

1	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ತಂಡದ ವಿವರ	1)ಶ್ರೀ ಟಿ.ರಾಜಣ್ಣ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, 2) ಶ್ರೀ ಬಿ.ವಿ ಚಂದ್ರಪ್ಪ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು, 3) ಶ್ರೀ ಎ, ಮುರಳೀಧರ್ ರಾವ್, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು, 4) ಶ್ರೀ ಈಶ್ವರಯ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು.
2	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಆರಂಭದ ದಿನಾಂಕ	21.5.2018
3	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕ	30.5.2018
4	ಮಾನವ ದಿನಗಳು	40 ದಿನಗಳು
5	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪದನಾಮ	ಶ್ರೀ ಶಿವರುದ್ರಪ್ಪ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು
6	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ	04.08.2018
7	ಪರಿಶೀಲನಾ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪದನಾಮ	ಶ್ರೀ ಆರ್ ರೇವಣ್ಣ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
8	ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ	

2. ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದ ವಿವರ ಮತ್ತು ಅವಧಿ:-

1	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಅವಧಿ	ಡಾ ರಫೀಕ್ ಅಹಮದ್ ಎಸ್. ಶಾಸಕರು ತುಮಕೂರು ನಗರ (01.4.2017 ರಿಂದ 31.03.2018)
2	ಆಯುಕ್ತರು	ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಟಿ. ರಂಗಸ್ವಾಮಿ ಕೆ.ಎಂ.ಎ.ಎಸ್ (01.04.2017 ರಿಂದ 26.03.2018) ಶ್ರೀ ಮೂಕಪ್ಪ ಎಂ ಭೀಮಣ್ಣನವರ್ (27.3.2018 ರಿಂದ 31.3.2018)
3	ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು	ಶ್ರೀ ಎಲ್.ಕೆ.ಪುಟ್ಟಶಾಮಯ್ಯ (01.4.2017 ರಿಂದ 31.03.2018)
4	ಲೆಕ್ಕಿಗರು	ಶ್ರೀ ಯದುನಂದನ್.ಟಿ.ಎಂ. (01.04.2017 ರಿಂದ 31.03.2018)

ಭಾಗ -1

1. ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ:

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಯ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ವಿವರ	ಕಂಡಿಕೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಮೊತ್ತ	ಕಂಡಿಕೆ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	51	140568236	80	2006021
ಸೇರ್ಪಡೆ	2	17168548	0	0
ಒಟ್ಟು	53	157736784	80	2006021
ತೀರುವಳಿ	0	0	0	0
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	53	157736784	80	2006021

ಭಾಗ - 2

1. ಅರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ :-

ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 13 ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಹಣಕಾಸಿನ ಕ್ರೋಢೀಕೃತ ಅರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

01.04.2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	51050597
2017-18 ಕ್ಕೆ ಜಮಾ	327426094
ಬಡ್ಡಿ	4175292
ಬಟ್ಟು	382651984
ವೆಚ್ಚ	273421509
ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	109230475
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	117181106
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	7950631

ಎಲ್ಲಾ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳ ಕ್ರೋಢೀಕೃತ ಅರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ವರದಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ [2] ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 31.03.2018ಕ್ಕೆ ನಗದೀಕರಣವಾಗಿಲ್ಲದಿರುವ ಚೆಕ್‌ಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ [3] ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

2) ಜಮೆ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ವೆಚ್ಚದ ಬಗ್ಗೆ:-

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ನೀಡಿರುವ ಜಮಾ ಖರ್ಚಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ [4] ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಭಾಗ-3
ಋಣಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳು

1.ಹೂಡಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ :-

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿರುವ ಠೇವಣಿಗಳ ಮೊತ್ತ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

01.04.2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	688675638
2017-18ರಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ಹಣ ತೊಡಗಿಸಿರುವುದು	96889326
ಬಡ್ಡಿ	40909595
ಒಟ್ಟು	826474559
ಠೇವಣಿ ನಗದೀಕರಣ	155137202
ಟಡಿಎಸ್ ಕಡಿತ	3870510
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	667466847

ಠೇವಣಿವಾರು ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ [5] ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ ನೀಡುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ತೊಡಗಿಸಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆದಾಯ ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ ತ್ರೈಮಾಸಿಕಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಠೇವಣಿ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಖಾತರಿ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವುದು.ಅಗತ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಅಗತ್ಯ.

2017-18 ರಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಗೆ ರೂ 3870510-00 ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾಯಿಸಿದ್ದು ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಿಗರಿಂದ ರಿಟರ್ನ್ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಬಡ್ಡಿ ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮ ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಠೇವಣಿ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಐದು ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಬಡ್ಡಿಯ ದರಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ದರ ನೀಡುವ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಇಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ನಂತರವೇ ಮರು ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ ತ್ರೈಮಾಸಿಕಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಠೇವಣಿ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಖಾತರಿ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

2. ಸಾಲಗಳ ಬಗ್ಗೆ :-

31.03.2018ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಾಲಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ವಿವರ	ಅಸಲು (ಲಕ್ಷ)	ಬಡ್ಡಿ (ಲಕ್ಷ)	ಒಟ್ಟು (ಲಕ್ಷ)
01.04.2016 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	1086.51	1379.33	2465.84
2017-18ರಲ್ಲಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ			0
ಒಟ್ಟು			2465.84
2017-18 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿ		328.96	328.96
31.03.2017 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	1086.51	1708.29	2794.80

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಬೆಂಗಳೂರುರವರು ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ : 3/4/2018 ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ರೂ 2794.80 ಲಕ್ಷ ಬಾಕಿ ಇದ್ದು ಈ ಸಾಲವನ್ನು ತೀರುವಳಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಜರೂರು ಕ್ರಮ ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ವಿವರ :-

2017-18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ವಿವರ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	ತಗಾದೆ	ಒಟ್ಟು	ಜಮೆ	ಬಾಕಿ
ರಾಜಧನ	0	796265	796265	796265	0
ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ	0	2079868	2079868	2079868	0
ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	0	1856885	1856885	1856885	0
ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	0	901149	901149	901149	0
ಗುತ್ತಿಗೆ ಕ್ಷೇಮ ನಿಧಿ	0	89412	89412	89412	0

ಈಗಾಗಲೇ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅನುದಾನವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಕೆಯುಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಯವರ ಜೊತೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸಾಲದ ಬಡ್ಡಿಯ ತೀರುವಳಿ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

4. ಆಯ-ವ್ಯಯದ ಬಗ್ಗೆ:-

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯಕ್ಕೆ ದಿ:16.1.2017 ರಂದು ನಡೆದ ಆಯವ್ಯಯ ವಿಶೇಷ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅನುಮೋದಿತ ಆಯವ್ಯಯದಂತೆ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಆದಾಯ	ವೆಚ್ಚ
01	ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ	4278910000	4275360000
02	ವಾಸ್ತವಿಕ ಆದಾಯ	331379234	273208782

ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಆದಾಯ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಾಗದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮೂಲಗಳಿಂದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಆದಾಯ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ವಿವರ ಈ ಮುಂದಿನಂತಿದೆ.

ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ 427 ಕೋಟಿಗಳಾದರೆ ವಾಸ್ತವಿಕ 33.13 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಜಮಾ ಶೇ.10 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದ್ದು ಅವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ 20 ವರ್ಷಗಳ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ 1000 ಕೋಟಿಗಳ ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಕನಿಷ್ಠ 50.00 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ 33.18 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ವೇತನ, ವಾಹನ ವೆಚ್ಚ ಇತರೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಕಳೆದು ಕೇವಲ 1.20 ಕೋಟಿಗಳು ಉಳಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ದೂರದ ಮಾತಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಾಬುವಾರು ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವಿಕ ಆದಾಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ವಿವರ	ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ	ವಾಸ್ತವಿಕ ಆದಾಯ
1	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	60000000	41129767
2	ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಶುಲ್ಕ	15000000	7298465
3	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	30000000	33765730
4	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	30000000	16088928
5	ಆಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮ	10000000	0
6	ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ಮಾರಾಟ	170000000	34847600
7	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಂದ ಬರುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ	22000000	0

ಈ ಮೇಲಿನಂತೆ ಆದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆಯವ್ಯಯ ತಯಾರಿಸಿದ್ದು ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಶೇ 50% ರಷ್ಟು ಆದಾಯ ಸಂಗ್ರಹವಾಗದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆಯವ್ಯಯ ಕ್ರೋಡೀಕರಿಸದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಹಾಗೂ ನಗರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಮತ್ತು ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ರೋಪರೇಷೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು ಈ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಳಿಂದ 170.00 ಕೋಟಿ ಆದಾಯ ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸಾಲವನ್ನು ಆದಾಯವೆಂದು ತೋರಿಸಿರುವುದು ಆಯವ್ಯಯ ದೋಷ ಪೂರಿತವಾಗಿದೆ. ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಸಲಾಗಿದೆ. ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸುವಾಗ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಆಯವ್ಯಯ ತಯಾರಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

5. ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ನಿಯಮ 68 ಸಿ ಪ್ರಕಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರತಿ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಲಭ್ಯದಾಖಲೆಗಳ ಮೇಲೆ ಆರ್ಥಿಕ ತಃಖ್ತೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ(ಜಮಾ ಖರ್ಚು ಪಟ್ಟಿ) ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

6. ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ :-

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ	ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
ಅಂತಿಮಶಿಲ್ಕು	109230475	ಸಾಲಗಳು	279480000
ಮುಂಗಡಗಳು	35126388	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶಿಲ್ಕು	805022
ಹೂಡಿಕೆಗಳು	667466847	ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಿಂತ ಆಸ್ತಿ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇರುವುದು	531538688
ಒಟ್ಟು	811823710		811823710

ಮೇಲಿನಂತೆ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿದ್ದು ಸಾಲಗಳ ಬಾಬು 2794.80 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಸಾಲ ತೀರುವಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ ತೀರುವಳಿಯಾಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಸುಸ್ತಿ ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಹಣಕಾಸು ನಿಗಮದವರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು ಕೂಡಲೇ ಸಾಲ ತೀರುವಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಸುಸ್ತಿ ಬಡ್ಡಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮುಂದುವರೆದಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಸುಸ್ತಿ ಬಡ್ಡಿಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅನುದಾನವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

6. (ಎ). ಮುಂಗಡಗಳ ಬಗ್ಗೆ:-

2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮೀಣ ಮೂಲ ನೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್ ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ರೈಲ್ವೆ ಸೇತುವೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇನ್ನಿತರ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಮುಂಗಡ ನೀಡಿದ್ದು ಅನುಬಂಧ 6 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಇದುವರೆವಿಗೂ ನೀಡಿರತಕ್ಕಂತಹ ಮುಂಗಡದಲ್ಲಿ ರೂ 35126388-00 ಗಳು ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗದೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.

01.04.2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	36011388
2017-18 ಕ್ಕೆ ಮುಂಗಡ	34869374
ಒಟ್ಟು	70880762
2017-18 ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	35754374
31.03.2018 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	35126388

ಬಹಳ ಹಿಂದಿನಿಂದ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತಿರುವ ಮುಂಗಡಗಳ ತೀರುವಳಿ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿ ಮುಂಗಡಗಳಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪಡೆದು ತೀರುವಳಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ರೈಲ್ವೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ರೂ 24085431-00 ಮೊತ್ತ ಮುಂಗಡಕ್ಕೆ ಹಣಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಆರ್.ಐ.ಡಿ.ಎಲ್ ರವರಿಗೆ ನೀಡಿದ ಮುಂಗಡಗಳನ್ನು ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಅಗತ್ಯ

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೋರಿ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

7. 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ನೌಕರರ ವಿವರಗಳು:-

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತುಮಕೂರು ಇಲ್ಲಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹುದ್ದೆ ವಿವರ	ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳು	ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳು	ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ
1	ಆಯುಕ್ತರು	1	1	0
2	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು	1	1	0
3	ನಗರ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕರು	1	1	0
4	ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು	1	1	0
5	ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು	1	1	0
6	ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕರು /ನಗರ ಯೋಜಕರು	2	2	0
7	ಶಿರಸ್ತೆದಾರರು (ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು)	1	0	1
8	ಸಹಾಯಕ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪ	1	0	1
9	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರು	1	0	1
10	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	1	0	1
11	ಶೀಘ್ರಲಿಪಿಗಾರರು	1	1	0
12	ಕನ್ನಡ ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು	1	0	1
13	ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	3	2	1
14	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	3	2	1
15	ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಯಂತ್ರ ನಿರ್ವಾಹಕರು	1	0	1
16	ಗ್ರೂಪ್‌ಡಿ' ಜವಾನ	5	2	3
	ಒಟ್ಟು	25	14	11

ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ (11)

8. ಹೊರಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದ ಪಡೆಯಲಾದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿವರಗಳು:-

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಕೆಳಕಂಡ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ಯುನೈಟೆಡ್ ಫಿಲಿಲಿಟಿ ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್ ಸರ್ವಿಸ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿಂದ 'E' ಟೆಂಡರ್ ಮುಖಾಂತರ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ Tuda/AEE/consultancy/1615/16-17/29.08.2016ರಂತೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ಹೊರಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

1	ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕರು	1
2	ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು	1
3	ಕಿರಿಯ ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು	1
4	ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಷಿಯನ್	1
5	ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು	1
6	ಹಿರಿಯ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕರು	1
7	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಆಪರೇಟರ್	4
8	ಡಾಟಾ ಎಂಟ್ರಿ ಆಪರೇಟರ್ಸ್	1
9	ಗ್ರೂಪ್ 'ಡಿ'	2
10	ಹೌಸ್‌ಕೀಪರ್	1
11	ವಾಟರ್‌ಮೆನ್	2
12	ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಗಾರ್ಡ್	2
	ಒಟ್ಟು	18

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹುದ್ದೆಗಳು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಹುದ್ದೆಗಳ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಹೊರಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದು ನಿಯಮಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದ್ದು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹೊರೆಯಾಗಿ ಪರಿಣಮಿಸುವುದರಿಂದ ಆದಾಗ್ಯೂ ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಹಂತದಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ನೇಮಕಾತಿ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ ಹುದ್ದೆಯು ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗಾಜಿನ ಮನೆ, ಸಮುದಾಯ ಭವನ ಹಾಗೂ ಕ್ರೀಡಾ ಸಮುಚ್ಚಯದಂತಹ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮೇಲುಸ್ತುವಾರಿಗಾಗಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಸರಬರಾಜು ಏಜೆನ್ಸಿ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳಲ್ಲಿ 8 ಸಿ ದರ್ಜೆ ಹುದ್ದೆಗಳು ಹಾಗೂ 3 ಡಿ ದರ್ಜೆ ಹುದ್ದೆಗಳು ಖಾಲಿ ಇರುತ್ತವೆ. ಈ ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮಾನವ ಸರಬರಾಜು ಏಜೆನ್ಸಿ ಮೂಲಕ ಕನಿಷ್ಠ ವೇತನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೇ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು ಎರಡು ವಾಟರ್‌ಮೆನ್ ಮತ್ತು ಒಂದು ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಷಿಯನ್ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಕಛೇರಿ ವಾಹನಗಳು ಹಾಗೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಭದ್ರತಾ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಎರಡು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಗಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

9.ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ:-

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

0.04.2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	ಇಲ್ಲ
2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬೇಡಿಕೆ	681986
ಒಟ್ಟು	681986
2017-18 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ವಸೂಲಿ	681986
31.03.2018 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	ಇಲ್ಲ

ಶ್ರೀ ಬಿ.ಟಿ ರಂಗಸ್ವಾಮಿ, ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ವೇತನ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಕಟಾಯಿಸಲಾದ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ ಯೋಜನೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

1	ಮೇ 2017	6339-00
2	ಜೂನ್ 2017	6339-00
3	ಜುಲೈ 2017	6339-00
4	ಆಗಸ್ಟ್ 2017	6339-00
5	ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2017	6339-00
6	ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2017	6427-00
7	ಡಿಸೆಂಬರ್ 2017	6427-00
8	ಜನವರಿ 2017	6427-00
9	ಫೆಬ್ರವರಿ 2017	6580-00
10	ಮಾರ್ಚ್ 2017	6580-00
	ಒಟ್ಟು	70563-00

ಮೇಲಿನ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ ಮೊತ್ತ 70563-00 ರೂಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ 70563-00 ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ನೂತನ ಪಿಂಚಣಿ ಯೋಜನೆ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದು, ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜನೆ ಮೇಲೆ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವವರಿಗೆ ಹೊಸ ಡ್ರಾಯಿಂಗ್ ಕೋಡ್ ಪಡೆಯುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು.

10. ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಗೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಕಾಲ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಗೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವ ಕೆಲಸವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆ ಯುನೈಟೆಡ್ ಫೆಸಿಲಿಟಿ ಮ್ಯಾನೇಜ್ ಮೆಂಟ್‌ರವರಿಗೆ ರೂ 5070048-00 ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ದಿ:01.09.2016 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ದಿ:31.08.17 ರಂದು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಸದರಿಯವರು 31.08.17 ರಂದು ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವವರೆಗೆ ಯುನೈಟೆಡ್ ಫೆಸಿಲಿಟಿ ಮ್ಯಾನೇಜ್ ಮೆಂಟ್ ರವರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಕಾಲಾವಧಿ ದಿನಾಂಕ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಕಾಲವಿಸ್ತರಣೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಸಕಾರಣಗಳೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ದಿ:31.08.17 ರಂದು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವುದು ತಿಳಿದಿದ್ದರೂ ಸಹ ಮುಂದಿನ ಸೇವೆ ಪಡೆಯಲು ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯದೆ ಇರಲು ಸೂಕ್ತ ಕಾರಣ ಏನು, ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ಒದಗಿಸಲು ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 6/2018-19 ದಿ:26.5.18 ರಂದು ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದು ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಇ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಪ್ರತಿ ಮತ್ತು ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಆಡಳಿತವರ್ಗ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಗೆ ವರದಿ ನೀಡಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ

11. ರಶೀತಿ ದಾಸ್ತಾನು ವಿತರಣೆ ಬಗ್ಗೆ:-

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರಶೀತಿಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ರಶೀತಿ ಪುಸ್ತಕ ದಾಸ್ತಾನು ವಿತರಣಾ ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

0.04.2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	62
2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬೇಡಿಕೆ	0
ಒಟ್ಟು	62
2017-18 ಕ್ಕೆ ವಿತರಣೆ (ಬಳಕೆ)	56
31.03.2018 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	6

ರಶೀತಿ ಪುಸ್ತಕ 794 2018-19ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಭಾಗಶಃವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- 2017-18 ಕ್ಕೆ ಬಳಸಿರುವ ಪುಸ್ತಕಗಳು 795 ರಿಂದ 800 ರವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 6 ರಶೀತಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು.
- ದಾಸ್ತಾನಿನಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ರಶೀತಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ

ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹತೆ ಹೊಂದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಮರು ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದು ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡುವವರೆಗೆ ಮುಂದುವರೆಸಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ನಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದು ಹೊಸ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

12. ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ವಿವರ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಒಟ್ಟು (20) ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ.ಇವುಗಳಲ್ಲಿ 18 ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳು ಹರಾಜು ನಡೆದು ಕರಾರಿನಂತೆ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಮಳಿಗೆವಾರು ಬಡ್ಡಿ ಸಮೇತ ಅನುಬಂಧಗಳಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ(7) ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ 11,12,13,14,17,18,19 ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ.2000 ಗಳಂತೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ ಕರಾರು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.ಕೂಡಲೇ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿಯಮಗಳಂತೆ ವ್ಯವಹರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಾಡಿಗೆ/ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿಯ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ಒಟ್ಟು ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳು	2015-16 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಿಂದಿನ ಬಾಕಿ	2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬೇಡಿಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಾಗೂ 10 ನೇ ತಾರೀಖಿನ ಒಳಗಾಗಿ 2 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿ	ಒಟ್ಟು	ವಸೂಲಿ ಮೊತ್ತ	ಬಾಕಿ
18	ರೂ.244475=00	ರೂ 5891454	936612	327082	609530

ಮಳಿಗೆವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ ರೂ.609530/-ಗಳನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 05/2018-19 ದಿ:26.5.2018 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ದಿಮಾಂಕ 31.3.2018 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ತುರ್ತಾಗಿ ವಸೂಲಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಬಾಕಿ ಹಣ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಇನ್ನುಳಿದ ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

13. ಅಕ್ರಮ-ಸಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ:-

ಈ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು Bank A/c No 64021919081 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದು ಅಕ್ರಮ-ಸಕ್ರಮದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	1157623
ಜಮೆ	0
ಬಡ್ಡಿ	38991
ಒಟ್ಟು	1196614
2017-18 ರ ವಿತರಣೆ	308565
ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಉಳಿಕೆ	888049
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪ್ರಕಾರ ಉಳಿಕೆ	924766
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	36717

14. ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿಯ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ :-

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಣಕಾಸಿನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಿದ್ಧಗಂಗಾ ಬಡಾವಣೆ ಶಾಖೆ ತುಮಕೂರು ಇಲ್ಲಿನ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿದೆ.

	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 64041475776	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 64040379072	ಒಟ್ಟು
01.04.2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	26401869	14399006	40800875
ಜಮಾ	0	0	0
ಬಡ್ಡಿ	1072021	584658	1656679
ಒಟ್ಟು	27473890	14983664	42457554
ವೆಚ್ಚ	0	0	0
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	27473890	14983664	42457554

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಹಣ ಬಿಡುಗಡೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

15. ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಪ್ರವೇಶ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಜಮಾ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಪ್ರವೇಶ ಶುಲ್ಕ ಆಟದ ರೈಲಿನ ಶುಲ್ಕ ಬೋಟಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಕ್ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿದಿನ ಟಿಕೆಟ್ ಮೂಲಕ ವಸೂಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರತಿ ದಿನ ವಸೂಲಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಆದಿನವೇ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ದಿನ ವಸೂಲಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆ ದಿನವೇ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡದೆ 3 ರಿಂದ 6 ದಿನಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವುದು ತನಿಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಬರುವ ಬಡ್ಡಿಯ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ ದಿನ ವಸೂಲಿಸಿದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಆ ದಿನವೇ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

16. ಅಮಾನಿಕೆರೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಟಿಕೆಟ್ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿಲೇವಾರಿ ಬಗ್ಗೆ:

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಪ್ರವೇಶ ಶುಲ್ಕ ಅಮ್ಯಾಸ್ ಮೆಂಟ್ ಪಾರ್ಕ್ ಶುಲ್ಕ ಆಟದ ರೈಲಿನ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಬೋಟಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಟಿಕೆಟ್ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಿದ್ದು ಅವುಗಳ ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

41ಎ ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಪ್ರವೇಶ ಶುಲ್ಕ ರೂ.10-00 ಗಳ ಟಿಕೆಟ್ ಪುಸ್ತಕ (ದೊಡ್ಡವರಿಗೆ)

01.04.2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	0
2017-18 ನೇ ಸ್ವೀಕೃತಿ	75
ಒಟ್ಟು	75
2017-18 ಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗ	0
31.03.2018 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	75

ಸರ್ಕಾರಿ ರಜಾ ದಿನಗಳು/ ಬ್ಯಾಂಕ್ ರಜಾ ದಿನಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಬಿ] ಅಮಾನಿಕರೆ ಪ್ರವೇಶ ಶುಲ್ಕ ರೂ 5 ಗಳು : (ಮಕ್ಕಳಿಗೆ)

01.04.2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	0
2017-18 ನೇ ಸ್ವೀಕೃತಿ	75
ಒಟ್ಟು	75
2017-18 ಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗ	0
31.03.2018 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	75

ಸಿ] ಆಟದ ರೈಲಿನ ಟಿಕೇಟ್ ಪುಸ್ತಕಗಳು ರೂ 20 ಗಳು

01.04.2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	0
2017-18 ನೇ ಸ್ವೀಕೃತಿ	75
ಒಟ್ಟು	75
2017-18 ಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗ	20
31.03.2018 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	55

17-25 =9, 31-75 = 45, 30=1, = 55

ಡಿ] ಅಮ್ಯೂಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಪಾರ್ಕ್‌ನ ಟಿಕೇಟ್ ಪುಸ್ತಕಗಳು : ರೂ 25 ಗಳು

01.04.2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	0
2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬೇಡಿಕೆ	100
ಒಟ್ಟು	100
2017-18 ಕ್ಕೆ ವಿತರಣೆ (ಬಳಕೆ)	78
31.03.2018 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	22

ಇ] ಬೋಟಿಂಗ್ ಟಿಕೇಟ್ ಪುಸ್ತಕಗಳು ರೂ 60-00

01.04.2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	0
2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬೇಡಿಕೆ	35
ಒಟ್ಟು	35
2017-18 ಕ್ಕೆ ವಿತರಣೆ (ಬಳಕೆ)	21
31.03.2018 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	14

ಭಾಗಶಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಿರುವ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು :

2017-18 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಟಿಕೇಟ್ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು ಮುಂದಿನ ಸಾಲಿಗೆ ಮುಂದುವರಿದಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ಟಿಕೇಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಪ್ರಾರಂಭ	ದಿನಾಂಕ	ಟಿಕೇಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಅಂತಿಮ	ದಿನಾಂಕ	
1	16	60001	1.9.17	6362	2.9.17	ಆಟದ ರೈಲಿನ ಪುಸ್ತಕ
2	29	11201	17.8.17	11471	31.3.18	
3	21	6001	31.3.17	6047	31.3.17	

17. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ವಿವರ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮೇಳಿಕೋಟೆ ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಕ್ಯಾಂಪ್ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮೇಳಿಕೋಟೆ ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1447 ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳು 177 ಮತ್ತು ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ 25 ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತವೆ.

ಕ್ಯಾಂಪ್ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 283 ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ 08 ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಾಗೂ ಮಧ್ಯಂತರ ನಿವೇಶನಗಳು ಒಟ್ಟು 17 ಬಾಕಿ ಖಾಲಿ ಉಳಿದಿರುತ್ತವೆ.

18. ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ವಿವರ:-

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ 07 ಇವುಗಳಲ್ಲಿ 01 ನಿವೇಶನಗಳ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಯಾಗಿದ್ದು 6 ಕಛೇರಿಗಳ ನಿವೇಶನದ ಮೊತ್ತ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ನೀಡಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ 9 ಇವುಗಳಲ್ಲಿ 7 ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನಿವೇಶನದ ವ್ಯವಹಾರ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು 2 ನಿವೇಶನಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಂಸ್ಥೆ ಹೆಸರು	ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ	ಮೊತ್ತ	ಷರಾ	
1	ಅರಕ್ಷಕ ಉಪಾಧೀಕ್ಷಕರು ನಾಗರೀಕ ಹಕ್ಕು ಜಾರಿನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ತುಮಕೂರು	- -	2916316	ಬಾಕಿ ಇದೆ.	ಸರ್ಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡ

ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಿರುವ 7 ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ 6 ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಯಾಗಿದ್ದು, 30 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

ಅರಕ್ಷಕ ಉಪಾಧೀಕ್ಷಕರು ನಾಗರೀಕ ಹಕ್ಕು ಜಾರಿ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಬೇಡಿಕೆ ಪತ್ರ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹಣ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದಿರುವ ಕಾರಣ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

19. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರ:-

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಂಸ್ಥೆ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮ /ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ /ಅಳತೆ		
1	ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ತಿರುಮಲ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ಠಿ) ನಂ 51 ತಿರುಮಲ ಐಡಿಎಸ್ ಎಂಟಿ ಲೇ ಔಟ್ ಶಿರಾಗೇಟ್, ತುಮಕೂರು -572106 ಮೊ:8495899555, 9886311303	ಹೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ 34 288.00 ಚ.ಮೀ	162806	ಶಾಲೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ
2	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹೆಚ್ ಎಂ ಎಸ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಸೊಸೈಟಿ, ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ ತುಮಕೂರು	ಕ್ಯಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ 36/2ಎ2, 36/2ಎ3 608 ಚ.ಮೀ	0	ಸಮುದಾಯ ಭವನ
3	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು /ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಎ.ಆರ್ ರೆಹಮಾನ್ ಎಜುಕೇಷನಲ್ ಅಂಡ್ ಚಾರಿಟೇಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ಠಿ) ಕೆ.ಹೆಚ್ ಬಿ ಕಾಲೋನಿ ಶಿರಾಗೇಟ್ ತುಮಕೂರು 572106	ತುಮಕೂರು 197/1 238.10 ಚ.ಮೀ	1571460	ಧಾರ್ಮಿಕ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕ
4	ಜಿಲ್ಲಾ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಅಲೆಮಾರಿ ದೊಂಬಿಸಾಸರ ಸಂಘ (ಠಿ) ದಾಸರಹಟ್ಟಿ, ಮಡಕೆಹಳ್ಳಿ ಅಂಚೆ, ಕೊತ್ತಗೆರೆ(ಹೋ)ಕುಣಿಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕ್, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, -572130	ರಂಗಾಪುರ 12/2ಎ1 140.04 ಚ.ಮೀ	74799	ಸಾಮಾಜಿಕ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆ
5	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಸ್ವಾಮಿ ವಿವೇಕಾನಂದ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ ಸಿದ್ದಗಂಗಾ ಪಾಲಿಟೆಕ್ನಿಕ್ ರಸ್ತೆ, ಎ.ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ ಎದುರು ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮೀ ನಗರ ಬಡವಾಡಿ ತುಮಕೂರು - 572103	ಮೈದಾಳ ಅಮಾನಿಕೆರೆ 270, 272/2 516.38 ಚ.ಮೀ	267157	ಸಾಮಾಜಿಕ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆ
6	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು / ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಭೈರವಿ ಮಹಿಳಾ ಸಂಘ (ಠಿ) ವಕ್ಕಲಿಗರ ಸಂಘದ ಕಟ್ಟಡ, ಬಿ.ಹೆಚ್. ರಸ್ತೆ ತುಮಕೂರು	ಬಡ್ಡಿಹಳ್ಳಿ 41/4, 5, 43/1ಎ1, 1ಎ3 385.00 ಚ.ಮೀ	0	ಸಾಮಾಜಿಕ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆ
7	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಒಕ್ಕಲಿಗರ ಸೌಹಾರ್ದ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರಿ ನಿಯಮಿತ 1 ನೇ ಮಹಡಿ ರೆಡ್‌ಕ್ರಾಸ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಅಶೋಕ ರಸ್ತೆ ತುಮಕೂರು 572101	ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ 25/9 56.00 ಚ.ಮೀ	500000	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆ

20. ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಬೆಟರ್‌ಮೆಂಟ್ ಶುಲ್ಕ ಶೇ 5 ಭಾಗದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಬೆಟರ್‌ಮೆಂಟ್ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ ಶೇ 5% ಭಾಗದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರಾನಯೋ ಮಂ/ ಲೆ.ಅ (2) ಶು.ಪಾ 2017 ದಿ: 27.4.2017 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 18 ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟು ಉತ್ತಮತೆಯ ಶುಲ್ಕ ಶೇ 5 ರ ಭಾಗದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಯ ನಿಧಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಇದುವರೆಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲಾ 2016-17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿಸಲಾದ ಸೆಸ್‌ಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಉತ್ತಮತೆ ಶಿಲ್ಕು - 4915655-00
ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ 4669872-00
ಶೇ 5% ರಂತೆ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿನಿಧಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ರೂ 245783-00 ಗಳನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

21. ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರ (slum development cess)

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2016-17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿಸಲಾದ ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್‌ನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಅ.ಮು.ಸ.ಕಾ.ತು.ಉ.ವಿ.ಸೆಸ್. 2017-18 ದಿ:22.2.18 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ /ಇತರೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಸೂಲಿಸಲಾದ ಶೇ 70% ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆಕೊಂಡು ನಂತರ ಶೇ 30% ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಂಡಳಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸ ಬೇಕಾಗಿತ್ತದೆ. 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟು ಸೆಸ್‌ನ್ನು 971306-00
ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ಶೇ 30% 291392-00
ಶೇ 70% ಮಂಡಳಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ 679914
ಇದುವರೆಗೂ ಶೇ 70% ರಂತೆ ರೂ 679914-00 ಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ನಂ.ಟಿಯುಡಿಎ/ಎಸಿಟಿ/788/2018-19 ದಿನಾಂಕ 04-07-2018 ರ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರದಂತೆ ಸಂಗ್ರಹವಾದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ಭಾಗದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 2,45,783/- ಗಳನ್ನು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ (ಡಿಡಿ ನಂ. 057417) ರ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ 9,71,306/- ರಲ್ಲಿ ಶೇ. 70 ರಷ್ಟು ಅಂದರೆ ರೂ. 679914/- ಗಳನ್ನು ಚೆಕ್ ನಂ. 237259 ದಿನಾಂಕ 17-07-2018 ರಂದು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶೇಷಾದ್ರಿ ಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 0794101018872ಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

22. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಕಡಿಮೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :-

ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೇವಲ ರೂ .4-00/-ರಂತೆ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 18 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಉದ್ದೇಶ	ಶುಲ್ಕ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ)
1	ವಸತಿ	04
2	ಕೈಗಾರಿಕಾ	08
3	ವಾಣಿಜ್ಯ	12

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 18 ಹಾಗೂ ನಿಯಮ 37(ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 18 ರ ಹಾಗೂ ನಿಯಮ 37(ಎ) ರ ಉದ್ಯತ ಭಾಗ ಕಳಿಸಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿವರಣೆ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 18 ರ ಪ್ರಕಾರ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಲಂ 14(ಎ),14(ಬಿ) ಮತ್ತು 15 ಹಾಗೂ 17 ರಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಲಾಭಾಂಶದ ಶೇ1/3 ಭಾಗ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಈ ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಲಂ 14(ಎ),14(ಬಿ) ಮತ್ತು 15 ಹಾಗೂ 18 ರಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆದಾಯ ವೃದ್ಧಿಸಿಕೊಂಡು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಥದಲ್ಲಿ ಸಾಗಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಗಳು 37(ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದೆ 18(1)ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ದರಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

ದಿನಾಂಕ 30-06-2016 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಶೇಷ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 01 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 69(2) ರಡಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 18(1) ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರದನ್ವಯ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಗುಂಟೆ ರೂ.3000 (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.1.20 ಲಕ್ಷಗಳು) ಗಳಂತೆ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ (ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹೊರಗಡೆ) ಬರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಗುಂಟೆ ರೂ.2000 (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.80,000 ಗಳು) ಗಳಂತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ.150 ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ರೂ.100 ರಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಕಂಡಿಕೆ (22) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಹ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಆದಾಗ್ಯೂ ಕಂಡಿಕೆ (22) ರಲ್ಲಿನ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಂತೆ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಲಂ 18(1) ನಿಯಮ 37(ಎ) ರನ್ವಯ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಈಗಾಗಲೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತುಮಕೂರು ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ದರ 4.00 ರೂಗಳನ್ನು ಸಭಾ ನಿರ್ಣಯ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶಿಲ್ಕು ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರಂತೆ 2017 -18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 10 ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಂದ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ 8 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವಂತೆ 18153345-00 ವಸೂಲಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಆದರೆ ರೂ 1061699-00 ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿಕೆ 17091646-00 ಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 02/2018 -19 ದಿ:25.5.2018 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರದ ಹಂತದಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಿ ಕಾಲಂ 18 ರ ಪ್ರಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅದಾಯವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ವರದಿ ಮಾಡುವವರೆವಿಗೂ ಕಡಿಮೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಮೊಬಲಗು ರೂ 1,70,91,646-00 ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

23. ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಕ್ಯಾತ್ನಂದ್ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕ್ರೀಡಾ ಸಮುಚ್ಚಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯದಿರುವುದು

