ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Nelamangala Planning Authority

2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ
(ದಿನಾಂಕ:01–04–2016 ರಿಂದ 31–03–2017 ರವರೆಗೆ)

Audit Report for the year **2016-17**

(For the Period From:01-04-2016 to 31-03-2017)

2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಸದಾಶಿವನಗರ, ನೆಲಮಂಗಲ–562123
ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ.
Web: www.npa.in

2nd Main Road, Sadashivanagar, Nelamangala- 562123
Bangalore Rural District
website. www.npa.in

ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನೆಲಮಂಗಲ

ಕ್ರ ಸ	ವರ್ಷವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಿದ್ದಪಡಿಸಬೇಕಾದ ವರ್ಷ	ವರ್ಷವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲು ಕೋರಿ ಬರೆದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರು ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಅವುಗಳನ್ನು ಮುದ್ರಣಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಿತ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಚಿವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
1.	2016–17	17–08–2017	ವರದಿಯು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಗೆ ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಸ್ವೀಕೃತ ವಾಗಿರುತ್ತದೆ	ಇಲ್ಲ	22–05–2017 ರಿಂದ 27–05–2017 ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ:17–08–2017	ಸಂಖ್ಯೆ.ಸ್ಥಲೆಪವ:ಬೆಂ:ಕಾವಿ:2017–18/293 ದಿನಾಂಕ:17–08–2017 (ಈ ಕಛೇರಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ದಿನಾಂಕ:16–03–2018).	ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ (ಮುದ್ರಣಕ್ಕಾಗಿ) ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ: 31–03–2019 ಮತ್ತು ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ: 12–04–2019	ಸಂಖ್ಯೆ.ನೆಯೋಪ್ರಾ: ಸಿಬ್ಬಂದಿ:ಲೆತ:01:2017–18 ದಿನಾಂಕ: 16–04–2019

ಸಹಿ/–
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ,
ಹಾಗೂ **ಸದಸ್ಯ–ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,**
ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ನೆಲಮಂಗಲ.

ಸದಸ್ಯ–ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನೆಲಮಂಗಲ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ಪ್ರಮುಖ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರಗಳು.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ
1	04	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು.	–	–
2.	18	ರಸೀದಿಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿದ ಚೆಕ್ / ಡಿಡಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಜಮೆ ಮಾಡಿರುವುದು.	–	–
3.	24	M.P (P) Map, CD,Z.R & A3 size colour map book ಮಾರಾಟ ದಾಸ್ತಾನು ವಿತರಣೆ ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು.	–	–
4.	26	ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸದೇ ಇರುವುದು.	–	–
5.	27	ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳು 5 ವರ್ಷ ವಾದರೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವುದು.	–	–
6.	29	ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಾಗ ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಡಿಮೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸಿರುವುದು.	175447000	–
7.	30	ನಿವೇಶನ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸದೇ ಕೈ ಬಿಟ್ಟಿರುವುದು.	–	4985
8.	31	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವಾಗ ಕಡಿಮೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಿರುವುದು.	–	1277
9.	32	ದಿನವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು.	–	–
10.	36	ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿರುವುದು.	223658	–
		ಒಟ್ಟು	**175670658**	**6262**

ಸಹಿ/–

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,

ಬೆಂಗಳೂರು.

ಭಾಗ–1

ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನೆಲಮಂಗಲ 2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ.

1. ಪೀಠಿಕೆ:

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿಯಮ 1961 ಭಾಗ 68ಸಿ (2) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಗಳು 1965 ರ ನಿಯಮ 23 (1) ರಂತೆ ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಕೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು ಪರಿಶೀಲನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಈ ವರದಿಯ ಮುಂದಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ನ್ಯೂನತೆಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಉತ್ತರಗಳೊಂದಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲಕ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿ ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ:63:ಡಿಟಿಸಿ:96 ದಿನಾಂಕ:27–01–1997 ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ:31–08–2001 ರಿಂದ ನೆಲಮಂಗಲ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅಯೋಜಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಿ, ಹಾಗೂ ಬೆಳವಣಿಗೆಯ ಧ್ಯೆಯ ಸಾಧಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಈ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಯೋಜನೆಯ ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶ ಯೋಜನಾ ಬದ್ದ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜಿತ ನಿಯಂತ್ರಣ, ಅನುಷ್ಠಾನ, ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ ತಯಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2. ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ತಂಡದ ವಿವರಗಳು:

1.	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ.ಎ.ಎನ್.ರಾಮಕೃಷ್ಣಯ್ಯ
2.	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ.ಎಂ.ನಾಗೇಶ್
3.	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಅವಧಿ	2016–17 01–04–2016 ರಿಂದ 31–03–2017
4.	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕ	22–05–2017
5.	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ	27–05–2017
6.	ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	12 ಏಕ ಮಾನವ ದಿನಗಳು
7.	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು	ಶ್ರೀ.ಎನ್.ಬಿ.ಶಿವರುದ್ರಪ್ಪ, ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು
8	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ	17–08–2017

3. ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದ ವಿವರಗಳು:

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪದನಾಮ	ಹೆಸರು ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀಯುತರು	ದಿನಾಂಕ	
1.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	1) ಶ್ರೀ.ಚಿನ್ನರಂಗೇಗೌಡ	01–04–2016	27–08–2016
		2) ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ, ಬೆಂಗಳೂರು	28–08–2016	29–12–2016
		3) ಶ್ರೀ.ಡಿ.ಎಂ.ಪ್ರಕಾಶ್	30–12–2016	31–03–2017

2.	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ–ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ	1) ಶ್ರೀಮತಿ ಎನ್.ವೀಣಾ 2) ಶ್ರೀಮತಿ.ಎನ್.ಹೆಚ್.ಸುಮ	01–04–2016 05–01–2017	04–01–2017 31–03–2017
3.	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು	1) ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಶ್ರೀವಲ್ಲಭವೈದ್ಯ	01–04–2016	31–03–2017
4.	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು	1) ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಸ್.ಮಹೇಶ್ವರಪ್ಪ	01–04–2016	31–03–2017
5.	ನಗರ ಯೋಜಕರು	1) ಶ್ರೀ.ಡಿ.ಎಲ್.ಮಂಜುನಾಥ	01–04–2016	31–03–2017
6.	ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕರು	ಖಾಲಿ	–	–
7.	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು/ ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರು	1) ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಆರ್.ಗಿರೀಶ್	01–04–2016	31–03–2017

4. ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು :–

ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1965 ರ ನಿಯಮ 27 ರಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯ ವರದಿಯು ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ 3 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿರುವ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲಕ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ತಿರುವಳಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಆಡಿಟ್ ಮಿನಿಟ್ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೂಡಲೇ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2001–02 ರಿಂದ 2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು ರೂ.3449333–00 ಗಳ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತವು ರೂ.28556–00 ಗಳ ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತವು ತೀರುವಳಿಯಾಗದೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿ ವರ್ಷಾನುಗಟ್ಟಲೆ ತೀರುವಳಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು / ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು ವಯೋನಿವೃತ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮತ್ತು ಅಕಾಲಿಕ ಮರಣಗಳು ಸಂಭವಿಸುವುದರಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳು ತೀರುವಳಿಯಾಗದೇ ಹಾಗೆಯೇ ಮುಂದುವರೆದಿದ್ದು ಇದರಿಂದ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ನಷ್ಟವಾಗುವ ಸಂಭವವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ತೀರುವಳಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ:31–03–2017 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇದ್ದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅವಧಿ	31–03–2017 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ವಸೂಲಾತಿ ವಿವರ			
		ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ, ರೂ
1.	2001–02 ರಿಂದ 2004–05	6	1187369	3	8666
2.	2005–06	2	135000	3	5196
3.	2006–07	2	51875	2	5510

4.	2007–08	3	1911060	4	9184
5.	2008–09	3	164029	–	–
6.	2009–2010	–	–	–	–
7.	2010–2011	–	–	–	–
8.	2011–2012	–	–	–	–
9.	2012–2013	–	–	–	–
10.	2013–2014	–	–	–	–
11.	2014–2015	–	–	–	–
12.	2015–2016	–	–	–	–
	ಒಟ್ಟು	**16**	**3449333**	**12**	**28556**

ಭಾಗ–2

5. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಕುರಿತು:

2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ:22–05–2017 ರಂದು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶಿಲ್ಕುಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಹಿಗಳ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ತಾಳೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

1.	ನಗದು ಮೊತ್ತ ರೂ.	435–00
2.	ಉಪಯೋಗಿಸದೆ ಇರುವ ಧನಾಧೇಶ ಪುಸ್ತಕಗಳು	ಇರುವುದಿಲ್ಲ
3.	ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳು ರೂ.	1451–00
4.	ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು:–	(ಎ) ಸಾಮಾನ್ಯ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ 23 ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು (ಸಂಖ್ಯೆ: 148 ರಿಂದ 171 ರಸೀದಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: 7351 ರಿಂದ 8500)
		(ಬಿ) ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು 09 ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ: 12 ರಿಂದ 20 ರಸೀದಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: 1101 ರಿಂದ 2000

5(ಅ): ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ವಹಿವಾಟುಗಳ ವಿವರ:

(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)

01–04–2016 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	1718
2016–17 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ/ ಖರೀದಿ	16000
ಒಟ್ಟು	**17718**
2016–17 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪಯೋಗ	16037
31–03–2017 ರ ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು	1681

6. ಆಯವ್ಯಯ:

ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1965 ರ ನಿಯಮ 22 ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ಸಾಲಿನ ಜನವರಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿಯಮದಂತೆ 2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:02–01–2016 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 76 ನೇ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ–65 ರಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ನೆಯೋಪ್ರಾ:ಸಿಬ್ಬಂದಿ:ಆಯವ್ಯಯ:2016–17/2356 ದಿನಾಂಕ:27–01–2016 ರ ಮೂಲಕ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:27–12–2016 ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ. (ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ನೀಡಿದ ಕಡತದಲ್ಲಿನ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ)

(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)

2016–17 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	51930974
2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು ಸ್ವೀಕೃತಿ	504467701
ಒಟ್ಟು ರೂ.	556398675
2016–17 ರಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ	256340000
31–03–2017 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	300058675

ಆಯವ್ಯಯದ ಅಂದಾಜು ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಕ್ಕೂ ಹಾಗೂ ವಾಸ್ತವಿಕ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಬಹಳಷ್ಟು ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡಬಂದಿದ್ದು, ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸುವಾಗ ಹಿಂದಿನ 3 ವರ್ಷದ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಸರಾಸರಿಯನ್ನು ತೆಗೆದು ಕೊಂಡು ಶೇಕಡಾ 15% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಂಡು ಅಂದಾಜು ಆದಾಯ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

7. ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ:

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟು ನಡೆಸಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕ / ಪಾಸ್ ಶೀಟ್‌ಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 4 ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಅವುಗಳ ಕ್ರೋಢೀಕೃತ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)

ದಿ:01–04–2016 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	19045189
2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮೆ	732591491
ಒಟ್ಟು ರೂ.	751636680
2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನ ವೆಚ್ಚ	634772176
ದಿ:31–03–2017 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	116864504

ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯ:

(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)

ದಿ:31–03–2017 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ನಗದು ವಹಿಯಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	116864504
ದಿ:31–03–2017 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗದಿರುವ ಡಿ.ಡಿ.ಗಳು	(–) 678
ಒಟ್ಟು ರೂ	**116863826**
ದಿ:31–03–2017 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ನಗದಾಗದಿರುವ ಚೆಕ್‌ಗಳು	(+) 16750
ಒಟ್ಟು	**116880576**
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	ಇಲ್ಲ

ದಿನಾಂಕ:31–03–2017 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗದ ಡಿಡಿ / ಚೆಕ್‌ಗಳ ವಿವರ ಅನುಬಂಧ–1 ರಲ್ಲಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಿರುವ ನಾಲ್ಕು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟು ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕಶಿಲ್ಕು	ಜಮೆ	ಒಟ್ಟು	ಖರ್ಚು	ಅ.ಶಿಲ್ಕು
1.	ವಿಜಯ ಬ್ಯಾಂಕ್	17812	17444924	732017751	749462675	634583293	114879382
2.	ವಿಜಯ ಬ್ಯಾಂಕ್	22332	16059	597	16656	–	16656
3.	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ	605648	70503	507038	577541	188823	388718
4.	ಕಾವೇರಿ ಕಲ್ಪತರು ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ್	4889	1513703	66105	1579808	60	1579748
	ಒಟ್ಟು	–	**19045189**	**732591491**	**751636680**	**634772176**	**116864504**

8. ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಹಿ:

2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಜಮಾ ಹಾಗೂ ಭರಿಸಲಾದ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ನೀಡಿದ ವಿವರಗಳಂತೆ 2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ–2 ರಲ್ಲಿ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

9. ಕಛೇರಿ ಕೈ ಹಣ (Imprest) ನಗದು ವಹಿ:

2016–17 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಕಛೇರಿ ಕೈ ಹಣ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕೈ ಹಣ ಶಿಲ್ಕು ರೂ.435–00 ಗಳಿರುತ್ತದೆ.

10. ಸಾಲಗಳು:

2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಳ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

11. ಮುಂಗಡಗಳು:

2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮುಂಗಡಗಳ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
ಸದರಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮುಂಗಡಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

12. ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯ ಕುರಿತು:

ಕರ್ನಾಟಕ (ನಗರ) ಟೌನ್ ಮತ್ತು ಕಂಟ್ರಿ ಯೋಜನಾ ಆಕ್ಟ್ 1961 ರ ಕಲಂ 68 ರಡಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಾವಳಿ 1965 ರ ನಿಯಮ 29 ರಂತೆ ನಮೂನೆ–5 ರಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಜಮಾ ಖರ್ಚುಗಳ ತಖ್ತೆಯೊಡನೆ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ಜೂನ್ 30 ರ ಮಾಹೆಯೊಳಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ನಿಗಧಿತ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

13. ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಕುರಿತು:

2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಹೂಡಿಕೆಗಳ ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಹಾಗೂ ಹೂಡಿಕೆಗಳ ವಹಿವಾಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಗಧಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಬದಲಿಗೆ ಒಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿಗಧಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕೂಡಲೇ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿರುವ ಹೂಡಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.37,20,00,000–00 ಗಳ ಒಟ್ಟು 07 ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳಿದ್ದು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ–03 ರಲ್ಲಿ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

14. ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರ:

2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕಾಗಿ ಇದ್ದ / ಖರೀದಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ವಿವರ	ಸಾಮಾನ್ಯ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು	ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು
1.	ದಿ:01–04–2016 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಉಳಿಕೆ	14	09
2.	2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	20	–
3.	**ಒಟ್ಟು**	**34**	**09**
4.	2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಉಪಯೋಗ	9	–
5.	ದಿ:31–03–2017 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಉಳಿಕೆ	25	09

15(ಎ): ಭಾಗಶಃ ಉಳಿದಿದ್ದ ಹಾಗೂ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರ:

(1) ಸಾಮಾನ್ಯ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು:

ಕ್ರ. ಸಂ	ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ		ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ	
	ಯಿಂದ	ವರೆಗೆ	ಯಿಂದ	ವರೆಗೆ
1.	136	–	6786	6800
2.	137	144	6801	7200

2) ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು:

ಸದರಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಉಪಯೋಗ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

15. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರ:

2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾದ ರಶೀದಿಗಳಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿ ರುವ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಕೊನೆಯ ರಸೀದಿಯ ಪುಟದ ಸಂಖ್ಯೆ / ದಿನಾಂಕ	ವಿವರ
1.	145	7230/31–03–2017	ಸಾಮಾನ್ಯ ರಸೀದಿ
2.	11	1022/30–05–2008	ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮ ರಸೀದಿ (ಸದರಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ)

16. ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯುವುದು :

ಸದರಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ರಸೀದಿ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿ ಹಾಗೂ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ (ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ, ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರೆ ಶುಲ್ಕ) ಗಳನ್ನು ರಸೀದಿ ಮೂಲಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು ಈ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮೌಲ್ಯವರ್ಧಿತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿಯಾಗಿ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕ್ರಮ ನಿಯಮ ಬಾಹಿರವಾಗಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

17. ಸಕ್ರಮೀಕರಣ ಸಂಬಂಧ ನಿಗಧಿತ ನಮೂನೆ ವಿವರ:

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 2007 ರ ನಿಗಧಿ ನಮೂನೆಗಳ ವ್ಯವಹಾರ 2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ದಿ:01–04–2016 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	525
2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	ಇಲ್ಲ
ಒಟ್ಟು	525
2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ್ದು	ಇಲ್ಲ
ದಿ:31–03–2017 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	525

18. ರಸೀದಿಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿದ ಚೆಕ್ / ಡಿ.ಡಿ/ ಮೊತ್ತಗಳು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಜಮೆಯಾಗಿರುವ ವಿವರ:

2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರಸೀದಿಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿದ ಚೆಕ್ / ಡಿ.ಡಿ ಮೊತ್ತಗಳು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ನಗದೀಕರಣವಾಗಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ	ಜಮೆ ದಿನಾಂಕ	ಚೆಕ್/ ಡಿ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ
1.	7227	24–03–2017	158	03–04–2017	000034
2.	7228	23–03–2017	100	03–04–2017	878604
3.	7229	22–03–2017	420	12–04–2017	151664

19. ರಸೀದಿಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳು:

ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 2016–17 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ರಸೀದಿಗಳ ಮೂಲಕ ವಸೂಲಿಸಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಮೊತ್ತಗಳು ರೂ.
1.	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	1,56,50,195
2.	ನಿವೇಶನ ಶುಲ್ಕ	
3.	ಕಟ್ಟಡಗಳ ಶುಲ್ಕ	
4.	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	2,20,450
5.	ಧೃಡೀಕೃತ ನಕ್ಷೆ / ದಾಖಲೆಗಳ ಶುಲ್ಕ	25,624
6.	ಉಸ್ತುವಾರಿ ಶುಲ್ಕ	69,000
7.	ಕೆರೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಶುಲ್ಕ	2,12,81,200
8.	ವಿಭಜನೆ ಶುಲ್ಕ	1,150
9.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಶುಲ್ಕ	53,79,550
10.	ಆರ್.ಟಿ.ಐ ಶುಲ್ಕ	14,488
11.	ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ	300
12.	M.P(P) Map, CD,Z.R & A3 size colour map book ಮಾರಾಟ	1,200
13.	ದಂಡ	17,97,500
	ಒಟ್ಟು ರೂ	**4,44,40,657**

20. ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ವಿವರ :

ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ವಸೂಲಿಸುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.5 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷೆನ್ 18 ರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ವಂತಿಕೆ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ 2015–16 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ. 2,51,05,140–00 ಗಳ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಶೇ.5 ರ ಬಾಬ್ತು ರೂ.12,55,257–00 ಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ– 095778 ದಿನಾಂಕ:19–08–2016 ರಂದು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.

2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.1,56,50,195–00 ಗಳ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಶೇ.5 ರ ಬಾಬ್ತು ರೂ.7,82,510–00 ಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯತೆ ಮೇಲೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)

ದಿ:01–04–2016 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಬಾಕಿ	1255257
2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	782510
ಒಟ್ಟು ರೂ.	**2037767**
2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ (2015–16 ರ ಬಾಬ್ತು)	1255257
ದಿ:31–03–2017 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು (ಬಾಕಿ)	782510

21. ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ವಿವರ :

ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾದ ಕಡತಗಳು ಹಾಗೂ ಜಮಾ ಖರ್ಚು ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ಗುಂಪು ಮನೆ 5 ಮಹಡಿಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿದ ವಾಸದ ಗುಂಪು ಮನೆಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ 300 ಚ.ಮೀಗೆ ಹೆಚ್ಚಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.50 ರಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.5379550–00 ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು, ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ 53 ಪ್ರಕರಣಗಳಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು ರೂ.24608304–00 ಗಳು ಇದ್ದು, ಸದರಿ ಠೇವಣಿಗಳು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.

