



(ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ)

Office of the Senior Deputy Director
District Local audit circle, Kolar,
New govt.junior college Antaragangeroad,
kolar-563101,
Phone No:- 08152-222309
E-mail: aclackolar@gmail.com

ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಕೋಲಾರ
ನೂತನ ಸರ್ಕಾರಿ ಪದವಿ ಪೂರ್ವ ಕಾಲೇಜು
ಅಂತರಗಂಗ ರಸ್ತೆ, ಕೋಲಾರ-563101,
ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:- 08152-222309
ಇ-ಮೇಲ್: aclackolar@gmail.com

ಸಂಖ್ಯೆ ಸ್ಥಳೀಯ/ಕೋ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ /2017-18/70

ದಿನಾಂಕ:30/11/2018

ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಕೆಜಿಎಫ್.

ಮಾನ್ಯರೇ

ವಿಷಯ:- 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಕೆಜಿಎಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ
ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಕೆಜಿಎಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ. ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ವಸೂಲಾತಿಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ತೀರುವಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ವರದಿ ತಲುಪಿದ್ದಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಕೋಲಾರ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

- 1) ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಮೊದಲನೆ ಮಹಡಿ, 4ನೇ ಗೇಟ್, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಡಾ/ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಬೀದಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-01 ಇವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 2) ಪ್ರಧಾನ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
- 3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೋಲಾರ ಇವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
- 4) ಕಚೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಕೋಲಾರ

**ಕೆಜಿಎಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ರ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಪ್ರಮುಖವಾದ
ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾದ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರ**

ಕ್ರ.ಸಂ	ಭಾಗ	ಕಂಡಿಕೆ	ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಡಲಾದ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊತ್ತ
1	2	4	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ತನಿಖಾ ವರದಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸದಿರುವುದು	-	-
2	2	7	ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವುದು	-	-
2(ಎ)		9	ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸದಿರುವುದು	-	-
3	2	30	ಉಪಕರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟದಿರುವುದು	327527	-
4	2	31	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುವುದು.	222089206	-
5	2	19	ವಸೂಲಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ತಡವಾಗಿ ಜಮೆಯಾಗಿರುವುದು	-	-
6	2	24	ಪಿಂಚಣಿ ನಿಧಿಯನ್ನು ಇತರೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಿರುವುದು	-	-
7	2	28	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಟಾಯಿಸದಿರುವುದು	-	13705
8	2	29	ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದು	917870	-
9	2	32	ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಇತರೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಿರುವುದು ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಕರವನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು	11484705	-
10	2	34	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮೀರಿ ನಗರ/ಪುರಸಭೆ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದು	-	-
11	2	35	ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು	416881	-
12	2	36	ಕಾಮಗಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟ್ ಬೆನೆವಲೆಂಟ್ ಫಂಡ್ ಕಡಿತಗೊಳಿಸದಿರುವುದು	-	16014
13	2	42	ಪ್ರಮುಖವಾದ ವಹಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು	-	-
14	2	36	ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ರಾಜಧನ ಕಟಾಯಿಸದಿರುವುದು	-	19960
15	2	44	ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	-	-
			ಒಟ್ಟು	235236189	91059

ಸಹಿ/-
ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಕೋಲಾರ.

ಕೆಜಿಎಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ರ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ

ಭಾಗ-1

1) ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:- ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಪ್ರಕರಣ 48 (2) ರಂತೆ ಕೆಜಿಎಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ರ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಸದರಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ವರ್ತುಲ ಕಚೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವುದು.

2) ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಕೈಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳು:-

1	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ತಂಡ	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಜೆ. ಸವಿತ, ಲೆ.ಪ. ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಪರೀಕ್ಷಿತಾ ಲೆ.ಪ.ಅ ಶ್ರೀ ಜಿ.ಎಸ್. ಗಂಗಾಧರ, ಪರೀಕ್ಷಿತಾ ಲೆ.ಪ.ಅ ಶ್ರೀ ಬಿ.ಆರ್. ಅನಿಲ್, ಲೆ.ಪ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಆರ್. ನಾಗೇಂದ್ರಬಾಬು, ಲೆ.ಪ
2	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	02-08-2018
3	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕ	10-08-2018
4	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಬಳಸಿದ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	40 ಏಕ ಮಾನವ ದಿನಗಳು
5	ಕರಡು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾಧಿಕಾರಿ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಎನ್.ಬಿ. ಶಿವರುದ್ರಪ್ಪ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಚೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಶ್ರೀ ರಂಗರಾಮಯ್ಯ ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ, ಕೋಲಾರ
6	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ	28-09-2018

3) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ:-

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಶ್ರೀ ಜಯಪಾಲ್ ಶ್ರೀ ತ್ರಿಲೋಕ್ ಚಂದ್ರ ಶ್ರೀಮತಿ ಕೆ.ವಿ. ಕುಮಾರಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಸತ್ಯವತಿ ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟರಾಮರೆಡ್ಡಿ	1-4-2017 ರಿಂದ 11-5-2017 12-5-2017 ರಿಂದ 16-6-2017 16-7-17 ರಿಂದ 1-11-17 1-11-17 ರಿಂದ 22-11-17 22-11-17 ರಿಂದ 4-6-18
ಆಯುಕ್ತರು	ಶ್ರೀ ಎಂ. ಅಣ್ಣಪ್ಪ (ಪ್ರಭಾರ) ಶ್ರೀ ಮುನಿಸ್ವಾಮಿ ಸಿ.ಆರ್	1-4-2017 ರಿಂದ 10-12-2017 11-12-2017 ರಿಂದ 31-3-2018
ನಗರ ಯೋಜಕರು	ಶ್ರೀ ಕಿರಣ್ ಕುಮಾರ್ (ಲೇಔಟ್) ಶ್ರೀ ಪೆರುಮಾಳ್ (ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು)	1-4-17 ರಿಂದ 31-3-18 1-4-17 ರಿಂದ 31-3-18

ಭಾಗ-02.

4) ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದು:-

ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮೌಲಿಕ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಪ್ರಕರಣ 48(6) ರಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ತನಿಖಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಪದೇ ಪದೇ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ್ದರೂ ಫಲಿತಾಂಶ ಶೂನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು.

5) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ:-

ಸರ್ಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಪ್ರಕರಣ 3 ರಂತೆ ಕೆಜಿಎಫ್ ಪಟ್ಟಣ (ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್‌ಪೇಟೆ) ಅಂಡರಸನ್ ಪೇಟೆ, ಬಿಇಎಂಇಲ್, ಕೆಜಿಎಫ್ ಸ್ಯಾನಿಟರಿ ಬೋರ್ಡ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಬಂಗಾರುಪೇಟೆ ಪಟ್ಟಣ ಹಾಗೂ 99 ಹಳ್ಳಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸುಮಾರು 216 ಚದರ ಕಿ.ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ರಚಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಮುಖ ಕರ್ತವ್ಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

- 1) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಸುರಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಯೋಜಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಾಗಿ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ (ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ರೂಪಿಸುವುದು)
- 2) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ನಿವೇಶನ ರಹಿತರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು/ಮನೆಗಳನ್ನು ಹಂಚುವುದು.

ಭಾಗ-2

6) ಪ್ರಸಕ್ತ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ:-

(1) ನಗದು ಶಿಲ್ಕು ಪರಿಶೀಲನೆ:

ದಿನಾಂಕ: 02-08-18 ರಂದು ಕೈ ನಗದು ಶಿಲ್ಕನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ತೂನ್ಯ ಇರುತ್ತದೆ.

(2) ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ಪರಿಶೀಲನೆ:

ದಿನಾಂಕ: 02-08-18 ರಂದು ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ದಾಸ್ತಾನನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ರೂ. 3005-00 ಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳಿದ್ದು, ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯ ಆಖ್ಯೇರು ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ.

(3) ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ಪರಿಶೀಲನೆ:-

ದಿನಾಂಕ: 02-08-18 ರಂದು ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು 35 ಇದ್ದು, (ಸಂಖ್ಯೆ 16 ರಿಂದ 50 ರವರೆಗೆ) ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯ ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಕಂದಾಯ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕ 16 ಇರುತ್ತದೆ. (ಸಂಖ್ಯೆ 35 ರಿಂದ 50 ರವರೆಗೆ)

7) ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವುದು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2016-17 ರ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 152 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2016 ದಿನಾಂಕ: 8-8-2016 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 8-8-2017 ರ ಸಭೆ ವಿಷಯ 3 ರಲ್ಲಿ ಆಯವ್ಯಯ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದು, ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	6550000
ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ	104844834
ಒಟ್ಟು	111394834
ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಖರ್ಚು	83825000
ಆಖ್ಯೇರು ಶಿಲ್ಕು	27569834

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಪ್ರಕರಣ 43 ರಂತೆ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಫೆಬ್ರವರಿ 1 ರೊಳಗೆ ವಿಶೇಷ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದಿಸಿ ಪ್ರಕರಣ 45 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ನಂತರ ಆಯವ್ಯಯ ಮಂಡಿಸಿರುವುದು ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂದಿನ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ್ದರೂ ಅದೇ ನ್ಯೂನತೆ ಮುಂದುವರೆದಿರುತ್ತದೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಕಲಂಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಮುನ್ನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವುದು.

ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ	104844834
----------------	-----------

ನಿಖರ ಆದಾಯ	83825000
ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಖರ್ಚು	83825000
ನಿಖರ ಖರ್ಚು	17649142

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ರೀತಿಯ ಅಗಾಧ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದು ಬಜೆಟ್ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8) ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ:-

2017-18 ರ ಸಾಲಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

1-4-2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	905591
2017-18 ರ ಸಾಲಿಗೆ ಜಮಾ	24276794
ಒಟ್ಟು	25182385
2017-18 ರ ಖರ್ಚು	17649142
31-3-2018 ಕ್ಕೆ ಆಖ್ಯಾಯಿಕ ಶಿಲ್ಕು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪುಸ್ತಕದಂತೆ	7533243
31-3-2018 ಕ್ಕೆ ಆಖ್ಯಾಯಿಕ ಶಿಲ್ಕುಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದಂತೆ	7396398
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	136845

ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು :-

1) ನಗದಾಗದ ಚೆಕ್ಯು:

ಕ್ರಮ	ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ
ನಗದಾಗದ ಚೆಕ್ಯು			
1	975472/	31-3-2018	484515
ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗದ ಡಿ.ಡಿ. ಗಳು			
1	370181	28-3-18	152380
2	012985	28-3-18	1930
3	450567	16-3-18	1200
4	370182	28-3-18	365700
5	446182	24-11-17	73730
6	ನಗದು	21-4-17	26420
7		ಒಟ್ಟು	621360
			-
			484515
		ವ್ಯತ್ಯಾಸ	136845

9) ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ಬಗ್ಗೆ: ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಶೀಟ್:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಒಬ್ಬ ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ರವರಿಂದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಕೈಗೊಂಡು, ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ, ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಕಳುಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ಗಂಭೀರಲೋಪವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಒಂದು ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಅದರನ್ವಯ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯ ಪ್ರಕಾರ	
ಆದಾಯ	162446359
ಖರ್ಚು	11381343

ನಿಖರವಾದ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು	
ಆದಾಯ	24276794
ಖರ್ಚು	17649142

ಆದುದರಿಂದ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ರೀತಿಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಕಂಡು ಬರದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ವರದಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

10) ಸಾಮಾನ್ಯ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯದಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು:-

ಸಾಮಾನ್ಯ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದರೂ ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಆಖ್ಯೇರು ಶಿಲ್ಕನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಿಲ್ಕುಗಳೊಂದಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೂ ನ್ಯೂನತೆ ಮುಂದುವರೆದಿರುತ್ತದೆ. ಐಎನ್‌ಜಿ ವೈಶ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ 12850 ರೂ 12-00, ಪಿ.ಜಿ.ಬಿ. ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ 83768-00, ಐಎನ್‌ಜಿ ವೈಶ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 10990 ರಲ್ಲಿ ರೂ. 9352-00, ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ. 13016 ರಲ್ಲಿ 37016-00, ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 13017 ರಲ್ಲಿ 57338-00 ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಧೀರ್ಘಕಾಲದಿಂದ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟು ನಡೆಸದಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ವರದಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಆಖ್ಯೇರು ಶಿಲ್ಕನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಿಲ್ಕಿನೊಂದಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯ ಮಾಡಿ ದೃಢೀಕರಿಸುವುದು. ಐಎನ್‌ಜಿ ವೈಶ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಲ್ಲಿ ರೂ. 91599-00 ಗಳು ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಜಮೆಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

11) ಶೇವಣೆಗಳು:- 2017-18 ರ ಸಾಲಿಗೆ ಶೇವಣೆಗಳ ವಹಿವಾಟು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

1-4-2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	3000
2017-18 ರಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	-
ಒಟ್ಟು	3000
2017-18 ರಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ	-
31-3-2018 ಕ್ಕೆ ಆಖ್ಯೇರು ಶಿಲ್ಕು	3000

ಶೇವಣೆಗಳ ವಹಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ. ಶೇವಣೆಗಳು ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಹೊಂದಿರುವುದರಿಂದ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವುದು.

12) ಮುಂಗಡಗಳು:

2017-18 ರ ಸಾಲಿಗೆ ಮುಂಗಡಗಳ ವಹಿವಾಟು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

1-4-2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	109794
2017-18 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವುದು	32900
ಒಟ್ಟು	142694
2017-18 ರಲ್ಲಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	23000
31-3-2018 ಕ್ಕೆ ಆಖ್ಯೆರು ಶಿಲ್ಕು	119694

ಮುಂಗಡಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿತ್ತು. 2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಮುಂಗಡಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-4 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ. ಹಿಂದಿನಿಂದಲೂ ಸದರಿ ಮುಂಗಡಗಳು ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆದುಕೊಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಸದರಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವುದು.

13) ಅನುದಾನಗಳು:- 2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅನುದಾನ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಾಲಗಳು:- ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಪ್ರಕರಣ 40 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದು ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

14) ವಂತಿಕೆಗಳು:- ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

15) ಹೂಡಿಕೆಗಳು:- ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣಾ ಸಂಖ್ಯೆ 02.

16) ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ:-

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಲಭ್ಯವಾದ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳಂತೆ ದಿ: 31-3-2018 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅಂಕಿ ಅಂಶ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಆಸ್ತಿ	ಮೊತ್ತ	ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ	ಮೊತ್ತ
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳ ಆಖ್ಯೆರು ಶಿಲ್ಕು	7533243	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ್ದು	198344
ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗಬೇಕಾದ ಮುಂಗಡ	119694	ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ್ದು	1468149
ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ	111962369	ರಾಜಧಾನಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ್ದು	890045
ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯ	-ವಿವರ ಇಲ್ಲಾ-	ಕಾರ್ಮಿಕರ ಸೆಸ್ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ್ದು	498509
ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿ	-ವಿವರ ಇಲ್ಲಾ-	ಆರೋಗ್ಯ ಕರ	228242
		ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಕರ	91298
		ಭಿಕ್ಷುಕರ ಕರ	45650
		ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನ ಕರ	372647
		ನಗದಾಗದ ಚೆಕ್ಕ್ಯು	484515
		ತೇವಣೆ	3000
		ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	104597033
		ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದು	10496272
		ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ ಬಾಕಿ	241602
ಒಟ್ಟು	119615306	ಒಟ್ಟು	119615306

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾದವುಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಏಕೆಂದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ಮಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಮೊಟ್ಟೆಪಲ್ಲಿ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ/ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ವಸೂಲಾಗಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿಯ ಅಂಕಿ ಅಂಶ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶದಲ್ಲಿರುವ ಸಿಎ ಸ್ಟೆಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು 2017-18 ರ ಸಾಲಿನ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯು ದಿನಾಂಕ: 1-4-2017 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಹಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದೆ. ಅದರ ವಾಸ್ತವಿಕ ನಿಖರ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದೃಢಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ತೆರಿಗೆಗಳು/ಕರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸದೇ ಅನಗತ್ಯವಾಗಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

19) ಮುಂದಿನ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಜಮೆ ಆಗಿರುವ ಡಿ.ಡಿ. ಗಳು/ನಗದು:-

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ತಡವಾಗಿ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಜಮೆ ಆಗಿರುವ ಡಿ.ಡಿ./ನಗದು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ಬುಕ್‌ನಂ.	ದಿನಾಂಕ	ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಡಿ.ಡಿ./ನಗದು	ಮೊತ್ತ	ಪಾಸ್‌ಶೀಟ್‌ಗೆ ಬಂದಿರುವ ದಿನಾಂಕ
14	28-3-18	1323	370181	152380	5-4-18
14	28-3-18	1324	012985	1930	22-5-18
14	16-3-18	1326	450567	1200	30-4-18
15	28-3-18	1401	370182	365700	5-4-18
34	23-3-18	3314	ಕ್ಯಾಷ್	3567	5-4-18
34	31-3-18	3315	ಕ್ಯಾಷ್	1451	5-4-18
34	31-3-18	3316	ಕ್ಯಾಷ್	1265	5-4-18
1010	24-11-17	-	446182	73730	-
			ಒಟ್ಟು	601223	

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಒಟ್ಟು 527493-00 ರೂ. ಗಳನ್ನು ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇರಸಾಲು ಮಾಡದೇ, 2018-19 ರ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಜಮೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಹಿತೆ 1958 ರ ಅನುಚ್ಛೇದ 3 ರಂತೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಹಣವನ್ನು ಎರಡು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಜಮೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ನಿಬಂಧನೆ ಇದ್ದರೂ ವಿಳಂಬವಾಗಿರುವ ಕಾರಣ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಹಣ ದುರುಪಯೋಗ ಆಗಬಹುದು. ಆದುದರಿಂದ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಲೋಪಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಡದೇ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಇರಸಾಲು ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

20) ಮಂಜೂರಾದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಶ್ರೇಣಿ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶ್ರೇಣಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದು, ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹುದ್ದೆಯ ವಿವರ	ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ	ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಆಯುಕ್ತರು	28100-50100	01
2	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು	36300-53850	01
3	ನಗರ ಯೋಜಕರು	22800-43200	01
4	ಪ್ರ.ದ.ಸ.	14550-26700	01
5	ದ್ವಿ.ದ.ಸ.	11600-21000	01
6	ಆಕೃತಿ ರಚಕರು	20000-36300	01
7	ಅನುಲೇಖಕರು	17650-32000	01
8	ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮುದ್ರಕ	11600-21000	01
9	ಅಟೆಂಡರ್	9600-14550	01

21) ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ ವಸೂಲಿ ಮಾಡದಿರುವುದು:-

ಎ. ಕ್ರಾಂತಿವರ್ಮಾ, ದ್ವಿದಸ ಇವರು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರು 2015-16 ರಲ್ಲಿ ರೂ. 5000-00 ಗಳ ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ ಪಡೆದಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 31-3-16 ಕ್ಕೆ ರೂ. 2000-00 ಗಳು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದ್ದು, ಮಾರ್ಚ್ 2016 ರಿಂದ ಮೇ 2016 ರವರೆಗೆ ಮೂರು ಕಂತುಗಳನ್ನು ತಲಾ 500-00 ರಂತೆ ಕಟಾಯಿಸಿದ್ದು, ಬಾಕಿ ರೂ. 500-00 ಕಟಾಯಿಸಿಲ್ಲ. ಮೇ 2016 ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ನೌಕರರು ಮಾತೃ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಆಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ರೂ. 500-00 ಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಅವರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ನೌಕರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವಾಗ ಕೆಳಕಂಡ ಚೆಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಗಳಿಕೆ ರಜಾ ನಗದೀಕರಣ ಪಡೆದಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಕೆಪಿಎಸ್‌ಆರ್ ನಿಯಮಾವಳಿ ನಿಯಮ 436 ರಂತೆ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನೌಕರರ ಮಾತೃ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಹಿಂಪಾವತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಕ್ರ.ಸಂ	ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ರಶೀದಿ ಸಂ./ ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ
1	16	1538/ 6-8-18	500-00

22) ಗ್ರೂಪ್ ಬಿ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ವೈದ್ಯಕೀಯ ಭತ್ಯೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು:-

ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಎಫ್‌ಡಿ 12 ಎಸ್‌ಆರ್‌ಪಿ 2012 (6) ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 14-6-2012 ರಂತೆ ಗ್ರೂಪ್ ಸಿ ಮತ್ತು ಡಿ ದರ್ಜೆ ನೌಕರರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ವೇತನದೊಂದಿಗೆ ವೈದ್ಯಕೀಯ ಭತ್ಯೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಗರ ಯೋಜಕರಾಗಿದ್ದ ಸಿ ನವೀನನಾಯ್ಕ ಇವರು 22800-43200 ರ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿಯ ಗ್ರೂಪ್ ಬಿ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದರೂ ಅವರಿಗೆ ಮಾರ್ಚ್ 2016 ರಿಂದ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2016 ರವರೆಗೆ 7 ತಿಂಗಳೂ ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆ 100-00 ರೂ. ಗಳಂತೆ ವೈದ್ಯಕೀಯ ಭತ್ಯೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ 2015-16 ಮತ್ತು 2016-17 ರಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 700-00 ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಸೂಲು ಮಾಡಿರುವ ವಿವರಗಳು:				
ಕ್ರ.ಸಂ	ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ರಶೀದಿ ಸಂ./ ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ	ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ
1	16	1533/ 25-7-18	500-00	337922

23) ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮ 2012 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸದಿರುವುದು:-

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಆಸುಇ 44 ಸೇಪ್ಟೆಂಬರ್ 2013 ದಿನಾಂಕ: 22-2-2014 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಯಮಗಳು 2013 ಅನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದು, ಸದರಿ ನಿಯಮದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 3 ರ ನಿಯಮದಂತೆ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಒಳಗಾಗಿ ಅರ್ಹ ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚಿಸಬೇಕು ಎಂದು ನಿಬಂಧನೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಿನಗೂಲಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೆಸರು	ಹುದ್ದೆ
1	ಶ್ರೀಮತಿ ಸರಸ್ವತಿ	ದ್ವಿದಸ
2	ಬಿ. ವೇಲನ್	ಚಾಲಕ
3	ಆರ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸ	ಜವಾನ
4	ಶ್ರೀಮತಿ ಕಾಂತಮ್ಮ	ಅಟೆಂಡರ್

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈವರೆಗೆ ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖೇನ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈಗಾಗಲೇ ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದು 3 ವರ್ಷ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಕೂಡಲೇ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ ಅರ್ಹ ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

24) ಪಿಂಚಣಿ ನಿಧಿಯನ್ನು ಇತರೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿರುವುದು:-

ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ವನಇ 245 ಎಂಐಬಿ 89 ದಿನಾಂಕ: 27-9-1994 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರಿಕ ಸೇವಾ ನಿಯಮಾವಳಿ ನಿಯಮ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇತರೇ ಪೂರಕ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 72 ರಂತೆ ಸೇವಾ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ದಿನಾಂಕ: 19-3-2015 ರ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪಿಂಚಣಿ ಹಾಗೂ ಸೇವಾ ಷರತ್ತುಗಳ ಸಂಬಂಧ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ: 15-9-2014 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆ ವಿಷಯ 5 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ನಿವೃತ್ತ ವೇತನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ನಿಧಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಂಡು ದಿನಾಂಕ: 3-10-2016 ರಲ್ಲಿ ರೂ. 50.00 ಲಕ್ಷಗಳ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಪಿಂಚಣಿ ನಿಧಿಯೆಂದು ಎಸ್‌ಬಿ‌ಎಂ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ, 64183621295 ರಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಅವಧಿ 1 ಚರ್ಷ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಅದನ್ನು ಅವಧಿ ಪೂರ್ವ ನಗರೀಕರಣ ಮಾಡಿ ದಿನಾಂಕ: 1-12-2016 ರಲ್ಲಿ ಹಿಂಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸದೇ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ ಹಿಂಪಡೆದಿರುವುದು ತೀವ್ರ ಸ್ವರೂಪ ನ್ಯೂನತೆಯಾಗಿದೆ. ಈ ಗಂಭೀರ ಸ್ವರೂಪದ ನ್ಯೂನತೆ ಬಗ್ಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪಿಂಚಣಿ ನಿಧಿಯನ್ನು ಪುನರ್-ತೊಡಗಿಸಲು ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದು ತೀವ್ರ ಆಕ್ಷೇಪಣೀಯ. ಈ ಕೂಡಲೇ ಪಿಂಚಣಿ ನಿಧಿಯನ್ನು ಪುನರ್-ತೊಡಗಿಸಿ ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

25) ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ/ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದು:-
ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೆಳಕಂಡ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಸೇವೆಯನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

1	ಸಿವಿಲ್ ಎಂಜಿನಿಯರ್	1
2	'ಸಿ' ದರ್ಜೆ ನೌಕರರು	2
3	ಗಣಕ ಯಂತ್ರಗಾರರು	3
4	ಚಾಲಕರು	1
5	ಕಾವಲುಗಾರ	1
6	ಜಾಡಮಾಲಿ	1
7	ಅಡೆಂಡರ್	1
	ಒಟ್ಟು	10

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2015-16 ಮತ್ತು 2016-17 ರ ಸಾಲಿನ ತನಿಖಾ ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ 33 ರಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸೇವೆಯನ್ನು ಕೆಟಿಪಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ/ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಮುಂದುವರೆಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಕೆಟಿಪಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1999/ಹಾಗೂ ನಿಯಮಗಳು 2000 ರ ಪ್ರಕರಣ 4 (ಇ) ರಂತೆ ರೂ. 1.00 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಮೀರಿದ ಸರಕು ಅಥವಾ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಕೇವಲ ಕೊಟೇಷನ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

2016-17 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 15-12-2016 ರಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನೌಕರರ ಸೇವೆ ಪಡೆಯಲು ಕೊಟೇಷನ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದ್ದು, 3 ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು, ಕೆಳಕಂಡ ದರಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1	ಶ್ರೀ ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮೀ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಅಂಡ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್ಸ್	142000
2	ಶ್ರೀವಾಣಿ ಸರ್ವಿಸ್	120900
3	ಕೆ. ಗಂಗಾಧರ್	94000

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಕೆ. ಗಂಗಾಧರ್ ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 30-12-2016 ರಂದು ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. 2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇಎಸ್‌ಎ ಹಾಗೂ ಭವಿಷ್ಯನಿಧಿ ಸೌಲಭ್ಯ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ: 8-4-2015 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆ ವಿಷಯ 26 (6) ರಲ್ಲಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರಿಗೆ ಕನ್‌ಸಾಲಿಡೇಟೆಡ್ ಪೇ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವುದು ನಿಯಮಬಾಹಿರ ಕ್ರಮವಾಗಿದೆ. ಈ ಗಂಭೀರ ಸ್ವರೂಪದ ನ್ಯೂನತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ. ಈ ನ್ಯೂನತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವವರೆಗೂ 2017-18 ರಲ್ಲಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ವೇತನ ರೂ. 917870-00 ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-6 (ಎ) ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

26) ಕೆಜಿಎಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2017-18 ರಲ್ಲಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರ:

ಕ್ರಮ	ಮಾಹೆ	ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ	ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು
1	ಮಾರ್ಚ್	653385	18-4-17	94000	
2	ಏಪ್ರಿಲ್	653404	6-5-17	94000	
3	ಮೇ	653413	1-6-17	87870	
4	ಜೂನ್	653445	6-7-17	89000	
5	ಜುಲೈ	653458	3-8-17	94000	
6	ಆಗಸ್ಟ್	150517	6-9-17	94000	
7	ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್	150538	7-10-17	79000	
8	ಅಕ್ಟೋಬರ್	150568	4-11-17	79000	
9	ನವೆಂಬರ್	975389	7-12-17	69000	
10	ಡಿಸೆಂಬರ್	975414	3-1-18	69000	
11	ಜನವರಿ	975430	7-2-18	69000	
12	ಫೆಬ್ರವರಿ	975459	2-3-18	69000	
ಒಟ್ಟು				917870	

27) ಸೇವಾ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು:-

ಕೆ. ರಾಜಾ ಮಾಣಿಕ್ಯಂ ನೀಲಿನಕ್ಷ ಮುದ್ರಕರು ಇವರ ಸೇವಾ ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ 300 ದಿನಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಟ್ಟು ಗಳಿಕೆ ರಜೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ: 1-1-2013 ಕ್ಕೆ ಅವರ ಹಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ 323 ದಿನಗಳಿಗೆ ರಜಾ ಜಮಾ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಆಇ 5 ಸೇನಿಸೇ 2012 ದಿನಾಂಕ: 14-6-2012 ದಿನಾಂಕ: 1-4-2012 ರಿಂದ ನೌಕರರು ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಬಹುದಾದ ಗಳಿಕೆ ರಜೆಯನ್ನು 300 ದಿನಗಳಿಗೆ ಮಿತಗೊಳಿಸಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ನೌಕರರ ಸೇವಾ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ರಜೆ ಲೆಕ್ಕಗಳನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದು. ಕುಟುಂಬ ಪಿಂಚಣಿ/ಮರಣ ಉಪದಾನ/ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ನೌಕರರಿಂದ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಪಡೆದು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸೇವಾ ವಹಿಗೆ ಅಂಟಿಸುವುದು.

28) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಟಾಯಿಸದಿರುವುದು:-

ಎಂ. ಅಣ್ಣಪ್ಪ, ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಇವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 2017-18ರ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಟಾಯಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ. ತನಿಖೆಗೆ ಲಭ್ಯವಾದ ವೇತನ ಆದಾಯ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಂತೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ.

ವಿವರಗಳು		
ಸಂಬಳ 2017-18 ರಲ್ಲಿ ನಮೂನೆ 16 ರಂತೆ		685050-00
ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆ (-) 2400	2400	
ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ	44440	46840-00
ನಿವ್ವಳ ಆದಾಯ		638210-00
ಕಡಿತಗಳು: ಅಂಡರ್ ಚಾಪ್‌ಟರ್ 06-ಎ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ V/S 80ಸಿ,ಸಿಸಿ,ಸಿಸಿಡಿ.		
ಸಾಮಾನ್ಯ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿ	60000-00	
ಕೆಜಿಐಡಿ	36000-00	
ಜೀವವಿಮೆ	47388-00	146268-00
ಗುಂಪು ವಿಮೆ	2880-00	
ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ		491942-00
ತೆರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ:		
ತೆರಿಗೆ ಆದಾಯ ರೂ. 25000 ವರೆಗೆ		250000-00
250001 ರಿಂದ 5.00 ಲಕ್ಷವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 5%		241942-00
241942-00 * 5/100		12097-00
(+) ಆಡ್- ಶಿಕ್ಷಣ ತೆರಿಗೆ 3%		363-00
Net Tax		12460-00
Interest v/s 234 B	620	
Interest v/s 234 C	625	1245-00
Balance Tax Payable	-	13705-00

ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 192 ಚೆ ರಂತೆ ವೇತನ ಆದಾಯದಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಸೂಲಿಸಿ ಸದರಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ 13705-00 ರೂ. ಗಳನ್ನು ಸದರಿಯವರ ವೇತನದಿಂದ ಕಟಾಯಿಸಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವುದು.

29) ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿವೇಶನ/
ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ ವಹಿಯನ್ನು
ಹಾಜರುಪಡಿಸದೆ ಇರುವುದು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದು, ಈಗಾಗಲೇ ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿಸಿದವರಿಂದ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಕಂದಾಯವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿದೆ. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಿದಂತೆ 2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ. 1880224-00 ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಬೇಡಿಕೆ ವಹಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹಾ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ಮುಖ್ಯ ಲೋಪವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮನೆ/ನಿವೇಶನ ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಉಪಕರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ
ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಿರುವುದು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಾನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಮೊಟ್ಟೇಪಲ್ಲಿ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡ/ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವಾಗ ಉಪಕರಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

	ಆರೋಗ್ಯ ಉಪಕರ	ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಉಪಕರ	ಭಿಕ್ಷುಕರ ಉಪಕರ	ಒಟ್ಟು
2017-18 ರ ವಸೂಲಿ	227447	90980	45491	363918
(-) ಶೇ 10 ರ ವಸೂಲಿ ಶುಲ್ಕ	22744	9098	4549	36391
ನಿವ್ವಳ ಉಪಕರ	204703	81882	40942	327527
1-4-2017 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ	23539	9416	4708	37663
ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ್ದು	228242	91298	45650	365190
2017-18 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ	-	-	-	-
31-3-2018 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ	228242	91298	45650	365190

ಉಪಕರಗಳ ವಸೂಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಂದು ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿಲ್ಲ. ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಬೇಡಿಕೆ ವಹಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಅಸಮರ್ಪಕವಾಗಿದೆ. ಉಪಕರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸದೇ ಇತರೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ನಿಯಮಬಾಹಿರ ಕ್ರಮವಾಗಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ. 2017-18 ರ ಸಾಲಿನ ಉಪಕರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವವರೆಗೂ ನಿವ್ವಳ ಉಪಕರದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 327527-00 ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

30) ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬಹುದಾಗಿದ್ದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯ ತಪ್ಪಿ ನಷ್ಟವಾಗಿರುವುದು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಾಸಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ 507 ಟಿಟಿ 93 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 19-11-1993 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರಗಳಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕೆಂದು ತಾಸನಾತ್ಮಕ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

“Where permissions for change of land use or development of land or building is granted under section 14A or section 14B or section 15 or section 17 and such change of land use or development is capable or yielding a better income to the owner the planning Authority may levy a prescribed fee not exceeding one-third of the estimated increase in the value of the land or building in the prescribed manner for permitting such change of land use or development of land or building”

ಪ್ರಸ್ತುತ 1993 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಲೂ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದರೆ 1993 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಅಗಾಧ ಹೆಚ್ಚಳ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಭೂಮಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೂ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬಹುದಾಗಿದ್ದ ಲಕ್ಷಾಂತರ ರೂ. ಗಳಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆದಾಯ ತಪ್ಪಿ ಹೋಗಲು ಕಾರಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಈ ಬಗ್ಗೆ ತತ್ಕ್ಷಣದ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆ ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಇತರೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

ಕೆಜಿಎಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2017-18 ರ ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಖಾಸಗಿ ಭೂ ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-5 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಹಾಕಿದಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 18 ರ ರೀತಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡದಿರುವುದರಿಂದ ರೂ. 222089206-00 ಗಳಷ್ಟು ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಉತ್ತಮತೆ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವವರೆಗೂ ನಷ್ಟದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 222089206-00 ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ನೋಂದಣೆ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯು ದಿನಾಂಕ: 1-4-2016 ರಂದು ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಭೂ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿ ಇದ್ದ ದರಗಳಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ.

31) ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಇತರೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿರುವುದು:-

ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ. ನಅಇ 36 ಬೆಂಗಳೂರು 2016 (ಭಾ) ದಿನಾಂಕ: 8-12-2016 ರಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ 15-00 ರೂ.ಗಳಂತೆ ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2012-13 ರ ಸಾಲಿನಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸದರಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಾಲು	ಮೊತ್ತ
1	2012-13	-
2	2013-14	1059587
3	2014-15	6987484
4	2015-16	3213462
5	2016-17	3014160
6	2017-18	262290
ಒಟ್ಟು		14536983

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2015-16 ರಲ್ಲಿ ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಎಸ್‌ಬಿಎಂ ನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 64191384161 ತೆರೆದಿದ್ದು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿ: 31-3-2018 ಕ್ಕೆ ಸದರಿ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ರೂ. 3052278-00 ಗಳ ಆ. ಶಿಲ್ಕು ಉಳಿದಿರುತ್ತದೆ. ಅಂದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಇತರೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇತರೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಾರದೆಂದು ನಿಬಂಧನೆ ವಿಧಿಸಿದ್ದರೂ ಅದನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಖರ್ಚು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಇದು ತೀವ್ರ ಸ್ವರೂಪದ ಆರ್ಥಿಕ ನ್ಯೂನತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿ ಖರ್ಚು ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ತನ್ನ ಸುತ್ತೋಲೆ ನಅಇ 36 ಗುಅಪ್ರಾ 2015 ದಿನಾಂಕ: 4-8-2015 ದಿನಾಂಕ: ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಕೆರೆಗಳ ರಕ್ಷಣೆಗಾಗಿ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಿ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರವೇ ಖರ್ಚು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಇತರೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ರೂ. 11484705-00 ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

32) ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಕರವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಭೂ ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಕರವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 30 ರಷ್ಟನ್ನು ತನ್ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೊಳಗೇರಿಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಬಳಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ ಶೇಕಡಾ 70 ರಷ್ಟನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹಿಂದಿನಿಂದ ಸದರಿ ಕರವನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಕಡತಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಿಂದ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

1-4-2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾ.ಶಿಲ್ಕು	496448
2017-18 ರ ವಸೂಲಿ (104480-31344)	149440
ಒಟ್ಟು	645888
2017-18 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ	273241
31-3-2018 ಕ್ಕೆ ಆ.ಶಿಲ್ಕು	372647

ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಕರವನ್ನು ಇತರೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮವು ತೀವ್ರ ಆಕ್ಷೇಪಣೀಯ. ಕೂಡಲೇ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಉಪಕರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸುವುದು.

33) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮೀರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಗರಸಭೆ/ಪುರಸಭೆ

ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದು:-

ಕೆಜಿಎಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿರುವ ಸಿವಿಲ್ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-7 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಕಂಡು ಬರುತ್ತವೆ.

- 1) ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ. 5.00 ಲಕ್ಷ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಇದ್ದು, ತುಂಡು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ದರಪಟ್ಟಿ ದರಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೆಜಿಎಫ್ ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ, ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪಾರಾಂಡಹಳ್ಳಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನಾ ಪರಿಮಿತಿಯೊಳಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕರ್ತವ್ಯ ನಗರಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಾಗಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದು, ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನಾಗರಿಕ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ವಸತಿ ರಹಿತರಿಗೆ ಹಂಚುವುದು ಇತ್ಯಾದಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೆಜಿಎಫ್ ನಗರಸಭೆ, ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ಪುರಸಭೆ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಔಚಿತ್ಯವೇನಿತ್ತು ? ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಣೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೇ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಗರಸಭೆ/ಪುರಸಭೆಯಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆಯೇ? ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯಿಂದ ಹಣ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದು ತೀವ್ರ ಸ್ವರೂಪದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಾಗಿದೆ. ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ತನ್ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮೀರಿ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಜಾಯಿಷಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ. 2016-17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿಯೂ ಇದೇ ರೀತಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಸುಮಾರು ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಹೈಮಾಸ್ಕ್ ವಿದ್ಯುತ್ ದೀಪಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅವುಗಳ ದರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ದರಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೇ, ಎಲ್ಲಾ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ, ಒಂದು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ತಯಾರಿಸಿ ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1999 ಹಾಗೂ ನಿಯಮಗಳು 2000 ದಂತೆ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ದರದಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ವಿಭಜಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದು ಪಾರದರ್ಶಕ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ವಿಫಲಗೊಳಿಸಿದಂತಾಗಿದೆ. ಪಾವತಿಸಿರುವ ದರಗಳ ನಿಖರತೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ದೃಢಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಶೇ 25 ರಷ್ಟು ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಲೆಕ್ಕ ಸಂಹಿತೆ ಸೂಚನೆಗಳಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಕಳಪೆ ಎಂದು ಕಂಡು ಬಂದರೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಯಾವ ದರ್ಜೆಗೆ ಸೇರುತ್ತಾರೆ ? ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಪರವಾನಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ, ಪಾನ್ ಸಂಖ್ಯೆ, ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ನೋಂದಣಿ ದೃಢೀಕರಣ ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿಲ್ಲ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಂದರೆ ಪೋಟ್ಟಿಪಲ್ಲಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿಯೇ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದೇ ಇದ್ದು, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಗರಸಭೆ, ಪುರಸಭೆ, ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದು ಅನಾವಶ್ಯಕವಾದ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮೀರಿದ ಕ್ರಮವಾಗಿರುತ್ತದೆಯೆಂಬುದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯವಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮೂಲೆ/ನಿವೇಶನ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬಂದ ಹಣ, ಭೂ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಅವುಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರುವ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಹಾಗೂ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮೀರಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಖರ್ಚು ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡುತ್ತದೆ.

ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ, ರಾಜಧನ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಸೆಸ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಇತರೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಇದು ಗಂಭೀರ ಸ್ವರೂಪದ ಆರ್ಥಿಕ ನ್ಯೂನತೆಯಾಗಿದೆ.

34) ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಿದಿರುವುದು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಿವಿಲ್/ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಮೂಲಕ ನಿರ್ವಹಿಸುವಾಗ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲು ಪಾವತಿಸುವಾಗ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ, ರಾಜಧನ ಹಾಲೂ ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಸೆಸ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಕಡಿತ ಮಾಡಿದ್ದು, ಭಾಗಶಃಮಾತ್ರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಉಳಿಕೆ ಹಣವನ್ನು ಇತರೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಇದು ನಿಯಮಬಾಹಿರ ಕ್ರಮವಾಗಿದೆ. ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ವಿವರಗಳು	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ	ರಾಜಧನ	ಕಟ್ಟಡಕಾರ್ಮಿಕರ ಸೆಸ್	ಒಟ್ಟು
1-4-2016 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ	431262	1436459	408298	362147	2638166
2017-18 ರಲ್ಲಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ್ದು	161271	574107	481747	136362	1353487
ಒಟ್ಟು	592533	2010566	890045	498509	3991653
2017-18 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ	394189	542417	-	-	936606
31-3-2018 ಕ್ಕೆ ಆವೈರು ಶಿಲ್ಕು	198344	1468149	890045	498509	3055047

35) (ಎ) ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ತೆರಿಗೆಗಳು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ರಾಜಧನವನ್ನು ಕಡೆಮೆ ಕಟಾಯಿಸಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಸಿಬಿಎಫ್ ನ್ನು ಕಟಾಯಿಸದೇ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು, ಸದರಿ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ. ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ಬೆನವಲೆಂಟ್ ಫಂಡ್ ತೆರಿಗೆ	16014
ರಾಜಧನ	19960
ಒಟ್ಟು	35974

ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-07 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ.

(ಬಿ) ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಕ್ರಿಯಾಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿರುವುದು:-

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಕ್ರಿಯಾಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇಂತಹ ಲೋಪಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವರದಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

36) ವಕೀಲರ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳ ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು:-

2017-18 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಕೀಲರ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳ ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಪ್ರಗತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಅನುಮೋದಿತ ದರ ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸುವುದು. 2017-18 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಯಾದ ವಕೀಲರ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ
1	975397	11-12-17	11000
2	653420	2-6-17	9000
3	975439	14-2-18	6000
4	10573	10-11-17	8000
ಒಟ್ಟು			34000

37) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ರಿಟರ್ನ್ಸ್ ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು:-

ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಟ್ಯಾನ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಬಿಎಲ್‌ಆರ್‌ಯು01818ಎಫ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಭಾಗಶಃ ಸದರಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ 2017-18 ರ ಸಾಲಿನ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ರಿಟರ್ನ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ 7 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸದರಿ ಇಲಾಖೆಗೆ

ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ನಾಲ್ಕು ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ರಿಟರ್ನ್ಸ್ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ದಂಡ ವಿಧಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಸದರಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

38) ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು:

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ವರೆಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ, ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯ, ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ, ಋಣ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳ ವಹಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಏಕರೂಪತೆ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

39) ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು (ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1991 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ವತದಲ್ಲಿರುವ ಅಂತಹ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ “ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಗೆ “ ಹಾಸ್ಟಲ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ “ ಮಸೂದೆ” ನಲ್ಲಿ 2 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಿದೆ. ವಿವರ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಸ.ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಮೊತ್ತ	ಚ.ಅ.ಗೆ ಮೌಲ್ಯ
51, 55/1, 63	1204.47 ಚ.ಮೀ	2268860	175
114/1	341 ಚ.ಮೀ	642340	175
	ಒಟ್ಟು	2911200	

ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಇನ್ನೂ ನೋಂದಣಿ ಕಾರ್ಯ ಆಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಕಳೆದ ಸಾಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ‘ಶರತ್‌ಬಾಬು’ ಎಂಬುವವರಿಗೆ (2) ಸಂಖ್ಯೆಯ ಸ್ಲಾಟ್‌ನ್ನು ಮಾರಲಾಗಿದೆ. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ತಿ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಲ್ಲವೆಂಬುದಾಗಿ ದಾಖಲಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ.

40) ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಬಗ್ಗೆ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 18 ರಂತೆ ತಾನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಾಜ್ಯ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ವಂತಿಕೆ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2017-18 ರಲ್ಲಿ 14338-00 ರೂ. ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.

41) ಪ್ರಮುಖವಾದ ವಹಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದು:-

ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಕೆಲವು ಪ್ರಮುಖವಾದ ವಹಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಸದರಿ ವಹಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಮುಂದಿನ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವುದು.

(1) ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ-ಖರ್ಚು ವಹಿ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿವಿಧ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳ ಆದಾಯ ಹಾಗೂ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಆಯವ್ಯಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆವಾರು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿ ಸದರಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಅದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾಸಿಕ ಹಾಗೂ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಬೇಕು. ಆದರೆ ಸದರಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿಲ್ಲ.

(2) ಅನುಪಯುಕ್ತ ಸಾಮಗ್ರಿ ವಹಿ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದ ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು/ ಸಾಧನ ಸಲಕರಣೆಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೇ ಅನುಪಯುಕ್ತ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸದರಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ವರ್ಷಾಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಹಿತೆ 1958 ರ ಅನುಚ್ಛೇದ 168 ಹಾಗೂ 169 ರಂತೆ ವಿಧಿ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವುದು.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ-ಚರಾಸ್ತಿ ವಹಿ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಹಾಗೂ ಚರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸದರಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ದಾಸ್ತಾನುಗಳ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ಸತ್ಯಾಪನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳ ವಹಿ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಾಸಗಿ ಭೂ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡುವಾಗ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ತನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾದ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು. ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆ/ಸರ್ವೆ ನಂ/ಗ್ರಾಮ/ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ/ದಿನಾಂಕ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ/ ಅದರ ಭೂ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾಹಿತಿ ನಮೂದಿಸಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

ಸಿಬ್ಬಂದಿ ತಖ್ತೆ:

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕರಣ 51 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಿರುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಕಳುಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

42) ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಯ ಬಗ್ಗೆ:-

(ಅ) 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಾನು ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಲೇಔಟ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತವಾದ ಸಿಎ ನಿವೇಶನಗಳು, ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು, ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ತನ್ನ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 9 ಲೇಔಟ್‌ಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿದ್ದು, ಕೇವಲ 5 ಲೇಔಟ್‌ಗಳ ಸಿಎ ನಿವೇಶನಗಳು, ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು, ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಆಸ್ತಿ ವಹಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದ ಲೇಔಟ್‌ಗಳ ವಿವರ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಗ್ರಾಮದ/ಕ್ಷೇತ್ರದ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂ	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾ/ ದೇಶೀಹಳ್ಳಿ	88	3.1 ಎಕರೆ
ಬೆಂಗನೂರು ಗ್ರಾಮ	24/2	1.12 1/2 ಎಕರೆ
ಪೊಟ್ಟೇಪಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ	44/13	0.39
ದೊಡ್ಡ ಅಂಕಂಡಹಳ್ಳಿ	34/2 38/329 45/1	8.39
ಗರುಡಾದ್ರಿ ಹಳ್ಳಿ	106/3	1.32

(ಆ) ಸಿಎ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸಿಎ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜಿಸಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-8 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿ: 01-04-2017 ರಲ್ಲಿ ನೋಂದಣೆ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಗೈಡ್‌ನ್ಸ್ ವ್ಯಾಲೂ ಪ್ರಕಾರ ಮೊತ್ತ ರೂ. 111962369-00 ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಇ) ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳ ಆಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೂ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಾದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ವಯ ಮೌಲ್ಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಅನುಬಂಧ-9 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ ರೂ. 104597033-00 ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

43) ಮಹಾ ಯೋಜನೆ - ಪರಿಷ್ಕೃತ-1 ರ ಬಗ್ಗೆ :-

ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್‌ಎಂಎ3 12 ಟಿಟಿಪಿ 73 ದಿನಾಂಕ: 12-3-1973 ರಲ್ಲಿ 216 ಚದರ ಕಿ.ಮೀ.ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿಂದೆ ಕೆಜಿಎಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ವಿನಿ 272 ಟಿಟಿಪಿ 96 ದಿನಾಂಕ: 2-11-1996 ರಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರ ಅವಧಿ 2011 ಕ್ಕೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 13 ಡಿ. ಪ್ರಕಾರ ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ಅನುಮೋದನೆ ಆದ 10 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಒಂದು ಬಾರಿ ಅದನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಹಿಂದೆ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ ತಯಾರಿಕೆಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದಿದ್ದ ವಿಷನ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್ಸ್ ರವರೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 13-8-2009 ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಕರಾರನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿ ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು 6.80 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಗಳಿಂದ 10 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 10-4-2015 ರಂದು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. 20,31 ರಲ್ಲಿ ಕೆಜಿಎಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 400000 ಜನಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಅಂದಾಜಿಸಿ 21600 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಪ್ರದೇಶದ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿರಿಸಿಕೊಂಡು ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ-1 ತಯಾರಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ನಅಇ 217 ಬೆರೂಪ್ರಾ 2015 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 7-1-2016 ರಲ್ಲಿ ಕೆಜಿಎಫ್ ಪಟ್ಟಣದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ-1), 2031 ಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈವರೆಗೆ ಒಂದು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಪೊಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ 60 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಲಾಗಿದೆ.

ಗರುಡಾದ್ರಿಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಗುಟ್ಟಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ 32 ಎಕರೆ 28 1/2 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶ ಹೊಂದಿದ್ದರೂ ಈವರೆಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮಹಾಯೋಜನೆ-ಪರಿಷ್ಕೃತ-1 ರಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ:-

ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 514 ಚದರ ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪಾರ್ಕ್ ಮತ್ತು ಈಪನ್‌ಸ್ಪೇಸ್‌ಗೆಂದು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ಗೆ ದಿ: 31-3-2018 ರಂದು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಿಕ್ಕಿದ್ದು, 5 ವರ್ಷಗಳೊಳಗಾಗಿ ಇವುಗಳನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಅವಶ್ಯಕವಿರುವ ಹಣಕ್ಕೆ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಕ್ರೋಢೀಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ರಿಂಗ್‌ರೋಡ್ ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಇದರ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಕ್ರೋಢೀಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಗಂಭೀರ ಲೋಪವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ವರದಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

44) ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ:-

2017-18 ರ ಸಾಲಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಒಟ್ಟು ಜಮಾ	24276794
ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು	17649142
ಒಟ್ಟು	41925936
ಹೂಡಿಕೆಗಳು	-
ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಮರುಪಾವತಿ	-
ನಿವ್ವಳ	41925936

ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ ಪ್ರತಿ 100-00 ರೂ.ಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟಿಗೆ 0.20 ಪ್ರೊಸೆಂಟ್ ರೂ. 41925936-00 ಗಳಿಗೆ

$$\frac{41925936 * 0.20}{100} = 83852-00 \text{ ಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸುವುದು.}$$

- 070- ಇತರೇ ಆಡಳಿತ ಸೇವೆಗಳು
- 060- ಇತರೇ ಸೇವೆಗಳು
- 110- ಸರ್ಕಾರಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ
- 01- ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

1-4-2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	239984
17-18 ರ ಬೇಡಿಕೆ	83852
ಒಟ್ಟು	323836
17-18 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ	82234
31-3-2018 ಕ್ಕೆ ಶಿಲ್ಕು	241602

45) ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಹಲವಾರು ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿಯೂ ಮುಂದುವರೆದಿರುತ್ತವೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಕಾರಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸುತ್ತಿಲ್ಲವೆಂಬ ಅಂಶ ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಇತರೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿರುವುದು ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮೀರಿದ ಕ್ರಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡದೇ ಕಡಿಮೆ ದರದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬಹುದಾಗಿದ್ದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯ ತಪ್ಪಿಹೋಗಲು ಅವಕಾಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಇತರೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಿರುವುದು ತೀವ್ರ ಸ್ವರೂಪದ ಆರ್ಥಿಕ ನ್ಯೂನತೆಯಾಗಿದೆ. ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಕೋಲಾರ.

