



ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆ

ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಬಸ್‌ಸ್ಟಾಂಡ್ ಹತ್ತಿರ, ಮಡಿಕೇರಿ - 571 201

ದೂರವಾಣಿ : 08272-225883

ಇ-ಮೇಲ್ : mudamadikeri@yahoo.in ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.mudamadikeri.org



2017-18

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ

ಮುದ್ರಣ : ಗಣೇಶ್ ಪ್ರಿಂಟರ್ಸ್, ಮೈಸೂರು. ಮೊ. : 99459 88452





ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ

Office of the Senior Deputy Director

Local Audit Circle,

Omkar Building, 1st Floor,

Omkareswara Temple road,

Madikeri-571201,

Phone No.08272-229093

E-mail Address: aclackodagu@gmail.com

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ,

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,

ಓಂಕಾರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ,

ಓಂಕಾರೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ,

ಮಡಿಕೇರಿ-571201,

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:08272-229093

ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ:

aclackodagu@gmail.com

ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್.ಎ.ಇ/ 8 /ಎ.ಆರ್.ಎಂ:2018-19/390.

ದಿನಾಂಕ: 25-09-2018

ಇವರಿಗೆ,

ಆಯುಕ್ತರು

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಮಡಿಕೇರಿ

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಡಿಕೇರಿಯ 2017-18 ನೇ
ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಡಿಕೇರಿಯ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಪ್ರಕರಣ 48(2) ಅನುಸಾರ ಕೈಗೊಂಡು, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ತಮಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವರದಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದಿಟ್ಟು, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮಾವಳಿ 1987ರ ಉಪನಿಯಮ 48(6) ರೀತ್ಯಾ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಉತ್ತರವನ್ನು ಈ ವರದಿ ತಲುಪಿದ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವುದು, ವರದಿ ತಲುಪಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವುದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ

ಮಡಿಕೇರಿ.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಡಿಕೇರಿಯ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ಮುಖ್ಯ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ನ್ಯೂನತೆಗಳ ವಿವರ
1	3	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದು.
2	6	ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದಿರುವುದು.
3	8	ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿಲ್ಲ.
4	10	ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದು.
5	12	ಹೂಡಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡುವಾಗ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಗಮನಿಸದೇ ಇರುವುದು.
6	17	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.5% ರಷ್ಟನ್ನು ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದು.
7	20	ಆಯಾ-ವ್ಯಯಾದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮೊಬಲಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ವಕೀಲರ ಫೀ ಬಾಬು ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಿರುವುದು
8	22	ಭೌತಿಕ ದಾಸ್ತಾನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡದಿರುವುದು.
9	23	ನಗದು ವಹಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳು.
10	24	ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವುದನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದು.
11	25	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬಹುದಾಗಿದ್ದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯ ನಷ್ಟವಾಗಿರುವುದು

ಸಹಿ/-
ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಮಡಿಕೇರಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ನ್ಯೂನತೆಗಳ ವಿವರ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊಬಲಗು	ವಸೂಲಿ ಮೊಬಲಗು
1	19	ಪ್ರಭಾರ ಭತ್ಯೆ ಪಾವತಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧೀಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯದಿರುವುದು	2108	0
		ಜುಮ್ಲಾ	2108	0

3

ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ

1. ಪೀಠಿಕೆ:

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮಡಿಕೇರಿ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ನಿಯಮ 48(2)ರಂತೆ ಕೈಗೊಂಡು ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ವರದಿಯ ಬಗ್ಗೆ 1987ರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮ 48(5)(6) ರ ಪ್ರಕಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿದೆ.

1) ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾಹಿತಿ:

ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಡಿಕೇರಿ
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಅವಧಿ	ದಿ:01.04.2017 ರಿಂದ 31.03.2018
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀಮತಿ ಟಿ.ಎಸ್ ದಮಯಂತಿ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು ಶ್ರೀಮತಿ ಆರ್ ಸೌಮ್ಯ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು ಶ್ರೀ ಎಂ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಮೂರ್ತಿ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು
ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಆರಂಭ ದಿನಾಂಕ	18.05.2018
ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ	22.05.2018
ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	12
ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ಅಧಿಕಾರಿ	ಹೆಚ್.ಈ ನಂದ, ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ	15.09.2018

2. ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದ ವಿವರ:

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು:	ಶ್ರೀ ಎ.ಸಿ ದೇವಯ್ಯ	ದಿ:01.04.2017 ರಿಂದ 31.03.2018
ಆಯುಕ್ತರು:	1. ಶ್ರೀ ಬಿ.ಪಿ ರಾಜಶೇಖರ್ 2. ಶ್ರೀ ಅಶೋಕ್ ಕುಮಾರ್ 3. ಕು// ಸೌಮ್ಯ ಎಂ.ಎನ್.	ದಿ:01.04.2017 ರಿಂದ 28.04.2017 ದಿ:28.04.2017 ರಿಂದ 18.08.2017 ದಿ:18.08.2017 ರಿಂದ 31.03.2018

3. ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ:-

2016-17ನೇ ಸಾಲಿನ ವರದಿಗೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖಾಂತರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ವರದಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು 1987ರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮ 48(5)(6) ರಂತೆ ಬರೆದು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅನುಸರಣಾ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಬರೆದು ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಸಮರ್ಪಕ ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ಬರೆದು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ತೀರುವಳಿಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.ದಿನಾಂಕ: 31-03-2018ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊಬಲಗಿನ ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ (1)ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

4)ಭೌತಿಕ ಶಿಲ್ಕುಗಳ ಬಗ್ಗೆ:-

ದಿ:18.05.2018 ರಂದು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಭೌತಿಕ ಶಿಲ್ಕುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ವಿವರವು ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.
ನಗದು ಶಿಲ್ಕು -
ಖಾಲಿ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು -
ಅಂಚೆಚೀಟಿ - ರೂ.750/-

5) ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ:-

ಅನುಮೋದಿತ 2017-18ರ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:13.03.2017 ರಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ.

6) ಆಯ-ವ್ಯಯದ ಬಗ್ಗೆ:-

2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯ-ವ್ಯಯವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:13.03.2017 ರಂದು ನಡೆದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ-3ರಲ್ಲಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರುರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಕಚೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/333/ಮೈಅಪ್ರಾ/2017 ದಿ:31.10.2017ರಂದು ನಿಯಮ-43ರಂತೆ ಫೈನಲ್ ಮಾಡಿ ಒಂದನೇ ತಾರೀಖಿನ ಒಳಗೆ ಆಯ-ವ್ಯಯಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಬಹಳ ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಆಯ-ವ್ಯಯಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಆಯ-ವ್ಯಯಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

	ಜಮಾ	ಖರ್ಚು
ನಿರೀಕ್ಷಿತ	9140000	16355000
ವಾಸ್ತವಿಕ	8077020	6018263

7) ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ:-

2017-18ರಲ್ಲಿ ಈ ಸಂಸ್ಥೆ ನಡೆಸಿರುವ ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	19421497
2017-18ರ ಜಮೆ	8077020
ಜಮ್ಲಾ	27498517
2017-18ರ ಖರ್ಚು	6118263
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	21380254

8) ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಬಗ್ಗೆ:-

2017-18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

ಅನುಬಂಧ - (3)ರಲ್ಲಿ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

9) ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ:-

ದಿನಾಂಕ: 31-3-2018ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಸ್ತಿ	ಮೊಬಲಗು	ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ	ಮೊಬಲಗು
1	ಹೂಡಿಕೆಗಳು	16712302	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	24346
2	ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	21380254	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	12901
3			ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾರೇವಣಿ	132000
4				
	ಜುಮ್ಲಾ	38092556	ಜುಮ್ಲಾ	169247
	ಆಸ್ತಿಗಿಂತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇರುವುದು	0	ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಿಂತ ಆಸ್ತಿ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇರುವುದು	37923309
	ಜುಮ್ಲಾ	38092556	ಜುಮ್ಲಾ	38092556

10) ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಯೋಜನೆ ಮಾಡದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ:02.06.1988ರಂದು ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಇಲ್ಲಿಯವರೆವಿಗೂ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸದೇ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡದೇ ಕೇವಲ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದು ವಿಷಾದನೀಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈಗಲಾದರೂ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಪ್ರವೃತ್ತರಾಗಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ

11). ಮುಂಗಡಗಳು:- 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮುಂಗಡ ವ್ಯವಹಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

12) ಹೂಡಿಕೆ ರಿಜಿಸ್ಟರ್:-

2017-18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಹೂಡಿಕೆ ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಹೂಡಿಕೆ ವಹಿವಾಟು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	15549818
2017-18ರಹೂಡಿಕೆ(ಬಡ್ಡಿಮೊಬಲಗು) (ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಳೆದು)	1162484
ಜುಮ್ಲಾ	16712302
2017-18ರ ನಗರೀಕರಣ	0
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	16712302