3 ವರ್ಷ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಹಿತೆ 278 ರಂತೆ ಸಂಸ್ಥೆ ನಿಧಿಗೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವುದು ನಂತರದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹಿಂಪಾವತಿಗೆ ಕೋರಿಕೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಪಾವತಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)

ದಿ:01–04–2016 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಉಳಿಕೆ	19228754
2016–17 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು	5379550
ಒಟ್ಟು ರೂ.	24608304
2016–17 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಪಾವತಿ	ಇಲ್ಲ
ದಿ:31–03–2017 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	24608304

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿವರದಂತೆ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಘೋಷ್ವಾರೆ ಹಾಕಿ ಧೃಢೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

22. ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ತಡವಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವುದು:

2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮಂಡಳಿಯ ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಕಾಯಿದೆ ಅಡಿ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ರೂ.2300–00 ಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಾನ ಜಮೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ:26–05–2017 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ನೆಲಮಂಗಲ ಶಾಖೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಮಾಹೆಯವಾರು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ತಡವಾಗಿ ಜಮೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿ ತಡವಾಗಿ ಜಮೆ ಮಾಡಿರುವುದು ನಿಯಮ ಬಾಹಿರವಾಗಿದ್ದು, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಶುಲ್ಕ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

23. ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ ಚೆಕ್ ಮಾಡಿ ಡ್ರಾ ಮಾಡಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು:

ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ (Self) ಚೆಕ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ ಡ್ರಾ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿ ಡ್ರಾ ಮಾಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಇರುತ್ತದೆಯೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿರುವಂತೆ ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ.3/2016–17 ದಿನಾಂಕ:25–05–2017 ರಂದು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ವಿವರಣೆ ನೀಡಲು ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ಇದ್ದಕ್ಕುತ್ತರವಾಗಿ ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ನಿಯೋಜನೆ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು / ನೌಕರರ ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯ ವೇತನದಲ್ಲಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿ, ಜಿಪಿಎಫ್ ವಂತಿಕೆಗಳನ್ನು ಸ್ವಂತ ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಹಣ ಡ್ರಾ ಮಾಡಿ ಚಲನ್ ಮೂಲಕ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಕಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ.ಆಇ:01:ಟಿಸಿಇ:2012 ದಿನಾಂಕ:21–06–2012 ರಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸರಕು ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸಾದಿಲ್ವಾರು ವೆಚ್ಚದ ಕೈಪಿಡಿ 1958 ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 55 (49) (ಎ) ರಲ್ಲಿನ ರೂ.500–00 ಗಳ ಮಿತಿಯನ್ನು ರೂ.5000–00 ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ರೂ.5,000–00 ಗಳನ್ನು ಖಾಯಂ ಮುಖಂಡವಾಗಿ ಕಛೇರಿ ಕೈ ಹಣವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅವಶ್ಯಕತೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಾಮಾಗ್ರಿ ಖರೀದಿ / ನಕ್ಷೆಗಳ ಜೆರಾಕ್ಸ್ / ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಪ್ರಿಂಟ್ ಹಾಗೂ

ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕೈ ಹಣವನ್ನು ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ ಚೆಕ್‌ಮೂಲಕ ಡ್ರಾ ಮಾಡಿರುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ನೀಡಿರುವ ಉತ್ತರವು ಸಮಂಜಸವಾಗಿಲ್ಲದಿ ರುವುದರಿಂದ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಿಯಮ ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಡ್ರಾ ಮಾಡದಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವುದು ಆಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರ ಅನುಬಂಧ–4 ರಲ್ಲಿ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

24. M.P(P) Map, CD, Z.R & A3 size colour map book ಮಾರಾಟ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು :

2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ M.P (P) Map, CD, Z.R & A3 size colour map book ಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಇದರಿಂದ ರೂ.1,200–00 ಗಳು ವಿವಿಧ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿ ಮಂಡಳಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿರುವುದು 2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಪಟ್ಟಿಯಿಂದ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಎಷ್ಟು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಎಷ್ಟು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುತ್ತವೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯಂತೆ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ವಿವರ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	ಖರೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಉಳಿಕೆ ವಿವರ
1.	M.P(P) Map	0	2	2	–
2.	CD	91	0	2	89
3.	Z.R	48	0	0	48
4.	A3 size colour map book	–	–	–	–

25. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವಂತ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಹಣ ನೀಡಿರುವ ವಿವರ:

ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಗೆ ಸ್ವಂತ ಕಟ್ಟಡ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ನೆಲಮಂಗಲದ ಸರ್ವೆ.ನಂ.213 ರಲ್ಲಿ 10ಎಕರೆ–23 ಗುಂಟೆಯಲ್ಲಿ 2142.28 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಸ್ವಂತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯು ರೂ.12500000–00 ಗಳ ಮೊತ್ತದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿರುವ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/333/ಬಿಎಂಆರ್/2010 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:03–12–2010 ರಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಕಾರ್ಯ ಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಬಂದರು ಒಳನಾಡು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗದವರಿಗೆ ಚೆಕ್. ಸಂ:277836 ದಿ:04–03–2011 ರಲ್ಲಿ ರೂ.12500000–00 ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ.799378 ದಿನಾಂಕ:15–07–2015 ರಲ್ಲಿ 4,80,000–00 ಹಾಗೂ ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ.799419 ದಿನಾಂಕ:18–09–2015 ರ ಮೂಲಕ ರೂ.4,70,000–00 ಒಟ್ಟು ರೂ. 13450000–00 ಗಳು ಒಟ್ಟಾರೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಅವರಿಂದ ಈ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹಣ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪಡೆದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವಂತೆ ಹಿಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನಹರಿಸಿ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಹಣ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

26. ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳ ವಿವರ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವುದು :

2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ವಿವಿಧ ಬಡಾವಣೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗಗಳಾದ ರಸ್ತೆ / ಚರಂಡಿ/

ಪಾರ್ಕ್/ ಆಸ್ಪತ್ರೆ/ ಆಟದ ಮೈದಾನ ಹಾಗೂ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರಿಗೆ ಉಪ ನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಯಿಂದ ನೊಂದಾಣಿ ಮಾಡಿಸಿರುವ ವಿವರವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಧೃಢೀಕೃತ ವಹಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸುವಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ.06/2017 ದಿನಾಂಕ:25–05–2017 ರಂದು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಕೋರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಯಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಧೃಢೀಕರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವತ್ತು ಪರಭಾರೆ / ಒತ್ತುವರಿಯಾಗುವ ಸಂಭವಗಳಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕೂಡಲೇ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

27. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ 5 ವರ್ಷ ಮುಗಿದಿದ್ದರೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳ ವಿವರ:

2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ 5 ವರ್ಷ ಮುಗಿದಿದ್ದರೂ ಸಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸುವಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ.5/2017 ದಿನಾಂಕ:24–05–2017 ರಂದು ನೀಡಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಪೈಕಿ 5 ವರ್ಷ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೇ ಇರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಉತ್ತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. 5 ವರ್ಷ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ–2 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ:ನಅಇ/599/ಮೈಅಪ್ರ/2012 ದಿನಾಂಕ:03–12–2012 ರಂತೆ ಗರಿಷ್ಠ 5 ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಿರುವುದು ಅವಶ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.

28. ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಶೇ.40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿರುವ ವಿವರ:

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ:ನಅಇ:112/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2005 ದಿನಾಂಕ:26–05–2005 ರಂತೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಶೇ.60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶಗಳನ್ನು ನೊಂದಣಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಉಪನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪತ್ರ ಮುಖೇನ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿರುವ ಸಂಬಂಧ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಷರತ್ತಿನ ಕ್ರ.ಸಂ:1 ರಂತೆ ಎರಡನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಉಳಿಕೆ ಶೇ.40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಮಾಡುವ ಮುನ್ನ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಡಾಂಬರ್ ರಸ್ತೆ, ಮಳೆ ನೀರಿನ ಚರಂಡಿ, ಕೊಳಚೆ ನೀರಿನ ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಘಟಕ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜು (ಓಹೆಚ್‌ಟಿ) ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಸಂಪರ್ಕ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ಬದಿ ಸಾಲು ಮರಗಳ ನೆಡುವಿಕೆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಎರಡು ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಷರತ್ತಿನಂತೆ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸದೇ ನವೀಕರಣವನ್ನು ಪಡೆದ ಮಾಲೀಕರ ವಿವರ ನವೀಕರಣವನ್ನು ಪಡೆಯದೇ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಮಾಲೀಕರ ವಿವರ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ ಕೋರಿ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:07/2017 ದಿನಾಂಕ:24–05–2017 ರಂದು ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು.

ಉತ್ತರವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ನಅಇ:112:ಬೆಂ.ರೂ.ಪ್ರಾ:2005 ದಿನಾಂಕ:26–05–2005 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ 2ನೇ ಹಂತ ಶೇಕಡಾ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ 2 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಲೀಕರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗದೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಾಲಕಾಶವನ್ನು ಕೋರಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಶೇಕಡಾ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಾಲಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಎಂದು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನೆಲಮಂಗಲ

ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವರು ಉತ್ತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ, ನವೀಕರಣ ಪಡೆಯದೇ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಲೀಕರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ –5 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ.ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ/ಎಡಿಟಿಪಿ–2/ ಇತರೆ/24/2012–13 ದಿನಾಂಕ:31–10–2014 ರಂತೆ ದಂಡ ವಸೂಲಿಸಿ ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕ ವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

29. ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಾಗ ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಡಿಮೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಯಿಂದ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ 1754.47 ಕೋಟಿ. ರೂ. ಗಳು ನಷ್ಟವಾಗಿರುವುದು:

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಂದ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಲು ತಗಲುವ ವಾಸ್ತವಿಕ ವೆಚ್ಚದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಿಂದ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಆಯಾ ಸಾಲಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಣೆ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಿದಾಗ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಣೆ ಆಗಿ ಭೂಮಿ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ ಕಳೆದು ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವು ಭೂಮಿಯ ಉತ್ತಮತೆ ಮೌಲ್ಯ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. (appreciation of market value of land).

ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಭೂಮಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರನಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಭೂಮಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ ಹೆಚ್ಚಳವಾಗುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 18 ರ ರೀತ್ಯಾ ಈ ಮೌಲ್ಯಯುತ ಭೂಮಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ 1/3 ರಷ್ಟು ಭಾಗಕ್ಕೆ ಮೀರದಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಮಾನದಂಡವನ್ನು ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಿ ವಸೂಲಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಬೇಕು.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:27–11–1997 ರಲ್ಲಿನ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳನ್ನು ಇದುವರೆವಿಗೂ ವಿಧಿಸುತ್ತಾ ಬಂದಿದ್ದು, ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದೆ. ಈ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕೋಟ್ಯಂತರ ರೂಗಳು ನಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. 19 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಇದೇ ದರಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಿಕೊಂಡು ಬರಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯ ವರ್ದನೆ ಗನುಗುಣವಾಗಿ ಆಯಾ ಆಯಾ ವರ್ಷದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಶುಲ್ಕ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿಯೂ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಆದ ಗುರುತರ ಲೋಪವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇಂತಹ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಡೆಯಿಂದ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಆಗಿರುವ ನಷ್ಟದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ–6 ರಲ್ಲಿ ಅಡಕಗೊಳಿಸಿದೆ.

ಆಯಾ ವರ್ಷದ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಭೂಮಿ / ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಣೆ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ 2021 ರಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿತ ಗುರಿಗಳನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಅದರೆ ಕಡಿಮೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದಿಂದ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುವುದಲ್ಲದೆ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ 2021 ಸಂಪೂರ್ಣ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳ್ಳಲು ಸಕಾಲಿಕ ಕ್ರಮವಹಿಸಿಲ್ಲದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ.

ಆದ ಕಾರಣ ಈ ಸಂಬಂಧ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವವರೆಗೂ ರೂ.175447000–00 ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

30. ನಿವೇಶನದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಿದಿಸದೇ ಕೈ ಬಿಟ್ಟಿರುವುದು:

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿವೇಶನದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸದೆ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವುದು ಸದರಿ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಿವೇಶನವಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ವಿವರ	ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಧಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತ
1.	ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಸುಬ್ರಮಣ್ಯ	ನೆಯೋಪ್ರಾ:ಸಿಸಿ:07:2016–17	ನೆಯೋ:ಉನಿ.ಯೋ/ವಿ/ಬೆಂ.ಜಿ.ಅಗ್ರಾ ಮಾವವಿ 839/93–94 ದಿನಾಂಕ: 27–04–1994	ಅರಿಶಿನಕುಂಟೆ 584/95	2285–00
2.	ಶ್ರೀ.ಚನ್ನಗಂಗಯ್ಯ	ನೆಯೋಪ್ರಾ:ಸಿಸಿ:75:2016–17	ನೆಯೋ:ಉನಿ:ನೆಲಮಂಗಲ ರೂಪರೇಖೆ:406:1989–90 ದಿನಾಂಕ:07–08–1989	ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಪುರ 162155	2700–00
				ಒಟ್ಟು	**4985–00**

ಈ ಮೇಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.4,985–00 ಗಳನ್ನು ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸದೇ ಕೈ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಕುರಿತು ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ.9/2017 ದಿನಾಂಕ:26–05–2017 ರಲ್ಲಿ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಕಾರಣ ಕೇಳಲಾಗಿತ್ತು. ಇದ್ದಕ್ಕುತ್ತರವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಕಣ್ಣ ತಪ್ಪಿನಿಂದಾಗಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸದೇ ಕೈಬಿಟ್ಟಿದ್ದು, ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಂದ ಡಿಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ.010211 ದಿನಾಂಕ:03–06–2017 ರಲ್ಲಿ ರೂ.2285–00 ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ:09–06–2017 ರಲ್ಲಿ ರೂ.2700–00 ಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ರೂ.4985–00 ಗಳನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಜಮಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿದ್ದು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಮರುಕಳಿಸದಂತೆ ಎಚ್ಚರವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

31. ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವಾಗ ಕಡಿಮೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಿ ವಸೂಲಿಸಿರುವ ಕುರಿತು:

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯ 1961 ಸೆಕ್ಷನ್ 18 (1) ರ ಪ್ರಕಾರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ನಿಯಮ 37 ಎ (2) ರನ್ವಯ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸುವಾಗ ಕಡಿಮೆ ವಿಧಿಸಿ ವಸೂಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ–7 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಒಟ್ಟು ರೂ.1277–00 ಕಡಿಮೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಲೆಕ್ಕ ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ.8/2016–17 ದಿನಾಂಕ:26–05–2017 ರಲ್ಲಿ ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು, ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವ ಸಂಬಂಧ ಕಣ್ ತಪ್ಪಿನಿಂದಾಗಿ ಕಡಿಮೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿ ಜಮೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ವಿವರವನ್ನು ಸದಸ್ಯ–ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನೆಲಮಂಗಲ ರವರು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಡಿ.ಡಿ.ಸಂಖ್ಯೆ	ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ
1.	702761	03–06–2017	62
2.	702760	03–06–2017	260
3.	702759	03–06–2017	800
4.	702758	03–06–2017	30
5.	702757	03–06–2017	28
6.	883789	12–01–2017	100

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಕಡಿಮೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸುವಾಗ ನಿಗದಿತ ದರ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿಗಳಂತೆ ವಸೂಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

32. ದಿನವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು:

ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಬಾಬ್ತುಗಳಿಂದ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ್ದು ರಸೀದಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ದಿನವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿ ತದನಂತರ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಈ ಕ್ರಮ ಅನುಸರಿಸದೆ ನೇರವಾಗಿ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಜಮ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಿಯಮ ರೀತಿಯ ದಿನವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಮಾಸಾಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಘೋಷ್ವಾರೆ ಹಾಕಿ ಧೃಢೀಕರಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

33. ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ವಿವರ:

ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿ, ಬಂದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಬಂದ ಅರ್ಜಿಗಳಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ? ಅರ್ಜಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:31–03–2017 ಕ್ಕೆ ವಿಲೇವಾರಿಯಾಗದೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸಾಲಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಧೃಢೀಕೃತ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಹಾಗೂ ಹಿಂಬರಹ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ:31–03–2017 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ದಿ: 01–04–2016 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಬಾಕಿ	139
2016–17 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಗಳು	151
ಒಟ್ಟು	**290**
2016–17 ರಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿ / ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿದ ಅರ್ಜಿಗಳ ವಿವರ	129
ದಿ: 31–03–2017 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಕಡತಗಳು	161

ಈ ಮೇಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ವಿವರವನ್ನು ಧೃಢೀಕೃತ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಘೋಷ್ವಾರೆ ನಮೂದಿಸಿ ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

34. ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿಭಾಗ:

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ:ನಅಇ:57:ಬಿಎಂಆರ್:2010 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:06–10–2010 ರಂದು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕೇತರ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಸೃಜಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹುದ್ದೆಯ ವಿವರ	ಸಂಖ್ಯೆ
1.	ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು	01
2.	ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕರು	02

35. ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಶ್ರೇಣಿ ವಹಿ :

ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಗೆ ವಿವಿಧ ಹುದ್ದೆಗಳು ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಹಾಗೂ ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸುವ ಕುರಿತು ವಹಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕೆ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ್ದರೂ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ದಾಖಲೆ ಯನ್ವಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶ್ರೇಣಿಯ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಯ ವಿವರ	ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆ	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಹುದ್ದೆ	ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆ
1.	ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು	01	01	–
2.	ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕರು	01	–	01
3.	ನಗರ ಯೋಜಕರು	02	01	01
4.	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	01	01	–
5.	ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು	01	–	01
6.	ಗ್ರೂಪ್"ಡಿ"ನೌಕರರು	01	01	–
7.	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು	01	01	–

36. ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿರುವುದು :

ಕೆಸಿಎಸ್ಆರ್ ನಿಯಮ 427 ರಂತೆ ಅನ್ಯ ಸೇವೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು 1/8 ರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ರಾಜ್ಯ ಸಂಚಿತ ನಿಧಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ 1–4–2016 ರಿಂದ 31–3–2017 ರವರೆಗೆ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ನೌಕರರ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.223658–00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ದಿ:01–04–2016 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	1022345
2016–17 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	223658
ಒಟ್ಟು ರೂ.	**1246003**
2016–17 ರಲ್ಲಿ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವುದು	1022345
ದಿ:31–03–2017 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	223658

31–03–2017 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ರೂ.223658–00 ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

37. ಖಾಸಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೌಕರರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಪಾವತಿಸಿರುವುದು:

ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದೈನಂದಿನ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಣೆ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನೌಕರರ ಸೇವೆಯು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದು, ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ (01–04–2016 ರಿಂದ 31–03–2017 ವರೆಗೆ) ಖಾಸಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ನೌಕರರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:06–04–2016 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಡೆದ 78ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ.–9.7 ರಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಡಿಮೆ ದರ ನಮೂದಿಸಿದ ಮೆ:ಶ್ರೀಲಕ್ಷ್ಮೀವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಂದ

ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೌಕರರನ್ನು ಪಡೆದು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ರೂ.985228–00 ಗಳನ್ನು ಮಾಹೆಯವಾರು ಚೆಕ್ ಮುಖಾಂತರ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಸಂ	ಹುದ್ದೆ	ಹುದ್ದೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಗೆ ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ದರ
1.	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಆಪರೇಟರ್ ಕಮ್ ಟೈಪಿಸ್ಟ್	02	13,500
2.	ಡಾಟಾ ಎಂಟ್ರಿ ಆಪರೇಟರ್	01	13,500
3.	ಗ್ರೂಪ್ 'ಡಿ' ನೌಕರ	01	9,720
4.	ಕಛೇರಿ ಸಹಾಯಕ (ಗ್ರೂಪ್ 'ಡಿ' ನೌಕರ)	01	9,720
5.	ಕಛೇರಿ ಸ್ವಚ್ಚತೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ	01	9,720
6.	Personal Assistant	01	13,500
7.	Dalayat (ಗ್ರೂಪ್ 'ಡಿ'ನೌಕರ)	01	9,720

38. ಸ್ಥಿರ ಚರಾಸ್ತಿ ವಹಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ:

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಿರ ಮತ್ತು ಚರಾಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಚರಾಸ್ತಿ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ಮೌಲ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ ನಮೂದಿಸಿ ವರ್ಷಾಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಧೃಢೀಕರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

39. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರ:

2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನ ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

1.		**ಒಟ್ಟು ಜಮಾ**	**732591491**	
2.		**ಕಳೆಯುವುದು**		
	1	ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಶುಲ್ಕ	23000	
	2	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ	4947728	
	3	ಪರಿಪಕ್ವವಾದ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತ	682701476	
	4	ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಜಮೆ ಆಗದೇ ನೇರವಾಗಿ ಮರು ಹೂಡಿಕೆ		
	5	ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯಿಂದ ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ	500000	
		ಒಟ್ಟು ಉಳಿಯಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ		688151504
		ಉಳಿಕೆ ನಿವ್ವಳ ಜಮೆ ಮೊತ್ತ	44439987	
		ಖರ್ಚಿನ ಮೊತ್ತ	**634772176**	
	1	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ	622000000	
	2	ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯಿಂದ ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ	500000	
	3	ದೂರವಾಣಿ ವೆಚ್ಚ	63407	
	4	ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚ	39026	

	5	ವಂತಿಕೆ 5%	1255257	
	6	ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು	1560	
	7	ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್	152045	
	8	ಹಿಂದಿನ ಪಾವತಿ	8810	
	9	ಉಳಿಕೆ ಖರ್ಚಿನ ಮೊತ್ತ	624020105	10752071
		ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾದ ಜಮ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ಮೊತ್ತ ಮೊಬಲಗು	55192058	
		ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	55192058 x 0.20 / 100	
		2016–17 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.110384		

2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕದ ಘೋಷ್ವಾರೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
1.	ದಿ:01–04–2016 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಬಾಕಿ	174745
2.	2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	110384
3.	**ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ**	**285129**
4.	2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ	–
5.	ದಿ:31–03–2017 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು	285129

31–03–2017 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶೂಲ್ಕ ರೂ.285129–00 ಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ: 0070–60–110–0–01 ಚಲನ್ ಮೂಲಕ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿ ಸಂದಾಯದ ಚಲನ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಿರಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

40. ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ:

1. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸುಧಾರಣೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ದಿನವಹಿಯನ್ನು ನಿಯಮ ರೀತ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
3. ಸಿಎ ನಿವೇಶನಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವತ್ತು ಎಂಬ ನಾಮಫಲಕ ಹಾಕಿ ತಂತಿಬೇಲಿ ನಿರ್ವಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
4. ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಶ್ರೇಣಿ ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವುದು.
5. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
6. ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಾಗ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸುವುದು.

ಸಹಿ/–
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಬೆಂಗಳೂರು

ಅನುಬಂಧ –1

ದಿನಾಂಕ:31–03–2017 ಕ್ಕೆ ನಗದಾಗದಿರುವ ಚೆಕ್‌ಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಿನಾಂಕ	ಮೊಬಲಗು
1.	533092	03–02–2017	200–00
2.	533094	03–02–2017	200–00
3.	533191	06–03–2017	15,750–00
4.	422928	15–03–2017	200–00
5.	422929	15–03–2017	200–00
6.	422930	15–03–2017	200–00
		ಒಟ್ಟು	**16,750–00**

ಸಹಿ/–

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ,
ಹಾಗೂ **ಸದಸ್ಯ–ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,**
ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ನೆಲಮಂಗಲ.