ಅನುಬಂಧ-1 ಭಾಗ-1 ಕಂಡಿಕೆ 4

ಕೆಜಿಎಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಾಲು	ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಡಲಾದ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊತ್ತ
1	1988-90	31783-00	-
2	90-91	198451-00	7585-00
3	91-92	75211-00	-
4	92-93	215656-00	27433-00

5	93-94	339171-00	7935-00
6	94-95	136728-00	-
7	95-96	108990-00	91-00
8	96-97	107904-00	12366-00
9	97-98	269201-00	319902-00
10	98-99	202958-00	30520-00
11	99-2000	374544-00	87580-00
12	2000-01	42333-00	-
13	2001-02	299869-00	21036-00
14	2002-03	715115-00	114575-00
15	2003-04	296645-00	15838-00
16	2004-05	204000-00	-
17	2005-06	204000-00	19488-00
18	2006-07	230250-00	10821-00
19	2007-08	189265-00	-
20	2008-09	336115-00	1253585-00
21	2009-10	609654-00	3308-00
22	2010-11	360684-00	-
23	2011-12	-	2363-00
24	2012-13	-	-
25	2013-14	-	1233750-00
26	2014-15	1234564-00	-
27	2015-16	738234-00	87026-00
28	2016-17	87452083-00	426298-00
එකතුව		94973408-00	3681500-00

ಅನುಬಂಧ-2

ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿಯ ವಿವರ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆಯ ಸ್ವರೂಪ	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:	ದಿ:01-04-17 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ	2017-18 ರಲ್ಲಿ ಜಮೆ	ಒಟ್ಟು	2017-18 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ	ದಿ:31-03-2018 ಕ್ಕೆ ಅಖೈರು ಶುಲ್ಕ	ದಿ:31-03-2017 ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸು ಪುಸ್ತಕದಂತೆ ಅಖೈರು ಶುಲ್ಕ	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
1	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ	S B I	54031522725	59629	17205183	17264812	14620720	2644092	2507247	136845
2	ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಶುಲ್ಕ	S B I	64191384161	525520	2568342	3093862	41584	3052278	3052278	-
3	ಮೂಲ ನಿವೇಶನ	S B I	6494636650	3147	4493980	4497127	2895121	1602006	1602006	-
4	ಇ.ಪಿ.ಎಫ್.	S B I	64183621295	38210	1422	39632	118	39514	39514	-
5	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ	ING VYSYA BANK	105010012850	91611	-	91611	91599	12	12	-
6	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ	P.G.B	10676101001024	83768	3392	87160	-	87160	87160	-
7	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ	ING VYSYA BANK	105010010990	9352	-	9352	-	9352	9352	-
8	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ	CORPORATION BANK	6681	37016	1755	38771	-	38771	38771	-
9	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ	CORPORATION BANK	7232	57338	2720	60058	-	60058	60058	-
10	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ	CANARA BANK	14067	0	-	0	-	0	0	-
	ಒಟ್ಟು			905591	24276794	25182385	17649142	7533243	73963398	136845

ಸಹಿ/-
ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಕೋಲಾರ

ಅನುಬಂಧ-3 ಭಾಗ-2 ಕಂಡಿಕೆ-8

ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18ರ ಸಾಲಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಖರ್ಚು ವಿವರ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಆದಾಯ	ಮೊತ್ತ	ಖರ್ಚು	ಮೊತ್ತ
1	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	23,89,740.00	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ	19,31,972.00
2	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ (ನಿ)	3,92,580.00	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರ ಗೌರವಧನ	5,88,894.00
3	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ (ಕ)	1,02,110.00	ಸ್ಟಾಂಪ್ ಖರೀದಿ	6,000.00
4	ಕೊಳಚೆ	1,49,440.00	ವಾಹನ ಬಾಡಿಗೆ	2,94,000.00
5	ದಂಡ	1,04,36,361.00	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರ ವೇತನ	9,17,870.00
6	ಹೆಚ್ಚಿನ ನಕ್ಷೆ ಶುಲ್ಕ	81,800.00	ಪತ್ರಿಕೆ ಖರೀದಿ	4,960.00
7	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	2,62,290.00	ದೂರವಾಣಿ ಬಿಲ್ಲು	25,606.00
8	ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ	940.00	ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ಲು	14,412.00
9	ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು	530.00	ವಾಹನದ ಇಂದನ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ದುರಸ್ತಿ ವೆಚ್ಚ	1,99,679.00
10	ಇಂಜಿನಿಯರ್ ನೋಂದಣಿ	9,000.00	ಪ್ರವಾಸ ಭತ್ಯೆ	20,470.00
11	ನಕ್ಷೆ ದೃಢೀಕರಣ ಶುಲ್ಕ	1,100.00	ನೀರು ಸರಬರಾಜು	26,560.00
12	ಖಾತೆ ಶುಲ್ಕ	7,000.00	ಇತರೆ ದುರಸ್ತಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	13,650.00
13	ಮೆಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ	5,44,791.00	ಬೀದಿ ದೀಪ ಖರೀದಿ	23,575.00
14	ಕಂದಾಯ ಶುಲ್ಕ	3,38,444.00	ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ದೀಪ ಕಂಬ ತೆಗೆಸಲು	28,223.00
15	ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಶುಲ್ಕ	16,750.00	ಮುದ್ರಣ ವೆಚ್ಚ	86,625.00
16	ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ	23,650.00	ಗಿಡ ಖರೀದಿ	1,000.00
17	ನಿವೇಶನ ಶುಲ್ಕ	15,41,800.00	ನಾಮಫಲಕ	7,056.00
18	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಬಡ್ಡಿ	36,679.00	ವಕೀಲರ ಫೀ	34,000.00
19	ಪತ್ರಿಕೆ ಖರೀದಿಸಿದ ಶುಲ್ಕ	430.00	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ	3,94,189.00
20	ಸೆಟ್ಟಿಂಗ್ ಫೀ	1,000.00	ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ	5,42,413.00
21	ಎ.ಎಸ್.ಆರ್.	150.00	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	82,234.00
22	ಇತರೆ	2,41,135.00	ಸಭೆಗಳ ವೆಚ್ಚ	26,670.00
23	ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ	25,68,342.00	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ದುರಸ್ತಿ	12,388.00
24	ಮೂಲ ನಿವೇಶನ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ	44,93,980.00	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	2,000.00
25	ಇತರೆ ಖಾತೆಗಳ ಬಡ್ಡಿ ಜಮೆ	9,289.00	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	37,350.00
26	ತಡವಾಗಿ ನಗದಾದ ಡಿಡಿಗಳು	6,27,463.00	ಶೌಚಾಲಯ ಸ್ವಚ್ಛತೆ	5,635.00
			ಲೇಖನಾ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಖರೀದಿ	50,598.00
			ದಿನಚರಣೆಗಳಿಗೆ	1,60,355.00
			ನಕ್ಷೆಗಳು ಮತ್ತು ಜೆರಾಕ್ಸ್ ವೆಚ್ಚ	2,08,790.00
			ಭಾಯಾಚಿತ್ರ ತೆಗೆಸಿರುವ ಖರ್ಚು	3,062.00
			ಕೆ.ಎಂ.ಡಿ.ಎಸ್. ಗೆ ಪಾವತಿ	2,80,000.00
			ಉತ್ತಮತಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ	14,338.00

			ಸ್ಲೆಂ ಸೆಸ್	2,73,241.00
--	--	--	------------	-------------

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಆದಾಯ	ಮೊತ್ತ	ಖರ್ಚು	ಮೊತ್ತ
			ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿ	1,10,91,098.00
			ಮೂಲ ನಿವೇಶನ ಖಾತೆಯ ಇತರೆ ಖರ್ಚು	1,06,938.00
			ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕದ ಖರ್ಚು	41,584.00
			ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಾರ್ಜಸ್	118.00
			ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ವಾಪಸ್ಸಾಗಿರುವುದು	91,599.00
	ಒಟ್ಟು	2,42,76,794.00	ಒಟ್ಟು	1,76,49,142.00

ಸಹಿ/-
ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಕೋಲಾರ.

ಅನುಬಂಧ-04

ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಮುಂಗಡಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೆಸರು	ಹುದ್ದೆ	31-3-2017 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ	2017-2018 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವುದು				2017-18 ರಲ್ಲಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	31-3-2018 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ	ಷರಾ
				ದಿನಾಂಕ	ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ:	ಮೊತ್ತ	ಒಟ್ಟು			
1	ಶ್ರೀ. ಎ. ಕ್ರಾಂತಿ ವರ್ಮ	ಪ್ರ.ದ.ಸ.	500	-	-	-	500	500	-	ರ.ಸಂ. 1538/ಪು.ಸಂ.16
2	ಶ್ರೀ. ಕೆ. ರಾಜಮಾಣಿಕ್ಕಂ	ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮುದ್ರಕ	3500	12/10/2017	150540	5000	8500	5500	3000	ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ
3	ಶ್ರೀ. ಬಿ. ವೇಲನ್	ವಾಹನ ಚಾಲಕ	1500	10/10/2017	150539	3000	4500	3000	1500	ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ
4	ಶ್ರೀಮತಿ. ಎಂ. ಸರಸ್ವತಿ	ದ್ವಿ.ದ.ಸ.	1800	12/10/2017	150540	3000	4800	3000	1800	ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ
5	ಶ್ರೀ. ಆರ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್	ಗ್ರೂಪ್ 'ಡಿ'	1800	12/10/2017	150540	3000	4800	3000	1800	ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ
6	ಶ್ರೀ. ಕೆ. ರಾಜಮಾಣಿಕ್ಕಂ	ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮುದ್ರಕ	5000	-	-	-	5000	5000	-	ವೇತನ ಮುಂಗಡ
7	ಶ್ರೀಮತಿ. ವಿ. ಕಾಂತಮ್ಮ	ಅಟೆಂಡರ್ 1800	1800	12/10/2017	150540	3000	4800	3000	1800	ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ
	ಒಟ್ಟು	-	15000	-	-	17000	32900	23000	9900	-

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಕೋಲಾರ.

Annexure-5

Loss of Revenue to Kolar Development Authority due to faulty policy on levy of betterment fee during the year 2017-18

Sl. No.	Name of the Area/Village	Sy. Nos.	Total Extent of Land (Acres/Guntas)	Name of the Owner (ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು)	Purpose of Land Conversion (ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಉದ್ದೇಶ)	Type of Plan of approval (ಭೂ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸ್ವರೂಪ (ಏಕ/ಬಹು ನಿವೇಶನ)	Cost of Land		Development Cost		Total Cost (6 + 8)	Price per Sq. Mtr. as per Guidance Value	Total Land in Sq. Mtr.	Saleable Land in Sq. Mtr. (55% of 11)	Sale Price (10 x 12)	profit (13 - 9)	Increase in Market Value per Sq. Mtr. (14 / 10)	1/3rd of the increase in Market value per Sq. Mtr. (15*1/3)	Betterment fee collected (Rate)	Loss due to non-implementation of provisions of Sec. 18 of KTCP Act per Sq. Mtr. (16 - 17)	Total Loss (18 x 12)
							Cost of Land per acre as per Guidance Value	Total cost of Land (4 x 5)	Development Cost per acre	Total Development Cost (4 x 7)											
1	2	3	4	4A	4B	4C	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	10
1	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದೇಶಿಹಳ್ಳಿ	88	3.1	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಪಾಲಾರಗರ್ & ಗ್ರಾಮೋದಯ ಸಂಘ	ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	2800000	9100000	1500000	4875000	13975000	4200	12847	6671.7	28021140	14046140	3344.32	1114.77	4	1110.77	7410744
2	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸೋರೇಗೌಡನ ಕೋಟೆ	38/4	0.37	ಸುನೀಲ್ ಕುಮಾರ್	ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	87500	80975	1500000	1387500	2196875	4500	3742.9	1908.03	8586135	6189260	1419.84	473.28	4	469.28	895397

3	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉರಿಗಾಂ	227/6	1.34	ಎಸ್. ಬಾಲಚಂದ್ರ	ವಸತಿಗಾಗಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	55000 0	101750 0	15000 00	277 500 0	379 25 00	240 0	768 8.2	4056. 23	9734 952	5942 452	2476.0 2	825.3 4	4	821.3 4	3331546
4	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೊಪ್ಪ	12.21 0/2	6.01	ಪ್ರಭಾಕರ್	ವಸತಿಗಾಗಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	30500 0	312625	15000 00	903 750 0	93 501 25	160 0	233 82	1242 0.3	1987 2416	1052 2291	6576.4 3	2192. 14	4	2188. 14	27177317
5	ದೊಡ್ಡೂರು ಕರಪನಹಳ್ಳಿ ಪ್ಲಂಟೇಷನ್	87	3.04	ಲಕ್ಷ್ಮಣನ್	ವಸತಿಗಾಗಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	110000 0	334400 0	15000 00	456 000 0	790 400 0	400 0	122 98	6444. 13	2577 6520	1787 252	4468.1 3	1489. 38	4	1458. 38	9571960
6	ಬೆಂಗನೂರು	24/2	1.12 1/2	ಬಿ.ವಿ. ಚಲಪತಿ	ವಸತಿಗಾಗಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	12740 00	165620 0	15000 00	195 000 0	36 06 200	400 0	531 0	2893. 35	1157 3400	7967 200	1991.8	663.9 3	4	659.9 3	1909418
7	ಪೊಟ್ಟೆಪಲ್ಲಿ	44/13	0.3 9	ನಿರ್ಮಲ ರಮೇಶ್	ವಸತಿಗಾಗಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	110000 0	429000	15000 00	585 000	101 400 0	200 0	394 5.2	2045. 26	4090 520	3076 520	1538.2 6	512.7 5	4	508.7 5	1040533
8	ದೊಡ್ಡಂಕಂಡ ಹಳ್ಳಿ	34/2 38/3 ಜಿ 45/1	8.3 9	ಎನ್. ಸತೀಶ್ ಎನ್. ಜಗದೀಶ್	ವಸತಿಗಾಗಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	30000 0	251700 0	15000 00	125 850 0	151 020 00	220 0	36 20 9	1960 4.7	4313 0230	2802 8230	12740. 1	4246. 7	4	4242. 7	83176678
9	ಉರಿಗಾಂ	40 42	7.34	ರಾಮಚಂದ್ರ	ವಸತಿಗಾಗಿ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	90000 0	660600 0	15000 00	1101 000 0	176 160 00	300 0	317 68	1562 5	4687 5000	2925 9000	9753	3251	4	3247	50734375
10	ಗರುಡಾದ್ರಿ ಹಳ್ಳಿ	106/3	1.32	ರಮೇಶ್ ಶರ್ಮ	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ಬಹು ನಿವೇಶನ	110000	198000	15000 00	270 000 0	28 98 00 0	160 0	728 3.5	4813. 06	7700 896	4802 896	3001.8 1	1000. 6	4	996.6	4796712
11	ಉರಿಗಾಂ	138/2 137	0.2 9	ಸರ್ದಾರ್ ಅಹಮದ್	ವಸತಿಗಾಗಿ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	90000 0	625500	15000 00	108 750 0	174 00 00	300 0	29 33. 6	1780. 76	5342 280	3602 280	1200.7 6	400.2 5	4	396.2 5	705632

12	ಪೊಟ್ಟೆಪಲ್ಲಿ	44/5	0.1 1/2	ಪ್ರಮೀಳಾ ದೇವಿ	ವಸತಿಗಾಗಿ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	110000 0	41250	15000 00	562 50	97 50 0	260 0	151 .76	131.5	3419 00	2444 00	94	31.33	4	27.33	3594
13	ಹುಣಸನಹಳ್ಳಿ	118/1 -6 119/2 -6 11, 13, 14, 18, 20, 26, 27, 121	2.19 1/2	ಚಿಕ್ಕಮುನೇಗ ೨ಡ	ವಸತಿಗಾಗಿ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	12000 00	298500 0	15000 00	373 125 0	671 62 50	400 0	99 64. 3	8470. 88	3388 3520	2716 7270	6791.8 2	2263. 94	4	2259. 94	19143673
14	ಸ್ವರ್ಣಕುಪ್ಪಂ	100	0.0 9	ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಸೈಂಟ್ ಚಾರ್ಲ್ಸ್ ನರ್ಸರಿ & ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲೆ	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	99000 0	222750	15000 00	337 500	56 02 50	480 0	83 5.4 2	835.4 2	4010 016	3449 766	718.7	239.5 7	4	235.5 7	196797
15	ಕೃಷ್ಣಾಪುರ	25/1	1.25	ಆಫಾಬ್ ಹುಸೇನ್	ವಾಣಿಜ್ಯ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	14300 0	232375	15000 00	243 750 0	26 69 875	190 0	501 5.4	4216. 93	8012 167	5342 292	2811.7 3	937.2 4	4	933.2 4	3935426
16	ಗಗಿಡ್ಡೇಗೌಡನ ಹಳ್ಳಿ	35	2	ಪವರ್ ಲಾವರ್ ಪಾರ್ಕ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್.	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	30000 0	600000	15000 00	300 000 0	36 00 00 0	100 0	80 92. 8	7012. 88	7012 880	3412 880	3412.8 8	1137. 63	4	1133. 63	7949988

17	ಕೃಷ್ಣಾಪುರ	22/9	0.6 1/2	ಸತೀಶ್ ಕುಮಾರ್	ವಸತಿಗಾಗಿ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	14300 0	23238	15000 00	243 750	26 69 88	190 0	657 .54	626.7 7	1190 863	9238 75	486.25	162.0 8	4	158.0 8	99082
18	ಉರಿಗಾಂ	247/6	0.0 2	ಮಣಿಗಂಡನ ಃ	ವಸತಿಗಾಗಿ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	55000 0	11000	15000 00	300 00	410 00	240 0	151 .73	137.1 5	3291 60	2881 60	120.07	40.02	4	36.02	4940
19	ಉರಿಗಾಂ	218/1 0	0.0 2	ಲಿಂಗನಾಥನ ಃ	ವಸತಿಗಾಗಿ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	55000 0	11000	15000 00	300 00	410 00	240 0	126 .36	111.7 8	2682 72	2272 72	94.7	31.57	4	2757	3081
20	ಉರಿಗಾಂ	218/9	0.1 1/4	ಸೌಂದರ್‌ರಾ ಜ್	ವಸತಿಗಾಗಿ	ಏಕ ನಿವೇಶನ	55000 0	17188	15000 00	468 75	640 63	240 0	125 .4	104.8 3	2515 92	1875 29	78.14	26.05	4	22.05	2311
																					222089204

ಸಹಿ/—
ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಕೋಲಾರ.

ಅನುಬಂಧ-6

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಗಳು

ನಮೂನೆ - 1

1. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ರಚಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ (ಸರ್ಕಾರಿ/ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳು) ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಳು

2. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರು : ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್.

ದಿನಾಂಕ : 2-8-2018 ರ ಅಂತ್ಯದ ವರೆಗಿನ ಮಾಹಿತಿಗಳು

ಕ್ರ.ಸ.	ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವರ್ಷ	ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಬಡಾವಣೆವಾರು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕಾದ ರಸ್ತೆಗಳು, ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳು, ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ			ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ನಂತರ ಬಡಾವಣೆವಾರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಸ್ತಿಗಳಾದ ರಸ್ತೆಗಳು, ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಬಡಾವಣೆವಾರು ಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು.					ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಇತರೇ ಆಸ್ತಿಗಳಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳು/ ಇನ್ನಿತರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳು
		ರಸ್ತೆಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.)ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.)ಗಳಲ್ಲಿ	ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.)ಗಳಲ್ಲಿ	ರಸ್ತೆಗಳ ಒಟ್ಟು ಉದ್ದ (ಕಿ.ಮೀ.)ಗಳಲ್ಲಿ	ರಸ್ತೆಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.)ಗಳಲ್ಲಿ	ರಸ್ತೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ	ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರ	ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ	
1	2	3					4			5
1	ಪೊಟ್ವೆಪಲ್ಲಿ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ (1990)		2ಎ-04 ಗು. 8262.71 ಚ.ಅಡಿ. 89016 ಚ.ಮೀ	12241.43 ಚ.ಮೀ			ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಕಾಲೇಜಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಲೇ ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ	ಸ್ವೇಚ್ಛ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ 30.0 ಮೀ 30 ಮೀ ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನವಿದ್ದು, ಈ ನಿವೇಶನದ ಬಗ್ಗೆ ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಇರುತ್ತದೆ.
2	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.64, 68	5776.21 ಚ.ಮೀ	880.88 ಚ.ಮೀ	1607.76 ಚ.ಮೀ	5.78ಕಿ.ಮೀ	5776.21 ಚ.ಮೀ	ದಿ: 3-02-2010 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ . ಲೇಔಟ್ ಮಾಲೀಕರೆ	ದಿ: 31-12-2011 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ . ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾ , ಉಪನೋಂದ	ದಿ: 31-12-2011 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	ಬಿ.ಜಿ.ಎಂ. ಎಲ್ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡವಿರುತ್ತದೆ.

	ಶ್ರೀಮತಿ. ರಹೀಂಮುನಿಸ್ಸಾ ಬೇಗಂ, 2005-2006						ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.	ಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.		
3	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ದೇಶಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.182/3, 192/1, 192/2 & 192/3 ಶ್ರೀ. ಮುನಿಸ್ವಾಮಿ	11219.95 ಚ.ಮೀ	—	2271.03 ಚ.ಮೀ	11.21 ಕಿ.ಮೀ	11219.95 ಚ.ಮೀ	ದಿ: 14-9-2009 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. . ಲೇಔಟ್ ಮಾಲೀಕರೆ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.	ದಿ: 14-9-2009 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾ ರೆ.	ದಿ: 14-9- 2009 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರು ತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರು ಪೆನ್ಸಿಗ್ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.	
4	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕಾರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.139, 140/2, 141, 141/1ಎ, 141ಬಿ, 142/5 ಶ್ರೀ. ಆರ್.ವೆಂಕಟೇಶ್ ಮೂರ್ತಿ, 2009-2010	17431.46 ಚ.ಮೀ	97.30 ಚ.ಮೀ	8881.33 ಚ.ಮೀ	17.431 ಕಿ.ಮೀ.	17431.46 ಚ.ಮೀ	ದಿ: 7-10-2009 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. . ಲೇಔಟ್ ಮಾಲೀಕರೆ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.	ದಿ: 7-10-2009 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾ ರೆ.	ದಿ: 7-10- 2009 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರು ತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರು ಪೆನ್ಸಿಗ್ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.	
5	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್‌ಪೇಟೆ ಹೋಬಳಿ, ದಾಸರಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 63 ಶ್ರೀಮತಿ. ಎಸ್.ಎನ್. ಸುಂದರಮ್ಮ, 2012- 2013	561.30 ಚ.ಮೀ	—	323.00 ಚ.ಮೀ	0.56 ಕಿ.ಮೀ	561.30 ಚ.ಮೀ				

6	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಐನೋರಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 66/1, 66/3, 83/1, 89, 90, 92/4 ಶ್ರೀ. ಪಿ.ವಿ. ಚಲಪತಿ, 2013-2014	7453.05 ಚ.ಮೀ	210.03 ಚ.ಮೀ	2102.02 ಚ.ಮೀ	7.45 ಕಿ.ಮೀ	7453.05 ಚ.ಮೀ	ದಿ: 18/3/2014 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ . ಲೇಓಟ್ ಮಾಲೀಕರೆ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.	ದಿ: 18/3/2014 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾ ರೆ.	ದಿ: 18/3/2014 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರು ತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರು ಪೆನ್ಸಿಗ್ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.	
7	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್‌ಪೇಟೆ ಹೋಬಳಿ, ಮಸ್ಕಂ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 51, 55/1, 63 ಶ್ರೀ. ಮೀಸಲಾ ಸುಬ್ಬ ರಾವ್ 2009-2010	12836.60 ಚ.ಮೀ	1204.47 ಚ.ಮೀ	4716.54 ಚ.ಮೀ	12.836 ಕಿ.ಮೀ	12836.60 ಚ.ಮೀ	ದಿ: 30-05-2013 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ . ಲೇಓಟ್ ಮಾಲೀಕರೆ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.		ದಿ: 30-05- 2013 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರು ತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರು ಪೆನ್ಸಿಗ್ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.	
8	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇತಮಂಗಲ ಹೋಬಳಿ, ಪಾರಂಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 30/2, 31/2, 32/2, 31/1, 33/2, 30/1 & 29/2 ಶ್ರೀ. ಟಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ 2012-2013	16054.12 ಚ.ಮೀ	2454.00 ಚ.ಮೀ	5288.27 ಚ.ಮೀ	16.054ಕಿ.ಮೀ	16054.12 ಚ.ಮೀ	ದಿ: 28-07- 2012 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ . ಲೇಓಟ್ ಮಾಲೀಕರೆ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.	ದಿ: 28-07- 2012 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾ ರೆ.	ದಿ: 28-07- 2012 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರು ತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರು ಪೆನ್ಸಿಗ್ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.	

9	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇತಮಂಗಲ ಹೋಬಳಿ, ಪೊಟ್ಟೆಪಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 44 ಶ್ರೀ. ಕೆ.ಎನ್. ವೇಣುಗೋಪಾಲ್ ರೆಡ್ಡಿ 2012-2013	2405.77 ಚ.ಮೀ	353.14 ಚ.ಮೀ	790.02 ಚ.ಮೀ	2.405 ಕಿ.ಮೀ	2405.77 ಚ.ಮೀ	ದಿ: 17-09- 2012 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾ ರೆ. ಲೇಓಟ್ ಮಾಲೀಕರೆ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.	ದಿ: 17-09- 2012 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾ ರೆ.	ದಿ: 17-09- 2012 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾ ರೆ.	
10	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್‌ಪೇಟೆ ಹೋಬಳಿ, ಡಿ.ಕೆ.ಹಳ್ಳಿ ಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 81 & 86 ಶ್ರೀ. ರಘುಪತಿ 2012-2013						ದಿ: 15-02- 2013 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾ ರೆ. ಲೇಓಟ್ ಮಾಲೀಕರೆ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.	ದಿ: 15-02- 2013 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾ ರೆ.	ದಿ: 15-02- 2013 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾ ರೆ. ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರು ಪೆನ್ನಿಗ್ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.	
11	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್‌ಪೇಟೆ ಹೋಬಳಿ, ಉರಿಗಾಂ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 176 ಶ್ರೀ. ಎಂ. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ 2012-2013	5503.38 ಚ.ಮೀ	446.39 ಚ.ಮೀ	1686.11 ಚ.ಮೀ	5.50 ಕಿ.ಮೀ	5503.38 ಚ.ಮೀ	ದಿ: 20-03- 2013 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾ ರೆ. ಲೇಓಟ್ ಮಾಲೀಕರೆ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.	ದಿ:20-03- 2013 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾ ರೆ.	ದಿ: 23-09- 2013 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾ ರೆ.	

12	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ದೇವಗಾನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 17/3 & 17/5 ಶ್ರೀ. ರಾಘವೇಂದ್ರ 2013-2014	4000.00 ಚ.ಮೀ	606.70 ಚ.ಮೀ	1224.66 ಚ.ಮೀ	4.0 ಕಿ.ಮೀ.	4000.00 ಚ.ಮೀ	ದಿ: 10-03-2014 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೇಔಟ್ ಮಾಲೀಕರ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.	ದಿ: 04-01-2014 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	ದಿ: 04-01-2014 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	
13	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 96/1 & 97/4 ಶ್ರೀ. ಪ್ರಮೋದ್ ರಾಮ್ 2011-2012	1066.78 ಚ.ಮೀ	181.56 ಚ.ಮೀ	-	1.0ಕಿ.ಮೀ	1066.78 ಚ.ಮೀ	ದಿ: 27-08-2012 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೇಔಟ್ ಮಾಲೀಕರ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.	ದಿ: 27-08-2012 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	ದಿ: 27-08-2012 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	
14	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್‌ಪೇಟೆ ಹೋಬಳಿ, ಡಿ.ಕೆ.ಹಳ್ಳಿ ಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 72 ಶ್ರೀ. ಇಳಂಗೋ 2012-2013	5504.31 ಚ.ಮೀ	471.28 ಚ.ಮೀ	1622.80 ಚ.ಮೀ	5.50 ಕಿ.ಮೀ.	5504.31 ಚ.ಮೀ	ದಿ: 15-02-2013 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೇಔಟ್ ಮಾಲೀಕರ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.	15-02-2013 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	ದಿ: 15-02-2013 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	

15	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್‌ಪೇಟೆ ಹೋಬಳಿ, ಉರಿಗಾಂ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.	2706.30 ಚ.ಮೀ	341.00 ಚ.ಮೀ	911.70 ಚ.ಮೀ	2.70 ಕಿ.ಮೀ.	2706.30 ಕಿ.ಮೀ	ದಿ: 23-4-2016 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೇಔಟ್ ಮಾಲೀಕರ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	ದಿ: 23-4-2016 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	ದಿ: 23-4-2016 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	
----	---	-----------------	----------------	-------------	-------------	------------------	--	---	--	--

	114/1, 9/3, ಶ್ರೀ. ವೆಂಕಟಾಚಲಪತಿ 2012-2013						ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.			
16	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 189, ಶ್ರೀ. ರಘುಕುಲಸೋಮ 2009-2010	5030.45 ಚ.ಮೀ	99.53 ಚ.ಮೀ	2564.75 ಚ.ಮೀ	5.03 ಕಿ.ಮೀ.	5030.45 ಚ.ಮೀ	ದಿ: 22-9-2009 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೇಔಟ್ ಮಾಲೀಕರ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.	ದಿ: 22-9-2009 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	ದಿ: 22-9-2009 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	
17	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾ , ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 122, 186 & 199 ಶ್ರೀ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಬಾಬು, 2009-2010	2884.03 ಚ.ಮೀ	210.26 ಚ.ಮೀ	1148.71 ಚ.ಮೀ	2.88 ಕಿ.ಮೀ	2884.03 ಚ.ಮೀ				
18	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್‌ಪೇಟೆ ಹೋಬಳಿ, ಉರಿಗಾಂ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 213/1 & 214/2ಬಿ, ಶ್ರೀ. ಎಸ್. ರಾಜೇಂದ್ರನ್, 2012-2013	2946.20 ಚ.ಮೀ	221.66 ಚ.ಮೀ	863.86 ಚ.ಮೀ	2.94 ಕಿ.ಮೀ	2946.20 ಚ.ಮೀ	ದಿ: 14-6-2013 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೇಔಟ್ ಮಾಲೀಕರ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.		ದಿ: 14-6-2013 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	

19	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ	1808.57	324.26	820.03 ಚ.ಮೀ	1.80 ಕಿ.ಮೀ.	1808.57	ದಿ: 11-12-2014		ದಿ: 11-12-2014 ರಂದು	
----	-----------	---------	--------	-------------	-------------	---------	----------------	--	---------------------	--

	ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.94/4, ಶ್ರೀ.ಪಿ.ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ 2014-15	ಚ.ಮೀ	ಚ.ಮೀ			ಚ.ಮೀ	ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೇಔಟ್ ಮಾಲೀಕರ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.		ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	
20	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.4/2, ಮತ್ತು 4/3, ಶ್ರೀ.ಎಸ್ ಅನಿಲ್, ಬಿನ್.ಸೇಗು.ಶ್ರೀ.ರಾವ ಯಲು ಶೆಟ್ಟಿ, 2014- 15	6324.71 ಚ.ಮೀ	987.23 ಚ.ಮೀ	1982.70 ಚ.ಮೀ	6.32 ಕಿ.ಮೀ	6324.71 ಚ.ಮೀ	ದಿ: 17-10-2014 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೇಔಟ್ ಮಾಲೀಕರ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.		ದಿ: 17-10-2014 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	
21	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.87/3, ಶ್ರೀ.ಶಂಕರ್ ನಾರಾಯಣ್ ಬಿನ್.ಸಂಜೀವಪ್ಪ,20 10-11	1098.00 ಚ.ಮೀ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	1.09 ಕಿ.ಮೀ	1098.00 ಚ.ಮೀ	ಉದ್ಯಾನವನ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.	ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.	
22	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇತಮಂಗಲ ಹೋಬಳಿ,ಕೊತ್ತೂರು	11616.00 ಚ.ಮೀ	1942.00 ಚ.ಮೀ	3866.00 ಚ.ಮೀ	11.61 ಕಿ.ಮೀ	11616.00 ಚ.ಮೀ	ದಿ: 12-11-2014. ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೇಔಟ್ ಮಾಲೀಕರ		ದಿ: 12-11-2014. ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	

	ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 23/1,24/1,27/1, 27/2,28/1 ಮತ್ತು 28/2 ಶ್ರೀ. ಕೆ.ಮಂಜುನಾಥ್, ಬಿನ್.ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ 2014-2015						ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.			
--	---	--	--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--

23	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್‌ಪೇ ಟೆ ಹೋಬಳಿ, ಡಿ.ಕೆ.ಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 71 & 76 ಶ್ರೀ. ರಘುಪತಿ, ಬಿನ್.ಸುಬ್ಬರಾಜುಲ ಽ ನಾಯ್ಡು.	8425.01 ಚ.ಮೀ	1152.58 ಚ.ಮೀ	2827.81 ಚ.ಮೀ	8.45 ಕಿ.ಮೀ	8425.01 ಚ.ಮೀ	ದಿ: 19-02-2013 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೇಔಟ್ ಮಾಲೀಕರೆ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.	ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ – ವಿ.ಎಸ್.ಓ-182 ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್ ಕಛೇರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದೆ.	ದಿ: 15-02-2013ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	
24	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್‌ಪೇ ಟೆ, ಸ್ವರ್ಣಕುಪ್ಪಂ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.60, ಶ್ರೀ.ಖಾದರ್ ಅಲಿ,ಬಿನ್.ಅಬ್ದುಲ - ಮಾಲೀಕ್	743.98 ಚ.ಮೀ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	0.74 ಕಿ.ಮೀ	743.98 ಚ.ಮೀ		ಇಲ್ಲ		ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಶೇ. 60 ರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಎರಡು ಹಂತ ದಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲ ಾಗಿರುತ್ತದೆ.
25	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಐನೋರಹೊಸಹ ಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.129/1,	11879.85 ಚ.ಮೀ	1024.15 ಚ.ಮೀ	3358.78 ಚ.ಮೀ	11.87 ಕಿ.ಮೀ	11879.85 ಚ.ಮೀ				

	131, 132/1, ವಿ.ಕಾರ್ಡ್ ಸಂಸ್ಥೆ									
26	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ದೇಶಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:70/1, ಮತ್ತು 81/1 ಶ್ರೀ.ಪಾಲ್, ಬಿನ್.ಲಾಲ್ ಚಂದ್	1210.50 ಚ.ಮೀ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	1.21 ಕಿ.ಮೀ	1210.50 ಚ.ಮೀ				ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಶೇ. 60 ರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಎರಡು ಹಂತ ದಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲ ಾಗಿರುತ್ತದೆ.
27	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ಸೋರೆಗೌಡನಕೋ ಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 143/1, ಶ್ರೀ.ಸುಬ್ಬಯ್ಯ ಬಿನ್ ಮುನಿಶಾಮಿ,	3794.41 ಚ.ಮೀ	632.62 ಚ.ಮೀ	1245.12 ಚ.ಮೀ	3.79 ಕಿ.ಮೀ	3794.41 ಚ.ಮೀ				ದಿ: 28-12- 2012ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾ ರೆ.

28	ಬಂಗಾ ರಪೇಟೆ ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್ ಪೇಟೆ, ಡಿ. ಕೆ .ಹಳ್ಳಿ ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 17/1, 17/2, 17/1ಬಿ, 17/3	3170.67 ಚ.ಮೀ	ಇಲ್ಲ	5200.30 ಚ.ಮೀ (ಬಯಲು ಜಾಗ)	3.17 ಕಿ.ಮೀ	3170.67 ಚ.ಮೀ				
----	--	-----------------	------	----------------------------	------------	-----------------	--	--	--	--

	ಮತ್ತು 17/4 12ಎ-33ಗು									
29	ಬಂಗಾ ರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇತಮಂಗಲ ಹೋಬಳಿ, ನಾಚ ಪಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 3/2ಎ, ಶ್ರೀಮತಿ ಪೂರ್ಣಿಮಾ, ಕೋಂ.ಆರ್.ಪ್ರಕಾಶ್	888.93 ಚ.ಮೀ	—	—	0.88 ಕಿ.ಮೀ	888.93 ಚ.ಮೀ		ಇಲ್ಲ		ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಶೇ. 100 ರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಎರಡು ಹಂತ ದಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸ ಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
30	ಬಂಗಾ ರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್ ಪೇಟೆ ಹೋಬಳಿ, ಉರಿಗಾಂ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 121/1, ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀಕುಮಾರ್, ಬಿನ್.ಲೇಟ್.ತ್ಯಾ ಗರಾಜ್	92.85 ಚ.ಮೀ	—	780.50 ಚ.ಮೀ (ಬಫರ್ ಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ)	0.92 ಕಿ.ಮೀ		ದಿ: 01-10-2015 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೇಔಟ್ ಮಾಲೀಕರ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.	ದಿ: 01-10-2015 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	ದಿ: 01-10-2015 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	
31	ಬಂಗಾ ರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು,	4149.10 ಚ.ಮೀ	707.00 ಚ.ಮೀ	1417.09 ಚ.ಮೀ	—					ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಶೇ. 40 ರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು

	ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್ ಪೇಟೆ ಹೋಬಳಿ, ಕೃಷ್ಣಾಪುರಂ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 10/1, ಶ್ರೀಮತಿ ಮೀನಾಕ್ಷೀ ಕೋಂ.ಸುರೇಶ್ ಬಾಬು									ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸ ಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
32	ಬಂಗಾ ರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.151, ಶ್ರೀಮಾಣಿಕೃಷ್ಣಂ, ಬಿನ್.ಚಿನ್ನಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರು	2609.06 ಚ.ಮೀ	352.27 ಚ.ಮೀ	802.68 ಚ.ಮೀ	—		ದಿ: 27-01-2015 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೇಔಟ್ ಮಾಲೀಕರೆ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.		ದಿ: 27-01-2015 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	
33	ಬಂಗಾ ರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇತಮಂಗಲ ಹೋಬಳಿ, ನಾಚಪ ಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 3/2ಎ, ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಆರ್.ಅಶ್ವಥ್ ನಾರಾಯಣ್	1,345.31 ಚ.ಮೀ	—	—	—			ಇಲ್ಲ		ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಶೇ. 100 ರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಎರಡು ಹಂತ ದಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸ ಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

34	ಬಂಗಾ ರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇತಮಂಗಲ ಹೋಬಳಿ, ನಾಚಪ ಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 3/4ಎ, ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಆರ್.ಅಶ್ವಥ ನ್ ನಾರಾಯಣ್	888.97 ಚ.ಮೀ	–	–	–			ಇಲ್ಲ		ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಶೇ. 100 ರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಎರಡು ಹಂತ ದಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸ ಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
35	ಬಂಗಾ ರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇತಮಂಗಲ ಹೋಬಳಿ, ನಾಚಪ ಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 3/5, ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಆರ್.ಅಶ್ವಥ ನ್ ನಾರಾಯಣ್	750.91 ಚ.ಮೀ	–	–	–			ಇಲ್ಲ		ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಶೇ. 100 ರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಎರಡು ಹಂತ ದಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸ ಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
36	ಬಂಗಾ ರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ,ಕಾರಹ ಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.139, 140/2, 141, 140/1ಎ, 140/1ಬಿ, 142/5 ,	17431.46 ಚ.ಮೀ	97.30 ಚ.ಮೀ	8881.33 ಚ.ಮೀ	–		ದಿ: 07-10-2009 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೇಔಟ್ ಮಾಲೀಕರೆ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.		ದಿ: 07-10-2009 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	

	ಶ್ರೀ.ಪ್ರಾಪ್ಪಣ್ಣ್									
37	ಬಂಗಾ ರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್ ಪೇಟೆ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 171/1 ಶ್ರೀಮತಿ.ಸುನೀತಾ ಬಿನ್.ಬಿ.ವಿ.ರಶ್ಮಿ	1788.75 ಚ.ಮೀ	—	—	—			ಇಲ್ಲ		ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಶೇ. 100 ರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಎರಡು ಹಂತ ದಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
38	ಬಂಗಾ ರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್ ಪೇಟೆ ಹೋಬಳಿ, ಉರಿಗಾಂ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 128/1 ಶ್ರೀ.ಟಿ.ಕುಮಾರ್	1075.73 ಚ.ಮೀ	179.62 ಚ.ಮೀ	356.91 ಚ.ಮೀ	1.75 ಕಿ.ಮೀ					ತಾತ್ಕಾಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆ.
39	ಬಂಗಾ ರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇತಮಂಗಲ ಹೋಬಳಿ, ಪೊಟ್ಟೆ ಪಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:62/2,62/ 84, ಶ್ರೀ.ವಿ.ಸುಧಾಕರ್. ಬಿನ್.ವೇಣುಗೋ	960.30 ಚ.ಮೀ	144.43 ಚ.ಮೀ	288.31 ಚ.ಮೀ	—					ತಾತ್ಕಾಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆ.

	ಪಾಲ್ ನಾಯ್ಡು									
40	ಬಂಗಾ ರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್ ಪೇಟೆ ಹೋಬಳಿ, ಸ್ವರ್ಣಕುಪ್ಪಂ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 1/4 ಶ್ರೀ.ಎನ್.ವೆಂಕಟೇ ಶ್, ಬಿನ್.ನಾರಾಯಣ ಪ್ಪ.	53.00 ಚ.ಮೀ		-	-					
41	ಬಂಗಾ ರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇತಮಂಗಲ ಹೋಬಳಿ, ನಾಚಪ ಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:8/1ಎ , ಶ್ರೀ.ಎಸ್. ಪ್ರಮೋದ್ ರಾಮ್.ಬಿನ್ ಚಂದ್ರಶೇಕರ್	2927.73 ಚ.ಮೀ	383.73 ಚ.ಮೀ	833.33 ಚ.ಮೀ	2.927 ಕಿ.ಮೀ				ದಿ: 07-11-2016 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ	ತಾತ್ಕಾಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆ.

42	ಬಂಗಾರಪೇ ಲೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇತಮಂಗಲ ಹೋಬಳಿ, ಬೇತಮಂ ಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:198/5,492/ 4,492/5,198/4, 198/2, 492/2 , ಶ್ರೀ. ಪ್ರಮೋದ್ ರಾಮ್ ಮತ್ತು ಇತರರು.	6530.00 ಚ.ಮೀ	997.79 ಚ.ಮೀ	1,995.65 ಚ.ಮೀ	6.530 ಕಿ.ಮೀ					ತಾತ್ಕಾಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆ.
43	ಬಂಗಾರಪೇ ಲೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್ ಪೇಟೆ ಹೋಬಳಿ, ಗಟ್ಟಕಾಮದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 201/5, ಶ್ರೀ.ಎನ್ ಸತ್ಯಶೀಲನ್, ಬಿನ್.ಎಂ.ಸೆಲ್ವರಾಜ್ , 2015-16	314.94 ಚ.ಮೀ	ನಾ.ಸೌ- ಇಲ್ಲ	156.75 ಚ.ಮೀ			ದಿ: 29-01- 2016ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೇಓಟ್ ಮಾಲೀಕರೆ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.	.	ದಿ: 29-01-2016 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	ದಿ: 29-01- 2016 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತ ಾರೆ.
44	ಬಂಗಾರಪೇ ಲೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್ ಪೇಟೆ ಹೋಬಳಿ, ಕೃಷ್ಣಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 10/3,	4148.10 ಚ.ಮೀ	707.28 ಚ.ಮೀ	1417.09 ಚ.ಮೀ	4.148 ಕಿ.ಮೀ					

	ಶ್ರೀಮತಿ.ಮೀನಾಕ್ಷಿ, ಕೋಂ.ಸುರೇಶ್ ಬಾಬು, 2014-15									
45	ಬಂಗಾ ರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್ ಪೇಟೆ ಹೋಬಳಿ, ಸ್ವರ್ಣಕುಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 8, 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 10/3, 113/1 ಮತ್ತು 113/2 ಶ್ರೀ.ಕೆ. ಆರ್.ಅಪ್ಪಠಾನ್ ರಾಯಣ್, ಬಿನ್.ಕೆ.ರಾಮಕೃ ಷ್ಣಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರು	8082.89 ಚ.ಮೀ	122.50ಚ.ಮೀ	2443.02 ಚ.ಮೀ			ದಿ: 12-05- 2016ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೇಔಟ್ ಮಾಲೀಕರೆ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.		ದಿ: 12-05-2016 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	ದಿ: 12-05- 2016 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತ ಾರೆ.
46	ಬಂಗಾ ರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್‌ಪೆ ಟೆ ಹೋಬಳಿ, ಉರಿಗಾಂ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 40, 42, 43/2 ಶ್ರೀ. ಜಿ.	11210.30 ಚ.ಮೀ	921.60 ಚ.ಮೀ	3265.35 ಚ.ಮೀ			ದಿ: 2-6-2017 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೇಔಟ್ ಮಾಲೀಕರೆ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.		ದಿ: 2-6-2017 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	ದಿ: 2-6-2017 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತ ಾರೆ.

	ರಾಮಚಂದ್ರ, ಬಿನ್. ಲೇ ಎಂ. ಗೋಪಾಲಪ್ಪ									
47	ಬಂಗ ರಾಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ದೇಶಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 88, ಶ್ರೀ.ಕೆ. ಮುನಿರತ್ನಂ ನಾಯ್ಡು, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಶ್ರೀ. ಪಾಲಾರ್‌ಗರ್ ಗ್ರಾಮೋದಯ ಸಂಘ	3570.12 ಚ.ಮೀ	615.82 ಚ.ಮೀ	1281.56 ಚ.ಮೀ			ದಿ: 2-6-2017 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೇಟ್ ಮಾಲೀಕರ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.		ದಿ: 2-6-2017 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	ದಿ: 2-6-2017 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತ ಾರೆ.
49	ಬಂಗಾ ರಾಪೇಟೆ ತಾ , ರಾಪೇಟೆ ಹೋಬಳಿ, ಉರಿಗಾಂ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ:112/1 ಮತ್ತು 112/2,	6092.77 ಚ.ಮೀ	976.19 ಚ.ಮೀ	1952.38 ಚ.ಮೀ		6092.77 ಚ.ಮೀ	ದಿ: 20-11-2017 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೇಟ್ ಮಾಲೀಕರ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.		ದಿ: 20-11-2017 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	ದಿ:20-11- 2017 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತ ಾರೆ.

	ಶ್ರೀ ಗೋಪಾಲ್ ಸುಮಂತ್ ಕುಮಾರ್, ಬಿನ್ ಪ್ರಸಾದ್ ರಾವ್									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

50	ಬಂಗಾ ರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಸೋರೆಗೌಡನಕೆ ೂಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 38/4, ಶ್ರೀ ಜೆ ಸುನೀಲ್ ಕುಮಾರ್, ಬಿನ್ ಜವರಿಲಾಲ್, #1336, 1ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ವಿಜಯ್ ನಗರ, ಬಂಗಾರಪೇಟೆ.	1121.84 ಚ.ಮೀ		713.05 ಚ.ಮೀ		1121.84 ಚ.ಮೀ	ದಿ:17-05-2018 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೇಓಟ್ ಮಾಲೀಕರೆ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.			ದಿ:17-05-2017 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
51	ಬಂಗಾ ರಪೇಟೆ ತಾ , ರಾ ಪೇಟೆ ಹೋಬಳಿ, ಉರಿಗಾಂ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ:227/6, ಶ್ರೀ ಬಾಲ ಚಂದರ್ ಎಸ್, ಬಿನ್ ಎಂ ಸೋಮಚಾರಿ, ರಾ ಪೇಟೆ,	2445.82 ಚ.ಮೀ	413.62 ಚ.ಮೀ	772.49 ಚ.ಮೀ		2445.82 ಚ.ಮೀ	ದಿ:12-07-2018 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೇಓಟ್ ಮಾಲೀಕರೆ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.			ದಿ:12-07-2018 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

	ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್.									
52	ಬಂಗಾ ರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:12 ಮತ್ತು 210/2, ಶ್ರೀ ಪ್ರಭಕರ್ ಸಿ, ಬಿನ್ ಲೇ ಚಿನ್ನದೊರೈ, #31, ಅತ್ತಿಗಿರಿಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬಂಗಾರಪೇಟೆ.	7077.16 ಚ.ಮೀ	1192.28 ಚ.ಮೀ	2341.62 ಚ.ಮೀ		7077.16 ಚ.ಮೀ	ದಿ:25-04-2018 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೇಟ್ ಮಾಲೀಕರ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.			ದಿ:25-04-2018 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
53	ಬಂಗಾ ರಪೇಟೆ ತಾ , ರಾ ಪೇಟೆ ಹೋಬಳಿ, ಡಿ.ಕೆ ಹಳ್ಳಿ ಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ:87, ಶ್ರೀ ಜಿ ಲಕ್ಷ್ಮಣನ್, ಬಿನ್ ಫವತಿ ಗಂಗನ್, ಡಿ.ಕೆ ಹಳ್ಳಿ ಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್, ರಾ ಪೇಟೆ, ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್.	3772.38 ಚ.ಮೀ	619.71 ಚ.ಮೀ	1229.82 ಚ.ಮೀ		3772.38 ಚ.ಮೀ	ದಿ:08-05-2018 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೇಟ್ ಮಾಲೀಕರ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.			ದಿ:08-05-2018 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

54	ಬಂಗಾ ರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:24/2, ಶ್ರೀ ಬಿ.ವಿ ಚಲಪತಿ, ಬಿನ್ ಲೇ ಬಿ ವೆಂಕಟಮುನಿ, ಬೆಂಗನೂರು	1545.81 ಚ.ಮೀ	339.74 ಚ.ಮೀ	532.00 ಚ.ಮೀ		1545.81 ಚ.ಮೀ				ಡಿ ಮಾರ್ಕೇಶನ್ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
55	ಬಂಗಾ ರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೇತಮಂಗಲ ಹೋಬಳಿ, ಪೊಟ್ಟೆಪಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:44/13, ಶ್ರೀಮತಿ ನಿರ್ಮಲ ರಮೇಶ್, ಕೋಂ.ರಮೇಶ್, ಬೆಂಗಲೂರು.	1307.28 ಚ.ಮೀ	ಇಲ್ಲ	592.70 ಚ.ಮೀ		1307.28 ಚ.ಮೀ				ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.
56	ಬಂಗಾ ರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಂಕಂಡಹ	10493.93 ಚ.ಮೀ	1823.81 ಚ.ಮೀ	4286.88 ಚ.ಮೀ		10493.93 ಚ.ಮೀ				ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

	ಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:34/2ಬಿ 38/3 ಮತ್ತು 45/1, ಶ್ರೀ ಎನ್ ಸತ್ತೀಶ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಎನ್ ಜಗದೀಶ್, ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣಗೌಡ , ಬಂಗಾರಪೇಟೆ.									
57	ಬಂಗಾ ರಪೇಟೆ ತಾ , ರಾ ಪೇಟೆ ಹೋಬಳಿ, ಉರಿಗಾಂ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ:104/2, ಶ್ರೀ ರಾಮಚಂದ್ರ ರೆಡ್ಡಿ, ಬಿನ್ ಲೇ ಮುನಿರೆಡ್ಡಿ ರಾ ಪೇಟೆ, ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್.									ಸದರಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಾಮಗಾರಿಯ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಶ್ರೀಯುತರು)	ಬಿಲ್ಲು ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ತೆರಿಗೆಗಳು					ಚೆಕ್ ಪಾವತಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ / ದಿನಾಂಕ	ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕ/ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಷರಾ	ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದಿರುವ / ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿರುವ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ತೆರಿಗೆಗಳು			
					ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ	ಲೇಬರ್ ಸೆಸ್	ರಾಜಧನ	ಒಟ್ಟು ಕಡಿತಗಳು					ಸಿಬಿಎಫ್	ರಾಜಧನ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Improvement of Road from Nagashettyhalli Village to Swami Brick Factory, Adampalli Road.	499,780	Venkata Reddy	488348	4883	19533	4883	59859	89158	399190	65323 15.6.2017	15/10-12		488			
2	Supplying and Laying 90mm dia P.V.C. Pipe Line for Water Connection at lind Stage, Rajeev Gandhi Layout, Pottepalli, Robertsonpet, K.G.F.	300000	B.V. Vijaya Raghava Reddy	296673	2967	11867	2967	0	17801	278872	653434 29.6.2017	15/90-91		296			
3	Installation of LED Street Lights at K.U.D.A. Limits, Robertsonpet, K.G.F.	182700	Suresh Electricals	182700	1827	7308	1827	0	10962	171733	150500 22.8.2017	16/60-61		182			
4	Installation of Tree Guards plants at K.G.F.	250000	Venkata-chalapathy	250000	2500	10000	2500	0	15000	235000	150501 22.8.2017	16/62		250			
5	Providing and Laying C.C. Road from Mary House to Jaya Needhi House, Henry's A.M. Line, Coromandel, K.G.F.	499950	B.V. Vijaya Raghava Reddy	499718	4995	19989	4995	16269	46248	453470	150504 28.8.2017	15/29-31		499			

6	Providing and Laying C.C. Road from Sarphuddin House to Ameer John House, Reddy Layout, Ward No. 25, Jain Ward, Robertsonpet, K.G.F.	499500	K.M. Srinivasa Reddy	497667	4977	19907	4977	15387	45248	452419	150505 28.8.2017	15/56-58		497			
7	Providing and Laying C.C. Road from Venkatesh House to Joseph, Veeramma House, Telugu Line, Marikuppam Post, K.G.F.	481000	S. Sudhakar	480290	4804	19212	4804	13809	42629	437661	150528 23.9.2017	15/79-82		480			
8	Preparation of C.D.P. Plan		Vision Solutions							25000	150529 23.9.2017						
9	Providing and Laying C.C. Road from K. Ranganathan. M.C., House to Sagaya Boni House, Chamrajpet, Andersonpet, K.G.F.	499500	Gangadharam	499315	4993	19972	4993	15782	45740	452078	150541 12.10.2017			499			
10	Construction of Compound Wall Near Sri. OM Shakthi Temple, Behind Reddy Choultry, Ganeshapuram, Robertsonpet, K.G.F.	412000	C.R. Aravind Kumar	411795	4118	8235	4118	36234	52705	359090	150543 12.10.2017	15/63-68		411			
11	Development of Park at Vivek Nagar, Opp: Reddy Choultry, Geetha Road Extension, Robertsonpet, K.G.F.	410000	B.V. Vijaya Raghava Reddy	410000	4100	8200	4100	0	16400	393600	155057 26.10.2017	16/69-71		410			
12	Development of Park and Installation of Childrens Equipments at Bowrilalpet Park, Robertsonpet, K.G.F.	418190	C.R. Aravind Kumar	418190	4182	8364	4182	0	16728	401462	150561 27.10.2017	15/92-94		418			

13	Construction of Dead House Shelter (Mortuary) at General Hospital, Robertsonpet, K.G.F.	300000	N. Ramakrishna Reddy	295325	2953	5907	2953	15681	27494	267831	150564 31.10.2017	16/72-78		295			
14	Supplyingand Installation of LED Street Lights at K.U.D.A. Limits, Robertsonpet, K.G.F.	499500	N. Sadananda	477600	4776	9552	4776	0	19104	458496	150572 8.11.2017	16/79-80		477			
15	Supplyingand Installation of LED Street Lights at Bangarpet Limits, Bangarpet.	495000	M/s. Lite System Indus	494973	4949	19798			24747	470226	150586 18.11.2017	13/36-37		494			
16	Providing and Laying C.C. Road from Robert House to Balaji House, Henry's A.M. Line, Coromandel, K.G.F.	499950	B.V. Vijaya Raghava Reddy	499827	4994	19993	4994	16050	46031	200000	975383 30.11.2017	15/26-28		499			
										200000	975406 26.12.2017						
										53796	975415 5.1.2018						
17	Landscapping work at Bangarpet Sante Gate, Near Congress Bhavan Park, Bangarpet & Landscapping work at Robertsonpet Police Station, Robertsonpet, K.G.F.	175450	Chandrappa	175450	1754	7018	1754		10526	100000	406046 15.12.2017			175			
										25000	975418 18.12.2018						
										50450	562403 9.3.2018						

18	Supplying and Installation of 16.00 Mtr. High Mast Lights at Karahalli Main Road, Near Bala Murugan Temple, Ward No. 18, Bangarpet.	499500	Sri Sai Ram Electro	499500	4995	9990	4995		19980	100000	975438 9.2.2018			499			
19	Excess R.C.C. sitting Benches at K.G.F. Court & Repairs of Compound Wall at Pipe Line Park, Robertsonpet, K.G.F.	250000	C.R. Aravind Kumar	249884	2499	9995	2499	828	15821	234063	562391 5.3.2018	12/79-82		249			
20	Providing and Laying C.C. Road from Ramu House to Jayaseelan House, Henry's A.M. Line, Coromandel, K.G.F.	499500	B.V. Vijaya Raghava Reddy	498320	4983	19932	4983	15782	45680	452640	975440 15.2.2018	15/4-6		498			
21	Providing and Laying C.C. Road from Parish Kumar House to Rani Anthony House, Henry's A.M. Line, Coromandel, K.G.F.	499950	B.V. Vijaya Raghava Reddy	400029	4990	15961	4990	15782	45723	453306	975437 7.2.2018	15/23-25		400			
22	Providing and Laying C.C. Road from Ranganathan, M.C. House to Segar House, Chamrajpet, Andersonpet, K.G.F.	499500	K. Gangadharam	497317	4973	19893	4973	15400	45239	452078	3/1/2312	16/1-4		497			
23	Providing and Installation of 15 Mtrs. High Mast Lights at Karahallai Main Road, Near Balamurugan Temple, Bangarpet.	498500	M/s. Lite System Indus	498500	4985	19940	0	0	24925	100000	562401 8.3.2018	13/34-36		498			
24	Providing and Laying C.C. Road from Sri. Muthumariyamman Temple to Murali House, Chellappa Line, Marikuppam, K.G.F.	499500	M. Illiyaz Khan	499340	4993	19974	4993	16297	46257	200000	975442 17.2.2018	11/96-98		499			

