

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಬುಧ, 12 ಡಿಸೆಂಬರ್ 2022 ಸಂಖ್ಯೆ: 1356

ಸದನದ ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರು

: ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಚ್.ಎ. ಕುಮಾರ್

ಗೌರವಿಸ್ಥಿತ ಸದನದ ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರು

: ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಭೆ, ಪರಿಷತ್, ಅರಸೀಕೆರೆ ಕಟ್ಟಡ

ಗೌರವಿಸ್ಥಿತ ಸದನದ ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರು

: 30.12.2022

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ	ರಾಜ್ಯದ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರಿ ಮಳಿಗೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಬಹುಮತದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿ ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡದೆ ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ?	ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ.
ಆ	ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಈ ಕುರಿತಂತೆ ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು?	<p>ಕ.ರಾ.ರ.ಸಾ.ನಿಗಮದ ಖಾಲಿಯಿರುವ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆ/ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ (ಪರವಾನಗಿ) ನೀಡಲು ಕಳಕಂಡಂತೆ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ:</p> <p>1. ಪ್ರತಿ ಎರಡು ತಿಂಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ವಿಭಾಗವಾರು ಖಾಲಿಯಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡಲು (ಪರವಾನಗಿದಾರರ ಆಯ್ಕೆಗೆ) ಇ-ಟೆಂಡರ್ / ಮ್ಯಾನುವಲ್ ಸಂಧಾನ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.</p> <p>2. ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಸಕ್ತಿದಾರರ ಗಮನಕ್ಕಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಮಟ್ಟದ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಜಾರಿರಾತು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.</p>

3. ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳನ್ನು ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣಗಳಲ್ಲಿ / ಖಾಲಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾನರ್ ಮೂಲಕ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

4. ಕರಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮುದ್ರಿಸಿ, ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಂಚಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

5. ಟೆಂಡರ್ / ಸಂಧಾನದ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿಯೂ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

6. ನಿಗಮದ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣಗಳಲ್ಲಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ಯೋಷಣಾ ಯಂತ್ರಗಳ ಮೂಲಕ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆಯಲು ಇರುವ ಅವಕಾಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಗಮನಕ್ಕೆ ಪ್ರಚುರಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

7. ಖಾಸಗಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಬೆಂ.ಮ.ಸಾ.ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆ/ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ(ಪರವಾನಗಿ) ನೀಡಲು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ:

1. ಖಾಲಿ ಇರುವ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ(ಪರವಾನಗಿ) ನೀಡಲು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಸರಾಸರಿ 02 ಬಾರಿ ಇ-

ಟೆಂಡರ್/ಸಂಧಾನ ಹೊರಡಿಸಿ  
ಖರವಾನಗಿದಾರರ ಆಯ್ಕೆಗೆ ಕ್ರಮ  
ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

2. ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು  
ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ರಾಜ್ಯ  
ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಮಟ್ಟದ ಕನ್ನಡ  
ಹಾಗೂ ಇಂಗ್ಲಿಷ್  
ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಜಾರಿರಾಶು  
ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

3. ಟೆಂಡರ್/ಸಂಧಾನದ  
ಪ್ರಕಟಣೆಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯ  
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ನಲ್ಲಿ  
ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

4. ಟೆಂಡರ್/ಸಂಧಾನದ  
ಪ್ರಕಟಣೆಗಳನ್ನು  
ಟಿ.ಟಿ.ಎಮ್.ಸಿ.ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣಗಳ  
ಡಿಸ್ ಮತ್ತು ಬೋರ್ಡ್‌ಗಳಲ್ಲಿ  
ಸಾರ್ವಜನಿಕರ  
ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ

5. ವಿವಿಧ ಬಸ್  
ನಿಲ್ದಾಣ/ಟಿ.ಟಿ.ಎಮ್.ಸಿ. ಗಳಲ್ಲಿನ  
ಖಾಲಿ ಇರುವ ಕಛೇರಿ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ  
ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳು  
ವಡೆಯುವಂತೆ ವಿವಿಧ ಸರ್ಕಾರಿ  
ಇಲಾಖೆಯವರೊಂದಿಗೆ ವೆತ್ತ  
ವ್ಯವಹರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ

ವಾ.ಕ.ರ.ಸ.ಸಾ.ಸಂಸ್ಥೆಯು 2 ಬಾರಿ  
ಟೆಂಡರ್ ಮತ್ತು ಸಂಧಾನಗಳಲ್ಲಿ  
ಯಾವುದೇ ಬೇಡಿಕೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ  
ಮಾಸಿಕ ಮಿತವ್ಯಯ ಶುಲ್ಕ  
ನಿಗದಿವಡಿಸದೇ (Without ELF)  
ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಲು ಹಾಗೂ ತದನಂತರ  
ಖಾಲಿ ಉಳಿದಲ್ಲಿ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ  
ಶೇ.50/0 ರಷ್ಟು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿ ಸಂಧಾನ

ನಡವಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಕ.ಕ.ರ.ಸಾ.ನಿಗಮದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ  
ಖಾಲಿ ಇರುವ ಪಾಣಿಜಿ ಮತ್ತು ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ  
ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಚಾರ ಪಡಿಸಿ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ  
ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಿ, ಬಸ್  
ನಿಲ್ದಾಣಗಳಲ್ಲಿ ನೋಟಿಸ್  
ಬೋರ್ಡ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್  
ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ನಿರಂತರವಾಗಿ  
ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರಿಂದ ಇ-ಪ್ರೋಬ್‌ಲ್  
ಮೂಲಕ ಬೇಡಿಕೆಗಳನ್ನು  
ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಕೋವಿಡ್-19  
ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬೇಡಿಕೆಗಳು ಬರುತ್ತಿಲ್ಲ.  
ನಿಗಮದ ಪಾಣಿಜಿ ಆದಾಯ ಹಾಗೂ  
ಪ್ರಯಾಣಿಕರ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯ  
ಒದಗಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮೇಲಿಂದ  
ಮೇಲೆ ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಆಸಕ್ತ  
ಬಿಡ್ಡುದಾರರನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿ ಖಾಲಿ  
ಇರುವ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಲು  
ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಟಿಡಿ 353 ಟಿಸಿಕೋ, 2022

(ಬಿ. ಶ್ರೀರಾಮುಲು)

ಸಾರಿಗೆ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವಂಗಡಗಳ  
ಕಲ್ಯಾಣ ಸಚಿವರು