13)ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡುವಾಗ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಗಮನಿಸದೇ ಇರುವುದು:-

ಅನುಬಂಧ(4)ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ದರವು ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಿಗೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಬಡ್ಡಿ ದರ ರೂ.ಶೇಕಡ 7.25% ರಿಂದ ರೂ.ಶೇ.6.5% ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಶೇಕಡ ರೂ.0.75% ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟವಾಗಿದೆ. ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಬಡ್ಡಿದರ ನೀಡುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಹಾಗೂ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡದ ಕಾರಣ ನಷ್ಟವಾಗಿದೆ. ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆರ್ಥಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹೂಡಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡುವಾಗ

ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನೀಡುವ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸುವುದು ಉತ್ತಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅನುಬಂಧ (4)ರ ಕ್ರ.ಸಂ 5 ರಿಂದ 8ರ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಶೇ.6.80%, ಶೇ.6.5%, ಶೇ.6.9% ಬಡ್ಡಿದರವು ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದು, ಇದರಿಂದ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡುವಾಗ ಗರಿಷ್ಠ ಬಡ್ಡಿದರ ನೀಡುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಕಡಿಮೆ ಬಡ್ಡಿದರ ನೀಡುವ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದರೆ ಬಡ್ಡಿದರದ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊಬಲಗು/ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಆಯುಕ್ತರನ್ನೇ ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗುವುದು.

14) ಠೇವಣಿ ವಹಿ:-

2017-18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಠೇವಣಿ ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	198250
2017-18ರ ಠೇವಣಿ (ವ್ಯತ್ಯಾಸ)	0
ಜುಮ್ಲಾ	198250
2017-18ರ ಠೇವಣಿ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿದ್ದು	66250
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	132000

ಬಾಕಿಗೆ ವಿವರ:- ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಸದಾಶಿವ ರೈ ರವರ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ರೂ.132000/-

15) ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ:-

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಒಟ್ಟು ಜಮಾ	8077020	ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು	6118263
ಕಳೆಯುವುದು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಖಾತೆ ವರ್ಗಾವಣೆ		ಕಳೆಯುವುದು 1.ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ 2.ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ 3.ವರ್ಗಾವಣೆ	22308 2000000
ಒಟ್ಟು ಜಮಾ	8077020	ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು	4095955

ಒಟ್ಟು ರೂ.12172975/- ಗಳಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಯ ಶುಲ್ಕ ರೂ.100/- ಕ್ಕೆ ರೂ.0.20/- ಪ್ರೈಸೆಯಂತೆ ರೂ.24346/- ಗಳಾಗಿದ್ದು ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ಶುಲ್ಕದ ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	22308
2017-18ರ ಬೇಡಿಕೆ	24346
ಜುಮ್ಲಾ	46654
2017-18ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ	22308
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	24346

ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ 0070-60-110-0-01ಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

16) ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳು:-

2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮಡಿಕೇರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಬಡಾವಣೆ/ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಬದಲಾಗಿ Karnataka Country and Town Planning Act (KCTP) ಕಾಯ್ದೆ 18ರಡಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ವಿನಾಯಿತಿ ಶುಲ್ಕ, ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕಗಳಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯವನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಿಕೊಂಡು ತನ್ನ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗುತ್ತಿದ್ದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

17) ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ (ಕೆ.ಸಿ.ಟಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಾಲಂ 18 ರಂತೆ):-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ಪರಿಮಿತಿಗೊಳಪಡುವ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಬರಬಹುದಾದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಂದ ಕೆ.ಸಿ.ಟಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಾಲಂ 18 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯಾ 1250/ ಡಿ.ಡಿ.ಪಿ/94 ದಿನಾಂಕ 24.1.1994 ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.5% ರಷ್ಟನ್ನು ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ 2017-2018ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ.258010/-ಗಳನ್ನು ಶೇ.5%ರಷ್ಟು ರೂ.12901/-ಗಳನ್ನು ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕೂಡಲೇ ಅಗತ್ಯವಾದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

18) ಜಮೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಬಗ್ಗೆ:-

ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿವರ

2017-18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ರಶೀದಿಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ:18.05.2018 ರಂದು ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. 2017-18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಸಾಲಿಗೆ ಮುಂದುವರೆದು ಭಾಗಶಃ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ		ಷರಾ
	ಯಿಂದ	ವರೆಗೆ	
102	10181/01.04.2017	10200/10.04.2017	ಭಾಗಶಃ
103	10201/15.04.2017	10300/23.06.2017	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ
104	10301/01.07.2017	10400/11.01.2017	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ
105	10101/20.01.2018	10113/24.03.2018	ಭಾಗಶಃ

ಅ).ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	03
2017-18ರ ಸ್ವೀಕೃತಿ	0
ಜುಮ್ಲಾ	03
2017-18 ರಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿರುವುದು	03
ಬಾಕಿ	0

ಬಾಕಿ ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ವಿವರ:- ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

19) ಪ್ರಭಾರ ಭತ್ಯೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು:-

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರ ಹುದ್ದೆಯ ಪ್ರಭಾರ ಭತ್ಯೆಯನ್ನು ಶ್ರೀ ಬಿ.ಪಿ ರಾಜಶೇಖರ್‌ರವರು 2017ರ ಮಾರ್ಚ್ ಮಾಹೆಯ ಬಾಬು ಧನಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ-108394/ದಿ:03.04.2017ರಲ್ಲಿ ರೂ.2108/-ಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದರೆ ಪ್ರಭಾರ ಭತ್ಯೆ ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕೆ.ಸಿ.ಎಸ್.ಆರ್ ನಿಯಮ 68ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದಿಲ್ಲ ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಣೆ ಕೋರಿ ಲೆಕ್ಕ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರಸಂಖ್ಯೆ:1/19.5.2017ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ವಿವರವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವವರೆಗೆ ರೂ.2108/-ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

20)ಆಯಾ-ವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ಮೊಬಲಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ವಕೀಲರ ಫೀ ಬಾಬು ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಿರುವುದು:-

2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಕೆಳಕಂಡವರ ವಿರುದ್ಧ ಆಯುಕ್ತರು ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ವಾದಿಸಲು ಶ್ರೀ ನಾಗೇಂದ್ರ ನಾಯಕ್ ವಕೀಲರು ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಧನಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 200352/ ದಿ:24.03.2018ರಲ್ಲಿ ರೂ.150000/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.

2017-18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಆಯಾ-ವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ವಕೀಲರ ಶುಲ್ಕ ಬಾಬು ರೂ.50000/- ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ್ದು ರೂ.150000/- ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಲಾಗಿದ್ದು ರೂ.100000/- ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಲಾದ ಮೊಬಲಿಗಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಕೀಲರ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ	ರಿಟ್ ಪೀಟೀಷನ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಕೀಲರು ಕೋರಿರುವ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರ
1	ಶ್ರೀ ನಜೀರ್ ಅಹಮ್ಮದ್ ಎಫ್.ಹೆಚ್ ವಿರುದ್ಧ ಆಯುಕ್ತರು	45570/2015	20000
2	ಶ್ರೀ ಸಿ.ಸಿ ಗಣಪತಿ	55414/2015	20000
3	ಶ್ರೀ ಪದ್ಮಜ ವಿ. ಸತೀಶ್	59344/2015	20000
4	ಶ್ರೀ.ಪಿ.ಡಿ ಪೊನ್ನಪ್ಪ ವಿರುದ್ಧ ಹೆಚ್.ಎಂ ನಂದ ಕುಮಾರ್	7619/2016	20000
5	ಮೇ ಮರ್ಕರ ಡೌನ್ಸ್ ಗಾಲ್ಫ್ ಕ್ಲಬ್	267/2017	20000
6	ಡಿ.ಹೆಚ್ ಮೊಯಿದ್	27021/2017	25000
7	ಡಿ.ಹೆಚ್ ಮೊಯಿದ್	384,385.390/2017	25000
		ಒಟ್ಟು ರೂ	150000

21) ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ ಭತ್ಯೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ:-

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹುದ್ದೆಯ ವಿವರ	ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ	ಮಂಜೂರಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಆಯುಕ್ತರು-1	28100-50100	ಸಂ:ವನಿ.590/MIB.181TTP.88. ದಿ:2-6-1988
2	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು -1	ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ ಮಡಿಕೇರಿ. ಈ ಹುದ್ದೆ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದು	ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂ:ನಇ/83/ನಯೋಸೆ/2009. ದಿ:25-6-2009.
3	ಕ್ಲರ್ಕ್ ಕಂ ಟೈಪಿಸ್ಟ್ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ - 1	ನಗರ ಸಭೆ ಮಡಿಕೇರಿಯಿಂದ ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರ ಪಡೆದು ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ.	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಿಅಸುಈ 124/ಸೇ.ಸ್ಥ ಅ.2014 ದಿ:19.09.2017ರ ಅನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ನೌಕರರ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮ 2012ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 3ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಸಿದ್ದಾರೆ.
4	ಜವಾನ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ 1	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸೇವೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ:ವನಿ.488. MIB.88. ದಿ:2-1-1989.
5	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಆಪರೇಟರ್ 1	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸೇವೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.	ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾಗಿಲ್ಲ.