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 87/2 ರಲ್ಲಿ ಕ್ರೀಡಾ ಸಮುಚ್ಚಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನ.ಅ./169/ ಬೆಂ ಪ್ರಾ 2015 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿ:5.8.2015 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರಂತೆ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ದರದಂತೆ ರಾಮಕೃಷ್ಣ ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿ:6.1.2016 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮರಳೂರು ಸರ್ವೆ ನಂ 87/2 ರ ನಿವೇಶನ ಜಾಗದ ಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ OS 426/2015 ದಾವೆ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದು ಈ ನಿವೇಶನದ ಬದಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಕ್ಯಾತ್ನಂದ್ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಕ್ರೀಡಾ ಸಮುಚ್ಚಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ತಿರ್ಮಾನಿಸಿ ಸರ್ಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶವನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯುವಂತೆ ತಿರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರಂತೆ ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆದಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆ ನಡವಳಿಯಂತೆ ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಬದಲಾವಣೆ ಕಾರ್ಯದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿಯಾಗಲಿ, ದರದಲ್ಲಿಯಾಗಲಿ, ಅಥವಾ ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆಯಿಂದ ಆಗುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸದೆ ಮಾರ್ಪಡಿಸದೆ ಅದೇ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಅದೇ ಅಂದಾಜಿನಂತೆ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕಾರ್ಯದೇಶ ನೀಡಿರುವುದು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ವಿವರಣೆ ಕೋರಿದೆ.ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶ ಪಡೆಯದೆ ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಇದುವರೆವಿಗೆ ರೂ 42259506-00 ಬಿಲ್ಲು ಪಾವತಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

24. ಕರ್ನಾಟಕ ಪಾರದರ್ಶಕ ಅಧಿನಿಯಮ 2000 ಸೆಕ್ಷನ್ 4(H) ನಲ್ಲಿ ವಿನಾಯಿತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಇದ್ದರು ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯದೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿತಿಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:

2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಾಬು ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಮ್ಯಾನೆಜರ್ ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಈಕೆಳಕಂಡ ಚೆಕ್ ಮುಖಾಂತರ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಹಣ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಾಮಗಾರಿಹೆಸರು	ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಿನಾಂಕ	ಪಾವತಿ ಮೊತ್ತ
1	ಕೈದಾಳ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ಮುಂದುವರೆದ ಕಾಮಗಾರಿ	138348	26.9.17	1250000
		138395	24.10.17	2500000
		132851	14.12.17	2500000
		32937	8.2.18	1250000
		32954	20.2.18	2500000
	ತುಮಕೂರು ಕೆರೆ ಗ್ಲಾಸ್‌ಹೌಸ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅವಶ್ಯಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮುಂಗಡ	32918	30.1.18	2820000
		32796	22.11.17	3640000
		32955	20.2.17	1680000

ಮೇಲಿನಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹಣ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಕೈದಾಳ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ಹಣಕ್ಕೆ ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರದಿಂದ ಹಣಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದ ಅನುದಾನಕ್ಕೆ ಹಣ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಅಗತ್ಯ ಹಾಗೂ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯದೆ ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ ಕಾಮಗಾರಿ ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಶೇಷ ಆದೇಶಗಳೇನಾದರು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಹಣ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ರೂ. 2.00 ಕೋಟಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ವಹಿಸಲು ವಿನಾಯಿತಿ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತೀರ್ಮಾನದನ್ವಯ ಕಾಮಗಾರಿ ವಹಿಸಿ ಹಣ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

25] ಮಾಸ್ಪರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಂತೆ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸ ಕೈಗೊಳ್ಳದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಗ್ರೀನ್ ಬೆಲ್ಟ್ ಏರಿಯಾಗಳು ಪ್ಲಾನ್‌ನಿಂದ ಕೈ ಬಿಟ್ಟು ಖಾಸಗಿ ಲೇಔಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಟ್ಟಂತಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:

ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ 69 ರ ಪ್ರಕಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ಮಾಸ್ಪರ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ನಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಕಾಶಮಾಡಿಕೊಂಡ ಜಾಗವನ್ನು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಕ್ಲಾಸ್ ಬಿ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ 1 ಸೆಕ್ಷನ್ 12 ಪ್ರಕಾರ ಮಾಸ್ಪರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿದ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ಲಾನ್ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ 5 ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಜಮೀನ್ ಮಾಸ್ಪರ್‌ಪ್ಲಾನ್ ನಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಪರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಂತೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಮಾಸ್ಪರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಿಂದ ಎಷ್ಟೋ ಜಮೀನ್‌ಗಳು ಡಿಲೀಟ್ ಆಗಿ ಖಾಸಗಿ ಲೇಔಟ್ ಆಗಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಉದಾ: ಅರಕೆರೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 109/6 ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಸರ್ವೆ ನಂ 18/2. ಮಾಸ್ಪರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನಂತೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕಾದ ಅದಾಯ ಬರದೆ ನಷ್ಟವಾಗಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಂವ್ಯಶಾಇ/24/ಶಾಸನ/2015 ದಿನಾಂಕ 10-09-2015 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) 2015 ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದು, ಅದರನ್ವಯ ಕಲಂ 69ಕ್ಕೂ ಸಹ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿ, ಕಲಂ 69(2),(3) ಮತ್ತು (4) ರನ್ವಯ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮಹಾಯೋಜನೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿ 05 ವರ್ಷಗಳು ಕಳೆದಿದ್ದರೂ ಸಹ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಭೂ ಉಪಯೋಗವು ತಾನೇ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದಾಗುವುದರಿಂದ ಹೊಸ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/06/ಟಿಟಿಪಿ/2016 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 01-04-2016 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಕಾಯ್ದೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) 2015 ರ ಕಲಂ 69(2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಕ್ರಮದ ಕುರಿತು ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ವಯ ಸೂಚಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಪಾಲಿಸಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮಜರುಗಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಕಲಂ 69(3),(4) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸದಿರಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿ

- 1) ಕಲಂ 69(4) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿನ ಪ್ರಧಾನ ಭೂ ಬಳಕೆಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿರಬೇಕೇ ವಿನಃ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 2) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ ಅನುಮೋದಿತವಾಗಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲುಜಾಗ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ / ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ / ಪ್ರದೇಶ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯುಕ್ತತೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಕಲಂ 69(2) ರಡಿ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

- 3) ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೂ ಉಪಯೋಗ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್.ಟಿ.ಟೈನ್ ಕೆರೆ ನಾಲಗಳಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಹಸಿರು ಪಟ್ಟಿ (ಬಫರ್) ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 4) ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 5) ಕಲಂ 69(2) ರನ್ವಯ ಕಲಂ 12(1) ರ ನಿಬಂಧನೆ (ಬಿ) ರಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾದ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಹೊಸ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶಗಳಲ್ಲಿನ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನಗಳನ್ವಯ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 69(2) ರಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹೊಸದಾಗಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಆದಾಗ್ಯೂ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ತಪಾಸಣಾ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 03-10-2018 ರ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 51 ರಲ್ಲಿ ಸುಧೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಯುಡಿಎ/ಭೂಉಬ/69(2)/1790/2018-19 ದಿನಾಂಕ 29-10-2018 ರಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

26].ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ :-

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತುಮಕೂರು ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ

ಕಳೆಯ ಬೇಕಾಗಿರುವುದು

1	ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	4175292
2	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	4915655
3	ವರ್ಗಾವಣೆ	0
4	ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ	165157174
5	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	222153
6	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಿರುವುದು	2347600
7	ಅಕ್ರಮ- ಸಕ್ರಮ	308565
8	ರಜೆ ಮತ್ತು ನಿವೃತ್ತ ವೇತನದ ಅಂಶದಾನ	912390
9	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ	1682604
10	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಮೀಷನ್	4910
11	ವರ್ಗಾವಣೆ ಫಂಡ್	10019972
12	ಠೇವಣಿ ಮರುಪಾವತಿ	122150
13	ನಿವೇಶನ ನೋಂದಾಣಿಕೆ ಶುಲ್ಕ	0
14	ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಎಫ್‌ಎಸ್‌ಡಿ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಿರುವುದು	942300
15	ಟಡಿಎಸ್ ಕಡಿತ	0
16	ರಾಜಧನ	796265
17	ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ	2079868
18	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	1856885
19	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣನಿಧಿ	901149
20	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಕ್ಷೇಮ ನಿಧಿ	89412
21	ಉಪಕರ	655243
22	ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಶುಲ್ಕ	2075000
23	ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ಮುಕ್ತಾಯ ಮಾಡಿದ್ದು	0
	ಒಟ್ಟು	198336116

ಮೂಲ ಆದಾಯ +ಮೂಲ ವೆಚ್ಚ	600847603
ಕಳೆಯುವುದು	198336116
ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗುವ ಮೌಲ್ಯ	402511487

ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶಿಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರತಿ 100/- ರೂಗಳಿಗೆ 0.20 ಪೈಸೆ ಯಂತೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

01.04.2016 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	1682604
2017-18 ಕ್ಕೆ ತಗಾದೆ	805022
ಒಟ್ಟು	2487626
2017-18 ಕ್ಕೆ ಜಮಾ	1682604
31.03.2016 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	805022

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ 805022=00ಗಳ ನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ 0070-60-0-00-01 ಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನ್ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

27. ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ :

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2035 ರವರೆವಿಗಿನ ದೂರದೃಷ್ಟಿಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ನಗರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಒಂದು ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ತಯಾರಿಸಿದ್ದು ಅದರ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ 1000 ಕೋಟಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

2011 ರಿಂದ 2018 ರವರೆವಿಗೆ ಈ ಬಾಬು ಕೇವಲ 50 ಕೋಟಿ ಯನ್ನು ಸಹ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಉಳಿದ 17 ವರ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ 950 ಕೋಟಿಯನ್ನು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಆದಾಯದ ಮೂಲಗಳನ್ನು ಹುಡುಕಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಆದಾಯದ ಮೂಲಗಳನ್ನು ವೃದ್ಧಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರಂತೆ ಖಾಸಗಿ ಲೇಔಟ್‌ಗಳ ಮೇಲೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಮೂರನೇ ಹಣಕಾಸು ಆಯೋಗದಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅನುದಾನ ಪಡೆಯಲು ಸರ್ಕಾರದೊಡನೆ ವ್ಯವಹರಿಸಿ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಬಹುದೆಂದು ಮುಂದುವರೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಮುಖಾಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದಾಯವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕಛೇರಿಯ ವಾರ್ಷಿಕ ವಹಿವಾಟು ಸುಮಾರು 60 ಕೋಟಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ನಿರ್ಮಹಣೆಗೆ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಲು ಕೋರಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ತುಮಕೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಗಳು 37 (ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದೆ 18(1)ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ದರಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಗರ ಹಾಗೂ ನಗರಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಯೋಜನಾ ಬದ್ಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಇಲಾಖೆಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಅಗತ್ಯ ಅನುದಾನವನ್ನು ಯೋಜನಾ ಬದ್ಧ ಬೆಳವಣಿಗೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಬಳಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಒಳ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ತುಮಕೂರು ಸ್ಮಾರ್ಟ್‌ಸಿಟಿ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ವತಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ, ಕೆಶಿಪ್ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ವತಿಯಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂ ಮಾಲೀಕರು / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬಡಾವಣೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಆ ಯಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾದುಹೋಗುವ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಲಮೂಲಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯು ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳ ಸಹಯೋಗದೊಂದಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವಾದ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ. 45 ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಮೂಲ ಆಶಯವನ್ನು ಈಡೇರಿಸುವತ್ತಾ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಅನುಬಂಧ - 2

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬ್ಯಾಂಕ್/ನಗದು ವಹಿ ಪ್ರಕಾರ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ್/ನಗದು ವಹಿ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು	ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	01.04.2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪುಲ್ಕ	2017-18 ಕ್ಕೆ ಜಮಾ	2017-18 ಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿ	2017-18 ಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ಜಮಾ	ಒಟ್ಟು	2017-18 ಕ್ಕೆ ವಿಚಾರ	31.03.2018 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಂತಿಮ ಪುಲ್ಕ	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ಎಸ್‌ಬಿಐ	54040240375	11815590	269342059	1451969	270794028	282609618	251920061	30689557	38603472	7913915
2	ಎಸ್‌ಬಿಐ	64021919081	1157623	0	38991	38991	1196614	308565	888049	924766	36717
3	ಎಸ್‌ಬಿಐ	54040241346	15608546	2758287	688196	3446483	19055029	122415	18932614	18932614	0
4	ಸಿಕೆಐಬಿ	13173064245	82262	1843663	18912	1862575	1944837	1029700	915137	915137	0
5	ಸಿಕೆಐಬಿ	13173054703	8143719	0	332506	332506	8476225	0	8476225	8476225	0
6	ಸಿಕೆಐಬಿ	13173032097	1128421	50951651	1121118	52072769	53201190	20010226	33190964	33190964	0
7	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	52211766557	16707	0	643	643	17350	0	17350	17350	0
8	ಎಸ್‌ಬಿಐ	67026650849	336161	0	12520	12520	348681	0	348681	348681	0
9	ಎಸ್‌ಬಿಐ	67026651355	8581529	0	319648	319648	8901177	0	8901177	8901177	0
10	ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	3430101000 59769	1043029	0	38880	38880	1081909	0	1081909	1081909	0
11	ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	34301020000 4848	66930	0	0	0	66930	0	66930	66930	0
12	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	771276709	2638	0	101	101	2740	0	2740	2740	0
13	ಸಿದ್ಧಗಂಗಾ ಎಸ್‌ಬಿಐ	64138533695	3067442	2530434	151808	2682242	5749684	30542	5719142	5719142	0
		ಒಟ್ಟು	51050597	327426094	4175292	331601386	382651984	273421509	109230475	117181107	7950632

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ತುಮಕೂರು

ಅನುಬಂಧ - 3

ಎಸ್.ಬಿ.ಐ.ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 54040240375

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಗದಾಗದ ಚೆಕ್ಯುಗಳ ವಿವರ		
	ದಿನಾಂಕ	ಚೆಕ್ ನಂಬರ್	ಮೊತ್ತ
1	23/9/2017	138335	1068
2	03/10/2017	138356	160
3	28/11/2017	32803	376268
4	5/12/2017	32828	4950
5	29/12/2017	32862	113490
6	29/12/2017	32866	5185
7	11/1/2018	32889	1947
8	17/1/2018	32894	2590
9	30/1/2018	32992	2642
10	20/2/2018	32963	12960
11	20/2/2018	32965	16972
12	20/2/2018	32966	1715
13	2/3/2018	32973	2194
14	16/3/2018	32999	16054
15	16/3/2018	33006	63050
16	16/3/2018	33005	58200
17	17/3/2018	33014	394297
18	17/3/2018	33015	195178
19	17/3/2018	33016	19715
20	17/3/2018	33017	143545
21	17/3/2018	33018	16082

22	17/3/2018	33021	54457
23	20/3/2018	33032	3335232
24	20/3/2018	33033	332027
25	22/3/2018	33035	94768
26	26/3/2018	237091	56801
27	26/3/2018	237092	95747
28	26/3/2018	237093	3675
29	26/3/2018	237094	32888
30	26/3/2018	237095	9890
31	26/3/2018	237096	4853
32	26/3/2018	237097	2400
33	26/3/2018	237099	382500
34	26/3/2018	237100	750000
35	26/3/2018	237102	1162800
36	26/3/2018	237105	88539
37	26/3/2018	237106	44455
38	26/3/2018	237107	10582
39	26/3/2018	237108	4040
	ಒಟ್ಟು		7913916

ಎಸ್.ಬಿ.ಐ.ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 64021919081

ನಗದಾಗದ ಚೆಕ್‌ಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ	ದಿನಾಂಕ	ಚೆಕ್ ನಂಬರ್	ಮೊತ್ತ
1	02/3/2018	260614	14498
2	20/3/2018	260615	22219
	ಒಟ್ಟು		36717

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ತುಮಕೂರು

ಅನುಬಂಧ -4

ತುಮಕೂರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ 01-04-2017 ರಿಂದ 31-03-2018 ರವರೆಗಿನ ಜಮಾ ಖರ್ಚು ವಿವರಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಆದಾಯದ ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಕ್ರ. ಸಂ	ವೆಚ್ಚದ ಬಾಬುಗಳ ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಪ್ರಾರಂಭ ಶುಲ್ಕ	51050597	1	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ ಹಾಗೂ ಭತ್ಯೆಗಳು	6937243
2	ಉ.ಖಾ. ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	4175290	2	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಗೌರವ ಧನ	0
3	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	2321887	3	ದೂರವಾಣಿ ವೆಚ್ಚ	57090
4	ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ಶುಲ್ಕ	7298465	4	ಸಾದಿಲ್ವಾರು ವೆಚ್ಚ	52240
5	ಸಾಮಾನ್ಯ ರಸೀತಿಗಳು	4868374	5	ಅತಿಥಿ ಅಬ್ಯಾಗತರ ವೆಚ್ಚ	17558
6	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	4915655	6	ಸಭಾ ವೆಚ್ಚ	42380
7	ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಸೆಸ್	10156712	7	ಮುದ್ರಣ ವೆಚ್ಚ	131329
8	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	33765730	8	ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು	70034
9	ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ	17850014	9	ಜಾಹೀರಾತು	304463
10	ಖಾತೆ ಮತ್ತು ಪರವಾನಗಿ	423420	10	ವಕೀಲರ ಸಂಭಾವನೆ	173000
11	ಕಂದಾಯ	692053	11	ವಾಹನಗಳ ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ವೆಚ್ಚ	865148
12	ಮನೆ ಕಂದಾಯ	516694	12	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ (ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನ) ಹಿಂತಿರುಗಿಸಿರುವುದು	2347600
13	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	16088928	13	ಅಕ್ರಮ-ಸಕ್ರಮ	308299
14	ಭಿಕ್ಷುಕರ ಕರ	34589	14	ರಜೆ ಮತ್ತು ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನದ ಅಂಶದಾನ	912390
15	ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಆಧಿನಿಯಮ	3914	15	ಸಭೆ ಸಮಾರಂಭ	149625