ಅನುಬಂಧ–2

ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ					
2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮೆ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು ವಿವರ					
ಕ್ರ.ಸ	ಜಮೆ	ಮೊತ್ತ	ಕ್ರ.ಸ	ಖರ್ಚು	ಮೊತ್ತ
1.	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	1,56,50,195	1.	ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ	41,09,549
2.	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	2,20,450	2.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಗೌರವಧನ	1,28,129
3.	ಉಸ್ತುವಾರಿ ಶುಲ್ಕ	69,000	3.	ದೂರವಾಣಿ ವೆಚ್ಚ	63,407
4.	ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡುವ ಶುಲ್ಕ	12,188	4.	ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚ (KEB)	39,026
5.	ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ	2,300	5.	ಗಣಕ ಯಂತ್ರದ ಪ್ರಿಂಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ಕಾಟ್ರಿಡ್ಜ್ ಖರೀದಿ ಬಾಬ್ತು	22,777
6.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಶುಲ್ಕ	53,79,550	6.	ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಯಂತ್ರದ ಟೋನರ್ ಕಾಟ್ರಿಡ್ಜ್ ಖರೀದಿ ಹಾಗೂ ದುರಸ್ತಿ ಬಾಬ್ತು	41,871
7.	ಧೃಢೀಕೃತ ನಕ್ಷೆ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡುವ ಶುಲ್ಕ	25,624	7.	ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ವಾಹನ ಬಾಬ್ತು	11,67,578
8.	ವಿಭಜನೆ ಶುಲ್ಕ	1,150	8.	ಕಛೇರಿ ಕೈ ಹಣ	67,399
9.	ಕೆರೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಕೆರೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಶುಲ್ಕದ ಬಡ್ಡಿ	2,12,81,200	9.	ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ಖರೀದಿ ಬಾಬ್ತು	16,000
10.	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ ಬಾಬ್ತು	49,47,728	10.	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ ಬಾಬ್ತು	1,790
11.	M.P(P) Map, CD,Z.R & A3 size colour map book ಮಾರಾಟ	1,200	11.	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರ ವೇತನ ಪಾವತಿ	9,85,228
12.	ಇತರೆ	1,930	12.	ಪ್ರಿಂಟಿಂಗ್ / ಮುದ್ರಣ ವೆಚ್ಚ	40,250
13.	ದಂಡ	17,97,500	13.	ಲೇಖನಾ ಸಾಮಗ್ರಿ ವೆಚ್ಚ	34,562
14.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯಿಂದ ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲಾದ ಮೊತ್ತ	5,00,000	14.	ಪೀಠೋಪಕರಣ ಖರೀದಿ ಬಾಬ್ತು	2,92,128
15.	ಪಕ್ವವಾದ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ	68,27,01,476	15.	ವಕೀಲರ ಬಿಲ್ ಪಾವತಿ	36,450
			16.	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.5 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ KSTPB ಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಾಬ್ತು	12,55,257
			17.	ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ	1,560
			18.	IT/ TDS ಪಾವತಿ	1,52,045
			19.	DSC Key ವೆಚ್ಚ	2,500
			20.	ಹಿಂಪಾವತಿ	8,810
			21.	ವಿನ್ಯಾಸ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಶುಲ್ಕ ಹಿಂಪಾವತಿ	24,950
			22.	Satellite image ಪಡೆಯುವ ಸಂಬಂಧ ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಬಾಬ್ತು	34,82,652
			23.	Window Blinds ಅಳವಡಿಸಿದ ಬಾಬ್ತು	19,620
			24.	ಸ್ವಂತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಅಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ ಪಾರ್ಟಿಷನ್ ಮಾಡಿಸಿದ ವೆಚ್ಚ	1,73,952
			25.	EPABX Repair ಮಾಡಿಸಿದ ವೆಚ್ಚ	14,847

			26.	UPS Repair & Battery ಖರೀದಿ ವೆಚ್ಚ	67,007
			27.	ಸದಸ್ಯರ ಉಪಸ್ಥಿತಿ ಭತ್ಯೆ ಪಾವತಿ	5,800
			28.	ತರಬೇತಿ ವೆಚ್ಚ	11,500
			29.	ಇತರೆ	5,532
			30.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯಿಂದ ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲಾದ ಮೊತ್ತ	5,00,000
			31	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತ	62,20,00,000
	ಒಟ್ಟು ಜಮೆ	**73,25,91,491**		**ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು**	**63,47,72,176**
	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು (ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಂತೆ)	**1,90,45,189**		**ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು (ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಂತೆ)**	**11,68,64,504**
	ಒಟ್ಟು ಜುಮ್ಲಾ	**75,16,36,680**		**ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು**	**75,16,36,680**

ಸಹಿ/–

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ,
ಹಾಗೂ **ಸದಸ್ಯ–ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,**
ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ನೆಲಮಂಗಲ.

ಅನುಬಂಧ–3

ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

ನೆಲಮಂಗಲ 2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23–05–2017 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಇಡಲಾಗಿರುವ ಬಾಬ್ತುಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸ	ಠೇವಣಿ ಇಟ್ಟಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲಾದ ಮೊತ್ತ	ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ	ಪರಿಪಕ್ವವಾಗುವ ದಿನಾಂಕ	ಶೇಕಡವಾರು ಬಡ್ಡಿದರ	ಠೇವಣಿ ಇಟ್ಟಿರುವ ಅವಧಿ	ಪರಿಪಕ್ವವಾಗುವ ಮೊತ್ತ	ಷರಾ (ಠೇವಣಿ ವಹಿಯಂತೆ ಕ್ರ.ಸಂ)
1	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ನೆಲಮಂಗಲ	182699 Ac No.044 5401003174/1	90,00,000–00	17–06–2016	17–06–2017	7.5%	12 ತಿಂಗಳು	96,94,222–00	114
2	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ನೆಲಮಂಗಲ	182701 Ac No. 0445 401003175/1	90,00,000–00	17–06–2016	17–06–2017	7.5%	12 ತಿಂಗಳು	96,94,222–00	115
3	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ನೆಲಮಂಗಲ	182702 Ac No.0445 401003176/1	70,00,000–00	17–06–2016	17–06–2017	7.5%	12 ತಿಂಗಳು	75,39,951–00	116
4	ಕಾವೇರಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ್, ನೆಲಮಂಗಲ	No.KGB / SCR. 612227 Ac No.850 41571746	15,00,00,000–00	29–09–2016	29–09–2017	8%	12 ತಿಂಗಳು	16,23,64,824–00	117
5	ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ನೆಲಮಂಗಲ	No.SBL.6274 51 Ac No.0490 4580000066/1	4,90,00,000–00	06–03–2017	06–03–2018	6.50%	12 ತಿಂಗಳು	5,22,63,478–83	118
6	ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ನೆಲಮಂಗಲ	No.SBL.6274 67	4,90,00,000–00	21–03–2017	21–03–2018	6.50%	12 ತಿಂಗಳು	5,22,63,478–83	119

		Ac No04904 580000066/2							
7	ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ನೆಲಮಂಗಲ	582555 Ac No.53040 1006839854/ 1000158848	9,90,00,000–00	20–03–2017	20–03–2018	5.80%	12 ತಿಂಗಳು	10,48,68,100–00	120
		ಒಟ್ಟು	**37,20,00,000–00**	**–**	**–**	**–**	**–**	**39,86,88,276–66**	**–**

ಸಹಿ/–

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ,
ಹಾಗೂ **ಸದಸ್ಯ–ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,**
ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ನೆಲಮಂಗಲ.

ಅನುಬಂಧ–4

ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಲೆಕ್ಕ ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:03:2016–17 ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ವಂತ ಚೆಕ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ ಹಣ ಡ್ರಾ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಚೆಕ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಹಣ ಡ್ರಾ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜನೆ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು / ನೌಕರರ ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯ ವೇತನ ದಲ್ಲಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು (ಜಿಪಿಎಫ್) ಸ್ವಂತ ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಹಣ ಡ್ರಾ ಮಾಡಿ ಎಸ್‌ಬಿಎಂ, ಖಜಾನೆ ಶಾಖೆ, ನೆಲಮಂಗಲ ಇಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿತ ಚಲನ್ ಮೂಲಕ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಹಣ ಜಮೆ ಮಾಡಿ ಸದರಿ ಚಲನ್ನಿನ ಮೂಲ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು, ಸಾಮಾನ್ಯ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ವಂತ ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಹಣ ಡ್ರಾ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ.ಆಇ:01:ಟಿಸಿಇ:2012 ದಿ:21–06–2012 ರಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸರಕು ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸಾದಿಲ್ವಾರು ವೆಚ್ಚದ ಕೈಪಿಡಿ 1958 ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 55 (49) (ಎ) ರಲ್ಲಿನ ರೂ.500 ಗಳ ಮಿತಿಯನ್ನು ರೂ.5000–00 ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ರೂ.5,000–00 ಗಳನ್ನು ಖಾಯಂ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಕಛೇರಿ ಕೈ ಹಣವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ.ನೆಯೋಪ್ರಾ:ಸಿಬ್ಬಂದಿ:ಕಛೇರಿ ಕೈ ಹಣ:2015–16 ದಿನಾಂಕ:25–02–2016 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ / ಸಾಮಗ್ರಿ ಖರೀದಿ / ನಕ್ಷೆಗಳ ಜೆರಾಕ್ಸ್ / ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಪ್ರಿಂಟ್ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕೈ ಹಣವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಛೇರಿ ಕೈ ಹಣದಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲಾದ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ಸ್ವಂತ ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಹಣ ಡ್ರಾ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ರವಾನಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸ್ವಂತ ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಹಣ ಡ್ರಾ ಮಾಡಿ ಸದರಿ ಮೊತ್ತದ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಚೆಕ್ ದಿನಾಂಕ	ಮೊಬಲಗು (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ (ಡ್ರಾ ಮಾಡಲಾದ ಉದ್ದೇಶ)
1.	823862	06–04–2016	4,790	ಕಛೇರಿ ಕೈ ಹಣ
2.	823864	07–04–2016	2,000	ಸ್ಟಾಂಪ್
3.	823869	13–04–2016	39,000	ಜಿಪಿಎಫ್ ವಂತಿಕೆ
4.	823873	21–04–2016	4,795	ಕಛೇರಿ ಕೈ ಹಣ
5.	823886	18–05–2016	38,000	ಜಿಪಿಎಫ್ ವಂತಿಕೆ
6.	823887	20–05–2016	4,880	ಕಛೇರಿ ಕೈ ಹಣ
7.	823890	26–05–2016	4,989	ಕಛೇರಿ ಕೈ ಹಣ
8.	823901	08–06–2016	41,000	ಜಿಪಿಎಫ್ ವಂತಿಕೆ
9.	823904	08–06–2016	3,000	ಜಿಪಿಎಫ್ ವಂತಿಕೆ
10.	823905	14–06–2016	2,000	ಸ್ಟಾಂಪ್

11.	823908	16–06–2016	4,529	ಕಛೇರಿ ಕೈ ಹಣ
12.	823909	17–06–2016	1,560	ಆರ್‌ಟಿಐ
13.	823919	06–07–2016	2,000	ಸ್ಟಾಂಪ್
14.	823925	16–07–2016	41,000	ಜಿಪಿಎಫ್ ವಂತಿಕೆ
15.	095751	18–07–2016	4,690	ಕಛೇರಿ ಕೈ ಹಣ
16.	095756	22–07–2016	4,829	ಕಛೇರಿ ಕೈ ಹಣ
17.	095763	04–08–2016	2,000	ಸ್ಟಾಂಪ್
18.	095764	05–08–2016	4,858	ಕಛೇರಿ ಕೈ ಹಣ
19.	095772	11–08–2016	41,000	ಜಿಪಿಎಫ್ ವಂತಿಕೆ
20.	095782	29–08–2016	4,775	ಕಛೇರಿ ಕೈ ಹಣ
21.	095790	12–09–2016	41,000	ಜಿಪಿಎಫ್ ವಂತಿಕೆ
22.	095791	12–09–2016	2,000	ಸ್ಟಾಂಪ್
23.	095802	03–10–2016	4,840	ಕಛೇರಿ ಕೈ ಹಣ
24.	095810	19–10–2016	41,000	ಜಿಪಿಎಫ್ ವಂತಿಕೆ
25.	095822	03–11–2016	2,000	ಸ್ಟಾಂಪ್
26.	095824	04–11–2016	4,661	ಕಛೇರಿ ಕೈ ಹಣ
27.	095827	26–11–2016	4,950	ಕಛೇರಿ ಕೈ ಹಣ
28.	095839	14–12–2016	2,000	ಸ್ಟಾಂಪ್
29.	095843	02–01–2017	4,961	ಕಛೇರಿ ಕೈ ಹಣ
30.	533085	30–01–2017	24,000	ಜಿಪಿಎಫ್ ವಂತಿಕೆ
31.	533176	10–02–2017	2,000	ಸ್ಟಾಂಪ್
32.	533181	16–02–2017	19,000	ಜಿಪಿಎಫ್ ವಂತಿಕೆ
33.	533182	17–02–2017	4,852	ಕಛೇರಿ ಕೈ ಹಣ
34.	533192	06–03–2017	34,000	ಜಿಪಿಎಫ್ ವಂತಿಕೆ
35.	533200	08–03–2017	40,000	ಜಿಪಿಎಫ್ ವಂತಿಕೆ
36.	422931	16–03–2017	31,000	ಜಿಪಿಎಫ್ ವಂತಿಕೆ
37.	422937	22–03–2017	31,000	ಜಿಪಿಎಫ್ ವಂತಿಕೆ

ಸಹಿ/–

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ,
ಹಾಗೂ **ಸದಸ್ಯ–ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,**
ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ನೆಲಮಂಗಲ.

ಅನುಬಂಧ–5

ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ನವೀಕರಣ ಪಡೆಯದೇ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ ಸಂ	ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹೋಬಳಿ, ಗ್ರಾಮ,	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ–ಗು	ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದನೆ ದಿನಾಂಕ	ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಶೇಕಡ 60%	ಶೇಕಡ 40%
				2004–05				
1	ಶ್ರೀ ಎನ್. ನಂಜುಂಡಯ್ಯ (ಜಿಪಿಎದಾರರು) ನಂ.34, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ನೇತ್ರಾವತಿ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–21	ನೆಲಮಂಗಲ ಕಸಬಾ ಅರಿಶಿನಕುಂಟೆ	94/7, 94/4ಎ, 94/4ಬಿ, 95/1ಎ, ಬಿ, 93/6, 94/6, 94/5, 94/8	08–39	**LAO:02:2004-05** 31–08–2004	165	ದಿನಾಂಕ:31–08–2004 ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
2	ಶ್ರೀ ಆರ್.ಎಸ್. ಮೂರ್ತಿ, ನಂ.958, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–21	ನೆಲಮಂಗಲ ಕಸಬಾ ಗೋರಿನಬೆಲೆ	45/3, 45/4, 45/7,	08–30.5	**LAO:04:2004-05** 10–11–2005	142	ದಿನಾಂಕ:10–11–2005 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
3	ಶ್ರೀ ಬಿ.ವಿ.ಉಮಾಕಾಂತ್, ನಂ.37/79, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 20ನೇ ಮೈನ್, ವೆಸ್ಟ್ ಕಾರ್ಡ್ ರೋಡ್, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–21	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ದಾಸನಪುರ ಗೌಡಹಳ್ಳಿ	81 64/1 64/2ಎ	10–04	**LAO:06:2004-05** 29–11–2005	152	ದಿನಾಂಕ:29–11–2005 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
4	ಶ್ರೀ ಆರ್. ರಾಜು, ನಂ.113, ಕತ್ರಿಗುಪ್ಪೆ,ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು–85	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ದಾಸನಪುರ ಹುಲ್ಲೇಗೌಡನ ಹಳ್ಳಿ	96	12–00	**LAO:10:2004-05** 23–02–2005	195	ದಿನಾಂಕ:23–02–2005 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
5	ಶ್ರೀ ಭರತ್ ಆರ್. ಗಜಾರಿಯಾ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಂಪಲಿಂಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು	ನೆಲಮಂಗಲ ಕಸಬಾ ಕೆಂಪಲಿಂಗನ ಹಳ್ಳಿ	3, 60/2 60/5, 60/6, 60/7, 60/8	12–12.5	**LAO:11:2004-05** 25–01–2006	209	ದಿನಾಂಕ:25–01–2005 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
				2005–06				
6	ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ, ಚಿಕ್ಕವೀರಯ್ಯ, ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಪುರ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು.	ನೆಲಮಂಗಲ ಕಸಬಾ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಪುರ	15/2	03–17	**LAO:03:2005-06** 10–08–2005	64	ದಿನಾಂಕ:10–08–2005 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
7	ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಪಿ.ಚಿದಾನಂದ ಮತ್ತು ಇತರರು, ಸಂತೃಪ್ತಿ, ಪಿ.ಬಿ.ಬಡಾವಣೆ, ಉಪ್ಪಾರಹಳ್ಳಿ ಗೇಟ್, ತುಮಕೂರು	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ದಾಸನಪುರ ಕಡಬಗೆರೆ	78/1, 78/2	15–14	**LAO:04:2005-06** 12–08–2005	265	ದಿನಾಂಕ:12–08–2005 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ

8	ಶ್ರೀ ಎನ್.ನಂಜುಂಡಯ್ಯ, ಕಣ್ವ ಡೆವಲಪರ್ಸ್, (ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಜಯಮ್ಮ, ಶಾರದಮ್ಮ, ಶಿವಕುಮಾರ್ ಜಿಪಿಎ ಹೋಲ್ಡರ್) ನಂ.60, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಲಾಂಗ್ ಫೋರ್ಸ್ಟ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–25	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ದಾಸನಪುರ ಶೇಷಗಿರಿ ರಾವ್‌ಪಾಳ್ಯ ಮತ್ತು ಪಿಳ್ಳಪಳ್ಳಿ	6/1, 4/1, 3/1 55/3, 55/4 56/1	24–21	**LAO:10:2005-06** 27–10–2005	353	ದಿನಾಂಕ:27–10–2005 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
9	ಶ್ರೀಮತಿ ಗೌರಮ್ಮ, ನಂ.145, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 3ನೇ ಹಂತ, ಡಬ್ಲ್ಯೂ ಜೆ.ಸಿ. ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ದಾಸನಪುರ ಬೆತ್ತನಗೆರೆ	26/2	02–00	**LAO:12:2005-06** 21–09–2005	38	ದಿನಾಂಕ:21–09–2005 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
10	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಆರ್. ಕಣ್ಣನ್ , ನಂ.71, 2ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಎಕ್ಸಸೈಜ್ ಲೇಔಟ್, ವಿಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ದಾಸನಪುರ ಹುಸ್ಕೂರು	140/5ಎ 139/3ಬಿ 139/1 139/3 139/4 139/5 144/3	07–07	**LAO:14:2005-06** 19–07–2005	88	ದಿನಾಂಕ:19–07–2005 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
11	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಜಿ. ಪ್ರಕಾಶ್, ಲಕ್ಷ್ಮಿ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್, ನಂ.6066, ಶಿವಸದನ ನಿಲಯ, ರಾಮಯ್ಯ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ನೆಲಮಂಗಲ.	ನೆಲಮಂಗಲ ಕಸಬಾ ಜಕ್ಕಸಂದ್ರ	33/1ಪಿ1	02–00	**LAO:17:2005-06** 02–09–2005	31	ದಿನಾಂಕ:02–09–2005 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
12	ಶ್ರೀ ಟಿ. ರಿಪುಂಜಯರೆಡ್ಡಿ, ನಂ.717, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಪೂರ್ಣಶಶಿ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಮೋದಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ರೋಡ್, ವೆಸ್ಟ್ ಕಾರ್ಡ್ ರೋಡ್, ಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ನೆಲಮಂಗಲ ಕಸಬಾ ಬೈರಶೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ	27/1, 41 13/1, 28/1 29/1, 29/2	77–28.5	**LAO:21:2005-06** 29–10–2005	626	ದಿನಾಂಕ:29–10–2005 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
13	ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಪಿ.ಚಿದಾನಂದ ಮತ್ತು ಇತರರು, ಸಂತೃಪ್ತಿ, ಪಿ.ಬಿ.ಬಡಾವಣೆ, ಉಪ್ಪಾರಹಳ್ಳಿ ಗೇಟ್, ತುಮಕೂರು	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ದಾಸನಪುರ ಕಡಬಗೆರೆ	62/1	03–00	**LAO:22:2005-06** 12–12–2005	56	ದಿನಾಂಕ:12–12–2005 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
14	ಶ್ರೀ. ರಾಮಲಿಂಗಪ್ಪ, ನಂ.17,ಹೆಚ್.ಬಿ. ಕಾಲೋನಿ, 2ನೇ ಹಂತ, ಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ದಾಸನಪುರ ಕಡಬಗೆರೆ	14/2	03–09	**LAO:27:2005-06** 26–11–2005	51	ದಿನಾಂಕ:26–11–2005 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
15	ಶ್ರೀ ಎ.ಎಸ್. ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ,, ಮತ್ತು ಎನ್.ಸಿ.ರಾಜು, ನಂ.194, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ನಾಗಸಂದ್ರ,ಹೆಚ್.ಎಂ.ಟಿ. ಲೇಔಟ್,ಬೆಂಗಳೂರು	ನೆಲಮಂಗಲ ಕಸಬಾ ಮಲ್ಲರಬಾಣ ವಾಡಿ	67	07–22.5	**LAO:28:2005-06** 09–11–2005	126	ದಿನಾಂಕ:09–11–2005 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ

16	ಶ್ರೀ ಜಿ.ಪ್ರಸಾದ್ ರೆಡ್ಡಿ, ನಂ.14, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೃಷ್ಣ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ದಾಸನಪುರ ನಗರೂರು	30/3, 36/1 36/2, 37 39/2ಎ, 40 41, 42, 43 44, 60 63, 64/1 64/2 65/1ಎ 65/2ಎ 65/2ಬಿ 65/3, 66	50–29.5	**LAO:30:2005-06** 06–12–2005	523	ದಿನಾಂಕ:06–12–2005 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
17	ಶ್ರೀ ಸುಬ್ರಮಣ್ಯಂ, ಶ್ರೀ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್, ನಂ.72, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸೆ, ಚಾಮುಂಡೇಶ್ವರಿ ಲೇಔಟ್, ದೊಡ್ಡಬೊಮ್ಮಸಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ದಾಸನಪುರ ನಗರೂರು ಮತ್ತು ಪಿಳ್ಳಪಹಳ್ಳಿ	119/1, 119/2 119/3ಎ, 3ಬಿ 119/3ಸಿ, 96/1	10–11	**LAO:31:2005-06** 09–11–2005	140	ದಿನಾಂಕ:09–11–2005 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
18	ಶ್ರೀ ಬಿ. ಅಶ್ವಥ್‌ನಾರಾಯಣ ಮತ್ತು ಇತರರು, ಅರಿಶಿನಕುಂಟೆ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು	ನೆಲಮಂಗಲ ಕಸಬಾ ಅರಿಶಿನಕುಂಟೆ	105/1 105/1ಎ 105/2	02–35	**LAO:35:2005-06** 27–12–2005	63	ದಿನಾಂಕ:27–12–2005 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
19	ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ, ಕಡಬಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ದಾಸನಪುರ ಕಡಬಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ	8	03–00	**LAO:37:2005-06** 25–01–2006	50	ದಿನಾಂಕ:25–01–2006 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
20	ಶ್ರೀ ಚಿಕ್ಕನಾಗಯ್ಯ ಮತ್ತು ಮರಿಸ್ವಾಮಯ್ಯ, ನಂ.6/1, 4ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರ ಪಾರ್ಕ್ ವೆಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು.	ನೆಲಮಂಗಲ ಕಸಬಾ ಕೆಂಪಲಿಂಗನ ಹಳ್ಳಿ	54/2	02–39.5	**LAO:40:2005-06** 08–03–2006	55	ದಿನಾಂಕ:08–03–2006 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
21	ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಮ್.ನಾಗರಾಜು ಮತ್ತು ಇತರರು, ಮಹಿಮನಿಲಯ, ಚಿಕ್ಕಬಿದರುಕಲ್ಲು, ಬೆಂಗಳೂರು	ನೆಲಮಂಗಲ ಕಸಬಾ ಕೆಂಪಲಿಂಗನ ಹಳ್ಳಿ	9	06–21	**LAO:41:2005-06** 19–04–2006	113	ದಿನಾಂಕ:19–04–2006 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
22	ಶ್ರೀ ಬಿ.ವಿನಯ್, ಕೋಂ ಪಾರ್ಥ, ನಂ.5 ಮಲ್ಲಸಂದ್ರ ರಸ್ತೆ, ಟಿ.ದಾಸರಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು	ನೆಲಮಂಗಲ ಕಸಬಾ ಅರಿಶಿನಕುಂಟೆ	96/2	01–38	**LAO:46:2005-06** 08–03–2006	23	ದಿನಾಂಕ:08–03–2006 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
23	ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ.ಕೆ ಬೇಬಿ, ಬಿನ್ ಕರಿಯೋಕೋಸ್, ನಂ.16/6, ಲಕ್ಷ್ಮಿನಿಲಯ, 2ನೇ ಹಂತ,3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಗೊರಗುಂಟೆಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ನೆಲಮಂಗಲ ಕಸಬಾ ಮಲ್ಲಾಪುರ	9	03–33	**LAO:47:2005-06** 28–01–2008	62	ದಿನಾಂಕ:28–01–2008 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ

24	ಶ್ರೀ ಎಂ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಜಿ. ಲಕ್ಷ್ಮಿಕಾಂತ್ , ನಂ.82/11, ಬಿ.ಇ.ಎಲ್ ಲೇಔಟ್, ವಿಶ್ವನೀಡಂ ಅಂಚೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ದಾಸನಪುರ ಕಡಬಗೆರೆ	14/3	02–04	**LAO:48:2005-06** 24–05–2006	30	ದಿನಾಂಕ:24–05–2006 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
25	ಶ್ರೀ ಜಿ. ಮಾರೇಗೌಡ, ಗೆಜ್ಜಗದಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಶಿವನಪುರ ಅಂಚೆ, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು.	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ದಾಸನಪುರ ಶಿವನಪುರ	117/2	03–08	**LAO:51:2005-06** 26–05–2006	46	ದಿನಾಂಕ:26–05–2006 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
26	ಶ್ರೀ ಬಿ.ಹೆಚ್.ಹರೀಶ್, ನಂ.523/12ಎ 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಹಂತ, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ದಾಸನಪುರ ಕಡಬಗೆರೆ	39/6 39/8	02–02.5	**LAO:53:2005-06** 31–05–2006	25	ದಿನಾಂಕ:31–05–2006 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
2006–07								
27	ಶ್ರೀ ಡಿ.ವೆಂಕಟರಮಣಸ್ವಾಮಿ ಮತ್ತು ಇತರರು, ಶುಭಸದನ, ಕನಕಪುರ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಕಡಬಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ	199	01–29	**LAO:07:2006-07** 12–09–2011	28	ದಿನಾಂಕ:12–09–2011 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
28	ಶ್ರೀ ಎನ್. ಜಗದೀಶ್ ಮತ್ತು ಇತರರು, 6ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಸುಭಾಷ್‌ನಗರ, ನೆಲಮಂಗಲ ಟೌನ್.	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆತ್ತನಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ	120 121/5	05–24	**LAO:08:2006-07** 23–01–2008	100	ದಿನಾಂಕ:23–01–2008 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
29	ಶ್ರೀ ಎನ್.ಟಿ. ಲಕ್ಷ್ಮಿನಾರಾಯಣ, ನಂ.13, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಆರ್.ಕೆ.ಸ್ಟೀಲ್, ಶೇಷಾದ್ರಿಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು	ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮ	117/2	00–17	**LAO:11:2006-07** 01–02–2008	07	ದಿನಾಂಕ:01–02–2008 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
30	ಶ್ರೀ ಇ.ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರು, ಅಡಕಮಾರನಹಳ್ಳಿ, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು.	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಗೌಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಶಿವನಪುರ ಗ್ರಾಮ	59, 71 72, 73 74, 75 137 139/1, 2,3 141/1, 2,3 142/1,2,3 143	52–15	**LAO:16:2006-07** 11–02–2009	823	ದಿನಾಂಕ:11–02–2009 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ

				2007–08				
31	ಶ್ರೀ ಎ. ಟಿ. ಪ್ರಕಾಶ್‌ರಾವ್, (ಜಿಪಿಎ ಹೋಲ್ಡರ್) ವಾಸವಿ ಮಹಲ್ ರಸ್ತೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗನಗರ.	ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅರಿಶಿನಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಮಲ್ಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮ	90/2, 90/3 90/5, 91/1 91/2, 91/3 91/4, 91/6 76, 77	16–26	**LAO:10:2007-08** 06–02–2008	249	ದಿನಾಂಕ:06–02–2008 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
32	ಶ್ರೀ ಕೆ. ಎಸ್. ಸುನೀಲ್‌ಗುಪ್ತ, ನಂ.711, 7ನೇ ಫ್ಲೋರ್, ಮಣಿಪಾಲ್ ಸೆಂಟರ್, ಬೆಂಗಳೂರು.	ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಲ್ಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮ	44, 43, 42 22/1, 23/1 23/2	10–01	**LAO:20:2007-08** 26–07–2008	153	ದಿನಾಂಕ:26–07–2008 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
33	ಶ್ರೀ ಕೆ. ತಿರುಮಲರಾಜು	ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಓಬನಾಯಕ ನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ	32	09–06	**LAO:34:2007-08** 01–04–2008	104	ದಿನಾಂಕ:01–04–2009 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
34	ಶ್ರೀ ಜಿ.ಪಾರ್ಥಪ್ಪ, ಎಂ.ಜಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್, ಬೈರಣ್ಣ, ಸಹನ ನಿಲಯ, ಗೋವಿಂದಪ್ಪ ಬಡಾವಣೆ, ಸುಭಾಷನಗರ, ನೆಲಮಂಗಲ.	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ದಾಸನಪರ ಹೋಬಳಿ, ನಗರೂರು ಗ್ರಾಮ	110/6	02–04	**LAO:48:2007-08** 31–03–2008	35	ದಿನಾಂಕ:31–03–2008 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
35	ಶ್ರೀಮತಿ ಚಂದ್ರಕಾಂತಬಾಯಿ, ಚಂದ್ರಕಾಂತ ಫಾರಂ ಹೌಸ್, ಬೆತ್ತನಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆ, ನೆಲಮಂಗಲ.	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ದಾಸನಪರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆತ್ತನಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ	141/1ಬಿ	03–06	**LAO:49:2007-08** 07–06–2008	54	ದಿನಾಂಕ:07–06–2008 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
36	ಶ್ರೀ ಎನ್..ನಂಜುಂಡಯ್ಯ, ನಂ.164, ಕಣ್ವನಗರ, ದಾನೋಜಿಪಾಳ್ಯ, ಅರಿಶಿನಕುಂಟೆ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು.	ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಲ್ಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮ	37, 38/1 57/1	10–09.5	**LAO:76:2007-08** 21–05–2008	97	ದಿನಾಂಕ:21–05–2008 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
37	ಶ್ರೀ ಡಿ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಬಿ.ಆರ್. ಮುರುಳೀಧರ್, ನಂ.3881, 9ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಗಾಯಿತ್ರಿ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆತ್ತನಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ.	115 107/3	04–15	**LAO:91:2007-08** 25–01–2008	81	ದಿನಾಂಕ:25–01–2008 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ

38	ಶ್ರೀ ವಿಶಾಲ್ ಅಗರ್‌ವಾಲ್, ನರಸಿಂಹಮೂರ್ತಿ, ನೌಷದ ಆಗಲಿ, ಬಸವನಹಳ್ಳಿ, ನೆಲಮಂಗಲ.	ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಂಪಲಿಂಗನ ಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಡರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ	57/1 16/1, 16/2	11–27	**LAO:92:2007-08** 06–02–2008	154	ದಿನಾಂಕ:06–02–2008 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
39	ಶ್ರೀ ಕೆಂಪರಾಮಯ್ಯ, ಶ್ರೀ ಶ್ಯಾಮಸುಂದರ್, ಮತ್ತು ಇತರರು, ಚಂದನಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಸೋಂಪುರ ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು.	ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು ಸೋಂಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಂದನಹೊಸ ಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ	9, 40/1, 40/2, 40/3 41/1, 41/4 41/5	10–01	**LAO:93:2007-08** 28–01–2008	143	ದಿನಾಂಕ:28–01–2008 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
40	ಶ್ರೀ ಎನ್..ನಂಜುಂಡಯ್ಯ, ನಂ.164, ಕಣ್ವನಗರ, ದಾನೋಜಿಪಾಳ್ಯ, ಅರಿಶಿನಕುಂಟೆ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು.	ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಲ್ಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಅರಿಶಿನಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮ	64/1, 64/2, 69/3, 71/1, 71/2, 73, 74/1,2,3 75/1,2,3, 72/1 218, 219 220, 221	31–18.5	**LAO:98:2007-08** 20–12–2008	532	ದಿನಾಂಕ:20–12–2008 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
41	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಸ್.ಚಂದ್ರಹಾಸ್, ಎಂ.ರಾಮು, ಬಿ.ವೀರಭದ್ರಯ್ಯ, ನಂ.105/15, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಭೋವಿಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಲ್ಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮ	100/1 100/2 100/3	05–21	**LAO:102:2007-08** 23–01–2008	87	ದಿನಾಂಕ:23–01–2008 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
42	ಶ್ರೀ ಎನ್.ಗಿರಿರಾಜಶೆಟ್ಟಿ, ಕೆಂಪಲಿಂಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು.	ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಂಪಲಿಂಗನ ಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ.	51/2 51/3	02–30	**LAO:108:2007-08** 07–06–2008	49	ದಿನಾಂಕ:07–06–2008 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
43	ಶ್ರೀ ಸಿ.ಎಂ. ನಾಗರಾಜು ಮತ್ತು ಎಸ್.ಟಿ.ನವೀನ್, ನಂ.289, ಚೊಕ್ಕಸಂದ್ರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಟಿ.ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಅಂಚೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಹುಲ್ಲೇಗೌಡನ ಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ.	80	05–16	**LAO:111:2007-08** 23–01–2008	107	ದಿನಾಂಕ:23–01–2008 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
44	ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀಕಾಂತರಾಜು, ಬಿನ್ ಬಿ.ವಿ. ಮುನಿರಾಜು, ನಂ.38/11, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಜಿ.ಡಿ.ಪಾರ್ಕ್ ಬಡಾವಣೆ, ವೈಯಾಲಿ ಕಾವಲ್, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಹುಲ್ಲೇಗೌಡನ ಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ.	140 143	03–34	**LAO:120:2007-08** 26–05–2011	68	ದಿನಾಂಕ:26–05–2011 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ

45	ಶ್ರೀ ಎಂ. ಸುಬ್ರಮಣಿ ಮತ್ತು ಇತರರು, ನಂ.72, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಚಾಮುಂಡೇಶ್ವರಿ ಬಡಾವಣೆ, ದೊಡ್ಡಬೊಮ್ಮಸಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಪಿಳ್ಳಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ.	97/1,2, 97/3ಎ,3ಬಿ, 97/4,5,6, 97/2ಎ,2ಬಿ, 99/1, 99/3ಎ 100/1ಎ, 100/1ಸಿ 120/2, 121/1, 121/2, 121/7, 130, 133	35–10	**LAO:126:2007-08** 27–09–2008	448	ದಿನಾಂಕ:27–09–2008 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
2008–09								
46	ಶ್ರೀ ಎ.ಟಿ.ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರು, ನಂ.23, 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 8ನೇ ಮೈನ್, ಭುವನೇಶ್ವರಿನಗರ ಟಿ.ದಾಸರಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಜಕ್ಕಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ.	34/14ಎ 34/6	02–04	**LAO:01:2008-09** 09–04–2009	32	ದಿನಾಂಕ:25–08–2009 ರಂದು ಶೇ 60 % ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
47	ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಸ್. ನಟರಾಜು, ಬಿನ್ ಶಿವಣ್ಣ, ನಂ.7211, ಲಯನ್‌ಭವನ ರಸ್ತೆ, ಪ್ರವಾಸಿ ಮಂದಿರದ ಹತ್ತಿರ, ಸುಭಾಷ್ ನಗರ, ನೆಲಮಂಗಲ ಟೌನ್.	ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಲ್ಲರಬಾಣ ವಾಡಿ ಗ್ರಾಮ. ಮತ್ತು ಮಲ್ಲಾಪುರ	65/1, 67/1 71/1, 71/2 61/1, 61/2 61/3, 64/1 6	46–37	**LAO:06:2008-09** 04–06–2009	576	ದಿನಾಂಕ:19–02–2009 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
48	ಶ್ರೀ ಫೆಡ್ರಿಕಾ ಡಿಸಾ, (ಜಿಪಿಎದಾರರು) ನಂ.103, ನಿಹಾರಿಕ ಕೋ ಅಪರೇಟಿವ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,ಯಶೋದಂ ಗೋರೆಗಾನ್ ಈಸ್ಟ್, ಮುಂಬೈ–400063 ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ ಸ್ಟೇಟ್.	ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ.	53/1, 54 57/1, 57/2 58/1, 58/2, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 66, 67, 68	29–20	**LAO:12:2008-09** 11–11–2011	563	ದಿನಾಂಕ:11–11–2011 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
49	ಶ್ರೀ ಸೋಹನ್‌ಲಾಲ್, ಮತ್ತು ಇತರರು, ಚಂದ್ರಮೌಳೇಶ್ವರ ಬಡಾವಣೆ, ತ್ಯಾಮಗೊಂಡ್ಲು, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು.	ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಲ್ಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮ.	45	05–25	**LAO:14:2008-09** 28–08–2008	101	ದಿನಾಂಕ:28–08–2008 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
50	ಶ್ರೀ ಕೀರ್ತಿ ಮೆಹ್ತ, ಡೈರಕ್ಟರ್, ಮೆ: ನಿರ್ಮಾಣ ಫೌಂಡೇಷನ್, ಪ್ರೈ.ಲಿ., 42ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಜಕ್ಕಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ.	21/4, 22, 24, 25, 26/1, 28/3 29, 37, 38/1, 26/2	35–33	**LAO:15:2008-09** 24–07–2009	530	ದಿನಾಂಕ:24–07–2009 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ

51	ಶ್ರೀ ವಿನಯ್, ಎ ನಾಗೇಶ್, ಮತ್ತು ಇತರರು, ನಂ.5, ಮಲ್ಲಸಂದ್ರ ಸ್ಟೀಲ್ ಹತ್ತಿರ, ಮಲ್ಲಸಂದ್ರ ಪೈಪ್‌ಲೈನ್, ಟಿ.ದಾಸರಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅರಿಶಿನಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮ	96/1 96/3 97	08–31	**LAO:41:2008-09** 20–03–2009	156	ದಿನಾಂಕ:20–03–2009 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
52	ಶ್ರೀಮತಿ ಅಕ್ಕಯ್ಯಮ್ಮ, ಬಿನ್ನಮಂಗಲ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು.	ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅರಿಶಿನಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮ	164/2	01–33	**LAO:44:2008-09** 20–02–2009	39	ದಿನಾಂಕ:20–02–2009 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
53	ಶ್ರೀ ಸಿ.ಜಯರಾಮ್ ಕಿಯಾಸಿ ಬಾನುಶಾಲಿ ಮತ್ತು ಇತರರು, ನಂ.14, ಸೌತ್ ಪಾರ್ಕ್ ರೋಡ್, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ನೆಹರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ. ಮತ್ತು ಹೊನ್ನಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ	44, 129 8	09–19	**LAO:48:2008-09** 25–03–2009	64	ದಿನಾಂಕ:25–09–2009 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
54	ಶ್ರೀ ಹನುಮಂತರಾಯಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರು, ನಂ.5, ಪರಿಮಳ ನಗರ, ಕಂಠೀರವ ಸ್ಟುಡಿಯೋ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಹುಲ್ಲೇಗೌಡನ ಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ.	79/1 79/2 80	05–12	**LAO:50:2008-09** 02–04–2009	93	ದಿನಾಂಕ:02–04–2009 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
2009–10								
55	ಶ್ರೀ ಹರಿಕಿಶೋರ್, ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಪಾರ್ಟನರ್ , ಮೆ:ಪ್ರಗತಿ ಗ್ರೂಪ್, ನಂ.28/2, 2ನೇ ಫ್ಲೋರ್, ಕನ್ನಿಂಗ್ ಹ್ಯಾಮ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ.	126 127 38/2	10–23	**LAO:04:2009-10** 16–11–2009	180	ದಿನಾಂಕ:16–11–2009 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
56	ಶ್ರೀ ಸಿ.ಜಯರಾಂ, ಕಿಯಾಸಿ ಭಾನುಶಾಲಿ ಮತ್ತು ಇತರರು, (ಜಿಪಿಎ ಹೋಲ್ಡರ್) ವಿರೇಂದ್ರ ಪ್ರತಾಪ್, ರಾಜ್ ಮತ್ತು ಇತರರು, ನಂ.14, ಸೌತ್ ಪಾರ್ಕ್ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ನೆಹರುನಗರ, ಗೋವರ್ಧನ್ ನಾಥ್ ಹಾವಲಿ ಎದುರು , ಬೆಂಗಳೂರು–20.	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ. ಮತ್ತು ಹೊನ್ನಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ	47/2 47/8 7	09–37	**LAO:05:2009-10** 17–07–2009	182	ದಿನಾಂಕ:17–07–2009 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ

57	ಶ್ರೀ ಟಿ. ಶಿವಪ್ರಕಾಶ್, ನಂ.14 ಮತ್ತು 15, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಶಂಕರಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಹುಲ್ಲೇಗೌಡನ ಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ. ಮತ್ತು ಮಲ್ಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮ	76/1, 76/2, 76/6 77, 78 79/3, 80/2 103/1, 103/2 103/3, 103/4	23–28	**LAO:11:2009-10** 28–04–2011	434	ದಿನಾಂಕ:28–04–2011 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
58	ಶ್ರೀ ಜಿ.ಡಿ.ಮಂಜುನಾಥ, ನಂ.325,3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 3ನೇ ಮೈನ್, 2ನೇ ಹಂತ, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–79 **LAO:56:2009-10**	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ದಾಸನಪುರ ಕಡಬಗೆರೆ	225 (ಹಳೇ ಸ.ನಂ. 22/10ಪಿ9)	1–30	**LAO:56:2009-10** 11–08–2009	29	ದಿನಾಂಕ:20–08–2009 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
2010–11								
59	ಶ್ರೀ ಅಬ್ದುಲ್ ರಫೀಕ್ ಮತ್ತು ಇತರರು, ನಂ.352, 14ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಸಿ.ಎಮ್.ಹೆಚ್.ರಸ್ತೆ, ಇಂದಿರಾನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ನಗರೂರು ಗ್ರಾಮ.	92, 98/2 99, 95, 100/7, 100/8, 100/10 100/11, 100/12 93/1, 93/2 96/1ಸಿ2, 86/2	17–30.25	**LAO:13:2010-11** 24–09–2010	326	ದಿನಾಂಕ:24–09–2010 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
60	ಶ್ರೀ ಸುಬ್ರಮಣಿ, ಗಂಗೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು.	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ನಗರೂರು ಗ್ರಾಮ.	125, 126/2 127/6,7 127/8ಎ 128/1, 128/4 128/5, 139	09–17	**LAO:17:2010-11** 13–04–2011	182	ದಿನಾಂಕ:13–04–2011 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
61	ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ.ನಟರಾಜು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಎಂ.ಕೆ.ನಾರಾಜು (ಜಿಪಿಎ ದಾರರು) ಮಾಚೋನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು.	ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಂಟನ ಕುರ್ಚಿ ಗ್ರಾಮ	148	05–00	**LAO:23:2010-11** 05–01–2012	91	ದಿನಾಂಕ:05–01–2012 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
62	ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಸ್ವಾಮಿ, ಮತ್ತು ಇತರರು, ನಂ.11/3, 3ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, 2ನೇಬ್ಲಾಕ್, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆತ್ತನಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ.	83/1, 83/2 84/1, 84/2 84/3ಎ 84/3ಬಿ 84/4	14–15	**LAO:38:2010-11** 21–06–2011	248	ದಿನಾಂಕ:21–06–2011 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
63	ಶ್ರೀ ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ, ಮತ್ತು ಬೀನಾ ರೂಪಕ್, ನಂ.714/ಎ, 10ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 5ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಎಂ.ಸಿ.ಆರ್.ಬಡಾವಣೆ, ವಿಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಅವ್ವೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ.	95 96/2	14–06	**LAO:41:2010-11** 23–06–2011	204	ದಿನಾಂಕ:23–06–2011 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ

2011–12								
64	ಶ್ರೀ ಎಂ. ಸುಬ್ರಮಣಿ, ಮತ್ತು ಇತರರು, ನಂ.72, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಚಾಮುಂಡೇಶ್ವರಿ ಲೇಔಟ್, ದೊಡ್ಡಬೊಮ್ಮಸಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು–97.	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ ನಗರೂರು ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಪಿಳ್ಳಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ	119/3ಬಿ, 120, 120/2, 120/4 121/1, 122/2 122/3, 122/6 122/7 123/3, 142, 95/5, 96/2 121/12 129	24–36.5	**LAO:32:2011-12** 24–05–2012	352	ದಿನಾಂಕ:24–05–2012 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
65	ಶ್ರೀ ಮಾರಣ್ಣ ಮತ್ತು ಇತರರು, ನಗರೂರು ಗ್ರಾಮ, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು.	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ ನಗರೂರು ಗ್ರಾಮ	86/1, 87/3 88/1, 88/2 88/3, 89/1 98/2, 100/6 100/16 100/17 100/18 100/20 ಎ 100/23 102/1	09–35.5	**LAO:36:2011-12** 02–02–2012	168	ದಿನಾಂಕ:02–02–2012 ರಂದು ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ

ಸಹಿ/–

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ,
ಹಾಗೂ **ಸದಸ್ಯ–ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,**
ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ನೆಲಮಂಗಲ.