22) ಭೌತಿಕ ದಾಸ್ತಾನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಬಗ್ಗೆ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಹಿತೆ 1958 ಅನುಚ್ಛೇದ 169ರ ಪ್ರಕಾರ ಚರ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ಹಾಗೂ ಸತ್ಯಾಪನೆಯನ್ನು ವರ್ಷಾಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ಇದರನ್ವಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವರ್ಷಾವಾರು ಚರಾಸ್ಥಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿ ವಿವರವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ವಾರ್ಷಿಕ ದಾಸ್ತಾನುವಿನ ಭೌತಿಕ ಸತ್ಯಾಪನೆಯನ್ನು ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ನಡೆಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

23) ನಗದುವಹಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು:-

ಸಾಮಾನ್ಯ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಖಾತೆವಾರು ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ನಿರ್ವಹಿಸದೇ ನಾಲ್ಕು ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಒಂದೇ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಸಂದಾಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವಿವರ ದಾಖಲಿಸಿ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ನಿರ್ವಹಿಸದೇ ವಸೂಲಿಸಿದ ವಿವರವನ್ನು ಮಾತ್ರ ನಮೂದಿಸಿ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಲೆಕ್ಕಗಳ ಸಂಕಲನ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ವಾಸ್ತವಿಕ ಆಯ-ವ್ಯಯದ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಗಳಲ್ಲಿನ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದೃಢೀಕರಿಸುವುದು.

24) ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವುದನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವತಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವುದನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯದೇ ನಗರಸಭೆ ವಶಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವುದು ವ್ಯಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಟ್ಟು 9 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ 7 ಪ್ರಕರಣದ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಗರಸಭೆ ವಶಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ (6) ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸಂಘಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಯಾರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದರ ವಿವರವು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಕೂಡಲೇ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರವನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಹಾಗೂ ಇದರಿಂದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅನುಕೂಲವು ಆಗುತ್ತದೆ.

25) ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬಹುದಾಗಿದ್ದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯ ನಷ್ಟವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ಪರಿಮಿತಿಗೊಳಪಡುವ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ದರದಂತೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸ ಬೇಕೆಂದು ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

Where permissions for change of land use or development of land or bulding is granted under section 14 a or seection 14 b or section 15 or section 17 and such of land use or development capable or yielding a better income to the owner the planning authority may levy a prescribed fee not exceeding one-third of the estimated increase in the value of the land or building in the prescribed manner for permitting such change of land use or development of land building.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 19-11-1993 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದರೆ 1993 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಆಗಾಧ ಹೆಚ್ಚಳವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಆಗ್ನಿಂದಾಗ್ಗೆ ಭೂಮಿಯ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿಯನ್ನು (guidance value) ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆ 1/3 ಭಾಗ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈಗಾಗಲೇ 1997-98 ರಿಂದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಅನುಬಂಧ (6) ರಂತೆ 33.55 ಎಕರೆಗಳ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ 1/3 ಭಾಗದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಿ, ಬಡಾವಣೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸದೇ ಇದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ಕಾರಣರಾಗಿರುವ ಆಯುಕ್ತರುಗಳನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

26) ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ:-

ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಬಾಕಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಅದರ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. KT&CP ಕಾಯ್ದೆ 18 ರಂತೆ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವಾಗ ಉತ್ತಮತೆಯ ಶುಲ್ಕ ಉಪನೋದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ guidance value ಪ್ರಕಾರ ಶೇಕಡ 55% ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ 1/3 ಭಾಗದಷ್ಟನ್ನು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆ ಮಾಲೀಕರಿಂದ 1997-98ರ ಸಾಲಿನಿಂದ 2015-16ರ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಒಟ್ಟು 33.55 ಎಕರೆಗಳ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು

ನಿರ್ಮಾಣಮಾಡಿದ್ದು ಅದರಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಶೇಕಡ 55% ಭಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ guidance value ಪ್ರಕಾರ ಮೊಬಲಗು ಎಷ್ಟಾಗುವುದೆಂದು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿ ಅದರಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ ಕಳೆದು ಉಳಿದ ಮೊಬಲಗಿನಲ್ಲಿ 1/3 ಭಾಗವನ್ನು ಉತ್ತಮತೆಯ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಇದನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಈ ರೀತಿ ಉತ್ತಮತೆಯ ಶುಲ್ಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮಾಡದಿರುವುದರಿಂದಾಗಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಕ್ಷೋಧೀಕರಣ ಮಾಡದೆ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಅನುಷ್ಠಾನ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಕೊರತೆ ಉಂಟಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ಕ್ರಮವಹಿಸದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಮುಖ ಉದ್ದೇಶ ಸಫಲವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆಯಾಯ ವರ್ಷದಲ್ಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವಂತೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸುವುದು, ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವಾಗ ದ್ವಿ ನಮೂದು ಲೆಕ್ಕಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿರುವುದು ವ್ಯಕ್ತವಾಗುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ದ್ವಿನಮೂದು ಲೆಕ್ಕಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ತಪ್ಪೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು, ಹೂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿದರ ನೀಡುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸುವುದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗುತ್ತದೆ. ಚರ-ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಇನ್ನು ಉತ್ತಮ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಮಡಿಕೇರಿ

ಅನುಬಂಧ-01 ಕಂಡಿಕೆ (3)
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ದಿನಾಂಕ:31.3.2017ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು
ವಸೂಲಾತಿ ಮೊಬಲಗಿನ ತಖ್ತೆ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವರ್ಷ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಸೂಲಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊತ್ತ
1	1987-88	3	1295	0	0
2	88-89	5	5639	2	10981
3	89-90	3	17373	2	6103
4	90-91	6	86397	3	4366
5	91-92	4	74138	2	566
6	92-93	5	80966	2	2770
7	93-94	1	7069	1	480
8	94-95	1	1595	2	531
9	95-96	4	82787	1	5684
10	96-97	4	171786	0	0
11	97-98	4	164155	0	0
12	98-99	2	164158	1	396
13	99-2000	2	171700	0	0
14	2000-01	5	128403	0	0
15	2001-02	3	272100	0	0
16	2002-03	6	339875	0	0
17	2003-04	4	558457	0	0
18	2004-05	1	61440	0	0
19	2005-06	1	63690	0	0
20	2006-07	1	67140	0	0
21	2007-08	1	84380	0	0
22	2008-09	1	106028	0	0
23	2009-10	1	102646	0	0
24	2010-11	1	114712	0	0
25	2011-12	1	128364	0	0
26	2012-13	3	1274177	0	0
27	2013-14	1	175376	2	9475
28	2014-15	1	28767	1	85180
29	2015-16	1	25296	1	261360
30	2016-17	1	25293	0	0
ಜುಮ್ಲಾ		77	4585205	20	387892
2017-18ಸೇರ್ಪಡೆ		1	2108	0	0
ಜುಮ್ಲಾ		78	4587313	20	387892
2017-18ರ ತೀರುವಳಿ		0	0	0	
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು		78	4587313	20	387892

ಸಹಿ/-
ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಮಡಿಕೇರಿ

ಅನುಬಂಧ 02 ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ- 07

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಡಿಕೇರಿ ಕಚೇರಿಯ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ

ಕ್ರ.ಸ	ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	ಜಮೆ	ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಹಣ	ಒಟ್ಟು	ಒಟ್ಟು ಜಮೆ	ಖರ್ಚು
1	ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಧಿ	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕು	538667417	82,30,697.00	37,43,884.00	3,84,605.00 (ಬಡ್ಡಿ)	41,28,489.00	1,23,59,186.00	32,61,029.00
2	ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮ	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕು	751985719	2,62,063.00	-	10,016.00 (ಬಡ್ಡಿ)	10,016.00	2,72,079.00	-
3	ಪಾರ್ಕ್ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ವಿನಾಯಿತಿ ಶುಲ್ಕ	ಕಾವೇರಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕು	13281000945	19,38,960.00	-	75,694.00 (ಬಡ್ಡಿ) 27,29,653.00 (ವರ್ಗಾವಣೆ) 28,479.00 (ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಮರು ಜಮೆ)	28,33,826.00	47,72,786.00	28,57,234.00
4	ಕರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	ಕಾವೇರಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕು	85034725200	89,89,777.00	6,77,639.00	4,27,050.00 (ಬಡ್ಡಿ)	11,04,689.00	1,00,94,466.45	-
		ಒಟ್ಟು ಮೊಬಲಗು		1,94,21,497.00	44,21,523.00	36,55,497.00	80,77,020.00	2,74,98,517.00	61,18,263.00