25	Improvement of Road from Adampalli Village upto Diguvaragadahalli Cross, Adampalli.	499780	Gangamuthaiah	499780	4997	19991	4997	52685	82670	100000	975441 17.2.2018	15/59-61		499			
26	Providing and Laying C.C. Road from Muskam Main Road Chandra Babu House to Vijaya Kumar House, Chamrajpet, Andersonpet, K.G.F.	499340	S Prasad Reddy	499023	4990	19961	4990	0	29941	100000	562337 5.3.2018	16/26-28		499	19960		
27	Providing and Laying C.C. Road from Ramesh House to Jackriya House, Telugu Line, Marikuppam Post, K.G.F.	481000	S. Sudhakar	480290	4803	19211	4803	13809	42626	200000	562393 5.3.2018	15/83-86		480			
28	Providing and Laying C.C. Road from George House to Lenus House, 2 & 3 Saw Mill Line, Marikuppam Post, K.G.F.	499500	K. Gangadharam	496580	4966	19863	4966	15782	45577	200000	562398 5.3.2018	15/20-22		496			
29	Providing and Laying C.C. Road from Mohan Reddy House to Abdul Kaleel & Riyaz Ahmed House to Reddy Layout, Ward No. 25, Jain Ward, Robertsonpet, K.G.F.	499900	K.M. Srinivasa Reddy	499490	4994	19974	4994	16320	46282	100000	562399 5.3.2018			499			
30	Improvements of Road from Mallampalli Village to Adampalli Village, Adampalli Road.	499780	Venkata Reddy	499117	4991	19965	4991	60480	90427	200000	562396 5.3.2018	16/97-98		499			
	Providing and Installation of 16 Mtrs. High Mast Lights at In front of Karnataka Mill, Bangarpet.	498500	M/s. Lite System Indus	498500	4985	19940			24925	100000	562401 8.3.2018	13/34-36		498			

31	Supplying and Installation of LED Street Lights at K.U.D.A. Limits, Robertsonpet, K.G.F.	499500	Avyaya Technologies, Pvt., Ltd.,	499500	4905	9990			14985	484515	979472 23.3.2018	16/99-100		499			
32	Providing and Laying C.C. Road from Anthony House to Pratap House, Rani House, 'B' Block, Champion Reefs, K.G.F.	499500	C.R. Aravind Kumar	499340	4993	19974	4993	15782	45742	453598	562400 8.3.2018	15/42-45		499			
33	Providing and Laying C.C. Road from Inside of S.P. Bungalow, Oorgaum Post, K.G.F.	499900	B.V. Vijaya Raghava Reddy	499627	4996	19985	4996	16141	46118	453509	562395 5.3.2018	15/87-99		499			
34	Providing and Laying C.C. Road from Prabhudass House to Backiyathan House at Main Shaft Line, Oorgaum, K.G.F.	499500	K.V. Nagesh	499096	4991	19963	4991	21268	51213	200000	562394 5.3.2018	12/93-95		499			
35	Repair Works at Commissioner Chamber, K.G.F. Urban Development Authority, Robertsonpet, K.G.F.	43000	B.V. Vijaya Raghava Reddy	39058	391	781	391	0	1563	37495	562392 5.3.2018	15/95-98		40			
36	Supplying and Installation of LED Street Lights at K.U.D.A. Limits, Robertsonpet, K.G.F.	499500	Savitr Avyaya Technologies, Pvt., Ltd.,	499500	4995	9990			14985	484515	979472 23.3.2018			499			
37	Providing and Laying C.C. Road from Mohan Reddy House to Abdul Kaleel & Riyaz Ahmed House to Reddy Layout, Ward No. 25, Jain Ward, Robertsonpet, K.G.F.	499900	K.M. Srinivasa Reddy	499490	4994	19974	4994	16320	46282	100000	976417 18.1.2018	15/53-55		499			

ಅನುಬಂಧ-8

ಕೆಜಿಎಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ವಿವರಗಳಂತೆ ದಿ: 31-3-2017 ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಿರುವ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯ

ಕ್ರಮ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂ	ಸಿಎ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.	2016-17 ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ	ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ
1	ಪೊಟ್ಟೇಪಲ್ಲಿ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ	-	8262-71	1700-00	14045400
2	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ಕಸಬಾ	64-68	880-88	4000-00	3523520
3	ದೇಶೀಹಳ್ಳಿ	182/3 192/1 192/2 192/3	2271-03	3700-00	84028
4	ಕಾರಹಳ್ಳಿ	139 141/2 141 141/ಎ 141ಬಿ 142/5	97-30	4000-00	389200
5	ದಾಸರ ಹೊಸಹಳ್ಳಿ	63	561-30	2000-00	1122600
6	ಐನೋರಹೊಸಹಳ್ಳಿ	66/1 66/3 83/1 89-90 92/4	210-03	1000-00	210030
7	ಮಸ್ಕಂ	51,63 55/1	1204-47	2400-00	2890728
8	ಪಾರಾಂಡಹಳ್ಳಿ	30/2 31/2 32/2 29/2 30/1 33/2 31/1	2454	4000-00	9816000
9	ಪೊಟ್ಟೇಪಲ್ಲಿ	44	353-14	1700-00	600338
10	ಡಿ.ಕೆ. ಹಳ್ಳಿ ಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್	72	471-28	4000-00	1885120
11	ಉರಿಗಾಂ	176	446-39	2400-00	107133
12	ದೇವಗಾನಹಳ್ಳಿ	17/3 17/5	606-70	4000-00	2426800
13	ಬೆಂಗನೂರು	96/1 97/4	181-56	4000-00	726240

14	ಉರಿಗಾಂ	114/1 9/3	341	2400-00	74400
15	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ಕಸಬಾ	189	99-53	6000-00	597180
16	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ಕಸಬಾ	199 122 186	210-26	6000-00	1261560
17	ಉರಿಗಾಂ	213/1 214/220	863-86	2400-00	2073264
18	ಬೆಂಗನೂರು	94/4	324-26	4000-00	1297040
19	ಬೆಂಗನೂರು	4/2 4/3	987-23	4000-00	3948920
20	ಕೊತ್ತೂರು	23/1 24/1 27/2 27/1 28/1 28/2	1942	1000-00	1942000
21	ಡಿ.ಕೆ. ಹಳ್ಳಿ	71-76	1152-58	1400-00	1613612
22	ಐನೋರಹೊಸಹಳ್ಳಿ	129/1 131 132/1	1024-15	1000-00	1024150
23	ಸೋರೇಗೌಡನಕೋಟೆ	143/1	632-62	4000-00	2530480
24	ಕೃಷ್ಣಾಪುರಂ	10/1	707	1900-00	1343300
25	ಬೆಂಗನೂರು	151	802-68	4000-00	3210720
26	ಉರಿಗಾಂ	128/1	179-62	3000-00	538860
27	ಮೊಟ್ಟೇಪಲ್ಲಿ	62/2, 62/84	144-43	2000-00	288860
29	ಬೇತಮಂಗಲ	198/5, 198/2, 198/4, 492/5, 492/4, 492/2	997-79	5500-00	1666660
30	ಕೃಷ್ಣಾಪುರಂ	10/3	707-28	4200-00	2648026
31	ದೇಶಿಹಳ್ಳಿ	88	615-82	4200-00	2648026
32	ಉರಿಗಾಂ	40, 42, 43/2	921-60	3000-00	2764800
33	ಸ್ವರ್ಣಕುಪ್ಪಂ	8, 9/1, 9/2 10/1, 10/2, 10/3 113/1, 113/2	122-50	4800-00	588000
34	ದೇಶಿಹಳ್ಳಿ	88	615-82	4200-00	2648026
35	ಉರಿಗಾಂ	112/1	976-19	3000-00	2928570
36	ಉರಿಗಾಂ	227/6	413-62	2400-00	992688

37	ಕೊಪ್ಪ	12, 210/2	1192.28	1600-00	1907648
38	ಡಿ.ಕೆ.ಹಳ್ಳಿ ಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್	87	619.71	4000-00	2478840
39	ಬೆಂಗನೂರು	24/2	339-74	4000-00	1358960
40	ಪೊಟ್ಟೇಪಲ್ಲಿ	44/13			
41	ದೊಡ್ಡಾಂಕಂಡಹಳ್ಳಿ	34/2ಬಿ, 38/3, 45/1	1823-81	2200-00	4012382
ಒಟ್ಟು					11196369

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ/ಕ್ಷೇತ್ರ	ಸ.ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ 1 ಎಕರೆಗೆ	ಒಟ್ಟು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ	ಶೇ 4 ರಂತೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಪುಲ್ಕ
1	ದೇಶೀಹಳ್ಳಿ	88	3.1	1500000	4650000	186000
2	ಸೋರೆಗೌಡನಕೋಟೆ	38/4	0.37	1500000	555000	22200
3	ಉರಿಗಾಂ	227/6	1.34	1500000	2010000	80400
4	ಕೊಪ್ಪ	12210/2	6.01	1500000	9015000	360600
5	ಡಿ.ಕೆ. ಹಳ್ಳಿ	87	3.04	1500000	4560000	182400
6	ಬೆಂಗನೂರು	24/2	1.12 1/2	1500000	1680000	67200
7	ಪೊಟ್ಟೇಪಲ್ಲಿ	44/13	0.39	1500000	585000	23400
8	ದೊಡ್ಡಾಂಕಂಡಹಳ್ಳಿ	34/2,38/3ಬಿ 45/1	8.39	1500000	12585000	503400
9	ಉರಿಗಾಂ	40, 42	1.34	1500000	11010000	440400
10	ಗರುಡಾದ್ರಿಹಳ್ಳಿ	106/3	1.32	1500000	1980000	79200
11	ಉರಿಗಾಂ	138/2, 137	0.29	1500000	435000	17400
12	ಪೊಟ್ಟೇಪಲ್ಲಿ	44/5	0.1 1/2	1500000	150000	6000
13	ಹುಣಸನಹಳ್ಳಿ	118/1-6 119/2-6	2.19 1/2	1500000	3285000	131400
14	ಸ್ವರ್ಣಕುಪ್ಪಂ	100	0.09	1500000	135000	5400
15	ಕೃಷ್ಣಾಪುರ	25/1	1.25	1500000	1875000	75000
16	ಗಿಡ್ಡೇಗೌಡನಹಳ್ಳಿ	35	2	1500000	3000000	120000
17	ಕೃಷ್ಣಾಪುರ	22/9	0.6 1/2	1500000	900000	36000
18	ಉರಿಗಾಂ	247/6	0.02	1500000	30000	1200
19	ಉರಿಗಾಂ	218/10	0.02	1500000	30000	1200
20	ಉರಿಗಾಂ	218/9	0.1 1/4	1500000	15000	600
ಒಟ್ಟು						2339400

ಸಹಿ/-
ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಕೋಲಾರ.

ಅನುಬಂಧ-9

ಕೆಜಿಎಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ವಿವರಗಳಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 31-03-2018ಕ್ಕೆ ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ಮೌಲ್ಯ

ಕ್ರಮ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂ	ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.	2017-18 ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ	ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ
1	ಪೊಟ್ಟೇಪಲ್ಲಿ ರಾಜೇವ್‌ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ	-	12241.43	1700-00	20810431
2	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ಕಸಬಾ	64-68	1607.76	5300-00	8521128
3	ದೇಶೀಹಳ್ಳಿ	182/3 192/1 192/2 192/3		4600-00	
4	ಕಾರಹಳ್ಳಿ	139, 141/2 141, 141/ಎ 141ಬಿ, 142/5	97-30	4600-00	447580
5	ದಾಸರ ಹೊಸಹಳ್ಳಿ	63		4500-00	
6	ಐನೋರಹೊಸಹಳ್ಳಿ	66/1 66/3 83/1 89-90 92/4	210-03	1200-00	252036
7	ಮಸ್ಕಂ	51,63 55/1	1204-47	2600-00	3131622
8	ಪಾರಾಂಡಹಳ್ಳಿ	30/2 31/2 32/2 29/2 30/1 33/2 31/1	2454-0	4400-00	10797600
9	ಪೊಟ್ಟೇಪಲ್ಲಿ	44	353-14	2000-00	706280
10	ಡಿ.ಕೆ. ಹಳ್ಳಿ ಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್	72		4600-00	
11	ಉರಿಗಾಂ	176	446-39	3000-00	1339170
12	ದೇವಗಾನಹಳ್ಳಿ	17/3 17/5	606-70	1200-00	1225358
13	ಬೆಂಗನೂರು	96/1 97/4	181-56	4500-00	817020
14	ಉರಿಗಾಂ	114/1 9/3	471-28	2600-00	1225328
15	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ಕಸಬಾ	189	99-53	2800-00	278684

16	ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ಕಸಬಾ	199 122 186	210-26	4000	841040
17	ಉರಿಗಾಂ	213/1 214/220	221-66	800-00	177328
18	ಬೆಂಗನೂರು	94/4	324-26	4500-00	1459170
19	ಬೆಂಗನೂರು	4/2 4/3	987-23	4500-00	4442535
20	ಕೊತ್ತೂರು	23/1, 24/1 27/2, 27/1 28/1, 28/2	1942	1200-00	2330400
21	ಡಿ.ಕೆ. ಹಳ್ಳಿ	71-76	1152-58	4600-00	5301868
22	ಐನೋರಹೊಸಹಳ್ಳಿ	129/1 131 132/1	1024-15	1200-00	1228980
23	ಸೋರೇಗೌಡನಕೋಟೆ	143/1	632-62	4500-00	2846790
24	ಕೃಷ್ಣಾಪುರಂ	10/1	707	4200-00	2969400
25	ಬೆಂಗನೂರು	151	774-26	4500-00	3484170
26	ಉರಿಗಾಂ	128/1		3000-00	
27	ಪೊಟ್ಟೇಪಲ್ಲಿ	62/2, 62/84		2000-00	
28	ನಾಚಪಲ್ಲಿ	8/1ಎ	833-33	2000-00	1666660
29	ಬೇತಮಂಗಲ	198/5, 198/2, 198/4, 192/5, 492/4, 492/2	997-79	5500-00	5487845
30	ಕೃಷ್ಣಾಪುರಂ	10/3		4200-00	
31	ದೇಶಿಹಳ್ಳಿ	88		4200-00	
32	ಉರಿಗಾಂ	40, 42, 43/2	3265-35	3000-00	9796050
33	ಸ್ವರ್ಣಕುಪ್ಪಂ	8, 9/1, 9/2 10/1, 10/2, 10/3 113/1, 113/2	707-28	3000-00	2121840
34	ದೇಶಿಹಳ್ಳಿ	88		4200-00	
35	ಉರಿಗಾಂ	112/1	1952-38	3000-00	5857140
36	ಉರಿಗಾಂ	227/6	772-49	2400-00	1853976
37	ಕೊಪ್ಪ	12, 210/2	2341-62	1600-00	3746592
38	ಡಿ.ಕೆ.ಹಳ್ಳಿ ಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್	87	1229-82	4000-00	4919280
39	ಬೆಂಗನೂರು	24/2		4000-00	
40	ಪೊಟ್ಟೇಪಲ್ಲಿ	44/13			
41	ದೊಡ್ಡಂಕಂಡಹಳ್ಳಿ	34/2ಬಿ, 38/3, 45/1		2200-00	
ಒಟ್ಟು					104597033

ಸಹಿ/-
ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಕೋಲಾರ.

**Government of Karnataka
(Karnataka State Audit and Accounts Department)**

**Office of the Senior Deputy Director,
District Local Audit Circle, Kolar,
New Government Junior College
Antaragange road,
Kolar-563101,
Phone No.08152-222309
E-mail: aclackolar@gmail.com**

No: Sta Le Pa Va/ Ko/ Sibbandi/ /2017-18/70 Date: 30.11.2018

**To,
The Commissioner,
KGF Urban Development Authority,
K.G.F**

Sir,

**Subject: Submission of audit report of the K.G.F. Urban
Development Authority for the year 2017-18-
Reg.**

With reference to the above subject, the audit report of the K.G.F Urban Development Authority for the year 2017-18 has been sent enclosing herewith and it is instructed to submit the compliance replies given against the objections/ recoveries suggested in the report to this office for acquittance. Kindly acknowledge the receipt of this report.

**Yours faithfully,
Sd/-
Senior Deputy Director,
Local Audit Circle,
Kolar**

Details of the major deficiencies pointed out and the amount under objection and the amount suggested for recovery in the Audit Report of the K.G.F Development Authority for the year 2017-18

Sl. No.	Part	Para	Major Deficiencies	Amount under objection	Amount suggested for recovery
1	2	4	Failing to take action on the audit reports of the previous years	-	-
2	2	7	Delay in approval of the budget	-	-
2(A)	-	9	Non-preparation of Annual Audits	-	-
3	2	30	Non payment of Cess towards the concerned heads of account	327527	-
4	2	31	Financial loss caused to the authority due to non -revision of betterment fees	222089206	-
5	2	19	Delay in remittance of tax collected	-	-
6	2	24	Utilization of pension fund for other purposes	-	-
7	2	28	Non deduction of income tax	-	13705
8	2	29	Service of Out sourcing employees borrowed in contravention of K.T.P.P. Act	917870	-
9	2	32	Utilization of lake rejuvenation fees for other purposes Non payment of slum clearance cess	-11484705	-
10	2	34	Developmental works undertaken in the limits of City/Town Municipal Councils and Gram Panchayat beyond the jurisdiction of Authority	-	-
11	2	35	Non payment of statutory taxes to the concerned Departments	416881	-
12	2	36	Non-deduction of contract Benevolent Fund in the works	-	16014

13	2	42	Non-maintenance of the major registers	-	-
14	2	36	Non-deduction of Royalty in the bills of work	-	19960
15	2	44	Deficiencies found in the Master Plan	-	-
			Total	235236189	91059

Sd/-
Senior Deputy Director,
Local Audit Circle,
Kolar

Audit Report for the year 2017-18 of the K.G.F Urban Development Authority

Part-1

- 1) **Preamble:** As per section 48(2) of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987, audit of the K.G.F. Urban Development Authority has been taken up for the year 2017-18. The major deficiencies observed in the audit have been explained in the below table. The Board of members of the Authority should take measures to rectify the said deficiencies and send the compliance report to the Local Audit Circle.

2) **Details regarding the execution of audit: -**

1.	Audit Team	Shri K.J. Savitha Auditor, Shri S. Chandrashekar Probationer Audit Superintendent, Shri G.S. Gangadhar Probationer Audit Superintendent Shri B.R. Anil, Auditor, Sri K.R. Nagendra Babu Auditor
2.	Audit started on	02.08.2018
3.	Audit closed on	10.08.2018
4.	Man days taken for auditing	40 man days
5.	Name of the review officer of the Draft Audit Report	Shri N.B. Shivarudrappa Additional Director, Regional Office, Bengaluru Shri Rangaramaiah Senior Deputy Director, Local Audit Circle, Kolar
6.	Date of reviewing	28.09.2018

3) Management Board of the Authority:

Chairman	Shri D. Jayapal Shri Trilokchandra, Smt. K.V. Kumari Smt. Sathyavathi Shri Venkataramareddy	1.4.2017 to 11.5.2017 12.5.2017 to 16.6.2017 16.7.17 to 1.11.17 1.11.17 to 22.11.17 22.11.17 to 4.6.18
Commissioner	Shri M. Annappa (I/c) Shri Muniswamy C.R.	1.4.2017 to 10.12.2017 11.12.2017 to 31.3.2018
Town planners	Shri Kiran Kumar (Layout) Shri Perumal (Civil works)	1.4.17 to 31.3.18 1.4.17 to 31.3.18

Part-02**4) Failing to take action on Audit Reports of the previous years:-**

The said authority has not submitted compliance report with regard to the paras having details of the outstanding objection and recoveries mentioned in the previous years' audit reports of the authority. The details of the outstanding valuable objection and recovery amounts has been given in Annexure-1. Measures have not been taken to rectify the deficiencies mentioned in the audit reports as per section 48(6) of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987. The said matter was often mentioned in the Audit reports of the previous year, but the result is zero. The competent authority should give strict instructions to the board of the authority in this regard.

5) Jurisdiction of the Authority:

As per section 3 of the Karnataka Town and Country Planning Act 1961, the Government had Constituted this Authority spreading its jurisdictional width about 216 Sq.Km. including K.G.F town (Robertsonpet) Andersonpet, BEML, KGF Sanitary Board limits, Bangarapet town and 99 villages. The major duties of the authority are as follows:-

- 1) Preparing a master plan for the public safety and planned developments within the limits of local planning area.

- 2) Allotment of sites/ houses to the siteless people by undertaking the housing projects within the jurisdiction of the authority.

PART-2

6) Current Audit:-

(1) Cash Balance Audit:

When the cash in hand was checked physically on 02.08.18, it is found to be nil.

(2) Verification of the stock of Postage Stamps:

When the stock of Postage stamps was checked physically on 02.08.18, it is found that postage stamps worth of Rs.3005.00 are there and they tally with the closing balance of stock register.

(3) Verification of the Stock of Receipt Books:-

When the physical verification of the unused receipt books was carried out on 02.08.18, it is found that 35 general receipt books are there (No.16 to 50) and they tally with the balance of stock register and the 16 numbers of revenue receipt books (No.35 to 50) are found.

7) Delay in approval of the Budget of Authority:

The Budget of the K.G.F. Urban Development Authority for the year 2016-17 had been approved by the government on 8.8.2016 vide its letter No: UDD 152.BemRuPra.2016. The Budget of 2017-18 has been placed under subject 03 before the meeting of the Authority held on 8.8.2017 and got approved. The details of the Budget are as follows:-

Opening balance	6550000
Anticipated income	104844834
Total	111394834
Anticipated Expenditure	83825000
Closing balance	27569834

As per section 43 of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987, the budget of the Urban Development Authorities has to be placed before the special meeting of the Authority within February 1 and got approved and the same shall be placed before the government as per section 45 and got approved. But, in the said authority, the budget has been placed after the commencement of financial year which is a violation of the Statutory Regulations. Even though it has been mentioned in the previous years report, the same deficiency has continued to occur. In future, action shall be taken to get the budget approved as stated under sections of the statutory regulations before the commencement of financial year.

Anticipated income	104844834
Actual Income	83825000
Anticipated Expenditure	83825000
Actual Expenditure	17649142

Such discrepancy is extensively found during the year 2017-18 and it is contrary to the Budget Rules.

(8) Financial year:-

The Financial status of the authority during the year 2017-18 is as follows:-

Opening balance as on 1.4.2017	905591
Receipts during the year 2017-18	24276794
Total	25182385
Expenditure during the year 2017-18	17649142
Closing balance as on 31.3.2018 according to Bank pass book	7533243
Closing balance as on 31.3.2017 as per Bank Passbook	7396398
Discrepancy	136845

The causes for the Discrepancy:-**1) Unrealized cheque:**

Sl.No.	Cheque Number	Date	Amount
Unrealized cheque			
1	975472/	31.3.2018	484515
	Mismatched D.Ds		
1	370181	28.3.18	152380
2	012985	28.3.18	1930
3	450567	16.3.18	1200
4	370182	28.3.18	365700
5	446182	24.11.17	73730
6	Cash	21.4.17	26420
7		Total	621360
			-484515
		Discrepancy	136845

(9) Annual Accounts: Balance Sheet:-

The Authority has to be audited its Annual accounts from a Chartered Accountant and the copies of the same has to be sent to the Urban Development Authority, Hon'ble Deputy Commissioner and Local Audit Circle, but the Authority did not do so. It is a serious lapse on part of the Authority.

But, the Authority has prepared an Annual report. According to that, the details of Receipts and expenditures has been given at below:-

As per Annual Report	
Income	162446359
Expenditure	11381343

Actual Income and Expenditure	
Income	24276794
Expenditure	17649142

Hence, the report suggests that such discrepancies cannot be found in future.

(10) Deficiencies found in the reconciliation of accounts in the General cash book:

Even though the figures of receipts and expenditure of the authority has been entered in the general cash book, the closing balance in the cash book has not been reconciled with the bank balance at the end of every month. The same has also been mentioned in the the previous years audit report. In spite of that, this deficiency has continued to occur. They have furnished the information to the audit that Rs. 12-00 in the ING Vysya Bank Account No.12850 and Rs. 83769-00 balance is there in the P.G.B. Bank, Rs.9352-00 in the ING Vysya Bank Account Numbers 10990, Rs.37016-00 in the Corporation Bank Account Number -13016 and Rs.57338 in the Corporation Bank Account No.13017 respectively. Since no financial transaction has been made in the said accounts for a long time, the report suggests for taking action towards closure of the said accounts. Henceforth, the closing balance of the cash book should be reconciled with the balance in bank at the end of every month and affirmed the same. The Authority has informed to the audit that Rs.91599.00 in the ING Vysya Bank is credited in Reserve Bank.

(11) Deposits:-The transaction of deposits for the year 2017-18 is as follows:-

Opening balance as on 1-4-2017	3000
Receipts during the year 2017-18	-
Total	3000
Repayment during the year 2017-18	-
Closing balance as on 31.03.2018	3000

The register of deposits has not been produced for audit. Since the authority is liable to repay the deposits, a register of deposits shall be maintained and figures shall be entered therein.

(12) Advances:

The transaction of advances for the year 2017-18 is as follows :-

Opening balance as on 01.04.2017	109794
Payments during the year 2017-18	32900
Total	142694
Adjustments during the year 2017-18	23000
Closing balance as on 31.03.2018	119694

The Register on the advances has not been maintained. This had been mentioned in the previous year's audit report also. Details of the advances paid during the year 2017-18 has been given in Annexure-4. Since then, the said advances have continued to be shown in the audit report. The board of the authority should furnish the details with regard to the said amount to the next audit.

13) Grants:

During the year 2017-18, the authority has not received any type of grants.

Loans:

As per section 40 of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987, the authority has the provision to raise loans with the prior approval of the Government for its activities. But, the said Authority has not raised loans either from the Government or from any Financial Institutions.

14) Contributions:

During the year 2017-18, the authority has not received any contributions.

15) Investments:- During the year 2017-18, the Authority has not made any type of investments.

16) Regarding Assets and Liabilities:

As per the figures available for audit, the figures of assets and liabilities of the authority as on 31.3.2018, are as follows: -

Asset	Amount	Liabilities	Amount
Balance in Bank Accounts	7533243	Income tax to be paid	198344
Advances to be matched	119694	Sales tax to be paid	1468149
C.A. (Civic Amenity) site value	111962369	Royalty to be paid	890045
Value of the immovable property of the Authority	-No details-	Labour cess to be paid	498509
Revenue Arrears	-No details-	Health cess	228242
		Library cess	91298
		Beggar cess	45650
		Slum clearance cess	372647
		Unrealized cheque	484515
		Deposits	3000
		Value of the parks	104597033
		Increase in value of the property	10496272
		Audit fee dues	241602
Total	119615306	Total	119615306

The above mentioned figures are provisional in nature. Because, the figures of the revenue dues to be recovered from the site/building owners of Pottepalli Rajiv Gandhi Residential Layout constructed and maintained by the Authority are not available.

As per the information furnished by the Authority for audit, the Authority has calculated the value of the civic amenities sites which are in its possession, according to guideline value for immovable property notified by the Department of Stamps and Registration on 01-04-2017 for the year 2017-18 and entered the same in the list of assets and liabilities. The Authority has to confirm the actual value of the same. The authority has unnecessarily enhanced its liability without paying the statutory taxes/ cess to the respective head of account.

19) D.D's/Cash credited for the next financial year:-

The D.D/Cash credited belatedly for the financial year 2018-19 in the Audit of 2017-18 is as follows:-

Book No.	Date	Receipt No.	D.D/Cash	Amount	Date received to pass sheet
14	28.3.18	1323	370181	152380	5.4.18
14	28.3.18	1324	012985	1930	22.5.18
14	16.3.18	1326	450567	1200	30.4.18
15	28.3.18	1401	370182	365700	5.4.18
34	23.3.18	3314	Cash	3567	5.4.18
34	31.3.18	3315	Cash	1451	5.4.18
34	31.3.18	3316	Cash	1265	5.4.18
1010	24.11.17	-	446182	73730	-
			Total	601223	

The above total Rs.527493-00 has not been remitted as on end of the financial year but it has been remitted during the financial year 2018-19. It is contrary to the Accounting rules. As per Article-3 of the Karnataka Financial Code, 1958, even though there is a condition that the received

amount should be deposited within two days the reason of delay might be misappropriation of the money for time being. Hence, it has been instructed to remit the said amount as per rule without rooming for such type of lapses in future.

