

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕುಣಿಗಲ್ ಕಛೇರಿಯ 2015-17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಭಾಗದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ನ್ಯೂನತೆ ವಿವರ	ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ
1	2	5	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ ಜಮೆ ಮಾಡದಿರುವುದು	1592	0
			ಒಟ್ಟು	1592	0

ಸಹಿ/-

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ತುಮಕೂರು

ಪೀಠಿಕೆ:

ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ನಿಯಮ 48 ರಂತೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಜಮಾ ಖರ್ಚುಗಳ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ:ನಅಇ 01 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2015 ದಿನಾಂಕ:26-02-2015 ರಂತೆ ಕುಣಿಗಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ತಂಡದ ವಿವರ

ಭಾಗ-1

1	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ಕುಣಿಗಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
2	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಅವಧಿ	2015-17
3	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ಹೆಸರು	ಆರ್.ಎನ್.ತುಳಸೀರಾಮಯ್ಯ ಲೆ.ಪ.ಅ ಪಿ. ನಳಿನಾ ಲೆ.ಪ
4	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	15-05-2017
5	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕ	17-05-2017
6	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಏಕ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	6 ಏಕಮಾನವ ದಿನಗಳು
7	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪದನಾಮ	ಶ್ರೀ. ಶಿವರುದ್ರಪ್ಪ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
8	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪದನಾಮ	ಶ್ರೀ. ಆರ್. ರೇವಣ್ಣ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
9	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ:	20-06-2017

ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದ ವಿವರ ಮತ್ತು ಅವಧಿ

1		ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತುಮಕೂರು 03-08-2015 ರಿಂದ 29-02-2016
	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಶ್ರೀ. ರಂಗಣ್ಣಗೌಡ 29-02-2016 ರಿಂದ 31-03-2017
2	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ	ಶ್ರೀ. ಮುರಳಿದರ 30-06-2015 ರಿಂದ 31-03-2017

ಭಾಗ-2

1) ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ :-

2015-17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳ ಕ್ರೋಢೀಕೃತ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

1-04-2015 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	-
2015-17 ರಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	796004
2015-17 ರ ರಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ	23296
ಒಟ್ಟು	819300
2016-17 ರ ವೆಚ್ಚ	0
31-03-2017 ಕ್ಕೆ ಉಳಿಕೆ	819300

2) ರಶೀದಿ ದಾಖಲಾತಿ ಮತ್ತು ವಿತರಣೆ :-

ಕೃಷ್ಣ ಏಜನ್ಸಿ, ಮೈಸೂರು ರವರಿಂದ ಬಿಲ್ ನಂ. 3413 ದಿ: 17-11-2015 ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದೆ. ಇತರೇ ರಶೀದಿ ಬಾಬು 20 ಪುಸ್ತಕ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದೆ ಪ್ರತಿ ಪುಸ್ತಕ 50 ಸಂಖ್ಯೆ ನಂಬರ್ ಇರುತ್ತದೆ. (1ರಿಂದ 1000 ನಂಬರ್) ಇರುತ್ತದೆ.

ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಬಾಬು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಏಜನ್ಸಿಯವರಿಂದ 4 ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಖರೀದಿಸಿದೆ. ಪ್ರತಿ ಪುಸ್ತಕ 50 ನಂಬರ್ ಇದೆ. 1 ರಿಂದ 200 ನಂಬರ್ ಇರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	ಇತರೆ	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ
ಖರೀದಿ	20	4
ಬಟ್ಟು	20	4
ವಿತರಣೆ	2	1
31-03-2017	18	3

ಇತರೆ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ 2 ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆಯು 62 ದಿನಾಂಕ:27-03-2017 ಕ್ಕೆ ಕೊನೆ ರಶೀದಿ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ರಲ್ಲಿ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 25 ದಿನಾಂಕ:06-03-2017 ಕ್ಕೆ ಕೊನೆ ರಶೀದಿ

ದಿನಾಂಕ: 15-05-2017 ರಂದು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸದೇ ಇರುವ ಖಾಲಿ ರಶೀದಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಇತರೆ 18 ಪುಸ್ತಕ ಇರುತ್ತದೆ. ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಪುಸ್ತಕ 3 ಇರುತ್ತದೆ.

3) ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ :-

ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.ಕುಣಿಗಲ್ 64185558547	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.ಕುಣಿಗಲ್ 64185558717
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	0	0
2015-16 ಜಮೆ	67040	294375
ಬಡ್ಡಿ	33	0
ಒಟ್ಟು	67073	294375
ವೆಚ್ಚ	0	0
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	67073	294375
ಪಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	67073	294375
2016-17 ಜಮೆ	115264	319325
ಬಡ್ಡಿ	4897	18366
ಒಟ್ಟು	187234	632066
ವೆಚ್ಚ	0	0
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	187234	632066

4) ಆದಾಯ ವಸೂಲಿ ವಿವರ :-

2015-16 ಹಾಗೂ 2016-17 ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಮೂಲಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಬಾಬು ಆದಾಯ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಸಾಲು	ಮೊಬಲಗು	ಲೇಔಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	2015-16	294375	06
		2016-17	318765	1
2	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	2015-16	49080	06
		2016-17	24259	11

5) ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ :-

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಕುಣಿಗಲ್ ಕಛೇರಿಯು 2015-16, 2016-17 ನೇ ಸಾಲಿನ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

2015-16 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮೂಲ ಆದಾಯ	361448
2016-17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮೂಲ ಆದಾಯ	457852
ಒಟ್ಟು	819300

ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	23296
ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗಿರುವ ಮೌಲ್ಯ	796004

$$\underline{796004 * 0.20 = 1592}$$

100

ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರತಿ 100 ರೂ ಗಳಿಗೆ 0-20 ಪೈಸೆಯಂತೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- | | | |
|---|------|---|
| 1. ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು | 0 | 2015-17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಾಬು ರೂ. 1592 |
| 2. ತಗಾದೆ | 1592 | ಗಳನ್ನು 0070-ಇತರ ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚ-ಸೇವೆಗಳು-60-ಇತರೆ |
| 3. ಒಟ್ಟು | 1592 | ಸೇವೆಗಳು-110-101 ಗೆ ದಿನಾಂಕ:27-03-2018 ರಂದು ಚಲನ್ |
| 4. ಜಮೆ | = | ಸಂಖ್ಯೆ 11 ರಲ್ಲಿ ಎಸ್.ಬಿ.ಐ ತುಮಕೂರು ಇಲ್ಲಿ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. |
| 5. 31-03-2017 ಅಂತಿಮ ಶುಲ್ಕ | 1592 | (ಚಲನ್ ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ) ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಕೈ ಬಿಡಲು |
| ಮೇಲ್ಕಂಡ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ | | ಕೋರಲಾಗಿದೆ. |
| 0070-60-0-00-01 ಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನ್ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. | | |

6) ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ :-

ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿ ಕೇವಲ ರೂ 4 ರಂತೆ ಚದುರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ದಿನಾಂಕ:15-05-2017 ರಂದು ಕೋರಲಾಗಿ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕರ, ಕುಣೀಗಲ್‌ರವರು ದಿನಾಂಕ:17-05-2017 ರಂದು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಲಂ 18 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಕುಣೀಗಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಉದ್ದೇಶ	ಶುಲ್ಕ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ
1	ವಸತಿ	04
2	ಕೈಗಾರಿಕೆ	08
3	ವಾಣಿಜ್ಯ	12

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 18 ಹಾಗೂ ನಿಯಮ 37(ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 18 ರ ಹಾಗೂ ನಿಯಮ 37(ಎ) ರ ಉದ್ಯತ ಭಾಗ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರ ವಿವರಣೆ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಲಂ 18 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕುಣೀಗಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. (ಜನ ಸಂಖ್ಯೆ 50,000 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದರಿಂದ)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಉದ್ದೇಶ	ಶುಲ್ಕ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ
1	ವಸತಿ	03
2	ಕೈಗಾರಿಕೆ	05
3	ವಾಣಿಜ್ಯ	06