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ

ಅನುಬಂದ -3 ಕಂಡಿಕೆ -8

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಡಿಕೇರಿಯ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ- ಖರ್ಚುಗಳ ವಿವರ					
ಕ್ರ.ಸಂ	ಜಮಾ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು	ಕ್ರ.ಸಂ	ಖರ್ಚುಗಳ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು
1	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	3,93,025.00	1	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ವೇತನ ಮತ್ತು ಇತರ ಭತ್ಯೆಗಳು	3,55,904.00
2	ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ.ಕಾಯ್ದೆ 18ರಡಿ ಶುಲ್ಕ	2,58,010.00	2	ಆಯುಕ್ತರ ಪ್ರಭಾರ ಭತ್ಯೆಗಳು	2,108.00
3	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	6,77,639.00	3	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ	4,62,540.00
4	ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಪರವಾನಗೆ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	30,000.00	4	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ದುರಸ್ತಿ + ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ (ಸನ್‌ಶೈನ್ ಐಟಿ ಸೆಲ್ಯೂಷನ್+ಎಸ್ಪೇಟ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ ಐ ಸಾಫ್ಟ್ವೇರ್)	1,180.00
5	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ಬಡ್ಡಿ 1. ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕು	3,84,605.00	5	ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ನವೀಕರಣ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ವೆಚ್ಚ (ಪ್ರೀಮಿಯರ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್)	12,500.00
	2. ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕು (ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮ)	10,016.00	6	ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ದುರಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಬಿಲ್ ಪಾವತಿ ವೆಚ್ಚ	10,097.00
	3. ಕಾವೇರಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕು (ಪಾರ್ಕ್ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ)	75,694.00	7	ದೂರವಾಣಿ ವೆಚ್ಚ	25,877.00
	4. ಕಾವೇರಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕು (ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ)	4,27,050.00	8	ಕಚೇರಿ ಸಾದಿಲ್ವಾರು ವೆಚ್ಚ	6,878.00
6	1.ಕಾವೇರಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕು (ಪಾರ್ಕ್ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ) ಠೇವಣಿ ಫಲಪ್ರದಗೊಂಡು ಜಮೆ	27,29,653.00	9	ಸ್ಪೇಶನರಿ ಖರೀದಿ	9,252.00
	2. ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಮರು ಜಮೆ	28,479.00	10	ದಿನಪತ್ರಿಕೆ ಖರೀದಿ	2,580.00
7	ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ 2005ರಡಿ	505.00	11	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ	22,308.00
8	ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಾವತಿ (ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿ)	30,35,250.00	12	ಸಭಾ ಉಪಹಾರ ವೆಚ್ಚ	3,445.00

9	ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಶ್ರೀ ಡಿ.ಹೆಚ್.ಮೊಯಿದುರವ ರು ಪಾವತಿಸಿರುವುದು.	25,000.00	13	ಪ್ರಯಾಣಭತ್ಯೆ ಬಿಲ್ ಪಾವತಿ (ವಾಹನ ಬಾಡಿಗೆ)	10,278.00
10	ಇತರೆ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಬಂದಿರುವ ಶುಲ್ಕ	2,094.00	14	ವಕೀಲರ ಶುಲ್ಕ	1,50,000.00
			15	ಮುದ್ರಣ ವೆಚ್ಚ	36,400.00
			16	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಬ್ಬಕ್ಕೆ ವಂತಿಕೆ ನೀಡಿರುವುದು.	13,000.00
			17	ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ಖರೀದಿ	3,000.00
			18	ಕಾವೇರಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಫಲಪ್ರದಗೊಂಡಿರುವ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಮರು ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದು.	27,48,957.00
			19	ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 18ರಡಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.5 ನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿ	92,682.00
			20	ಬೇರೆ ಖಾತೆಯಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಗೆ ಮಾರ್ಚ್ 2017 ಜಮೆ ಆಗಿದ್ದ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಹಣ ವಾಪಾಸು ಆ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಆಗಿರುವುದು.	42,027.00
			21	ಗದ್ದಿಗೆ ಉದ್ಯಾನವನದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಬಾಬು ಠೇವಣಿ ಇಟ್ಟಿದ್ದ ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಹಣವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಸದಾಶಿವ ರೈ ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿ	66,250.00
			22	ಕಚೇರಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳ ಖರೀದಿ	41,000.00

			23	ದಿ ಮೇಜರ್ ಮಂಗೇರಿರ ಮುತ್ತಣ್ಣ ವೃತ್ತದಿಂದ ರಾಜಸೀಟ್‌ವರೆಗೆ ಅಲಂಕಾರಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಂಬ ಮತ್ತು ಬಲ್ಬ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು ನಗರಸಭೆ, ಮಡಿಕೇರಿ ರವರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿ	20,00,000.00
	ಒಟ್ಟು ಜಮಾ	80,77,020.00		ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು	61,18,263.00
	ಆರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	1,94,21,497.00		ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	2,13,80,254.00
	ಜುಮ್ಲಾ	2,74,98,517.00		ಜುಮ್ಲಾ	2,74,98,517.00

ಸಹಿ/-
ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಮಡಿಕೇರಿ

ಅನುಬಂದ -4 ಕಂಡಿಕೆ-12
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಡಿಕೇರಿ.

2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತದ ವಿವರಗಳು.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಲೇವಣಿ ಹೂಡಿಕೆ ದಿನಾಂಕ	ಹೂಡಿಕೆ ಮೊಬಲಗು	ಶೇ.ಬಡ್ಡಿ	ಫಲಪ್ರದಗೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ	ಫಲಪ್ರದಗೊಂಡಾಗ ಆಗುವ ಮೊಬಲಗು	ಲೇವಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಲೇವಣಿ ಇಟ್ಟ ಬ್ಯಾಂಕು
1	04.09.2017	19,52,111.00	7.10	04.09.2018	20,94,445.00	8504964 0385	ಕಾವೇರಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕು
2	04.09.2017	18,07,894.00	7.10	04.09.2018	19,39,713.00	8504964 0454	ಕಾವೇರಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕು
3	16.03.2018	16,87,281.00	7.25	16.03.2019	18,00,870.00	13281047 952	ಕಾವೇರಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕು
4	17.03.2018	9,13,780.00	7.25	17.03.2019	9,75,316.00	13281049 608	ಕಾವೇರಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕು
5	05.01.2018	27,48,957.00	6.80	05.01.2019	29,40,707.00	85051418 573	ಕಾವೇರಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕು
6	08.12.2017	57,58,484.00	6.5	08.12.2018	61,42,008.00	498157	ವಿಜಯ ಬ್ಯಾಂಕು
7	14.04.2017	2,82,018.00	6.5	14.04.2019	3,12,329.00	176703	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕು
8	11.04.2017	15,68,377.00	6.9	11.04.2018.	16,86,559.00	53040010 18321535 10007340 99	ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕು
ಒಟ್ಟು		<u>1,67,18,902.00</u>			<u>1,78,91,947.00</u>		

ಸಹಿ/-
ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಮಡಿಕೇರಿ

ಅನುಬಂಧ 05 ಕಂಡಿಕೆ (12)
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಡಿಕೇರಿ.
2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಠೇವಣಿ ವಿವರ.

1	2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ದಿನಾಂಕ: 01.04.2017ರ ಆರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	ರೂ.	1,55,49,818.00
2	2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ	ರೂ.	-
3	2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ	ರೂ.	11,62,484.00
4	2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಒಟ್ಟು ಜಮೆ	ರೂ.	1,67,12,302.00
5	2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗದೀಕರಣ ಮತ್ತು ಮರು ಹೂಡಿಕೆ	ರೂ.	-
6	ದಿನಾಂಕ:31.03.2018ರ ಆಖ್ಯೇರು ಶಿಲ್ಕು	ರೂ.	1,67,12,302.00

ಷರಾ :- 2017-18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಫಲಪ್ರದಗೊಂಡಾಗ ಆಗುವ ಮೊಬಲಗು ಒಟ್ಟು

ರೂ. 1,67,18,902.00

2017-18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಠೇವಣಿ ಮೇಲೆ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಕಡಿತ ರೂ. 6,600.00

ಒಟ್ಟು ರೂ. 1,67,12,302.00

ಸಹಿ/-
ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಮಡಿಕೇರಿ

ಅನುಬಂಧ-6 ಕಂಡಿಕೆ (24)

ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ವಿಸ್ತಾರಗಳಲ್ಲಿ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶಕರು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರಗಳು.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯ ವಿವರ	ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆ ಪ್ರದೇಶದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನಕ್ಕಿಂದು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಭೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ನಗರಸಭೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ವಿವರ (Relinquishment Deed)
1	2		3	4	5	6
1	ಶ್ರೀ ಟಿ.ಜಾನಾ, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂಬರ್ 08, ಕಾವೇರಿ ಲೇಔಟ್ ಮೇಲ್ಕುಗ, ಕಾನ್ಸ್ಟಂಟ್ ಹತ್ತಿರ, ಮಡಿಕೇರಿ.	ಮನಅಪ್ರಾ/ರೂಪುರೇಖೆ/3/97-98, ದಿ:-06.02.98.	376, 377/2, 378, 379	ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ	ನಗರಸಭೆ
2	ಶ್ರೀ ಕುಶಾಲಪ್ಪ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳು, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂಬರ್-08, ಕಾವೇರಿ ಲೇಔಟ್, ಕಾನ್ಸ್ಟಂಟ್ ಹತ್ತಿರ, ಮಡಿಕೇರಿ.	ಮನಅಪ್ರಾ/ರೂಪುರೇಖೆ/459/94-95, ದಿ:-15.06.95.	381/1 (29/1)	3.52	0.16	ನಗರಸಭೆ
3	ಶ್ರೀ ನೆರವಂದೆ ನಾಣಯ್ಯ, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂಬರ್ 08, ಕಾವೇರಿ ಲೇಔಟ್ ಮೇಲ್ಕುಗ, ರಾಣಿಹೇಟಿ, ಮಡಿಕೇರಿ.	ಮನಅಪ್ರಾ/ರೂಪುರೇಖೆ/33/92-93, ದಿ:03.02.93.	14/1, 15/2, 16, 17, 18/1, 19	1.12	0.10	ನಗರಸಭೆ
4	ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಸಿ.ಪಿ.ಸಿ ಇಂಡಿಯಾ, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂಬರ್ 11, ಡಾ ರವಿ ಅಪ್ಪಾಜಿ ಕ್ಲಿನಿಕ್ ಜಾಗ, ಐ.ಡಿ.ಬಿ.ಬಿ.ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎದುರು, ಮಡಿಕೇರಿ.	ಮನಅಪ್ರಾ/ಭೂಮಿ/1/2005-06, ದಿ:-21.05.2005.	42, 42/1, 42/3, 48	2.93	0.30	ನಗರಸಭೆ
5	ಶ್ರೀ ಸಿ.ಬಿ.ಪೂವಯ್ಯ, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂಬರ್ 14, ಹಳೇ ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ರಿಮಾಂಡ್ ಹೋಂ ಹತ್ತಿರ, ಮಡಿಕೇರಿ	ಮನಅಪ್ರಾ/ಭೂಮಿ/17/2009-10, ದಿ:-01.10.2009.	453/1	2.05	0.08	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಖಾತೆ ಮಾರ್ಗವಣಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ).
6	ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎನ್.ಪ್ರಕಾಶ್, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂಬರ್ 14, ರೈಫಲ್ ರೇಂಜ್, ಮಡಿಕೇರಿ	ಮನಅಪ್ರಾ/ರೂಪುರೇಖೆ ವಿಸ್ತಾಸ/1/2004-5, ದಿ:-11.6.2004.	461 ಮತ್ತು 462/2	0.82	0.08	ನಗರಸಭೆ
7	ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟರಮಣ, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂಬರ್ 14, ಹಳೇ ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಮಡಿಕೇರಿ	ಮನಅಪ್ರಾ/ರೂಪುರೇಖೆ/149/92-93, ದಿ:-20.03.93.	458 (32)	2.53	0.20	ನಗರಸಭೆ
8	ಶ್ರೀಮತಿ ಮಂಜುಳಮ್ಮ ಕರ್ಣಿಗೇರಿ ಗ್ರಾಮ, ಎ.ವಿ.ಶಾಲೆಯ ಮುಂಭಾಗದ ರಸ್ತೆ, ಮಡಿಕೇರಿ.	ಮನಅಪ್ರಾ/ವಿಸ್ತಾಸ/ಅನು/13/ಕರ್ಣಿಗೇರಿ/2013-14, ದಿ:-19.06.2013.	321	5.58	0.27	ನಗರಸಭೆ
9	ಶ್ರೀ ಬಿ.ಜಿ.ಚಂಗಪ್ಪ, ಕೆ.ಬಾಡಗ ಗ್ರಾಮ, ಎಫ್.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಲೇಜು ಹಿಂಭಾಗ, ಮಡಿಕೇರಿ	ಮನಅಪ್ರಾ/ನಿಬಿ/ಪ್ರ.ಪತ್ರ/2ನೇ ಹಂತ/43/2015-16, ದಿನಾಂಕ:-29.01.2016.	74/1, 74/5, 75/1, 75/6	10.10	0.60	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಖಾತೆ ಮಾರ್ಗವಣಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ).
			ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶ	33.55		

ಸಹಿ/-
ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಮಡಿಕೇರಿ

**ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರು : ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಡಿಕೇರಿ
2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ನೀಡುವ ಪ್ರಪತ್ರ**

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವರ್ಷ	ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ವರ್ಷಾರಂಭದಿಂದ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	ವರ್ಷಾರಂಭದಿಂದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರಣಗಳು ಇದ್ದರೆ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲು ಕೋರಿ ಬರೆದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಅವುಗಳನ್ನು ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಅಚ್ಚಿ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ಸಚಿವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ	ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ಉಂಟಾದ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣ
1.	2017-18				6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.		01.04.2018	10.04.2018	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 25.09.2018 ರಂದು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದರಿಂದ ವಿಳಂಬವಾಗಿದೆ.	-	ದಿನಾಂಕ 18.05.2018 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ 22.05.2018 ರಂದು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್/ಎ/ಇ15/ಎ.ಆರ್.ಎಂ/2018-19/390, ದಿನಾಂಕ: 25.09.2018.	ದಿನಾಂಕ: 30.10.2018 ರಂದು ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ: 15.11.2018 ರಂದು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ.	ಸಂಖ್ಯೆ:ಮನಅಪಾ/ಲೆ.ಪ. ವರದಿ/2018-19, ದಿನಾಂಕ: 19.11.2018 ರಂದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.	ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ವರದಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ/-
ಆಯುಕ್ತರು(ಪ್ರ),
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಮಡಿಕೇರಿ.

KARNATAKA STATE
AUDIT AND ACCOUNTS DEPARTMENT

Office of the Senior Deputy Director,
Local Audit Circle,
Omkar Building, 1st Floor,
Omkareshwar Temple Road,
Madikeri – 571201
Ph: 08272 229093
Email: aclackodagu@gmail.com

No: LAE/8/ARM:2018-19/390

Date: 25.09.2018.

To,
Commissioner,
Urban Development Authority,
Madikeri

Sir,

Sub: Regarding sending of Audit Report of Urban Development
 Authority Madikeri for the period of 2017-18.

Madikeri Urban Development Authority's Audit for the year 2017-18 has been carried out as per Section 48 (2) of the Urban Development Authority Act 1987 the audit report has been sent to you. The report has to be placed before the Authority and actions has to be taken as per Section 48 (6) of the Urban Development Authority Rules 1987 proper explanation has to be given for the deficiencies found in the report and it has to be sent to this office within one month of this report. Please acknowledge for receiving the report.

Yours faithfully,

Sd/-
Senior Deputy Director
of Local Audit Circle,
Madikeri.

**Important deficiencies found in the
Madikeri Urban Development Authority's
Audit report 2017-18**

Sl. No.	Paragraph No.	Details of the Deficiency
1.	3	Not initiating action regarding previous year audit report.
2.	6	Not getting budget approval in specified time.
3.	8	Income and Expenditure register has not been maintained in specified format.
4.	10	No formation of new layouts.
5.	12	Not observing the interest rates while investing.
6.	17	Non-payment of 5% of betterment fees to State Town Planning Board.
7.	20	Additional payment made to the Advocate which was not approved in budget of MUDA 2017-18.
8.	22	Physical stock verification was not done.
9.	23	Deficiencies in maintaining the Cash register.
10.	24	In private housing layouts the sites reserved for CA are not distributed.
11.	25	Loss in the income of the authority due to non -revision of betterment charges

(Sd)
Senior Deputy Director
Local Audit Circle,
Madikeri

Details of amount for objection and recovery mentioned while auditing of Madikeri Urban Development Authority for the period 2017-18.

Sl. No.	Paragraph No.	Details of the Deficiency	Objection Details	Recovery Details
1	19	Not getting approval for payment of in-charge allowance.	2,108	0
		Total	2,108	0

(Sd)
Senior Deputy Director
Local Audit Circle, Madikeri

Audit Report of the Madikeri Urban Development Authority 2017-18.

- 1. Introduction:** Madikeri Urban Development Authority's Audit for the year 2017-18 has been carried out as per Section 48(2) of the Urban Development Authority Act 1987. The audit report has been sent to you. It has been informed to take action as per Karnataka Urban Development Authority Rules 48 (5) (6) of 1987.

a. General Information

Name of the Auditing Firm	Urban Development Authority, Madikeri.
Auditing Period	01-04-2017 to 31-03-2018
Auditors Name	Smt. T.S. Damayanti, Auditor Smt. R.Sowmya , Auditor Sri. M. Srinivas Murthy, Auditor
Date of commencement of Audit	18.05.2018
Date of closing of Audit	22.05.2018.
Man days used	12 man days
Name and Designation of the person who reviewed	Sri. H.E. Nanda, Senior Deputy Director.
Date of the review	15.09.2018.