ಅನುಬಂಧ–6

ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವರ

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮ	ಸ.ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ–ಗು	ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದನೆ ದಿನಾಂಕ	Cost of land (for 1 acres) aspe r guidance value	Development cost (Works cost) (Including Water supply, Sanitory Road, Park, Tank etc (Approximate)	Total cost (9+10)	Total area in sq.mts	Salable area @ 55% total area in sq mts.	Price of salable area in sq mrs. (item No. 13 x Guidance value	Appreciation in Market value (item 11-14	Levy of betterment fee as per section 18 of KTCP Act-1961 not exceeding 1/3 of the estimated cost increase in value of land (1/3 xitem No.15)	Already level better ment fee	Difference (i.e Loss of Revanue (16-17)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮೀದೇವಿ ಬಿನ್ ಕಾಳಪ್ಪ, ಕೆಂಪಲಿಂಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು.	ನೆಲಮಂಗಲ	ಕಸಬಾ	ಕೆಂಪಲಿಂಗನಹಳ್ಳಿ	50/7	2–05	**LAO:64:2015-16** 25–05–2016 **ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ 14–09–2016 ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ**	68.00	30.10	98.10	8599.45	4729.70	392.56	294.46	98.15	1.72	96.43

ಶ್ರೀ ಶಂಕರಪ್ಪ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಎಂ.ವೇಣು ಗೋಪಾಲ ರೆಡ್ಡಿ, ನಂ.129, ವೆಸ್ಟ್ ಅಫ್ ಕಾರ್ಡ್ ರೋಡ್, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 3ನೇ ಹಂತ, ಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–10.	ನೆಲ ಮಂ ಗಲ	ಕಸಬಾ	ವಾಜರ ಹಳ್ಳಿ	29/2 29/2	2–04	**LAO:62:2015-16** 27–06–2016 **ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ** 23–08–2016 **ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ**	109.20	29.74	138.94	8498.28	4674.05	448.74	309.80	103.27	1.70	101.57
ಶ್ರೀ ಚಿಕ್ಕನಾಗಯ್ಯ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಮನೋಹರ್ ನಂ.78, 3ನೇ 'ಬಿ' ಕ್ರಾಸ್, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೇಔಟ್ ಕುರುಬರ ಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು–86.	ನೆಲ ಮಂ ಗಲ	ಕಸಬಾ	ವಾಜರ ಹಳ್ಳಿ	54/1 ಬಿ	0–27	**LAO:54:2015-16** 30–06–2016 **ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ**	35.00	9.56	44.56	2731.59	1502.37	144.23	99.67	33.22.	0.55	32.68
ಶ್ರೀ ಪಿ. ರಾಮಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಪುಟ್ಟರಂಗಪ್ಪ, ವಾಜರಹಳ್ಳಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು	ನೆಲ ಮಂ ಗಲ	ಕಸಬಾ	ವಾಜರ ಹಳ್ಳಿ	93/1	0–20	**LAO:90:2015-16** 11–07–2016 **ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ** 04–01–2017 **ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ**	26.00	7.08	33.08	2023.4	1112.87	106.84	73.76	24.59	0.40	24.18
ಶ್ರೀ ಜಿ. ಜಗದೀಶ್, ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎನ್.ಪಿ. ಗಂಗಪ್ಪ, ಮಲ್ಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು	ನೆಲ ಮಂ ಗಲ	ಕಸಬಾ	ಮಲ್ಲಾ ಪುರ	30/1 30/7 30/8 31/5	5–02 1/2	**LAO:63:2015-16** 12–07–2016 **ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ** 03–01–2017 **ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ**	525.30	71.53	596.83	20436.34	11239.99	1011.6	414.77	138.26	4.09	134.17

ಮೆ:ಸಾಯಿ ಆಶಾ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎ ಹೋಲ್ಡರ್ ಆದ ಶ್ರೀ ವೀರು ಪ್ರತಾಪ್ ರೈ ಮೆಹ್ತಾ, ಎಸ್.ಕೆ. ಪ್ರೇರಣ, ಎಸ್.ಎಫ್003, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ನಂ.14, ನಾಗಪ್ಪ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಶೇಷಾದ್ರಿ ಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು–20.	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ	ದಾಸನಪುರ	ಮತ್ತಹಳ್ಳಿ	54/3	2–00	**LAO:16:2015-16** 09–08–2016 **ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ**	92.00	28.33	120.33	8094	4451.70	320.54	200.21	66.74	1.62	65.12
ಶ್ರೀ ಆರ್. ವೆಂಕಟೇಶ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ರಂಗಪ್ಪ, ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಲಾಜಮ್ (ಶ್ರೀ ಮಹದೇವಯ್ಯ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎ ದಾರರು) ಬಿನ್ ದಾದು ಸಾಬ್ ಸುಭಾಷ್ ನಗರ, ನೆಲಮಂಗಲ ಟೌನ್.	ನೆಲಮಂಗಲ	ಕಸಬಾ	ಮಲ್ಲರಬಾಣವಾಡಿ	82/3	0–35	**LAO:71:2015-16** 18–08–2016 **ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ** 03–01–2017 **ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ**	28.00	12.39	40.39	3540.95	1947.52	116.85	76.46	25.49	0.71	24.78
ಶ್ರೀ ಕೆ.ಬಾಗೇಗೌಡ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಬಿ.ಶರತ್, ನಂ.295/92, 10ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 22ನೇ ಕ್ರಾಸ್,3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್,ಜಯನಗರ,ಬೆಂಗಳೂರು–11	ಮಾಗಡಿ	ಸೋಲೂರು	ಬೀರವಾರ	59/1 59/2 60	40–33	**LAO:79:2015-16** 22–08–2016 **ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ**		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00

ಶ್ರೀ ಟಿ.ಕೆ. ಕೃಷ್ಣಪ್ರಸಾದ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕೆಂಪಯ್ಯ, ಬಸವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು	ನೆಲ ಮಂ ಗಲ	ಕಸಬಾ	ಮಲ್ಲಾ ಪುರ	99/2	1–03	**LAO:89:2015-16** 19–09–2016 **ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ** 11–01–2017 **ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ**	109.65	15.23	124.88	4350.31	2392.67	215.34	90.46	30.15	0.87	29.28
ಶ್ರೀ ವೈ.ಟಿ. ನಾಗರಾಜು, ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರಕ್ಟರ್ ಶ್ರೀ ಸಾಯಿರಾಮ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ನೆಲಮಂಗಲ,	ನೆಲ ಮಂ ಗಲ	ಕಸಬಾ	ಬಸವನ ಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಕಣೇಗೌ ಡನಹಳ್ಳಿ	15/1 39/1	7–20 1/2	**LAO:01:2016-17** 20-09-2016 **ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ**	461.25	106.23	567.48	3033 51	16693.05	1239.46	671.98	223.99	6.07	217.92
ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ.ಶೀಲಾ, ನಂ.50/ಎ, ನ್ಯೂ ಂಬರ್ ಯಾರ್ಡ್ ಲೇಔಟ್, ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಬೆಂಗಳೂರು–26.	ನೆಲ ಮಂ ಗಲ	ಕಸಬಾ	ಹಂಚೀ ಪುರ	17/12, (ಹಳೇ ಸ.ನಂ. 17/5)	1–12	**LAO:52:2015-16** 07–10–2016 **ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ**	48.10	18.41	66.51	5260.84	2893.46	137.44	70.93	23.64	1.05	22.59
ಶ್ರೀಮತಿ ಸರಿತಾ ಶೆಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ಶಂಕರ ಶೆಟ್ಟಿ, ನಂ.27, ವಿಕ್ಟೋರಿಯಾ ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು–47	ನೆಲ ಮಂ ಗಲ	ಕಸಬಾ	ಮೈಲನ ಹಳ್ಳಿ	130 131 132 133	11–22	**LAO:41:2015-16** 20–10–2016 **ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ**	843.15	163.59	1006.74	46740.54	25707.30	1850.93	844.19	281.40	9.35	272.05
ಶ್ರೀಮತಿ ನಳಿನ ಐ.ಜಿ. ಕೋಂ ಆರ್. ಗೋವಿಂದ ರಾಜು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಎಸ್. ರುದ್ರಯ್ಯ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸಿದ್ದಗಂಗಯ್ಯ ಡಾಬಸ್‌ಪೇಟೆ ಸೋಂಪುರ ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು.	ನೆಲ ಮಂ ಗಲ	ಸೋಂ ಪುರ	ಸೋಂ ಪುರ	109/2 109/4	1–09 0–04	**LAO:30:2015-16** 22–10–2016 **ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ**	46.37	18.77	65.14	5362.01	2949.11	280.17	215.03	71.68	1.07	70.61

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಎಕ್ಸ್ ಸರ್ವೀಸ್ ಮೆನ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ, ನಂ.652/ಬಿ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಡಾ// ರಾಜ್‌ಕುಮಾರ್ ರೋಡ್, ರಾಜಾಜಿನಗರ, 2ನೇಸ್ಟೇಜ್ ಬೆಂಗಳೂರು–01	ನೆಲಮಂಗಲ	ಕಸಬಾ	ಅನಂತಪುರ ಮತ್ತು ದೇಗನಹಳ್ಳಿ	80/560 (ಹಳೇ ಸ.ನಂ. 60/ಪಿ1) 62 63 67/2	09–09	**LAO:58:2015-16** 24–10–2016 **ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ**	287.87	130.66	418.53	3733 1.73	20532.45	11036.62	685.09	228.36	7.47	220.90
ಶ್ರೀ ಆರ್.ಸಿ. ವೆಂಕಟೇಶ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಎಂ.ಆರ್. ಅರುಣ್ ಕುಮಾರ್, ರಾವುತ್ತನಹಳ್ಳಿ, ದಾಸನಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು.	ನೆಲಮಂಗಲ	ಕಸಬಾ	ಕಣೇಗೌಡನಹಳ್ಳಿ	124/2 ಬಿ 124/3	3–25.04	**LAO:74:2015-16** 30–01–2017 **ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ**	141.55	52.76	194.31	1507 4.33	8290.88	443.56	249.25	83.08	3.01	80.07
ಮೆ:ಸುವರ್ಣ ಭೂಮಿ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಟಿ.ಕೆ.ಕೃಷ್ಣ ಪ್ರಸಾದ್ 1ನೇಮಹಡಿ, ಪಿ.ಎಲ್.ಡಿ. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎದುರು, ಪುಟ್ಟರಂಗಮ್ಮ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ನೆಲಮಂಗಲ ಟೌನ್.	ನೆಲಮಂಗಲ	ಕಸಬಾ	ಮಲ್ಲರಬಾಣವಾಡಿ	74/10 74/11	2–04	**LAO:56:2015-16** 31–01–2017 **ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ**	67.20	29.74	96.94	8498.28	4674.05	280.44	183.50	61.17	1.70	59.47

ಶ್ರೀಮತಿ ಸೀಮಾ ಬಿ.ಗಜಾರಿಯಾ,ಶ್ರೀಮತಿ ಮಾಧವಿ ಬಿ.ಗಜಾರಿಯಾ, ಶ್ರೀಮತಿ ತನುಜಾ ಬಿ.ಗಜಾರಿಯಾ, ಶ್ರೀ ಗಿರೀಶ್ ಬಿ.ಗಜಾರಿಯಾ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಮೀತಾ ಬಿ.ಗಜಾರಿಯಾ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎ ದಾರರು ಶ್ರೀ ಮನೀಜ್ ಬಿ.ಗಜಾರಿಯಾ, ನಂ.304, ಶಾಂತಿನಿಕೇತನ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ನಂ294, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಜಯನಗರ, 8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು.	ನೆಲಮಂಗಲ	ಕಸಬಾ	ಮಲ್ಲರಬಾಣವಾಡಿ	73/1 ಎ 73/1 ಬಿ 74/1	8–04	**LAO:57:2015-16** 31–01–2017 **ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ**	259.20	114.73	373.93	32779.08	18028.49	1081.71	707.78	235.93	6.56	229.37
ಶ್ರೀಆರ್.ಗಂಗರಾಜು,ಬಿನ್ ರಂಗಯ್ಯ, ಹನುಮಂತಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಸೋಂಪುರ ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು.	ನೆಲಮಂಗಲ	ಕಸಬಾ	ದೊಡ್ಡಕರೇನಹಳ್ಳಿ	44	2–30	**LAO:53:2015-16** 02–03–2017 **ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ**	101.75	38.95	140.70	11128.7	6120.79	367.25	226.55	75.52	2.23	73.29
							3249.59	877.80	4127.39	2508000.83	137940.46	9541.28	5413.89	1804.63	50.16	1754.47

ಅನುಬಂಧ–7

ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಲೆಕ್ಕ ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:08:2016–17 ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ :

2016–17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ವಿತರಿಸಲು ಕಡಿಮೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 18 (1) ರ ಪ್ರಕಾರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವ ಸಂಬಂಧ ಕಣ್ಣು ತಪ್ಪಿನಿಂದಾಗಿ ಕಡಿಮೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಈಗ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ	ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಡಿಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ
1	ಶ್ರೀಮತಿ ಎನ್.ಎನ್. ತೇಜೋಶ್ರೀ	ನೆಯೋಪ್ರಾ:ಸಿಸಿ:110:2016–17	ಅರಿಶಿನಕುಂಟೆ 647/35	ಈಗಾಗಲೇ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ–7155 ದಿ:16–01–2017 ರನ್ವಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ರೂ 100–00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	883789 ದಿ:12–01–2017 (ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ–7155 ದಿ:16–01–2017 ರನ್ವಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ರೂ 100–00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ)
2	ಶ್ರೀ ಗಣೇಶನ್ ವಿಶ್ವನಾಥನ್ ಅಯ್ಯರ್	ನೆಯೋಪ್ರಾ:ಸಿಸಿ:147:2016–17	ಕಡಬಗೆರೆ 10/10	62–00	702761 ದಿ:03–06–2017
3	ಶ್ರೀ ಟ.ಈಶ್ವರಪ್ಪ	ನೆಯೋಪ್ರಾ:ಸಿಸಿ:109:2016–17	ಅರಿಶಿನಕುಂಟೆ 813/147	260–00	702760 ದಿ:03–06–2017
4	ಶ್ರೀ ರಾಜಗೋಪಾಲ್	ನೆಯೋಪ್ರಾ:ಸಿಸಿ:25:2016–17	ಭಕ್ತನಪಾಳ್ಯ 57	800–00	702759 ದಿ:03–06–2017
5	ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಸುಬ್ರಮಣ್ಯ	ನೆಯೋಪ್ರಾ:ಸಿಸಿ:02:2016–17	ಕಡಬಗೆರೆ 467/452	30–00	702758 ದಿ:03–06–2017
6	ವಿನಾಯಕ ಬಾಗ್ವತ್	ನೆಯೋಪ್ರಾ:ಸಿಸಿ:67:2016–17	ಕಡಬಗೆರೆ 219/219	28–00	702757 ದಿ:03–06–2017

ಸಹಿ/–

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ,
ಹಾಗೂ **ಸದಸ್ಯ–ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,**
ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ನೆಲಮಂಗಲ.

Nelamangala Planning Authority

Audit Report for the year **2016-17**

(For the Period From:01-04-2016 to 31-03-2017)

2nd Main Road, Sadashivanagar, Nelamangala- 562123

Bangalore Rural District

website. www.npa.in

Major observations , objection amount & recovery amount details found in the Audit for the Year 2016-17 on the accounts of Member Secretary, Nelamangala Planning Authority, Nelamangala

Sl.No	Para No	Major Observations	Objection Amount	Recovery Amount
1	04	Non – Compliance report to the previous audit report	–	–
2.	18	Delay in realisation of cheque / D.D	–	–
3.	24	Maintenance of Stock Register for MP (P) Map, CD, ZR & A3 Size colour map book	–	–
4.	26	Production of details inregard to CA Sites and parks	–	–
5.	27	Details of layouts not developed even after maximum period of 5 years from the date of approval of layouts	–	–
6.	29	Short recovery of betterment levy while approving layouts	175447000	–
7.	30	Non –levy of betterment levy on sites	–	4985
8.	31	Short Collection of Betterment levy in Issue of Commencement Certificates for Construction of Residential Buildings	–	1277
9.	32	Non-maintenance of Day Book	–	–
10.	36	Short remittance of Pension Contribution	223658	–
		Total	**175670658**	**6262**

Sd/-
Senior Deputy Director,
Local Audit Circle,
Bangalore

Part-1

Audit Report on the accounts of the Nelamangala Planning Authority for the Year 2016-17.

1. **Introduction :**

As per section 68 C (2) of the Karnataka Town & country planning Act,1961 and Rule 23 (1) of the Karnataka planning Authority Rules, 1965, the audit on the accounts of the Nelamangala Planning Authority for the year 2016-17 was taken and the main objections in regard to omissions, recoveries etc noticed during audit were mentioned in the following paras and the compliance to these objections may be sent through the competent Authority within the stipulated time period.

The Nelamangala Planning Authority was constituted to control the orderdly development of the Nelamangala Town and surrounding area developments in Govt Notification No.NaAae-63-DTC dt-27-01-1997 and 31-08-2001.

The main objective of this is to regulate the proposed land use and orderly development, implementation preparation of master plan and revision there to.

2. **Details of audit party** :

1.	Name of audit officer	Sri.A.N. Ramakrishnaiah.
2.	Name of audit officer	Sri.M.Nagesh.
3.	Audit period	2016-17 (01-04-2016 to 31-03-2017)
4.	Date of commencement of audit	22-05-2017
5.	Date of completion	27-05-2017
6.	Mandays utilised	12 single Mandays
7.	Reviewing officer	Sri.N.B.Shivarudrappa, Additional Director
8.	Date of review	17-08-2017

3. **Administrative Details of the Institute**:

S.No.	Designation	Name	Period
1	Chairman	1. Sri.Chinnarangegowda	01-04-2016 to 27-08-2016
		2. Metropollitan commissioner, BMRDA, Bangalore	28-08-2016 to 29-12-2016
		3. Sri.D.M.Prakash	30-12-2016 to 31-03-2017
2	Joint Director of Town & Country Planning & Member Secretary	1. Smt.Veena.N	01-04-2016 to 04-01-2017
		2. Smt.N.H.Suma	05-01-2017 to 31-03-2017
3	Deputy Director of Town & Country Planning	1. Sri.K.Shrivallabha Vaidya	01-04-2016 to 31-03-2017
4	Assistant Director of Town & Country Planning	1. Sri.K.S.Maheshwarappa	01-04-2016 to 31-03-2017
5	Town Planner	1. Sri.D.L.Manjunath	01-04-2016 to 31-03-2017
6	Assistant Town Planner	Vacant	-
7	FDA / Case worker	1. Sri.B.R.Girish	01-04-2016 to 31-03-2017

4. Non – Compliance report to the previous audit report:

The Compliance to the previous audit report is required to be submitted through the competent authority after attending to the objections and omissions within a period of 3 months after getting approved in the meeting of the Authority, as per Rule 27 of the Karnataka Planning Authority Rules, 1965.

The Audit minute book was not maintained and produced before the audit. This was pointed out during previous report, but no action has been taken. As could be observed an amount of Rs.34,49,333 was held under objection and recovery of Rs.28,556-00 was proposed during the audit reports from 2001-02 to 2016-17 due to non-compliance in regard to amount held under objection and for recovery for years together may cause financial loss to the authority. Therefore the compliance to the objections may be undertaken for each year and to take action to comply audit objections.

Year-wise details of objection & amount of recovery for the year ending 31-03-2017 are as under.