20) Sanctioned Personnel Strength of the Authority:

The Cadre Register has been maintained with regard to the posts sanctioned to the authority and details of the same are given below:-

Sl. No.	Designation of posts	Pay-scale	Number of Posts sanctioned
1	Commissioner	28100-50100	01
2	Deputy Director of Town and Country planning	36300- 53850	01
3	Town Planner	22800- 43200	01
4	F.D.A	14550- 26700	01
5	S.D.A	11600- 21000	01
6	Draftman	20000- 36300	01
7	Tracer	17650- 32000	01
8	Blue Print Printer	11600- 21000	01
9	Attender	9600- 14550	01

21) Non-recovery of Festival Advance:-

A Krantivarma, S.D.A., has been working in the said authority on deputation from Revenue Department. The said person had taken festival advance of Rs.5000-00 during the year 2015-16 out of which Rs. 2000-00 is due for payment as on 31.03.2016. The three instalments at Rs. 500 each has been deducted from March 2016 to May 2016, but the outstanding amount of Rs. 500 has not been deducted. In May 2016, the said employee was transferred to the parent Department. Hence, the outstanding amount of Rs.500-00 shall be recovered from him immediately and remitted the same to Authority's fund. While working in the authority, the said employee had availed EL encashment through the following cheques and as per rule

436 of KCSR Rules, the said amount should be recovered from the parent department of the employee.

Sl.No.	Receipt Book Number	Receipt Number and Date	Amount
1.	16	1538/6-8-18	500

22) Payment of Medical Allowance to the Group-‘B’ Officers:

As per Government order FD 12 SRP 2012 (6), Bengaluru dated: 14.06.2012, only the group ‘C’ & ‘D’ employees should be paid Medical Allowance along with salary. But, in the said office, even though the Town Planner, C. Naveennaik, is a group-‘B’ officer with a pay scale of 22800-43200, he had been paid the medical allowance at Rs. 100-00 per month for 7 months from March 2016 to September 2016. The Authority has recovered the outstanding amount of Rs.700 which was suggested for recovery in the previous Audit Report for the years 2015-16 and 2016-17.

Details of recovered Amount				
Sl.No.	Receipt Book Number	Receipt No./ Date	Amount	No.
1.	16	1533/25-7-18	500-00	337922

23) Non implementation of Daily Wage Employees Welfare Act, 2012:

The Karnataka Daily wage Employees Welfare Rules, 2013, was put into force vide the Government Notification No. DPAR 44 SeStaEi 2013, dated: 22-02-2014 and a regulation was prescribed under Sl.No. 03 of the said rules that the names of eligible daily wage employees should be notified within one year from the date of its commencement. The following daily wage employees are working in the said Authority.

Sl. No.	Name	Designation
1	Smt. Saraswati	S.D.A
2	B. Velan	Driver
3	R. Srinivas	Peon
4	Smt. Kanthamma	Attender

The authority has not notified the list of daily wage employees through a competent authority sofar. Already, 03 years are elapsed since the said rules were came into force. Hence, the Management of the authority should take immediate action in this regard and take steps to notify the names of eligible daily wage employees.

24) Utilization of Pension Fund for other Purposes:

The Government in its letter No.: VaNaEi 245 MIB 89, dated 27.09.1994 had directed the authorities to adopt the rules under K.C.S.R and other related supportive rules. Accordingly, the Authority adopted the service rules under section 72 of Urban Development Authority Act, 1987 and issued a notification in the Gazette dated: 19.03.2015 with regard to the pension and terms and condition of service. A resolution was passed in the meeting of the Authority held on 15.09.2014, under subject-5, to setup fund for retirement pensionary benefits of the personnel of the Authority. Accordingly, a fixed deposits to the tune of Rs. 50.00 Lakh was invested as pension fund in the S.B.M. Account No.64183621295 on 03.10.2016. The term of the fixed deposit is one year. But, it has been encashed before its maturity date and withdrawn on 01.12.2016. Withdrawal of the fixed deposit without discussing the matter in the meeting of the authority and without obtaining approval of the meeting is a serious lapse on part of the Authority. The competent authority is required to take administrative measures on this serious nature of lapse. Even though it was suggested in the previous Audit report to re-invest the pension fund. It is a severe objectionable matter that

the Authority has not taken any action in this regard. It is a serious objectionable thing. It is suggested in the Audit Report to re-invest the pension fund immediately and utilize the same for pension benefits.

25) Borrowing of Service of outsourcing employees in contravention of the KTPP Act/ Rules:

The authority has borrowed the service of the following employees on outsourcing basis.

1	Civil Engineer	1
2	Group 'C' employees	2
3	Computer Operators	3
4	Drivers	1
5	Watchman	1
6	Sweeper	1
7	Attender	1
	Total	10

In para 33 of the audit report for the year 2015-16 and 2016-17 of the Authority, an objection was raised with regard to the continuation of Service of the aforesaid outsourcing employees in contravention of the KTPP Act/rules.

As per section 4(E) of the KTPP Act, 1999/ and the Rules 2000 made thereunder, if goods or service exceeding Rs. 1.00 lakh, has to be procured, then, it shall be procured mandatorily through inviting a tender. But, in the above mentioned cases, it is procured only through quotations.

During the year 2016-17, quotation has been invited on 15.12.2016 to borrow the service of aforesaid employees wherein 03 agencies have participated and quoted the below mentioned rates.

1	Sri Mahalakshmi Enterprises & Solutions	142000
2	Srivani Services	120900
3	K. Gangadhar	94000

In the aforesaid case, K. Gangadhar had been given the work order on 30.12.2016. During the year 2017-18, the outsourced employees have not been given the facilities such as ESI and Provident fund. The resolution passed under subject 26(6) of the meeting of Authority held on 08.04.2015 to pay consolidated pay to the outsourced employees is contrary to the rules. It is necessary to take suitable action by the competent authority on these serious nature of lapse. Hence, the salary amount to the tune of Rs. 917870-00 paid to the outsourced employees during 2017-18 has been kept under objection until final measures are taken with regard to this lapse. Details are given in Annexure-6(A).

26) Details of the amount paid to the outsourcing employees for the year 2017-18 in the K.G.F. Urban Development Authority

Sl. No.	Month	Cheque No.	Date	Amount	Name of the Board
1	March	653385	18.4.17	94000	
2	April	653404	6.5.17	94000	
3	May	653413	1.6.17	87870	
4	June	653445	6.7.17	89000	
5	July	653458	3.8.17	94000	
6	August	150517	6.9.17	94000	
7	September	150538	7.10.17	79000	
8	October	150568	4.11.19	79000	
9	November	975389	7.12.17	69000	
10	December	975414	3.1.18	69000	
11	January	975430	7.2.18	69000	
12	February	975459	2.3.18	69000	
	Total			917870	

27) Shortfalls found in the Service Register:-

On verifying the service register of K. Rajamanikyam, the Blue-printer, it is observed that more than 300 Earned Leaves have been credited. The said person has been credited with 323 ELs under his entitlement as on 1.1.2013. But, the Government vide its Order dated: AaEi 5 SeNiSe 2012, dated: 14.06.2012, had restricted the earned leave that an employee may hold under his entitlement to 300 days with effect from 01.04.2012. Hence, the leave account of the said employee in his service register should be corrected. Nomination for family pension/ death gratuity / family welfare fund and so on shall be obtained from the employees and the same shall be certified and affixed in the service register.

28) Non-deduction of Income tax:-

During the financial year 2017-18, income tax in respect of M. Annappa, Deputy Director, has not been deducted. Details of the same is given below. As per the calculation of salary income made available for enquiry, income tax has been calculated at below:-

Details		
Salary received during the year 2017-18 as per form 16		685050-00
Professional Tax (-) 2400	2400	
House Rent	44440	46840-00
Net income		638210-00
Deductions: Under chapter 06-A Investment V/s 80C, CCC, CCD		

General Provident Fund	60000-00	
KGID	36000-00	146268-00
Life Insurance	47388-00	
Group Insurance	2880-00	
Taxable Income		491942-00
Computation of Tax		
Taxable income upto Rs. 250000		250000-00
5% from 250001 to 5.00 Lakh		241942-00
$241942-00 \times 5/100$		12097-00
(+) Adds-education cess 3%		363-00
Net tax		12460-00
Interest V/s 234 B	620	1245-00
Interest V/s 234 C	625	
Balance Tax Payable	-	13705-00

As per section 192(j) of the Income Tax Act, 1961, income tax has to be compulsorily deducted from the salaried income and remitted to the Income tax department. Action shall be taken in this regard and the income tax of Rs. 13705-00 shall be deducted out of the salary of said person and remitted the same to Income tax Department.

29) Non-recovery of revenue from the site/building owners of the Rajiv Gandhi residential layout which is under the maintenance of Urban Development Authority and non-submission of revenue demand register for audit: -

The Rajiv Gandhi residential layout is developed and being maintained by the authority in its jurisdiction and it is already collecting revenue from the purchasers of sites and building owners. As observed during audit, Rs.1880224-00 of revenue was collected and remitted to the fund of the authority during the year 2017-18. But, the demand register regarding this has not been produced for audit. Even though the said matter had been mentioned in the previous audit, the register has not been maintained. It amounts to a major omission.

Non remittance of the cess collected with house/site tax to the concerned heads of account:-

The Authority has been collecting cess while collecting property tax from the owners of buildings/ vacant sites in the Pottepalli Rajiv Gandhi residential layout developed and maintained by the authority. But, it has not remitted the same to the concerned heads of account. The details are as follows:

	Health Cess	Library Cess	Beggars Cess	Total
Recoveries during 2017-18	227447	90980	45491	363918
(-) Collection charges at 10 %	22744	9098	4549	36391
Net cess	204703	81882	40942	327527
Due as on 1-4-2017	23539	9416	4708	37663
Total amount payable	228242	91298	45650	365190
Payment during the year 2017-18	-	-	-	-
Due as on 31-3-2018	228242	91298	45650	365190

No register has been maintained with regard to the collection of cess. The demand register of property tax has not been maintained properly. The cess has been utilized for other purposes without remitting to the concerned heads of account which is illegal. Hence, it is necessary

to take a suitable action by the competent authority in this regard. So, until the cess amount for the year 2017-18 is remitted to the concerned heads of account, the net cess amount of Rs.327527-00 has been kept under objection.

30) Loss caused in default of additional revenue which is anticipated by the Authority due to non-revision of the rates of betterment charges:

While approving the private land conversion plans, the betterment charge is collected as per the rates prescribed by the Government vide its Notification: HUD 507 TTP 93 Bengaluru, dated: 19.11.1993.

In section 18 of the Karnataka Urban Development Authorities Act, a statutory regulation has been imposed to collect the betterment charges at the following rates:-

“Where permissions for change of land use or development of land or building is granted under section 14A or section 14B or section 15 or section 17 and such change of land use or development is capable or yielding a better income to the owner the planning Authority may levy a prescribed fee not exceeding one-third of the estimated increase in the value of the land or building in the prescribed manner for permitting such change of land use or development of land or building”.

Even now, the betterment fees is collected at the rates prescribed in 1993. Whereas, there has been an enormous increase in the land value since 1993 to till date. The Government has revised the guideline value of land from time to time. But, since the Town Planning Department has not revised the betterment fees, it resulted in the default of additional revenue worth of lakhs together which is anticipated by the Planning Authority. The Management of the authority should take immediate action in this regard and discuss the matter in the meetings of

the authority. And, while approving the layout plan of a land which has been converted from agricultural purpose to other purposes as per the regulations of the Act, it shall take measures to collect the betterment fees as per section 18 of the Town Planning Authorities Act.

The details of the cases of private layouts approved by the KGF Urban Development Authority during the year 2017-18 are given in annexure-5. Since the authority has not collected the betterment charges as per section 18 as calculated in the audit, it caused a financial loss of Rs.222089206-00 to the authority. The said amount of Rs.222089206-00 is kept under objection until the authority takes action in this regard and revise the betterment charges. The discrepancies in betterment fees have been calculated as per the rates prevailed at the time of approval of layout plan based on the guideline price with regard to market value of immovable properties published by the Department of Stamps and Registration in the Karnataka Extraordinary Gazette dated: 01-04-2016.

31. Utilization of Lake Rejuvenation fees for other purposes:

The Government vide its Notification No: UDD36BemMaPra 2016 (Bha), dated: 08.12.2016, has instructed the Planning Authority and Urban Development Authorities to collect Lake Rejuvenation fees at Rs. 15-00 per square meter while approving the plans of private layouts. Accordingly, the said Authority has collected the said Lake rejuvenation fees as mentioned below from the year 2012-13 to the current year.

Sl. No.	Year	Amount
1	2012-13	-
2	2013-14	1059587
3	2014-15	6987484
4	2015-16	3213462
5	2016-17	3014160
6	2017-18	262290

	Total	14536983
--	--------------	-----------------

During the year 2015-16, the Authority has opened an account bearing NO: 64191384161 in SBM to deposit Lake rejuvenation Fees and deposited the same in the said account. The balance found in the said account as on 31.03.2018 is Rs.3052278-00 which makes it clear that the authority has used the Lake rejuvenation fees for other purposes. Though the government has imposed a restriction as not to utilize the Lake rejuvenation fees for any other purpose, the said amount has been utilized in violation of the said restriction. This is a serious nature of financial shortcoming. The Government vide its circular No. UDD: 36 GuAaPra 2015 dated: 4.8.2015 issued directions as to the way in which the said amount shall be utilized. According to that, the said amount has to be utilized only after preparing an action plan for conservation of lakes and getting it approved. In the aforesaid case, the amount earmarked for rejuvenation of lakes has been utilized for the purposes other than the specified one in contravention of the directions of the Government, so the competent authority shall take a serious note in this matter and take suitable disciplinary action and it is instructed to recover the amount of Rs.11484705/-.

32) Non remittance of Slum-clearance Cess to the Government:

The Authority has been collecting the slum clearance cess while approving the layouts, out of which, 30% should be utilized for the development of slums coming under its jurisdiction and the remaining 70% should be paid to Karnataka Slum Clearance Board. But, when the files were verified, it was found that the said authority has kept pending without making the complete payment of the said cess payable to the Slum Clearance Board for a long time and the details thereof are as follows:-

Opening balance as on 1-4-2017	496448
--------------------------------	--------

Recovery during the year 2017-18 (104480-31344)	149440
Total	645888
Payment during the year 2017-18	273241
Closing balance as on 31-3-18	372647

The act of utilizing the outstanding Slum Clearance Cess for the purpose other than the specified one is extremely objectionable. Hence, immediate action shall be taken in this regard and the cess due shall be remitted to the concerned heads of account.

33) Executing the developmental works in the limits of City Municipal Council/ Town Municipal Council and Gram Panchayaths beyond the jurisdiction of the Authority.

The details of civil and electric works executed in K.G.F Urban Development Authority during the year 2017-18 are given in Annexure-07. On examining the bills of the said works, the following short comings are found.

1) Estimated amount of all works is within the limits of Rs.5.00 Lakh, and works have been entrusted to the contractors on piece work contract basis according to the Schedule of rates published by the Public Works Department. The said works have been executed in the limits of K.G.F City Municipal Council, Bangarapet Town Municipal Council and in the limits of Parandhalli Gram Panchayath etc., within the project ambit of the Urban Development Authority. But, according to the Urban Development Authority Act, 1987 the duty of the authority is to evolve plans for systematic development of the cities and prepare master plans and develop layouts for citizens and allot them to houseless people etc. However, it is required to give explanation as to what was the propriety behind taking up of developmental works and electric works in the limits of KGF City Municipal Council, Bangarapet Town Municipal Council and

Gram Panchayaths by the Authority. Moreover, it is a serious objection that, development works have been executed by spending money out of the authority's fund without obtaining any information as to whether No Objection Certificate has been obtained for undertaking works in the said bodies or works have been taken up by City Municipal Council/ Town Municipal Council in the said areas? Even though all the works have been approved in the authority's meeting, an explanation is required regarding the works undertaken beyond its jurisdiction. The works have been taken up in the similar way in the year 2016-17also. On examining the electricity works, it is found that, Hymast electric lights have been installed in most of the places. Invoice is not produced to examine their rates. Besides, if competitive tender is invited as per the K.T.P.P Act 1999 and Rules 2000 made thereunder by preparing an estimation list consisting of all electric works, electric works should have been executed at lowest cost. But, the work has been executed on piece work contract basis which would futile the Transparency Act. During the audit, it was not possible to ascertain the accuracy of the rates paid.

Executive Engineer has not certified the measurements of the works. As per the instructions of financial code of the Public Works Department, the Executive Engineer is mandatorily required to examine 25% of the works done by the contractor.

No terms and conditions have been laid down in connection with the maintenance of works in lease deed. Consequently, it is not possible to take action against lessee if works have found to be substandard.

The Authority has not maintained the documents of the contractor who executed the works, such as the information of contractor's licence regarding the class to which he belongs, income tax, pan Number, registration certificate of Sales Tax Department etc.,

The audit opined that the authority has developed and is maintaining a residential layout i.e., Rajiv Gandhi Residential Layout in Pattepalli in its jurisdiction, but, it has not undertaken infrastructure development works in full scale so far in the said layout itself. In such circumstances, the act of executing the works in CMC, TMC and Grama Panchayat limits is unnecessary and it is beyond the jurisdiction of the authority.

The audit recommends that the competent authority shall take a serious note and take action about the case that the authority has undertaken developmental works in the areas beyond its jurisdiction and spent all the amount accrued from the sale of corner sites during the year 2017-18, lake conservation fees collected while approving layout plans as per Government order and miscellaneous fund of the authority as against and in contravention of the original purposes for which they have been collected.

Statutory taxes like Income tax, Sales tax, Royalty and Construction workers cess etc., deducted in work bills have not been remitted to the concerned heads of account. Said amount has been used for other purposes.

This is a serious financial lapses on part of the authority.

34) Non remittance of Statutory Taxes to the concerned Heads of Account:

The Authority has deducted the Statutory taxes such as income tax, sales tax, royalty and building workers welfare cess while making payment towards work bills of civil / electric works executed by the contractors and out of the deductions, only partial amount has been paid to the concerned department and rest of the amount has been utilised for other purpose which is illegal. The Details are as follows:

Details	Income tax	Sales Tax	Royalty	Building Workers Welfare Cess	Total
Due as on 01.04.2016	431262	1436459	408298	362147	2638166
Deducted during the year 2017-18	161271	574107	481747	136362	1353487
Total	592533	2010566	890045	498509	3991653
Paid during the year 2017-18	394189	542417	-	-	936606
Closing Balance as on 31.03.2018	198344	1468149	890045	498509	3055047

35(a) Taxes suggested for Recovery:-

In the works carried out by the authority, it is found that the royalty has been deducted and CBF has not been deducted. The said taxes are suggested to be recovered. Details are as follows.

Contractor Benevolent Fund Tax	16014
Royalty	19960
Total	35974

Details are provided in Annexure-07

(b) Non-preparation of Action Plan for the works:-

It is found that the action plan has not been prepared for the works taken up during 2017-18. The report suggests to rectify such shortcomings.

36) Non maintenance of register of cases in connection with the payment of fee to Advocate:-

During the year 2017-18, advocates fee has been paid by the authority as shown below. In this regard, the case register has not been maintained and details of the progress has not been recorded. Hence, the report suggests that a register for court cases shall be maintained henceforth and fee shall be paid according to the approved invoice. The details of fee paid during 2017-18 is as follows:-

Sl.No	Cheque No.	Date	Amount
1	975397	11.12.17	11000
2	653420	2.6.17	9000
3	975439	14.2.18	6000
4	10573	10.11.17	8000
Total			34000

37) Non submission of Income Tax Returns:-

The said Authority has TAN No, BLRUO is 1818 F. The authority has deducted the income tax in the work bills and partial amount has been paid to the said department. But, the authority has not submitted quarterly returns for the year 2017-18. The deducted Income tax has to be remitted to said department within 7 days after the deduction of income tax and four quarterly returns have to be submitted every year. If failed to do so, the said department has the power to impose penalty.

38) Non-framing of Accounting rules:

As far as the Urban Development Authorities are concerned, Accounting rules have not been framed so far. Consequently, it is not possible to maintain uniformity in connection with cash book, reconciliation of accounts, Fixed deposit, maintenance of Debt titles etc., In order to bring transparency in the maintenance of Accounts, it is necessary to frame Accounting Rules.

39) Allotment of sites reserved for civic amenities:-

According to the Karnataka Urban Development Authorities (Allotment of Civic Amenity Sites) Rules, 1991, the authority has power to allot such sites that are under its possession for public purposes.

During the year 2017-18, 2 sites in "Muscom" have been allotted to the "Department of Backward Classes Welfare". Details are as follows:-

Sy.No.	Extent	Amount	Value per square feet
51, 55/1, 63	1204.47 Sq.M.	2268860	175
114/1	341 Sq.M.	642340	175
	Total	2911200	

The Authority has got paid the amount. But, the registration work has not been done so far and the site No.(2) has been sold to a person called Shartbabu in the auction of sites of previous year.

In the audit report, it is mentioned that the complete amount has not been paid. Particulars has not been produced in this regard in the said year. In this regard, a register has not been maintained and produced.

40) Payment of Betterment fees: -

According to section 18 of the Karnataka Town and Country Planning Act 1961, the Authority shall have to pay 5 percent of the betterment fee collected by it to the State Planning Department in the way of contributions. During the year 2017-18, Rs. 14338-00 has been paid.

41) Non-maintenance of important registers: -

As per the Accounting Rules, certain important registers have to be maintained, but they have not been maintained. It was also mentioned in the previous year's audit report. Steps should be taken in this regard and maintain the said registers and produce the same for next audit.

(1) Classified receipts - expenditure register: -

After making the budget heads wise classification of the receipts and expenditure of various heads of the Authority, it should be entered in the said register and based on it monthly and annual accounts should be prepared. But, the said register has not been maintained.

(2) Unused materials' register: -

The details of the unusable furnitures/ equipments and other unuseful materials in the authority, should be entered in the said register and disposed of by following the procedures under the Article 168 and 169 of the Karnataka Financial Code 1958 at the end of the year.

Movable – Immovable Property Register: -

Movable and immovable assets possessed by the Authority should be recorded in the said register and after conducting physical verification of the stock at the end of the year, it has to be certified.

C.A. Sites register: -

The authority should maintain the regular records in connection with the registrations of sites that have been earmarked for civic amenities while approving the plans of private layouts to its name through deed of renunciation. The register should be maintained by entering the information such as the dimension of sites/its survey No:/village /number/date of renunciation deed / the date of taking into possession of the sites by the Authority/Land guideline value of the same, etc.,

Statement of Staff:-

As per section 51 of the Urban Development Authorities Act, the Authority has to submit the information of its staff to the competent Authorities every year, but it did not do so. Hence, action shall be taken in this regard.

42) Property register of the Authority- reg:-

(a) In its property register the Authority has to make entries in respect of C.A. cites, Parks, roads got approved in the layout plan of its newly developed layout during the year 2017-18 to the property register. However, though 9 layouts have been developed in the jurisdiction of the authority during the year 2017-18, only CA cites, parks, roads of just 5 layouts have been taken to the property register. The details of the layouts which are not entered in the property register are as follows:-

Name of the village/area	Survey Number	Total Extent
Bangarapet Taluk/Deshihalli	88	3.1Acre
Benganuru village	24/2	1.12 ½ Acre
Pottepalli village	44/13	0.39
DoddaAnkandahalli	34/2 38/329 45/1	8.39
Garudadrihalli	106/3	1.32

(b) Value of C.A. Sites:-

Value of the C.A. sites coming under the jurisdiction of Authority has been appraised and the details thereof is enclosed in Annexure-8. As per the guideline value issued by the Department of Stamps and Registration on 01.04.2017, the amount of C.A. Sites of the Authority is Rs.111962369-00.

C) Value of Parks' Property:-

The details of the value of parks coming under the jurisdiction of the Authority has not been produced. However, the value of parks has been appraised as per the records available for Audit and enclosed in Annexure-9. The value of parks is Rs.104597033-00.

43) Master Plan -Revised -1:-

The Government, in its order No. HMA 3 12 TTP 73 dated 12.03.1973, has setup a local planning authority spreading its limits over 216 sq.meter. Earlier, KGF Urban Development Authority had prepared its master plan and comprehensive development plan was got final approval by the Government vide order No. VaNaEi 272 TTP 96, dated: 02.11.1996. Its period is completed in 2011. According to section 13(D) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, master plan should be revised once in every 10 years from the date of its approval. Accordingly, the said authority has continued the memorandum of understanding entered into on 13.08.2009 with Vision Solutions which had been awarded the contract for preparing the master plan earlier and the revised work order has been given on 10.04.2015 by revising the tender amount from 6.80 lakh to 10 lakhs. Action has been taken to prepare the revised master plan- 01 by keeping in mind the estimated population of 400000 and the development of 21600 hectares in KGF Urban Development Authority limits by 2031.

In Government order UDD 217 BeRuPra 2015, Bengaluru, dated: 7-1-2016, approval has been accorded for the revised master plan-1, 2031 of the Local Planning Authority area of KGF Town.

So far, the authority has developed one residential layout. The housing project has been taken up in 60 acre of land of various Sy.Nos in Pottepally village in the limits of the authority and sites developed on that land have been distributed.

Even though it is proposed to take up housing projects in 32 acre and 28 ½ guntas of land in Garudadrihalli and Guttahalli villages, the land acquisition process is not completed so far.

Shortcomings found in the Master Plan-Revised-1:-

In the master plan, an area with an extent of about 514 hectare has been set apart for Park and open space. Approval has been obtained for the Masterplan on 31.03.2018 and they have to be taken into possession within 5 years. But, the Authority has not framed any guidelines in respect of resource mobilization to the amount required for the said purpose.

A ring road construction is coming under the jurisdiction of authority. But, the guidelines have not been framed in connection with mobilization of any resources required for the construction of ring road. This is a serious lapse on part of the authority. Hence, the report suggests for taking up administrative measures in this regard.

44) Audit fees: -

Calculation of audit fees for the year 2017-18 is as follows: -

Total Deposits	24276794
Total Expenditure	17649142

Total	41925936
Investments	-
Re-payment of Security Deposits	-
Net	41925936

The audit fees have been calculated for financial transactions of Rs.41925936-00 at the rate of 0.20 paisa for each financial transaction of Rs.100-00. $41925936 \times 0.20 = 83852-00$
100

The audit fees have to be paid to the following head of account.

0070	Miscellaneous administrative services
060	Miscellaneous services
110	Government Audit fees
01	Audit fees

The details of the audit fees payable to the Government by the Authority is as follows:

Opening Balance as on 1-4-2017	239984
Demand during the year 2017-18	83852
Total	323836
Payment during the year 2017-18	82234
Balance as on 31-03-2018	241602

45) General opinion:

Several shortcomings that were mentioned in the previous audit reports of the Authority are continued in the current year also. It reflects the fact that the Authority is not considering the Audit suggestions

positively. The Accounts have not been reconciliated regularly every month in the cash book. The fees collected for a specific purpose has been utilized for other purpose. The Authority has spent the fees for the purpose other than its statutory functions. It is an ultra vires act of the Authority. Since the Authority had collected the betterment fees at lower rates instead of collecting the same as per Section 18 of Karnataka Town and Country Planning Act, 1916, it is resulted in a loss of more revenue that might be generated to the Authority.

The utilization of lake rejuvenation charges for other purpose is a serious financial lacuna. Hence, the Audit opines that there is a necessity to take administrative action in connection with these shortcomings by the competent Authority.

Sd/-
Senior Deputy Director,
Local Audit Circle

K.G.F

Annexure-1 Part-1, Para-4

Details of the outstanding objections and recovery amount in the previous years' Audit reports of the KGF Urban Development Authority.