2. Details of the Administration Section.

Chairman	Sri. A.C.Devaiah	01.04.2017 to 31.03.2018
Commissioner:	1. Sri. B.P. Rajashekar	01.04.2017 to 28.04.2017
	2. Sri. Ashok Kumar	28.04.2017 to 18.08.2017
	3. Kum. Sowmya . M.N	18.08.2017 TO 31.03.2018

3. Regarding previous year Audit report:

For the year 2016-17 compliance report has been submitted. But it has not been submitted through proper authority. The follow up report has not been sent to related authority as per Karnataka Urban Development Authority Rules 48 (5) (6) of 1987. Follow up report has not been produced for inspection. It has been informed to take proper administrative measures.

Give adequate answers for competent authority for resolving objections. The details of objections pending and recovery as on 31.03.2018 have been given in Appendix (1).

4. Regarding Physical Balance: The following is the physical stock has been verified as on 18.05.2018

- a. Cash Balance: Nil
- b. Empty receipt book: Nil
- c. Postal Stamp: Rs. 750/-

5. Annual accounts for audit: Approved 2017-18 accounts have been produced for audit on 18.05.2018.

6. Regarding Budget: The 2017-18 budget has been accepted in minutes of the meeting no. 3 of the Urban Development Authority meeting held on 13.03.2017 and sent to the Secretary of Urban Development Department, Vikasa soudha, Bangalore for approval. And as per the Government order no: UDD:333: MyAaPra:2017, Date: 31.10.2017 approval has been given but as per rule -43 the budget approval has to be taken on February 1, but the budget approval has been taken very lately. It has been informed that the budget approval has to be taken within proper time.

	Income	Expenditure
Expected	91,40,000	1,63,55,000
Actual	80,77,020	60,18,263

7. Financial Condition: The financial transactions carried out by the institution are as follows. The details of the same have been given Appendix (2).

Opening Balance	1,94,21,497
2017-18 Income	80,77,020
Total	2,74,98,517
2017-18 Expenditure	61,18,263
Closing Balance	2,13,80,254

8. Regarding Income and Expenditure Register:

Income and Expenditure register for the year 2017-18 has been maintained. But it has not been maintained as per specified format. Action has to be taken. The details of the income and expenditure have been given in Appendix (3).

9. Regarding the Assets and Liabilities:

The assets and liabilities as on 31-3-2018 are as below:

Sl. No.	Assets	Amount	Liabilities	Amount
1.	Investments	1,67,12,302	Auditing Fees	24,346
2.	Closing Balance	2,13,80,254	Betterment Fees	12,901
3.			EMD and Safe Deposit	1,32,000
4.				
	Total	3,80,92,556	Total	1,69,247
	Liabilities are more than Assets	0	Assets are more than Liabilities	3,79,23,309
	Total	3,80,92,556	Total	3,80,92,556

10. Regarding no formation of new layout:

It has been verified at the time of the audit regarding formation of new layouts by Madikeri Urban Development Authority, in the present year it hasn't taken up any construction of new layout. Madikeri Urban Development Authority has come into existence as per Government Order dated 02-06-1988, Urban Development Authority hasn't constructed any new layouts and it has not created any convenience to the public's and it is making administration expenses it regrettable. It has been informed the administration department of the authority to be active for the purpose.

11. Advances:

In the year 2017-18 there is no advance transactions.

12. Investment Register:

The investment register has been verified for the year 2017-18 and the details as below:

Opening Balance	1,55,49,818
2017-18 Investment (with interest Amount) (after subtraction of income tax)	11,62,484
Total	1,67,12,302
2017-18 Cash flow	0
Closing Balance	1,67,12,302

Remarks: With addition of the interest amount Rs. 10,76,670/- , The total amount of Rs. 1,55,49,818/- has been invested as fixed deposit for the year 2016-17. Details are shown in Appendix (4).

13. Regarding not observing the interest rates while investing as fixed deposit.

Regarding not observing the interest rates while investing as fixed deposit.

The interest rates are vary from Bank to Bank. The investment made at 7.25% to 6.5% , there is 0.75% difference of interest rates are loss for MUDA. The reason for loss is due to investment in Nationalized Bank and Schedule Banks

giving competitive interest rates. To improve financial condition of the institution the investment has to be made where the interest will be more. In Appendix (4) Sl. No. 5 to 8 the interest rates are 6.80%, 6.5%, 6.9%, by this institution is suffering by financial loss. Therefore, it is informed to administration to take measures that in future the investment has to be made in the nationalized banks where interest rates are high.

If the investments are made in banks which the interest rates are low for the difference amount / loss in interest the commissioner will be responsible.

14. Deposit Register:

The deposit register for the year 2017-18 has been verified and the details are as below:

Opening Balance	1,98,250
2017-18 deposit (difference)	0
Total	1,98,250
2017-18 deposit returned	66,250
Closing Balance	1,32,000

Details of the Balance: Sadashiva Rai, Contractor balance Rs. 1,32,000 as Safety Deposit .

15. Regarding Auditing Fees:

The details of the auditing fees are as below:

Total Income	80,77,020	Total Expenditure	61,18,263
Subtract		Subtract	
Transferred to		1. Tax Payment	
Bank Account		2. Auditing Fees	22,308
		3. Transfer	20,00,000
Total Income	80,77,020	Total Expenditure	40,95,955

For total amount of Rs. 1,11,53,963/- the auditing fees of Rs. 22,308/- has been paid 0.20 paise for every 100 Rupees. The DCB details of the auditing fee are as follows:

Opening Balance	22,308
2017-18 demand	24,346
Total	46,654
2017-18 deposited to government	22,308
Closing Balance	24,346

The balance amount of the auditing fee to be paid to the government has to be deposited to under accounts title 0070-60-110-0-01.

16. Resources of the Urban Development Authority:

No grants from the government have come to the Madikeri Urban Development Authority in the year 2017-18. The Authority has intent to develop new layouts and distribute it to public, presently no layouts has been formed. Instead under section 18 of the Karnataka Country and Town Planning Act (KCTP) the financial conditions is compensated with fee payment, discount fee for CA sites, Lake Development fee and scrutiny fees, it is doing public service.

17. Betterment Fees (Sec. 18 of KCTP Act)

Authority has collecting betterment charges for approval of private layout plan, land conversion fees and fees for technical approval for building plans /giving of commencement certificate from the lands coming under its jurisdiction under section 18 of the Karnataka Country and Town Planning Act as per Government Order no. 1250/DDP/94 dated 24-01-1994 it has to pay 5% of the total collection of the fees to the State Town Planning Board, Bangalore.

But, in the year 2017-18 it has collected Rs. 2,58,010/- betterment fees not paid 5% i.e Rs. 12,901/- to the Town Planning Board. Administrative action has to be taken immediately and instructed to pay the same.

18. Regarding verification of income:

Details of the receipt book stock: For the year 2017-18 the stock of the receipt book has been maintained. On 18.05.2018 the receipt books have been verified physically there is no receipt book. The details of the books used in 2017-18 and partly used receipts books are as follows.

Book No.	Receipt No.		Remarks
	From	To	
102	10181/01.04.2017	10200/10.04.2017	partly completed
103	10201/15.04.2017	10300/23.06.2017	Completed
104	10301/01.07.2017	10400/11.01.2017	Completed
105	10101/20.01.2018	10113/24.03.2018	partly completed

Receipt Book stock is as below:

Opening Balance	03
2017-18 Acknowledgement	0
Total	03
2017-18 used	03
Balance	0

Details of the remaining balance: Nil

19. Payment of In-charge allowance:

Urban Development Authority commissioner in-charge Sri B.P. Rajashekar has received Rs. 2,108/- for a month of April 2017.

But, before receiving the in-charge allowance approval has not been taken from the competent authority under Sec 68 KCSR Rules. Regarding this audit letter no. 1/08.05.2017 asking for details, they informed a letter has been written to Government asking for the approval of in-charge allowance.

Rs.2,108/- has been kept in objections till it has been produced after approval from competent authority.

20. Regarding salary of the staff:

In the year of 2017-18 for the various cases MUDA paid Rs. 1,50,000 for the MUDA advocate Sri Nagendra Nanayak is has follows. And Rs. 50,000 is reserved in the 2017-18 budget for the payment of advocate and paid Rs.1,00,000 excess amount to the advocate and this should be placed before the MUDA Meeting and should get the approval for the same.