S.No	Period	Details of objection / recovery as on 31-03-2017			
		Para No	Objection amount	Para No	Recovery Amount Rs
1.	2001-02 to 2004-05	6	1187369	3	8666
2.	2005-06	2	135000	3	5196
3.	2006-07	2	51875	2	5510
4.	2007-08	3	1911060	4	9184
5.	2008-09	3	164029	-	-
6.	2009-10	-	-	-	-
7.	2010-11	-	-	-	-
8.	2011-12	-	-	-	-
9.	2012-13	-	-	-	-
10.	2013-14	-	-	-	-
11.	2014-15	-	-	-	-
12.	2015-16	-	-	-	-
	Total	16	3449333	12	28556

PART-2

5. Present Year audit report:

The accounts of 2016-17 were verified as on 22-05-2017 and the balance amount shown in books tallies.

1.	Cash in hand Rs	435-00
2.	Non-use of Demand Drafts	Nil
3.	Postal Stamps Rs	1451-00
4.	Receipt Books	(a) General Receipt Books 23 (Sl.Nos: 148 to 170 Receipt No.7351 to 8500)
		(b) Akram Sakrama Receipt Book 09 Receipt Book No: 12 to 20 Receipt No:1101 to 2000

5(a) Use of Postal Stamps: **(Rs)**

Opening Balance as on Date:01-04-2016	1718
2016-17 purchase /receipt	16000
Total	17718
2016-17 used	16037
Closing Balance as on Date: 31-03-2017	1681

6. Receipt & Expenditure Budget:

The Budget estimate for each year is required to be Submitted to the Govt, after getting the approval by the authority during January each year as per Rule 22 of the Karnataka Planning Authority Rules, 1965. Accordingly, the budget estimate for 2016-17 was approved by the authority in its 76th meeting held on Date: 02-01-2016 and submitted to the Govt, In letter No. Nayopra / Sibbandi / Aai-waya / 2016-17 /2356 Date: 27-01-2016 & the same was approved by the government on dated:27-12-2016.

The details of 2016-17 budget is under: (as provided by the authority).

(Rs)

Opening Balance as on 2016-17	51930974
Probable Revenue during 2016-17	504467701
Total	556398675
Probable expenditure during 2016-2017	256340000
Closing Balance as on 2016-17	300058675

There was lot of difference in revenue & expenditure and hence directed to prepare the budget eatimate taking into consideration Previous 3 years rceipt & expenditure average and add 15% to the said average amount in the budjet.

7. Financial Position:

On the basis of the Cash Book, Bank Passbooks of 4 accounts, the financial position is arrived as follows:

(Rs)

Opening Balance as on Date:01-04-2016	19045189
Receipts during 2016-2017	732591497
Total	751636680
Expenditure during 2016-17	634772176
Closing Balance as on Date: 31-03-2017	116864504

Reconciliation:

(Rs)

Closing Balance as on Date:31-03-2017 as per Cash Book	116864504
D.D's not realised upto end of Date:31-03-2017	(-) 678
Total	116863826
Cheque not encashed upto end of Date:31-03-2017	(+) 16750
Total	116880576
Difference	-Nil-

The details of the D.D's / Cheques not realised upto end of Date: 31-03-2017 are detailed in Annexure-1. The detail of the financial transaction of 4 S.B account held by the authority are as follaws:

S.No	Name of Bank	A/C Number	Opening Balance	Receipts	Total	Expenditure	Closing Balance
1.	Vijaya Bank	17812	17444924	732017751	749462675	634583293	114879382
2.	Vijaya Bank	22332	16059	597	16656	-	16656
3.	SBM	605648	70503	507038	577541	188823	388718
4.	Kaveri Kalpatharu Grameena Bank	4889	1513703	66105	1579808	60	1579748
		Total	19045189	732591491	751636680	634772176	116864504

8. Classification of Receipt & Expenditure:

The Register showing the details of receipt / expenditure for the year 2016-2017 not produced for audit. However the details of classified receipts / expenditure on the basis of figures furnished for the year 2016-2017 are mentioned in Annexure-2 to this report.

9.Imprest Cash Book:

The Imprest Register for the year 2016-2017 was produced before audit. A cash of Rs.435-00 was available on the date of commencement of audit.

10. Loans:

Register of Loans for 2016-17 was produced for audit. During the year no loan was procured by the authority.

11. Advances:

Register of advances for 2016-17 was produced for audit. The authority has not obtained any loans during the year.

12. Annual Report:

The annual report for each year is required to be prepared and submitted to Govt before 30th June of each year to the Govt, as per Sec.68 of K.T.C.P. Act, 1961 and as per Rule 29 of the Karnataka Planning Authority Rules,1965. Informed to submit the report to Govt within due date.

13. Fixed Deposits:

The register of Deposits maintained for the year 2016-17 was verified. This register was not maintained in the prescribed format, instead it was maintained in General register, It was pointed out in the previous report also but no action has been taken. However, the bank deposits as verified accounted for Rs.37,20,00,000-00 & Verified 07 Certificates of deposits. The details mentioned in Annexure-3 enclosed to the report.

14. Detail of Receipt Books:

The details of receipt books used in the authority are as under:

S.No	Details	General Receipt books	Akram Sakram Receipt books
1.	Opening balance as on Date:01-04-2016	14	09
2.	Received during 2016-17	20	-
3.	**Total**	**34**	**09**
4.	Used during 2016-17	9	-
5.	Closing Balance on Date:31-03-2017	25	09

15 (A). Used and partly used Receipt Books:

(1) General Receipt Books.

S.No	Receipt Book No		Receipt Book No	
	From	To	From	To
1.	136	-	6786	6800
2.	137	144	6801	7200

(2) **Akrama-Sakrama Recepit Books:**

During the year no books was used.

15. Details of partly used receipt books:

The receipts not utilised in receipt books used during 2016-17 in Nelamangala Planning Authority

S.No.	Receipt Book Number	Last Receipt Number used and Date	Details
1.	145	7230/31-03-2017	General receipt
2.	11	1022 /30-05-2008	Akrama-Sakrama receipt (Not used during current year)

16. To obatain Receipt books from Govt Press:

Stock Register of receipt books and receipt books were verified. Betterment levy , Lake Rejuvenation cess & others receipts were collected through receipts. These receipt books have to be purchased from Govt Press, but the receipt books were locally purchased. In future the receipt books may be purchased from Govt Press and put to use.

17. Details of prescribed form under regularisation:

The prescribed forms details for the year 2016-17 under the Karnatka Town & Country planning (unauthorised developments or constructions regularisation) Rules, 2007 are as under:

1.	Opening balance as on Date:01-04-2016	525
2.	Receipts during 2016-17	-
3.	Total	525
4.	Used during 2016-17	-
5.	Closing Balance on Date:31-03-2017	525

18. Delay in realisation of cheque / D.D

The details of cheque / D.D 's realised late during 2016-17 are as under

Sl.No	Receipt No	Date	Amount	Date of Credit	Cheque / DD Number
1.	7227	24-03-2017	158	03-04-2017	000034
2.	7228	23-03-2017	100	03-04-2017	878604
3.	7229	22-03-2017	420	12-04-2017	151664

19. Received Amount through receipts:

The details of various collections made during 2016-17 through receipts are as follows.

Sl.No	Details	Amount
1.	Betterment levy	1,56,50,195
2.	Site fee	
3.	Construction levy	
4.	Scrutiny fee	2,20,450
5.	Certified copies fee	25,624
6.	Supervision charges	69,000
7.	Cess for Rejuvenation of lakes	2,12,81,200
8.	Sub division fee	1,150
9.	Security deposit	53,79,550
10.	R.T.I fees	14,488
11.	Other fees	300
12.	M.P(P) Map, CD,Z.R & A3 size colour map book Sale	1,200
13.	Penalty	17,97,500
	Total	**4,44,40,657**

20. Payment of Contribution to State Town Planning Board:

The Planning Authotity has to pay contribution of 5% on collection fee of Betterment levy for each year to the State Town Planning Board, Bengaluru as per Section 18 of the KTCP Act, 1961. Accordingly for the year 2015-16 on total collection of Rs.2,51,05,140-00 betterment levy Rs.12,55,257-00 has been paid through cheque No.095778/19-08-2016 to the State Town Planning Board, Bangalore .

During the year 2016-17 a total sum of Rs.1,56,50,195-00 has been collected as betterment levy, and 5% of the said sum, a sum of Rs.7,82,510-00 to be paid on priority to the State Town Planning Board.

		(Rs)
1.	Opening balance as on Date:01-04-2016	1255257
2.	Payment of contribution to be made during 2016-17	782510
3.	**Total Rs**	**2037767**
4.	To be paid during 2016-17 (for 2015-16 year)	1255257
5.	Closing Balance on Date:31-03-2017	782510

21. Security Deposit details:

In respect of group housing, building above 5 floors residential group houses, & commercial buildings , building permission files of 2016-17 years was verified Buildings above 300 Sq mtr a security deposit of Rs.50-00 per Sq mtr has been collected. Totally Rs.53,79,550-00 has been collected towards security deposit.

Security deposits remaining unclaimed above 3 years shall be forfeited to the authority interms of Article 278 of KFC.1958 and if claim for refund comes, the security deposits may be refunded with the approval of the competent authority.

	(Rs)
opening balanace as on 01-04-2016	19228754
Receipts during 2016-17	5379550
Total	24608304
Payments during 2016-17	Nil
Closing Balance on 31-03-2017	24608304

The above details may be incorporated in the Register

22. Delay in remittance of a mount collected under RTI :

A Sum of Rs.2300-00 has been collected during 2016-17 towards Right to information Act and the amount so collected was credited to the bank accounts of the authority and end of the year on 26-05-2017 the total amount was remitted into State Bank of India , Nelamangala branch. There was inordinate delay in remitting the amount to proper head. Infuture remit monthly to the said head of account regularly.

23. Drawal of Self Cheques:

During the year self cheques were drawn in Nelamangala Planning Authority and through audit enquiry No.3/2016-17 Date:25-05-2017 informed to furnish the provision under which self cheques were drawn. Inreply it was informed that the officers / staff on deputation, the recoveries made out of salary towards General provident fund was drawn through self cheque and remitted to concerned head of account and the imprest amount for purchase of stationery etc. The required amont is drawn through self cheque as per Article 55(49)(A) of manual of contingent expenditure, for purchases upto Rs.5000-00 as per

Go.No FD-01-TCE-2012 dated:21-06-2012. The reply furnished by the authority not satisfactory and hence drawal of self cheque is against the provisions. The details are furnished in Annexure-4 enclosed to this report.

24. Maintenace of Stock Register for MP (P) Map, CD, ZR & A3 Size colour map book:

A sum of Rs 1200-00 has been collected during 2016-17 from various applicants for supply of MP (P) Map, CD, ZR & A3 Size colour map book. But the details of how many such maps / CDS etc were made ready and in stock, and how many of them were sold and how many are in balance in stock at the end of the year, were not forth coming in the absence of stock Register, Details are as follows.

Sl. no	Details	Opening Balance	Number Purchased	Numbers Sold	Balance
1.	M.P(P) Map	0	2	2	–
2.	CD	91	0	2	89
3.	Z.R	48	0	0	48
4.	A3 size colour map book	–	–	–	–

25. Amount spent on construction of own building of Authority:

Nelamangala Planning Authority was not having its own building and hence govt accorded sanction for construction of own office building in G.o.No.UDD:333:BMR:2010 dated:03-12-2010 for construction of office building at the estimeted cost of Rs.1,25,00,000-00 in Sy No.213, 10 Ac-23 G, 2142.28 Sq mts extent of Nelamangala. Accordingly through cheque No.277836 dated:04-03-2011 for Rs.1,25,00,000-00, cheque No.799378 for Rs.4,80,000-00 and cheque No.799419 dated:18-09-2015 for Rs.4,70,000-00 total Rs.1,34,50,000-00 was paid to the P.W.D it was informed to produce the utilization Certificate for the expenditure, incurred during previous audit , but so far not produced for audit . The Member Secretary shall pay personal attention in this regard and produce funds utilization certificate for audit

26. Production of details inregard to CA Sites and parks in the Nelamangala Planning Authority:

The authority was informed to produce the register of details of layouts approved during 2016-17 and Civic Amenity facilities viz Road , Sewarage, Park, Hospital, Play Ground, and CA Sites details by audit enquiry No.06/2017 on 25-05-2017, but the same was not produced during audit. Thus it was not possible to ascertain the exact extent and number of CA Sites within the jurisdiction of Planning Authority. Informed to keep the records duly certified yearly, so that encroachments can be avoided & take suitable action immediately.

27. Details of layouts not developed even after maximum period of 5 years from the date of approval of layouts:

The authority was informed to produce the details of the layouts which were not developed after the maximum period of 5 years in Audit enquiry No.5/2017 dated:24-05-2017. Inreply Member Secretary informed that correspondence to this effect is taken up with such of the developers who failed to develop the layout and got realeased the sites within a period of 5 years, the layouts which were not developed within period of 5 years is enclosed to this report as Annexure-2, the govt in circular No.UDD:599:My Apra:2012 dated:03-12-2012 directed to develop the layouts within 5 years period and accordingly action may be taken.

28. Release of 40% Sites in approved layouts – details regarding:

The sites of approved layouts at 60% have to be released as per govt circular No.UDD:112:BMR-2005 dated:26-05-2005 and this was informed in previous audit-report. Release of sites on 2nd phase inrespect of balance of 40 % the developmental works viz civil works , road, S.T.P, drinking water

supply, electricity and planting of trees on both sides of roads have to be undertaken by the developer before registration and where developmental works not completed within 2 years period and renewals obtained,sketch details of layouts were sought in audit enquiry No.07/2017 on 24-05-2017

Inreply to the enquiry Member Secretary of the Nelamangala Planning Authority informed that wherever the developments were not completed within stipulated time, the extension of time was granted as per govt circular No.UDD:112:BMR:2005 dated:26-05-2005, for release of 40% sites the details of the layouts where extension of time renewal was not sought by the developers is furnished in Annxure-5.

Further the penalty needs to be recovered in such case as per letter No:BMRDA: ADTP-2: MISC:24:2012-13 dated:31-10-2014 of the BMRDA Bengaluru.

29. Short recovery of Rs 1754.47 crores in collection of betterment levy while approving layouts-loss to the authority:

While collecting betterment levy from the developers in approving the residential layout, the estimated cost of developmental works were not obtained and layouts were approved. The cost of the land and estimated expenditure on works, and the market value of such land are required to be taken into consideration for arriving at betterment levy.

The developer of the land gets appreciation of land value after the conversion of land & development & also the cost of the land also gets increased as per sec 18 of the KTCP Act, 1961 not exceeding 1/3rd of the appreciated value of land, the betterment levy is required to be levied.

This principle is required to be applied to the residential & commercial buildings, for levy of betterment levy.

The rates as per govt circular dated:27-11-1997 is being applied by the authority till to date, deviating the provisions of the Act and due to this authority has sustained loss of crores of rupees. These rates were followed for last 19 year. The rates were not revised taking into consideration the market value of respective years, nor approval of the govt, obtained for such revision. This is dereliction of duty on the part of the institute. The details of loss caused to the institute is mentioned in Annexure-6 to this report.

The betterment levy may be collected taking into consideration market guidance value of land / building and to achieve the target of Master Plan 2021. But due to short collection of betterment levy, institute has incurred loss

Hence, a sum of Rs.17,54,47,000-00 is held under objection till proper action in this regard is taken.

30. Non –levy of betterment levy on sites:

In the following cases, non levy of betterment levy on sites was observed during audit.

SL No	Name of the applicant	File number	Details of layout approved	village & Khata No	Levy to be levied
1.	M.Subramanya Nayopra	Nayopra:CC:75:2016-17	No.DDTP/YO/V/BDV Mav/01/839/93-94 dated:27-04-1994	Arishinakunte 584/95	2285
2.	Channagangaiah	Nayopra:CC:75:2016-17	No.DDTP/Nelamangala Layout/406/1989- 90 dated:07-08-1989	Visveshwara pura 162155	2700
				Total	**4985**

Audit Enquiry No.09/2017 Date: 26-05-2017 was issued in this regard for short recovery of Rs.4985. In reply it was informed that amount short collected by over sight and the same has been recovered through D.D No.010211 Date:03-06-2017 and D.D Date:09-06-2017 respectively and credited to the accounts of the authority, In future such instances may be avoided.

31. Short Collection of Betterment levy in Issue of Commencement Certificates for Construction of Residential Buildings:

While collecting Betterment levy in issue of commencement certificate for permission to construct residential building, as per sec 18(1) of the KTCP Act, 1961 and Rule 37 A(2), less rate of betterment levy was imposed as listed in Annexure-7 enclosed. There was a short collection of Rs1277-00 and audit enquiry was issued under No.08/2016-17 Date: 26-05-2017. In reply it was informed that short collection was recovered as follows and credited to bank.

SL.No	D D.No	Date	Amount
1.	702761	03–06–2017	62
2.	702760	03–06–2017	260
3.	702759	03–06–2017	800
4.	702758	03–06–2017	30
5.	702757	03–06–2017	28
6.	883789	12–01–2017	100

The amount was recovered as above and it was verified during review. In future the prescribed rates may be levied.

32. Non-maintenance of Day Book:

Amount collected for various schemes and receipts were issued, the amount collected has to be mentioned in Day Book and then remitted to bank, but this procedure is not followed by the authority. In future day book may be maintained and at the end of month abstract may be drawn & produce during next audit.

33. Approval of building plans:

It was informed to furnish the details of approval of building plans, pendency at the commencement of the previous year and pending on Date: 31-03-2017, the authority has furnished the information as on Date:31-03-2017, the details are as follows.

Pendency of Commencement Certificate as on Date: 01-04-2016	139
Applications received 2016-2017	151
Total	**290**
Disposal / approval during 2016-2017	129
Pending as on 31-03-2017	161

The above details may be recorded with yearly abstract in the register.

34. Establishment Section:

The govt, has accorded creation of following posts in GO. No. UDD-57-BMR-2010 Date: 06-10-2010,

Sl.No	Name of the post	Number
1.	Deputy Director	01
2.	Assistant Town Planner	02

35. Incumbency Register:

It was informed during previous audit to maintain the register showing details of posts Sanctioned, Continuation of posts, etc., but the register was not maintained. As per the records produced the following is the details of staff position.

Sl. No	Post Sanctioned	Number of Posts	Working	Vacant
1.	Deputy Director	01	01	–
2.	Assistant Town Planner	01	–	01
3.	Town Planner	02	01	01
4.	First Division Assistant	01	01	–
5.	Typist	01	–	01
6.	Group 'D'	01	01	–
7.	Assistant Director of Town & Country Planning	01	01	–

36. Short remittance of Pension Contribution:

The Pension Contribution (1/8th) is required to be Contributed to Consolidated fund of the state in respect officers/staff working on deputation. A sum of Rs.223658-00 has been credited for the period from Date:01-04-2016 to 31-03-2017.
Details are as follows:

Opening balance on Date:01-04-2016	1022345
Amount to be remitted 2016-2017	223658
Total	1246003
Remitted during 2016-2017	1022345
Closing balance on Date: 31-03-2017	223658

The balance of Rs.223658-00 at the close of year may be remitted & till then amount held under objection.

37. Out Sourcing of Staff from Private Agencies:

As approved in the meeting on Date:06-04-2016, the staff as detailed below were out sourced from shri Venkateshwara Enterprises, Bangalore for the period form Date: 01-04-2016 to 31-03-2017 and incurred expdr, of Rs.985228-00

Sl. No	Designation of post	Number	Approved rate per month
1.	Computer operator cum typist	02	13,500
2.	Data Entry operator	01	13,500
3.	Group 'D'	01	9,720
4.	Office Assistant	01	9,720
5.	Office cleaning staff	01	9,720
6.	Personal Assistant	01	13,500
7.	Dalayat (Group 'D')	01	9,720

38. Immoveable property register & Annual Verification:

Register showing Immoveable & Moveable assets were produced for audit. The annual verification may be recorded on the register.

39. Audit Fees:

The details of audit fees for auditing of accounts for the year 2016-17 is as follows:

1.		**Total Receipts**	732591491	
2.		**Deductions**		
	1	RTI Fees	23000	
	2	Bank Interest	4947728	
	3	Maturity Value of Fixed Deposit	682701476	
	4	Reinvestment		
	5	Credit form Vijaya Bank to SBM Bank	500000	
		Balance		688151504
		Gross Balance	44439987	
		Expenditure Amount	634772176	
	1	Fixed Deposits	622000000	
	2	Credit from Vijaya Bank to SBM Bank A/c	500000	
	3	Telephone charges	63407	
	4	Electricity charges	39026	
	5	5% Contribution	1255257	
	6	Right to information	1560	
	7	T.D.S	152045	
	8	Previous Payment	8810	
	9	Balance expenditure amount	624020105	10752071
		Amount to be considered for audit fees	55192058	
			55192058 x 0.20 / 100	
		Audit fees for 2016-17	Rs .110384	

Abstract of audit fees for 2016-17

Sl.No	Particulars	Amount
1.	Opening balance on Date:01-04-2016	174745
2.	To Pay during 2016-2017	110384
3.	Total	285129
4.	Paid during 2016-2017	–
5.	Balance on Date: 31-03-2017	285129

Balance amount of Rs.2,85,129-00 towards audit fee may be remitted to by challan and copy of challan may be sent to semior director office .

40. General Openion :

1. There is need for improvement in maintenance of accounts.
2. Day Book may be maintained as per rules.
3. C.A Sites are the properties of the Authority and action may be taken to safeguard the C.A Sites by fencing.
4. Incumbency Register may be maintained and produced during next audit.
5. Audit fees may be remitted to Government.
6. While approving layouts, betterment levy may be collected as per rules.