16	ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ/ಕಂದಾಯ	779550	16	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	1682604
17	ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ	2579750	17	ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ	15000
18	ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಮಾರಾಟದ / ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ	34847606	18	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಹಾಗೂ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳ ದುರಸ್ತಿ	285371
19	ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್	971306	19	ಕಛೇರಿ ಗಣಕೀಕರಣ - ಲೆಸ್‌ಪೇಪರ್ ಆಫೀಸ್ ಹಾಗೂ ಸಾಧನ ಸಲಕರಣೆ ಖರೀದಿ	239675
20	ಆಡಿಟ್ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಮೊತ್ತ	900	20	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ವಾಪಸ್	3849985
21	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ಹರಾಜು/ಮಾಸಿಕಪ್ರೀಮಿಯಂ	294384	21	ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ವಾಪಸ್	1220
22	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಪ್ರವೇಶ ದರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಮೂಲಗಳಿಂದ	2677520	22	ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ ವಾಪಸ್	2075000
23	ತು.ಅ.ಕೆರೆ ಅಮ್ಯೂಸ್ ಮೆಂಟ್ ಪಾರ್ಕ್ ಶುಲ್ಕ	1830400	23	ತು.ಅ.ಕೆರೆ.ಅಮ್ಯೂಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಪಾರ್ಕ್‌ಶುಲ್ಕ ವಾಪಸ್	1151590
24	ಗಾಜಿನ ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತ	712620	24	ಸರ್ಕಾರಿ ಮುರಿತಗಳು	1999423
25	ತು.ಅ.ಕೆರೆ ಫುಡ್ ಕೋರ್ಸ್ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತ	45150	25	ಮೆಲೇಕೋಟಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ವಿದ್ಯುತ್, ಸಿವಿಲ್, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	3053210
26	ಚೆಕ್ ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಜಮೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಮೊತ್ತ	301583	26	ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯ ಹಾಳಾದ ಭಾಗದ ಡಾಂಬರೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ	3680250
27	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ವಾಪಸ್	165157174	27	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ	3176092
28	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	222153	28	ಕ್ಯಾಶ್‌ವಂದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ	637488
29	ಫಂಡ್ ವರ್ಗಾವಣೆ	10019972	29	ಇತರೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು / ಪಾರ್ಕ್ ಫೆನ್ಸಿಂಗ್ ಪಾರ್ಕ್ ಪ್ರದೇಶದ ಚೈನ್ ಲಿಂಕ್ ಫೆನ್ಸಿಂಗ್ ಕಾಮಗಾರಿ.	1460006

30	ಲೇಬರ್ ಸೆಸ್	106000	30	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ,ವೀರಸಾಗರ ಮತ್ತು ಕ್ಯಾತ್ನಂದ್ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ನಿರ್ಮಾಣ/ಸಮುದಾಯಭವನ/ಕಲಾ ಭವನ	47358
31	ಮೆಳೇಕೋಟೆ ವ.ಯೋ. ನಿವೇಶನ ಮಾರಾಟದಿಂದ	2407279	31	ಮರಳೂರು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣ	10103087
32	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ನಿ.ಮಾರಾಟದಿಂದ	379463	32	ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ವೆಚ್ಚ	10664471
33	ಕ್ಯಾತ್ನಂದ್ರ ನಿ.ಮಾರಾಟದಿಂದ	877511	33	ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದು ಎ) ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟು	158137
34	ಮೆಳೇಕೋಟೆ,ಕ್ಯಾತ್ನಂದ್ರ ಹಾಗೂ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನ ಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬಂದ ಮೊತ್ತ	4279341	34	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	212726
			35	ಕ್ಯಾತ್ನಂದ್ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಕ್ರೀಡಾ ಸಮುಚ್ಚಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳ	33360973
			36	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್ ಪಾವತಿ	497106
			37	ಇತರೆ	143976
			38	ಗೂಳೂರು ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ	389200
			39	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಮೀಷನ್	4910
			40	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ಲಾಸ್ ಹೌಸ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ವೆಚ್ಚ	32690984

			41	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಎಲ್‌ಸಿ 40 ಒಳ ಅಂಡರ್‌ಪಾಸ್ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯಿಂದ ವೆಚ್ಚ	9991432
			42	ಗ್ರಾಮಾಂತರ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಇತರೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು(ಕೈದಾಳ,ಚಿಕ್ಕಹಳ್ಳಿ ಸಿಸಿ ರಸ್ತೆ)	21044097
			43	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತ	106889326
			44	ತುಮಕೂರು ನಗರದ ವೀರಸೌಧ ಕಟ್ಟಡ ಸಮಿತಿ ಬಾಬು. (ಕಾಮಗಾರಿ)	340385
			45	ನಿವೇಶನ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ವಾಪಸ್	122150
			46	ಡಾಟಾ ಸೊಸೈಟಿ ಸದಸ್ಯತ್ವ ಶುಲ್ಕ	392000
			47	ತು.ಅ.ಕೆರೆ ಗಾಜಿನ ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ವಾಪಸ್	36000
			48	ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಇಎಂಡಿ/ಎಫ್‌ಎಸ್‌ಡಿ ವಾಪಸ್	94300
			49	ಫಂಡ್ ವರ್ಗಾವಣೆ	10019972
			50	ತು.ಜಿಲ್ಲಾ ಕನ್ನಡ ಸಾಹಿತ್ಯ ಸಮ್ಮೇಳನಕ್ಕೆ ಮಾಡಲಾದ ವೆಚ್ಚ	121250
			51	ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತ	422355
			52	ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	109230476
	ಒಟ್ಟು	382651984		ಒಟ್ಟು	382651984

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ತುಮಕೂರು

ಅನುಬಂಧ - 5

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ	ದಿನಾಂಕ	ತೊಡಗಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ	ಸರ್ವಿಷ್ಚೇಟ್ ನಂಬರ್	ನವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಗಳು	ಬಡ್ಡಿ ಧರ	ದಿನಾಂಕ (ಇಂದ)	ದಿನಾಂಕ (ವರೆಗೆ)	2016-17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗಿನ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	ಹೂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ನಗದೀಕರಿಸಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ	ಟಿಡಿಎಸ್ ಕಡಿತ ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತ	2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಿ / ಹೊಸದಾಗಿ ತೊಡಗಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ	ಬರುವ ಬಡ್ಡಿ	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ
1	31-3-2011	10000000	1960401001217 (594648)	365	7.75	4-04-2016	04-04-2017	10513433	10450129	63304	0	0	0
2			1960401001829 (594684)	365	7.75	4-04-2016	04-04-2017	6036365	5998363	38002	0	0	0
3	02-04-2011	2500000	85028969471 (96150)	366	7.25	14-04-2017	15-04-2018	4250798	0	23275	4227523	315832	4543355
4	30-06-2012	20000000	85039398436 (312115)	365	8.00	3/7/2016	3/7/2017	31067106	30911707	155399	0	0	0
5	2/5/2013	25000000	85037986474 (506440)	365	8.00	7/5/2016	7/5/2017	35109580	34732754	376826	0	0	0
6	16/12/2014	42981495	679219 85050984468	365	6.40	18/12/2017	18/12/2018	54174536	0	366801	53807735	3527229	57334964
7	16/12/2014	26094562	664203 85050981070	365	6.40	17/12/2017	17/12/2018	32793839	0	219855	32573984	2135304	34709288
8	11-01-2013	20000000	597425 (85051957660)	365	6.40	15-02-2018	8-02-2019	28947727	0	178469	28769258	1885895	30655153
9	20-6-2015	40000000	664144 (85047746394)	365	6.60	21/6/2017	21-6-2018	46976483	0	358698	46617785	3153765	49771550
10	15/7/2015	10000000	679162 (85048611071)	366	7.10	2/8/2017	2/8/2018	10000000	0	0	10000000	729128	10729128
11	1/2/2016	44375992	734608 (64190452871)	365	6.25	1/2/2018	1/2/2019	49612995	0	206343	49406652	3161046	52567698
12	2/2/2016	44375992	734609 (64190452893)	365	6.25	2/2/2018	2/2/2019	49613049	0	206327	49406722	3160550	52567272
13	11/2/2016	40000000	85044394014 (597165)	366	6.35	12/2/2017	13/2/2017	45880855	45708080	172775	0	0	0
14	11/2/2016	20000000	664245 (85052451972)	365	6.40	13/3/2018	13/3/2019	22931736	0	48477	22883259	1500054	24383313
15	11/2/2016	20000000	677869 (8505235386)	365	6.40	7/3/2018	7/3/2019	22930194	0	70115	22860079	1498534	24358613
16	2/2/2016	49000000	316514 (64190430119)	365	6.25	2/2/2018	2/2/2019	54782760	0	227827	54554933	3490435	58045368
17	2/2/2016	49000000	316509 (64190412179)	365	6.25	2/2/2018	2/2/2019	54782760	0	227827	54554933	3490435	58045368

18	3/2/2016	10642508	316552 (64190535009)	365	6.25	3/2/2018	3/2/2019	11897695	0	49476	11848219	760059	12608278
19	6/8/2016	30000000	664154 85048986175	365	6.25	7/8/2017	7/8/2018	32480082	0	248008	32232074	2062213	34294287
20	6/8/2016	30000000	597285 85048686682	365	6.25	9/8/2017	7/8/2018	32480082	0	251225	32228857	2062007	34290864
21	28/12/2016	9000000	418664 (3862401000728/3)	365	6.50	12/1/2018	12/1/2019	9658094	0	123672	9534422	635008	10169430
22	10/1/2017	13300000	679233 (85051607092)	365	6.40	11/1/2018	11/1/2019	14258459	0	96968	14161491	928320	15089811
23	11-01-2013	20000000	316275 (64170818785)	365	7.75	31-03-2017	31-03-2018	27497010	27336169	160841	0	0	0
24	31-03-2011	10000000	1960401002363/1 (218798)	365	6.90	26/5/2017	26/5/2018	0	0	0	9000000	637254	9637254
25			1960401002364/1 (218799)	365	6.90	26/5/2017	26/5/2018	0	0	0	7448492	527397	7975889
26	8/9/2017	34732754	(664159) 85049297027	365	6.40	8/9/2017	8/9/2018	0	0	0	34732754	2276817	37009571
27	20/3/2018	45708080	(418687) 3862401000728/4	365	6.35	20/3/2018	20/3/2019	0	0	0	45708080	2972313	48680393
Total		666711383						688675638	155137202	3870510	626557252	40909595	667466847

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ತುಮಕೂರು

ಅನುಬಂಧ -6
2017-18 ರ ಸಾಲಿನ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಬಾಕಿ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರಗಳು	ಚೆಕ್ ನಂಬರ್	ಚೆಕ್ ದಿನಾಂಕ	2016-17 ರಲ್ಲಿ ಮುಂಗಡ	2017-18 ರಲ್ಲಿ ಮುಂಗಡ	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	ಬಾಕಿ	ಷರಾ
1	ತುಮಕೂರು ನಗರ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಎಲ್‌ಸಿ-40 ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಕೊಳವೆ ಮಾರ್ಗ ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆ	99762	21.01.2014	950000	0	0	950000	
2	ತುಮಕೂರು ನಗರ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ರೈಲ್ವೆ ಎಲ್‌ಸಿ-40 ಒಳ ಅಂಡರ್ ಪಾಸ್ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಡಿ.ಜೆ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆ ಕಾಮಗಾರಿ	939679	26.05.2014	324000	0	0	324000	
3	ತುಮಕೂರು ನಗರದ ರೈಲ್ವೆ ಎಲ್‌ಸಿ-40 ಜಯನಗರ ರಸ್ತೆಯ 2 ಬದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹೆಚ್‌ಟಿ ಮತ್ತು ಎಲ್‌ಟಿ ಲೈನ್‌ಗಳನ್ನು ಬದಲಾವಣೆ	939679	26.05.2014	276957	0	0	276957	
4	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಎಲ್‌ಸಿ-40ಗಳ ಸೇತುವೆ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕಾಗಿ ರೈಲ್ವೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಮುಂಗಡ	238546	22.09.2015	24085431	0	0	24085431	
5	ಕೈದಾಳ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ಮುಂದುವರೆದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಂಗಡ	994394	05.07.2016	1250000	0	1250000	0	ಯುಸಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.
6	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ರೈಲ್ವೆ ಕೆಳ ಸೇತುವೆ ಉದ್ದಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮಳೆ ನೀರು ಶೆಟ್ಟರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆ.ಆರ್.ಐ.ಡಿ.ಎಲ್ ತುಮಕೂರು.	978741	13.02.2017	8165000	0	8165000	0	ಯುಸಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.
7	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಅಮ್ಯೂಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಪಾರ್ಕ್‌ಗೆ ಸಾಧನ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ ತುಮಕೂರು	978712	02.02.2017	960000	0	960000	0	ಯುಸಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.
8	ಕೈದಾಳ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ಮುಂದುವರೆದ ಕಾಮಗಾರಿ (ತುಮಕೂರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ)	138348	26.09.2017	0	1250000	1250000	0	ಯುಸಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

9	ಕೈದಾಳ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ಮುಂದುವರೆದ ಕಾಮಗಾರಿ (ತುಮಕೂರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ)	138395	24.10.2017	0	2500000	2500000	0	ಯುಸಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.
10	ಕೈದಾಳ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ಮುಂದುವರೆದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಂಗಡ(ತುಮಕೂರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ)	32851	14.12.2017	0	2500000	2500000	0	ಯುಸಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.
11	ಕೈದಾಳ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ಮುಂದುವರೆದ ಕಾಮಗಾರಿ (ತುಮಕೂರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ)	32880	05.01.2018	0	1250000	1250000	0	ಯುಸಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.
12	ಕೈದಾಳ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ಮುಂದುವರೆದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಂಗಡ (ತುಮಕೂರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ)	32937	08.02.2018	0	1250000	1250000	0	ಯುಸಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.
13	ಕೈದಾಳ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ಮುಂದುವರೆದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಂಗಡ(ತುಮಕೂರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ)	32954	20.02.2018	0	2500000	2500000	0	ಯುಸಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.
14	ತು.ಅ.ಕೆರೆ ಗ್ಲಾಸ್ ಹೌಸ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವಶ್ಯಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮುಂಗಡ (ತುಮಕೂರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ)	32918	30.01.2018	0	2820000	0	2820000	
15	ತು.ಅ.ಕೆರೆ ಗ್ಲಾಸ್ ಹೌಸ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವಶ್ಯಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮುಂಗಡ (ತುಮಕೂರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ)	32796	22.11.2017	0	3640000	0	3640000	
16	ತು.ಅ.ಕೆರೆ ಗ್ಲಾಸ್ ಹೌಸ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವಶ್ಯಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮುಂಗಡ (ತುಮಕೂರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ)	32955	20.02.2018	0	1680000	0	1680000	
	ಒಟ್ಟು			36011388	19390000	21625000	33776388	

1	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ರೈಲ್ವೇ ಮೇಲ್ವೇತುವೆ ಎಡಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಸುಣ್ಣ ಸುಡುವ ರಸ್ತೆ ಸಿಸಿ ರಸ್ತೆ & ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಮುಂಗಡ ಕೆ.ಆರ್.ಐ.ಡಿ.ಎಲ್ ತುಮಕೂರು.	138386	16.10.2017	0	1050000	1050000	0	ಯುಸಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.
2	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ರೈಲ್ವೇ ಮೇಲ್ವೇತುವೆ ಎಡಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಸುಣ್ಣ ಸುಡುವ ರಸ್ತೆ ಸಿಸಿ ರಸ್ತೆ & ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಮುಂಗಡ (ಕೆ.ಆರ್.ಐ.ಡಿ.ಎಲ್ ತುಮಕೂರು)	32961	22.02.2018	0	1350000	0	1350000	
3	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಎಲ್‌ಸಿ-40 ರೈಲ್ವೇ ಕೇಳಸೇತುವೆ ಉದ್ದಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಶೆಲ್ಡರ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಮುಂಗಡ (ಕೆ.ಆರ್.ಐ.ಡಿ.ಎಲ್ ತುಮಕೂರು.)	32773	14.11.2017	0	2234142	2234142	0	ಯುಸಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ.
4	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಎಲ್‌ಸಿ-40 ರೈಲ್ವೇ ಕೇಳಸೇತುವೆ ಉದ್ದಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಶೆಲ್ಡರ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಮುಂಗಡ (ಕೆ.ಆರ್.ಐ.ಡಿ.ಎಲ್ ತುಮಕೂರು.)	33032	20.03.2018	0	3335232	3335232	0	ಯುಸಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.
5	ತು.ಗ್ರಾಮಾಂತರದಲ್ಲಿ ಸಿಸಿ ರಸ್ತೆ & ಸಿಸಿ ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಮುಂಗಡ	32795	22.11.2017	0	3750000	3750000	0	ಯುಸಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.
6	ತು.ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಹಿರೇಹಳ್ಳಿ,ಕೋಳಿಹಳ್ಳಿ, ಚಿಕ್ಕಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಸಿಸಿ ರಸ್ತೆ & ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಮುಂಗಡ (ಕೆ.ಆರ್.ಐ.ಡಿ.ಎಲ್ ತುಮಕೂರು.)	32938	12.02.2018	0	3750000	3750000	0	ಯುಸಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.
	ಒಟ್ಟು			0	15469374	14119374	1350000	
1	ತು.ಅ.ಕೆರೆ ಪ್ರವೇಶ ಶುಲ್ಕದ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಮುಂಗಡ (ನಿರ್ಮಲಾ)	138338	23.09.2017	0	5000	5000	0	ಓಚರ್ಸ್ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
2	ತು.ಅ.ಕೆರೆ ಪ್ರವೇಶ ಶುಲ್ಕದ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಮುಂಗಡ (ನಿರ್ಮಲಾ)	32891	11.01.2018	0	5000	0	0	ಓಚರ್ಸ್ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
<p>ಸಹಿ/- ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ತುಮಕೂರು</p>								