ನೀವು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರವು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಸಂಭವಿಸುವುದರಲ್ಲಿ ಆಸ್ಪದವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 18 ರ ಪ್ರಕಾರ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಲಂ 14(ಎ), 14(ಬಿ) ಮತ್ತು 15 ಹಾಗೂ 17 ರಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಲಾಭಾಂಶದ ಶೇ 1/3 ಭಾಗ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಈ ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮೇಲಿನಂತೆ ಕಡಿಮೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ನಷ್ಟ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುವುದು ಮೇಲ್ನೋಟಕ್ಕೆ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಲಂ14(ಎ), 14(ಬಿ) ಮತ್ತು 15 ಹಾಗೂ 18 ರಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಆದಾಯ ವೃದ್ಧಿಸಿಕೊಂಡು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಥದಲ್ಲಿ ಸಾಗಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನಹರಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ 53 ಹಳ್ಳಿಗಳು ಸೇರ್ಪಡೆಯಾಗಲಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಭೆ ನಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ತಿಳಿದು ಬಂದಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಕುಣಿಗಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಹಾಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಅಂತಿಮ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾರ್ಯವು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸಹಿ/-

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ

ತುಮಕೂರು

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,

ಕುಣಿಗಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಕುಣಿಗಲ್

In Audit Report for the year 2015-17 observed objections and recoveries
for the office of the Member Secretary, Planning Authority, Kunigal.

Sl. No.	Part No.	Para No.	Particulars of defects	objection Amount	Recovery Amount
1	2	5	Audit Fees not remitted	1592	0
			Total	1592	0

Sd/-

Joint Director,
Local Audit Circle,
Tumkur.

Preamble:-

The Audit is conducted according to Authority vide KUDA Act 1987 rule 48. The receipts and payments and maintained accounts of authority is detailed below.

Urban Development Department, Bengaluru vide letter No.UDD 01 BRA 2015 Dated:26-02-2015 Kunigal Planning Authority is Constituted.

Particulars of Audit Team

PART-1

1	Name of the Audit Conducted	Kunigal Planning Authority
2	Period of Audit	2015-17
3	Name of the Auditors	R.N.Tulasiramaiah, S.Auditor P.Nalina Auditor
4	Opening Date of the Audit	15-05-2017
5	Closing Date of the Audit	17-05-2017
6	For Audit taking man power day	6 man power day
7	Name & Designation of the Review Audit Report	Sri Shivarudrappa, Additional Director, State Audit Department Bengaluru
8	Name of Designation the Audit report review	Sri Revanna Joint Director
9	Date of Review	20-06-2017

Planning Authority Administrative Category, particulars and period.

1	Chairman	Assistant Commissioner Tumkur 03-08-2015 to 29-02-2016
		Sri Ranganagowda 29-02-2016 to 31-03-2017
2	Member-Secretary	Sri Muralidhara 30-06-2015 to 31-03-2017

Part-2

1) Financial Position :-

All Banks consolidated Financial position for the year 2015-17 shown below

1-04-2015 Opening Balance	-
2015-17 Receipts	796004
2015-17 Interest	23296
Total	819300
2016-17 Expenditure	0
31-03-2017 Balance	819300

2) Stock and Distribution of Receipt Books :-

The 20 Receipt Books Purchased from Krishna Agency, Mysore vide Receipt no 3413 Dated 17-11-2015. In every Book 50 Receipt are their in and Total Receipt No.1 to 1000.

In the above agency 4 Receipt Books purchased for Lake Development Fees. Every Receipt Books contain fifty numbers from 1 to 200

Opening Balance	Others	Lake Development
Purchased	20	4
Total	20	4
Used	2	1
31-03-2017	18	3

Other receipt Book no 2 last Receipt is 62 Dated:27-3-2017 and Lake Development Planning Receipt Book No 1 last Receipt is 25 Dated:06-03-2017

Verified the stock receipt Register on Date:15-05-2017 Others Receipt Books-18 and Lake Development Receipt Books-3 are not used.

3) **Financial positions in Bank :-**

Bank Financial positions is given below

	, SBM Kunigal 64185558547	, SBM Kunigal 64185558717
Openning Balance	0	0
2015-16 Receipt	67040	294375
Interest	33	0
Total	67073	294375
Expenditure	0	0
Closing Balance	67073	294375
Openning Balance	67073	294375
2016-17 Receipt	115264	319325
Interest	4897	18366
Total	187234	632066
Expenditure	0	0
Closing Balance	187234	632066

4) **Particulars of Income Recovery :-**

In the year 2015-16 and 2016-17 various sources From recovery to Development the Income is given below

Sl No	Particulars	Year	Amount	Numbers of cases of Layout Development
1	Lake Development	2015-16	294375	06
		2016-17	318765	1
2	Betterment Fees	2015-16	49080	06
		2016-17	24259	11