Sd/-
Senior Deputy Director,
Local Audit Circle,
Bangalore

Annexure-1

Cheques not encashed upto 31-03-2017

Sl.No	Cheque No	Date	Amount
1.	533092	03–02–2017	200–00
2.	533094	03–02–2017	200–00
3.	533191	06–03–2017	15,750–00
4.	422928	15–03–2017	200–00
5.	422929	15–03–2017	200–00
6.	422930	15–03–2017	200–00
		Total	**16,750–00**

Sd/-
Joint Director
Town & Country Planning,
and **Member Secretary**,
Nelamangala Planning Authority,
Nelamangala

Annexure-2

Nelamangala Planning Authority					
2016-17 Receipt & Expenditure					
Sl. No	**Receipt**	**Amount**	**Sl. No**	**Expenditure**	**Amount**
1	Beterment levy	1,56,50,195	1	Officers / Staff Salary	41,09,549
2	Scrutiny fee	2,20,450	2	Chairman honorary	1,28,129
3	Supersivion fee	69,000	3	Telephone Expenditure	63,407
4	Documentation fee collected as per RTI Act	12,188	4	Electricity Expenditure	39,026
5	RTI application fee	2,300	5	Purchase of cartridges for computer printer	22,777
6	Security deposit	53,79,550	6	Purchase of toner cartridge for Xerox machine & repair charges	41,871
7	Documentation & plan issuing fee	25,624	7	Hired vehicles rent	11,67,578
8	Bifurcation fee	1,150	8	Imprest amount	67,399
9	Lake rejuvation fee & Lake rejuvation interest	2,12,81,200	9	Postal Stamp purchase	16,000
10	Bank interest	49,47,728	10	Karnataka State Gazette Publication Expenditure	1,790
11	Sale of M.P (P) Map, CD, ZR & A3 size colour map book	1,200	11	Out source employees salary	9,85,228
12	Others (Paid excess)	1,930	12	Printing charges	40,250
13	Penalty	17,97,500	13	Stationary Expenditure	34,562
14	Transfer of amount from Vijaya bank account to SBM bank account	5,00,000	14	Furniture purchase	2,92,128
15	Maturity of Fixed Deposit	68,27,01,476	15	Advocate bill payment	36,450
			16	5% of Beterment levy fee contribution to KSTPB	12,55,257
			17	Payment of RTI fee	1,560
			18	Payment of IT / TDS	1,52,045
			19	DSC key charges	2,500
			20	Repayment	8,810
			21	Repayment of fee to the Layout applicant	24,950
			22	Satellite image payment to BMRDA	34,82,652
			23	Installation of Window blinds	19,620
			24	Alluminium partition work in office own building	1,73,952
			25	EPABX repair charges	14,847
			26	UPS repair & Purchase of batteries	67,007
			27	Members sitting fee	5,800
			28	Training expense	11,500
			29	Others	5,532
			30	Transfer of amount from Vijaya	5,00,000

				bank account to SBM bank account	
			31	Fixed Deposit	62,20,00,000
	Total Recipts	**73,25,91,491**		**Total Expenditure**	**63,47,72,176**
	Opening Balance (as per cash book)	**1,90,45,189**		**Closing Balance (as per cash book)**	**11,68,64,504**
	Total Recipts	**75,16,36,680**		**Closing Balance**	**75,16,36,680**

Sd/-
Joint Director
Town & Country Planning,
and **Member Secretary**,
Nelamangala Planning Authority,
Nelamangala

Annexure-3
Statement showing details of fixed deposits during 2016-17

Sl No	Name of Bank	Fixed Deposit Receipt Number	Amount Deposited	Date of Deposit	Date of Maturity	Rate of Interest	Deposit Period	Maturity Value	Remarks (Sl No as per FD Register)
1.	Canara Bank, Nelamangala	182699 Ac No. 0445401003174/1	90,00,000-00	17-06-2016	17-06-2017	7.5%	12 Months	96,94,222-00	114
2.	Canara Bank, Nelamangala	182701 Ac No. 0445401003175/1	90,00,000-00	17-06-2016	17-06-2017	7.5%	12 Months	96,94,222-00	115
3.	Canara Bank, Nelamangala	182702 Ac No. 0445401003176/1	70,00,000-00	17-06-2016	17-06-2017	7.5%	12 Months	75,39,951-00	116
4.	Kaveri Grameena Bank, Nelamangala	No.KGB / SCR. 612227 Ac No.85041571746	15,00,00,000-00	29-09-2016	29-09-2017	8%	12 Months	16,23,64,824-00	117
5.	Syndicate Bank, Nelamangala	No.SBL.627451 Ac No. 04904580000066/1	4,90,00,000-00	06-03-2017	06-03-2018	6.50%	12 Months	5,22,63,478-83	118
6.	Syndicate Bank, Nelamangala	No.SBL.627467 Ac No. 04904580000066/2	4,90,00,000-00	21-03-2017	21-03-2018	6.50%	12 Months	5,22,63,478-83	119
7.	Corporation Bank, Nelamangala	582555 Ac No. 530401006839854/ 1000158848	9,90,00,000-00	20-03-2017	20-03-2018	5.80%	12 Months	10,48,68,100-00	120
		Total	**37,20,00,000-00**	-	-	-	-	**39,86,88,276-66**	-

Sd/-
Joint Director
Town & Country Planning,
and **Member Secretary**,
Nelamangala Planning Authority,
Nelamangala

Annexure-4
Nelamangala Planning Authority

Reply to Audit Enquiry No.3 / 2016-17:

The Self cheques detailed below were drawn for different purposes during the year 2016-17

1. The recoveries from salary of staff on deputation were drawn by self cheques, inrespect of General Provident fund (GPF) and remitted to S.B.M. Treasury branch, Nelamangala through challan and orginal challan submitted to Accountant General, Bangalore.

2. The essential materials required for office were purchased in open market as per G.O.No.FD-01/TCE/2012 dated:21-06-2012, Imprest cash of Rs.5,000-00 drawn Expenditure, 1958, as fixed in office order No.nayopra/sibbandi / office imprest /2015-16 dated:25-02-2016. Hence, Rs.5,000-00 is presently used as imprest cash for purchases of materials / zerox of maps / master plan print / and for other essential items as per instructions of the Government and to reconcile the amount with imprest cash.

3. For despatch of letters, the postage stamps are purchased as and when required by drawing amount on self cheque.

Sl.No	Cheque Number	Date of cheque	Amount	Purpose of drawal
1.	823862	06–04–2016	4,790	Office imprest
2.	823864	07–04–2016	2,000	Stamp
3.	823869	13–04–2016	39,000	GPF Premium
4.	823873	21–04–2016	4,795	Office imprest
5.	823886	18–05–2016	38,000	GPF Premium
6.	823887	20–05–2016	4,880	Office imprest
7.	823890	26–05–2016	4,989	Office imprest
8.	823901	08–06–2016	41,000	GPF Premium
9.	823904	08–06–2016	3,000	GPF Premium
10.	823905	14–06–2016	2,000	Stamp
11.	823908	16–06–2016	4,529	Office imprest
12.	823909	17–06–2016	1,560	RTI
13.	823919	06–07–2016	2,000	Stamp
14.	823925	16–07–2016	41,000	GPF Premium
15.	095751	18–07–2016	4,690	Office imprest
16.	095756	22–07–2016	4,829	Office imprest
17.	095763	04–08–2016	2,000	Stamp
18.	095764	05–08–2016	4,858	Office imprest
19.	095772	11–08–2016	41,000	GPF Premium
20.	095782	29–08–2016	4,775	Office imprest
21.	095790	12–09–2016	41,000	GPF Premium
22.	095791	12–09–2016	2,000	Stamp
23.	095802	03–10–2016	4,840	Office imprest
24.	095810	19–10–2016	41,000	GPF Premium
25.	095822	03–11–2016	2,000	Stamp

26.	095824	04–11–2016	4,661	Office imprest
27.	095827	26–11–2016	4,950	Office imprest
28.	095839	14–12–2016	2,000	Stamp
29.	095843	02–01–2017	4,961	Office imprest
30.	533085	30–01–2017	24,000	GPF Premium
31.	533176	10–02–2017	2,000	Stamp
32.	533181	16–02–2017	19,000	GPF Premium
33.	533182	17–02–2017	4,852	Office imprest
34.	533192	06–03–2017	34,000	GPF Premium
35.	533200	08–03–2017	40,000	GPF Premium
36.	422931	16–03–2017	31,000	GPF Premium
37.	422937	22–03–2017	31,000	GPF Premium

Sd/-
Joint Director
Town & Country Planning,
and **Member Secretary**,
Nelamangala Planning Authority,
Nelamangala

Annexure-5

Details of Residential Layouts Which are not renewed / not developed in the limits of Nelamangala Planning Authortiy

SL No	Name of Applicant & Address	Taluk , Hobli , Village,	Sy.no	Total Extent A-G	File Number & Approval Date	Total No of Sites	Average 60%	Average 40%
2004-05								
1	Sri N.Nanjundaiah, G.P.A Holder No.34, 1st Main Road, 2nd Cross Road, Nethravathi Nagar, Hebbal, Bangalore-26	Nelamangala Kasaba Arishinakunte	94/7 94/4 A 95/1 A 94/4 B 95/1 B 93/6, 94/6 94/5 94/8	08-39	**LAO:02:2004-05** 31-08-2004	165	Released 60% of sites on 31-01-2004	40% sites to be Released
2	Sri R.S.Murthy, No.958, 2nd Main Road, 4th Block, Rajajinagar, Bangalore	Nelamangala Kasaba Gorinabele	45/3 45/4 45/7	08-30.5	**LAO:04:2004-05** 10-11-2005	142	Released 60% of sites on 10-11-2005	40% sites to be Released
3	Sri.B.V.Umakanth, No.37/79, II Block, 20th Main Road, West of Chord Road, Rajajinagar, Bangalore-10	Bangalore North Dasanapura Gowdahalli	81 64/1 A 64/2 A	10-04	**LAO:06:2004-05** 29-11-2005	152	Released 60% of sites on 29-11-2005	40% sites to be Released
4	Sri.R.Raja, No.113, Kattriguppe village, Banashankari 3rd Stage, Bangalore-85	Bangalore North Dasanapura UlleGowdana halli	96	12 -00	**LAO:10:2004-05** 23-02-2005	195	Released 60% of sites on23-02-2005	40% sites to be Released
5	Sri Bharath R.Gajaria, Kasaba Hobli, Kempalinganahalli, Nelamangala Taluk	Nelamangala Kasaba Kempalingana halli	3, 60/2 60/5 60/6 60/7 60/8	12 - 12.5	**LAO:11:2004-05** 25-01-2006	209	Released 60% of sites on25-01-2005	40% sites to be Released
2005-06								
6	Smt Lakshamamma, Chikkabiraiah, Visheshwarapura village, Nelamangala Taluk.	Nelamangala Kasaba Visheshwara pura	15/2	03-17	**LAO:03:2005-06** 10-08-2005	64	Released 60% of sites on 10-08-2005	40% sites to be Released
7	Sri S.P. Chidanand & other, "Santrupthi", P..B.Extension, Upparahalli Gate, Tumkur District	Bangalore North Dasanapura Kadabagere	78/1, 78/2	15-14	**LAO:04:2005-06** 12-08-2005	265	Released 60% of sites on 12-08-2005	40% sites to be Released

8	Sri N. Nanjundaiah, Kanva developers, (Krishnamurthy, Jayamma, Shivakumar GPA Holder) No.60, 1st floor, Long ford road, Bangalore-25.	Bangalore North Dasanapura Sheshagirirao Palya & Pillahalli	6/1, 4/1, 3/1 55/3, 55/4 56/1	24-21	**LAO:10:2005-06** 27-10-2005	353	Released 60% of sites on 27-10-2005	40% sites to be Released
9	Smt Gowramma, No.145, 4th Block, 3rd Stage, W J.C Road, Bangalore-79	Bangalore North Dasanapura Bettanagere	26/2	02-00	**LAO:12:2005-06** 21-09-2005	38	Released 60% of sites on 21-09-2005	40% sites to be Released
10	Sri. K.R.Kannan, No.71 2nd Cross, Central Exises layout, Vijayanagara, Bangalore.	Bangalore North Dasanapura Huskuru	140/5A 139/3B 139/1 139/3 139/4 139/5 144/3	07-07	**LAO:14:2005-06** 19-07-2005	88	Released 60% of sites on 19-07-2005	40% sites to be Released
11	Sri K.G.Prakash Lakshmi Venkateshwara Land Developers, No.6066, 40' Road, Shivasadana Nilaya, Ramaiah Building, Somojirao Layout, Nelamangala.	Nelamangala Kasaba Jakkasandra	33/1¦1	02-00	**LAO:17:2005-06** 02-09-2005	31	Released 60% of sites on 02-09-2005	40% sites to be Released
12	Sri Thirumala Ripunjaya Reddy, Aishwarya County, # 717, 2nd Floor, Poornashashi Complex, Modi Hospital Road, 2nd Stage, West of Chord Road, Basaveshwaranagar, Bangalore-86.	Nelamangala Kasaba Byrashettihalli,	27/1, 41 13/1, 28/1 29/1, 29/2	77-28.5	**LAO:21:2005-06** 29-10-2005	626	Released 60% of sites on 29-10-2005	40% sites to be Released
13	Sri S.P. Chidananda, & Others, P.B Badavane, Tumkur.	Bangalore North Dasanapura Kadabagere.	62/1	03-00	**LAO:22:2005-06** 12-12-2005	56	Released 60% of sites on 12-12-2005	40% sites to be Released
14	Sri Rama lingappa, No.17, HB Colony, 2nd stage, Basaveshwaranagara, Bangalore-79	Bangalore North Dasanapura Kadabagere.	14/2	03-09	**LAO:27:2005-06** 26-11-2005	51	Released 60% of sites on 26-11-2005	40% sites to be Released

15	Sri A.S. Sathyanarayana & NC.Raju, (GPA Holder) No.194, 3rd Main 8th Cross, Nagasandra,HMT Layout,Bangalore -79	Nelamangala Kasaba Mallarabana vadi	67	07-22.5	**LAO:28:2005-06** 09-11-2005	126	Released 60% of sites on 09-11-2005	40% sites to be Released
16	Sri G.Prasad Reddy, No.14, 3rd floor, Krishna Complex, Bangalore-01	Bangalore North Dasanapura Nagarur	30/3, 36/1 36/2,37, 39/2A, 40, 41, 42, 43, 44, 60, 63,64/1, 64/2, 65/1A, 65/2A 65/2B, 65/3,66	50-29.5	**LAO:30:2005-06** 06-12-2005	523	Released 60% of sites on 06-12-2005	40% sites to be Released
17	Sri Subramani, Managing Partnar, Sree Association, Developers, No.72, 1st Main Road, Chamundeshwari Layout, Doddabomasandra, Bangalore-97	Bangalore North Dasanapura Nagarur	119/1 119/2 119/3A 119/3B 119/3C 96/1	10-11	**LAO:31:2005-06** 09-11-2005	140	Released 60% of sites on 09-11-2005	40% sites to be Released
18	Sri B. Ashwath narayan, & Others, Arishankunte village Kasaba Hobli Nelamangala Taluk.	Nelamangala Kasaba Arishanakunte,	105/1 105/1A 105/2	02-35	**LAO:35:2005-06** 27-12-2005	63	Released 60% of sites on 27-12-2005	40% sites to be Released
19	Sri Narayan appa, Kadabagere village, Dasanapur Hobli, Bangalore North Taluk	Bangalore North Dasanapura Kadabagere	8	03-00	**LAO:37:2005-06** 25-01-2006	50	Released 60% of sites on 25-01-2006	40% sites to be Released
20	Sri Chikka nagaiah, & Mariswamaiah, (GPA Holder) No.6/1,4th Cross, West of Chord Road Bangalore-20	Nelamangala Kasaba Kempalingana halli	54/2	02-39.5	**LAO:40:2005-06** 08-03-2006	55	Released 60% of sites on 08-03-2006	40% sites to be Released
21	Sri Nagaraju, & Others , N.H-4 R. Narayanappa, Rajagopal, Mahima nilaya, Chikkabidrukallu, Bangalore-73	Nelamangala Kasaba Kempalingana halli	9	06-21	**LAO:41:2005-06** 19-04-2006	113	Released 60% of sites on 19-04-2006	40% sites to be Released

22	Sri B.Vinaya, C/o Perth, No.5, Mallasandra Road, T.Dasarahalli, Bangalore-57	Nelamangala Kasaba Arashinakunte	96/2	01-38	**LAO:46:2005-06** 08-03-2006	23	Released 60% of sites on 08-03-2006	40% sites to be Released
23	Sri M.K. Baby, D/o Kariyokos, No.16/6 Lakshmi Nilaya, 2nd Stage, 3rd Main Road, Goraguntepalya, Bangalore.	Nelamangala Kasaba Mallapura	9	03-33	**LAO:47:2005-06** 28-01-2008	62	Released 60% of sites on 28-01-2008	40% sites to be Released
24	Sri M.Srinivasa & G.Lakshmi kanth,No.82/11, BEL Badavane, Vishwanidam Post, Bangalore-13	Bangalore North Dasanapura Nagarur,	14/3	02-04	**LAO:48:2005-06** 24-05-2006	30	Released 60% of sites on 24-05-2006	40% sites to be Released
25	Sri G. Mare gowda, Gejjagaahalli, Shivanapura Post, Dasanapur Hobli Bangalore North Taluk.	Bangalore North Dasanapura Shivanapura	117/2	03-08	**LAO:51:2005-06** 26-05-2006	46	Released 60% of sites on 26-05-2006	40% sites to be Released
26	Sri B.H.Harish, No.523/12A, 2nd Cross, 2nd Stage, Rajajinagar, Bangalore-10	Bangalore North Dasanapura Kadabagere	39/6 39/8	02-02.5	**LAO:53:2005-06** 31-05-2006	25	Released 60% of sites on 31-05-2006	40% sites to be Released
2006-07								
27	Sri D. Venkat armna Swamy, & Others Shubasadana, Kanakapura Town, Bangalore	Bangalore North Dasanapura Kadabagere	199 (Old Sy No 80/2)	01-29	**LAO:07:2006-07** 12-09-2011	28	Released 60% of sites on 12-09-2011	40% sites to be Released
28	Sri N.Jagadish, M.Basavaraju, S.Nagaraju,N.Vishwas & Deepak (GPA Holder) 6th Cross, Subhashnagar, Nelamangala.	Bangalore North Dasanapura Bettanagere	120 121/5	05-24	**LAO:08:2006-07** 23-01-2008	100	Released 60% of sites on 23-01-2008	40% sites to be Released
29	Sri N.T. Lakshmi narayana No.13, 2nd Cross, R.K.Steel, Sheshadripuram, Bangalore.	Nelamangala Kasaba Nelamangala.	117/2	00-17	**LAO:11:2006-07** 01-02-2008	07	Released 60% of sites on 01-02-2008	40% sites to be Released

30	Sri K.N.Prakash, E.Krishnappa, M.Muniraju, Premanath (GPA Holder) Adkamaranahalli village, Dasanapur Hobli, Bangalore North Taluk.	Bangalore North Dasanapura Gowdahalli & Bangalore North Dasanapura Shivanapura	59, 71, 72 73, 74, 75 137, 139/1, 139/2,3 142/1, 142/2,3 143	52-15	**LAO:16:2006-07** 11-02-2009	823	Released 60% of sites on 11-02-2009	40% sites to be Released
2007-08								
31	Sri A.T.Praka shrao,(GPA Holder), Vasavi Mahal Road, Chithradur ganagara	Nelamangala Kasaba Arishanakunte Nelamangala Kasaba Mallapura	90/2, 90/3 90/5, 91/1 91/2, 91/3 91/4, 91/6 76, 77	16-26	**LAO:10:2007-08** 06-02-2008	249	Released 60% of sites on 06-02-2008	40% sites to be Released
32	Sri K.Sunil Guptha, No.711, 7nd floor, Manipal Center,Bangalore.	Nelamangala Kasaba . Mallapura	44, 43, 42 22/1, 23/1 23/2	10-01	**LAO:20:2007-08** 26-07-2008	153	Released 60% of sites on 26-07-2008	40% sites to be Released
33	Sri K.Tirumala Raju,	Nelamangala Kasaba Obanyakana halli	32	09-06	**LAO:34:2007-08** 01-04-2008	104	Released 60% of sites on 01-04-2009	40% sites to be Released
34	Sri G.Parthappa, M.G.Venkatesh, Byranna, Sahana Nilaya, Govindappa Badavane, Subhashnagar, Nelamangala	Bangalore North Dasanapura Nagarur	110/6	02-04	**LAO:48:2007-08** 31-03-2008	35	Released 60% of sites on 31-03-2008	40% sites to be Released
35	Smt Chandra kanthabai Chandrakantha Farm House, Bettanagere village road, Nelamangala.	Bangalore North Dasanapura Bettanagere	141/1©	03-06	**LAO:49:2007-08** 07-06-2008	54	Released 60% of sites on 07-06-2008	40% sites to be Released
36	Sri N.Najun daiah, No. 164, Kanvanagar, Dhanojipalya, Arishnakunte, Nelamangala Taluk	Nelamangala Kasaba Mallapura	37, 38/1 57/1	10-09.5	**LAO:76:2007-08** 21-05-2008	97	Released 60% of sites on 21-05-2008	40% sites to be Released
37	Sri D.Shiva kumar & B.R. Muralidar, No.3881, 9th Cross, Gayathrinagara Bangalore-21	Bangalore North Dasanapura Bettanagere	115 107/3	04-15	**LAO:91:2007-08** 25-01-2008	81	Released 60% of sites on 25-01-2008	40% sites to be Released