ಅನುಬಂಧ -7

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ತುಮಕೂರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಚಿಸಿರುವ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ ಯ ವಿವರ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಪ	2017-18 ರ ಬೇಡಿಕೆ	ಒಟ್ಟು	2016-17 ರ ವಸೂಲಿ	31-03-2018 ಕ್ಕೆ ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ	ಷರಾ
1	ಡಾ ಟಿ.ಎಸ್. ರಾಜು	1	20955	43824	64779	0	64779	
2	ಖಾಲಿ	2			0			ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
3	ಅಮೃತ್‌ಕುಮಾರ್	3	16201	46883	63084	57075	6009	
4	ಗಂಗಣ್ಣ	4	20206	63298	83504	78233	5271	
5	ಗಂಗಣ್ಣ	5	23832	72348	96180	89107	7073	
6	ಅಮೃತ್‌ಕುಮಾರ್	6	12220	35344	47564	43125	4439	
7	ಎನ್. ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ	7	14123	25773	39896	0	39896	
8	ಖಾಲಿ	8	32742	0	32742	32742	0	
9	ಡಾ ಟಿ.ಎಸ್. ರಾಜು	9	8725	18378	27103	0	27103	
10	ಡಾ ಟಿ.ಎಸ್. ರಾಜು	10	8725	18378	27103	0	27103	
11	ಆಯುಕ್ತರು, ಮ ಪಾ ತುಮಕೂರು	11, 12, 13, 14, 17,18,19	174397	194918	369315	0	369315	ಆಯುಕ್ತರು ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಬಿ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಲಾಗಿದೆ.
12	ಎಂ. ಪರಮೇಶ್ವರಪ್ಪ	15	15342	37024	52366	0	52366	
13	ಎನ್.ಎಸ್.ಅನ್ನದಾನಪ್ಪ	16	0	32976	32976	26800	6176	
14	ಖಾಲಿ	20			0			ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ		347468	589144	936612	327082	609530	

ದಿನಾಂಕ 31-03-2018 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 6,09,530/-

ಸಹಿ/-

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ತುಮಕೂರು

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು

2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವರಗಳು (ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ)

ಸ. ಸಂ.	ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆರ್ಜಿಯ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		1 ಎಕರೆ ಬೆಲೆ	ಜಮೀನಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ	ಅಂದಾಜು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ (ಎಕರೆ 1ಕ್ಕೆ)	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	ವಿದ್ಯುದೀಕರಣ ಶುಲ್ಕ (ಅಂದಾಜು)	ಜಮೀನಿನ ಒಟ್ಟು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ	ಜಮೀನಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲಾದ ನಿವೇಶನಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ (ಚ.ಮೀ. ಒಂದಕ್ಕೆ)	ಒಟ್ಟು (13+14)	ಜಮೀನು ಖರೀದಿ ಬೆಲೆ + ಒಟ್ಟು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ (8+12)	ಲಾಭಾಂಶ (15-16)	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಲಪಡಿಸಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ (=17/3)	ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತ	ಒಟ್ಟು ನಷ್ಟ (18-19)
					ಎ	ಗು														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	13	ಶಂಕರಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರು	ಹೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ	6/3 & Others	0	38	696000	661200	2189474	31100	475000	2586100	2,084.80	4700	9798560	3247300	6551260	2183753.33	80689	2103064.33
2	40	ಗೌರಮ್ಮ ಮತ್ತು ಇತರರು	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ	18/2	1	20	3850000	5775000	3606667	115500	750000	6275500	3,185.50	5600	17838800	12050500	5788300	1929433	127404	1802029.33
3	41	ಟಿ.ಎಸ್.ಸಿದ್ದಮ್ಮ ಮತ್ತು ಇತರರು	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ	18/6,7,8	1	1	3850000	3946250	2907317	78925	500000	3558925	3,192.70	5600	17879120	7505175	10373945	3457982	87060	3370921.67
4	100	ಶಿವಕುಮಾರ್ ಹೆಚ್.	ಹೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ	69/67	0	20	2320000	1160000	2960000	46400	250000	1776400	1,111.70	5400	6003180	2936400	3066780	1022260	42468	979792.00
5	118	ಬಿ.ಕೆ.ರಾಘವೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ಇತರರು	ಹೊನ್ನಹಳ್ಳಿ	85/3	1	35	477000	894375	3493333	80820	937500	7568320	3,940.30	3000	11820900	8462695	3358205	1119402	159255	960146.67
6	141	ಅನಂತರಾಜು ಮತ್ತು ಇತರರು	ಅರಕೆರೆ	112/1B1	1	13	1680000	2226000	3849057	22800	662500	5785300	2,867.22	3850	11038797	8011300	3027497	1009166	112540	896625.67
7	142	ಓ.ಆರ್.ಉಮೇಶ್	ಯಲ್ಲಾಪುರ	38/1	1	3.08	1540000	1674750	5131034	38000	537500	6155500	2,417.91	5300	12814923	7830250	4984673	1661558	92368	1569189.67
8	143	ಎನ್.ಸವಿತಾ	ಅರಕೆರೆ	109/6	2	22	842000	2147100	2584314	48270	1275000	7913270	5,510.00	3850	21213500	10060370	11153130	3717710	216586	3501124.00
9	146	ಲಕ್ಷ್ಮೀಕಾಂತಯ್ಯ ಟಿ.ಪಿ.	ಯಲ್ಲಾಪುರ	38/3	0	37	1540000	1424500	5070270	28480	462500	5180980	1891.75	5300	10026275	6605480	3420795	1140265	78565	1061700.00
10	160	ರಮೇಶ್ ಮತ್ತು ಇತರರು	ಅರಕೆರೆ	116/10	0	30.08	842000	642025	3081967	12825	375000	2737825	1,588.39	3850	6115301.5	3379850	2735451.5	911817	64764	847053.17
		ಒಟ್ಟು					17637000	20551200	34873433	503120	6225000	49538120	27790.27	46450	124549356.5	70089320	54460037	18153345.5	1061699	17091646.50

ಸಹಿ/-

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ

ತುಮಕೂರು

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದ ಸಭೆಯ ಮುಂದಿಡಲಾದ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳ ಸಮಿತಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ನಮೂನೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ವರ್ಷವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	ವರ್ಷವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲು ಕೋರಿ ಬರೆದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಅವುಗಳನ್ನು ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಅಚ್ಚು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಚಿವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ	ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರಣಗಳು ಇದ್ದರೆ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2017-18	01-04-2017	ಸಂಖ್ಯೆ: ಟಿಯುಡಿಎ/ಎಸಿಟಿ/ಆಡಿಪಿ/01/2018 19, ದಿನಾಂಕ 10-04-2017,	ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 21-05-2018 ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 30-05-2018	ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎಸಿ/ತು/ಜಂನಿ/ಲೆಪವರದಿ/2018 19/886-89 , ದಿನಾಂಕ 14-09-2018	ಅಚ್ಚಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 11-02-2019 ವಾಪಸ್ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ 16-02-2019	ನಂ.ಟಿಯುಡಿಎ/ಎಸಿಟಿ/ಲೆಪ ವರದಿ/2018-19 ದಿನಾಂಕ 18-02-2019	ದಿನಾಂಕ 18-02-2019 ರಂದು ಕಛೇರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಯು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು, ಮುದ್ರಣವು ವಿಳಂಬವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ/-

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ

ತುಮಕೂರು

**TUMKUR URBAN DEVELOPMENT
AUTHORITY, TUMKUR**

**Accounts Audit Report and Compliance
Report for the 2017-18**

State Audit and Accounts Department
Office of the Joint Director,
Local Audit Circle, Truck Terminal, Kyathasandra, Tumkur - 572 1041
email:tmraudit@gmail.com Telephone No. 08162970115

No. LAC/Tu/Jo.Di/LePaVaradi/2018-19

Date :14-09-2018

To,
The Commissioner
Urban Development Authority,
Tumkur

Sir.

Sub : Releasing audit report of Tumkur Urban Development Authority for the year 2017-18 - reg

* * * * *

With reference to the subject cited at reference above, the audit report of Tumkur Urban Development Authority for the year 2017-18 is enclosed herewith and it is advised to send the compliance report for the audit queries and recoveries.

Your's faithfully,
Sd-
Joint Director
Local Audit Circle,
Tumkur

Copies Submitted to :-

- 1) Director in Chief, Karnataka State Audit and Accounts Department, Bangalore for kind information
- 2) Additional Director, Regional Office, Karnataka State Audit and Accounts Department, Bangalore for kind information
- 3) The Deputy Commissioner, Tumkur District, Tumkur for kind information

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle,
Tumkur

The Objections & Recovery details of the Audit Report of Tumkur Urban Development Authority for the year 2017-18

Sl. No.	Part No.	Para No.	Details of defects	Objection Amount	Recovery Amount
1	-	13	Non remittance of salary deducted amount under new pension scheme	76902	0
2	-	26	Short collection of Development fees	17091646	0
			Total Amount	17168548	

Preamble:

As per the provisions of the section 48 of Karnataka Urban Development Authority Act 1987, the Accounting Audit of Tumkur Urban Development Authority has been carried out and the details of debits and credits of income and expenditure and the maintenance of accounts details are given in the subsequent paragraphs. It has been instructed to the authority to submit the audit compliances report to the audit department through proper channel.

1. Details of the Account Team:-

1	Details of the Accounts Auditing team	1) Sri. T.Rajanna, Audit Officer 2) Sri. B.V.Chandraprabhu, Accountant Officer 3) Sri. A.Muralidhar, Accounts Officer 4) Sri. Eshwaraiah, Accounts Officer
2	Date of Start of Audit	21-05-2018
3	Date of Completion of Audit	30-05-2018
4	No. of man days	40 Days
5	Name and designation of the re-reviewing officer	Sri. Shivarudrappa Additional Director Karnataka State Audit and Accounts Department, Bangalore
6	Reviewing date	04-08-2018
7	Name and designation of the reviewing officer	Sri.R.Revanna Joint Director
8	Inspection Date	-

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle,
Tumkur

Administrative Body Details and tenure of the Authority:-		
1	Name and duration of the Chairman	Dr.Rafeeq Ahmed.S., MLA, Tumakuru City Constituency (01-04-2017 to 31-03-2018)
2	Commissioner	1) Sri. B.T.Rangaswamy, K.M.A.S., (01-04-2017 to 26-03-2018) 2) Sri. Mukhappa M Karebhimannanavar (27-03-2018 to 31-03-2018)
3	Assistant Executive Engineer	Sri L.K.Puttaswamaiah (01-04-2017 to 31-03-2018)
4	Accountant	Sri T.M.Yadunandan (01-04-2017 to 31-03-2018)

Part – 1

Details of Previous year’s Audit Report:

Objections and recovery details of Tumkur Urban Development Authority for the year 2017-18 as per the Audit report are as detailed below. The details are given at ANNEXURE-1 enclosed to this report.

Particulars	Para	Objection Amount	Para	Recovery Amount
Opening Balance	51	140568236	80	2006021
Additions	2	17168548	0	0
Total	53	157736784	80	2006021
Repaid amount	0	0	0	0
Closing Balance	53	157736784	80	2006021

Part - 2

Financial Status:

The Tumkur Urban Development Authority has deposited the amount in 13 different banks. The accrued financial position is as mentioned below/

Opening Balance as on 01-04-2017	51050597
Deposits as at the end of the year 2017-18	327426094
Interest	4175292
Total	382651984
Expenses	273421509
Closing Balance as per Cash book	109230475
Closing Balance as per Bank Pass book	117181106
Difference	7950631

All the Banks consolidated financial position report is given in Annexure-II. The details of non-encashed cheques as at the end of 31-03-2018 are enclosed to this report vide Annexure-III,

2) Regarding Income & Expenditure categorization:

The Details of Income and Expenditure for the year 2017-18 as furnished by Tumkur Urban Development authority is given at annexure – IV

**Part - 3
Liability Heads**

1) Details of Investments:

The Details of fixed deposits deposited at various Banks as at the end of the year 2017-18 are as detailed below.

Opening Balance as on 01-04-2017	688675638
Amount deposited in the in the year 2017-18	96889326
Interest	40909595
Total	876474559
Encashment of Fixed deposits	155137202
Deduction of TDS	3870510
Closing Balance	667466847

The Details of fixed deposits kept in various Banks are given in Annexure – V. The Authority has to take necessary steps by investing the surplus funds in the banks and to enhance its income by depositing the amount in the banks which gives higher rate of interest .

Certification from various banks has to be obtained once in a quarter on the amount deposited with them as fixed deposits by the authority.

The fixed deposit has been kept in the nationalised bank which has offered highest rate of interest among the five nationalized banks which have given their quotations.

The metured fixed deposits were taken credit to the SB account of the Authority and the same was remitted to reinvestment after the realisation of the amount.

Income tax of Rs 3870510-00 has been deducted for the investment made in the year 2017-18. The deducted amount may be claimed by filing the Income tax returns.

2) Details of Loans:

The details of loans as at the end of the year 31-03-2018 are as detailed below

Particulars	Capital (Lakhs)	Interest (Lakhs)	Total (Lakhs)
Opening Balance as on 01-04-2017	1086.51	1379.33	2465.84
Amount adjusted in the year 2017-18	0	0	0
Total	1086.51	1379.33	2465.84
Interest payable to KUIDFC in the year 2017-18		328.96	328.96
Closing Balance as on 31-03-2018	1086.51	1708.29	2794.80

The details of principal & interest amount are as per the letter given by the Karnataka Urban Infrastructure Development & Finance Corporation Ltd., Bangalore. dated 3-04-2018 Rs. 2794.80 lakhs as due for repayment, therefore take necessary action for clear the Loan.

Substantial amount has been repaid by the Authority towards loan repayment. But major portion of the repaid amount has been adjusted towards interest overdues. Therefore The Urban Development Authority has not earned any profit by the development of Ring Road of Tumkur city as it was developed in the over all interest of the city.

In the Empowered Committee meeting of KUIDFC held on 14-06-2005, the following decision has been taken regarding the loan amount.

Extract of the proceedings of the Empowered Committee meeting held on 14th June, 2005

Subject No.18 : Transferring of the Southeren by pass/Ring Road to National Highways by TUDA:

The Committee was informed that. Considering the upgradation of the identified stretch of 7.25 kms from NH-4 to Maralur Circle as well as transferring of the burden of its maintenance in future, tranfer of this stretch to National Highways would be advantageous to the Sate Government. Taking note of this, the Committee resolved to accord it's approval for transfer of this stretch to National Highways free of cost and also approved to treat the proportional cost incurred by TUDA as grant.

As per the decision of the Empower Committee the proposal has been submitted by the authority on various dates viz. 25-08-2005, 31-08-2010, 28-01-2011, 27-08-2011, 29-09-2011, 21-07-2012, 27-02-2013 and 31-05-2013 requesting KUIDFC, Bangalore to consider and treat the loan balances and arrears as loan amount as grant. A letter has been written to the KUIDFC and to the Govt. to consider and to treat the remaing balance as interest amount and to close the account

3) Details of Tax Paid:

The details of Tax paid as at the end of financial year 2017-18 are as detailed below.

Particulars	Opening Balance	Objection amount	Total	Credit	Balance
Royalty	0	796265	796265	796265	0
Sale Tax	0	2079868	2079868	2079868	0
Income Tax	0	1856885	1856885	1856885	0
Labour Welfare Cess	0	901149	901149	901149	0
Contractors benefit fund	0	89412	89412	89412	0

4) Regarding Approval of Budget of the authority:

The budget for the year 2017-18 in respect of Tumakuru Urban Development Authority has been placed in the authority meeting held on 16-01-2017 at Subject No.1., the same has been accepted and approved by the authority. Accordingly, the accepted Income and Expenditure figures are as detailed under:

Sl. No.	Particulars	Income	Expenditure
01	Expected	4278910000	4275360000
02	Actual	331379234	273208782

The expected income of Rs.427.89 Crs as against the actual income of Rs. 33.13 Crs which is less than the 10% of expected income is an unrealistic one. The Urban Development Authority as prepared a master plan has Rs.1000.00 Crs in its plan period of 20 years as per that atleast it would have collected and spent a minimum of Rs.50.00 Crs per annum. But, the revenue collected would be only Rs.33.18 Crs. Even in this, after deducting the administrative overheads and other miscellaneous expenses, only an amount of Rs.1.20 Crs will remain, will not be sufficient to take up the development works as per the master plan.

The actual income as against the expected income for the year 2017-18 are as follows.

Sl No	Particulars	Expected Income	Actual income
1	Interest on Fixed Deposits	60000000	41129767
2	Change of Land use fee	15000000	7298465
3	Development Fee	30000000	33765730
4	Lake Development Fee	30000000	16088928
5	Akrama-Sakrama fee	100000000	0
6	Fee collected by Sale of CA Sites	170000000	34847600
7	Advance amount of expeted from Scheme's residential Layout	220000000	0

Based on the expected income and expenditure figures as shown above, the budget was prepared where in excluding the development fee, it is clear that 50% of the income is collected from the other sources.

Due to the non collection of estimated budgeted income, it was not possible to the authority either to provide basic infrastructure facilities in the layouts or to take up the new layout developments to show achieve the progress. In the budget, an amount of Rs.170.00 Crs was shown as income from loans. It clearly shows that the budget was unrealistic one. It is opinioned that the budget as to be prepared as per the provisions / guidelines of the Act.

5) Not submission of Annual Balance Sheets :

The Urban Development Authority has accorded the annual accounting statement for the financial year as per rule 68© of KUDA Act 1987. The authority has not prepared and submitted its annual accounting statements / balance sheet. Based on the available accounting details, the annual income & expenditure statements have been prepared and the same was enclosed herewith.

6) Details of Assets and Liabilities:

The Details of assets and liabilities as at the end of the year 2017-18 of Tumkur Urban Development Authority are as detailed below.

Details of the Assets	Amount	Details of Liabilities	Amount
Closing Balance	109230475	Loans	279480000
Advances	35126388	Audit Fees	805022
Investments	667466847	Excess of Assets over liabilities	531538688
Total	811823710		811823710

There are assets and liabilities as above 2794.80 lakhs are required to be paid to the respective corporation and no action is taken for the loan clearing. The above loan are not cleared in time so the finance corporation has taken action to pay of the interest rate due to the lapses in the specified period.