Sl.No	Details of the file to which Advocate fees paid	Write Petition No	Fees requested by the Advocate
1	Sri Nazeer Ahmed.F.H. V/s Commissioner	45570/2015	20,000
2	Sri C.C. Ganapathy	55414/2015	20,000
3	Sri Padmaja V.Sathish	59344/2015	20,000
4	Sri P.D.Ponnappa V/s H.M.Nanda Kumar	7619/2016	20,000
5	M/s Marcara Downs Golf Club	264/2017	20,000
6	Sri D.H. Moidu	27021/2017	25,000
7	Sri D.H.Moidu	384385.390/2017	25,000
		Total Amount	1,50,000

21. Regarding salary of the staff:

Approved posts to MUDA, Madikeri is as follows .

Sl. No.	Details of the Post	Salary range	Approved government order no.
1.	Commissioner – 1	28,100 – 50,100	No. HUD.590/ MIB.181.TTP.88 dated 2-6-1988
2.	Town Planner Member -1	Assistant Director of Town and Country Planning Office Madikeri working as a Town Planner Member of MUDA Madikeri.	Government Order No. NAYI/83/TPM/2009 Date: 25-6-2009
3.	Clerk cum Typist (Temporary)	Daily wage Employee of Madikeri Municipality is Deputed to MUDA to work as a clerk cum typist which was sanctioned temporarily from the Government .	Government Order No: NIASUE/124/SE.STHA.Aa/ 2014 dated 19 -9-2014 the services has been continued as per Sec 3 of Karnataka Employees Welfare Act 2012
4.	Peon (Temporary) – 1	Service has been taken from outsourcing	Government Order No. VANI 488. MIB.88 dated 2-1-1989
5.	Computer Operator– 1	Service has been taken from outsourcing	Not approved by Government

22. Deficiencies found in the cash register maintenance:

As per Sec 169 of the Karnataka Financial Code 1958 the physical verification of movable and immovable properties and fact finding has to be done at the end of the year. It has been informed that on the basis of this urban development authority has to maintain the details of the movable and immovable properties physical stock and to conduct the fact finding.

23. Deficiencies found in the cash register maintenance:

Urban Development Authority is maintaining the general cash register, they are not maintaining four different accounts they are maintaining only one register. The receivables amount has to be entered in the receipt book then it has to be deposited into bank, then it has to be shown in the cash register as payment from the bank and the details of the bank has to be entered in the said register but they have entered only receivables. The said accounts have not been compiled and reconciled. When we verified the annual accounts budgeted expenditure and annual income and expenditure has been verified and certified.

42. Regarding in private housing layouts not distributing the reserved CA sites.

In the private approved layouts the sites reserved for CA MUDA, Madikeri has not taken the sites to its custody. In total of 9 cases 7 CA houses have been given it to Municipality custody. The details of the same have been in given Appendix (7) as per the rules that has to be given it out on rent or public facility purposes subjected to certain conditions or it has to be given on contract for institutions. But, the CA sites the authority has taken the custody the details regarding whom they have distributed is not shown. Therefore, it has been informed to take administrative action and the same has to be shown in the next auditing and it will help in financial development of the urban development authority.

25. Regarding loss in the income of the authority due to non-revision of betterment charges:

There is legislative provision to collect betterment charges under Sec 18 of the Karnataka Town and Country Planning Act for the converted and approvals of private layouts coming under the jurisdiction of the Authority.

Where permissions for change of land use or development of land or building is granted under section 14 (a) or section 14 (b) or section 15 or section 17 and such of land use or development capable or yielding a better income to the owner the planning authority may levy a prescribed fee not exceeding one-third of the estimated increase in the value of the land or building in the prescribed manner for permitting such change of land use or development of land building. Presently the betterment fees are collected as per Government notification dated 19-11-1993. But the land rates have gone up several times from 1993 till

today. The Government revises the guidance value of the land from time to time. As per the revised rates and provisions of the act 1/3 has to be collected, Authority is suffering losses due to this. Therefore, it is informed to Authority to take administrative actions to collect the betterment fees of 1/3 for private land conversion and as well as the approval of layouts from the owners from 1997-98 to 2015-16 in total area 33.55 acres mentioned in Appendix (6). If no action is taken the commissioner will be held responsible for the same.

26. General Opinion:

It is informed that the follow-up report for the earlier paragraph has to be submitted through Government. It is found out that the authority has prepared the master plan but not implemented the same. As per Sec 18 of the KT&CP Act while constructing the new layouts the betterment fees has to be collected as per the guidance value of the sub-registrar and it has to be collected 1/3 of the 55% of the total area from 1997-98 to 2015-16 it has to be collected from the layout owners. The constructed area of the layouts is 33.55 acres in total but it has been found that the betterment fees of 1/3 of the 55% of the total area have not been collected. It has been informed to recover the betterment fees and the same has to be deposited in the authority account. It has been found that by not collecting the betterment fees there is deficiency in resources and it is facing the deficiency of resources for implementing the Master Plan. It has been found that not taken any actions regarding construction of layouts and it has been failed in the primary objective of the Authority.

The action plan has to be prepared every as adopted in the budget, the cost has to be paid after getting approval from the competent authority, while maintaining the accounts double entry system has to be adopted. Therefore, maintain the accounts in double entry system and submit the accounts to this office. Investment has to be made in the Nationalized or Schedule Banks where the interest rates are higher otherwise loss will be caused to the authority. It has been informed that enter the movable and immovable properties as per specified register. We are of the opinion that the deficiencies mentioned in the report are corrected; the books of accounts can be maintained in a better way.

Sd/-
Senior Deputy Director
Local Audit Circle, Madikeri

Appendix 1 (Paragraph 3)

**At the end of 31-3-2017 the objections and recovery amount
due from Urban Development Authority Office**

Sl. No.	Year	Objection Paragraph No.	Objection Amount	Recovery Paragraph No	Informed to recover the amount
1	1987-88	3	1295	0	0
2	88-89	5	5639	2	10981
3	89-90	3	17373	2	6103
4	90-91	6	86397	3	4366
5	91-92	4	74138	2	566
6	92-93	5	80966	2	2770
7	93-94	1	7069	1	480
8	94-95	1	1595	2	531
9	95-96	4	82787	1	5684
10	96-97	4	171786	0	0
11	97-98	4	164155	1	0
12	98-99	2	164158	1	396
13	99-2000	2	171700	0	0
14	2000-01	5	128403		0
15	2001-02	3	272100	0	0
16	2002-03	6	339875	0	0
17	2003-04	4	558457	0	0
18	2004-05	1	61440	0	0

21	2007-08	1	84380	0	0
22	2008-09	1	106028	0	0
23	2009-10	1	102646	0	0
24	2010-11	1	114712	0	0
25	2011-12	1	128364	0	0
26	2012-13	3	1274177	0	0
27	2013-14	1	175376	2	9475
28	2014-15	1	28767	1	85180
29	2015-16	1	25296	1	261360
30	2016-17	1	25293	0	0
Total		77	4585205	20	387892
2017-18 inclusion		1	2108	0	0
Total		78	4587313	20	387892
2017-18 clearance		0	0	0	
Closing Balance		78	4587313	20	387892

Sd/-
Senior Deputy Director
Local Audit Circle, Madikeri

Appendix 2 (Paragraph 7)
**Financial Condition of the Urban Development Authority,
Madikeri for the year 2017-18**

Sl. No.	Name of the project	Name of the Bank	Account Number	Opening Balance	Deposit	Interest and Transfer amount	Total	Total Deposit (Income)	Expenditure	Closing Balance as per Audit	Closing Balance as per Bank passbook	Difference
1.	Authority Fund	Indian Bank	538667417	82,30,697.00	37,43,884.00	3,84,606.00 (Interest)	41,28,489.00	1,23,59,186.00	32,61,029.00	90,98,157.00	92,50,737.00	1,52,580 (un cashed cheq)
2.	Akrama Sakrama	Indian Bank	751985719	2,62,063.00	—	10,016.00 (Interest)	10,016.00	2,72,079.00	—	2,72,079.00	2,72,079.01	0.00
3.	Exemption fee for Park and CA site	Cauvery Grameena Bank	13281000945	19,38,960.00	—	75,694.00 (Interest) 27,29,653.00 (Transfer) 28,479.00 (Ree payment of TDS)	28,33,826.00	47,72,786.00	28,57,234.00	19,15,552.00	19,15,552.00	0.00
4.	Lake Development Fees	Cauvery Grameena Bank	85034725200	89,89,777.00	6,77,639.00	4,27,050.00 (Interest)	11,04,686.00	1,00,94,466.00	—	1,00,94,466.45	1,00,94,466.45	0.00
	Total Amount			1,94,21,497.00	44,21,523.00	36,55,497.00	80,77,020.00	2,74,98,517.00	61,18,263.00	2,13,80,254.45	2,15,32,834.45	1,52,580.00

Sd/-
Senior Deputy Director
Local Audit Circle, Madikeri

Appendix 3 (Paragraph 8)

Details of the Income and Expenditure of the Urban Development Authority, Madikeri for the year 2017-18