Sl. No.	Year	Amount under objection	Amount suggested for recovery
1	1988-90	31783-00	-
2	1990-91	198451-00	7585-00
3	1991-92	75211-00	-
4	1992-93	215656-00	27433-00
5	1993-94	339171-00	7935-00
6	1994-95	136728-00	-
7	1995-96	108990-00	91-00
8	1996-97	107904-00	12366-00
9	1997-98	269201-00	319902-00
10	1998-99	202958-00	30520-00
11	1999-2000	374544-00	87580-00
12	2000-01	42333-00	-
13	2001-02	299869-00	21036-00
14	2002-03	715115-00	114575-00
15	2003-04	296645-00	15838-00
16	2004-05	204000-00	-
17	2005-06	204000-00	19488-00
18	2006-07	230250-00	10821-00
19	2007-08	189265-00	-
20	2008-09	336115-00	1253585-00
21	2009-10	609654-00	3308-00
22	2010-11	360684-00	-
23	2011-12	-	2363-00
24	2012-13	-	-

25	2013-14	-	1233750-00
26	2014-15	1234564-00	-
27	2015-16	738234-00	87026-00
28	2016-17	87452083-00	426298-00
	Total	94973408-00	3681500-00

Sd/-
Senior Deputy Director,
Local Audit Circle
Kolar.

Annexure-2**Statement of Financial status of the K.G.F. Urban Development Authority for the year 2017-18**

Sl. No	Nature of the account	Name of the Bank	Bank account number	Opening balance as on 01-04-2017	Deposits during the year 2017-18	Total	Payments during the year 2017-18	Closing balance as on 31-3-18	Closing balance according to bank pass book as on 31-3-18	Difference
1	General account	SBI	54031522725	59629	17205183	17264812	146020720	2644092	2507247	136845
2	Lake rejuvenation fees	SBI	64191384161	525520	2568342	3093862	41584	3052278	3052278	-
3	Corner site	SBI	6494636650	3147	4493980	4497127	2895121	1602006	1602006	-
4	E.P.F	SBI	64183621295	38210	1422	39632	118	39514	39514	-
5	General account	ING Vysya Bank	105010012850	91611	-	91611	91599	12	12	-
6	General account	P.G.B	10676101001024	83768	3392	87160	-	87160	87160	-
7	General account	ING Vysya Bank	105010010990	9352	-	9352	-	9352	9352	-
8	General Account	Corporation Bank	6681	37016	1755	38771	-	38771	38771	-
9	General account	Corporation Bank	7232	57338	2720	60058	-	60058	60058	-
10	General account	Canara Bank	14067	0	-	0	-	0	0	-
	Total			905591	24276794	25182385	17649142	7533243	7396398	136845

Sd/-**Senior Deputy Director,
Local Audit Circle, Kolar**

ANNEXURE-3 PART-2, PARA-8**Statement of the classified Receipts and Expenditures of the KGF Urban Development Authority for the year 2017-18**

Sl.No.	Income	Amount	Expenditure	Amount
1.	Audit fees	23,89,740.00	Salary to staff	19,31,972.00
2.	Betterment fees (Ni)	3,92,580.00	Honorarium for the Chairman and members	5,88,894.00
3.	Betterment fees (Ka)	1,02,110.00	Purchase of Stamps	6,000.00
4.	Slum clearance fee	1,49,440.00	Rent for hiring Vehicles	2,94,000.00
5.	Penalty	1,04,36,361.00	Salary for outsourcing employees	9,17,870.00
6.	Additional Plan fee	81,800.00	Purchase of Newspaper	4,960.00
7.	Lake Development fee	2,62,290.00	Telephone Bill	25,606.00
8.	Application fee	940.00	Electricity Bill	14,412.00
9.	Right to Information	530.00	Fuel and repair cost of vehicles	1,99,679.00
10.	Registration of Engineer	9,000.00	Travel allowances	20,470.00
11.	Plan Certification Fee	1,100.00	Water supply	26,560.00
12.	Khatha Fee	7,000.00	Other repair works	13,650.00
13.	Supervision Fee	5,44,791.00	Purchase of street light	23,575.00

14.	Revenue Fee	3,38,444.00	To remove electricity light pole in the Rajeew Gandhi Colony	28,223.00
15.	Charges on change of Khatha	16,750.00	Printing cost	86,625.00
16.	Water Fee	23,650.00	Purchase of Plants	1,000.00
17.	Site Fee	15,41,800.00	Name Board	7,056.00
18.	Interest of Bank	36,679.00	Advocates Fee	34,000.00
19.	Paper Purchase Fee	430.00	Payment of Income Tax	3,94,189.00
20.	Setting Fee	1,000.00	Payment of Sales Tax	5,42,413.00
21.	A.S.R.	150.00	Audit Fee	82,234.00
22.	Other	2,41,135.00	Expenditure of Meetings	26,670.00
23.	Lake conservation fee receipts towards account	25,68,342.00	Computer Repair	12,388.00
24.	Receipts towards corner site	44,93,980.00	Auditor Fee	2,000.00
25.	Interest receipts of other accounts	9,289.00	Lake Development fee	37,350.00
26.	D.Ds. which are realized belatedly	6,27,463.00	Toilet cleaning	5,625.00
			Purchase of Stationary	50,598.00
			For celebration of significant days	1,60,355.00
			Expenditure of Maps and xerox	2,08,790.00
			Expenditure of photos	3,062.00

			Payment to K.M.D.No.	2,80,000.00
			Payment of betterment fee	14,338.00
			Slum cess	22 2,73,241.00
			Payment made towards the works executed by the Authority	1,10,91,098.00
			Other Expenditures made out of corner site account	1,06,938.00
			Expenditure made out of Tank conservation fee	41,584.00
			Bank charges	118.00
			Returned back to Reserve Bank	91,599.00
	Total	2,42,76,794.00	Total	1,76,49,142.00

Sd/-
Senior Deputy Director,
Local Audit Circle,
Kolar

Annexure-4

Statement of advances paid during the year 2017-18 in the K.G.F. Urban Development Authority

Sl. No.	Name	Designation	Due as on 31.3.2017	Advances Paid during the year 2017-18				Reconciliation during the year 2017-18	Dues as on 31-3-18	Remarks
				Date	Check number	Amount	Total			
1	A. Kranthivarma	FDA	500	-	-	-	500	500	-	Reg.No.1538/P.No.16
2	K.RajaManikyam	Blue print printer	3500	12-10-2017	150540	5000	8500	5500	3000	Festival Advance
3	B.Velan	Driver	1500	10-10-2017	150539	3000	4500	3000	1500	Festival Advance
4	M.Saraswathi	SDA	1800	12-10-2017	150540	3000	4800	3000	1800	Festival Advance
5	R.Shrinivas	Group D	1800	12-10-2017	150540	3000	4800	3000	1800	Festival Advance
6	K.RajaManikyam	Blue print printer	5000	-	-	-	5000	5000	-	Salary Advance
7.	V.Kanthamma	Attender	1800	12-10-2017	150540	3000	4800	3000	1800	Festival Advance
	Total		15900	-	-	17000	32900	23000	9900	-

Sd/-

**Senior Deputy Director,
Local Audit Circle,
Kolar.**

Annexure-5

Loss of Revenue to Kolar Development Authority due to faulty policy on levy of betterment fee during the year 2017-18

Sl. No.	Name of the Area/Village	Sy.Nos	Total Extent of land (Acres/Guntas)	Name of the Owner	Purpose of land conversion	Type of plan of approval	Cost of Land		Development Cost		Total Cost (6+8)	Price per Sq.Mtr. as per Guidance Value	Total Land in Sq.Mtr.	Saleable Land in Sq.Mtr. (55% of 11)	Sale Price (10x12)	Profit (13-9)	Increase in Market Value per Sq.Mtr. (14/10)	1/3rd of the increase in Market Value per Sq.Mtr. (15*1/3)	Betterment Fee collected (Rate)	Loss due to non-implementation of provision of Sec.18 of KTCP Act per Sq.Mtr. (16-17)	Total Loss (18x12)
							Cost of land per acre as per guidance value	Total cost of land (4x5)	Development Cost per acre	Total Development Cost (4x7)											
1	2	3	4	4A	4B	4C	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Deshihalli Bangarapet Taluk	88	3.1	President, Palargar&Gramodya Union	For Residence	Multisite	2800000	9100000	1500000	4875000	13975000	4200	12847.32	6671.7	28021140	14046140	3344.32	1114.77	4	1110.77	7410744
2.	SoregowdanaKote Bangarapet Taluk	38/4	0.37	Sunil Kumar	For Residence	Multisite	875000	809375	1500000	1387500	2196875	4500	3742.92	1908.03	8586135	6389260	1419.84	473.28	4	469.28	895397
3.	Urigam Bangarapet Taluk	227/6	1.34	S. Balachandra	For Residence	Multisite	550000	1017500	1500000	2775000	3792500	2400	7688.16	4056.23	9734952	5942452	2476.02	825.34	4	821.34	3331546
4.	Koppa village Bangarapet Taluk	12,210/2	6.01	Prabhakar	For Residence	Multisite	305000	312625	1500000	9037500	9350125	1600	23381.9	12420.26	19872416	10522291	6576.43	2192.14	4	2188.14	27177317
5.	Plantation Village DodduruKarappanahalli	87	3.04	Laxman	For Residence	Multisite	1100000	3344000	1500000	4560000	7904000	4000	12297.58	6444.13	25776520	17872520	4468.13	1489.38	4	1485.38	9571960
6.	Bengannuru village	24/2	1.12 ½	B.V. Chalapati	For Residence	Multisite	1274000	1656200	1500000	1950000	3606200	4000	5310	2893.35	11573400	7967200	1991.80	663.93	4	659.93	1909418
7.	Pottepalli Village	44/13	0.39	Nirmala Ramesh	For Residence	Multisite	1100000	429000	1500000	585000	1014000	2000	3945.24	2045.26	4090520	3076520	1538.26	512.75	4	508.75	1040533
8.	Doddankandahalli	34/2 38/3B 45/1	8.39	N. Satish N. Jagadiah	For Residence	Multisite	300000	2517000	1500000	12585000	15102000	2200	36209.27	19604.65	43130230	28028230	12740.10	4246.70	4	4242.70	83176678
9.	Urigam	40 42	7.34	Ramachandra	For Residence	Multisite	900000	6606000	1500000	11010000	17616000	3000	31767.8	15625	46875000	29259000	9753.00	3251.00	4	3247.00	50734375
10	Garudadrihalli	106/3	1.32	Ramesh Sharma	Industry	Multisite	110000	198000	1500000	2700000	2898000	1600	7283.52	4813.06	7700896	4802896	3001.81	1000.60	4	996.60	4796712
11	Urigam	138/2 137	0.29	Sardar Ahmed	For Residence	Single site	900000	652500	1500000	1087500	1740000	3000	2933.64	1780.76	5342280	3602280	1200.76	400.25	4	396.25	705632
12	Pottapalli village	44/5	0.1½	Pramila Devi	For Residence	Single site	1100000	41250	1500000	56250	97500	2600	151.76	131.5	341900	244400	94.00	31.33	4	27.33	3594
13	Hunasanahalli	118/1-6 119/2-6 11,13,14,18,20,26,27,121	2.19 ½	Chikkamunegowda	For Residence	Single site	1200000	2985000	1500000	3731250	6716250	4000	9964.26	8470.88	33883520	27167270	6791.82	2263.94	4	2259.94	19143673
14	Swarnakuppam	100	0.09	Secretary StendCharl Nursery and Primary School	Education	Single site	990000	222750	1500000	337500	560250	4800	835.42	835.42	4010016	3449766	718.70	239.57	4	235.57	196797
15	Krishnapura	25/1	1.25	AfahHusen	Commercial	Single site	143000	232375	1500000	2437500	2669875	1900	5015.4	4216.93	8012167	5342292	2811.73	937.24	4	933.24	3935426

Sl. No.	Name of the Area/Village	Sy.Nos	Total Extent of land (Acres/Guntas)	Name of the Owner	Purpose of land conversion	Type of plan of approval	Cost of Land		Development Cost		Total Cost (6+8)	Price per Sq.Mtr. as per Guidance Value	Total Land in Sq.Mtr.	Saleable Land in Sq.Mtr. (55% of 11)	Sale Price (10x12)	Profit (13-9)	Increase in Market Value per Sq.Mtr. (14/10)	1/3rd of the increase in Market Value per Sq.Mtr. (15*1/3)	Betterment Fee collected (Rate)	Loss due to non-implementation of provision of Sec.18 of KTCP Act per Sq.Mtr. (16-17)	Total Loss (18x12)
							Cost of land per acre as per guidance value	Total cost of land (4x5)	Development Cost per acre	Total Development Cost (4x7)											
1	2	3	4	4A	4B	4C	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
16	Giddegowdanahalli	35	2	Power Looover Park Private Limited K.G.F.	Industry	Singlesite	300000	600000	1500000	3000000	3600000	1000	8092.8	7012.88	7012880	3412880	3412.88	1137.63	4	1133.63	7949988
17	Krishnapura village	22/9	0.6 ½	Satish Kumar	For Residence	Singlesite	143000	23238	1500000	243750	266988	1900	657.54	626.77	1190863	923875	486.25	162.08	4	158.08	99082
18	Urigam	247/6	0.02	Manikanthan	For Residence	Singlesite	550000	11000	1500000	30000	41000	2400	151.73	137.15	329160	288160	120.07	40.02	4	36.02	4940
19	Urigam	218/10	0.02	Linganathan	For Residence	Singlesite	550000	11000	1500000	30000	41000	2400	126.36	111.78	268272	227272	94.70	31.57	4	27.57	3081
20	Urigam	218/9	0.1 ¼	Saundarraaj	For Residence	Singlesite	550000	17188	1500000	46875	64063	2400	125.4	104.83	251592	187529	78.14	26.05	4	22.05	2311
Total																					222089206

Sd/-
Senior Deputy Director,
Local Audit Circle,
Kolar.

Annexure-6

Information regarding Urban Development Authorities under the jurisdiction of Urban Development Department

Form-1

1. Information regarding maintenance of the properties in the layouts (Government/Private layouts) developed/formed by the Urban Development Authority since its inception to till date.
2. Name of Urban Development Authority: K.G.F. Urban Development Authority, K.G.F.

Date: Information upto 2-8-2018

Sl. No.	Name and year of the layout developed	Layout wise total extent of Roads, C.A. Sites, parks to be set apart according to the layout plan sanctioned by the Government			Layout wise complete information shall be given about the maintenance of layout wise property like Roads, CA sites and parks after the development of layout and about the maintenance of the property if such properties have been alienated to the Urban local Bodies					Complete information about the maintenance of other properties like buildings/other properties of the Authority
		Total extent of roads in (Sq.M.)	Extent of C.A. sites in	Extent of parks in (Sq.M.)	Length of road	Total extent of Roads in (Sq.M.)	Details of road property maintain	Complete details about the extent of	Details about the extent of parks and maintenance of property	

			(Sq.M.)		s in (K. Ms.)		ed by the Authority /Local bodies	C.A. sites and property maintena nce maintain ed by the Authority .	maintained by the Authority/Local bodies.	
1	2	3					4			6
1	Pottepalli Rajeev Gandhi Residential Layout (1990)		2A-04G 8262.71 Sq.ft. 89016 Sq.M.	12241.43 Sq.M.			Roads are maintaining by the Authority itself	Government K.G.F. First Grade College was allotted C.A. Site by the Authority	The parksare being maintained by the Authority itself	30.0M. x 30M. Commercial site is there in station road and a case is pendingbefore the K.G.F. Court with regard to this site
2.	Smt. Rahimmunissa Begum, Sy.No.64, 68 of Bangarapet village, KasabaHobli, Bangarapet taluk	5776.21 Sq.M.	880.88 Sq.M.	1607.76 Sq.M.	5.78 K.M .	5776.21 Sq.M.	On 3.02.2010 alienated to the Authority. The roads will be developed	On 31.12.2011 alienated to the Authority. It has been allotted to office of	On 31.12.2011 alienated to the Authority.	The office building is located in B.G.M.L site.

							by the owner of the layout.	theSub-registrar,Bangarapet taluk		
3.	Sri. Muniswamy Sy.No.182/3, 182/1, 192/2 & 192/3 of DeshiHalli village, KasabaHobli, Bangarapet Taluk	11219.95 Sq.M.	-	2271.03 Sq.M.	11.21 K.M.	11219.95 Sq.M.	On 14.9.2009,a lienated to the Authority. Roads will be developed by the owner of the layout.	On 14.9.2009,a lienated to the Authority. It has been allotted to office of the sub-registrar,Bangarapet Taluk	On 14.9.2009,a lienated to the Authority and it was fenced by the owner of the layout plan.	
4.	Sri. R. Venkatesh Murthy, Sy.No.139, 140/2, 141, 141/1A, 141B, 142/5 of the Karahalli Village, KasabaHobli, BangarapetTaluk	17431.46 Sq.M.	97.30 Sq.M.	8881.33 Sq.M.	17.431 K.M.	17431.46 Sq.M.	On 7.10.2009,a lienated to the Authority. The Road will be developed by the	On 7.10.2009,a lienated to the Authority.	On 7.10.2009,a lienated to the Authority and it was fenced by the owner of the layout	

	, 2009-2010						owner of layout himself.		plan.	
5.	Smt. S.N. Sundaramma, Sy.No.63 of Dasarahosa Halli village, RobertsonpetHob li, Bangarapet Taluk, 2012- 2013	561.30 Sq.M.	-	323.00 Sq.M.	0.56 K.M .	561.30 Sq.M.				
6.	Sri. P.V. Chalapathi, Sy.No.66/1, 66/3, 83/1, 89, 90, 92/4. 2013-2014 of Inorahosahalli village, KasabaHobli, Bangarpet taluk	7453.05 Sq.M.	210.03 Sq.M.	2102.02 Sq.M.	7.45 K.M .	7453.05 Sq.M.	On 18.3.2014 alienated to the Authority. The Road will be developed by the owner of the layout himself.	On 18.3.2014 alienated to the Authority.	On 18.3.2014 alienated to the Authority and it was fenced by the owner of the layout plan.	
7.	Sri. MisalaSubba	12836.60	1204.47	4716.54	12.8	12836.60	On		On	

	Rao, Sy.No.51,55/1, 63 of Maskam village, RobertsonpetHob li, Bangarapet Taluk. 2009-2010	Sq.M.	Sq.M.	Sq.M.	36 K.M .	Sq.M.	30.05.2013 alienated to the Authority. The Roads will be developed by the owner of layout himself.		30.05.2013 alienated to the Authority and it was fenced by the owner of layout plan.	
8.	Sri. T. Srinivas Sy.No.30/2, 31/2, 32/2, 31/1, 33/2, 30/1 & 29/2 of Parandahalli village, BetamangalaHob li, Bangarapet Taluk. 2012-2013	16054.12 Sq.M.	2454.00 Sq.M.	5288.27 Sq.M.	16.0 54 K.M .	16054.12 Sq.M.	On 28.07.2012, alienated to the Authority. The Road will be developed by the owner of layout himself.	On 28.07.2012, alienated to the Authority.	On 28.07.2012, alienated to the Authority and it was fenced by the owner of the layout plan.	
9.	Sri. K.N. Venugopal	2405.77 Sq.M.	353.14 Sq.M.	790.02 Sq.M.	2.40 5	2405.77 Sq.M.	On 17.9.2012,a	On 17.09.2012,	On 17.09.2012,	

	Reddy, Sy.No.44 of Pottepalli village, Betamangala Hobli, Bangarapet Taluk. 2012-2013				K.M .		alienated to the Authority. The Roads will be developed by the layout owner himself.	alienated to the Authority.	alienated to the Authority.	
10.	Sri. Raghupati Sy.No.81 & 86 of D.K. Halli Plantation village, Robertsonpethobli, Bangarapet Taluk. 2012-2013.						On 15.02.2013 alienated to the Authority. The Roads will be developed by the layout owner himself.	On 15.02.2013 alienated to the Authority.	On 15.02.2013 alienated to the Authority. It was fenced by the owner of layout plan.	
11.	Sri. M. Krishnappa, Sy.No.176 of	5503.38 Sq.M.	446.39 Sq.M.	1686.11 Sq.M.	5.50 K.M .	5503.38 Sq.M.	On 20.03.2013, alienated to	On 20.03.2013, alienated to	On 23.09.2013, alienated to	

	Urigam village, RobertsonpetHob li, Bangarapet Taluk. 2012-2013						the Authority. The Roads will be developed by the layout owner himself.	the Authority.	the Authority.	
12.	Sri. Rahavendra, Sy.No.17/3 and 17/5 of the Devaganahalli village, KasabaHobli, Bangarapet Taluk, 2013-2014	4000.00 Sq.M.	606.70 Sq.M.	1224.66 Sq.M.	4.0 K.M .	4000.00 Sq.M.	On 10.03.2014, alienated to the Authority. The Roads will be developed by the layout owner himself.	On 04.1.2014,a lienated to the Authority.	On 04.1.2014,a lienated to the Authority.	
13.	Sri. Pramodran, Sy.No.96/1 & 97/4 of Benganooru	1066.78 Sq.M.	181.56 Sq.M.		1.0 K.M .	1066.78 Sq.M.	On 27.08.2012, alienated to the	On 27.08.2012, alienated to the	On 27.08.2012, alienated to the	

	village, KasabaHobli, Bangarapet Taluk. 2011-12						Authority. The Roads will be developed by the layout owner himself.	Authority.	Authority.	
14.	Sri. Ilango Sy.No.72 of D.K. halli Plantation village, Robertsonpeteho bli, Bangarapet Taluk. 2012-13.	5504.31 Sq.M.	471.28 Sq.M.	1622.80 Sq.M.	5.50 K.M .	5504.31 Sq.M.	On 15.02.2013, alienated to the Authority. The Roads will be developed by the layout owner himself.	On 15.02.2013, alienated to the Authority.	On 15.02.2013, alienated to the Authority.	
15.	Sri. Venkatachalapat hi, Sy.No.114/1, 9/3 of Urigamvillage,	2706.30 Sq.M.	341.00 Sq.M.	911.70 Sq.M.	2.70 K.M .	2706.30 Sq.M.	On 23.4.2016,a alienated to the Authority.	On 23.04.2016, alienated to the Authority.	On 23.4.2016,a alienated to the Authority.	

	RobertsonpetHobli, Bangarapet Taluk. 2012-2013						The Roads will be developed by the layout owner himself.			
16.	Sri. Raghukulasoma, Sy.No.189 of Bangarapet village, KasabaHobli, Bangarapet Taluk. 2009-2010	5030.45 Sq.M.	99.53 Sq.M.	2564.75 Sq.M.	5.03 K.M .	5030.45 Sq.M.	On 22.9.2009,a lienated to the Authority. The Roads will be developed by the layout owner himself.	On 22.9.2009,a lienated to the Authority.	On 22.9.2009,a lienated to the Authority.	
17.	Sri. Srinivasbabu, Sy.No.122, 186, and 199 of Bangarapetvillage, KasabaHobli,	2884.03 Sq.M.	210.26 Sq.M.	1148.71 Sq.M.	2.88 K.M .	2884.03 Sq.M.				

	Bangarapet Taluk. 2009-2010.									
18.	Sri. S. Rajendran, Sy.No.213/1 & 214/2B of Urigam village, Robertson hobli, Bangarapet Taluk.	2946.20 Sq.M.	221.66 Sq.M.	863.86 Sq.M.	2.94 K.M .	2946.20 Sq.M.	On 14.6.2013,a lienated to the Authority. The Roads will be developed by the layout owner himself.	On 14.6.2013,a lienated to the Authority.	On 14.6.2013,a lienated to the Authority.	
19.	Sri. P. VenkataswamySy .No.94/4, of Benganuru village, KasabaHobli, Bangarapet Taluk, 2014-15	1808.57 Sq.M.	324.26 Sq.M.	820.02 Sq.M.	1.80 K.M .	1808.57 Sq.M.	Alienated to the Authority on 11.12.2014. The roads will be developed by the Layout	Alienated to the Authority on 11.12.2014.	Alienated to the Authority on 11.12.2014	

							owner himself			
20.	Sri. S. Anil S/o Segu. Sri. Ramulu Shetty, Sy.No.4/2 and 4/3 of Benganuru village, KasabaHobli, Bangarapet Taluk. 2014-15	6324.71 Sq.M.	987.23 Sq.M.	1982.70 Sq.M.	6.32 K.M .	6324.71 Sq.M.	Alienated to the Authority on 17.10.2014. The roads will be developed by Layout owner himself	Alienated to the Authority on 17.10.2014.	Alienated to the Authority on 17.10.2014.	
21.	Sri. Shankar Narayan S/o Sanjeevappa, Sy.No.87/3 of Benganuru village, KasabaHobli, Bangarapet Taluk, 2010-11	1098.00 Sq.M.	No	No	1.09 K.M .	1098.00 Sq.M.	There is no Park	Civic amenity site is not there	Roads are developed by the owner of layout plan	
22.	Sri. K. Manjunath S/o Krishnappa,	11616.00Sq .M.	1942.00 Sq.M.	3866.00 Sq.M.	11.6 1 K.M	11616.00 Sq.M.	Alienated to the Authority	Alienated to the Authority	Alienated to the Authority	

	Sy.No.23/1, 24/1, 27/1, 27/2, 28/1 and 28/2 of Kotturu village, Betamangalahobl i, Bangarapet Taluk, 2014-15				.		on 12.11.2014. The roads will be developed by the layout owner himself	on 12.11.2014.	on 12.11.2014.	
23.	Sri. Raghupati S/o Subbarajulu Naidu Sy.No.71 & 76 of D.K. halli village, Robertsonpet, Bangarapet Taluk.	8425.01 Sq.M.	1152.58 Sq.M.	2827.81 Sq.M.	8.45 K.M .	8425.01 Sq.M.	Alienated to the Authority on 19.02.2013. The roads will be developed by the layout owner himself	Alienated to the Authority on 15.02.2013.	Alienated to the Authority on 15.02.2013.	23
24.	Sri. Khadar Ali S/o Abdul Malik Sy.No.60 of Swarnakuppam	743.98 Sq.M.	No	No	0.75 K.M .	743.98 Sq.M.				60 percent of sites in the layout plan have been released in Two phases.

	village, Robertsonpet taluk,.									
25.	V.Karv Institute, Sy.No.129/1, 131, 132/1 of InoraHosahalli, KasabaHobli, Bangarapet Taluk,	11879.85 Sq.M.	1024.15 Sq.M.	3358.78 Sq.M.	11.8 7 K.M .	11879.85 Sq.M.				
26.	Sri. Pal S/o Lal Chand, Sy.No.70/1 and 81/1 of Deshihalli Village, KasabaHobli, Bangarapet Taluk,	1210.50 Sq.M.	No	No	1.21 K.M .	1210.50 Sq.M.				60 percent of sites in the layout plan has been released in Two phases.
27.	Sri. Subbaiah S/o Munishami, Sy.No.143/1 of SoregowdanaKot e, KasabaHobli, Bangarapet	3794.41 Sq.M.	632.62 Sq.M.	1245.12S q.M.	3.79 K.M .	3794.41 Sq.M.				Alienated to the Authority on 28.12.2012.

	Taluk,									
28.	12A-33G in Sy.No.17/1, 17/2, 17/1B, 17/3 and 17/4 of D.K. halliPlanttion village, Robertsonpet, Bangarapet.	3170.67 Sq.M.	No.	5200.30 Sq.M. (Open space)	3.17 K.M .	3170.67 Sq.M.				
29.	Smt. Poornima W/o R. Prakash,Sy.No.3 /2A of Nachapalli village, Betamangalahobl i, Bangarapet Taluk.	888.93 Sq.M.	-	-	0.88 K.M .	888.93 Sq.M.				100 percent of sites in the layout plan have been released in Two phases.
30.	Sri. Sri. Kumar S/o Late Tyagaraj,Sy.No.1 21/1 of Urigam village, Robertsonpethobl i, Bangarapet	92.85 Sq.M.	-.	780.50 Sq.M. (for buffer space)	0.92 K.M .		Alienated to the Authority on 01.10.2015. The roads will be	Alienated to the Authority on 01.10.2015.	Alienated to the Authority on 01.10.2015.	