The letter correspondences were going on at Govt. level with regard to waiver of accrued interest and to considered the loan amount as grant as resolved in the empowered committee meeting held on 14-06-2005

6. (A). Regarding Advances:

Tumkur Urban Development Authority has given various work for development for the year 2017-18 to The Executive Engineer, Karnataka Rural Infrastructure Development Limited and to The Project Manager Nirmithi Kendra, Tumkur to Develop the Roads, Community Hall, Railway bridge and other civil works as shown in the appendix-VI. out of the advances given so far, an amount of Rs.35126388-00 will remain as mismatched one.

01.04.2017 Opening Balance	36011388
2017-18 Advance	34869374
Total	70880762
2017-18 Adjustment	35754374
31.03.2018 Closing Balance	35126388

Communicate with the concerned Executives about the on going works which was not cleared from long ago and advise them to take action to complete for the advance. The Railway Department as given U.C. for Rs.24085431-00. Similarly Nirmithi Kendra and KRIDL as not submitted the documents regard to completion of work and handing over the documents

01.04.2017 Opening Balance	36011388
2017-18 Advance	34869374
Total	70880762
2017-18 Adjustment	35754374
31.03.2018 Closing Balance	35126388

The authority has corresponded with the concerned departments to submit utilization certificates.

7) Details of the sanctioned and filled posts in the authority for the year 2017-18:

The following are the details of posts sanctioned and filled in the year 2017-18.

S.No.	Name of the Designation	Sanction Posts	Filled posts	Vacant Posts
1	Commissioner	1	1	0
2	Town Planning Member	1	1	0
3	Deputy Director	1	1	0
4	Assistant Executive Engineer	1	1	0
5	Assistant Engineer	1	1	0
6	Assistant Town Planner	2	2	0
7	Manager	1	0	1
8	Assistant Architect	1	0	1
9	First Division Revenue Inspector	1	0	1
10	First Division Assistant	1	0	1
11	Stenographer	1	1	0
12	Typist	1	0	1
13	Second Division Assistant	3	2	1
14	Diver	3	2	1
15	Blue Print Operator	1	0	1
16	Group D	5	2	3
	Total	25	14	11

Nos. of Vacant Post (11)

8) Details of out sourced staff:

The required man power for the smooth functioning of the office has been out sourced through 'E' tender process vide work order No. Tuda/AEE/consultancy/1615/16-17/29.08.2016 for the year 2017-18 as detailed below from M/s United Facility Management Service, Bangalore

1	Assistant Town Planner	1
2	Assistant Engineer	1
3	Junior Assistant Engineer	1
4	Electrician	1
5	Revenue Inspector	1
6	Senior Work Inspector	1
7	Computer Operator	4
8	Data Entry Operator	1
9	Group D	2
10	House Keeper	1
11	Water Man	2
12	Security Guard	2
	Total	18

It is observed that though the out sourced posts are not the sanction posts and are more than the No.of vacant posts in the authority, is against the Govt. norms and leads to additional financial burden on the authority. Even though, it was advised the authority to correspond with the Govt. early in this regarded and to take action to fill up the vacant posts.

The post of Assistant Town Planner is a sanctioned post. The authority has taken the required Engineers from Man Power Supply agencies on out source basis to look after the over all supervision of the civil works of Glass House, Samudaya Bahavan & Sports Complex, which are in progress. Out of the sanctioned total sanctioned posts of the Authority, 8 'C' Group & 2 'D' Group posts are vacant. In line with the vacant, the required Man power was obtained from the Man power supply agencies on out source basis as per the guidelines of minimum wages act.

The Urban Development Authority is itself maintaining the layouts developed by the authority by collecting necessary taxes by taking Two Water Man & One Electrician on out source.

The Authority has out sourced Two Security Guards in view of protecting and safeguarding the office documents and vehicles.

9) Regarding pension contribution:

The details of the financial position of pension contribution fund are as follows.

Opening Balance as on 01-04-2017	Nil
Demand for the year 2017-18	681986
Total	681986
Amount recovered in the 2017-18	681986
Closing Balance as on 31-03-2018	Nil

As amount deducted From Sri B.T. Rangaswamy, Commissioner Salary Bill as not remitted to the New pension scheme Head of account as shown in the below table.

1	May 2017	6339-00
2	June 2017	6339-00
3	July 2017	6339-00
4	August 2017	6339-00
5	September 2017	6339-00
6	October 2017	6427-00
7	December 2017	6427-00
8	January 2018	6427-00
9	February 2018	6580-00
10	March 2018	6580-00
		70563-00

From the above Table NPS amount Rs. 70563-00 has not remitted to the Head of Account there fore the amount has been kept as objection.

Due to the introduction of New Pension Scheme, the process obtaining new drawing code is under progress for the employee's who are working in the authority on deputation basis. After completion of this process, the amount will be remitted to the respective head of the account

10) The extension of time for supplying of out sourced man power resources to the Tumkur Urban Development Authority office - reg

The authority has entered in to an agreement with M/s United Facility Management Services, Bangalore for Rs.50,70,048-00 for the supply of required man power commencing from 01-09-2016 to 31-08-2017. But in the proceedings of the authority, without any reasons, the given time to M/s United Facility Management Services, Bangalore was extended without fixing the closing time. The reason as to be spelt out for not inviting the fresh tender knowing that the closing period of the given tender was ending on 31-08-2017. If there is an existence of any Govt. orders in support of the lapses may be submitted against the objection letter No.6/2018-19, dated 26-05-2018.

The comparative statement and the above works e-procurement process has not been submitted for auditing. Therefore, it as been advises to the administrative authority to take necessary action and to submit the compliance report to the audit.

11) Details of Receipt books in the stock:

The details of receipt books used in the year 2017-18 are examined from the receipt book stock disbursement register are as follows.

Opening Balance as on 01-04-2017	62
Demand for the year 2017-18	0
Total	62
Receipt books used for the year 2017-18	56
Closing Balance as on 31-03-2018	6

- 1) In the year 2018-19, up to the end of 02-05-2017, the authority has used receipt books are from 795 to 800 i.e., 06 receipt books.

Though the tenders have been called within the stipulated time period, but the submitted tenders are all technically disqualified due to the non eligibility and it was decided to recall the tenders freshly and to give work orders. Accordingly, action has been taken to call the tenders freshly and to give work orders.

12) Details of Commercial Shops:

There are 20 authority owned shops are exists out of which 18 shops have been auctioned and have paid the monthly rent as per the agreement. The details of the monthly rent payment defaulters are given in a separate annexure along with shop wise interest amount. The fresh auction has to be conducted for 06 shops. The shop Nos. 11, 12, 13, 14, 17, 18 & 19 have been given to the City Corporation, Tumkur for a monthly rent of Rs.2000-00 per month. The agreement is yet to be executed. It was advised to the authority to execute the agreement early and to transact with them as per norms.

The following are the details of commercial shops constructed in the year 2017-18 at Settihally Residential layout by the authority.

Total Commercial Shops	Balances for the Previous year 2015-16	Demand for the year 2017-18 with an additional increase of 10% P.A. which also includes an interest at the rates of 2% P.A.	Total	Amount Recovered	Balance Amount
18	Rs.244475=00	Rs.5891454=00	936612	327082	609530

The shop wise details are given in annexure enclosed to this report. An amount of Rs.6,09,530/- has to be recovered from the shops lease-holders and for this purpose has the details on the enquiry letter No. 5 on 26-05-2018 it was advised to remit the same to the respective head of account.

13) Details of Akrama-Sakrama scheme:

The Akrama-Sakrama Scheme details as in the bank A/c No.64021919081 are as follows

Opening Balance	1944818
Un encashed cheques of previous year	206594
Interest	76587
Total	2021405
Amount disbursed in the year 2016-17	657188
Bank a/c - C/B	1157623
Cash Bank - C/B	1157623
Difference	0

On the request of some of the Akrama-Sakrama scheme depositors of the year 2006-07 has been returned to 37 depositors in the year 2016-17 by obtaining the receipts from them.

A letter has been written to the Commissioner, City Corporation, Tumkur requesting to register the lease agreements of the commercial shops on 27-11-2017. An amount Rs.3,47,468/- is falling due as at the end of 31-03-2017 in respect of 20 commercial shops owned by the authority. Out of which, an amount of Rs.2,24,331/- as been recovered till the end of November – 2017. Necessary action will be taken recover the balance dues.

14) Financial Position of Amanikere Development fund:

The accounts in respect of the Tumkur Amanikere Developments works for the year 2017-18 has been maintained at State Bank of India, Siddaganga Extension Branch, Tumakuru in the following savings bank accounts.

	Account No.	Account No.	Total
	64041475776	64040379072	
Opening Balance as on 01-04-2017	26401869	14399006	40800875
Income	0	0	0
Interest	1072021	584658	1656679
Total	27473890	14983664	42457554
Expenditure	0	0	0
Closing Balance	27473890	14983664	42457554

There was no release of funds and no fund utilization with regard to the Amanikere Development Works in the year 2017-18.

15) Delay in the remittances of entrance fee collected for the entry of Amanikere Lake - reg:

It is noticed on an examination of the documents submitted by the authority for the year 2017-18, that the authority collected the entrance fee, Children's, boating, railing fee, park fee etc, every day in the form of fee by selling the tickets. As per the norms, the amount collected by the sale of tickets every day has to be remitted to the banks on the same day on regular basis. But in the instant case, an amount was deposited the banks by delaying 3 to 6 days which resulted in the loss of interest to the authority. Therefore, it was advised to ensure and action to be taken to remit the collected fee on the same day.

16) Details of Tumkur Amanikere Ticket Books

As per the details submitted to Audit for the purchase of receipt books, Ticket Register for the collection of amusement park, Amanikere entrance fee, boating fees of DCB details shown below table as follow.

4)A. Details of Tumkur Amanikere Entrernce Fee Rs. 10 (Adults)

01.04.2017 Opening Balance	0
2017-18 Received	75
Total	75
2017-18 Used	0
31.03.2018 Closing Balance	75

B) Details of Tumkur Amanikere Entrernce Fee Rs. 5 (Children)

01.04.2017 Opening Balance	0
2017-18 Received	75
Total	75
2017-18 Used	0
31.03.2018 Closing Balance	75

C) Details of Tumkur Amanikere Sports Train Ticket Rs. 20/-

01.04.2017 Opening Balance	0
2017-18 Received	75
Total	75
2017-18 Used	20
31.03.2018 Closing Balance	55

17-25 =9, 31-75 = 45, 30=1, = 55

D) Details of Tumkur Amanikere Amusement Park Ticket Rs. 25/-

01.04.2017 Opening Balance	0
2017-18 Contribute	100
Total	100
2017-18 Used	78
31.03.2018 Closing Balance	22

E) Details of Tumkur Amanikere Boating Ticket Rs. 60/-

01.04.2017 Opening Balance	0
2017-18 Contribute	35
Total	35
2017-18 Used	21
31.03.2018 Closing Balance	14

Year of 2017-18 Ticket Books continue to next year

Verified receipt books.

The following ticket books are partially examined in 2017-18 and continued to the next year as shown below table.

Sl No	Number of Books	Opening Ticket No.	Date	Closing Ticket No.	Date	Remarks
1	16	60001	1.9.17	6362	2.9.17	Train Ticket Book
2	29	11201	17.8.17	11471	31.3.18	
3	21	6001	31.3.17	6047	31.3.17	

17) Authority owned residential layout's site allotment details:

No sites have been allotted from the authority owned Melekote – Veerasagara Residential layout and Kyathasandra Residential layout in the year 2017-18. Out of 1447 sites at Melekote – Veerasagara Residential layout, 177 corner sites and 25 commercial sites are remaining and out of 283 sites of Kyathasandra Residential layout, 08 corner and 09 intermediate sites, totalling 17 sites are remained as un-allotted sites.

18) Civic Amenity Sites allotment details:

The following are the civic amenity sites allotment details of the Tumkur Urban Development Authority to various Societies / Organizations and to the Govt. Departments in the year 2017-18.

Out of 07 No. of civic amenity sites allotted to various Govt. Departments, site amount has been already paid in one case and in respect of the remaining 06 sites, the respective departments has yet to paid the amount to the authority.

Out of 09 No. of civic amenity sites allotted to the various Societies / Organizations, the amount has been paid partly in respect of 07 and in respect of remaining 02 cases the amount has been already return back to the concerned applicants on request.

Sl. No.	Name of the Office	Office Building	Amount	Remarks
1	Deputy Superintendent of Police and office of the Human Rights Enforcement Directorate, Tumkur Unit, 4th Cross Road, Sira Gate, Tumkur	- -	2916316	Balance Govt. Building Still remains

Tumkur Urban Development Authority has not transfer 5% of collected fee to the Karnataka State Urban Planning Authority, Bangalore on the year of 2017-18 as per the letter issued by the Karnataka State Urban Planning Authority , Bangalore Letter No. Karanayo/Mam/leah(2)/shupa/2017, Dated 27-04-2017 on the Article No. 18 of the Karnataka Urban and Rural Planning Act 1961.

The amount has been transfer to the Authority as in the collected amount as shown in below.

Collection Betterment fee collected on the year 2017-18	Rs. 4915655-00
Amount return by TUDA.	Rs. 4669872-00
5% Amount to be transfer to the KSUPA	Rs. 245783-00

take the Necessary action to transfer the amount as per the details.

Action has been taken to auction the corner sites through e-auction stage by stage.

The civic amenity sites which has been allotted to Govt. office in 07 cases, out of which the amount has been already paid fully in 06 cases and 30 years lease agreement has already executed by the allottees.

The authority as issued (installment / dues) demand letter to Deputy Superintendent Police and office of the Human Rights Enforcement Directorate, Tumkur Unit, 4th Cross Road, Sira Gate, Tumkur to pay the C.A. amount. The Police department informed that the Govt. has not yet sanctioned the required amount to pay for the C.A. sites. Action will be allot the C.A. Sites after the payment has been made by the department.

19) Details of allotment of Civic Amenity Sites to the public co-operative societies in the year 2017-18:

Sl No	Name of the Institutions	Village/ Sy and Extent	Amount in Rs.	Purpose
1	Secretary, Tirumala Education Trust (r) No. 51, Tirumala IDSMT Lay out, Siragate Tumkur Mo: 8495899555, 9886311303	Hommenahalli 34 288.00 Sqmr	162806	School
2	Chairman, HMS Education Trust, Shettihalli,Road, Tumkur	Kyathasandra 36/2A2, 36/2A3 608 Sqmr	0	Samudhaya bhavana
3	Chairman / Secretary A. R. Rehaman Educational and charitable Trust (r), KHB Calony, Sira Gate, Tumkur 572106	Tumkur 197/1 238.10 Sqmr	1571460	Social Culutral Activites
4	District Chairman Tumkur District Alemari Dombidasara Sanga (r), Dasarahatti, Madkehalli (po), Kottagere (Ho) Kunigal Taluk, Tumkur 572130	Rangapura 12/2A1 140.04 Sqmr	74799	Social Culutral Activites
5	Chairman. Swamy Vivekananda Pathina Sahakara Sanga (n) Siddaganga Palytechnic road, APMC opp, Mahalakshmi Nagara, Batawadi, Tumkur	Mydala a kere 270, 272/2 516.38 Sqmr	267157	Social Culutral Activites
6	Chairman / Secretary Bhiravi Mahila Sanga (R) Okkaligara Sangada Kattada, B.H. Road, Tumkur	Baddihalli 41/4, 5, 43/1A1, 1A3 385.00 Sqmr	0	Social Culutral Activites
7	Chairman Okkaligara Souhardha Patthina sahakari niyamitha, 1 st Floor, Red cross Building, Ashoka road, Tumkur	Geddalahalli 25/9 56.00 Sqmr	500000	Bank and Culutral Activites

20) Betterment Fee 5%

The Tumkur Urban Development Authority has not yet transferred 5% of the betterment fee for the year 2017-18 to the Karnataka State Town Planning Board, Bangalore letter has been issued by the Karnataka State Town Planning Board vide Letter No. KSTPB/leAh(2)/F.N/2017, Dated 27-04-2017 under article No.18 of the KTCP Act 1961. It has been advised to the authority to take necessary action to transfer 5% of the amount collected out of the betterment fee to the KSTPB without any delay. The authority has to transfer the amount to KSTPB as detailed below :

Total betterment fee collected in the year 2017-18	Rs. 49,15,655-00
Amount has to be retained by TUDA.	Rs. 46,69,872-00
5% of the amount to be transfer to the KSTPB	Rs. 2,45,783-00

21) Slum Development Cess

In the letter of Karnataka Slum Development Board bearing No. AaMuSaKa/Tu/UV/Cess/2017-18, Dated 22-02-2018 has informed the authority that, out of the total slum cess collected by the Urban Development Authorities / local bodies, 30% of the slum cess has to be paid to the Karnataka Slum Development Board and to retain the balance 70% with them. The Tumkur Urban Development Authority has collected Rs.9,71,306-00, out of which it as to pay Rs.6,79,914-00 (70%) to Slum Development Board and to retain the balance 30% of Rs.2,91,392-00 with it.

As per the letter No: TUDA/ACT/788/2018-19, Dated 04-07-2018, the 5% of the amount collected out of the total betterment fee in the 2017-18 has been transfer to the Karnataka State Town Planning Board, Bangalore through demand draft bearing No. 057417.

Out of total collected amount of Rs.9,71,306-00 (70%), an amount of Rs.6,79,914/- has been paid through Cheque bearing No.237259 Dated 17-07-2018, transferred to the account number 0794101018872 Canara Bank, Sheshadri Puram, Bangalore.

22. Regarding short collection of development fees:

On going through the records of the Tumakuru Urban Development Authority it is observed that the authority is collecting the development fee of only Rs.4.00/Sqms. The Tumakuru Urban Development Authority is collecting the development fee for various purposes under section 18(1) of the Karnataka Town & Country Planning 1961 Act as below.

Sl.No.	Purpose	Fee per Sqm.
1	Residential	4.00
2	Industrial	8.00
3	Commercial	12.00

The authority is collecting the above fees as prescribed under section 18 & rule 37(A) of the Karnataka Town & Country Planning 1961 Act. The extract page of the act is enclosed in their reply.