5) **Audit Fees :-**

In the year 2015-16, 2016-17 Audit Fees charges statement is below for the Member Secretary Kunigal office

In the year Actual Income 2015-16	361448
In the year Actual Income 2016-17	457852
Total	819300

Intrest on Savings account	23296
Amount for Audit	796004

$$\underline{796004 * 0.20 = 1592}$$

100

Audit Fees for 20 paisa is charged every Rs 100

1. Openning Balance	0	In the year 2015-17 Audit fees Rs 1592/-
2. Demand	1592	credited to head of account 0070-60-0-00-01
3. Total	1592	SBI Tumkur vide challan No 11 on 27-03-2018
4. paid	=	(Enclosed copy of the challan)
5. closing Balance on 31-03-2017	1592	Drop the Above Objection

The above Audit fees credited to head of account
0070-60-0-00-01 and challan will be produced

6. General Opinion:-

<p>In the discussion of Development charges less amount is being recovered from private layout. Rs.4/- per sq.mtr is charged for development fees is observed and Member Secretary is asked to produced documents on Dated:15-05-2017. The Member Secretary planning Authority Kunigal is described on 17-05-2017 is given below.</p> <p>Karnataka Town and Country planning Act 1961 section 18 asper Kunigal planning Authority taking fees below.</p>	<p>The Kunigal planning authority collect the fees fixed under Karnataka Town and country planning Act 1961 section 18 and Government order (population is less than 50,000)</p>
--	--

Sl. No	purpose	Fees for Rs. per sq.mtr
1	Housing	04
2	Industrial	08
3	commercial	12

The Above fees is collected by Karnataka Town and country planning Act 1961 section 18 and Rule 37(A) and Government fixed rates. The extract of Karnataka Town and country planning Act 1961 section 18 and Rule 37(A) submitted to the Audit party

The Member Secretary Local planning Authority explanation is not satisfactory In the above Karnataka Town and country planning Act 1961 section 18 collect the development charges section 14(A) 14(B) and 15, 17 for development site rate profit 1/3 the Amount is eligible. The Less amount collected for development charges is a loss to the authority is Identified in Audit Inspection. Therefore Karnataka Town and country planning Act section 14(A), 14(B) and 15,18 development fees collect from private layouts to Increase the Income of authority. In this matter the officer will be observed is essential.

In continuation 53 villages are included in planning authority Master plan prepared and submitted to the Government. It is observed that meeting is not conducted. In this connection necessary action will be taken early.

Sl. No	purpose	Fees for Rs. per sq.mtr
1	Housing	03
2	Industrial	05
3	commercial	06

your direction to collect the fees is applied for urban development authority. Therefore government fixed fees are collected and no loss to the planning authority.

The planning authority Kunigal has prepared the Master Plan and it is in final stage. after the completion of work the subject will be presented in the planning authority meeting and will be submitted to the Government.

Sd/-
Joint Director,
Local Audit Circle,
Tumkur.

Member Secretary
Kunigal planning authority
Kunigal

Name of the Authority: Kunigal Planning Authority, Kunigal.

Sl No	Year	Accounts prepared yearwisely to Audit Date	Prepared yearwisely Accounts Date	Delay for Reason	State Accounts department conduct audit letter No and Date	State Accounts Department Audit Date and Closing Date	State Accounts Department conduct Audit give Report Reference and Date	Audit Report Printing Date and Recived Date	Audit Repor submit to the Government secretariate to Session Refrence and Date	Delay to reason for submission to Session
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2015-17	01-04-2017	31-03-2017	- Nil -	Join Director Local Audit circle Tumkur letter no lat/tktr2017-8/169 date: 22-04-2017	opening date: 15-05-2017 closing date: 17-05-2017 Review date: 20-06-2017	ಸಂ.ಜಂಎಲ್‌ಎಸಿಠು/ಲೆಪವಾ/2017-18/1892 ದಿ:15-02-2018 (ದಿ:05-03-2018 ರಂದು ಈ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ)	printing date 23-04-2018 received date 28-04-2018	letter no:kpa/ar/2015-17 /01-2018-19 dated: 08-06-2018	Member Secretary and Town planner on Election duty work in 2018 Assembly Election to Submit Report delay

(Muralidhara)
Member Secretary
Kunigal Planning Authority
Kunigal

