ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	323
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಚಿದಾನಂದ್ ಎಂ. ಗೌಡ (ಪದವೀಧರರ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	:	29.01.2026
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು	:	ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರು

****

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ	ಬಿ.ಡಿ.ಎ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿರುವ ಡಾ. ಕೆ. ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಬಡಾವಣೆಯ ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಎಷ್ಟು ರೈತರಿಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ; (ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಡಾ|| ಕೆ. ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಬಡಾವಣೆಯ ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಒಟ್ಟು 390 ಎಕರೆ 32.75 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ 200ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನ ಭೂಮಾಲೀಕರು / ರೈತರಿಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಆ	ಹಲವು ರೈತರು ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ದೃಢೀಕರಣ ನೀಡದೆ ಇರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ;	ಡಾ|| ಕೆ.ಶಿವರಾಮಕಾರಂತ ಬಡಾವಣೆಯ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅರ್ಹತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು (Entitlement Certificate) 40:60ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. **ಅ)**ಭೂಮಿ ಖಾಲಿಯಿದ್ದು ಬಡಾವಣೆಗೆ ಬಳಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದ ಅರ್ಹತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (Clear EC); **ಆ)**ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಪ್ರಕರಣಗಳು / ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳು / ಕಂದಾಯ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳು / ತಕರಾರು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಷರತ್ತು ಬದ್ಧ ಅರ್ಹತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (Conditional EC); **ಇ)**ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಪ್ರದೇಶ, ಕಂದಾಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಶೂನ್ಯ ದೃಢೀಕರಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (Nil EC)
ಇ	ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.50/1 ಅನ್ನು ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆಯೇ;	ಹೌದು

ಈ	ಜಮೀನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಶೇ 40ರ ಅನುಪಾತಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣಗಳೇನು; ದೃಢೀಕರಣ ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು ಯಾವುವು; ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ದಾಖಲೆಗಳು ಯಾವುವು;	ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.50/1ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಶೂನ್ಯ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. • ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕಾಲಂ. 3 ಮತ್ತು 9ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ. • ಖರಾಬ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸೇರಿ ಖಾತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. • ಭಾಗಶ: ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ಕೂಡಿರುತ್ತದೆ. • ಕಂದಾಯ ನಿವೇಶನಗಳು ರಚನೆಯಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ದೃಢೀಕರಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಕೋರಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. 1. ದೃಢೀಕೃತ ಪಹಣಿ, ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ಹಾಗೂ ಐಎಲ್‌ಆರ್ ಪ್ರತಿಗಳು. 2. 2007-08ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಈವರೆಗಿನ ಋಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (ನಮೂನೆ-15). 3. ಹಕ್ಕುದಾರಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪಾರೀಕತ್ ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಡಿಕ್ರಿ ಆದೇಶದ ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರತಿ. 4. ಗೇಣಿ ರಹಿತ ಹಿಂಬರಹ. 5. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರಿಂದ ಪಡೆದ ದೃಢೀಕೃತ ವಂಶವೃಕ್ಷದ ಪ್ರತಿ. 6. ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ. 7. ಇಂಡಿಮ್ನಿಟಿ ಬಾಂಡ್. 8. ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರ. 9. ಭೂಪರಿಹಾರ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅರ್ಜಿ. 10. ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ. 11. ಭಾವಚಿತ್ರ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಪಹಣಿ (RTC) ಕಾಲಂ.3 ಮತ್ತು 9ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ತಾಳೆಯಾಗುವಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಪಹಣಿಯನ್ನು (RTC) ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 27 ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ 2026

(ಡಿ ಕೆ ಶಿವಕುಮಾರ್)
ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