The explanation given by the Commissioner, Urban Development Authority, Tumakuru is not proper. Since, under provisions of section 14(A), 14(B) and section 15 & 17, there is provision to collect the 1/3 of the estimated increase in the value of the land or building in the prescribed manner for permitting such change of land use or development land or building.

If the authority would have collected the development fee as stated in prepara, the authority would have earned more income and to lead on profitable lines. Therefore, immediate attention is required in this regard.

In the year 2017-18, it was resolved in the authority to collect a development fee of Rs.4.00/ sqm from the private layouts.

The short collection of development fee to the provision of section 18 of KTCP Act 1961, out of the 10 layouts approved in the year 2017-18, the authority would have to recover Rs.1,81,53,345-00, but it has collected only Rs.10,61,699-00 and short colleted an amount of Rs.1,70,91,646-00. Therefore, an enquiry letter No.02/2018-19 dated 25-05-2018 as been given to the authority.

The authority is collecting development fee as per the provisions of section 18 & rule 37(A) of the Karnataka Town & Country Planning 1961 Act and as decided by the Government in the act.

The authority is taking necessary steps recover the revised development fee as and when it is revised by the State Govt.

In the authority special meeting held on 30-06-2016 at subject No.01 it has been decided to collect an additional fee for change of land use cases considered under section 69(2) of KTCP Act 1961.

As per the power conferred to the authority under section 18(1) of KTCP Act 1961, it has been decided to collect Rs.3000/- per gunta (Rs.1.20 lakhs / Acre) for the lands which comes under Tumakuru City Corporation limits and Rs.2000/- per gunta (Rs.80.00 Thousand / Acre) for the lands which comes under Grama Panchayat limits to assign the new land uses under provision of the section 69(2) of KTCP Act 1961 as sought by the land owners. The authority is also collecting Rs.150/- Sqms for residential and Rs.100/- Sqms for non residential single site layout approval proposals.

The Urban Development Authority is collecting the above fees in addition to the prescribed fee

The authority has been advised to correspond with the Govt. in this regard and to enhance the income of the authority by the collecting the development fee as per the provision of section 18. Till the compliance of the matter as advised, an amount Rs.1,70,91,646-00 is kept under objection.

23. Not obtained the approval from the Govt. for the change location of Sports complex proposed to be constructed in a C.A.Site of the residential layout owned by the authority.

The approval from the Govt. has been obtained for the construction of Sports complex and to invite the tender for the civil works at Sy.No. 87/2 of Maralur village, Tumkur Kasaba, Tumkur Taluk in the Govt. order bearing No. NaAa/169/BemPra/2015 dated 05-08-2015. The work has been entrusted to the tender M/s Ramakrishna Infrastructure Pvt., Ltd., to execute the work.

It is came to the notice of the authority that there is some dispute and pending case of O.S.No.426/2015 on the land bearing Sy.No. 87/2 of Maralur village. Therefore, instead of this location, it has been decided to shift the proposed construction of the sports complex building to the available C.A.Site in the authority owned Kyathasandra residential layout. It was resolved in the meeting to write a letter to the Govt. requesting to change the location. But the no letter / orders have been received from the Govt. so far. Even then, the work order has been issued to the tender by changing the location details as decided in the meeting of the TUDA.

It is technically not acceptable to issue the work order as per the same estimate at same location and in the same condition for execution even after the change of location of the work.

It is observed that an amount of Rs.42259506.00 has been released towards civil work without obtaining the change of location approval order from Govt. it is inform to submit a suitable explanation in this regard.

at para 22. Though the authority is collecting additional fees from the change of land use cases in addition to the prescribed fee as under section 18 & rule 37(A) of the Karnataka Town & Country Planning 1961 Act, as per the kind advice of the audit team, the authority has submitted the details proposal to the Govt. seeking suitable directions in the matter.

The location of the sports complex as been changed as per the decision taken at the authority meeting and as per the administrative approval obtained from the Govt.

24. Though there is no provision to entrust the work civil work to Nirmithi Kendra without calling for the tender as per section 4(H) of Karnataka Transparency act 2000

The following are the details of amount released to the Project Manager, Nirmithi Kendra, Tumkur for the executive of various civil works in the year 2017-18.

SI No.	Work details	Ch no.	Date	Payed amount
1	Continued work on construction of Samudaya Bhavana at Kidala Kshetra (Nirmithi Kendra)	138348	26.9.17	1250000
		138395	24.10.17	2500000
		132851	14.12.17	2500000
		32937	8.2.18	1250000
		32954	20.2.18	2500000
2	Advance amount payed for Tumkur amanikere glass house works	32918	30.1.18	2820000
		32796	22.11.17	3640000
		32955	20.2.17	1680000

The amount as been released from the authority for execution of above civil works and the utilization certification for the same has been obtained from the Nirmithi Kendra for the construction work of Samadaya Bhavan at Kaidala Kesthra. No utilization certification has been submitted for the amount released towards the execution of remaining civil works.

It has been advice to the authority to submit is there any Govt. orders / special orders for entrusting the civil works to the Nirmithi Kendra without calling from the tender.

Utilization certificates as been obtained. Due to the availability exemption orders of the Govt. for entrusting the civil works to Nirmithi Kendra for execution and therefore, the amount has been paid as per the decision of the authority after obtaining the necessary approval from the Deputy Commissioner, Tumkur

25) Due to the non development of the area reserved for green belt within the specified time as per the master plan, leads to the reduction of green spaces and helps the private developers to form the layouts

There is a provision in the KTCP Act 1961 under section 69 that area's earmarked for parks and open spaces / public & semi public uses are to be acquired and to be developed for the purposes for which they have been earmarked. Under the provision section 12(b)(1) of the same act, if the land earmarked for parks and open spaces / public & semi public uses are to be acquired by the authority within 05 years from the date notification in the approved master plan. But due to the non acquisition and development of these lands by the authority leads to the reduction of green spaces and helps the private developers to form the layouts.

Ex : Due to the non acquisition and development of the land in Sy.No.109/6 of Arakere village & Sy.No.18/2 of Tumakuru Amanikere Village within a stipulated time leads to the loss of expected income to the authority and there fore advised to take appropriate action in this regard.

The Karnataka Town & Country Planning (Amendment) 2015 Act has come to the effect vide Government notification No.ಸಂವ್ಯಶಾಇ/24/ಶಾಸನ/2015 ದಿನಾಂಕ 10-09-2015. As per the amendment to section 69 of the act, the land reserved for public purposes in the master plan is not acquired and developed within a stipulated time period of 05 years by the authority, such lands earmarked for the public purposes will have to be lapsed if the land acquisition proceedings has not been started by the authority. In such circumstances by following the prescribed norms, the authority can assign the new land uses as sought by the land owners as per the provision of section 69(2), (3) & (4) of KTCP act 1961.

The Govt. has given the directions and action to be taken by the authorities in circular No.ನಅಇ/06/ಟಿಟಿಪಿ/2016, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 01-04-2016 under section 69(2) of Karnataka Town & Country Planning (Amendment) 2015. In accordance with the rules laid down in the amendment it is advice to take an appropriate action for assigning the new land use as sought by the land owners.

The following cases shall not be consider under section 69(3), (4)

1. The new land use assigned under the provision of section 69(4) shall be accordance with the major land use assigned around the surrounding survey numbers and it shouldn't be a contrary to the surrounding developments / land uses.
2. The land earmarked for parks / open spaces, public / semi public / public utility uses shall not be considered for assigning the new land use in the already approved layouts by the competent authority under section 69(2).

3. The land earmarked for the purpose of buffer under H.T.Lines / Lake & Nalas in the approved master plan maps shall not be considered for assigning the new land use.
4. The roads proposed in the approved master plan shall not be considered.
5. Under section 69(2), the earmarked under section 12(1)(b) viz; areas for proposed road networks / street pattern and traffic circulation pattern for meeting immediate and future requirements with proposals for improvements are shall not be considered.

In light of forgoing guidelines given in the Karnataka Town & Country Planning (Amendment) 2015 Act and directions given in the Circulars, the authority is assigning the new land uses under the provisions of section 69(4).

In spite of following all the above guidelines / circulars and act provisions, the comments and advice given by the Additional Director, Karnataka State Audit & Accounts Departments, Bangalore has been placed in the authority meeting held on 03-10-2018 at subject No.51, the matter was discussed in detail at length, it has been resolved in the authority meeting to sought the direction from the Govt. by submitting the detailed proposal in this regard. The authority has already submitted the proposal to the Govt. in its letter Vide No. TUDA/CLU/69(2)/1790/2018-19 dated 29-10-2018 for seeking suitable directions

26) Regarding Audit fee:

The following are the details of audit fee of Tumkur Urban Development Authority for the 2017-18

1	Interest received on the amount in SB Account	4175292
2	Betterment Fee	4915655
3	Transfer	0
4	Amount adjusted by the cancellation of fixed deposit	165157174
5	Bank Adjustment	222153
6	Return of Initial deposit	2347600
7	Akrama – Sakrama scheme fee	308565
8	Leave and pension salary contribution	912390
9	Payment made towards Audit fee	1682604
10	Bank Commission	4910
11	Fund Transfer	10019972
12	Repayment of deposits	122150
13	Site Registration fee	0
14	Repayment of EMD & FSD Amount	942300
15	Deduction of TDS	0
16	Royalty	796265
17	Sale Tax	2079868
18	Income Tax	1856885
19	Labour welfare Fund	901149
20	Contractor's welfare Fund	89412
21	Other Taxes and sub taxes	655243
22	Forest Conservation Fee	2075000
23	Amount collected due to the closure of SB Account	0
	Total	198336116

ANNEXURE - I

Details of objection and recovered amount as at the end of the year 2017-18 by Tumkur Urban Development Authority

Sl. No.	Year	Para Nos.	Objected Amount	Para Nos.	Amount recoved
1	1993-94	9	9721313	18	500449
2	1994-95	3	370000	13	225259
3	1995-96	1	166254	3	31196
4	1996-97	17	1202359	11	25067
5	1997-98	0	0	9	50205
6	1998-99	13	1357297	1	63640
7	1999-2000	0	0	0	0
8	2000-01	0	0	2	6076
9	2001-02	0	0	0	0
10	2002-03	0	0	0	0
11	2003-04	0	0	0	0
12	2004-05	0	0	8	374634
13	2005-06	0	0	0	0
14	2006-07	1	97390	5	35150
15	2007-08	1	808992	4	175247
16	2008-09	1	1328029	1	31835
17	2009-10	0	0	0	0
18	2010-11	0	0	0	0
19	2011-12	0	0	1	1439
20	2012-13	0	0	0	0
21	2013-14	0	0	0	0
22	2014-15	1	3274957	0	0
23	2015-16	1	65914	4	138356
24	2016-17	3	122175731	1	347468
25	2017-18	2	17168548	0	0
	Total	53	157736784	81	2006021

Sd-
Joint Director
Local Audit Circle,
Tumkur

ANNEXURE - I1
Details of Financial position of Tumkur Urban Development Authority as per the Different Bank
Statements / Cash book for the year 2017-18

Sl. No.	Name of the Bank	S.B.A/c No.	Opening Balance on 01-04-2017	Receipt for the year 2017-18	Interest for the year 2017-18	Receipt for the year 2017-18	Total	Expenditure for the year 2017-18	Closing Balance on 31-03-2018	Closing Balance as per Bank Statement	Difference
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	SBI	54040240375	11815590	269342059	1451969	270794028	282609618	251920061	30689557	38603472	7913915
2	SBI	64021919081	1157623	0	38991	38991	1196614	308565	888049	924766	36717
3	SBI	54040241346	15608546	2758287	688196	3446483	19055029	122415	18932614	18932614	0
4	CKGB	13173064245	82262	1843663	18912	1862575	1944837	1029700	915137	915137	0
5	CKGB	13173054703	8143719	0	332506	332506	8476225	0	8476225	8476225	0
6	CKGB	13173032097	1128421	50951651	1121118	52072769	53201190	20010226	33190964	33190964	0
7	Canara Bank	52211766557	16707	0	643	643	17350	0	17350	17350	0
8	SBI	67026650849	336161	0	12520	12520	348681	0	348681	348681	0
9	SBI	67026651355	8581529	0	319648	319648	8901177	0	8901177	8901177	0
10	Axis Bank	3430101000 59769	1043029	0	38880	38880	1081909	0	1081909	1081909	0
11	Axis Bank	34301020000 4848	66930	0	0	0	66930	0	66930	66930	0
12	Indian Bank	771276709	2638	0	101	101	2740	0	2740	2740	0
13	SBI Siddaganga	64138533695	3067442	2530434	151808	2682242	5749684	30542	5719142	5719142	0
		Total	51050597	327426094	4175292	331601386	382651984	273421509	109230475	117181107	7950632

Sd-
Joint Director
Local Audit Circle,
Tumkur

ANNEXURE - III
Details of non encashed cheques
SBI 54040240375

Sl No	Date	Ch No.	Amount
1	23/9/2017	138335	1068
2	03/10/2017	138356	160
3	28/11/2017	32803	376268
4	5/12/2017	32828	4950
5	29/12/2017	32862	113490
6	29/12/2017	32866	5185
7	11/1/2018	32889	1947
8	17/1/2018	32894	2590
9	30/1/2018	32992	2642
10	20/2/2018	32963	12960
11	20/2/2018	32965	16972
12	20/2/2018	32966	1715
13	2/3/2018	32973	2194
14	16/3/2018	32999	16054
15	16/3/2018	33006	63050
16	16/3/2018	33005	58200
17	17/3/2018	33014	394297
18	17/3/2018	33015	195178
19	17/3/2018	33016	19715
20	17/3/2018	33017	143545
21	17/3/2018	33018	16082

22	17/3/2018	33021	54457
23	20/3/2018	33032	3335232
24	20/3/2018	33033	332027
25	22/3/2018	33035	94768
26	26/3/2018	237091	56801
27	26/3/2018	237092	95747
28	26/3/2018	237093	3675
29	26/3/2018	237094	32888
30	26/3/2018	237095	9890
31	26/3/2018	237096	4853
32	26/3/2018	237097	2400
33	26/3/2018	237099	382500
34	26/3/2018	237100	750000
35	26/3/2018	237102	1162800
36	26/3/2018	237105	88539
37	26/3/2018	237106	44455
38	26/3/2018	237107	10582
39	26/3/2018	237108	4040
Total			7913916

SBI 64021919081

SI No	Date	Ch NO	Amount
1	02/3/2018	260614	14498
2	20/3/2018	260615	22219
Total			36717

Sd-
Joint Director
Local Audit Circle,
Tumkur

ANNEXURE - IV

TUMKUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Year of 2017-18 Income and Expenditure details as on 01-04-2016 to 31-03-2017

SI No	Income	Amount in (Rs)	SI No	Income	Amount in (Rs)
1	Opening Balance	51050597	1	Staff Salary	6937243
2	Interest on S.B.A/c	4175290	2	Chairman Honorarium	0
3	Scrutiny Fee	2321887	3	Telephone Bills	57090
4	Land use change Fee	7298465	4	Contingencies expenditure	52240
5	General receipts	4868374	5	Guest expenditure	17558
6	Betterment Fees	4915655	6	Meeting expenditure	42380
7	Ring Road cess	10156712	7	Printing expenditure	131329
8	Development Fees	33765730	8	Stationery	70034
9	Supervision Charges	17850014	9	Advertisements	304463
10	Licence Fee & Khatha Fees	423420	10	Advocate Fee	173000
11	Sites Tax	692053	11	Maintenance of Vehicles and Purchase	865148
12	House Tax	516694	12	Refund of Initial Deposit towards C.A.Sites	2347600
13	Lake Development Fee	16088928	13	Refund of Akrama Sakarma Fee	308299
14	Begger Cess	34589	14	Contribution towards leave salary / R.Benefit	912390
15	Right to Information Act Fee / Tax	3914	15	Meeting & Function expenses	149625

16	Water Supply Fees	779550	16	Audit fee	1682604
17	Forest protection Fee	2579750	17	Postal Stamps	15000
18	Sale of C.A.Sites	34847606	18	Computer & Maintenance of Machineries Expenditure	285371
19	Slum Cess	971306	19	Intercom system expenses & LAN	239675
20	Audit objected amount recovered	900	20	Out source staff salary	3849985
21	Shettihalli Commercial Complex Monthly premium (Action)	294384	21	Refunded to right to Information Act Fee / Tax	1220
22	Collection of Tumkur Amanikere Entrance Fee	2677520	22	Refunded the forest protection Fee	2075000
23	Tumkur Amanikere Ammusment park fee	1830400	23	Refund of Tumkur Amanikere Ammusment park amount	1151590
24	Glass house Rent Fee	712620	24	Govt Deductions (Works)	1999423
25	Tumkur Amanikereb Food Court Rent Fee	45150	25	Melekote - Veerasagara R.S.S. Electrical, Civil Works and Water Supply Works	3053210
26	Credited amount by cancelation of cheques	301583	26	Ring Road Civil Works	3680250
27	Withdrawn fixed deposit	165157174	27	Shettihally Layout Civil works	3176092
28	Bank Adjustment	222153	28	Kyathasandra layout Civil Works	637488
29	Fund Transfer	10019972	29	Park Development and other Civil Works	1460006
30	Labour Cess	106000	30	Shettihally, Veerasagara & Kyathasandra Residential Civil Works at Shettihally Commercial Complex /	47358

31	MV RSS Sites Sale Amount	2407279	31	Samudaya Bhavana in Private Layout of Maralur / Kaidala Village	10103087
32	Shettihalli Sites Sale Amount interest	379463	32	Maintenance of Parks and others at Tumkur Amanikere	10664471
33	Kyathasandra Sites Sale Amount interest	877511	33	Betterment fees transfer to S.T.P.B. (5%)	158137
34	MV RSS, Kyathasandra, Shettihalli Sales of Corner Sites Amount	4279341	34	Bank Adjustment	212726
			35	Constrution of sports complex in Kyathsandra residential lay out	33360973
			36	Payment of Slum cess	497106
			37	Miscellaneous	143976
			38	Gulur Lake Development Fee	389200
			39	Bank Commission.	4910
			40	Constrution of Tumkur Amanikere Glass house	32690984
			41	Shettihally Underpass (LC-40) Development of TUDA Fund	9991432
			42	Rural Constitution other Work	21044097
			43	Fixed Deposits	106889326
			44	Civil works at Veersoudha Commercial building	340385
			45	Refund of /EMD / FSD	122150