Sl. No.	Details of the Income	Amount	Sl. No.	Details of the Expenditure	Amount
1	Scrutiny fees	3,93,025.00	1	Salary and other Allowances of the President	3,55,904.00
2	Fees under Sec 18 of the KTCP Act	2,58,010.00	2	Salary and other Allowances of the Commissioner	2,108.00
3	Lake Development Fees	6,77,639.00	3	Staff Salary	4,62,540.00
4	Engineers License Registration Fees	30,000.00	4	Computer Repairs and Other Expenses (Sunshine it solution, Estate Systems & Software)	1,180.00
5	Interest from Bank savings account 1.Indian Bank	3,84,605.00	5	Website renewal and maintenance charges paid to Premier Technologies .	12,500.00
	2.Indian Bank (Akrama Sakrama)	10,016.00	6	Electricity Repair and Bill payment	10,097.00
	3.Cauvery Grameena Bank (Park and CA)	75,694.00	8	Telephone Expenses	25,877.00
		4,27,050.00	9	Purchase of Stationary and	6,878.00

	4.Cauvery Grameena Bank (lake rejuvenation fees)			Office Expenses	
6	1.Cauvery Grameena Bank (Park and CA) (Income from matured deposit)	27,29,653.00	10	Payment for daily News paper	2,580.00
	2.Re deposit of TDS	28,479.00	11	Payment of Audit fees	22,308.00
7	Under Right to Information Act 2005	505.00	12	Meeting refreshment charges	3,445.00
8		30,35,250.00	13	Fixation of new Office board with writing of name details	10,278.00
9		25,000.00	14	Lawyers Fee	1,50,000.00
10	Fees from other Sources	2,174.00	15	Printing Expenses	36,400.00
			16	Contribution for National Festival	13,000.00
			17	Purchase of Postal Stamps	3,000.00
			18	Matured deposit amount is renewed and re deposited	27,48,957.00
			19	5% of the total fees collected on KTCP act Colum 18 is paid to Town planning board .	92,682.00

			20	TDS deposited by other account is deposited to that account	42,027.00
			21	EMD amount paid to the contractor Sri Sadashiva Rai (additional work for the existing gaddige park)	66,250.00
			22	Payment for the furniture purchased by MUDA	41,000.00
			23	Payment paid to Commissioner CMC, Madikeri for the installation of ornamental electric poles and bulbs from the late Sri Major Mangerira Muthanna circle	20,00,000.00
	Total Deposit	80,77,020.00		Total Expenditure	61,18,263.00
	Opening Balance	1,94,21,497.00		Closing Balance	2,13,80,254.00
	Total	2,74,98,517.00		Total	2,74,98,517.00

Sd/-
Senior Deputy Director
Local Audit Circle, Madikeri

Appendix 4 (Paragraph 12)**Urban Development Authority, Madikeri
Details of the Investment made in the year 2017-18**

Date of the Deposit	Investment Amount	Interest per cent	Date of Maturity	Maturity Amount	Deposit Number	Deposit Bank
04.09.2017	19,52,111.00	7.10%	04.09.2018	20,94,445.00	85049640385	Cauvery
04.09.2017	18,07,894.00	7.10%	04.09.2018	19,39,713.00	85049640454	Cauvery
16.03.2018	16,87,281.00	7.25%	16.03.2019	18,00,870.00	13281047952	Cauvery
17.03.2018	9,13,780.00	7.25%	17.03.2019	9,75,316.00	13281049608	Cauvery
05.01.2018	27,48,957.00	6.80	05.01.2019	29,40,707.00	85051418573	Cauvery
08.12.2017	57,58,484.00	6.50	08.12.2018	61,42,008.00	498157	Vijaya Bank
14.04.2017	2,82,018.00	6.50	14.04.2019	3,12,329.00	176703	Indian Bank
11.04.2017	15,68,377.00	6.50	11.04.2018	16,86,559.00	5304001018321535 1000734099	Corporation Bank
Total	1,67,18,902.			1,78,91,947.		

Sd/-

Senior Deputy Director
Local Audit Circle, Madikeri**Appendix 5 (Paragraph 12)****Urban Development Authority, Madikeri.
Details of the Investment for the period 2017-18**

1	Opening Balance of 2014-18 as on 01.04.2017	1,55,49,818.00
2	Investment for the period of 2017-18	—
3	Interest on Investment for the period of 2017-18	11,62,484.00
4	Total amount of Investment for the period of 2017-18	1,67,12,302.00
5	Withdrawal of Investment and renewed to the next period	—
6	Closing Balance of Investment as on 31.03.2018	1,67,12,302.00

Remark : Total Maturation amount of investment as on 2017-18 - Rs. 1,67,18,902.00

Payment of TDS on investment for 2017-18 - Rs. 6,600.00

TOTAL Balance Amount - Rs. 1,67,12,302.00

Sd/-

Senior Deputy Director
Local Audit Circle, Madikeri

Appendix 6 (Paragraph 24)
Details of the Private layouts approved by Madikeri Urban Development Authority reserved CA sites

Sl. No.	Details approved private layout	Date and number of the approval letter	Survey Number	Total area of the private layout	Area reserved for CA sites	CA sites in private layouts taken to custody by Authority/Municipality (Relinquishment Deed)
1.	2.		3.	4.	5.	6.
1.	T. Jhon, Block no. 8, Kaveri Layout top, Near convent, Madikeri	MUDA/Outline/3/97-98 Date: 06-02-1998	376, 377/2, 378, 379	4.90	0.20	Municipality
2.	Kushalappa and Sons, Block no. 8, Kaveri Layout, Near convent, Madikeri	MUDA/Outline/459/94-95 Date: 15-05-1995	381/1 (29/1)	3.52	0.16	Municipality
3.	Neravanda Nanaiah, Block no. 8, Kaveri Layout top, Ranipete, Madikeri	MUDA/Outline/33/92-93 Date: 3-02-1993	14/1, 15/2, 16, 17, 18/1, 19	1.12	0.10	Municipality
4.	Manager, CPC India, Block no. 11 Opp. IDBI bank, Madikeri	MUDA/BHUVI/1/05-06 Date: 21/5/2005	42, 42/1, 42/3, 48	2.93	0.30	Municipality

Sl. No.	Details approved private layout	Date and number of the approval letter	Survey Number	Total area of the private layout	Area reserved for CA sites	CA sites in private layouts taken to custody by Authority/Municipality (Relinquishment Deed)
1.	2.		3.	4.	5.	6.
5.	C.B. Pooviah, Block No. 14, Old Race Course road, Near Remand Home, Madikeri	MUDA/BHUVINYA/17/09-10 Date: 1/10/2009	453/1	2.05	0.08	Urban Development Authority (Khata not transferred)
6.	B.N. Prakash, Block No. 14, Rifle Range, Madikeri	MUDA/Outline Design /1/04-05 Date: 11-06-2004	461 & 462/2	0.82	0.08	Municipality
7.	Venakataramana, Block No. 14, Old Race Course road, Madikeri	MUDA/Outline/149/92-93 Date: 20/3/93	458 (32)	2.53	0.20	Municipality
8.	Manjulamma, Karnageri Village, A.V. School front road, Madikeri	MUDA/Design ANU/13/Karnageri/2013-14 Date: 19/6/2013	321	5.58	0.27	Municipality

Sl. No.	Details approved private layout	Date and number of the approval letter	Survey Number	Total area of the private layout	Area reserved for CA sites	CA sites in private layouts taken to custody by Authority/Municipality (Relinquishment Deed)
1.	2.		3.	4.	5.	6.
9.	B.G. Chengappa, K.Badaga Village, behind FMC College, Madikeri	MUDA/NIBI/PRAPTRA/2 nd stage/43/2015-16 Date: 20/1/2016	74/1, 74/5, 75/1, 75/6	10.10	0.60	Urban Development Authority (Khata not transferred)
	Total Area			33.55		

Sd/-
Senior Deputy Director
Local Audit Circle, Madikeri

Urban Development Authority Madikeri

The format of the Audit report submitted for the year 2017-18.

Sl. No.	Year	Date on which Accounts has to be prepared and ready for audit	Date on which accounts have been prepared	Any Reasons for delay	Date and Reference on which State department of accounts requesting State department of accounts to conduct the audit	Date of starting and closing of the audit by State department of accounts	Date and Reference State department of accounts to conduct the audit and given the certificate	Date on which it has given for printing and date on which it has received from printing	Date and Reference on which the copies have submitted to the Government to be tabled on Legislative Assembly	Reasons for delay for tabled on Legislative Assembly
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	2017-18	01.04.2018	10/4/2018	The audit report received by Audit department is on 25.09.2018.	—	Started on 18.05.2018 and closed on 22.05.2018.	No. LAE -8 ARM 2018-19/390 Date: 25.09.2018	Given for printing on 30.10.2018 received on 15.11.2018	No. MUDA/Audit Report/2018-19 dated 19 submitted to Government 19.11.2018	The Audit report received by Audit department is the reason for delay.

Sd/
Senior Deputy Director
Local Audit Circle, Madikeri