	Taluk.						developed by the layout owner himself			
31.	Smt. Meenakshi W/o Suresh Babu,Sy.No.10/1 of Krishnapuram village, Robertsonpet, Bangarapet Taluk.	4149.10 Sq.M.	707.00 Sq.M.	1417.09 Sq.M.	-					40 percent of sites in the layout plan have been released in Two phases.
32.	Sri. Manikyam S/o Chinnappa and others, Sy.No.151 of Benganur village, KasabaHobli, Bangarapet Taluk.	2609.06 Sq.M.	352.27 Sq.M.	802.68 Sq.M.	-	.	Alienated to the Authority on 27.01.2015. The roads will be developed layout owner himself	Alienated to the Authority on 27.01.2015.	Alienated to the Authority on 27.01.2015.	

33.	Sri. K.R. Ashwath Narayan, Sy.No.3/2A of Nachapalli village, Betamangalahobl i, Bangarapet Taluk,	1,345.31 Sq.M.	-	-	-					100 percent of sites in the layout plan have been released in Two phases.
34.	Sri. K.R. Ashwath Narayan, Sy.No.3/4A of Nachapalli village, Betamangalahobl i, BangarapetTaluk ,	888.97 Sq.M.	-	-	-					100 percent of sites in the layout plan have been released in Two phases.
35.	Sri. K.R. Ashwath Narayan, Sy.No.3/5 of Nachapalli village,	750.91 Sq.M.	-	-	-					100 percent of sites in the layout plan have been released in Two phases.

	Beamangalahobli , Bangarapet Taluk.									
36.	Sri. Properties, Sy.No.139, 140/2, 141, 140/1A, 140/1B, 142/5 of Karahalli village, KasabaHobli, Bangarapet Taluk.	17431.46 Sq.M.	97.30 Sq.M.	8881.33S q.M.	-		Alienated to the Authority on 07.10.2009. The roads will be developed by the layout owner himself		Alienated to the Authority on 07.10.2009.	
37.	Smt. Sunita D/o B.V. Rashmi,Sy.No.17 1/1 of Benganuru village, Robertsonpet village, Bangarapet Taluk.	1788.75 Sq.M.	-	-	-					100 percent of sites in the layout plan have been released in Two phases.

38.	Sri. T. Kumar, Sy.No.128/1 of Urigam village, Robertsonpet village, Bangarapet Taluk,	1075.73 Sq.M.	179.62 Sq.M.	356.91 Sq.M.	1.75 K.M .					Approved the provisional residential layout plan
39.	Sri. V. Sudhakar S/o Venugopal Naidu, Sy.No.62/2, 62/84 of Pottepalli village, Betamangalahobl i, Bangarapet Taluk.	960.30 Sq.M.	144.43 Sq.M.	288.31 Sq.M.	-					Approved the provisional residential layout plan
40.	Sri. No. Venkatesh S/o Narayanappa, Sy.No.1/4 of Swarnakuppam village, Robertsonpethobl i, Bangarapet Taluk.	53.00 Sq.M.	.	-	-					

41.	Sri. S. Pramod Ram S/o Chandrashekar, Sy.No.8/1A of Nachapalli village, Betamangalahobl i, Bangarapet Taluk.	2927.73 Sq.M.	383.73 Sq.M.	833.33 Sq.M.	2.92 7 K.M .				Alienated to the Authority on 07.11.2016	Approved the provisional residential layout plan
42.	Sri. Pramod Ram and others, Sy.No.198/5, 492/4, 492/5, 198/4, 198/2, 492/2 of Betamangala village, Betamangalahobl i, Bangarapet Taluk.	6530.00 Sq.M.	997.79 Sq.M.	1,995.65 Sq.M.	6.53 0 K.M .					Approved the provisional residential layout plan
43.	Sri. N. Satyasheelan S/o M. Selvaraj, Sy.No.201/5 of	314.94 Sq.M.	-NO	156.75 Sq.M.			Alienated to the Authority on	Alienated to the Authority on	Alienated to the Authority on	Deed of renunciation has been alienated to the Authority on

	Gattakamadenahalli village, Robertsonpethobl i, Bangarapet Taluk.. 2015-16						29.01.2016. The roads will be developed by the layout owner himself.	29.01.2016.	29.01.2016.	29.01.2016
44.	Smt. Meenakshi W/o Suresh Babu, Sy.No.10/3 of Krishnapuravillage, Robertsonpethobl i, Bangarapet Taluk. 2014-15.	4148.10 Sq.M.	707.28 Sq.M.	1417.0 Sq.M.	4.148 K.M.					
45.	Sri. K.R. Ashwathnarayan S/o K. Ramakrishnappa and others, Sy.No.8,9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 10/3, 113/1 and	8082.89 Sq.M.	122.50 Sq.M.	2443.02 Sq.M.			Alienated to the Authority on 12.05.2016. The roads will be developed		Alienated to the Authority on 12.05.2016.	Deed of renunciation has been alienated to the Authority on 12.05.2016.

	113/2 of Swarnakuppa village, Bangarapet Taluk, Robertson Pet hobli.						by the layout owner himself.			
46.	Sri. G. Ramachandra, S/o Late M. Gopalappa,Sy.No .40, 42, 43/2 of Urigam village, RobertsonpeteHo bli, Bangarapet Taluk.	11210.30 Sq.M.	921.60 Sq.M.	3265.35 Sq.M.		.	Alienated to the Authority on 2.6.2017. The roads will be developed by the layout owner himself.		Alienated to the Authority on 2.6.2017.	Deed of renunciation has been alienated to the Authority on 2.6.2017.
47.	Sri. K. Munirathnam Naidu, President, Sri.	3570.12 Sq.M.	615.82 Sq.M.	1281.56 Sq.M.			Alienated to the Authority on		Alienated to the Authority on	Deed of renunciation has been alienated to the Authority on

	PalargarGramody a Sangha, Sy.No.88 of Deshihalli village, KasabaHobli, Bangarapet Taluk.						2.6.2017. The roads will be developed by the layout owner himself.		2.6.2017.	2.6.2017.
49.	Sri. Tari Gopal Sumanth Kumar S/o Prasad Rao, Sy.No.112/1 and 112/2 of Urigam village, RobertsonpeteHo bli, Bangarapet Taluk.	6092.77 Sq.M.	976.19 Sq.M.	1952.38 Sq.M.		6092.77 Sq.M.	Alienated to the Authority on 20.11.2017. The roads will be developed by the layout owner himself.		.	Deed of renunciation has been alienated to the Authority on 20.11.2017.
50.	Sri. J. Sunil Kumar S/o Javarilal, # 1336, 1 st cross,	1121.84 Sq.M.		713.05 Sq.M.		1121.84 Sq.M.	Alienated to the Authority on			The deed of renunciation has been alienated to Authority on

	Vijayanagar, Bangarapet, Sy.No.38/4 of Soregowdanakote village, KasabaHobli, Bangarapet Taluk.						17.05.2018. The roads will be developed by the layout owner himself.			17.05.2018.
51.	Sri. Balachandar S. S/o M. Somachari, Robertsonpet, K.G.F., Sy.No.227/6 of Urigram Village, Robertsonpet, Bangarapet Taluk.	2445.82 Sq.M.	413.62 Sq.M.	772.49 Sq.M.		2445.82 Sq.M.	Alienated to Authority on 12.07.2018. The roads will be developed by the layout owner himself.			The deed of renunciation has been alienated to Authority on 12.07.2018.
52.	Sri. Prabhakar C. S/o Chinnadorai, # 31, Attigirikoppa village, KasabaHobli,	7077.16 Sq.M.	1192.28 Sq.M.	2341.62 Sq.M.		7077.16 Sq.M.	Alienated to Authority on 25.04.2018. The roads will be			The deed of renunciation has been alienated to Authority on 25.04.2018.

	Bangarapet.,Sy.N o.12 and 210/2 of Koppa village, KasabaHobli, Bangarapet Taluk.						developed by the layout owner himself			
53.	Sri. G. Laxmanan S/o late Gangan, D.K. halliPlnatation, Robertsonpet, K.G.F., Sy.No.87 of D.K. halli Plantation village, Robertsonpet, Bangarapet Taluk,	3772.38 Sq.M.	619.71 Sq.M.	1229.82 Sq.M.		3772.38 Sq.M.	Alienated to Authority on 08.05.2018. The roads will be developed by the layout owner himself.			The deed of renunciation has been alienated to Authority on 08.05.2018.
54.	Sri. B.V. Chalapathi S/o Late B. Venkatamuni, Benganuru,	1545.81 Sq.M.	339.74 Sq.M.	532.00 Sq.M.		1545.81 Sq.M.				Demarcation sketch has been given.

[illegible]

Ramachandra Reddy S/o Late Munireddy, Robertsonpet, K.G.F., Sy.No.104/2 of Urigram Village, Robertsonpet, Bangarapet taluk.									has not submitted the blue print.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------------

Sd/-
Senior Deputy Director,
Local Audit Circle,
Kolar.

Annexure-7 Para (37) (38)

Part (2)

Details of works under taken by the K.G.F. Urban Development Authority during the year 2017-18

Sl. No.	Name of work	Estimated amount Rs.	Name of the Contractor (Sri)	Bill Amount Rs.	Statutory Taxes deducted in Bill					Amount Rs. paid through Cheque	Cheque No/ Date	Measurement Book/page No.	Remarks	Statutory Taxes which are not deducted/less deducted at bills			
					Income Tax	Sales Tax	Labour cess	Royalty Privy Purse	Total deduction								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Improvement of Road from Nagashettyhalli village to swarn Bricks Factory, Adampalli Road	499780	Venkata Reddy	488348	4883	19533	4883	59859	89158	399190	653423 15.6.2017	15/10-12		488			
2.	Supplying and Laying 90mm dis P.V.C. Pipe Line for water connection at IInd stage, Rajeev Gandhi Layout, Pottepalli, Robertsonpet, K.G.G	300000	B.V. Vijaya Raghava Reddy	296673	2967	11867	2967	0	17801	278872	653434 29.6.2017	15/90-91		296			
3.	Installation of LED Street Lights at K.U.D.A. Limits, Robertsonpet, K.G.G	182700	Suresh Electricals	182700	1827	7308	1827	0	10962	171738	150500 22.8.2017	16/60-61		182			
4.	Installation of Tree Guards Plants at K.G.F.	250000	Venkatachalapathy	250000	2500	10000	2500	0	15000	235000	150501 22.8.2017	16/62		250			
5.	Providing and Laying C.C.Road from Mary House to Jaya Needhi House, Henry's AM Line, Coromandel K.G.F.	499950	B.V. Vijaya Raghava Reddy	499718	4995	19989	4995	16269	46248	453470	150504 28.8.2017	15/29.31		499			
6.	Providing and Laying C.C.Road from Sarphuddin House to Ameer John House, Reddy Layout, Ward No.25, Jain Ward, Robertsonpet, K.G.F.	499500	K.M. Srinivasa Reddy	497667	4977	19907	4977	15387	45248	452419	150505 28.8.2017	15/56-58		497			
7.	Providing and Laying C.C.Road from Venkatesh House to Joseph, Veeramma	481000	S. Sudhakar	480290	4804	19212	4804	13809	42629	437661	150528 23.9.2017	15/79-82		480			

	House Telugh Line, Marikuppam Post, K.G.F.																
8.	Preparation of C.D.P. Plan		Vision Solutions							25000	150529 23.9.2017						
9.	Providing and Laying C.C.Road from K. Ranganathan M.C. House to SagayaBonl House, Chamrajpet, Andersonpet, K.G.F.	499500	Gangadharam	499315	4993	19972	4993	15782	45740	452078	150541 12.10.17			499			
10.	Construction of compound wall near Sri. OM Shakthi Temple, Behind Reddy Choultry, Ganeshpuram, Robertsonpet, K.G.F.	412000	C.R. Aravind Kumar	411795	4118	8235	4118	36234	52705	359090	150543 12.10.17	16/63-68		411			
11.	Development of Park at Vivek Nagar, Opp: Reddy Choultry, Geetha Road Extension, Robertsonpet, K.G.F.	410000	B.V. Vijaya Raghava Reddy	410000	4100	8200	4100	0	16400	393600	15057 26.10.17	16/69-71		410			
12.	Development of park and Installation of Childrens Playing Equipment Gowrlalpet Park, Robertsonpet, K.G.F.	418190	C.R. Aravind Kumar	418190	4182	8364	4182		16728	401462	150561 27.10.17	15/92-94		418			
13.	Construction of Dead House Shelter (Mortuary) at General Hospital, Robertsonpet, K.G.F.	300000	N. Ramakrishna Reddy	295325	2953	5907	2953	15681	27494	267831	150564 31.10.17	16/72-78		295			
14.	Supplying and installation of LED Street Lights at K.U.D.A. Limits, Robertsonpet, K.G.F.	499500	N. Sadananda	477600	4776	9552	4776	0	19104	458496	150572 8.11.2017	16/79-80		477			
15.	Providing and installation of LED Street Lights at Bangarapet Limits, Bangarpet	495000	M/s Lite System Indus	494973	4949	19798			24747	470226	150586 18.11.17	13/36-37		494			

16.	Providing and Laying C.C. Road from Robert House to Balaji House Henry's A.M. Line, Coromandel, K.G.F.	49950	B.V. Vijaya Raghava Reddy	499827	4994	19993	4994	16050	46031	200000	975383 30.11.17	15/26-28		499			
										200000	975406 26.12.17						
										53796	975415 5.1.18						
17.	Landscapping work at BangarapetSanthe Gate, Near Congress Bhavan park, Bangarapet and Landscapping work at Robertsonpet Police Station, Robertsonpet, K.G.F.	175450	Chandrappa	175450	1754	7018	1754		10526	100000	406046 15.12.17			175			
										25000	975418 18.12.18						
										50450	562403 9.3.2018						
18.	Supplying and installation of 16.00 Mtr. High Mast Lights at Karahalli Main Road, Near BalaMurugan Temple, Ward No.18, Bangarapet.	499500	Sri Sai Ram Electronics, Mulbagal	499500	4995	9990	4995		19980	100000	975438 9.2.2018			499			
19.	Excess R.C.C. sitting benches at K.G.F. Court and Repairs of Compound wall at pipe line park, Robertsonpet, K.G.F.	250000	C.R. Aravind Kumar	249884	2499	9995	2499	828	15821	234063	562391 5.3.2018	12/79-82		249			
20.	Providing and laying C.C. road from Ramu House to Jayaseelan House Henry's AM Line, Coromandel, K.G.F.	499500	B.V. Vijaya Raghava Reddy	498320	4983	19932	4983	15782	45680	452640	975440 15.2.2018	15/4-6		498			
21.	Providing and laying C.C. road from Parish	49950	B.V. Vijaya Raghava Reddy	400029	4990	19961	4990	15782	45723	453306	975437	15/23-25		400			

	Kumar House to Rani Anthony House Henry's AM Line, Coromandel, K.G.F.										7.2.2018						
22.	Providing and laying C.C. road from Ranganthan, M.C. House to Segar House, Chamrajpet, Robertsonpet, K.G.F.	499500	K. Gangadhar	497317	4973	19893	4973	15400	45239	452078	150541 12.10.17	16/1-4		497			
23.	Providing and Installation of 16 Mts. High Mast Lights at Karahalli Main Road, Near Balamurugan Temple, Bangarapet	498500	M/s. Lite System Indus	498500	4985	19940	0	0	24925	100000	562401 8.3.2018	13/34-36		498			
24.	Providing and laying C.C. road from Sri. Muthumariyamman Temple to Murali House, Chellappa Line, MarikuppamPost, K.G.F.	499500	M. Illyaz Khan	499340	4993	19974	4993	16297	46257	200000	975442 17.2.2018	13/96-98		499			
25.	Improvements of Road from Adampalli village uptoDiguvaragadahalli Cross, Adampalli	499780	Gangamuthalah	499780	4997	19991	4997	52685	82670	100000	975441 17.2.2018	15/59-61		499			
26.	Providing and laying C.C. road from Muskarn Main Road Chandra Babu House to Vijaya Kumar House, Chamrajpet, Andersonpet, K.G.F.	499340	S. Prasad Reddy	499023	4990	19961	4990	0	29941	100000	562397 5.3.2018	16/26-28		499	19960		
27.	Providing and laying C.C. road from Ramesh House to Lackriya House, Telugu Line, Marikuppam Post, K.G.F.	481000	S. Sudhakar	480290	4803	19211	4803	13809	42626	200000	562393 5.3.2018	15/83-86		480			
28.	Providing and laying C.C. road from George House to Lenus House, 2 & 3 Saw Mill Line, Marikuppam Post, K.G.F.	499500	K. Gangadhar	496580	4966	19863	4966	15782	45577	200000	562398 5.3.2018	15/20-22		496			

29.	Providing and laying C.C. road from Mohan Reddy House to Abdul Kaleel& Riyaz Ahmed House to Reddy Layout, Ward No.25, Jain Ward, Robertsonpet, K.G.F.	499900	K.M. Srinivasa Reddy	499490	4994	19974	4994	16320	46282	100000	562399 5.3.2018			499			
30.	Improvements of Road from Mallampalli Village to Adampalli Village Adampalli Road.	499780	Venkata Reddy	499117	4991	19965	4991	60480	90427	200000	562396 5.3.2018	16/97-98		499			
31.	Providing and Installation of 16 Mts High Mast Lights at infront of Karnataka Mill, Bangarapet	498500	M/S Lite System Indus	498500	4985	19940			24925	100000	562401 8.3.2018	13/34-35		498			
32.	Supplying and Installation of LED Street Lights at K.U.D.A. Limits, Robertsonpet, K.G.F.	499500	Avyaya Technologies Pvt.Ltd.,	499500	4995	9990			14985	484515	975472 23.3.2018	16/99-100		499			
33.	Providing Laying C.C. Road from Anthony House to Prathap House, Rani House 'B' Block, Champion Reefs. K.G.F.	499500	C.R. Aravind Kumar	499340	4993	19974	4993	15782	45742	453598	562400 8.3.2018	15/42-45		499			
34.	Providing and laying C.C. road from Inside of S.P. Bungalow, Oorgaum Post, K.G.F.	499900	B.V. Vijaya Raghava Reddy	499627	4996	19985	4996	16141	46118	453509	562395 5.3.2018	15/87-89		499			
35.	Providing and laying C.C. road from Prabhudoss House to Backlyanathan House at Main Shaft Line, Oorgaum, K.G.F.	499500	K.V. Nagesh	499096	4991	19963	4991	21268	51213	200000	562394 5.3.2018	12/93-5		499			
36.	Repair works at Commissioner Chamber, K.G.F. Urban Development Authority, Robertsonpet, K.G.F.	43000	B.V. Vijaya Raghava Reddy	39058	391	781	391	0	1563	37495	562392 5.3.2018	15/95-98		40			
37.	Supplying and Installation of LED Street Lights at KUDA	499500	Savitru, Avyaya	499500	4995	9990			14985	484515	975472			499			

	Limits, Robertsonpet, K.G.F.		Technologies Pvt. Ltd., Bangalore								23.3.18						
38.	Providing and laying C.C. road from Mohan Reddy House to Abdul Kaleel House & Riyaz Ahmed House to Reddy Layout, Ward No.5, Jain Ward, Robertsonpet, K.G.F.	49990	K.M. Srinivasa Reddy	499490	4994	19979	4994	16320	46287	100000	976417 18.1.2017	15/53-55		499			
39.																	
				16029152	161271	574107	136362	481747	1353487	11091098				16014	19960		

Sd/-
Senior Deputy Director,
Local Audit Circle,
Kolar.

Annexure-8**Value of sites as on 31.3.2018 as per rates fixed by K.G.F. Urban
Development Authority**

Sl. No.	Name of the Village	Survey No.	Extent of C.A. site	Market value of 2017-18	Total Value
1.	Pottepalli Rajeev Gandhi Residential Layout		8262-71	1700	14046607
2.	BangarapetKasaba	64, 68	880-88	5300	4668664
3.	Deshihalli	182/3, 192/1, 192/2, 192/3	2271-03	4600	10446738
4.	Karahalli	139, 141/2, 141, 141/1A, 141/2B, 142/3	97-30	4600	447580
5.	Dasarahosahalli	63	561-30	4500	2525850
6.	Inorahosahalli	66/1, 66/3, 83/1, 89, 90, 92/4	210-03	1200	252036
7.	Muskam	51, 63, 55/1	1204-47	2600	3131622
8.	Parandahalli	30/2, 31/2, 32/2, 29/2, 30/1, 33/2, 31/1	2454	4400	10797600
9.	Pottepalli	44	353-14	2000	706280
10.	D.K. Halli Plantation	72	471--28	4600	2167888
11.	Urigam	176	446—39	3000	1339170
12.	Devaganahalli	17/3, 17/5	606-70	1200	728040
13.	Benganuru	96/1, 97/4	181-56	4500	817020
14.	Urigam	114/1, 9/3	341	2600	886600
15.	BangarapetKasaba	189	99-53	2800	278684
16.	BangarapetKasaba	199, 122, 186	210-26	4000	841040
17.	Urigam	213/1, 214/2B	863-86	800	691088

18.	Benganuru	94/4	324-26	4500	1459170
19.	Benganuru	4/2, 4/3	987-23	4500	4442535
20.	Kotturu	27/2, 27/1, 28/1, 28/2	1942	1200	2330400
21.	D.K. halli Plantation	71,76	1152-58	4600	5301868
22.	Inorahosahalli	129/1, 131, 132/1	1024-15	1200	1228980
23.	Soregowdanakote	143/1	632-62	4500	2846790
24.	Krishnapuram	1-not clear	707	4200	2969400
25.	Benganuru	151	802-68	4500	3612060
26.	Urigam	128/1	179-62	3000	538860
27.	Pottepalli	62/2, 62/84	144-43	2000	288860
28.	Nachapalli	8/1A	833-33	2000	1666660
29.	Bethamangala	198/5, 198/2,1198/4,492/5,492/4 , 492/2	997—79	5500	5487845
30.	Krishnapuram	3-not clear	707-28	4200	2970576
31.	Deshihalli	88	615-82	4200	2648026
32.	Urigam	40, 42, 43/2	921-60	3000	2764800
33.	Swarnakuppam	8, 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 10/3, 113/1, 113/2	122-50	3000	367500
34.	Deshihalli	88	615-82	4200	2586444
35.	Urigam	112/1	976.19	3000	2928570
36.	Urigam	227/6	413.62	2400	992688
37.	Koppa	12, 210/2	1192.28	1600	1907648
38.	D.K. halli Plantation	87	619.71	4000	2478840
39.	Benganuru	24/2	339.74	4000	1358960
40.	Pottepalli	44/13			
41.	Doddankandahalli	34/2B, 38/3, 45/1	1823.81	2200	4013382
					111962369

Sd/-
Senior Deputy Director,
Local Audit Circle,
Kolar.

Sl. No.	Village/Area	Sy.No.	Extent	Development Expenditure per acre	Total Development expenditure	Maintenance fee at 4%
1.	Deshihalli	88	3.1	1500000 1500000	4650000	186000
2.	Soregowdanakote	38/4	0.37	1500000	555000	22200
3.	Urigam	227/6	1.34	1500000	2010000	80400
4.	Koppa	12210/2	6.01	1500000	9015000	360600
5.	D.K. halli	87	3.04	1500000	4560000	182400
6.	Benganuru	24/2	1.12 1/2	1500000	1680000	67200
7.	Pottepalli	44/13	0.39	1500000	585000	23400
8.	Doddankadahalli	34/2,38/3B 45/1	8.39	1500000	12585000	503400
9.	Urigam	40, 42	1.34	1500000	11010000	440400
10.	Garudadrihalli	106/3	1.32	1500000	1980000	79200
11.	Urigam	138/2, 137	0.29	1500000	435000	17400
12.	Pottepalli	44/5	0.1 1/2	1500000	150000	6000
13.	Hunasanahalli	118/1-6 119/2-6	2.19 1/2	1500000	3285000	131400
14.	Swarnakuppam	100	0.09	1500000	135000	5400
15.	Krishnapura	25/1	1.25	1500000	1875000	75000
16.	Giddegowdanahalli	35	2	1500000	3000000	120000
17.	Krishnapura	22/9	0.6 1/2	1500000	900000	36000
18.	Urigam	247/6	0.02	1500000	30000	1200
19.	Urigam	218/10	0.02	1500000	30000	1200
20.	Urigam	218/9	0.1 1/4	1500000	15000	600
					Total	2339400

Sd/-
Senior Deputy Director,
Local Audit Circle,
Kolar.

Annexure-9

Value of Parks as on 31.3.2018 as per rates fixed by the K.G.F. Urban Development Authority

Sl. No.	Name of Village	Survey No.	Extent of Park in Square meters	Market value of 2017-18	Total Value
1.	Pottepalli Rajeev Gandhi Residential Layout		12241.43	1700	20810431
2.	BangarapetKasaba	64, 68	1607.76	5300	8521128
3.	Doshihalli	182/3, 192/1, 192/2, 192/3	-	4600	-
4.	Karahalli	139, 141/2, 141, 141/1A, 141/2B, 142/3	97.30	4600	447580
5.	Dasarahosahalli	63	-	4500	-
6.	Inorahosahalli	66/1, 66/3, 83/1, 89, 90, 92/4	210.03	1200	252036
7.	Muskam	51, 63, 55/1	1204.47	2600	3131622
8.	Parandahalli	30/2, 31/2, 32/2, 29/2, 30/1, 33/2, 31/1	2454	4400	10797600
9.	Pottepalli	44	353.14	2000	706280
10.	D.K. Halli Plantation	72	-	4600	-
11.	Urigam	176	446—39	3000	1339170
12.	Devaganahalli	17/3, 17/5	606-70	1200	728040
13.	Benganuru	96/1, 97/4	181-56	4500	817020
14.	Urigam	114/1, 9/3	471.28	2600	1225328
15.	BangarapetKasaba	189	99-53	2800	278684
16.	BangarapetKasaba	199, 122, 186	210-26	4000	841040
17.	Urigam	213/1, 214/2B	221.66	800	177328

18.	Benganuru	94/4	324-26	4500	1459170
19.	Benganuru	4/2, 4/3	987-23	4500	4442535
20.	Kotturu	27/2, 27/1, 28/1, 28/2	1942.00	1200	2330400
21.	D.K. halli Plantation	71,76	1152-58	4600	5301868
22.	Inorahosahalli	129/1, 131, 132/1	1024-15	1200	1228980
23.	Soregowdanakote	143/1	632-62	4500	2846790
24.	Krishnapuram	10/1	707.00	4200	2969400
25.	Benganuru	151	774.26	4500	3484170
26.	Urigam	128/1	-	3000	
27.	Pottepalli	62/2, 62/84	-	2000	
28.	Nachapalli	8/1A	833-33	2000	1666660
29.	Bethamangala	198/5, 198/2,198/4,492/5,492/4, 492/2	997—79	5500	490895
30.	Krishnapuram	10/3	-	4200	
31.	Deshihalli	88	-	4200	
32.	Urigam	40, 42, 43/2	3265.35	3000	9796050
33.	Swarnakuppam	8, 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 10/3, 113/1, 113/2	707.28	3000	2121840
34.	Deshihalli	88		4200	-
35.	Urigam	112/1	1952.38	3000	5857140
36.	Urigam	227/6	772.49	2400	1853976
37.	Koppa	12, 210/2	2341.62	1600	3746592
38.	D.K. halli Plantation	87	1229.82	4000	49192.80
39.	Benganuru	24/2	-	4000	-
40.	Pottepalli	44/13	-		-
41.	Doddankandahalli	34/2B, 38/3, 45/1	-	2200	-
					104597033

Sd/-
Senior Deputy Director,
Local Audit Circle,
Kolar.