			46	Member ship fee (Karnataka municipal data society)	392000
			47	Refund of Tumkur Amanikere Glass house rent	36000
			48	Refund of /EMD / FSD	94300
			49	Transfer of Funds	10019972
			50	Tumkur District Kannada cultral programme expenditure	121250
			51	Ring Road land acquisition cost	422355
			52	Closing balance	109230476
				382651984	382651984

Sd-
Joint Director
Local Audit Circle,
Tumkur

ANNEXURE - V
Tumkur Urban Development Authority fixed Deposits details

Sl. No.	Date	Amount kept as F.D.	Certificate No.	Renewal Period	Interest Rate	Date (From)	Date (up to)	2016-17 Year Amount reinvested with interest	Withdrawn Amount	TDS Deducted Amount	2017-18 Year Amount reinvested with interest	Expected Interest	Total Amount	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	31-3-2011	10000000	1960401001217 (594648)	365	7.75	4-04-2016	04-04-2017	10513433	10450129	63304	0	0	0	Canara Bank
2			1960401001829 (594684)	365	7.75	4-04-2016	04-04-2017	6036365	5998363	38002	0	0	0	
3	02-04-2011	2500000	85028969471 (96150)	366	7.25	14-04-2017	15-04-2018	4250798	0	23275	4227523	315832	4543355	KGB Bank M. G Road
4	30-06-2012	20000000	85039398436 (312115)	365	8.00	3/7/2016	3/7/2017	31067106	30911707	155399	0	0	0	KGB Bank M. G Road
5	2/5/2013	25000000	85037986474 (506440)	365	8.00	7/5/2016	7/5/2017	35109580	34732754	376826	0	0	0	CKGB SS Puram
6	16/12/2014	42981495	679219 85050984468	365	6.40	18/12/2017	18/12/2018	54174536	0	366801	53807735	3527229	57334964	KGB Bank M. G Road
7	16/12/2014	26094562	664203 85050981070	365	6.40	17/12/2017	17/12/2018	32793839	0	219855	32573984	2135304	34709288	KGB Bank H . Pura
8	11-01-2013	20000000	597425 (85051957660)	365	6.40	15-02-2018	8-02-2019	28947727	0	178469	28769258	1885895	30655153	CKGB SS Puram
9	20-6-2015	40000000	664144 (85047746394)	365	6.60	21/6/2017	21-6-2018	46976483	0	358698	46617785	3153765	49771550	KGB Bank H . Pura
10	15/7/2015	10000000	679162 (85048611071)	366	7.10	2/8/2017	2/8/2018	10000000	0	0	10000000	729128	10729128	KGB Bank M. G Road (pension amount)
11	1/2/2016	44375992	734608 (64190452871)	365	6.25	1/2/2018	1/2/2019	49612995	0	206343	49406652	3161046	52567698	SBI Siddaganga Branch
12	2/2/2016	44375992	734609 (64190452893)	365	6.25	2/2/2018	2/2/2019	49613049	0	206327	49406722	3160550	52567272	SBI Siddaganga Branch
13	11/2/2016	40000000	85044394014 (597165)	366	6.35	12/2/2017	13/2/2017	45880855	45708080	172775	0	0	0	CKGB SS Puram

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14	11/2/2016	20000000	664245 (85052451972)	365	6.40	13/3/2018	13/3/2019	22931736	0	48477	22883259	1500054	24383313	KGB Bank H . Pura
15	11/2/2016	20000000	677869 (8505235386)	365	6.40	7/3/2018	7/3/2019	22930194	0	70115	22860079	1498534	24358613	KGB Bank Melekote Branch
16	2/2/2016	49000000	316514 (64190430119)	365	6.25	2/2/2018	2/2/2019	54782760	0	227827	54554933	3490435	58045368	SBI Main Branch
17	2/2/2016	49000000	316509 (64190412179)	365	6.25	2/2/2018	2/2/2019	54782760	0	227827	54554933	3490435	58045368	SBI Main Branch
18	3/2/2016	10642508	316552 (64190535009)	365	6.25	3/2/2018	3/2/2019	11897695	0	49476	11848219	760059	12608278	SBI Main Branch
19	6/8/2016	30000000	664154 85048986175	365	6.25	7/8/2017	7/8/2018	32480082	0	248008	32232074	2062213	34294287	KGB Bank H . Pura
20	6/8/2016	30000000	597285 85048686682	365	6.25	9/8/2017	7/8/2018	32480082	0	251225	32228857	2062007	34290864	CKGB SS Puram
21	28/12/2016	9000000	418664 (3862401000728/3)	365	6.50	12/1/2018	12/1/2019	9658094	0	123672	9534422	635008	10169430	Canara Bank Jayanagara
22	10/1/2017	13300000	679233 (85051607092)	365	6.40	11/1/2018	11/1/2019	14258459	0	96968	14161491	928320	15089811	KGB Bank M. G Road
23	11-01-2013	20000000	316275 (64170818785)	365	7.75	31-03-2017	31-03-2018	27497010	27336169	160841	0	0	0	SBI Main Branch
24	31-03-2011	10000000	1960401002363/1 (218798)	365	6.90	26/5/2017	26/5/2018	0	0	0	9000000	637254	9637254	Canara Bank Ashok Nagara
25			1960401002364/1 (218799)	365	6.90	26/5/2017	26/5/2018	0	0	0	7448492	527397	7975889	
26	8/9/2017	34732754	(664159) 85049297027	365	6.40	8/9/2017	8/9/2018	0	0	0	34732754	2276817	37009571	KGB Bank H . Pura
27	20/3/2018	45708080	(418687) 3862401000728/4	365	6.35	20/3/2018	20/3/2019	0	0	0	45708080	2972313	48680393	Canara Bank Jayanagara
	Total	666711386						688675647	155137212	3870521	626557264	40909608	667466861	
										<p>Sd- Joint Director Local Audit Circle, Tumkur</p>				

ANNEXURE - VI
Tumkur Urban Development Authority
Advance Rejister

Sl No	Particulars	Ch Number	Ch date	Advance 2016-17	Advance 2017-18	Adjustment	Balance	Remarks
1	Shifting of U.G.D. pipeline at Shettihalli LC-40 in Tumakuru city	99762	21.01.2014	950000	0	0	950000	
2	Shifting of LC-40 water supply and DJ pipeline at Shettihally Gate at Tumkur.	939679	26.05.2014	324000	0	0	324000	
3	Shifting of of H.T. & L.T. line on both side of Jayangara road Shettihalli LC-40 in Tumakuru city	939679	26.05.2014	276957	0	0	276957	
4	Advance amount paid to Railway department to underpass construction at Shettihally Railway gate LC-40	238546	22.09.2015	24085431	0	0	24085431	
5	Continued work on construction of Samudaya Bhavana at Kidala Kshetra	994394	05.07.2016	1250000	0	1250000	0	UC Submitted
6	Construction of rain water shelter along the shettihally underpass,	978741	13.02.2017	8165000	0	8165000	0	UC Submitted
7	Providing equipments for Amusement park in Tumakuru amanikere park – Nirmithi Kendra, Tumakuru.	978712	02.02.2017	960000	0	960000	0	UC Submitted

8	Continued work on construction of Samudaya Bhavana at Kidala Kshetra	138348	26.09.2017	0	1250000	1250000	0	UC Submitted
9	Continued work on construction of Samudaya Bhavana at Kidala Kshetra	138395	24.10.2017	0	2500000	2500000	0	UC Submitted
10	Continued work on construction of Samudaya Bhavana at Kidala Kshetra	32851	14.12.2017	0	2500000	2500000	0	UC Submitted
11	Continued work on construction of Samudaya Bhavana at Kidala Kshetra (Nirmithi Kendra)	32880	05.01.2018	0	1250000	1250000	0	UC Submitted
12	Advance amount payed remaining work on construction of Samudaya Bhavana at Kidala Kshetra (Nirmithi Kendra)	32937	08.02.2018	0	1250000	1250000	0	UC Submitted
13	Continued work on construction of Samudaya Bhavana at Kidala Kshetra (Nirmithi Kendra)	32954	20.02.2018	0	2500000	2500000	0	UC Submitted
14	Advance amount payed for Tumkur amanikere glass house works.(Nirmithi Kendra)	32918	30.01.2018	0	2820000	0	2820000	
15	Advance amount payed for Tumkur amanikere glass house works.(Nirmithi Kendra)	32796	22.11.2017	0	3640000	0	3640000	

16	Advance amount payed for Tumkur amanikere glass house works.(Nirmithi Kendra)	32955	20.02.2018	0	1680000	0	1680000	
Total				36011388	19390000	21625000	33776388	
1	Construction of CC Road and drain works on left side at Shettihally underpass, Tumakuru. KRIDL Tumakuru.	138386	16.10.2017	0	1050000	1050000	0	UC Submitted
2	Construction of CC Road and drain works on left side at Shettihally underpass, Tumakuru. KRIDL Tumakuru.	32961	22.02.2018	0	1350000	0	1350000	
3	Construction of rain water shelter along the shettihally underpass, (KRIDL, Tumakuru)	32773	14.11.2017	0	2234142	2234142	0	UC Submitted, works completed to handed over to CMC Tumkur
4	Construction of rain water shelter along the shettihally underpass, (KRIDL, Tumakuru)	33032	20.03.2018	0	3335232	3335232	0	UC Submitted
5	Construction of Tumkur Rural area CC drain for service road & CC Drain works.	32795	22.11.2017	0	3750000	3750000	0	UC Submitted

6	Construction of Tumkur Constituion village, Hirehalli, Kolihalli and Chikkahalli, area CC drain for service road & CC Drain works.	32938	12.02.2018	0	3750000	3750000	0	UC Submitted
Total				0	15469374	14119374	1350000	
1	Advance for Tumkur amanikere entrence collection fee. (Nirmala Ratod)	138338	23.09.2017	0	5000	5000	0	Vouchers Submitted
2	Advance for Tumkur amanikere entrence collection fee. (Nirmala Ratod)	32891	11.01.2018	0	5000	0	0	Vouchers Submitted

Sd-
Joint Director
Local Audit Circle,
Tumkur

ANNEXURE - VII

Details of rent / balances recoverd from 01-04-2017 to 31-03-2018 from the commercial shops constructed at Settihally Residential Layout by the Tumkur Urban Development Authority

Sl No	Renters Name	Shop No	Opening balance	2017-18 Contribute	Total	2016-17 Recovery amount	31-03-2018 ending Balance	Remarks
1	Dr. T.S. Raju	1	20955	43824	64779	0	64779	
2	Vacant	2			0			
3	Amruthkumar	3	16201	46883	63084	57075	6009	
4	Ganganna	4	20206	63298	83504	78233	5271	
5	Ganganna	5	23832	72348	96180	89107	7073	
6	Amruthkumar	6	12220	35344	47564	43125	4439	
7	N. Sathyanarayana	7	14123	25773	39896	0	39896	
8	Vacant	8	32742	0	32742	32742	0	
9	Dr. T.S. Raju	9	8725	18378	27103	0	27103	
10	Dr. T.S. Raju	10	8725	18378	27103	0	27103	
11	Commissioner CMC Tumkur	11, 12, 13, 14, 17,18,19	174397	194918	369315	0	369315	Letter correspondence was done with the Commissioner, City Corporation, Tumkur with regard to collection of arrears of Rent.

12	M. Parameshwarappa	15	15342	37024	52366	0	52366	
13	N.S. Annadanappa	16	0	32976	32976	26800	6176	
14	Vacant	20			0			Auction taken for the allotment of Sites
Total Amount			347468	589144	936612	327082	609530	

Dated 31-03-2018 ending balance amount Rs. 6,09,530/-

Sd-
Joint Director
Local Audit Circle,
Tumkur

ANNEXURE - VIII
List of the layouts approved by the authority in the year 2017-18

Sl. No.	File No.	Applicant Name	Village	Sy No	Extent		Rate / Acre	Total Value of Land	Approximate Developmental expenses per Acre	Registration Fee	Estimated Electrification fee	Total Developmental charges of the land	Total Area of the sites developed in Sq.mtrs	Market Rate (per Sq. mtrs)	Total (13*14)	Cost of Land + development cost (8+12)	Profit (15-16)	Developmental charges required to be collected by the authority (=17/3)	Recoverd amount	Total Loss (18-19)
					Ac	Gun														
1	2	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	13	Shankarappa and Others	Homenahalli	6/3 & Others	0	38	696000	661200	2189474	31100	475000	2586100	2,084.80	4700	9798560	3247300	6551260	2183753.33	80689	2103064.33
2	40	Gowamma and Others	Tumkur amankere	18/2	1	20	3850000	5775000	3606667	115500	750000	6275500	3,185.50	5600	17838800	12050500	5788300	1929433	127404	1802029.33
3	41	T.S. Siddamma and Others	Tumkur amankere	18/6,7,8	1	1	3850000	3946250	2907317	78925	500000	3558925	3,192.70	5600	17879120	7505175	10373945	3457982	87060	3370921.67
4	100	Shivakumar H	Homenahalli	69/67	0	20	2320000	1160000	2960000	46400	250000	1776400	1,111.70	5400	6003180	2936400	3066780	1022260	42468	979792.00
5	118	B.K. Raghavendra and Others	Hosahalli	85/3	1	35	477000	894375	3493333	80820	937500	7568320	3,940.30	3000	11820900	8462695	3358205	1119402	159255	960146.67
6	141	Anartharaju and others	Arakere	112/1B1	1	13	1680000	2226000	3849057	22800	662500	5785300	2,867.22	3850	11038797	8011300	3027497	1009166	112540	896625.67
7	142	O.R. Umesh	Yallapura	38/1	1	3.08	1540000	1674750	5131034	38000	537500	6155500	2,417.91	5300	12814923	7830250	4984673	1661558	92368	1569189.67
8	143	N. Savitha	Arakere	109/6	2	22	842000	2147100	2584314	48270	1275000	7913270	5,510.00	3850	21213500	10060370	11153130	3717710	216586	3501124.00
9	146	Lakshmi kanthai ah T.P	Yallapura	38/3	0	37	1540000	1424500	5070270	28480	462500	5180980	1891.75	5300	10026275	6605480	3420795	1140265	78565	1061700.00
10	160	Ramesh and Others	Arakere	116/10	0	30.08	842000	642025	3081967	12825	375000	2737825	1,588.39	3850	6115301.5	3379850	2735451.5	911817	64764	847053.17
		Total					17637000	20551200	34873433	503120	6225000	49538120	27790.27	46450	124549356.5	70089320	54460037	18153345.5	1061699	17091646.50

Sd-
Joint Director
Local Audit Circle,
Tumkur

27. General Opinion:

Keeping its long vision up to 2035, the Urban Development Authority has prepared Master Plan for the over all planned development of its local planning area at an estimated cost of Rs. 1000-00 Crs.

But from 2011 to 2018, the authority has not even spent Rs.50.00 Crs. in this amount and has not identified any sources of income to spent the balance amount of Rs.950 Crs. in the remaining 17 years.

In orders to enhance its income sources, its is necessary to collect the betterment fee as per the provisions of Section 18 of KTCP Act 1961 and with the consent of Govt. it can also increase its income to obtain more grants from the third financial committee by developing good residential layouts and thereby offering well developed sites to the public.

The annual transactions of the Urban Development Authority office is around more than Rs.60 Crs., it has been advice to obtain the services of an employee of State Accounts Departments by deputing to the authority.

The authority is collecting the fees as fixed and increased by the State Govt. from time to time as per Section 18(1) of KTCP Act 1961 & Rules 37(A) of Karnataka Planning Authority.

The Urban Development Authority as prepared the Master Plan keeping its vision up to 2031 by considering the over all potential area's and trend's of growth and developments of its local planning area in order to guide the planned development of the area. The Urban Development Authority as utilized the available assistance / grants of both Central & State Govt. departments and local bodies for the development of important Master Plan roads. viz., Ring Road of Tumkur.

In respect of the Master Plan proposed important roads the Highway Authority of India has decided to taken up the development of Outer Peripheral Ring Road of Tumkur city. The Tumkur Smart City Ltd., has also taken up the development of Inner Ring Road of Tumkur city. That apart, the reaming Master Plan roads are taken up for development by City Corporation, Tumkur, KSHIP Scheme and PWD Department.

The land owners / layout developers will develop the roads passing on their lands as proposed in the Master Plan and hand over the same to the Urban Development Authority at free of cost.

The authority will hand over the Parks & Play Grounds, Civic Amenity Sites etc., after the development of the layouts at free of cost apart from the roads. All together, these will form 45% of the total area and will be obtained by the authority at free of cost.

By providing the required Parks & Play Grounds and Civic Amenity Sites to the residents and distributing these facilities in a balanced manner in its overall local planning area their by taking necessary steps to full fill the basic requirements of the planned developments.

Proforma for Audit report to place before Legislative committee on papers

Tumkur Urban Development Authority, Tumkur

Sl. No.	Date on which year wise accounts audit report as to be prepared and completed	date of preparation of Annual audit report	Reference and date of writing a letter to state audit & accounts department requesting to conduct the audit of the authority	Date of starting and completion of accounts audit of the authority by State accounts & audit departments	Reference and date of issue of audit certificate by the State audit departments	Dates on which the audit report is given to printing and obtaining the copies of audit report	Date of submission of Audit copies to Legislative Secretriate	Rasons for dealy if (any)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2017-18	01-04-2017	No.TUDA/ACT/ Audit/01/2018-19 dated 10-04-2017	Date of commencement : 21-05-2018 & date of completion : 30-05-2018	No.LAC/Tu/JD/Audit Report/2018-19/886-89/ dated 14-09-2018	Date of sending to printing : 11-02-2019 & date of obtaining the printed copies : 16-02-2019	No.TUDA/ACT/ /2018-19 dated 18-02-2019	The audit report of the authority was received on 18-02-2019 and there is a slight printing dealy was due to printing of report both in Kannada and in English formats

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle,
Tumkur