38	Sri Vishal Agarwal , Narasimaha murthy, Noushdali, Basavanahalli village Kasaba Hobli, Nelamangala Taluk	Nelamangala . Kasaba Kempalingana halli & Nelamangala . Kasaba Byadarahalli	57/1 16/1, 16/2	11-27	**LAO:92:2007-08** 06-02-2008	154	Released 60% of sites on 06-02-2008	40% sites to be Released
39	Sri S.Kempa Ramaiah,Shyams undar, A. Ashok, Venkatesh, Chandanahosahal li,Sompura Hobli, Nelamangala Taluk.	Nelamangala Sompur Chandana hosahalli,	9, 40/1, 40/2, 40/3 41/1 41/4 41/5	10-01	**LAO:93:2007-08** 28-01-2008	143	Released 60% of sites on 28-01-2008	40% sites to be Released
40	Sri N.Najun daiah,Narasamma & Others, (K.R.Vijaykumar GPA Holder) No.164, Kanvanagar, Dhanojipalya, Arishnakunte, Nelamangala Taluk	Nelamangala . Kasaba Mallapura & Nelamangala Kasaba. Arishnakunte	64/1, 64/2 69/3, 71/1 71/2, 73 74/1, 74/2, 3 75/1,2,3 72/1 218, 219 220, 221	31-18.5	**LAO:98:2007-08** 20-12-2008	532	Released 60% of sites on 20-12-2008	40% sites to be Released
41	Sri K.S.Chandra has,M.Ramu, B.Veerabadraiah, No.105/15, 2nd Main, 5th Cross,Bhovipalya Bangalore	Nelamangala Kasaba Mallapura	100/1 100/2 100/3	05-21	**LAO:102:2007-08** 23-01-2008	87	Released 60% of sites on 23-01-2008	40% sites to be Released
42	Sri N.Giriraja shette, Kemapa linganahalli, Kasaba Hobli, Nelamangala Taluk	Nelamangala . Kasaba Kempalingana halli	51/2 51/3	02-30	**LAO:108:2007-08** 07-06-2008	49	Released 60% of sites on 07-06-2008	40% sites to be Released
43	Sri C.M.Naga raju,S.T.Naveen, Hullegowdana halli, Dasanpura Hobli, Bangalore North Taluk.	Bangalore North Dasanapura Hullegowdana halli,	80	05-16	**LAO:111:2007-08** 23-01-2008	107	Released 60% of sites on 23-01-2008	40% sites to be Released
44	Lakshmikanthraju S/o B.V. Muni raju, No.38/11, 2nd Main Road, J.D Park Badavane, Vyalikaval, Bangalore.	Bangalore North Dasanapura Hullegowdna halli	140 143	03-34	**LAO:120:2007-08** 26-05-2011	68	Released 60% of sites on 26-05-2011	40% sites to be Released

45	Sri M.Subra mani, Lalitha mma,Panchkshari ,Narasimamurthy, No.72, 1st Main Road, Chamundeswari Badavane, Doddabommasan dra, Bangalore.	Bangalore North Dasanapura Pillahalli	97/1,2 97/3A, 97/3B, 97/4, 5, 6 97/7A 97/7B, 99/1, 99/3A, 100/1A, 100/1C, 120/2, 121/1, 121/2, 121/7, 130, 133	35-10	**LAO:126:2007-08** 27-09-2008	448	Released 60% of sites on 27-09-2008	40% sites to be Released
2008-09								
46	Sri A.T.Krishn appa,& Others, Bangalore	Nelamangala Kasaba Jakkasandra.	34/14 A 34/6	02-04	**LAO:01:2008-09** 09-04-2009	32	Released 60% of sites on 25-08-2009	40% sites to be Released
47	Sri N.S.Nataraju, S/o Shivanna, Layan Bavana Road, Near Pravasi Mandir, Subhashnagara, Nelamangala	,Nelamangala . Kasaba Mallarabanava di & Nelamangala Kasaba Mallapura	65/1, 67/1 71/1, 71/2 61/1, 61/2 61/3, 64/1 6	46-37	**LAO:06:2008-09** 04-06-2009	576	Released 60% of sites on 19-02-2009	40% sites to be Released
48	Sri Fredric disa, K.G.Hanumanth Rayappa, No.3 Linard Road, Bangalore.	Nelamangala . Kasaba Vajarahalli	68, 65/1, 6, 67, 58/1,2 53/1, 57/1, 54, 65/2 Others	29-20	**LAO:12:2008-09** 11-11-2011	563	Released 60% of sites on 11-11-2011	40% sites to be Released
49	Sri Sohanlal N.Varam, A. Bolaram, Chandra Mouleshwara Badavane, Nelamangala	Nelamangala . Kasaba Mallapura	45	05-25	**LAO:14:2008-09** 28-08-2008	101	Released 60% of sites on 28-08-2008	40% sites to be Released
50	Sri Keerthi, K.Mehath, Director, M/s Nirmana Foundation Pvt Limited, No.917, 42nd Cross, 3rd Block, Rajajinagara, Bangalore.	Nelamangala Kasaba Jakkasandra,	21/4, 22, 24 25, 26/1, 28/3, 29, 37, 38/1, 26/2	35-33	**LAO:15:2008-09** 24-07-2009	530	Released 60% of sites on 24-07-2009	40% sites to be Released
51	Sri Vinyababu, Nagesh, & Others, No.5,Near Mallasandra Steel , Mallasandra Pipeline, T.Dasarahalli, Bangalore.	Nelamangala Kasaba Arishnakunte	96/1 96/3 97	08-31	**LAO:41:2008-09** 20-03-2009	156	Released 60% of sites on 20-03-2009	40% sites to be Released

52	Smt Akkayamma, Binnamangala, Kasaba Hobli, Nelamangala Taluk	Nelamangala Kasaba Arishnakunte	164/2	01-33	**LAO:44:2008-09** 20-02-2009	39	Released 60% of sites on 20-02-2009	40% sites to be Released
53	Sri Jayaram, Kiyasi Bhanushali, No.14, South Park Road, 1st Cross, Neharunagara, Govardhananatha hvali Opp, Bangalore-20	Bangalore North Dasanapura Mattahalli & Bangalore North Dasanapura Honnasandra	44, 129 8	09-19	**LAO:48:2008-09** 25-03-2009	64	Released 60% of sites on 25-09-2009	40% sites to be Released
54	Sri Hanumantha rayappa & Others, No.5 Parimalanagara, Kanteerava Studio Main Road, Bangalore.	Bangalore North Dasanapura Hullegowdana halli,	79/1 79/2 80	05-12	**LAO:50:2008-09** 02-04-2009	93	Released 60% of sites on 02-04-2009	40% sites to be Released
2009-10								
55	Sri Harikishor, Managing Partner, M/s Pragathi Group,NO.28/2, 2nd Floor, Cunningham Road, Bangalore.	Bangalore North Dasanapura Mattahalli	126 127 38/2	10-23	**LAO:04:2009-10** 16-11-2009	180	Released 60% of sites on 16-11-2009	40% sites to be Released
56	Sri Jayaram, Kiyasi Bhanushali, No. 14, South Park Road,1st Cross, Neharunagara, Govardhananatha hvali Opp, Bangalore-20	Bangalore North Dasanapura Mattahalli & Honnasandra	47/2 47/8 7	09-37	**LAO:05:2009-10** 17-07-2009	182	Released 60% of sites on 17-07-2009	40% sites to be Released
57	Sri T.Shiva prakash, No.14 & 15, 3rd Cross, Shankarapuram, Bangalore.	Bangalore North Dasanapura Hullegowdnah alli & Nelamangala Kasaba Mallapura,	76/1, 76/2, 76/6 77, 78 79/3, 80/2 103/1, 103/2 103/3, 103/4	23-28	**LAO:11:2009-10** 28-04-2011	434	Released 60% of sites on 28-04-2011	40% sites to be Released
58	Sri G.D.Manju nath No.325,3rd Cross, 3rd Main, 2nd stage,Basaveshwa ra nagara, Bangalore-79	Bangalore North Dasanapura Kadabagere	225 (Old Sy No.22/10 P9)	1-30	**LAO:56:2009-10** 11-08-2009	29	Released 60% of sites on 20-08-2009	40% sites to be Released

2010-11								
59	Sri A. Abdul Raffia,& Others, No.352, 14th Cross, C.M.H.Road, Indiranagara, Bangalore-38	Bangalore North Dasanapura Nagarur	92, 98/2 99, 95 100/7 100/8 100/10 100/11 100/12 93/1 93/2 96/1C2 86/2	17-30.25	**LAO:13:2010-11** 24-09-2010	326	Released 60% of sites on 24-09-2010	40% sites to be Released
60	Sri Subramani, Gangenahalli village, Yalahanka Hobli, Bangalore North Taluk	Bangalore North Dasanapura Nagarur	125 126/2 127/6,7 127/8A 128/1 128/4 128/5 139	09-17	**LAO:17:2010-11** 13-04-2011	182	Released 60% of sites on 13-04-2011	40% sites to be Released
61	M.G.Nataraju, Machonayakanahalli,Kasaba Hobli, Nelamangala	Nelamangala Kasaba Mantanakurchi	148	05-00	**LAO:23:2010-11** 05-01-2012	91	Released 60% of sites on 05-01-2012	40% sites to be Released
62	Krishnaswamy & Others, No.11/3,3rd Stage, 2nd Block, Basaveshwaranagara,Bangalore-79	Bangalore North Dasanapura Bettanagere,	83/1 83/2 84/1 84/2 84/3A 84/3B 84/4	14-15	**LAO:38:2010-11** 21-06-2011	248	Released 60% of sites on 21-06-2011	40% sites to be Released
63	Sri Ranga damaiah & Beena Rupak No.714/A, 10th Cross, 5th Main Road, MCR. Badavane, Vijayanagara, Bangalore,	Bangalore North Dasanapura Averahalli	95 96/2	14-06	**LAO:41:2010-11** 23-06-2011	204	Released 60% of sites on 23-06-2011	40% sites to be Released

2011-12								
64	Sri M.Subra mani & Others, No.72, 1st Main Road,Chamundes hwari Layout, Dodda Bommasandra, Bangalore.	Bangalore North Dasanapura Nagarur, & Bangalore North Dasanapura Pillahalli	119/3B 120 120/2 120/4 121/1 122/2 122/3 122/6 122/7 123/3 142 95/5 96/2 121/3 121/12 129	24-36.5	**LAO:32:2011-12** 24-05-2012	352	Released 60% of sites on 24-05-2012	40% sites to be Released
65	Sri Maranna & Others Nagarur village, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk	Bangalore North Dasanapura Nagarur,	56/1 87/3 88/1 88/2 88/3 89/1 98/2 100/6 100/16 100/17 100/18 100/20A 100/23 102/1	09-35.5	**LAO:36:2011-12** 02-02-2012	168	Released 60% of sites on 02-02-2012	40% sites to be Released

Sd/-
Joint Director
Town & Country Planning,
and **Member Secretary**,
Nelamangala Planning Authority,
Nelamangala

Annexure -6

Details of Approved Residential Layouts in the limits of Nelamangala Planning Authority-2016-17

Name & Address of Applicant	Taluk	Hobli	Village	Sy. No	Extent A-G	File No & date of Approval	Cost of land (for 1 acres) asper guidance value	Development cost (Works cost) (Including Water supply, Sanitory , Road, Park, Tank etc (Approximate)	Total cost (9+10)	Total area in sq. mts	Salable area @ 55% total area in sq mts.	Pric eof salable area in sq mrs. (item No. 13 x Guidance value	Appreciatian in Market value (item 11-14	Leavy of betterment fee as per section 18 of KTCP Act-1961 not exceeding 1/3 of the estimated cost increase in value of land (1/3 x item No.15)	Already level betterment fee	Difference (i.e Loss of Revenue (16-17)

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Smt Lakshmidevi, S/oKalappa Kempalinganahalli village Kasaba Hobli, Nelamangala Taluk	Nelamangala	Kasaba	Kempalinganahalli	50/7	2–05	**LAO:64:2015-16** 25-05-2016 Provisional Approval 14-09-2016 Final Approval	68.00	30.10	98.10	8599.45	4729.70	392.56	294.46	98.15	1.72	96.43
Sri. Shankarappa & Sri.M.Venu, No.129, West of chord Road, 2nd Block, 3rd Stage, Bangalore	Nelamangala	Kasaba	Vajarahalli	29/2 29/2	2–04	**LAO:62:2015-16** 27-06-2016 Provisional Approval 23-08-2016 Final Approval	109.20	29.74	138.94	8498.28	4674.05	448.74	309.80	103.27	1.70	101.57
Sri Chikkanagaiah, & Sri.H.Manohar, No.78, 3rd B Cross, Karanataka Layout, Kurabarahalli, Bangalore	Nelamangala	Kasaba	Vajarahalli	54/1B	0–27	**LAO:54:2015-16** 30-06-2016 Provisional Approval	35.00	9.56	44.56	2731.59	1502.37	144.23	99.67	33.22.	0.55	32.68

Sri.P.Ramaswamy S/o Puttarangappa Vajarahalli village Kasaba Hobli Nelamangala Taluk	Nelamangala	Kasaba	Vajarahalli	93/1	0–20	**LAO:90:2015-16** 11-07-2016 Provisional Approval 04-01-2017 Final Approval	26.00	7.08	33.08	2023.4	1112.87	106.84	73.76	24.59	0.40	24.18
Sri.G.Jagadish, S/o N.P.Gangappa Mallapura village Kasaba Hobli, Nelamangala Taluk	Nelamangala	Kasaba	Mallapura	30/1 30/7 30/8 31/5	5–02 1/2	**LAO:63:2015-16** 12-07-2016 Provisional Approval 03-01-2017 Final Approval	525.30	71.53	596.83	20436.34	11239.99	1011.6	414.77	138.26	4.09	134.17
Sri Veeru Prathap Rai Mehath GPA Holder, in Favour of M/s Sai Asha Developers, S.K.Prerana, SF003, 2nd floor, Nagappa street, Sheshadripuram Bangalore-20.	Bangalore North	Dasanapura	Matthahalli	54/3	2–00	**LAO:16:2015-16** 09-08-2016 Provisional Approval	92.00	28.33	120.33	8094	4451.70	320.54	200.21	66.74	1.62	65.12

Sri.R.Venkatesh S/o Late Rangappa, & Lazam GPA Holder, in Favour of Sri Mahadevaiah, S/o Dhadu Sab, Subhash nagara, Nelamangala Town.	Nelamangala	Kasaba	Mallarabanavadi	82/3	0–35	**LAO:71:2015-16** 18-08-2016 Provisional Approval 03-01-2017 Final Approval	28.00	12.39	40.39	3540.95	1947.52	116.85	76.46	25.49	0.71	24.78
Sri Bhagegowda, & sri B.Sharath, No.295/92,10 th Main Road, 22 nd Cross, 3rd Block, Jayanagara Bangalore-11	Magadi	Solour	Beeravara	59/1 59/2 60	40–33	**LAO:79:2015-16** 22-08-2016 Provisional Approval		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
Sri Krishnaprasad S/o Late Kempaiah Basavahalli village Kasaba Hobli Nelamangala Taluk	Nelamangala	Kasaba	Mallapura	99/2	1–03	**LAO:89:2015-16** 19-09-2016 Provisional Approval 11-01-2017 Final Approval	109.65	15.23	124.88	4350.31	2392.67	215.34	90.46	30.15	0.87	29.28
Y.T.Nagaraju, Managing Director Sri Sairam Enterprises Nelamangala.	Nelamangala	Kasaba	Basavanahalli Kanegowdanahalli	15/1 39/1	7–20 1/2	**LAO:01:2016-17** 20-09-2016 Provisional Approval	461.25	106.23	567.48	303351	16693.05	1239.46	671.98	223.99	6.07	217.92

Smt .M.Sheela No.50/A, New Timber Yard Layout, Mysore Road, Bangalaore-26	Nelamangala	Kasaba	Hanchipura	17/12, (ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂ. 17/5)	1–12	**LAO:52:2015-16** 07-10-2016 Provisional Approval	48.10	18.41	66.51	5260.84	2893.46	137.44	70.93	23.64	1.05	22.59
Smt.Sarithа sheety & Krishna Shankar Shetty, No.27, Victoria Road, Bangalore-47	Nelamangala	Kasaba	Mylanahalli	130 131 132 133	11–22	**LAO:41:2015-16** 20-10-2016 Provisional Approval	843.15	163.59	1006.74	46740.54	25707.30	1850.93	844.19	281.40	9.35	272.05
Smt Nalina I.G W/o R. Govindaraju & Sri S.Rudraiah S/o Late Siddagangaiah, Dabaspete, Sompura Hobli, Nelamangla Taluk	Nelamangala	Sompura	Sompura	109/2 109/4	1–09 0–04	**LAO:30:2015-16** 22-10-2016 Provisional Approval	46.37	18.77	65.14	5362.01	2949.11	280.17	215.03	71.68	1.07	70.61
Chairmen, EX-Servicemen Housing Society, No.652/B, 2nd Floor, Dr.Rajkumar Road, Rajajinagara, 2nd Stage, Bangalore-01	Nelamangala	Kasaba	Anathapura & Deganahalli	80/5 60 (ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂ. 60/ಪಿ1) 62 63 67/2	09–09	**LAO:58:2015-16** 24-10-2016 Provisional Approval	287.87	130.66	418.53	37331.73	20532.45	11036.62	685.09	228.36	7.47	220.90

Sri.R.C.Venkatesh & Sri.M.R. Arun kumar Ravuthanhalli Dasannapura village, Bangalore North Taluk	Nelamangala	Kasaba	Kanegowdanahalli	124/2 B 124/3	3–25.04	**LAO:74:2015-16** 30–01–2017 Provisional Approval	141.55	52.76	194.31	15074.33	8290.88	443.56	249.25	83.08	3.01	80.07
Sri T.K. Krishnaprasad GPA Holder, in favour of M/s Suvarna boomi 1st Floor, P.L.D.Bank Opp, Puttaranganma Complex, Nelamangala Town.	Nelamangala	Kasaba	Mallarabanavadi	74/10 74/11	2–04	**LAO: 56:2015-16** 31–01–2017 Provisional Approval	67.20	29.74	96.94	8498.28	4674.05	280.44	183.50	61.17	1.70	59.47
Sri.Manisha B.Gajariya GPA Holder in favour of Smt. Seema Gajariya Smt. Madhavi B.Gjariya, Smt.ThanujaB.Gajariya Sri.Girish B.Gajariya & Smt.Meetha B.Gajariya, No.304, Shanthi Nikethana Apartment, No.294, 3rd Cross, 8th Block, Bangalore	Nelamangala	Kasaba	Mallarabanavadi	73/1A 73/1 B 74/1	8–04	**LAO:57:2015-16** 31–01–2017 Provisional Approval	259.20	114.73	373.93	32779.08	18028.49	1081.71	707.78	235.93	6.56	229.37

Sri R.Gangaraju, S/o Rangaiah, Hanumanthapura village, Sompura Hobli Nelamangala Taluk	Nelamangala	Kasaba	Doddakarenahalli	44	2–30	**LAO:53:2015-16** 02–03–2017 Provisional Approval	101.75	38.95	140.70	11128.7	6120.79	367.25	226.55	75.52	2.23	73.29
							3249.59	877.80	4127.39	250800.83	137940.46	9541.28	5413.89	1804.63	50.16	1754.47

Annexure-7
Nelamangala Planning Authority

Reply to Audit Enquiry No.8 / 2016-17:

The reply is sought on short recovery of bettement levy in respect of issue of commencement certicate for construction of building during 2016-17.

Under the provisions of K.T.C.P Act,1961 as per Rule 18(1) the short betterment levy was collected by oversight in issue of commencement certificate for construction of building. However the difference amount is now recovered as detailed below:

Sl. No	Name of the applicant	File Number	Village & khata Number	Difference amount collected	D.D.No & Date of amont Collected
1.	Smt.N.N.Tejosri	Nayopra/CC/110/2016-17	Arishinakute 647/35	Rs.100-00 additional amount paid in Rcpt No.7155 date:16-01-2017	883789/12-01-2017 (Rcpt No. 7155/16-01-2017 additional amount of Rs. 100-00 paid)
2.	Sri.Ganeshan Vishwanathan Aiyar.	Nayopra/CC/147/2016-17	Kadabagere 10/10	62-00	702761/ 03-06-2017
3.	Sri.T.Eshwarappa	Nayopra/CC/109/2016-17	Arishinakute 813/147	260-00	702760/ 03-06-2017
4.	Sri.Rajgopal	Nayopra/CC/25/2016-17	Bakthana palya 57	800-00	702759/ 03-06-2017
5.	Sri.S.Subramamya	Nayopra/CC/02/2016-17	Kadabagere 467/452	30-00	702758/ 03-06-2017
6.	Sri.Vinayak Bhagwat	Nayopra/CC/67/2016-17	Kadabagere 219/219	28-00	702757/ 03-06-2017

Sd/-
Joint Director
Town & Country Planning,
and **Member Secretary**,
Nelamangala Planning Authority,
Nelamangala

ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನೆಲಮಂಗಲ

ಕ್ರ. ಸ	ವರ್ಷವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಿದ್ದಪಡಿಸಬೇಕಾದ ವರ್ಷ	ವರ್ಷವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲು ಕೋರಿ ಬರೆದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರು ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಅವುಗಳನ್ನು ಮುದ್ರಣಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಿತ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಚಿವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
1.	2016–17	17–08–2017	ವರದಿಯು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಗೆ ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಸ್ವೀಕೃತ ವಾಗಿರುತ್ತದೆ	ಇಲ್ಲ	22–05–2017 ರಿಂದ 27–05–2017 ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ:17–08–2017	ಸಂಖ್ಯೆ.ಸ್ಥಲೆಪವ:ಬೆಂ:ಕಾವಿ:2017–18/293 ದಿನಾಂಕ:17–08–2017 (ಈ ಕಛೇರಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ದಿನಾಂಕ:16–03–2018).	ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ (ಮುದ್ರಣಕ್ಕಾಗಿ) ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ: 31–03–2019 ಮತ್ತು ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ: 12–04–2019	ಸಂಖ್ಯೆ.ನೆಯೋಪ್ರಾ: ಸಿಬ್ಬಂದಿ:ಲೆತ:01:2017–18 ದಿನಾಂಕ: 16–04–2019

ಸಹಿ/–
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ,
ಹಾಗೂ **ಸದಸ್ಯ–ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,**
ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ನೆಲಮಂಗಲ.